

Statytojas (užsakovas)	Šiaulių apylinkės teismas į.k. 302942324 (Nacionalinė teismų administracija į.k. 188724424)
Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIO PASTATO TIESOS G. 2, RASEINIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO (STOGO KEITIMO IR PANDUSO LAUKE IRENGIMO) PROJEKTAS
Projekto Nr.	2447
Statybos (statinio) vieta (adresas)	TIESOS G. 2, RASEINIAI
Kultūros vertybių registro duomenys	-
Statinsys	Unikalus pastato Nr. 7298-8009-6019
Statinių paskirtis	ADMINISTRACINĖ
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS
Projektavimo stadija	TDP (TECHNINIS DARBO PROJEKTAS)
Tomas (byla)	7
Projekto dalis	KD (KITI DOKUMENTAI)
Dokumento žymuo	2447-XX-TDP-KD
Laida	0
Projekto rengimo metai	2024

Pareigos	Vardas, pavardė,	Atestato Nr.	Parašas
Projektuotojas	MB AD17 ARCHITEKTAI	į.k.305664271	
Direktorius	ROMAS NOREIKIS	A 033	
PV	RIMVYDAS JARAŠŪNAS	A 038	
SA PDV	ROMAS NOREIKIS	A 033	

XX Visi statiniai

BENDROJI DALIS

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	BD	0	Bendroji	
2	SP	0	Sklypo planas	
3	SA	0	Architektūrinė	
4	SK	0	Konstrukcijų	
5	E	0	Elektrotechnikos (Žaibosauga)	
6	KS (SAM)	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	
7	KD	0	Kiti dokumentai	

0	2024-06-15	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	
			Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO TIESOS G. 2, RASEINIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO (STOGO KEITIMO IR PANDUSO LAUKE ĮRENGIMO) PROJEKTAS	
A 038	PV	R. Jarašūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas XX – VISI STATINIAI STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A 033	SA PDV	R. Noreikis		0
LT	Statytojas / (užsakovas) Šiaulių apylinkės teismas į.k. 302942324		Dokumento žymuo 2447-XX-TDP-BD.PSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

XX Visi statiniai

KITI DOKUMENTAI

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
7	KD	0	Kiti dokumentai	

KITI DOKUMENTAI BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
2447-XX-A-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		1
2447-XX-A-KD.BDŽ	1	0	KD bylos dokumentų žiniaraštis		2
Nr. 44/1598796, 2024-07-08	3		NTR centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo)		3-5
Nr. 11SUN-8, 2014-07-29	2		Valstybinės žemės panaudos sutartis		6-7
	2		Žemės sklypo planas		8-9
Nr. 44/245078, 2024-07-08	1		NTR centrinio duomenų banko išrašas (pastato)		10
2024-09-12, Nr. TIIS1-20240912-058772	5		Topografinė nuotrauka		11-15
Nr. D2447, 2024-06-15	1		PV ir PDV skyrimo raštas		16
Nr. A 038, 2024-06-03 Nr. A 033, 2024-06-03	2		PV atestatas, PDV atestatai		17-18
	1		Įmokos kvitas		19
2020-11-30	2		Įmonės pažymėjimas		20-21

0	2024-06-15	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.			Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO TIESOS G. 2, RASEINIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO (STOGO KEITIMO IR PANDUSO LAUKE ĮRENGIMO) PROJEKTAS	
A 038	PV	R. Jarašūnas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas XX – VISI STATINIAI BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A 033	SA PDV	R. Noreikis			0
LT	Statytojas / užsakovas Šiaulių apylinkės teismas į.k. 302942324			Dokumento žymuo 2447-XX-A-KD.BSŽ	Lapas 1
					Lapų 1

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-08 10:23:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1598796
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2013-04-12
Adresas: Raseiniai, Tiesos g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Aprašymas / pastabos: Sklypo projektinis numeris yra 2.
Unikalus daikto numeris: 4400-2638-5573
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7263/0007:208 Raseinių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1447 ha
Užstatyta teritorija: 0.1447 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 5387 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-04-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-12-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2638-5573, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-(14.11.110.)-275
Įrašas galioja: Nuo 2013-04-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2638-5573, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (11.86 E) FV-182/3MŽP-15-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: ŠIAULIŲ APYLINKĖS TEISMAS, a.k. 302942324
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2638-5573, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-29 Panaudos sutartis Nr. 11SUN-8
2016-04-04 Reorganizavimo sąlygos Nr. -
2017-12-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -
Plotas: 0.1447 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-23
Terminas: Iki 2088-07-29

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2638-5573, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0016 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2638-5573, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0066 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2638-5573, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0026 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2638-5573, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.001 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2638-5573, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0051 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2638-5573, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0931 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2638-5573, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0059 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2638-5573, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0007 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.9. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2638-5573, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0034 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Uždaroji akcinė bendrovė "Raseinių projektas", a.k. 172774991
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2638-5573, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Licencija Nr. G-860-(610)
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1090
 Įrašas galioja: Nuo 2013-04-18
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2638-5573, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2013-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-(14.11.110.)-275
 Įrašas galioja: Nuo 2013-04-18
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100345696
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Raseinių rajono savivaldybėje Nr. 3-168
 Įregistravimo data: 2022-03-30
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
 Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100347329
 Įregistravimo pagrindas: Raseinių rajono savivaldybės administracija; 2021-10-28 Raseinių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo keitimo planas Nr. TS-261
 Įregistravimo data: 2022-04-15
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 159 kv. m, nuo 2023-01-04
12. Registro pastabos ir nuorodos:
 Pastatai-registro Nr.44/245078.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDAS KVEDYS

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS
SUTARTIS
2014-07-29 Nr. 11SUN-8
Raseiniai**

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Raseinių skyriaus vedėjo pavaduotojos, atliekančios skyriaus vedėjo funkcijas **Vaidos Beržanskaitės** (asmens kodas 47307091296), pagal 2013-09-02 įgaliojimą Nr.1Į-(1.9)-996, , toliau vadinama panaudos davėju, ir **Raseinių rajono apylinkės teismas (įstaigos kodas 191447414)**, buveinė Tiesos g.2, Raseiniai, atstovaujama Raseinių apylinkės teismo teisėjos **Vidutės Micevičienės**, pagal Raseinių rajono apylinkės teismo pirmininko 2014 m. liepos 7 d. įsakymą Nr. AK-36 , sudarėme šią sutartį:

1. Valstybinės žemės sklypo panaudos sutarties sudarymo pagrindas – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Raseinių skyriaus vedėjo **2014-07-28 įsakymas Nr. 11VĮ-(14.11.2.)-1314**.

2. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai laikinai naudotis, o panaudos gavėjas priima **0,1447 ha** ploto žemės sklypą (**kadastrą Nr. 7263/0007:208, unikalų Nr. 4400-2638-5573**), esantį **Tiesos g. 2, Raseiniuose**.

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis **74 (septyniasdešimt ketveriems) metais**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

4. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kita**, žemės naudojimo būdas – **visuomeninės paskirties teritorijos**.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių, statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui –

5.1. žemės sklype esami pastatai (statiniai) įregistruoti Nekilnojamojo turto registre – 2014-07-25 išrašas Nr. 44/245078.

5.2. suteiktoje naudotis žemėje gali būti statomi tai pačiai veiklai reikalingi vystyti statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui suteikiamas naudotis žemės sklypas, ir jei tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ir įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

5.3. pasibaigus panaudos terminui žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už statinius ir įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

6. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - **gavus atitinkamą leidimą**.

7. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – nėra.

8. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos - **Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 patvirtintos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr.1640 redakcija):**

I. Ryšių linijų apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

9. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – **nėra**.

10. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

11. Žemės sklypo vertė (pagal 2014-01-01 taikytus žemės verčių žemėlapius) – **19500,00 Lt (devyniolika tūkstančių penki šimtai litų 00 ct)**.

12. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo išipareigojimai - *įstatymų nustatyta tvarka*.

13. Panaudos gavėjų išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas nenumatytas.

14. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

15. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

16. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudoja žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

17. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

18. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

19. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

20. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis *žemės sklypo planas M 1:500*, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

21. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

22. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

23. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

24. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Raseinių skyriui, o kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas



Panaudos gavėjas



Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1447 m²



X=6138400m
Y=443950m

Kadastro:	vietovė	Raseiniai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:	7	2	6	3 0 0 0 7 0 2 0 8

Gatvė, namo Nr.	Tiesos g. 2
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Raseinių
Miestas (rajonas)	Raseiniai
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr	Pastabos
1-2		VZF (proj. gatvė)
2-3		VZF (Tiesos g.)
3-4	7263/0007:250	
4-8-1		Vilniaus g.87, Raseinių m.

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskirai	bendrai		atskirai	bendrai	
ind.	m ²		ind.	m ²	
ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE 2014. 07. 31 VĮ Registrų centro Tauragės filialas					
Vyresnioji kadastro specialistė (pareigos)			Regina Būrienė (vardas, pavardė)		

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2012 m. 12 mėn. 05 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku.
 Žemės savininkas (naudotojas):
 RASEINIŲ RAJONO APYLINKĖS TEISMAS
 (vardas, pavardė) Danutė Kreigė (parašas) 2013-01-25 (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 Raseinių skyriaus
 Patikrino: **Diana Vaičiulienė**
 Suderino: vedėjas (pareigos) J. Plieskis (vardas, pavardė)
 2013-02-06

UAB "RASEINIŲ PROJEKTAS"

LICENCIJOS NR.G-860-(610) IŠDUOTA 2008-10-08
 KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMAS 2M-M-1090
 Įm.k.172774991

Pareigos	Vardas, pavardė	Data
direktorius	V.Naujokaitis	2012-12-05
matininkas	S.Saročkaitė-Katusevičienė	2012-12-05
inžinierius	T.Setkauskas	2012-12-05



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1447 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 2 6 3 0 0 0 7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema valstybinė LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6138465.09	443967.35				
2	R	6138446.09	443993.72				
3	R	6138416.16	443972.15				
4	R	6138438.70	443938.75				
5	R	6138458.80	443951.85				
6	R	6138459.48	443956.38				
7	R	6138459.24	443961.39				
8	R	6138458.59	443962.64				
9	R	6138445.77	443956.10				
10	R	6138452.60	443961.16				
11	R	6138457.46	443964.78				
12	R	6138458.14	443969.51				
13	R	6138445.94	443985.92				
14	R	6138430.23	443978.59				
15	R	6138428.52	443972.88				
16	R	6138433.30	443966.45				
17	R	6138435.37	443963.66				
18	R	6138418.27	443967.21				
19	R	6138413.73	443973.73				
20	R	6138421.06	443957.01				
21	R	6138425.43	443950.72				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Planšetų nomenklatura			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6138443.97 Y=443969.10		48/47-116			
Valstybinė LKS-1994		X=6138443.97 Y=443969.10		48/47-136			
Žiniaraštį sudarė		S.Saročkaitė-Matusevičienė v. pavardė		2012-12-05 data			

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Et. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²	Apribojimo plano Nr.
1		I	ryšių linijų AZ-	34	
2		VI	požeminių elektros kabelių linijų AZ -	7	
3		XLVIII	šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų AZ -	59	
4		XLIX	lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų AZ -	931	
5		XLIX	vandentiekio tinklų AZ -	51	
6		VI	proj. požeminių elektros kabelių linijų AZ -	10	
7		XLVIII	proj. šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų AZ -	26	
8		XLIX	proj. vandentiekio tinklų AZ -	66	
9		XLIX	proj. lietaus nuotekų tinklų AZ -	16	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribojimų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-08 10:23:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/245078
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2004-08-03
Adresas: Raseiniai, Tiesos g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: 7298-8009-6019
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 1B2p
Statybos pabaigos metai: 1988
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytų mūras
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 1115.90 kv. m
Pagrindinis plotas: 726.97 kv. m
Tūris: 5278 kub. m
Užstatytas plotas: 602.10 kv. m
Koordinatė X: 6138444.89
Koordinatė Y: 443969.54
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 342884 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 9 %
Atkuriamoji vertė: 312024 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 93607 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-02-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-02-17

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, tvora, bordiūrai)
Unikalus daikto numeris: 7298-8009-6020
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1989
Baigtumo procentas: 100 %
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-02-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 7298-8009-6019, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 7298-8009-6020, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1988-08-29 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 24
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: ŠIAULIŲ APYLINKĖS TEISMAS, a.k. 302942324
Daiktas: pastatas Nr. 7298-8009-6019, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 7298-8009-6020, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-04 Reorganizavimo sąlygos Nr. -
2017-12-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-23

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs pastatų reg. 95/22422

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



UAB „GeoVegas“
Įm kodas: 304070974
PVM kodas: LT100010386418

Tvenkinio g. 14, Sujainiai, LT-60344 Raseinių r.
Direktorius: Liudas Bagdonas
El. paštas: liudas.bagdon@gmail.com
Tel. Nr. 8 6552 8051

Tiesos g. 2 Raseiniai

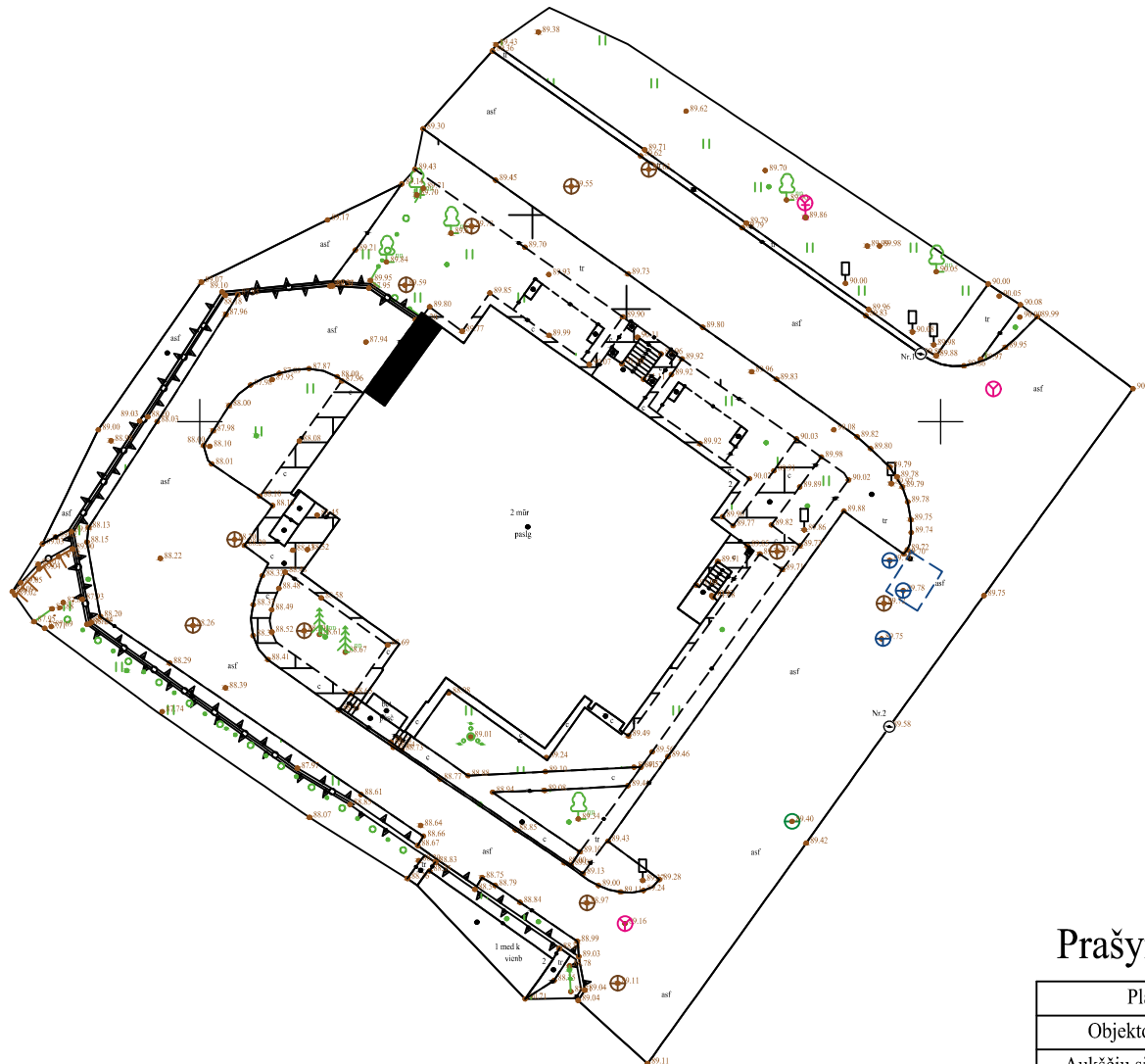
Topografinis planas – pilnas turinys

M 1: 500

Suderinta el.TIIS paslaugoje.

Prašymo numeris: TIIS1-20240912-058772

Topografinis planas M 1:500



Prašymo numeris: TIIS1-20240912-058772

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Tiesos g. 2 Raseiniai				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB „GeoVegas“ 					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1502	Liudas Bagdonas		2024-09-09		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-09-26 13:10

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: LIUDAS BAGDONAS
GKP: 1GKV-1502

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240912-058772
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240912-058772>
Pavadinimas: Tiesos g. 2 Raseiniai
Adresas: Tiesos g. 2 Raseiniai
Prašymo teritorija: 0.29 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiškinamasis.pdf, Tiesos2_TP.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Raseinių rajono savivaldybės administracija (132)
EDT grupė: Raseinių r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (133)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: RAIMONDA DAUGĖLAITĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Tiesos2_TP.dwg
Pridėti dokumentai: Aiškinamasis.pdf, Tiesos2_TP.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-09-12 10:35:50 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-09-26 13:05:40 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Tiesos2_TP.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Raseinių rajono savivaldybės administracija (132)
Organizacijos grupė: Raseiniu r. sav. Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyrius (134)
Gautas EDR: Tiesos2_TP.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Tiesos2_TP.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Raseinių šilumos tinklai“ (251)
Gautas EDR: Tiesos2_TP.dwg

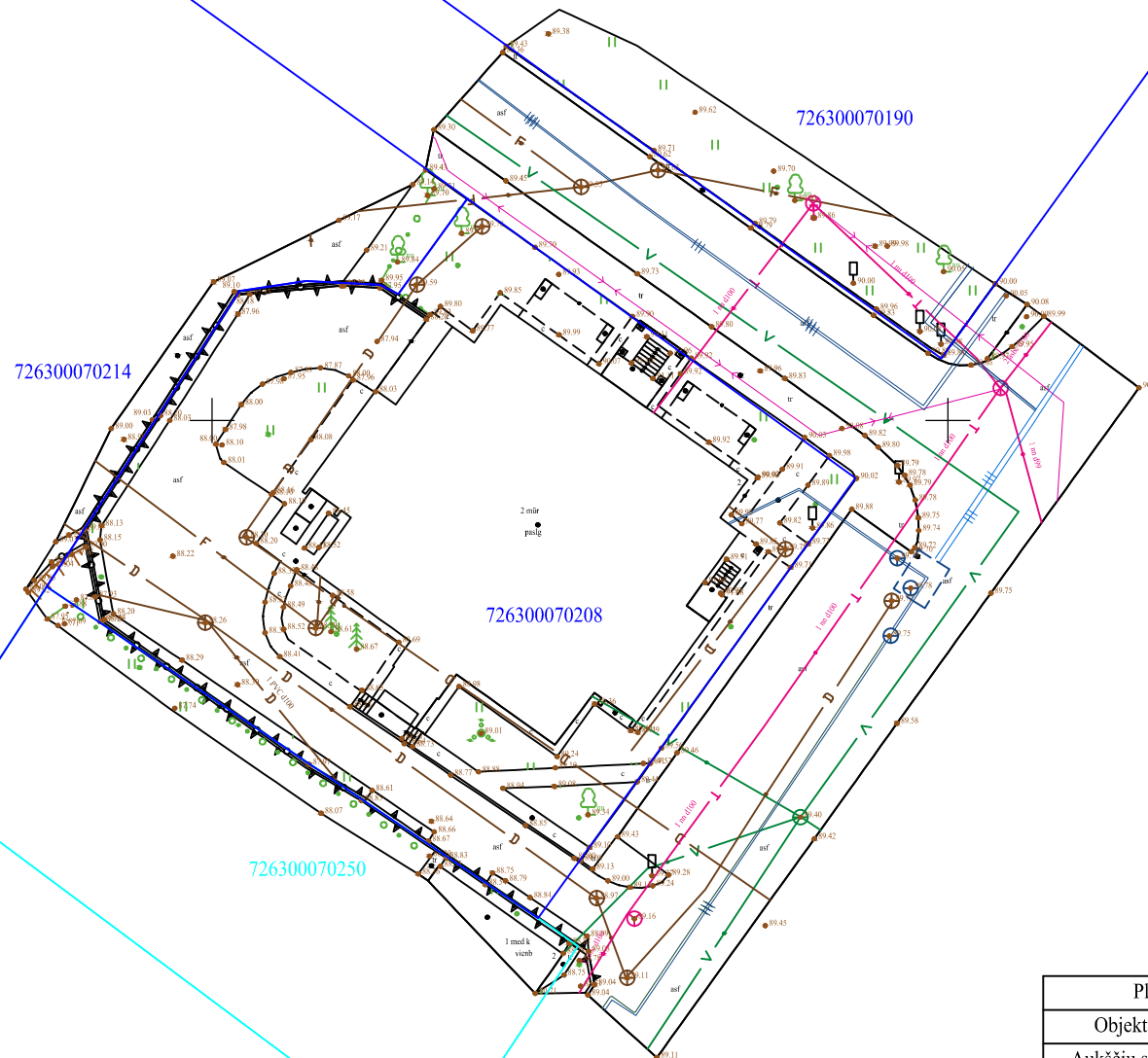
ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ (337)
Gautas EDR: Tiesos2_TP.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Raseinių vandenys“ (184)
Gautas EDR: Tiesos2_TP.dwg

Topografinis planas M 1:500



Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Tiesos g. 2 Raseiniai				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB „GeoVegas"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A. V.	
1GKV-1502	Liudas Bagdonas		2024-09-09		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

[SAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO Nr. D2447
2024-06-15

1. Žemiau išvardintiems objektams skiriu projekto vadovą:

Eil. Nr.	Sutarties Nr.	Komplekso Nr.	Objekto pavadinimas
1.	Nr. 41P-165-(4.11), 2024-06-14	2447	Šiaulių apylinkės teismo administracinio pastato, esančio Tiesos g. 2, Raseiniuose, paprastojo remonto (stogo keitimo ir panduso lauke įrengimo) projektas
			Projekto vadovas - Rimvydas Jarašūnas

Direktorius

Romas Noreikis

Projekto vadovas Paulius Kijauskas, anksčiau minėto objekto, skiria šiuos projekto dalių vadovus:

1. Bendroji – BD PV R. Jarašūnas
2. Architektūrinė – SA PDV R. Noreikis
3. Konstrukcijų – SK PDV S. Michailovienė
4. Elektrotechninė – E PDV M. Valatka

PV

Rimvydas Jarašūnas



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 038

Rimvydas Jarašūnas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



 Algimantas Pliučas

Išduota 2014 m. kovo mėn. 27 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 87.

Atnaujinta 2024 m. birželio mėn. 3 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/06/S-216



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 033

Romas Noreikis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

 Algimantas Pliučas



Išduota 2014 m. kovo mėn. 27 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 87.

Atnaujinta 2024 m. birželio mėn. 3 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/06/S-216



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
 ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**
 2020-11-30 16:19:55

PRIEIGOS RAKTAS: 82-2831705-934002

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **Mažoji bendrija Ad 17 architektai**
 Kodas: **305664271**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Vilnius, Mykolo Marcinkevičiaus g. 40**
 NTR objekto kodas: **1399-8034-4018**
 Įregistravimo data: **2020-11-30**
 Versija: **2 (2020-11-30)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros veikla**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2020-11-30

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2020-11-30

5.2.1. Asmuo: **ROMAS NOREIKIS, a.k. 35602270973, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2020-11-30
 Registruota: **Nuo 2020-11-30**
Vilnius, S. Stanevičiaus g. 102-38

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: **Nuo 2020-11-30**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**

Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai

Dokumento data: 2020-11-30

Įregistruotas: 2020-11-30

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37069927933**

Elektroninio pašto adresas: **romas@jad.lt**

2020-11-30 16:19:55

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR
Vilniaus skyriaus Vilniaus 4 juridinių asmenų
registro grupės

Vyriausioji registratorė

VIDA ŠIRVINSKIENĖ