



## KAIŠIADORIŲ BENDRŲJŲ FUNKCIJŲ TARNYBA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino g. 118, LT-56166 Kaišiadorys, mob. +370 649 64640,  
el. p. [info@kaisiadorysbft.lt](mailto:info@kaisiadorysbft.lt). Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 306139700

CVP IS Pirkimo ID 1909995

2025-04-03

Tiekėjams

### DĖL ATSAKYMŲ PATEIKIMO Į KLAUSIMUS

Kaišiadorių bendrųjų funkcijų tarnyba yra savivaldybės centrinė perkančioji organizacija (toliau – SCPO), jos viešųjų pirkimų organizatorius vykdo CVP IS priemonėmis Mažos vertės viešąjį pirkimą ID 1909995 Kaišiadorių r. Gudienos mokyklos-darželio „Rugelis“ „Inžinerinio statinio (sporto aikštelės) Žaslių g. 40, Gudienos k., Kaišiadorių r. kapitalinio remonto ir pėsčiųjų tako (nauja statyba) rangos darbų pirkimas“ skelbiamos apklausos būdu, pasiūlymų pateikimo terminas 2025-04-08 9:00 val.

2024-04-04 CVP IS gauti tiekėjo klausimai ir teikiama į juos atsakymus. Klausimų kalba netaisyta.

#### 1. KLAUSIMAS.

„1. Prašome patikslinti ką turite mintyje techninės specifikacijos punkte 2.4. Sklypo kontrolinės išpildomosios nuotraukos parengimas?“

Teisės aktuose nėra tokios sąvokos kontrolinė išpildomoji nuotrauka. (žr. p. 93.6)

STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. NEBAIGTO STATINIO REGISTRAVIMAS IR PERLEIDIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS DEKLARACIJOS TVIRTINIMAS, REGISTRAVIMAS

93.4. Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų [8.19] ir Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių [8.57] nustatyta tvarka parengta ir suderinta statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os), kuri (-ios) IS „Infostatyba“ gaunama (-os) per Nekilnojamojo turto registro sąsają (atskirai tokios (-ių) bylos (-ų) pateikti nereikia), taip pat atnaujinta ir pagal Nekilnojamojo turto kadastro nuostatus [8.19] ir Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles [8.57] suderinta žemės sklypo, kuriame pastatytas ar rekonstruotas statinys, kadastro duomenų byla, 93.6. žemės sklypo su statiniais topografiniai erdviniai duomenys (topografinis planas, žemės sklypo planas) su nurodytais atstumais nuo statinių iki sklypo ribos ir statinių aukščiais“

**ATSAKYMAS.** Sklypo kontrolinės išpildomosios nuotraukos parengti atlikti nereiks, nes nėra klojamų inžinerinių tinklų. Reikės atlikti tik kadastro bylos (visų inžinerinių statinių) atnaujinimą ir žemės sklypo planą su nurodytais atstumais nuo statinių iki sklypo ribos ir statinių aukščiais.

#### 2. KLAUSIMAS.

„2. PROJEKTE: KITI INŽINERINIAI STATINIAI Un. Nr. 4998-6004-9026

2.1. Kiemo aikštelė b3 (kapitalinis remontas) II grupės nesudėtingasis statinys, kapitalinis remontas NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE: Un. Nr. 4998-6004-9026 sudaro stoginės 2I1/p, 3I1/p, tvoros t1,t2,t3, kiemo aikštelės b1,b2,b3. Atlikus aikštelės b3 kapitalinį remontą ir nustačius naujus kadastro duomenis, kitiems tame pačiame unik. Nr. esantiems statiniams įsijungia galiojantys teisės aktai, t.y kiekvienam statiniui atskiras unik. Nr. ir jo koordinatinių nustatymas pagal ne senesnę kaip 1 m. kartografinę medžiagą (žr. teisės aktus žemiau). Visų šių statinių kadastro duomenys nustatyti 2003 m. ir kai kurie yra pasikeitę (matant iš ortofoto medžiagos), todėl jiems taip pat įsigalios atliktų statybos darbų užbaigimo procedūros, kaip aikštelei b3.

#### LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO NUOSTATAI KADASTRO DUOMENŲ ĮRAŠYMAS IR PAKEITIMAS

102.2. Statiniui (pastatams ir inžineriniams statiniams, iš jų ir nebaigtiems statyti) suteikiamas unikalus statinio numeris iš dvylikos skaitmeninių simbolių – „XXXX-XXXX-XXXX“, nekintantis visą statinio egzistavimo laiką.

32.2.4.1. inžinerinių statinių kontūrų ir (arba) ašių koordinatės valstybinėje koordinatinių sistemoje nustatomos grafiškai arba atliekant kadastrinius matavimus. Inžinerinių statinių kadastro duomenys nustatomi iš užsakovo ar vykdytojo surinktos topografinės ar kartografinės medžiagos ir jiems sudaryti panaudotos medžiagos pagal jų tarpusavio sutartis;

Tais atvejais, kai sudarant inžinerinių statinių planus naudojama užsakovo pateikta ar vykdytojo surinkta geodezinė, kartografinė (topografinė) ir kita medžiaga, sudarytame inžinerinio statinio plane nurodomas panaudotos medžiagos šaltinis. Inžinerinių statinių planams sudaryti gali būti naudojama ne senesnė nei vienu metų kartografinė (topografinė) medžiaga.“

**ATSAKYMAS.** Būtina atlikti visų inžinerinių statinių, kurie yra sklype, kadastrinius matavimus.

### 3. KLAUSIMAS.

„3. Projekte numatyta įrengti metalinę tinklinę 5,0m aukščio tvora. Ar tvorą bus galima įrengti nevientisą, t.y. 5m aukščio, o montuoti pav. 2+2+1m aukščio tinklo eilėmis?“

**ATSAKYMAS.** Žiūrėkite supaprastinto projekto 24 psl. 8.2. Tinklinė tvora. (tvora 5 m aukščio vientisa).

Viešųjų pirkimų organizatorius

Danguolė Frankonienė

Danguolė Frankonienė, mob. +370 653 00746, el. p. viesiejipirkimai@kasiadorysbt.lt