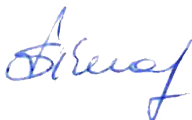


Statytojas:	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		
Užsakovas:	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		
Projekto pavadinimas:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5397-6025-3010), ESANČIU ADRESU LAISVĖS A. 1, KRAKIŲ MSTL., KRAKIŲ SEN., KĖDAINIŲ R., SAV., PASTATO DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
Statinio pavadinimas:	Administracinės paskirties pastatas		
Statinio adresas (statybos vieta):	Laisvės a.1, Krakių sen., Kėdainių r. sav.		
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas		
Naudojimo paskirtis:	Administracinės paskirties pastatas		
Statinio kategorija:	Ypatingasis statinys		
Projekto etapas:	TECHNINIS PROJEKTAS (TP)		
Projekto Nr. P/6965	Projekto dalis	BENDROJI (BD)	
Statinio Nr. 01	Bylos žymuo: I	Bylos laida 0	

Pareigos	Vardas, Pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORĖ	VILMA ŠIMATONIENĖ	
PROJEKTO VADOVAS	VYTAUTAS SUKACKAS Atestato Nr. 1859	

Panevėžys, 2024 m. birželio mėn.

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5397-6025-3010),
 ESANČIU ADRESU LAISVĖS A. 1, KRAKIŲ MSTL., KRAKIŲ SEN.,
 KĖDAINIŲ R. SAV., PASTATO DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO
 BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos numeris	Bylos pavadinimas, žymuo	Pastabos
1.	TOMAS I	BENDROJI (BD)	
2.	TOMAS II	ARCHITEKTŪRINĖ (SA)	
3.	TOMAS III	KONSTRUKCIJŲ (SK)	
4.	TOMAS IV	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO (VN)	
5.	TOMAS V	ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO (ŠVOK)	
6.	TOMAS VI	ELEKTROTECHNIKOS (E)	
7.	TOMAS VII	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (ER)	
8.	TOMAS VIII	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS (AS)	
9.	TOMAS IX	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO (GSS)	
10.	TOMAS X	ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO (ŠG)	
11.	TOMAS XI	GAISRINĖS SAUGOS (GS)	
12.	TOMAS XII	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO (SO)	
13.	TOMAS XIII	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO (KS)	

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e
P/6965-TP-BD-BSŽ	2	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
P/6965-TP-BD-BAR	15	0	Bendras aiškinamasis raštas	
P/6965-TP-BD-BTS	9	0	Bendroji techninė specifikacija	
PRIEDAI				
	7		Projekto parengimo užduotis (techninė specifikacija)	
	1		Projekto parengimo užduoties tikslinimas	
	1		Specialieji reikalavimai	
	2		Specialieji paveldosaugos reikalavimai	
	13		Statinio apžiūros aktas	
	2		Raštas dėl pastato dalies remonto projekto sprendinių	
	1		Projekto autorių sutikimas	
	17		Projektiniai pasiūlymai	
	5		Projektinių pasiūlymų pristatymo ir viešinimo ataskaita	
	1		Projektinių pasiūlymų pritarimas IS„Infostatyba“	
	10		Pritarimų, suderinimų sąrašas	
	2		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (patalpos/butai; I aukštas)	
	2		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (patalpos/butai; II aukštas)	
	1		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (statiniai)	

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinio remonto projektas		
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
			0		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		P/6965 – TP- BD - BSŽ		LT
	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ				LAPŲ
					1
					2

	18		Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	
	1		Situacijos išdėstymo schema, M1:500	
	1		Projekto vadovo kvalifikacijos atestato kopija	
	1		Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	
	1		Projekto dalių tarpusavio sprendinių suderinimo aktas	
	1		Topografinis planas, M1:500	
	2		Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	
SP_B-01	1	0	Sklypo planas, M 1:500	
SP_B-02	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas. Sklypo planas su apsaugos zonomis, M1:500	
SA_B-01	1	0	Rusio planas, M 1:150	
SA_B-02	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:150	
SA_B-03	1	0	Antro aukšto planas, M 1:150	
SA_B-04	1	0	Stogo planas, M 1:150	
SA_B-05	1	0	Fasadai tarp ašių 1-10, 10-1, M1:150	
SA_B-06	1	0	Fasadai tarp ašių A-F, F-A, M1:150	
SA_B-07	1	0	Pjūvis A-A, pjūvis B-B, M 1:150	
ŠVOK_B-03	1	0	Šildymo sistemos principinė schema	
ŠVOK_B-06	1	0	Vėdinimo sistemos principinė schema	
ŠVOK_B-08	1	0	Oro kondicionavimo sistemos principinė schema	
E-B.08	1	0	IPS-1 skydo principinė schema	
E-B.09	1	0	JS-0.1 skydo principinė schema	
E-B.10	1	0	AJS-2.1 skydo principinė schema	
E-B.11	1	0	Potencialių išlygų schema	
ER-B.02	1	0	KS-2 spintos principinė schema	
AS-B.02	1	0	Apsauginės signalizacijos principinė schema	
AS-B.03	1	0	Neįgaliųjų pagalbos iškviatimo sistema. Principinė schema	
GSS-B.04	1	0	Gaisro aptikimo sistemos principinė schema	
ŠG_B-01	1	0	Šilumos mazgo funkcinė schema	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš kapit. remontą	Kiekis po kapit. remonto	Pastabos
II. Pastatai				
1. Pastato bendrasis plotas *	m ²	1466,39	1298,51	
2. Pastato tūris *	m ³	7530	7530	
3. Pastato aukštų skaičius *	vnt.	2	2	
4. Pastato aukštis	m	7,50; 8,50 salė	7,50; 8,50 salė	
5. Energinio naudingumo klasė		neklasifikuojama	B	
6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Elektros tinklai:				
- ilgis	m	-	10	
- laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	-	Cu-5x50mm ²	
- ilgis	m	-	80	
- laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	-	Cu-5x35mm ²	
- ilgis	m	-	55	
- laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	-	Cu-5x10mm ²	
- ilgis	m	-	80	
- laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	-	Cu-5x4mm ²	
- ilgis	m	-	120	
- laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	-	Cu-5x2,5mm ²	
- ilgis	m	-	40	
- laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	-	Cu-3x2,5mm ²	

*žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos respublikos žemės ūkio ministras. baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

statinio projekto vadovas

Vytautas Sukackas

kval. atest. Nr. 1859

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

Privalomieji projekto rengimo dokumentai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

1. Projektavimą reglamentuojančiais projekto rengimo metu galiojančiais normatyvais.
2. Statinio projektavimo užduotimi.
3. Užsakovo suderintais projektiniais pasiūlymais, 2023-04-11.
4. UAB „Panevėžio miestprojektas“ Statinio apžiūros aktas, 2023-01-15.
5. Kėdainių r., sav. Krakių mstl., Krakių sen., Krakių miestelio istorinės dalies tvarkymo ir priežiūros taisyklėmis.
6. Specialiaisiais reikalavimais.
7. Nekilnojamojo turto registrų duomenų bazės išrašais.
8. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.
9. Topografiniu planu.

Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų sąrašas:

STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinio remonto projektas	
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		P/6965 – TP- BD - BAR	LT 1 LAPŲ 15

STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetonio konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
LR EM 2012-02-03 įsak. Nr.1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
LR EM 2011-12-20 įsak. Nr.1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
LR EM 2011-06-17 įsak. Nr. 1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.
PAGD prie VRM dir. 2005-02-18 įsak. Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
PAGD prie VRM dir. 2010-12-07 įsak. Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
PAGD prie VRM dir. 2011-01-17 įsak. Nr. 1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
HN 98:2014	Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
LST 1516:2015 / 1K:2021	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
RSN 156-94 Nr. I-1240	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
Nr. VIII-787	Statybinė klimatologija.
Nr.305/2011	LR Statybos įstatymas.
ISO 21542:2011	LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
Lietuvos respublikos architektūros įstatymas (Nr. XIII-425)	Europos parlamento ir Tarybos reglamentas.
LR civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas. Civilinis kodeksas	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.
LR asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas	

2. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti duomenys

Pastato adresas Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. savivaldybė.

Statinio rūšis – pastatas. Pastatas priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastato statybos rūšis – kapitalinis remontas (pagal STR 1.01.08:2002).

Pastato naudojimo paskirtis – negyvenamasis pastatas administracinės paskirties (7.2) (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastatas priskiriamas P.2.2 administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniam tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai (pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Gaisro apkrovos kategorija nenustatoma.

Statinio kategorija – ypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

Užsakovas – Kėdainių rajono savivaldybės administracija.

3. Statybos sklypo apibūdinimas

Sklypas ir jame esantys pastatai

Pastatas stovi vaizdingoje vietoje, gamtinėje ir urbanistinėje aplinkoje, Krakių miestelio centrinėje dalyje. Sklypas yra sąlyginai lygus, natūraliai nužemėjantis į šiaurės vakarus. Teritorijoje aplink pastatą auga lapuočiai ir spygliuočiai medžiai, gyvatvorė.

Prie pastato įrengti šaligatviai, automobilių stovėjimo aikštelės. Artimoje aplinkoje vyrauja skirtingo aukštingumo komerciniai ir gyvenamieji pastatai. Pagrindiniai įėjimai į pastatą iš pietrytinės pastato pusės. Privažiavimas prie pastato iš J. Basanavičiaus ir Dariaus ir Girėno gatvių pusės.

Remontuojamas pastatas yra Laisvės a. 1, Krakių sen., Kėdainių r. sav.

- unikalus daikto Nr. 5397-6025-3010;
- pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinės paskirties pastatas;
- pažymėjimas plane – 1B2p;
- statybos metai – 1976 m.;
- paprastojo remonto metai – 2018 m.;
- rekonstravimo metai – 2019-2020 m.;
- nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Pastato inžineriniai tinklai:

- šildymas – individuali centrinio šildymo sistema;
- vandentiekis – komunalinis vandentiekis;
- nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas.

Remontuojamo pastato sklypas: nesuformuotas žemės sklypas.

Hidrogeologinės sąlygos

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal artimiausio stebėjimo punkto (Dotnuva) duomenis:

- vidutinė metinė oro temperatūra – 6,2° C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – 34,0° C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – -36,9° C;
- santykinis oro metinis drėgnumas – 81 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 590 mm;

Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinio remonto projektas

P/6965-TP- BD - BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

- maksimalus paros kritulių kiekis – 105,0 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis – 90 cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 125 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

4. Statinių esamos būklės įvertinimas

Pastatas

Pastato statybos metai - 1976m. Remontuojamas pastatas mūrinis, dviejų aukštų. Didžioji pastato dalis neįrūsinta. Tik po maža pastato dalimi įrengtos kelios rūšio patalpos.

Tvarkoma pastato dalis planiniais ir funkciniais ryšiais su neremontuojamomis zonomis (išskyrus laiptines) pirmame aukšte nėra susijusi. Kiekviena netvarkoma zona pirmame aukšte turi savo atskirus patekimus į patalpas ir naudojami šiose zonose esančiais sanmazgais.

Stogas sutaptintas su išorine lietaus nuvedimo sistema. Cokolis ir dalis pastato pirmo aukšto ir salės lauko sienos apšiltintos, lietaus nuvedimo sistema pakeista, pirmo aukšto ir salės langai ir durys pakeisti, suremontuotos I a. patalpos prie įėjimų įrengti pandusai.

Remontuojamo pastato antro aukšto lauko sienos, pastato stogas papildomai neapšiltinti, langai nepakeisti. Nekeistų, medinių langų būklė prasta. Taip pat nekeistos II a. vidaus patalpų durys. Medinės vidaus durys susidėvėjusios, nesandarios.

Remontuojamoje pastato dalyje vidaus patalpų sienos kai kur suskilusios, tinkas ištrūpėjęs, ant sienų matosi pelėsiai. Sienos dažytos, apklijuotos tapetais ar keraminėmis plytelėmis; grindys medinės, akmenų masės plytelių lubos dažytos arba įrengtos pakabinamos lubos. Laiptai aptaisyti teraciniais antpakopiais. Neremontuotų patalpų apdailos būklė bloga.

Pastato konstrukcinė schema – laikančios g/b kolonos ir sijos, plytų mūro sienos, surenkamo gelžbetonio perdangos. Pastato išorinės lauko sienos iš silikatinių plytų mūro kurių dalis papildomai apšiltintos pagal nevėdinamų fasadų šiltinimo sistemą. Pastato stogas – plokščiasis su karnizais, padengtas bitumine danga, stogo šiltinimo k-ją nekeista. Pastato pamatai betoniniai. Pastato tarpaukštinės laiptinės – gelžbetoninės konstrukcijos.

5. Sprendinių pagal Projekto dalis aprašymas

Sklypo sutvarkymas

Projekte sklypo sutvarkymo sprendiniai nenumatyti. Įvažiavimai prie pastato paliekami esami. Pastato paskirtis nekeičiama, papildomų automobilių parkavimo vietų nereikia. Automobilių stovėjimo vietos esamos.

Architektūra

Tūrinis sprendimas

Žymus pastato tūrio keitimas projekte nenumatomas, išskyrus fasado ir stogo šiltinimo įrengimą.

Fasadų apdaila. stogas.

Artimoje aplinkoje vyrauja tinkuoti pilkos, gelsvos spalvos ir raudonų plytų mūro pastatai. Tvarkomo pastato apdaila parinkta atsižvelgus į jau apšiltintos pastato dalies apdailą ir šalia esamų pastatų vyraujančią koloritą.

Projekto metu dalis II a. langų angų užmūrijamos. Fasado apšiltinimas pagal nevėdinamą tinkuojamą fasado šiltinimo sistemą. Apdaila - tinkas su spalva.

Sutaptinto stogo šiltinimo k-ją konstrukcija nuardoma. Stogo konstrukcija apšiltinama, klojama nauja bituminė prilydoma stogo danga. Atstatoma ir papildomai įrengiama nauja lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistema. Naujai apskardinami parapetai.

Keičiami mediniai langai į plastikinio profilio langus. Ant stogo įrengiamas stoglangis ir išlipimo ant stogo liukas, numatomos vietos saulės kolektorių įrengimui.

Stogo peraukštėjimo vietoje įrengiamos stogo kopėčios su perlipimo aikštele.

Planinis sprendimas

Remontuojamos ir perplanuojamos II a. patalpos bei dalis I a. patalpų. Patalpos projektuojamos atsižvelgiant į Užsakovo pateiktą patalpų poreikį pagal funkciją.

II a. griauamos pertvaros kur numatoma vientisa didelės erdvės meno kūrinių eksponavimo patalpa, kabinetai, tualetai, ūkio patalpos, nauja laiptinė. I a. griauamos pertvaros kur bus įrengiama nauja (su laiptinės zonoje projektuojamu keltuvu) ir remontuojama esama laiptinės. Likusiose I a. patalpose remontas neatliekamas.

Projekte numatomas pastato pritaikymas žmonėms su negalia. Projektuojamas dviejų sustojimų keltuvas. Keltuvui parenkama vieta mažiausiai įtakojanti pastato planinę struktūrą.

Pagal naujus planinius sprendinius numatoma įrengti naujas g/k pertvaras, užmūryti dalį esamų ar praplatinti esamas angas. Remontuojamose patalpose keičiamos ar naujai įrengiamos vidaus durys. Įrengiami nauji ir perplanuojamas esamas (pritaikomas žmonių su negalia poreikiams) tualetai. Tualetai, skirti bendram darbuotojų ir lankytojų naudojimui.

Langai, durys

Remontuojamoje pastato dalyje keičiami mediniai langai ir vidinės durys. Numatoma naudoti PVC langus su stiklo paketu.

Vidaus durų blokai, pertvaros numatomi įstiklinti aliuminio, plastikinio profilio bei metalinės ir medinės durys. Durys su rankenomis, sandarinančiomis tarpinėmis, užraktais ir kur reikalinga su pritraukėjais. Prie durų įrengiami durų atmušėjai.

Keičiamas patekimo ant stogo liukas ir naujai įrengiamos laiptinių dūmų šalinimo angos pagal galiojančius gaisrinės saugos reikalavimus.

Angų užpildymo elementų spalvą ir dangą būtina derinti su projekto architektu.

Vidaus apdaila

Remontuojamose patalpose atliekama lubų, sienų ir grindų apdaila.

Vidaus patalpų esamų sienų ir naujų pertvarų sienų apdaila atliekama naujai. Esamos mūro sienos pertinkuojamos. Esamos ir naujai įrengiamos pertvaros glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais, klijuojamos glazūruotos keraminės plytelės. Sutvarkomi langų angokraščiai.

Nauja grindų danga - akmens masės plytelės, PVC ir medinių grindų dangos. Kur reikalinga atstatomos esamos dangos. Patalpose, kur bus įrengiami trapai, suformuojami nauji nuolydžiai į trapus (grindų nuolydis ne mažesnis kaip 1%). Drėgno režimo patalpose įrengiama papildoma teptinė hidroizoliacija.

Numatoma įrengti pakabinamas lubas, kur nebus pakabinamų lubų glaistoma, dažoma.

Numatomi reikiamo aukščio aptvarai, turėklai, išpėjamieji paviršiai atsižvelgiant į neįgaliųjų asmenų saugą.

Konstrukcijos

Meno kūrinių eksponavimo patalpose naudojimo apkrova į grindų konstrukciją apskaičiuota ir priimta: išskirstyta apkrova – ne daugiau kaip 5,0 kN/m² (500 kg/m²), koncentruota apkrova – ne daugiau kaip 7,0 kN (700 kg). Rengiant interjero projektą ir eksponatų išdėstymą turi būti atsižvelgta, kad meno kūrinių apkrovos neviršytų nurodytų leistinų apkrovų. Norint eksponuoti sunkesnius meno kūrinius, turi būti peržiūrėti konstrukcijų dalies sprendiniai, iš naujo atlikti inžineriniai skaičiavimai bei sprendžiama, ar reikia papildomai stiprinti perdangos plokštes, gelžbetonines sijas, kolonas ir pamatus.

Sienos, pertvaros, sėramos

Remontuojamoje pastato dalyje 2 aukšte visos nelaikančios pertvaros išardomos. Supleišėjusios sienos stiprinamos atsivėrusius sienų trūkius užtaisant cementiniu skiediniu bei apkaustant armatūriniais tinklais.

Nereikalingos langų ir durų angos, popalanginės dalys užmūrijamos akyto betono blokeliais ant klijų sluoksnio. Virš platinamų angų įrengiamos metalinių profilių sėramos. Platinant angas pirma

įrengiamos naujos sąramos, sutvarkomos jų atrėmimo vietos. Tik atlikus aukščiau numatytus darbus platinamos ir pjaunamos angos.

Perdanga ir denginys

Antrame aukšte keičiama dalies patalpų paskirtis (buvo administracinės patalpos, projektuojamos meno kūrinių eksponavimo patalpos), todėl padidėja skaičiuotinė apkrova ant perdangų. Perdangos plokščių laikomajai galiai padidinti jos yra stiprinamos pagal konstrukcijų ekspertizės akto [7] nurodymus, t.y. užliejant papildoma 50 mm storio betono sluoksnį ant perdangos plokščių. Visa esama antro aukšto grindų konstrukcija ardoma.

Naujos laiptinės įrengimo vietoje, stoglangio bei magistralinių ventiliacijos ortakių vertikalaus pakilimo vietose, esamos perdangos bei denginio plokštės demontuojamos. Demontuojamų plokščių vietose įrengiamos naujos mon. g/b perdangos plokštės ant metalinių dvitėjinio profilio sijų.

Grindų konstrukcijos ant tarpaukštinės perdangos storis – 160 mm. Grindų konstrukcijoje būtina įrengti hidroizoliacinį sluoksnį (drėgno režimo patalpose – papildoma ruloninė/teptinė hidroizoliacija). Betoniniai grindų sluoksniai suskaidomi deformacinėmis (3,0 m x 3,0 m), skiriamosiomis ir konstrukcine siūlėmis. Skiriamosiomis siūlėmis nuo grindų konstrukcijos atskiriami pastato elementai – kolonos, mūro sienos. Šios siūlės užtaisomos tampriomis tarpinėmis, jei reikia, užtaisomos hermetikais.

Keltuvas žmonėms su negalia

Naujai formuojamoje laiptinėje tarp ašių 7-8 įrengiamas keltuvas žmonėms su negalia. Keltuvas numatytas savo šachtoje, į statybietę atvežamas kaip vienas surenkamas gaminy.

Įrengiamam keltuvui formuojama pamatinė plokštė – plokščiasis pamatas. Pamatinės plokštės sprendinys turi būti tikslinamas Darbo projekto rengimo metu pagal konkretaus keltuvo gamintojų nurodymus ir rekomendacijas. Pamatinės plokštės konstrukcijoje turi būti suformuota keltuvo prieduobė (min 100mm gylis, jei keltuvo gamintojas nenurodo kitaip). Tarp prieduobės ir paruošiamojo betono pasluoksnio įrengiama ruloninė hidroizoliacija.

Vidiniai tarpaukštiniai laiptai

Dėl pirmo aukšto perdangų stiprinimo keičiasi antro aukšto grindų altitudė, todėl yra performuojami esami tarpaukštiniai laiptai tarp ašių 2-3. Taip pat tarp ašių 7-8 demontuojamos esamos pirmo aukšto perdangos plokštės ir formuojama nauja laiptinė skirta patekti į seniūnijos patalpas 2 aukšte. Naujai įrengiamos laiptinių konstrukcijos – mon. g/b laiptų maršai ir aikštelės ant metalinių UPN tipo lovinio profilio S355 plieno stiprumo klasės laiptasijų ir sijų. Po laiptasijų mon. g/b atramų įrengimo atstatoma pažeista grindų konstrukcija ant grunto. Grindų konstrukcijoje būtina įrengti hidroizoliacinį sluoksnį. Naujai įrengiama grindų konstrukcija deformaciniais profiliais atskiriama nuo esamos grindų konstrukcijos.

Stogas

Pastato plokščiojo stogo esama konstrukcija nuardoma ir įrengiama nauja. Plokščiojo stogo nauja konstrukcija: danga – 2 sluoksniai polimerinės-bituminės prilydomosios ruloninės stogo dangos (viršutinis sluoksnis su pabarstalu), šilumos izoliacinis sluoksnis – 2 sluoksniai stoginės mineralinės vatos plokščių, garo izoliacija, nuolydį formuojantis sluoksnis iš mineralinės vatos plokščių. Stogelių viršutinė danga keičiama nauja – 2 sluoksniai polimerinės-bituminės prilydomosios ruloninės stogo dangos (viršutinis sluoksnis su pabarstalu).

Pastato parapetų mūras paaukštinamas akyto betono blokelių mūru. Minimalus parapeto aukštis nuo stogo dangos viršaus turi būti ne mažiau kaip 100 mm. Dūmų šalinimo stoglangis, išlipimo ant stogo liukas turi būti iškilę virš stogo dangos ne mažiau kaip 250 mm. Pastato parapetai apskardinami.

Plokščiojo stogo konstrukcijos vėdinimui aukščiausiose stogo vietose įrengiami vėdinimo kaminėliai (deflektoriai). Virš stogo esančių konstrukcijų, kurių plotis skersai nuolydžio didesnis, kaip 500 mm, vietose iš kraigo pusės įrengiamos 150 mm aukščio dvišlaitės stogo dalys.

Antenos ir įvairios atotampos turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje turi būti užsandarintos.

Ant pastato plokščiojo stogo patenkama iš seniūnijos koridoriaus (esamas patekimas). Vietose, kur stogų aukščių skirtumas didesnis kaip 1 m, įrengiamos stacionarios vertikalios kopėčios. Ant tambūro stogelio patenkama nuo žemės paviršiaus pristatomomis kopėčiomis.

Lietaus vandens nuvedimas nuo pastato stogo organizuotas, išorinis skardiniais lietloviais ir lietvamzdžiais.

Ant pastato stogo įrengiama žaibosauga.

Remontuojant pastato stogą, esamos saulės elektrinės moduliai išmontuojami ir, baigus darbus, vėl sumontuojami. Taip pat ant stogo įrengiami papildomi saulės elektrinės moduliai.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai

Projektuojamos šios pastato sistemos: šaltas vandentiekis – V1; karštas vandentiekis – T3; buitinės nuotekos – F1; kondensato nuotekos nuo vėsinimo įrangos– L2.

Į pastatą vanduo tiekiamas esamu vandentiekio įvadu. Vanduo pastatui tiekiamas buitiniams reikmėms. Remontuojamoms patalpoms projektuojamas įvadinis šalto vandens skaitiklis. Pasijungiama nuo esamų magistralinių pastato šalto vandentiekio sistemų 1 aukšte.

Projektuojami vandentiekio prietaisai sanitariniuose mazguose.

Esami vandentiekio tinklai demontuojami.

Karštas vanduo patalpose ruošiamas karšto vandens tūriniose šilumokaičiuose.

Visose patalpose, išskyrus technines patalpas, vandentiekio vamzdynai montuojami paslėptai konstrukcijose (grindyse, sienose, virš pakabinamų lubų).

Numatomas nuotekų nuvedimas nuo visų patalpose montuojamų buitinių sanitarinių prietaisų. Projektuojamose patalpose visi buitiniai prietaisai projektuojamais nuotakais pajungiami į esamus buitinių nuotekų pastato vamzdynus (stovus). Esami nereikalingi nuotekų pajungimai yra demontuojami. Vamzdynai montuojami su 0,02 nuolydžių juos tvirtinant prie sienų, lubų ar grindų laikikliais su guminėmis tarpinėmis.

Patalpose projektuojama kondensato nuotekų nuvedimo sistema nuo projektuojamų vėsinimo įrenginių.

Pastato sanitariniuose mazguose montuoti unitazus, praustuvus ir kitus sanitarinius prietaisus tik suderinus su architektu ir užsakovu konkrečius jų modelius.

Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Numatyta suprojektuoti 2 a. patalpoms šildymo sistemą. Suprojektuotos šios šildymo sistemos: H1 – grindinio šildymo sistema; H2 – elektrinis radiatorius; H3 – oras-oras kondicionieriai.

H1 – grindinio šildymo sistema

Tiekiami temperatūra į grindinį šildymą palaikoma šilumos mazgo automatika. 2a. administracinėms patalpos projektuojamas grindinis šildymas. Šildomose patalpose numatyti patalpos temperatūros reguliatoriai.

H2 - elektrinis radiatorius

Elektrinis radiatorius projektuojamas a-2 pat., bei pirmo ir antro aukšto laiptinėse. Šildymo sistema – elektra. Šildymo prietaisai – elektrinis radiatorius IP34.

Šildymo prietaisų galiai reguliuoti su įmontuotu programuojamu skaitmeniniu termostatu, leidžiančiu suprogramuoti atskirus dienos ir nakties temperatūros mažinimo režimus.

Nedarbo metu ir švenčių dienomis užduotoji temperatūra sumažinama 3°C. Šildymo sistema pradeda veikti pagal „optimalaus paleidimo“ programos nurodymus.

H3 - šildymo sistema oras-oras

Patalpoms 2-02, 2-03, 2-04 projektuojama atskira oro kondicionavimo ir šildymo sistema “oras-oras” (VRF-2). VRF tipo sistema t.y., kai vienas išorinis blokas aptarnauja kelis vidaus blokus vienu metu. Vasarą ji tarnaus, kaip vėsinimo sistema, o žiemą, kaip šildymo. Šalčio agentas – freonas R410A.

2 aukšto patalpoms vėdinti numatytos dvi atskiros kintančio srauto vėdinimo sistema AHU-1 su integruotu šilumos siurbliu (DX) statoma šalia pastato ir AHU-2 pakabinamas 2-06 pat. įrenginys su priešpriešinių srautų rekuperatoriumi ir elektriniu oro pašildytuju.

Triukšmo lygiui vėdinimo įrenginiuose sumažinti iki reikalaujamo pagal normas numatyti triukšmo slopintuvai.

Oro padavimui ir ištraukimui ekspozicijų salėje numatyti didelio oro kiekio padavimo ir ištraukimo difuzoriai. Vėdinimo įrenginiai numatyti su pilna valdymo automatika.

Remontuojamų patalpų vėsinimui vasaros metu projektuojamos dvi freoninės VRF tipo sistemos su vidiniais kasetiniais oro kondicionieriais. VRF-1 oro kondicionavimo sistema administracijos patalpoms, VRF-2 šildymo/šaldymo sistema likusios antro aukšto remontuojamoms patalpoms.

Elektrotechnika

Elektros apšvietimas suprojektuotas šviestuvais su LED šviesos šaltiniu. Apšvietimo elektros įranga parinkta pagal patalpų apšviestumą, paskirtį ir pobūdį, bei įtampos nuostolius.

Pastate numatoma įrengti bendrąjį, avarinį ir evakuacinį apšvietimą. Darbinis apšvietimas yra vidutinis apšvietimas darbo zonoje, pasiekiamas dirbtine apšvietimo sistema.

Bendrasis apšvietimas numatyti visose patalpose ir yra maitinamas iš bendro apšvietimo jėgos skydo AJS-2.1. Kabinetuose bei kitose panašiose patalpose šviestuvams numatyti mygtukiniai jungikliai, montuojami patalpose prie durų, o koridoriuose ir WC patalpose numatyti būvio jutikliai.

Avarinis apšvietimas numatyti koridoriuose, techninėse patalpose. Avarinio apšvietimo šviestuvai yra maitinami iš AJS-2.1 skydo, o dingus įtampai nuo akumuliatorių. Evakuaciniai šviestuvai priimti su piktograma, nurodanti išėjimo kryptį.

Objekto pagrindiniai elektros vartotojai yra apšvietimas, kompiuteriai, ventiliatoriai, kondicionieriai, vėdinimo įrenginiai. Prie kiekvienos kompiuterinės darbo vietos, kompiuterio pajungimui į elektros tinklą, numatyta po kištukinių lizdų bloką.

Projektuojamas naujas pastato įvadinis paskirstymo skydas IPS-1 rūsyje.

Pastato potencialų išlyginimo šyna suprojektuota šalia įvadinio paskirstymo skydo ir prijungiamos prie išorės įžeminimo įrenginio dvejose vietose plieno juosta 30x4mm. Prie potencialų išlyginimo šynos numatoma prijungti visų įrengimų metalines dalis, kabelines kopėčias, paskirstymo skydus. Apsaugai nuo viršįtampių naudojami viršįtampių ribotuvai, atitinkantys tinklo vardinę ir ilgalaikę maksimalią įtampą.

Elektroniniai ryšiai

Projektas apima vidinį pastato integruotą kompiuterinį tinklą kaip universalią, vieningą ir struktūrizuotą sistemą, naudojant žvaigždės tipologiją, potinklius, atskiriant tinklo komutatoriais, remiantis Ethernet technologija. Projektuojamajame pastate numatoma įrengti ryšio kabelių paskirstymo tinklą, kurį sudaro 1 ryšių kabelių paskirstymo mazgas. Mazge projektuojamos 19“ ryšio komutacinės spintos.

Projektuojama tik pasyvinė tinklo dalis (kabeliai, kištukiniai lizdai, komutacinės panelės).

Pastato telekomunikacijų įrangai montuoti projektuojama standartinė 19“ rėmo metalinė komutacinė spinta su stiklinėmis arba metalinėmis užrakinamomis durimis.

Kad sistema galėtų nepertraukiamai dirbti, dingus elektros tinklo maitinimui, spintose turi būti numatyti rezervinis maitinimo šaltinis UPS (aktyvinės įrangos maitinimui).

Pagal užsakovo nurodymą darbo vietose numatyti LAN prieigos taškai. Elektriniai kištukiniai lizdai kiekvienai kompiuterinei darbo vietai priimti projekto elektrinėje dalyje. Silpnų srovių ir elektros kištukiniai lizdai turi būti vienodo dizaino.

Apsauginė signalizacija

Pastate sumontuota apsaugos signalizacijos sistema. Šiuo projektu naudojama šios sistemos išplėtimas antrame aukšte, 2-04 pat., projektuojami du išplėtimo moduliai, kurie apjungs antro aukšto apsaugos signalizavimo sistemą.

Kad užtikrinti pastato apsaugą, įrengiama įsibrovimo signalizacijos sistema.

Neįgalųjų WC projektuojamos pagalbos iškvietimo sistemos, kurios jungiamos prie apsaugos signalizacijos atskiros spindulio.

Pastato patalpų apsaugai suprojektuota integruota apsaugos signalizacijos.

Sistema projektuojama patalpų perimetro, padidintos svarbos bei techninių patalpų apsaugai. Garsinė bei vizualinė indikacija apie kilusį pavojų pateikiama saugos personalo vietoje, bei numatomas papildomo pavojaus signalo perdavimas į vieną ar kelis mieste veikiančius saugos tarnybų pultus. Signalas į saugos tarnybos pultą perduodamas radijo bangomis.

Aliarmo signalo pranešimui numatoma lauko sirena montuojama ant išorinės pastato sienos, gerai matomoje vietoje nuo privažiavimo pusės.

Judesio detektoriai montuojami projekte numatytose patalpose. Montavimo metu tikslinama projekcinė vieta, atsižvelgiant į baldų, užuolaidų, dekoratyvinių elementų išdėstymą.

Gaisro aptikimas ir signalizavimas

Numatoma naudoti esamą GAS sistemos įrangą prijungiant naujus įrenginius. Pirmame aukšte įrengta GSS įrangą sujungta į pirmą kilpą, prie jos prijungiami 4 papildomi įrenginiai nauju projektu, antrame aukšte prijungiama įrangą prie naujos kilpos. Iš viso adresų prijungiama prie gaisro centralės 130.

Pastate naudojama A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi kontroliuoti bei saugoti patalpas nuo galimo gaisro kilimo. Gaisro centralė projektuojama a-2 pat. 12 kilpos.

Gaisrinės signalizacijos instaliacijai numatoma naudoti ekranuotus ugniai atsparius (ne trumpiau kaip 60 min) kabelius.

Priešgaisrinės signalizacijos sistemos davikliai, pavojaus mygtukai ir sirenos turi būti išdėstyti visoje reikiamoje projektuojamų patalpų teritorijoje ir prijungiami prie gaisrinės centralės kilpos.

WC su negalia numatytos sirenos su blykste ir neįgaliųjų pagalbos iškviatimo sistema.

Šilumos gamyba ir tiekimas

Remontuojamo pastato dalyje šiluma tiekama iš šilumos punkto. Sena įrangą demontuojama ir atiduodama užsakovui.

Remontuojamo pastato dalyje naujai įrengiama šilumos gamybos patalpa ir įrangą joje bus vadinama - *šilumos mazgu*.

Šilumos mazgo patalpoje įrengiama šilumos siurblys oras-vanduo. Pastato antro aukšto administracinių patalpų šildymo poreikiams tenkinti numatomas šilumos siurblys oras-vanduo.

Projektuojamas mazgo patalpos vėdinimas – priverstinis nuo rekuperacinės sistemos. Oro pritekėjimas numatomas per 1,5 cm tarpą po durimis. Oras šalinamas per lubinį oro ištraukimo difuzorių.

Šiluma išgaunama šilumos siurblio pagalba. Automatika gamyklinė.

Sumontuojami filtrai ir kita reikalinga uždarojoji, reguliavimo, balansavimo, išleidimo armatūra ir matavimo prietaisai.

Cirkuliacinis siurblys numatas proporcinio slėgio, taupantis elektros energiją.

Šilumos tiekimo vamzdynai numatyti iš plieninių vandens - dujų vamzdžių, kurie izoliuojami šilumine izoliacija. Aukščiausiose sistemos vietose numatyti automatiniai oro išleidimo ventiliai, o žemiausiose – vandens išleidimo ventiliai.

Sumontavus šilumos mazgą – ji išbandoma hidrauliškai, bei praplaunama.

Freoninė sistema numatoma tarp šilumos siurblio vidinio ir išorinio blokų. Sistema dirbs tik šildymo režimu šaltuoju metų periodu.

Gaisrinė sauga

Esminis statinio reikalavimas nustato, kad kilus gaisrui: statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas; bus ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje; bus ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius; žmonės galės saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galės saugiai dirbti.

Privažiavimo keliai išlieka esami.

Keliai privažiuoti prie pastato įrengti tik iš vienos išilginės pastato pusės, iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuonais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti visada bus laisvi, tam užtikrinti bus statomi specialūs ženklai ir aptvarai.

Išorės gaisrų gesinimas išlieka esamas (iš atviro vandens telkinio).

Gaisro plitimas ribojamas, užtikrinant saugų atstumą tarp pastatų lauko sienų.

Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Pastate sprogoimo atžvilgiu pavojingos zonos nesusidaro.

Žmonių evakuacija numatoma esamais keliais. Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Projektuojamo pastato konstrukcijos projektuojamos be tuštumų, todėl gaisro plitimas konstrukcijomis ar tarpkonstrukcinėmis tuštumomis yra negalimas.

Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas

Iki darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija.

Visa statybvietės teritorija turi būti aptverta 2,0 m aukščio apsaugine tvora, į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Tvorą turi būti uždara, ties įvažiavimais įrengiami vartai, taip pat tvora ženklinama ženklais, įspėjančiais apie vykdomus statybos darbus. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Buitinės patalpas, suderinus su pastato administracija, galima įrengti remontuojamo pastato nenaudojamuosiose patalpose. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti WC ir praustuvai.

Statybos aikštelėje įrengiamos statybos poreikiams tenkinti laikinos su kontrole apskaita vandens, el. energijos, telefono, teritorijos apšvietimo linijos. Aikštelėje būtina įrengti priešgaisrinį postą, numatyti statybinio keltuvio vietas; sienų apšiltinimo ir apdailos darbams įrengti pastolius; numatyti statybinių šiukšlių konteinerio vietą; numatyti statybinių medžiagų sandėliavimo vietą; iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus; inventoriniai pastoliai pastatyti aplink pastato perimetrą turi būti aptraukti tinklu; paruošiama statybvietės aikštelė - augalinio sluoksnio nustūmimas, esamų dangų demontavimas.

Siekiant apsaugoti žmones einančius į remontuojamą pastatą ties įėjimais turi būti įrengti apsauginiai stogeliai, sudaryti koridoriai judėjimui aptvortoje teritorijoje.

Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo.

Baigus darbus sutvarkomos patalpos, teritorija, išvežamos šiukšlės, atliekamas inž. tinklų bandymas.

Statybinės atliekos privalo būti tvarkomos vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklės" ir kitais normatyviniais teisės aktais, reglamentuojančiais šią veiklą. Atliekos turi būti rūšiuojamos, laikinai laikomos, laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas

Įvadiniai tinklai lieka esami, nekeičiami. Leistina naudojimo galia lieka tapati, rekonstruojamų patalpų el. įrenginiai bus jungiami esamų galių ribose.

Elektroninių ryšių tinklai esami.

Šilumos šaltinis – šilumos tinklai.

Vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklai esami.

7. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Pagrindinės įvažos, privažiavimo keliai, jų tipai šiuo projektu nesprensdžiami.

Projekte sklypo sutvarkymo sprendiniai nenumatyti. Įvažiavimai prie pastato paliekami esami. Pastato paskirtis nekeičiama, papildomų automobilių parkavimo vietų nereikia. Automobilių stovėjimo vietos esamos.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu esama asfaltuota Dariaus ir Girėno gatve ir iškraunamos prie pastato tam skirtose sandėliavimo vietose. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Privažiuoti prie remontuojamo pastato galima ir esamu bendro naudojimo asfaltuotu privažiavimo keliu iš P. L. ukšio gatvės. Vežant didelių gabaritų krovinius į statybos aikštelę reikia iš anksto numatyti ženklus draudžiančius palikti automobilius konkrečioje gatvėje, kad krovinius vežančios transporto priemonės galėtų netrukdomai pravažiuoti arba kol vyks statybos darbai visiškai uždrausti parkavimą minėtoje gatvės atkarpoje. Medžiagų atvežimo dieną reikia užtikrinti, kad automobiliai būtų sustatyti taip, kad netrukdytų pravažiuoti ir apsisukti. Taip pat būtina iš anksto perspėti pastato darbuotojus, kad galėtų laiku patraukti automobilius. Jeigu nėra galimybės privažiuoti transportui su medžiagomis per ankštų įvažiavimą, visos medžiagos nunešamos rankiniu būdu.

8. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Prieš darbų pradžią užsakovo atstovas su rangovo atstovu pasirašo aktą - leidimą statybos darbams vykdyti veikiančioje įstaigoje.

Užsakovo atstovas pateikia rangovo atstovui ne įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos instruktavimų registravimo kortelę, kurioje rangovų/subrangovų asmenys, atsakingi už darbuotojų saugą ir sveikatą, įsipareigoja instruktuoti su šioje kortelėje nurodytomis temomis savo darbuotojus, atliekančius darbus nurodytame statybos objekte.

Remontuojamas pastatas ir jame vykdoma veikla žalingo poveikio aplinkai neturi. Statybos metu susidariusias atliekas, laimėjęs statybos darbų konkursą rangovas remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis, išrūšiuoja ir priduoja pagal rūšį atliekų tvarkytojams. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai iki pastato pridavimo naudoti. Pastato buitinės nuotekos yra pajungtos į miesto nuotekų tinklus.

Pastato remonto projektas rengiamas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos. Grindų dangai naudojamos neslidžios medžiagos siekiant išvengti kritimo paslydus; žmonių judėjimo vietose numatomi lygūs grindų paviršiai.

Ant stiklinių durų, pertvarų ar vitrinų, apsaugant nuo galimo susidūrimo, numatomi įspėjamieji ženklai; Žmonių judėjimo keliams numatomi tokie patys žmonių saugos reikalavimai, kaip ir evakavimo keliams.

Kietosios ūkinės atliekos kaupiamos numatytoje vietoje įrengtuose konteineriuose ir organizuotai išvežamos specialiuoju transportu, sudarius sutartį su įmone užsiimančia šia veikla.

Pastate numatomos panaudoti medžiagos ir gaminiai atitinka kokybės, sanitarijos, estetinius reikalavimus bei kitus teisės aktuose numatytus reikalavimus.

Kad remontuojamą objektą eksploatuojant nebūtų pažeidžiama gamtinė aplinka, numatyta eilė priemonių jos apsaugai užtikrinti.

Pradedant darbus, numatoma statybai naudojamose sklypo zonose nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sukrauti jį statybos reikalams nenaudojamojoje teritorijoje ir vėliau panaudoti apželdinant teritoriją.

9. Specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės saugos priemonės, apsaugos zonos, projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Remontuojamas pastatas yra centrinėje Krakių miestelio dalyje. Kėdainių rajono sav., Krakių sen., Krakių mstl. Laisvės a. 1. Pastatas patenka į kultūros paveldo vietovės – Krakių miestelio istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 39169) – teritoriją.

Duomenys iš kultūros vertybių registro:

• Unikalus objekto kodas	39169
• Pilnas pavadinimas	Kračių miestelio istorinė dalis
• Adresas	Kėdainių rajono sav., Krakių sen., Krakių mstl.
• Įregistravimo registre data	2015-11-25
• Statusas	Registrinis
• Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Vietinis
• Rūšis	Nekilnojamasis
• Teritorijos	KVR objektas: 120526.00 kv. m
• Vertybė pagal sandarą	Vietovė
• Amžius	įkurta XV a., susiformavo XIX pr. – XX a. I-oje p.
• Vertingųjų savybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Kapitalinio remonto projekte nenumatomi darbai galintys pakenkti kultūros paveldo vietovės vertingosioms savybėms. Įvažiavimai į sklypą, privažiavimas prie remontuojamo pastato esami ir naujai neprojektuojami. Užstatymo tipas, sklypo reljefas nekeičiamas. Projekte sklypo sutvarkymo sprendiniai nenumatyti.

Pastato aukštingumas nekeičiamas ir didesnis negu pastatų esančių artimiausioje aplinkoje nenumatomas. Artimoje aplinkoje vyrauja tinkuoti pilkos, gelsvos spalvos ir raudonų plytų mūro pastatai. Remontuojamos pastato dalies fasado spalvinis sprendinys derinamas prie jau suremontuotos pastato dalies ir atsižvelgiant į netoliese esančių pastatų spalvinius sprendinius. Remontuojamoje II a. fasado dalyje papildomai įterpiama dar viena natūrali neryški fasado spalva. Žymus pastato tūrio keitimas projekte nenumatomas (išskyrus įrengiamą fasado apšiltinimo sl.).

10. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Parengtas projektas atitinka visus civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo reikalavimus.

Įėjimai į pastatą ir patalpas bus rakinami. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma, apšviesta. Prie įėjimų į pastatą durų lauke veikia LED šviestuvai su mikrobanginiais jutikliais. Patalpų apšvietimas visose patalpose numatytas LED šviestuvais. Koridoriuose, laiptinėse, WC patalpose apšvietimas valdomas būvio jutikliais.

Pastato apsaugos užtikrinimui įrengiama apsaugos nuo įsibrovimo sistema. Sistema projektuojama patalpų perimetro, padidintos svarbos bei techninių patalpų apsaugai.

11. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems

Pastato

Remontuojamoje pastato dalyje žmonėms su negalia (toliau žymima ŽN) užtikrinta galimybė savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis lankytojams skirtomis patalpomis.

Lauke prie įėjimų (pagal projektą nr.117375) žmonėms su negalia yra įrengti pandusai kas garantuoja sklandų patekimą į pastatą. Projekto rengimo metu pastato viduje ŽN patekimui į IIa. įrengiamas keltuvas.

Tvarkomoje pastato dalyje kiekvienoje ŽN pritaikytoje patalpoje numatomas laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 500 mm x 1 500 mm, skirtas ŽN judėti. Pritaikyti visi evakuacijos iš patalpų keliai, išėjimai ir durys.

A tipo ŽN pritaikytame san. mazge sumontavus būtinus prietaisus lieka laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš abiejų jo šono liktų ne siauresni kaip 900 mm tarpai vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos durys turi atsidaryti į išorę. ŽN pritaikyti praustuvai turi būti pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm - 900 mm aukštyje turi būti pritvirtinti turėklai. ŽN tualete turi būti įrengta pagalbos signalizacija (pasiekama nuo unitazo sėdynės bei gulint).

Laiptinėse laiptatakio viršuje (2 a.) ir apačioje (1 a.) turi būti įrengti išpėjamieji paviršiai. Išpėjamasis paviršius turi būti laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Išpėjamieji paviršiai numatomi apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus). Laiptinėse ant laiptų pirmos ir paskutinės pakopų numatomos geltonos spalvos antislidiminės išpėjamosios juostos.

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis nei 20 mm. Durys pastato viduje be slenksčių. Durų stiklas 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenos, užraktai ir pan. elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos numatomos įrengti 1 500 mm nuo grindų paviršiaus. Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai nesumažina ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų plokčių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų; ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai numatomi kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas - aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis - 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm. ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikiama ir taktiline forma - Brailio raštu.

Turi būti užtikrinamas saugus aplinkos naudojimas - išskiriamas gretimų paviršių, informacijos ir galimų pavojų regimasis kontrastas.

Laisvasis prieinamas aukštis po laiptais turi būti bent 2100mm. Esant mažesniai kaip 2100mm, įrengiamas nuo susidūrimo saugantis elementas (turėklas- atitvaras) su apatine apsauga (aptinkama lazdele) ne daugiau kaip 300mm nuo grindų.

Dirbtinis apšvietimas turi būti koordinuojamas su natūralaus apšvietimo planavimu, paviršių ir spalvų parinkimu. Apšvietimas turi palengvinti kritinių vietų (koridorių, laiptų lygio, darbo vietų) indentifikavimą.

Takuose su pakopomis, laiptuose įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą, besitęsiančią bent 300mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų. Horizontaliosios iškyšos galas turi būti nukreiptas link sienos arba nukreiptas žemyn.

Liftų mažiausi vidiniai matmenys turi atitikti ISO4190-1:2010, turi būti paženklinėti vaizduojamais ženklais, rodančiais, kad atitinka mažiausius prieinamumo reikalavimus. Manevravimo erdvė prie įėjimo į liftą ne mažesnė kaip 1500x1500mm. Lifto kabinos įranga turi atitikti minimalius ISO21542:2011(LT) keliamus reikalavimus.

12. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Esami statiniai negriaunami. Prieš pradedant žemės darbus statybvietėje pagal topografinę nuotrauką būtina patikslinti esamų požeminių komunikacijų buvimo vietas. Jeigu projekte nėra numatyta požeminių komunikacijų išardymas kaip neveikiančių arba ateityje nebereikalingų, jas būtina apsaugoti nuo pažeidimo kasant arba vykdant kitus žemės darbus. Apie aptiktas topografinėje nuotraukoje arba brėžiniuose nepažymėtas komunikacijas prieš pradedant žemės darbus būtina informuoti Užsakovą. Darbų vykdymo metu pažeistas komunikacijas turi suremontuoti Rangovas savo sąskaita.

13. Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas

Pastato I a. su salės išorės sienomis ir cokolis apšiltinti pagal projektą Nr. 117375 (pagal nevėdinamą tinkuotų fasadų šiltinimo sistemą). Projekto rengimo metu šiltinama fasado dalis apšiltinama naudojant nevėdinamą tinkuotų fasadų šiltinimo sistemą. Pastato plokščiojo stogo esama konstrukcija keičiama nauja – apšiltinimo sluoksnis, ruloninė danga.

Pastato energinio naudingumo klasė – C.

14. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Statinyje suprojektuotas remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančius visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus. Suremontuotas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai.

Sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami karšto ir šalto vandens kokybe (HN 24:2023), pakankamais tiekiamo ir ištraukiamo oro kiekiais iš patalpų, reguliuojant šilumą, apšvietą (patalpų norminė apšvieta parinkta vadovaujantis HN 98:2014), triukšmą.

Remontuojamoje pastato dalyje pakeitus patekimo ant stogo liuką, medinius langus bei vidines duris, triukšmo lygis iš aplinkos (lauko) sumažės.

Statybos produktai turi atitikti higienos normų reikalavimus.

Statinio eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas ir netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytose konteineriuose, o vėliau perduodamos atliekų tvarkytojams.

15. Projektinių pasiūlymų prašymo registracija IS „Infostatyba“

Registracijos numeris: PSP-27-240328-00018.

Registracijos data: 2024-03-28.

16. Projektinių sprendinių atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Statinio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.

Projektuojant administracinės paskirties pastato dalies kapitalinį remontą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta.

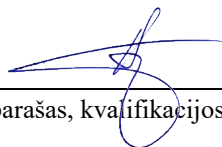
Remontuojamo pastato poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad suremontuotas pastatas, jį naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki remonto pradžios.

Pastatas turi būti suremontuotas pagal projektą, naudojamas pagal paskirtį.

Projektas buvo parengtas taip, kad:

- statinio inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma;
- projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais;
- statinio projekto sprendiniai nesumažina trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių;
- statinių projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes;
- statinys suprojektuotas taip, kad jo naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų

statinio projekto vadovas

Vytautas Sukackas  kval. atest. Nr. 1859
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

P/6965-TP- BD - BAR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius remontuojamam statiniui. Projektavimo ir statybos darbai, medžiagos, išbandymai, montavimo bei gamybos būdai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančias normatyvinius techninius dokumentus. Statinio statybos darbai vykdomi pagal: statinio projektą; įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus; viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus; įmonės patvirtintas statybos taisykles.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė rangovui statybą leidžiantį dokumentą. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus statybos leidimą. Rangovas privalo gauti visus reikiamus leidimus ir patvirtinimus remontui įvykdyti.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalo laikytis statant statinį.

Jei remonto metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti. Projektavimo ir statybos darbai, medžiagos, išbandymai, montavimo bei gamybos būdai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančias normas ir standartus.

STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „PANEVŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinio remonto projektas	
1859	PV	Vytautas Sukackas	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		P/6965-TP-BD-BTS	
			Lapas	Lapų
			1	9

STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetonio konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
LR EM 2012-02-03 įsak. Nr.1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
LR EM 2011-12-20 įsak. Nr.1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
LR EM 2011-06-17 įsak. Nr. 1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.
PAGD prie VRM dir. 2005-02-18 įsak. Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
PAGD prie VRM dir. 2010-12-07 įsak. Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
PAGD prie VRM dir. 2011-01-17 įsak. Nr. 1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
HN 98:2014	Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
LST 1516:2015 / 1K:2021	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
RSN 156-94	Statybinė klimatologija.
Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas.
Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
Nr.305/2011	Europos parlamento ir Tarybos reglamentas.
ISO 21542:2011	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.
Lietuvos respublikos architektūros įstatymas (Nr. XIII-425)	

Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinio remonto projektas

P/6965-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

LR civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas. Civilinis kodeksas
 LR asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Rangovas ir subrangovai privalo turėti visus reikalingus atestatus ir licencijas (jei reikia) statiniui remontuoti: atestuotas arba pripažinta teisė Lietuvos Respublikoje būti statinio statybos rangovu. Statinio statybos rangovas turi atitikti šiuos kvalifikacinius reikalavimus: neturi būti pradėtas bankroto procesas (šią informaciją patikrina valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras), kreiptasi į teismą dėl kvalifikacijos atestato galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo ar kitokio apribojimo; darbams turi vadovauti aplinkos ministro nustatyta tvarka paskirti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį statinio statybos vadovas ir (ar) statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams; privalo turėti vykdomo darbo srities darbuotojų; privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Statybos darbams turi vadovauti tik nustatyta tvarka paskirti vadovai (statinio statybos vadovas ir statinio statybos bendrųjų bei specialiųjų darbų vadovai). Privalomos statybos inžinieriams einantiems Lietuvos Respublikoje statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigos: statinio statybos vadovo; statinio specialiųjų statybos darbų vadovo. Statinio statybos vadovas, turintis atitinkamą kvalifikaciją, gali vienu metu būti ir statinio statybos vadovu, ir statinio statybos specialiųjų darbų vadovu.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Darbų saugos priemonės turi atitikti Darbų saugos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki darbų priėmimo privalo laikytis darbų saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą statyboje. Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus. Darbo saugos priemonės turi atitikti darbų saugos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki statybos užbaigimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą statyboje. Darbų zonos turi būti atitvertos laikinomis atitvaromis. Laikinių atitvarų konstrukcija, įrengimo vietos turi būti numatytos. Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Techninės priežiūros inžinierių. Jei neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Techninės priežiūros inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Techninės priežiūros inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Darbų metu būtina laikytis darbų saugos ir priešgaisrinės saugos reikalavimų. Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatomis“ Nr. A1-22/D1-34; STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Prieš pradedant vykdyti darbus, darbininkai turi būti supažindinti su technologijos reikalavimais, pravedamas instruktažas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga Reikalui esant, jis turi imtis priemonių apsaugoti darbininkus nuo galimų nelaimingų atsitikimų darbo metu. Prieš keliant konstrukcijas, kiekvienas elementas turi būti apžiūrėtas ir atitinkamai paruoštas. Apžiūros metu tikrinamas užkabinimo elementų stovis, konstrukcijos įtvirtinimas projektinėje padėtyje. Keliant nestandartinius krūvius, kurie neturi kėlimo kilpų, skylių ar žymų, nurodančių jų kabinimo vietas, darbams tiesiogiai vadovauja darbų vadovas. Nuimami taros kabinimo įtaisai turi būti paženklinėti, nurodyta jų keliamoji galia, išbandymo data. Draudžiama vykdyti konstrukcijų montavimo demontavimo

darbus, esant, tamsiu paros metu be apšvietimo. Kilnojamos montavimo kopėčios, aikštelės, pastoliai turi būti techniškai tvarkingi. Galimos pavojingų veiksmų zonos turi būti pažymėtos išpėjamaisiais ženklais. Ėjimo į darbo vietą ir darbo vietoje esantys takai įrengiami ne siauresni 0,6 m ir ne žemesni kaip 1,8 m. Takai ir darbo vietos esančios 1,3 m ir didesniame aukštyje aptveriamos laikiniais aptvarais. Takuose su didesniu 20° nuolydžiu įrengiamos kopėčios su aptvarais arba trapai. Keliai, takai ir darbo vietos, kur vyksta montavimo darbai, apšviečiamos ne mažiau kaip 30 lx, neužgriozdinti, nuolat valomi. Potencialiai pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas: darbai šuliniuose įrenginiuose; darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės ar darbo pakloto paviršiaus; darbas mechanizmų darbo zonose; darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės – aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės – aukštesnė kaip 110 V; gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas. Darbų su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais sąrašas: dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai; suvirinimas elektra; konstrukcijų ir detalių tvirtinimas, naudojant montažinį pistoletą; dažymo darbai uždaroje patalpoje, naudojant bituminį ir krosninį laką, nitro dažus ir lakus, kuriuose yra benzolo, toluolo, sudėtinių spirity ir kenksmingų cheminių medžiagų, taip pat sudedamųjų šių dažų dalių; darbas su dujų liepsnos įrenginiais. Pavojingos vietos statybvietėje: pravažiavimo keliai; mechanizmų (keliamųjų kranų, traktorių ir kt.) darbo zonos; laikinos elektros linijos ir įrenginiai; metalo konstrukcijas, vamzdynus – pjaustymo darbų zona.

Vanduo gaisrų gesinimui imamas iš vandentiekio. Statybvietėje turi būti įrengtas priešgaisrinis postas (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Rangovas statybos metu atsako už statybos gaisrinę saugą.

Rangovas atsako už aplinkos apsaugą statybvietėje ir privalo imtis visų priemonių, kad aplinkos apsaugos norminiai reikalavimai nebūtų pažeisti. Atlikus konkrečius darbus sutvarkoma aplinka, surenkamos ir išvežamos šiukšlės.

Rangovas vykdydamas darbus privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu, tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus. Statybvietėje įrengiamos buitinės patalpos, tualetai, prausyklos (pailsėti, pavalgyti, persirengti, nusiprausti ir t.t.). Buitinėse patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinė. Statybvietėje turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas.

Statinys bus remontuojamas, tvarkomas taip, kad remonto metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, bus pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Bus išlaikytos sąlygos: statinių esamos techninės būklės nepabloginimas; galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves; galimybė naudotis inžineriniais tinklais; patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas; gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas; apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės; apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas; drenažo įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas. Nustatytas gyventojams ramybės laikas. Darbo laikas nuo 7 iki 19 val. Statybos darbus galima pradėti ne anksčiau kaip 7 val. Asmenys, gyvenamojoje teritorijoje vykdančys statybos darbus, juos turi organizuoti taip, kad nebūtų pažeisti šių darbų pradžios ir pabaigos laiko, nustatytų triukšmo ribinių dydžių reikalavimų. Jie privalo ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki darbų pradžios informuoti statybos darbų triukšmo kontrolierius apie triukšmo šaltinių naudojimo vietą, planuojamą triukšmo lygį ir jo trukmę per parą, triukšmui mažinti skirtas priemones.

Kiti reikalavimai ir nurodymai.

Pateikta santrauka turi būti skaitoma kartu su kitų dalių aiškinamąja medžiaga, brėžiniais bei konkurso dokumentuose pateiktomis techninėmis specifikacijomis. Rangovas turi įvertinti darbus ir užtikrinti, kad į pasiūlymą būtų įtraukti visi darbai, būtini statybos užbaigimui.

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Statinio projekto ekspertizės būtinumas.

Statinio projekto ekspertizė būtina (Techninio projekto, ypatingo statinio).

Būtinai parengti Projekto ir statybos dokumentai.

Iki statybos darbų pradžios ir remonto metu turi būti parengti: darbo projekto brėžiniai, jie privalo atitikti Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, būti pakankamos apimties ir detalumo; specifinių ir naujų inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos; pabaigus statybą brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik pats Užsakovas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų. Statybos darbams atlikti yra privalomas darbo projektas. Rangovas arba jo samdomas projektuotojas privalo atlikti Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus darbo projekto stadijos projektavimo darbus. Brėžiniai ir kiti dokumentai turi būti ruošiami lietuvių kalba. Darbo projektas atliekamas remiantis: patvirtinto techninio projekto techniniais rodikliais ir savybėmis; konkurso dokumentuose nustatytais reikalavimais; Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir statybos norminių dokumentų reikalavimais. Darbo projekto sprendinių apimtis: papildomi inžineriniai tyrinėjimai ir techninės sąlygos; reikalingi statybai vykdyti detalizuoti architektūriniai, konstrukciniai, mechanikos, elektrotechniniai brėžiniai ir techniniai skaičiavimai. Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentų rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi statybvietėje.

Rangovas sudaro darbų vykdymo grafiką, prieš juos pradėdant, suderina su užsakovu.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka.

Jei Darbo projektą rengia kitas Projektuotojas, jis privalo paskirti statinio projekto vadovą, įvykdyti patvirtinto Techninio projekto sprendinių (tarp jų – techninių specifikacijų) reikalavimus, Darbo projekte nurodyti Techninį projektą parengusį Projektuotoją. Darbo projekto Projektuotojas atsako už parengto Darbo projekto sprendinių kokybę ir jų atitikimą Techninio projekto sprendiniams.

Brėžiniai turi būti suderinti su techninės priežiūros vadovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Be Užsakovo įgalioto asmens (techninės priežiūros vadovo) patvirtinto darbo projekto Rangovas pradėti statybos montavimo darbų negali. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Darbo projekto (darbo) brėžiniams, statinio statybos techninis priežiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad Darbo projektas atitinka Techninio projekto sprendinius, Projektas yra ekspertuotas (tai privaloma), pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas nustatyta tvarka ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų įforminimui.

Statytojui perduodamas darbų rangos sutartyje numatytas Projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta Projekto kopija skaičius. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos Projekto kopijos minimalus raškos reikalavimas, maksimalus rinkmenos dydis, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai, kiti reikalavimai, nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Projekto originalo (-ų) parengimas Statytojui gali būti numatytas darbų rangos sutartyje. Projekto sprendinių skaičiavimai Statytojui neperduodami. Projekto tvirtinimas – Statytojo pritarimas parengtam Projektui. Iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą, ypatingo statinio ir statinio, įrašyto į valstybės investicijų programą, Techninis projektas turi būti Statytojo patvirtintas (tik, kai yra Projekto ekspertizės aktas, kuriame nurodyta, kad Projektą galima tvirtinti).

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus: statybą leidžiantį dokumentą; nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką; statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą su nustatytais priedais; prisijungimo sąlygas, specialiuosius architektūros reikalavimus, projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas; statybos darbų žurnalą. Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti nes pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį prižiūrėtoją.

Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemas, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus. Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti užsakovo leidimo. Bet kokių perprojektavimų dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas. Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas. Darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai turi būti suderinti su Rangovu ir nustatyta tvarka jiems turi pritarti Statytojas.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

Nurodymai dėl statybos produktų, įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus projekto dokumentacijoje ir turi būti nauji. Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais bei atlikus techninio projekto korektūrą, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas. Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti Rangovas. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus. Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuo 2024 m. kovo mėn. Statybos produkcijos sertifikavimo centras (SPSC) sustabdė visų Rusijoje ir Baltarusijoje gamintų statybos produktų sertifikatus, todėl statybos metu negalima naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų iš šių šalių.

Nenaudotinos medžiagos.

Nenaudotinos medžiagos su asbestu ar uždraustais cheminiais priedais ir pan. Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Statybos produktų, įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai.

Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami statybos produktai turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), parengtą kaip nustatyta produkto darniojoje techninėje specifikacijoje vadovaujantis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos, nustatyta tvarka arba vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“, reikalavimais, kai produktas neturi darniosios techninės specifikacijos.

Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su eksploatacinių savybių deklaracijomis. Jungikliai ir rozetės, šviestuvai, lempos, automatiniai jungikliai, kirtikliai ir kita komutacinė ir automatikos aparatūra, elektrotechniniai skydai ir jų komponentai, telekomunikaciniai komponentai, žaibosaugos ir įžeminimo komponentai - EB atitikties deklaracija. Galios, valdymo ir ryšių kabeliai, ženklinami CE ženklu ir jiems išduodama EB atitikties deklaracija bei eksploatacinių savybių deklaracija vadovaujantis STR 1.01.04:2015.

Statybos produktų kokybės kontrolė.

Vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: statybos produktai, kuriems privaloma gamybos kokybės sistema, gaminami pagal LST ISO 9001; statybvietyje – pasirinktinė kontrolė.

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti kokybės įvertinimo dokumentą bei atitikti projekto reikalavimus.

Kontrolės objektas	Kontrolės periodiškumas	Kontrolės aprašymas	Kontrolės dokumentavimas
Statybos metu naudojamų produktų bei įrenginių kokybė	Nustatytu periodiškumu (nerečiau 2 kartus per savaitę)	Kontroliuojama statybos metu naudojamų produktų atitiktį nustatytiems reikalavimams. Produktų kontrolės formos: - vizualinė produktų kontrolė (įskaitant produktų kokybę patvirtinančių dokumentų kontrolę, pvz. eksploatacinių savybių deklaracijas bei montavimo ar naudojimo instrukcijas ir saugos informaciją) - produktų pavyzdžių laboratorinė kontrolė.	Statybos darbų žurnale, Gamybinių pasitarimų protokoluose, privalomuose nurodymuose, įpareigojimuose ar kituose laisvos formos dokumentuose.

Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją. Konkursą laimėjęs dalyvis privalo reikiamu laiku pateikti techniniam priežiūrėtojų informaciją apie ketinamas naudoti medžiagas ir įrenginius arba tokių medžiagų ar įrenginių pavyzdžius. Įrenginiai bei medžiagos naudojami statybvietyje turi būti su kokybės dokumentais. Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui; pagaminimo data. Prekių

užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietyje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimą visiškai atsako Rangovas.

Paslėptų darbų priėmimo tvarka.

Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą statybvietyje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovo atstovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, Užsakovo atstovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas bus tinkamai padarytas.

Inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo įgalioto atstovo (techninės priežiūros vadovo) tai įforminant aktu. Turi būti atlikti visi techninėse specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti bandymai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovo įgaliotam atstovui (techninės priežiūros vadovui). Rezultatai turi būti laikomi statybvietyje ir vėliau pateikiami suinteresuotoms šalims susipažinti. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami ir jie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

STATYBOS UŽBAIGIMAS

Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti.

Baigus darbus ir priduoiant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentus su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais.

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų tinkamai atlikti pastato dalies ir jos sistemų eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Instrukcijų sudėtis turi būti tokia: saugaus naudojimo aprašymas; įrenginių techniniai pasai; įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys; tikrinimų, bandymų rezultatų dokumentai; techninio aptarnavimo aprašymas; Garantiniai įsipareigojimai; Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje; Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais. Minėti dokumentai turi būti pateikti priduoiant Užsakovui popieriuje. Įvežtų dokumentų užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą. Visi statinio statybos dalyviai deklaruoja statybos pabaigą ir pateikiamas prašymas išduoti aktą. Statybos užbaigimo komisijai Statytojas parengia ir pateikia STR nurodytą ir kitą reikalingą dokumentaciją.

Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti nustatytus trūkumus. Baigtas remontuoti statinys turi būti užbaigtas Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Pateikiamas prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą. Statybos užbaigimas vykdomas pagal STR 1.05.01:2017 ir kviečiami statybos dalyviai į priėmimą, kad galėtų būti gautas galutinio priėmimo aktas. Akte turi būti nurodyti nebaigti darbai (jei tokių yra). Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statybos užbaigimo dienos), bet ne trumpesnę kaip: pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai – 5 metai; paslėptų statinio elementų įrengimo darbai - 10 metų. Prieš pradėdant eksploatuoti pastato dalį reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pati pastato dalis iš vidaus ir iš išorės, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga.

Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai: Statinio projektas (popierinis variantas). Statybos proceso dalyvių kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos. Statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų kopijos, t. y. statinio projektuotojo, statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo, statinio statybos techninio priežiūrėtojo civilinės atsakomybės, statinio remonto darbų ir civilinės atsakomybės privalomųjų draudimo liudijimų, atitinkančių Lietuvos Respublikos teisės aktus, kopijos. Kartu su šių privalomųjų draudimų kopijomis privalomai turi būti pateikiamos jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos. Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų ir statinio laikančiųjų konstrukcijų išbandymų apkrovomis aktais, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūros ir išbandymo aktais, taip pat papildomi statybos darbų žurnalai. Panaudotų statybos produktų, darančių įtaką statinio atitikčiai esminiams reikalavimams, eksploatacinių savybių deklaracijos. Apšvietos, geriamo vandens kokybės tyrimo, legionella bakterijų tyrimus tiekiamame karštame vandenyje, triukšmo matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai. Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei. Įgalioto tikrinti potencialiai pavojingus įrenginius subjekto išvada, kad potencialiai pavojingas įrenginys yra tinkamas naudoti. Pažyma apie potencialiai pavojingo įrenginio įregistravimą Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre. Įgalioto tikrinti potencialiai pavojingus įrenginius subjekto išvada ir pažyma apie potencialiai pavojingo įrenginio įregistravimą. Rašytiniai pritarimai statinio projektui. Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, t. y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą.

P/6965-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

**KULTŪROS NAMŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, LAISVĖS
A.1, KRAKIŲ SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., PASTATO DALIES KAPITALINIO
REMONTO PROJEKTO PARENGIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Užsakovas	Kėdainių rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g.36, Kėdainiai
2.	Techninio projekto pavadinimas.	Kultūros namų su administracinėmis patalpomis Laisvės a.1, Krakių sen., Kėdainių r. sav. pastato dalies kapitalinio remonto projektas
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Naudojimo paskirtis – administracinė. Esamo pastato techniniai rodikliai: Aukštų skaičius – 2; Bendras plotas- 1466,39 kv. m. (t.sk. remontuojamas 2 a. - 530,59 kv. m); Bendras viso pastato tūris - 7530 kub. m ; Užstatytas plotas – 1157kv. m. Pastaba: I aukštas kapitališkai suremontuotas 2020 m.
4.	Statinio statybos rūšis.	Pastato dalies kapitalinis remontas
5.	Statinio kategorija.	Ypatingas statinys
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	Pamatai - betono; Sienos - plytų mūras; Perdangos-gelžbetoninės; stogo danga- sutapdintas, neapšiltintas;
7.	Statinio projekto rengimo etapas.	Techninis projektas
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
8.1.	projektavimo paslaugos;	Parengti pastato dalies kapitalinio remonto techninį projektą : - laiptinės iš pirmo aukšto į antrą įrengimas; - keltuvo(ų) į antrą aukštą įrengimas; - stogo apšiltinimas; - sienų apšiltinimas su langų keitimu; - laiptinių ir antro aukšto patalpų perplanavimas ir remontas; - vidaus inžinerinių tinklų atnaujinimas.
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	Atlikti statinio dalies statybinius tyrimus, įvertinti 2 aukšto perdangos būklę, dėl galimybės ant stogo statyti saulės elektrinę;

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr.1859
KOPIJA TIKRA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
9.	Projektavimo paslaugų trukmė	Projektavimo paslaugų trukmė nurodoma projektavimo darbų sutartyje;
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	Pirmo ir antro aukšto planai - 2 lapai;
10.1.	Projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami);	Rengiami, kadangi bus reikalingas projekto viešinimas;
10.2.	žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;	Bus pateikta laimėjusiam tiekėjui;
10.3.	sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai;	Nepateikiama;
10.4.	sklypo inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai;	Nepateikiama;
10.5.	prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos;	Nepateikiama, esant poreikiui keisti elektros energijos galią projektuotojas pateikia keitimo poreikio pagrindimą;
10.6.	specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentai, išduoti savivaldybės administracijos ;	Nepateikiama;
10.7.	kiti dokumentai.	Kadastro ir registro byla bus pateikta laimėjusiam projekto rengimo tiekėjui. Unikalus daikto numeris Nr. 5397-6025-3010. Administracinių patalpų unikalus numeris 4400-5012-4799:1604;
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Projekto rengimą vykdyti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“; STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kitais galiojančiais norminiais aktais;
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Patalpas pritaikyti žmonių su negalia poreikiams;
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir	

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
 Atestatas Nr.1859
KOPIJA TIKRA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	
13.1.	sklypo sutvarkymui (sklypo planui);	nurodant siurblio (ų) oras – vanduo pastatymo vietas;
13.2.	architektūros daliai;	1. Numatyti projektuojamos pastato dalies fasadų pritaikymą prie 2020 m atnaujintos pastato dalies (langų angų sumažinimas, langų suskirstymas, sienų apšiltinimas ir fasadų apdaila); 2. Numatyti durų, grindų konstrukcijos keitimą, lubų ir sienų apdailą. Parengti vidaus patalpų apdailos lentelę;
13.3.	konstrukcijų daliai;	1. Naujos laiptinės įrengimas patalpose 1-20 ir 2-17; 2. Patalpos 2-3, 2-4, 2-5, 2-18, 2-19, 2-20, 2-21, 2-22, ir dalį 2-2 patalpos iki naujai įrengiamos laiptinės pritaikyti meno kūrinių eksponavimui. Likusias patalpas pritaikyti seniūnijos administracijai. 3. Suprojektuoti stogo apšiltinimo konstrukciją, kad perspektyvoje ant jos būtų galima įrengti saulės elektrinę;
13.4.	gaisrinės saugos dalis;	Rengiama;
13.5.	šilumos gamybos ir tiekimo daliai;	Šilumos siurbliai oras – vanduo;
13.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai;	WC patalpos. Numatyti kontrolinę vandens apskaitą;
13.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai;	Projektuojami – atskirai ekspozicijų patalpoms ir seniūnijos administracijos patalpoms (rekomenduojamas grindinis šildymas);
13.8.	elektrotechnikos daliai;	Keičiama visa elektros instaliacija. Parenkami šviestuvai administracinėms ir ekspozicijų patalpoms. Numatomas šilumos siurblio(ų) pajungimas, administracinių patalpų kontrolinė elektros apskaita;
13.9.	kita.	Suprojektuoti gaisrinę ir apsauginę signalizaciją atskirai ekspozicijų patalpoms ir administracinėms patalpoms;
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektą derinti su užsakovu ir Krakių kultūros centro direktoriumi; Projekto sprendiniams gauti visus reikiamus, pritarimus, suderinimus, reikalingus pilnam projekto įgyvendinimui;
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas.	Neskaidoma;

Projekto vadovas
Vytautas Sukačka
 Atestatas Nr.1859
KOPIJA TIKRA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvių;
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projekte parengti darbų ir medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraščius ir parengti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį; Pateikti projektą (1 egz., popierinėje formoje ir 1 egz. skaitmeninėje USB laikmenoje PDF formatu) užsakovui ekspertizės atlikimui. Esant pastaboms, pataisyti projektą pagal ekspertizės akte pateiktas pastabas (ne vėliau kaip per 10 d. d.) ir patalpinti projektą į IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jeigu reikalinga), vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka. Esant pastaboms iš suinteresuotų institucijų pataisyti dokumentą pagal pateiktas pastabas. Po statybą leidžiančio dokumento išdavimo, užsakovui pateikti galutinį, pilnos apimties projektą (3 egz. popierinėje formoje ir 1 egz. skaitmeninėje USB laikmenoje PDF formatu);
18.	Techninės specifikacijos priedai:	Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama projektavimo specifikacijos dalis;
18.1.	Dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti ir kuriuos pateikia perkančioji organizacija, kopijos;	Turimų dokumentų kopijos pateikiamos pasirašius projektavimo sutartį;
18.2.	Statinio projektavimo paslaugų teikimo grafikas ir paslaugų kainų žiniaraštis;	Reikalinga pateikti pasiūlymo metu;
	IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)	
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Numatoma statinio projekto rengėjo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą.

Priedai: pirmo ir antro aukšto planai - 2 lapai.

Pastabos: 1) projektiniai duomenys apie objektą pateikti tik kaip užsakovo idėja, tačiau galimus tinkamus ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti, nusimatyti ir įsivertinti;

2) apsilankyti vietoje ir įvertinti esamą situaciją;

Projekto vadovas
Vytautas Sukačka
 Atestatas Nr.1859
KOPIJA TIKRA

3) statybos darbų pirkimams numatoma taikyti Viešųjų pirkimų įstatymą.

Užduotį parengė:

Statybos ir turto skyriaus
vedėjo pavaduotojas

Suderinta:
Statybos ir turto skyriaus
vedėja

Projekto vadovas
Vytautas Sukačkas
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA

DETALŪS METADUOMENYS	
Pirkimo pavadinimas ir numeris	(15159) Kultūros namų su administracinėmis patalpomis, Laisvės a.1, Krakių sen., Kėdainių r., sav., pastato dalies kapitalinio remonto projekto parengimas
Perkančioji organizacija	Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Dokumento sudarytojo pavadinimas	Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Dokumento sudarytojo (juridinio asmens) kodas	188768545
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Pirkimo nr. 15159 "Kultūros namų su administracinėmis patalpomis, Laisvės a.1, Krakių sen., Kėdainių r., sav., pastato dalies kapitalinio remonto projekto parengimas" pirkimo paraiška
Dokumento registracijos data	2023-12-06
Dokumento registracijos numeris	2023-INIC-KRSA-481
Derinimo etape dokumentą pasirašiusių asmenų vardai ir pavardės, pareigos, pasirašymo data	██████████ vedėjo pavaduotojas, 2023-12-01 13:20:44 ██████████, Skyriaus vedėja, 2023-12-01 14:13:21 ██████████, Skyriaus vedėja, 2023-12-01 15:42:25 ██████████, Vyr. specialistė, 2023-12-05 08:06:40 ██████████, Skyriaus vedėja, 2023-12-06 11:13:03
Vizavimo etape dokumentą pasirašiusių asmenų vardai ir pavardės, pareigos, pasirašymo data	-
Tvirtinimo etape dokumentą pasirašiusių asmenų vardai ir pavardės, pareigos, pasirašymo data	██████████, Administracijos direktorius, 2023-12-06 14:09:04
Dokumentai	Krakių KC proj.tech. spec.zip, 1752,29KB, įkėlimo data: 2023-12-01 13:20:06, paskutinio redagavimo data: 2023-12-01 13:20:06 , OKB, įkėlimo data: 2023-12-06 14:09:13, paskutinio redagavimo data: 2023-12-06 14:09:19

Projekto vadovas
Vytautas Sukačkas
 Atestatas Nr.1859
KOPIJA TIKRA

Komentarai/Pastabos	-
---------------------	---

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA





KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288 Kėdainiai, tel. +370 347 69 550, el. p. administracija@kedainiai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188768545

UAB Panevėžio miestprojektas

El. p. [redacted]

_____ Nr. _____

I

DĖL PROJEKTO PARENGIMO UŽDUOTIES TIKSLINIMO

Kėdainių rajono savivaldybės administracija tikslina pirkimo sutarties CPO280092 5 priedo Kultūros namų su administracinėmis patalpomis Laisvės a.1, Krakių sen., Kėdainių r. sav. pastato dalies kapitalinio remonto projekto parengimo užduoties (techninės specifikacijos) 13.3. konstrukcijų dalies reikalavimų 1 ir 2 punktus ir išdėsto juos taip:

1. Naujos laiptinės įrengimas patalpose 2-15, 2-14;
2. Patalpas 2-3, 2-18, 2-19, 2-20, 2-21, 2-22 ir dalį 2-2 patalpos iki esamo WC apjungti į vientisą erdvę ir pritaikyti meno kūrinių eksponavimui. Likusias patalpas pritaikyti seniūnijos administracijai.

Pastaba: II a. vienu metu darbuotojų ir lankytojų bus ne daugiau kaip 42 žmonės.

Administracijos direktorius

[redacted]

[redacted]

Projekto vadovas
Vytautas Sukaekas
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kėdainių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kėdainių rajono savivaldybė, 111103885, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@kedainiai.lt, tel. +37034769550

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), kultūros namų su administracinėmis patalpomis, esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r., sav., pastato dalies kapitalinis remontas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-240424-00130, 2024-04-24

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), kultūros namų su administracinėmis patalpomis, esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r., sav., pastato dalies kapitalinis remontas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kėdainių rajono savivaldybė, 111103885, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36, +37034769550

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Kėdainių rajono sav., Krakių sen., Krakės, Laisvės a. 1, Nėra, 5397-6025-3010

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Kėdainių rajono sav., Krakių sen., Krakės, Laisvės a. 1, Nėra, 5397-6025-3010

1. Administracinės paskirties pastatas (unik. Nr. 5397-6025-3010), adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r., sav., patenka į kultūros paveldo vietovės - Krakių miestelio istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 39169), teritoriją. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau - Įstatymas) 8 Straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis;

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr. 1859

KOPIJA TIKRA

3. Rengiant projektą nenumatyti darbų, galinčių pakenkti kultūros paveldo vietovės vertingosioms savybėms, nustatytoms Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2015-11-24 aktu nr. KPD-RM-2269 (toliau – VT aktas). Pastatas, adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r., sav., VT akto Apibrėžtų teritorijos ribų plane pažymėtas kaip „teritorijoje esantys kiti statiniai“. Projekto aikštinamajame rašte prašome išanalizuoti sprendinių poveikį kultūros paveldo vietovės vertingosioms savybėms, autentiškumui;
4. Rekomenduojame projektu nenumatyti didesnio pastatų aukštingumo, negu pastatų, esančių artimiausioje aplinkoje, apdailai nenaudoti, agresyvių, ryškių spalvų. Rekomenduojame fasadų apdailai rinktis natūralius, neryškius atspalvius: gelsvus, pilkus, rusvus. Rekomenduojame atsisakyti Projektiniuose pasiūlymuose pateiktos raudonos spalvos;
5. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 p. „Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai;
6. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, o šis informuoja Departamentą.
7. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas”.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA

UAB „Panevėžio miestprojektas“
(už statinio techninę apžiūrą atsakingos organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2024 m. sausio 15 d.

(data)

Krakių mstl.

(sudarymo vieta)

Statinio adresas – **Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. savivaldybė.**

Apžiūra – negyvenamasis administracinės paskirties pastatas.

Apžiūros tikslas – pastato konstrukcinės-techninės būklės įvertinimas.

Remontuojamas Krakių kultūros namų pastatas. Pastato unikalus numeris 5397-6025-3010, pastato pažymėjimas plane 1B2p. Pastato statybos pabaigos metai – 1976 m., pastatas eksploatuojamas 48 metus. 2018 m. pastate buvo vykdomi paprastojo remonto darbai, 2019-2020 m. pastatas kapitaliai remontuotas. Kapitalinis remontas vykdytas pagal projektą „Administracinės paskirties (7.2) pastato (unikalus Nr. 5397-6025-3010), kultūros namų su administracinėmis patalpomis, dalies patalpų, Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., kapitalinio remonto projektas“ (Žymėjimas 117375-TP), 2019 m. Kapitalinio remonto metu apšiltos cokolio, pirmo aukšto ir salės išorinių sienų atitvaros, sutvarkyta didžioji dalis pirmo aukšto patalpų, suremontuota salė, įrengta scena, perplanuoti sanmazgai.

Pastato inžineriniai tinklai:

- šildymas – individuali centrinio šildymo sistema;
- vandentiekis – komunalinis vandentiekis;
- nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas;

Pastato sklypas nesuformuotas. Sklypo reljefas sąlyginai lygus – ryškių aukščių ir perkritimų nėra.

Remontuojamas pastatas yra centrinėje Krakių miestelio dalyje. Kėdainių rajono sav., Krakių sen., Krakių mstl. Laisvės a. 1. Pastatas patenka į kultūros paveldo vietovės – Krakių miestelio istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 39169) – teritoriją.

Konstrukcinė schema: remontuojamas pastatas yra dviejų aukštų, po dalimi pastato yra rūsys. Pastato konstrukcinė schema – gelžbetoninės kolonos ir sijos, išilginės ir skersinės laikantios mūro sienos. Pastato pamatai betoniniai, sienos – silikatinių plytų mūras, aukštų perdangos ir denginys – surenkamo g/b plokštės. Pastato tarpaukštinė laiptinė – surenkamos g/b laiptų pakopos ant metalinių laiptasijų. Pastato stogas plokščiasis (sutapdintas) su išoriniu lietaus vandens nuvedimu.

Pastato konstrukcijų techninės būklės vertinimas atliktas vizualinės apžiūros būdu, įvertinant statinio konstrukcijas saugos ribinio būvio atžvilgiu pagal pažaidų pavojingumo laipsnius (kategorijas), atsižvelgiant į pažaidų charakteristikų aprašymus ir išorinius tinkamumo eksploatacijai požymius (naudojamus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose) bei pagal pažaidų defektų dydį konstrukcijoms priskiriant pavojingumo kategoriją. Vertinant konstrukcijas priimtos šios saugos ribinio būvio atžvilgiu konstrukcijų defektų ir pažaidų pavojingumo kategorijos:

- Pirmą kategoriją: nepavojingi, neturintys tendencijos plisti, bet nepageidautini estetikos ir higienos sumetimais (ataskaitos vertinimas – *gera konstrukcijų būklė*).
- Antrą kategoriją: turintys neigiamą poveikį konstrukcijų laikomajai galiai, pleišetumo atsparumui, standumui ir naudojimo trukmei. Laikui bėgant pažaidos gali plisti ir

- konstrukcijų ar jų elementų deformacijų ir plyšių rodikliai gali viršyti norminių dokumentų leistinąsias reikšmes (ataskaitos vertinimas – *patenkinama konstrukcijų būklė*).
- Trečia kategorija: defektai ir pažeidimai yra pavojingi – reikšmingai sumažėjusi konstrukcijų laikymo galia (gali būti pasiektas saugos ribinis būvis), atsivėrę neleistino dydžio plyšiai bei pasireikškusios neleistinos deformacijos (ataskaitos vertinimas – *konstrukcijų būklė nepatenkinama*, tačiau tyrimų metu dar galimas jų naudojimas).
 - Ketvirta kategorija: konstrukcijų defektai ir pažeidimai turi avarinės būklės požymių ir jų tolimesnė eksploatacija be papildomų stiprinimų ar kitų saugos priemonių neleistina (ataskaitos vertinimas – *avarinė konstrukcijų būklė*).

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Esama konstrukcija ir pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Pamatai, cokolis	Pastato pamatai betoniniai, po mūro sienomis – juostiniai. Projekto rengimo metu pamatai ir pagrindai detaliau nenagrinėti. Cokolinė pastato dalis virš žemės iškilusi apie 0,40÷0,60m. Cokolinė dalis apšiltinta ir tinkuota (FF1÷FF9). Cokolio šilumos perdavimo koeficientas $U=0,31 \text{ W/m}^2\text{K}$ (pagal projektą 117375-TP) – atitinka D energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016.	
2.	Pastato karkasas	Dalis pastato laikančių konstrukcijų – dviejų aukštų surenkamo gelžbetonio karkasas. Karkaso kolonų skerspjūvis kvadratinis 300x300 mm, išilgine pastato kryptimi išdėstytos kas 6,0 m. Pastato išilgine kryptimi ant kolonų sumontuoti surenkamo gelžbetonio rygeliai ir sijos. Kolonų, rygelių ir sijų būklė gera, pavojingų plyšių ar įtrūkimų nepastebėta. Laikančio karkaso konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.	
3.	Išorinės ir vidinės sienos	Pastato išorinės sienos – silikatinių plytų mūras. Sienų paviršiai iš patalpų pusės tinkuoti, iš fasadinės – tinkuoti ir apšiltinti tik pirmajame pastato aukšte pagal projektą 117375-TP (FF1÷FF9). Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas $U=0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$ (pagal projektą 117375-TP) – atitinka C energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016. Neapšiltintos dalies sienų mūras dėl nesandaraus parapetų apskardavimo daug kur, ypač pastato kampuose, paveiktas ilgalaikio drėgmės poveikio, matomi lietaus vandens apibėgimai (FF5, FF9). Neapšiltintos dalies išorinių sienų šilumos laidumas neatitinka STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. Virš angų sumontuotos surenkamo gelžbetonio sąramos. Dalies sąramų atrėmimo ilgis nepakankamas, matomi įstriži trūkiai mūre nuo sąramų atramos vietų (FF9, FF24, FF25). Langų angos su užkarpomis. Vidinės sienos ir pertvaros – silikatinių plytų mūras, tinkuotas.	Išorinių sienų mūrą suremontuoti, užtaisyti įtrūkimus, apšiltinti išorines antro aukšto sienas įrengiant sertifikuotą fasado šiltinimo sistemą. Supleišėjęs pastato laikančių sienų mūras turi būti sustiprintas. Vidinių sienų horizontalūs ir vertikalūs plyšiai ir trūkiai iki 3 mm pločio užtaisomi cementiniu skiediniu. Platesni nei 3 mm plyšiai laikančiose sienose užtaisomi jas sustiprinant, apkaustant armatūriniais

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Esama konstrukcija ir pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		Antrame aukšte vidinėse sienose kai kur susiformavę vertikalūs ir įstriži trūkiai. Salės sienoje prie laiptų (FF26, FF27, FF28) ir salės kampe (FF20, FF21) trūkiai apie 5 mm pločio. Sienų paviršiai stipriai nusidėvėję, sienų dažai atsilupę, vietomis nukritęs tinkas.	tinklais.
4.	Perdangos	Pastato perdangos – surenkamo gelžbetonio plokštės. Plokščių būklė gera, neleistinių deformacijų nepastebėta. Denginio plokštės sudėtos nelygiai, skiriasi aukštis nuo grindų iki plokščių apatinio paviršiaus. Daug kur ištrupėjusios tarplokštinės siūlės, matomi pratekėjimų žymės dėl buvusios nesandarios stogo dangos (FF15, FF18, FF19). Pirmame aukšte patalpos suremontuotos, eksploatuojamos, perdangos plokštės uždengtos pakabinamomis lubomis, todėl nebuvo galimybės įvertinti jų būklės.	Išvalyti ir iš naujo užtaisyti tarplokštines siūlės.
5.	Stogas	Pastato stogas plokščiasis su karnizinėmis plokštėmis, stogo danga – ruloninė bituminė. Stogo danga nelygi, ant stogo kaupiasi augmenija, po lietaus stovi balos (FF30+FF33). Ant stogo įrengta saulės elektrinė. Stogo pakraščiuose neįrengtos stogo tvorelės – nesaugus naudojimas. Lietaus vandens surinkimo sistema išorinė per latakus. Lietaus vanduo nekanalizuojamas. Stogo konstrukcija papildomai neapšiltinta. Pastato stogo šilumos laidumas neatitinka STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.	Esamą stogo konstrukciją išardyti ir įrengti naują stogo konstrukciją su šilumos izoliaciniu sluoksniu. Apskardinti parapetus, įrengti stogo tvorelę.
6.	Lauko laiptai ir pandusas	Lauko laiptai ir pandusas gelžbetoniniai. Pagrindinio ir kitų įėjimo laiptai, laiptų aikštelės ir pandusai padengti betoninėmis trinkelėmis (FF8). Išoriniai lauko laiptai ir pandusai suremontuoti arba įrengti naujai įgyvendinant pirmo aukšto remonto projektą (117375-TP). Lauko laiptų ir pandusų turėklai bei nuolydis atitinka STR 2.03.01:2019 reikalavimus. Vidiniai laiptai iš surenkamų teraco laiptų pakopų, įrengtų ant metalinių laiptasijų (FF12). Laiptų pakopų aukštis nevienodas, neatitinka Gaisrinės saugos reikalavimų. Laiptų paviršiai seni, nusidėvėję.	
7.	Grindys	Pastato grindų konstrukcijos ant grunto būklė <i>gera</i> – grindų paviršiai lygūs, sausi. Antro aukšto patalpose įrengta grindų konstrukcija su parketo, medinių lentų grindų danga (FF15+FF20), sanmazguose su keraminių plytelių danga. Grindų danga stipriai nusidėvėjusi, paviršiai nelygūs, durų slenkščiuose yra suformuoti aukščių skirtumai.	Antro aukšto patalpose išardyti esamą grindų konstrukciją ant perdangos, įrengti naują grindų konstrukciją ant perdangos.

FOTOFIKSACIJA



FF1



FF2



FF3



FF4



FF5



FF6



FF7



FF8



FF9



FF10



FF11



FF12



FF13



FF14



FF15



FF16



FF17



FF18



FF19



FF20



FF21



FF22



FF23



FF24



FF25



FF26



FF27



FF28



FF29



FF30



FF31



FF32



FF33



FF34



FF35

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Pastato laikančių konstrukcijų (pamatų, karkaso kolonų ir rygelių, perdangų) būklė gera ir atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

2. Pastato išorinių ir vidinių sienų būklė patenkinama, antrame aukšte vidinėse sienose kai kur susiformavę vertikalūs ir įstriži trūkiai. Būtina sustiprinti ir suremontuoti pažeistą ir supleišėjusį išorinių ir vidinių sienų mūrą.

3. Apšiltinti antro aukšto išorines sienas, įrengiant sertifikuotą fasado šiltinimo sistemą. Nuo stogo nuardyti esamą stogo konstrukciją ir įrengti naują apšiltintą stogo konstrukciją.

4. Pašalinti šiame akte užfiksuotus defektus.

5. Pastato remonto metu naujai įrengiamos konstrukcijos ir paliekamos esamos konstrukcijos turi būti sujungtos bendram darbui ir turi užtikrinti pastato mechaninį atsparumą ir pastovumą.

6. Prieš pradėdant tvarkomos dalies remonto darbus turi būti pakartotinai įvertinta laikančiųjų konstrukcijų būklė. Atsiradus deformacijoms ar pažeidimams, kurie nebuvo užfiksuoti šiame konstrukcijų techninės būklės vertinimo akte, turi būti atlikti papildomi statinio konstrukcijų tyrimai ir, jei reikalinga, statinio ekspertizė.

Konstrukcijų PDV atest. Nr. 4049
(apžiūros vykdytojo pareigos)


(parašas)

Sofija Jučytė
(vardas, pavardė)



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KAUNO TERITORINIS SKYRIUS**

UAB „Panevėžio miestprojektas“
El. p. [redacted]

2024-05- Nr.
į 2024-05-09 Nr.

**DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5397-6025-3010),
KULTŪROS NAMŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, ESANČIU ADRESU
LAISVĖS A. 1, KRAKIŲ MSTL., KRAKIŲ SEN., KĖDAINIŲ R., SAV., PASTATO
DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO SPRENDINIŲ**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius (toliau – KPD Kauno skyrius) susipažino su Jūsų 2024-05-09 prašymu pritarti Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), kultūros namų su administracinėmis patalpomis, esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r., sav., pastato dalies kapitalinio remonto projekto (toliau – Projektas) fasadų spalviniams sprendiniams.

KPD Kauno skyrius pritaria pateiktiems Projekto fasadų spalviniams sprendiniams: sienų apdaila dekoratyvinis tinkas gelsva spalva, sienų apdaila dekoratyvinis tinkas rausva smėlio spalva, cokolio apdaila dažytas faktūrinis tinkas ruda spalva, fasadų apskardinimas pilka spalva.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymu, reglamentuojančiu institucijoms nurodyti asmenims teikiamų atsakymų apskundimo tvarką, informuojame, kad šis KPD Kauno teritorinio skyriaus raštas gali būti skundžiamas tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Skyriaus vedėjas

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2024-05-13
Registracijos numeris	(12.56-K E)2K-1233
Dalinys	Kauno teritorinis skyrius
Registras	2K: Siunčiamų dokumentų registras
Byla	2024: 12.56-K E: Rašytiniai pritarimai statinių projektams
Registratorius	Administratorius sekretorius [redacted]
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbų eiga	3f791250635211ec9c748979c86df264
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Kauno teritorinis skyrius
Gavėjai	Uždaroji akcinė bendrovė "PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS", Panevėžys, Respublikos g. 15, LT-35185, 147693352
Siuntimo būdas (nuo 2016-01-19)	El. paštu
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas [redacted]
Dokumentą pasirašė	Vedėjas [redacted]
Antraštė	DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5397-6025-3010), KULTŪROS NAMŲ ŠU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, EŠANČIU ADRESU LAISVĖS A. 1, KRAKIŲ MSTL., KRAKIŲ SEN., KĖDAINIŲ R., SAV., PASTATO DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO SPRENDINIŲ
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Kultūros vertybės kodas	39169
Objekto adresas	Laisvės a. 1, Krakių mstl., Kauno r. sav.
Teismo (ar ikiteisminio tyrimo) bylos kuratorius	
Laikinas Nr.	78506063
Susieti dokumentai	
Pradinis dokumentas (1)	
1K-641	2024-05-09 Dėl projekto derinimo PRAŠYMAS Įvykdyta Vyriausiasis specialistas [redacted] 2024-05-13 Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r., sav
Užduotys (1)	
78294207	2024-05-10 Baigta Vyriausiasis specialistas [redacted] 2024-05-13
ADOC	
Laisvės a. 1, Krakių mstl., Kauno r. sav., dėl fasadų spalvinių sprendinių.adoc	
Laisvės a. 1, Krakių mstl., Kauno r. sav., dėl fasadų spalvinių sprendinių.docx	
Priedai	
Pridedami dokumentai	
Pasibaigę darbai	
Vedėjas [redacted]	2024-05-13 11:16:39 Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Administratorius sekretorius [redacted]	2024-05-13 11:29:21 Registruotas dokumentas: 2K: Siunčiamų dokumentų registras 2024: 12.56-K E: Rašytiniai pritarimai statinių projektams

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr.1859
KOPIJA TIKRA



Kėdainių rajono savivaldybės administracijos

Statybos skyriaus statybos inžinierei



DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2) PASTATO (UNIKALUS NR. 5397-6025-3010), KULTŪROS NAMŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, DALIES PATALPŲ, LAISVĖS AL. 1, KRAKIŲ MSTL., KRAKIŲ SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO

2024-08-30 Nr. 300824-1

Aš, UAB „Dalis erdvės“ projekto vadovas, *Administracinės paskirties (7.2) pastato (unikalus Nr. 5397-6025-3010), Kultūros namų su administracinėmis patalpomis, dalies patalpų, Laisvės al. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., kapitalinio remonto projekto (Projekto Nr. 117375) autorius Astijus Taujanskas, pranešu, kad leidžiu kitam Statytojo pasirinktam projektuotojui tęsti mano parengto techninio projekto darbus pagal ekspertizės pastabą 1.10. Vadovautis Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodekso (redakcija nuo 2016-04-22) nuostatomis: 4.6 Architektūros paslaugų teikėjas nesisavina kito architektūros paslaugų teikėjo intelektualios nuosavybės ir neteisėtai nesinaudoja jo idėjomis, jeigu negauna aiškaus sutikimo iš to paslaugų teikėjo, kuriam priklauso teisės į tą nuosavybę ar idėją. Rekomenduojama gauti projekto autorių sutikimus.*

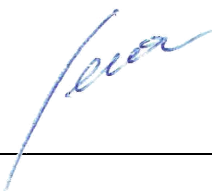
Projekto vadovas, projekto autorius



Projekto vadovas
Vytautas Sukačkas
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA

Statytojas:	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
Užsakovas:	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Projekto pavadinimas:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5397-6025-3010), KULTŪROS NAMŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, ESANČIU ADRESU LAISVĖS A. 1, KRAKIŲ MSTL., KRAKIŲ SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., PASTATO DALIES KAPITALINIS REMONTAS
Statinio pavadinimas:	Kultūros paskirties pastatas
Statinio adresas (statybos vieta):	Laisvės a.1, Krakių sen., Kėdainių r. sav.
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas
Naudojimo paskirtis:	Kultūros paskirties pastatas
Statinio kategorija:	Ypatingasis statinys
Projekto etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto Nr. P/6965	Projekto dalis PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Statinio Nr. 01	Bylos žymuo: PP Bylos laida 0

Pareigos	Vardas, Pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORĖ	VILMA ŠIMATONIENĖ	
PROJEKTO VADOVAS	VYTAUTAS SUKACKAS Atestato Nr. 1859	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	IEVA VILYTĖ Atestato Nr. A1721	

Panevėžys, 2024 m. kovo mėn.

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e
	1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	4		Suderinti projektiniai sprendiniai	
PP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
PP-SP-B-01	1	0	Sklypo planas, M 1:500	
PP-SA-B-01	1	0	Rūsio planas, M 1:150	
PP-SA-B-02	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:150	
PP-SA-B-03	1	0	Antro aukšto planas, M 1:150	
PP-SA-B-04	2	0	Fasadai tarp ašių 1-10, 10 -1, A-F, F-A. M 1:150	

TVIRTINU:

SUDERINTA
Kėdainių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
(vyriausiasis architektas)

2024 m.

2024 m.

03

mėn. 03

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. vasario 29 d.

Panevėžys

1. UŽSAKOVAS:	Kėdainių rajono savivaldybės administracija
2. PROJEKTUOTOJAS:	UAB „Panevėžio miestprojektas“
3. PROJEKTAS:	Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), kultūros namų su administracinėmis patalpomis, esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r., sav., pastato dalies kapitalinis remontas
4. STATINIO PASKIRTIS:	Administracinės paskirties pastatas
5. STATINIŲ KATEGORIJA:	Ypatingasis statinys
6. STATYBOS RŪŠIS:	pastato dalies kapitalinis remontas
7. PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie statinio projektavimą.
11. STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:	- Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas; - Žemės sklypo planas; - Pastato teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas.
12. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI:	Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis: - Projektavimo užduotimi; - LR Statybos įstatymu; - Statybos techniniais reglamentais (STR); - Kitomis galiojančiomis statybos normomis, kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.
13. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	Sudėtis: aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, patalpų planas, sklypo planas.
14. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:	Užsakovui Projektuotojas pateikia 1 (vieną) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorių popierinėje versijoje ir 1 (vieną) egz. įrašytą į kompiuterinę laikmeną (CD) „.adoc“ formatu.

Projekto vadovas: Vytautas Sukackas



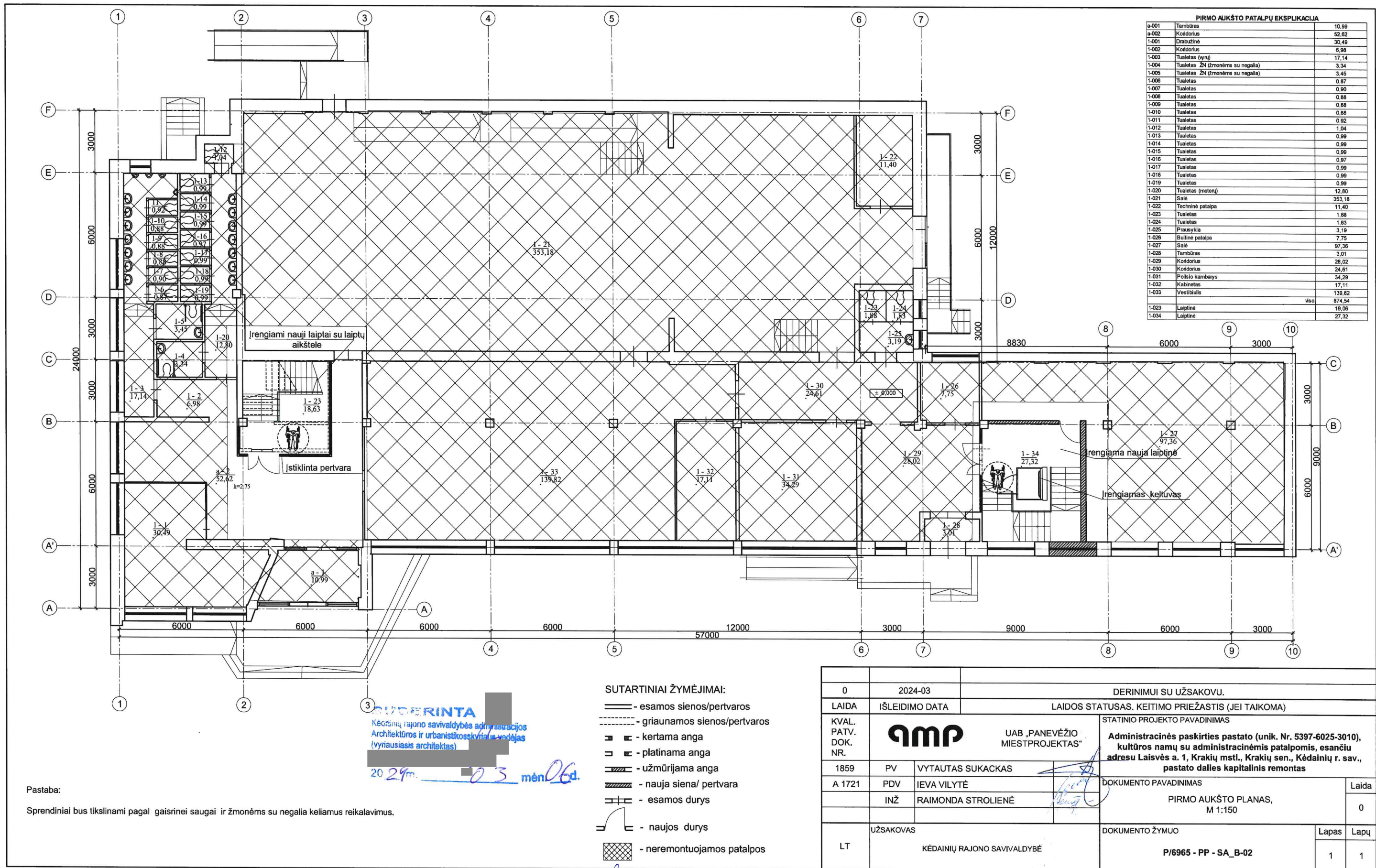
Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija

SUDERINTA
Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Statybos ir turto skyriaus
Vedėjo pavaduotojas
2024 m. 02 mėn. 29 d.

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr.1859

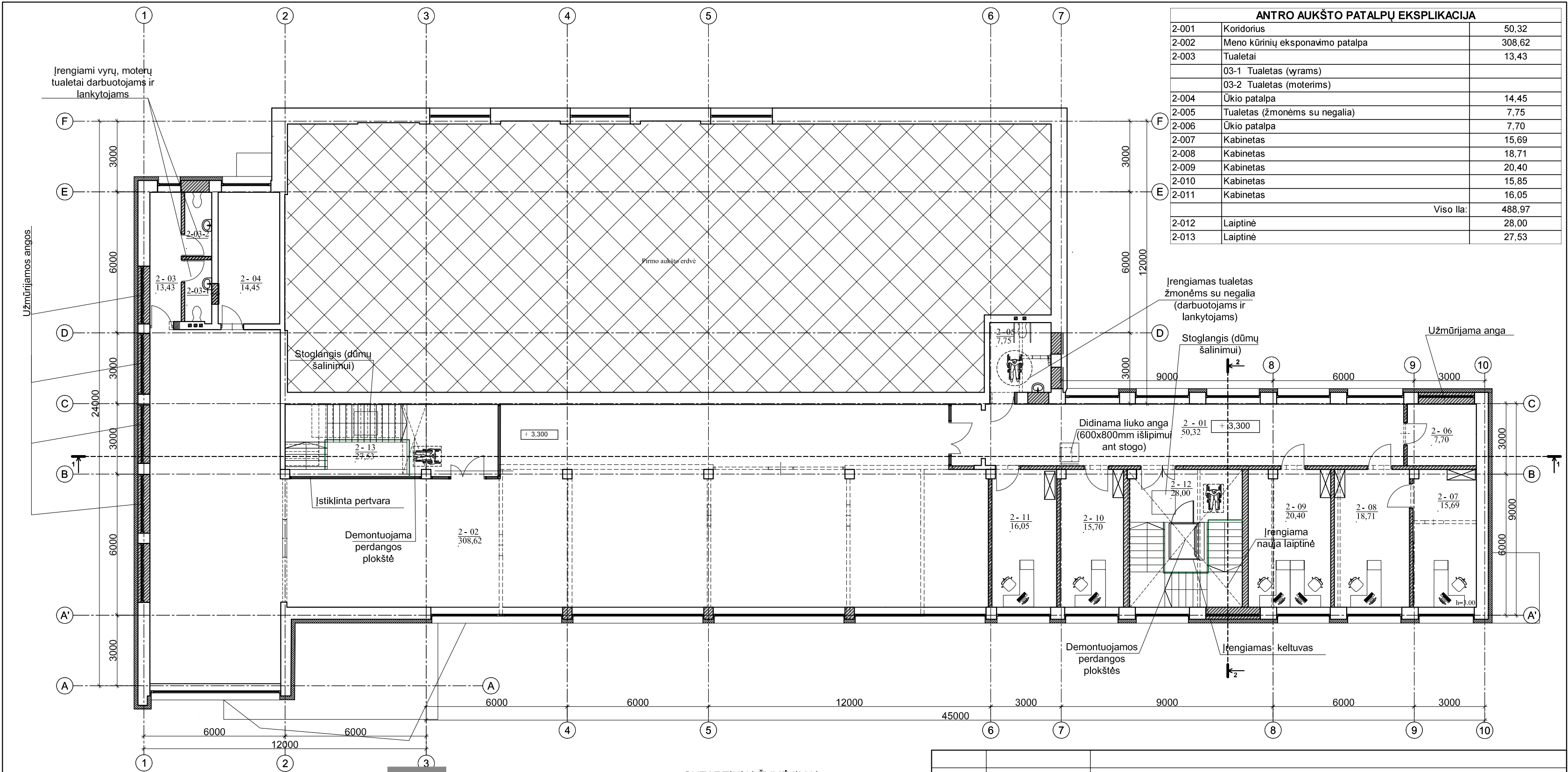
KOPIJA TIKRA

Lapas: 1
Viso lapų: 1



Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
2-001	Koridorius	50,32
2-002	Meno kūrinių ekspozicijos patalpa	308,62
2-003	Tualetai	13,43
03-1 Tualetas (vyrams)		
03-2 Tualetas (moterims)		
2-004	Ūkio patalpa	14,45
2-005	Tualetas (žmonėms su negalia)	7,75
2-006	Ūkio patalpa	7,70
2-007	Kabinetas	15,69
2-008	Kabinetas	18,71
2-009	Kabinetas	20,40
2-010	Kabinetas	15,85
2-011	Kabinetas	16,05
Viso Ila:		488,97
2-012	Laiptinė	28,00
2-013	Laiptinė	27,53

Projekto vadovas
Vytautas Sukačkas
Atestatas Nr.1859
KOPĖJA TIKRA

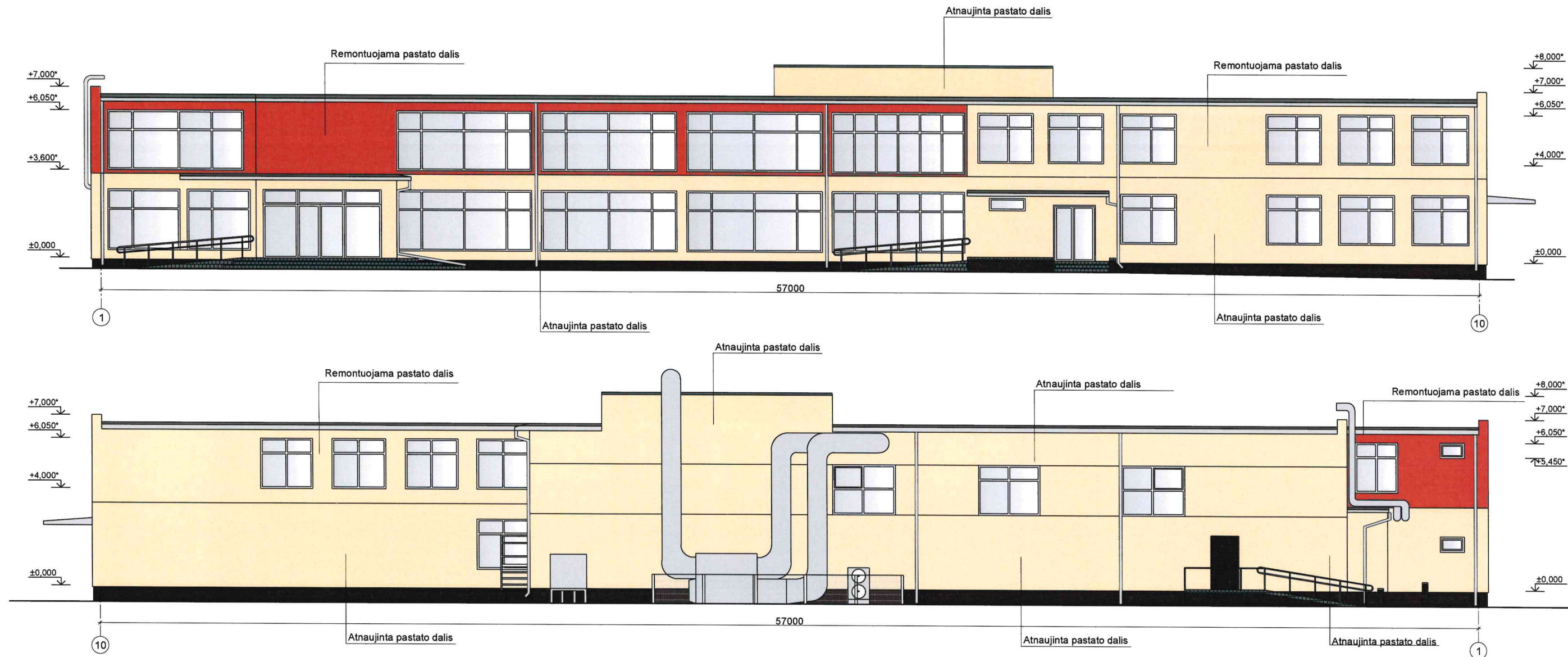
SUDERINTA
2024-04-11

Architektūros ir urbanistiko
skyriaus vyr. specialistas

Pastaba:
Sprendiniai bus tikslinami pagal gaisrinei saugai ir žmonėms su negalia keliamus reikalavimus.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- esamos sienos/pertvaros
 - griauamos sienos/pertvaros
 - kertama anga
 - platinama anga
 - užmūrijama anga
 - nauja siena/ pertvara
 - esamos durys
 - naujos durys
 - neremontuojamos patalpos

0	2024-03	DERINIMUI SU UŽSAKOVU.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), kultūros namų su administracinėmis patalpomis, esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinis remontas	
	1859 PV VYTAUTAS SUKACKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	A 1721 PDV IEVA VILYTĖ		ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:150	
		INŽ. RAIMONDA STROLIENĖ		
UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Laidos
LT KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		P/6965 - PP - SA_B - 03		0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



- Sutartiniai žymėjimai:
- Sienų apdaila dekoratyvinis tinkas gelsva spalva
 - Sienų apdaila dekoratyvinis tinkas raudona spalva
 - Cokolio apdaila dažytas faktūrinis tinkas ruda spalva
 - Fasadų apskardinimas pilka spalva

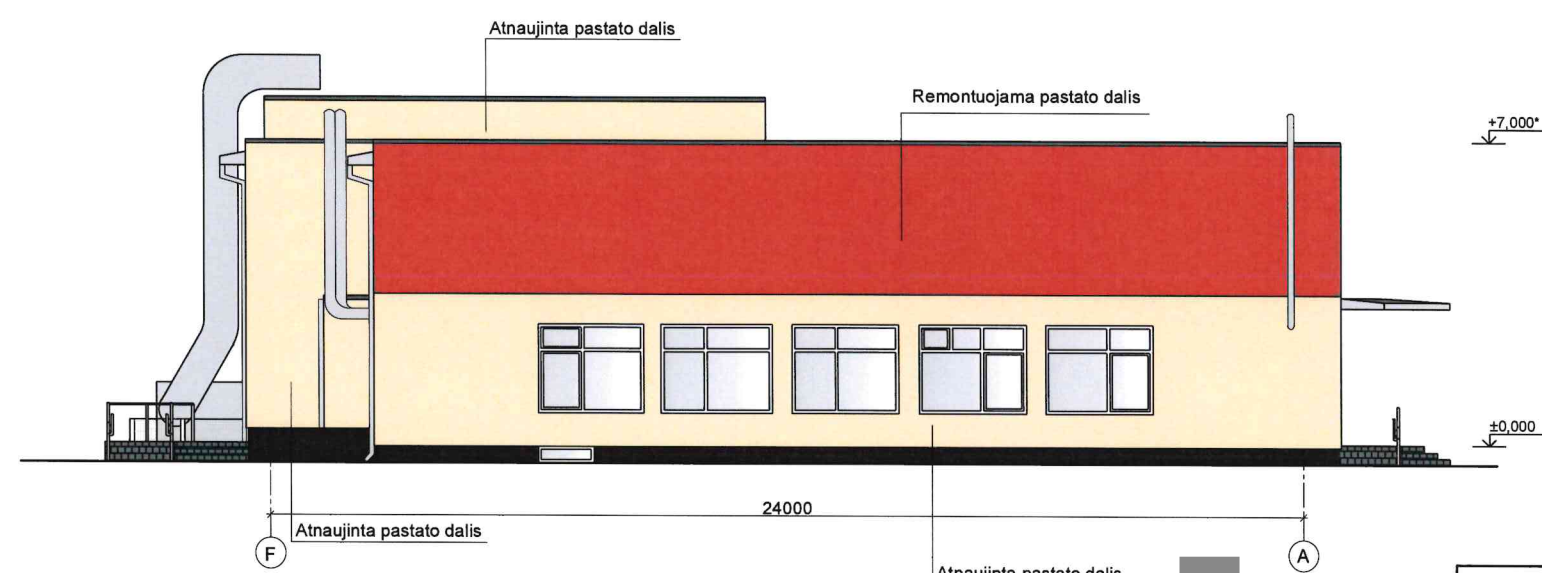
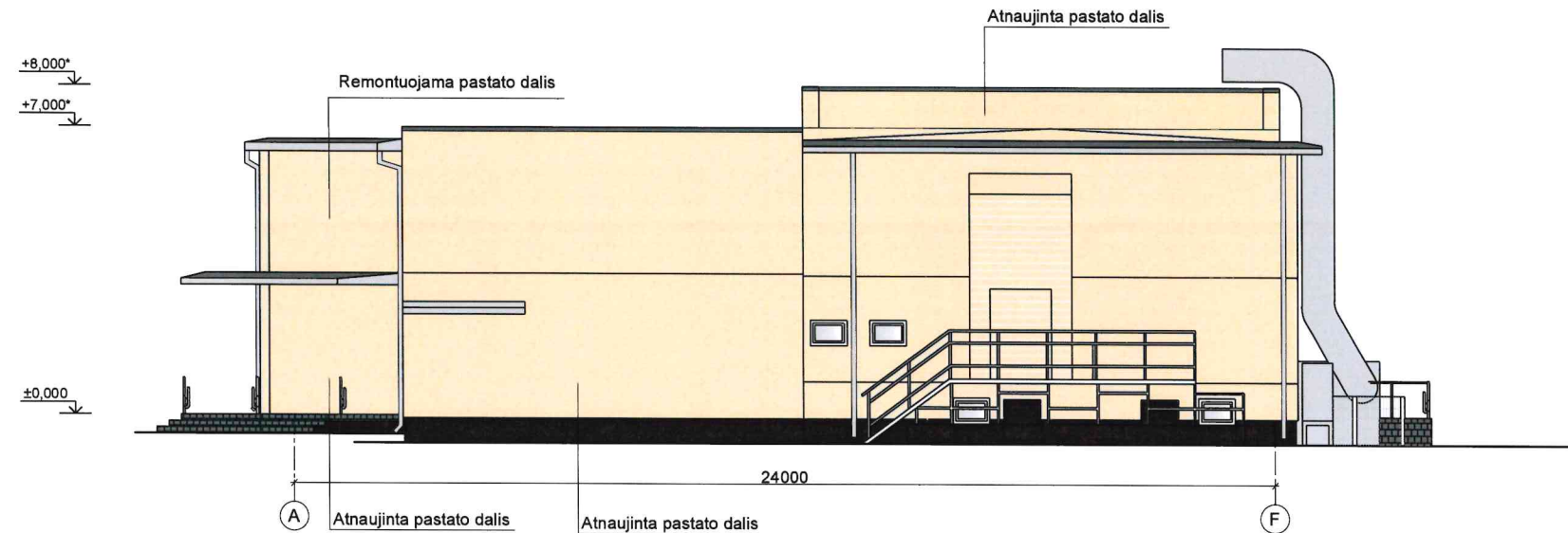
- PASTABOS:
- Pastato ±0.000 esamas, būtina tikslinti vietoje.
 - Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Matmenis su * tikslinti vietoje.
 - Remontuojama pastato dalis šiltinama pagal nevėdinamą tinkuojamą fasado sistemą.

SUDERINTA
Kėdainių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
(vyriausiasis architektas)
2024 m. 03 mėn. 26 d.

0	2024-03	DERINIMUI SU UŽSAKOVU.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	amp	UAB „PANEVŽIO MIESTPROJEKTAS“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS	Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), kultūros namų su administracinėmis patalpomis, esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinis remontas
A 1721	PDV	IEVA VILYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ	FASADAI TARP AŠIŲ 1-10, 10-1, A-F, F-A, M 1:150
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ	Laida
			0
LT	UŽSAKOVAS	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO
			P/6965 - PP - SA_B-04
			Lapas
			1
			Lapų
			2

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA



- Sutartiniai žymėjimai:
- Sienų apdaila dekoratyvinis tinkas gelsva spalva
 - Sienų apdaila dekoratyvinis tinkas raudona spalva
 - Cokolio apdaila dažytas faktūrinis tinkas ruda spalva
 - Fasadų apskardinimas pilka spalva

PASTABOS:
1. Pastato ±0,000 esamas, būtina tikslinti vietoje.
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Matmenis su * tikslinti vietoje.
4. Remontuojama pastato dalis šiltinama pagal nevedinamą tinkuojamą fasado sistemą.

Atnaujinta pastato dalis
SUDERINTA
Kėdainių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
(vyriausiasis architektas)
2024m. 03 mėn 06 d.

0	2024-03	DERINIMUI SU UŽSAKOVU.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	amp UAB „PANEVŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS	Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), kultūros namų su administracinėmis patalpomis, esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinis remontas	
A 1721	PDV	IEVA VILYTĖ		
	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ		
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-10,10-1,A-F, F-A, M 1:150	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas 2
			P/6965 - PP - SA_B-04	Lapų 2

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr.1859
KOPIJA TIKRA

IVADAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

1. Projektavimą reglamentuojančiais normatyvais.
2. Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotimi.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI (naudojami šios projekto dalies rengimo metu)

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės

0	2024-03	DERINIMUI SU UŽSAKOVU
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“ STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), kultūros namų su administracinėmis patalpomis, esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinis remontas	
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS
A 1721	PDV	IEVA VILYTĖ
	INŽ.	RAIMONDA STROLIENĖ
LT	STATYTOJAS KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS DOKUMENTO ŽYMUO P/6965 – PP - AR Lapas 1 Lapų 4

BENDRIEJI DUOMENYS

Pastato adresas Laisvės a.1, Krakių sen., Kėdainių r. savivaldybė

Statinio rūšis – pastatas. Pastatas priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastato statybos rūšis – kapitalinis remontas (pagal STR 1.01.08:2002).

Pastato naudojimo paskirtis – negyvenamasis pastatas administracinės paskirties (7.11) (pagal STR 1.01.03:2017)

Užsakovas – Kėdainių rajono savivaldybės administracija.

Remontuojamas pastatas yra Laisvės a.1, Krakių sen., Kėdainių r. sav.

- unikalus daikto Nr. 5397-6025-3010
- pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinės paskirties pastatas.
- pažymėjimas plane – 1B2p
- statybos metai – 1976m
- rekonstravimo metai – 2019-2020
- papr. remonto metai - 2018
- nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Pastato inžineriniai tinklai:

- šildymas – individuali centrinio šildymo sistema
- vandentiekis – komunalinis vandentiekis
- nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas

Remontuojamo pastato sklypas: nesuformuotas žemės sklypas.

Klimato sąlygos: Tipinės Lietuvos klimato sąlygos. Vidutinė metinė oro temperatūra yra +6,5°C. Šalčiausias sausio mėnuo, kai vidutinė temperatūra būna apie -3,6 °C, o šilčiausias -liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie 17,8 °C. Per metus iškrenta apie 600 milimetrų kritulių. Vyrauja pietvakarių krypties silpni vėjai, vidutinis metinis vėjo greitis – 3,5m/s. Stipriausi vėjai būna lapkričio, gruodžio ir sausio mėnesiais.

RYŠYS SU KULTŪROS PAVELDO VERTYBE

Remontuojamas pastatas yra centrinėje Krakių miestelio dalyje. Kėdainių rajono sav., Krakių sen., Krakių mstl. Laisvės a. 1.

Pastato sklypo teritorija patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Krakių miestelio istorinė dalis (unik. kodas 39169).

SKLYPO PRINCIPINIAI SPRENDIMAI

Pastatas stovi vaizdingoje vietoje, gamtinėje ir urbanistinėje aplinkoje, Krakių miestelio centrinėje dalyje. Sklypas yra sąlyginai lygus, natūraliai nužemėjantis į šiaurės vakarus. Teritorijoje aplink pastatą auga lapuočiai ir spygliuočiai medžiai, gyvatvorė.

Projekte numatyti sprendiniai nepažeidžia NKV vertingųjų savybių. Įvažiavimai į sklypą, privažiavimas prie remontuojamo pastato esami, naujai neprojektuojami. Užstatymo tipas, sklypo reljefas nekeičiamas.

Pastato aukštingumas nekeičiamas.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Esama padėtis

Esamas mūrinis pastatas yra dviejų aukštų. Po pastato dalimi įrengtos rūsio patalpos. Stogas sutapdintas su išorine lietaus nuvedimo sistema. Cokolis ir dalis pastato lauko sienų apšiltintos, lietaus nuvedimo sistema pakeista, pirmo aukšto langai ir durys pakeisti, suremontuotos I a. patalpos prie įėjimų įrengti pandusai. Remontuojamos antro aukšto dalies lauko sienos, pastato stogas papildomai neapšiltinti, langai nekeisti.

Projektiniai sprendiniai

Projekto rengimo metu numatomas stogo ir nešiltintų fasado sienų (pagal nevėdinamą tinkuojamą fasado sistemą) apšiltinimas, II a. langų keitimas (užmūrijant dalį angų).

Remontuojamos ir perplanuojamos pagal projektavimo užduotį nurodytos II a. patalpos. Antrame aukšte griauamos pertvaros kur bus viena didelės erdvės meno kūrinių eksponavimo patalpa, kabinetai, tualetai, ūkio patalpos. Pirmame aukšte remontas atliekamas kur bus įrengiama nauja (su laiptinės zonoje projektuojamu keltuvu) ir remontuojama esama laiptinės. Likusios I a. patalpose remontas neatliekamas.

Numatoma įrengti pertvaras, pagal naujus plano sprendinius, užmūryti dalį esamų angų ar platinti esamas angas. Remontuojamose II a. patalpose, keičiamos ar naujai įrengiamos vidaus patalpų durys. Įrengiami nauji ir remontuojami esami (t.t. žmonėms su negalia) tualetai, visose patalpose keičiama sienų, grindų ir lubų apdaila. Numatoma įrengti pakabinamas lubas, kur nebus pakabinamų lubų glaistoma, dažoma, sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos kur reikalinga klijuojamos glazūruotas plytelės, grindys PVC danga, medinės ir akmens masės plytelės.

Suprojektuoti tualetai, skirti bendram darbuotojų ir lankytojų naudojimui.

Numatoma, kad antrame aukšte vienu metu žmonių skaičius bus ne didesnis 42 žmonės (36 lankytojai ir iki 6 darbuotojų). Remontuojamos patalpos turi atitikti žmonėms su negalia ir gaisrinei saugai keliamus reikalavimus.

KONSTRUKCINIS SPRENDIMAS

Pastato remontuojamų patalpų grindų konstrukcija keičiama (patalpų esama grindų konstrukcija su pasluoksniu išardoma ir įrengiama nauja apšiltinta grindų konstrukcija ant perdangos). Išgriauamos esamos mūrinės pertvaros įrengiamos naujos iš gipskartonio plokščių ant metalinio karkaso. Laikančiose sienose užmūrijamos esamos, pagal išplanavimą nereikalingos angos. Kur platinamos ar kertamos angos virš jų įrengiamos naujos sėamos.

Remontuojamoje laiptinėje esami laiptai išmontuojami. Naujai projektuojamoje ir esamoje laiptinėse išmontuojamos g/b perdangos plokštės. Tarp I ir II aukštų įrengiamii nauji laiptai su aikštelėmis.

Remontuojamos fasado dalies sienos – kur reikalinga užtaisomos ištrupėjusios siūlės. Nešiltintos pastato sienos apšiltinamos įrengiant nevėdinamą tinkuojamą fasado sistemą. Numatoma sienų apdaila – tinkas su spalva.

Remontuojamo pastato plokščiojo stogo konstrukcija apšiltinama su galimybe perspektyvoje ant jos įrengti saulės elektrinę.

PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Remontuojamame pastate žmonėms su negalia (ŽN) turi būti užtikrinta galimybė savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Prie įėjimų į pastatą yra įrengti g/b pandusai, tokiu būdu užtikrinta galimybė neįgaliesiems patekti į

pastatą. Patekimui į antro aukšto patalpas naujai įrengiamas keltuvas ir laiptinė bei perplanuojama esama laiptinė. Laisvasis prieinamas aukštis po laiptais nuo susidūrimo apsaugomas atitvarais.

Projektuojamas san. mazgas pritaikytas ŽN. ŽN pritaikytuose san. mazguose sumontavus būtinus prietaisus kabinoje lieka laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

Lankytojams skirtose patalpose durų angos pritaikytos sklandžiam patekimui į patalpas. Stiklinės durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Prie aukščių pasikeitimų vietų įrengiami įspėjamieji paviršiai kurie nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI

Patalpose, kuriose numatytos pastovios darbo vietos, projektuojamas natūralus apšvietimas; Numatomos dirbtinio apšvietimo apšvietos ribinės vertės patalpose:

- judėjimo keliai, koridoriai: 50-100-150 Lx;
- tualetas: 100-150-200 Lx;
- darbo kabinetas: 300-500-750 Lx;

Darbo patalpų apšvietimas nustatomas remiantis elektrotechnikos užduotimi ir bus detalizuojamas projekto elektrotechninėje dalyje.

MIKROKLIMATO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Numatomos patalpų temperatūrų vertės:

- koridoriai, darbo kabinetai; lankytojams skirtos visuomeninės patalpų: 20-22 °C šaltuoju metų laikotarpiu, 18–28 °C šiltuoju metų laikotarpiu.

Patalpų temperatūros nustatomos remiantis šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo užduotimi ir bus detalizuojamas projekto šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo dalyje.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Remontuojamo pastato patalpų garso klasė neklasifikuojama. Projekto sprendiniai apsaugos nuo triukšmo kokybės nepablogina.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Remontuojamose patalpose keičiama visa elektros instaliacija su administracinių patalpų kontrolinė elektros apskaita, įrengiami nauji švietuvai.

Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas administracinių patalpų projektuojamas atskirai (numatomas grindinis šildymas).

Šilumos gamyba ir tiekimas - siurbliai oras /vanduo.

Įrengiama gaisrinė ir apsauginė signalizacijos.

Nauji vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai su kontroline vandens apskaita.

Neremontuojamų patalpų inžinerinės sistemos nekeičiamos ir neatnaujinamos.

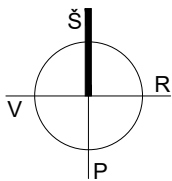
Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami TP rengimo metu.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.



SITUACIJOS SCHEMA



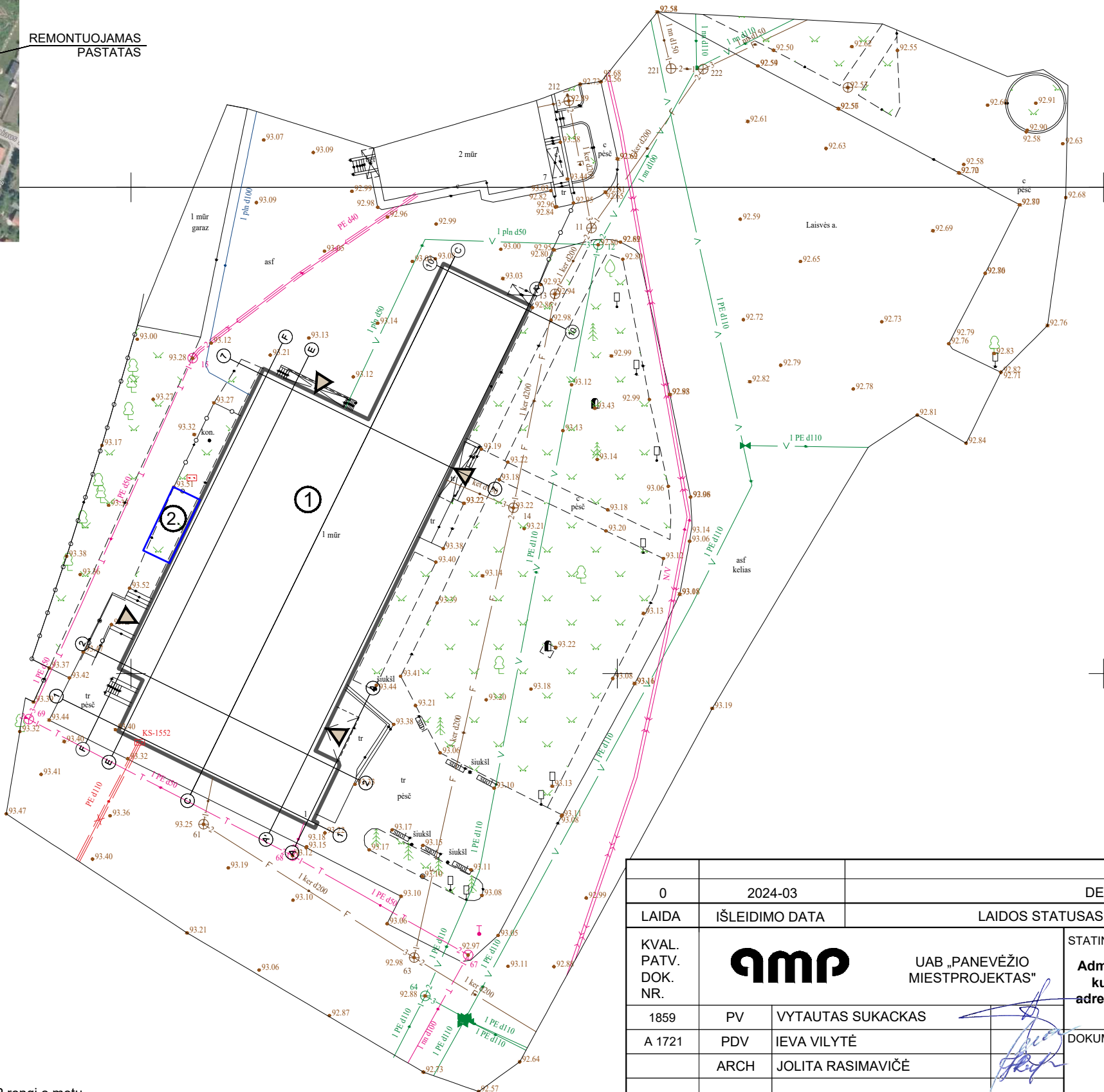
REMONTUOJAMAS
PASTATAS

EKSPLIKACIJA:

①	REMONTUOJAMAS PASTATAS
②	NUMATOMA ŠILUMOS SIURBLIO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

▽	ĮĖJIMAI Į REMONTUOJAMĄ PASTATĄ
---	--------------------------------

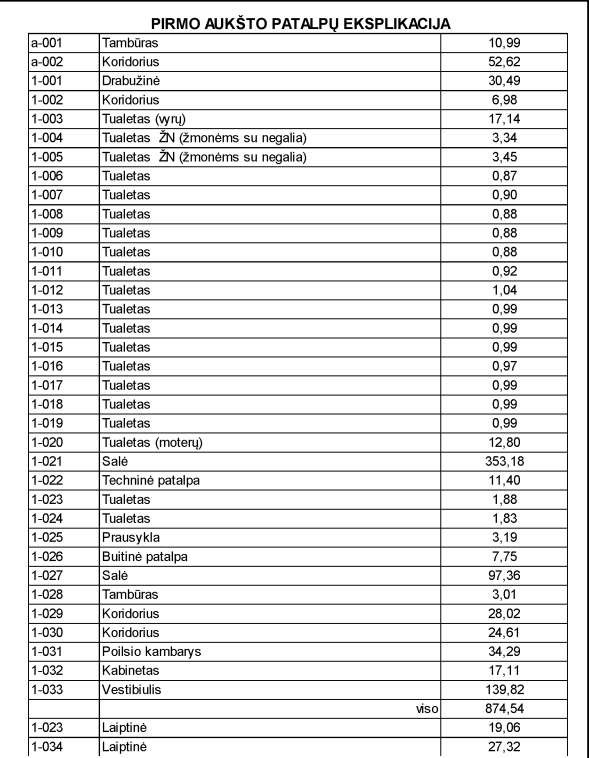


X=6141700.00
Y=482900.00

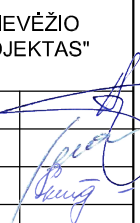
PASTABOS:

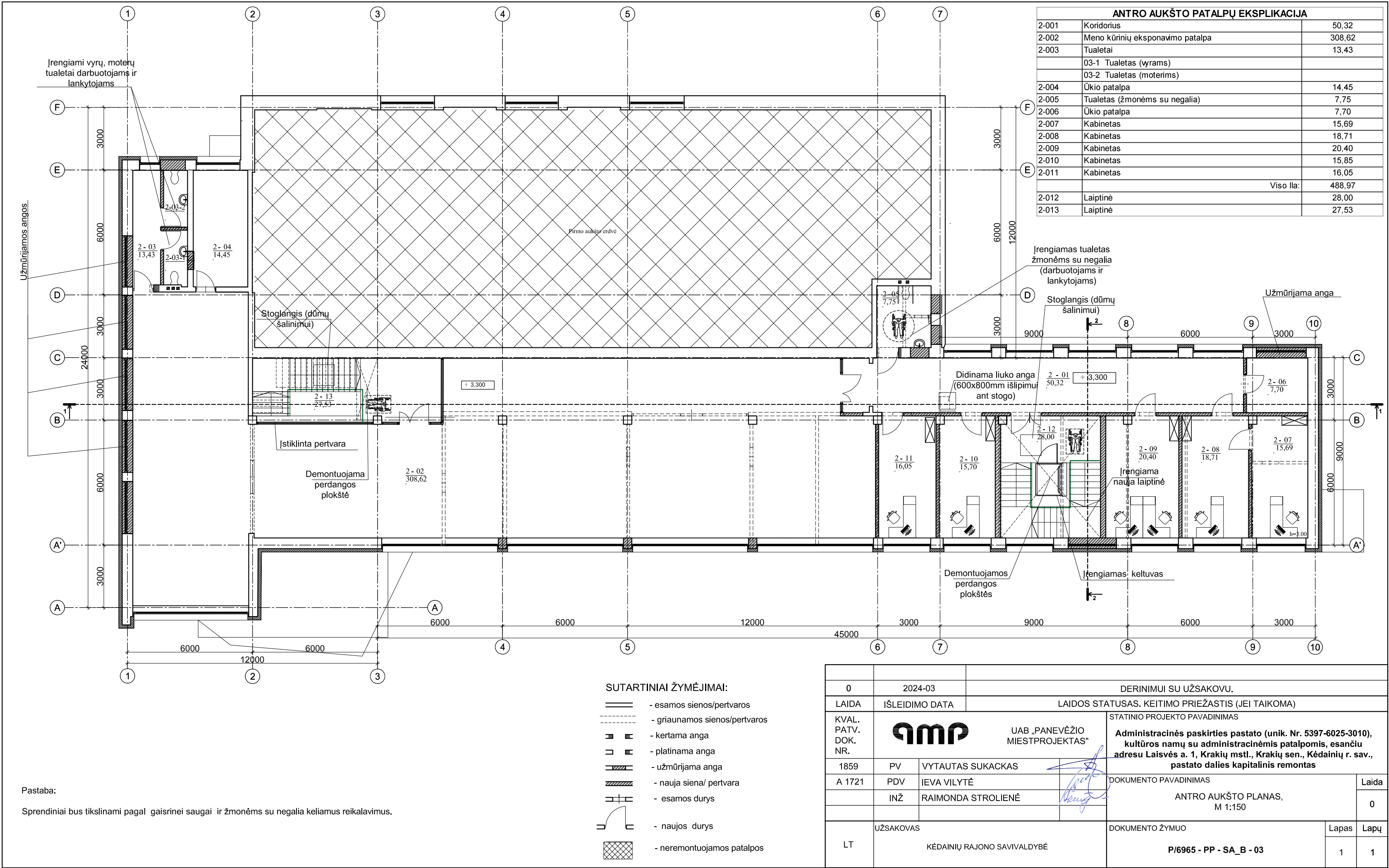
- Pastato ± 0.00 - esamas.
- Šilumos siurblio vieta gali būti patikslinta TP rengimo metu.
- Iškylus neaiškumams, konsultuotis su projekto rengėjais.

0	2024-03	DERINIMUI SU UŽSAKOVU.			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
1859	PV	UYTAUTAS SUGACKAS			
A 1721	PDV	IEVA VILYTĖ			
	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ			
UŽSAKOVAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			SKLYPO PLANAS, M 1:500		0
			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			P/6965 - PP - SP_B-01		Lapų
					1
					1

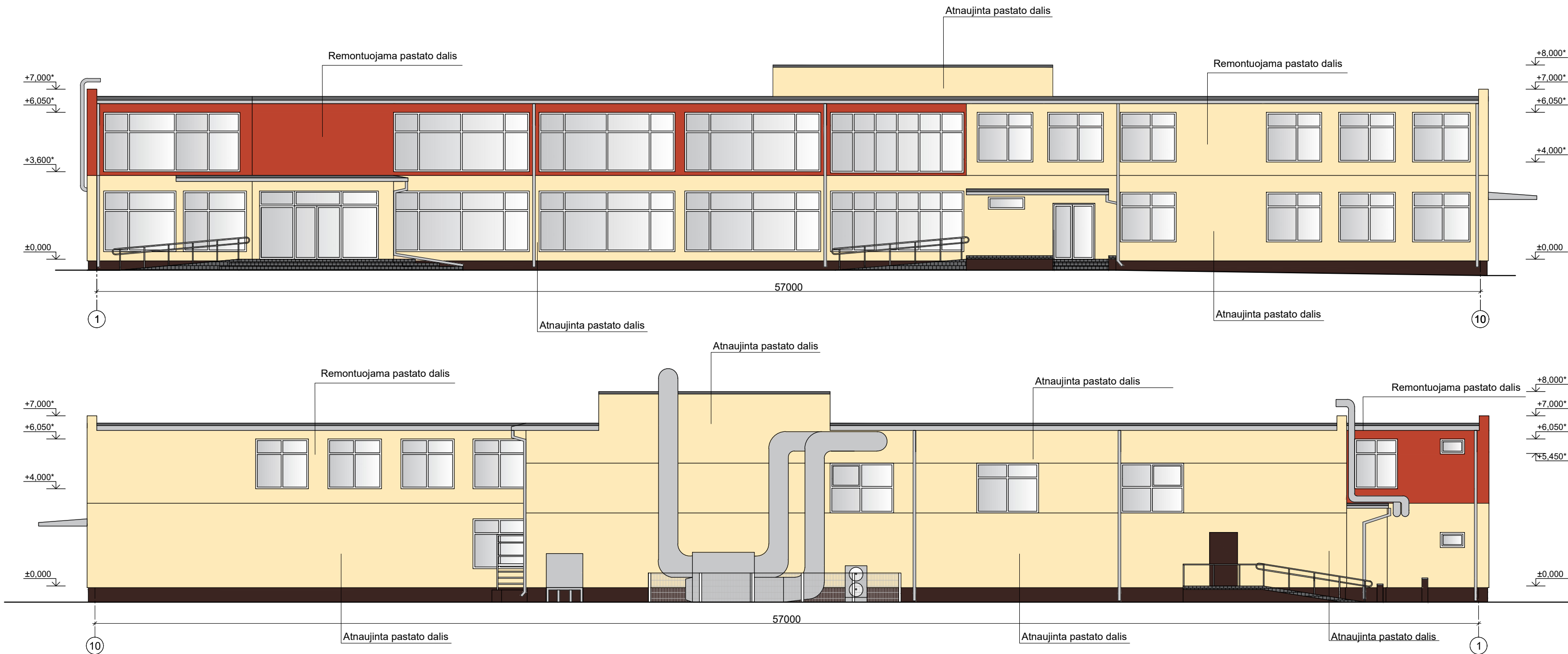


-  - esamos sienos/pertvaros
-  - griauamos sienos/pertvaros
-  - kertama anga
-  - platinama anga
-  - užmūrijama anga
-  - nauja siena/ pertvara
-  - esamos durys
-  - naujos durys
-  - neremontuojamos patalpos

0	2024-03	DERINIMUI SU UŽSAKOVU.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), kultūros namų su administracinėmis patalpomis, esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinis remontas			
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 1721	PDV	IEVA VILYTĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:150		0
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ				
LT	UŽSAKOVAS KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO P/6965 - PP - SA_B-02		Lapas	Lapų
					1	1



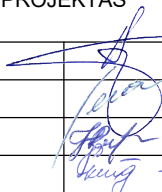
0	2024-03	DERINIMUI SU UŽSAKOVU.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	amp UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), kultūros namų su administracinėmis patalpomis, esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinis remontas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS	Laida	
A 1721	PDV	IEVA VILYTĖ		
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ	0	
UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	P/6965 - PP - SA_B - 03		Lapų
		1		1

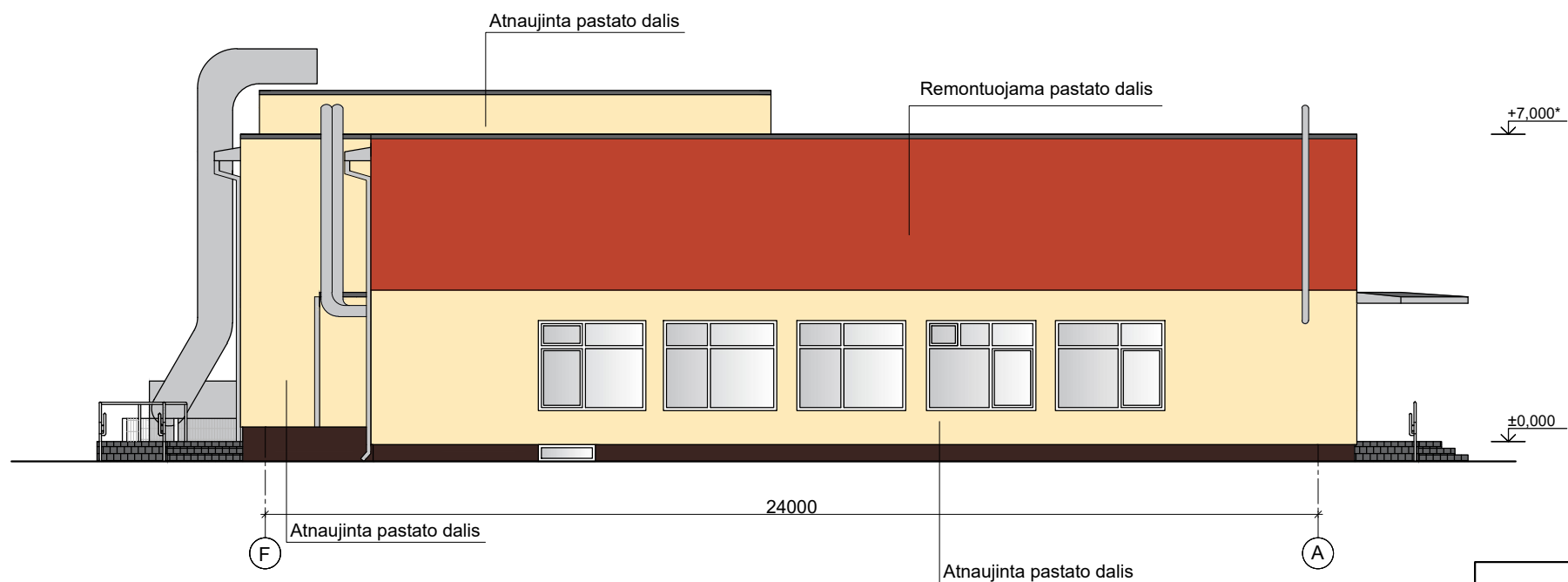
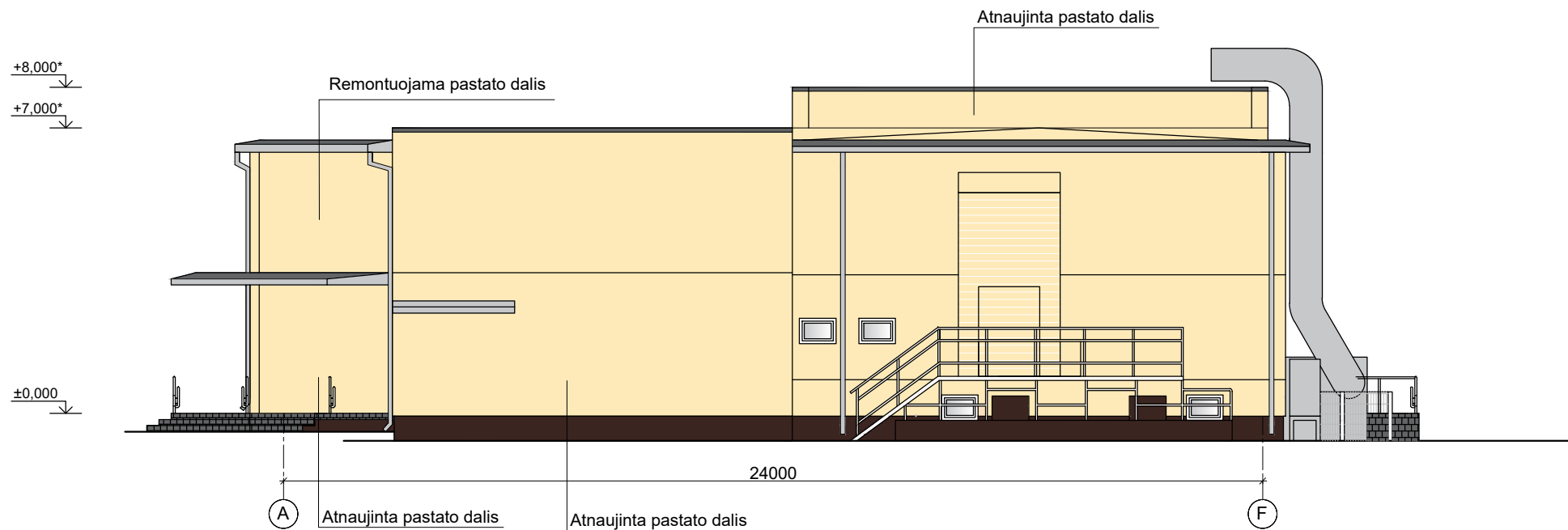


Sutartiniai žymėjimai:

- Sienų apdaila dekoratyvinis tinkas gelsva spalva
- Sienų apdaila dekoratyvinis tinkas raudona spalva
- Cokolio apdaila dažytas faktūrinis tinkas ruda spalva
- Fasadų apskardinimas pilka spalva

- PASTABOS:
- Pastato ±0.000 esamas, būtina tikslinti vietoje.
 - Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Matmenis su * tikslinti vietoje.
 - Remontuojama pastato dalis šiltinama pagal nevėdinamą tinkuojamą fasado sistemą.

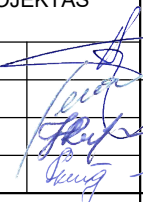
0	2024-03	DERINIMUI SU UŽSAKOVU.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS			
A 1721	PDV	IEVA VILYTĖ			
	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ			
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
LT		UŽSAKOVAS		FASADAI TARP AŠIŲ 1-10,10-1,A-F, F-A, M 1:150	
				Laida	
		KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	
				P/6965 - PP - SA_B-04	
				Lapas	Lapų
				1	2



Sutartiniai žymėjimai:

- Sienų apdaila dekoratyvinis tinkas gelsva spalva
- Sienų apdaila dekoratyvinis tinkas raudona spalva
- Cokolio apdaila dažytas faktūrinis tinkas ruda spalva
- Fasadų apskardinimas pilka spalva

- PASTABOS:
- Pastato ±0.000 esamas, būtina tikslinti vietoje.
 - Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Matmenis su * tikslinti vietoje.
 - Remontuojama pastato dalis šiltinama pagal nevėdinamą tinkuojamą fasado sistemą.

0	2024-03	DERINIMUI SU UŽSAKOVU.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), kultūros namų su administracinėmis patalpomis, esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinis remontas		
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS			Laida
A 1721	PDV	IEVA VILYTĖ			
	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ			
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-10,10-1,A-F, F-A, M 1:150		0
LT	UŽSAKOVAS KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO P/6965 - PP - SA_B-04		Lapas
					Lapų
				2	2

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5397-6025-3010), KULTŪROS NAMŲ
SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, ESANČIU ADRESU LAISVĖS A. 1, KRAKIŲ MSTL.,
KRAKIŲ SEN., KĖDAINIŲ R., SAV., PASTATO DALIES KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRISTATYMO IR VIEŠINIMO
ATASKAITA**

Panevėžys
2024-03-27

Projektinių pasiūlymų viešumą užtikrinančios procedūros buvo atliktos vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ nuostatomis.

Informacija, apie numatomą statinio remontą 2024-03-08 buvo paskelbta internetiniuose tinklapiuose www.kedainiai.lt bei IS „Infostatyba“ (TPS VARTAI – planuojustatau.lt), kuriuose suinteresuoti asmenys su projektinių pasiūlymų turiniu bei planuojamo viešo aptarimo informacija galėjo susipažinti iki 2024-03-26. Skelbime buvo pateikta: projektinių pasiūlymų medžiaga, statytojo ir rengėjų kontaktiniai duomenys, planuojamo viešo susirinkimo laikas, tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos nuoroda.

Informacinis stendas su numatomo remontuoti statinio informacija, statytojo, rengėjų rekvizitais bei planuojamo viešo susirinkimo laiku, vaizdo tiesioginės transliacijos nuoroda buvo pakabinta administracinės paskirties pastato sklypo ribose nuo 2024-03-05 iki 2024-03-27.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- projektavimo užduotis;
- architektūriniai ir sklypo plano brėžiniai;
- statinio vizualizacija;
- statytojo ir rengėjų rekvizitai;
- patvirtinta projektavimo užduotis.

Viešas susirinkimas, kaip ir buvo planuota, įvyko 2024-03-27, 15:00 val. per nuotolinių susitikimų ir video konferencijų organizavimo platformą „Zoom“. Prie nuotolinių susitikimų ir video konferencijų organizavimo platformos „Zoom“ susirinkimo metu prisijungė Užsakovas ir jo atstovai, Projektuotojas bei suinteresuoti asmenys. Remontuojamo pastato projektinių pasiūlymų viešas aptarimas įvyko.

Baigus projektinių pasiūlymų rengimo ir viešo svarstymo su visuomene procedūrą, konstatuota, kad:

1. Viešo svarstymo susirinkimas įvyko numatytu laiku, tai užfiksuota 2024-03-27 protokolu.
2. Pasiūlymus bei pastabas dėl projektinių pasiūlymų sprendinių visuomenės atstovai galėjo teikti projektuotojui elektroniniu paštu (veronika@pmp.lt) per visą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais skiriamą laikotarpį ir viešo susirinkimo metu. Oficialių pastabų rašytine forma negauta.
3. Remontuojamo pastato projektinių pasiūlymų viešas aptarimas įvyko.
4. Viešo svarstymo garso ir vaizdo transliacijos įrašas darytas iki 16:15 val.

Siūloma:

1. Pritarti „*Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), kultūros namų su administracinėmis patalpomis, esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r., sav., pastato dalies kapitalinis remontas*“ projekciniais pasiūlymams.
2. Teikti viešo susirinkimo ataskaitą Kėdainių rajono savivaldybės administracijai specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Priedai:

1. Viešo svarstymo su visuomene protokolas;
2. Projekto viešo susirinkimo dalyvių sąrašo kopija.
3. Skelbimo www.kedainiai.lt kopija;
4. Informacinio stendo sklypo ribose fotofiksacija;

Susirinkimo pirmininkė ir sekretorė



Veronika Karalienė

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr. 1859

KOPIJA TIKRA

Priedas Nr. 1 viešo svarstymo su visuomene protokolas:

VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE PROTOKOLAS

2024-03-27

Panevėžys

Susirinkimo vieta ir laikas: 2024-03-27, 15:00 val.

Prisijungimo prie viešo susirinkimo elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos nuoroda:
<https://us05web.zoom.us/j/81954242664?pwd=2mbXbW0722CzdwyYzgZpQQosYt74l5.1>

Darbotvarkė: „Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), kultūros namų su administracinėmis patalpomis, esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r., sav., pastato dalies kapitalinis remontas“ projektinių pasiūlymų - viešas svarstymas ir aptarimas su visuomene.

Susirinkimo dalyviai:

Susirinkimo pirmininkė ir sekretorė – Veronika Karalienė

Architekto padėjėja – Raimonda Strolienė

Kiti atstovai – viešo susirinkimo dalyvių ir/ar jų įgaliotų atstovų sąrašas pridedamas.

Svarstyta:

Viešas svarstymas kaip ir buvo numatyta prasidėjo 2024-03-27 15.00 val. Prie viešo susirinkimo elektroninėje erdvėje prisijungė Užsakovas bei jo atstovai, Projektuotojas ir suinteresuoti asmenys. Projekto architekto padėjėja Raimonda Strolienė trumpai pristatė remontuojamą administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), kultūros namų su administracinėmis patalpomis, esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r., sav., pastato dalies kapitalinio remonto projektą.

Iki susirinkimo pradžios oficialių pastabų rašytine forma negauta.

Viešo susirinkimo metu iš prisijungusiųjų dalyvių pastabų negauta projektiniams pasiūlymams.

Viešo svarstymo garso įrašas darytas iki 16:15 val.

Nutarta:

1. Baigti projektinių pasiūlymų rengimo dokumento viešą svarstymą.
2. Įforminti svarstymo su visuomene ataskaitą ir pradėti techninio projekto rengimą.

Išvados ir apibendrinimai:

Projektiniai pasiūlymai bus teikiami derinimui.

Susirinkimo pirmininkė ir sekretorė



Veronika Karalienė

Projekto vadovas

Vytautas Sukackas

Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA

Priedas Nr. 2 projekto viešo susirinkimo dalyvių sąrašo kopija:

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5397-6025-3010), KULTŪROS NAMŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, ESANČIU ADRESU LAISVĖS A. 1, KRAKIŲ MSTL., KRAKIŲ SEN., KĖDAINIŲ R., SAV., PASTATO DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRISTATYMAS IR VIEŠINIMAS

2024-03-27
Panevėžys, 15:00 val.

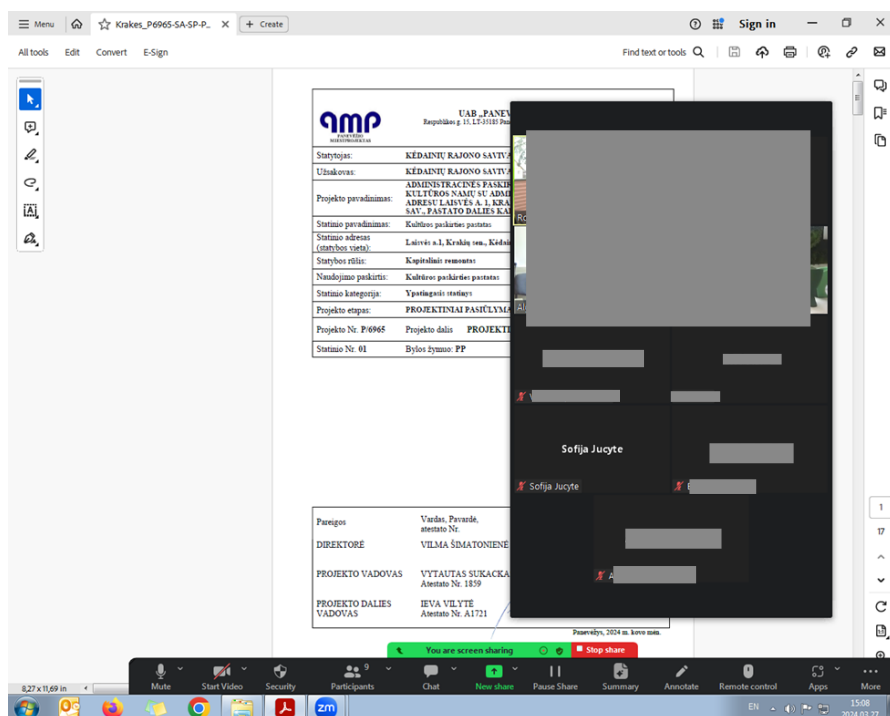
VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr. Vardas, Pavardė El. p. adresas

1. Projekto vadovo padėjėja Veronika Karalienė veronika@pmp.lt
2. Architekto padėjėja Raimonda Strolienė
3. Vyr. Konstruktorė Sofija Jucytė

Užsakovas ir jo atstovai:

4. Statybos ir turto skyriaus vedėjo pavaduotojas [redacted]
5. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistė [redacted]
6. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistas [redacted]
7. Kraikių seniūnas [redacted]
8. Kraikių kultūros centro direktorius [redacted]
9. UAB „Ekspozicijų sistemos“ direktorius [redacted]
10. Robertas neprisistatęs dalyvis



Projekto vadovas
Vytautas Sukačka
Atestatas Nr.1859
KOPIJA TIKRA



2023-03-08

Viešas susirinkimas 2024-03-27

Numatomo rengti statinio projekto pavadinimas

Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), kultūros namų su administracinėmis patalpomis, esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinis remontas

Statytojas (-ai)

Kėdainių rajono savivaldybė, administracija@kedainiai.lt, +37034769550

Statinio (-ių) duomenys

Statinio tipas Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), kultūros namų su administracinėmis patalpomis, esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinis remontas

Paskirtis Administracinė

Adresas Kėdainių rajono sav., Krakių sen., Krakės, Laisvės a. 1

Žemės sklypo kadastro Nr., sklypo geografinės koordinatės (X, Y) Nėra X: 6141711 Y: 482818

Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, Nėra

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Unikalus Nr. 5397-6025-3010

Projektinius pasiūlymus parengęs asmuo ar jo įgaliotas atstovas (-ai)

Projektuotojas UAB "Panevėžio miestprojektas"

El. p. veronika@pmp.lt tel. +37045582667

Architektas Ieva Vilytė

tel. 865212666

Kur galima susipažinti su projektiniais pasiūlymais

Adresas Panevėžys, Respublikos a. 15

Laikas darbo dienomis nuo 8:15 iki 16:30 val.

Tel. +37045582667

Kaip galima teikti pasiūlymus projektuotojui dėl projektinių pasiūlymų

El. p. veronika@pmp.lt

Pasiūlymus galima teikti iki **2024-03-27**

Kur ir kada vyks viešasis susirinkimas

Nuoroda į viešo susirinkimo transliaciją (viešas susirinkimas vyks nuotoliniu būdu) Prisijungimo nuoroda: <https://us05web.zoom.us/j/81954242664?pwd=2mbXbW0722CzdWvYjZpOQosYl74l5.1> Susitikimo ID: 819 5424 2664 Slaptažodis: 7FepZ2

Data ir laikas **2024-03-27 15:00**

Kita informacija Prisijungus prašau parašyti vardą, pavardę elektroninio pašto adresu ar telefono Nr. kad būtų galima Jus įtraukti kaip dalyvį.

Projektiniai pasiūlymai

Valdinė informacija

Projekto vadovas
Vytautas Sukačkas
Atestatas Nr.1859
KOPIJA TIKRA

Priedas Nr. 4 informacinio stendo sklypo ribose fotofiksacija:

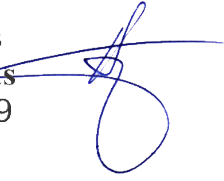


Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
 Atestatas Nr.1859
 KOPIJA TIKRA

Registracijos numeris:	PSP-27-240328-00018
Registracijos data:	2024-03-28
Nagrinėjantis asmuo:	Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Pastabos:	

Būsenos:	Būseną	Data	Sprendimo el. dokumentas
	Pasiūlymams pritarta	2024-03-29 09:42	
	Priimtas	2024-03-28 14:47	
	Tikrinamas	2024-03-28 14:46	
	Užregistruotas	2024-03-28 09:17	
	Išvestas į sistemą	2024-03-28 09:17	

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr.1859
KOPIJA TIKRA

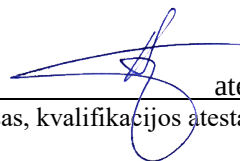


PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Derinimo sritis	Suderinusi institucija/atstovas	Data	Registracijos Nr.	Būsena
1.	Projektiniai pasiūlymai	Kėdainių rajono savivaldybės administracija/vyr.architektas	2024-03-28	PSP-27-240328-00018	pritarta
2.	Techninis projektas	Kėdainių rajono savivaldybės administracija/administracijos direktorius	2024-07-19		pritarta
3.	Elektros tinklai	Telia Lietuva, AB/inžinierius	2024-08-22	-	suderinta
4.	Elektros tinklai	UAB„Kėdainių vandenys“ / Inovacijų ir plėtros skyriaus inžinierius	2024-08-22	-	suderinta
5.	Elektros tinklai	Kėdainių ŠTR / Viršininkas	2024-08-22	-	AB„Panevėžio energija“ Kėdainių šilumos tinklų rajonas“ šioje teritorijoje tinklų neturi
6.	Dujos	ESO/atsakingas asmuo	2024-08-30	P100749	neaktualu
7.	Elektra	ESO/atsakingas asmuo	2024-08-30	P100749	pritarta
8.	Ryšiai	ESO/atsakingas asmuo	2024-08-30	P100749	neaktualu
9.	Projekto sprendiniai	AB„VIA LIETUVA“/Paslaugų ir kompetencijų grupės vadovas	2024-09	-	pritarta

Statinio projekto vadovas

Vytautas Sukackas atest. Nr.1859
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)



SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-27-240328-00018

Registracijos data 2024-03-28

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. Projektiniams pasiūlymams pritarta

Apskundimo tvarka

Sprendimas gali būti skundžiamas per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijai ar jos Kauno teritoriniam padaliniui, Regionų administraciniam teismui (skundas gali būti paduotas bet kuriems šio teismo rūmams) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ir Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-29 Nr. SPSP-27-240329-00012
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis architektas [redacted] [redacted], Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-29 08:58:52 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-29 08:59:03 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-03 14:33:17 – 2024-09-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, i.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-02 18:33:44)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-02 18:33:44 Avilys SDP eDocs

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
 Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA



KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288 Kėdainiai, tel. +370 347 69 550, el. p. administracija@kedainiai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188768545

UAB Panevėžio miestprojektas

_____ Nr. _____

El. p. administracija@pmp.lt

I

DĖL PRITARIMO TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Kėdainių rajono savivaldybės administracija pritaria UAB Panevėžio miestprojektas parengto „Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), esančio adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinio remonto projektas“ esminiams projektiniams sprendiniams.

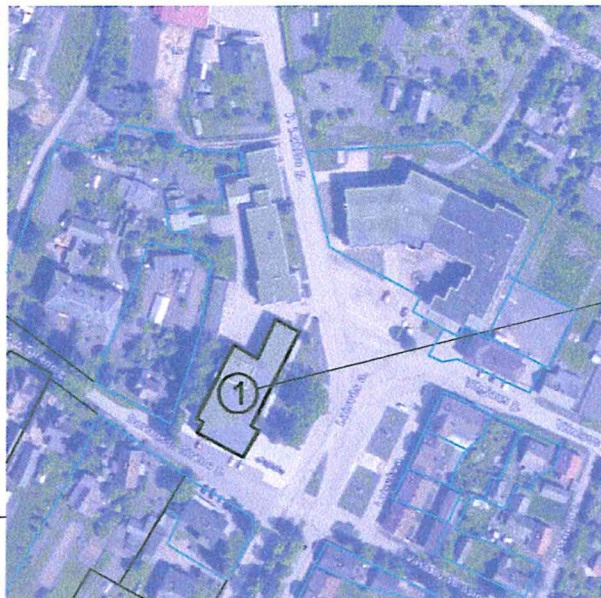
Administracijos direktorius



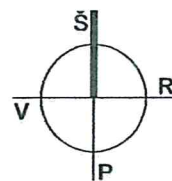
Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA





SITUACIJOS SCHEMA



REMONTUOJAMAS PASTATAS

VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA

ŠILUMOTIEKIO APSAUGOS ZONA

RYŠIŲ APSAUGOS ZONA

NUOTEKŲ ŠALINIMO APSAUGOS ZONA

KELIŲ APSAUGOS ZONA

VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA

NUOTEKŲ ŠALINIMO APSAUGOS ZONA

EKSPLIKACIJA:

①	REMONTUOJAMAS PASTATAS
②	ŠILUMOS SIURBLIO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

▽	PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į REMONTUOJAMĄ PASTATĄ
▽	ĮEJIMAI Į REMONTUOJAMĄ PASTATĄ
—	TOPOGRAFINIO PLANO RIBA
—E1	0,4 kV MAITINIMO KABELIS
▨	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA

Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti
raštišką sutikimą žemės kasimo darbams

El. p.: [redacted]

Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų 2 komandos inžinierius [redacted]



Digitally signed

Date: 2024.08.22

13:54:14 +03'00'

X=6141700.00
Y=482900.00

REMONTUOJAMO PASTATO SKLYPAS NETVARKOMAS

PASTABOS:

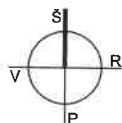
- Pastato $\pm 0.00 = 93.65$ esamas, būtina tikslinti vietoje.
- Projekto SP dalyje sklypo sutvarkymo sprendiniai projekto metu nesprenžiami. Inžinerinių tinklų praėjimo vietose esamų dangų atsatymą žiūrėti inžinerinių tinklų dalyje (E).

Projekto vadovas
Sukackas

Nr. 1859

KOPIJA TIKRA

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS	Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinio remonto projektas
A 1721	PDV	IEVA VILYTĖ	
31642	PDV	ANDRIUS MAURUČA	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PROJ	MYKOLAS ŽUKOVAS	
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS SKLYPO PLANAS SU APSAUGOS ZONOMIS. M 1:500
UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		P/6965 - TP - SP_B - 02	
		Lapas	Lapų
		1	1



REMONTUOJAMAS
PASTATAS

VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA

SITUACIJOS SCHEMA

UAB "KĖDAINIŲ VANDENYS"
SUDERINTA:
2024 m. 02 mėn. 22 d.

Inovacijų ir plėtros skyriaus
inžinierius

RYŠIŲ APSAUGOS ZONA

NUOTEKŲ ŠALINIMO APSAUGOS ZONA

VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA

NUOTEKŲ ŠALINIMO APSAUGOS ZONA

KELIŲ APSAUGOS ZONA

EKSPLIKACIJA:

①	REMONTUOJAMAS PASTATAS
②	ŠILUMOS SIURBLIO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

▼	PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į REMONTUOJAMĄ PASTATĄ
▽	ĮEJIMAI Į REMONTUOJAMĄ PASTATĄ
—	TOPOGRAFINIO PLANO RIBA
—E1	0,4 kV MAITINIMO KABELIS
▨	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

X=6141700.00
Y=482900.00

REMONTUOJAMO PASTATO SKLYPAS NETVARKOMAS

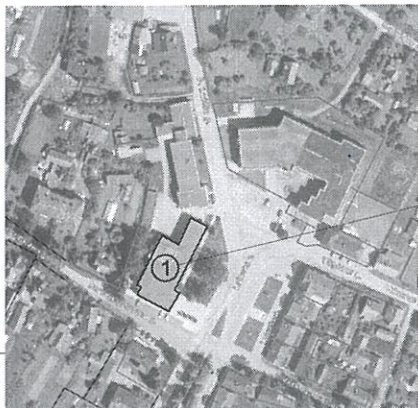
PASTABOS:

1. Pastato $\pm 0.00 = 93.65$ esamas, būtina tikslinti vietoje.
2. Projekto SP dalyje sklypo sutvarkymo sprendiniai projekto metu nesprenžiami. Inžinerinių tinklų praejimo vietose esamų dangų atsatymą žiūrėti inžinerinių tinklų dalyje (E).

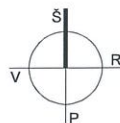
Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA

D	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PANEVŽIO MIESTPROJEKTAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS	Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), esančio adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinio remonto projektas
A 1721	PDV	IEVA VILYTĖ	
31642	PDV	ANDRIUS MAURUČA	
	PROJ	MYKOLAS ŽUKOVAS	
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS SKLYPO PLANAS SU APSAUGOS ZONOMIS. M 1:500
UŽSAKOVAS	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO
			P/6965 - TP - SP_B - 02
			Lapas Lapų
			1 1



SITUACIJOS SCHEMA



REMONTUOJAMAS
PASTATAS

VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA

ŠILUMOTIEKIO APSAUGOS ZONA

RYŠIŲ APSAUGOS ZONA

KELIŲ APSAUGOS ZONA

VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA

NUOTEKŲ ŠALINIMO APSAUGOS ZONA

NUOTEKŲ ŠALINIMO APSAUGOS ZONA

EKSPLIKACIJA:

①	REMONTUOJAMAS PASTATAS
②	ŠILUMOS SIURBLIO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

▼	PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į REMONTUOJAMĄ PASTATĄ
▽	ĮEJIMAI Į REMONTUOJAMĄ PASTATĄ
—	TOPOGRAFINIO PLANO RIBA
—	0,4 kV MAITINIMO KABELIS
▨	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

AB, Paukščių puotė
gija "Kėdainiai,
šilumos tinklai,
rajonas" šioje
teritorijoje komu-
nikacijos nėra.

Kėdainių ŠTR viršininkas

X=6141700.00
Y=482900.00

REMONTUOJAMO PASTATO SKLYPAS NETVARKOMAS

Projekto vadovas
Vytautas Sukačkas
Atestatas Nr. 1859

KOPIJA TIKRA

PASTABOS:

1. Pastato $\pm 0.00 = 93.65$ esamas, būtina tikslinti vietoje.
2. Projekto SP dalyje sklypo sutvarkymo sprendiniai projekto metu nesprenžiami. Inžinerinių tinklų praėjimo vietose esamų dangų atsargą žiūrėti inžinerinių tinklų dalyje (E).

				KOPIJA TIKRA	
0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI, TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „PANEVŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS		Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), esančiu adresu Laisvės a. 1, Kraklių mstl., Kraklių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinio remonto projektas	
A 1721	PDV	IEVA VILYTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
31642	PDV	ANDRIUS MAURUČA		SUVESTINIS NŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
	PROJ	MYKOLAS ŽUKOVAS		SKLYPO PLANAS SU APSAUGOS ZONOMIS. M 1:500	
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ			
UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			P/6965 - TP - SP_B - 02		
			Lapas		Lapų
			1		1

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Dujos		2024-08-30	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-
2.	Elektra		2024-08-26	Pritarta	Iš AB ESO gauti sutikimą darbams KL apsaugos zonoje. Prieš darbų pradžią iš AB išsikviesti atstovą KL trasų nužymėjimui. Darbus KL apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu.	-
3.	Ryšiai		2024-08-22	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-

Registracijos Nr.

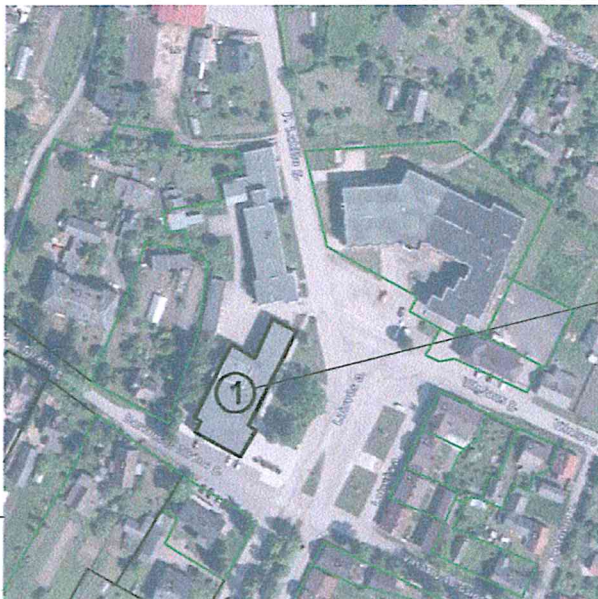
P100749

Pasirašymo data

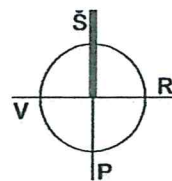
2024-08-30 14:53

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA



SITUACIJOS SCHEMA



REMONTUOJAMAS
PASTATAS

VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA

ŠILUMOTIEKIO APSAUGOS ZONA

RYŠIŲ APSAUGOS ZONA

VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA

NUOTEKŲ ŠALINIMO APSAUGOS ZONA

NUOTEKŲ ŠALINIMO APSAUGOS ZONA

EKSPLIKACIJA:

①	REMONTUOJAMAS PASTATAS
②	ŠILUMOS SIURBLIO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

▼	PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į REMONTUOJAMĄ PASTATĄ
▽	ĮEJIMAI Į REMONTUOJAMĄ PASTATĄ
—	TOPOGRAFINIO PLANO RIBA
—E1	0,4 kV MAITINIMO KABELIS
▨	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA

X=6141700.00
Y=482900.00

REMONTUOJAMO PASTATO SKLYPAS NETVARKOMAS

PASTABOS:

- Pastato $\pm 0.00 = 93.65$ esamas, būtina tikslinti vietoje.
- Projekto SP dalyje sklypo sutvarkymo sprendiniai projekto metu nesprenžiami. Inžinerinių tinklų praėjimo vietose esamų dangų atsatymą žiūrėti inžinerinių tinklų dalyje (E).

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PANEVŽIO MIESTPROJEKTAS“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinio remonto projektas	
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1721	PDV	IEVA VILYTĖ			
31642	PDV	ANDRIUS MAURUČA		SUVESTINIS NŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS SKLYPO PLANAS SU APSAUGOS ZONOMIS. M 1:500	
	PROJ	MYKOLAS ŽUKOVAS			
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ			
UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			P/6965 - TP - SP_B - 02		Lapų
					1
					1

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

UAB Panevėžio miestprojektas
Projekto vadovo padėjėjai
Veronikai Karalienei
El.p.: veronika@pmp.lt

2024-09- Nr.
į 2024-08-22 El.laišką

DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Akcinė bendrovė „Via Lietuva“ (toliau – bendrovė) išnagrinėjo Jūsų 2024 m. rugpjūčio 22 d. prašymą pritarti projekto „Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r., sav., pastato dalies kapitalinio remonto projektas“ (toliau - projektas) sprendiniams.

Bendrovė vadovaudamasi 2021-07-20 Susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-353 patvirtinto „Pritarimo projektui ar numatomi veiksmai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo“ (toliau - Aprašas) (AR) II skyriaus 4-o punkto 4.3 papunkčiu neprieštarauja 2024-09-04 el. paštu pateiktiems papildytiems projekto sprendiniams sklype kurio unik. Nr. 5397-6025-3010, dokumento žymuo P/6965-TP-SP_B-02, kurie yra valstybinės reikšmės rajoninių kelių Nr. 3501 Betygala–Ilgizičiai–Krakės–Bokštai (≈24,882-24,937 km. kairė pusė) ir Nr. 2003 Krakės–Jaugilai–Gudžiūnai (≈0,00-0,024 km. kairė pusė) apsaugos zonose.

Taip pat pažymime, kad rengiant projektą turėtų būti įvertinti aukščiau įvardijamo Aprašo 4-o punkto 4.3 papunkčio reikalavimus dėl kelių eismo sukeliama triukšmo.

Informuojame, kad prieš vykdant darbus valstybinės reikšmės keliuose, kelių juostose ir jų apsaugos zonose dėl statybos vykdymo leidimo papildomai kreiptis į AB „Via Lietuva“ <https://vialietuva.lt/leidimai-vykdyti-darbus-keliuose-ir-riboti-eisma>.

Paslaugų ir kompetencijų
grupės vadovas

Projekto vadovas
Vytautas Sukaekas
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-13 13:12:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2231103
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2018-05-03**
Adresas: **Kėdainių r. sav., Krakės, Laisvės a. 1-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Kultūros namai**
Aprašymas / pastabos: **Patalpos R-1, R-2, nuo 1-1 iki 1-33 su bendro naudojimo patalpomis: a-1 (1/2 nuo 10.99 kv. m) ir a-2 (93965/100000 nuo 54.35 kv. m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-5010-7232:1393**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5397-6025-3010, 1B2p**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Kap. remonto pradžios metai: **2019**
Kap. remonto pabaigos metai: **2020**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūsų: **Yra**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **865.61 kv. m**
Pagrindinis plotas: **724.46 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **658000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
Atkuriamoji vertė: **427000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-10-08**
Vidutinė rinkos vertė: **48500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **14.30 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ**, [redacted]
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5010-7232:1393, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-02 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2018-07-17 Susitarimas
2020-12-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-201216-06268
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **KRAKIŲ BENDRUOMENĖS CENTRAS**, [redacted]
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5010-7232:1393, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. SK 8/2016**
2016-11-16 Panaudos sutartis Nr. SK-7/2016
Plotas: **125.80 kv. m**
Aprašymas: **1-22 (buvusi patalpa 23)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-10**
Terminas: **Nuo 2016-11-16 iki 2026-02-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindas: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

Projekto vadovas

Vytautas Štalauskas

Atestatas Nr. 1859

KOPIJA TIKRA

- 10.1. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5010-7232:1393, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-12-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-201216-06268
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-04**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5010-7232:1393, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2430**
2020-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-04**
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5010-7232:1393, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-28 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. AD-0231-01130/0
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-28**
Terminas: **Nuo 2020-09-28 iki 2030-09-28**
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5010-7232:1393, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-05-17 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro
objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 4
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr. 1859

KOPIJA TIKRA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-13 13:13:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2231899
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2018-05-07
Adresas: Kėdainių r. sav., Krakės, Laisvės a. 1-2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos
Aprašymas / pastabos: Su bendro naudojimo patalpomis a-1 (1/2 nuo 10.99 kv. m), a-2 (1/10 nuo 81.25 kv. m)
Unikalus daikto numeris: 4400-5012-4799:1604
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 5397-6025-3010, 1B2p
Statybos pradžios metai: 1976
Statybos pabaigos metai: 1976
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 2
Rūsiai: Nėra
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 530.59 kv. m
Pagrindinis plotas: 348.89 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 363000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 34 %
Atkuriamoji vertė: 240000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-05-08
Vidutinė rinkos vertė: 39300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-02-24
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-05-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, [redacted]
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5012-4799:1604, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-09 Dovanojimo sutartis Nr. 1697
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5012-4799:1604, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-05-17 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 4
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-10

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5012-4799:1604, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2216
2018-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

Projekto vadovas
Vytautas Sukačkas
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-13 13:11:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/28238
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1997-12-10
Adresas: Kėdainių r. sav., Krakės, Laisvės a. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Kultūros namai su administracinėmis patalpomis

Unikalus daikto numeris: 5397-6025-3010

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Žymėjimas plane: 1B2p

Statybos pradžios metai: 1976

Statybos pabaigos metai: 1976

Kap. remonto pradžios metai: 2019

Kap. remonto pabaigos metai: 2020

Papr. remonto pradžios metai: 2018

Papr. remonto pabaigos metai: 2018

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 1466.39 kv. m

Pagrindinis plotas: 1073.35 kv. m

Tūris: 7530 kub. m

Užstatytas plotas: 1157.00 kv. m

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai,

skaičius: 2

Koordinatė X: 6141713

Koordinatė Y: 482815

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 998000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 34 %

Atkuriamoji vertė: 659000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: 2018-05-08

Vidutinė rinkos vertė: 97100 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-23

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-10-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA

MB "Darni riba"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 3

Nekilnojamojo turto objektas: Patalpa (butas)

Registro Nr.: 44/2231103 (Patalpos/butai)

Adresas: Kėdainių r. sav. Krakių mstl. Laisvės a. 1-1

Lapų skaičius: 12

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr. 1859

KOPIJA TIKRA

Tomo Nr. 3
Registro 44/2231103

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "RŪSYS"		2020-10-08	1	1	
2	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2020-10-08	1	2	
3	PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS 1D FORMA		2020-10-08	1	3	
4	PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS 2D FORMA		2020-10-08	1	4	
5	PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2020-10-08	3	5-7	
6	6A FORMA		2020-10-08	2	8-9	
7	Leidimas (Kapitalinis remontas)		2020-10-08	2	10-11	

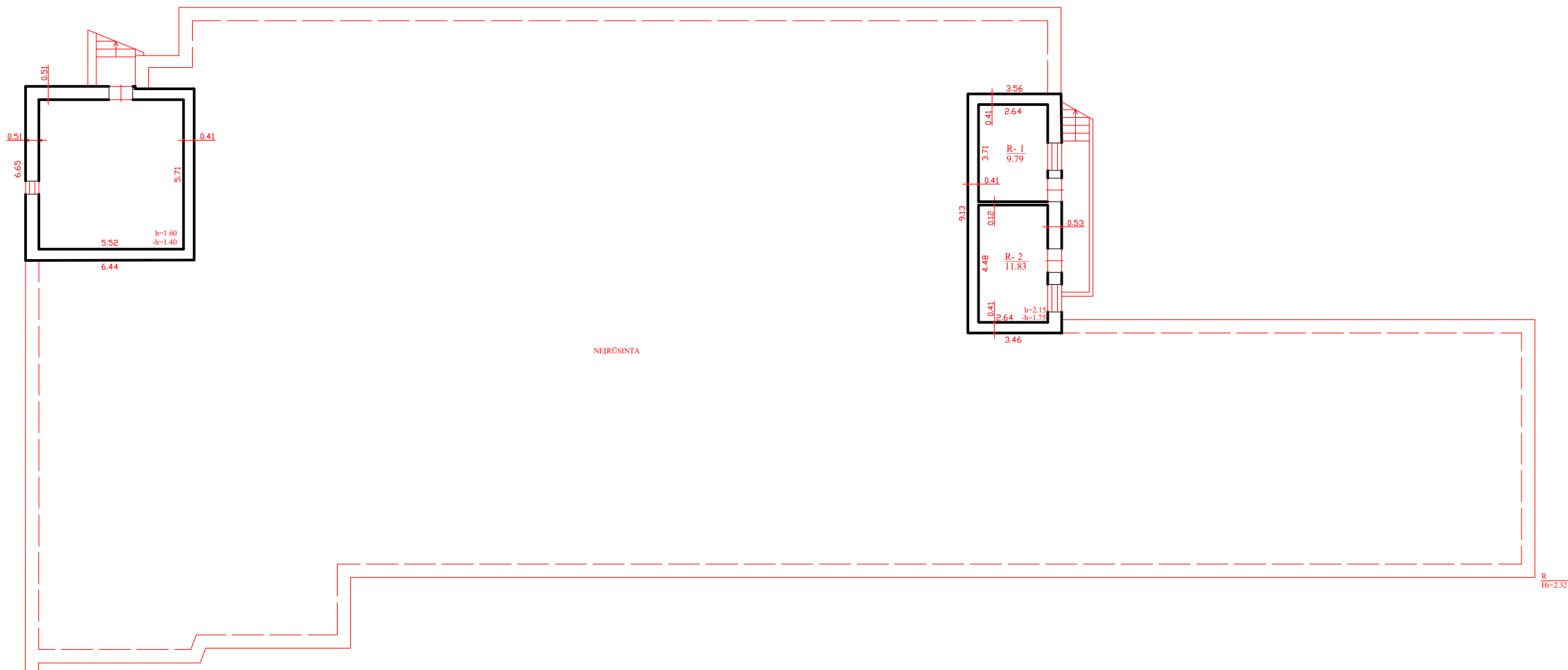
Vidaus apyrašo lapų 11

Vadovas - matininkas

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA

RŪSYS



Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA

MB "Darni riba", kodas: 304510384, adresas: Kėdainiai, Josvainių g. 32 el. pašto adresas (-ai): darniriba@gmail.com, tel.: + 370 600 894 32		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2430	Vadovas - Matininkas	
Adresas:Kėdainių r. sav. Krakių mstl. Laisvės a. 1-1		
Pastato žymėjimas plane	1	
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-10-08	
Plano parengimo data	2020-10-08	
Mastelis	1:200	

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Rūsio (pusrūsio) planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

[redacted] Kėdainiai, Rasos g. 2-44

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-10-08 09:43:11, Nr. 1119628778

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [redacted] Vadovas - Matininkas, MB "Darni
riba"

Sertifikatas išduotas: [redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-10-08 09:43:11

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymeje nurodytas laikas: 2020-10-08 09:43:19

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-02-01 10:27:12 – 2021-01-31 10:27:12

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-08 09:43:53)

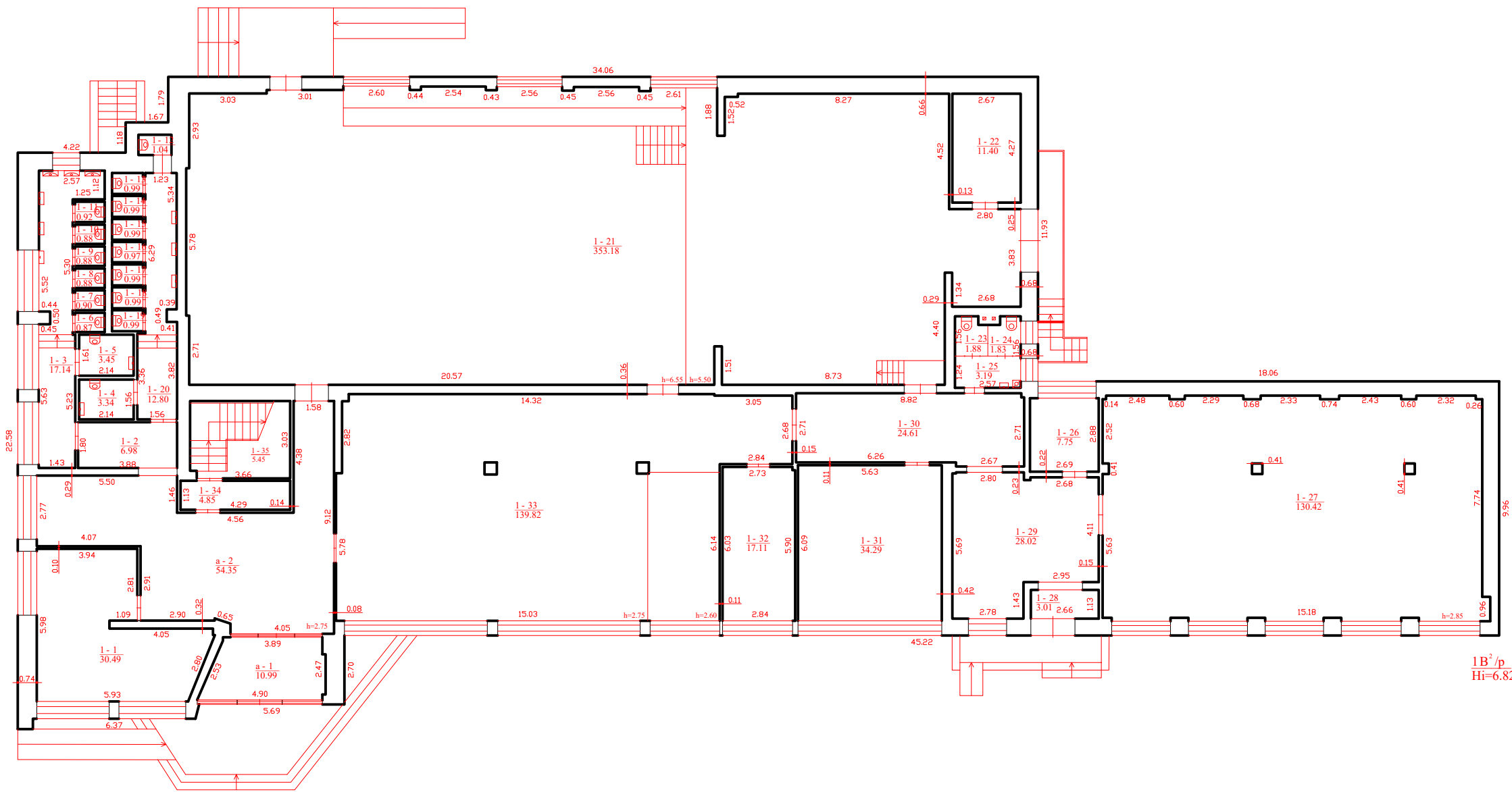
XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo [redacted] 2020-10-08 09:43:53 RC-DSS

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr. 1859

KOPIJA TIKRA

PIRMAS AUKŠTAS



Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr. 1859

KOPIJA TIKRA

MB "Darni riba", kodas: 304510384, adresas: Kėdainiai, Josvainių g. 32 el. pašto adresas (-ai): darniriba@gmail.com, tel.: + 370 600 894 32

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2430	Vadovas - Matininkas	
Adresas:Kėdainių r. sav. Krakių mstl. Laisvės a. 1-1		
Pastato žymėjimas plane	1	
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-10-08	
Plano parengimo data	2020-10-08	
Mastelis	1:200	

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pirmo aukšto planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

[redacted] Kėdainiai, Rasos g. 2-44

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-10-08 09:43:11, Nr. 1119628779

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [redacted] Vadovas - Matininkas, MB "Darni
riba"

Sertifikatas išduotas: [redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-10-08 09:43:11

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-10-08 09:43:16

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-02-01 10:27:12 – 2021-01-31 10:27:12

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-08 09:43:54)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo [redacted] 2020-10-08 09:43:54 RC-DSS

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA

MB "Darni riba", kodas: 304510384, adresas: Kėdainiai, Josvainių g. 32
Matininkas(-ė) [redacted] kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2430, el. pašto adresas (-ai):
darniriba@gmail.com, tel.: + 370 600 894 32

PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS**Patalpos (buto) kadastro**

Adresas Kėdainių r. sav. Krakių mstl. Laisvės a. 1-1

Paskirtis Administracinė

Pavadinimas Kultūros namai

Žymėjimas plane 1

Kadastro duomenų nustatymo data 2020-10-08 **Unikalus numeris** 4400-5010-7232:1393

Pastaba Su bendro naudojimo patalpomis a-1 (1/2 iš 10.99 kv.m.) ir a-2 (93965/100000 iš 54.35 kv.m.)

Aukštas:	1	Karštas vanduo:	Yra
Požymis:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Bendras plotas: kv. m	865,61	Dujos:	Nėra
Rūsys:	Yra	Viryklė:	Nėra
Šildymas:	Individ. centr., šild. sist.	Vonios kambarys:	Nėra
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys

Paskirtis Administracinė

Pavadinimas Kultūros namai su administracinėmis patalpomis

Žymėjimas plane 1B2p

Unikalus numeris 5397-6025-3010

Statybos pradžios metai:	1976	Sienos:	Plytos
Statybos pabaigos metai:	1976	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	7530
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv. m	1466,39
Kap. remonto pradžios metai:	2019	Aukštų skaičius:	2
Kap. remonto pabaigos metai:	2020	Koordinatė X:	6141713
Papr. remonto pradžios metai:	2018	Koordinatė Y:	482815
Papr. remonto pabaigos metai:	2018	Statinio kategorija:	Neypatingasis

Vadovas - Matininkas

Projekto vadovas
Vytautas Suckackas
Atestatas Nr. 1859

KOPIJA TIKRA



2020-10-08 09:43:11

Lapas 1 iš 1

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Buto (patalpos) kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Kėdainiai, Rasos g. 2-44

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-10-08 09:43:11, Nr. 1119628550

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [redacted] Vadovas - Matininkas, MB "Darni
riba"

Sertifikatas išduotas: [redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-10-08 09:43:11

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-10-08 09:43:12

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-02-01 10:27:12 – 2021-01-31 10:27:12

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-08 09:43:55)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo [redacted] 2020-10-08 09:43:55 RC-DSS

Projekto vadovas
Vytautas Sukačka
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA



MB "Darni riba", kodas: 304510384, adresas: Kėdainiai, Josvainių g. 32
Matininkas(-ė) [redacted] kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2430, el. pašto adresas (-ai): darniriba@gmail.com, tel.: + 370 600 894 32

PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kėdainių r. sav. Krakių mstl. Laisvės a. 1-1
Unikalus numeris 4400-5010-7232:1393
Vertės nustatymo data 2020-10-08

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Kultūros namai	0.8	kv. m	865.61	Modelis:17441	759.69	658000	35	427000		48500

Vadovas - Matininkas

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA

2020-10-08 09:43:11



* 1 1 1 9 6 2 8 5 4 8 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Buto (patalpos) įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

[redacted], Kėdainiai, Rasos g. 2-44

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-10-08 09:43:11, Nr. 1119628548

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [redacted] Vadovas - Matininkas, MB "Darni
riba"

Sertifikatas išduotas: [redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-10-08 09:43:11

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-10-08 09:43:14

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-02-01 10:27:12 – 2021-01-31 10:27:12

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-08 09:43:57)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo [redacted] 2020-10-08 09:43:57 RC-DSS

Projekto vadovas
Vytautas Sukačkas
Atestatas Nr. 1859

KOPIJA TIKRA



Matininkas(-ė) [redacted] MB "Darni riba", kodas: 304510384, adresas: Kėdainiai, Josvainių g. 32
 kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2430, el. pašto adresas (-ai): darniriba@gmail.com, tel.: + 370 600 894 32

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Kėdainių r. sav. Krakių mstl. Laisvės a. 1-1
Paskirtis Administracinė
Pavadinimas Kultūros namai
Žymėjimas plane 1
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-10-08 **Unikalus numeris** 4400-5010-7232:1393

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Rūšio patalpa	9,79									9,79	
R	R	2	Rūšio patalpa	11,83									11,83	
1	1	1	Drabužinė	30,49								30,49		
1	1	2	Koridorius	6,98									6,98	
1	1	3	Vyrų tualetas	17,14									17,14	
1	1	4	Neįgaliųjų tualetas	3,34									3,34	
1	1	5	Neįgaliųjų tualetas	3,45									3,45	

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
 Atestatas Nr. 1859

KOPIJA TIKRA



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	6	Tualetas	0,87									0,87	
1	1	7	Tualetas	0,90									0,90	
1	1	8	Tualetas	0,88									0,88	
1	1	9	Tualetas	0,88									0,88	
1	1	10	Tualetas	0,88									0,88	
1	1	11	Tualetas	0,92									0,92	
1	1	12	Tualetas	1,04									1,04	
1	1	13	Tualetas	0,99									0,99	
1	1	14	Tualetas	0,99									0,99	
1	1	15	Tualetas	0,99									0,99	
1	1	16	Tualetas	0,97									0,97	
1	1	17	Tualetas	0,99									0,99	
1	1	18	Tualetas	0,99									0,99	
1	1	19	Tualetas	0,99									0,99	
1	1	20	Moterų tualetas	12,80									12,80	
1	1	21	Salė	353,18								353,18		
1	1	22	Techninė patalpa	11,40								11,40		
1	1	23	Tualetas	1,88									1,88	
1	1	24	Tualetas	1,83									1,83	
1	1	25	Prausykla	3,19									3,19	
1	1	26	Buitinė patalpa	7,75								7,75		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	27	Salė	130,42								130,42		
1	1	28	Tambūras	3,01									3,01	
1	1	29	Koridorius	28,02									28,02	
1	1	30	Koridorius	24,61									24,61	
1	1	31	Poilsio kambarys	34,29								34,29		
1	1	32	Kabinetas	17,11								17,11		
1	1	33	Vestibiulis	139,82								139,82		
Iš viso patalpų (35 patalpos)				865,61								724,46	141,15	
1	a	1	Tambūras 1/2 iš 10,99 kv.m	5,50									5,50	
1	a	2	Koridorius 93965\100000 iš 54,35 kv.m	51,07									51,07	
Iš viso bendro naudojimo patalpų (2 patalpos)				56,57									56,57	

Vadovas - Matininkas

2020-10-08 09:43:11

Projekto vadovas
Vytautas Sukačkas
 Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA



Lapas 3 iš 3

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Buto (patalpos) vidaus plotų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

[redacted] Kėdainiai, Rasos g. 2-44

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-10-08 09:43:11, Nr. 1119628547

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [redacted] Vadovas - Matininkas, MB "Darni
riba"

Sertifikatas išduotas: [redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-10-08 09:43:11

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-10-08 09:43:17

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-02-01 10:27:12 – 2021-01-31 10:27:12

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-08 09:43:58)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo [redacted] 2020-10-08 09:43:58 RC-DSS

Projekto vadovas
Vytautas Sukačkas
Atestatas Nr.1859



* 1 1 1 9 6 2 8 5 4 7 *

KOPIJA TIKRA

MB "Darni riba", Įm. kodas 304510384, Josvainių g. 32, Kėdainiai, darniriba@gmail.com, 8-600-89432

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, telefono Nr.)

2M-M-2430

(matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Vilniaus mstl. Laisvės a. 1			
Unikalus numeris	5397-6025-3010	Grindys	Leptos	13
Duomenys nustatyti	2020-10-08	Langai	Plastifini	5
Žymėjimas plane	182 p	Durys	Plastifini	3
Paskirtis	Administracinė	Vidaus apdaila	Plast.	14
Pavadinimas	Publ. nam. su admp. pat.	Šildymas	Indo cent. 3.3	4
Aukštų skaičius	2	Vandentiekis	Komunalinis	1
Statybos būklė		Nuotekų šalinimo	Komunalinis	1
Baigtumas	100	Dujos	Nėra	x
Pamatai	Betonas	Karštas vanduo	Nėra	1
Sienos	Plast.	Elektra	Nėra	6
Perdangos	Plast.	Viryklė	Nėra	x
Stogo konstrukcija	Plast.	Vonios kambarys	Nėra	x
Stogo danga	Bituminas	Vėdinimas ir kondicionavimas	Rekult.	3
Išorės apdaila	Plast. danga			
Pertvaros	Plast.			
Metai	Pradžios	Pabaigos	Metai	Pradžios
Statybos	1976	1976	Atnaujinimo	
Rekonstravimo			(modernizavimo)	
Kapitalinio remonto	2019	2020	Paprastojo remonto	2018

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	182 p		Baigtumas	100	
Pavadinimas	Publ. nam.				
Kadastru duomenys	Aprašymas		Lyginama- sis svoris	Nusidėvė- jimas %	Vidutinis nusidėvė- jimas %
Pamatai	N. betonas		7		
Sienos	Plast. betonas		18		
Perdangos	Plast.		9		
Stogo konstrukcija	-		x		
Stogo danga	-		7		
Išorės apdaila	Plast. danga		1		
Pertvaros	Plast.		5		
Grindys	Monolitinis		14		
Langai	Plastifini		6		
Durys	Metalinis		3		
Vidaus apdaila	Plast.		12		
Šildymas	Nėra		-5+5		
Vandentiekis	Nėra		-1+1		
Nuotekų šalintuvas	Nėra		-1+1		
Dujos	Nėra		x		
Karštas vanduo	Nėra		-1+1		
Elektra	Nėra		7		
Viryklė	Nėra		x		
Vonios kambarys	Nėra		x		
Vėdinimas ir kondicionavimas	Nėra		-3+3		
Metai	Pradžios	Pabaigos	Metai	Pradžios	Pabaigos
Statybos	1976	1976	Atnaujinimo		
Rekonstravimo			(modernizavimo)		
Kapitalinio remonto	2019	2020	Paprastojo remonto		

Matininkas, nustatęs
kadastru duomenis

(parašas)

Projekto vadovas

Vytautas Sukackas

Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA

(vardas ir pavardė)

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr.1859

MB „Darni riba“, Įm. kodas 304510384, Josvainių g. 32, Kėdainiai, damiriba@gmail.com, 8-600-89432
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, telefono Nr.)

2M-M-2430

(matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERTIŲ NUSTATYMAS

[illegible]

(pareigos)

(parāšas)

(vardas ir pavardė)

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas

LEIDIMAS

2019 m. LIEPOS 11 d. Nr. LSKR-27-190711-00003

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą:

Paskirtis Administracinė (Negyvenamosios paskirties pastatai) Būsima paskirtis Nėra
Pavadinimas Kultūros namų pastatas su administracinėmis patalpomis Būsimo pavadinimas Nėra
Kategorija Ypatingas Būsimo kategorija Nėra
Žemės sklypo kad. Nr. Nėra
Unikalus Nr. 5397-6025-3010
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kėdainių rajono sav., Krakių sen., Krakės, Laisvės a. 1
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas Administracinės paskirties (7.2) pastato (unikalus Nr. 5397-6025-3010), kultūros namų su administracinėmis patalpomis, dalies patalpų, Laisvės a.1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r.sav., kapitalinio remonto projektas
Numeris 117375 Parengimo metai 2019

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
Kėdainių rajono savivaldybės administracija, 188768545

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
UAB "Dalis erdvės", 234383290

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė [redacted]

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Architekto atestatas

Numeris [redacted]

Galioja nuo 2016-11-24 Galioja iki Nėra

Leidimą išdavė

[redacted]
pareigos

A. V.

[redacted]
padas

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vyriausioji specialistė

[redacted]
vardas, pavardė

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA

Vadovaujantis Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas) privalo statant naujus ar rekonstruojant, griauinant ypatinguosius ir neypatinguosius statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus, per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos.

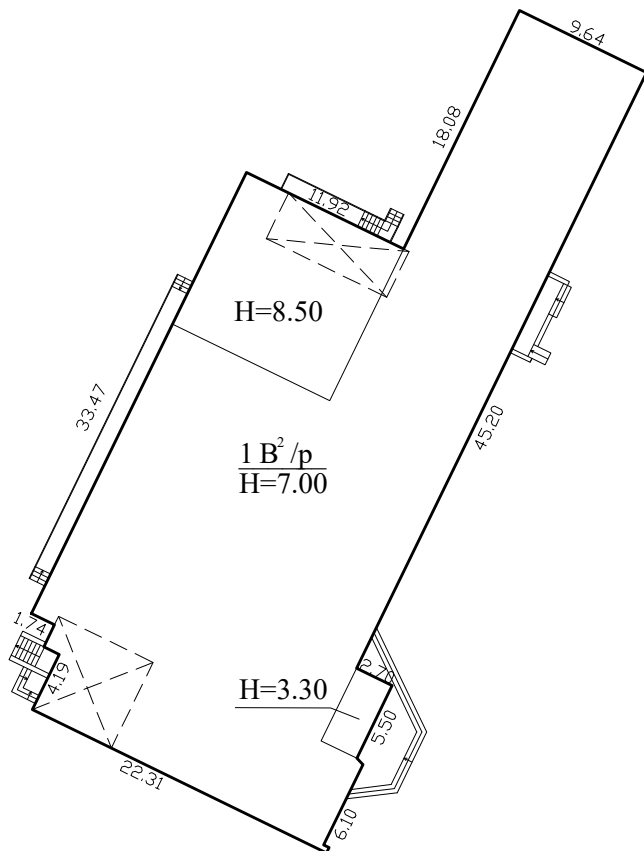
Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA



1087602260

STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA M1:500



Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA

Žemės sklypo kadastro Nr.		-	
Žemės sklypo ribų šaltinis		-	
Pastabos		Žemės sklypo planas nesuformuotas	
		Valstybės žemės fondas, Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius Tilžės g. 170, Šiaulių m., Šiaulių m. sav. siauliai@vzf.lt	
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas
	Sk. Vadovė		
	Skyriaus vad.pav.		
2M-M-2216	Specialistė		
Kadastru duomenų nustatymo data		2018-05-08	A.V.
Plano parengimo data		2018-05-08	
Adresas		Kėdainių r. sav. Krakių mstl. Laisvės a.1	



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.1859

Vytautas Sukackas

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA

Direktorius



Išduotas 2019 m. gruodžio 4 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. lapkričio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

24706



UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“

Juridinio asmens kodas 147693352, buveinės adresas Respublikos g. 15, 35185 Panevėžys

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO PASKIRIMO**

2023 m. gruodžio 18 d. Nr. V-19
Panevėžys

Pagal 2023 m. gruodžio 14 d. pasirašyta pirkimų sutartimi Nr. CPO280092 dėl *„Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), kultūros namų su administracinėmis patalpomis, esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r., sav., pastato dalies kapitalinis remontas“* projekto vadovu skiriu Vytautą Sukacką (kvalifikacijos atestato Nr. 1859), projekto vadovo padėjėja skiriama Veronika Karalienė.

Statinio projekto vadovo pareigos ir teisės aprašytos STR 1.04.04:2017 *„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“*.

Direktorė

Vilma Šimatonienė

Projekto vadovas
Vytautas Sukačkas
Atestatas Nr.1859

KOPIJA TIKRA

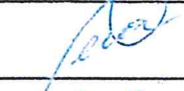
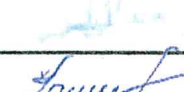
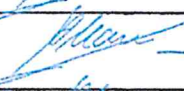
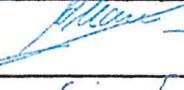
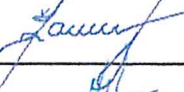
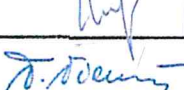
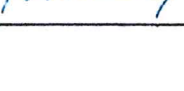
Projektas – Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), esančiu adresu
Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinio
remonto projektas

Užsakovas – Kėdainių rajono savivaldybės administracija

Projektuotojas – UAB „Panevėžio miestprojektas“

Projekto vadovas – Vytautas Sukackas (kvalifikacijos atestatas Nr. 1859)

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SPRENDINIŲ SUDERINIMO AKTAS

Eil. Nr.	Projekto sudedamosios dalys	PDV / kvalif. atestato Nr.	Parašas
1.	Bendroji (BD)	Vytautas Sukackas kvalif. atest. Nr. 1859	
2.	Architektūrinė (SA)	Ieva Vilytė kvalif. atest. Nr. A 1721	
3.	Konstrukcijų (SK)	Sofija Jučytė kvalif. atest. Nr. 4049	
4.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN)	Vaidas Vinciūnas kvalif. atest. Nr. 16974	
5.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK)	Žydrūnė Jankeliūnienė kvalif. atest. Nr. 40598	
6.	Elektrotechnikos (E)	Andrius Mauruča kvalif. atest. Nr. 31642	
7.	Elektroninių ryšių (ER)	Andrius Mauruča kvalif. atest. Nr. 31642	
8.	Apsauginės signalizacijos	Andrius Mauruča kvalif. atest. Nr. 31642	
9.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo (GSS)	Andrius Mauruča kvalif. atest. Nr. 31642	
10.	Šilumos gamybos ir tiekimo (ŠG)	Žydrūnė Jankeliūnienė kvalif. atest. Nr. 40598	
11.	Gaisrinės saugos (GS)	Žilvinas Sakalauskas kvalif. atest. Nr. 41451	
12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO)	Renatas Untonas kvalif. atest. Nr. 32884	
13.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (KS)	Vita Vienažindienė kvalif. atest. Nr. 12537	

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr. 1859

KOPIJA TIKRA

Topografavimo darb? teritorijos i?id?stymo schema

The figure is a topographic plan of a plot of land. It shows a large, irregularly shaped plot with various features, including buildings, roads, and vegetation. The plot is divided into several sections, some of which are labeled with numbers (e.g., 1, 11, 13, 14, 15, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69). The plan includes numerous elevation points (e.g., 92.09, 92.96, 92.99, 93.00, 93.03, 93.05, 93.08, 93.10, 93.12, 93.13, 93.14, 93.17, 93.21, 93.22, 93.23, 93.24, 93.25, 93.26, 93.27, 93.28, 93.30, 93.31, 93.32, 93.33, 93.34, 93.35, 93.36, 93.37, 93.38, 93.39, 93.40, 93.41, 93.42, 93.43, 93.44, 93.45, 93.46, 93.47, 93.48, 93.49, 93.50, 93.51, 93.52, 93.53, 93.54, 93.55, 93.56, 93.57, 93.58, 93.59, 93.60, 93.61, 93.62, 93.63, 93.64, 93.65, 93.66, 93.67, 93.68, 93.69, 93.70, 93.71, 93.72, 93.73, 93.74, 93.75, 93.76, 93.77, 93.78, 93.79, 93.80, 93.81, 93.82, 93.83, 93.84, 93.85, 93.86, 93.87, 93.88, 93.89, 93.90, 93.91, 93.92, 93.93, 93.94, 93.95, 93.96, 93.97, 93.98, 93.99, 94.00, 94.01, 94.02, 94.03, 94.04, 94.05, 94.06, 94.07, 94.08, 94.09, 94.10, 94.11, 94.12, 94.13, 94.14, 94.15, 94.16, 94.17, 94.18, 94.19, 94.20, 94.21, 94.22, 94.23, 94.24, 94.25, 94.26, 94.27, 94.28, 94.29, 94.30, 94.31, 94.32, 94.33, 94.34, 94.35, 94.36, 94.37, 94.38, 94.39, 94.40, 94.41, 94.42, 94.43, 94.44, 94.45, 94.46, 94.47, 94.48, 94.49, 94.50, 94.51, 94.52, 94.53, 94.54, 94.55, 94.56, 94.57, 94.58, 94.59, 94.60, 94.61, 94.62, 94.63, 94.64, 94.65, 94.66, 94.67, 94.68, 94.69, 94.70, 94.71, 94.72, 94.73, 94.74, 94.75, 94.76, 94.77, 94.78, 94.79, 94.80, 94.81, 94.82, 94.83, 94.84, 94.85, 94.86, 94.87, 94.88, 94.89, 94.90, 94.91, 94.92, 94.93, 94.94, 94.95, 94.96, 94.97, 94.98, 94.99, 95.00, 95.01, 95.02, 95.03, 95.04, 95.05, 95.06, 95.07, 95.08, 95.09, 95.10, 95.11, 95.12, 95.13, 95.14, 95.15, 95.16, 95.17, 95.18, 95.19, 95.20, 95.21, 95.22, 95.23, 95.24, 95.25, 95.26, 95.27, 95.28, 95.29, 95.30, 95.31, 95.32, 95.33, 95.34, 95.35, 95.36, 95.37, 95.38, 95.39, 95.40, 95.41, 95.42, 95.43, 95.44, 95.45, 95.46, 95.47, 95.48, 95.49, 95.50, 95.51, 95.52, 95.53, 95.54, 95.55, 95.56, 95.57, 95.58, 95.59, 95.60, 95.61, 95.62, 95.63, 95.64, 95.65, 95.66, 95.67, 95.68, 95.69, 95.70, 95.71, 95.72, 95.73, 95.74, 95.75, 95.76, 95.77, 95.78, 95.79, 95.80, 95.81, 95.82, 95.83, 95.84, 95.85, 95.86, 95.87, 95.88, 95.89, 95.90, 95.91, 95.92, 95.93, 95.94, 95.95, 95.96, 95.97, 95.98, 95.99, 96.00, 96.01, 96.02, 96.03, 96.04, 96.05, 96.06, 96.07, 96.08, 96.09, 96.10, 96.11, 96.12, 96.13, 96.14, 96.15, 96.16, 96.17, 96.18, 96.19, 96.20, 96.21, 96.22, 96.23, 96.24, 96.25, 96.26, 96.27, 96.28, 96.29, 96.30, 96.31, 96.32, 96.33, 96.34, 96.35, 96.36, 96.37, 96.38, 96.39, 96.40, 96.41, 96.42, 96.43, 96.44, 96.45, 96.46, 96.47, 96.48, 96.49, 96.50, 96.51, 96.52, 96.53, 96.54, 96.55, 96.56, 96.57, 96.58, 96.59, 96.60, 96.61, 96.62, 96.63, 96.64, 96.65, 96.66, 96.67, 96.68, 96.69, 96.70, 96.71, 96.72, 96.73, 96.74, 96.75, 96.76, 96.77, 96.78, 96.79, 96.80, 96.81, 96.82, 96.83, 96.84, 96.85, 96.86, 96.87, 96.88, 96.89, 96.90, 96.91, 96.92, 96.93, 96.94, 96.95, 96.96, 96.97, 96.98, 96.99, 97.00, 97.01, 97.02, 97.03, 97.04, 97.05, 97.06, 97.07, 97.08, 97.09, 97.10, 97.11, 97.12, 97.13, 97.14, 97.15, 97.16, 97.17, 97.18, 97.19, 97.20, 97.21, 97.22, 97.23, 97.24, 97.25, 97.26, 97.27, 97.28, 97.29, 97.30, 97.31, 97.32, 97.33, 97.34, 97.35, 97.36, 97.37, 97.38, 97.39, 97.40, 97.41, 97.42, 97.43, 97.44, 97.45, 97.46, 97.47, 97.48, 97.49, 97.50, 97.51, 97.52, 97.53, 97.54, 97.55, 97.56, 97.57, 97.58, 97.59, 97.60, 97.61, 97.62, 97.63, 97.64, 97.65, 97.66, 97.67, 97.68, 97.69, 97.70, 97.71, 97.72, 97.73, 97.74, 97.75, 97.76, 97.77, 97.78, 97.79, 97.80, 97.81, 97.82, 97.83, 97.84, 97.85, 97.86, 97.87, 97.88, 97.89, 97.90, 97.91, 97.92, 97.93, 97.94, 97.95, 97.96, 97.97, 97.98, 97.99, 98.00, 98.01, 98.02, 98.03, 98.04, 98.05, 98.06, 98.07, 98.08, 98.09, 98.10, 98.11, 98.12, 98.13, 98.14, 98.15, 98.16, 98.17, 98.18, 98.19, 98.20, 98.21, 98.22, 98.23, 98.24, 98.25, 98.26, 98.27, 98.28, 98.29, 98.30, 98.31, 98.32, 98.33, 98.34, 98.35, 98.36, 98.37, 98.38, 98.39, 98.40, 98.41, 98.42, 98.43, 98.44, 98.45, 98.46, 98.47, 98.48, 98.49, 98.50, 98.51, 98.52, 98.53, 98.54, 98.55, 98.56, 98.57, 98.58, 98.59, 98.60, 98.61, 98.62, 98.63, 98.64, 98.65, 98.66, 98.67, 98.68, 98.69, 98.70, 98.

56/48 - 0272 /

Projekto vadovas
Vytautas Sukackas
Atestatas Nr.1859
KOPIJA TIKRA

UŽSAKOVAS/ RANGOVAS	UAB Panevėžio miestprojekta	MATUOJANTI MON	UAB "Geodeziniai matavimai projektai" Jk 304080356
OBJEKTAS	Kėdainių r. sav., Krakės k., Laisvės a. 1 Topografinis planas – pilnas turinys M 1:500		
KOORDINACIJOS SISTEMA:	LKS–94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
Pagrindinis objekto tikslumas, cm	Horizontalus:	5	Vertikalus: 5
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV–33		
			2024–02–02
	TIIS1–20240202–006250		

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

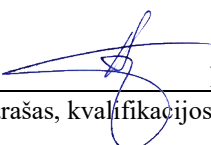
Projekto dalis	Licencijuotos programinės įrangos sąrašas
Bendroji	Microsoft Windows 10 Pro Microsoft Office 2010
Architektūrinė	Microsoft Windows 10 Pro Autodesk Autocad LT 2020 Microsoft Office 365
Konstrukcijų	Microsoft Windows 10 Pro Autodesk Autocad LT 2022 Microsoft Office 365 STAAD PRO
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Microsoft Windows 10 Pro Microsoft Office 2010 Autodesk Autocad LT 2022
Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	AutoCad 2021 Microsoft Office 2010
Elektrotechnikos	Windows 10 Pro, Product ID: 00330-800000-00000-AA566 Apache OpenOffice 4.1.2 – laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys BricsCAD Classic, licenzijos Nr.:4456-6604-0016- 83909-7846 MagiCAD Electrical for Revit 2022. 1 licenzijos Nr. Act-9a350154-d28e-4d99-b857-668db5226bb1
Elektroninių ryšių	Windows 10 Pro, Product ID: 00330-800000-00000-AA566 Apache OpenOffice 4.1.2 – laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys BricsCAD Classic, licenzijos Nr.:4456-6604-0016- 83909-7846 MagiCAD Electrical for Revit 2022. 1 licenzijos Nr. Act-9a350154-d28e-4d99-b857-668db5226bb1
Apsauginės signalizacijos	Windows 10 Pro, Product ID: 00330-800000-00000-AA566 Apache OpenOffice 4.1.2 – laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys BricsCAD Classic, licenzijos Nr.:4456-6604-0016- 83909-7846 MagiCAD Electrical for Revit 2022. 1 licenzijos Nr. Act-9a350154-d28e-4d99-b857-668db5226bb1
Gaisro aptikimo ir signalizavimo	Windows 10 Pro, Product ID: 00330-800000-00000-AA566 Apache OpenOffice 4.1.2 – laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys BricsCAD Classic, licenzijos Nr.:4456-6604-0016- 83909-7846

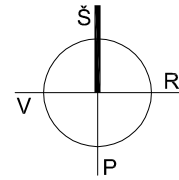
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5397-6025-3010), ESANČIU ADRESU LAISVĖS A. 1, KRAKIŲ MSTL., KRAKIŲ SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., PASTATO DALIES KAPITALINIO REMONTŲ PROJEKTAS

P/6957-TP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

	MagiCAD Electrical for Revit 2022. 1 licenzijos Nr. Act-9a350154-d28e-4d99-b857-668db5226bb1
Šilumos gamybos ir tiekimo	MS Office 2018
	AutoCad 2021
Gaisrinės saugos	Office 2010
	TurboCad
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	LibreCad
	OpenOffice
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Informacinis programinis kompleksas „Sąmata“

statinio projekto vadovas

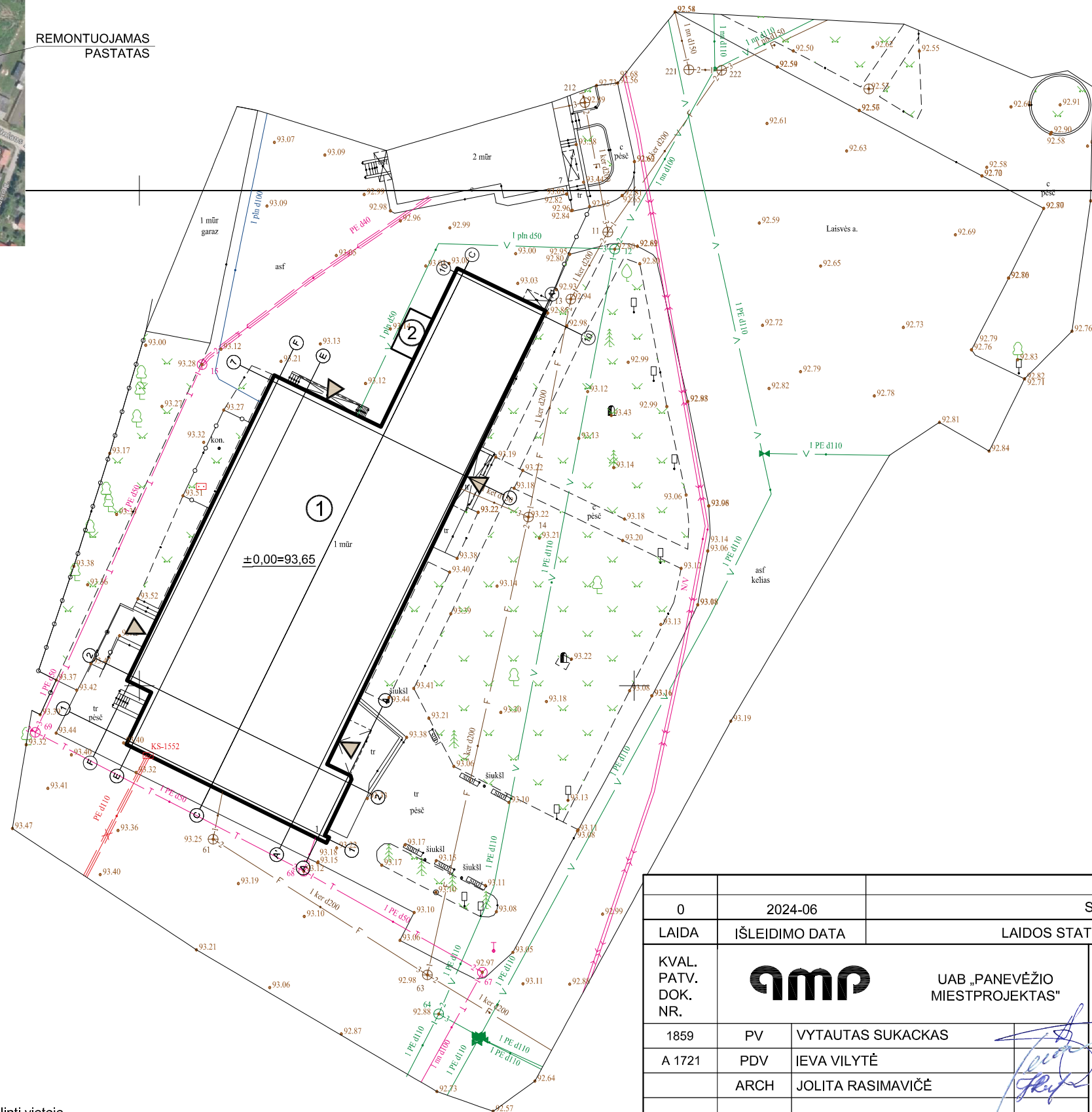
Vytautas Sukackas  kval. atest. Nr. 1859
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)



①	REMONTUOJAMAS PASTATAS
②	ŠILUMOS SIURBLIO VIETA

	ĪJIMAI REMONTUOJAMĀ PASTATĀ
---	----------------------------------

SITUACIJOS SCHEMA



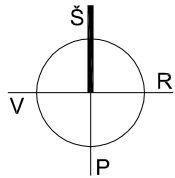
X=6141700.00
Y=482900.00

1. Pastato $\pm 0.00 = 93,65$ esamas, būtina tikslinti vietoje.
2. Sklypo sutvarkymo sprendiniai projekto metu nesprendžiami.

[illegible]



SITUACIJOS SCHEMA



REMONTUOJAMAS
PASTATAS

VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA

ŠILUMOTIEKIO APSAUGOS ZONA

RYŠIŲ APSAUGOS ZONA

NUOTEKŲ ŠALINIMO APSAUGOS ZONA

KELIŲ APSAUGOS ZONA

VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA

NUOTEKŲ ŠALINIMO APSAUGOS ZONA

EKSPLIKACIJA:

①	REMONTUOJAMAS PASTATAS
②	ŠILUMOS SIURBLIO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

▼	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į REMONTUOJAMĄ PASTATĄ
▽	ĮĖJIMAI Į REMONTUOJAMĄ PASTATĄ
—	TOPOGRAFINIO PLANO RIBA
E1	0,4 kV MAITINIMO KABELIS
▨	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

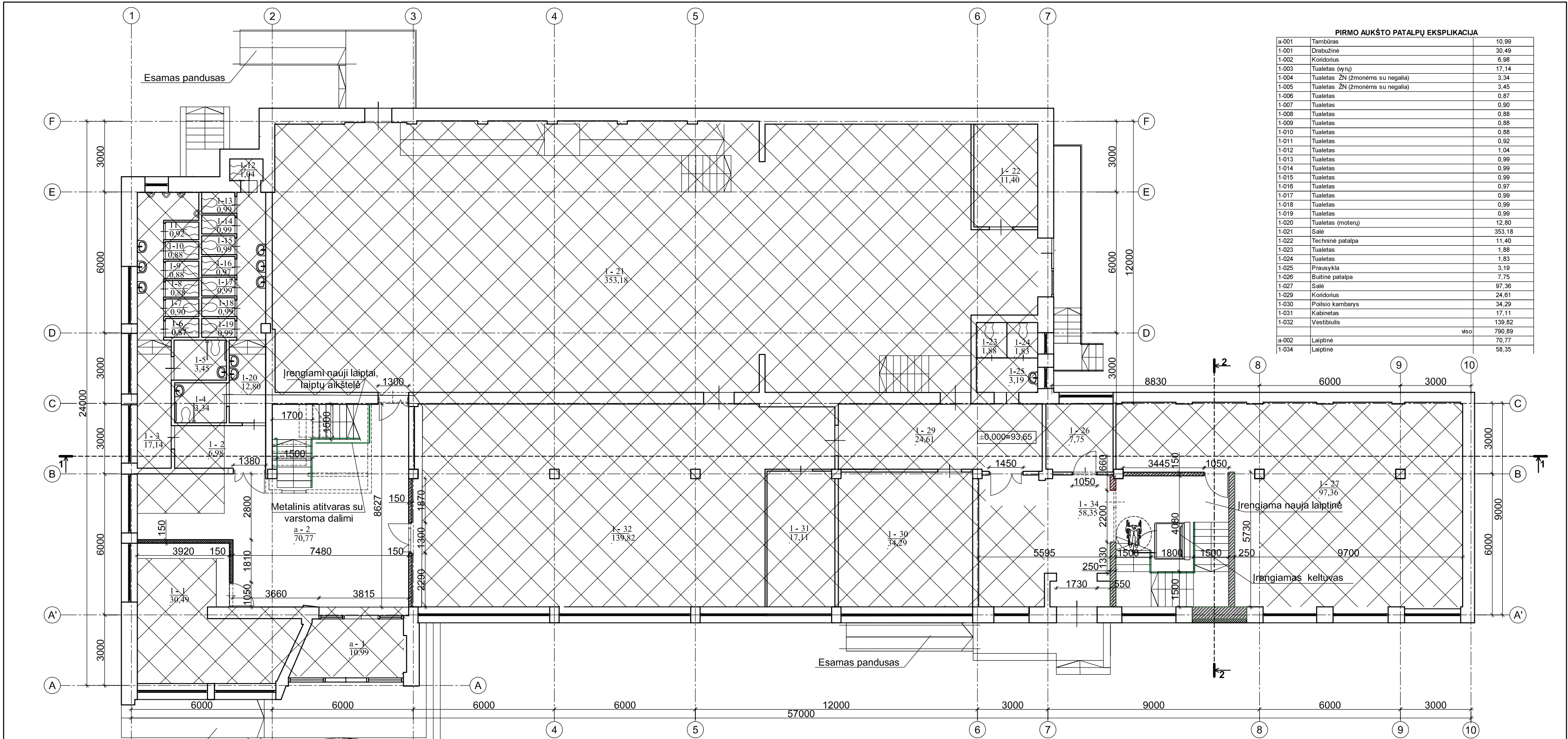
X=6141700.00
Y=482900.00

REMONTUOJAMO PASTATO SKLYPAS NETVARKOMAS

PASTABOS:

- Pastato ±0.00 =93,65 esamas, būtina tikslinti vietoje.
- Projekto SP dalyje sklypo sutvarkymo sprendiniai projekto metu nesprenžiami. Inžinerinių tinklų praėjimo vietose esamų dangų atsaitymą žiūrėti inžinerinių tinklų dalyje (E).

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI.		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS	Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinio remonto projektas	
A 1721	PDV	IEVA VILYTĖ		
31642	PDV	ANDRIUS MAURUČA		
	PROJ	MYKOLAS ŽUKOVAS		
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ	SUVESTINIS NŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS SKLYPO PLANAS SU APSAUGOS ZONOMIS. M 1:500	
UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		P/6965 - TP - SP_B - 02		Lapų
				1
				1

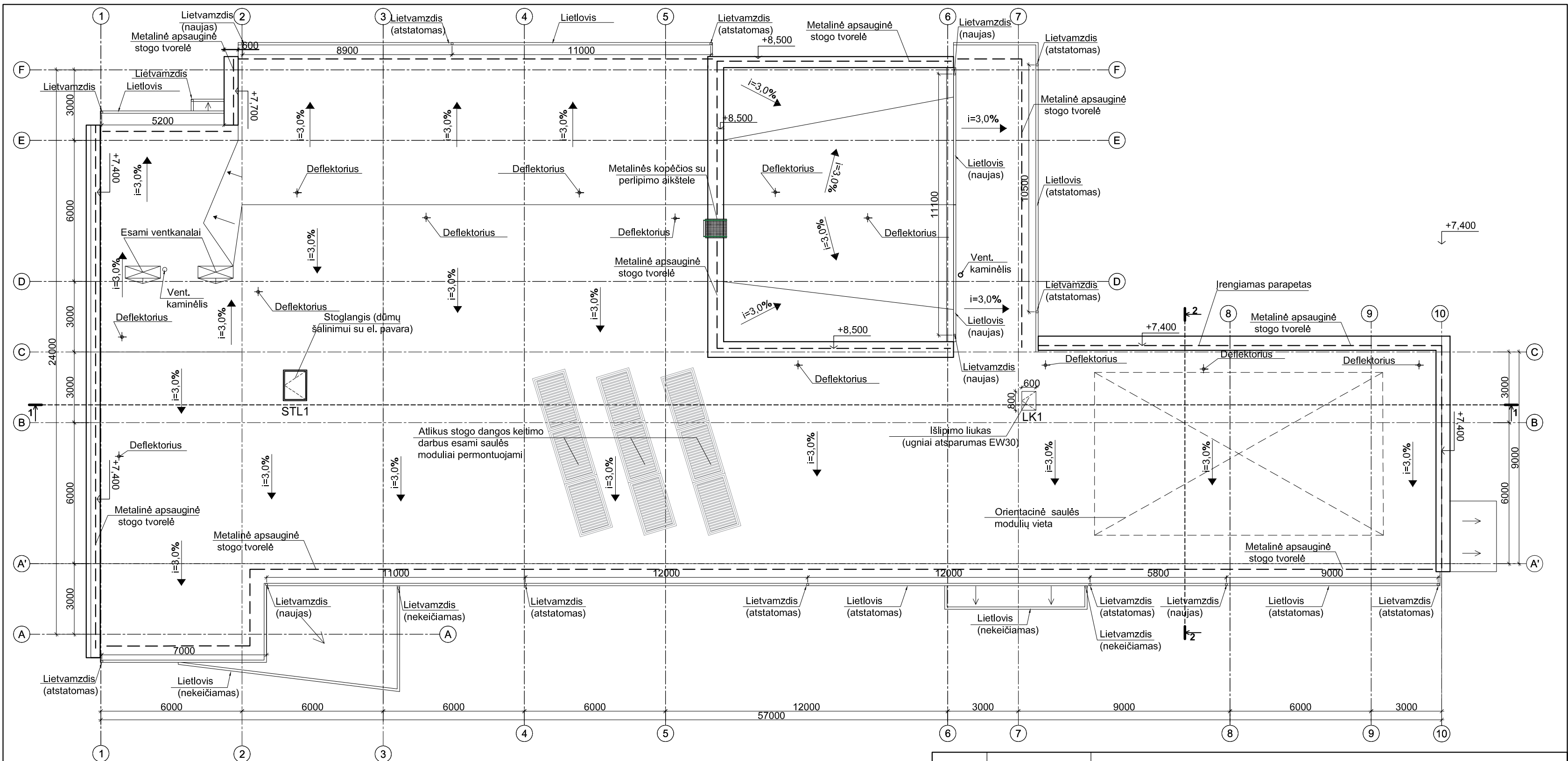


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
a-001	Tambūras	10,99
1-001	Drabužinė	30,49
1-002	Koridorius	6,98
1-003	Tualetas (vyrai)	17,14
1-004	Tualetas ŽN (žmonėms su negalia)	3,34
1-005	Tualetas ŽN (žmonėms su negalia)	3,45
1-006	Tualetas	0,87
1-007	Tualetas	0,90
1-008	Tualetas	0,88
1-009	Tualetas	0,88
1-010	Tualetas	0,88
1-011	Tualetas	0,92
1-012	Tualetas	1,04
1-013	Tualetas	0,99
1-014	Tualetas	0,99
1-015	Tualetas	0,99
1-016	Tualetas	0,97
1-017	Tualetas	0,99
1-018	Tualetas	0,99
1-019	Tualetas	0,99
1-020	Tualetas (moterų)	12,80
1-021	Salė	353,18
1-022	Techninė patalpa	11,40
1-023	Tualetas	1,88
1-024	Tualetas	1,83
1-025	Prausykla	3,19
1-026	Butinė patalpa	7,75
1-027	Salė	97,36
1-029	Koridorius	24,61
1-030	Poilsio kambarys	34,29
1-031	Kabinetas	17,11
1-032	Vestibulis	139,82
viso		790,89
a-002	Laiptinė	70,77
1-034	Laiptinė	58,35

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

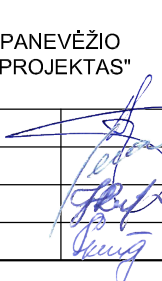
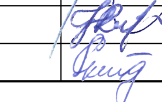
- esamos sienos/pertvaros
- griauamos sienos/pertvaros
- kertama anga
- platinama anga
- užmūrijama anga
- nauja siena/ pertvara
- esamos durys
- naujos durys
- neremontuojamos patalpos

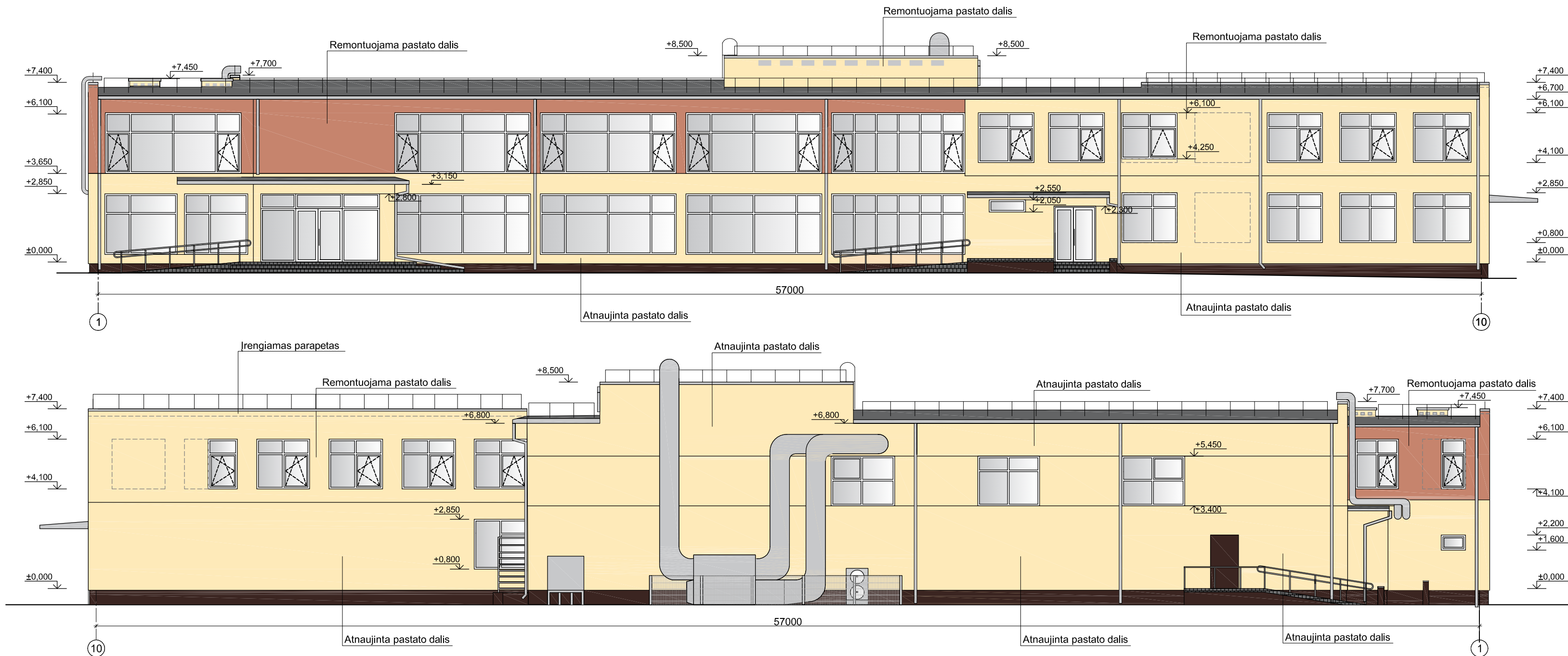
0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI .			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS	Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinio remonto projektas		
A 1721	PDV	IEVA VILYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:150		0
LT	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		P/6965 - TP - SA_B - 02		Lapų
					1
					1



PASTABOS:

- Matmenys duoti milimetrais.
- Išlipimo ant stogo liuko angos viršus turi būti ne mažiau kaip 250mm virš stogo dangos paviršiaus. Stoglangio angos viršus turi būti padengtas skarda arba apsaugotas specialiais profiliais. Hidroizoliacinė danga turi būti po skarda (profilu).
- Stogo konstrukcija turi atitikti BROOF (t1) degumo klasei keliamus reikalavimus. Stogo konstrukcija turi būti sertifikuota Priešgaisrinę tyrimų centre ir turi turėti atitikties sertifikatą.
- Pastato sienų parapetų horizontalūs paviršiai skardinami (paviršiaus nuolydis į stogo pusę ne mažesnis kaip 2,9°).
- Stogo susijungimo su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais vietose, vertikalūs paviršiai turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyrui ne mažiau kaip 300mm.
- Prie virš stogo konstrukcijos išsikišusių liukų bei kitų konstrukcijų, kurių plotis skersai nuolydžio didesnis nei 500 mm, būtina įrengti ne mažesnio kaip 150 mm aukščio dvišlaitės stogo dalis.
- Sutapdinto stogo konstrukcijos vėdinimui aukščiausiose vietose įrengiami vėdinimo kaminėliai (deflektoriai).
- Angų užpildymo elementų matmenis gamintojui būtina patikslinti vietoje. Angų užpildymo elementų atsparumas ugniai ir priešdūminės klasės pagal angų užpildymo elementų specifikacijos ir kiekių žiniaraštį.
- Ant stogo dangos ir parapetų įrengiama metalinė apsauginė tvorėlė (aukštis nuo apšiltinto stogo viršaus turi būti ne mažiau kaip 600mm).
- Atstumas tarp lietvamzdžių turi būti ne didesnis kaip 12 m. Stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°.

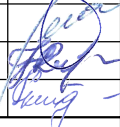
0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI .			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakų mstl., Krakų sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinio remonto projektas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			STOGO PLANAS, M 1:150		
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS			
A 1721	PDV	IEVA VILYTĖ			
	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ			
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ			
LT	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		P/6965 - TP - SA_B - 04		Lapų
				1	1

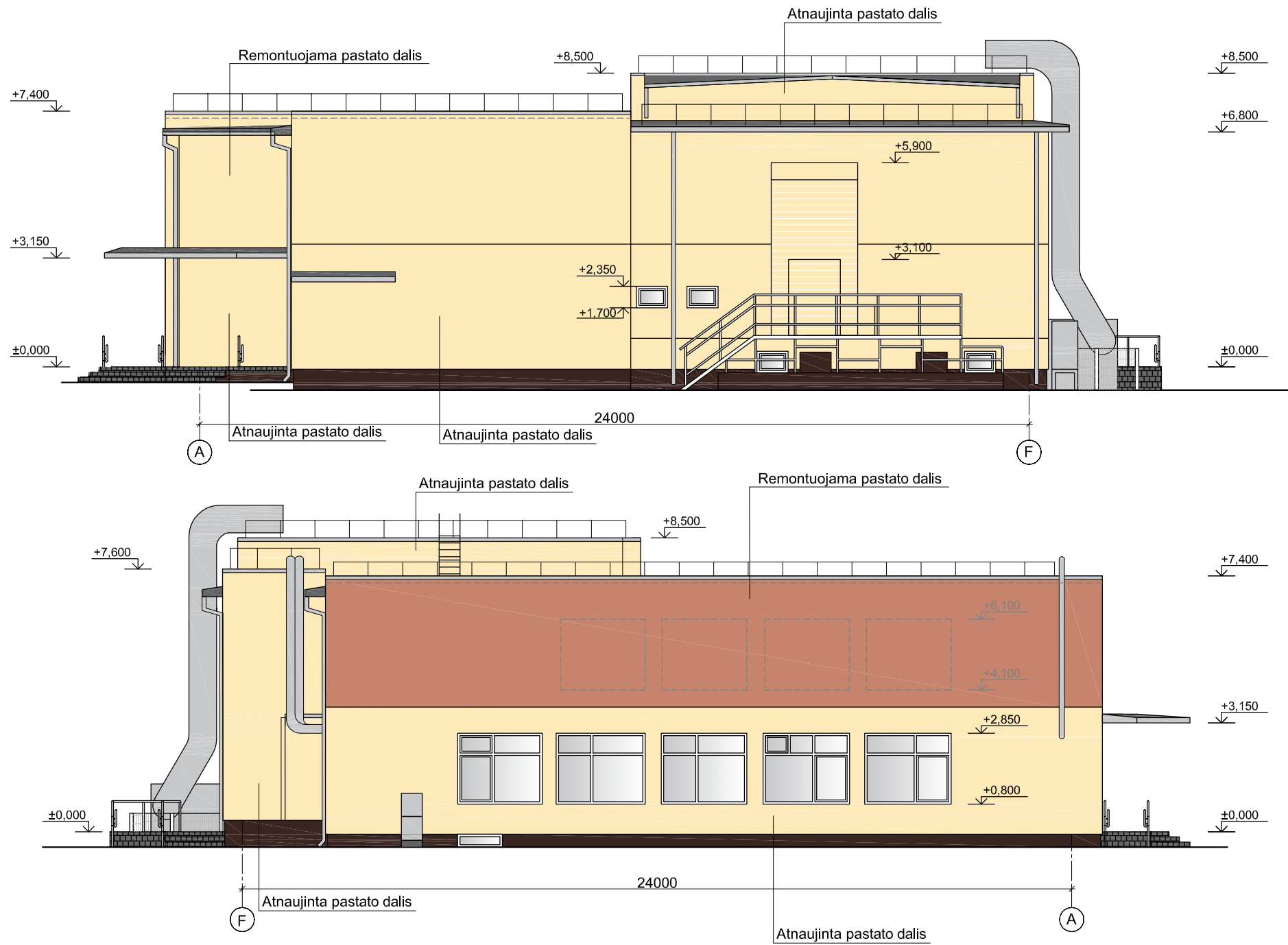


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sienų apdaila dekoratyvinis tinkas gelsva spalva
(spalvą būtina derinti pagal atnaujintos pastato dalies spalvą)
- Sienų apdaila dekoratyvinis tinkas rausva smėlio spalva
- Cokolio apdaila dažytas faktūrinis tinkas ruda spalva
- Fasadų apskardinimas pilka spalva
- Užmūrijama anga/ paaukštintas parapetas

- PASTABOS:
- Pastato ±0.000=93,65 esamas, būtina tikslinti vietoje.
 - Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais. Esamas pastato altitudės būtina tikslinti vietoje.
 - Remontuojama pastato dalis šiltinama pagal nevėdinamą tinkuojamą fasado sistemą.
 - Langų varstymas nurodomas tik remontuojamoje pastato dalyje.
 - Ant stogo dangos ir parapetų įrengiama metalinė apsauginė tvorelė (aukštis nuo apšiltinto stogo viršaus turi būti ne mažiau kaip 600mm).

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI .				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinis remontas	
	1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	A 1721	PDV	IEVA VILYTĖ		FASADAI TARP AŠIŲ 1-10,10-1 M 1:150	0
	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ				
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ				
LT	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			P/6965 - TP - SA_B - 05	1	1



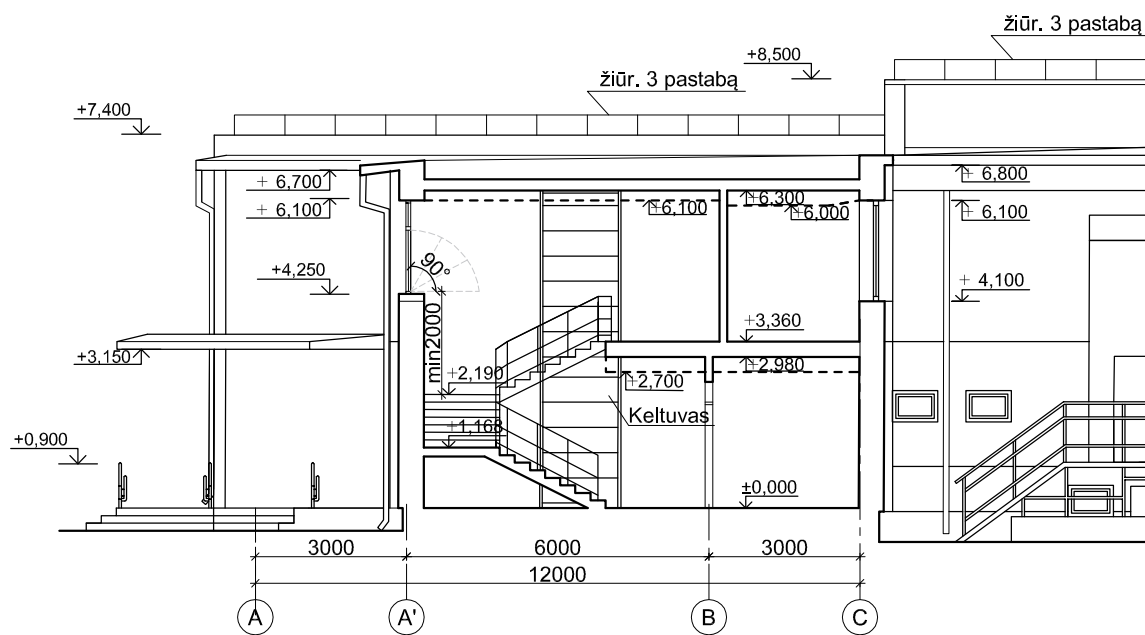
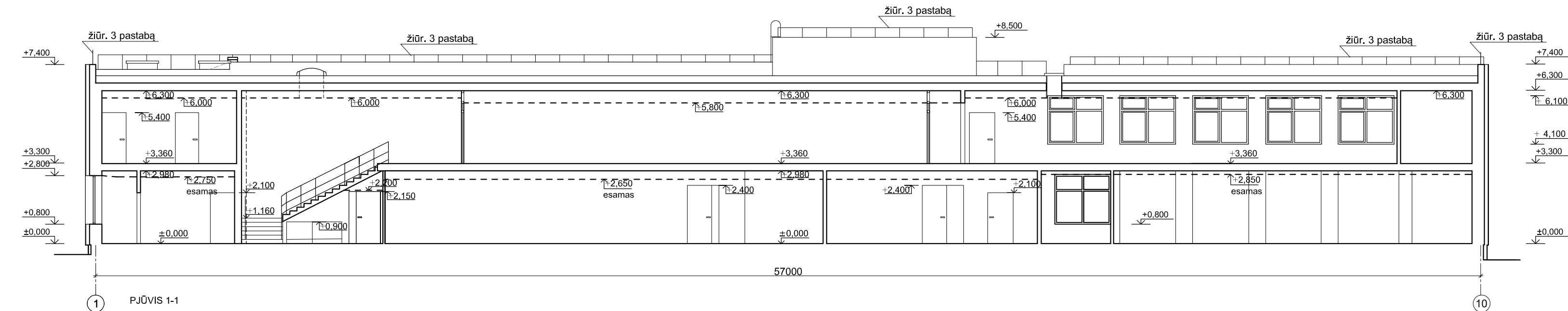
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sienų apdaila dekoratyvinis tinkas gelsva spalva (spalvą būtina derinti pagal atnaujintos pastato dalies spalvą)
- Sienų apdaila dekoratyvinis tinkas rausva smėlio spalva
- Cokolio apdaila dažytas faktūrinis tinkas ruda spalva
- Fasadų apskardinimas pilka spalva
- Užmūrijama anga/ paaukštintas parapetas

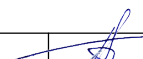
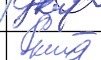
PASTABOS:

- Pastato $\pm 0,000 = 93,65$ esamas, būtina tikslinti vietoje.
- Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais. Esamas pastato altitudės būtina tikslinti vietoje.
- Remontuojama pastato dalis šiltinama pagal nevėdinamą tinkuojamą fasado sistemą.
- Ant stogo dangos ir parapetų įrengiama metalinė apsauginė tvorelė (aukštis nuo apšilinto stogo viršaus turi būti ne mažiau kaip 600mm).

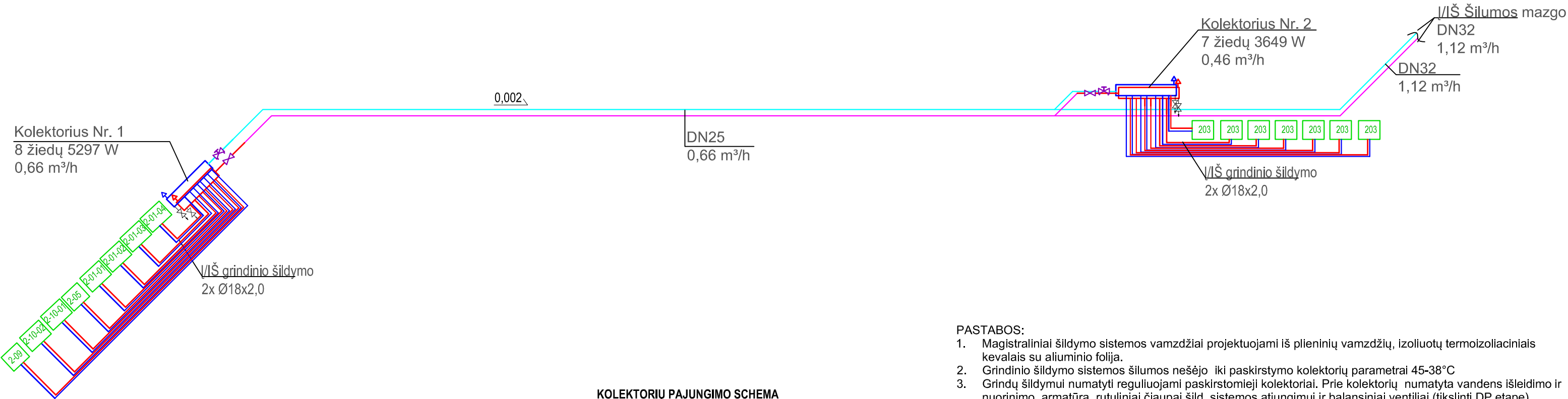
0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI .			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	qmp UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinis remontas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ A-F, F-A, M 1:150		0
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS			
A 1721	PDV	IEVA VILYTĖ			
	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ			
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	UŽSAKOVAS		KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		
			P/6965 - TP - SA_B-06		Lapų
					1
					1



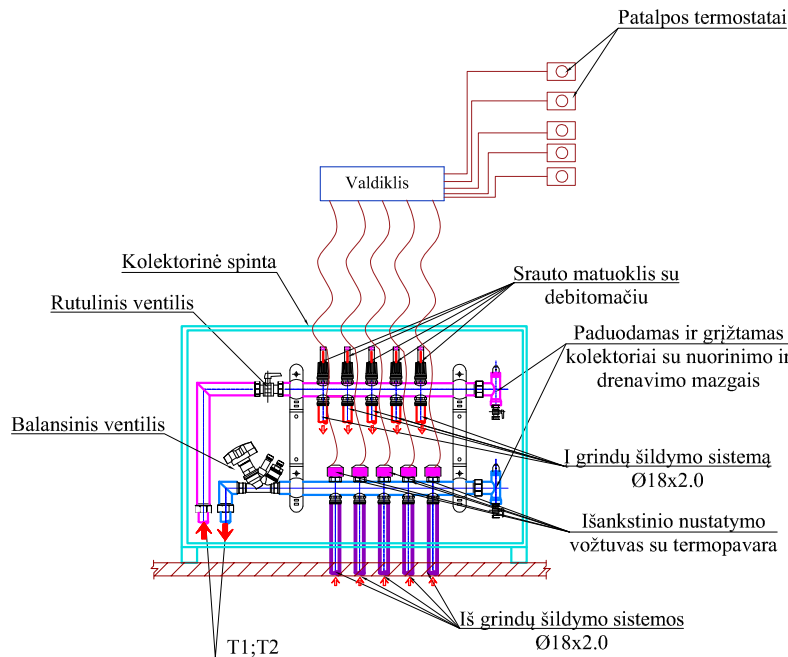
PASTABOS:
1. Pastato ±0,000=93,65 esamas, būtina tikslinti vietoje.
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais. Esamas pastato altitudės būtina tikslinti vietoje.
3. Ant stogo dangos ir parapetų įrengiama metalinė apsauginė tvorelė (aukštis nuo apšildinto stogo viršaus turi būti ne mažiau kaip 600mm).

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI .					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.				UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
						Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinio remonto projektas	
	1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	A 1721	PDV	IEVA VILYTĖ			PJŪVIS A-A,B-B, M 1:150	
		ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ			Laida	
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ			0		
LT	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			P/6965 - TP - SA_B - 07		1	1

ŠILDYMO SISTEMOS PRINCIPINĖ SCHEMA



KOLEKTORIŲ PAJUNGIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

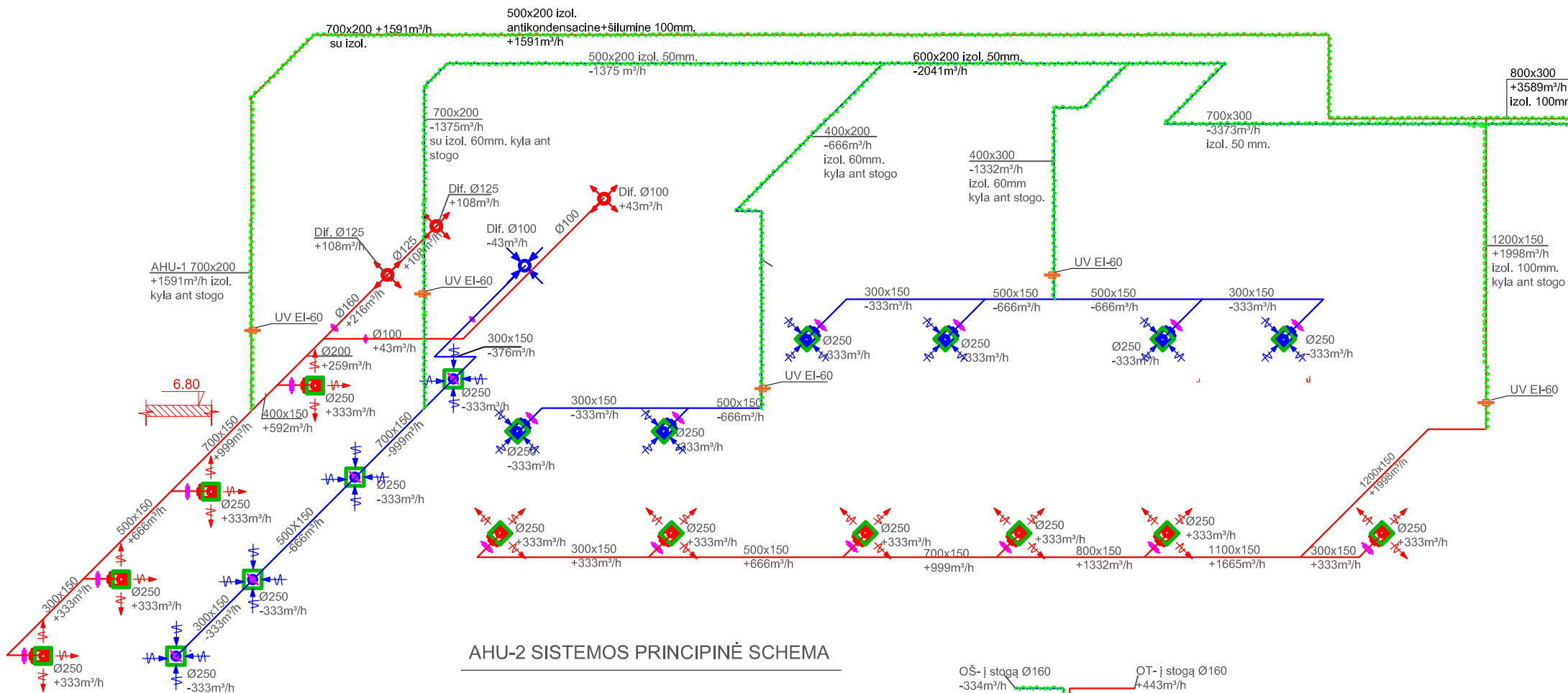
Kolektorius Nr. 1 8 žiedų 5297 W	Kolektoriaus numeris žiedų skaičius, galingumas
DN15	Pilninio vamzdžio diametras
Ø16x2,0	Daugiasluoksnio vamzdžio diametras
Nuorintojai	
Atvamzdis su uždarymo įtaisu ir akle	
Vamzdžio nuolydis, nuolydžio kryptis	
Reguliuojamas kolektorius	
Rutulinis ventilis	
Balansinis ventilis	

PASTABOS:

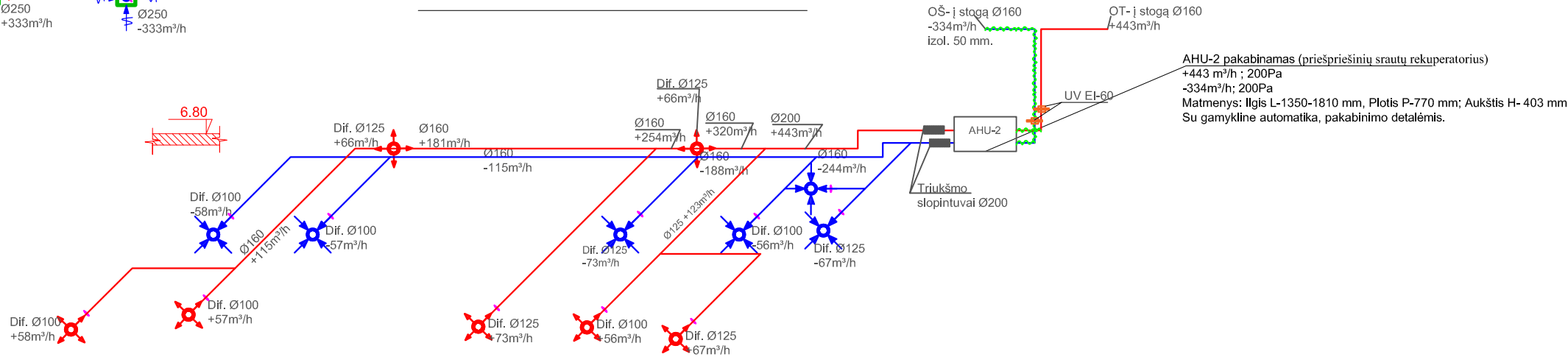
- Magistraliniai šildymo sistemos vamzdžiai projektuojami iš plieninių vamzdžių, izoliuotų termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija.
- Grindinio šildymo sistemos šilumos nešėjo iki paskirstymo kolektorių parametrai 45-38°C
- Grindų šildymui numatyti reguliuojami paskirstomieji kolektoriai. Prie kolektorių numatyta vandens išleidimo ir nuorinimo armatūra, rutuliniai čiaupai šild. sistemos atjungimui ir balansiniai ventiliai (tikslinti DP etape).
- Grindų šildymui numatyti daugiasluoksniai vamzdžiai 18x2.0. Keičiantis vamdynų charakteristikoms, sistemą būtina perskaičiuoti.
- Esant kitokioms paduodamo ir grįžtamo šilumnešio temperatūroms pagal pastato šildymo sezono temperatūrinį grafiką - perskaičiuoti šildymo sistemą pagal konkrečias T1,T2 ir nustatytus patalpų šilumos nuostolius.
- Prisijungimą prie šildymo sistemos ir vamzdžių tiksliai praėjimo vietas derinti montavimo metu.
- Šilumnešio vamdynų paklojimo aukščius tikslinti vietoje montavimo metu išlaikant atstumą nuo elektros laidų ir kabelių pagal "Elektros įrenginių įrengimo taisyklių" reikalavimus.
- Šildymo sistemos altitudes ir medžiagų kiekius tikslinti DP etape.
- Vamzdynus montuoti paslėptai prieinamose vietose, įrengiant dureles ties posūkiais, alkūnėmis, trišakiais.
- Montavimo darbus vykdyti pagal darbo projekto sprendinius.
- Projekto sprendinius tikslinti DP etape.

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI .		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS	Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinio remonto projektas	
40598	PDV	ŽYDRŪNĖ JANKELIŪNIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Proj. inž.	KRISTINA VILIMIENĖ	ŠILDYMO SISTEMOS PRINCIPINĖ SCHEMA	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		P/6965 - TP - ŠVOK_B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

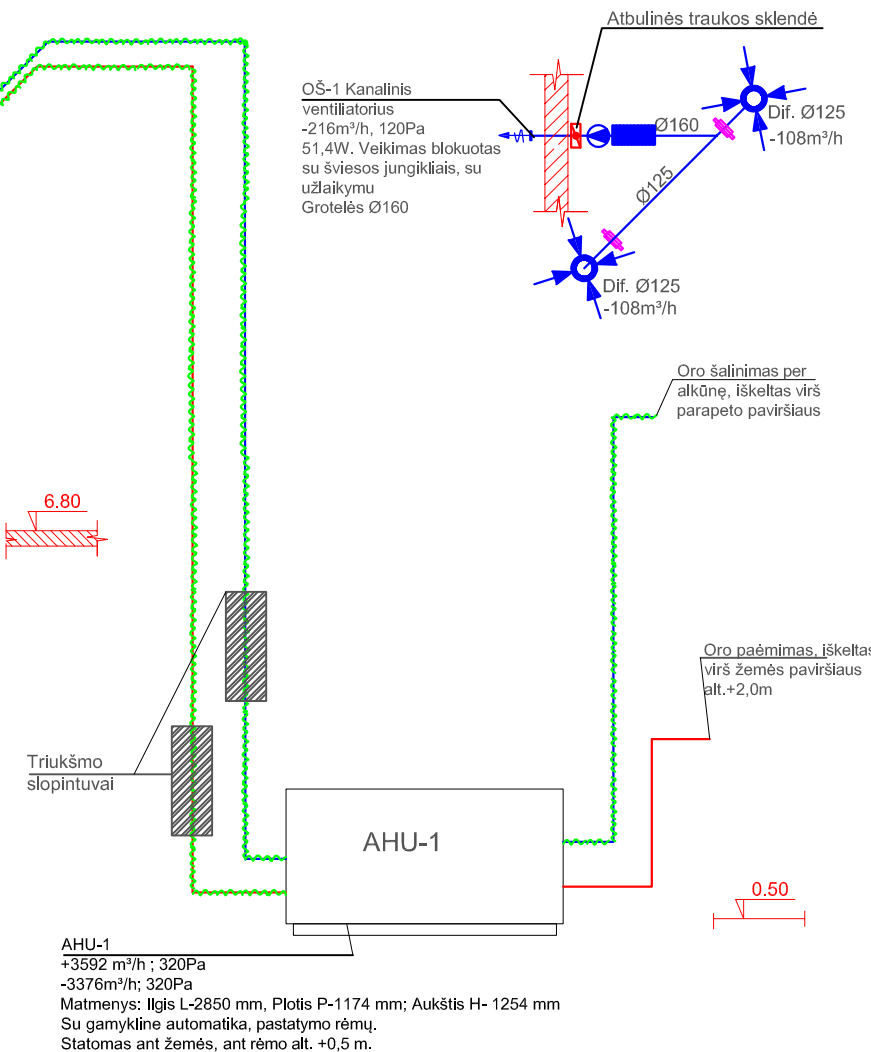
AHU-1 SISTEMOS PRINCIPINĖ SCHEMA



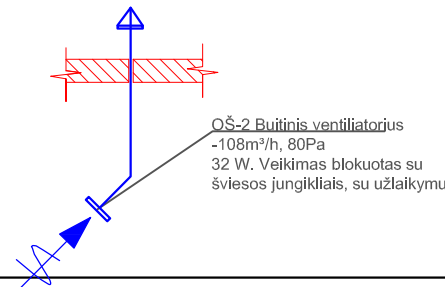
AHU-2 SISTEMOS PRINCIPINĖ SCHEMA



OŠ-1 SISTEMOS PRINCIPINĖ SCHEMA



OŠ-2 SISTEMOS PRINCIPINĖ SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

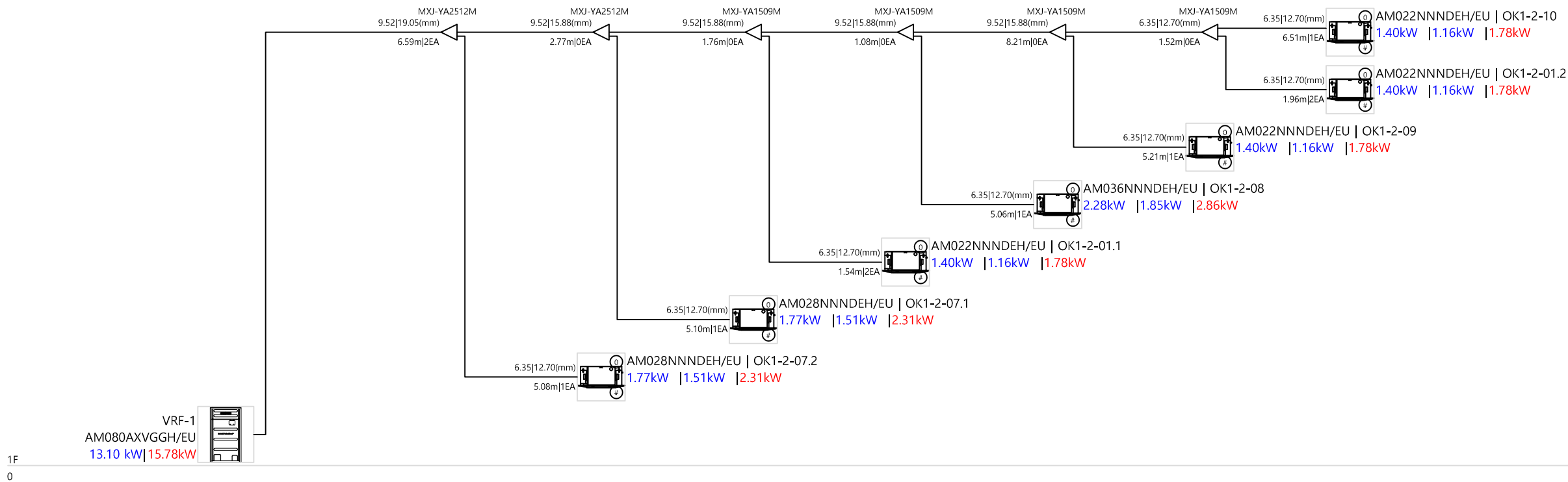
- Srauto reguliavimo sklendė prie kiekv. difuzoriaus
- Tiekimo, šalinimo difuzorius
- Oro šalinimo ortakis, ortakio Ø, mm
- Oro padavimo ortakis, ortakio Ø, mm
- Oro pratekėjimo grotelės srba tarpas po durimis
- Oro šalinimo ventiliatorius
- Lauko grotelės orui šalinti
- Lauko grotelės orui paimti
- Ugnies vožtuvas UV EI60
- AHU-1, OŠ-1, OT-1
- Izoliuoti ortakiai
- Atbulinės traukos sklendė

PASTABOS

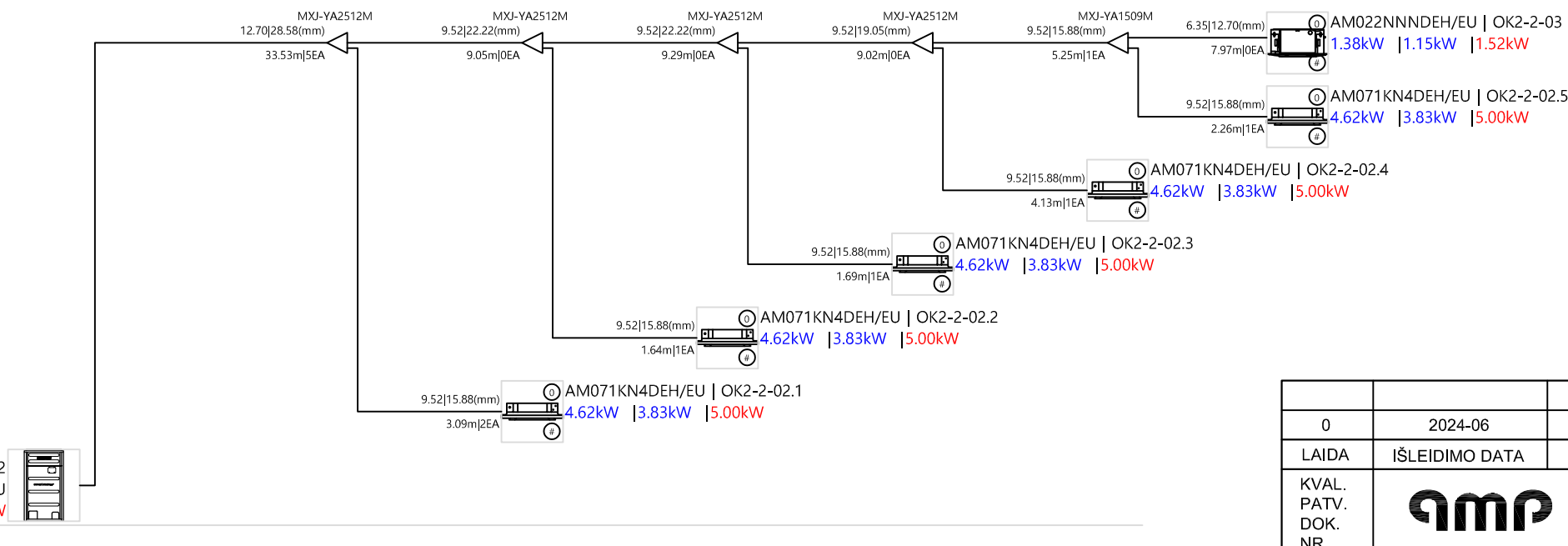
- Turi būti galimybė prieiti prie vėdinimo sistemos įrenginių (ventiliatoriai, filtrai, kalorifieriai, reguliavimo, bei uždarymo sklendės).
- Visi vėdinimo sistemos ortakiai montuojami paslėptai.
- Visi ortakiai einantys lauke izoliuojami šilumine izoliacija (oro tiekimo ortakis plius antikondensacinė) ir apskardinami (tikslinti DP etape arba pagal konkretų gamintoją)
- Ortakiams kertant priešgaisrinę pertvarą ar perdangą tarpus ir plyšius užtaisyti hermetiškai ir izoliuoti priešgaisrinėmis medžiagomis ir montuojamas ugnies vožtuvas.
- Po WC, bei dušinių patalpų durimis palikti 20 cm tarpą arba įrengti duryse grotelės.
- Ortakius iškelti virš stogo (parapeto) ne mažiau 0,8 cm.
- Vėdinimo grotelių, bei difuzorių gabaritų tikslinti pagal tikslų gamintoją DP etape. Prie kiekvieno difuzoriaus projektuojama oro kiekio reguliavimo sklendė.
- Vėdinimo sistemos susikirtimo, prisijungimo prie ortakių vietų ir altitudės tikslinti DP projekto metu.
- Sistemos montavimą atlikti pagal darbo brėžinius.
- Esant reikalui galima keisti apvalius ortakius į stačiakampius ar atvirkščiai, atitinkamai į tokio pat ploto.
- Prie visų oro tiekimo šalinimo įrenginių montuojamos oro srauto reguliavimo sklendės.
- 2-02 patalpoje projektuojami juodos spalvos oro tiekimo, šalinimo difuzoriai.

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI .			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS	Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinio remonto projektas		
40598	PDV	ŽYDRŪNĖ JANKELIŪNIENĖ			
	Proj. inž.	KRISTINA VILIMIENĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			VĖDINIMO SISTEMOS PRINCIPINĖ SCHEMA		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		P/6965 - TP - ŠVOK_B-06		
			Lapas	Lapų	
			1	1	

VRF - 1 SISTEMOS PRINCIPINĖ SCHEMA



VRF - 2 SISTEMOS PRINCIPINĖ SCHEMA



- PASTABOS
- Kondensatas nuvedamas PVC vamzdžiais (tikslinti, spręsti DP etape)
 - Variniai vamzdeliai - izoliuoti.
 - VRF-2 išorinio bloko dugno pašildymui turi būti numatytas kabelis (žiūr. E dalyje).

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI .			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS	Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinio remonto projektas		
40598	PDV	ŽYDRŪNĖ JANKELIŪNIENĖ			
	Proj. inž.	KRISTINA VILIMIENĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			ORO KONDICIONAVIMO SISTEMOS PRINCIPINĖ SCHEMA		0
	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		P/6965 - TP - ŠVOK_B-08		Lapų
					1
					1

IPS-1

SKYDO PAVADINIMAS, INST. GALIA, SKAIČ. GALIA, SKAIČ. SROVĖ

Pi, kW	211,49
kn	0,35
Psk, kW	74,02
cosφ	0,91
Isk, A	117,45

I š.s.

Iš KS apskaitos skydo
Cu-5x50 Cca

QS 3F C200A

QF 3F C125A B+C

KOMUTACINIS APARATAS, NUOTĖKIO RELĖ, KONTAKTORIUS, SKAITIKLIS

QF 1 3F C100A

QF 2 3F C100A

LAIDININKO TIPAS, GYSLŲ SKAIČIUS, SKERSPJŪVIS, ILGIS, PAKLOJIMO BŪDAS

Cu-5x35 Cca L=72
PE v. Ø1110

Cu-5x35 Cca L=72
PE v. Ø1110

VALDYMO ĮRENGINYS

ŽYMĖJIMAS

PAVADINIMAS	JS-0.1	JS			
Pi, kW	112,06	99,43			
kp	0,50	0,50			
Psk, kW	56,03	49,72			
cosφ	0,90	0,92			
Isk, A	89,83	77,98			
ΔU, %	2,02	1,79			
U, V	400	400			
ĮRENGINIO PAVADINIMAS, PATALPOS NR.	JS-0.1 skydas	JS skydas	Rezervas 30% mod.		

PASTABA:

Naujai projektuojami įrenginiai ir skydai prijungiami prie naujo projektuojamo įvadinio paskirstymo skydelio IPS-1.

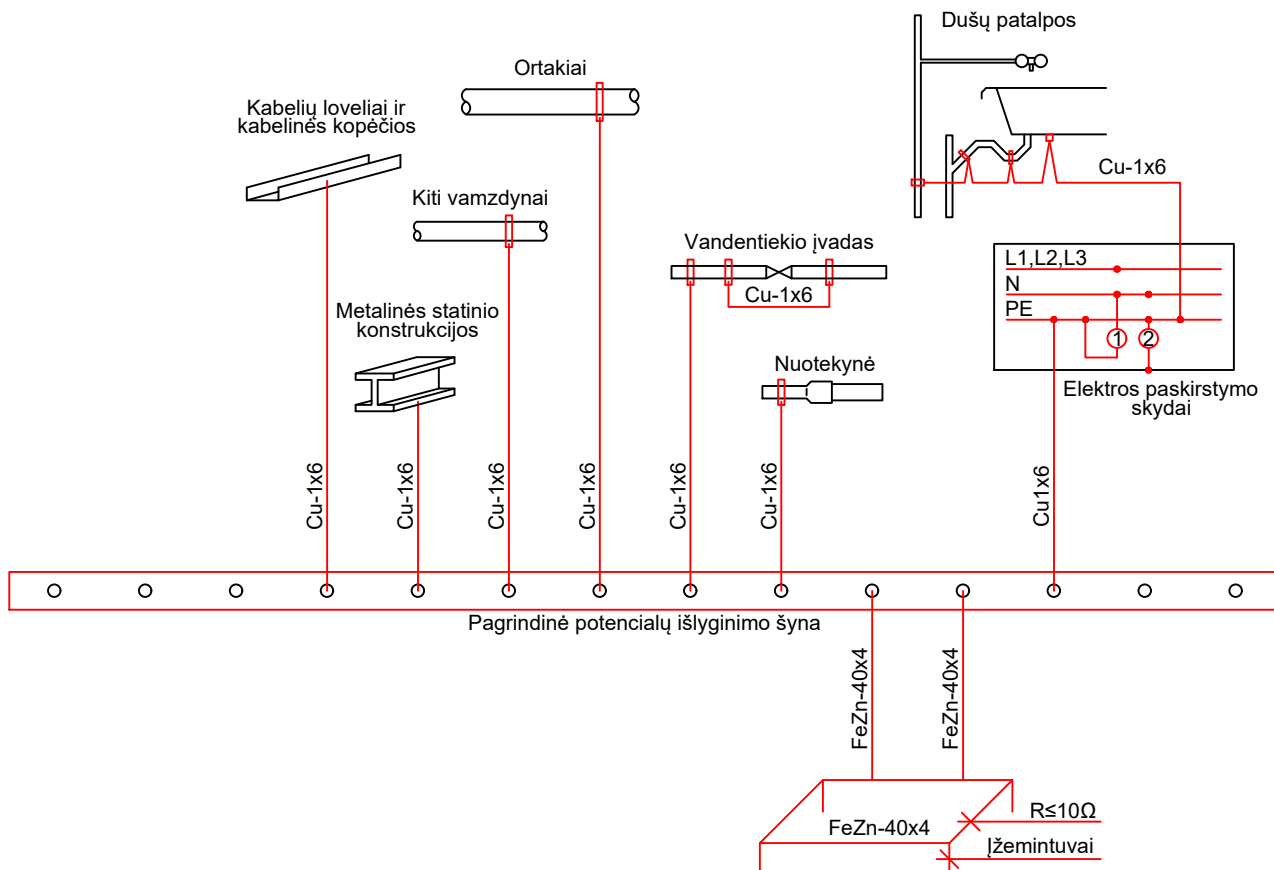
Padidėjus elektros poreikiui, būtina išsimti ESO galios didinimo sąlygas.

Projektuojama aktyvinė žaibosauga, jungiama prie IPS-1 ir JS-0.1 skydų.

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI .			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinio remonto projektas		
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS			
KVAL. PATV. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS IPS-1 SKYDO PRINCIPINĖ SCHEMA		LAIDA 0
31642	PDV	ANDRIUS MAURUČA			
	PROJ.	MYKOLAS ŽUKOVAS			
LT	STATYTOJAS IR ARBA (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO P/6965-TP-E-B.08		LAPAS LAPŲ 1 1
	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ				

JS-0.1										
SKYDO PAVADINIMAS, INST. GALIA, SKAIČ. GALIA, SKAIČ. SROVĖ	Pi, kW	112,06								
	kp	0,50								
	Psk, kW	55,86								
	cosφ	0,90								
	Isk, A	89,57								
KOMUTACINIS APARATAS, NUOTĖKIO RELĖ, KONTAKTORIUS, SKAITIKLIS										
LAIDININKO TIPAS, GYSLŲ SKAIČIUS, SKERSPJŪVIS, ILGIS, PAKLOJIMO BŪDAS		Cu-5x16 Cca L=75 Kab. konstr.	Cu-5x2.5 Cca L=50 Kab. konstr., v. Ø25	Cu-5x2.5 Cca L=55 PE v. Ø25	Cu-5x10 Cca L=55 PE v. Ø40	Cu-5x2.5 Cca L=60 PE v. Ø25	Cu-5x4 Cca L=40 PE v. Ø25	Cu-5x4 Cca L=40 PE v. Ø25	Cu-3x1.5 Cca L=10m Kab. konstr., PVC Ø16	Cu-3x2.5 Cca L=40m Kab. konstr., v. Ø15
VALDYMO ĮRENGINYS										
ŽYMĖJIMAS			K	K	K	K	K	K		K
Psk, kW		43,52	2,20	11,30	30,00	5,10	7,37	12,40	0,05	0,12
cosφ		0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	
Isk, A		70,08	3,54	18,20	48,31	8,21	11,87	19,97	0,24	0,58
ΔU, %		3,58	0,93	0,40	0,53	0,22	1,29	2,18	0,02	0,04
U, V		400	400	400	400	400	400	400	230	230
ĮRENGINIO PAVADINIMAS		AJS-2.1 skydas	Keltuvas skydelis 1-34 pat	AHU-1 matinimas	AHU-1 elektrinis šildytuvas	Šilumos siurblys	VRF-1	VRF-2	Valdiklis, temp. daviklis	Savireg. šildymo kabelis po VRF-1 ir VRF-2 išorinių blokų
										Rezervas 30% mod.

0	2024-06		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI .				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „PANEVŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinio remonto projektas		
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Elgrid		MB Elgrid Įm. k. 303042484 Tel. +370 64700322 E. p. info@elgrid.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
31642	PDV	ANDRIUS MAURUČA			JS-0.1 SKYDO PRINCIPINĖ SCHEMA		
	PROJ.	MYKOLAS ŽUKOVAS					
LT	STATYTOJAS IR ARBA (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			P/6965-TP-E-B.09		1	1

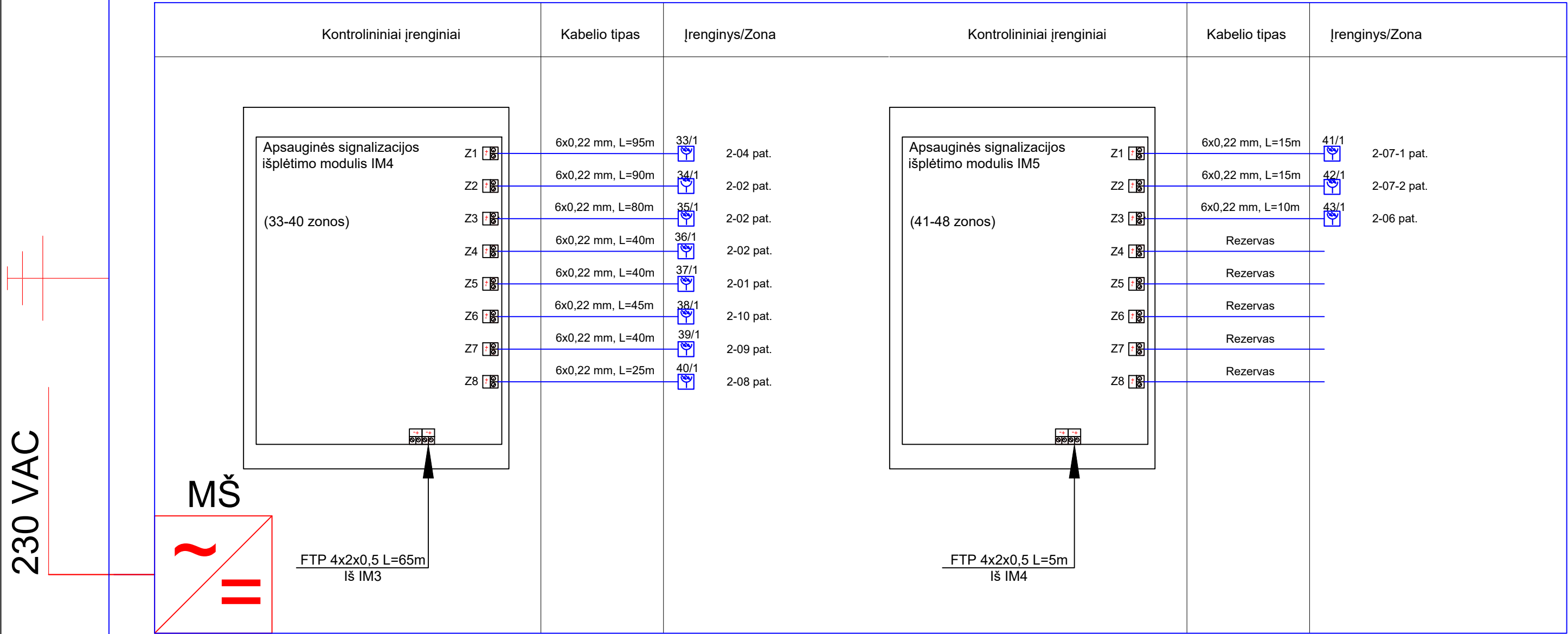


Pastabos:

1. Visos metalinės inžinerinės komunikacijos, galimai arčiau jų įvado į pastatą vietos, turi būti prijungtos ekvipotencialiais laidininkais prie pastato pagrindinės žeminimo šynos.
2. Ekvipotencialiuosius laidininkus tiesti lygiagrečiai pastato architektūrinėms linijoms, ne arčiau kaip 0,3 m nuo vamzdynų. Potencialų suvienodinimo sistemos laidininkai privalo būti galimai trumpesni.
3. Jeigu atstumas tarp lygiagrečiai nutiestų vamzdžių, ortakų, kabelių latakų ir pan. yra mažesnis kaip 0,1 m, tai juos reikia sujungti tarpusavyje ir kartoti tai kas 20 m.
4. Atskirai įrengiama pagrindinė žeminimo šyna (gnybtynas) turi būti įrengta netoliese įvadinio įrenginio, lengvai prieinamoje ir aptarnavimui patogioje vietoje.
5. Pagrindinio PE laidininko, sujungiančio pagrindinę žeminimo šyną su įvadinio įrenginio PE šyna, skerspjuvis privalo atitikti standarto IEC 60364-5-54 reikalavimus.
6. Pagrindinė žeminimo šyna abiejuose galuose turi būti paženklinta vienodo pločio žalios ir geltonos spalvos skersinėmis juostomis.

0		2024-06		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI .						
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.				UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinio remonto projektas				
1859		PV	VYTAUTAS SUKACKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS POTENCIALŲ IŠLYGINIMO SCHEMA			LAIDA		
KVAL. PATV. DOK. NR.				MB Elgrid Įm. k. 303042484 Tel. +370 64700322 E. p. info@elgrid.lt				0		
31642		PDV	ANDRIUS MAURUČA							
		PROJ.	MYKOLAS ŽUKOVAS							
LT		STATYTOJAS IR ARBA (UŽSAKOVAS) KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ŽYMUO P/6965-TP-E-B.11		LAPAS	LAPŲ	
								1	1	

2A išplėtimo modulių skydas, 2-06 pat.

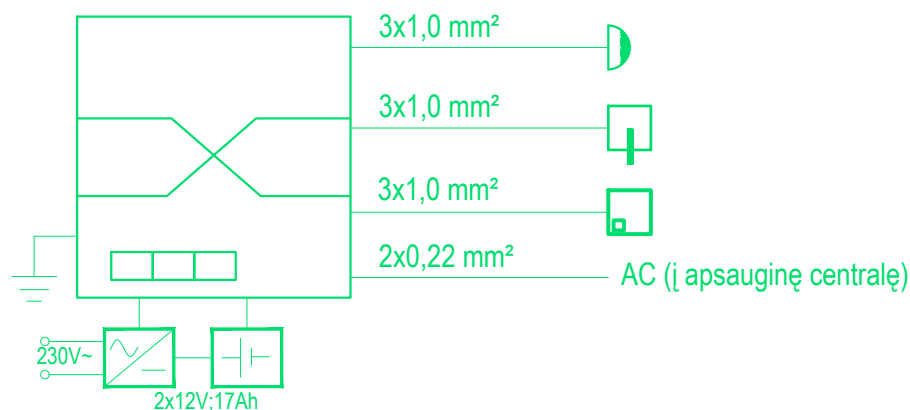


Sutartiniai žymėjimai		
NR.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Judesio jutiklis
2		Maitinimo šaltinis

Pastaba:
Naujai prokatuojami išplėtimo moduliai (2-04 pat.), prijungiami prie esamos apsauginės signalizacijos išplėtimo modulis IM3, pirmame aukšte.

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI .		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinio remonto projektas		
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB Elgrid Įm. k. 303042484 Tel. +370 64700322 E. p. info@elgrid.lt	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS PRINCIPINĖ SCHEMA	
31642	PDV	ANDRIUS MAURUČA	DOKUMENTO ŽYMUO	
	PROJ.	MYKOLAS ŽUKOVAS	P/6965-TP-AS-B.02	
LT	STATYTOJAS IR ARBA (UŽSAKOVAS) KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		LAPAS	LAPŲ
			1	1

2-05 pat.

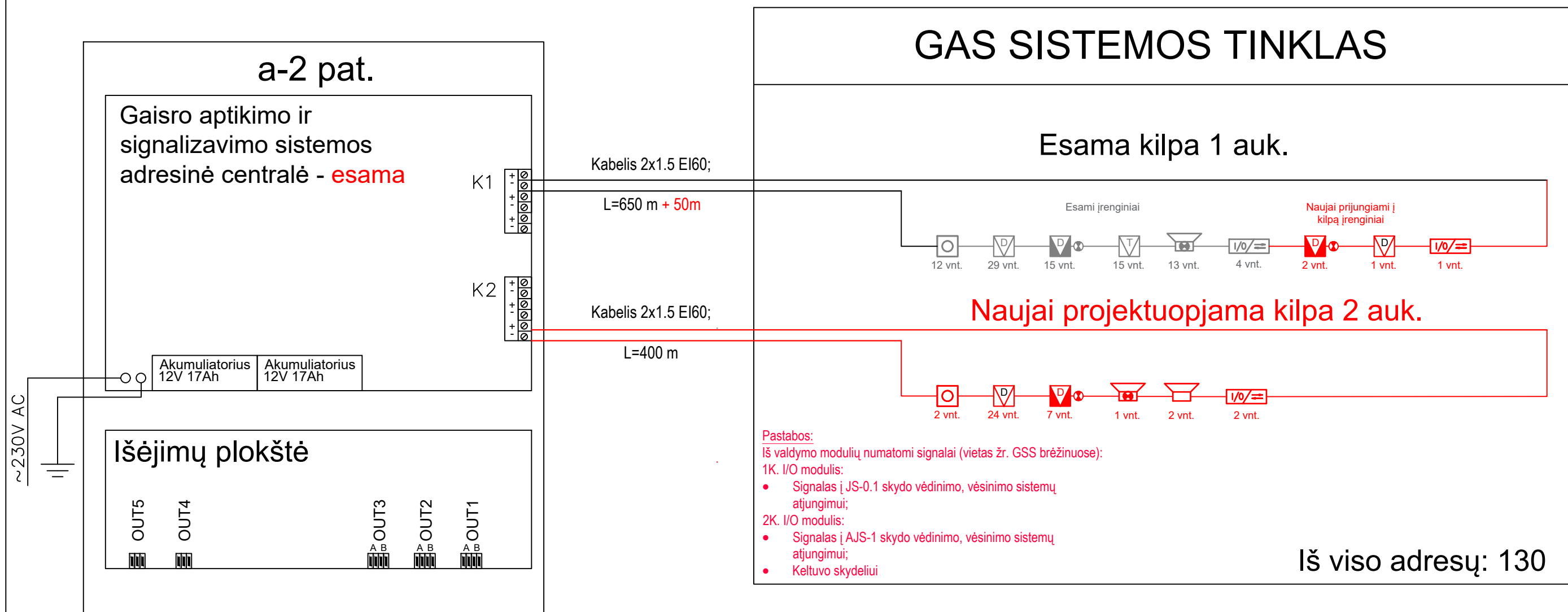


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  IŠVIETIMO MYTUKAS SU VIRVUTE
-  INDIKACINĖ LEMPUTĖ VIRŠ DURŲ
-  ATSTATYMO MYGTUKAS
-  VALDIKLIS

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI .		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“ STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinio remonto projektas	
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB Elgrid Įm. k. 303042484 Tel. +370 64700322 E. p. info@elgrid.lt	
31642	PDV	ANDRIUS MAURUČA	DOKUMENTO PAVADINIMAS NEĮGALIJŲ PAGALBOS IŠKVIETIMO SISTEMA. PRINCIPINĖ SCHEMA	
	PROJ.	MYKOLAS ŽUKOVAS		
LT	STATYTOJAS IR ARBA (UŽSAKOVAS) KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO P/6965-TP-AS-B.03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS (ADRESINĖS) STRUKTŪRINĖ SCHEMA

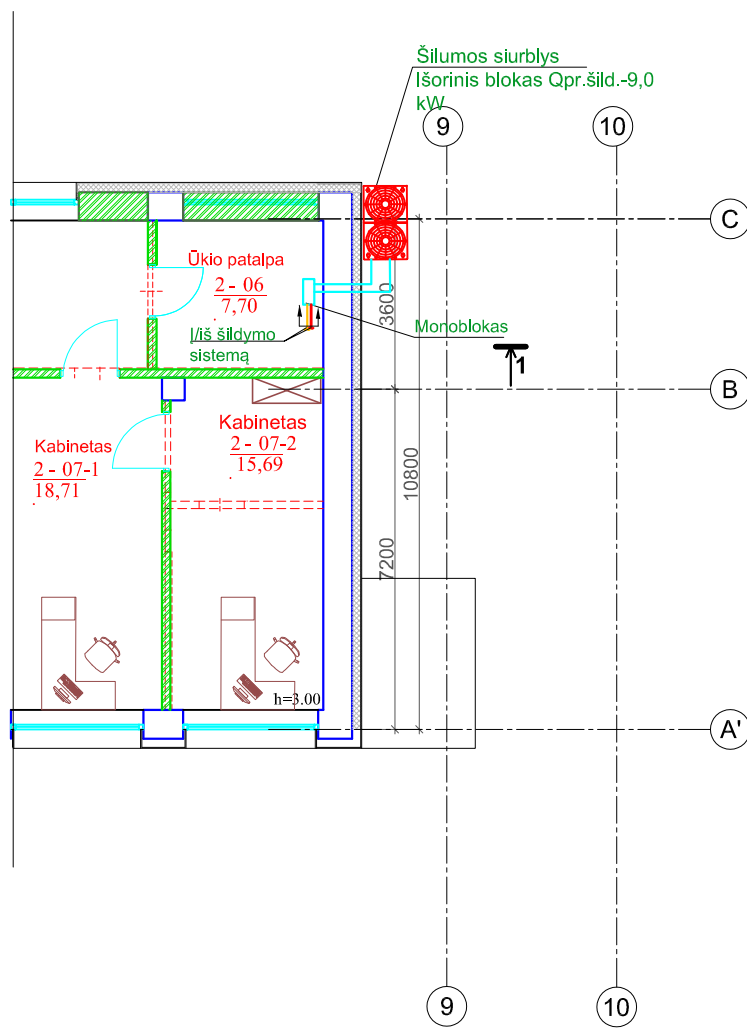
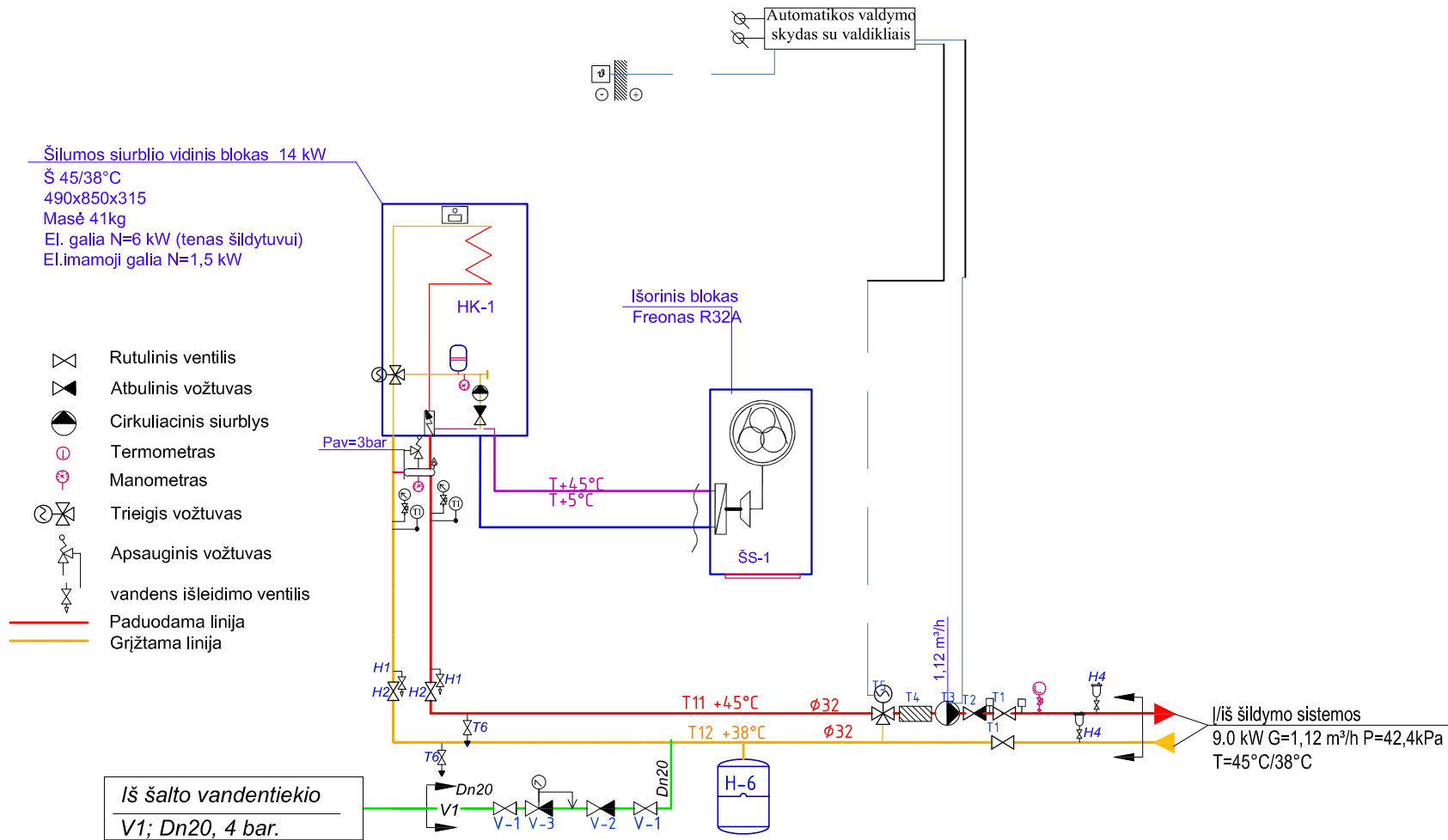


Sutartiniai žymėjimai	
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos centralė (adresinė)
	Optinis dūmų detektorius
	Optinis dūmų detektorius virš lubų su indikatoriumi
	Vidinė gaisrinė sirena su blykste
	Vidinė sirena
	IN/OUT modulis
	Gaisro pavojaus mygtukas

Pastabos:

- Dūmų detektorių išdėstymas pastato planuose atliktas pagal SA dalies pateiktą kabamųjų lubų ir lubų planus. Darbų metu pasikeitus lubų sprendiniams, ar atsiradus papildomų technologinių aikštelių GAS sistemos sprendiniai turi būti koreguojami.
- Pirmo aukšto naujai projektuojami įrenginiai jungiami į esamą kilpą.
- Antro aukšto naujai projektuojami įrenginiai jungiami į naują kilpą.
- Visi sistemos kabeliai ugniai atsparūs ne trumpiau kaip 60min.
- Visa sistemos įranga turi tenkinti LST EN 54 standaro reikalavimus.

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI .		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinio remonto projektas		
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB Elgrid Įm. k. 303042484 Tel. +370 647 00322 E. p. info@elgrid.lt	GAISRO APTIKIMO SISTEMOS PRINCIPINĖ SCHEMA	
31642	PDV	ANDRIUS MAURUČA	LAIDA	
	PROJ.	MYKOLAS ŽUKOVAS	0	
LT	STATYTOJAS IR ARBA (UŽSAKOVAS) KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	
			P/6965-TP-GSS-B.04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

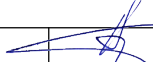


ŽYMĖJIMAS:

T1	Paduodamo termofikacinio vandens vamzdis
T2	Grįžtamo termofikacinio vandens vamzdis
V1	Šalto vandens vandentiekio vamzdis
Dn32	Projektuojamo vamzdžio vamzdžio sąlyginis skersmuo
↑	Projektavimo ribos
Qpr.šild.-9,0 kW	Šildymo sistemos projektinė galia, kW

PASTABOS:

- Šilumos nešėjo parametrai: šildymui T1/T2 -45/38°C;
- Vamzdynai plieniniai. Vamzdynai ir armatūra izoliuojami aliuminizuotos akmens vatos kevalais, kurių šiluminis laidumas <0.04W/mK. Izoliacijos tipą ir storį žiūrėti medžiagų žiniaraštyje.
- Aukščiausiuose sistemos taškuose numatyti automatinius nuorintojus, žemiausiuose -vandens išleidėjus.
- Vamzdynams kertant sienas ir perdangas vamzdžius montuoti dėkluose, tarpus užpildant nedegia medžiaga
- Įrengimų ir armatūros numeracija atitinka eilės numerį medžiagų žiniaraštyje.

0	2024-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI .						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 5397-6025-3010), kultūros namų su administracinėmis patalpomis, esančiu adresu Laisvės a. 1, Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių r. sav., pastato dalies kapitalinis remontas				
1859	PV	VYTAUTAS SUKACKAS				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
40598	PDV	ŽYDRŪNĖ JANKELIŪNIENĖ				ŠILUMOS MAZGO FUNKCINĖ SCHEMA		0
	Prpj. inž.	KRISTINA VILIMIENĖ						
LT	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO P/6965 - TP - ŠG-B_01			Lapas	Lapų
	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ						1	1