

TVIRTINU
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

**GARGŽDŲ MIESTO CENTRINĖS DALIES VIEŠŲJŲ
ERDVIŲ (SAVIVALDYBĖS IR RINKOS AIKŠČIŲ)
PERTVARKYMO IDĖJOS KONKURSAS**

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

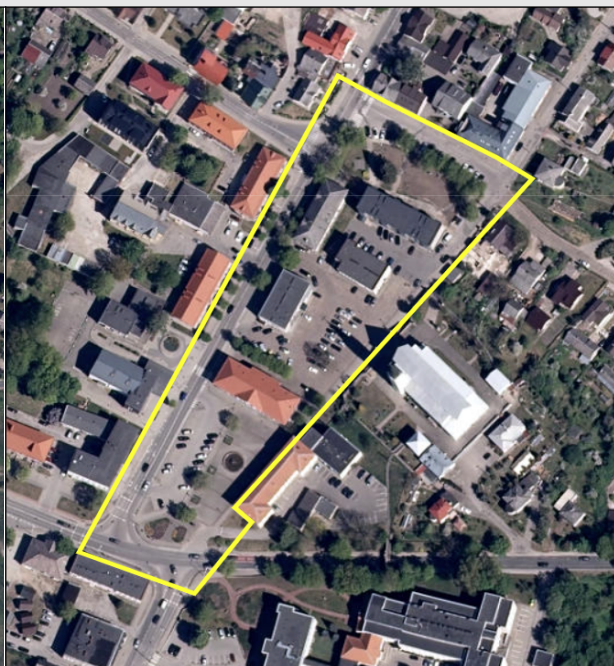
I Bendrieji reikalavimai	
1	Projekto konkurso pavadinimas, konkurso objektas ir paslaugų pobūdis: Projekto konkurso pavadinimas – Gargždų miesto centrinės dalies viešųjų erdvių (Savivaldybės ir Rinkos aikščių (pagal poreikį nagrinėjant Minijos gatvės eismo organizavimą) idėjos pertvarkymo konkursas (toliau – Projekto konkursas); Projekto konkurso objektas ir paslaugų pobūdis: (1.) viešųjų erdvių pertvarkymo originalios idėjos sukūrimas ir (2.) projektinių pasiūlymų parengimas (3) gaunant statybą leidžiantį dokumentą (4) techninio darbo projekto parengimas, (5) projekto vykdymo priežiūra.
2	Projekto konkurso tikslai: išrinkti kokybiškos architektūros, optimalaus kainos – kokybės santykio konkursinę idėją/darbą, kuri būtų įgyvendinta pertvarkant Gargždų miesto centrinės dalies viešąsias erdves. Konkurso objektas į dalis neskaidomas. Tiekėjai turi siūlyti konkurso objektą visa apimtimi. Pirkimas neskaidomas į dalis, kadangi perkami vieno objekto darbai (teritorijos idėjos sukūrimas ir projekto parengimas) ir visi darbai yra tarpusavyje susiję.
3	Pasiūlymo pateikimas: projekto pasiūlymas Perkančiajai organizacijai turi būti pateiktas elektroninėmis priemonėmis, naudojantis Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (toliau – CVP IS) priemonėmis (CVP IS Vokas 1 ir CVP IS Vokas 2), iki pirkimo skelbime apie projekto konkursą nurodyto termino pabaigos, Lietuvos laiku (GMT+2);
4	Etapai: 1 etapas: nustatyti vieną Projekto konkurso laimėtoją, kuris pasiūlys tinkamiausią Gargždų miesto centrinės dalies viešųjų erdvių Savivaldybės ir Rinkos aikščių pertvarkymo idėją; 2 etapas: Perkančioji organizacija, vadovaudamasi Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis, numato tęsti paslaugų pirkimą neskelbiamų derybų būdu, į jas kviečiant tik 1 vietos laimėtoją. Neskelbiamos derybos bus vykdomos Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka (dėl paslaugų kainos, terminų ir kitų sąlygų) prieš sudarant paslaugų pirkimo sutartį. Siūlomų paslaugų kaina: dalyvio siūloma paslaugų kaina (kuri apima projektinių pasiūlymų, projekto, statybą leidžiančių dokumentų gavimas, techninio darbo projekto parengimas, ekspertizės teigiamos išvados gavimas, sąnaudų kiekių žiniaraščių, techninės specifikacijos ir skaičiuojamosios kainos parengimas turi būti ne didesnė nei 80 000 Eur be PVM. Į pasiūlymą turi būti įtraukti visi reikalingi tyrimai

	<i>(geologija ir kiti techninėje užduotyje nenurodyti tyrimai, SPAV atrankos dokumento parengimas, privalomi pagal teisės aktų reikalavimus)..</i> Techninio darbo projekto dalys turės atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ keliamus reikalavimus kartu su sąnaudų kiekių žiniaraščiais, technine specifikacija ir skaičiuojamąja kaina. <i>Techninio darbo projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka užsakovas. Projektuotojas privalės pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas per 1 mėn. Topografija teikia užsakovas.</i>
5	Idėjų autoriams teikiamos premijos: I vietos laimėtojas premijuojamas 7 000 Eur premija, II vietos idėjos autoriui skiriama 3 500 Eur premija, III vietos idėjos autoriui skiriama 2 500 Eur premija. <i>Perkančioji organizacija neįsipareigoja kompensuoti jokių galimų mokesčių ar kitų išlaidų, jei jų atsirastų konkurso laimėtojo šalyje dėl gautos piniginės premijos.</i>
6	Preliminari statybos kaina (realizacijos biudžetas) – 826 446,28 Eur be PVM.
7	Aplinkos apsaugos kriterijai: „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas), 4.1 papunkčiu ir nurodytą Tvarkos aprašo 2 priedo XVII skyriuje „Kelių projektavimo paslaugos ir statybos darbai, kelio elementai“, t. y. <u>rengiamame Projekte numatyti, kad:</u> 7.1. kelio dangos konstrukcijai pasirinktinai panaudoti ne mažiau vieno antrinio arba pakartotinio panaudojimo medžiagą ir (ar) perdirbtą medžiagą, ir (ar) nepavojingą atlieką, ir (ar) šalutinį gamybos produktą, ir (ar) iš atsinaujinančių šaltinių pagamintą medžiagą, kuri atitinka numatytai paskirčiai keliamus techninius reikalavimus, arba yra įrodytas tų medžiagų tinkamumas numatytai taikymo paskirčiai (Tvarkos aprašo 2 priedo XVII skyriaus 26.2.1 papunktis); 7.2. tuo atveju, jei Projekte bus numatyti ir kelio elementai, jie turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, numatytus Tvarkos aprašo 2 priedo XVII skyriaus 27 punkte „Kelio ženklai, ženklinimas ir triukšmo užtvaros“ ir 28 punkte „Gatvių apšvietimo įranga“. 7.3. II skyriaus 4.4.4.4. punktą viešojoje erdvėje suprojektuojami įrenginiai yra funkcionalūs, tvirti, ilgaamžiai, lengvai pataisomi. 7.4. 1 priedą „Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimas taikytini minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašas“ projektuojant pastatus, statinius numatyti, kad naudojama geležis (žaliava) turi turėti CE žymėjimą, turi atitikti EN 20025-2:2019 ar EN 10025-1:2004 standartus, naudojama mediena turi atitikti reikalavimus numatytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo XIII skyriaus 16 punkte.

II Planuojama teritorija – Gargždų miesto centrinė dalis



Nagrinėjama teritorija



Projektuojama teritorija

III Konkurso uždaviniai

1	Gargždų miesto centrinės dalies urbanistinės raidos analizės įprasminimas sprendiniuose integruojant urbanistinės raidos simbolius, interpretuojant šiuolaikinėmis priemonėmis.
2	Architektūriniais sprendiniais, sukurti kokybišką, šiuolaikines architektūros tendencijas atitinkančias reprezentacines miesto aikštes.
3	Sukurti ergonomišką, saugią ir skirtingiems lankytojų poreikiams pritaiktą, įvairiu paros metu patrauklią viešąją erdvę.
4	Projektuojant, užtikrinti Nepriklausomybės ažuoliuko gerovę ir atskleisti istorinę reikšmę Rinkos aikštėje (apšviečiant ir neužgožiant perspektyvų ir pan.). Aikštėje ir/ar jos perimetre suplanuoti turistų ir vietos gyventojų traukos objektus.
5	Formuojamas aiškus ir saugus pėsčiųjų, dviračių srautų ir parkavimo vietų atskyrimas. Automobilių stovėjimo vietų suprojektavimas, prioritetu laikant Rinkos aikštės funkciją.
6	Miesto Rinkos aikštės funkcijos atkūrimas, suprojektuojant transformuojamas lauko prekybos vietas ar kitus panašius pasiūlymus, kurie atskleistų aikštės funkciją.
7	Numatyti savivaldybės aikštės fontano dizaino pakeitimą toje pačioje arba motyvuotai pagrįsti perkėlimą į kitą vietą (fontano įveiklinimas įvairiais metų laikais, galimybė naudoti žiemos švenčių metu).
8	Pateikti pasiūlymus aikščių perimetre esantiems pastatams, jų estetiškiems ir funkciniams pokyčiams. Gali būti teikiami perimetro užstatymo pokyčiai (15, 16, 17 pastatai, žr. schema Nr. 2.2.)
9	Integruoti dviračių takų pasiūlymus, pagal rengiamą Klaipėdos, Kvietinių ir Basanavičiaus gatvių sankryžų projektą. (žiūrėti priedą Nr. 5)
10	Parinkti reprezentacinę vietą miesto centrinei eglutei, numatyti elektros atvedimą iki jos.
11	Pagal galimybes panaudoti Rinkos aikštės akmenų grindinį, nepabloginant judumo sąlygų.

IV Bendrieji architektūriniai ir urbanistiniai reikalavimai

1	Bendrieji reikalavimai:
---	--------------------------------

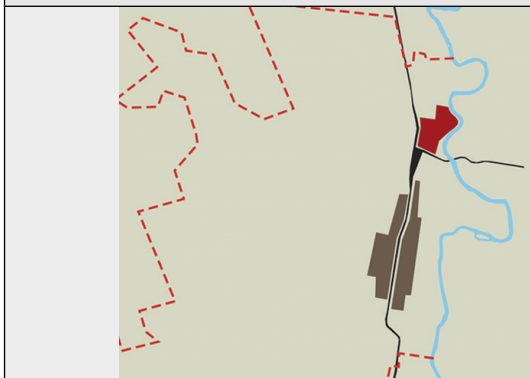
	1. Vieninga meninė koncepcija ir architektūrinė idėja. Pagrindinis dėmesys skiriamas Gargždų miesto centrinės dalies įvaizdžio formavimui, kryptingam miesto charakterio, tapatybės kūrimui ir viešųjų erdvių gyvybingumo skatinimui; 2. Patrauklumo turizmui didinimas (lauko ekspozicinių erdvių numatymas, miesto istorijos įamžinimas, skirtingų veiklų perimetre paieška ir kt.); 3. Kokybiški, ilgaamžiai sprendiniai ir medžiagos. Atidumas bendrai idėjai ir kiekvienai ją sudarančiai detalei.
2	Jungtys su greta esančiomis teritorijomis: 1. Sprendiniai turi sklandžiai integruotis į miesto struktūrą, įvertinant Kvietinių gatvės su viešosiomis erdvėmis pertvarkymo projektą. 2. Projektuojami sprendiniai turi reaguoti ir sklandžiai integruotis į gretimybėse esantį viešųjų erdvių tinklą.
3	Judumas: 1. Prioritetas teikiamas pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūrai; 2. Sukuriamas automobilių stovėjimo vietų sprendimas išlaikant esamą arba artimą parkavimo vietų skaičių, kuriant naują kokybę, prioritetą teikiant aikščių suformavimui, pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimui.
4	Funkcinė struktūra: 1. Funkcinis zonavimas: ekstensyvios rekreacijos zonos, prekybos zonos, parkavimo ir renginių erdvės sukūrimas, ekspozicijų (audio, video ir kt) erdvių numatymas. Daugiafunkciškumas: skirtingų zonų skirtingos paskirtys priklausomai nuo paros ar savaitės laiko. Teritorijoje turi komfortiškai jaustis skirtingomis zonomis besinaudojantys lankytojai; 2. Numatyti aiškią ir racionalią kiekvienos funkcinės zonos aptarnavimo strategiją įvertinant aptarnaujančio transporto privažiavimą.
5	Vietos identiteto įprasminimas: 1. Atskleidžiamas vietos urbanistinis išskirtinumas; 2. Istorinio sluoksnio įprasminimas, tematiniai traukos objektai. Teritorijos gretimybėje esamų kultūros vertybių aktualizavimas;
6	Saugumas: 1. Aplinka turi būti saugi. Visos dangos, mažosios architektūros elementai turi būti suprojektuoti taip, kad nekeltų pavojaus lankytojams, turistams, gyventojams. Maksimaliai mažinama nelaimingų atsitikimų rizika; 2. Aplinka turi būti kokybiškai apšviesta. Apšvietimo sprendiniai turi būti tikslingai suprojektuoti kiekvienai funkicinei zonai. Apšvietimas negali akinti, klaidinti, ar kitaip iššaukti neigiamos reakcijos žmogaus savijautai. 3. Būtinai universalūs dizaino principų taikymas projektuojant sprendinius skirtingų poreikių turintiems žmonėms. Aplinka privalo būti projektuojama taikant ISO 21542 rekomendacijas. 4. Architektūriniai sprendiniai negali būti diskriminuojantys. Aplinka, sklypas turėtų būti pritaikyti specialiųjų poreikių žmonėms.
7	Želdiniai:

	1. Formuojama įvertinus galimybę išsaugoti ir panaudoti esamus želdinius. 2. Rekomenduojama projektuoti nereikalaujančius sudėtingos priežiūros daugiamečius želdinius, gerai prisitaikiusius augti miesto aplinkoje ir esamomis klimatinėmis sąlygomis. Želdynai formuojami iš skirtingų rūšių, sukuriant įvairovę ir kaitą metų bėgyje. Projektuojant įvertinti ir remtis Klaipėdos rajono savivaldybės želdynų sistemos konversijos investiciniu projektu. 3. Vadovautis sodinimo taisyklėmis ir kitomis želdynų įrengimo rekomendacijomis.
8	Mažoji architektūra: 1. Projektuojami ir parenkami ergonomiški mažosios architektūros objektai, atliepiantys bendrą architektūrinę idėją - apšvietimo stulpai, atitvaros, šiukšliadėžės, fontanas, dviračių stovai ir kt. Rengiant sprendinius vadovautis Klaipėdos rajono mažosios architektūros tipinio dizaino (<i>žiūrėti priedą Nr. 3</i>) sprendiniais. 2. Mažosios architektūros objektai ilgaamžiai, kokybiški, pritaikyti intensyviam naudojimui viešosiose erdvėse; 3. Teritorijoje sklandžiai integruojama viešųjų erdvių įranga – patogūs ir saugūs dviračių stovai, suoliukai, elektrinio transporto įkrovimo stotelės, fontanas, pagal poreikį sprendžiama dėl geriamo vandens fontanėlių;
9	Apšvietimas: 1. Siekiant teritorijos kokybiško įveiklinimo skirtingu metų ir paros laiku, projektuojamai visuomeninei aplinkai skirtas kokybiškas apšvietimas, suprojektuoti bendrą, akcentinį, tikslinį ir šventinį apšvietimą; 2. Apšvietimo sprendiniai turi būti tikslingai suprojektuoti kiekvienai funkicinei zonai, adaptyvūs. Įvertinamas apšvietimo intensyvumas (liumenai), šviesos spalvos temperatūra (kelvinai), šviesos srauto sklaida. Apšvietimas negali akinti, klaidinti, ar kitaip iššaukti neigiamos reakcijos žmogaus savijautai.
10	Tvarumas: 1. Viešosiose erdvėse taikomos novatoriškos ir tvarios architektūros principai. Pasyvios ir aktyvios energinio naudingumo priemonės integruotos į architektūrinius sprendinius: statybos ir eksploatacijos laikotarpiu mažinamas atliekų kiekis ir skatinamas perdirbimas, didinamas atsinaujinančių ir alternatyvių energijos formų ir medžiagų naudojimas. Kokybiškų, ilgaamžių medžiagų naudojimas. Vietos resursų naudojimas, CO₂ pėdsako mažinimas. Numatyti ekologiškus sprendimus, atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimą inžinerinei infrastruktūrai aprūpinti;
V Kita informacija	
IV. KITA INFORMACIJA	
	8. Apibūdinant pirkimo objektą, kaip techniniame darbo projekte taip ir šiame pasiūlyme negali būti nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leidžiamas išimties tvarka, kai pirkimo objekto yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 37 straipsnio 4 dalyje nustatytus reikalavimus. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.

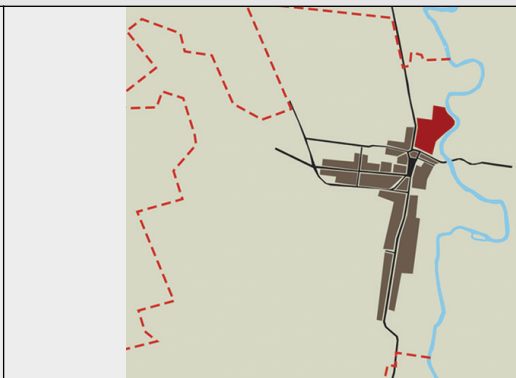
PRIEDAI:

1 priedas: Istorinė apžvalga.

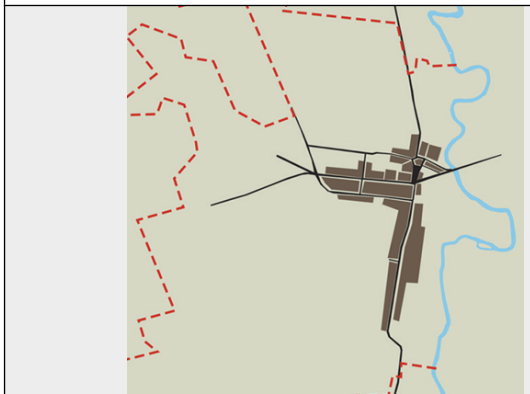
I teritorijos istorinė apžvalga



XVI a. dvaras šiaurinėje miestelio dalyje. Iki XVII gyvenvietė priklausė dvarui. XVI a. I pusėje miestelyje pastatyta katalikų bažnyčia. Gargždai tapo svarbiausiu prekybos punktu su Klaipėda. Tai lėmė turgaus aikštės atsiradimą. Aikštė išsitemo vienoje gatvėje, todėl įtakos planinei gyvenvietės struktūrai neturėjo



XVII-XIX a. miestelį siaubė gaisrai, maras. Pasikeičia katalikų bažnyčios vieta, parenkama arčiau dvaro. Dvaro sodyba įsilieja į bendrą miestelio teritoriją, plėtra vystoma į vakarus.



XIX a. II p. – XX a. per. Gargždai buvo klestintis pasienio miestas, vystėsi prekyba, amatai. Tai buvo kultūrinis ir religinis centras. Nutiesiamas Žemaičių plentas, todėl senoji trasa į Klaipėdą praranda savo reikšmę. XIX a. centrinėje Gargždų gyvenvietės dalyje pradėjo ryškėti centrinės (Rinkos) aikštės kontūrai. Tankėjo užstatymas perimetru pagal pagrindines gatves (dab. Basanavičiaus, Minijos, Kvietinių, Klaipėdos g.). XX a. pr. visiškai susiformavo turgaus aikštės perimetras. Svarbiausia erdvine dominante tapo katalikų bažnyčia¹, kuri Antrojo pasaulinio karo metu 1941 m. birželio 22 d. sudegė, kartu su didele dalimi kitų miesto pastatų.



Buvusi turgaus aikštė 1956 m. buvo padalinta pusiau, čia pastačius partijos komiteto pastatą (dab. Gargždų muzikos mokyklą). Taip aikštė stalinistinės architektūros pastatu buvo perskirsta į dvi dalis – šiaurinę, tuomet dar grįstą akmenimis, ir pietinę – dab. Savivaldybės aikštę.

Didžiausi pokyčiai Gargždų miesto ir buvusios Rinkos aikštės planinėje sistemoje vyko 7–8 deš., pagal 1961 m. generalinį planą, rekonstruojant miesto centrą. Rekonstrukcijos vykdytos nepaisant per karus, gaisrus išlikusių miesto istorinės planinės struktūros elementų – senų pastatų, istorinių gatvių, aikštės linijų. Nors miesto aikštė išlaikė visuomeninio, reprezentacinio centro funkciją, tačiau pažeista jos istorinė šiaurinė riba – užstatyta aikštės šiaurinė dalis. Jos erdvė buvo sumažinta perpus, išardytas senasis akmeninis grindinys, aikštė išasfaltuota. Pakito aikštės vakarinio pakraščio

	užstatymo pobūdis ir planas – čia išsidėstę 7–8 deš. pastatyti visuomeniniai pastatai – buitinio aptarnavimo kombinatas, kino teatras, vaistinė³, tame tarpe ir paštas. 1990 m. prie šiaurės rytinio buvusios Rinkos aikštės pakraščio pastatyta nauja mūrinė vienbokštė katalikų bažnyčia. Ji pastatyta ant XVIII a. pab. statytos ir per Antrąjį pasaulinį karą sudegusios medinės bažnyčios akmeninių pamatų³. Nors buvusi Rinkos aikštė ir turi sovietmečiu atliktų ryškių kompozicinių pertvarkymo elementų, tačiau yra išlaikiusi istorinę rytinę, pietinę ir iš dalies pietvakarinę ribas.
	
<i>Rinkos aikštė 1915 m.</i>	<i>Nepriklausomybės ažuoliuko sodinimas 1928 m.</i>

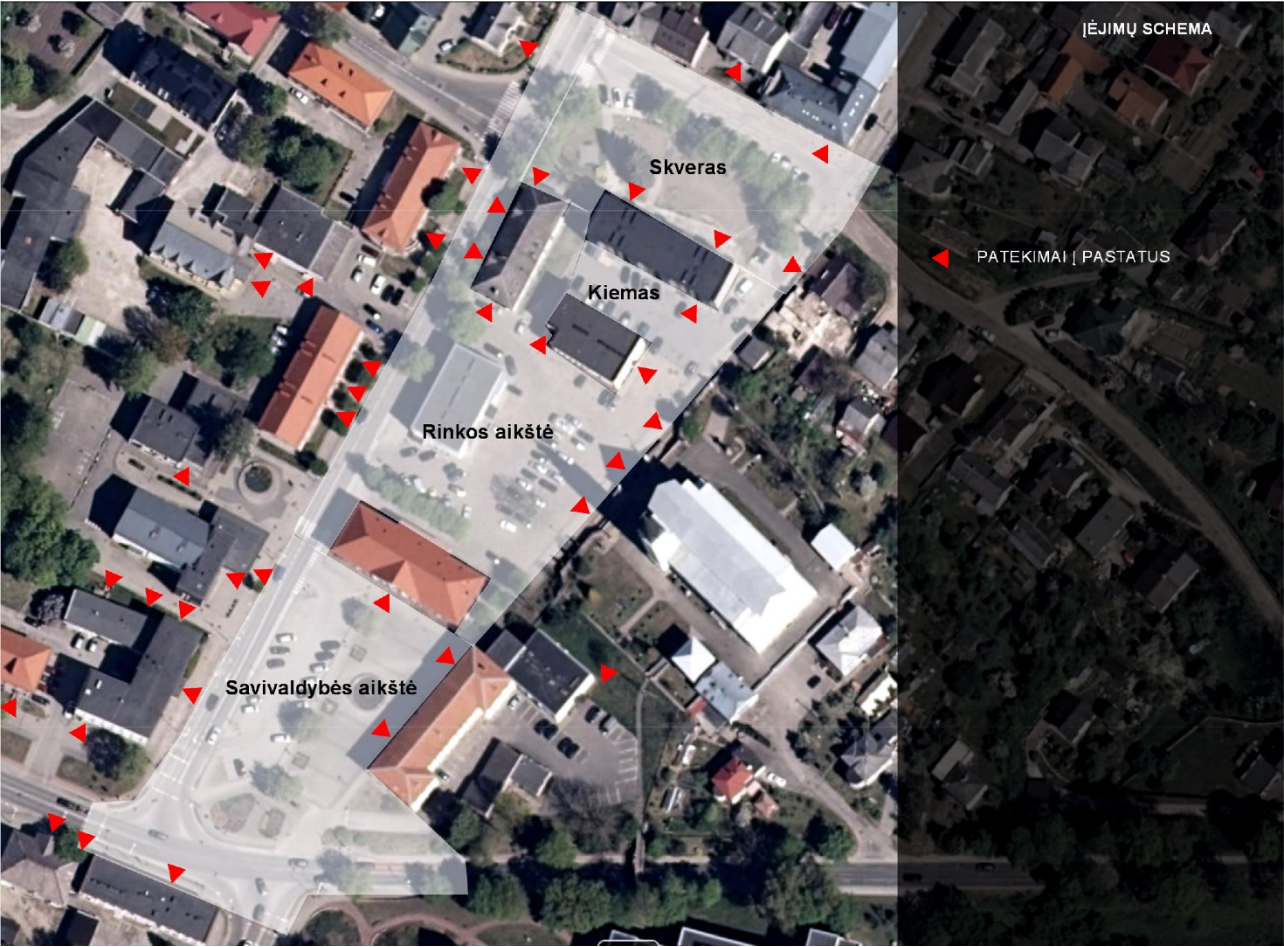
2.1. Esama situacija.



2.2. Esamos situacijos schema.



2.3. Įėjimų schema.



2.4. Viešųjų erdvių schema.



2.5. Miesto schema.



2.6. Lūkesčių schema.



3 priedas. Klaipėdos rajono mažosios architektūros tipinio dizaino projektas, pateiktas atskiru failu.

4 priedas. Kvietinių gatvės pertvarkymo projektas, pateiktas atskiru failu.

5 priedas. Gargždų dviračių takų plėtros planas.

6. priedas. Topografija, pateikta atskiru failu.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Gargždų miesto centrinės dalies viešųjų erdvių (savivaldybės ir rinkos aikščių) pertvarkymo idėjos konkursas techninė specifikacija
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-12 Nr. Ar.14-13
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Tamošauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-26 09:21
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-15 15:16 - 2025-11-15 15:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-26 11:10
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-01 08:57 - 2028-07-31 08:57
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-26 11:58
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-19 10:54 - 2025-09-19 10:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250224.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-26 nuorašą suformavo Jurgita Tamošauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-