

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-02 09:38:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/110532
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1994-10-06
Adresas: Joniškio r. sav., Žagarė, Parko g. 9

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Vaikų globos ir užimtumo centras
Unikalus daikto numeris: 4795-2002-3014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Žymėjimas plane: 1N1p
Statybos pradžios metai: 1952
Statybos pabaigos metai: 1952
Rekonstravimo pradžios metai: 2004
Rekonstravimo pabaigos metai: 2004
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Suskystintos
Sienos: Plytos
Stogo danga: Beasbestis cementas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 568.29 kv. m
Naudingas plotas: 568.29 kv. m
Gyvenamasis plotas: 289.19 kv. m
Tūris: 2492 kub. m
Užstatytas plotas: 826.00 kv. m
Kambarių skaičius: 20
Koordinatė X: 6247258
Koordinatė Y: 454926
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 209395 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %
Atkuriamoji vertė: 156974 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 23546 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-01-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-01-27

2.2.

Pastatas - Socialinių paslaugų centras
Adresas: Joniškio r. sav., Žagarė, Parko g. 9A
Unikalus daikto numeris: 4795-2002-3020
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų
Žymėjimas plane: 2L1p
Statybos pradžios metai: 1952
Statybos pabaigos metai: 1952
Rekonstravimo pradžios metai: 2013
Rekonstravimo pabaigos metai: 2013
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Beasbestis cementas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 303.23 kv. m
Pagrindinis plotas: 169.53 kv. m
Tūris: 1386 kub. m
Užstatytas plotas: 240.00 kv. m
Koordinatė X: 6247318
Koordinatė Y: 454891
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 86307 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 34 %
Atkuriamoji vertė: 57055 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2013-11-04
Vidutinė rinkos vertė: 21316 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-04

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-04

2.3.

Pastatas - Katilinė

Unikalus daikto numeris: 4795-2002-3031

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žymėjimas plane: 3H1p

Statybos pabaigos metai: 1959

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Keramika

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 68.40 kv. m

Pagrindinis plotas: 40.31 kv. m

Tūris: 326 kub. m

Užstatytas plotas: 102.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14246 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 47 %

Atkuriamoji vertė: 7550 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1510 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-07-02

Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-02

2.4.

Pastatas - Laboratorija

Adresas: Joniškio r. sav., Žagarė, Parko g. 9B

Unikalus daikto numeris: 4795-2002-3042

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydymo

Žymėjimas plane: 5D1b

Statybos pabaigos metai: 1960

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Blokeliai

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 133.39 kv. m

Pagrindinis plotas: 123.76 kv. m

Tūris: 564 kub. m

Užstatytas plotas: 101.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 72557 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 46 %

Atkuriamoji vertė: 39181 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 7836 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-07-02

Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-02

2.5.

Pastatas - Administracinis

Adresas: Joniškio r. sav., Žagarė, Parko g. 1

Unikalus daikto numeris: 4795-2002-3053

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Žymėjimas plane: 8B1p

Statybos pabaigos metai: 1905

Rekonstravimo pabaigos metai: 1998

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Keramika

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 128.70 kv. m

Pagrindinis plotas: 111.27 kv. m

Tūris: 562 kub. m

Užstatytas plotas: 132.00 kv. m

Koordinatė X: 6247376.61

Koordinatė Y: 454658.35

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 43754 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %

Atkuriamoji vertė: 33690 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 6738 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-02-17

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-11-04

2.6.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 4795-2002-3102

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 13I1p

Statybos pabaigos metai: 1987

Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 55 kub. m
Užstatytas plotas: 21.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2196 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %
Atkuriamoji vertė: 1911 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 382 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-07-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-02

2.7.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: (šulinys, lauko tualetas, kiemo aikštelė, dėžė šiukšlėms)
Unikalus daikto numeris: 4795-2002-3131
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15454 Eur
Atkuriamoji vertė: 6426 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1286 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-07-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: pastatas Nr. 4795-2002-3020, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1998-07-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 852
2014-02-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (24.20)STS-63
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-16

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: pastatas Nr. 4795-2002-3014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-05-13 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2004-06-23

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: pastatas Nr. 4795-2002-3031, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4795-2002-3042, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4795-2002-3102, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4795-2002-3131, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 1998-07-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 852
Įrašas galioja: Nuo 1998-08-26

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: pastatas Nr. 4795-2002-3053, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 1997-11-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3823
Įrašas galioja: Nuo 1997-12-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:
Daiktas: pastatas Nr. 4795-2002-3053, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7
2018-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V2-7
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-22

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:
Daiktas: pastatas Nr. 4795-2002-3014, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4795-2002-3020, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4795-2002-3031, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4795-2002-3042, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4795-2002-3102, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2002-07-18 Rajono valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 3-105
2002-07-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 7
2002-11-20 Sprendimas Nr. T-124
2008-03-04 Raštas Nr. (25.7)TS-98
Įrašas galioja: Nuo 2008-03-12

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: pastatas Nr. 4795-2002-3053, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2000-12-05 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 340
[rašas galioja: Nuo 2002-05-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4795-2002-3020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2013-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-02-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (24.20)STS-63
[rašas galioja: Nuo 2014-10-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Gasus", a.k. 300636784
Daiktas: pastatas Nr. 4795-2002-3020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-734
2013-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2014-10-14

10.3.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Parengė deklaraciją: Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k.
288600210
Daiktas: pastatas Nr. 4795-2002-3020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-02-25 Pranešimas Nr. 2D-3129-(19.18)
[rašas galioja: Nuo 2014-02-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatas 8B1p (unik.nr 4795-2002-3053) yra žemės sklype kadastr.nr. 4793/0305:0010 (adresas Parko g. 1), kiti pastatai yra žemės sklype kadastr. nr. 4793/0305:0030 (adresas Parko g. 9).

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GABIA POCIŪTĖ