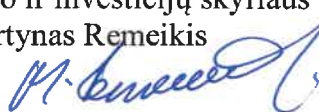


TVIRTINU  
Ūkio ir investicijų skyriaus vedėjas  
Martynas Remeikis



**KALNO G. (ŽPA-4) IR JAZMINŲ G. (ŽPA-3) ATKARPOS, ESANČIOS ŽEMOSIOS PANEMUNĖS  
K., KRIŪKŲ SEN., ŠAKIŲ R. SAV. KAPITALINIO REMONTO DARBAI**

**I. BENDROJI INFORMACIJA**

|    |                        |   |
|----|------------------------|---|
| 1. | Statytojas (užsakovas) | Šakių rajono savivaldybės administracija<br>Bažnyčios g. 4, LT-71115, Šakiai  |
| 2. | Pirkimo pavadinimas    | Kalno g. (Žpa-4) ir Jazminių g. (Žpa-3) atkarpos, esančios Žemosios Panemunės k., Kriūkų sen., Šakių r. sav. kapitalinio remonto darbai |
| 3. | Statybos vieta         | Žemoji Panemunė   |
| 4. | Statybos rūšis         | Kapitalinis remontas  |
| 5. | Statinio kategorija    | Neypatingas   |

**II. RANGOS DARBŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMĖ  
DUOMENYS**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Rangos darbų apimtis,<br>trukmė | <p><b>Perkamų rangos darbų apimtis ir atlikimo terminas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kapitalinio remonto darbai atliekami pagal parengtus UAB „Atamis“ techninius darbo projektus Nr. AT-24S-2230/1 ir Nr. AT-24S-2230/2 (pridedama):</li><li>• Techninio darbo projektų (TDP) Bendrasis dalis;</li><li>• TDP Susisiekimo dalis;</li><li>• TDP pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;</li><li>• Visi darbai turi būti atlikti pagal parengtą projektą (us).</li><li>• <b>Visi darbai turi būti atlikti per 12 mėnesių nuo sutarties pasirašymo dienos.</b></li><li>• Išpildomoji – vykdomoji dokumentacija ir kita dokumentacija, kuri reikalinga statybos užbaigimo procedūroms atlikti, turi būti pateikta ne vėliau kaip <b>per 1 mėnesį</b> nuo rangos darbų pabaigos.</li><li>• Kapitalinio remonto metu pildomas elektroninis statybos darbų žurnalas. Rangovas privalo įsivertinti elektroninio statybos darbų žurnalo išlaidas.</li></ul> <p><b>Būtinai nurodymai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Po rangos darbų pabaigos Rangovas turės parengti ir pateikti visą išpildomąją – vykdomąją dokumentaciją ir kitą dokumentaciją, kuri reikalinga statybos užbaigimo procedūroms atlikti ir pagal įgaliojimą atlikti statybos užbaigimo procedūras.</li><li>• Turėti Kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje atestatą.</li><li>• Pirkimo objektas yra vientisas ir į atskiras dalis neskaidomas.</li><li>• Visi reikalingi darbai nurodyti darbų kiekių žiniaraštyje.</li></ul> <p><b>Kiti nurodymai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Visos Projekte nurodytos naudoti medžiagos turi būti naudojamos pagal gamintojų nurodymus. Visos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuotos teisės</li></ul> |
|---------------------------------|---|

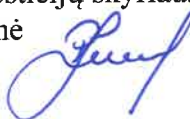
|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <p>aktų numatyta tvarka arba pripažintos tinkamomis naudoti Lietuvos kontroliuojančių institucijų. Visos medžiagos, įranga, įrenginiai ir kita turi būti suprojektuoti taip, kad atitiktų Lietuvos Respublikos, statytojo (užsakovo) ir Euro normų reikalavimus. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes statinių fizines, technines ir eksploatacines savybes.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projekte, techninėje specifikacijoje, brėžiniuose, žiniaraščiuose paminėti gaminių pavadinimai, jų modeliai ar šaltiniai, konkretūs procesai ar prekės ženklai, patentai, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, nuorodos į standartus ir/ar technologijas yra rekomendacinio bei orientacinio pobūdžio ir gali būti pakeisti lygiaverte (ne blogesniais techniniais rodikliais ir atitinkančią reikalaujamus kokybės parametrus) kitų gamintojų produkcija (prekėmis), lygiaverčiais standartais ir/ar technologijomis. Techniniai parametrai turi būti tokie patys kaip nurodyti techninėse specifikacijose arba geresni. Vykdamas darbus, montuojant įrenginius ar mazgus ir keičiant į lygiaverčius kitų gamintojų techninius parametrus turi būti pateikta to gamintojo rekomendacijos, paaiškinimai, jungimo, montavimo schemos ir brėžiniai. Iš pateiktos medžiagos turi būti aiškiai suprantama, kad keičiami techniniai parametrai yra neblogesni bei analogiški ir lygiaverčiai.</li> <li>• Visos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuotos teisės aktų numatyta tvarka arba pripažintos tinkamomis naudoti Lietuvos kontroliuojančių institucijų. Visos medžiagos, įranga, įrenginiai ir kita turi būti naudojami taip, kad atitiktų Lietuvos Respublikos, statytojo (užsakovo) ir Euro normų reikalavimus.</li> <li>• Naudojamos medžiagos turi užtikrinti statinio kokybę bei reikalavimus. Rangovas turi vadovautis aukščiausiais estetiniais kriterijais, teisės aktais, įvertinti gamtines sąlygas, numatytą apimtį vertinti ir, reikalui esant, papildyti pagal profesinę kompetenciją ir įžvalgą priimant racionalius sprendimus.</li> <li>• Rangos darbų metu nukastos, išardytos ar kitaip demontuotos statybinės medžiagos ar įranga, kurios gali būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai, turi būti atskirtos ir perduotos statytojui (užsakovui).</li> <li>• Darbai turi būti atlikti taip, kad statybos objektas būtų gerai eksploatuojamas ir ilgaamžis. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos Rangovo išlaidos.</li> </ul> |
|    |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reguliarus dalyvavimas su Projekto įgyvendinimu susijusiose veiklose, kaip kelio kapitalinio remonto darbų atlikime, reikalui esant atlikti elektros dalies korekcijas jei tai reikalinga atliekant kapitalinio remonto darbus.</li> <li>• Rangovui rekomenduojama atvykti į objekto apžiūrą ir įvertinti rangos darbų apimtį, prieš tai datą ir laiką suderinus su statytoju (užsakovu).</li> </ul>   |
| 6. | <p>Kitos būtinos paslaugos ir nurodymai (kai taikoma)</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rangovas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai, tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju (užsakovu).</li> <li>• Rangovas privalo informuoti statytoją (užsakovą) apie pastebėtus nelogiškus, žalingus, neracionalius ar kitaip netinkamus techninės dokumentacijos sprendinius bei derinti jų ištaisymo būdus ir priemones su statytoju (užsakovu).</li> <li>• Rangovas privalo įvertinti visus techninės dokumentacijos sprendinius, visas statybos darbų apimtis ir prisiimti riziką dėl kiekių ir išlaidų dydžio svyravimo.</li> <li>• Rangovas privalo netrukdyti dirbti statytojo (užsakovo) atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisetus reikalavimus.</li> </ul>   |



### III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

|    |   |   |
|----|---|---|
| 7. | Taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai | <ul style="list-style-type: none"><li>• Rangos darbai turi būti atitikti pagal statybos darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus ir reikalavimus, Lietuvos respublikos statybą reglamentuojančius teisės aktus bei šia technine specifikacija ir jos priedais.</li><li>• Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamus darbus, nuostatomis ir reikalavimams, rangovas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).</li></ul> |
|----|---|---|

Parengė: Ūkio ir investicijų skyriaus vyr. specialistė  
Lina Rūgienė

 2025.04.09

Šakių rajono savivaldybės  
vicmeras

**Egidijus Peleckis**

