



Projekto pavadinimas **Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas**

Statytojas KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Į.K. 111100775

Statinio adresas DANĖS GATVĖ IR DANĖS UPĖS KRANTINĖ (ATKARPA NUO PILIES TILTO IKI KURŠIŲ MARIŲ), KLAIPĖDOS M. SAV.

Statybos rūšis STATINIO REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA

Naudojimo paskirtis KELIŲ (GATVIŲ), KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI

Kategorija NEYPATINGASIS STATINYS

Projekto etapas TECHNINIS PROJEKTAS (TP)

Projekto dalis **BENDROJI DALIS (BD)**

Bylos žymuo **23_09-TP-BD**

MB „PUPA – STRATEGINĖ
URBANISTIKA“

DIREKTORIUS
PROJEKTO VADOVAS


T. Jonauskis

S. Remeika

35965


Projekto sudėties žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas	Tomas	Laida
23_09-TP-BD	Bendroji dalis	I.	0
23_09-TP-SP	Sklypo plano dalis	II.	0
23_09-TP-S	Susisiekimo dalis	III.	0
23_09-TP-SP-Z	Želdynų sutvarkymo dalis	IV.	0
23_09-TP-SK	Statinio konstrukcijų dalis	V.	0
23_09-TP-LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VI.	0
23_09-TP-LE	Elektrotechnikos tinklų dalis	VII.	0
23_09-TP-LE-GA	Elektrotechnikos tinklų dalis (gatvių apšvietimas)	VIII.	0
23_09-TP-LER	Elektroninių ryšių tinklų dalis	IX.	0
23_09-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	X.	0
23_09-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	XI.	0

 <p>MB "Pupa - strateginė urbanistika" info@pu-pa.eu</p>					<p><i>Projekto pavadinimas:</i> Danės g. Atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)-Pėsčiųjų tako (unik. Nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas</p>			
<i>Atest. Nr.</i>	<i>Pareigos</i>	<i>V. Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>	<i>Dokumento pavadinimas:</i>		<i>Laida</i>	
35965	PV	S. Remeika		2024	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0	
<i>Stadija:</i>	<i>Statytojas:</i>				<i>Dokumento numeris:</i>		<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
TP	Klaipėdos miesto savivaldybė į.k. 111100775				23_09-TP-BD-PSŽ		1	1

Bylos dokumentų žiniaraštis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
	0	Viršelis	
23_09-TP-BD-PSŽ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
23_09-TP-BD-BSŽ	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
23_09-TP-BD-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	
23_09-TP-BD-AR	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
23_09-TP-BD-TS	0	Bendroji techninė specifikacija	
PRIEDAI			
		Projekto dalių tarpusavio suderinimo raštas	
		Projekto pritarimų ir suderinimų nuorašas	
		NTR centrinio duomenų banko išrašas	
		Žemės sklypo planas	
		Statinių kadastriniai matavimai	
		Topografinis planas	
		Projektavimo užduotis (techninė užduotis)	
		Projektavimo užduotys projekto dalims	
		Specialieji reikalavimai	
		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos nr. PS-240226-00036	
		AB Telia sąlygos nr. 3-I-0077/24	
		AB Telia sąlygos nr. 3-I-0076/24	
		UAB „Balticum TV“ sąlygos nr. 12/2024.05.17	
		Prisijungimo prie apšvietimo tinklų sąlygos nr. 24.10. (reg. nr. SD-2024/69)	
		UAB Klaipėdos vanduo prisijungimo sąlygos nr. 2024/S.4-5/5.E-262	
		AB ESO Prisijungimo sąlygos nr. TS24-14415	
		AB ESO Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos nr. ISK24-14804	
		Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita	
		Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas	
		Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos aplinkos kokybės skyriaus parengta Danės, Teatro ir Bijūnų gatvių medžių būklės tyrimų ataskaita	
		Arboristo Renato parengtas medžių inventorizavimas ir arboristinis vertinimas	
		Įgaliojimas	
		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	
		Projekto vadovo skyrimo įsakymas	
		Projekto dalių vadovų skyrimo įsakymai	
		Projekto vadovo atestatas	
		Projekto dalių vadovų atestatai	
		Projekto viešinimo informacija	


 <p>MB "Pupa - strateginė urbanistika" info@pu-pa.eu</p>					<p>Projekto pavadinimas: Danės g. Atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)-Pėsčiųjų tako (unik. Nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas</p>			
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Laida	
35965	PV	S. Remeika		2024	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		0	
Stadija:	Statytojas:				Dokumento numeris:		Lapas	Lapų
TP	Klaipėdos miesto savivaldybė į.k. 111100775				23_09-TP-BD-BDŽ		1	1

		Pritarimas projekto sprendiniams	
		Projekto sprendinių tvirtinimas	
BRĖŽINIAI			
23_09-TP-SP-BR-01	0	Sklypo planas	
23_09-TP-SP-BR-02	0	Sklypo sutvarkymo planas	
23_09-TP-SP-BR-03	0	Sklypo aukščių planas	
23_09-TP-SP-BR-04	0	Sklypo suvestinis planas	
23_09-TP-SP-BR-05	0	Sklypo demontavimo planas	

23_09-TP-BD-BDŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. SKLYPAS 2101/0010:80			
Sklypo plotas	m ²	15264	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
Sklypo užstatymo tankis	%	-	
II. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Danės g. (unik nr. 4400-5923-0509)			
gatvės plotas*	m ²	2577/2625	neypatingasis statinys, statinio rekonstravimas plotas prieš rekonstravimą k1+k27 dalys/ plotas po rekonstravimo
gatvės kategorija		D/E	kategorija prieš rekonstravimą/ kategorija po rekonstravimo
gatvės ilgis*	km	0.367/ 0.373	ilgis prieš rekonstravimą/ ilgis po rekonstravimo
2. Pėsčiųjų takas 1b (unik. nr. 4400-1977-6835)			
2.1. dalys 1b7 ir 1b8			dalys apjungiamos į vieną
dalių plotas*	m ²	1205/1370	plotas prieš rekonstravimą/ plotas po rekonstravimo
2.2. dalis 1b10			

 <p>Life over space</p>					<p>MB "Pupa - strateginė urbanistika"</p> <p>info@pu-pa.eu</p>					<p>Projekto pavadinimas: Danės g. Atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)-Pėsčiųjų tako (unik. Nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas</p>						
Atest. Nr.		Pareigos		V. Pavardė		Parašas		Data		Dokumento pavadinimas:					Laida	
35965		PV		S. Remeika				2024		BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI					0	
Stadija:		Statytojas:								Dokumento numeris:					Lapas	Lapų
TP		Klaipėdos miesto savivaldybė į.k. 111100775								23_09-TP-BD-BSR					1	1

dalies plotas*	m ²	396/476	plotas prieš rekonstravimą/ plotas po rekonstravimo
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. P-1 Pėsčiųjų takai			kiti inžineriniai statiniai, Nesudėtingasis, II gr.
dangos plotas*	m ²	7120	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Elektroninių ryšių tinklai			
Trąsos ilgis*	m	596	
vamzdžių diametras	mm	100; 40	
2. Elektros tinklai (abonentiniai)			
Trąsos ilgis*	m	3660	
elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Al 4x150 Cu 4x50 Cu 4x25 Al 4x16 Cu 5x6 Cu 3x4	
3. Elektros tinklai (apšvietimas)			
Trąsos ilgis*	m	2340	
elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Al 4x25 Cu 3x4 Cu 3x2,5	
4. Vandentiekio tinklai			
4.1. Vandentiekio tinklas			
			II gr. nesudėtingasis (I)
Trąsos ilgis*	m	504	
vamzdžių diametras	mm	25; 50; 63	
4.2. Vandentiekio tinklas			
			II gr. nesudėtingasis (II)
Trąsos ilgis*	m	122	
vamzdžių diametras	mm	25; 32; 40; 63;	
4.3. Vandentiekio tinklas			
			II gr. nesudėtingasis (III)
Trąsos ilgis*	m	8	
vamzdžių diametras	mm	25; 63	
5. Buitinių nuotekų tinklai			
5.1. Buitinių nuotekų tinklas			
			I gr. nesudėtingasis (IV)
Trąsos ilgis*	m	25	

23_09-TP-BD-BSR

Lapas

Lapų

Laida

2

4

0

vamzdžių diametras	mm	110; 160	
6. Lietaus nuotekų tinklai			
6.1. Lietaus nuotekų tinklas			neypatingasis (V)
Trąšos ilgis*	m	263	
vamzdžių diametras	mm	110; 160; 200; 250	
6.2. Lietaus nuotekų tinklas			II gr. nesudėtingasis (VI)
Trąšos ilgis*	m	152	
vamzdžių diametras	mm	160; 200	
6.3. Lietaus nuotekų tinklas			II gr. nesudėtingasis (VII)
Trąšos ilgis*	m	43	
vamzdžių diametras	mm	160; 200	
6.4. Lietaus nuotekų tinklas			I gr. nesudėtingasis (VIII)
Trąšos ilgis*	m	7	
vamzdžių diametras	mm	160	
6.5. Lietaus nuotekų tinklas			I gr. nesudėtingasis (IX)
Trąšos ilgis*	m	12	
vamzdžių diametras	mm	110; 160	
6.6. Lietaus nuotekų tinklas			I gr. nesudėtingasis (X)
Trąšos ilgis*	m	15	
vamzdžių diametras	mm	160	
6.7. Lietaus nuotekų tinklas			I gr. nesudėtingasis (XI)
Trąšos ilgis*	m	3	
vamzdžių diametras	mm	160	
6.8. Lietaus nuotekų tinklas			I gr. nesudėtingasis (XII)
Trąšos ilgis*	m	3	
vamzdžių diametras	mm	160	
6.9. Lietaus nuotekų tinklas			I gr. nesudėtingasis (XIII)
Trąšos ilgis*	m	14	
vamzdžių diametras	mm	160	
6.10. Lietaus nuotekų tinklas			I gr. nesudėtingasis (XIV)
Trąšos ilgis*	m	3	
vamzdžių diametras	mm	160	

23_09-TP-BD-BSR

Lapas

Lapų

Laida

3

4

0

6.11. Lietaus nuotekų tinklas			I gr. nesudėtingasis (XV)
Trąšos ilgis*	m	4	
vamzdžių diametras	mm	160	
6.12. Lietaus nuotekų tinklas			I gr. nesudėtingasis (XVI)
Trąšos ilgis*	m	2,50	
vamzdžių diametras	mm	160	
6.13. Lietaus nuotekų tinklas			I gr. nesudėtingasis (XVII)
Trąšos ilgis*	m	2,50	
vamzdžių diametras	mm	160	
6.14. Lietaus nuotekų tinklas			I gr. nesudėtingasis (XVIII)
Trąšos ilgis*	m	14,50	
vamzdžių diametras	mm	160	
6.15. Lietaus nuotekų tinklas			I gr. nesudėtingasis (XIX)
Trąšos ilgis*	m	11,50	
vamzdžių diametras	mm	160	
6.16. Lietaus nuotekų tinklas			I gr. nesudėtingasis (XX)
Trąšos ilgis*	m	8	
vamzdžių diametras	mm	160	
6.17. Lietaus nuotekų tinklas			I gr. nesudėtingasis (XXI)
Trąšos ilgis*	m	7	
vamzdžių diametras	mm	160	
6.18. Lietaus nuotekų tinklas			I gr. nesudėtingasis (XXII)
Trąšos ilgis*	m	6	
vamzdžių diametras	mm	160	
Lietaus nuotekų tinklas			I gr. nesudėtingasis (XXIII)
Trąšos ilgis*	m	32	
vamzdžių diametras	mm	160; 200	

* - Žvaigžtude pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Simas Remeika at. nr. 35965

23_09-TP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

Bendrosios dalies aiškinamasis raštas


1. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1. LR įstatymai:

- 1.1.1. LR statybos įstatymas
- 1.1.2. LR teritorijų planavimo įstatymas
- 1.1.3. LR nekilnojamojo turto kadastro įstatymas
- 1.1.4. LR nekilnojamojo turto registro įstatymas
- 1.1.5. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- 1.1.6. LR architektūros įstatymas
- 1.1.7. LR žemės įstatymas
- 1.1.8. LR aplinkos apsaugos įstatymas
- 1.1.9. LR saugomų teritorijų įstatymas
- 1.1.10. LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
- 1.1.11. LR priešgaisrinės saugos įstatymas
- 1.1.12. LR pajūrio juostos įstatymas
- 1.1.13. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- 1.1.14. LR atitikties vertinimo įstatymas
- 1.1.15. LR geodezijos ir kartografijos įstatymas
- 1.1.16. LR žemės gelmių įstatymas
- 1.1.17. LR krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas
- 1.1.18. LR kelių įstatymas
- 1.1.19. LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
- 1.1.20. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
- 1.1.21. LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas
- 1.1.22. LR triukšmo valdymo įstatymas
- 1.1.23. LR aplinkos oro apsaugos įstatymas
- 1.1.24. LR vandens įstatymas
- 1.1.25. LR atliekų tvarkymo įstatymas
- 1.1.26. LR reklamos įstatymas
- 1.1.27. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- 1.1.28. LR energijos vartojimo efektyvumo didinimo įstatymas
- 1.1.29. LR standartizacijos įstatymas
- 1.1.30. LR melioracijos įstatymas

1.2. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai:

- 1.2.1. STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"
- 1.2.2. STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
- 1.2.3. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
- 1.2.4. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
- 1.2.5. STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"
- 1.2.6. STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
- 1.2.7. STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas"
- 1.2.8. STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"
- 1.2.9. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"

 MB "Pupa - strateginė urbanistika" info@pu-pa.eu					Projekto pavadinimas: Danės g. Atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)-Pėsčiųjų tako (unik. Nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas		
<i>Atest. Nr.</i>	<i>Pareigos</i>	<i>V. Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>	<i>Dokumento pavadinimas:</i>		Laida
35965	PV	S. Remeika		2024	BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
<i>Stadija:</i>	<i>Statytojas:</i>				<i>Dokumento numeris:</i>		Lapas
TP	Klaipėdos miesto savivaldybė į.k. 111100775				23_09-TP-BD-AR		Lapų
					1	1	

- 1.2.10. STR 1.03.01:2016 "Statybiniai tyrimai. Statinio avarija"
- 1.2.11. STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas "
- 1.2.12. STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- 1.2.13. STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- 1.2.14. STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- 1.2.15. STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- 1.2.16. STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai"
- 1.2.17. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 1.2.18. STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- 1.2.19. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- 1.2.20. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- 1.2.21. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- 1.2.22. STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
- 1.2.23. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- 1.2.24. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- 1.2.25. STR 2.02.06:2004 "Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos"
- 1.2.26. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- 1.2.27. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- 1.2.28. STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
- 1.2.29. STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- 1.2.30. STR 1.01.01:2005 "Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai"
- 1.2.31. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- 1.2.32. STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos"

Vadovaujantis statybos įstatymo 24 straipsnio 24 dalimi šis statinio projektas turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo specialiųjų architektūrinių reikalavimų išdavimo dieną.

1.3. Kiti privalomieji dokumentai

- 1.3.1. „Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detalusis planas“ (Reg. nr. T00085636);
- 1.3.2. Teritorijos tarp Pilies tilto ir Kuršių marių Klaipėdoje sutvarkymo projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- 1.3.3. Projektavimo užduotis projekto dalims 2024-02-12;
- 1.3.4. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (reg. nr. 47411-2024)
- 1.3.5. Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektiniai pasiūlymai
- 1.3.6. Specialie reikalavimai nr. SRD-31-240228-00011
- 1.3.7. techninės prisijungimo sąlygos.
- 1.3.8. PRT 2.13.012:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“

2. Kompiuterinės programos, kuriomis parengtas projektas:

- Autodesk AutoCAD
- Microsoft Office

3. Projektuojamo statinio teritorijos duomenys

3.1. Bendroji informacija



23_09-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	28	0

- Projekto pavadinimas: Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas;
- Adresas: Danės gatvė ir Danės upės krantinė (atkarpa nuo Pilies tilto iki Kuršių marių), Klaipėdos m.;
- Statytojas (Užsakovas): Klaipėdos miesto savivaldybė, kodas 111100775;
- Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas;
- Statinio kategorija: Neypatingas statinys;
- Naudojimo paskirtis (esama/būsima): kiti inžineriniai statiniai.

3.2. Pagrindiniai tvarkomos teritorijos rodikliai

Pagrindiniai esami tvarkomos teritorijos rodikliai:

- Tvarkomos teritorijos plotas – 15264 m²;
- Apželdintas tvarkomos teritorijos plotas – 2200 m²;
- Aikštelių, statinių, šaligatvių, takų plotas – 13064 m²;
- Danės g. kategorija – D.

Pagrindiniai planuojami tvarkomos teritorijos rodikliai:

- Tvarkomos teritorijos plotas – 15264 m²;
- Apželdintas tvarkomos teritorijos plotas – 3558 m²;
- Aikštelių, šaligatvių, takų plotas – 11591 m²;
- Danės g. kategorija – E.

3.3. Žemės sklypo vieta ir aprašymas

Viešoji erdvė nuo Pilies tilto iki perkėlos į Smiltynę yra Klaipėdos miesto centro rytinėje dalyje. Teritorija yra šalia Danės upės. Šiaurinėje dalyje ribojasi su Memelio miesto teritorija, rytinėje pusėje – Pilies tiltu, vakarinėje – Kuršių mariomis.

3.4. Klimatinės sąlygos

Teritorija priklauso Pajūrio rajono, Pajūrio žemumų parajonio klimato rajonui. Vyraujanti metinė oro temperatūra – 7,4 C⁰. Kritulių kiekis per metus - ~800mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė – 65-70 dienų. Saulės spindėjimo trukmė – 1950 val. Vyraujančios vėjo kryptys: rugsėjo – kovo mėn., - iš PV, V, ŠV; liepos mėn. – iš PR, V.

3.5. Reljefas

Planuojamos teritorijos žemės reljefas yra lygus, nežymiai žemėjantis į Kuršių marių pusę (svyruoja 2.50m-2.00m virš jūros lygio altitudės).

3.6. Inžinerinės geologinės sąlygos

Inžinerinėms geologinėms sąlygoms nustatyti buvo atlikta 3 gręžiniai ties planuojama statyti viešąja erdve, lygiagrečiai rekonstruojamos Danės gatvės. Sklypo geologinę sandarą iki 6,0–6,3m gylio sudaro: technogeniniai (tIV) dariniai, Holoceno biogeniniai (bIV) ir aliuviniai (aIV) dariniai bei Holoceno Litorinos jūros (mIVL) dariniai taip pat Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialinės (IglIbI) nuogulos. Tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas pasiektas visame nagrinėtame sklype ir slūgsojo 2,0 – 3,3m gylyje nuo žemės paviršiaus. Išsamūs geologiniai tyrimai pateikiami Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago ir kelio (gatvės) inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitoje.

3.7. Kultūros vertybių registro (galiojančių apskaitos duomenų) vertinimas

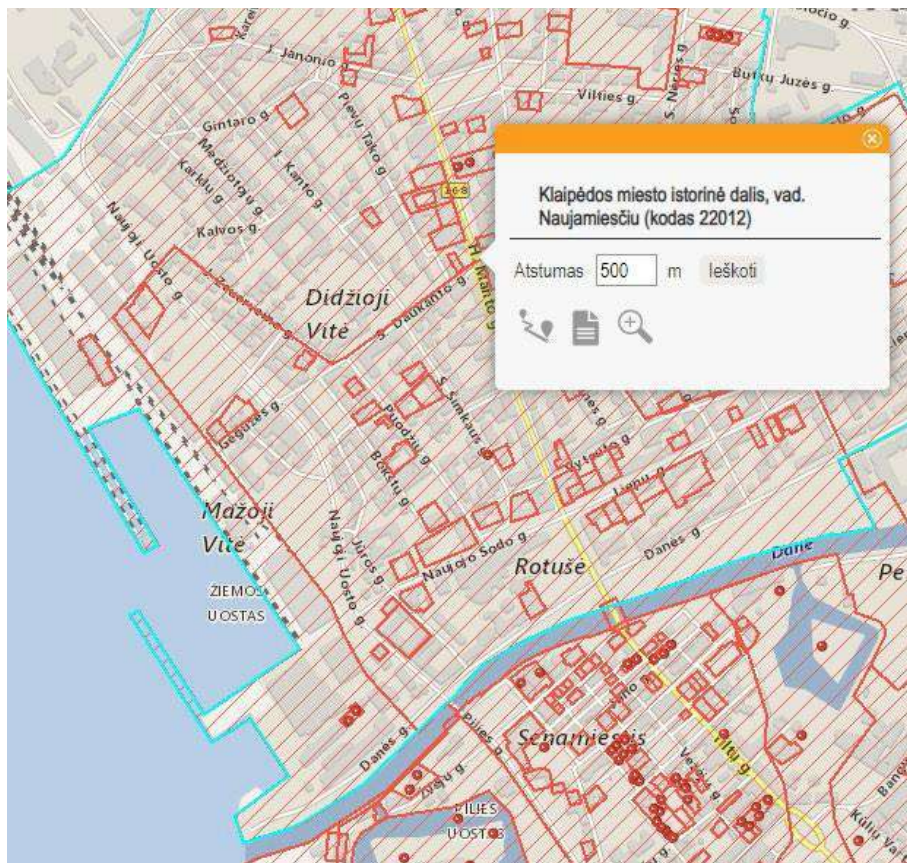
Projektuojama viešoji erdvė nuo Pilies tilto iki perkėlos į Smiltynę yra Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (u. o. k. 22012), dalies teritorijos patenka į Klaipėdos senojo miesto vietą su priemiesčiais (u. o. k. 27077). Danės krantinė yra Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (u. o. k. 848) vizualinės apsaugos pozonyje.

2.7.1. Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u. o. k. 22012)

- Unikalus objekto kodas: 22012
- Pilnas pavadinimas: Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu
- Adresas: Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.
- Įregistravimo registre data: 1996-10-28

23_09-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	28	0

- Statusas: valstybės saugomas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra: nacionalinis
- Rūšis: nekilnojamas Teritorijos:
- KVR objektas: 2037578.00 kv. m
- Vizualinės apsaugos pozonis: 962877.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą: vietovė
- Vietovėje yra: Žiūrėti priedus Nr. 1 ir Nr. 2
- Seni kodai: kodas registre iki 2005.04.19: U16
- Amžius: XVI a. - XX a. I p., su XX a. vid. - XXI a. pr. tarpais
- Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas).



Iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. o. k. 22012) vertingosios savybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu dėl duomenų patikslinimo 2014-05-20; Nr.: KPD-RM-2115; patikslintos vėlesniais aktais. Paskutinė duomenų patikslinimo data – 2022-11-22¹. Vertingąsias savybes žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Vertingosios savybės, kurias galėtų įtakoti projekto sprendiniai: „*gamtiniai elementai - lygus reljefas* (-; -; FF Nr. 0.1-9; 2012 m.); *Danės upės kranto, ribojančio Naujamiestį iš PR pusės, linija* (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-15, 51, 66, 67; FF Nr. 0.2-5; 2012 m.); *kultūrinis sluoksnis* (žr. Kultūros vertybių registre Senojo miesto vietos su priemiesčiais 27077, A1704K vertingąsias savybes; -; TRP; 2012 m.)“.

Vietovė pripažinta valstybės saugoma - 2005-04-29; saugojimo tikslai - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui².

Projektuojama Danės krantinė yra Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. o. k. 22012) 58 kvartale.

2.7.2. Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (u. o. k. 27077)

¹ Žiūrėta 2024-05-17

² NKPAĮ 4 straipsnis. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga. 2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentavimas nustatomas vadovaujantis šiais apsaugos tikslais: 2) viešojo pažinimo ir naudojimo – sudaryti sąlygas dabarties ir ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą pažinti, lankyti ir juo naudotis.

23_09-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	28	0

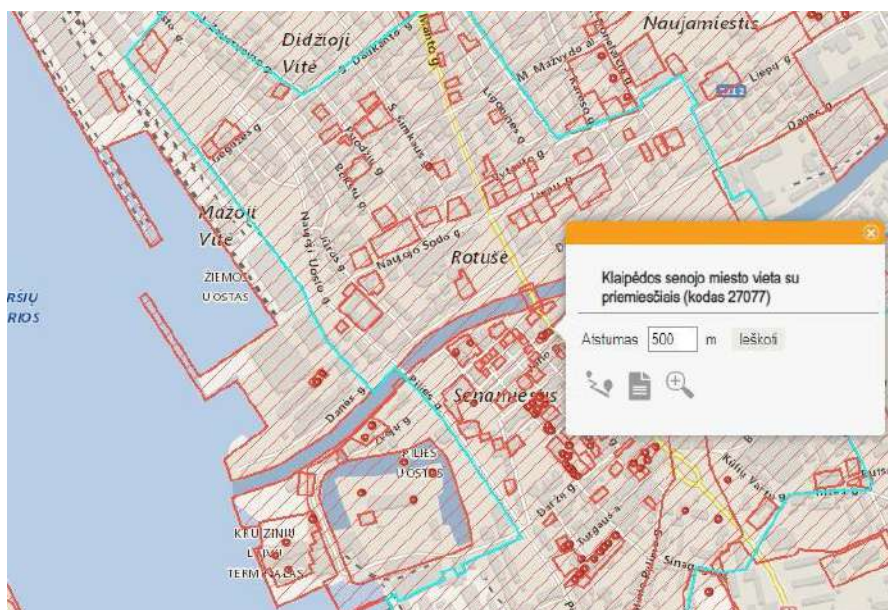
- Unikalus objekto kodas: 27077
- Pilnas pavadinimas: Klaipėdos senjo miesto vieta su priemiesčiais
- Adresas: Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.,
- Įregistravimo registre data: 2003-04-24
- Statusas: valstybės saugomas
- Rūšis: nekilnojamas
- Vertybė pagal sandarą: kompleksas
- Seni kodai: kodas registre iki 2005.04.19: A1704K
- Kompleksą sudaro:

Senjo miesto vieta (27078);

Priemiesčiai (27079).

- Teritorijos KVR objektas: 1324600.00 kv. m
- Klaipėdos senjo miesto vieta su priemiesčiais, paskelbta saugoti mokslinio pažinimo³ tikslais.
- Vertingąsias savybes žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.
- Vertingosios savybės⁴, kurias galėtų įtakoti projekto sprendiniai: „žemės ir jos paviršiaus elementai

- kultūrinis sluoksnis“.



Iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Klaipėdos senjo miesto vietoje su priemiesčiais (u. o. k. 27077) ir Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiestiu (22012) žemės judinimo darbų vietose Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka privalomi archeologiniai tyrimai.

2.7.3. Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (u. o. k. 848) vizualinės apsaugos pozonis

- Unikalus objekto kodas: 848
- Pilnas pavadinimas: Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas
- Adresas: Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m., Žvejų g. 12
- Įregistravimo registre data: 1992-05-01
- Statusas: Paminklas
- Rūšis: Nekilnojamas
- Vertybė pagal sandarą: Kompleksas
- Seni kodai: kodas registre iki 2005.04.19: G136KP; Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:

AtR90

³ NKPAĮ 4 straipsnis. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga. 2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentavimas nustatomas vadovaujantis šiais apsaugos tikslais: 1) mokslinio pažinimo – išsaugoti archeologinius ir kitus unikalios istorinių duomenų, kuriuos galima perimti atliekant saugomo objekto ar vietovės mokslinius tyrimus, šaltinius.

⁴ Žiūrėta 2024-05-17

23_09-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	28	0

- Amžius: XIII-XVIII a.
- Kompleksą sudaro:

Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso pilies rūmų liekanos (10458);
Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso princo Fridricho bastionas su poterna (23532); Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso princo Karlo bastionas su poterna (23533); Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso fosos liekanos (23534).

- Teritorijos:
- Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 235787.00 kv. m
- KVR objektas: 75618.00 kv. m
- Vizualinės apsaugos pozonis: 235787.00 kv. m

Vertingąsias savybes žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

Vizualinės apsaugos pozonyje draudžiama veikla, galinti trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą.

2.7.4. Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas

Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas patvirtintas 2008-11-12 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1166 „Dėl kultūros paminklo - Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas patvirtinimo“.



Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (kodas 848) teritorijos ir apsaugos zonų ribų planas

2.7.5. Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) paveldotvarkos projektas

Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) paveldotvarkos projektas, patvirtintas 2008 m. lapkričio 28 d. Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-594 „Dėl kultūros paminklo - Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) paveldotvarkos projekto patvirtinimo“.

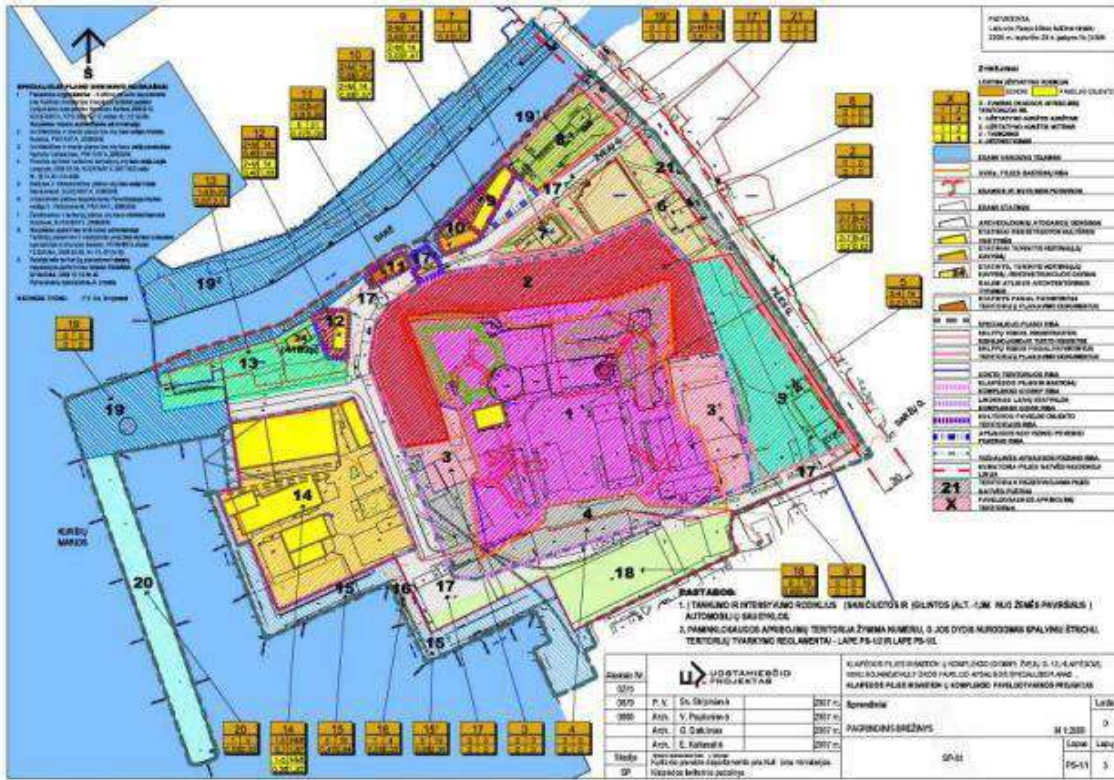
Projektuojama teritorija ribojasi su Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) apsaugos zonos teritorija 19, 19-1.

Teritorijų 19, 19-1 reglamentai:

- Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP), Pauliaus Lindenau laivų statyklos statinių komplekso (G258K) ir krantinėje stovinčių kultūros paveldo objektų vizualinės apsaugos pozonio teritorija – Danės ir marių krantinių teritorija.
- Galimi inžineriniai įrengimai keleivinių keltų, jachtų, burinių laivų, mažųjų laivų (ne ilgesnių kaip 15 m) bei pramoginių laivų (ne ilgesnių kaip 24 m) švartavimuisi ir aptarnavimui, galimi inžineriniai įrengimai esančių ar rekonstruojamų (taip pat magistralinių) inžinerinių tinklų funkcionavimui užtikrinti.
- Nauja statyba negalima.⁵

⁵ Pastaba: buv. uosto krantinės Danės dešiniajame krante (iki Šiaurės rago) istorinio užstatymo, remiantis archeologine, istorine ir ikonografinė medžiaga atkūrimas reglamentuojamas NKPAĮ nustatyta tvarka.

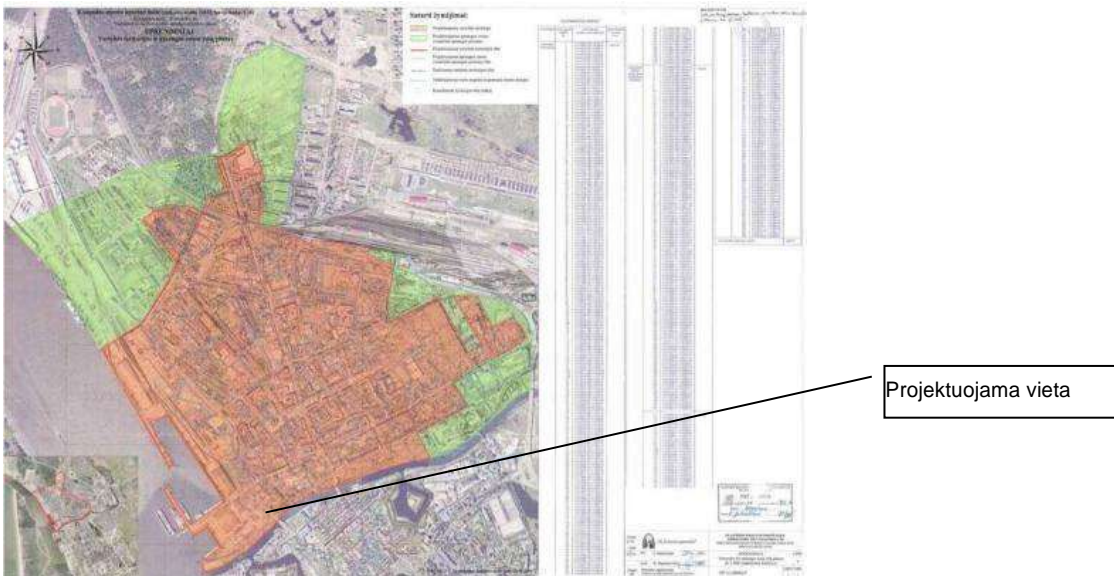
23_09-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	28	0



Pagrindinis brėžinys

2.7.6. Klaipėdos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 22012, buvęs kodas U16) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas- teritorijos ir apsaugos zonų planas

Klaipėdos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 22012, buvęs kodas U16) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planą patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu „Dėl Klaipėdos miesto istorinės dalies (unikalus kodas kultūros vertybių registre: 22012) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo“ 2012 m. kovo 27 d. Nr. IV-205.



Sprendiniai. Vertybės teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas

23_09-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	28	0

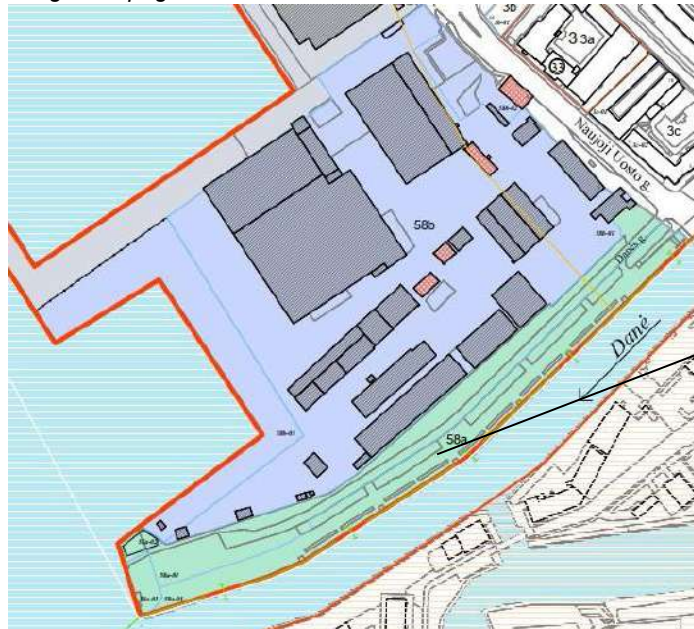
2.7.7. Klaipėdos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 22012, buvęs kodas U16) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – tvarkymo planas. Konceptija⁶

Projektuojama Danės pakrantė yra Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, 58 kvartalo zonoje **58a**. Ši zona Tvarkymo plano koncepcijoje priskiriama **T.1.3 – Viešosios (neužstatytos) erdvės**.

Prioritetinė tvarkymo kryptis – viešųjų erdvių tvarkymas ir reglamentuota urbanistinė struktūra kaita.

T.1.3 režimo tikslas – atskleisti, įtvirtinti ir išryškinti teritorijos vertingąsias savybes ir erdvinės struktūros charakterį teritorijos tvarkymo priemonėmis išlaikant neužstatytą erdvę arba atkuriant buv. uosto krantinės Danės dešiniajame krante (iki Šiaurės rago) istorinį užstatymą, remiantis archeologine, istorine ir ikonografinė medžiaga (žiūr. ikonografinius duomenis).

Saugomos pagrindinės urbanistinės charakteristikos: istorinis užstatymas, erdvinė struktūra, vizualiniai ir funkciniai ryšiai.



Projektuojama vieta
58a

58 kvartalo reglamentų brėžinys

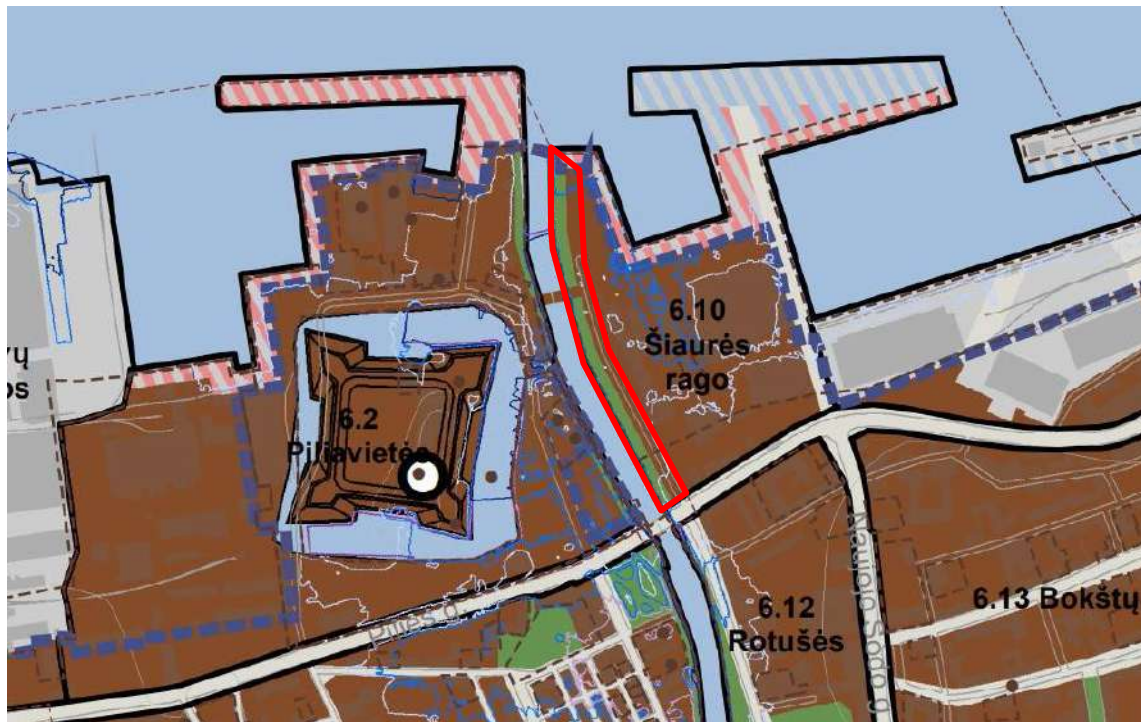
Žemės judinimo darbų vietose, statybos metu, privalomi archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkymas“ nustatyta tvarka. Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkymo reglamento nuostatomis ir tyrimų pabūdžiui pritarus Moklinei archeologijos komisijai.

3.8. Bendrieji planavimo dokumentai

Bendrajame Klaipėdos miesto plane, rengtame 2021 m., planuojama teritorija (6.10) žymima kaip intensyviai naudojamų želdynų zona. Teritorijoje numatyta numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą, vandens kelio trasoje numatyti reikalingą infrastruktūrą: krantines, slipus, priplaukas, uostelius, pėsčiųjų/ dviratininkų tiltelius, takus.

⁶ Specialusis planas nepatvirtintas, žiūrėta 2024-05-17.

23_09-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	28	0



Ištrauka iš BP

Teritorijai nustatytas bendro naudojimų erdvių, želdynų teritorijos naudojimo tipas.

Teritorijoje galioja trys detalieji planai: Teritorijos tarp AB "Klaipėdos jūrų krovinių kompanija", Pilies g., AB "Baltijos laivų statykla" ir uosto akvatorijos detalusis planas (reg. nr. T00027924), Klaipėdos miesto viešojo naudojimo erdvių miesto istorinėje dalyje (U16) detalusis planas (reg. nr. T00074297) ir Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detalusis planas (reg. nr. T00085636)

Vadovaujantis Užsakovo pateikta užduotimi ir Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detalajame plane (reg. nr. T00085636) išdėstyta informacija, vadovaujamesi pastaruoju.

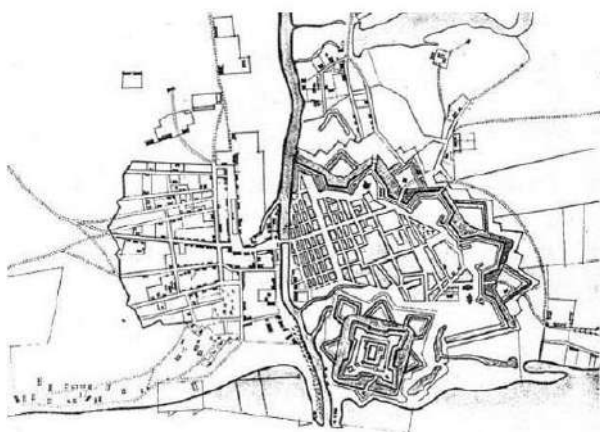
Teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Dokumento numeris
Klaipėdos miesto bendrasis planas	T00086840
Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schema-specialusis planas	T00028552
Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas	T00028324
Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas	T00077194
Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas	T00077710
Klaipėdos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22012, buvęs kodas U16) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas	T00053711
Spaudos kioskų Klaipėdos mieste išdėstymo schema	T00027764
Teritorijos tarp AB "Klaipėdos jūrų krovinių kompanija", Pilies g., AB "Baltijos laivų statykla" ir uosto akvatorijos detalusis planas	T00027924
Klaipėdos miesto viešojo naudojimo erdvių miesto istorinėje dalyje (U16) detalusis planas	T00074297
Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detalusis planas	T00085636

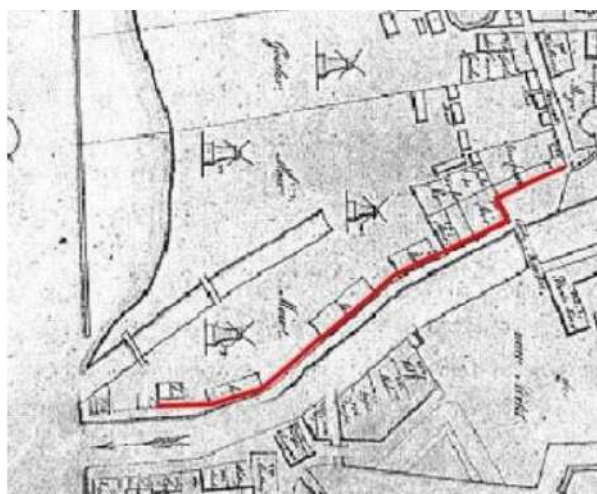
3.9. Istorija



1650 m. Rankraštinio žemėlapio fragmentas su Klaipėdos miesto ir apylinkių vaizdu. Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>



Paryškintas XVIII a. Vidurio Klaipėdos miesto planas, orig. - Vienos karo archyve, kopija Mažosios Lietuvos istorijos muziejuje



1839 m. Žemėlapis, matoma užstatymo linija, pažymėtos vėjinės lentpjūvės

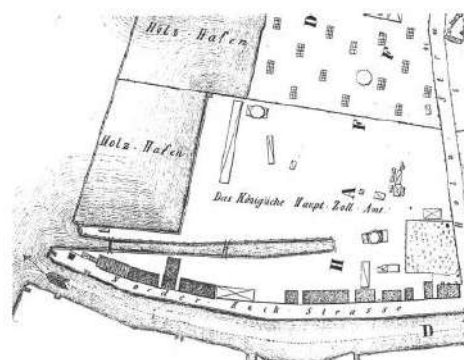
Manoma, kad dešiniajame Danės krante nuo seno buvo keltininkų ir žvejų kaimai Mažoji ir Didžioji Vitė, kurie dokumentuose minimi nuo 1437 m. Žemėlapyje matomas prieš tiltą per Danę esantis užstatymas ir Klaipėdos miestas.

Tuo laikmečiu Klaipėdoje vyravo statyba iš medžio, fachverko konstrukcijos, vėliau atsirado ir mūrinė statyba. Laikui bėgant ėmė formotis kvartalai, gatvių tinkas.

Nuo XVIII a. Vidurio Vitėje buvo nemažai sandėlių, su laivininkyste susijusių dirbtuvių ir karčemų. XIX a. Viduryje čia veikė keturios vėjinės lentpjūvės, netrukus besiplečianti Vitė buvo įjungta į Klaipėdos miestą.

1814 m. konkuruojantys Dancingiečiai (iš Gdansko) užverčia uostą akmeninims. Iki 1816 m. konstruotas keltas akmenims išvežti.

Toliau dešiniojo kranto teritorija vystėsi kaip uosto teritorija, formavosi užstatymo linija, prie tilto stovėjo Karališkoji muitinė.

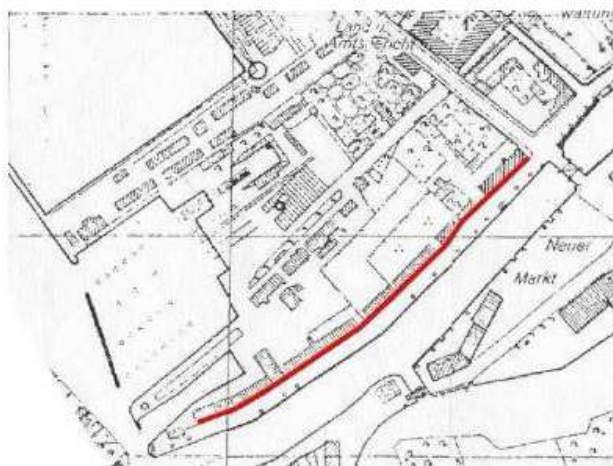


1857 m. Užstatymo linija tankėja, dominuoja sandėliai, žemėlapyje nebevaizduojamos lentpjūvės

23_09-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	28	0



1938m. Karališkoji Mutinė ir dangės uostas

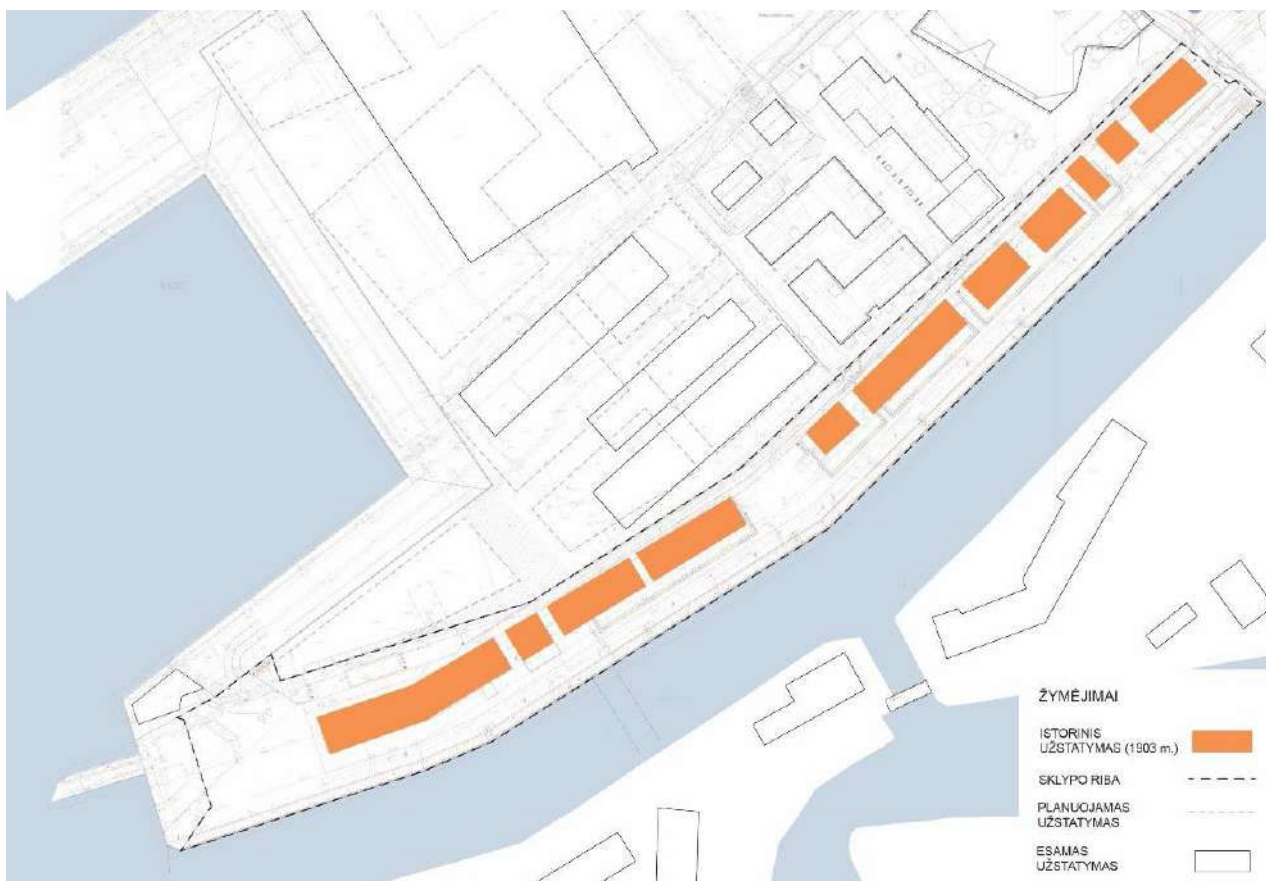


1942 m. Žemėlapis fragmentas su užstatymo riba

Antrojo Pasaulinio karo sugriovimai ir sovietmetis stipriai pakeitė Klaipėdos istorinę dalį, tuo pačiu ir Danės krantines. Danės krantinės buvo želdinamos, formuojamos kaip miesto viešasis želdynas, 1972 m. Šiaurės Rage nugriauti uosto sandėlių pastatai bei istorinis muitinės pastatas, vietoje jų užsodinta tuopų alėja.

Projekto apimtyje siūloma įprasminti buvusią pastatų užstatymo liniją ir atkurti buvusią krantinės erdvės proporciją. Teritorijos semantinis sluoksnis taip pat pildomas medžiagiškumo pasirinkimu, Šiaurės rage numatomas meninis akcentas iš Danės dugno ištrauktų riedulių, kurie primena apie Dancingiečių uosto užvertimą.

23_09-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	28	0



Istorinio užstatymo schema

4. Esama situacija

4.1. Sklypo situacija

Šiaurinio rago skveras yra Klaipėdos miesto centro vakarinėje dalyje. Teritorija ribojasi su Pilies tiltu, Danės upe, Memelio miesto teritorija ir Kuršių mariomis bei perkėla į Smiltynę. Danės krantinių charakteris Klaipėdos senamiestyje-tai išsiskiriantis žalias skveras, prasidedantis ties senąja elektrine. Šiaurinio rago skveras yra būtent ta erdvė, kurioje susijungia šie charakteriai- žaliasis Danės krantinių, istorinio miesto ir uosto.

4.2. Gretimybės

Sklypo kaimynystėje Memelio miesto projekto teritorija, kurioje vyraus administracinės ir gyvenamosios paskirties pastatai, detalajame plane numatyta jachtklubo vieta. Parengtas Naujojo uosto ir naujojo sodo gatvių sankryžos projektas, kuriame projektuojamas dviračių takas apimant teritoriją ties Pilies tiltu. Kitoje Danės pusėje yra projektuojamas Lindenau gyvenamosios funkcijos kvartalas. Šalia Memelio miesto bei Šiaurinio rago teritorijos numatomas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos pastatas.

Svarbiausia teritorijoje esanti funkcija- perkėla į Smiltynę su visa savo infrastruktūra, šiuo metu darbai šioje teritorijoje nenumatomi.

23_09-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	28	0



Memelio miesto verslo centras



Lindenau galerija



Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija



Memelio miesto gyvenamieji kvartalai

Sklypo kaimynystėje projektuojami projektai

4.3. Judėjimas

Šiaurinio rago skveras yra pagrindinė Klaipėdos miesto judėjimo trasa link perkėlos į Smiltynę. Šiuo metu viešojoje erdvėje yra D kategorijos Danės gatvė, dviračių takas bei pėsčiųjų zona. Viešojoje erdvėje trūksta funkcinės hierarchijos bei zonavimo, takai yra per platūs neaiškios funkcijos. Tokios kliūtys kaip laiptai, išsikišę vejos plotų bortai trukdo sklandžiam judėjimui.

4.4. Potvynių rizika

Vadovaujantis gretimos Memelio miesto teritorijos potvynių rizikos ataskaita galima teigti, jog projektuojama teritorija nepatenka į upių potvynių zoną, Memelio miesto teritorijai nustatytos šios užliejimo rizikos:

- Potvyniai dėl upių nuotėkio svyravimų - nėra rizikos;
- Baltijos jūros vandens lygio svyravimo sukelti potvyniai - vidutinė/ maža rizika;
- Paviršinio vandens pritekėjimo iš greta esančių teritorijų - nėra rizikos;
- Potvyniai dėl nuotakyno laikino užliejimo - vidutinė/ didelė rizika;
- Potvyniai dėl požeminio vandens lygio pakilimo - nėra rizikos;
- Potvyniai dėl tvenkinių, kanalų ir kiti dirbtinių vandens telkinių - nėra rizikos.

4.5. Krantinės infrastruktūra

Krantinėje, dėl savo funkcijos, yra daugybė techninių ir infrastruktūros elementų. Laikini kioskai, šiukšlių konteineriai darko vientisą krantinės vaizdą. Krantinės teritorijoje yra 6 nusileidimų prie laivų vietos, jos yra per daug išlindusios į viešąją erdvę ir trikdo patogiam judėjimui.



Laikini kioskai



Pusiau požeminiai konteineriai



Nusileidimai prie Danės upės

23_09-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	28	0

4.6. Mažoji architektūra

Krantinėje esanti mažoji architektūra nusidėvėjusi, pastatyta netinkamose vietose, trūksta vientisos architektūrinės išraiškos. Šalia krantinės pastatyti suolai nusukti nuo vandens, riboja žmogų nuo upės. Perkėlos į Smiltynę mažoji architektūra neliečiama.



Netinkamose vietose pastatyti šviestuvai ir šiukšliadėžės



Perkėlos infrastruktūra neliečiama



Suolai atskiria krantinę nuo upės

Teritorijoje gausu įvairių meninių akcentų, dauguma jų svarbūs Klaipėdos bendruomenei, tačiau teritorijai trūksta vientisos išdėstymo sistemos. Kilnojamos akmeninės skulptūros numatoma komponuoti naujuose želdynų plotuose. Tiksli jų vieta turi būti detalizuojama darbo projekto metu. Karinių pajėgų paminklas bei meninės plytelės iškeliamos į bruko dangos krantinę. Tiksli vieta detalizuojama darbo projekto metu. Istoriniai knechtai paliekami esamose vietose, juos iškeliant į dangų paviršių, taip, kad jie būtų apžvelgiami.



Skulptūra „Bučinyš“



Karinių pajėgų paminklas



Skulptūros



Istoriniai knechtai



Plytelės

23_09-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	28	0

5. Sklypo plano sprendiniai

5.1. Projekto rengimo pagrindas

- 2022 m. Memelio miestas, UAB užsakyta Šiaurinio rago teritorijos galimybių studija;
- Užsakovo „Memelio miestas“ kartu su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija organizuotame atvira architektūriniame konkurse užimta pirmoji vieta;
- Konkurso vertinimo komisijos pastabos/ rekomendacijos:

Pastaba/ rekomendacija	Atsakymas
Detalizuojant konkursinį darbą rekomenduojama sprendinius tikslinti, įvertinant teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reglamentus dėl želdinių kiekio;	Želdinių kiekis padidintas atsižvelgiant į teritorijų planavimo dokumentus (pagal DP reikia 3052 m ² , projektuojama – 3558 m ²);
Formuoti atviresnes skvero pradžios ir pabaigos erdves, vengiant uždarų, nepraeinamų medžių masyvų, kad čia numatytų viešo naudojimo pastatų prieigas pritaikyti tų pastatų naudotojų poreikiams (pvz. sezoniniam lankytojų ir funkcijų išsiliejimui);	Skvero pradžioje ir pabaigoje formuojamos atviresnės erdvės ir jungtys su Memelio miestu;
Detalizuoti Pilies tilto prieigas, pagerinant pritaikymą nemechanizuotam eismui (pėstiesiems, neįgaliesiems ir kt.), sklandžiau prijungiant dviračių ir pėsčiųjų takus prie jau egzistuojančių;	Naikinami po pilies tiltu esami laiptai, projektuojamas ilgas, tolygus 5% neviršijantis takas;
Tikslinti sėdimų vietų sprendinius, dalį jų priartinant prie vandens, dangų sprendinius numatyti tinkamus privažiavimui, iškrovimui iš laivų;	Sėdimos vietos projektuojamos šalia vandens. Dangos pakoreguotos atsižvelgiant į sunkiasvorio transporto privažiavimo poreikį;
Papildyti ir detalizuoti semantinį teritorijos sluoksnį, teritorijos istorinę ir kultūrinę atmintį įprasminant meniniais akcentais, jūrinės kultūros ženklais ir kt. Meninių akcentų kompoziciją krantinės pabaigoje sieti su šios konkrečios vietos istorine medžiaga, atsisakant abstrakčių gamtos formų imitavimo (pvz. meniškai pažymėti čia veikusią unikalią deguto voryklą, ar panaudoti tikrus, uostą gilinant ištraukiamus akmenis, menančius, kaip Baltijos uostų konkurencinės kovos metu Dancigiečiai jais buvo užvertę ir uždarę Dangės uostą, kad būtų interpretuojamos būtent šios vietos legendos ir primenama šios vietos istorija);	Istorinis užstatymas žymimas dangose bei želdynu plotais. Gamtinės formos nėra imituojamos, viešosios erdvės gale projektuojamas meninis akcentas – Dancingiečių legendos interpretacija;
Pagerinti mažosios architektūros sprendinių dizainą, ją profesionaliau derinti prie pasirinktos istorinės krantinės estetinės koncepcijos, tobulinti želdinius ribojančių suolų sprendinius, kad ir želdiniai ir sumanymas (jais žymėti istorinį užstatymą) būtų geriau atskleisti, (t. y. taptų geriau pritaikyti tiek gamtos, tiek istorijos elementų pažinimui ir įvairesniam panaudojimui);	Projektuojama nuosaikios išraiškos mažoji architektūra, naudojamos ilgaamžės medžiagos;
Būtina numatyti glaudesnius urbanistinius (glaudesnis ryšys su naujųjų aikščių, alėjų erdvėmis, jų hierarchijos įvertinimas), architektūrinius (mažosios architektūros, apšvietimo sprendimai), landšaftinius, funkcinus (dalies viešųjų funkcijų dalinimosi aspektai (pvz. turgavietės, meninės instaliacijos, vaikų zonos ir pan.) sąryšius su „Memelio miesto“ teritorijos viešųjų erdvių tinklu jų sprendinių principais. Įvertinti, jog per krantinės erdvę eis skersiniai vizualiniai ryšiai į piliavietę iš jau minėtos „Memelio miesto“ teritorijos;	Projektuojamos papildomos jungtys su Memelio miestu, Hanza pastato prieigose projektuojama atviresnė erdvė. Želdynai projektuojami atsižvelgiant į skersiniu vizualinius ryšius tarp Memelio miesto ir piliavietės;
Tikslinga atlikti vėjo modeliavimo studiją, numatant galimybę kurti užuovėjingas zonas, taip kontroliuoti mikroklimatiką, ilginančią išskirtinės miesto erdvės aktyvaus naudojimo terminus;	Vėjo modeliavimo studija parengta;

Numatyti galimybę senųjų pastatų vietoje esančiuose želdynuose įrengti (esant poreikiui) įvairesnes miestietiškos gyvenamosios būdų palaikančias funkcijas (kultūros objektai, sportas, utilitarinės funkcijos (biušetės, wc);	Utilitarinės funkcijos organizuojamos šalia perkėlos į Smiltynę pastato;
Įvertinti galimybę Šiaurės rago panaudoti natūralius riedulius – vietos dvasios raiškos sustiprinimui;	Viešosios erdvės pabaigoje projektuojamas meninis akcentas projektuojamas iš vietoje randamų riedulių;
Didinti teritorijos erdvių edukacinį potencialą (netiesioginio mokymosi).	Teritorijoje numatomos informacinės lentelės. Sprendiniai detalizuojami TP metu.

5.2. Urbanistinė aplinka ir jungtys su gretimybėmis

Klaipėdos istorinėje dalyje yra daug skirtingų galimybių būti prie vandens - tai marios ir uostas, Danės upė, gynybinių įtvirtinimų užutėkiai, jachtų uostelis. Danės krantinių charakteris Klaipėdos senamiestyje - tai išsitiesęs žalias skveras, prasidedantis ties senąja elektrine. Šiaurinio rago skveras yra būtent tokia erdvė, kurioje susijungia šie charakteriai - žaliasis Danės krantinių, istorinio miesto ir uosto.

Bene svarbiausia Šiaurinio rago skvero funkcija yra takas į keltą, Smiltynę. Tad skvere numatomi tiesūs, patogūs, platūs ir aiškūs takai pėstiesiems ir dviratininkams, takai pritaikyti dideliems poilsiautojų srautams vasarą. Su gretimomis teritorijomis skveras taip pat gerai sujungtas:

- Numatomas pagrindinis dviračių takas palei „Memelio miestą“ vedantis link kelto;
- Pėsčiųjų ir dviračių takas po Pilies tiltu;
- Perspektyvinė antžeminė jungtis su Danės gatve kertant viename lygyje Naujojo uosto gatvę (neprojektuojamas šiuo projektu);
- Perspektyvinis pasukamas naujas pėsčiųjų tiltas per Danę į pietinį krantą (neprojektuojamas šiuo projektu);
- Skersiniai pateikimai prie vandens yra numatyti taip, kad sutaptų su gatvelėmis tarp naujai statomo ir projektuojamo „Memelio miesto“ kvartalų.

5.3. Dviračių eismas

Dviratininkams projektuojamas raudonos dangos dvikryptis dviračių takas Danės g. vietoje, keičiant gatvės kategoriją iš D į E. Naujasis dviračių takas jungia Naujojo uosto gatvės projektuojamą dviračių taką ir Smiltynės perkėlą. Ženklinamas punktyrine skiriamąja juosta, pirmumo ir dviračių tako horizontaliaisiais ženklais. Projektuojamas takas – Eurovelo maršruto atkarpa, bendrajame plane numatyto magistralinių takų tinklo dalis, bei pagrindinė dviratininkų jungtis su Kuršių nerija ir Smiltynė, todėl numatomas 3,5m pločio dviračių takas, leisiantis saugiai prasilenkti 4 dviratininkams vienu metu. Dviračių takui numatomas vandens surinkimas išilgai tako, posūkiuose – viršinis nuolydis. Vandens surinkimo grotelės į dviračių tako plotį neįskaičiuojamos. Dviračių tako jungtis su Danės gatvės tęsinu organizuojamas po Pilies tiltu, nusileidimą po tiltu pažymint granito dangoje (kito formato lygaus granito danga). Ateityje dviračių taką sujungti su Danės gatvės tęsinu ir jungtimi per tiltą siūloma kompleksiskai pertvarkant sankryžą ir dviračių eismą organizuojant antžeminę reguliuojama sankryžą. Detalūs dviračių tako sprendiniai pateikiami projekto susisiekimo dalyje 23_09-TP-S.

5.4. Žmonių su negalia judėjimo galimybės

Visi neįgalųjų naudojimuisi skirti elementai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Projektuojamos kietosios dangos – lygaus paviršiaus, pritaikytos judėti žmonėms su negalia. Ties sankirtomis su pagrindiniais takais, automobilių pravažavimais – projektuojami įspėjamieji paviršiai bei judėjimo kryptis žymintys elementai projektuojamos dangos su aplinkiniais takais jungiasi viename lygyje, užtikrinanti paviršiaus tęstinumą.

Siauriausias pėsčiųjų takas projektuojamas 2.50 m. pločio. Visi projektuojami takai neviršija 5% išilginio nuolydžio. Po Pilies tiltu naikinami laiptai, vietoje jų projektuojamas tolygus 5% išilginio nuolydžio takas.

5.5. Sprendinių jungimasis su aplinka

Projekto sprendiniai atsižvelgia į aplink rengiamus projektus. Bene svarbiausia Šiaurinio rago skvero funkcija yra takas į keltą, Smiltynę. Tad skvere numatomi tiesūs, patogūs, platūs ir aiškūs takai pėstiesiems ir dviratininkams, takai pritaikyti dideliems poilsiautojų srautams vasarą. Su gretimomis teritorijomis skveras taip pat gerai sujungtas:

23_09-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	28	0

- Jungtys su Memelio miesto būsimomis gatvelėmis ir viešomis erdvėmis;
- Pėsčiųjų takas po Pilies tiltu;
- Perspektyvinis pasukamas naujas pėsčiųjų tiltas per Danę į pietinį krantą;
- Nusileidimai į žemesnį skvero taką prie vandens yra numatyti taip, kad sutaptų su gatvelėmis tarp Memelio miesto kvartalų;
- Numatomi dviračių takai - palei Memelio miestą takas link kelto, pakylantis ant tilto ir link Danės gatvės, palei marias aplink Memelio miestą. Aptarnaujantis transportas skvere juda dviračių taku-aptarnaujančia gatvele viršutinėje skvero dalyje, palei Memelio miesto kvartalus;
- Dviračių tako sujungimas su Naujojo uosto g. projektuojamu dviračių taku.

Daugiau informacijos apie Sklypo plano sprendinius Sklypo plano projekto dalyje 23_09-TP-SP.

6. Sklypo apšvietimo sprendiniai

Takai ir erdvės yra apšviesti dviejų tipų šviestuvais:

- Apšvietimas su žemesne atrama (~5m. aukščio) yra prie dviračių tako, jų šviesa netiesioginė, išsklaidyta.
- Aukšti kryptiniai šviestuvai (atrama ~10m. aukščio) prožektoriai įrengiami žemesnėje skvero zonoje, palei upę. Šių šviestuvų šviesa nukreipta į pėsčiųjų zoną, suolus, medžius.

Krantinės laiptai apšviečiami atskirtu apšvietimu, montuojamų į laiptų šonuose esančias medines lentas. Vanduo apšviečiamas balkyje montuojamu šviestuvu.

Rekonstruojamą Danės g. numatoma apšviesti atsižvelgiant į teisės aktų reikalavimus, o šviestuvų dizainą derinti prie bendro erdvės įvaizdžio. Apšvietimo tinklus esančius prie krantinės numatoma demontuoti, o vietoje jų įrengti naujus- atitrauktus nuo krantinės ant aukštesnių apšvietimo atramų. Krantinės grindinį numatoma apšviesti per medinėje atramoje įrengtus žemus akcentinius šviestuvus.

Esama apšvietimo įranga, priklausanti UAB „Klaipėdos paslaugos“, trukdanti planuojamo skvero statybai, demontuojama.

Projektuojama nauja apšvietimo įranga prijungiama prie artimiausios Naujosios Uosto g. gatvės apšvietimo atramos. Nauja apšvietimo įranga, parinkta ir suderinta su Klaipėdos savivaldybės atsakingais asmenimis, vadovaujantis Klaipėdos senamiesčio ir miesto istorinės dalies dekoratyvinio apšvietimo schema (KMSA direktoriaus 201 9-09-05 įsakymas Nr. ADI -I 1 99). Naujai projektuojami lauko apšvietimo tinklai įrengiami atsižvelgiant į tvarkomos teritorijos dangų planą, išlaikant esamą apšvietimo tinklų schemą. Projektuojami šviestuvai su energiją taupančiais LED šviesos šaltiniais. Atramų pamatai montuojami po dangomis. Krantinės apšvietimo hermetiniai LED 5W šviestuvai numatomi montuoti įleidžiami į medžio konstrukciją, pajungiami per 230/24V pažeminančios srovės transformatorius, numatomus montuoti įleistuose į medžio konstrukcijas metaliniuose skydeliuose rakinamomis durelėmis.

Naujai įrengiama Šiaurės rago skvero. apšvietimo galia $P=5,0\text{kW}$, neviršija buvusios prijungimo galios 8,4 kW ir leistinos VS-104 prijungimo galios.

Apšvietos normos, pulsacija, akinimo laipsnis ir kiti apšvietos kokybės rodikliai atitinka higienos normų HN 98:2014, Lietuvos standarto LST EN 12464-2:2014, LST EN 12665:2011, LST EN 1837:2000+A1:2010, LST EN 50160:2010 reikalavimus.

Apšvietumo Klasė parenkama pagal: „CEN/TR 13201-1:2014. Kelių apšvietimas. 1 dalis. Apšvietimo klasių parinkimo vadovas“.

Atliekant projektinius apšvietumo skaičiavimus buvo naudojami konkretūs šviestuvai. Rangovas prieš užsakant šviestuvus turi atlikti apšvietumo skaičiavimus jo pasirinktiems šviestuvams ir įsitikinti, kad apšvietumas atitinka normų reikalavimus.“

Detalesni apšvietimo sprendiniai pateikiami projekto apšvietimo dalyje.

7. Aptvėrimas ir apsauginės priemonės

Teritorija projektuojama atvira, be tvorų ar kitų trikdžių laisvai judėti lankytojams. Vakarinėje teritorijos dalyje esantis pravažiavimas tarp automobilių stovėjimo aikštelių abipus užtvėriamas eismo ribojimo kuoliukais, kad automobiliai nevažiuotų į aikštę. Smiltynės perkėlos infrastruktūrai bei keleivių organizavimui skirtos esamos vielinės tvorelės paliekamos. Ant kai kurių apšvietimo stulpų numatomos vaizdo stebėjimo kameros

23_09-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	28	0

8. Autotransporto eismas

Teritorijoje motorizuoto transporto eismas nenumatomas. Esama Danės gatvės kategorija iš D keičiama į E ir jos atkarpa nuo Pilies tilto iki perkėlos keičiama į dviračių taką. Naikinama dalis automobilių stovėjimo aikštelės su 37 automobilių stovėjimo vietomis. Detalūs gatvės sprendiniai pateikiami projekto 23_09-TP-S dalyje.

Privažiavimas prie perkėlos sklypo bei projektuojamos teritorijos renginių zonos numatomas palei 24 ir 25 krantines, taip, kaip numatyta detaliajame plane. Išilgai šiaurinės sklypo ribos projektuojamame dviračių take užtikrinama galimybė spec. transporto judėjimas. Visų projektuojamų kietųjų dangų konstrukcijos numatomos atsižvelgiant į galimybę dangas valyti mechanizuotai. Detalūs dangų konstrukciniai sprendiniai pateikiami projekto susisiekimo dalyje 23_09-TP-S.

9. Švenčių organizavimas teritorijoje

Laikini paviljonai švenčių metu statomi atraminių sienučių perimetru, Danės krantinės pusėje ant bruko tako grindinio. Paviljonų grupėms statomi el. prisijungimo įvadu. Viešosios erdvės pabaigoje, perkėlos zonoje statoma laikina scena miesto šventėms su atskiru elektros įvadu. Laikinus tualetų paviljonus švenčių metu siūloma statyti atokiau už projektuojamos teritorijos ribų.

10. Atliekų surinkimo ir teritorijos tvarkymo sprendiniai

Šalia suoliukų grupių ir pagrindinių susibūrimui skirtų vietų yra numatomos vieningo su kitais mažosios architektūros elementais dizaino šiukšliadėžės. Šiukšliadėžės privalo būti prižiūrimos ir ištuštinamos sudarius sutartį su aplinką tvarkančia įmone. Šiuo metu esantys 4 ruošiuojamų atliekų požeminiai konteineriai pakeičiami į 5 naujus ir numatomi vakarinėje sklypo pusėje, kurioje bus organizuojamas privažiavimas reguliariam konteinerių aptarnavimui.

11. Gaisrinė sauga

Teritorijos planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkančių gaisro gesinimo automobilių manevravimą. Teritorijoje numatyti priešgaisrinių automobilių keliai (min. 3,5m pločio) ir apsisukimo aikštelės. Priešgaisrinių automobilių keliai projektuojami taip, kad prie visų su projekto darbų vykdymo riba besiribojančių pastatų eitų privažuoti bent 25 m atstumu.

12. Teritorijos apželdinimas

- Saugomas susiformavęs teritorijos želdinių masyvų ir atvirų erdvių santykis ir išsidėstymas,
- Saugoma natūrali masyvų ir pievos paklotė,
- Masyvuose išvalomi sausuoliai, krituoliai, sunykusių krūmų bruzgynai, šalinami 29 medžiai iš 221 inventorizuoto. Šalinamų želdinių kamienų suma 637 cm.
- Masyvuose vykdomas sanitarinis jaunuolynų genėjimas (beržynuose, drebulynuose)
- Projekto įgyvendinimo metu vykdytą esamų želdinių genėjimo, retinimo, formavimo darbus, rekomenduojama periodiškai konsultuotis su autorinę priežiūrą vykdančiu specialistu.
- Vykdomas kraštovaizdinis genėjimas, šalinant peraugusių krūmų grupes, formuojant tranzitinius pasivaikščiavimo srautus, akcentuojant naujas esamų želdinių grupes ir kompozicijas,
- Stiprinamas gatvės apsauginių želdinių barjeras, papildant jį jau augančių rūšių augalais,
- Sklypo šiaurinėje dalyje nuo Rutkausko g. pusės, išskirtus dalį masyvo, iš vidurinio ardo želdinių formuojamas organiškasis masyvo papildymas-užbaigimas vidurinio ardos medžiais, odinama apsauginė krūmų juosta skirianti nuo gatvės važiuojamosios dalies,
- Palei būsimą šunų vedžiojimo aikštelę sodinama medžių ir krūmų grupė, dengianti naują veiklą nuo gatvės,
- Žydinčių ir vedančių uogas krūmų grupės sodinamos palei taką, takų išsišakojimo, posūkių vietose;
- Pavieniai padrikai, bet šalia viena kitos augančių pušų grupė papildoma tos pačios rūšies medžiais, formuojamas spygliuočių medžių akcentas – intarpas.
- Šalia poilsio vietų sodinami ornitochoriniai medžiai ir krūmai, aukštų žolinių augalų masyvai: sodinama kemeras, vingiorykštė, lendrūnas, šventagaršvė ir kt.
- Gana utilitarus gatvės apsauginės juostos želdynas papildomas naujų rūšių augalais. Rekomenduojama sodinti: kaukazines ir dygiasias slyvas, miškines obelis.

Plačiau apie želdynų tvarkymą nurodyta projekto želdynų dalyje.

23_09-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	28	0

13. Vandentiekis ir nuotekų tvarkymas

13.1. Vandentiekis

Remiantis AB "Klaipėdos vanduo" išduotomis prisijungimo sąlygomis, vandentiekio tinklo pasijungimai projektuojami nuo kitu projektu UAB „Dobi“ „Lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių teritorijoje tarp Kuršių marių, Danės upės, Naujojo sodo g., tęsinio ir Naujosios Uosto g., Klaipėdoje statybos projektas“ suprojektuotų vandentiekio tinklų. *Kol nebus gyvendintas "Lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių teritorijoje tarp Kuršių marių, Danės upės, Naujojo sodo g., tęsinio ir Naujosios Uosto g., Klaipėdoje statybos projektas" techninis darbo projektas, priduoti eksploatuoti, pagal projektą įrengti tinklai ir įrenginiai, reikalingi planuojamos teritorijos tinklų prisijungimui, planuojamoje teritorijoje statybos darbų, nepradėti.*

Vandens apskaitos mazgai projektuojami šuliniuose, kadangi apskaitoms nėra niekur numatytos patalpos. Viešasis tualetas bus pastatomas/sumontuojamas kaip gaminys, kuriame jau bus numatyti ir įvadai/išvadai. Apskaitos VAM1 ir VAM2 projektuojamos viešajam tualetui, geriamajai kolonėlei ir želdynų laistymui. Šių apskaitų naudotojai bus Klaipėdos miesto savivaldybės administracija. Apskaita VAM3 projektuojama laivelių aptarnavimo geriamo vandens kolonėlėms. Šią apskaitą Klaipėdos miesto savivaldybė nuomos sutartimi perduos krantinės eksploatuotojui.

Šulinyje VAM1 numatomas skaitiklis d32, kuris apskaičiuos tokius vandens kiekius:

viešasis tualetas - pagal gaminio TS nurodytas poreikis apie 5,5 m³/h;

geriamo vandens kolonėlė – pagal gaminio TS nurodytą vamzdžio pajungimo diametrą numatoma apie 0,5 m³/h;

želdynų laistymui – pagal želdynių projekto užduotį 10-15 m³/h;

dulksna – pagal nurodytą pajungimo jungties diametrą d40 numatoma apie 5-6 m³/h.

Pagal šiuos poreikius priimama, kad minimalus poreikis būtų apie 0,5 m³/h, o maksimalus visas poreikis apie 21,5 m³/h.

Šulinyje VAM2 numatomas skaitiklis d32, kuris apskaičiuos tokius vandens kiekius:

geriamo vandens kolonėlė – pagal gaminio TS nurodytą vamzdžio pajungimo diametrą numatoma apie 0,5 m³/h;

želdynų laistymui – pagal želdynių projekto užduotį 10-15 m³/h;

Pagal šiuos poreikius priimama, kad minimalus poreikis būtų apie 0,5 m³/h, o maksimalus apie 15,0 m³/h.

Šulinyje VAM3 numatomas skaitiklis d32, kuris apskaičiuos vandens kiekį laivų papildymui. Vienos kolonėlės poreikis 6 m³/d (pateikta užduotyje) ir pagal kolonėlės specifikacijoje pateiktą pasijungimo diametrą nustatoma apie 1,0 m³/h. Tokių kolonėlių viso 13 kompl.

Pagal šiuos poreikius minimalus poreikis būtų apie 1 m³/h, o maksimalus priimama, kad vienu metu daugiausiai jungsis prie devynių kolonėlių, tai maksimaus poreikis būtų apie 9,0 m³/h.

Visos geriamo vandens kolonėlės žiemos metu bus uždarytos, o tinklai ištuštinti. Želdynų laistymui numatyti tinklai taip pat žiemos metu bus ištuštinti.

Želdynų laistymui vandentiekio tinklo diametras DN63 parinktas pagal želdynų laistymo užduotį, pagal nurodytą vandens poreikį (10-15 m³/h).

Laivelių kolonėlių poreikis numatytas techninėje užduotyje - 6m³/d. Viso projektuojama 13 kolonėlių.

Vandentiekio šuliniai montuojami iš surenkamų gelžbetoninių d 3000 mm diametro žiedų. Užbaigus vandentiekio šulinių montažo darbus, vamzdžių perėjimo per g/b šulinio sienas vietos hermetizuojamos protarpinėmis. Šuliniams numatoma vidinė ir išorinė hidroizoliacija.

PE100 PN10 slėginiai vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjinu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio pagrindas, ant kurio, projektiniu nuolydžiu klojamos vandentiekio linijos jungiant PE vamzdynus suvirinimo pagalba. Visuose projektuojamo vandentiekio trasos posūkiuose turi būti įrengiamos atramos.

amzdynus suvirinimo pagalba. Visuose projektuojamo vandentiekio trasos posūkiuose turi būti įrengiamos atramos.

13.2. Buitinės nuotekos

Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas iš numatomo viešojo tualetu.

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai montuojami iš d110 ir d160 diametro PVC vamzdžių. Vamzdynus klojant atviru būdu, tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 10 cm pagrindas. Buitinių nuotekų tinklams pažymėti statomi požeminių komunikacijų ženklai. Buitinių nuotekų šuliniai projektuojami plastikiniai d600/630 skersmens.

13.3. Lietaus nuotekos

Teritorijoje yra esama lietaus surinkimo trasa, tačiau formuojant teritorijos apstatymą bei dangų nuolydžius, esama lietaus surinkimo sistema yra naikinama ir projektuojama nauja. Kietų dangų plotai nedidėja, tad lietaus kiekiai į esamus tinklus papuls tie patys. Visas surinktas lietaus vanduo tinklais bus nuvedamas į esamą d700 lietaus kolektorių, kuris rekonstruojamas kitu projektu UAB "Dobi" "Lietaus nuotekų tinklų (unik Nr. 4400-1766-6587) Danės g., Klaipėdoje, (sklp., Kad. Nr. 2101/0010:88) rekonstravimo projektas".

Kol nebus įgyvendintas šis projektas „Lietaus nuotekų tinklų (unik Nr. 4400-1766-6587) Danės g., Klaipėdoje, (sklp., Kad. Nr. 2101/0010:88) rekonstravimo projektas" - projekto Nr. Nr. 0988, priduoti eksploatuoti, pagal projektą įrengti tinklai ir įrenginiai, reikalingi planuojamos teritorijos tinklų prisijungimui, planuojamoje teritorijoje statybos darbų nepradėti.

Krantinėje vandens pusėje projektuojamas plyšinis lietaus surinkimo latakas. Iš latakos ištekėjimo dėžių lietaus tinklų atšakos pajungiamos į esamus lietaus nuotekų tinklus.

Dviračių tako pusėje formuojamas atviras latakas (žr. sklypo dalį), kuriame numatomos lietaus surinkimo grotelės 500x300, kurių pralaidumas apie 12,0 l/s. Nuo grotelių lietaus tinklų atšakos pajungiamos į projektuojamą lietaus nuotekų tinklą, kuriuo nuvedama į esamą lietaus surinkimo sistemą.

Lietaus nuotekų šuliniai projektuojami plastikiniai d600/630 ir d1000 skersmens. Dauguma šulinių dangčiai numatomi paslėpto tipo su įmontuota danga. Taip pat esamų šulinių dangčiai keičiami į paslėpto tipo dangčius (žr. brėž. 23_09-TP-LVN-BR-01).

23_09-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	28	0

Esamų šuliniai dangčiai yra pažeminami arba pakeliami pagal naujus dangų aukščius ir sklypo plane yra nurodyti, kurių šulinių dangčiai nuimami ir uždedami nauji liukai (žr. TS 3.3), kuriuose bus įmontuota danga. Dangos tipas detalizuojas SP dalyje, pagal tai kokioje dangoje tas yra šulinys. Esamų šulinių dangčiai gražinami eksploatuotojui. Vamzdynus klojant atviru būdu, tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio $S = 10$ cm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojami nuotekų vamzdynai. Lietaus nuotekų tinklams pažymėti statomi požeminių komunikacijų ženklai. Prieš vykdant vamzdynų montavimo darbus, būtina patikslinti esamų inžinerinių tinklų altitudes.

14. Elektros tinklai

Elektrotechninės dalies projektas atliktas vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, LR galiojančiais statybos bei projektavimo reglamentais bei normatyvais, pagal projektavimo užduotį, AB ESO išduotas prijungimo sąlygas Nr.24-14415, ir atitinka galiojančių normų ir taisyklių reikalavimus, tarp jų gaisrinės saugos ir saugumo technikos.

Elektros energija tiekiamas ir apskaita projektuojama nuo AB ESO tinklų projekto dalyje suprojektuoto KS/KAS (iš MT-693). Objekto leistina naudoti galia 350 kW paskirstoma per dvi apskaitas – 250 kW (JSS-1) ir 100 kW (JSS-2).

Objekto elektros energijos vartotojų pajungimui ir paskirstymui projektuojami JSS-1 ir JSS-2, montuojami lauke ant pamato.

Danės upės krantinėje įrengiamos "Uosto stotelės" prijungiamos maitinimo linijomis nuo JSS-1. Uosto stotelės numatytos architektūrinėje projekto dalyje.

Prekybinių vietų smulkiajam verslui įrengiamų "Elektros stotelių" prijungimas projektuojamas nuo JSS-2.

Projektuojamas renginių scenos "Elektros stotelės" užmaitinimas nuo JSS-2.

Automatinio tualetų valdymo automatikos spinta užmaitinama nuo JSS-2.

Projektuojamos video kamerų pajungimo dėžutės PD, montuojamos ant apšvietimo atramų. Užmaitinimas nuo JSS-2.

Gazonų laistymo valdiklis komplekte su laistymo įranga. Užmaitinimas nuo JSS-2.

Projektuojamas antžeminių VAM rodmenų skaitymo punktų pajungimas. Įrangos montavimui ir užmaitinimui projektuojamos metalinės spintos ant pamato. Užmaitinimas nuo JSS-2.

Detalūs sprendiniai pateikiami 23_09-TP-LE dalyje.

15. Elektroninių ryšių tinklai

Objekto lauko ryšių tinklų projektas atliktas vadovaujantis užsakovo pateikta technine užduotimi, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, LR galiojančiais statybos bei projektavimo reglamentais bei normatyvais, AB „Telia Lietuva“ išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr.3-I-0077/24, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sąlygomis Nr.3-I-0076/24 ir iškėlimo sąlygomis Nr.3-I-0213/24 ir UAB „Balticum TV“ išduotomis šviesolaidinio kabelio iškėlimo projektavimo sąlygomis Nr.12/2024.05.17.

Projektuojami esamos AB „Telia Lietuva“ RKKs, trukdančios Danės g. atkarpos rekonstravimui, perklojimo ir perjungimo sprendiniai.

Projektuojami esamo UAB „Balticum TV“ optinio kabelio, trukdančio Danės g. atkarpos rekonstravimui, perklojimo ir perjungimo sprendiniai.

Plačiau apie sprendinius lauko elektroninių ryšių dalyje.

16. Aptvėrimas ir apsauga

Teritorija projektuojama atvira, be tvorų ar kitų trikdžių judėti viešosios erdvės lankytojams.

17. Pritaikymas žmonėms su negalia

Visi parke projektuojami pagrindiniai takai numatomi lygaus paviršiaus, pritaikyti judėti žmonėms su negalia. Pagrindinių tako sankirtose su kitais takais numatomi įspėjamieji paviršiai bei judėjimo kryptis žymintys elementai. Jungiantis su esamais takais numatoma viename lygyje jungtis, užtikrinanti paviršiaus tęstinumą.

18. Atliekų tvarkymo sprendiniai

Rangovas prieš pradėdamas statybos darbus privalo surinkti, išrūšiuoti ir išvežti visas projekto teritorijoje esančias atliekas.

23_09-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	28	0

Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai (tonomis)

Kodas	Pavadinimas	Orientacinis kiekis
17 01 01	Betonas	~1502 t
17 03 01	Asfaltbetonis	~831 t
17 07 01	Maišytos statybinės ir griovimo atliekos	~50 t
17 05 01	Granitas	~217 t
17 04 15	Plienas	~10 t
17 05 01	Žemė ir akmenys	~212 m ³

Pastaba: kiekiai yra orientaciniai, todėl jie gali skirtis nuo realiai statybos metu gautų kiekių. Tai priklauso nuo Statybos technologiniame projekte pasirinktų darbų atlikimo būdų, antrinio panaudojimo, taip pat atsižvelgiant į esamą sklypo kraštovaizdį.

Statybinėms atliekoms krauti numatomi konteineriai, o užpildžius juos – pakraunamos į autotransportą ir išvežamos licenzijuotoms atliekas tvarkančioms įmonėms. Pastatomi konteineriai atskirai buitinėms ir statybinėms šiukšlėms kaupti. Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybos atliekos turi būti rūšiuojamos.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvetoje statybos teritorijoje, konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas.

Plačiau apie statybinių atliekų tvarkymą pateikta projekto SDO dalyje.

19. Informacija apie visuomenės atstovų projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų

Į daugumą visuomenės pasiūlymų, kurie apima projekto ribas, bei yra įmanomi, buvo atsižvelgta. Projekte pagal projektinių pasiūlymų viešinimo metu gautas pastabas buvo atlikti šie sprendinių pakeitimai ir patikslinimai:

- numatyta daugiau spygliuočių medžių;
- dviračių takas numatytas žemiau nei pėsčiųjų takas su nuožulniu borteliu;
- šaligatvis numatytas didesnio pločio pagal galimybes;
- parenkant šviestuvus ir mažosios architektūros elementus siekta darnos su istorine aplinka;
- dangos projekte numatytos pritaikytos aptarnaujančiam transportui;
- švartavimo sprendiniai parinkti tokie, kad tiktų ir mažiesiems laivams švartuotis;
- suolai parinkti ergonomiškesnio ir patogesnio dizaino;
- laiptams link upės numatytas aptvėrimas;
- pakoreguotas riedulių dydis ir išdėstymas, kad netrukdytų renginių organizavimui;
- dviračių ir pėsčiųjų srautai atskirti su dangos peraukštėjimu;
- padidintas šiukšliadėžių skaičius projekte;
- dangos konstrukcija parinkta tokia, kad prie krantinės būtų galima privažiuoti aptarnaujančiam transportui;

Svarstyti tačiau nepriimti visuomenės atstovų pasiūlymai:

Pasiūlymai	Atmetimo priežastys
Sveiki, Labai įdomi koncepcija. Nežinau, gal į temą, gal ne... Jeigu jau tęsiame konceptualų skverą nuo Klaipėdos energijos iki Šiaurės rago, tai šeimų poreikiams norėtusi vaikams skirtos nedidelės (nereik pramogų parko) žaidimų oazės patiems mažiausiems vaikams. Pvz., lenktų gultų zonoje. Atkarpa gana ilga, per vidurį tokia oazė visai būtų prasminga pavargusiems eiti vaikučiams.	Siekiant pritaikyti erdvę įvairių žmonių poreikiams, įskaitant ir vaikus, projektuojami universalūs, kūrybiškumą skatinantys erdvės elementai, kurie gali tapti žaidybiniais ar neformalaus poilsio objektais - akmens riedulių kompozicija, medinės pasiviros plokštumos, gultai. Manome, kad atskira vaikų žaidimų aikštelė su žaidimų įrenginiais kur kas labiau tinka uždaresnėms ir saugesnėms, mažiau tranzitinėms, greta atsirasiančios Memelio miesto viešosioms erdvėms.
Ir bent viena, nedidelio užstatymo ploto konteinerinė kavinukė tėveliams kaip "Ateik Ateik" Danės skvere. Tokio tipo, numatyti bent vieną vietą. Greta, suprantu, bus gyvenamieji namai ar poilsio apartamentai. Nesidomėjau apie sprendinius, bet gal ir jiems aktuali bus tokia oazė?	Dalyje už šio projekto ribų esančios "Memelio miesto" teritorijos vystomų pastatų pirmųjų aukštų numatoma komercinė funkcija. Kavinės funkcija taip pat organizuojama greta projektuojamos viešosios erdvės esančiame perkėlos pastate, todėl papildomo atskiro tam skirto paviliono poreikio nėra.

<p>Dviračių takas, pagal vizualią info, lyg asfaltuotas. Esu labai nemėgstantis trinkelinių takų, tikiuos neįvyks čia toks atvejis. Ir gal vertėtų, neapkraunant erdvės, atskirti dviračių taką nuo pėsčiųjų zonos? Betoniniais ar akmens stulpeliais? Labiau pėsčiųjų dėmesiui atkreipt.</p>	<p>Dviračių tako ir šaligatvio atskyrimas stulpeliais būtų perteklinė saugumo priemonė, kuri įprastai taikoma motorizuoto transporto eismo organizavimui. Šiuo atveju tokia atskyrimo priemonė veiktų kaip kliuvinys sklandžiam judėjimui. Tokios pėsčiųjų ir dviratininkų atskyrimo stulpeliais praktikos taip pat nėra gerai dviračių infrastruktūrą išvysčiusiose šalyse, tokiose kaip Nyderlandai ar Danija. Numatomos dviračių tako ir šaligatvio dangos - skirtingos (asfalto ir granito).</p>
<p>Gal pėsčiųjų zoną tarp želdinių ir dviračių tako dar kitaip vizualiai atskirti (spalva, danga) ir paženklinti, skirti šeimoms su vėžimėliais ir neįgaliesiems, kad jie nesiplaktų kartu su pagrindiniu pėsčiųjų srautu? O išilgai krantinės numatyti keletą vietų ir "parkingus" (zonos, paženklintos vaikiškų ir neįgaliųjų vėžimėlių ženklais) šeimoms ir neįgaliesiems su lydintiems asmenims numatytais suoliukais, stebėti vandenį ir laivus. Man trūksta mieste dėmesio neįgaliesiems ir šeimoms su vėžimėliais, kad būtų tiesiamos atskiros dangos ir ženklais paženklinama jų pirmenybė. Jie to verti!</p>	<p>Vėlesniame projektavimo etape bus numatomi silpnearegiams skirti įspėjamieji ir vedamieji paviršiai. Projekte vadovaujama universalaus dizaino principais, kai erdvės dizainas pritaikomas visiems žmonėms, taip, kad žmonės su negalia galėtų naudotis visa infrastruktūra kartu su kitais viešąja erdve besinaudojančiais žmonėmis, jų neišskiriant, todėl papildomų atskirų vietų su spec. ženklinimu neįgaliesiems įrengti poreikio nėra.</p>
<p>Prie Danės upės krantinės privalo atsirasti pėsčiųjų atitvarai. Nes, žinau kad kalbama, kad žmonės realiai nuolatos krenta į Danės upę ir žūsta. Pvz. Jei teisingai buvau informuotas, kad ieškant taturuočių meistro Evaldo Rūsio Danės upėje gaisrinės gelbėtojai - rado 2 skenduolių kūnus. Atitvarų reikalingumą, matyt, nusako ir Statybų techninio reglamento normos. Pvz. net Kauno miestas lygiai dėl saugumo sudėjo atitvarus prie Nemuno krantinės. Klausimas prokuratūros atstovei ir gaisrininkams ir uosto narams. Kiek žūčių sukelia atitvarų nebuvimas prie Danės upės krantinės per 2 - 5 metus? Statistiką turite pas save.</p>	<p>Projektuojant krantines, turėklo poreikis buvo vertinamas, konsultuojamasi su nepriklausomais laivybos ekspertais ir vadovaujama gerąja užsienio šalių praktika, kur laivybai skirtose krantinėse turėklai nėra nenumatomi. Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, numatomos tokios priemonės, kaip išlipimo kopėtėlės (kas 20m.), gelbėjimosi ratai (kas 50m.), kaip tai rekomenduoja ekspertai, bei sąmoningai vengiama apgaulingą saugumo įspūdį sudarančių priemonių - tokių kaip neuždari turėklai, virvės ar vielos užtvartai, suoliukai ar panašūs barjerai.</p>
<p>"Klaipėdos miestiečių draugija (toliau – Draugija) yra susipažinusi su MB „Pupa – Strateginė urbanistika“ pateiktais pasiūlymais ir mano, kad reikia keisti projekto techninius sprendinius, rekonstruojant Šiaurinio rago viešąją erdvę. Manome, kad Klaipėdos savivaldybė gali patikslinti projekto tikslus – numatyti buvusio užstatymo atkūrimą, atsižvelgiant pagal jį projektuoti viešąją erdvę. Praėjusios valdžios uždaviniai projektui nebeatitinka dalies visuomenės lūkesčių. Šiaurinio rago viešosios erdvės istorinė raida yra neatsiejama nuo keleto dalykų, kurių projekto autoriai neturėtų užmiršti: didžirklio H. Roerdanszo medienos aikštės, Karališkosios muitinės, Packhofo ir Druskos sandėlių istorinės vertės. Būtent šie statiniai formavo Šiaurinio rago krantinę ir viešąją erdvę. Ji nebuvo užstatyta kaip kartais bandoma traktuoti, jog atkuriami statiniai neva sunaikins viešąją erdvę. Todėl prašome Klaipėdos miesto savivaldybės suformuluoti uždavinį – numatyti buvusio užstatymo atkūrimą. Šiuo klausimu Draugija jau buvo kreipusis į Savivaldybę, prašydama numatyti tokį uždavinį, tačiau šis pasiūlymas buvo nelogiškai atmestas, argumentuojant esąs nenumatytomis tokiomis atkūrimo galimybėmis detalajame plane. Visgi manome, kad esant poreikiui, šiuo atveju numatyti buvusio užstatymo atkūrimą, koreguoti detalaus plano sprendinius nėra problema, o kaip tik greičiau geros valios siekiamybė. Šiuo metu numatomo neva buvusio užstatymo atkūrimo interpretavimo nepakanka, nes šiuo atveju buvę pastatai fiziškai neatgauna</p>	<p>Rengiant rekonstrukcijos projektą, vadovaujama galiojančiu Klaipėdos miesto Bendroju planu, teritorijos Detalioju planu, Kultūros vertybių registru, bei projektavimo užduotimi. Šiuose dokumentuose buvusio istorinio užstatymo atstatymas nėra numatomas, o vadovaujantis Klaipėdos miesto Bendroju planu ir galiojančiu teritorijos Detalioju planu ir nėra galimas. Projekte siūloma supažindinti visuomenę su šios erdvės istorija, interpretuotai perteikiant erdvės charakterį kraštovaizdžio priemonėmis. Jachtklubo pastato atsiradimas numatomas gretimame, ne šio projekto sklype. Projektuojama viešoji erdvė pritaikoma gretimame sklype numatomo pastato atsiradimui. Siūlomas akmens riedulių kompozicijos sprendinys ne tik interpretuotai įprasmins uosto dancigiečių užvertimą, tačiau taip pat veiks kaip kūrybišką erdvės panaudojimą skatinantis žaidybinis erdvės elementas. Siūlymas atstatyti dervos pastatą prieštarautų galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Techninio projekto metu, detalizuojant šviestuvų, bei kitų elementų (šiukšliadėžių, kuoliukų, gertuvių, el.įvadų) sprendinius, į šia pastabą bus atsižvelgta, ir bus siekiama darnos tarp senamiesčiui būdingų elementų bei greta statomo Memelio miesto sprendinių.</p>

buvusio vaizdo. Unikalus Šiaurinio rago elementas be Karališkosios muitinės buvo senosios dervos 2023-01-12 Nr. (01.2) – TK1 –1712 viryklos pastatas šalia jo buvo pastatytas 1936 m. veikė Jachtklubas. Tokio pastato atsiradimas būtinas, siekiant praturtinti miesto jūrinę kultūrą, kurios šiuo metu itin trūksta. Neabejotinai praturtins tuščią erdvę bei prisidės prie charakteringos jaukios aplinkos sukūrimo. Projekto dalyje deklaruojama, jog atkuriamas buvusi pastatų užstatymo linija ir buvusi krantinės erdvės proporcija, taip bus užpildomas tam tikru semantiniu medžiagiškumo pasirinkimu. Džiaugiamės, kad ir patys projekto autoriai nepamiršo, pažymėti užstatymo schemą, pagal kurią, atkuriami statiniai visiškai įeina į visos viešosios erdvės ribą, todėl nebūtų jokių kitų kliūčių jų atkūrimui. Pabrėžiame, kad pagal Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. k. 22012) specialaus plano koncepciją, remiantis archeologine, istorine ir ikonografinė medžiaga, yra absoliučiai galimas buvusių erdvės elementų atkūrimas. Atkuriamas buvęs užstatymas leistų sukurti laipsnišką perėjimą į aukštesnių pastatų grupę Mėmelio miesto teritorijoje.

Projekto autoriai nepasivargino remtis erdvės kietųjų dangų istoriškumu ir ilgamžiškumu, kuris šioje erdvėje yra kaip tik pageidaujamas, tačiau meninio erdvės akcento iš riedulių atsiradimas vargiai, ar istoriškai įprasmis uosto akvatorijos dancigiečių užvertimą. Greičiau abejojame tokio akcento atsiradimo racionalumu ir praktine nauda, palyginus su senosios dervos viryklos pastato įprasminimu, atkuriant jį. Todėl buvusio elemento atkūrimo nauda daug labiau nusvertų riedulių meninio akcento vertę. Manome, kad šviestuvų dizainas turi būti priderintas prie vieningo Klaipėdos senamiestyje ir Istorinėje miesto dalyje, vad. Naujamiesčiu senųjų šviestuvų stiliaus, tai kurtų solidesnę ir harmoningesnę istorinio miesto aplinką. Primename, kad yra atlikti Klaipėdos miesto viešojo naudojimo erdvių miesto istorinėje dalyje detalaus plano istoriniai – urbanistiniai tyrimai, kuriuose yra pateikiamos konkrečios rekomendacijos viešųjų erdvių sutvarkymui. Todėl prašytume architektų, Klaipėdos miesto savivaldybės ir Kultūros paveldo departamento adekvačiai įvertinti ir atsižvelgti į pateiktus šioje tyrimų studijoje pateiktus pasiūlymus. Įgyvendinus mūsų teikiamus pasiūlymus vienareikšmiškai išaugtų šios vietos istorinė ir turtinė vertė, būtų atgaivinta dar viena reprezentatyvi Dangės krantinė."

23_09-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	28	0

<p>Šioje teritorijoje pristatomi taškiniai tarpusavyje nederantys projektai savo sklypų ribose, neturint aiškios vizijos kaip bus organizuojamas pėsčiųjų, dviračių, viešojo transporto, automobilių eismas Naujojoje uosto g., Danės g., Pilies g. ir Pilies tiltu. Siūlome apsispręsti kokia bus Naujosios uosto g, Pilies gatvės paskirtis ir parengti šių gatvių rekonstrukcijos projektus. Europos miestuose panašiu laikmečiu senamiesčiuose, miesto centruose brutaliai įrengtos gatvės yra pertvarkomos, humanizuojamos arba net naikinamos atstatant buvusią urbanistinę struktūrą. Šiuo metu Naujojoje uosto g. ir Pilies g. automobilių tranzitinis eismas vyksta atėmus erdvę iš pėsčiųjų ir dviratininkų. Pilies g. įrengtas dviračių takas neatitinka techninių standartų (jis yra per siauras, o danga iš trinkelėlių), o Naujojo Uosto g. nėra įrengta jokių dviračių takų arba jie tik projektuojami. Bet kokiu atveju pokyčiai būtini. Nusprendus pritaikyti gatvę pagal B kat. gatvės reikalavimus ir palikti automobilių tranzitų reiktų itin brangių ir neracionalių sprendimų, tilto rekonstrukcijos, pėsčiųjų dviračių eismo organizavimo skirtingame lygyje, kad nebūtų trukdoma tranzitui. Raginame sekti Europos miestų tendencijomis - racionaliai pertvarkyti pritaikyti pėsčiųjų ir dviračių eismui šias gatves nukreipiant automobilių tranzitą kitomis kryptimis.</p>	<p>Teikiami pasiūlymai ne šio projekto apimties sprendiniams. Šiuo projektu nėra sprendžiamas dviračių eismo už projekto ribos organizavimas (judėjimas dviračiu per Pilies tiltą, Danės gatvę ir t.t) Šio projekto sprendiniai derinami ir sujungiami su besiribojančių teritorijų esama situacija ir/ar jau suplanuotais sprendiniais.</p>
<p>Viena iš Šiaurinio rago konkurso vertinimo komisijos pastabų/ rekomendacijų "Detalizuoti Pilies tilto prieigas, pagerinant pritaikymą nemechanizuotam eismui (pėstiesiems, neįgaliesiems ir kt.), sklandžiau prijungiant dviračių ir pėsčiųjų takus prie jau egzistuojančių;" Projektuotojų atsakymas: "Naikinami po pilies tiltu esami laiptai, projektuojamas ilgas, tolygus 5% neviršijantis takas;" Į šią pastabą nebuvo atsižvelgta. Projektiniuose pasiūlymuose dviračių takas nutrūksta ties projekto riba. Po Pilies tiltu nenumatomas asfaltuotas dviračių takas siūloma ženklinti dviračių taką ant trinkelėlių. Už projekto ribų vaizduojami perspektyviniai Naujojoje uosto g. sprendiniai galimi tik sumažinus Naujosios uosto g. ir Pilies g. kategorijas ir parengus šių gatvių bei Pilies tilto rekonstrukcijos projektus. Mūsų nuomone, po Pilies tiltu turėtų būti įrengtas asfaltuotas dviračių takas vietoj trinkelėmis grįsto, jo plotis turėtų būti ne siauresnis negu pagrindinio dviračių tako, nes tai pagrindinė nacionalinės reikšmės Pajūrio dviračių trasa Nr. 10 ir tarptautinės reikšmės trasos "EuroVelo 10" ir "EuroVelo 13". Remiantis "Smiltynės perkėlos" perkeltų dviratininkų statistika ir teigiant, kad dviratininkų skaičius buvo vienodas abiejose perkėlose (Senajoje ir Naujojoje), galime daryti išvadą, kad 2023 m. dviračių taku palei Danės upę tarp Pilies tilto ir Šiaurinio rago abiem kryptimis pravažiavo mažiausiai 277534 dviratininkai (neskaičiuojant tų dviratininkų, kurie važiavo dviračiais iki traukos vietų pakeliui link Šiaurinio rago, bet nesikėlė keltu į Smiltynę). Esant tokiems dviratininkų srautams, šioje nacionalinės ir tarptautinės svarbos dviračių trasos atkarpoje dviračių tako plotis nuo Senosios perkėlos iki Pilies tilto turėtų būti ne siauresnis kaip 3 m. pločio. Toliau nuo Pilies tilto dviratininkų srautai</p>	<p>Dviračių ir pėsčiųjų eismui skirtos infrastruktūros sujungimas su aplinka projektuojamas atsižvelgiant į aplinkinės infrastruktūros esamą ir/ar planuojamą būklę. Dviračių tako atkarpa link patiltės numatome iš granito trinkelėlių siekiant visas dangas sklandžiau sujungti su esamomis patiltės dangomis, bei toliau besitęsiančiu dviračių ir pėsčiųjų eismo organizavimo būdu ir judėjimo sąlygomis. Siekiant aiškiau išskirti dviračių ir pėsčiųjų eismą minimoje atkarpoje, numatome kitokio formato nei pėsčiųjų tako dangą ir horizontalųjį žymėjimą.</p>

<p>išsiskaido 2 kryptimis (ateityje 3 kryptimis), bet kryptis link Biržos tilto pro Pilies tilto apačia vis tiek išlieka pagrindinė svarbiausia, o užvažiavimas ant Pilies tilto (pietų kryptis) ir nusukimas palei Naujojo Uosto g. (šiaurės kryptis) būtų mažiau reikšmingos kryptys, bet taip pat būtinos jungtus, kurias reikia tinkamai suprojektuoti.</p>	
<p>"Peržiūrėjus projektą norėčiau pasidalinti keliais pastebėjimais ir pateikti pasiūlymus koregavimui planuojamam projektui dėl tako į Šiaurės ragą Klaipėdoje, Danės g., nes man ne visvien:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Žmonės sėdintys ant suolų nukreiptų į upės pusę priešais save matys pilką ir nuobodų vaizdą - jokio želdinio, jokios žalumos, nes esamas kalnapušes planuojama iškirsti. Liūdna. Pasiūlymas nenaikinkite, ar bent jau neišpjaukite visas, o palikite sveikas kalnapušes, atnaujinkite kalnapušių plotus, pataisykite ir papildykite kalnapušių apželdinimą kitais augalais, padarykite jį gyvesnį palikdami sveikas, gražiai atrodančias kalnapušes taip suformuojant naujus apželdinimo plotelius. Jie gali būti visai nedideli, bet jie duos gyvumo. Tai daug geriau, nei planuojami kažkokie pliki, pilki akmenys tako dangoje. 2. nėra turėklų upės krantinėje, nesaugu prie krantinės krašto. Užprogramuoti nelaimingi atsitikimai. Suplanuokite nerūdijančio plieno, cinkuotus turėklus ar pns., ar dar gražesnius. 3. planuojami suoliukai prie želdinių nukreipti į upės pusę nepatogūs sėdėti, nėra į ką atremti nugarą, suolai dviejų aukštų, tai reiškia kad po paauglių pasėdėjimo ant ""antro aukšto"" sėdimosios dalies ""pirmo aukšto"" lentos liks purvinos nuo jų apavo. Pasiūlymas būtinai atsisakyti planuojamų dviejų aukštų suolų ir planuoti tik vieno aukšto suolus su patogia atrama nugarai. 4. Didelis minusas, kad visi suolai nukreipti viena upės kryptimi, monotoniškumo ir nuobodumo jausmas. Saulėtą dieną nėra kur pasislėpti nuo saulės ar rasti pavėsj. Ir apskritai kodėl aš ten turėčiau sėdėti ant to ilgo suolo, toli 	<p>Projekte siūloma sukurti salygas apžvelgti šios teritorijos vertybes - senojo uosto krantines, istorinius pastatus kitame krante, laivus. Želdynus siūloma formuoti buvusio istorinio užstatymo vietose, taip įprasminant ir perteikiant istorinį krantinės charakterį. Bendras želdynų plotas teritorijoje yra ženkliai padidinamas. Siūloma ir gausiai padidinti želdinių įvairovę, tiek medžiais, tiek žemesniais augalais.</p> <p>Projektuojant krantines, turėklo poreikis buvo vertinamas, konsultuojamasi su nepriklausomais laivybos ekspertais ir vadovaujamosi gerąja užsienio šalių praktika, kur laivybai skirtose krantinėse turėklai nėra nenumatomi. Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, numatomos tokios priemonės, kaip išlipimo kopėtėlės (kas 20m.), gelbėjimosi ratai (kas 50m.), kaip tai rekomenduoja ekspertai, bei sąmoningai vengiama apgaulingą saugumo įspūdį sudarančių priemonių - tokių kaip neuždari turėklai, virvės ar vielos užtvartai, suoliukai ar panašūs barjerai. Suolai orientuojami į upės pusę tik dalyje projektuojamos erdvės. Šiaurės rago gale formuojama atviresnė erdvė, kurioje sėdimi viešosios erdvės baldai išdėstomi įvairiomis kryptimis, želdynų plotais formuojamos nišos. Siūloma išlaikyti istorinius knechtus ir juos ne slėpti, o eksponuoti. Istoriniai knechtai Klaipėdos mieste panašiai eksponuojami ir kitose, už šio projekto ribų esančiose krantinėse, todėl toks sprendinys būdingas Klaipėdos krantinėms.</p> <p>Siūlomas akmens riedulių kompozicijos sprendinys ne tik interpretuotai įprasminti uosto dancigiečių užvertimą, tačiau taip pat veiks kaip kūrybišką erdvės panaudojimą skatinantis žaidybinis erdvės elementas. Akmens</p>

23_09-TP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
25	28	0

<p>nuo vandens, tako viduryje ir dar sugerti praeinančios minios kojų mindymą..... Pasiūlymas planuoti suolus tiek saulėje, tiek pavėsyje atitrauktus/atškirtus nuo praeivių srauto. Pavingiuoti želdinių/suolų liniją nukreiptą į upę, ar želdinių/suolų liniją daryti karpytai laiptiška - įtrauktą/ištrauktą želdinį su suolais. Arba kiekvieną suolą/želdinį nukreipti į upę 45 laipsnių kampu, taip būtų jaukiau sėdėti, o ne bendroje eilėje ant vieno suolo. Suolus planuoti ne tik nukreiptus į upę, bet ir į kitas puses. Želdiniuose planuoti augmeniją formuojančią pavėsį.</p> <p>4. dviračių takas turi būti nukreiptas Danės gatve link Šiaurės rago ir atskirtas nuo pėsčiųjų srauto, taip užtikrinant saugumą tiek pėstiesiems, tiek dviratininkams, kurio šiuo metu nėra. Dviračiais turi būti uždrausta važiuoti skvero dalimi priešais suoliukus nukreiptus į upes pusę.</p> <p>5. toks vaizdas, kad tako viduryje paliktų paveldo knechtų paskirtis yra trukdyti pėstiesiems, bei sugerti šunų šlapimą. Tai gal juos iš karto nudažykime geltonai, kad mažiau kliuvinėti.... Pasiūlymas būtų kad knechtai liktų šalia želdinio ar želdinyje ir netrukdytų pėsčiųjų srautams, todėl ten kur knechtai formuoti/papildyti želdinukus prie esamų kalninių pušų pasodinant papildomus augalus, smilgas ar pns. ir taip pagyvinant ne tik pušis bet ir visą skverą ir taip paslėpiančią knechtus.</p> <p>6. Akmenys take?..... Jūs ką, rimtai??? Šunims nusisioti, pėstiesiems kojas nusibalnoti ir vaikams traumas susirinkti??? Pasiūlymas dėl saugumo ir estetiško vaizdo (sisiojantis šuo) pašalinti visus akmenis iš tako ir palikti dalį kalnapušių.</p> <p>6. Jokių būdu neplanuokite dangos iš pilkų betoninių trinkelėlių. Tos pigiausios pilkos betoninės trinkelės, kaip maras skverbiasi į pagrindines Lietuvos miestų erdves. Iš viso jas reikia uždrausti naudoti viešosiose miestų erdvėse, nes jos tinkamos tik sandėliams ir uostams. Patys matote tokių trinkelėlių kuriamą vaizdą Šiaurės rage....Pasiūlymas viso tako/skvero danga turi būti iš ilgaamžių medžiagų - granito ar pns. Turi būti dangos tęstinumas Mėmelio mieste, Danės krantinėse ir Šiaurės rage.</p> <p>Pabaigai. Suprantu, kad tingisi dirbti, ir kam daryti, jeigu galima nedaryti, nes ir taip bus gerai ir pinigų sumokės..... Labai tikiuosi, kad klystu ir kad į atsižvelgsite į pasiūlymus, apmąstysite projektą dar kartą ir padarysit net geriau, kad atliktas darbas būtų ilgaamžis, išlaikytų vertę ir nereiktų jo vėl taisyti po 15 metų....."</p>	<p>elementai neprojektuojami pėsčiųjų judėjimo trajektorijose, todėl kliuviniu judėjimui nebus. Pilko betono trinkelės projekte nenumatomos.</p>
<p>Siūloma erdvėje projektuoti maitinimo paviljonus, kioskelius, skirtus projektuojamoje erdvėje judantiems ir į perkėlą skubantiems keleiviams.</p>	<p>Dalyje už šio projekto ribų esančios "Memelio miesto" teritorijos vystomų pastatų pirmųjų aukštų numatoma komercinė funkcija. Kavinės funkcija taip pat organizuojama greta projektuojamos viešosios erdvės esančiame perkėlos pastate. Projekte numatomos galimybės komercinėms veikloms vykdyti švenčių ar sezoninės prekybos metu (ledų, užkandžių, siuvenyrų ir pan. prekyba), tam numatomos vietos, o patogiam laikinos prekybos paviljonų funkcionavimui projekte numatomos elektros įvadų stotelės. Todėl papildomos stacionarios kavinės ir paviljonai šioje erdvėje neprojektuojami.</p>
<p>Siūloma palikti kalnapušes</p>	<p>Projekte siūloma sukurti sąlygas apžvelgti šios teritorijos vertybes - senojo uosto krantines, istorinius pastatus kitame krante, laivus, todėl želdynus siūloma formuoti atitrauktus nuo krantinės, buvusio istorinio užstatymo vietoje, taip įprasminant ir perteikiant istorinį krantinės erdvės charakterį. Bendras želdynų plotas teritorijoje yra ženkliai padidinamas. Siūloma ir gausiai padidinti želdinių įvairovę, tiek medžiais, tiek žemesniais augalais.</p>

Rekomenduojama dėl krantinės saugumo aspektų konsultuotis su visuomenės sveikatos centru, darbo inspekcija.	Projektuojant krantines, turėklo poreikis buvo vertinamas, konsultuojamasi su nepriklausomais laivybos ekspertais ir vadovaujamosi gerąja užsienio šalių praktika, kur laivybai skirtose krantinėse turėklai nėra nenumatomi. Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, numatomos tokios priemonės, kaip išlipimo kopėtėlės (kas 20m.), gelbėjimosi ratai (kas 50m.), kaip tai rekomenduoja ekspertai, bei sąmoningai vengiama apgaulingą saugumo įspūdį sudarančių priemonių - tokių kaip neuždari turėklai, virvės ar vielos užtvartai, suoliukai ar panašūs barjerai.
Siūloma medžius sodinti prie upės, kad ant suoliukų kristų šešėlis ir nebūtų vasarą karšta.	Siekiant erdvę pritaikyti naudojimui skirtingu metų laiku, projekte numatomos atsisėdimų zonos ir šešėliuotos ir saulėtos. Projekte siūloma sukurti sąlygas apžvelgti šios teritorijos vertybes - senojo uosto krantines, istorinius pastatus kitame krante, laivus, todėl želdynus siūloma formuoti atitrauktus nuo krantinės
Siūloma formuoti kamerinių erdvių, kur sėdintį žmogų suptų želdynai iš 3 pusių	Projektuojamos erdvės pabaigoje, prie būsimo jachtklubo pastato, tokio tipo erdvės yra numatomos
Siūloma patiltės sprendinius spręsti kompleksiskai, apimant abi patiltės puses kompleksiskai.	Projektuojant erdvę sprendiniai įvertinti kompleksiskai, atsižvelgiant į gretmybes, tačiau kita tilto pusė - už projekto sklypo ribos, todėl šiuo projektu joje sprendiniai nėra numatomi.
Siūloma platinti šaligatvį greta dviračių tako iki 3m. Pločio, kad eitų prasilenkti 4 žmonėms	Siūlymas priimamas, tako plotis projektiniuose pasiūlymuose praplatinamas iki 3m.
Siūloma dviračių tako šviestuvus perkelti į kitą tako pusę, į želdynų plotus, o atramų aukštį žeminti (5m. aukščio atrama per aukšta.). Siūloma didinti atstumą tarp šviestuvų atramų.	Šviestuvų atramos šiaurinėje dviračių tako pusėje projektuojamos siekiant nukreipti šviesą nuo gretimų pastatų langų. Techninio projekto metu bus detalizuojamas tikslus apšvietimo įrenginių skaičius, atramų aukštis įvertinant infrastruktūros apšvietos poreikį.
Siūloma keisti akmenų riedulių kompozicijos vietą. Siūloma akmenų riedulių akcentą perkelti į želdynų zoną, kad želdynų eilė pasibaigtų akmenų kompozicija	Akmenų riedulių kompozicija erdvės pabaigoje siūloma siekiant įveikinti tuščią erdvę ties mariomis ir užtikrinti projektuojamos erdvės užbaigtumą. Projekte siūloma riedulių kompozicijos vieta taip pat tinkamesnė dancigiečių užvertimo akmenimis legendos įprasminimui.
Siūloma numatyti papildomą šaligatvį tarp būsimo Memelio miesto pastatų ir dviračių tako.	Minimoje vietoje vyraujantys pėsčiųjų judėjimo srautai - išilgai dviračių tako. Tokiam judėjimui numatomas šaligatvis pietinėje dviračių tako pusėje, todėl papildomo tako poreikio nėra.
Siūloma kalnapušių šioje erdvėje nesodinti. Vietoje želdynų masyvų siūloma numatyti vejos kalveles su medžiais. Medžių siūloma numatyti daugiau.	Žedinių zonose siūlomi reljefo ir vejos kalvelių sprendiniai - neįgyvendinami, nes reljefas turi būti pritaikomas prie esamų medžių altitudės. Krūmų masyvų sprendiniai numatomi siekiant formuoti jaukesnę erdvę įprasminant ir perteikiant istorinį krantinės erdvės charakterį.
Siūloma nedaryti atraminių sienelių	Atraminių sienelių ir krūmų masyvų sprendiniai numatomi siekiant formuoti jaukesnę erdvę įprasminant ir perteikiant istorinį krantinės erdvės charakterį.
Siūloma keisti renginių organizavimo schemą, laikinų pavilonų vietas numatant abipus želdinių zonų.	Pavilonų švenčių metu numatymas prie greito judėjimo erdvės trikdytų sklandų patekimą iki perkėlos, erdvė taptų nefunkcionaliai, nesaugi, nederėtų su greta projektuojama gyvenamąja pastatų funkcija. Lėto buvimo, švenčių organizavimo ir kitos funkcijos numatomos lėto judėjimo zonoje, greta upės krantinės ir vakarinėje projektuojamos erdvės dalyje.

20. Projektinių sprendinių atitikties privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir teritorijų planavimo dokumentus, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Sklype planuojami ir išsaugomi esami augalai nėra kenksmingi, atsižvelgiant į draudžiamų augalų sąrašą galiojančiuose techniniuose reikalavimuose bei higienos normose. Išsaugoma didžioji dalis aplinkui augančių medžių.

23_09-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	28	0

Užsakovas iki statybos darbų pradžios informuoja visus teritorijoje esančių laikinų statinių ir įrenginių (stendų, pardavimo agonėlių ir pan.) savininkus demontuoti teritorijoje esančius laikinus statinius ir įrenginius.

21. Sklype esančių kitom žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžiai, nustatyti veiklos apribojimai (servitutai)

Sklype neplanuojama vykdyti ūkinė veikla susijusi su žmogaus gyvenamosios aplinkos tarša, kuriai turi būti nustatoma sanitarinė apsauginė zona.

Sklypas taip pat nepatenka į gretimose teritorijose esančių taršos šaltinių ir/ar taršos objektų nustatytų sanitarinių apsaugos zonų ribas.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, reikalavimais projektuojamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos:

- ryšių tinklų apsaugos zona - po 2,00 m į abi puses;
- elektros kabelių apsaugos zona - po 1,00 m į abi puses;
- vandentiekio tinklų apsaugos zona – po 2,50 m į abi puses;
- butinių nuotekų tinklų apsaugos zona – po 5,00 m į abi puses;
- lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona – po 2,50 ir 5,00 m (kai tinklas įgilintas daugiau kaip 2,50 m) į abi puses;
- šilumos tinklų apsaugos zona - po 5,00 m į abi puses nuo kanalo krašto arba nuo vamzdyno ir 10 m nuo kolektoriaus krašto.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonų dydis (koridoriai, taškų koordinatės) pavaizduoti inžinerinių tinklų suvestinio plano brėžinyje.

22. Ryšys su gretimais projektais

Teritorijoje esančių lietaus nuotekų tinklų, kurių savininkas AB "Klaipėdos vandenys", tvarkymas numatomas įgyvendinti atskiru projektu. Danės skvero sutvarkymo projekto užbaigimas galimas tik įgyvendinus lietaus nuotekų tinklų sutvarkymo sprendinius.

23. Darbų vykdymas krantinės zonoje

Vykdam darbus esamos krantinės zonoje atsižvelgti į krantinės paso duomenis ir užtikrinti esamų konstrukcijų satabilumą.

24. Statybos darbų įgyvendinimo etapiškumas

Užsakovo sprendimu statybos rangovas gali būti perkamas ir statybos darbai atliekami etapais.

25. Projektinių sprendinių atitikimas specialiesiems paveldosaugos reikalavimams

Kultūros paveldo registre įtrauktos saugomos vertingosios savybės (pagal valstybės saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naumiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22012) punkta 7.2.1.5 keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos), dangos yra nekeičiamos.


Projektuojami sprendiniai nedaro įtakos saugomų aplinkinių objektų vizualinės apsaugos zonoms, nėra projektuojami aukšti statiniai, kurie turėtų trukdyti vertingųjų savybių apžvalgai, nėra numatomi bet kokie vandens lygį arba grunto deformaciją sausumoje keičiantys darbai. Visos paminklinės lentos, informaciniai stendai yra išsaugomi. Dangos projektuojamos iš vietovei būdingų medžiagų ir spalvų. Nekeičiamas esamas, Naujamiesčiui būdingas lygus reljefas. Projekto dangų sprendiniai projektuojami ant esamo reljefo, kuris traktuojamas kaip +-0.00 altitudė, todėl kultūrinis sluoksnis nekeičiamas, pamatai neatkasami ir neeksponuojami. Neprojektuojamos gilios atraminės sienutės, pamatai.

23_09-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	28	0

Bendroji techninė specifikacija

Turinys

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI DARBAMS VYKDYTI	2
2. TAIKYMO SRITIS	3
3. ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI	3
4. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS.....	3
5. RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI	3
6. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ.....	4
7. STATYBOS AIKŠTELĖ	4
8. GAMINIAI IR MEDŽIAGOS	4
9. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI	5
10. MATAVIMAI	5
11. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS.....	5
12. STATYBOS DARBŲ VYKDYMO BENDROSIOS SĄLYGOS.....	6
13. DAŽYMAS IR APDAILA	7
14. ŽYMĖJIMAI, GAMINIŲ IR SISTEMŲ IDENTIFIKACIJA.....	7
15. DARBŲ SAUGA.....	8
16. TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI	10
17. GARANTIJA.....	10
18. GARANTINIS APTARNAVIMAS	10
19. UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS	11
20. ATSARGINĖS DALYS	11
21. TECHNINĖ DOKUMENTACIJA	11
22. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI	11
23. REIKALINGI ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIŲ TYRIMAI.....	11

 <p>Life over space</p>					<p>MB "Pupa - strateginė urbanistika"</p> <p>info@pu-pa.eu</p>					<p><i>Projekto pavadinimas:</i></p> <p>Danės g. Atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)-Pėsčiųjų tako (unik. Nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas</p>		
<i>Atest. Nr.</i>	<i>Pareigos</i>	<i>V. Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>	<i>Dokumento pavadinimas:</i>				<i>Laida</i>			
35965	PV	S. Remeika		2024	BENDROSIOS DALIES TECHNINĖ SPECIFIKACIJA				0			
<i>Stadija:</i>	<i>Statytojas:</i>				<i>Dokumento numeris:</i>			<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>			
TP	Klaipėdos miesto savivaldybė į.k. 111100775				23_09-TP-BD-TS			1	1			

BENDRIEJI REIKALAVIMAI DARBAMS VYKDYTI

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJAMASI RENGIANŲ PROJEKTO SPRENDINIUS**1.1. 1. LR įstatymai:**

- 1.1.1. LR statybos įstatymas
- 1.1.2. LR teritorijų planavimo įstatymas
- 1.1.3. LR nekilnojamojo turto kadastro įstatymas
- 1.1.4. LR nekilnojamojo turto registro įstatymas
- 1.1.5. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- 1.1.6. LR architektūros įstatymas
- 1.1.7. LR žemės įstatymas
- 1.1.8. LR aplinkos apsaugos įstatymas
- 1.1.9. LR saugomų teritorijų įstatymas
- 1.1.10. LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
- 1.1.11. LR priešgaisrinės saugos įstatymas
- 1.1.12. LR pajūrio juostos įstatymas
- 1.1.13. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- 1.1.14. LR atitikties vertinimo įstatymas
- 1.1.15. LR geodezijos ir kartografijos įstatymas
- 1.1.16. LR žemės gelmių įstatymas
- 1.1.17. LR krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas
- 1.1.18. LR kelių įstatymas
- 1.1.19. LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
- 1.1.20. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
- 1.1.21. LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas
- 1.1.22. LR triukšmo valdymo įstatymas
- 1.1.23. LR aplinkos oro apsaugos įstatymas
- 1.1.24. LR vandens įstatymas
- 1.1.25. LR atliekų tvarkymo įstatymas
- 1.1.26. LR reklamos įstatymas
- 1.1.27. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- 1.1.28. LR energijos vartojimo efektyvumo didinimo įstatymas
- 1.1.29. LR standartizacijos įstatymas
- 1.1.30. LR melioracijos įstatymas

1.2. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai:

- 1.2.1. STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"
- 1.2.2. STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
- 1.2.3. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
- 1.2.4. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
- 1.2.5. STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"
- 1.2.6. STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
- 1.2.7. STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas"
- 1.2.8. STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"
- 1.2.9. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
- 1.2.10. STR 1.03.01:2016 "Statybiniai tyrimai. Statinio avarija"
- 1.2.11. STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas"
- 1.2.12. STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- 1.2.13. STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- 1.2.14. STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- 1.2.15. STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- 1.2.16. STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai"
- 1.2.17. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 1.2.18. STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- 1.2.19. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- 1.2.20. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- 1.2.21. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"

23_09-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

- 1.2.22. STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
 1.2.23. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
 1.2.24. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
 1.2.25. STR 2.02.06:2004 "Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos"
 1.2.26. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
 1.2.27. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
 1.2.28. STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
 1.2.29. STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
 1.2.30. STR 1.01.01:2005 "Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai"
 1.2.31. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
 1.2.32. STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos"

Vadovaujantis statybos įstatymo 24 straipsnio 24 dalimi šis statinio projektas turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo specialiųjų architektūrinių reikalavimų išdavimo dieną.

TAIKYMO SRITIS

Ši specifikacija apima medžiagų įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninio prižiūrėtojo, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Subrangovai. Rangovas, pasirenkamus subrangovus turi aptarti su užsakovu ir gauti raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks užsakovo nurodymas yra privalomas rangovui. Prieš pradėdamas statybos darbus, užsakovas privalo gauti statybos leidimą projekte numatytiems darbams atlikti.

PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS

Prieš pradėdamas statybos darbus, reikalinga gauti statybą leidžiantį dokumentą numatytiems darbams atlikti. Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdamas užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami užsakovo atstovui. Be to, rangovas parengia ir pateikia užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradėdamas užbaigimo išbandymus, rangovas parengia ir pateikia užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą priežiūrą išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas užsakovo atstovui.

Skaičiavimai ir brėžiniai privalo būti pateikti užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų pradžios.

Užsakovo atstovas turi gauti tris visų brėžinių ir skaičiavimų komplektus (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.

Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimu, ir patvirtinimų.

RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius. Brėžiniai turi būti suderinti su techniniu prižiūrėtoju ir užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui.

Rangovas ir generalinis projektuotojas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmės, užsakovas ir techninis prižiūrėtojas derins tik brėžinių koncepciją.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridūdamas statybą turi būti parengti ir pateikti užsakovui ir techniniam prižiūrėtojui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitaus ir kitais patikslinimais natūroje.

23_09-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų pirmenybė teikiama šiai specifikacijai. Tačiau rangovas turi atkreipti užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprenddamas dėl konkrečios šios specifikacijos ir ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, užsakovas, techninis prižiūrėtojas bei rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su darbų vykdymu, turi būti vadovujamasi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei užsakovas ir techninis prižiūrėtojas nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti užsakovą ir techninį prižiūrėtoją apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

STATYBOS AIKŠTELĖ

Vandentiekis

Jei vandens tiekimas objekte nepakankamas, rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Kanalizacija

Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Elektra

Jei elektros tiekimas objekte yra nepakankamas, rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

Interneto, fakso ir telefono ryšys

Rangovas pasirūpina atskiromis interneto, fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

Apšvietimas ir apsauga

Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

Laikinieji pastatai

Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtinais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas rangovo personalui.

GAMINIAI IR MEDŽIAGOS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir Projektuotojo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas ar Techninis prižiūrėtojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą bet

23_09-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:

- Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.
- Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.
- Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nuorodoms jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.
- Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.
- Gaminių ir medžiagų pristatymas. Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.
- Pristatymo patikrinimas. Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).
- Saugojimas aikštelėje. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių sugadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Techninis prižiūrėtojas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Techninis prižiūrėtojas turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą tokią personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

23_09-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Techninio prižiūrėtojo, Projektuotojo ir Užsakovo sutikimą.

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus ar pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Techninui prižiūrėtoju ir Užsakovu. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Techninui prižiūrėtoju iš anksto.

Bandymai ir pavyzdžiai

Prieš pradėdamas bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Techninui prižiūrėtoju bandymo laiką vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninui prižiūrėtoju.

Bandymai

Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Techninio prižiūrėtojo atstovui.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Techniniam prižiūrėtoju, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Techninis prižiūrėtojas bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techniniam prižiūrėtoju iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Techninį prižiūrėtoją kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

STATYBOS DARBŲ VYKDYMO BENDROSIOS SĄLYGOS

Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ir nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be užsakovo ir projektuotojo sutikimo neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, tai tokie darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbų aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

23_09-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

Angos montavimui

Angų ir įdubimų nenumatytų, brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų techninis prižiūrėtojas.

Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visi tvirtinimo elementai ir t.t. (jų dydžio, stiprumo, skaičiaus ir kitų savybių atžvilgiu) turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Rangovas privalo iš anksto gauti Užsakovo ir Projektuotojo sutikimą (leidimą) dėl bet kurio tipo varžtų tvirtinimų atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir/ar brėžiniuose panaudojimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauga nuo korozijos betonu turi būti ne mažiau 20mm. Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba. Į betoną inkaruojami mediniai pagrindai turi būti gerai priglundę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia rangovas privalo naudoti varžtus.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems taikytinus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kai tokia procedūra ne susilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis arba tuo atveju jeigu konstrukcija neatitinka nurodytų reikalavimų rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal su užsakovu ir techninui prižiūrėtoju suderintą laiko grafiką. Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių pvz. lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa jį supanti aplinka.

DAŽYMAS IR APDAILA

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozine apsauga.

Žemiau išvardinta įranga turi būti ištisai gamintojo nugruntuota ir nudažyta, jei nurodyta kitaip: visi gaminiai, varikliai, ventiliatoriai, siurbiai, filtrų rėmai, vožtuvai ir sklendės, valdymo įranga.

Bet koks gamintojo antikorozinės apsaugos sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal užsakovo reikalavimus. Visų plieninių dirbinių paviršiai įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti nugruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais su užsakovu ir techninui prižiūrėtoju suderintos kokybės bei spalvos dažais.

ŽYMĖJIMAI, GAMINIŲ IR SISTEMŲ IDENTIFIKACIJA

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvas. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Jose turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės savybės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis. Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdynų identifikavimui Lietuvoje taikomoms normoms jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai. Prie gaisrinių hidrantų čiaupų

23_09-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako rangovas.

Vamzdynų identifikacija

Vamzdžiai turi būti identifikuojami pagal dažymą ar apklįjimą. Turi būti naudojami tokios spalvos identifikacijos kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtinti užsakovo.

DARBŲ SAUGA

Darbdaviai, vykdydami statybos darbus ir rengdami įmonės norminius dokumentus, turi vadovautis darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatais, darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, darbuotojų apsaugos ženklinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, šiomis taisyklėmis ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais. Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą. Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neapvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Kai statant, rekonstruojant, remontuojant statinius naudojami kėlimo kranai ir į jų pavojingas zonas patenka gyvenamieji namai, visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų keliai (šaligatviai), statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte bei statybvietės įrengimo saugos ir sveikatos priemonių plane turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės:

- transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų;
- apsauginių priedangų įrengimas;
- žmonių išskeldinimas iš statinių arba darbų vykdymas tuo metu, kai statiniuose nėra žmonių ir panašiai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai. Padalinio vadovas, išduodamas leidimą žemės darbams vykdyti, suderina žemės darbų vykdymo sąlygas su įmonėmis, kurios yra požeminių tinklų bei įrenginių žemės darbų vykdymo sąlygas su įmonėmis, kurios yra požeminių tinklų bei įrenginių žemės darbų vykdymo vietoje naudotojos, ir su suinteresuotais trečiaisiais asmenimis. Jei žemė kasama savavališkai pažeidžiant šios tvarkos reikalavimus, neturint leidimo ar pasibaigus nustatytą tvarka išduoto leidimo darbams vykdyti galiojimo laikui, taip pat ar nukrypęs nuo leidimo (prie jo pridėtoje schemoje) nurodytų žemės darbų vykdymo teritorijos ribų, technine priežiūra vykdančiam padalinio vadovui pareikalavus, šie darbai sustabdomi. Rangovas privalo nustatyti laiką atkurti buvusią padėtį arba gauti leidimą žemės darbams vykdyti. Jei rangovas pakartotinai vykdo žemės darbus be leidimo, su juo gali būti nutraukiama rangos sutartis ir pareikalauta atlyginti nuostolius rangos sutartyje nustatyta tvarka.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse. Šis asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus. Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančia nuo krentančių daiktų. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištiesine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Prieš darbų pradžią uždaroje talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu - nuolat tikrinti aplinkos orą, kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė.

Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir

23_09-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

faktines apkrovas. Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.

Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti:

pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus;

- statramsčių vertikalumą;
- atraminių aikštelių patikimumą;
- metalinių pastolių įžeminimą;
- pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių.

Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms. Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20m. Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu. Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis darbuočių įrengimo statybvietėse nuostatų 59 punktu. Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis). Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų. Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo. Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami. Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios. Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu. Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių įrengimo šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių; naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales. Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų klojimai turi būti įrengiami, naudojami bei išardomi statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodyta tvarka. Perkeliant ar paduodant į darbo vietą plytas ar smulkius blokus kėlimo kremais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovimų kėlimo įrangą neleidžiančią keliams kroviniams nukristi.

Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų. Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti.

23_09-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti techninio prižiūrėtojo ir užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma užsakovas ar techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus, rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų konstrukcijų sertifikatų techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų foto fiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remiantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo ir techninio prižiūrėtojo peržiūrai bei pastaboms.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei pridavimo komisijai.

Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2002 ir kviečia užsakovą ir techninį prižiūrėtoją į priėmimą kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija. Visi remonto darbai turi būti atliekami rangovo ar tiekėjo, esant tinkamai rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų sutartyje.

GARANTIJA

Garantija privalo atitikti bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

statiniams - 5 metai;

paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų vamzdinių ir t. t.) - 10 metų;

esant tyčia paslėptiems defektams - 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų darbų blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

GARANTINIS APTARNAVIMAS

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

23_09-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS

Rangovas turi atlikti tam tikrą darbuotoją kuriuos atrinks užsakovas, skaičiaus mokymą kad šie prieš galutinai perimdami objektą galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įranga bei statinius.

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas rangovo personalas kiekvienai paslaugai - atskirai, ir turi būti tęsiamas per sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar užsakovas ir rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

ATSARGINĖS DALYS

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai/ įrangai, pagal suderintą su užsakovo sąrašą. Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečiose specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų/ įrangos gamintojas (tiekėjas).

TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Darbo projekto brėžinius parengia projektuotojai parengę techninį projektą;

Darbo projekto konstrukcijų dalies ekspertizė būtina.

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius:

išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;

išpildomąją topo nuotrauką.

Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu AutoCAD (arba analogiška) programa. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Rangovai ar subrangovai pridodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

saugumo eksploatacijos aprašymas;

įrenginių techninis pasas;

atsarginių dalių sąrašas;

techninio aptarnavimo aprašymas;

įrengimo stipriniai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);

sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridodant ją užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje.

Ne lietuvių kalba parengti užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

Rangovai ir subrangovai turi būti įregistruoti Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre arba atitinkamos šalies juridinių asmenų registre, jei jie yra užsienio subjektai.

Įmonės turi turėti statybos darbų atestatą, išduotą Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos.

Statybos darbus atliekančių darbuotojų kvalifikacija turi atitikti Statybos įstatyme ir kitose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

Darbų vadovai, vykdantys darbus kultūros paveldo objektuose arba jų apsaugos zonose, privalo turėti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą.

Rangovai turi užtikrinti, kad kultūros paveldo vertybės būtų išsaugotos ir nepablogėtų jų būklė atliekant statybos darbus.

REIKALINGI ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIŲ TYRIMAI

Rangovas prieš vykdydamas statybos darbus privalo atlikti visus reikiamus papildomus tyrimus, kurie reikalingi Lietuvos Respublikos teisės aktų numatyta tvarka. Įskaitant, bet neapsiribojant šiame skyriuje pateiktus tyrimus.

Žemės judinimo darbų vietose, statybos metu, privalomi archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka. Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pabūdžiui pritarus Moklinei archeologijos komisijai.

Žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu aptiktiems pastatų fragmentams privalo būti atlikti Architektūriniai tyrimai.

Vykdamas statybos darbus, kojant visas komunikacijas visa statybos laikotarpį turi būti atliekami archeologiniai žvalgymai.

Prieš įrengiant pagrindų pasluoksnius, reikia atlikti sutankintų pagrindų bandymus, užfiksuojant bandymo protokolo sutankinimo rodiklį, deformacijų modulį, nurodant projektines ir faktines reikšmes.

23_09-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

Projekto dalių tarpusavio suderinimas

Žymuo	Pavadinimas	Projekto dalies vadovas	Parašas
23_09-TP-SP	Sklypo plano dalis	A. Jonauskis at. nr. A1532	
23_09-TP-S	Susisiekimo dalis	T. Masiukas at. nr. 17686	
23_09-TP-SP-Z	Želdynų sutvarkymo dalis	L. Ūsas at. nr. ŽPRV52	
23_09-TP-SK	Statinio konstrukcijų dalis	K. Rimkus at. nr. 25777	
23_09-TP-LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	J. Čabytė at. nr. 30978	
23_09-TP-LE	Elektrotechnikos tinklų dalis	A. Skaisgirys at. nr. 18800	
23_09-TP-LE-GA	Elektrotechnikos tinklų dalis (gatvių apšvietimas)		
23_09-TP-LER	Elektroninių ryšių tinklų dalis		
23_09-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	A. Michniov at. nr. 18050	
23_09-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis		

Projekto vadovas:

Simas Remeika
Atest. Nr. 35965

Pritarimų ir suderinimų sąrašas

.Eil. .E- INFnr.	Institucija	Vaidmuo projekte	Suderinimo objektas	Derinimo duomenys	Data
1.	UAB Balticum TV	Apsaugijimo sąlygas išdavusi institucija/ Teritorijoje esančių inžinerinių tinklų savininkas	Lauko elektroninių ryšių tinklų schema	Suderinta elektroniniu parašu ant brėžinio	2024-05-30
2.	AB ESO	Prisijungimo sąlygas išdavusi institucija/ Teritorijoje esančių inžinerinių tinklų savininkas	Elektros apšvietimo planas	Suderinta elektroniniu parašu ant brėžinio. Reg. nr. P84279	2024-05-30
3.	AB ESO	Prisijungimo sąlygas išdavusi institucija/ Teritorijoje esančių inžinerinių tinklų savininkas	Lauko elektroninių ryšių tinklų planas	Suderinta elektroniniu parašu ant brėžinio. Reg. nr. P84240	2024-05-30
4.	UAB „Klaipėdos paslaugos“	Prisijungimo sąlygas išdavusi institucija/ Teritorijoje esančių inžinerinių tinklų savininkas	Elektros apšvietimo planas	Suderinta parašu ant brėžinio. der. nr. 24.10	2024-06-13
5.	AB Telia	Prisijungimo sąlygas išdavusi institucija/ Teritorijoje esančių inžinerinių tinklų savininkas	Elektros apšvietimo planas	Suderinta elektroniniu parašu ant brėžinio	2024-06-14
6.	AB Telia	Prisijungimo sąlygas išdavusi institucija/ Teritorijoje esančių inžinerinių tinklų savininkas	Lauko elektros tinklų planas	Suderinta elektroniniu parašu ant brėžinio	2024-06-14
7.	AB Telia	Prisijungimo sąlygas išdavusi institucija/ Teritorijoje esančių inžinerinių tinklų savininkas	Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklais	Suderinta elektroniniu parašu ant brėžinio	2024-06-14
8.	AB Telia	Prisijungimo sąlygas išdavusi institucija/ Teritorijoje esančių inžinerinių tinklų savininkas	Susisiekimo dalies nužymėjimo planas	Suderinta elektroniniu parašu ant brėžinio	2024-06-14
9.	AB Telia	Prisijungimo sąlygas išdavusi institucija/ Teritorijoje esančių inžinerinių tinklų savininkas	Sklypo planas	Suderinta elektroniniu parašu ant brėžinio	2024-06-14
10.	AB ESO	Prisijungimo sąlygas išdavusi institucija/	Kabelių prijungimo projektas	Suderinta sistemoje. Investicinis nr. E1N3414415	2024-05-17

		Teritorijoje esančių inžinerinių tinklų savininkas			
11.	AB ESO	Prisijungimo sąlygas išdavusi institucija/ Teritorijoje esančių inžinerinių tinklų savininkas	Kabelių apsaugojimo projektas	Suderinta sistemoje. Investicinis nr. E2N3414804	2024-06-26
12.	AB ESO	Prisijungimo sąlygas išdavusi institucija/ Teritorijoje esančių inžinerinių tinklų savininkas	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Suderinta elektroniniu parašu ant brėžinio. Reg. nr. P84240	2024-06-27
13.	UAB „Klaipėdos paslaugos“	Prisijungimo sąlygas išdavusi institucija/ Teritorijoje esančių inžinerinių tinklų savininkas	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Suderinta parašu ant brėžinio	2024-07-03
14.	AB Telia	Prisijungimo sąlygas išdavusi institucija/ Teritorijoje esančių inžinerinių tinklų savininkas	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Suderinta elektroniniu parašu ant brėžinio	2024-07-11
15.	AB ESO	Prisijungimo sąlygas išdavusi institucija/ Teritorijoje esančių inžinerinių tinklų savininkas	Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklais	Suderinta elektroniniu parašu ant brėžinio. Reg. nr. P93765	2024-07-18
16.	KMS urbanistikos ir architektūros skyrius	Derinantis subjektas	Lauko elektros tinklų planas	Suderinta parašu ant brėžinio	2024-07-12
17.	KMS urbanistikos ir architektūros skyrius	Derinantis subjektas	Elektros apšvietimo planas	Suderinta parašu ant brėžinio	2024-07-12
18.	UAB „Klaipėdos vanduo“	Prisijungimo sąlygas išdavusi institucija/ Teritorijoje esančių inžinerinių tinklų savininkas	Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklais	Suderinta parašu ant brėžinio. Suderinimo nr. 545	2024-08-01
19.	KMS urbanistikos ir architektūros skyrius	Derinantis subjektas	Lauko elektroninių ryšių tinklų planas	Suderinta parašu ant brėžinio	2024-08-08
20.	UAB „Klaipėdos vanduo“	Prisijungimo sąlygas išdavusi institucija/ Teritorijoje esančių inžinerinių tinklų savininkas	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Suderinta parašu ant brėžinio. Suderinimo nr. 571	2024-08-13
21.	KMS urbanistikos ir architektūros skyrius	Derinantis subjektas	Dangų ir eismo organizavimo planas	Suderinta parašu ant brėžinio	2024-08-13
22.	KMS urbanistikos ir architektūros skyrius	Derinantis subjektas	Sklypo planas	Suderinta parašu ant brėžinio	2024-08-13
23.	KMS urbanistikos ir architektūros skyrius	Derinantis subjektas	Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklais	Suderinta parašu ant brėžinio	2024-08-14
24.	KMS urbanistikos ir architektūros skyrius	Derinantis subjektas	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Suderinta parašu ant brėžinio	2024-08-16

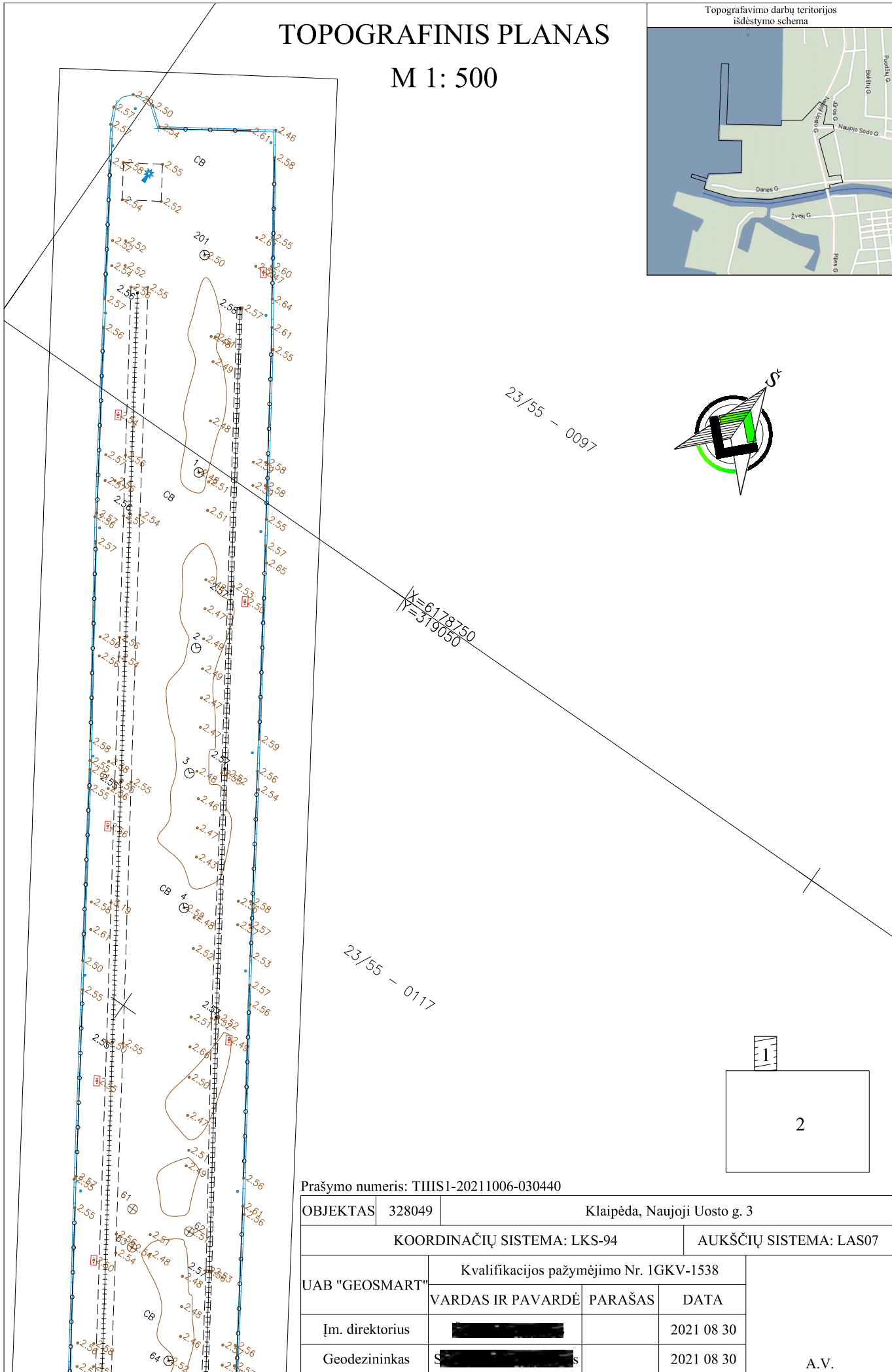
Projekto vadovas:

Simas Remeika
Atest. Nr. 35965

TOPOGRAFINIS PLANAS

M 1: 500

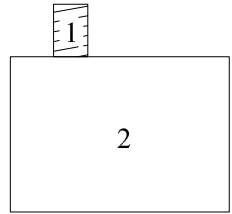
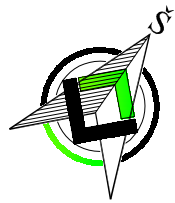
Topografinio darbu teritorijos išdėstymo schema



23/55 - 0097

X=6178750
Y=319050

23/55 - 0117



Prašymo numeris: THIS1-20211006-030440

OBJEKTAS	328049	Klaipėda, Naujoji Uosto g. 3		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
UAB "GEOSMART"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1538		A.V.	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS		DATA
Įm. direktorius	[Redacted]	[Redacted]		2021 08 30
Geodezininkas	[Redacted]	[Redacted]		2021 08 30

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2021-11-05 09:22


Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: 
GKP: 1GKV-1538

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20211006-030440
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20211006-030440>
Pavadinimas: Klaipėda, Naujoji Uosto g. 3
Adresas: Klaipėda, Naujoji Uosto g. 3
Prašymo teritorija: 11.24 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentarai: Pakartotinai
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Naujoji_Uosto_g3_(1lapas).pdf, Naujoji_Uosto_g3_(2lapas).pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (71)
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: 

Pateiktas tikrinti EDR: Naujoji_Uosto_g3.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2021-10-07 08:12:53	Pateiktas prašymas
2021-10-07 08:12:53	Gauta užduotis „Priimti ED“
2021-10-13 13:21:37	Prašymas atmestas (reikalingas prašymo arba ED patikslinimas)
2021-11-02 13:51:23	Pateiktas prašymas (po atmetimo)
2021-11-02 13:51:28	Gauta užduotis „Priimti ED“
2021-11-05 09:17:42	Prašymas ir ED priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Naujoji_Uosto_g3.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR: Naujoji_Uosto_g3.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Gatvių apšvietimas" (113)
Gautas EDR: Naujoji_Uosto_g3.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB "Klaipėdos vanduo" (210)
Organizacijos grupė: AB "Klaipėdos vanduo".Vandentiekio tinklų skyrius. Nuotekų tinklų skyrius.
Gautas EDR: Naujoji_Uosto_g3.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Klaipėdos energija“ (275)
Gautas EDR: Naujoji_Uosto_g3.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: Naujoji_Uosto_g3.dwg



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Teritorijos tarp Pilies tilto ir Kuršių marių Klaipėdoje sutvarkymo projektavimo užduotį (pridedama).

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2023 m. d. įsakymu Nr.

**TERITORIJOS TARP PILIES TILTO IR KURŠIŲ MARIŲ KLAIPĖDOJE
SUTVARKYMO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

I. BENDRA INFORMACIJA

1.	1. STATYTOJAS	Klaipėdos miesto savivaldybė, kodas 111100775 Liepų g. 11, 91502 Klaipėda; kontakto informacija (tel. p. [redacted]), el. p. [redacted]
2.	2. PROJEKTO UŽSAKOVAS	Memelio miestas, UAB, kodas 302813906 Liepų g. 4, 92114 Klaipėda Kontaktinė informacija (tel. p. [redacted]), el. p. [redacted]
3.	3. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Teritorijos tarp Pilies tilto ir Kuršių marių (toliau – Šiaurės rago skveras) Klaipėdoje sutvarkymo projektas
4.	4. PROJEKTO PAVADINIMAS	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu
5.	5. STATINIO ADRESAS	Danės gatvė ir Danės upės krantinė (atkarpa nuo Pilies tilto iki Kuršių marių), Klaipėdos m. sav.
6.	6. NAUDOJIMO PASKIRTIS	<i>Susisiekimo komunikacijos</i> : statinių pogrupis: keliai; vandens uostų krantinės. <i>Inžineriniai tinklai</i> .
7.	7. STATINIO APIBŪDINIMAS ESAMA PADĖTIS	Danės upė Klaipėdos mieste yra svarbus traukos centras, turintis turtingą istoriją bei įtaką Klaipėdos miesto kūrimuisi ir plėtrai. Miesto bendrajame plane yra akcentuota būtinybė išsaugoti Danės upės slėnio teritorijos vertingąsias savybes, kokybiškai įrengti ir skirti visuomeniniam naudojimui bei palikti atviras lankymui. Dalis Šiaurės rago skvero medžių pasenę, pažeisti, būklę reikia įvertinti.
8.	8. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis projektas
9.	9. STATINIO KATEGORIJA	Nustatyti pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
10.	10. STATYBOS RŪŠIS	Projekto rengimo metu projektuotojas vadovaudamasis STR 1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“ nustato ir parenka statybos rūšį

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS

11. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Pagrindiniai projekto tikslai – sukurti patrauklią vietą senamiestyje, pritaikytą poilsiui, vandens turizmui. Projekto sprendinius numatyti tik projekto sklypo ribose (konkurso techninės užduoties I detalumo lygio teritorijos apimtyje), įvertinant sąsajas su gretimomis teritorijomis. Perkamų paslaugų apimtis: ✓ Inžinerinių geodezinių, hidrotechninių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo,
-----------------------------------	---

	<p>inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), esant reikalui jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas;</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Geologijos tyrimai, ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka Geologijos tarnyboje (jei to reikia); ✓ Apskaičiuoti poreikius ir gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas (pakliūvančių į projektavimo zonas). Projektuoti pagal gautas ir išsiimamas prisijungimo sąlygas; ✓ Specialiųjų reikalavimų, architektūros reikalavimų (iš Urbanistikos ir architektūros skyriaus) sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte. ✓ Atlikti esamų želdinių vertinimą, vadovaujantis Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės atlikimo tvarkos aprašu. ✓ Projektinių sprendinių pristatymas ir viešinimas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo nuostatomis (pristatymų skaičius pagal poreikį, nustato Užsakovas): pagrindinės idėjos (koncepcijos) pristatymas, galutinių principinių (su gretimybėmis) sprendinių pristatymas Užsakovui ir Statytojui patvirtinti. Techninio projekto parengimas (toliau – Projektas). Statybą leidžiančio dokumento gavimas. <p>Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui, rangos darbams pirkti. Bendroju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.</p> <p>Projektavimo darbų apimtis: Rengiant esamų želdinių vertinimą, atsižvelgti (pagal galiojančio teisės akto dokumento redakciją):</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Želdinių apsaugos projektiniai sprendiniai rengiami pagal Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles. ✓ Projekte nurodoma želdinių, esančių projektuojamos gatvės raudonosiose linijose, būklė (vadovaujantis Želdinių atkuriamosios vertės įkainių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343, 2 priedu „Želdinių būklė“), medžio ar krūmo rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vejų ir gėlynų plotas, apsaugos priemonės, taip pat apskaičiuojama kertamų saugotinių želdinių atkuriamoji vertė. ✓ Atliekama želdinių būklės ekspertizė, kai tokią ekspertizę privaloma atlikti vadovaujantis Želdynų įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi.
--	---

Projekte numatomi sprendiniai:

- konkursinius projektinius sprendinius tikslinti, koreguoti, atsižvelgiant į konkurso vertinimo komisijos narių rekomendacijas, nurodytas 18 punkte;
- krantinės nežeminamos, atliekamas blogos būklės dalies medinių krantinės elementų ir nusileidimo laiptų remontas (pagal poreikį);
- siūlyti šiuolaikinius modernius sprendinius, esamiems nusileidimams prie vandens atnaujinti (esant galimybei neženkliai praplauti);
- projektuojant atsižvelgti į greta projektuojamus naujus objektus, t. y. Memelio miestas UAB vystomą teritoriją, Smiltynės perkėlos pastatą ir kt.;
- numatyti mažosios architektūros (kraštovaizdžio) elementus, viešųjų erdvių infrastruktūrą ir krantinės prieigų sutvarkymą;
- numatyti viešuosius tualetus, šiukšlių konteinerių vietas, įvertinant jų aptarnavimo zonas,
- numatyti erdvę miesto viešiesiems renginiams ir jiems būtiną infrastruktūrą (elektra, t.t., tikslūs poreikiai sprendžiami projektavimo metu),
- parengti apšvietimo sprendinių koncepciją, suprojektuoti apšvietimo tinklų įrangą, pateikiant apšvietimo elementus, jų tvirtinimą ir spalvinį sprendimą;
- numatyti vaizdo stebėjimo kameras;
- pritaikyti žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus;
- suprojektuoti Danės g. atkarpos nuo Naujosios Uosto g. iki Šiaurės rago demontavimą / išregistravimą;
- projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takai turi atitikti beklūtės trasos reikalavimus;
- numatyti sklandų pririšimą prie esamų dviračių ir pėsčiųjų takų;
- numatyti dviračių stovus; geriamo vandens tiekimo kolonėlę;
- skvere numatyti naują suplanavimą, takus, želdinius, apšvietimą, mažosios architektūros elementus, integruoti esamus;
- suprojektuoti želdynų laistymo sistemą (pagal poreikį);
- numatyti technines galimybes, t. y. elektros prijungimą prekybinėms vietoms, smulkiam verslui;
- suprojektuoti informacinę ženklų sistemą (ženklų turinį pateikia Statytojas projektavimo metu);
- projektuoti inžinerinių tinklų tiesimą ar rekonstravimą (lietaus nuotekos, gatvės apšvietimas, esamų šulinių pakėlimas iki reikiamo aukščio) pagal išsiimtas prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar technines sąlygas;
- projektuoti inžinerinių tinklų remontą, iškėlimą ar apsaugojimą (elektros tinklai, telekomunikacijų (ryšių) tinklai, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, dujos, esamų šulinių pakėlimas iki reikiamo aukščio ir t. t., ir kiti) pagal išsiimtas prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar technines sąlygas;
- numatyti demontuoti statinius, patenkančius į statybos darbų

	<p>zoną;</p> <ul style="list-style-type: none"> - kiti sprendiniai, jei jie reikalingi anksčiau išvardytiems techniniams sprendiniams įgyvendinti. - kultūros paveldo objektų tyrinėjimai ir tvarkybos darbų projektavimas nenumatomas. <p>Rengiant sprendinius vadovautis Europos šalių miesto viešųjų erdvių projektavimo gerąja praktika ir principais (integracijos, universalumo, reprezentatyvumo), derinti tradicijas ir inovacijas, siekti darnos su aplinkiniu urbanistiniu kontekstu bei originalumo, numatyti sprendinius, užtikrinančius teritorijos estetinį patrauklumą, panaudos lankstumą ir patogumą. Taikyti sumanaus miesto principus. Numatyti galimybes modernių technologijų (pvz., saulės ir (ar) vėjo energiją naudojančius elementus apšvietimui, išmaniuosius informacinius standus, bevielio ryšio zonas ir pan.) taikymui.</p> <p>Pasyvios veiklos (rekreacijos ir poilsio) zonoje formuoti uždaresnes ir jaukesnes erdves, tam išnaudojant esamus želdinius, kilnojamus (mobilius) mažosios architektūros ir apželdinimo elementus.</p> <p>Sprendiniuose turi būti naudojamos ilgaamžės ir kokybiškos medžiagos bei įrengimai, tinkami vietos klimatinėms sąlygoms, derantys prie vietovės istorinio charakterio ir sudarantys sąlygas teritorijos lanksčiam ir patogiam naudojimui. Sprendiniuose numatomą medžiagiškumą derinti su Statytoju projektavimo metu.</p> <p>AB „Smiltynės perkėla“ bilietų, įėjimo kontrolės zonos neprojektuoti.</p> <p>Prie krantinės stovinčių laivų aptarnavimo infrastruktūra – privažiavimo, iškrovimo, įlipimo infrastruktūra – papildomai neprojektuojama. Dėl vandens autobuso stotelės sprendžiama projektavimo metu, pagal statytojo poreikį.</p> <p>Vertinti būsimo pėsčiųjų tilto atsiradimą.</p> <p>Pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Galimus tinkamus statinio įrengimo sprendinius ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.</p>
12. KITOS BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI	<ul style="list-style-type: none"> —Inžinerinių geodezinių, hidrotechninių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), esant reikalui jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; —geologijos tyrimai, ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka Geologijos tarnyboje (jei to reikia); - užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, reikalingų konstrukcijų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti, ir išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu; - esamos padėties įvertinimas, užfiksuojant: želdinius, informacinius standus, kitus statinius sklype ir

	<p>gretimybėse;</p> <ul style="list-style-type: none"> - gavus statytojo pritarimą projektiniams pasiūlymams, architektūrinių reikalavimų, Kultūros paveldo departamento sąlygų ir kitų specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas (jų papildymas), gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte; - poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos parengimas vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo reikalavimais (kai reikalinga pagal teisės aktus) atliekami atskirai ir atskiru susitarimu su užsakovu; - sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti projektuotojo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką (inžineriniai ir kiti tyrinėjimai, patvirtinti priešprojektiniai sprendiniai); - parengto Projekto informavimas visuomenei pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus; - informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka; - atstovauti (dalyvauti susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) statytojo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat juridiniais ir fizininiais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; - projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; - projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“; - projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikimų normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą; - atsakymų ir paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į teikėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdant rangovo ir techninės priežiūros parinkimo procedūras. <p><i>Kiti:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - paslaugos teikėjas privalo netrukdyti dirbti specialistams,
--	--

	<p>atliekantiems darbus, vykdančiams techninę priežiūrą, statytojo atstovams ir atsižvelgti į jų teikiamas pastabas bei teisėtus reikalavimus;</p> <ul style="list-style-type: none"> - paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte; - teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytą tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinus su statytoju; - statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu.
13. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, 6 lapai; Schema ar situacijos vieta, 1 lapai.

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

14. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	<p>Projektas rengiamas Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p> <p>Projektą rengti vadovaujantis Klaipėdos miesto bendroju planu ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. AD1-3598 patvirtintu Klaipėdos miesto viešojo naudojimo erdvių miesto istorinėje dalyje (U16) detaliuoju planu.</p>
15. KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS	<p><i>Kiti derinimai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - pristatyti projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (priešprojektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu); - parengtą projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės ir kitomis savivaldybių institucijomis; - statinio rodiklių pateikimas statytojui patvirtinti; - Nacionalinės žemės tarnybos sutikimo gavimas projektuojant statybos darbus valstybės žemėje; - pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos

	<p>sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti.</p> <p><i>Projekto ekspertizė:</i> Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka užsakovas.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pataisyti statinio projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 15 darbo dienų). <p><i>Projekto paveldosauginė ekspertizė:</i> Projekto paveldosauginę ekspertizę užsako ir už ją apmoka užsakovas, jei ji yra reikalinga.</p> <p>Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus techninio projekto trūkumus, pateiktus paveldosauginės ekspertizės išvadose.</p> <p><i>Statybos leidimo gavimas:</i> Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ paslaugos teikėjas (projektuotojas) apmoka (nustatytą įmokos dydį už statybą leidžiančio dokumento gavimą) ir gauna statybą leidžiantį dokumentą.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projekto įdėjimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. - Statybą leidžiančio dokumento statytojo vardu gavimas.
<p>16. PROJEKTO ĮFORMINIMAS</p>	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.</p>
<p>17. STATYTOJUI IR UŽSAKOVUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS</p>	<p>Iki Projekto ekspertizės projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos skaitmenine forma.</p> <p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo užsakovui pateikiami:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 3 komplektai Projekto (be sąmatų) popierine forma; ✓ 1 egz. statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) popierine forma; ✓ 2 egz. (visų dalių), analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su el. parašais, skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos

	<p>statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų.</p> <p>Taip pat į CD arba USB privalomi įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai), Užsakovui taip pat pateikiamas erdvinis skaitmeninis modelis.</p>
<p>18. ŠIAURĖS RAGO SKVERO KONKURSO VERTINIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLE NURODYTOS REKOMENDACIJOS</p>	<p><i>Rekomendacijos:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detalizuojant konkursinį darbą rekomenduojama sprendinius tikslinti, įvertinant teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reglamentus dėl želdinių kiekio; 2. Formuoti atviresnes skvero pradžios ir pabaigos erdves, vengiant uždarų, nepraeinamų medžių masyvų, kad čia numatytų viešo naudojimo pastatų prieigas pritaikyti tų pastatų naudotojų poreikiams (pvz. sezoniniam lankytojų ir funkcijų išsiliejimui); 3. Detalizuoti Pilies tilto prieigas, pagerinant pritaikymą nemechanizuotam eismui (pėstiesiems, neįgaliesiems ir kt.), sklandžiau prijungiant dviračių ir pėsčiųjų takus prie jau egzistuojančių; 4. Tikslinti sėdimų vietų sprendinius, dalį jų priartinant prie vandens, dangų sprendinius numatyti tinkamus privažiavimui, iškrovimui iš laivų; 5. Papildyti ir detalizuoti semantinę teritorijos sluoksnį, teritorijos istorinę ir kultūrinę atmintį įprasminant meniniais akcentais, jūrinės kultūros ženklais ir kt. Meninių akcentų kompoziciją krantinės pabaigoje sieti su šios konkrečios vietos istorine medžiaga, atsisakant abstrakčių gamtos formų imitavimo (pvz. meniškai pažymėti čia veikusių unikalią deguto viryklą, ar panaudoti tikrus, uostą gilinant ištraukiamus akmenis, menančius, kaip Baltijos uostų konkurencinės kovos metu Dancigiečiai jais buvo užvertę ir uždarę Dangės uostą, kad būtų interpretuojamos būtent šios vietos legendos ir primenama šios vietos istorija); 6. Pagerinti mažosios architektūros sprendinių dizainą, ją profesionaliau derinti prie pasirinktos istorinės krantinės estetinės koncepcijos, tobulinti želdinius ribojančių suolų sprendinius, kad ir želdiniai ir sumanymas (jais žymėti istorinę užstatymą) būtų geriau atskleisti, (t. y. taptų geriau pritaikyti tiek gamtos, tiek istorijos elementų pažinimui ir įvairesniam panaudojimui). 7. Būtina numatyti glaudesnius urbanistinius (glaudesnis ryšys su naujųjų aikščių, alėjų erdvėmis, jų hierarchijos įvertinimas), architektūrinius (mažosios architektūros, apšvietimo sprendimai), landšaftinius, funkcinius (dalies viešųjų funkcijų dalinimosi aspektai (pvz. turgavietės, meninės instaliacijos, vaikų zonos ir pan.) sąryšius su „Memelio miesto“ teritorijos viešųjų erdvių tinklu jų sprendinių principais. Įvertinti, jog per krantinės erdvę eis skersiniai vizualiniai ryšiai į piliavietę iš jau minėtos „Memelio miesto“ teritorijos.

	<ol style="list-style-type: none">8. Tikslinga atlikti vėjo modeliavimo studiją, numatant galimybę kurti užuovėjingas zonas, taip kontroliuoti mikroklimatiką, ilginančią išskirtinės miesto erdvės aktyvaus naudojimo terminus.9. Numatyti galimybę senųjų pastatų vietoje esančiuose želdynuose įrengti (esant poreikiui) įvairesnes miestietiškos gyvensenos būdą palaikančias, funkcijas (kultūros objektai, sportas, utilitarios funkcijos (biuветės, wc).10. Įvertinti galimybę Šiaurės raga panaudoti natūralius riedulius – vietos dvasios raiškos sustiprinimui.11. Didinti teritorijos erdvių edukacinį potencialą (netiesioginio mokymosi).
--	---

Pastaba. Pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-02 Nr. AD1-1056
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS, mobile signature, Teledema LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-02 12:21:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-02 12:21:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-03 19:27:17 – 2024-05-02 19:27:17
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-02 12:42:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-02 12:42:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Projekto dalių parengimo užduotis parengta vadovaujantis Statytojo 2023-10-02 projektavimo užduotimi nr. AD1-1056 ir 2023-12-22 protokole Nr. 5 užfiksuotais susitarimais

2024-02-12

Bendrieji reikalavimai	Vadovautis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi 2023-10-02 nr. AD1-1056 Projektas įforminamas Statytojo projektavimo užduotyje nr. AD1-1056 16 p. nustatyta tvarka; Projekto popierinių ir elektroninių kopijų skaičius pateikiamas toks koks nurodytas Statytojo projektavimo užduotyje nr. AD1-1056 17 p. Atsižvelgti į rekomendacijas pateiktas Statytojo projektavimo užduotyje nr. AD1-1056 18 p.
Anksčiau parengti ir/ar projektai gretimose teritorijose, kurie turi sąsajas su rengiamu Projektu	<ul style="list-style-type: none"> • Administracinio pastato Naujoji uosto g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektas. (nr. CP.21/01); • Dirbtuvių ir remonto dirbtuvių pastatų griovimo ir daugiabučio gyvenamojo namo, Naujoji uosto g. 3, Klaipėdoje, naujos statybos projektas (nr. CP.21/03); • Susisiekimo komunikacijų Danės ir Naujosios uosto gatvių kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos Klaipėdos mieste projektas (nr. CP-22/16); • Lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių teritorijoje tarp kuršių marių, Danės upės, Naujojo sodo g. tęsinio ir Naujosios uosto g. Klaipėdoje, statybos projektas (NR. 0753-TDP-VN)

Reikalavimai atskiroms projekto dalims

1.	23_09-TP-BD	Bendri reikalavimai projekto rengėjams
		Gauti inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygas; Suderinti projekto sprendinius teisės aktų nustatyta tvarka; Parengto projekto statinio rodiklius Statytojui patvirtinti; Pateikti projektą ekspertizės tikrinimui; Pataisyti projektą pagal gautas ekspertizės pastabas; Parengtą ir ekspertuotą projektą pateikti į informacinę sistemą „Infostatyba“; Pakoreguoti projektą pagal institucijų pateiktas pastabas; Gauti statybą leidžiantį dokumentą Statytojo vardu;
2.	23_09-TP-SP	Sklypo plano dalis
		Projekto sprendinius numatyti tik projekto sklypo ribose (konkurso techninės užduoties I detalumo lygio teritorijos apimtyje), įvertinant sąsajas su gretimomis teritorijomis. Krantinės nežeminamos, atliekamas dalies medinių krantinės elementų ir nusileidimo laiptų remontas Projektuojant atsižvelgti į greta projektuojamus naujus objektus, t. y. Memelio miestas UAB vystomą teritoriją, Smiltynės perkėlos pastatą ir kt.; Numatyti mažosios architektūros (kraštovaizdžio) elementus, viešųjų erdvių infrastruktūrą ir krantinės prieigų sutvarkymą; Numatyti erdvę miesto viešiesiems renginiams;

		<p>parengti apšvietimo sprendinių koncepciją, suprojektuoti apšvietimo tinklų įrangą, pateikiant apšvietimo elementus, jų tvirtinimą ir spalvinį sprendimą;</p> <p>Pritaikyti žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus;</p> <p>Projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takai turi atitikti beklūtės trasos reikalavimus;</p> <p>Numatyti dviračių stovus;</p> <p>Numatyti vietą geriamo vandens tiekimo kolonėlei;</p> <p>Skvere numatyti naują suplanavimą, takus, mažosios architektūros elementus, integruoti esamus;</p> <p>Suprojektuoti informacinę ženklų sistemą (ženklų turinį pateikia Statytojas projektavimo metu);</p> <p>Įvertinti gretimų rengiamų ir anksčiau parengtų projektų sprendinius;</p> <p>Numatyti laikinas priemones sprendinių sujungimui pereinamuoju laikotarpiu iki kitų projektų sprendinių įgyvendinimo;</p> <p>Užsakovui pateikus konkretaus meninio akcento integravimo užduotį, numatyti jam vietą skvere;</p> <p>Suprojektuoti automatinį tualetų įrenginį, prijungtą miesto tinklų;</p> <p>Pilies tilto turėklų sutvarkymas šiuo projektu nenumatomas, kadangi yra už projekto ribų;</p> <p>Atsižvelgti į būsimo tilto atsiradimą ir neprojektuoti tam kliudančios infrastruktūros;</p> <p>Numatyti konteinerių dizainą atsižvelgiant į skvero bendrą dizainą</p> <p>Gaisriniais auto judėjimą numatyti planuojamu dviračių-pėsčiųjų taku iki kelto, reikėtų transporto apkrovų apie 40 t ir tik vienoje skvero vietoje, įvažiavime (kur numatomas tualetas ir šiukšlių konteineriai) numatyti privažiavimą iki Danės upės su transporto apkrova apie 40 t., bus privažiavimas eksploatacijai iki WC, šiukšlių konteinerių. Likusioje skvero dalyje– įvertinti 12 t. apkrovas eksploatacijai.</p> <p>Parengti sprendinių kiekių žiniaraščius kainai apskaičiuoti;</p> <p>Parinkti elektros tiekimo kolonėlių dizainą. Elektros tiekimas numatomas tose pačiose vietose kaip ir anksčiau;</p> <p>Parinkti vandens tiekimo kolonėlių dizainą ir vietą. Kolonėlių turi būti ne mažiau kaip elektros tiekimo kolonėlių. Gali būti integruota su elektros kolonėle (analogas TALLYKEY T4);</p> <p>Numatyti švartavimo ir gelbėjimo pakeitimo sprendinius-atmušų, žiedų, kopėtėlių, gelbėjimo ratų;</p> <p>Numatyti sklype laikinų biotualetų pastatymo vietą švenčių metu.</p>
3.	23_09-TP-SP-Z	<p>Želdynų sutvarkymo dalis</p>
		<p>Želdinių apsaugos projektiniai sprendiniai rengiami pagal Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles.</p> <p>Projekte nurodoma želdinių, esančių projektuojamos gatvės raudonosiose linijose, būklė (vadovaujantis Želdinių atkuriamosios vertės įkainių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343, 2 priedu „Želdinių būklė“), medžio ar krūmo rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vejų ir gėlynų plotas, apsaugos</p>

		<p>priemonės, taip pat apskaičiuojama kertamų saugotinių želdinių atkuriamoji vertė.</p> <p>Rengiant Projektą vadovautis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2018 metų tomografiniais medžių tyrimais; • 2023 metų arboristinio vertinimo ataskaita. <p>Sutvarkyti esamus želdinius, suprojektuoti naujus;</p> <p>Numatyti želdynų laistymo sistemą;</p> <p>Numatyti dekoratyvių augalų vietas;</p> <p>Integruoti spygliuočius medžius;</p> <p>Parengti sprendinių kiekių žiniaraščius kainai apskaičiuoti;</p>
4.	23_09-TP-SK	<p>Statinio konstrukcijų dalis</p> <p>Suprojektuoti laikančias konstrukcijas projekte numatomiems elementams:</p> <ul style="list-style-type: none"> • atraminėms sienelėms • suoliukams • informaciniams ženklams • tvorelėms • dviračių stovams <p>Parengti esamų konstrukcijų pertvarkymo sprendinius:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Atraminių sienų sumažinimą; • Laiptų į Danės upę pertvarkymą (apatinės aikštelės pakėlimą) • Laiptų pėsčiųjų trasose pertvarkymą (pagal PP) <p>Parengti švartavimo ir spraustasienės medinės apdailos papildomų medinių elementų tvirtinimo sprendinius, reikalavimus tikslinant Techninio projekto rengimo metu.</p> <p>Parengti sprendinių kiekių žiniaraščius kainai apskaičiuoti;</p>
5.	23_09-TP-LVN	<p>Lauko vandentiekio ir nuotekų dalis</p> <p>Atskiras abonentas- Klaipėdos miesto savivaldybė.</p> <p>Suprojektuoti geriamo vandens tiekimo kolonėlę ir prijungti prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų;</p> <p>Automatinį tualetą įrenginį prijungti prie miesto tinklų;</p> <p>Atskiras abonentas- Klaipėdos miesto savivaldybė.</p> <p>Numatyti geriamo vandens tiekimo trasas į vandens tiekimo kolonėles krantinėje. Vienai kolonėlei vandens debitas 6 m³;</p> <p>Numatyti trapus geriamo vandens pertiekliai surinkti nuo vandens tiekimo kolonėlių;</p> <p>Buitinių nuotekų ir lijalinių vandenų surinkimo iš laivų neprojektuoti.</p> <p>Numatyti vandentiekio privedimą (-us) laistymo sistemai.</p> <p>Numatyti esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų šulinių pakėlimą iki naujo grindinio lygio;</p> <p>Numatyti esamų tinklų perkėlimą (jei reikia pagal vertikalinio aukščių plano sprendinius bei SP dalies užduotį);</p> <p>Suprojektuoti lietaus vandens nuvedimo tinklus nuo sklypo plano sprendiniuose naujai suprojektuotų lataukų, trapų;</p> <p>Smulkaus verslo zonoms, vietoms LVN tinklai neprojektuojami;</p> <p>Apskaičiuoti poreikius ir gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas (pakliūvančių į projektavimo zonas).</p>

		Projektuoti pagal gautas ir išsiimamas prisijungimo sąlygas; Parengti sprendinių kiekių žiniaraščius kainai apskaičiuoti;
6.	23_09-TP-LE	Lauko elektrotechnikos dalis
		<p>Atskiras ESO abonentas- Klaipėdos miesto savivaldybė. Numatyti elektros infrastruktūrą viešiesiems renginiams. Scenos galios poreikis 40 kW. Suprojektuoti elektros prijungimą prekybinėms vietoms, smulkiam verslui pagal SP dalies užduotį. Prijungti automatinį tualetų įrenginį. Skydelių numatoma 18 vnt. Kiekvieno skydelio galios poreikis - 3 kW. Vaizdo stebėjimo kameras prijungti prie bendros visų vartotojų elektros apskaitos ir numatyti subapskaitą; Bendra abonto galia - 100 kW.</p> <p>Atskiras ESO abonentas- Klaipėdos miesto savivaldybė. Numatomi 13 vnt. elektros pajungimo taškų laivams krantinėse. Du 16A kištukai, vienas 32A kištukas ir 63A kištukas. Galios poreikis 36 kW vienai kolonėlei. Pageidaujama nenumatyti nuotėkio reles; Bendra abonto visoms kolonėlėms - 250 kW;</p> <p>Numatyti esamų elektros tinklų šulinių pakėlimą iki naujo grindinio lygio; Automatinį tualetų įrenginį prijungti prie tinklų; Numatyti esamų tinklų perkėlimą (jei reikia pagal vertikalinio aukščių plano sprendinius bei SP dalies užduotį); Visiems vartotojams projektuoti vieną komercinę apskaitą. Kiekvienam vartotojui numatyti po subapskaitą. Apskaičiuoti poreikius ir gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas (pakliūvančių į projektavimo zonas). Projektuoti pagal gautas ir išsiimamas prisijungimo sąlygas; Parengti sprendinių kiekių žiniaraščius kainai apskaičiuoti;</p> <p>Pastaba: ESO transformatorinės projektavimas dėl galios didinimo projektavimo ir atitinkamų servitutų nustatymo apimtyse nevertintas. Gavus ESO reikalavimą rekonstruoti esamą ar projektuoti naują transformatorinę, dėl tokio projekto turi būti su Projektuotoju susitarta papildomai.</p>
7.	23_09-TP-GA	Gatvių apšvietimo dalis
		<p>Parengti apšvietimo sprendinius, suprojektuoti apšvietimo tinklų įrangą. Pateikiant apšvietimo elementus, jų tipą, tvirtinimą ir spalvinį sprendimą derinti su architektu; Numatyti esamų tinklų perkėlimą (jei reikia pagal vertikalinio aukščių plano sprendinius bei SP dalies užduotį); Apskaičiuoti poreikius ir gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas (pakliūvančių į projektavimo zonas). Projektuoti pagal gautas ir išsiimamas prisijungimo sąlygas; Parengti sprendinių kiekių žiniaraščius kainai apskaičiuoti; Numatyti antivandalinius, klimato ir neigiamam paukščių poveikiui atsparius apšvietimo gaminius;</p>
8.	23_09-TP-LER	Lauko elektroninių ryšių dalis
		Numatyti vaizdo stebėjimo kameras;

		<p>Vaizdo kameras numatyti pagal KMSA pateiktą techninę specifikaciją (pridedama);</p> <p>Vaizdo kamerų išdėstymą numatyti atsižvelgiant į KMSA pateiktą išdėstymo schemą;</p> <p>Numatyti elektroninių ryšių tinklų šulinių pakėlimą iki naujo grindinio lygio;</p> <p>Numatyti esamų tinklų perkėlimą (jei reikia pagal vertikalinio aukščių plano sprendinius bei SP dalies užduotį);</p> <p>Apskaičiuoti poreikius ir gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas (pakliūvančių į projektavimo zonas).</p> <p>Projektuoti pagal gautas ir išsiimamas prisijungimo sąlygas;</p> <p>Parengti sprendinių kiekių žiniaraščius kainai apskaičiuoti;</p>
9.	23_09-TP-S	Susisiekimo dalis
		<p>Numatyti Danės g. atkarpos nuo Naujosios Uosto g. iki Šiaurės rago rekonstravimą į E kategorijos gatvę;</p> <p>Numatyti rekonstruojamos Danės gatvės parametrus pagal teisės aktų E kategorijos gatvei keliamus reikalavimus;</p> <p>Numatyti skersinius ir išilginius nuolydžius;</p> <p>Numatyti dangų konstrukcijas atitinkančias teisės aktų reikalavimus.</p> <p>Gaisriniais auto judėjimą numatyti planuojamu dviračių-pėsčiųjų taku iki kelto, reikėtų transporto apkrovų apie 40 t ir tik vienoje skvero vietoje, įvažiavime (kur numatomas tualetas ir šiukšlių konteineriai) numatyti privažiavimą iki Danės upės su transporto apkrova apie 40 t., bus privažiavimas eksploatacijai iki WC, šiukšlių konteinerių. Likusioje skvero dalyje – įvertinti 12 t. apkrovas eksploatacijai.</p> <p>Numatyti vertikalų ir horizontalų ženklimą;</p> <p>Projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takai turi atitikti beklūtės trasos reikalavimus;</p> <p>Numatyti sklandų pririšimą prie esamų dviračių ir pėsčiųjų takų;</p> <p>Įvertinti gretimų rengiamų ir anksčiau parengtų projektų sprendinius;</p> <p>Numatyti grubios frakcijos asfalto dangą;</p> <p>Numatyti laikinas priemones sprendinių sujungimui pereinamuoju laikotarpiu iki kitų projektų sprendinių įgyvendinimo;</p> <p>Parengti sprendinių kiekių žiniaraščius kainai apskaičiuoti;</p>
10.	23_09-TP-SDO	Statybos darbų organizavimo dalis
		<p>Parengti planuojamų vykdyti statybos darbų koncepciją;</p> <p>Parengti sprendinių kiekių žiniaraščius kainai apskaičiuoti;</p>
11.	23_09-TP-KS	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis
		<p>Suskaičiuoti statybos darbų kainą remianti pateiktais kiekių žiniaraščiais ir papildoma informacija;</p> <p>Perskaičiuoti parengto projekto kainą pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statybos pradžia, rinkos kainas;</p>

Užsakovas Justinas Striška

Projektuotojas Tadas Jonauskis

Užsakovo atstovas Nerijus Tilindis

Statinio projekto vadovas Simas Remeika

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Klaipėda, Liepų g. 11

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Klaipėda, Liepų g. 11

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-31-240228-00011, 2024-02-28
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-240226-00071, 2024-02-26
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Klaipėda, Liepų g. 11

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)-Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0010:88

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėda, Danės g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22012)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (27077)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas (848)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projekte pateikti ištraukas iš techninių projektų, prie kurių derinami dangų aukščiai ir privažiavimai, įranga, sklypo plano komunikacijų ir susisiekimo sprendiniai. Planuoti atliktų inžinerinių - geologinių tyrimų pagrindu. Numatyti vertikalinį planiravimą, apibrėžiant naujų dangų ir krantinių tiksliai ribas ir absoliučius aukščius. Priėjimus ir privažiavimus prie krantinės, tvarkomos teritorijos ribas apribojimus nurodyti ant naujos topo nuotraukos pagrindu. Pateikti charakteringus pjūvius. Nurodyti, kam priklauso išardoma įranga, projektą derinant su jos savininkais. Sklypo plane nurodyti visus normuojamus atstumus tarp objektų bei statybą ribojančias zonas, už kurių tikslumą atsako projekto vadovas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalųjį planą.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalųjį planą.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

6. Užstatymo tipas Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Taip

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Taip

12. Kiti reikalavimai Projektuoti vadovaujantis Paveldosaugos skyriaus 2024-02-26 raštu Nr.VS-4730 nustatytais reikalavimais (žr. pridedami dokumentai) ir Architektūros konkurso metu pateiktais geriausios idėjos sprendiniais. Kompozicijos sprendimą, architektūrinius elementus, skaidymą, medžiagas ir spalvas derinti prie miesto istorinės aplinkos. Atitikimą patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams statinio architektas turi nurodyti sklypo brėžinyje. Pateikti įrangos detalizaciją: vandentiekio ir elektros tinko įrengimo, išlipimo iš vandens, švartavimo, apšvietimo, gelbėjimo įrangos vietas ir jų apdailą, tvirtinimą. Mažosios architektūros formos, aptvėrimai, šviestuvai, pandusai turi būti detalizuoti su spalvinių sprendimų variantais, medžiagomis, tvirtinimu, užtikrinant saugų naudojimą ir miesto istorinei daliai būdingais elementais. Teikti išorinės reklamos ir informacinių nuorodų projektą, vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano sprendiniais bei Išorinės reklamos įrengimo Klaipėdos mieste taisyklėmis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0010:88

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėda, Danės g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22012)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (27077)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas (848)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projekte pateikti ištraukas iš techninių projektų, prie kurių derinami dangų aukščiai ir privažiavimai, įranga, sklypo plano komunikacijų ir susisiekimo sprendiniai. Planuoti atliktų inžinerinių - geologinių tyrimų pagrindu. Numatyti vertikalinį planiravimą, apibrėžiant naujų dangų ir krantinių tikslias ribas ir absoliučius aukščius. Priėmus ir privažiavimus prie krantinės, tvarkomos teritorijos ribas apribojimus nurodyti ant naujos topo

nuotraukos pagrindo. Pateikti charakteringus pjūvius. Nurodyti, kam priklauso išardoma įranga, projektą derinant su jos savininkais. Sklypo plane nurodyti visus normuojamus atstumus tarp objektų bei statybą ribojančias zonas, už kurių tikslumą atsako projekto vadovas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalųjį planą.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalųjį planą.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalųjį planą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalųjį planą.

6. Užstatymo tipas Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalųjį planą.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalųjį planą.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalųjį planą.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Taip

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Taip

12. Kiti reikalavimai Projektuoti vadovaujantis Paveldosaugos skyriaus 2024-02-26 raštu Nr.VS-4730 nustatytais reikalavimais (žr. pridedami dokumentai) ir Architektūros konkurso metu pateiktais geriausios idėjos sprendiniais. Kompozicijos sprendimą, architektūrinius elementus, skaidymą, medžiagas ir spalvas derinti prie miesto istorinės aplinkos. Atitikimą patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams statinio architektas turi nurodyti sklypo brėžinyje. Pateikti įrangos detalizaciją: vandentiekio ir elektros tinko įrengimo, išlipimo iš vandens, švartavimo, apšvietimo, gelbėjimo įrangos vietas ir jų apdailą, tvirtinimą. Mažosios architektūros formos, aptvėrimai, šviestuvai, pandusai turi būti detalizuoti su spalvinių sprendimų variantais, medžiagomis, tvirtinimu, užtikrinant saugų naudojimą ir miesto istorinei daliai būdingais elementais. Teikti išorinės reklamos ir informacinių nuorodų projektą, vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano sprendiniais bei Išorinės reklamos įrengimo Klaipėdos mieste taisyklėmis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kelių (gatvių) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0010:88

Unikalus Nr. 4400-1977-6835

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Klaipėda, Danės g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22012)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (27077)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas (848)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projekte pateikti ištraukas iš techninių projektų, prie kurių derinami dangų aukščiai ir privažiavimai, įranga, sklypo plano komunikacijų ir susisiekimo sprendiniai. Planuoti atliktų inžinerinių - geologinių tyrimų pagrindu. Numatyti vertikalinį planiravimą, apibrėžiant naujų dangų ir krantinių tikslias ribas ir absoliučius aukščius. Priėmus ir privažiavimus prie krantinės, tvarkomos teritorijos ribas apribojimus nurodyti ant naujos topo nuotraukos pagrindo. Pateikti charakteringus pjūvius. Nurodyti, kam priklauso išardoma įranga, projektą derinant su jos savininkais. Sklypo plane nurodyti visus normuojamus atstumus tarp objektų bei statybą ribojančias zonas, už kurių tikslumą atsako projekto vadovas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimu Nr.1278 patvirtintą Klaipėdos valstybinio jūrų uosto bendrąjį planą, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

6. Užstatymo tipas Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Taip

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Taip

12. Kiti reikalavimai Projektuoti vadovaujantis Paveldosaugos skyriaus 2024-02-26 raštu Nr.VS-4730 nustatytais reikalavimais (žr. pridedami dokumentai) ir Architektūros konkurso metu pateiktais geriausios idėjos sprendiniais. Kompozicijos sprendimą, architektūrinius elementus, skaidymą, medžiagas ir spalvas derinti prie miesto istorinės aplinkos. Atitikimą patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams statinio architektas turi nurodyti sklypo brėžinyje. Pateikti įrangos detalizaciją: vandentiekio ir elektros tinko įrengimo, išlipimo iš vandens, švartavimo, apšvietimo, gelbėjimo įrangos vietas ir jų apdailą, tvirtinimą. Mažosios architektūros formos, aptvėrimai, šviestuvai, pandusai turi būti detalizuoti su spalvinių sprendimų variantais, medžiagomis, tvirtinimu, užtikrinant saugų naudojimą ir miesto istorinei daliai būdingais elementais. Teikti išorinės reklamos ir informacinių nuorodų projektą, vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano sprendiniais bei Išorinės reklamos įrengimo Klaipėdos mieste taisyklėmis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0010:88
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėda, Danės g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22012)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Taip, Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (27077)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas (848)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projekte pateikti ištraukas iš techninių projektų, prie kurių derinami dangų aukščiai ir privažiavimai, įranga, sklypo plano komunikacijų ir susisiekimo sprendiniai. Planuoti atliktų inžinerinių - geologinių tyrimų pagrindu. Numatyti vertikalinį planiravimą, apibrėžiant naujų dangų ir krantinių tikslias ribas ir absoliučius aukščius. Priėmus ir privažiavimus prie krantinės, tvarkomos teritorijos ribas apribojimus nurodyti ant naujos topo nuotraukos pagrindu. Pateikti charakteringus pjūvius. Nurodyti, kam priklauso išardoma įranga, projektą derinant su jos savininkais. Sklypo plane nurodyti visus normuojamus atstumus tarp objektų bei statybą ribojančias zonas, už kurių tikslumą atsako projekto vadovas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

6. Užstatymo tipas Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Taip

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia Taip

12. Kiti reikalavimai Projektuoti vadovaujantis Paveldosaugos skyriaus 2024-02-26 raštu Nr. VS-4730 nustatytais reikalavimais (žr. pridedami dokumentai) ir Architektūros konkurso metu pateiktais geriausios idėjos sprendiniais.

Kompozicijos sprendimą, architektūrinius elementus, skaidymą, medžiagas ir spalvas derinti prie miesto istorinės aplinkos. Atitikimą patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams statinio architektas turi nurodyti sklypo brėžinyje. Pateikti įrangos detalizaciją: vandentiekio ir elektros tinko įrengimo, išlipimo iš vandens, švartavimo, apšvietimo, gelbėjimo įrangos vietas ir jų apdailą, tvirtinimą. Mažosios architektūros formos, aptvėrimai, šviestuvai, pandusai turi būti detalizuoti su spalvinių sprendimų variantais, medžiagomis, tvirtinimu, užtikrinant saugų naudojimą ir miesto istorinei daliai būdingais elementais. Teikti išorinės reklamos ir informacinių nuorodų projektą, vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano sprendiniais bei Išorinės reklamos įrengimo Klaipėdos mieste taisyklėmis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0010:88

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Klaipėda, Danės g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22012)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (27077)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas (848)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projekte pateikti ištraukas iš techninių projektų, prie kurių derinami dangų aukščiai ir privažiavimai, įranga, sklypo plano komunikacijų ir susisiekimo sprendiniai. Planuoti atliktų inžinerinių - geologinių tyrimų pagrindu. Numatyti vertikalinį planiravimą, apibrėžiant naujų dangų ir krantinių tikslias ribas ir absoliučius aukščius. Priėmus ir privažiavimus prie krantinės, tvarkomos teritorijos ribas apribojimus nurodyti ant naujos topo nuotraukos pagrindu. Pateikti charakteringus pjūvius. Nurodyti, kam priklauso išardoma įranga, projektą derinant su jos savininkais. Sklypo plane nurodyti visus normuojamus atstumus tarp objektų bei statybą ribojančias zonas, už kurių tikslumą atsako projekto vadovas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalųjį planą.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalųjį planą.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalųjį planą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalųjį planą.

6. Užstatymo tipas Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalųjį planą.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalųjį planą.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Taip

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Taip

12. Kiti reikalavimai Projektuoti vadovaujantis Paveldosaugos skyriaus 2024-02-26 raštu Nr. VS-4730 nustatytais reikalavimais (žr. pridedami dokumentai) ir Architektūros konkurso metu pateiktais geriausios idėjos sprendiniais. Kompozicijos sprendimą, architektūrinius elementus, skaidymą, medžiagas ir spalvas derinti prie miesto istorinės aplinkos. Atitikimą patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams statinio architektas turi nurodyti sklypo brėžinyje. Pateikti įrangos detalizaciją: vandentiekio ir elektros tinko įrengimo, išlipimo iš vandens, švartavimo, apšvietimo, gelbėjimo įrangos vietas ir jų apdailą, tvirtinimą. Mažosios architektūros formos, aptvėrimai, šviestuvai, pandusai turi būti detalizuoti su spalvinių sprendimų variantais, medžiagomis, tvirtinimu, užtikrinant saugų naudojimą ir miesto istorinei daliai būdingais elementais. Teikti išorinės reklamos ir informacinių nuorodų projektą, vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano sprendiniais bei Išorinės reklamos įrengimo Klaipėdos mieste taisyklėmis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0010:88

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Klaipėda, Danės g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22012)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (27077)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas (848)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projekte pateikti ištraukas iš techninių projektų, prie kurių derinami dangų aukščiai ir privažiavimai, įranga, sklypo plano komunikacijų ir susisiekimo sprendiniai. Planuoti atliktų inžinerinių - geologinių tyrimų pagrindu. Numatyti vertikalinį planiravimą, apibrėžiant naujų dangų ir krantinių tikslias ribas ir absoliučius aukščius. Priėmimus ir privažiavimus prie krantinės, tvarkomos teritorijos ribas apribojimus nurodyti ant naujos topo nuotraukos pagrindo. Pateikti charakteringus pjūvius. Nurodyti, kam priklauso išardoma įranga, projektą derinant su jos savininkais. Sklypo plane nurodyti visus normuojamus atstumus tarp objektų bei statybą ribojančias zonas, už kurių tikslumą atsako projekto vadovas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

6. Užstatymo tipas Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Taip

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Taip

12. Kiti reikalavimai Projektuoti vadovaujantis Paveldosaugos skyriaus 2024-02-26 raštu Nr.VS-4730 nustatytais reikalavimais (žr. pridedami dokumentai) ir Architektūros konkurso metu pateiktais geriausios idėjos sprendiniais. Kompozicijos sprendimą, architektūrinius elementus, skaidymą, medžiagas ir spalvas derinti prie miesto istorinės aplinkos. Atitikimą patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams statinio architektas turi nurodyti sklypo brėžinyje. Pateikti įrangos detalizaciją: vandentiekio ir elektros tinko įrengimo, išlipimo iš vandens, švartavimo, apšvietimo, gelbėjimo įrangos vietas ir jų apdailą, tvirtinimą. Mažosios architektūros formos, aptvėrimai, šviestuvai, pandusai turi būti detalizuoti su spalvinių sprendimų variantais, medžiagomis, tvirtinimu, užtikrinant saugų naudojimą ir miesto istorinei daliai būdingais elementais. Teikti išorinės reklamos ir informacinių nuorodų projektą, vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano sprendiniais bei Išorinės reklamos įrengimo Klaipėdos mieste taisyklėmis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kelių (gatvių) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0010:88

Unikalus Nr. 4400-5923-0509

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėda, Danės g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22012)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (27077)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas (848)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projekte pateikti ištraukas iš techninių projektų, prie kurių derinami dangų aukščiai ir privažiavimai, įranga, sklypo plano komunikacijų ir susisiekimo sprendiniai. Planuoti atliktų inžinerinių - geologinių tyrimų pagrindu. Numatyti vertikalinį planiravimą, apibrėžiant naujų dangų ir krantinių tikslias ribas ir absoliučius aukščius. Priėmus ir privažiavimus prie krantinės, tvarkomos teritorijos ribas apribojimus nurodyti ant naujos topo nuotraukos pagrindu. Pateikti charakteringus pjūvius. Nurodyti, kam priklauso išardoma įranga, projektą derinant su

jos savininkais. Sklypo plane nurodyti visus normuojamus atstumus tarp objektų bei statybą ribojančias zonas, už kurių tikslumą atsako projekto vadovas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

6. Užstatymo tipas Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalų planą.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Taip

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Taip

12. Kiti reikalavimai Projektuoti vadovaujantis Paveldosaugos skyriaus 2024-02-26 raštu Nr.VS-4730 nustatytais reikalavimais (žr. pridedami dokumentai) ir Architektūros konkurso metu pateiktais geriausios idėjos sprendiniais. Kompozicijos sprendimą, architektūrinius elementus, skaidymą, medžiagas ir spalvas derinti prie miesto istorinės aplinkos. Atitikimą patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams statinio architektas turi nurodyti sklypo brėžinyje. Pateikti įrangos detalizaciją: vandentiekio ir elektros tinko įrengimo, išlipimo iš vandens, švartavimo, apšvietimo, gelbėjimo įrangos vietas ir jų apdailą, tvirtinimą. Mažosios architektūros formos, aptvėrimai, šviestuvai, pandusai turi būti detalizuoti su spalvinių sprendimų variantais, medžiagomis, tvirtinimu, užtikrinant saugų naudojimą ir miesto istorinei daliai būdingais elementais. Teikti išorinės reklamos ir informacinių nuorodų projektą, vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano sprendiniais bei Išorinės reklamos įrengimo Klaipėdos mieste taisyklėmis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0010:88

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėda, Danės g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22012)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (27077)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas (848)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projekte pateikti ištraukas iš techninių projektų, prie kurių derinami dangų aukščiai ir privažiavimai, įranga, sklypo plano komunikacijų ir susisiekimo sprendiniai. Planuoti atliktų inžinerinių - geologinių tyrimų pagrindu. Numatyti vertikalinį planiravimą, apibrėžiant naujų dangų ir krantinių tikslias ribas ir absoliučius aukščius. Priėmus ir privažiavimus prie krantinės, tvarkomos teritorijos ribas apribojimus nurodyti ant naujos topo nuotraukos pagrindu. Pateikti charakteringus pjūvius. Nurodyti, kam priklauso išardoma įranga, projektą derinant su jos savininkais. Sklypo plane nurodyti visus normuojamus atstumus tarp objektų bei statybą ribojančias zonas, už kurių tikslumą atsako projekto vadovas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalųjį planą.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalųjį planą.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalųjį planą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalųjį planą.

6. Užstatymo tipas Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalųjį planą.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalųjį planą.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalųjį planą.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Taip

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Taip

12. Kiti reikalavimai Projektuoti vadovaujantis Paveldosaugos skyriaus 2024-02-26 raštu Nr. VS-4730 nustatytais reikalavimais (žr. pridedami dokumentai) ir Architektūros konkurso metu pateiktais geriausios idėjos sprendiniais. Kompozicijos sprendimą, architektūrinius elementus, skaidymą, medžiagas ir spalvas derinti prie miesto istorinės aplinkos. Atitikimą patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams statinio architektas turi nurodyti sklypo brėžinyje. Pateikti įrangos detalizaciją: vandentiekio ir elektros tinko įrengimo, išlipimo iš vandens, švartavimo, apšvietimo, gelbėjimo įrangos vietas ir jų apdailą, tvirtinimą. Mažosios architektūros formos, aptvėrimai, šviestuvai, pandusai turi būti detalizuoti su spalvinių sprendimų variantais, medžiagomis, tvirtinimu, užtikrinant saugų naudojimą ir miesto istorinei daliai būdingais elementais. Teikti išorinės reklamos ir informacinių nuorodų projektą, vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano sprendiniais bei Išorinės reklamos įrengimo Klaipėdos mieste taisyklėmis.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PAVELDOSAUGOS SKYRIUS

Urbanistikos ir architektūros skyriui

2024-02-26 Nr. VS-1554
I 2024-02-15 Nr. VS-1292

DĖL SPECIALIŲJŲ PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMŲ DANĖS G. PĖSČIŲJŲ TAKO

Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago yra kultūros paveldo vietovės Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, unikalus kodas kultūros vertybių registre 22012, teritorijoje ir kultūros paveldo objekto Senojo miesto su priemiesčiais, unikalus kodas kultūros vertybių registre 27077, teritorijoje.

Objekto „**Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės) - Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10), Klaipėdoje, rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas**“ projektą rengti vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17, 19 straipsnio nuostatomis, paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2013.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“. Nepažeisti Kultūros paveldo departamento pirmosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-05-20 aktu Nr. KPD-RM-2115 Miesto istorinei daliai nustatytų vertingųjų savybių (Kultūros vertybių registras - <http://kvr.kpd.lt/heritage>). Vadovautis Klaipėdos miesto bendrojo plano Kultūros paveldo dalies sprendiniais (Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimas Nr. T2-191). Paveldosaugos aspektu įvertinti projektuojamų sprendinių poveikį Klaipėdos miesto istorinės dalies urbanistinei struktūrai pagal atliktų istorinių, architektūrinių – urbanistinių tyrimų išvadas.

Teritorijos sutvarkymui siūlome rinktis Klaipėdos miesto istorinei daliai būdingus istorinių dangų analogus. Teritorijos apšvietimą projektuoti vadovaujantis Klaipėdos senamiesčio ir centrinės miesto dalies dekoratyvinio apšvietimo schema (Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-09-05 įsakymo Nr. AD1-1199).

Vedėjas

Vitalijus Juška

Karina Jakienė, tel. (8 46) 39 60 67, el. p. karina.jakiene@klaipeda.lt

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Klaipėda, Liepų g. 11, +37046396066

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, Danės g., 2101/0010:88, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Klaipėdos senjojo miesto vieta su priemiesčiais, 27077

1. Projekto pavadinimas

Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Klaipėda, Liepų g. 11, +37046396066

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, Danės g., 2101/0010:88, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Klaipėdos senjojo miesto vieta su priemiesčiais, 27077

1. Projekto pavadinimas

Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Klaipėda, Liepų g. 11, +37046396066

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas) Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, Danės g., 2101/0010:88, 4400-1977-6835

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Klaipėdos senjojo miesto vieta su priemiesčiais, 27077

1. Projekto pavadinimas

Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Klaipėda, Liepų g. 11, +37046396066

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas) Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, Danės g., 2101/0010:88, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Klaipėdos senjojo miesto vieta su priemiesčiais, 27077

1. Projekto pavadinimas

Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Klaipėda, Liepų g. 11, +37046396066

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas) Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, Danės g., 2101/0010:88, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Klaipėdos senjojo miesto vieta su priemiesčiais, 27077

1. Projekto pavadinimas

Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Klaipėda, Liepų g. 11, +37046396066

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, Danės g., 2101/0010:88, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais, 27077

1. Projekto pavadinimas

Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Klaipėda, Liepų g. 11, +37046396066

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, Danės g., 2101/0010:88, 4400-5923-0509

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais, 27077

1. Projekto pavadinimas

Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Klaipėda, Liepų g. 11, +37046396066

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, Danės g., 2101/0010:88, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais, 27077

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Klaipėda, Danės g., 2101/0010:88, Nėra

1. Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 d., nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>, teritorija, kurioje projektuojami statiniai, patenka į valstybės saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naumiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau – KVR) 22012) bei Klaipėdos senjojo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus kodas KVR 27077) teritoriją, registruotos kultūros vertybės, turinčios paminklo statusą, Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 848) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį. Projektuojant vadovautis tinklalapyje viešai prieinamais Kultūros vertybių registro duomenimis. Konkrečiais sprendiniais užtikrinti, išvardintų registruotų kultūros vertybių vertingųjų savybių išsaugojimą.
2. Projektuojant vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str., 17 str. 19 str., 23 1 (prim) str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 2 d., 3 d. nuostatomis. Aiškinamajame rašte išnagrinėti, kaip projekto sprendiniai atitinka minimų teisės aktų nuostatas.
3. Vadovautis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“. Remiantis šio reglamento 7 p., 15.13 p. nuostatomis, numatyti sprendinius užtikrinančius galimų vertingųjų savybių, kurių pobūdis archeologinis, architektūrinių struktūrų išsaugojimą.
4. Vadovautis Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (T00053573), Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) paveldotvarkos projekto (T00053812) sprendiniais. Projekto aiškinamajame rašte detalai išnagrinėti sprendinių atitikimą šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.
5. Rinktis istorinei miesto daliai būdingas medžiagas ir spalvinį sprendimą, derantį prie aplinkos.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Klaipėda, Danės g., 2101/0010:88, 4400-5923-0509

1. Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 d., nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>, teritorija, kurioje projektuojami statiniai, patenka į valstybės saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naumiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau – KVR) 22012) bei Klaipėdos senjojo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus kodas KVR 27077) teritoriją, registruotos kultūros vertybės, turinčios paminklo statusą, Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 848) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį. Projektuojant vadovautis tinklalapyje viešai prieinamais Kultūros vertybių registro duomenimis. Konkrečiais sprendiniais užtikrinti, išvardintų registruotų kultūros vertybių vertingųjų savybių išsaugojimą.
2. Projektuojant vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str., 17 str. 19 str., 23 1 (prim) str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 2 d., 3 d. nuostatomis. Aiškinamajame rašte išnagrinėti, kaip projekto sprendiniai atitinka minimų teisės aktų nuostatas.
3. Vadovautis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“. Remiantis šio reglamento 7 p., 15.13 p. nuostatomis, numatyti sprendinius užtikrinančius galimų vertingųjų savybių, kurių pobūdis archeologinis, architektūrinių struktūrų išsaugojimą.
4. Vadovautis Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (T00053573), Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) paveldotvarkos projekto (T00053812) sprendiniais. Projekto aiškinamajame rašte detalai išnagrinėti sprendinių atitikimą šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.
5. Rinktis istorinei miesto daliai būdingas medžiagas ir spalvinį sprendimą, derantį prie aplinkos.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Klaipėda, Danės g., 2101/0010:88, Nėra

1. Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 d., nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>, teritorija, kurioje projektuojami statiniai, patenka į valstybės saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naumiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau – KVR) 22012) bei Klaipėdos senjojo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus kodas KVR 27077) teritoriją, registruotos kultūros vertybės, turinčios paminklo statusą, Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 848) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį. Projektuojant vadovautis tinklalapyje viešai prieinamais Kultūros vertybių registro duomenimis. Konkrečiais sprendiniais užtikrinti, išvardintų registruotų kultūros vertybių vertingųjų savybių išsaugojimą.

2. Projektuojant vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str., 17 str. 19 str., 23 1 (prim) str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 2 d., 3 d. nuostatomis. Aiškinamajame rašte išnagrinėti, kaip projekto sprendiniai atitinka minimų teisės aktų nuostatas.
3. Vadovautis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“. Remiantis šio reglamento 7 p., 15.13 p. nuostatomis, numatyti sprendinius užtikrinančius galimų vertingųjų savybių, kurių pobūdis archeologinis, architektūrinių struktūrų išsaugojimą.
4. Vadovautis Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (T00053573), Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) paveldotvarkos projekto (T00053812) sprendiniais. Projekto aiškinamajame rašte detalai išnagrinėti sprendinių atitikimą šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.
5. Rinktis istorinei miesto daliai būdingas medžiagas ir spalvinį sprendimą, derantį prie aplinkos.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Klaipėda, Danės g., 2101/0010:88, Nėra

1. Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 d., nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>, teritorija, kurioje projektuojami statiniai, patenka į valstybės saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naumiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau – KVR) 22012) bei Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus kodas KVR 27077) teritoriją, registruotos kultūros vertybės, turinčios paminklo statusą, Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 848) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį. Projektuojant vadovautis tinklalapyje viešai prieinamais Kultūros vertybių registro duomenimis. Konkrečiais sprendiniais užtikrinti, išvardintų registruotų kultūros vertybių vertingųjų savybių išsaugojimą.
2. Projektuojant vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str., 17 str. 19 str., 23 1 (prim) str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 2 d., 3 d. nuostatomis. Aiškinamajame rašte išnagrinėti, kaip projekto sprendiniai atitinka minimų teisės aktų nuostatas.
3. Vadovautis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“. Remiantis šio reglamento 7 p., 15.13 p. nuostatomis, numatyti sprendinius užtikrinančius galimų vertingųjų savybių, kurių pobūdis archeologinis, architektūrinių struktūrų išsaugojimą.
4. Vadovautis Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (T00053573), Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) paveldotvarkos projekto (T00053812) sprendiniais. Projekto aiškinamajame rašte detalai išnagrinėti sprendinių atitikimą šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.
5. Rinktis istorinei miesto daliai būdingas medžiagas ir spalvinį sprendimą, derantį prie aplinkos.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Klaipėda, Danės g., 2101/0010:88, Nėra

1. Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 d., nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>, teritorija, kurioje projektuojami statiniai, patenka į valstybės saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naumiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau – KVR) 22012) bei Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus kodas KVR 27077) teritoriją, registruotos kultūros vertybės, turinčios paminklo statusą, Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 848) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį. Projektuojant vadovautis tinklalapyje viešai prieinamais Kultūros vertybių registro duomenimis. Konkrečiais sprendiniais užtikrinti, išvardintų registruotų kultūros vertybių vertingųjų savybių išsaugojimą.
2. Projektuojant vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str., 17 str. 19 str., 23 1 (prim) str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 2 d., 3 d. nuostatomis. Aiškinamajame rašte išnagrinėti, kaip projekto sprendiniai atitinka minimų teisės aktų nuostatas.
3. Vadovautis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“. Remiantis šio reglamento 7 p., 15.13 p. nuostatomis, numatyti sprendinius užtikrinančius galimų vertingųjų savybių, kurių pobūdis archeologinis, architektūrinių struktūrų išsaugojimą.
4. Vadovautis Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (T00053573), Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) paveldotvarkos projekto (T00053812) sprendiniais. Projekto aiškinamajame rašte detalai išnagrinėti sprendinių atitikimą šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.
5. Rinktis istorinei miesto daliai būdingas medžiagas ir spalvinį sprendimą, derantį prie aplinkos.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, Danės g., 2101/0010:88, 4400-1977-6835

1. Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 d., nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>, teritorija, kurioje projektuojami statiniai, patenka į valstybės saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naumiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau – KVR) 22012) bei Klaipėdos senjojo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus kodas KVR 27077) teritoriją, registruotos kultūros vertybės, turinčios paminklo statusą, Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 848) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį. Projektuojant vadovautis tinklalapyje viešai prieinamais Kultūros vertybių registro duomenimis. Konkrečiais sprendiniais užtikrinti, išvardintų registruotų kultūros vertybių vertingųjų savybių išsaugojimą.

2. Projektuojant vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str., 17 str. 19 str., 23 1 (prim) str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 2 d., 3 d. nuostatomis. Aiškinamajame rašte išnagrinėti, kaip projekto sprendiniai atitinka minimų teisės aktų nuostatas.

3. Vadovautis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“. Remiantis šio reglamento 7 p., 15.13 p. nuostatomis, numatyti sprendinius užtikrinančius galimų vertingųjų savybių, kurių pobūdis archeologinis, architektūrinių struktūrų išsaugojimą.

4. Vadovautis Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (T00053573), Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) paveldotvarkos projekto (T00053812) sprendiniais. Projekto aiškinamajame rašte detalai išnagrinėti sprendinių atitikimą šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

5. Rinktis istorinei miesto daliai būdingas medžiagas ir spalvinį sprendimą, derantį prie aplinkos.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Klaipėda, Danės g., 2101/0010:88, Nėra

1. Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 d., nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>, teritorija, kurioje projektuojami statiniai, patenka į valstybės saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naumiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau – KVR) 22012) bei Klaipėdos senjojo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus kodas KVR 27077) teritoriją, registruotos kultūros vertybės, turinčios paminklo statusą, Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 848) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį. Projektuojant vadovautis tinklalapyje viešai prieinamais Kultūros vertybių registro duomenimis. Konkrečiais sprendiniais užtikrinti, išvardintų registruotų kultūros vertybių vertingųjų savybių išsaugojimą.

2. Projektuojant vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str., 17 str. 19 str., 23 1 (prim) str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 2 d., 3 d. nuostatomis. Aiškinamajame rašte išnagrinėti, kaip projekto sprendiniai atitinka minimų teisės aktų nuostatas.

3. Vadovautis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“. Remiantis šio reglamento 7 p., 15.13 p. nuostatomis, numatyti sprendinius užtikrinančius galimų vertingųjų savybių, kurių pobūdis archeologinis, architektūrinių struktūrų išsaugojimą.

4. Vadovautis Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (T00053573), Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) paveldotvarkos projekto (T00053812) sprendiniais. Projekto aiškinamajame rašte detalai išnagrinėti sprendinių atitikimą šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

5. Rinktis istorinei miesto daliai būdingas medžiagas ir spalvinį sprendimą, derantį prie aplinkos.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Klaipėda, Danės g., 2101/0010:88, Nėra

1. Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 d., nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>, teritorija, kurioje projektuojami statiniai, patenka į valstybės saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naumiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau – KVR) 22012) bei Klaipėdos senjojo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus kodas KVR 27077) teritoriją, registruotos kultūros vertybės, turinčios paminklo statusą, Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 848) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį. Projektuojant vadovautis tinklalapyje viešai prieinamais Kultūros vertybių registro duomenimis. Konkrečiais sprendiniais užtikrinti, išvardintų registruotų kultūros vertybių vertingųjų savybių išsaugojimą.

2. Projektuojant vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str., 17 str. 19 str., 23 1 (prim) str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 2 d., 3 d. nuostatomis. Aiškinamajame rašte išnagrinėti, kaip projekto sprendiniai atitinka minimų teisės aktų nuostatas.

3. Vadovautis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“. Remiantis šio reglamento 7 p., 15.13 p. nuostatomis, numatyti sprendinius užtikrinančius galimų vertingųjų savybių, kurių pobūdis archeologinis, architektūrinių struktūrų išsaugojimą.
4. Vadovautis Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (T00053573), Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) paveldotvarkos projekto (T00053812) sprendiniais. Projekto aiškinamajame rašte detalai išnagrinėti sprendinių atitikimą šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.
5. Rinktis istorinei miesto daliai būdingas medžiagas ir spalvinį sprendimą, derantį prie aplinkos.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-28 Nr. SRD-31-240228-00011
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAMŪNAS BARTKUS, Patarėjas RAMŪNAS BARTKUS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS BARTKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-28 15:40:37 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-28 15:40:51 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-03 13:18:11 – 2028-04-01 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RASA NARBUTIENĖ, Vyriausioji specialistė RASA NARBUTIENĖ, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RASA NARBUTIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-28 15:55:27 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-28 15:55:39 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-05 12:39:58 – 2027-07-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-28 Nr. SARD-31-240228-00011
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-26 Nr. SPRD-00-240226-00071
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-04 08:39:01)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-04 08:39:01 Avilyš SDP eDocs

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

Prisijungimo sąlygos galioja iki
Nėra

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775

Ryšio duomenys

El. paštas info@klaipeda.lt tel. +37046396066

Statinio projekto pavadinimas Nėra

Priimtas sprendimas Taikomos prisijungimo sąlygos

Prisijungimo sąlygų tipas Prie susisiekimo komunikacijų (vietinės reikšmės kelių ir gatvių)

Prisijungimo sąlygų naudojimo paskirtis Nėra

Techniniai reikalavimai (sąlygos)

1. Vadovautis Klaipėdos m. sav. Bendrojo plano, Klaipėdos m. dviračių infrastruktūros plėtros specialiojo plano, Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 Dėl teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto gatvės, Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detaliojo plano patvirtinimo, patvirtintais sprendiniais, kitų planuojamoje teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

2. Parengti Danės gatvės atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. Nr. 4400-5923-0509) ir kelio (gatvės)-pėsčiųjų tako (unik. Nr. 4400-1977-6835) dalies rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektą. Numatyti sklandų prisijungimą prie esamų susisiekimo komunikacijų. Vadovautis suderintais projektiniais pasiūlymais. Pateikti planuojamos teritorijos dalį ant topografinės nuotraukos pagrindo, nurodant tikslias darbų ribas, tinklų apsaugos zonas, detalizuoti dangas. Įvertinti lietaus vandens nuvedimą, apšvietimą. Įvertinti Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius. Numatyti žmonių su negalia judėjimo galimybes. Atsižvelgti į gretimų teritorijų apribojimus, parengti sklypo vertikalų planą. Gauti inžinerinių tinklų, kuriuos kerta ar patenka į jų apsaugos zonas projektuojami statiniai, sąlygas iškelimui ar apsaugojimui. Projektuojant vadovautis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nustatytais reikalavimais.

PRIDEDAMA:

Nėra pridedamų dokumentų.

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-26 Nr. PS-240226-00036
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARŪNAS SMAGURIS, Vyriausiasis specialistas ARŪNAS SMAGURIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS SMAGURIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-26 13:49:41 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-26 13:50:09 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-10 11:30:18 – 2027-08-09 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kastytis Macijauskas, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis patarėjas Kastytis Macijauskas, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	KASTYTIS MACIJAUŠKAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-26 13:57:02 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-26 13:57:10 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-20 10:14:51 – 2026-06-19 10:14:51
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARŪNAS SMAGURIS, Vyriausiasis specialistas ARŪNAS SMAGURIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS SMAGURIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-26 14:03:00 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-26 14:03:23 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-10 11:30:18 – 2027-08-09 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-28 09:07:45)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-28 09:07:45 Avilyš SDP eDocs

simas@mutuus.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS 2024-02-21 Nr. 3-I-0077/24

Statytojas (Užsakovas): Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Statytojo adresas: Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda

Objekto pavadinimas ir vieta: Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas

Telekomunikacijų tinklo elementų prisijungimo sąlygos:

1. Numatyti reikalingas priemones telekomunikacijų tinklų išsaugojimui. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po statiniais ar į kelio važiuojamąją dalį. Išlaikyti atstumus pagal techninius reikalavimus nuo telekomunikacijų tinklų iki statinių, inžinerinių tinklų bei planuojamo žemės paviršiaus.

2. Gauti projektavimo sąlygas telekomunikacijų tinklų elementams perkelti ir pasirašyti sutartį dėl telekomunikacijų tinklų elementų perkėlimo sąlygų nustatymo, jeigu negalima jų išsaugoti pagal 1-o punkto reikalavimus.

3. Apsaugoti sudedamaisiais apsauginiais vamzdžiais telekomunikacijų kabelius, kurie pakloti perėjimuose per kelius, kelio nuovažas, pėsčiųjų ir dviračių takus arba nesant galimybės išsaugoti, suprojektuoti ir atlikti jų perkėlimą .

4. Perėjimų ir perkėlimų vietas, perkeliamų elementų tipus, jiems naudojamų PVC vamzdžių diametrus bei iškeliamų ar įgilinamų kabelių tipus, kiekius ir ilgius tikslinti projektavimo metu.

5. Vaizdo kamerų pajungimui reikalinga suprojektuoti kamerų stovėjimo vietas, PVC vamzdžius, RKKS šulinius, prisijungimui dėžę ir numatyti kamerų maitinimą.

6. Objekto statybos užbaigimo komisijai pateikti paslėptų darbų aktus arba Telia pažymą, įrodančią kad elektroninių ryšių infrastruktūros elementai naujai pastatyti ar esami buvo tinkamai išsaugoti/perkelti ir atitinka RRT „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių“ reikalavimus.

7. Projektavimo dokumentus ir paslaugų teikimo sąlygas, derinti Telia Lietuva, AB.

8. Darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik darbų atlikimo vietoje esant Telia Lietuva, AB įgaliotam atstovui.

Tinklo resursų 3 komandos inžinierė

Rita Bružienė

R. Bružienė, 8686 45965, el. p. rita.bruziene@telia.lt

Telia Lietuva, AB

Saltoniškių g. 7A, 03501 Vilnius
Tel. (8 5) 262 1511, e. p. info@telia.lt
www.telia.lt

Juridinių asmenų registras
Kodas 1212 15434

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMO SĄLYGOS

2024-02-21 Nr. 3-I-0076/24

Užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybė

Užsakovo adresas: Liepų g. 11, 91502, Klaipėda

Objekto pavadinimas ir vieta: Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMUI.

1. Užsakovas iki statybos darbų pradžios savo lėšomis turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui:
 - 1.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į darbų zonos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti (suvienodinti) su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti arba perstatyti naujai, jeigu sužemintus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 1.2. Neapsaugotus (gruntinius) ryšių kabelius apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu bei įgilinti iki normatyvinio gylio, jeigu jis yra neišlaikomas. Galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo;
 - 1.3. Kasant tranšėją ryšių kabelių kanalus susikirtimo vietoje sutvirtinti, pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
 - 1.4. Apsaugoti antžeminę elektroninių ryšių infrastruktūrą (telekomunikacijų spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt.), patenkančią į darbų zoną.
2. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti techniniame darbo projekte ir aiškinamajame rašte.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statyns turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktą - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.

4. Elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
5. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendinius ir projektą derinti su Telia el.paštu Kestutis.Venclovaitis@telia.lt, arba adresu Liepų g. 16A-204, Klaipėda, tel. +37068645739
7. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el.paštu Rita.Bruziene@telia.lt, arba adresu Liepų g. 16A-204, Klaipėda, tel. +37068645965.
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją išskvietus atstovą. Atstovo išskvietimą registruoti prieš 1-2 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas arba tel. 1816.
9. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
10. Telia pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti apsaugojimo sąlygas.

Tinklo resursų 3 komandos inžinierė

Rita Bružienė
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
inžinierius



Rita Bružienė

R. Bružienė, tel.: +370 686 45965, el. paštas: rita.bruziene@telia.lt

Užsakovas: Klaipėdos m. savivaldybė, j.k. 111100775
Liepų g. 11, 92138 Klaipėda

2024 m. gegužės 17 d. Nr. 12/2024.05.17.

ŠVIESOLAIDINIO KABELIO IŠKĖLIMO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Statinio pavadinimas ir adresas:

Danės g. atkarpos nuo Pilies g. iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)-Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-4835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas

Atlikti šviesolaidinio kabelio, trukdančio Danės g. atkarpos rekonstravimui, perklojimo ir perjungimo darbus, vadovaujantis šiais reikalavimais:

1. Parengti ryšių kabelių rekonstravimo projektą ir suderinti su UAB "Balticum TV".
2. Sumontuoti naują kabelį ir demontuoti esamą rekonstruojamoje Telia LT, UAB ryšių kabelių kanalų sistemoje. Kabelio kiekio, tipą, ilgį bei sujungimo vietas žiūrėti pridedamoje UAB "Balticum TV" kabelių schemoje.
3. Dėl telekomunikacijų kabelio perklojimo sąlygų nustatymo iki darbų pradžios Statytojas, su UAB "Balticum TV" turi pasirašyti sutartį.
4. Apie darbų atlikimo pradžią (kad laiku užsakyti ir gauti medžiagas) informuoti UAB "Balticum TV" ne vėliau kaip prieš 2 savaites.
5. Visus kabelio perklojimo, perjungimo darbus, Užsakovo lėšomis, (pagal su Užsakovu suderintą sąmatą), nenutraukiant tuo tinklu klientams teikiamų paslaugų, atliks tinklo Savininkas UAB "Balticum TV".

PRIDEDAMA:

- UAB „Balticum TV“ esamų (iškeliamų) kabelių schema -1 lapas.

UAB "Balticum TV" projektų vadovas
Mob.tel.: 8 616 49145,
el.paštas: algirdas@balticum-tv.lt



Algirdas Rimkus



- PASTABOS:**
1. UAB "Balticum TV" optinis 12 sk. kabelis, be papildomų jungčių, turi būti pakeistas nuo esamos movos šulinyje Nr. 198 prie pastato Danes g.5 iki pastato Danes g.1;
 2. Esamo kabelio demontavimo darbai atliekami tik pilnai sumontavus naują kabelį;
 3. Visus kabelio įvėrimo į įrengtą naują RKKŠ ir išvėrimo iš esamos RKKŠ, movų montavimo darbus, mni. laikui nutraukiant paslaugos teikimą, Užsakovo išdomis, atliks tinklo Savininkas UAB "Balticum TV" pagal su užsakovu suderintą sąmatą;
 4. Apie darbų pradžią informuoti prieš 2 savaites, kad laiku užsisakyti ir gauti reikalingas medžiagas.
 5. Paruoštą projektą deinti su UAB "Balticum TV";

Esami linijiniai latakalai granito dangose

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys		
Objekto adresas:	Klaipėda, Naujoji Uosto g. 3		
Aukščių sistema:	LKS-94	Horizontalus:	10
		Vertikalus:	10
UAB "Geosmart"			
Kv. pat. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
IGKV-1538	Stanislavas Stankevičius		2023-05
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr. Lapų sk.
		1: 500	1 2

Atestatas	UAB "Balticum TV"		Danes g. aikaros nuo Pilies g. iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)-Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-4835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas	Laida
12334	PDV	A.Rimkus	2024.05.14	0
Etapas	Statytojas:	Klaipėdos m. savivaldybė, į.k. 111100775	Priedas prie projektavimo sąlygų Nr. 12/2024.05.17.	Lapas
TP				Lapų
				1 1

MUTUUS, UAB
Šv. Stepono g. 27F-26, 01315 Vilnius
Tel. nr: +370 650 36052
El. paštas: simas@mutuus.lt

2024-02-20

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 24.10

Parengta: 2024 m. vasario 20 d.

Galioja: 2025 m. vasario 20 d.

Užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projektuoja: MB „Pupa – strateginė urbanistika“, el. paštas: info@pu-pa.eu

Objekto pavadinimas ir adresas: „Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400- 5923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas“

Patikslinimas: Šios prisijungimo sąlygos išduodamos Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago apšvietimo esamos įrangos išmontavimui, naujų apšvietimo tinklų įrengimui bei prijungimui prie UAB „Klaipėdos paslaugos“ eksploatuojamų apšvietimo tinklų.

1. Projektuojamoje teritorijoje yra gatvių apšvietimo įranga:

1.1. Danės gatvės požeminis kabelis 4x50Al, metalinės dažomos atramos su Na šviestuvais prijungta prie valdymo skydo VS104 (TR–54, Jūros g. 14T).

1.2. Danės upės krantinės požeminis kabelis 5x25Cu, dekoratyvinės atramos su metalų halogenų šviestuvais prijungta prie Danės gatvės atramos Nr. 3 (valdymo skydas VS104 (TR–54, Jūros g. 14T).

2. Tvarkomoje teritorijoje esamą įrangą išmontuoti ir perduoti šią įrangą eksploatuojančiai bendrovei.

3. Naujai gatvės apšvietimo įrangai suprojektuoti ir įrengti:

3.1. požeminę kabelinę liniją pagal skaičiavimus, bet ne mažiau kaip 4x25 mm² Al;

3.2. šviestuvus su šviesos diodais (LED) su autonominio pritemdymo funkcija užprogramuota gamykloje (reikalavimai pateikti: 1 priedas. Šviestuvų specifikacija (pridedama)). Pateikti suprojektuotų šviestuvų fotometrinius LDT failus *.ldt formatu arba IES failus *.ies formatu;

3.3. metalines atramas (reikalavimai pateikti: 2 priedas. Atramų specifikacija (pridedama)).



4. Naują apšvietimo įrangą prijungti prie artimiausios gatvių apšvietimo atramos Naujojo Uosto gatvėje, sumontuojant prijungimo vietoje linijų apsaugos ir komutavimo aparatus. Išsaugoti esamą apšvietimo tinklų schemą.

5. Šviestuvų bei atramų dizainą derinti su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, UAB „Klaipėdos paslaugos“, jų stilių parinkti vadovaujantis Klaipėdos senamiesčio ir miesto istorinės dalies dekoratyvinio apšvietimo schema (KMSA direktoriaus 2019-09-05 įsakymas Nr. AD1-1199).

6. Jei bus viršyta gatvių apšvietimo valdymo skydams leistina prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų galia – gauti AB „Energijos skirstymo operatorius“ technines sąlygas ir jas įvykdyti.

7. Kabelius projektuoti apsauginiame montažiniame vamzdyje. Kabelį, patenkantį po važiuojamąja dalimi apsaugoti vamzdžiu, kurio atsparumas gniuždymui ne mažiau kaip 750 N.

8. Gatvių apšvietimo įranga privalo būti sertifikuota ENEC arba ENEC+ sertifikatais, turėti CE ženklavimo deklaraciją, neturint ENEC arba ENEC+ ir papildomai pareikalavus, pateikti Europos akreditacijos organizacijos akredituotos laboratorijos sertifikatą, išduotus šviestuvų gamintojui, tipinių bandymų protokolų kopijas kiekvienam šviestuvo tipui.

9. Gauti gatvių apšvietimo tinklų savininko sutikimą, leidžiantį kabinti ir eksploatuoti eismo reguliavimo priemones (visų tipų kelio ženklai ir veidrodžiai), kurie bus sumontuoti ant gatvių apšvietimo tinklų.

10. Darbus veikiančiuose gatvių apšvietimo elektros tinkluose vykdyti vadovaujantis „Elektros įrengimų eksploatavimo saugos taisyklių“ (LR EM 2010-03-30 įsakymas Nr. 1-100; įsakymo pakeitimas – 2020 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. 1-42) VIII skyriaus reikalavimais.

11. Parengtą ir suderintą projektą (DWG, PDF ar DOC formatu) pateikti UAB „Klaipėdos paslaugos“.

12. Jei reikės nustatyti reikiamus servitutus naujai klojamiems tinklams suformuotuose sklypuose.

Generalinis direktorius

Vaidas Ramanauskas

Rengė
TPS vadovė
Virginija Breimelienė
virginija.breimeliene@klap.lt

TPS vyr. specialistas
Žilvinas Meižys
zilvinas.meizys@klap.lt

1 priedas. Šviestuvų specifikacija

Eil. Nr.	REIKALAVIMAI. GATVĖS / KELIO TIPO ŠVIESTUVAI	
	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Bendri reikalavimai	Gatvės /kelio LED šviestuvai, skirtas gatvėms, keliams, dviračių takams, pėsčiųjų takams apšviesti
2	Eksploatavimo sąlygos	Atvira ore
3	Aplinkos temperatūra	Minimalus reikalavimas nuo -30°C iki +35°C
4	Gaminio sertifikatas arba kokybės ir aukštų parametrų licencija, CE atitikties reikalavimų ženklavimas	ENEC arba ENEC+, CE ženklavimo deklaracija gaminiui
5	Apsaugos laipsnis nuo aplinkos veiksnių (elektros ir optikos dalims)	Ne mažiau IP66
6	Apsaugos (tvirtumo) klasė nuo smūgių	Ne mažiau IK08
7	Šviestuvo galios koeficientas (cos φ)	Ne mažiau 0,95
8	Šviestuvo efektyvumas (lm/W)	Ne mažiau 140 (jei projektuojami dekoratyviniai ar senamiesčio tipo šviestuvai šis reikalavimas netaikomas)
9	Šviestuvo nominali galia, (W)	Parinkta pagal (projektuojamos gatvės, kelio, tako ir taip toliau) parametrus, apšvietimo klasę
10	Šviesos koreliacinė temperatūra (spalvinė temperatūra CCT)	4000 K ±10 % (jei nenurodyta kitaip „Klaipėdos senamiesčio ir miesto istorinės dalies dekoratyvinio apšvietimo schemoje“ patvirtintoje Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. AD1-1199, kuri patalpinta: https://www.klaipeda.lt/data/public/uploads/2019/09/apsvietimo-schema-2019.pdf , o taip pat reikalavimai netaikomi jei šviestuvai ir jų skleidžiamas šviesos spalvinė temperatūra parinkti įgyvendinant architektūrinius sprendinius. arba teritorijos sprendiniai turi derėti prie esamų (įrengtų) šviestuvų)
11	Akinimo klasė	Ne blogiau nei G*3 (parenkama pagal LST EN 13201-2:2016)
12	Korpusas	Korpusas pagamintas iš anoduoto aliuminio lydinio, padengtas antikorozine danga, atsparus ultravioletiniam spinduliavimui, mechaniniam poveikiui, nusidėvėjimui bei trinčiai, aptakus, be grotelių išorėje, be briaunų ir kraštų, kur gali kauptis nešvarumai, Konstrukcija modulinė, tai yra valdymo ir optikos dalys sumontuotos atskiruose moduluose, atskirtuose sandaria fizine pertvara, spalva šviesiai pilka (dažymas milteliniu būdu). (Reikalavimai netaikomi jei vizualiai šviestuvai parinkti įgyvendinant architektūrinius sprendinius. arba teritorijos sprendiniai turi derėti prie esamų (įrengtų) šviestuvų Pridedamas šviestuvo vaizdas ir trumpai aprašomas parenkamo šviestuvo medžiagiškumas)
13	Šviestuvo optinės dalies gaubtas	Gaubtas iš grūdinto stiklo (Reikalavimai netaikomi jei šviestuvai parinkti įgyvendinant architektūrinius sprendinius. arba teritorijos sprendiniai turi derėti prie esamų (įrengtų) šviestuvų Aprašomas parenkamo šviestuvo gaubto medžiagiškumas)
14	Šviestuvo vidutinė eksploatacijos trukmė, h	Ne mažiau 100000 h (L90B10, kai T _a =25°C)
15	Šviesos srauto mažėjimo kompensavimas	Turi turėti šviesos srauto mažėjimo kompensavimo galimybes (CLO)
16	Viršįtampio apsauga	Ne mažiau 6 kV
17	Elektrosaugos klasė	Ne mažiau II

18	Šviesos šaltinio spalvų atkūrimo indeksas	Ne mažiau kaip 70 (CRI ≥ 70)
19	Šviestuvų fotometrinių duomenys	Fotometriniai šviestuvo duomenys turi būti parinkti DIALux, DIALux evo ar kitomis apšvietimo projektavimo skaičiavimo programomis. Pateikiama: parinkto šviestuvo optikos (fotometrinė) intensyvumo diagrama, trumpas šviestuvo optikos aprašymas (vidutinio platumo šviesos paskirstymas, platus šviesos paskirstymas ir kt.)
20	Montavimas	Montuojamas ant 60 mm atramos ar gembės. Reguluojamas šviestuvo laikiklis su keičiamu kampu diapazone nemažesniu +15°/-15° arba kabinamas tiesiai ant atramos 90° kampu. Šviestuvo montavimo kampas tikslinamas projektavimo etape. (Reikalavimai netaikomi jei šviestuvai parinkti įgyvendinant architektūrinius sprendinius. arba teritorijos sprendiniai turi derėti prie esamų (įrengtų) šviestuvų Aprašomas šviestuvo montavimas)
21	Šviestuvo valdymas	Automatinis šviesos srauto ir galios mažinimas nakties metu. DALI sąsaja. Šviestuvai turi turėti NEMA 7 pin arba ZHAGA jungtį (nema 7 pin or ZHAGA socket), šviestuvai turi veikti be NEMA 7 pin arba ZHAGA valdiklio (NEMA 7 pin or ZHAGA controller)
22	Šviesos pritemdymo grafikas	Grafikas suderinamas projektavimo etape
23	Aptarnavimas	Šviestuvo maitinimo bloko dalies aptarnavimas ir atidarymas be įrankių (Reikalavimai netaikomi jei vizualiai šviestuvai parinkti įgyvendinant architektūrinius sprendinius. arba teritorijos sprendiniai turi derėti prie esamų (įrengtų) šviestuvų)
24	Pilnai šviestuvo komplektacijai turi būti suteikiama garantija	Ne mažiau 10 metų

REIKALAVIMAI. PARKO TIPO LED ŠVIESTUVAI		
	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Bendri reikalavimai	Parko tipo LED šviestuvai skirtas skverų, parkų, dviračių, pėsčiųjų takams apšviesti
2	Eksploatavimo sąlygos	Atvira ore
3	Aplinkos temperatūra	Minimalus reikalavimas nuo -30°C iki +35°C
4	Gaminio sertifikatas arba kokybės ir aukštų parametrų licencija, CE atitikties reikalavimų ženklavimas	ENEC arba ENEC+, CE ženklavimo deklaracija gaminiui
5	Apsaugos laipsnis nuo aplinkos veiksnių (elektros ir optikos dalims)	Ne mažiau IP66
6	Apsaugos (tvirtumo) klasė nuo smūgių	Ne mažiau IK09
7	Šviestuvo galios koeficientas	Ne mažiau 0,9 (Ne mažiau 0,95, jei projektas rengiamas iš Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programų 04.3.1-LVPA-T-116 priemonės „Gatvių apšvietimo modernizavimas“)
8	Šviestuvo efektyvumas (lm/W)	Ne mažiau 120 (jei projektuojami dekoratyviniai ar senamiesčio tipo šviestuvai šis reikalavimas netaikomas)
9	Šviestuvo nominali galia, W	Parinkta pagal (projektuojamo skvero, pėsčiųjų tako ir taip toliau parametrus) apšvietimo klasę

10	Šviesos koreliacinė temperatūra (spalvinė temperatūra CCT)	3000 K \pm 10 % vidiniams nedideliems kiemams, prie mažaaukščių, namų, įgyvendinant architektūrinius sprendinius. arba teritorijos sprendiniai turi derėti prie esamų (įrengtų) šviestuvų o kitose erdvėse 4000 K \pm 10 % (jei nenurodyta kitaip „Klaipėdos senamiesčio ir miesto istorinės dalies dekoratyvinio apšvietimo schemoje“ patvirtintoje Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. AD1-1199, kuri patalpinta https://www.klaipeda.lt/data/public/uploads/2019/09/apsvietimo-schema-2019.pdf)
11	Korpusas	Korpusas pagamintas iš anoduoto aliuminio lydinio, padengtas antikorozine danga, plastiko, atsparus ultravioletiniam spinduliavimui, mechaniniam poveikiui, nusidėvėjimui bei trinčiai, aptakus, be grotelių išorėje, spalva šviesiai pilka. (Reikalavimai netaikomi jei vizualiai šviestuvai parinkti įgyvendinant architektūrinius sprendinius. arba teritorijos sprendiniai turi derėti prie esamų (įrengtų) šviestuvų Pridedamas šviestuvo vaizdas ir trumpai aprašomas parenkamo šviestuvo medžiagiškumas)
12	Gaubtas	Stiklo, polikarbonato, atsparaus ultravioletiniam spinduliavimui,
13	Vidutinė eksploatacijos trukmė, h	Ne mažiau 100000 h (L90B10, kai T _a =25°C)
14	Šviesos srauto mažėjimo kompensavimas	Turi turėti šviesos srauto mažėjimo kompensavimo galimybes (CLO)
15	Viršįtampio apsauga	Ne mažiau 6 kV
16	Elektrosaugos klasė	Ne mažiau II
17	Šviesos šaltinio spalvų atkūrimo indeksas	Ne mažiau kaip 80 (CRI \geq 80)
18	Šviestuvo fotometrinių duomenys	Fotometriniai šviestuvo duomenys turi būti parinkti DIALux, DIALux evo ar kitomis apšvietimo projektavimo skaičiavimo programomis. Pateikiama: parinkto šviestuvo optikos (fotometrinė) intensyvumo diagrama, trumpas šviestuvo optikos aprašymas (simetrinė optika aikštėms, asimetrinė optika keliams ir pėsčiųjų takams)
19	Montavimas	Montuojamas tiesiai ant atramos arba kabinamas tiesiai ant atramos gembės. Tikslinti projektavimo eigoje
20	Šviestuvo valdymas	Automatinis šviesos srauto ir galios mažinimas nakties metu. DALI sąsaja. Šviestuvai turi turėti NEMA 7 pin arba ZHAGA jungtį (nema 7 pin or ZHAGA socket), šviestuvai turi veikti be NEMA 7 pin arba ZHAGA valdiklio (NEMA 7 pin or ZHAGA controller)
21	Šviesos pritemdymo grafikas	Grafikas suderinamas projektavimo eigoje
22	Pilnai šviestuvo komplektacijai turi būti suteikiama garantija	Ne mažiau 10 metų

2 priedas. Atramų specifikacija

Eil. Nr.	Atramų techniniai parametrai	
	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Plieninės apšvietimo atramos (toliau Atrama) turi tenkinti keliamus standarto reikalavimai	LST EN 40-5:2002
2	Atrama turi turėti	CE ženklavimo deklaraciją
3	Aplinkos temperatūra	nuo -30°C iki +35°C
4	Antikorozinė danga (LST EN ISO 1461:2009)	Atramos vidinė ir išorinė danga, gauta karštojo cinkavimo būdu vidutinis cinko storis \leq 45-55 mikronų

5	Atramos (medžiagiškumas), žaliava sienelės storis	Plienas, sienelės storis $\geq 3 \pm 5\%$ mm (jei projektuojamos dekoratyvinės ar senamiesčio tipo atramos šis reikalavimas netaikomas)
6	Bendri reikalavimai	Kūginė ar pakopinė cinkuota gatvės (parko) tipo apšvietimo atrama, lygaus paviršiaus su plokštele gnybtams (jei projektuojamas dekoratyvinė ar senamiesčio tipo atrama šie reikalavimai netaikomi). Viršūnės ir apatinės dalies diametrai pateikiami projekte. Atramos aukštis parenkamas pagal gatvės, aikštės parametrus, šviesotechninius skaičiavimus
6.1	Montavimas	Įleidžiama į pamatą apie 0,5 – 0,8 m. (pagal parenkamą atramos aukštį virš žemės paviršiaus) su galimybe reguliuoti vertikalumą. (jei projektuojama dekoratyvinio ar senamiesčio tipo atrama gali būti tvirtinama prie pamatų)
6.2	Durelės	Įleidžiamos durelės: ne mažiau kaip $85 \times 400 \pm 5\%$ mm. dydžio, su 5,0 mm įleidžiama vidinio šešiakampio cilindro formos nerūdijančio plieno užrakto galvute arba su vidine trikampio formos nerūdijančio plieno užrakto galvute
7	Apkrovos atramai	Pritaikytos naudoti III-iame Lietuvos vėjo apkrovos rajone pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (esant 32 m/s vėjui)
8	Šviestuvo tvirtinimas	Parenkama kartu su užsakomais šviestuvais arba užmaunama gembė šviestuvo tvirtinimui ant atramos D 48-60mm (jei projektuojamas dekoratyvinė ar senamiesčio tipo atrama šis reikalavimas netaikomas)
9	Eksploatacijos laikas	≥ 40 metų
10	Garantija	≥ 5 metų

Eil. Nr.	Užmaunamų gėmbių techniniai parametrai	
	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Gembė turi turėti	CE ženklinimo deklaraciją
2	Aplinkos temperatūra	nuo -30°C iki $+35^{\circ}\text{C}$
3	Antikorozinė danga (LST EN ISO 1461:2009)	Vidinė ir išorinė danga, gauta karštojo cinkavimo būdu vidutinis cinko storis $\leq 45-55$ mikronų
4	Gembės žaliava (medžiagiškumas), sienelės storis	Plienas, sienelės storis $\geq 3 \pm 5\%$ mm (jei projektuojamos dekoratyvinės ar senamiesčio tipo gembės šis reikalavimas netaikomas)
5	Gembės išmatavimai	Aukštis (mm), ilgis (mm), pasvirimo kampas, vidinis diametras parenkami ir nurodomi projekte
6	Montavimas	Užmaunama ant atramos, tvirtinama varžtais
7	Eksploatacijos laikas	≥ 40 metų
8	Garantija	≥ 5 metų



Klaipėdos miesto savivaldybė
El. p.: simas@mutuus.lt

2024-03- Nr. 2024/S.4-5/5.E-
Į 2024-02-15 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Klaipėdos m.**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. Nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės) – Pėsčiųjų tako (unik. Nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas.**

Statytojas (užsakovas): **Klaipėdos miesto savivaldybė, tel.: (8 46) 39 60 66.**

Bendri nurodymai:

Informuojame, kad laivelių aptarnavimui buitinių nuotekų tinklų prijungimas krantinėse, **nenumatomas**. Esant poreikiui, dėl buitinių nuotekų tinklų prijungimo laivelių aptarnavimui, **reikalinga atsinaujinti AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas.**

Projektuojant vandentiekio ir nuotekų tinklus vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 patvirtintu įsakymu Nr. AD1-1465 „Dėl teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintu detalioju planu ir jo sprendiniais. Taip pat **būtina atsižvelgti** į 2021 metais parengto UAB „City projects“ ir UAB „Aexn“ „Administracinio pastato Naujoji Uosto g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektas“ techninio projekto sprendinius ir 2023 m. UAB „Dobi“ parengto „Lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių teritorijoje tarp Kuršių marių, Danės upės, Naujojo sodo g., tęsinio ir Naujosios Uosto g., Klaipėdoje statybos projektas“ techninio darbo projekto sprendinius.

Į projektuojamą teritoriją patenka AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausantys buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai ir kolektoriai, bei privatūs paviršinių nuotekų tinklai.

Pateikti techninius sprendinius esamų AB „Klaipėdos vanduo“ nuotekų tinklų ir kolektorių bei privačių paviršinių nuotekų tinklų apsaugojimui nuo galimų apkrovų. Numatyti priemonės, jeigu būtų žeminama arba aukštinama danga, kad tinklai išlaikytų leistiną įgilinimo ribą. Išsaugoti eksploatacijai tinkančių esamų šulinių liukus, kad jie nebūtų pažeisti ir tinkami tolimesniam naudojimui, priderinant prie naujai įrengiamos dangos paviršiaus altitudžių. Eksploatacijai netinkamus šulinių dangčius, patenkančius į aptarnaujančio transporto važiuojamąją dalį, pakeisti į naujus, atitinkamai dangai tinkančius ir atlaikančius transporto apkrovą kurie turi būti pagaminti iš ketaus.

Būtina numatyti sprendinius užtikrinančius, kad virš tinklų šulinių nebus automobilių stovėjimo vietų, medžių ar kitų patekimą į šulinius apsunkinančių veiksnių.

AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomų nuotekų tinklų apsaugos zonose negali būti statomi įrenginiai ir/ar statiniai su pamatais.

Jeigu iškiltų poreikis ir statiniai būtų įrengiami AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių nuotekų tinklų apsaugos zonose, reikalinga sudaryti statinių įrengimo apsaugos zonose sutartį tarp statytojo (užsakovo) ir tinklų savininko AB „Klaipėdos vanduo“.

Pamatų įgilinimus numatyti tokiais, kad tinklų avarijos ar remonto darbų metu nebūtų trukdoma atlikti reikalingus darbus.

Jeigu iškiltų poreikis ir būtų rekonstruojami AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomi nuotekų tinklai, bus būtina sudaryti tinklų rekonstravimo sutartį tarp statytojo (užsakovo) ir AB „Klaipėdos vanduo“.

Esami tinklai yra funkcionuojantys, statybos darbų vykdymo metu turi būti užtikrintas jų darbas. Statybos ir eksploatacijos metu nepabloginti esamų tinklų eksploatacijos sąlygų.

Geriamo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vandentiekio įvado prijungimą projektuoti prie 2023 m. UAB „Dobi“ techniniame darbo projekte „*Lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių teritorijoje tarp Kuršių marių, Danės upės, Naujojo sodo g., tęsinio ir Naujosios Uosto g., Klaipėdoje statybos projektas*“ suprojektuotų vandentiekio tinklų.

Įvado atjungimui, bendro naudojimo teritorijoje, prie kurios visuomet bus užtikrintas priėjimas, turi būti įrengta europietiško tipo tinklų uždaromoji armatūra.

Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekiiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje, stacionaraus lauko tualetu patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

Vandens apskaitos mazgas/-ai turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

Teritorijos vidaus tinklais, už įvadinės apskaitos, suprojektuoti stacionarius vandens paėmimo taškus Rūko sistemų (dulksnos) įrenginių pajungimui. Uždaromoji armatūra, rūko sistemos įrenginiams, privalo būti su nusidrenavimo galimybe. Rūko sistemų (dulksnos) įrenginių pajungimui turi būti įrengtos greito pajungimo bronzinės movos (40 mm) su akle. Rūko sistemos (dulksnos) įrenginiui elektros energijos pajungimą numatyti nuo elektros tinklų. Elektros energijos pajungimo taškas – artimiausias KAS (komercinės apskaitos skydas) esantis prie Rūko sistemos (dulksnos) įrenginio. Rūko sistemos (dulksnos) įrenginiui pajungti turi būti suprojektuoti du 230 V, 50 Hz, ne mažesnio nei IP67 kištukiniai lizdai su užraktais. Bendras sistemos nominalus galingumas – 1F, 2 kW.

Esant poreikiui, vandens tiekimui į krantines, želdinių laistymui, Rūko sistemų (dulksnos) įrenginių pajungimui, numatyti papildomą vandens apskaitymą įrengiant papildomą apskaitą stacionaraus lauko tualetu patalpoje.

Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Buitinių nuotekų tinklų prijungimą projektuoti prie 2023 m. UAB „Dobi“ techniniame darbo projekte „*Lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių teritorijoje tarp Kuršių marių, Danės upės, Naujojo sodo g., tęsinio ir Naujosios Uosto g., Klaipėdoje statybos projektas*“ suprojektuotų buitinių nuotekų tinklų.

Išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti *Nuotekų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.

Esant taršoms, ant buitinių nuotekų išleistuvo, bendro naudojimo teritorijoje, įrengti nuotekų mėginių kontrolinį šulinį.

Šuliniams naudoti hermetiškus, kalaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Esami privatūs paviršinių nuotekų tinklai patenka į projektuojamo dviračių tako ribą, demontuojamų laiptų ir panduso darbų zoną. Esant poreikiui paviršinių nuotekų tinklą iškelti. Tinklų išsaugojimo/iškėlimo klausimus suderinti su tinklų savininkais.

Įvertinti paviršinių nuotekų surinkimo šulinėlių poreikį nuo planuojamoje teritorijoje esančių dangų, esant poreikiui projektuoti naujus paviršinių nuotekų surinkimo šulinėlius – žemiausiuose teritorijų dangų taškuose, prijungimą numatant prie teritorijoje esančių centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų.

Esant poreikiui projektuoti naujus paviršinių nuotekų tinklus prijungimą numatant prie artimiausių centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų ar artimiausių paviršinio vandens telkinį. Prieš nuotekų išleidimą į centralizuotus tinklus ar artimiausių paviršinio vandens telkinį, numatyti reikiamo tipo paviršinių nuotekų valymo įrenginius su srauto uždarymo (nutraukimo) priemonėmis.

Išleidžiamų paviršinių nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti *Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2007-04-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-193 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.

Ant paviršinių nuotekų išleistuvo, bendro naudojimo teritorijoje, įrengti nuotekų mėginių kontrolinį šulinį.

Esant poreikiui, jei bus formuojami bortai, paviršinių nuotekų nuvedimui nuo kelio dangų rekomenduojama naudoti laiptuoto (dalis montuojama ant važiuojamosios kelio dalies, kita dalis – ant šaligatvio) tipo groteles, pagal pridedamą montavimo schemą (1 lapas)

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Kol nebus įgyvendintas „Lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių teritorijoje tarp Kuršių marių, Danės upės, Naujojo sodo g., tęsinio ir Naujosios Uosto g., Klaipėdoje statybos projektas“ techninis darbo projektas, priduoti eksploatuoti, pagal projektą įrengti tinklai ir įrenginiai, reikalingi planuojamos teritorijos tinklų prijungimui, planuojamoje teritorijoje statybos ir/ar rekonstrukcijos darbų, nepradėti.

Tinklų prijungimui prie gatvės tinklų, reikės vadovautis faktiniais įvykdytų gatvės tinklų aukščiais ir esant būtinumui patikslinti prisijungimo taškų koordinatas bei altitudes.

Nenaudojamus tinklus ir įrenginius atjungti.

Tinklus kloti gatvėse ir miesto bendro naudojimo teritorijose, išlaikant tinklų ir įrenginių apsaugos zonų reikalavimus, bei tinklų normatyvinius įgilinimus, numatytus galiojančiais teisės aktais.

Tinklus klojant tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje, projekto sudėtyje pateikti sklypo savininkų raštišką sutikimą.

Jeigu statomi tinklai atsiranda arčiau savininkų sklypų, negu numatyta teisės aktuose, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų (naudotojų) sutikimus. Sutikimus pateikti statybos projekto sudėtyje.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6. ir p.417.4. reikalavimais. **Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, grunto ir pan.) patekimą į nuotekų tinklus, suprojektuoti ir įrengti plastikinius šulinius.**

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus. Rūko sistemos pajungimui prie skirstomojo vandentiekio tinklo vadovautis „Vandentiekio tinklų infrastruktūros standarto“ 5-tu punktu.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą siūlome prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“ bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.
- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Atlikti pastatytų tinklų kadastrinius matavimus, bei įteisinti jų nuosavybę.

Jungiantis prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų privaloma kreiptis raštu į bendrovę vadovaujantis „*Naujų klientų prijungimo prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų tvarkos aprašas*“ (detalesniam nuorodoje <https://www.vanduo.lt/prisijungimo-prie-tinklų-tvarka/> IV etapas: Prisijungimas prie centralizuotų tinklų). Nepranešus bendrovei, prisijungimas bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://wtg.vanduo.lt/IMS/lt> .

Infrastruktūros statybos skyriaus vadovas

Matas Grikšas

Suderinta:

Techninės dokumentacijos ir projektų derinimo vadovas

Tautvydas Paliulis

Sąlygas parengė: Lina Makūnienė, tel. +370 46 220 220, el. p.: lina.makuniene@vanduo.lt

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-14415Parengta: 2024-02-21,
Galioja iki: 2025-02-21**Klientas:** „Klaipėdos miesto savivaldybės administracija“**Kliento kontaktiniai duomenys:** Liepų g. 11, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., +37069974684,
info@mutuus.lt**Objekto pavadinimas:** Šiaurės rago skveras**Objekto adresas:** Danės g. -, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N3414415

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	350	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	350	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Danės g. -, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis nemokamu klientų aptarnavimo tel.+370 697 61852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

3.5.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.5.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.6. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidėjimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidėjimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.5.7. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Įvertinus transformatorinės MT-693 esamą ir maksimalų galios transformatoriaus apkrovimą, bei būsimą galios transformatoriaus apkrovimą prijungus naujus elektros įrenginius suprojektuoti esamos transformatorinės MT-693 pertvarkymą, pakeičiant esamą 250 kVA galios transformatorių į 630 kVA galios transformatorių bei parenkant galios transformatoriui reikiamas vidutinės įtampos ir žemos įtampos apsaugas bei maksimalios srovės įtaisus.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

4.2. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, atlikti esamos transformatorinės MT-693 vidutinės įtampos elektros tinklo maitinančių grandinių ir žemos įtampos skirstyklos trumpųjų jungimų, ir apsaugų selektyvumo skaičiavimus. Atlikus skaičiavimus ir nustatčius, kad skaičiavimai neatitinka galiojančių teisės aktų reikalavimų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų pakeitimą/įrengimą. Skaičiavimus suderinti su bendrovės Klaipėdos regiono pastočių eksploataavimo skyriumi.

4.3. Įrengti laisvai Klientui ir bendrovės personalui prieinamoje vietoje dviejų sekcijų komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau KS/KAS), I-os ir II-os šynų sekcijos apskaitų dalyse įrengti du trifazius automatinius jungiklius (350 kW paskirstyti per dvi apskaitas) parinktus pagal prijungiamą leistiną naudoti galią (derinti projektavimo eigoje), elektros energijos apskaitos skaitiklius, bandymų gnybtynus ir komercinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus.

4.4. KS/KAS prijungti nuo eamos transformatorinės MT-693 žemos įtampos skirstyklos. Skirstykloje įrengti kirtiklių saugiklių bloką(-us) su saugikliais. Prijungimui nutiesti žemos įtampos ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas (derinti projektavimo eigoje).

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK24-14804**Parengta: 2024-02-14,
Galioja iki: 2026-02-14**Klientas:** KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ**Kliento kontaktiniai duomenys:** Šv. Stepono g. 27F-26, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069974684,
info@mutuus.lt**Objekto pavadinimas:** Kabelio apsauga**Objekto adresas:** Danės g. -, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E2N3414804

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 24-14804 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis.

3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.5.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.5.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite patikrinti https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.html.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852**.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376



Projekto pavadinimas **Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas**

Statytojas KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Į.K. 111100775

Statinio adresas DANĖS GATVĖ IR DANĖS UPĖS KRANTINĖ (ATKARPA NUO PILIES TILTO IKI KURŠIŲ MARIŲ), KLAIPĖDOS M. SAV.

Statybos rūšis STATINIO REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA

Naudojimo paskirtis KELIŲ (GATVIŲ), KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI

Kategorija NEYPATINGAS STATINYS

Projekto etapas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

Projekto dalis **SKLYPO PLANO (SP)**

Bylos žymuo **23_09-PP-SP**

MB „PUPA – STRATEGINĖ URBANISTIKA“	DIREKTORIUS	T. Jonauskis	
	PROJEKTO VADOVAS	S. Remeika	35965
	PROJEKTO DALIES VADOVAS	A. Jonauskis	A1532

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1.		Titulinis	1
2.	23_09-PP-SP-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
4.		Detaliojo plano ištrauka	3
5.	23_09-PP-SP-AR	Aiškinamasis raštas	37
6.	23_09-PP-SP-BR-01	Sklypo planas	1
7.	23_09-PP-SP-BR-02	Pjūvis A-A	1
8.	23_09-PP-SP-BR-03	Pjūvis B-B	1
9.	23_09-PP-SP-BR-03	Pjūvis C-C	1
10.	23_09-PP-SP-VZ-01	Vizualizacija 1	1
11.	23_09-PP-SP-VZ-01	Vizualizacija 2	1
12.	23_09-PP-SP-VZ-01	Vizualizacija 3	1

<i>Stadija:</i>	<i>Dokumento numeris:</i>	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-DŽ	1	1	0

PRITARTA:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos urbanistikos ir architektūros skyrius

Urbanistikos ir architektūros
skyriaus patarėjas
Ramūnas Bartkus
2023-12

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. gruodžio mėn. 12 d. Nr.

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	<i>Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas</i>
2.	Statytojas	<i>Klaipėdos miesto savivaldybė</i>
3.	Užsakovas	<i>UAB „Memelio miestas“</i>
4.	Projektuotojas	<i>MB „PUPA - strateginė urbanistika“</i>
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>Kelių (gatvių); Kitos paskirties inžineriniai statiniai;</i>
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	<i>Išreikšti projektuojamos teritorijos viziją ir supažindinti visuomenę su projektinių pasiūlymų sprendiniais.</i>
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>Danės g. - neypatingasis statinys; Kelias (gatvė)- pėsčiųjų takas ir kiti inžineriniai statiniai - Nesudėtingieji;</i>
8.	Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys")	<i>Rekonstravimas; Naujų statinių statyba;</i>
9.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	<i>Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (27077) Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012)</i>
10.	Statinio apibūdinimas,	<i>Planuojama bendro naudojimo teritorija apimanti dalį Danės g. ir Danės upės krantinės, bei bendrųjų želdynų teritoriją tarp jų. Projektu planuojama pertvarkyti esamus statinius ir įrengti naujus</i>

	esama padėtis	<i>nesudėtinguosius inžinerinius statinius teritorijoje tarp Pilies g. ir Šiaurinio rago.</i>
II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
11.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<i>Esamos padėties analizė; Tekstinė dalis; Vaizdinė informacija;</i>
12.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<i>Sklypo NTR išrašas; Žemės sklypo kadastrinis planas; Sklype esančių statinių NTR išrašai; Sklype esančių statinių kadastriniai planai; Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis: STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Detalioju planu „Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detalusis planas (Reg. nr. T00085636)“</i>
III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams		
13.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	Sprendiniai derinami ir jiems pritariama LR teisės aktų numatyta tvarka.
14.	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas, punktas 8.3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas);
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<i>Projektas rengiamas lietuvių kalba</i>
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<i>Pagal STR1.04.04:2017 ir LST 1516</i>
IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai		
17.	<i>Projekto autorius turi visas neturtines teises į rengiamą projektą. Projekto keitimai galimi tik suderinus su projekto autoriais.</i>	

Statytojas (Užsakovas):

Klaipėdos miesto savivaldybė, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS TARP DANĖS UPĖS, NAUJOSIOS UOSTO G., NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO IR KURŠIŲ MARIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. lapkričio 23 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG160514 bei 2020 m. gruodžio 14 d. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį Nr. J9-3281:

1. T v i r t i n u teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – brėžiniai, aiškinamasis raštas, iš viso – 97 lapai).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šiuo įsakymu tvirtinamo detaliojo plano sprendiniai keičia Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 69 „Dėl teritorijos tarp akcinės bendrovės „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“, Pilies g., akcinės bendrovės „Baltijos laivų statykla“ ir uosto akvatorijos detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. AD1-3598 „Dėl Klaipėdos miesto viešojo naudojimo erdvių miesto istorinėje dalyje (U16) detaliojo plano patvirtinimo“ sprendinius tose dalyse, kurias apima šiuo įsakymu tvirtinami detaliojo plano sprendiniai, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. birželio 12 d. sprendimu Nr. 1-147 „Dėl AB „Laivitė“ žemės sklypo Naujoji Uosto g. 3 detaliojo plano patvirtinimo“, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T2-452 „Dėl teritorijos Naujojoje Uosto g. 3, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintų detaliųjų planų sprendinius;

2.2. detalusis planas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius


Gintaras Neniškis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP DANĖS UPĖS, NAUJOSIOS UOSTO G., NAUJOJO SODO GATVĖS TĖSINIO IR KURŠIŲ MARIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-16 Nr. AD1-1465
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-16 16:28:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-16 16:28:23 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-16 16:31:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-16 16:31:03 Dokumentų valdymo sistema Avily

Aiškinamasis raštas



 <p>Life over space</p>					<p>MB "Pupa - strateginė urbanistika" info@pu-pa.eu</p>				<p><i>Projekto pavadinimas:</i> Danės g. Atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)-Pėsčiųjų tako (unik. Nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas</p>		
<i>Atest. Nr.</i>	<i>Pareigos</i>	<i>V. Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>	<p><i>Projekto dalis:</i></p> <p>SKLYPO PLANO</p>			<i>Laida</i>			
35965	PV	S. Remeika		2023				0			
A1532	PDV	A. Jonauskis		2023							
	Arch	T. Jonauskis		2023							
	Arch	L. Kulikauskas		2023							
	Arch	J. Volkavičiūtė		2023							
	Arch	G. Aglinskas		2023							
<i>Stadija:</i>	<i>Statytojas:</i>				<i>Dokumento numeris:</i>			<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>		
PP	Klaipėdos miesto savivaldybė į.k. 111100775				23_09-PP-SP-AR			1	1		

Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
Sklypo plotas (kad. Nr. 2101/0010:88)	ha	1.5264	
Projekto darbų vykdymo riba	ha	1.5264	Tvarkomas tik sklypas
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
Sklypo užstatymo tankis	%	-	
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
Danės g. (unik. nr. 4400-5923-0509)	m ²	2577/2625	neypatingasis statinys, statinio rekonstravimas plotas prieš rekonstravimą k1+k27 dalys/ plotas po rekonstravimo
	kat.	D/E	kategorija prieš rekonstravimą/ kategorija po rekonstravimo
ilgis	km	0.367/ 0.373	ilgis prieš rekonstravimą/ ilgis po rekonstravimo
Pėsčiųjų takas 1b (unik. nr. 4400-1977-6835)			paskirtis- Kelių (gatvių)
dalys 1b7 ir 1b8	m ²	1205/1370	plotas prieš rekonstravimą/ plotas po rekonstravimo
dalys 1b10	m ²	396/476	plotas prieš rekonstravimą/ plotas po rekonstravimo
KITI STATINIAI			
P-1 Pėsčiųjų takai	m ²	7120	Nesudėtingas, II gr.
A-1 Atraminė sienutė	m	36.7	Nesudėtingas, I gr.
A-2 Atraminė sienutė	m	80.9	Nesudėtingas, I gr.
A-3 Atraminė sienutė	m	69.9	Nesudėtingas, I gr.
A-4 Atraminė sienutė	m	35.7	Nesudėtingas, I gr.
A-5 Atraminė sienutė	m	89.4	Nesudėtingas, I gr.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	2	37	0

1. Pažintiniai žemės sklypo duomenys

1.1. Bendroji informacija



- Projekto pavadinimas: Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas;
- Adresas: Danės gatvė ir Danės upės krantinė (atkarpa nuo Pilies tilto iki Kuršių marių), Klaipėdos m.;
- Statytojas (Užsakovas): Klaipėdos miesto savivaldybė, kodas 111100775;
- Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas;
- Statinio kategorija: Neypatingas statinys;
- Naudojimo paskirtis (esama/būsima): kiti inžineriniai statiniai.

1.2. Pagrindiniai tvarkomos teritorijos rodikliai

Pagrindiniai esami tvarkomos teritorijos rodikliai:

- Tvarkomos teritorijos plotas – 15264 m²;
- Apželdintas tvarkomos teritorijos plotas – 2200 m²;
- Aikštelių, statinių, šaligatvių, takų plotas – 13064 m².

Pagrindiniai planuojami tvarkomos teritorijos rodikliai:

- Tvarkomos teritorijos plotas – 15264 m²;
- Apželdintas tvarkomos teritorijos plotas – 3548 m²;
- Aikštelių, šaligatvių, takų plotas – 11591 m².

1.3. Žemės sklypo vieta ir aprašymas

Viešoji erdvė nuo Pilies tilto iki perkėlos į Smiltynę yra Klaipėdos miesto centro rytinėje dalyje. Teritorija yra šalia Danės upės. Šiaurinėje dalyje ribojasi su Memelio miesto teritorija, rytinėje pusėje – Pilies tiltu, vakarinėje – Kuršių mariomis.

1.4. Klimatinės sąlygos

Teritorija priklauso Pajūrio rajono, Pajūrio žemumų parajonio klimato rajonui. Vyraujanti metinė oro temperatūra – 7,4 C⁰. Kritulių kiekis per metus - ~800mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė – 65-70 dienų. Saulės spindėjimo trukmė – 1950 val. Vyraujančios vėjo kryptys: rugsėjo – kovo mėn, - iš PV, V, ŠV; liepos mėn. – iš PR, V.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	3	37	0

1.5. Reljefas

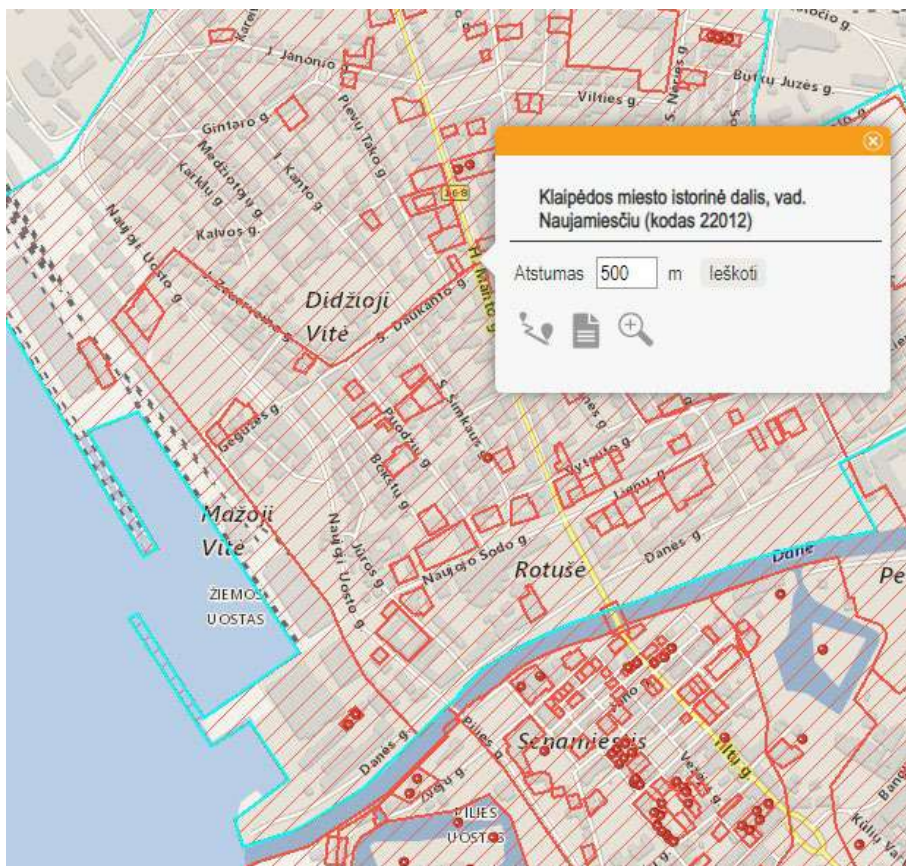
Planuojamos teritorijos žemės reljefas yra lygus, nežymiai žemėjantis į Kuršių marių pusę (svyruoja 2.50m-2.00m virš jūros lygio altitudės).

1.6. Kultūros vertybių registro (galiojančių apskaitos duomenų) vertinimas

Projektuojama viešoji erdvė nuo Pilies tilto iki perkėlos į Smiltynę yra Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (u. o. k. 22012), dalies teritorijos patenka į Klaipėdos senjojo miesto vietą su priemiesčiais (u. o. k. 27077). Danės krantinė yra Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (u. o. k. 848) vizualinės apsaugos pozonyje.

1.6.1. Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u. o. k. 22012)

- Unikalus objekto kodas: 22012
- Pilnas pavadinimas: Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu
- Adresas: Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.
- Įregistravimo registre data: 1996-10-28
- Statusas: valstybės saugomas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra: nacionalinis
- Rūšis: nekilnojamas Teritorijos:
- KVR objektas: 2037578.00 kv. m
- Vizualinės apsaugos pozonis: 962877.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą: vietovė
- Vietovėje yra: Žiūrėti priedus Nr. 1 ir Nr. 2
- Seni kodai: kodas registre iki 2005.04.19: U16
- Amžius: XVI a. - XX a. I p., su XX a. vid. - XXI a. pr. intarpais
- Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas).



Iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	4	37	0

Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. o. k. 22012) vertingosios savybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu dėl duomenų patikslinimo 2014-05-20; Nr.: KPD-RM-2115; patikslintos vėlesniais aktais. Paskutinė duomenų patikslinimo data – 2022-11-22¹. Vertingąsias savybes žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Vertingosios savybės, kurias galėtų įtakoti projekto sprendiniai: „*gamtiniai elementai - lygus reljefas* (-; -; FF Nr. 0.1-9; 2012 m.); *Danės upės kranto, ribojančio Naujamiestį iš PR pusės, linija* (-; -; TRP; IKONOGRAFIJA Nr. 1-15, 51, 66, 67; FF Nr. 0.2-5; 2012 m.); *kultūrinis sluoksnis* (žr. Kultūros vertybių registre Senojo miesto vietos su priemiesčiais 27077, A1704K vertingąsias savybes; -; TRP; 2012 m.)“.

Vietovė pripažinta valstybės saugoma - 2005-04-29; saugojimo tikslai - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui².

Projektuojama Danės krantinė yra Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. o. k. 22012) 58 kvartale.

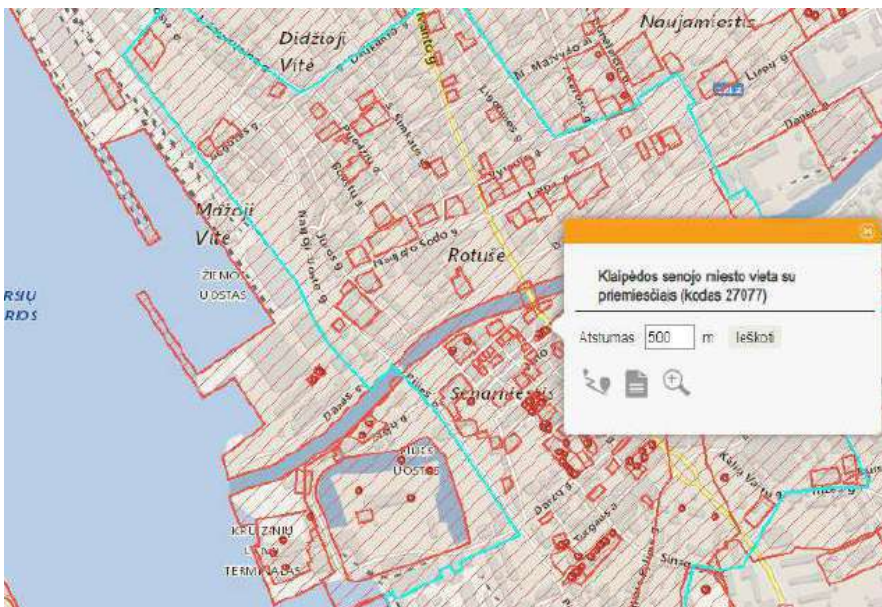
1.6.2. Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (u. o. k. 27077)

- Unikalus objekto kodas: 27077
- Pilnas pavadinimas: Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais
- Adresas: Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.,
- Įregistravimo registre data: 2003-04-24
- Statusas: valstybės saugomas
- Rūšis: nekilnojamas
- Vertybė pagal sandarą: kompleksas
- Seni kodai: kodas registre iki 2005.04.19: A1704K
- Kompleksą sudaro:

Senojo miesto vieta (27078);

Priemiesčiai (27079).

- Teritorijos KVR objektas: 1324600.00 kv. m
- Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais, paskelbta saugoti mokslinio pažinimo³ tikslais.
- Vertingąsias savybes žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.
- Vertingosios savybės⁴, kurias galėtų įtakoti projekto sprendiniai: „*žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis*“.



Iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

¹ Žiūrėta 2023-12-20

² NKPAĮ 4 straipsnis. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga. 2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentavimas nustatomas vadovaujantis šiais apsaugos tikslais: 2) viešojo pažinimo ir naudojimo – sudaryti sąlygas dabarties ir ateities kartoms nekilnojamajam kultūros paveldą pažinti, lankyti ir juo naudotis.

³ NKPAĮ 4 straipsnis. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga. 2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentavimas nustatomas vadovaujantis šiais apsaugos tikslais: 1) mokslinio pažinimo – išsaugoti archeologinius ir kitus unikalius istorinių duomenų, kuriuos galima perimti atliekant saugomo objekto ar vietovės mokslinius tyrimus, šaltinius.

⁴ Žiūrėta 2023-12-20

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	5	37	0

Klaipėdos senojo miesto vietoje su priemiesčiais (u. o. k. 27077) ir Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (22012) žemės judinimo darbų vietoje Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka privalomi archeologiniai tyrimai.

1.6.3. Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (u. o. k. 848) vizualinės apsaugos pozonis

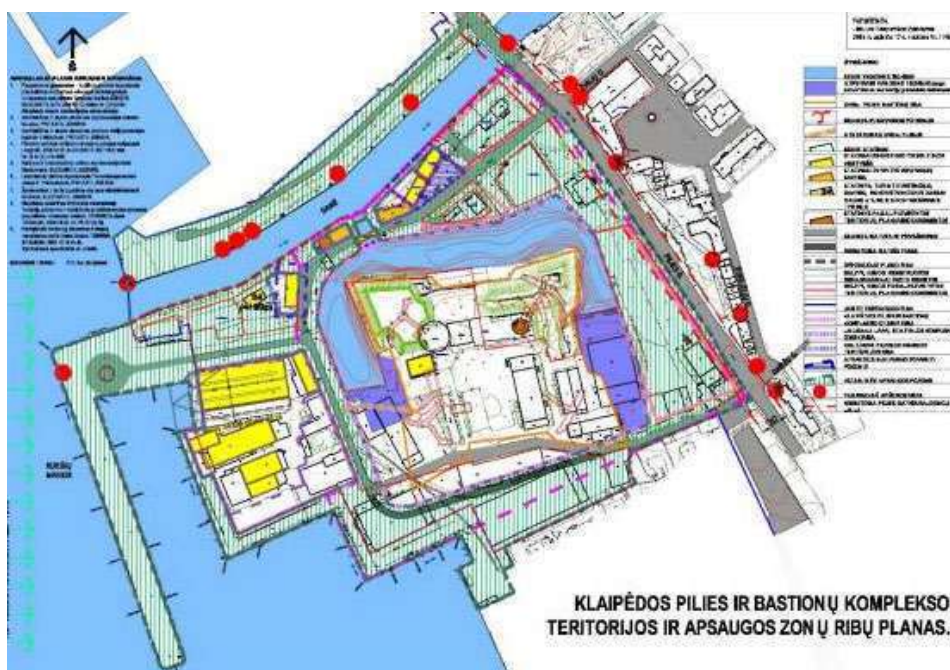
- Unikalus objekto kodas: 848
- Pilnas pavadinimas: Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas
- Adresas: Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m., Žvejų g. 12
- Įregistravimo registre data: 1992-05-01
- Statusas: Paminklas
- Rūšis: Nekilnojamas
- Vertybė pagal sandarą: Kompleksas
- Seni kodai: kodas registre iki 2005.04.19: G136KP; Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtR90
- Amžius: XIII-XVIII a.
- Kompleksą sudaro:
 - Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso pilies rūmų liekanos (10458);
 - Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso princo Fridricho bastionas su poterna (23532);
 - Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso princo Karlo bastionas su poterna (23533);
 - Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso fosos liekanos (23534).
- Teritorijos:
 - Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 235787.00 kv. m
 - KVR objektas: 75618.00 kv. m
 - Vizualinės apsaugos pozonis: 235787.00 kv. m

Vertingąsias savybes žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

Vizualinės apsaugos pozonyje draudžiama veikla, galinti trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą.

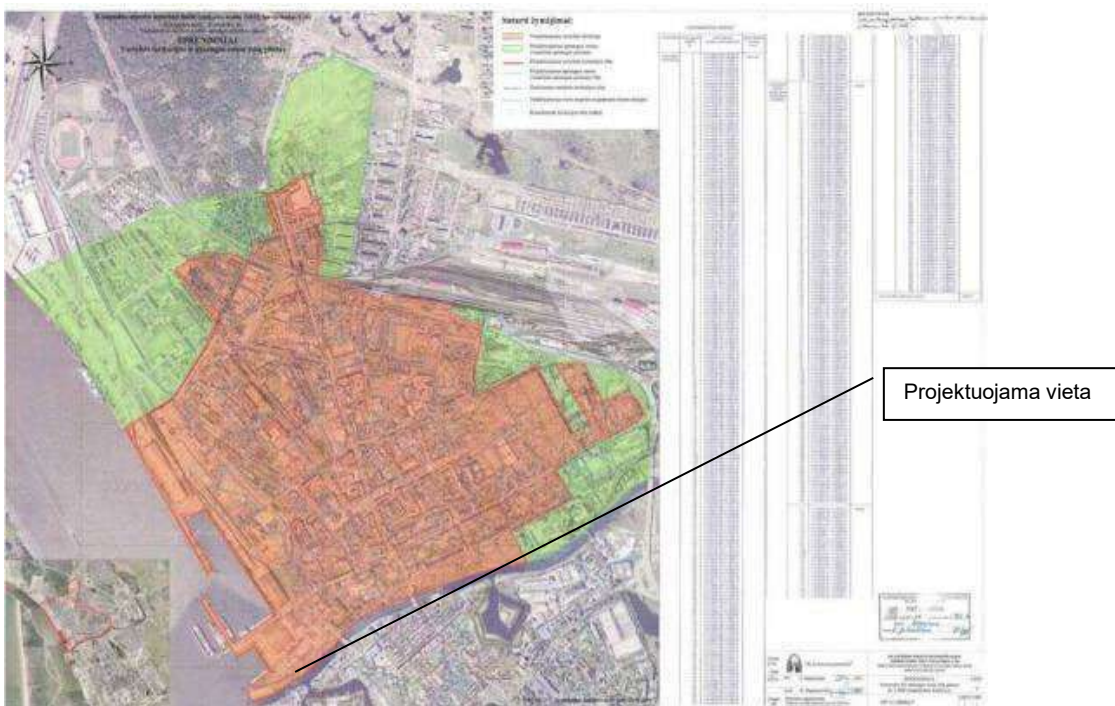
1.6.4. Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas

Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas patvirtintas 2008-11-12 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1166 „Dėl kultūros paminklo - Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas patvirtinimo“.



Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (kodas 848) teritorijos ir apsaugos zonų ribų planas

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	6	37	0



Sprendiniai. Vertybės teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas

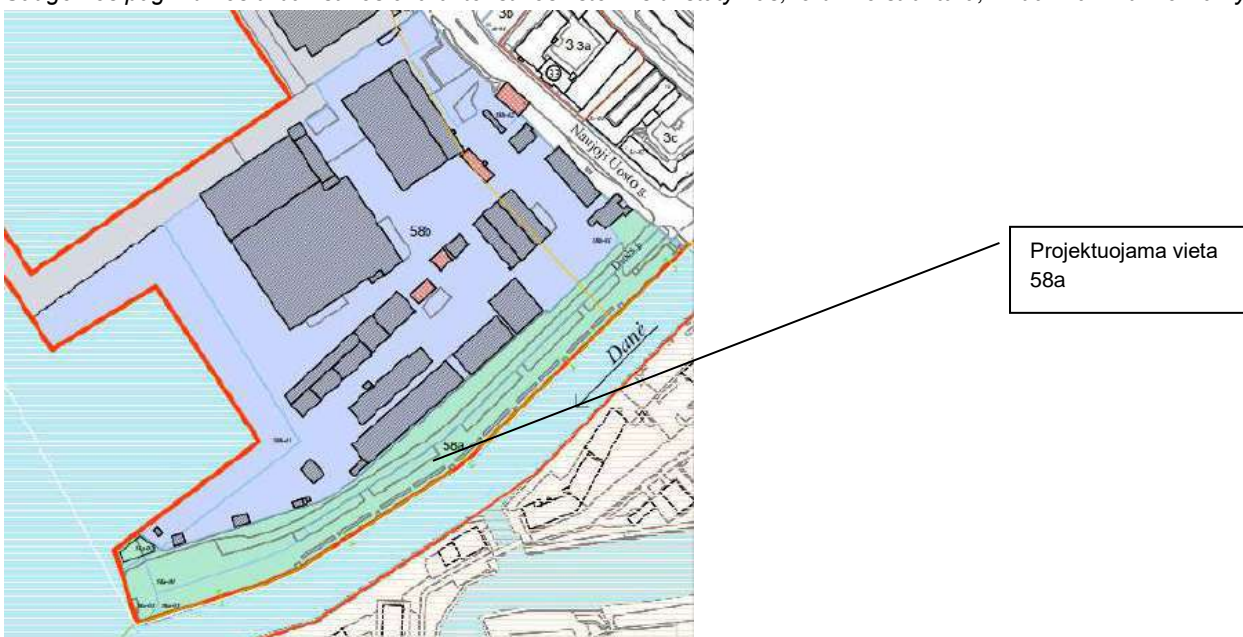
1.6.7. Klaipėdos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 22012, buvęs kodas U16) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – tvarkymo planas. Konceptcija⁶

Projektuojama Danės pakrantė yra Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, 58 kvartalo zonoje **58a**. Ši zona Tvarkymo plano koncepcijoje priskiriama **T.1.3 – Viešosios (neužstatytos) erdvės**.

Prioritetinė tvarkytos kryptis – viešųjų erdvių tvarkytos ir reglamentuota urbanistinės struktūros kaita.

T.1.3 režimo tikslas – atskleisti, įtvirtinti ir išryškinti teritorijos vertingąsias savybes ir erdvinės struktūros charakterį teritorijos tvarkymo priemonėmis išlaikant neužstatytą erdvę arba atkuriant buv. uosto krantinės Danės dešiniajame krante (iki Šiaurės rago) istorinį užstatymą, remiantis archeologine, istorine ir ikonografinė medžiaga (žiūr. ikonografinius duomenis).

Saugomos pagrindinės urbanistinės charakteristikos: istorinis užstatymas, erdvinė struktūra, vizualiniai ir funkciniai ryšiai.



58 kvartalo reglamentų brėžinys

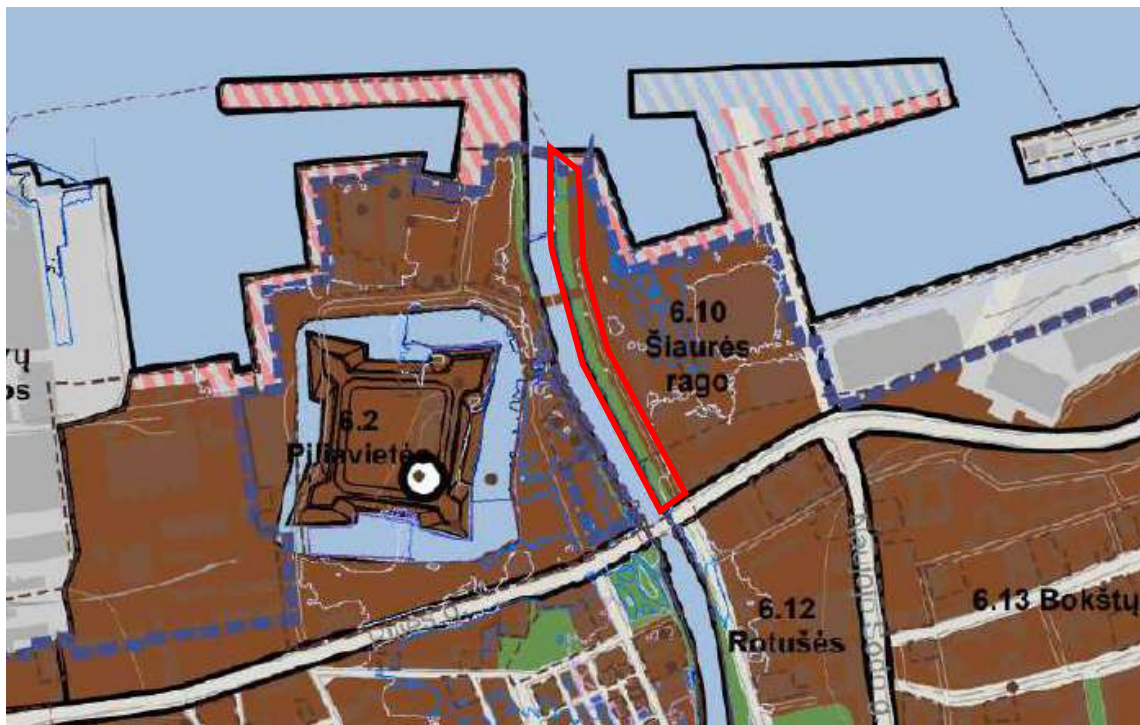
⁶ Specialusis planas nepatvirtintas, žiūrėta 2023-12-20.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	8	37	0

Žemės judinimo darbų vietose, statybos metu, privalomi archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka. Archeologinių tyrimų apimtis nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pabūdžiui pritarus Moklinei archeologijos komisijai.

1.7. Bendrieji planavimo dokumentai

Bendrajame Klaipėdos miesto plane, rengtame 2021 m., planuojama teritorija (6.10) žymima kaip intensyviai naudojamų želdynų zona. Teritorijoje numatyta numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą, vandens kelio trasoje numatyti reikalingą infrastruktūrą: krantines, slipus, prieplaukas, uostelius, pėsčiųjų/ dviratininkų tiltelius, takus.



Ištrauka iš BP

Teritorijai nustatytas bendro naudojimų erdvių, želdynų teritorijos naudojimo tipas.

Teritorijoje galioja trys detalieji planai: Teritorijos tarp AB "Klaipėdos jūrų krovinių kompanija", Pilies g., AB "Baltijos laivų statykla" ir uosto akvatorijos detalusis planas (reg. nr. T00027924), Klaipėdos miesto viešojo naudojimo erdvių miesto istorinėje dalyje (U16) detalusis planas (reg. nr. T00074297) ir Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detalusis planas (reg. nr. T00085636)

Vadovaujantis Užsakovo pateikta užduotimi ir Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detalajame plane (reg. nr. T00085636) išdėstyta informacija, vadovaujamesi pastaruoju.

Teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Dokumento numeris
Klaipėdos miesto bendrasis planas	T00086840
Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schema-specialusis planas	T00028552
Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas	T00028324
Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas	T00077194
Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetiško formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas	T00077710
Klaipėdos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22012, buvęs kodas U16) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas	T00053711
Spaudos kioskų Klaipėdos mieste išdėstymo schema	T00027764

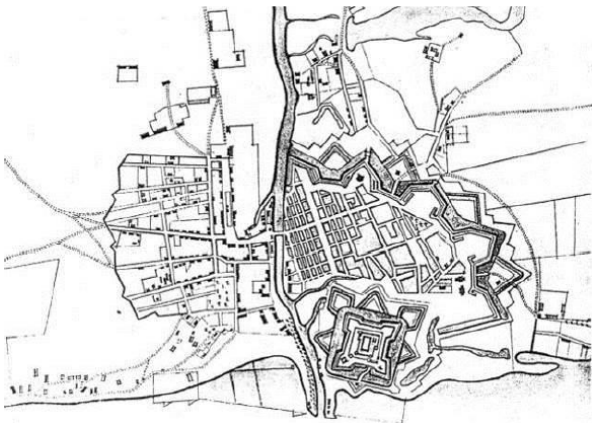
Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	9	37	0

Teritorijos tarp AB "Klaipėdos jūrų krovinių kompanija", Pilies g., AB "Baltijos laivų statykla" ir uosto akvatorijos detalusis planas	T00027924
Klaipėdos miesto viešojo naudojimo erdvių miesto istorinėje dalyje (U16) detalusis planas	T00074297
Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detalusis planas	T00085636

2. Istorija



1650 m. Rankraštinio žemėlapio fragmentas su Klaipėdos miesto ir apylinkių vaizdu. Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>



Paryškintas XVIII a. Vidurio Klaipėdos miesto planas, orig. - Vienos karo archyve, kopija Mažosios Lietuvos istorijos muziejuje

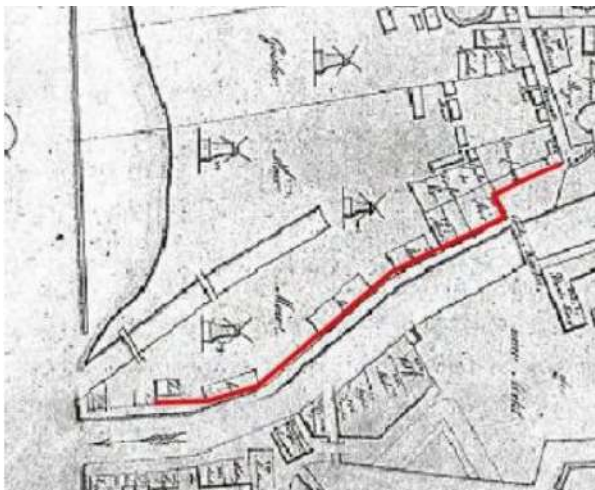
Manoma, kad dešiniajame Danės krante nuo seno buvo keltininkų ir žvejų kaimai Mažoji ir Didžioji Vitė, kurie dokumentuose minimi nuo 1437 m. Žemėlapyje matomas prieš tiltą per Danę esantis užstatymas ir Klaipėdos miestas.

Tuo laikmečiu Klaipėdoje vyravo statyba iš medžio, fachverko konstrukcijos, vėliau atsirado ir mūrinė statyba. Laikui bėgant ėmė formotis kvartalai, gatvių tinkas.

Nuo XVIII a. Vidurio Vitėje buvo nemažai sandėlių, su laivininkyste susijusių dirbtuvių ir karčemų. XIX a. Viduryje čia veikė keturios vėjinės lentpjūvės, netrukus besiplečianti Vitė buvo įjungta į Klaipėdos miestą.

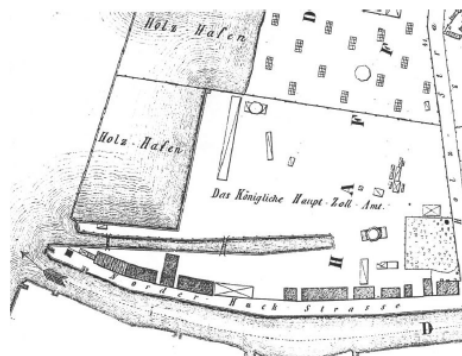
1814 m. konkuruojantys Dancingiečiai (iš Gdansko) užverčia uostą akmeninims. Iki 1816 m. konstruotas keltas akmenims išvežti.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	10	37	0



1839 m. Žemėlapis, matoma užstatymo linija, pažymėtos vėjinės lentpjūvės

Toliau dešiniojo kranto teritorija vystėsi kaip uosto teritorija, formavosi užstatymo linija, prie tilto stovėjo Karališkoji muitinė.



1857 m. Užstatymo linija tankėja, dominuoja sandėliai, žemėlapyje beveivaizduojamos lentpjūvės



1938m. Karališkoji Mutinė ir dangės uostas

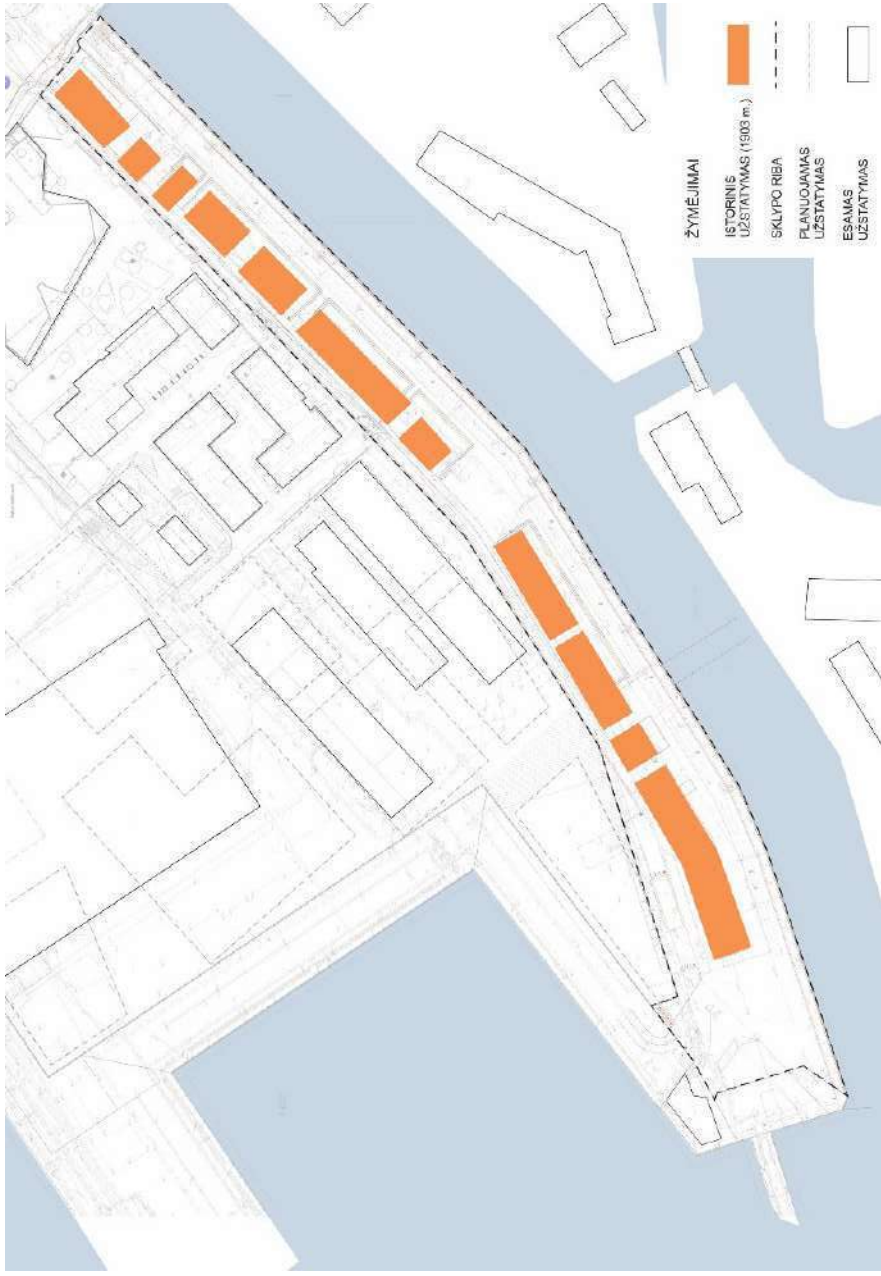


1942 m. Žemėlapis su užstatymo riba

Antrojo Pasaulinio karo sugriovimai ir sovietmetis stipriai pakeitė Klaipėdos istorinę dalį, tuo pačiu ir Danės krantines. Danės krantinės buvo želdinamos, formuojamos kaip miesto viešasis želdynas, 1972 m. Šiaurės Rage nugriauti uosto sandėlių pastatai bei istorinis muitinės pastatas, vietoje jų užsodinta tuopų alėja.

Projekto apimtyje siūloma įprasminti buvusią pastatų užstatymo liniją ir atkurti buvusią krantinės erdvės proporciją. Teritorijos semantinis sluoksnis taip pat pildomas medžiagiškumo pasirinkimu, Šiaurės rage numatomas meninis akcentas iš Danės dugno ištrauktų riedulių, kurie primena apie Dancingiečių uosto užvertimą.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	11	37	0



Istorinio užstatymo schema

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	12	37	0

3. Esama situacija

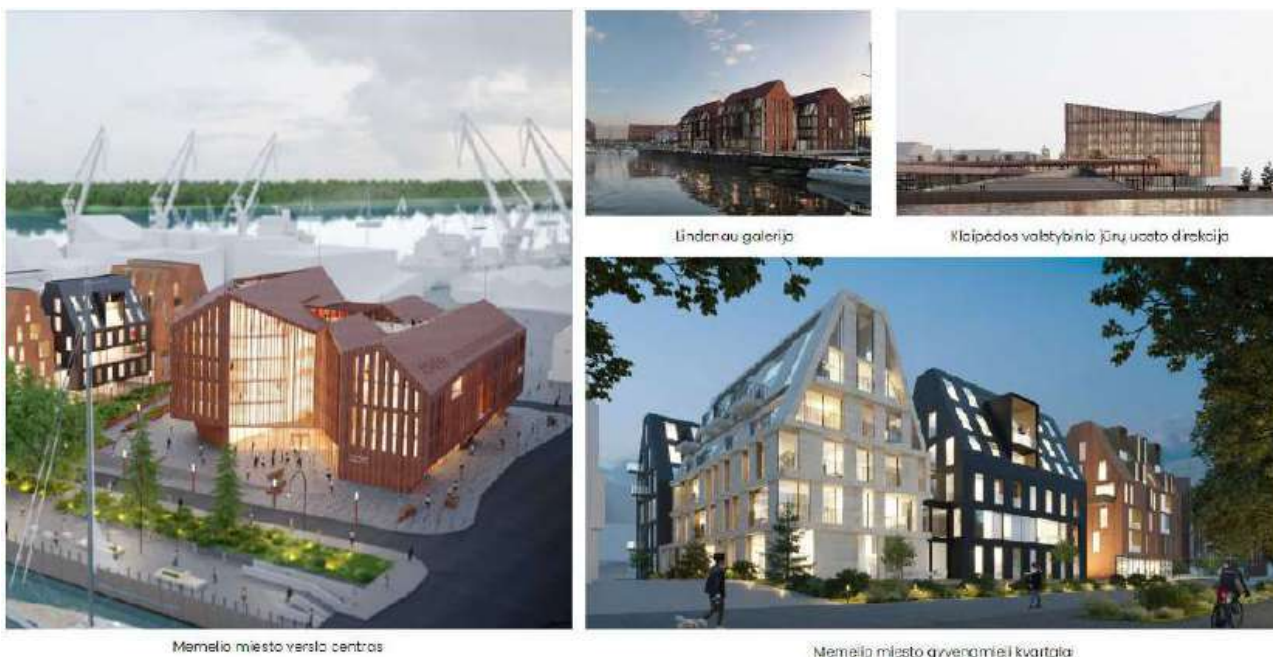
3.1. Sklypo situacija

Šiaurinio rago skveras yra Klaipėdos miesto centro vakarinėje dalyje. Teritorija ribojasi su Pilies tiltu, Danės upe, Memelio miesto teritorija ir Kuršių mariomis bei perkėla į Smiltynę. Danės krantinių charakteris Klaipėdos senamiestyje- tai ištisinis žalias skveras, prasidedantis ties senąja elektrine. Šiaurinio rago skveras yra būtent ta erdvė, kurioje susijungia šie charakteriai- žaliasis Danės krantinių, istorinio miesto ir uosto.

3.1. Gretimybės

Sklypo kaimynystėje Memelio miesto projekto teritorija, kurioje vyraus administracinės ir gyvenamosios paskirties pastatai, detalajame plane numatyta jachtklubo vieta. Parengtas Naujojo uosto ir naujojo sodo gatvių sankryžos projektas, kuriame projektuojamas dviračių takas apimant teritoriją ties Pilies tiltu. Kitoje Danės pusėje yra projektuojamas Lindenau gyvenamosios funkcijos kvartalas. Šalia Memelio miesto bei Šiaurinio rago teritorijos numatomas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos pastatas.

Svarbiausia teritorijoje esanti funkcija- perkėla į Smiltynę su visa savo infrastruktūra, šiuo metu darbai šioje teritorijoje nenumatomi.



Sklypo kaimynystėje projektuojami projektai

3.2. Judėjimas

Šiaurinio rago skveras yra pagrindinė Klaipėdos miesto judėjimo trasa link perkėlos į Smiltynę. Šiuo metu viešojoje erdvėje yra D kategorijos Danės gatvė, dviračių takas bei pėsčiųjų zona. Viešojoje erdvėje trūksta funkcinės hierarchijos bei zonavimo, takai yra per platus neaiškios funkcijos. Tokios kliūtys kaip laiptai, išsikišę vejos plotų bortai trukdo sklandžiam judėjimui.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	13	37	0



Teritorijos fotofiksacija



Teritorijos fotofiksacija

3.3. Potvynių rizika

Vadovaujantis gretimos Memelio miesto teritorijos potvynių rizikos ataskaita galima teigti, jog projektuojama teritorija nepatenka į upių potvynių zoną, Memelio miesto teritorijai nustatytos šios užliejimo rizikos:

- Potvyniai dėl upių nuotėkio svyravimų - nėra rizikos;
- Baltijos jūros vandens lygio svyravimo sukelti potvyniai - vidutinė/ maža rizika;
- Paviršinio vandens pritekėjimo iš greta esančių teritorijų - nėra rizikos;
- Potvyniai dėl nuotakyno laikino užliejimo - vidutinė/ didelė rizika;
- Potvyniai dėl požeminio vandens lygio pakilimo - nėra rizikos;
- Potvyniai dėl tvenkinių, kanalų ir kiti dirbtinių vandens telkinių - nėra rizikos.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	14	37	0

3.4. Krantinės infrastruktūra

Krantinėje, dėl savo funkcijos, yra daugybė techninių ir infrastruktūros elementų. Laikini kioskai, šiukšlių konteineriai dako vientisą krantinės vaizdą. Krantinės teritorijoje yra 6 nusileidimų prie laivų vietos, jos yra per daug išlindusios į viešąją erdvę ir trikdo patogiam judėjimui.



Laikini kioskai



Pusiau požeminiai konteineriai



Nusileidimai prie Danės upės

3.5. Mažoji architektūra

Krantinėje esanti mažoji architektūra nusidėvėjusi, pastatyta netinkamose vietose, trūksta vientisos architektūrinės išraiškos. Šalia krantinės pastatyti suolai nusukti nuo vandens, riboja žmogų nuo upės. Perkėlos į Smiltynę mažoji architektūra neliečiama.



Netinkamose vietose pastatyti šviestuvai ir šiukšliadėžės



Perkėlos infrastruktūra neliečiama



Suolai atskiria krantinę nuo upės

Teritorijoje gausu įvairių meninių akcentų, dauguma jų svarbūs Klaipėdos bendruomenei, tačiau teritorijai trūksta vientisos išdėstymo sistemos.



Skulptūra „Bučinyš“



Karinį pajėgų paminklas



Skulptūros



Istoriniai knechtai



Plytelės

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	15	37	0

3.6. Želdynai

Teritorijoje augantiems želdiniams įvertinti 2023 metų rugsėjo-guodžio mėnesiais atliktas esamos būklės fiksavimas ir arboristinis tyrimas. Arboristinio tyrimo metu siekiama detaliai nustatyti želdinių būklę, jos dinamiką perspektyvoje ir parinkti tinkamas priemones želdiniams tvarkyti. Taip pat teritorijoje augantiems medžiams 2018 metais buvo atlikti tomografiniai kamienų tyrimai. Tyrimo metu pastebėta, kad dalis medžių yra blogos būklės ir turi įvairaus laipsnio kamieno puvinius. Teritorijoje auga 2 dygiosios eglės (lot. *Picea pungens*), 12 balzaminių tuopų (lot. *Populus balsamifera*), 14 paprastųjų klevų (lot. *Acer platanoides*), 6 kanadinės tuopos (lot. *Populus canadensis*), 1 baltasis gluosnis (lot. *Salix alba*). Dygiosios eglės auga prie Naujojo uosto gatvės ir Pilies tilto prieigų. Šie medžiai yra geros būklės.



Dygiosios eglės prie Naujojo uosto gatvės

Balzaminės tuopos jau pasiekusios brandą. Pagal tomografinius tyrimus matyti, kad dauguma šių tuopų turi kamieno puvinius. Vasaros metu matyti, kad šie medžiai turi sausų šakų, yra lajos defoliacija. Tai rodo, jog skvere augančios balzaminės tuopos perėjusios į nykimo stadiją ir perspektyvoje būklė negerės. Praeityje blogai atlikti genėjimai, paliktos didelės žaizdos, lajos sukeltos. Estetinė būklė prasta.



Išretėjusiomis lajomis – balzaminės tuopos

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	16	37	0

Kanadinės tuopos yra pasiekusios savo brandą ir yra geros arba patenkinamos būklės. Kamienuose puvinio nematyti arba jis minimalus. Tai estetiškai vertingiausi šio skvero medžiai, tiek dėl savo dydžio ir būklės, tiek ir dėl lajos simetriškumo, išsivystymo.



Kanadinės tuopos

Paprastieji klevai jaunesni nei balzaminės ir kadaninės tuopos, jie teritorijoje sodinti vėliau. Nors kamienų būklė ir nebloga, tačiau šie klevai prastai nugenėti – jiems sukeltos lajos, padarytos vadinamosios liūto uodegos, genėjimo metu atlikti prasti pjūviai, paliktos didelės žaizdos, kurių medžiai neturės galimybių užsiauginti. Dalis klevų pasodinti po kanadinių tuopų lajomis ir yra stelbiami. Dėl šios priežasties medžių būklė ilgojoje perspektyvoje negerės, o esant blogoms augimo sąlygoms gali ir prastėti. Estetinė klevų būklė patenkinama arba bloga.



Blogai nugenėtas paprastasis klevas (vadinamoji liūto uodega), dešinėje – blogo genėjimo metu paliktos žaizdos

Baltasis gluosnis yra stelbiamas šalia augančios kanadinės tuopos, kamienas yra didelis puvinys. Medžio būklė prasta. Biologinę įvairovės požiūriu skvere augantys medžiai yra pakankamai vertingi, tačiau siūloma projektiniais sprendimais biologinę įvairovę stiprinti, įvedant naujų medžių rūšių, ypač žemesnių apatiniame arde, ornitochorinių medžių ir krūmų. Skvere augantys medžiai pakankamai atsparūs sunkesnėms urbanizuotoje teritorijoje vyraujančioms sąlygoms - vėjams, druskoms, kaitrai, sausroms, tačiau projektiniais sprendimais siūloma atsižvelgti į klimato klaidą ir parinkti medžių rūšis žvelgiant į ateitį ir kurios yra ypatingai tinkamos sodinti miestuose.

Be medžių teritorijoje auga kalninės pušys (lot. *Pinus mugo*). Iš esmės šios pušys yra geros būklės, tačiau yra ir pavienių patenkinamos/blogos būklės pušų. Pastebima, kad dalis pušų buvo ištryptos didelių renginių metu (Jūros šventė), ir neišliko po pasodinimo. Projektiniais sprendimais vengti siaurių, nedidelių želdinių plotų. Semantiniu požiūriu, vietos jausmo kūrimo požiūriu tai nenaudotina rūšis, nes ji sufleruoja sausas, sunkias, skurdžias augimvietes ir padiktuoja klaidingą vietos jausmą.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	17	37	0



Teritorijoje augančio kalnapušės. Kampe, ties šiukšliadėže, matyti nutryptas plotas

Visoje likusioje teritorijos dalyje auga tik veja, toks sprendinys neatitinka šios erdvės svarbos miesto urbanistinėje struktūroje.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	18	37	0

4. Projekto pasiūlymai

4.1. Gyvybingas miestas

Gyvybingas miestas yra svarbi tema projektuojant Šiaurės rago krantines. Pagrindiniai šios temos teorijų autoriai yra Jane Jacobs bei Jan Gehl. Kurie sudėjo pamatinius pagrindus lemiančius viešosios erdvės gyvybingumą.

Jane Jacobs

Jane Jacobs (1916–2006) yra žymi 20 a. JAV ir Kanados žurnalistė, knygų autorė ir aktyvistė, padariusi didelę įtaką urbanistikai, sociologijai ir urbanistinės ekonomikos suvokimui. Pagrindinis šias temas nagrinėjantis Jane Jacobs veikalas – „Didžiųjų Amerikos miestų mirtis ir gyvenimas“.

Jan Gehl

Moderniosios urbanistikos klasikas, danų architektas Jan Gehl jau penketą dešimtmečių siekia pagerinti miesto erdvių kokybę tiek Kopenhagoje, tiek visame pasaulyje. Jan Gehl yra išleidęs ne vieną knygą, kuri padarė didelę įtaką miestų plėtros teorijai ir praktikai. Žymiausios jų „Life Between Buildings“ ir „Cities for people“.

Gyvybingo miesto principai Klaipėdos krantinėse

Svarbiausi miesto vystymosi principai pagal Jane Jacobs ir Jan Gehl, kurie yra taikomi rengiant krantinės projektinius pasiūlymus:

- Įvairovės didinimas mieste. Tai funkcijų įvairovė (gyvenamoji, komercija, viešoji), charakterio, dydžio ir mastelio įvairovė (seni, nauji, modernistiniai, daugiabučiai, vienbučiai, prekybcentrai ir mažos parduotuvės), tai kuria visų socialinių grupių, skirtingu paros metu naudojamą miestą, viešųjų erdvių įvairovė;
- Vietinės ekonomikos skatinimas ir tankumo didinimas mieste;
- Gyvenimo tarp pastatų, gatvėse ir viešosiose erdvėse kūrimas;
- Miesto kaita vykstanti po truputį, kad miestiečiai galėtų prisitaikyti, atpažinti istorinius motyvus;
- Nuolat vaikštomis šaligatviai ir „miesto akys“, t.y. patalpų langai ir įėjimai nukreipti į gatves. Jie kuria saugią aplinką;
- Bendruomenės įtraukimas į miesto planavimą;
- Kvartalų dydžiai ir daugiafunkciškumas. Praeinamų, žmogiško mastelio erdvių kūrimas, viešųjų ir privačių erdvių atskyrimas.

4.2. Tvarumas bei tarptautiniai įsipareigojimai

2015 metais Jungtinių Tautų Generalinės Asamblėjos metu buvo priimta Darnaus vystymosi darbotvarkė. Joje yra nustatyta 17 darnaus vystymosi tikslų (goals) ir 169 smulkesni uždaviniai (targets), kurie apima daugelį politikos sričių ir skirti įgyvendinti iki 2030 m. Šiaurinio rago krantinių projektui labiausiai yra aktualus 11 tikslas „Darnūs miestai ir bendruomenės“. Tikslas pasiekti, kad miestai ir gyvenvietės taptų įtraukūs, saugūs, atsparūs ir darnūs. Taip pat Europos Vadovų Taryba nustatė ES tikslą iki 2030 m. išmetamą šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekį sumažinti bent 55 %, palyginti su 1990 m., ir iki 2050 m. užtikrinti poveikio klimatui neutralumą. Pagal Europos klimato teisės aktą šie tikslai ES ir jos valstybėms narėms yra privalomi.

Šiaurinio rago krantinių atnaujinimas gali prisidėti prie darnaus vystymosi tikslų pasiekimo ir šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio mažinimo:

- „Vidinė“ miesto plėtra, t.y. nauji objektai ir statyba vykdoma jau urbanizuotose teritorijose, vengiant plėtros į užmiestį (urban sprawl) ir kelionių automobiliu į užmiestį, konvertuojamos industrinės teritorijos į mišrių funkcijų teritorijas.
- Konversija - naujos funkcijos, statyba ir panaudojimas vyksta išnaudojant nevertingus objektus mieste, t.y. uosto kvartalų konversija.
- Kompaktiškas miestas. Esamų ir gerai pasiekiamų teritorijų tankinimas, intensyvumo ir funkcijų ir įvairovės didinimas mieste kuria sąlygas mažinti kelionių skaičių, kuria galimybes visas paslaugas pasiekti vienu metu.
- Visuomeninių funkcijų vystymas miesto centre svarbus tiek dėl lygybės ir socialinės gerovės kūrimo (viešųjų paslaugų prieinamumas), tiek dėl darnaus judėjimo skatinimo - paslaugos yra pasiekiamos pėsčiomis, nereikia toli važiuoti automobiliu.
- Darnaus judėjimo skatinimas. Klaipėdos centro koncepcija teikia prioritetą darniam judėjimui - pėsčiomis, dviračiu, paspirtuku, tam yra kuriama patogi infrastruktūra - takai, praėjimai. Daugiau darnaus judėjimo padeda pasiekti kelis tikslus - mažinama oro tarša bei skatinamas sveikesnis gyvenimo būdas, judėjimas, buvimas lauke.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	19	37	0

- Želdynų kiekio didinimas. Numatomos naujos viešosios erdvės bei naujas apželdinimas. Tai prisidės tiek prie švaresnio oro, patrauklesnė aplinkos, tiek prie bio įvairovės mieste skatinimo.

Šiaurinio rago skveras turi skleisti tvarumo idėjas ne tik funkcija, bet ir tvariu santykiu su aplinka, teritorija tampa tvaraus dizaino ir statybos pavyzdžiu. Išskiriami šie sprendinio tvarieji aspektai: socialinis ir ekologinis:

- Socialiniam aspektui priskiriamos – darnaus judėjimo skatinimas, projektuojamas naujas, platus dviračių takas, kuris jungiasi į tarptautinę Eurovelo 13 trasą, atsakoma motorizuoto transporto, skatinamas sveikis gyvenimo būdas, judėjimas, buvimas lauke;
- Ekologiniam aspektui priskiriamos – projekte naudojamos ilgaamžės, Klaipėdos kraštui būdingos medžiagos, pernaudojamos jau esamas medžiagas (teritorijoje naudojamas granito plyteles), naudojamos Klaipėdos miesto turimos, po įvairių remontų likusios ir nenaudojamos medžiagos (bruko danga). Meniniam akcentui naudojami Klaipėdos, Neringos krašte randami akmenų rieduliai. Didinamas želdynų kiekis, taip prisidedama prie švaresnio oro, patrauklesnės aplinkos, bio įvairovės Klaipėdos mieste. Teritorijos reljefas iš esmės yra nekeičiamas, dalis lietaus nuotekų nuvedama į želdynų plotus, vanduo natūraliai infiltruojasi.

4.3. Projekto rengimo pagrindas

- 2022 m. Memelio miestas, UAB užsakyta Šiaurinio rago teritorijos galimybių studija;
- Užsakovo „Memelio miestas“ kartu su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija organizuotame atviraime architektūriniame konkurse užimta pirmoji vieta;



Projektuojamo Šiaurinio rago skvero konkursinė vizualizacija

- Konkurso vertinimo komisijos pastabos/ rekomendacijos:

Pastaba/ rekomendacija	Atsakymas
Detalizuojant konkursinį darbą rekomenduojama sprendinius tikslinti, įvertinant teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reglamentus dėl želdinių kiekio;	Želdinių kiekis padidintas atsižvelgiant į teritorijų planavimo dokumentus (pagal DP reikia 3052 m ² , projektuojama – 3278 m ²);
Formuoti atviresnes skvero pradžios ir pabaigos erdves, vengiant uždarytų, nepraeinamų medžių masių, kad čia numatytų viešo naudojimo pastatų prieigas pritaikyti tų pastatų naudotojų poreikiams (pvz. sezoniniam lankytojų ir funkcijų išsilyjimui);	Skvero pradžioje ir pabaigoje formuojamos atviresnės erdvės ir jungtys su Memelio miestu;
Detalizuoti Pilies tilto prieigas, pagerinant pritaikymą nemechanizuotam eismui (pėstiesiems, neįgaliesiems ir	Naikinami po pilies tilto esami laiptai, projektuojamas ilgas, tolygus 5% neviršijantis takas;

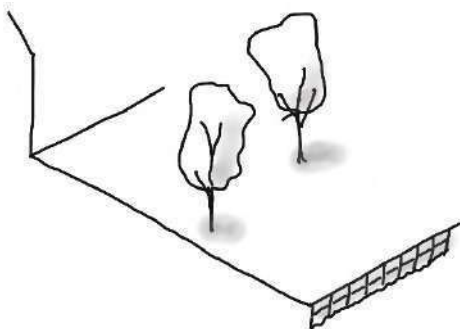
Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	20	37	0

kt.), sklandžiau prijungiant dviračių ir pėsčiųjų takus prie jau egzistuojančių;	
Tikslinti sėdimų vietų sprendinius, dalį jų priartinant prie vandens, dangų sprendinius numatyti tinkamus privažiavimui, iškrovimui iš laivų;	Sėdimos vietos projektuojamos šalia vandens. Dangos pakoreguotos atsižvelgiant į sunkiasvorio transporto privažiavimo poreikį;
Papildyti ir detalizuoti semantinę teritorijos sluoksnį, teritorijos istorinę ir kultūrinę atmintį įprasminant meniniais akcentais, jūrines kultūros ženklais ir kt. Meninių akcentų kompoziciją krantinės pabaigoje sieti su šios konkrečios vietos istorine medžiaga, atsisakant abstrakčių gamtos formų imitavimo (pvz. meniškai pažymėti čia veikusių unikalią deguto viryklą, ar panaudoti tikrus, uostą gilinant ištraukiamus akmenis, menančius, kaip Baltijos uostų konkurencinės kovos metu Dancigiečiai jais buvo užvertę ir uždarę Dangės uostą, kad būtų interpretuojamos būtent šios vietos legendos ir primenama šios vietos istorija);	Istorinis užstatymas žymimas dangose bei želdynu plotais. Gamtinės formos nėra imituojamos, viešosios erdvės gale projektuojamas meninis akcentas – Dancingiečių legendos interpretacija;
Pagerinti mažosios architektūros sprendinių dizainą, ją profesionaliau derinti prie pasirinktos istorinės krantinės estetinės koncepcijos, tobulinti želdinius ribojančių suolų sprendinius, kad ir želdiniai ir sumanymas (jais žymėti istorinį užstatymą) būtų geriau atskleisti, (t. y. taptų geriau pritaikyti tiek gamtos, tiek istorijos elementų pažinimui ir įvairesniam panaudojimui);	Projektuojama nuosaikios išraiškos mažoji architektūra, naudojamos ilgaamžės medžiagos;
Būtina numatyti glaudesnius urbanistinius (glaudesnis ryšys su naujųjų aikščių, alėjų erdvėmis, jų hierarchijos įvertinimas), architektūrinius (mažosios architektūros, apšvietimo sprendimai), landšaftinius, funkcinis (dalies viešųjų funkcijų dalinimosi aspektai (pvz. turgavietės, meninės instaliacijos, vaikų zonos ir pan.) sąryšius su „Memelio miesto“ teritorijos viešųjų erdvių tinklu jų sprendinių principais. Įvertinti, jog per krantinės erdvę eis skersiniai vizualiniai ryšiai į piliavietę iš jau minėtos „Memelio miesto“ teritorijos;	Projektuojamos papildomos jungtys su Memelio miestu, Hanza pastato prieigose projektuojama atviresnė erdvė. Želdynai projektuojami atsižvelgiant į skersiniu vizualinius ryšius tarp Memelio miesto ir piliavietės;
Tikslinga atlikti vėjo modeliavimo studiją, numatant galimybę kurti užuovėjingas zonas, taip kontroliuoti mikroklimatiką, ilginančią išskirtinės miesto erdvės aktyvaus naudojimo terminus;	Vėjo modeliavimo studija parengta;
Numatyti galimybę senųjų pastatų vietoje esančiuose želdynuose įrengti (esant poreikiui) įvairesnes miestietiškos gyvenamos būdą palaikančias, funkcijas (kultūros objektai, sportas, utilitarinės funkcijos (biušetės, wc);	Utilitarinės funkcijos organizuojamos šalia perkėlos į Smiltynė pastato;
Įvertinti galimybę Šiaurės rage panaudoti natūralius riedulius – vietos dvasios raiškos sustiprinimui;	Viešosios erdvės pabaigoje projektuojamas meninis akcentas projektuojamas iš vietoje randamų riedulių;
Didinti teritorijos erdvių edukacinį potencialą (netiesioginio mokymosi).	Teritorijoje numatomos informacinės lentelės. Sprendiniai detalizuojami TP metu.

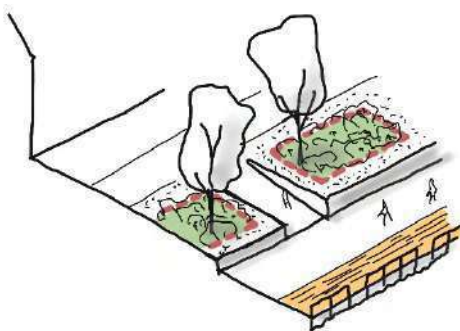
Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	21	37	0

4.4. Projekto idėja

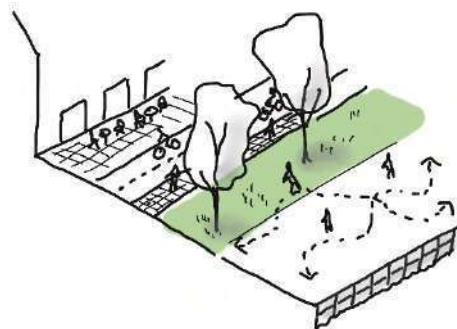
Pagrindinis projektavimo tikslas- sukurti viešąją erdvę – krantinės skverą, kuris būtų patogus pasiekti keltą bei jauki erdvė ilsėtis prie vandens ir stebėti uostą.



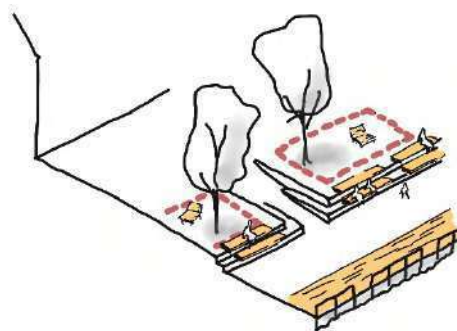
Išsaugomi vertingi elementai



Išryškinamas istorinis charakteris



Atskiriamos greito ir ramaus judėjimo zonos



Daug būdų ilsėtis viešojoje erdvėje

Atnaujinta krantinė sukuria patrauklią, saugią ir aktyvią miestiečių laisvalaikio erdvę išsaugant vertingąsias jos savybes bei pabrėžiant vietos charakterį. Projektuojama želdinių juosta senųjų pastatų vietoje skiria prjektuojamą greitą judėjimo taką link perkėlos ir uosto charakterio erdvę palei Danės upės krantinę. Abi pusės susijungia erdvėje prie marių ir perkėlos į Smiltynę. Ši erdvėje projektuojama neformaliai poilsiui bei didesniems susibūrimams, numatoma vieta meniniam akcentui.

4.5. Urbanistinis aplinka ir jungtys su gretimybėmis

Klaipėdos istorinėje dalyje yra daug skirtingų galimybių būti prie vandens - tai marios ir uostas, Danės upė, gynybinių įtvirtinimų užutėkiai, jachtų uostelis. Danės krantinių charakteris Klaipėdos senamiestyje - tai ištisinis žalias skveras, prasidedantis ties senąją elektrine. Šiaurinio rago skveras yra būtent tokia erdvė, kurioje susijungia šie charakteriai - žaliasis Danės krantinių, istorinio miesto ir uosto.

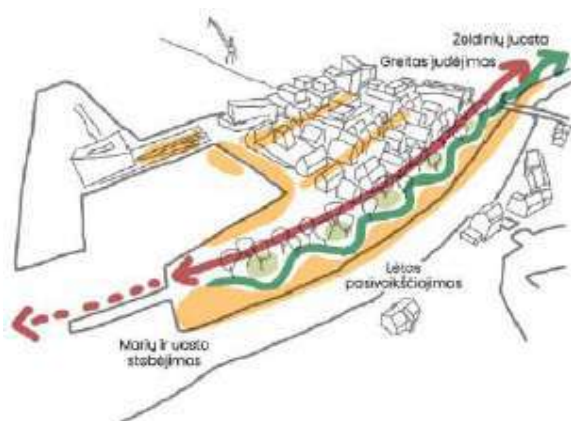
Bene svarbiausia Šiaurinio rago skvero funkcija yra takas į keltą, Smiltynę. Tad skvere numatomi tiesūs, patogūs, platūs ir aiškūs takai pėstiesiems ir dviratininkams, takai pritaikyti dideliems poilsiautojų srautams vasarą. Su gretimomis teritorijomis skveras taip pat gerai sujungtas:

- Numatomas pagrindinis dviračių takas palei „Memelio miestą“ vedantis link kelto;
- Pėsčiųjų/dviračių takas po Pilies tiltu;
- Perspektyvinė antžeminė jungtis su Danės gatve kertant viename lygyje Naujojo uosto gatvę (neprojektuojamas šiuo projektu);
- Perspektyvinis pasukamas naujas pėsčiųjų tiltas per Danę į pietinį krantą (neprojektuojamas šiuo projektu);

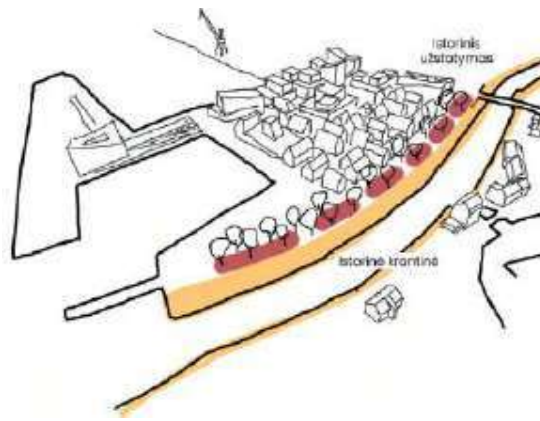
Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	22	37	0

- Skersiniai patekimai prie vandens yra numatyti taip, kad sutaptų su gatvelėmis tarp naujai statomo ir projektuojamo „Memelio miesto“ kvartalu.
- Perspektyvinis dviračių takas palei marias, aplink Memelio miestą. Aptarnaujantis transportas skvere juda dviračių taku-aptarnaujančia gatvele šiaurinėje skvero pusėje, už sklypo ribos, palei Memelio miesto kvartalus.

4.6. Teritorijos zonavimas



Greito ir lėto judėjimo zonų organizavimas



Istorinės krantinės charakterio formavimas kraštovaizdžio priemonėmis

Skvere galima išskirti keturias zonas:

- **Lėto pasivaikščiavimo zona palei vandenį.**

Šis takas skaidomas į tris atskiras dalis: erdvė prie vandens skirta laivų švartavimuisi, krantinės infrastruktūros patogiam sutalpinimui, lėtam ir saugiam laivų stebėjimui. Erdvė prie želdynų juostos skirta sėdėjimui ir ramiam poilsiui, tuo tarpu centrinė dalis – netrukdomam judėjimui palei vandenį.



Lėto pasivaikščiavimo krantinės erdvės vizualizacija

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	23	37	0

- **Želdinių ir istorinio užstatymo juosta**

Dauguma esamų medžių auga buvusių statinių vietoje. Šia zoną paliekame kaip istorinę ir želdinių erdvę. Praplečiame esamą žalią zoną vandens link, suformuojamos atraminės sienutės, kurios įrėmina ir atitveria žalią zoną nuo krantinės srautų. Prie jų glaudžiasi ilgieji suolai nuo kurių stebima upė. Želdynai ir bruko pamatai ne tik atskleidžia istoriją, bet, svarbiausia, formuoja užnugarį, zonuoja skirtingas erdves. Kaip kur želdinių juostoje numatomos kavinių, žaidimų erdvės.

- **Funkcionalus takas**

Takas tarp „Memelio miesto“ ir želdinių zonos yra greito judėjimo erdvė. Čia numatytas platus dviračių takas ir platus šaligatvis. Šiuo taku numatomas gaisrinis kelias.



Dviračių tako link perkėlos vizualizacija

- **Atvira erdvė prie perkėlos į Smiltynę**

Skvero dalis prie kelto - tai išskirtinė atvira erdvė iš kurios atsiveria uostas, Smiltynė, laukiama kelto, matosi kruiziniai laivai. Čia siūlome įrengti meninį erdvės akcentą iš akmens riedulių.



Erdvės pabaigos ties smiltynės perkėla vizualizacija

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	24	37	0



Erdvės pabaigos ties smiltynės perkėla vizualizacija

Skvero pabaigoje projektuojama riedulių, atvežtų iš Smiltynės, kompozicija, primenanti apie 1520 m. Dancingiečių Danės uosto užvertimą akmeninis. Manoma, kad Smiltynės rieduliai yra tie patys iš upės dugno ištraukti rieduliai. Kompozicija kuriama taip, kad akmenys atrodytų tarsi išnirę iš dangos, link Marių kompozicija aukštėja, tarp riedulių galima vaikščioti, ant jų galima sėdėti ar gulėti.



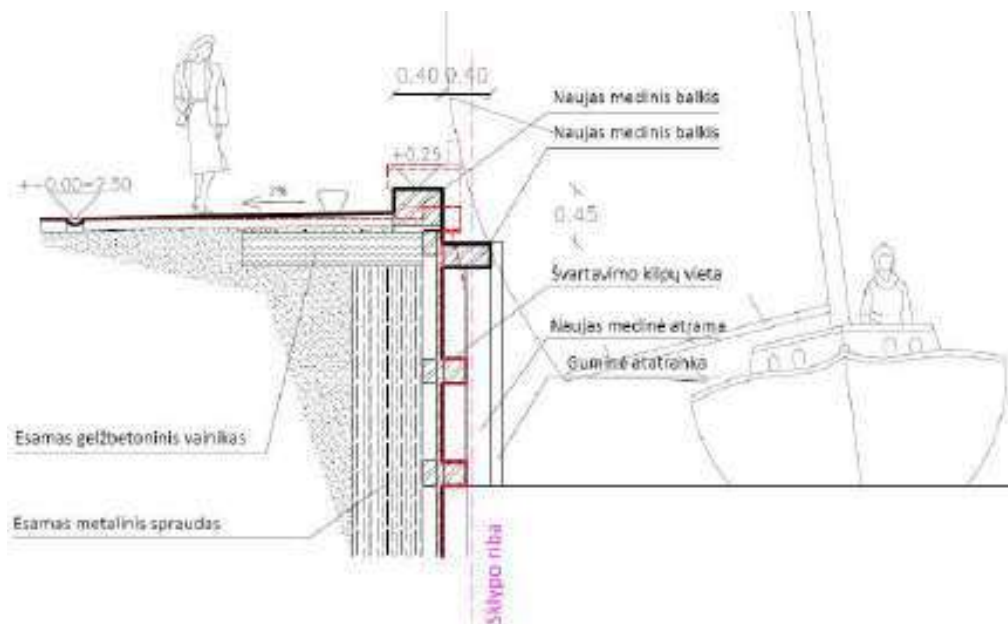
Meninio erdvės akcento iš riedulių vizualizacija.

4.7. Krantinės infrastruktūra

Esminiai pokyčiai krantinės infrastruktūrai nedaromi, kranto spraustasienė neliečiama. Naikinami suoliukai, kurie trukdo tiek laivybai, tiek riboja žmogų nuo upės. Esami knechtai paliekami, istoriniai knechtai iškeliami į paviršių, nes šiuo metu yra per mažai išlindę iš dangos. Krantinės krašte projektuojamas medinis 300x400 mm balkis, bei papildomas medinis 200x400 mm medinis balkis, ant kurio žmogus galės nuleisti kojas sėdėdamas krantinėje. Papildomi krantinės elementai

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	25	37	0

pagerina tiek pėsčiojo, tiek laivybos sąlygas. Mažinamas esamų laiptų kiekis, iki tiek kad apatinė laiptų altitudė būtų +1.00 m. nuo vandens lygio. Kiekvienoje laiptų aikštelėje projektuojamas vandens pasijungimas, krante keičiamos elektros stotelės, išilgai krantinės numatomi stacionarūs gelbėjimosi ratai (kas 150m.), bei išlipimo kopėtėlės (kas 22m.).



Krantinės krašto principinis pjūvis



Krantinės krašto vizualizacija

4.8. Dviračių eismas

Dviratininkams projektuojamas judos dangos dvikryptis dviračių takas, jungiantis Naujojo uosto gatvės projektuojamą dviračių taką ir Smiltynės perkėlą. Ženklintas punktyrine skiriamąja juosta, pirmumo ir dviračių tako horizontaliaisiais ženklais. Projektuojamas takas – Eurovelo maršruto atkarpa, bendrajame plane numatyto magistralinių takų tinklo dalis, bei pagrindinė dviratininkų jungtis su Kuršių nerija ir Smiltyne, todėl numatomas 3,5m pločio dviračių takas, leisiantis saugiai prasilenkti 4 dviratininkams vienu metu. Dviračių takui numatomas vandens surinkimas išilgai tako, posūkiuose – viržinis nuolydis. Vandens surinkimo grotelės į dviračių tako plotį neįskaičiuojamos. Dviračių tako jungtis su Danės gatvės tęsiniu organizuojamas po Pilies tiltu, nusileidimą po tiltu pažymint granito dangoje (kito formato lygaus granito danga). Ateityje dviračių taką sujungti su Danės gatvės tęsiniu ir jungtimi per tiltą siūloma kompleksiskai pertvarkant sankryžą ir dviračių eismą organizuojant antžemine reguliuojama sankryža.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	26	37	0

4.1. Žmonių su negalia judėjimo galimybės

Visi neįgalųjų naudojimuisi skirti elementai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Projektuojamos kietosios dangos – lygaus paviršiaus, pritaikytos judėti žmonėms su negalia. Ties sankirtomis su pagrindiniais takais, automobilių pravažiavimais – projektuojami įspėjamieji paviršiai bei judėjimo kryptis žymintys elementai projektuojamos dangos su aplinkiniais takais jungiasi viename lygyje, užtikrinanti paviršiaus tęstinumą.

Siauriausias pėsčiųjų takas projektuojamas 3.00 m. pločio. Visi projektuojami takai neviršija 5% išilginio nuolydžio. Po Pilies tiltu naikinami laiptai, vietoje jų projektuojamas tolygus 5% išilginio nuolydžio takas.

4.2. Sprendinių jungimasis su aplinka

Projekto sprendiniai atsižvelgia į aplink rengiamus projektus. Bene svarbiausia Šiaurinio rago skvero funkcija yra takas į keltą, Smiltynę. Tad skvere numatomi tiesūs, patogūs, platūs ir aiškūs takai pėstiesiems ir dviratininkams, takai pritaikyti dideliems poilsiautojų srautams vasarą. Su gretimomis teritorijomis skveras taip pat gerai sujungtas:

- Jungtys su Memelio miesto būsimomis gatvelėmis ir viešomis erdvėmis;
- Pėsčiųjų takas po Pilies tiltu;
- Perspektyvinis pasukamas naujas pėsčiųjų tiltas per Danę į pietinį krantą;
- Nusileidimai į žemesnį skvero taką prie vandens yra numatyti taip, kad sutaptų su gatvelėmis tarp Memelio miesto kvartalų;
- Numatomi dviračių takai - palei Memelio miestą takas link kelto, pakylantis ant tilto ir link Danės gatvės, palei marias aplink Memelio miestą. Aptarnaujantis transportas skvere juda dviračių taku-aptarnaujančia gatvele viršutinėje skvero dalyje, palei Memelio miesto kvartalus;
- Dviračių tako sujungimas su Naujojo uosto g. projektuojamu dviračių taku.

4.3. Medžiagos

Siūlome ilgaamžes, natūralias, klimato poveikiui atsparias, lengvai prižiūrimas bei Klaipėdos istorinei miesto daliai būdingas medžiagas- medžio masyvas, brukas, granitas. Naudojamos medžiagos, kurios jau dabar randamos teritorijoje ir visame mieste. Taip išlaikomas vietos identitetas, mažų elementų atpažįstamumas, vieningas visų miesto erdvių charakteris.

Sivoro charakteris - uostas - senamiestis



Medžio baltų takas.



Medžio baltų kvartalo ir bruko takas.



Istorinis užsėdymas palei krantą.



Akmeniniai grindiniai Klaipėdos senamiestyje

Atnaujnamo sivoro medžiagų paletė



Medžio masyvo suklasė ir medžio architektūra



Lygaus bruko takas



Draško sienos ir dangos bei senovės pastatai



Draukas su žaliųjų tarpais



Sviesesiu granito tinklas



Nolygus granitas



Akšalo dviračių takas



Cinluotas mozaikos

Teritorijoje naudojamos medžiagos

- **Medis**
Suolai ir gultai yra stambaus medžio masyvo. Tai natūrali, uostamesčiams būdinga medžiaga. Didelio mastelio medžio masyvo gaminiai taip pat būdinga Klaipėdos uostui. Bortas- medinis 400x300 mm dydžio baltis.
- **Akmens brukas**
Būdinga Klaipėdai ir uostamiesčiams danga. Iš skirtingo bruko elementų formuojame žalią zoną, organizuojame praėjimo, sedėjimo ir želdynų erdves. Siūlomas dviejų tipų brukas: lygus, pjautas brukas, ten kur einama bei natūralus, nenuskeltas brukas, kur intensyvus judėjimas neplanuojamas.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	27	37	0

- **Granitas**
Pagrindinė takų danga yra šviesaus granito trinkelės. 500x600 mm formato šviesios spalvos trinkelės yra ir dabar naudojamos skvere, kitose Klaipėdos erdvėse, tokios spalvos grantinas numatytas ir Memelio mieste. Kadangi medžiaga, dydis ir spalva nesikeičia, lieka galimybė panaudoti esamą granito dangą.
- **Metalas**
Uostui būdinga medžiaga, esamus metalinius uosto elementus- laivų švartavimo stulpelius, panaudojame. Nauji uosto elementai- elektros pajungimas, stulpeliai, taip pat kita mažoji architektūra, apšvietimo stulpai, rodyklės yra cinkuoto metalo.
- **Granito blokai**
Granito blokais formuojamos atraminės sienelės ant kurių montuojami mediniai suolai.



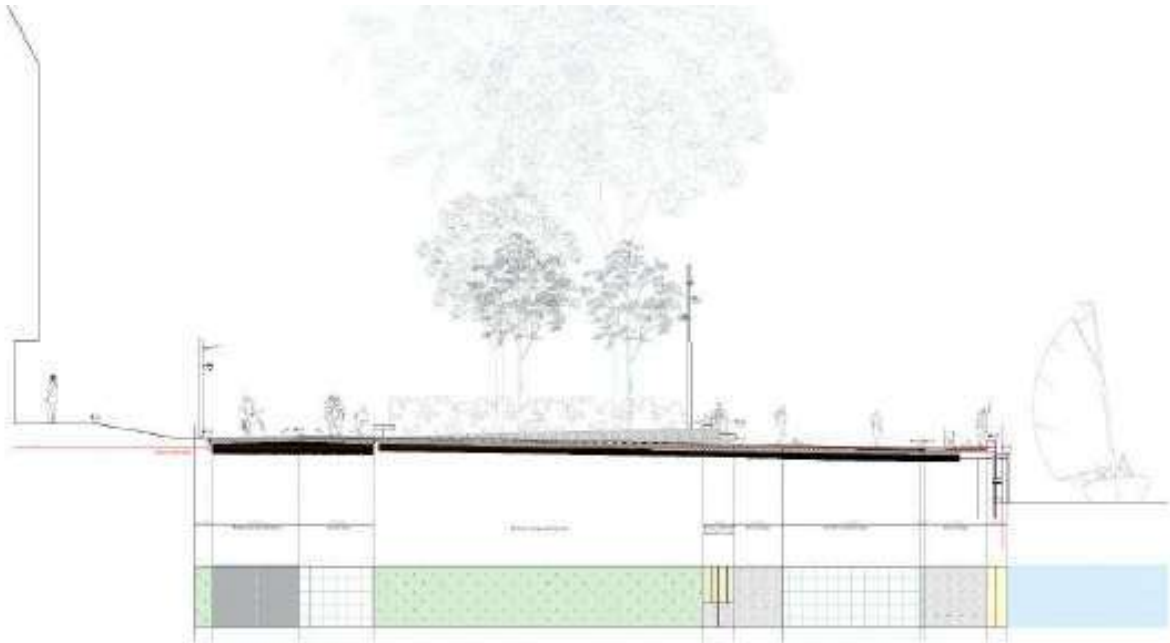
Teritorijos dangų schema

4.4. Vertikalusis planiravimas ir lietaus vandens nuvedimas

Teritorijoje esminių reljefo pakeitimo darbų nenumatoma, kietosios dangos planiruojamos tik vandens nuvedimo tikslu. Dviračių ir pėsčiųjų tako zona pakeliama ~50cm nuo +2.50 iki +3.00, tokiu būdu užtikrinamas sklandesnis judėjimas tarp projektuojamos teritorijos ir Memelio miesto. Vanduo nuo didelių kietosios dangos plotų nuvedami į latakus, projektuojamus teritorijos viduje ir į želdynų zoną.

Kietosios dangos grindiniai privedami prie esamų grindinių aukščių. Visi paliekami ir keičiami šulinių dangčiai privedami prie grindinio aukščio. Visi bortai montuojami taip, kad užtikrintų vandens nutekėjimą ir neleistų vandeniui kauptis.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	28	37	0



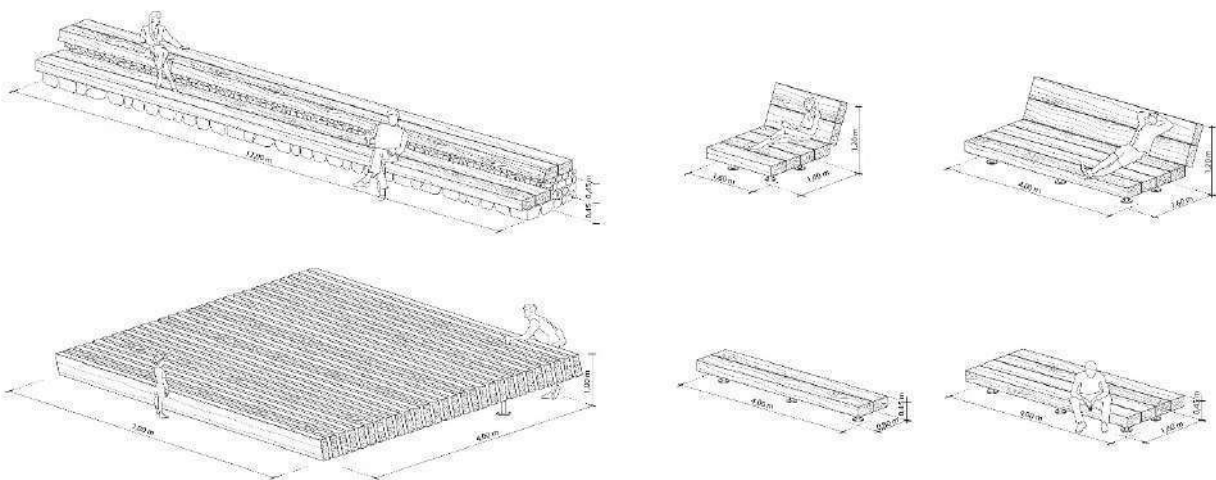
Krantinės profilis

4.5. Mažoji architektūra

Daug galimybių atsisėsti yra labai svarbu kokybiškai viešajai erdvei. Tai suteikia gyvybingumo, tačiau sėdėjimas turi būti patogus (su atlošais) ir funkcionaliai išdeliotas. Suoliukai turi būti skirti skirtingo dydžio grupėms ar pavieniams žmonėms, sėdėjimas saulėje ir šešėlyje, su vaizdu į miestą ir į praeivius. Skvere numatome daug skirtingų sėdėjimo būdų. Suolai yra trijų tipų:

- Ilgieji suolai palei istorinio užstatymo ir želdynų juostą krantinės erdvėje. Tai suolas- medžio masyvas uždėtas ant bruko laiptų. Šis baldas gali būti naudojamas labai universaliai sėdėti, laiptuoti, būriuotis. Šie suolai vaizdu atsukti į marias, už nugaros formuojamas jaukus želdinių užnugaris;
- Skirtingų dydžių gultai yra po medžiais, atsukti į uosto ir marių vaizdus poilsio erdvėje;
- Paprasti suolai želdinių zonoje;
- Skulptūra - akmenys yra žaidybinis mažosios architektūros elementas ant kurio laipiojama ir gulinėjama.

Mažosios architektūros elementus pagrindinėje erdvėje - šiukšlinės, apšvietimo stulpus, rodykles, uosto elementus, perkeltas esamas skvero skulptūras numatome ant bruko krantinės tako arba želdinių zonoje.



Viešosios erdvės mažoji architektūra

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	29	37	0



Centrinė skvero dalis

4.6. Sklypo apšvietimo sprendiniai

Takai ir erdvės yra apšviesti dviejų tipų šviestuvais:

- Apšvietimas su žemesne atrama (~5m. aukščio) yra prie dviračių tako, jų šviesa netiesioginė, išsklaidyta.
- Aukšti kryptiniai šviestuvai (atrama ~10m. aukščio) prožektoriai įrengiami žemesnėje skvero zonoje, palei upę. Šių šviestuvų šviesa nukreipta į pėsčiųjų zoną, suolus, medžius.
- Skulptūra- akmenys bei kiti meniniai objektai apšviečiami atskiru apšvietimu.

4.7. Aptvėrimas ir apsauginės priemonės

Teritorija projektuojama atvira, be tvorų ar kitų trikdžių laisvai judėti lankytojams. Vakariniėje teritorijos dalyje esantis pravažiavimas tarp automobilių stovėjimo aikštelių abipus užtvėriamas eismo ribojimo kuoliukais, kad automobiliai nevažiuotų į aikštę. Smiltynės perkėlos infrastruktūrai bei keleivių organizavimui skirtos esamos vielinės tvorelės paliekamos. Ant kai kurių apšvietimo stulpų numatomos vaizdo stebėjimo kameros

4.8. Autotransporto eismas

Teritorijoje motorizuoto transporto eismas nenumatomas. Esama Danės gatvės kategorija iš D keičiama į E ir jos atkarpa nuo Pilies tilto iki perkėlos keičiama į dviračių taką. Naikinama dalis automobilių stovėjimo aikštelių su 37 automobilių stovėjimo vietomis.

Privažiavimas prie perkėlos sklypo bei projektuojamos teritorijos renginių zonos numatomas palei 24 ir 25 krantines, taip, kaip numatyta detaliajame plane. Išilgai šiaurinės sklypo ribos projektuojamame dviračių take užtikrinama galimybė gaisrinio autobobilo judėjimui (gaisrinis kelias). Visų projektuojamų kietųjų dangų konstrukcijos numatomos atsižvelgiant į galimybę dangas valyti mechanizuotai.

4.9. Švenčių organizavimas teritorijoje

Laikini paviljonai švenčių metu statomi atraminių sienelių perimetru, Danės krantinės pusėje ant bruko tako grindinio. Paviljonų grupėms statomi el. prisijungimo įvadu. Viešosios erdvės pabaigoje, perkėlos zonoje statoma laikina scena miesto šventėms su atskiru elektros įvadu. Laikinus tualetų paviljonus švenčių metu siūloma statyti atokiau už projektuojamos teritorijos ribų.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	30	37	0



Švenčių organizavimo schema

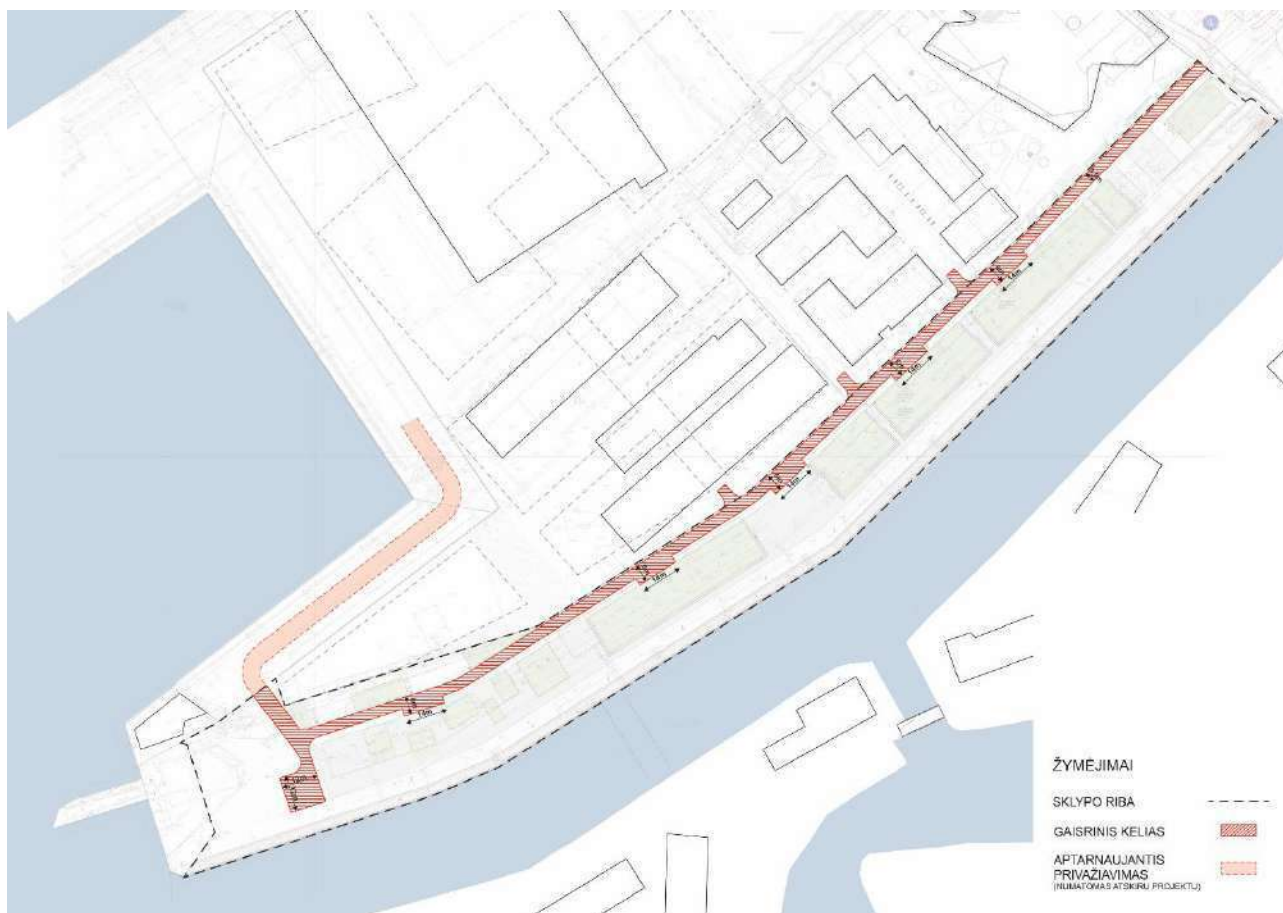
4.10. Atliekų surinkimo ir teritorijos tvarkymo sprendiniai

Šalia suoliukų grupių ir pagrindinių susibūrimui skirtų vietų yra numatomos vieningo su kitais mažosios architektūros elementais dizaino šiukšliadėžės. Šiukšliadėžės privalo būti prižiūrimos ir ištuštinamos sudarius sutartį su aplinką tvarkančia įmone. Šiuo metu esantys 4 ruošiamųjų atliekų požeminiai konteineriai perkeliama į vakarinę sklypo pusę, kurioje bus organizuojamas privažiavimas reguliariam konteinerių aptarnavimui.

4.11. Gaisrinė sauga

Teritorijos planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkančių gaisro gesinimo automobilių manevravimą. Teritorijoje numatyti priešgaisrinių automobilių keliai (min. 3,5m pločio) ir apsisukimo aikštelės. Priešgaisrinių automobilių keliai projektuojami taip, kad prie visų su projekto darbų vykdymo riba besiribojančių pastatų būtų privažiuoti bent 25 m atstumu.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	31	37	0



Gaisrinio kelio schema

4.12. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai

4.12.1. Elektrotechnika

Teritorijoje planuojamiems renginiams numatomas atskiras įvadas scenai- 40 kW. Prekybos paviljonų vietose numatomi kombinuoti prijungimai, kurių elektros galios poreikis numatomas Techninio projekto rengimo metu. Esamus elektros įvadus laivų švartavimo vietose numatoma palikti, keičiant tik jų dizainą, pritaikant jį prie naujo erdvės įvaizdžio.

4.12.2. Apšvietimas

Rekonstruojamą Danės g. numatoma apšviesti atsižvelgiant į teisės aktų reikalavimus, o šviestuvų dizainą derinti prie bendro erdvės įvaizdžio. Apšvietimo tinklus esančius prie krantinės numatoma demontuoti, o vietoje jų įrengti naujus- atitrauktus nuo krantinės ant aukštesnių apšvietimo atramų. Krantinės grindinį numatoma apšviesti per medinėje atramoje įrengtus žemus akcentinius šviestuvus.

4.12.3. Vaizdo stebėjimas

Teritorijoje numatoma įrengti vaizdo stebėjimo sistemą, kuri bus prijungta prie bendros miesto infrastruktūros. Numatomas kamerų specifikacijas pateiks Užsakovas Techninio projekto rengimo metu. Kamerų prijungimo elektros ir ryšių infrastruktūra detalai sprendžiama Techninio projekto rengimo metu.

4.12.4. Vandens tiekimas

Teritorijoje numatoma įrengti geriamo vandens kolonėlę gyventojams atsigavinti karštomis vasaros dienomis. Vandentiekio kolonėlės dizainas parenkamas toks, kad derėtų prie bendro teritorijos dizaino. Vandens kolonėlės vandens pajungimas ir nuotekų tvarkymas sprendžiamas Techninio projekto rengimo metu.

4.12.5. Automatinė laistymo sistema

Teritorijoje numatoma įrengti automatinę laistymo sistemą želdinių grupėms. Laistymo sistemą numatoma prijungti prie miesto vandentiekio sistemos. Detalūs laistymo sistemos sprendiniai bus pateikti Techniniame projekte.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	32	37	0

4.12.6. Nuotekų tvarkymas

Teritorijoje numatoma įrengti vandens gėrimo kolonėlės buitinių nuotekų prijungimą prie miesto nuotekų tinklų. Kitokių buitinių nuotekų teritorijoje įrengti nenumatoma. Lietaus nuotekų tvarkymas numatomas atsižvelgiant į dangų aukščių perkirtimus. Kur įmanoma, planuojama išsaugoti esamą tinklų infrastruktūrą, o paviršines nuotekų surinkimo grotelles pritaikyti prie naujo erdvės įvaizdžio. Dangų aukščių suvedimai numatomi tokie, kad esant stichinei situacijai ar tinklų avarijai, perteklinis lietaus vanduo nusidrenuotų į Danės upę. Detalūs lietaus nuotekų sprendiniai bus pateikti Techniniame projekte.



Inžinerinės infrastruktūros schema

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	33	37	0

5. Želdynų tvarkymo sprendiniai

5.1. Šalinami, perkeliami želdiniai

Projektiniais sprendimais siūloma šalinti 14 medžių: 10 balzaminių tuopų (lot. *Populus balsamifera*), 3 paprastuosius klevus (lot. *Acer platanoides*), 1 svyruoklinį gluosnį (lot. *Salix babylonica*).

Balzaminės tuopos šalinamos dėl nepatenkinamos ar blogos būklės, prastos estetiškos būklės (skeletinių šakų pjūviai, pažeidos, lajos išretėjimas), dėl žydėjimo metu viešosiose erdvėse paskleidžiamų pūkų.

Paprastieji klevai šalinami dėl nepatenkinamos būklės, prastos estetiškos būklės (skeletinių šakų pjūviai, pažeidos, lajos išretėjimas). Vienas klevas – ir dėl projektuojamo tako bei vizualinio ryšio iš naujai statomo Memelio miesto kvartalo viešųjų erdvių į Pilies bokštą.

Svyruoklinis gluosnis šalinamas dėl nepatenkinamos būklės. Dėl kamieno puvinio ir lajos disbalanso medis gali būti pavojingas.

Projekte taip pat numatyta perkelti 2 dygiašias egles (lot. *Picea pungens*), siekiant pagerinti jų augimvietės sąlygas bei atverti vaizdus nuo Pilies tilto Memelio miesto kvartalo link.

Visi pašalinti medžiai kompensuojami naujai sodinamais medžiais ir krūmų masyvais, siekiant pagerinti skvero estetinį vaizdą ir biologinę įvairovę, atsparumą.

Techiniame projekte planuojama numatyti veiksmų planą tolesnei esamų medžių priežiūrai ir šalinimui, jei reikalingas.

Šalinami medžiai nuotraukose pažymėti x ženklu:



Šalinami medžiai.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	34	37	0



Šalinami medžiai



Šalinami medžiai

5.2. Projektuojami želdiniai

Svarbi ir integrali šio projekto dalis – želdiniai. Jais siekiama pabrėžti kuriamas erdves. Tarp projektuojamos lėto pasivaikštyjimo zonos ir greito judėjimo zonos kuriama tanki želdinių juosta, savo tūriu tarsi primenanti čia buvusį istorinį užstatymą.

Projektiniais sprendimais plečiamas želdinių plotas. Esamas želdynų plotas - 2200 m², projektuojamas - 3278 m². Atidengiamos medžių šaknys, šiuo metu esančios po trinkelų danga, taip pagerinant medžių augavietes.

Pašalintų medžių atsodinimui planuojami sodinti 17 vnt. didelių, kokybiškų medžių (kamieno apimtis 40-45 cm, aukštis 7-9 m, lajos plotis 3-4 m). Planuojamos rūšys: trakinis klevas (lot. *Acer campestre*), alksnis (lot. *Alnus xspaethii* 'Spaeth'), pensilvaninis uosis (lot. *Fraxinus pennsylvanica*), siauralapis uosis (lot. *Fraxinus angustifolia*), ginkmedis (lot. *Ginkgo biloba*), juodoji pušis (lot. *Pinus nigra* subsp. *Nigra*), paprastoji pušis (lot. *Pinus sylvestris*), kalerio kriaušė (lot. *Pyrus calleryana* 'Capital' / 'Chanticleer' / 'Redspire'), baltasis gluosnis (lot. *Salix alba* 'Chermesina'), miltingasis šermukšnis (lot. *Sorbus aria* 'Lutescens' / 'Magnifica' / 'Majestica' / 'Gigantea'), mažalapė liepa (lot. *Tilia cordata* 'Bohlje' / 'Greenspire'),

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	35	37	0

guoba (lot. Ulmus 'Lobel' / Ulmus 'New Horizon' / 'Rebona'), burgundinis ąžuolas (lot. Quercus cerris), paprastasis ąžuolas (lot. Quercus robur). Planuojamų medžių rūšys parinktos, kad gerai augtų sunkiomis sąlygomis urbanizuotoje vietovėje (druskos, sausros, dangos, vėjai). Atsodinimui planuojamų medžių pavyzdys:



Projektuojamo medžio pavyzdys

Žemesniajam ardui formuoti planuojamos vienapiestės gudobelės (lot. Crataegus monogyna) (toliau nuo takų ir suolų), plunksniapalis lekėčius (lot. Staphylea pinnata), pensilvaninis klevas (lot. Acer pennsylvanicum), šalteknis (lot. Frangula alnus 'Fine Line') ir panašūs.

Krūmų masyvai projektuojami iš baltosios sedulos (lot. Cornus alba), hortenzijų (lot. Hydrangea paniculata), kalninio serbento (lot. Ribes alpinum) ir pan. Krūmų masivo pavyzdys:



Krūmų masivo pavyzdys

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	36	37	0

Žemų krūmų masių ir gėlynų sudėtys tikslinamos techninio projekto metu. Gėlyno pavyzdys:



Gėlyno pavyzdys

Skvero gale, kur medžiai projektuojami dangoje, siekiant sudaryti jiems palankias augimo sąlygas ir užtikrinti pakankamą grunto kiekį, projektuojamos grunto celių (angl. soil cells) sistemos. Sistemos dydis tikslinamas techninio projekto metu, parenkant atitinkamai pagal suaugusiam medžiui reikalingo grunto kiekį kubiniais metrais. Grunto celių sistemos pavyzdys:



Grunto celių sistemos pavyzdys

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	37	37	0

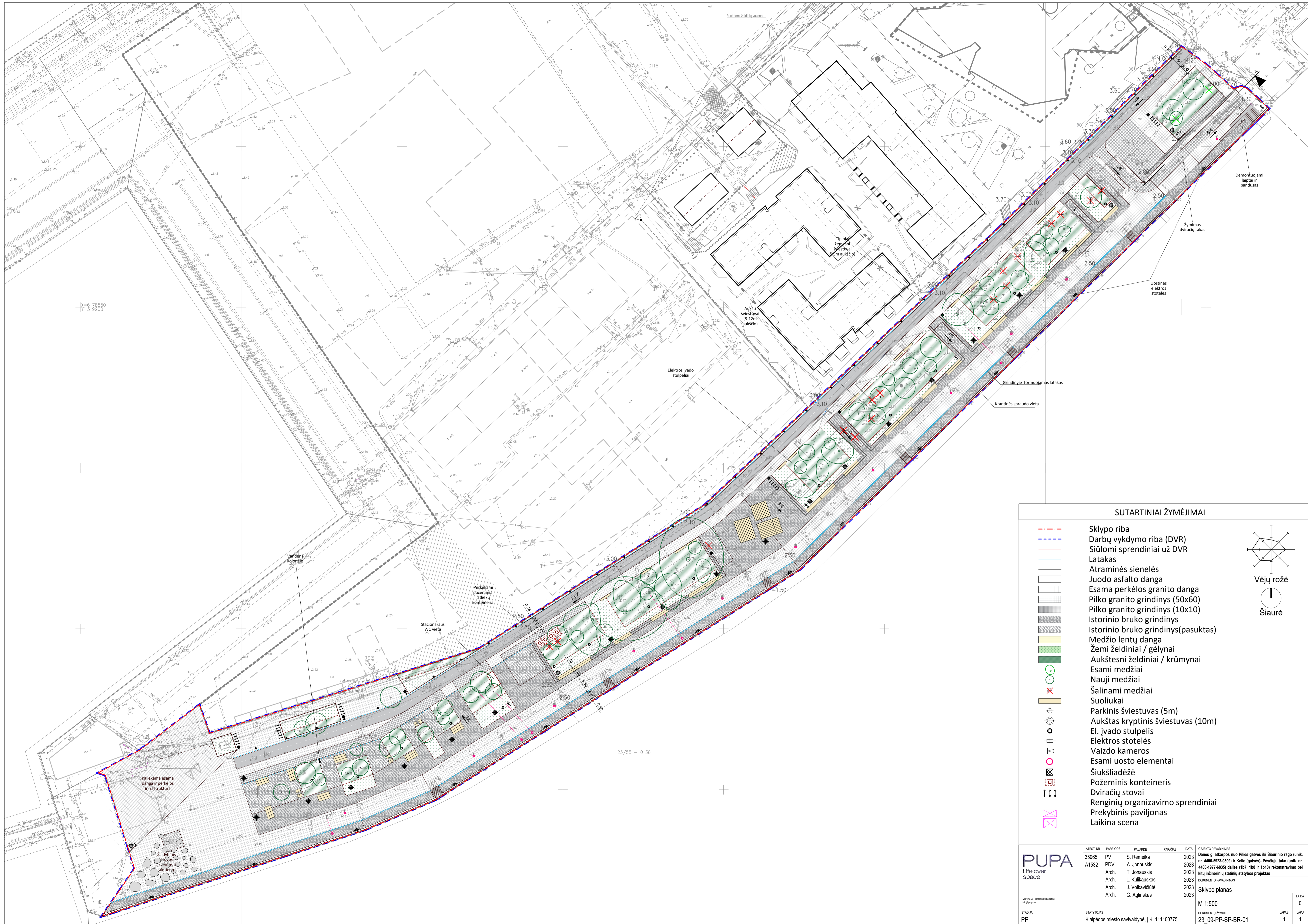
4.12.6. Nuotekų tvarkymas

Teritorijoje numatoma įrengti vandens gėrimo kolonėlės buitinių nuotekų prijungimą prie miesto nuotekų tinklų. Kitokių buitinių nuotekų teritorijoje įrengti nenumatoma. Lietaus nuotekų tvarkymas numatomas atsižvelgiant į dangų aukščių perkirtimus. Kur įmanoma, planuojama išsaugoti esamą tinklų infrastruktūrą, o paviršines nuotekų surinkimo grotelės pritaikyti prie naujo erdvės įvaizdžio. Dangų aukščių suvedimai numatomi tokie, kad esant stichinei situacijai ar tinklų avarijai, perteklinis lietaus vanduo nusidrenuotų į Danės upę. Detalūs lietaus nuotekų sprendiniai bus pateikti Techniniame projekte.



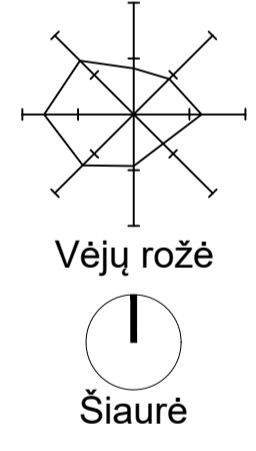
Inžinerinės infrastruktūros schema

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	33	37	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

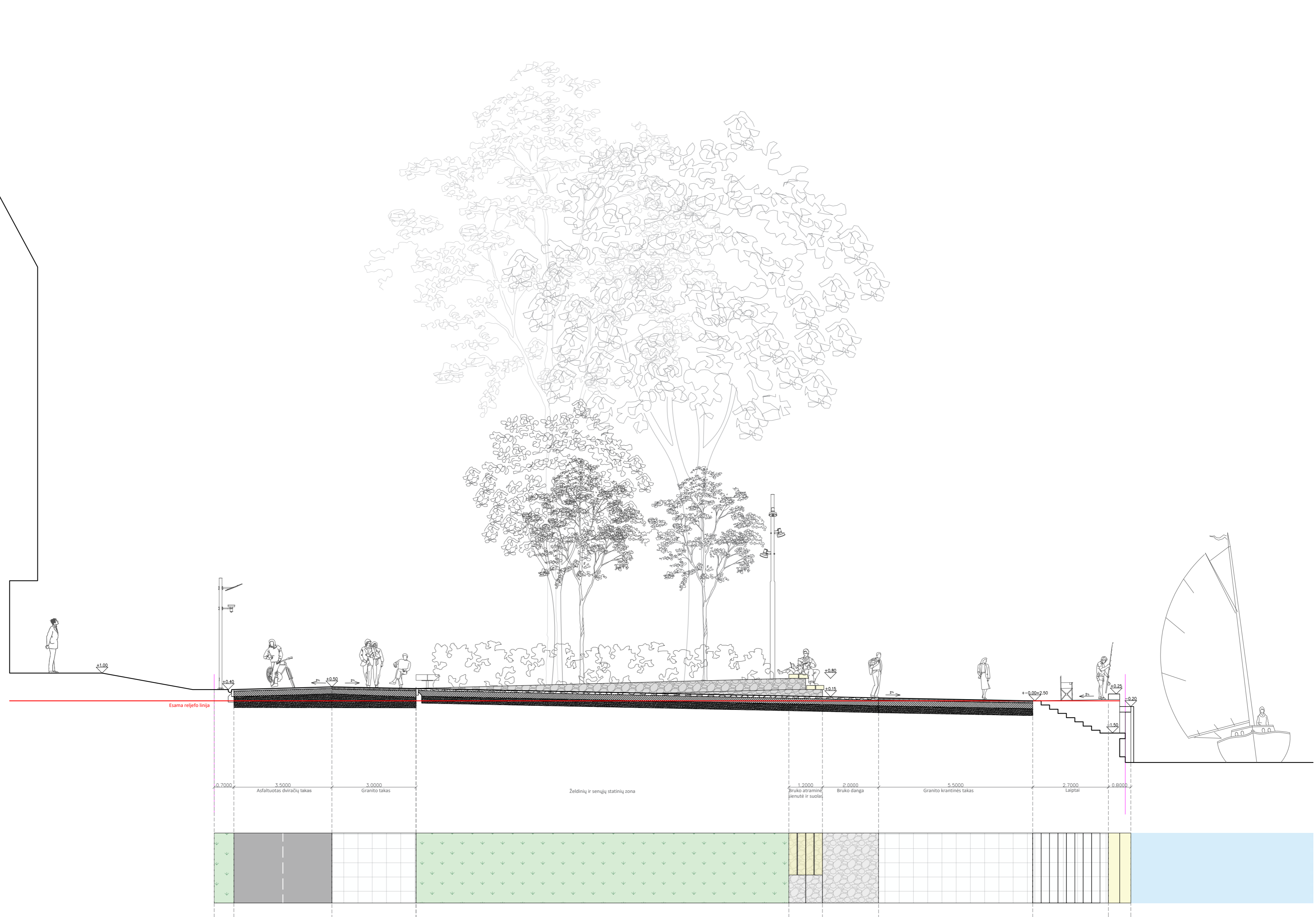
- - - Sklypo riba
- - - Darbų vykdymo riba (DVR)
- Siūlomai sprendiniai už DVR
- Latakas
- Atraminės sienelės
- Juodo asfalto danga
- Esama perkėlos granito danga
- Pilko granito grindinys (50x60)
- Pilko granito grindinys (10x10)
- Istorinio bruco grindinys
- Istorinio bruco grindinys(pasuktas)
- Medžio lentų danga
- Žemi želdiniai / gėlynai
- Aukštesni želdiniai / krūmynai
- Esami medžiai
- Nauji medžiai
- X Šalinami medžiai
- Suoliukai
- Parkinis šviestuvai (5m)
- Aukštas kryptinis šviestuvai (10m)
- El. įvado stulpelis
- Elektros stotelės
- Vaizdo kameros
- Esami uosto elementai
- Šiuokšliadėžė
- Požeminis konteineris
- Dvirazių stovai
- Renginių organizavimo sprendiniai
- Prekybinis paviljonas
- Laikina scena



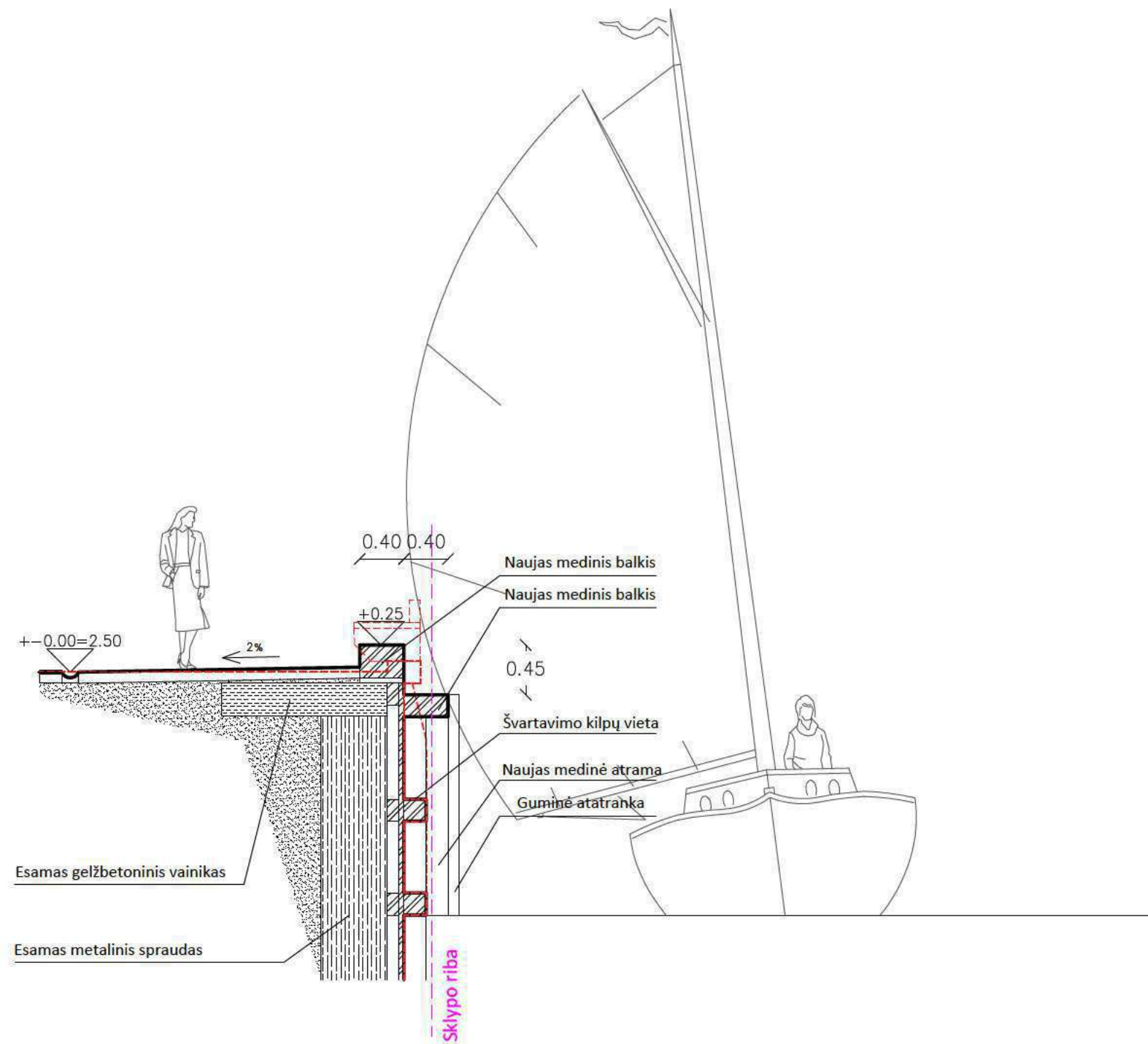
PUPA Life over space <small>UAB PUPA, Vilniaus gatvė 100, Vilnius</small>	ATEST. NR.	PAREIGOS	PAVAKARĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTO PAVADINIMAS Danės g. aikštelės nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (lank. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės) - Pėsčiųjų tako (lank. nr. 4400-1977-8835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500 LADA 0		
	A1532	PDV	A. Jonauskis		2023			
		Arch.	T. Jonauskis		2023			
		Arch.	L. Kulikauskas		2023			
		Arch.	J. Volkavičiūtė		2023			
	Arch.	G. Aglinskis		2023				
STADIJA	STATYTOJAS					DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ
PP	Klaipėdos miesto savivaldybė, I.K. 111100775					23_09-PP-SP-BR-01	1	1



 <small>MB "PUPA - strateginė urbanistika" info@pupa.eu</small>	ATEST. NR 35965 A1532	PAREIGOS PV PDV	PAVARDĖ S. Remeika A. Jonauskis T. Jonauskis L. Kulikauskas J. Volkavičiūtė G. Aglinskas	PARAŠAS 	DATA 2023 2023 2023 2023 2023	OBJEKTO PAVADINIMAS Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A	LAIDA 0
	STADIJA PP	STATYTOJAS Klaipėdos miesto savivaldybė, į.K. 111100775	DOKUMENTŲ ŽYMUO 23_09-PP-SP-BR-02	LAPAS 1	LAPŲ 1		



PUPA Life over space <small>MB "PUPA - strateginė urbanistika" info@pupa.eu</small>	ATEST. NR	PAVEIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTO PAVADINIMAS Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis B-B	LAIDA 0	
	A1532	PV	S. Remeika		2023			
		PDV	A. Jonauskis		2023			
		Arch.	T. Jonauskis		2023			
		Arch.	L. Kulikauskas		2023			
	Arch.	J. Volkavičiūtė		2023				
	Arch.	G. Aglinskas		2023				
STADIJA	STATYTOJAS					DOKUMENTŲ ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	Klaipėdos miesto savivaldybė, į.K. 111100775					23_09-PP-SP-BR-03	1	1



 <small>MB "PUPA - strateginė urbanistika" info@pu-pa.eu</small>	ATEST. NR	PARĖIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	DATA	OBJEKTO PAVADINIMAS Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas
	35965	PV	S. Remeika		2023	
A1532	PDV	A. Jonauskis		2023	M 1:50	LAIKA
	Arch.	T. Jonauskis		2023		DOKUMENTŲ ŽYMUO 23_09-PP-SP-BR-04
	Arch.	L. Kulikauskas		2023	STADIJA PP	
	Arch.	J. Volkavičiūtė		2023		STATYTOJAS Klaipėdos miesto savivaldybė, Į.K. 111100775
	Arch.	G. Aglinskas		2023	LAPŲ 1	



PUPA
Life over space

MB "PUPA - strateginė urbanistika"
info@pu-pa.eu

STADIJA
PP

ATEST. NR	PAVEIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	DATA
35965	PV	S. Remeika		2023
A1532	PDV	A. Jonauskis		2023
	Arch.	T. Jonauskis		2023
	Arch.	L. Kulikauskas		2023
	Arch.	J. Volkavičiūtė		2023
	Arch.	G. Aglinskas		2023

OBJEKTO PAVADINIMAS
Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Vizualizacija 1

STADIJŲ ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
Klaipėdos miesto savivaldybė, Į.K. 111100775	1	1

LAIKA
0

DOKUMENTŲ ŽYMUO
23_09-PP-SP-VZ-01



 <p>MB "PUPA - strateginė urbanistika" info@pu-pa.eu</p>	ATEST. NR	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTO PAVADINIMAS Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas	LAIKA 0		
	35965 A1532	PV PDV	S. Remeika A. Jonauskis		2023 2023				
STADIJA PP	STATYTOJAS Klaipėdos miesto savivaldybė, Į.K. 111100775					DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 2	DOKUMENTŲ ŽYMUO 23_09-PP-SP-VZ-02	LAPAS 1	LAPŲ 1
	Arch.	T. Jonauskis		2023					
	Arch.	L. Kulikauskas		2023					
	Arch.	J. Volkavičiūtė		2023					
	Arch.	G. Aglinskas		2023					



PUPA
Life over space

MB "PUPA - strateginė urbanistika"
info@pu-pa.eu

STADIJA
PP

ATEST. NR	PAVEIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	DATA
35965	PV	S. Remeika		2023
A1532	PDV	A. Jonauskis		2023
	Arch.	T. Jonauskis		2023
	Arch.	L. Kulikauskas		2023
	Arch.	J. Volkavičiūtė		2023
	Arch.	G. Aglinskas		2023

STATYTOJAS
Klaipėdos miesto savivaldybė, Į.K. 111100775

OBJEKTO PAVADINIMAS
Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Vizualizacija 3

DOKUMENTŲ ŽYMUO
23_09-PP-SP-VZ-03

LAIŠKA
0

LAPAS
1

LAPŲ
1

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-31-240131-00014

Registracijos data 2024-01-31

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 67 p.

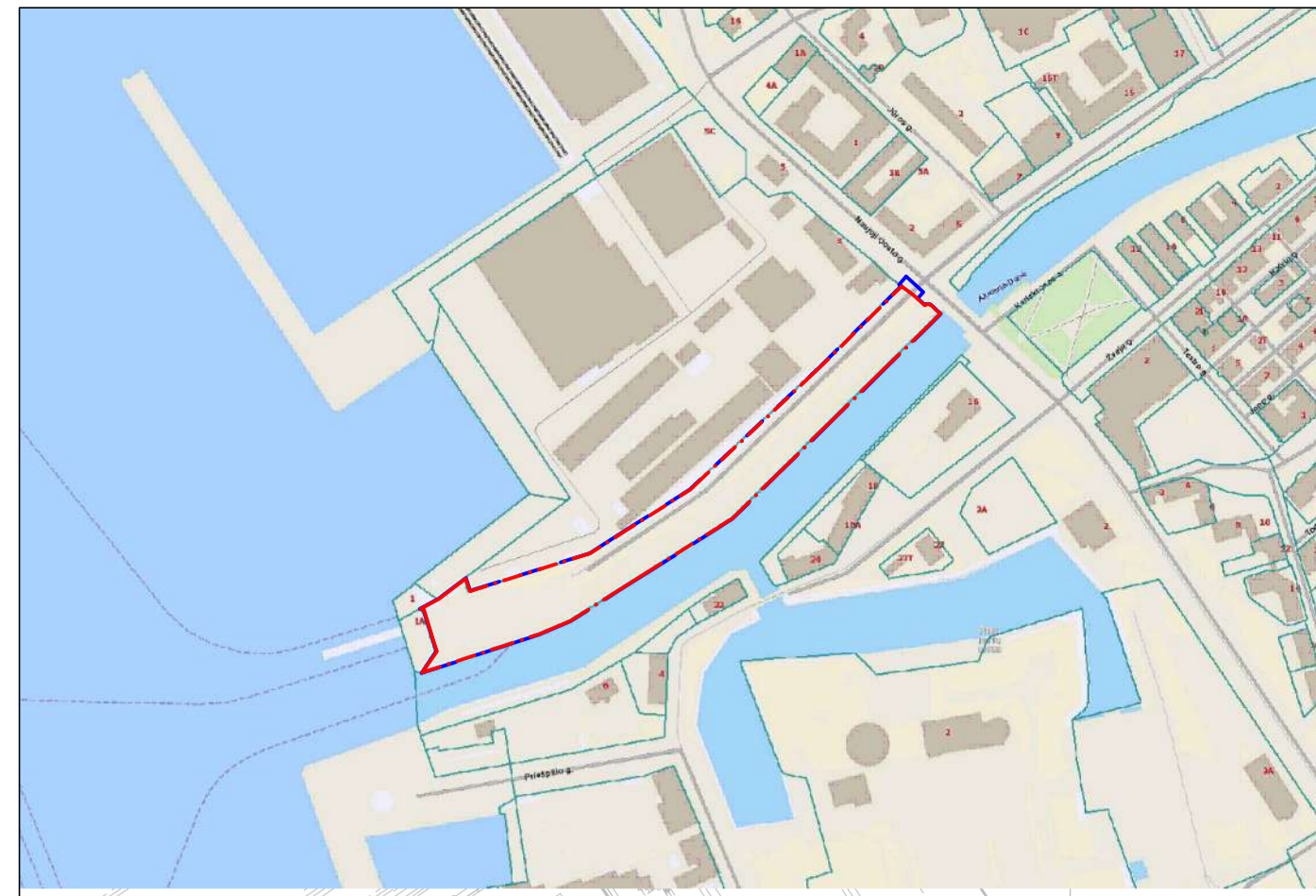
Apskundimo tvarka

Sprendimas gali būti skundžiamas: 1) per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijai ar jos teritoriniam padaliniiui, Regionų administraciniam teismui (skundas gali būti paduotas bet kuriems šio teismo rūmams) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ir Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka; 2) per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka.

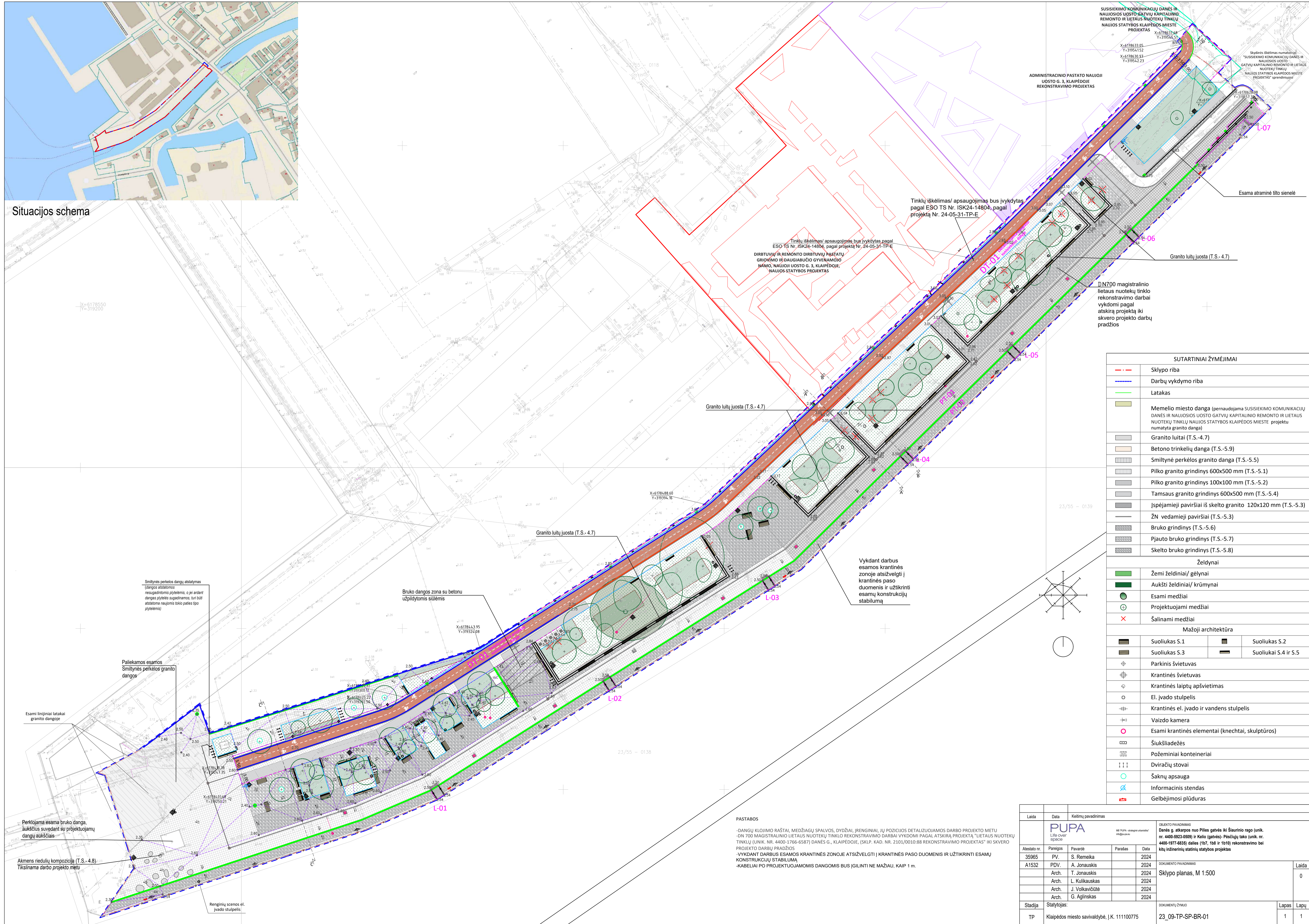
(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-09 Nr. SPSP-31-240209-00012
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MARIJUS MOCKUS, Skyriaus vedėjas MARIJUS MOCKUS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	MARIJUS MOCKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-09 17:27:42 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-09 17:27:58 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-05 13:18:42 – 2026-08-04 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MARIJUS MOCKUS, Skyriaus vedėjas MARIJUS MOCKUS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	MARIJUS MOCKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-09 17:28:50 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-09 17:29:00 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-05 13:18:42 – 2026-08-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-12 08:27:49)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-12 08:27:49 Avilys SDP eDocs



Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba		
	Darbų vykdymo riba		
	Latakas		
	Memelio miesto danga (pernaudojama SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ DANĖS IR NAUJOSIOS UOSTO GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS KLAIPĖDOS MIESTE projektu numatyta granito danga)		
	Granito luitai (T.S.-4.7)		
	Betono trinkelė danga (T.S.-5.9)		
	Smiltynė perkėlos granito danga (T.S.-5.5)		
	Pilko granito grindinys 600x500 mm (T.S.-5.1)		
	Pilko granito grindinys 100x100 mm (T.S.-5.2)		
	Tamsaus granito grindinys 600x500 mm (T.S.-5.4)		
	Įspėjamieji paviršiai iš skelto granito 120x120 mm (T.S.-5.3)		
	ŽN vedamieji paviršiai (T.S.-5.3)		
	Bruko grindinys (T.S.-5.6)		
	Pjauto bruko grindinys (T.S.-5.7)		
	Skelto bruko grindinys (T.S.-5.8)		
Želdynai			
	Žemi želdiniai/ gėlynai		
	Aukšti želdiniai/ krūmynai		
	Esami medžiai		
	Projektuojami medžiai		
	Šalinami medžiai		
Mažoji architektūra			
	Suoliukas S.1		Suoliukas S.2
	Suoliukas S.3		Suoliukai S.4 ir S.5
	Parkinis švietuvas		Krantinės švietuvas
	Krantinės laiptų apšvietimas		El. įvado stulpelis
	Krantinės el. įvado ir vandens stulpelis		Vaizdo kamera
	Esami krantinės elementai (knechtai, skulptūros)		Šiukšliadėžės
	Požeminiai konteineriai		Dviraičių stovai
	Šaknų apsauga		Informacinis stendas
	Informacinis stendas		Gelbėjimosi plūduras

PASTABOS

-DANGŲ KLOJIMO RAŠTAI, MEDŽIAGŲ SPALVOS, DYDŽIAI, ĮRENGINIAI, JŲ POZICIJOS DETALIZUOJAMOS DARBO PROJEKTO METU

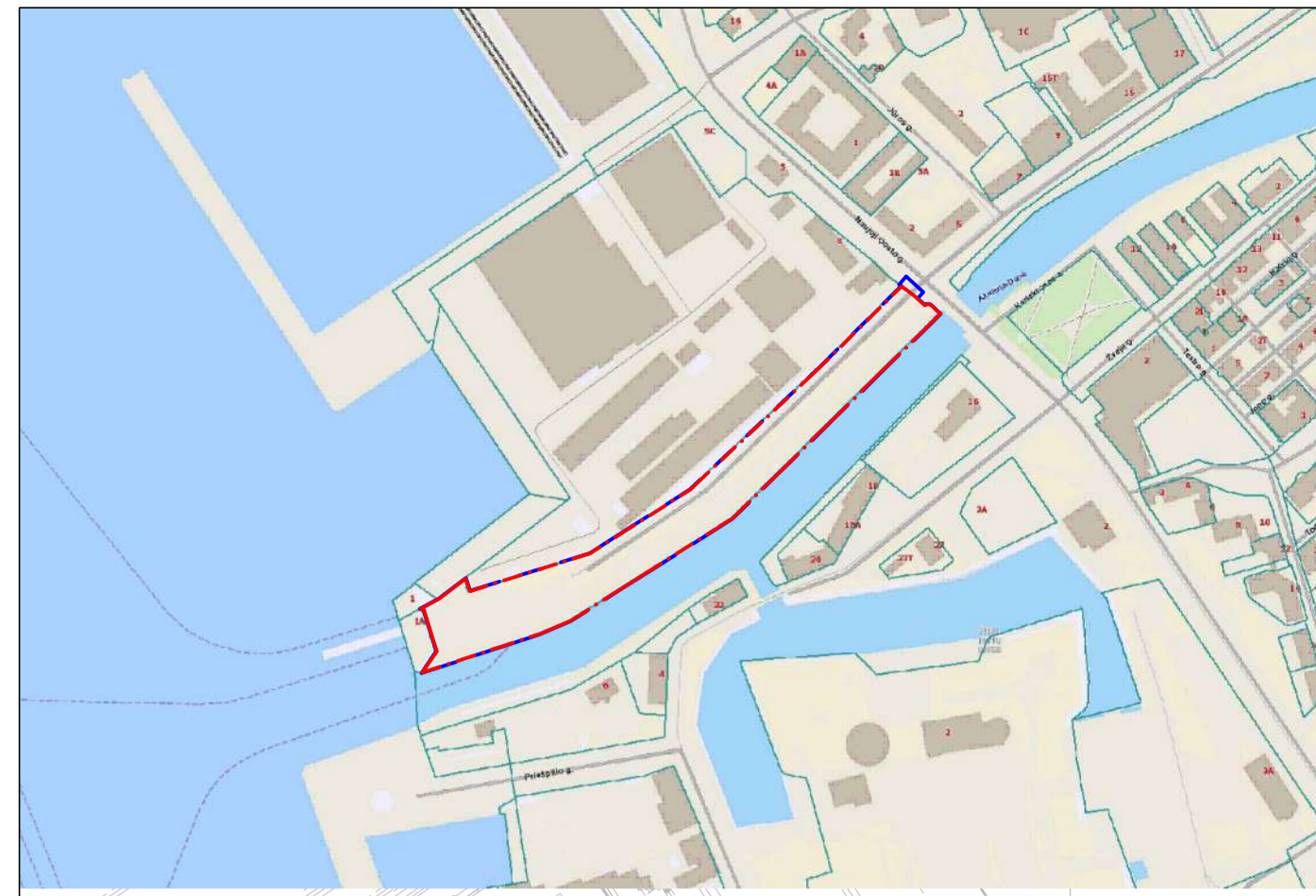
-DN 700 MAGISTRALINIO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO REKONSTRAVIMO DARBAI VYKDOMI PAGAL ATSKIRĄ PROJEKTĄ "LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ (UNIK. NR. 4400-1766-6587) DANĖS G., KLAIPĖDOJE, (SKLP. KAD. NR. 2101/0010-88 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS)" IKI SKVERO

PROJEKTO DARBŲ PRADŽIOS

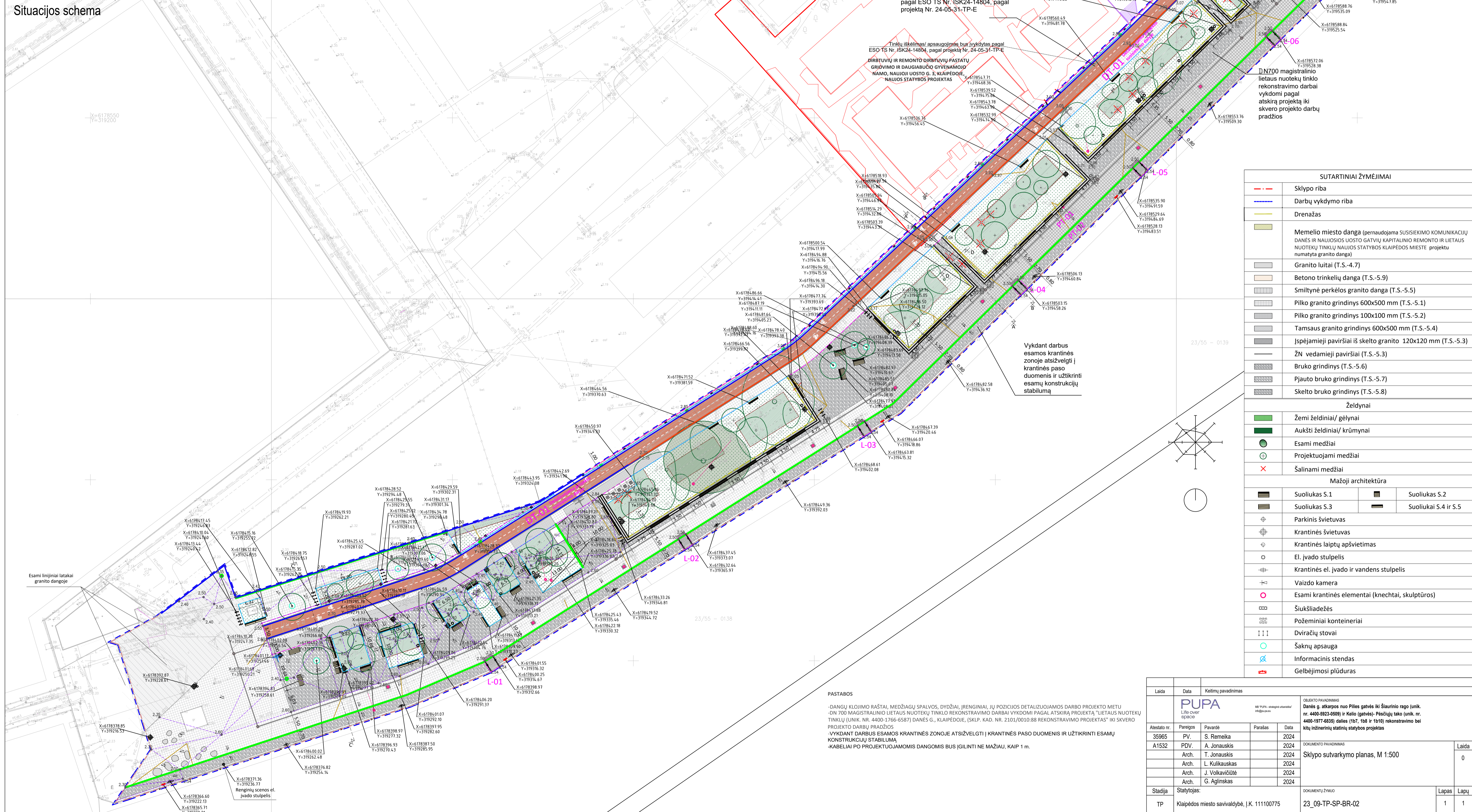
VYKDOMI DARBAI ESAMOS KRANTINĖS ZONOJE ATSIŽVELGTI Į KRANTINĖS PASO DUOMENIS IR UŽTIKINTI ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ STABILUMĄ

*KABELIAI PO PROJEKTUOJAMOMIS DANGOMIS BUS ĮGILINTI NE MAŽIAU, KAIP 1 m.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas	OBJEKTO PAVADINIMAS	
			Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-8923-0509) ir Kalio (gatvės) - Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas	
Atestato nr.	Pareigis	Pavardė	Parašas	Data
35965	PV.	S. Remeika		2024
A1532	PDV.	A. Jonauskis		2024
	Arch.	T. Jonauskis		2024
	Arch.	L. Kulkauskas		2024
	Arch.	J. Volkavičiūtė		2024
	Arch.	G. Aginskas		2024
Stadija	Statytojas:	DOKUMENTŲ ŽYMŪS		Lapas
TP	Klaipėdos miesto savivaldybė, I.K. 111100775	23_09-TP-SP-BR-01		Lapų
				1 1



Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Sklypo riba		
	Darbu vykdymo riba		
	Drenažas		
	Memelio miesto danga (pernaudojama SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ DANĖS IR NAUJOJOSIŲ UOSTO GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJOSIŲ STATYBOS KLAIPĖDOS MIESTE projektu numatyta granito danga)		
	Granito lutai (T.S.-4.7)		
	Betono trinkelis danga (T.S.-5.9)		
	Smiltynė perkelos granito danga (T.S.-5.5)		
	Pilko granito grindinys 600x500 mm (T.S.-5.1)		
	Pilko granito grindinys 100x100 mm (T.S.-5.2)		
	Tamsaus granito grindinys 600x500 mm (T.S.-5.4)		
	Įspėjamieji paviršiai iš skelto granito 120x120 mm (T.S.-5.3)		
	ŽN vedamieji paviršiai (T.S.-5.3)		
	Bruko grindinys (T.S.-5.6)		
	Pjauto bruko grindinys (T.S.-5.7)		
	Skelto bruko grindinys (T.S.-5.8)		
Želdynai			
	Žemi želdiniai/ gėlynai		
	Aukšti želdiniai/ krūmynai		
	Esami medžiai		
	Projektuojami medžiai		
	Šalinami medžiai		
Mažoji architektūra			
	Suoliukas S.1		Suoliukas S.2
	Suoliukas S.3		Suoliukai S.4 ir S.5
	Parkinis švietuvas		Krantinės švietuvas
	Krantinės laiptų apšvietimas		El. įvado stulpelis
	Krantinės el. įvado ir vandens stulpelis		Vaizdo kamera
	Esami krantinės elementai (knechtai, skulptūros)		Šiukšliadėžės
	Požeminiai konteineriai		Dviraičių stovai
	Šaknų apsauga		Informacinis stendas
	Gelbėjimosi piliūras		

PASTABOS

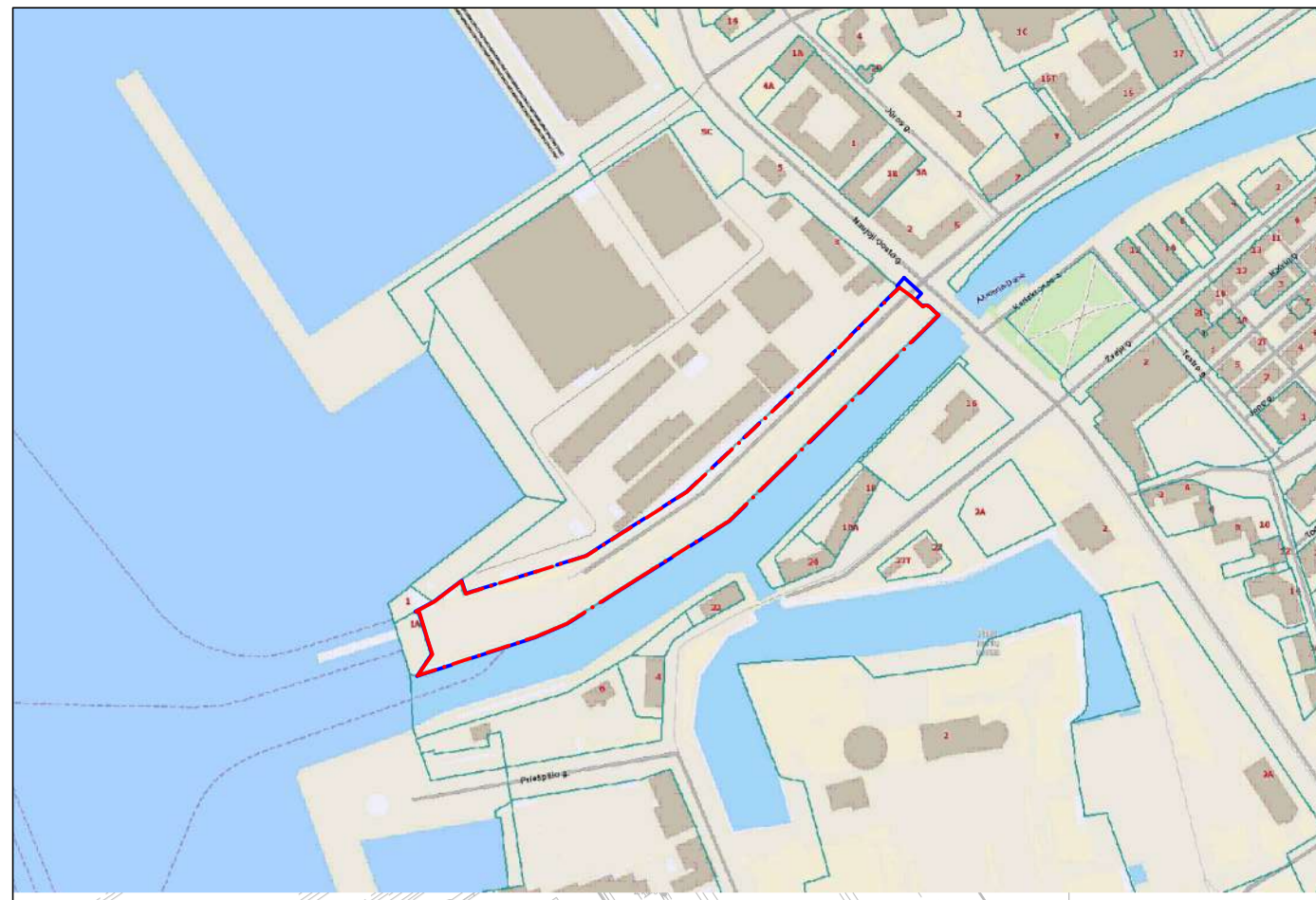
-DANGŲ KLOJIMO RAŠTAI, MEDŽIAGŲ SPALVOS, DYDŽIAI ĮRENGINIAI, JŲ POZICIJOS DETALIZUOJAMOS DARBO PROJEKTO METU

-DN 700 MAGISTRALINIO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO REKONSTRAVIMO DARBAI VYKDOMI PAGAL ATSKIRĄ PROJEKTĄ "LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ (UNIK. NR. 4400-1766-6587) DANĖS G., KLAIPĖDOJE, (SKLP. KAD. NR. 2101/0010-88 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS" IKI SKVERO PROJEKTO DARBU PRADŽIOS

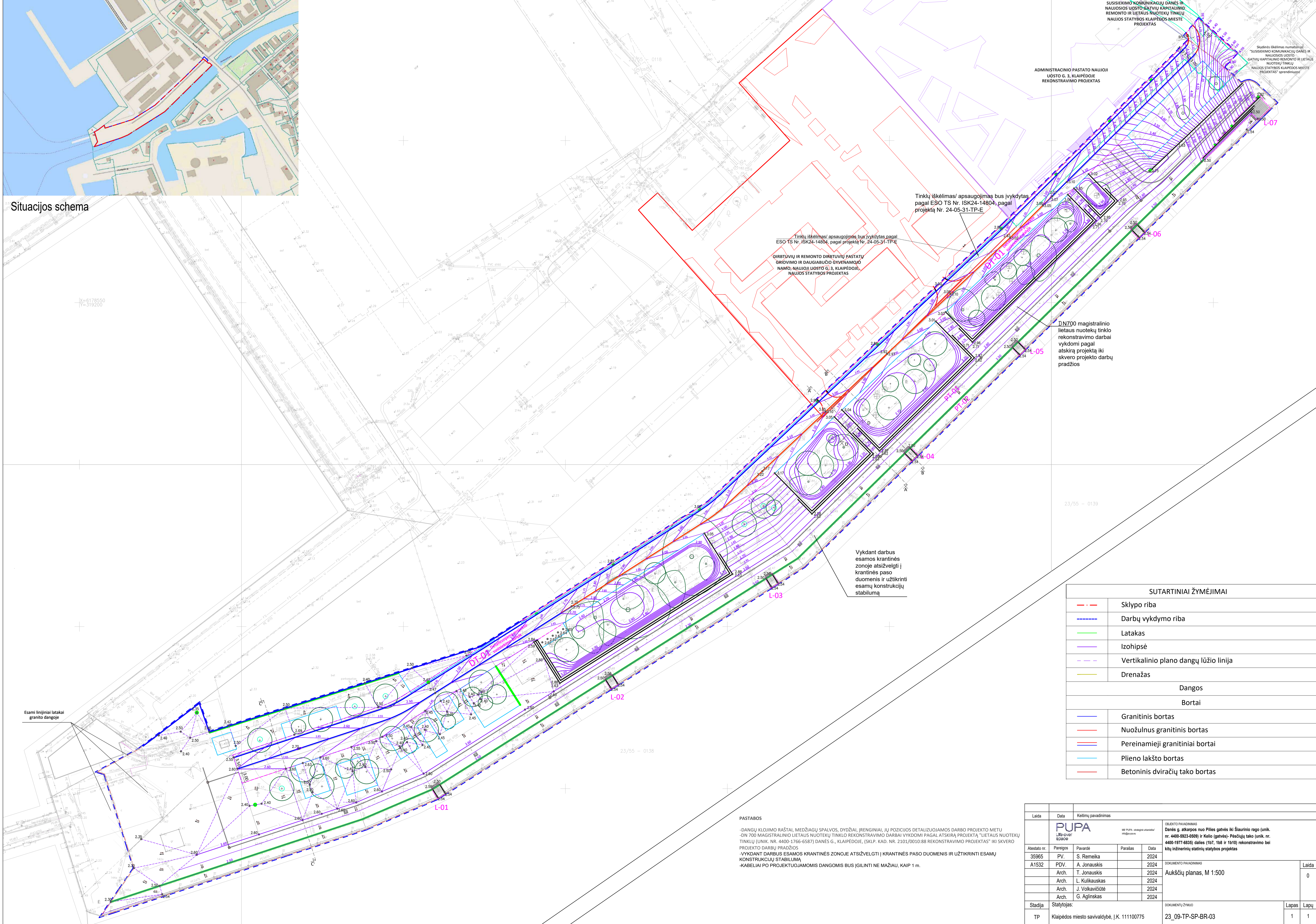
VYKDOMI DARBUS ESAMOS KRANTINĖS ZONOJE ATSIZVELGTI Į KRANTINĖS PASO DUOMENIS IR UŽTIKRINTI ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ STABILUMĄ

-KABELIAI PO PROJEKTUOJAMOMIS DANGOMIS BUS ĮGILINTI NE MAŽIAU, KAIP 1 m.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas	OBJEKTO PAVADINIMAS
			Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-8923-0509) ir Kalio (gatvės)-Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas
Atestato nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
35965	PV.	S. Remeika	2024
A1532	PDV.	A. Jonauskis	2024
	Arch.	T. Jonauskis	2024
	Arch.	L. Kulkauskas	2024
	Arch.	J. Volkavickaitė	2024
	Arch.	G. Aginskas	2024
Stadija	Statytojas:	DOKUMENTŲ ŽYMŪS	
TP	Klaipėdos miesto savivaldybė, J.K. 111100775	23_09-TP-SP-BR-02	Laida 0
			Lapas 1



Situacijos schema



SUSISIKIMŲ KOMUNIKACIJŲ DANĖS IR NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS KAPITALINIO, REMONTO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS KLAIPĖDOS MIESTE PROJEKTAS

Sklypas iškelimas numatoma: "SUSISIKIMŲ KOMUNIKACIJŲ DANĖS IR NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS KAPITALINIO REMONTO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS KLAIPĖDOS MIESTE PROJEKTAS" sąvartainėje

ADMINISTRACINIO PASTATO NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Tinklų iškelimas/apsaugojimas bus įvykdytas pagal ESO TS Nr. ISK24-14804, pagal projektą Nr. 24-05-31-TP-E

Tinklų iškelimas/apsaugojimas bus įvykdytas pagal ESO TS Nr. ISK24-14804, pagal projektą Nr. 24-05-31-TP-E

DIRBTUVŲ IR REMONTO DIRBTUVŲ PASTATŲ GRIOVIMO IR DAUGIAUŽIO QVĖNAMŲJŲ NAMŲ, NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDOJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

DN700 magistralinio lietaus nuotekų tinklo rekonstravimo darbai vykdomi pagal atskirą projektą iki skvero projekto darbų pradžios

Vykdamas darbus esamos krantinės zonoje atsižvelgti į krantinės paso duomenis ir užtikrinti esamų konstrukcijų stabilumą

Esami linijiniai latakai granito dangoje

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Darbų vykdymo riba
	Latakas
	Izohipsė
	Vertikalinio plano dangų lūžio linija
	Drenažas
Dangos	
Bortai	
	Granitinis bortas
	Nuožulnis granitinis bortas
	Pereinamieji granitiniai bortai
	Plieno lakšto bortas
	Betoninis dviraičių tako bortas

PASTABOS

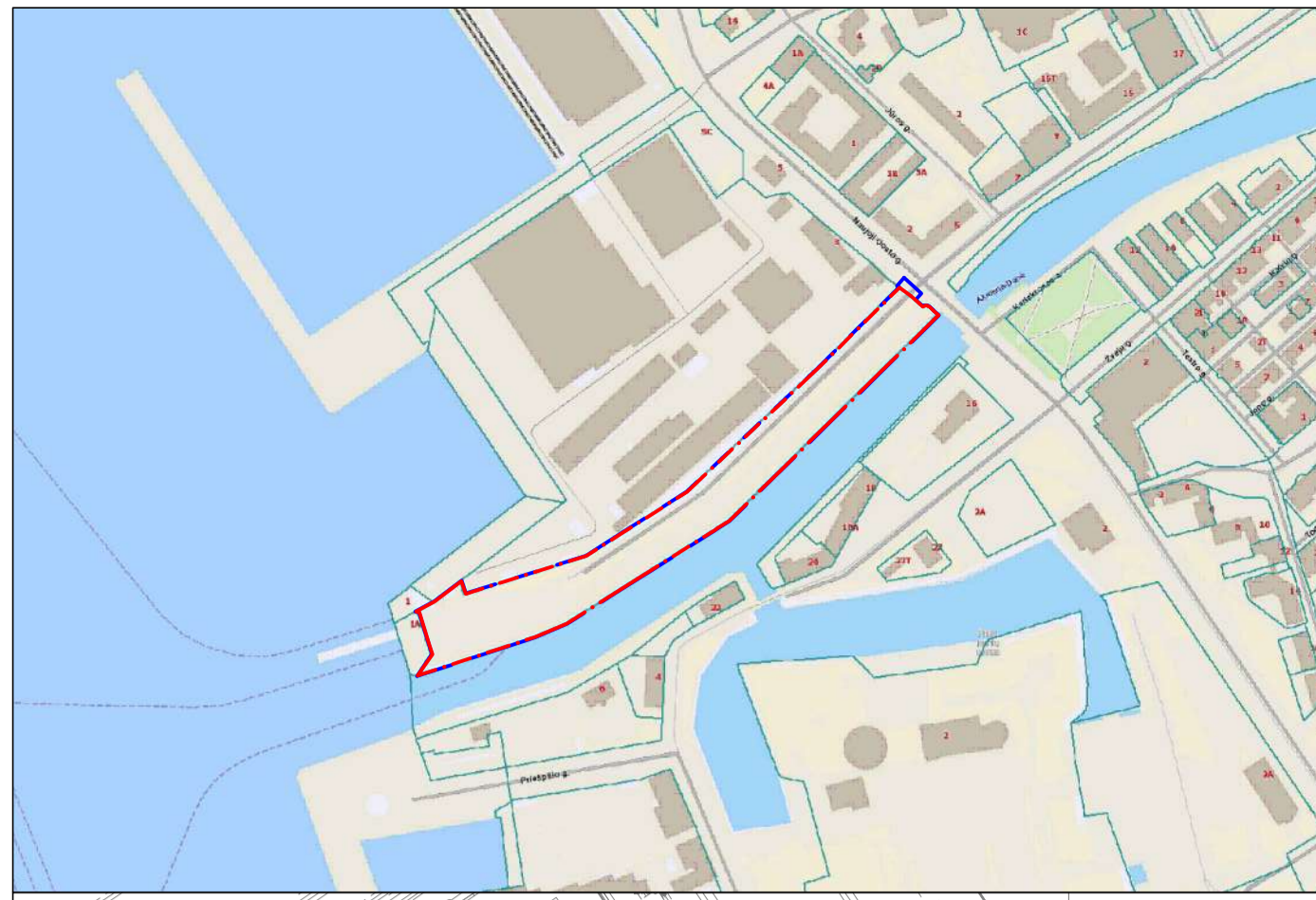
-DANGŲ KLOJIMO RAŠTAI, MEDŽIAGŲ SPALVOS, DYDŽIAI, ĮRENGINIAI, JŲ POZICIJOS DETALIZUOJAMOS DARBO PROJEKTO METU

-DN 700 MAGISTRALINIO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO REKONSTRAVIMO DARBAI VYKDOMI PAGAL ATSKIRĄ PROJEKTĄ "LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ (UNIK. NR. 4400-1766-6587) DANĖS G., KLAIPĖDOJE, (SKLP. KAD. NR. 2101/0010:88 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS)" IKI SKVERO PROJEKTO DARBŲ PRADŽIOS

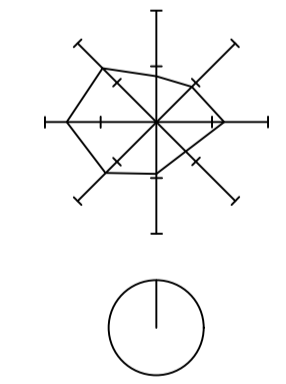
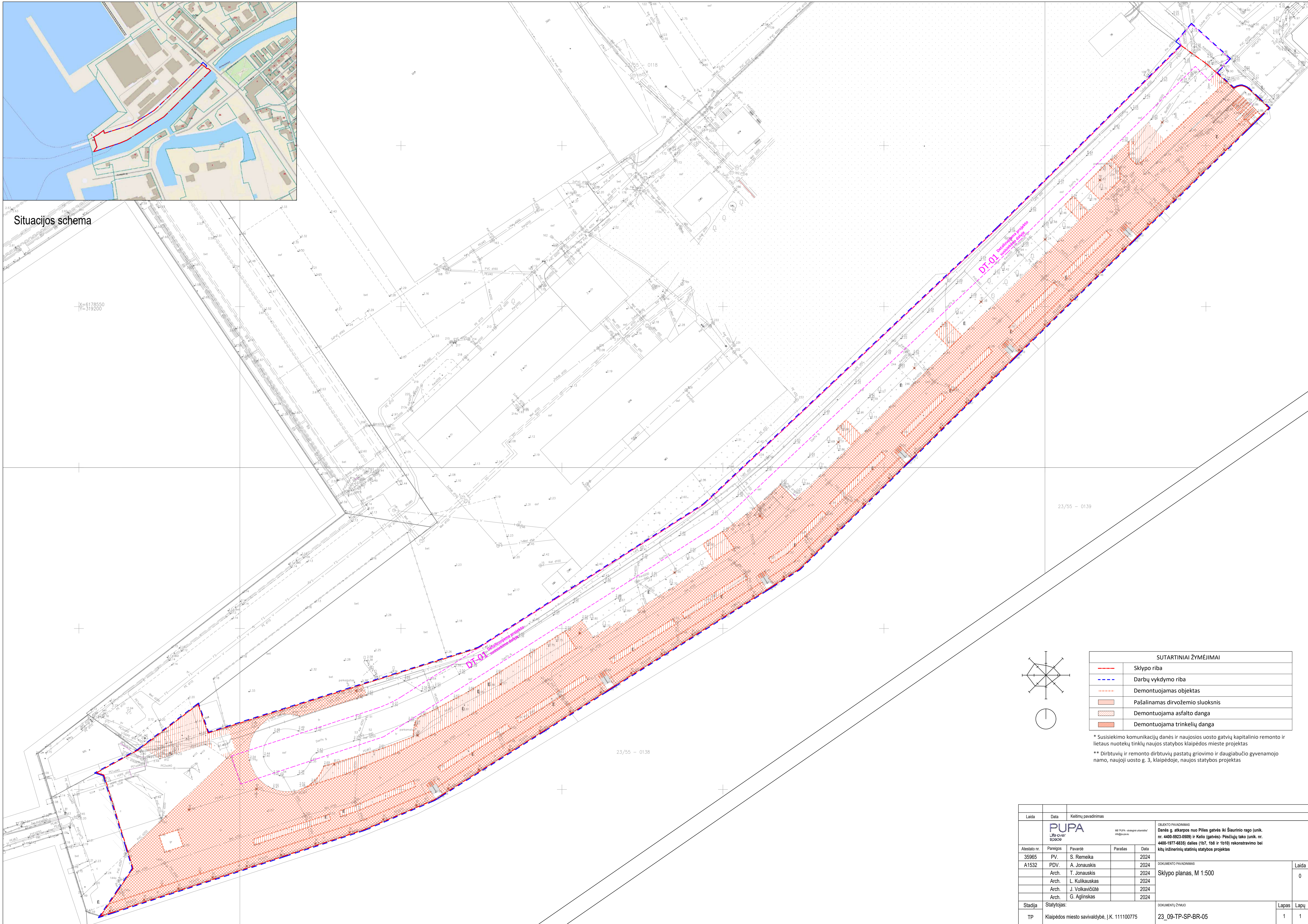
-VYKDOMI DARBUS ESAMOS KRANTINĖS ZONOJE ATSIŽVELGTI Į KRANTINĖS PASO DUOMENIS IR UŽTIKINTI ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ STABILUMĄ

-KABELIAI PO PROJEKTUOJAMOMIS DANGOMIS BUS ĮJUNGTI NE MAŽIAU, KAIP 1 m.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas	OBJEKTO PAVADINIMAS
			Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-8923-0509) ir Kallio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas
Atestato nr.	Pareigis	Pavardė	Parašas
35965	PV.	S. Remeika	2024
A1532	PDV.	A. Jonauskis	2024
	Arch.	T. Jonauskis	2024
	Arch.	L. Kulkauskas	2024
	Arch.	J. Volkavičiūtė	2024
	Arch.	G. Aginskas	2024
Stadija	Statytojas	DOKUMENTŲ ŽYMŪS	
TP	Klaipėdos miesto savivaldybė, J.K. 111100775	23_09-TP-SP-BR-03	Lapas Lapų
			1 1



Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Darbu vykdymo riba
	Demontuojamas objektas
	Pašalinamas dirvožemio sluoksnis
	Demontuojama asfalto danga
	Demontuojama trinkelų danga

* Susisiekimo komunikacijų danės ir naujosios uosto gatvių kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos Klaipėdos mieste projektas
 ** Dirbtuvių ir remonto dirbtuvių pastatų griovimo ir daugiabučio gyvenamojo namo, naujoji uosto g. 3, Klaipėdoje, naujos statybos projektas

Laida	Data	Keitimų pavadinimas		
			<small>MB "PUPA, steigėjas: UAB "MID" (UAB "MID" vadovė: G. Aginskas)</small>	
			<small>OBJEKTO PAVADINIMAS</small> Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kallio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas	
Atestato nr.	Pareigis	Pavardė	Parašas	Data
35965	PV.	S. Remeika		2024
A1532	PDV.	A. Jonauskis		2024
	Arch.	T. Jonauskis		2024
	Arch.	L. Kulkauskas		2024
	Arch.	J. Volkavičiūtė		2024
	Arch.	G. Aginskas		2024
Stadija	Statytojas:			<small>OBJEKTO ŽYMŲ</small> 23_09-TP-SP-BR-05
TP	Klaipėdos miesto savivaldybė, J.K. 111100775			<small>Lapas</small> 1
				<small>Lapų</small> 1