



9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Esama gatvės danga – asfalto, šaligatviai – trinkelų. Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai – esami.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Reikalavimų nėra
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Reikalavimų nėra
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Parengti šias kapitalinio remonto projekto dalis*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Bendroji dalis.</i></li> <li>• <i>Architektūros dalis.</i></li> <li>• <i>Susisiekimo dalis.</i></li> <li>• <i>Lietaus nuotekų šalinimo dalis.</i></li> <li>• <i>Elektrotechnikos dalis.</i></li> <li>• <i>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis.</i></li> <li>• <i>Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</i></li> </ul> <p>Pastaba: * Projektuotojas turi įvertinti, kurias Projekto dalis turi parengti vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais tam, kad išpildytų Statytojo (Užsakovo) reikalavimus. Priklausomai nuo projektavimo eigoje suderintų Projekto sprendinių apimčių Projekto dalių sąrašas gali būti keičiamas suderinus su Statytoju (Užsakovu).</p>
12.1.	projektavimo paslaugos	<p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal LR Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Parengti ir suderinti su Statytoju (Užsakovu) projektinius sprendinius.</i></li> <li>• <i>Projektavimo užduotis patikslinama (STR1.04.04:2017 1 priedas p. 2.1.) ir Projekto sudedamosios dalys galutinai suderinamos su Statytoju (Užsakovu) gavus technines prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus.</i></li> <li>• <i>Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo (Užsakovo) sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai, statybos rangovui parinkti.</i></li> <li>• <i>Atlikti kapitalinio remonto projekto derinimo procedūras.</i></li> <li>• <i>Rengiant projektą privalu atsižvelgti ir perkelti patvirtintų „Kultūros paskirties pastato - Trakų kultūros rūmų ir bibliotekos rekonstravimo,</i></li> </ul>

		<p><i>susisiekimo komunikacijų (Gėlių gatvės) kapitalinio remonto, kitos paskirties inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų statybos, Vytauto g. 69, Trakuose“ projektinių pasiūlyimų sprendinius. Esant poreikiui numatyti darbų etapiškumą. Gauti aukščiau minėtų PP projekto vadovo pritarimą sprendiniams arba sutikimą.</i></p>
12.2.	<p>kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis</p>	<p><i>Papildomai atlikti:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Parengti techninę užduotį privalomiesiems inžineriniams geologiniams ir geotechniniams tyrimams atlikti, užsakyti juos, apmokėti, registruoti ir pateikti Statytojui (Užsakovui) ataskaitą.</i></li> <li>• <i>Archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatytus reikalavimus. Žemės judinimo darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai turi būti stabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka. (valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.</i></li> <li>• <i>Parengti geodezinius topografinius tyrimus (topografinio plano ir inžinerinių tinklų plano sudarymas) su esamų medžių taksacija. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z).</i></li> <li>• <i>Parengti želdinių (medžių) vertinimo ataskaitą (medžių vertinimas bus atliekamas projektuojamų statinių ribose, susiekimo infrastruktūros bei inžinerinių tinklų zonose).</i></li> <li>• <i>Parengti statinio ir inžinerinių tinklų tyrimų ataskaitos kopija.</i></li> <li>• <i>Gavus įgaliojimą, visų reikalingų projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, specialiųjų architektūros reikalavimų, rašytinių pritarimų visų atsakingų institucijų gavimas/ patikslinimas Statytojo (Užsakovo) vardu.</i></li> <li>• <i>Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose, specialiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais (pvz.: sklypo, inžinerinių servitutų suformavimas, suderinimas ir įforminimas, išskyrus kompensacijų sumokėjimą) ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas.</i></li> <li>• <i>Projekto eigoje Projekto sprendinių tarpinis pateikimas ir aptarimas su Statytoju (Užsakovu), Trakų istoriniu nacionaliniu parku bei Kultūros paveldo departamentu visą sutarties įgyvendinimo</i></li> </ul>

		<p>laikotarpį, kūribinės dirbtuvės su visuomene (pateikti bent dvį sprendinių alternatyvas svarstymui). Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parenkant sprendinius remtis gerąja praktika istoriniuose miestuose.</li> <li>• Projekto dokumentacijos, gavus Statytojo (Užsakovo) pritarimą, pateikimas bendrajai projekto ir specialiajai ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Statytojui (Užsakovui) tvirtinti.</li> <li>• Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai. Visi pakeitimai turi būti registruojami atskiroje laisvos formos lentelėje.</li> <li>• Statytojui (Užsakovui) paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į Rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Statytojo (Užsakovo) elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.</li> <li>• Statybos darbus atliksiantis rangovas bus atrinktas konkurso būdu. Projektuotojas įsipareigoja teikti nuolatinės konsultacijas ir paaiškinimus atrinktam rangovui Projekto įgyvendinimo klausimais visą laikotarpį.</li> <li>• Sutikimas dėl A laidos rengimo arba įsipareigojimas, poreikiui esant, parengti Projekto A laidą be papildomo apmokėjimo.</li> </ul>
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projektuotojas atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą, kuri apima projekte numatytų darbų priežiūrą, vadovaudamasis Statybos įstatymu ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Projekto vykdymo metu, projekto vykdymo priežiūros vadovai lankosi darbų vietoje.
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paslaugų teikimo pradžia ir terminai nurodyti Sutartyje. Per Sutartyje nurodytą terminą Projektuotojas privalo parengti ir su Statytoju (Užsakovu) suderinti detalų paslaugų teikimo grafiką ir Projektavimo paslaugų teikimo planą pagal Sutarties reikalavimus.

		<p>Grafikas turi būti detalus, atspindėti pasirengimą projektavimo paslaugoms, reikiamų atlikti tyrimų etapus, projektavimo sąlygų etapus, reikalingų susitikimų su suinteresuotomis šalimis, pateikimą Statytojui (Užsakovui) ir suderinimo terminus.</p> <p>Paslaugų teikimo pabaiga teigiamos ekspertizės išvados gavimas (pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, suvestinė redakcija nuo 2024-11-01).</p>
	<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>	
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektas rengiamas vadovaujantis LR Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, statinio projekto rengimo dokumentais. Projektavimo paslaugų suteikimo sutartimi.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui	<p>Nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, suprojektuoti gatvės esamos važiuojamosios dalies dangos atnaujinimą. Dangos tipas – asfaltbetonis. Gatvės bortai – granito. Dangos konstrukcijas siūloma parinkti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19, priimant ekonomiškai naudingiausias sprendinius. Bendras kapitaliai remontuojamos gatvės ilgis – apie 1300,0 m, plotis – 12-13,0 m. Kapitaliai remontuojamos gatvės ruožo pradžios koordinatės (LKS) 6055645, 560308, pabaigos koordinatės 6056838, 560383. Numatyti dangų suvedimą su esamomis vietinės reikšmės pagalbinėmis gatvėmis bei esamas nuovažas iki sklypų ribų.</p> <p>Apsvarstyti galimybę įrengti žiedinės sankryžas Vytauto g. sankirtos vietose su Mindaugo. g. ir Romualdo Lanko g.</p> <p>Suprojektuoti šaligatvius iš abiejų gatvės pusių, pritaikytus žmonėms su negalia. Įvertinti ir pasiūlyti kelis dangų medžiagiškumo ir spalvos sprendinius: klinkeris, betono trinkelės su natūralia žvirgždo danga ir pan.</p> <p>Įvertinti, pristatyti Statytojui (Užsakovui) galimus variantus ir pagal galimybes suprojektuoti dviračių juostas ar dviračių taką.</p> <p>Suprojektuoti esamos uždaros lietaus surinkimo sistemos kapitalinio remonto sprendinius pagal tinklus eksploatuojančios organizacijos išduotas sąlygas. Reikalui esant suprojektuoti papildomus gatvės elementus - uždara vandens nuleidimo sistemą, kuri laikytina statinio inžinerine sistema – gatvės elementu.</p>

		<p>Projektuojant gatvę ir jos elementus atsižvelgti į esamus želdinius ir įrengto apšvietimo sprendinius. Pirminiams sprendiniams neplanuoti esamų apšvietimo stulpų perkėlimo, projektą rengti pagal turimas apšvietimo stulpų ir elektros tinklų išpildomasias nuotraukas.</p>
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p>Trakų istorinis nacionalinis parkas Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos</p>
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p>Projektuojant įvertinti universaliojo dizaino principus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</i></li> <li>• <i>lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);</i></li> <li>• <i>paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;</i></li> <li>• <i>tinkama informacija – pakankamai informacijos, informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją;</i></li> <li>• <i>tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;</i></li> <li>• <i>mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;</i></li> <li>• <i>optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;</i></li> <li>• <i>kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.;</i></li> <li>• <i>vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą;</i></li> <li>• <i>vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tamptariai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.</i></li> </ul>
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>Kapitalinio remonto projekto dalys rengiamos vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (nuo 2024-11-01), STR , STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”.</p>

19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir panašiai	Projekto rengimo eigoje, projektuojami sprendiniai pateikiami ir aptariami su Statytoju (Užsakovu) ir, poreikiui esant, kitomis suinteresuotomis institucijomis visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Susirinkimus organizuoja Statytojas (Užsakovas) ir suteikia prisijungimus kitiems projekto dalyviams.
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Suplanuoto projekto biudžeto laikymasis.
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Projekte numatyti vykdyti statybos darbus vienu etapu.
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Tarpiniai Projekto sprendiniai pateikiami .pdf formatu arba kitu suderintu formatu; Galutinės suderintos, patvirtintos Projekto dalys turi būti pasirašytos elektroniniais parašais ir pateikiamos .doc formatu; Galutinio Projekto brėžiniai papildomai turi būti pateikiami gimtaisiais redaguojamais formatais (pvz.: .dwg, .ifc ir pan.), tekstinės Projekto dalys .pdf formatu; Nuotoliniai susirinkimai organizuojami MS Teams platformoje. Susirinkimus organizuoja Užsakovas arba projektuotojas ir suteikia prisijungimus kitiems projekto dalyviams.
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Kapitalinio remonto projektas rengimas lietuvių kalba
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Kapitalinio remonto projektas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 egz. spausdinti popieriuje ir įrišti;</li> <li>• Kompiuterinėje laikmenoje (USB atmintinėje arba CD diske) pilno projekto versija (DOC, DOCx, XLS, XLSx, PDF formate ir/ar kitais originaliais programinės įrangos formatais);</li> <li>• Projekto grafinė dalis – brėžiniai papildomai pateikiami atvirais redagavimui .dwg, .pln, .pdf ir/ar kitu grafinio atvaizdavimo formatu priimtiniu Statytojui (Užsakovui).</li> <li>• Projektas įforminamas ir komplektuojamas bylomis pagal Projekto dalis. Projektą būtina įforminti, komplektuoti ir perduoti atsakingoms institucijoms statybos techninių reglamentų bei standartų nustatyta tvarka.</li> </ul>
25.	Ekspertizės atlikimas	Bendrąją ir specialiąją projekto ekspertizę organizuoja Statytojas (Užsakovas), o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizių akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas,

## PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Kapitalinio remonto projektas	Techninė (projektavimo) užduotis	7
	Kapitaliai remontuojamos Vytauto g. schema	1
	Statinio kad. byla (gatvės)	
	Statinio kad. byla (tinklų)	
	Nuosavybės dokumentai	
	„Kultūros paskirties pastato - Trakų kultūros rūmų ir bibliotekos rekonstravimo, susisiekimo komunikacijų (Gėlių gatvės) kapitalinio remonto, kitos paskirties inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų statybos, Vytauto g. 69, Trakuose“ projektiniai pasiūlymai	

## REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Kapitalinio remonto projektas	<p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bendroji dalis;</li> <li>• Architektūros dalis;</li> <li>• Susisiekimo dalis;</li> <li>• Lietaus nuotekų šalinimo dalis;</li> <li>• Elektrotechnikos dalis;</li> <li>• Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;</li> <li>• Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</li> </ul>

UŽSAKOVAS:

Trakų rajono savivaldybės administracija

Trakų rajono savivaldybės administracijos  
direktoriaus pavaduotojas  
Rimold Zviaginskas

Trakų rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir žemės ūkio administravim.  
skyriaus vedėjo pavaduotoja  
Natalija Ivanovskaja

Trakų rajono savivaldybės administracijos  
Savivaldybės vyriausioji inžinierė  
(vyriausioji specialistė)  
Agata Šlečkuvienė