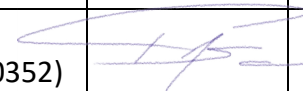


PASTATŲ SISTEMOS

KOMPLEKSINIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Šeškinės Sodų g. 12-58, Vilnius;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemas.lt; www.pastatusistemas.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

PATVIRTINTA LR Seimo kanclerio 2022 m. gruodžio mėn. d. įsakymu Nr.400-JVK-

PROJEKTO NUMERIS	ETAPAS	TOMAS	METAI	
2022-10-TDP	TDP	I	2022	
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Administracinio pastato, Seimo I rūmų Vilniuje Paprastasis remontas			
STATYBOS ADRESAS:	Seimo I rūmai, Gedimino pr.53, Vilnius. Lietuvos Respubliko Aukščiausios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso pirmieji rūmai (unikalus objekto kodas 16563), Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas 33653) teritorija.			
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys			
STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas			
PROJEKTO ETAPAS	Techninis darbo projektas (TDP)			
PROJEKTO DALIS:	Bendroji dalis (BD)			
LAIDA	0			
STATYTOJAS:	Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija			
MB "Pastatų sistemas"	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	DIREKTORIUS	E.JERMOLAJEVAS		2022
	PV	GEDIMINAS A. SAKALIS (Atestato. Nr. A1154, NKVA 0352)		2022
				2022
VILNIUS 2022				



LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO KANCELIARIJA

Biudžetinė įstaiga Gedimino pr. 53, 01109 Vilnius Tel. (8 5) 239 6060 Faks. (8 5) 239 6289 El. p. priim@lrs.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre Kodas 188605295

UAB „Pastatų sistemos“

2022-10-07 Nr. S-2022-4266

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

Informuojame, kad projekto „Administracinio pastato, Seimo I rūmų paprastojo remonto aprašas“ sprendiniams kartu su bendraisiais statinių rodikliais pritariame. Projektą galima teikti projekto bendrajai ekspertizei atlikti.

Valstybės valdymo ir savivaldybių komiteto biuro vedėja,
pavaduojanti Seimo kanclerį

Lina Milonaitė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, Gedimino pr. 53, 01109 Vilniaus m., Lietuva (2022-10-10 07:52:39)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo projektiniams sprendiniams
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-07 Nr. S-2022-4266
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Milonaitė, Seimo komiteto biuro vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-07 16:26:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-XL
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-07 16:26:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-14 20:41:36–2025-09-14 20:41:36
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Seimo kanceliarija, Dokumentų valdymo sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-07 16:26:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 10:34:07–2025-02-27 10:34:07
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-10-10 07:52:39)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-10-10 07:52:39 atspausdino Gražina Lapėnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PSL. NR.	PASTABOS
1.	Pastato autoriaus atstovo pritarimas projekto sprendiniams	2-3	2 lapai
2.	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	4	1 lapas
3.	Projekto dalių tarpusavio suderinimo raštas	5	1 lapas
4.	BD Aiškinamasis raštas	6-22	17 lapai
5.	BD techninės specifikacijos	23-29	7 lapai
6.	Kvalifikacijos atestatų kopijos	30-35	6 lapai
7.	NKP pastato projekto paveldosaugos ekspertizės aktas	36-41	6 lapai
8.	Kvietimas dalyvauti projektavimo paslaugos pirkime (projektavimo užduotis)	42-48	7 lapai
9.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	49-59	11 lapų
10.	Žemės sklypo planas	60-61	2 lapai
11.	Pastato ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys	62-63	2 lapai
12.	Kadastrinės bylos situacijos ir pastato aukštų planai	64-69	6 lapai

BRĖŽINIAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	BRĖŽINIO NR.:	Laid a	PSL. NR.	PASTABOS
1.	Rūsio planas su oro kondicionavimo sistemomis	2022-10-TDP-OK-01	O	70	1 lapas
2.	1 a planas su oro kondicionavimo sistemomis	2022-10-TDP-OK-02	O	71	1 lapas
3.	2 a planas su oro kondicionavimo sistemomis	2022-10-TDP-OK-03	O	72	1 lapas
4.	3 a planas su oro kondicionavimo sistemomis	2022-10-TDP-OK-04	O	73	1 lapas
5.	4 a planas su oro kondicionavimo sistemomis	2022-10-TDP-OK-05	O	74	1 lapas
6.	Stogo planas su oro kondicionavimo sistemomis	2022-10-TDP-OK-06	O	75	1 lapas
7.	Rūsio planas su oro kondensato tinklais	2022-10-TDP-OK-07	O	76	1 lapas
8.	1 a planas su oro kondensato tinklais	2022-10-TDP-OK-08	O	77	1 lapas
9.	2 a planas su oro kondensato tinklais	2022-10-TDP-OK-09	O	78	1 lapas
10.	3 a planas su oro kondensato tinklais	2022-10-TDP-OK-10	O	79	1 lapas
11.	4 a planas su oro kondensato tinklais	2022-10-TDP-OK-11	O	80	1 lapas
12.	OK sistemų principinės schemos	2022-10-TDP-OK-12	O	81	1 lapas
13.	PVA sistemos schema	2022-10-TDP-PVA-01	O	82	1 lapas





PRIEDAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	DOKUMENTO NR.:	PSL. NR.	PASTABOS
1.	Įsakymas dėl projektų vadovo skyrimo		84	1 lapas
2.	Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyriaus pritarimas		85-88	4 lapai
3.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos kultūros paveldo apsaugos skyriaus pritarimas		89-90	2 lapai
4.	Oro kondicionavimas. Aiškinamasis raštas.	2022-10-TDP-OK.AR	91-97	7 lapai


O	2022-07	KONKURSUI IR STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo priežastis (jei taikoma).

Kval. patv. dok. Nr.	 MB PASTATŲ SISTEMOS Šeškinės sodų g. 12-58, LT-08343 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1154 NKVA 0352	PV	GEDIMINAS SAKALIS	Administracinis pastatas, Seimo I rūmai, Vilnius. Paprastasis remontas.	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	O
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija. Kodas: 188605295		2022-10-TDP-BSŽ	Lapų
				1
				1

TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIŲ TVIRTINIMAS

NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	PROJEKTO DALIES VADOVAS	ATESTATO NR.:	PARAŠAS
1.	2022-10-TDP-BD	Bendroji dalis	Gediminas Sakalis	A1154, NKVA 0352	
2.	2022-10-TDP-OK	Oro kondicioavimo dalis	Jaroslav Gaidukevič	24852	
3.	2022-10-TDP-E	Elektrotechninė dalis	Amadejus Kaidalovas	19719	
4.	2022-10-TDP-PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	Amadejus Kaidalovas	19708	

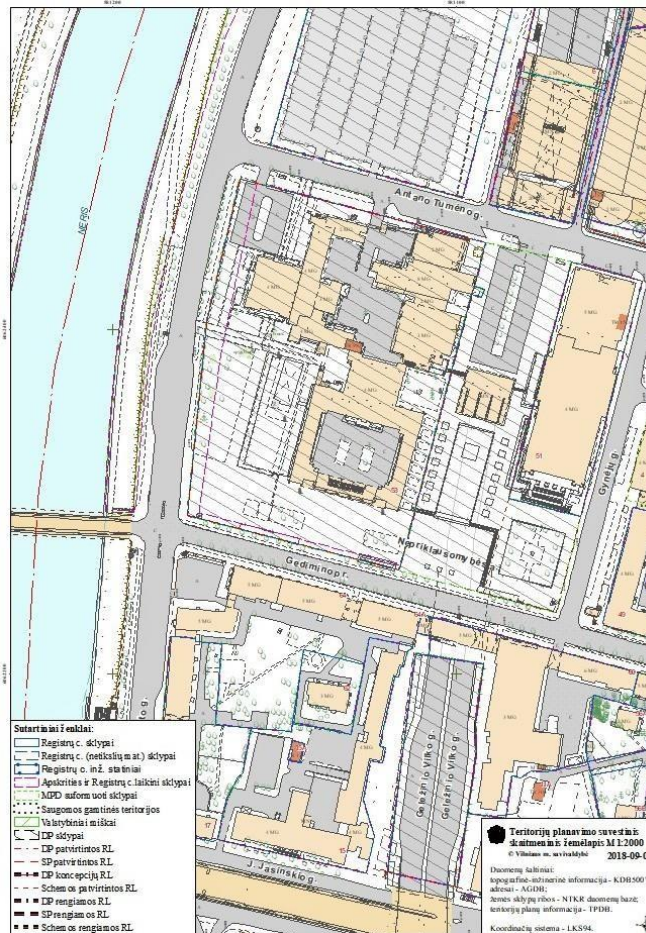
O	2022-07	KONKURSUI IR STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo priežastis (jei taikoma).

Kval. patv. dok. Nr.	 MB PASTATŲ SISTEMOS Šeškinės sodų g. 12-58, LT-08343 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato, Seimo I rūmų Vilniuje paprastas remontas		
A1154 NKVA 0352	PV	GEDIMINAS SAKALIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TARPUSAVIO SPRENDINIŲ SUDERINIMAS		Laida
					O
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija. Kodas: 188605295		2022-10-TDP-BD		Lapų
				1	1

1 PROJEKTAS

PROEJKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato, Seimo I rūmų Vilniuje Paprastojo remonto aprašas
 STATYBOS ADRESAS: Seimo I rūmai, Gedimino pr.53, Vilnius. Lietuvos Respubliko Aukščiausios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso pirmieji rūmai (unikalus objekto kodas 16563), Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas 33653) teritorija.

2 GENPLANINĖ SITUACIJA



Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis

Genplaninė situacija ir saugoma tūrinė erdvinė kompozicija nekeičiama. Jokie sklypo darbai neatliekami.

O	2022-07	KONKURSUI IR STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo priežastis (jei taikoma).

Kval. patv. dok. Nr.	MB PASTATŲ SISTEMOS Šeškinės sodų g. 12-58, LT-08343 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato, Seimo I rūmų Vilniuje paprastasis remontas		
A1154 NKVA 0352	PV	GEDIMINAS SAKALIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
					O
LT	STATYTOJAS Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija. Kodas: 188605295		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-10-TDP-BD.AR		Lapas 1
					Lapų 17

3 OBJEKTAS, KOMPLEKSAS:

Unikalus objekto kodas 16080

Pilnas pavadinimas: Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės kompleksas

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 53

Įregistravimo registre data 1993-05-21

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą: Kompleksas

Seni kodai: Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV65

Amžius 1979-1982 m.

Kompleksą sudaro:

1. Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso pirmieji rūmai (16563);
2. Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso antrieji rūmai (32818);
3. Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso tretieji rūmai (32820);
4. Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso pirmoji sarginė ir tvora (32821);
5. Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso antroji sarginė ir tvora (32822);
6. Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso 1991 m. sausio 13-osios d. barikadų fragmentai (32823);
7. Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso Nepriklausomybės aikštė (2800);

Teritorijos: KVR objektas: 40281.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis:

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-10-TDP-BD.AR	2	17	0

Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės:

1.3.1. planavimo sprendiniai - plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja trys rūmai, dvi sarginės su tvoromis prie Antrųjų ir Trečiųjų rūmų, 1991 m. sausio 13 d. barikadų fragmentai, į PR, PV nuo Pirmųjų rūmų esanti Nepriklausomybės aikštė (-; -; TRP 1-7; FF Nr. 1-4, 57, 68, 69, 74, 75, 84-87; 2009 m.);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas (-; -; TRP 1-7; FF Nr. 1; 2009 m.);

3. pirminė ir istorinė paskirtis - visuomeninė;

4 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	ha	2,7748	nesikeičia
1.2. Užstatymo teritorija	%	2,7748	nesikeičia
1.3. Užstatymo tankis	%	-	nesikeičia
II SKYRIUS. PASTATAS			
ADMINISTRACINIO PASTATO, SEIMO I RŪMŲ VILNIUJE			1B4/p
1.1 Plotas*	m ²	9717,37	nesikeičia.
1.2. Tūris*	kub. m	47882	nesikeičia.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadova ujančis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Šio projekto apimtyje nėra didinamas pastato tūris ar atliekami kiti architektūriniai perplanavimai. Pagal esamą situaciją:

- Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis – I (pirmas).
- Statinys priskiriamas 3-iai gaisro apkrovos kategorijai.

5 DERINIMAI

DERINIMŲ DUOMENYS		
Kultūros paveldo departamentas prie kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius	(12.8-V E)2V-2841	2022.10.04
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos kultūros paveldo apsaugos skyrius	E654-268/22(2.3.3.14E-KPA)	2022.09.07

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-10-TDP-BD.AR	3	17	0

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos (specialioji) ekspertizė	31-01	2022-08-31
---	-------	------------

6 PROJEKTINĖ DOKUMENTACIJA:

Kadangi objekte saugomas tūris, aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas, tokiems statybos darbams atlikti rengiamas projektas, kuris atliekamas pagal **PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTĄ PTR 3.08.01:2013**

TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS.

Kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms ir autentiškumui išsaugoti atliekamos tvarkybos darbų rūšys yra:

- 7.1. taikomieji tyrimai;
- 7.2. remontas;
- 7.3. avarijos grėsmės pašalinimas;
- 7.4. konservavimas;
- 7.5. restauravimas;
- 7.6. tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas.

PIRMIEJI RŪMAI:

Pirmųjų rūmų informacija, Vertingosios savybės:

Unikalus objekto kodas: 16563

Pilnas pavadinimas: Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso pirmieji rūmai

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 53

Įregistravimo registre data: 1993-07-07

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis

Seni kodai: Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: IR313

Priklauso kompleksui

Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės kompleksas

Eil.Nr. komplekse: 1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2022-10-TDP-BD.AR	4	17

Autorius: architektai Algimantas ir Vytautas Nasvyčiai, Robertas Stasėnas
Amžius: 1982 m.
Stilius: vėlyvojo modernizmo stilistika

Vertingųjų savybių pobūdis

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

1.1.1. tūris - uždaras, stačiakampio plano, su vidiniu kiemu, 4 aukštų ir rūsiu (-; būklė gera; FF Nr. 5-11; 2009 m.);

1.1.2. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (II a. Veidrodinė salė įrengta 1992 m., Baltoji salė - 1994 m.; būklė gera; AP 1-5; FF Nr. 5-11; 2009 m.); sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos (-; būklė gera; FF Nr. 5-11; 2009 m.);

1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - vėlyvojo modernizmo stilistikos fasadų architektūrinio sprendimo visuma (-; būklė gera; FF Nr. 5-11; 2009 m.); fasadų apdaila ir puošyba - ŠV, PV, PR fasadų ir vidinio kiemo fasadų gelžbetoninės tinkuotos plokštės, imituojančios piliorius (4 aukšto plokščių ritmas tankesnis; būklė gera; FF Nr. 5-11; 2009 m.); fasadų ir vidinio kiemo fasadų stačiakampės gelžbetoninės tinkuotos plokštės (-; būklė gera; FF Nr. 5-11; 2009 m.); tinko tipas (-; būklė gera; FF Nr. 5-11; 2009 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų su tonuotais atspindinčiais stiklais bei aliumininiais anoduotais rėmais ir jų skaidymo tipas (-; būklė gera; FF Nr. 5-11; 2009 m.);

1.1.5. lubų apdaila - štampuoto metalo kesonai (pirmajame aukšte vestibulyje, fojė, antrojo ir trečiojo aukštų fojė; būklė gera; FF Nr. 14-22, 25, 26, 29-34, 43; 2009 m.); grindų, laiptų pakopų danga - poliruoto granito, brekčijos, teraco mozaikos (pirmajame aukšte vestibulyje, rūbinėje (dabar įrengtas rūkomasis), Seimo valgykloje; būklė gera; FF Nr. 14, 17-23, 27, 28, 31, 32, 51- 54; 2009 m.);

1.1.6. interjeras - 1 aukšto vestibulis su sienų tinko apdailos, granito plokščių grindų tipais, abipus vestibulio kairėje pusėje įrengtu knygynu, dešinėje pusėje - rūbine (-; būklė gera; FF Nr. 17-24, 55, 56; 2009 m.); 2 ir 3 aukštų fojė su sienų tinko apdailos, grindų su kilimine danga tipais (-; būklė gera; FF Nr. 25, 26, 33, 34, 49; 2009 m.); 2 ir 3 aukštų koridoriai su sienų tinko apdailos, grindų su kilimine danga tipais (-; būklė gera; FF Nr. 21-23, 50; 2009 m.); Baltosios salės lubos, dekoruotos štampuoto metalo kesonais; grindų kiliminės dangos tipas (Baltoji salė įrengta 1994 m., salė perskirta atitvara, už kurios įrengta Lietuvos Respublikos Prezidento salė; būklė gera; FF Nr. 29, 30; 2009 m.); Aukščiausiosios Tarybos Pirmininko priimamojo lubos, dekoruotos metalo skardos plokštelėmis, tarp kurių įmontuoti šviestuvai, medinis stačiakampio formos stalas, medinis stačiakampio formos trijų dalių stalas su stalčiais; medinių faneruotų panelių sienų apdailos, grindų kiliminės dangos, minkštų krėslų su atkaltėmis tipai (dabar - Seimo Pirmininko priimamasis; būklė gera; FF Nr. 35, 36; 2009 m.); Aukščiausiosios Tarybos Pirmininko kabineto lubos, dekoruotos metalo skardos plokštelėmis, tarp kurių įmontuoti šviestuvai, 2 mediniai stačiakampio formos stalai, medinis stačiakampio formos stalas su stalčiais, medinis stačiakampio formos stalas su lentynomis; medinių dvivėrių durų, medinių faneruotų panelių sienų apdailos, parketo su kilimine danga, minkštų krėslų su atkaltėmis ir porankiais, medinių kėdžių su atkaltėmis ir porankiais tipai (dabar - Seimo Pirmininko kabinetas; būklė gera; FF Nr. 37, 38; 2009 m.); Aukščiausiosios Tarybos Prezidiumo salės lubos, dekoruotos metalo skardos plokštelėmis; sienų tinko apdailos, grindų kiliminės dangos,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-10-TDP-BD.AR	5	17	0

medinių stačiakampio formos stalų, minkštų krėslų su atkaltėmis ir porankiais tipai (dabar - Konstitucijos salė; būklė gera; FF Nr. 39, 40; 2009 m.); plenarinių posėdžių salės lubos, dekoruotos metalo skardos plokštelėmis, virš kurių įmontuoti šviestuvai, balkonas, sienų, sienelių tinko apdaila; amfiteatrinė grindų su kilimine danga, medinės tribūnos, minkštų krėslų su staleliais, atkaltėmis ir mediniais porankiais tipai (dabar - Kovo 11-osios salė, virš centrinio įėjimo įrengtas naujas turėklas su mediniais porankiais ir tonuotais stiklais, 6 praėjimuose įrengtos naujos tonuoto stiklo dvivėrės durelės, balkone virš centrinio įėjimo sudėti nauji tonuoti atspindintys stiklai, suolai sujungti po du, tarp jų - praėjimai; būklė gera; FF Nr. 41-48; 2009 m.); Seimo valgyklos, atskirtos pertvara su medinėmis suvarstomomis durimis į gretimą patalpą, lubų, sienų apdailos, grindų teraco mozaikos dangos, medinių stačiakampio formos stalų, medinių kėdžių su atkalte tipai (-; būklė gera; FF Nr. 51, 52; 2009 m.); vidaus dekoras - vitražo kompozicija „Šventė“ pirmojo aukšto fojė langų angose (1981 m., autorius - Kazimieras Morkūnas; būklė gera; FF Nr. 14-16; 2009 m.); du veidrodžiai su rėmais vestibulyje (-; būklė gera; FF Nr. 23, 24; 2009 m.); Kovo 11-osios salės batika (išaustas baltas Vytis raudono kryžiaus fone, 1992 m., autorius - dailininkas Kęstutis Balčikonis; būklė gera; FF Nr. 41, 46; 2009 m.);

1.3.3. įvairios išraiškos formos - prie Pirmųjų rūmų vidinio kiemo PV fasado pritvirtinti bronziniai bareljefai „Disputas“ ir „Kelias“ (u.k. 15453, DV 4522; 1979-1981 m., skulptorius - Steponas Šarapovas (1936-1981 m.); būklė gera; FF Nr. 10, 12, 13; 2009 m.);

3. pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - administracinė, visuomeninė;

5. faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - plenarinių posėdžių salėje (dabar Kovo 11-osios salė) 1990 m. kovo 11 d. buvo priimtas Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos Aktas dėl Lietuvos nepriklausomos valstybės atstatymo. 1991 m. sausio 9-21 d. rūmų viduje budėjo savanoriai rūmų gynėjai, deputatai bei rūmų darbuotojai. Prezidiumo posėdžių salėje (dabar Konstitucijos salė) 1992 m. lapkričio 6 d. buvo pasirašytas Lietuvos Konstitucijos priėmimo aktas.

7 ATLIEKAMI REMONTO DARBAI IR ESAMA SITUACIJA:

Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos komplekso pirmuosiuose rūmuose (16563 numatomi remonto darbai, keičiant seną kondicionavimo sistemą į naują. Apsilankymo metu pastate, buvo vizualiai apžiūrėta esama inžinerinė sistema. Įvertinus seną kondicionavimo sistemą, žinant užsakovo pageidavimus ir atlikus paskaičiavimus, konstatuotas faktas, kad **naujos sistemos įrengimas galės būti atliekamas senosios vietoje, nedidinant angų, nišų, paliekant saugomą patalpų erdvinę struktūrą-vamzdžiai patalpose montuojami virš pakabinamų lubų. Išorėje- vietoje senosios sistemos.**

Ardymo ir įrengimo darbus turi atlikti atestuota įmonė.

Pagal kadastrų registro duomenis nuosavybės teisės turėtojas yra vienas subjektas.

Patalpose, kuriose įrengtos kultūros paveldė saugomos lubos, sprendinius dėl oro kondicionavimo sistemų atnaujinimo darbų žiūr. 2022-10-TDP-OK.AR arba 2022-10-TDP-BD, priedas Nr.:1.

PASTATO IŠORĖJE:

Ant pastato stogo yra esami inžineriniai įrenginiai. Jie keičiami naujais, efektyvesniais įrenginiais senųjų vietose, nedidinant jų užimamo tūrio. Esami metaliniai tvirtinimo rėmai keičiami naujais. Vienas įrenginys montuojamas šalia pastato esančioje priedubėje, kur jau sumontuotas esamos sistemos išorinis blokas. Tokie sprendimai nepakeis vizualaus vaizdo.

PASTATO VIDUJE:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-10-TDP-BD.AR	6	17	0

Visa inžinerinė įranga, vidiniai blokai montuojami esamų vidinių blokų vietose, išlaikant esamus atstumus nuo lubų ar sienų kraštų taip, kad darbo patalpų viduje nereikėtų papildomos apdailos. Tokiu principu įrengiama vidinė inžinerinė sistema nepakeis vidinės pastato struktūros, tūrio, apdailos medžiagų. Išsamesnis remonto darbų aprašymas pateikiamas projekto dalyse.

Projekte numatyti remonto darbai nepažeis pastato išorės ir vidaus vertingųjų savybių.

DANGŲ KIEKIAI IR ATSTATYMAS:

Darbų rangovas turi įvertinti atstatomų, ar montavimo metu pažeistų ir keičiamų (į analogiškas medžiagas) apdailos medžiagų kiekius. Rangovas, pagal savo darbų

atlikimo specifiką gali iš anksto numatyti ir susiderinti su užsakovu pažeistų ir keičiamų dangų kiekius, juos tikslinti, atlikus darbus.

7.1 ORO KONDICIONAVIMO SISTEMOS

Projektuojant oro kondicionavimo sistemas atlikti patalpų šilumos pritekėjimų, sistemų hidrauliniai skaičiavimai. Detalius sprendinius žiūr. „OK“ projekto dalyje.

Visos VRF sistemos turi turėti sąsają su BMS, protokolu Bacnet - IP.

Šalčio poreikių lentelė:

Aptarnaujamos patalpos	Sistemos Nr.:	Išorinio bloko modelis	Išorinio bloko galia šaldymui, kW	Išorinio bloko galia šildymui, kW	Nevienalai kškumo koeficientas
Rūsysis /ašysis 1-2/ 1 aukštas /ašysis 1-4/	OK1.1	ARUM160LTE5	47.14	39.74	116%
1 aukštas /ašysis 5-6/					
1 aukštas /ašysis 5-6/ 2 aukštas /ašysis 5-6/	OK1.2	ARUM120LTE5	33.84	31.14	116%
2 aukštas /ašysis 5-6/ 2 aukštas /ašysis 1-4, E-C/ 3 aukštas /ašysis 1-4, E-D/	OK2.2	ARUM180LTE5	55.93	48.07	115%
2 aukštas /ašysis 1-4, A-C/					
3 aukštas /ašysis 1-2, A-D/ 3 aukštas /ašysis 1-2, A-D/	OK3.1	ARUM241LTE5	76.17	62.65	115%
2 aukštas /ašysis 1-4, A-C/					
3 aukštas /ašysis 4-6, A-B/	OK3.2	ARUM140LTE5	46.48	37.27	122%
3 aukštas /ašysis 5-6, E-C/	OK3.3	ARUM120LTE5	37.74	31.33	115%
4 aukštas /ašysis 1-2, A-E/	OK4.1	ARUM241LTE5	72.85	62.51	112%
4 aukštas /ašysis 1-6, A-B/	OK4.2	ARUM180LTE5	55.76	48.01	113%
4 aukštas /ašysis 5-6, A-E/	OK4.3	ARUM241LTE5	70.87	62.43	109%

DOKUMENTO ŽYMUO 2022-10-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	17	0

4 aukštas /pat.Nr.4-101÷108/	OK4.4	UUC1 U40	7.1	8.0	100%
Viso:			550,91	470,84	

Slėginiai ir temperatūriniai VRF freoninės sistemos parametrai:

Šaltnešis	Terpės grupė	Didžiausias vamzdyno diametras	Didžiausias leistinas slėgis	Didžiausia leistina temperatūra	Darbinės temperatūros	Darbinis slėgis	Vamzdyno slėginė kategorija
freonas R410A	II	Ø34.9/duj/ Ø15.88/sky s/	42Bar	+90°C	+ 40-46°C. +6°C VRF sistemoms (galima iki 11°C).	Vės. 7 bar Šild. 24-28 bar.	I

Šiltuoju laikotarpiu, norint užtikrinti reikiamus patalpų mikroklimato parametrus suprojektuotos freoninės trivamzdės VRF oro vėsinimo sistemos su šildymo funkcija. Šaldymo įrenginiai – kompresoriniai kondensatoriniai blokai su inverteriniai kompresoriais. Šalčio nešėjas – freonas R410A. Išoriniai įrenginiai projektuojami ant pastato stogo, senų įrenginių vietose. Esami metaliniai rėmai keičiami naujais. VRF sistema turi būti tiekiamas komplekte su gamintojo automatikos valdymo ir jėgos skydais, valdymo įrenginiais.

Šaltis patalpose paskirstomas per lubines kasetes, kanalinius arba sieninius blokus. Vidiniai blokai, komplektuojami su kondensato siurbliukais. Vidiniai blokai montuojami esamų vidinių blokų vietose, išlaikant esamus atstumus nuo lubų ar sienų kraštų taip, kad darbo patalpų viduje nereikėtų papildomos apdailos.

Vidinių blokų valdymui numatomi laidiniai valdymo pultai. Laidai iki vidinių valdymo blokų bei vidinių įrenginių numatomi „OK“ projekto dalyje. Vidinių blokų elektros pajungimui numatyta naudoti esamų vidinių įrenginių laidus. Visi VRF sistemų vidaus blokai privalo turėti galimybę prisijungti ir valdyti radiatorių / kolektorių ir kondicionierių sinchronizavimo modulius, kad būtų įmanoma valdyti šildymo prietaisų pavaras per VRF kondicionavimo sistemų sieninių laidinių pultelių pagalba. Patalpos “SET POINT” temperatūros nustatymo galimybė pulteliuose ir tos temperatūros palaikymu, tiek šildant, tiek vėsinant patalpas - vieno pultelio pagalba. Pagal žemiau prikabinatą pavyzdinę schemą.

Serverinėje Nr.: R-27 esama Split oro kondicionavimo sistema paliekama. Šalia jos projektuojama nauja oro kondicionavimo sistema OK.S-1. Vidinis blokas – palubinis, kuris montuojamas šalia esamo vidinio bloko. Vidinio bloko valdymui numatomas distancinis valdymo pultas. Išorinis naujai projektuojamos sistemos blokas taip pat montuojamas taip pat montuojamas esančioje prieduobėje, kur jau sumontuotas esamos sistemos išorinis blokas.

Serverinėje/duomenų centre Nr.: R-4 esama Split oro kondicionavimo sistema, išorinis blokas sumontuotas patalpoje Nr.: R-2. Ši sistema demontuojama ir jos vietoje projektuojama nauja oro kondicionavimo sistema OK.S-2. Vidinis blokas – sieninis, kuris montuojamas vietoje esamo vidinio bloko. Vidinio bloko valdymui numatomas distancinis valdymo pultas. Išorinis naujai projektuojamos sistemos blokas numatomas ant pastato stogo. Išorinis blokas nuo pastato stogo paviršiaus turi būti iškeltas mažiausiai 0,4m.

Komutacinės patalpos Nr.: 2-5 papildomam vėsinimui projektuojama nauja oro kondicionavimo sistema OK.S-3. Vidinis blokas – sieninis. Vidinio bloko valdymui numatomas distancinis valdymo pultas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2022-10-TDP-BD.AR	8	17

Išorinis naujai projektuojamos sistemos blokas numatomas ant pastato stogo. Išorinis blokas nuo pastato stogo paviršiaus turi būti iškeltas mažiausiai 0,4m. Esama oro kondicionavimo sistema šioje patalpoje paliekama.

Operatorių patalpos Nr.: 4-91 papildomam vėsinimui projektuojama nauja oro kondicionavimo sistema OK.S-4. Vidinis blokas – sieninis. Vidinio bloko valdymui numatomas distancinis valdymo pultas. Išorinis naujai projektuojamos sistemos blokas numatomas ant pastato stogo. Išorinis blokas nuo pastato stogo paviršiaus turi būti iškeltas mažiausiai 0,4m. Esama oro kondicionavimo sistema šioje patalpoje paliekama.

Serverinių Nr.: 4-27, 4-63 vėsinimui projektuojamos naujos oro kondicionavimo sistemos OK.S-5, OK.S-6. Vidiniai blokai – sieniniai. Vidinių blokų valdymui numatomi distanciniai valdymo pultai. Išoriniai naujai projektuojamų sistemų blokai numatomi ant pastato stogo. Išoriniai blokai nuo pastato stogo paviršiaus turi būti iškelti mažiausiai 0,4m. Šiose patalpose yra po dvi esamas oro kondicionavimo sistemas. Darbų metų su Užsakovo pritarimu vieną egzistuojančią sistemą demontuoti ir jos vietoje sumontuoti naujai numatytas sistemas.

Magistraliniai vėsinimo sistemos vamzdynai – variniai, izoliuoti sintetinė putų kaučiuko izoliacija. Šaltnešio tiekimo vamzdynai lauke izoliuojami ir apskardinami, arba apsaugomi alternatyviomis apsaugos priemonėmis nuo mechaninio pažeidimo. Vamzdžiai patalpose montuojami virš pakabinamų lubų.

Sumontavus sistemas, atliekamas vamzdynų bei sistemų išbandymas. Vamzdynams kertant perdenginius ir kitas statybines konstrukcijas, jie montuojami gilzėse su priešgaisrine izoliacija. Visų oro kondicionavimo sistemų vidiniai, išoriniai įrenginiai, šilumos atgavimo blokeliai bei pagrindiniai magistraliniai vamzdynai turi būti sužymėti pagal sistemų numeraciją.

7.2 VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Projekto apimtyje sprendžiamos susidaranti nuotekos – kondensatas nuo projektuojamų oro kondicionavimo sistemų. Šie sprendiniai pateikiami „OK“ projekto dalyje.

Naujos vandentiekio sistemos neprojektuojamos.

Susikaupęs vidiniuose įrenginiuose kondensatas surenkamas plastikiniais vamzdžiais su nuolydžiu 0.02 link stovų. Kondensatas pajungiamas į buitinių nuotekų stovus. Ties kiekvienu pasijungimu į magistralinį tinklą numatomi sifonai, apsaugai nuo kvapų bei atbuliniai vožtuvai.

Klojamų vamzdynų skersmuo DN15–50 mm. Horizontalūs ir vertikalūs nuotekų vamzdynai tvirtinami prie statybinių konstrukcijų plieninėmis, plastikinėmis apkabomis. Baigus montavimo darbus, atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus. Kondensato pajungimui

7.3 ELEKTROS TIEKIMAS

Projektuojant elektros tiekimą naujai projektuojamoms oro kondicionavimo sistemoms, numatoma elektros tiekimą jungti prie esamų pastato jėgos skydų, sumontuojant juose naujus automatinius jungiklius rezervinėse vietose bei keičiant esamus automatinius jungiklius naujais, jei prie jų buvo prijungti demontuojamos OK sistemos įrenginiai. Elektros skydų įvado kabeliai ir įvadiniai automatiniai jungikliai nekeičiami.

Esami jėgos skydai, prie kurių jungiami naujai projektuojamų OK sistemos įrenginiai:

Stogas	JSV-5-1, JSV-5-2, JSV-5-3, JSV-5-4,
4 aukštas	JSV-4-1, JSV-4-2, JSV-4-5
3 aukštas	JSV-3-1, JSV-3-2, JS-3-2
2 aukštas	JSV-2-1, JSV-2-2
1 aukštas	SPS-1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2022-10-TDP-BD.AR	9	17

VRF sistemos lauko blokų elektros tiekimui projektuojami nauji kabeliai, nauji kabelių perforuoto cinkuoto metalo kabeliniai latakai. Kabeliai montuojami UV atspariuose PE vamzdžiuose, kurie pritvirtinami ant naujai sumontuotų metalinių latakų. Latakai montuojami stogo lygyje, ant esamų mūro sienų. Latakų dalys tarpusavyje galvaniškai sujungiamos ir variniu kabeliu prijungiamos prie esamo jėgos skydo PE šynos.

VRF sistemos vidaus blokai prijungiami vietoje demontuojamų. Valdymo blokams koridoriuose įrengiami nauji elektros jėgos kabeliai, kurie prijungiami prie artimiausio JSV skydo koridoriuje. Kabeliai Cca klasės.

Detalūs sprendinius žiūr. „E“ projekto dalyje.

7.4 ŽAIBOSAUGA

Numatoma apsaugos nuo žaibo sistema, įrengiama ant pastato I rūmų stogo.

Pagal EN 62305-2 atlikti žaibo rizikos skaičiavimai, rezultatai pridedami. Pagal skaičiavimus pastatui būtina III tipo žaibosaugos sistema. Įvertinus statinio svarbą, projekte parenkama II tipo žaibosaugos sistema.

Kadangi pastatas turi kultūros vertybių ir dėl to tradicinė žaibosaugos sistema būtų sunkiai suderinama dėl vizualinės pastato taršos, projekte numatomas aktyvinis žaibolaidis.

Žaibolaidžio nuvedimui numatomas aukštos įtampos kabelis, montuojamas pastato išorėje, kampe.

Numatomas giluminis įžeminimo įrenginys, kuris papildomai sujungiamas su pastato žemos įtampos elektros skydinės PE šyna. Įžeminimo įrenginio varža – ne daugiau 10 omų.

Numatomas žaibo skaitiklis.

Detalūs sprendinius žiūr. „E“ projekto dalyje.

7.5 PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZAVIMAS

Visi naujai projektuojami ŠVOK įrenginiai tiekiami su savo automatikos valdymo sistemomis.

Split tipo šaldymo įrenginiai turi lokalų nuotolinio valdymo pultą, veikia autonomiškai.

PVA sistemos kabeliai, įranga bei sistemos konfigūravimo darbai įvertinti OK dalyje.

VRF sistemos tarpusavyje sujungiamos duomenų kabeliu bei prijungiamos prie BacNet IP keitiklio, turinčio savyje Webserver funkciją.

VRF sistemų BacNet IP keitiklis numatomas su papildomu skaitmeniniu jėjimu, kuris suprogramuojamas visų VRF sistemų automatiniam atjungimui nuo pastato priešgaisrinės sistemos suveikimo signalo.

Numatomos jungtys su pastato sistemomis:

- tarp VRF sistemų BacNet IP keitiklio ir esamos pastato PVS sistemos komutatoriaus Ethernet ryšio jungtimi, 4a. serverinėje. Naujai projektuojama VRF sistema numatoma su galimybe integruoti į esamą pastato PVS sistemą. Esamos pastato PVS sistemos konfigūravimo darbai, integruojant naujas VRF sistemas, šioje projekto dalyje nenumatomi.
- tarp VRF sistemų BacNet IP keitiklio ir esamos pastato priešgaisrinės signalizacijos sistemos, 4a. serverinėje. Pastato priešgaisrinės signalizacijos sistemą aptarnaujanti įmonė įrengia DO modulį VRF sistemų atjungimui gaisro metu.
- Detalūs sprendinius žiūr. „PVA“ projekto dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-10-TDP-BD.AR	10	17	0

8 GAISRINIAI REIKALAVIMAI

Pagal "Gaisrinės saugos" dalies projekto 0351-TP-GS-AR duomenis:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I

Gaisro apkrovos kategorija – 3.

Leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė – C1.

Šioje projekto apimtyje nekeičiame pastato planinę bei tūrinę struktūrą, todėl visi gaisrinės saugos reikalavimai paliekami esami ir keičiami.

Vėsinimo įrenginiai projektuojami taip, kad nekeltų gaisro ar sprogo kilimo ir plitimo pavojaus.

Visos vėsinimo sistemos automatizuotos, neleidžia įrengimams veikti už saugumo ribų. Variklių saugos klasė ne žemiau – IP 44.

Keičiamos inžinerinės komunikacijos kertant kitos paskirties patalpas atskiriančias pertvaras (techninių, sandėliavimo ir kitos paskirties patalpų, koridorių), kuriems taikomi atsparumo ugniai reikalavimai angų sandarinimas turi atitikti reikalavimus keliamus „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, 17, 83 p. t.y. kertant koridorių skiriančias pertvaras EI15, kertant kitos paskirties patalpas atskiriančias pertvaras – EI45.

Oro kondicionavimo sistemose projektuojamos ortakių atšakos iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Gaisro metu vėsinimo sistemos automatiškai atjungiamos.

Vamzdynamics, laidams kertant perdangas ar išėjimuose iš šachtų vietose atliekamas priešgaisrinis angų sandarinimas. Sandarinimas turi nemažinti esamos/kertamos atitvaros ugniai atsparumo laipsnį ir atitikti atsparumus pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 40 p.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i)	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-10-TDP-BD.AR	11	17	0

konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Patalpose atstatomi statybos produktai turi atitikti reikalavimai pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ p.79.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	C _{FL} –s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	B _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	D _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	C _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti daugiau kaip 600 žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0
	grindys	B _{FL} –s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	B _{FL} –s1
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir būtinėms reikmėms	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} –s1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2022-10-TDP-BD.AR	12	17

9 TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI:

Vykdamy statybos darbus trečiųjų asmenų interesai neturi būti pažeidžiami, LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalis. Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

esamo statinio ir gretimų statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;

galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;

galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;

apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;

apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamy darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Prieš pradėdamy statybos darbus reikalinga parengti statybos darbų technologijos projektą.

Statybos metu būtina imtis visų priemonių, kad prie remontuojamo statinio ir visų greta esančių pastatų būtų užtikrintas gaisrinio automobilio privažiavimas.

10 PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO SPRENDINIAI. PARUOŠIAMIEJI DARBAI:

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti nurodytus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugosreikalavimų. Prieš pradėdamy vykdyti darbus statybinė organizacija turi parengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Prieš pradėdamy žemės darbus statybvietėje pagal topografinę nuotrauką būtina patikslinti esamų požeminių komunikacijų buvimo vietas. Jeigu projekte nėra numatyta požeminių komunikacijų išardymas kaip neveikiančių arba ateityje nebereikalingų, jas būtina apsaugoti nuo pažeidimo kasant arba vykdamy kitus žemės darbus. Apie aptiktas topografinėje nuotraukoje arba brėžiniuose nepažymėtas komunikacijas prieš pradėdamy žemės darbus būtina informuoti užsakovą. Jei reikalinga yra parengiamas esamų inžinerinių tinklų perkėlimo projektas. Darbų vykdymo metu pažeistas komunikacijas turi suremontuoti rangovas savo sąskaita.

Įrengiant statybvietę, išdėstant darbų barus, darbo vietas, statybos mašinų kelius, praeigas, būtina nustatyti pavojingas zonas, kuriose veikia arba gali veikti pavojingi veiksniai. Pavojingos zonos turi būti pažymėtos nustatytos formos ženklais ir aptvertos. Pavojingos zonos priklausomai nuo darbų eiliškumo ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-10-TDP-BD.AR	13	17	0

sudėtingumo gali kisti. Pavojingas zonas rangovasprivalo parodyti technologiniame projekte, priklausomai nuo darbų atlikimo eilės.

Statybos darbai vykdomi vienu etapu, turi būti derinami ir tvirtinami kartu su užsakovu bei suinteresuotomis struktūromis. Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu ir iškraunamos prie pastato tam skirtose sandėliavimo vietose. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti.

Darbuotojai darbo dienomis į objektą atvyksta iš gamybinės bazės transportu, todėl vagonėliai darbininkams ir darbų vadovui nenumatomi.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsaugos priemonės.

Dirbantys aukštyje darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržų prikabinimas prie esamų stogo konstrukcijų turi būti patikimas.

Krano savininkas ir kiti asmenys, atliekantys darbus su kranais, turi vadovautis gamintojo naudojimo dokumentuose nustatytais reikalavimais bei sąlygomis. Kai nėra gamintojo pateiktų techninių reikalavimų kranams įrengti bei pastatyti, reikia vadovautis Kėlimo kranų naudojimo taisyklių 1 priede nurodytais minimaliais saugos ir sveikatos reikalavimais.

Plieno arba betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims. Privaloma imtis priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Klojinius, laikinas sijas ir ramsčius reikia parinkti, apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrėti taip, kad jie galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

Statybos metu turi būti nepažeisti ir išsaugoti esami požeminiai ir antžeminiai inžineriniai tinklai. Pradedant kitus darbus, būtina apsaugoti ir nepažeisti jau ankščiau atliktų darbų.

Pagrindiniai darbai

Statybos darbai vykdomi vienu etapu, turi būti derinami ir tvirtinami kartu su užsakovu bei suinteresuotomis struktūromis. Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbu pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.

Statybos eiliškumas:

1. Esamos oro kondicionavimo sistemos demontavimas;
2. Esamos oro kondicionavimo sistemos įrangos išvežimas iš remontuojamo objekto.
3. Naujai suprojektuotos oro kondicionavimo sistemos vamzdynų montavimas.
4. Naujai suprojektuotos oro kondicionavimo sistemos elektros tiekimo ir valdymo sistemų montavimas.
5. Naujai suprojektuotos oro kondicionavimo sistemos vidinės ir išorinės įrangos montavimas.
6. Sistemos valdymo pultų montavimas
7. Sistemos užpildymas šaltnešiu (freonu).
8. Sistemos vakuumavimo ir bandymo darbai.
9. Sistemos automatikos paleidimo darbai
10. Darbų zonų sutvarkymas ir šiukšlių išvežimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-10-TDP-BD.AR	14	17	0

11. Personalo apmokymo darbai.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms:

Automobilinio kranų darbo zona nustatoma atsižvelgiant į strėlės ilgį, kranų keliamąją galią ir montuojamų konstrukcijų charakteristikas.

Atsižvelgiant į didžiausio ir sunkiausio keliamo elemento parametrus statinio statybai rangovas parenka šiuos reikalavimus atitinkantį automobilinį kraną bei kitas reikalingas priemones statybos darbams įvykdyti pagal turimą technikos parką.

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas parenkamas ir samdomas statytojo, turi turėti atestatą atitinkantį statomo statinio kategorijai keliamus reikalavimus, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), vykdydamas Reglamento (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“) VII skyriaus 1 skirsnyje nustatytas jo pareigas ir naudodamasis Reglamento VII skyriaus 5 skirsnyje suteiktomis teisėmis, vykdo statinio statybos techninę priežiūrą tvarka numatyta reglamento ketvirtajame skirsnyje.

Statybos techninis priežiūrėtojas privalo būti statybvietyje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedą:

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIĄ STR 1.01.03:2017 [5.23]			
6, 7	PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
	8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	52	Specialieji statybos darbai
	3	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	5	Užbaigimo komisija	24	

Pastato tūris 6765m³ - minimalus statinio statybos techninės priežiūros valandų skaičius 52 val, vadinasi objektui statinio statybos techninės priežiūros minimalus valandų skaičius 351.78 val.

Dokumentacijos tvarkymui minimalus valandų skaičius 27 val.

Užbaigimo komisijai minimalus valandų skaičius 24 val.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-10-TDP-BD.AR	15	17	0

Statybos užbaigimas

Statybos darbai, kai modernizuojama pastato oro kondicionavimo sistema užbaigiami surašant statybos užbaigimo aktą.

Pateikiamų dokumentų ir duomenų sąrašas turi atitikti keliamus reikalavimus, išvardintus priede nr.10 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Pateikiamų dokumentų ir duomenų sąrašas:

1. statinio projektas su žymomis, kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo vardai, pavardės ir parašai, arba statinio projektas ir pažyma apie statinio atitiktį statinio projektui, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu;

Žymos „Taip pastatyta“ turi būti techninio projekto techninėse specifikacijose ir darbo projekto brėžiniuose arba techninio darbo projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose. Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 45 ir 46 punktuose nurodytais atvejais žymos „Taip pastatyta“ turi būti darbo projekto brėžiniuose;

2. statybos proceso dalyvių kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų (atestatų, pažymų ir kitų) kopijos;
3. statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų kopijos, statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės (jei statybos darbai pradėti nuo 2016 m. gruodžio 31 d., jei statybos darbai pradėti iki 2016 m. gruodžio 31 d., – rangovo civilinės atsakomybės) privalomųjų draudimo liudijimų (polisų), atitinkančių Lietuvos Respublikos teisės aktus, kopijos (jei privalu draustis pagal Statybos įstatymą). Kartu su šių privalomųjų draudimų kopijomis privalomai turi būti pateikiamos jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos;
4. jei pildytas popierinis statybos darbų žurnalas, nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų ir statinio laikančiųjų konstrukcijų išbandymų apkrovomis aktais, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūros ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi). Įrengiant dujotiekius ir jų įvadus, vietoj statybos darbų žurnalo gali būti pateikiamas dujotiekio statybos techninis pasas;
5. panaudotų statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiems reikalavimams, eksploatacinių savybių deklaracijos (Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, pateiktų į rinką iki 2013 m. rugsėjo 1 d., ir statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, pateiktų į rinką iki 2013 m. liepos 1 d., – atitikties deklaracija)
6. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumentai
7. pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu, jei statyba pradėta po 2006 m. sausio 20 d.;
8. Jeigu statytojas (užsakovas) ar kitas statybos dalyvis 2 punkte nurodytus dokumentus nusprendžia formuoti kaip elektroninius dokumentus (jų nuorašus), statytojas (užsakovas) ar kitas statybos dalyvis privalo suformuoti ar užtikrinti, kad formuojant juos būtų naudojamos dokumentų formavimo priemonės, užtikrinančios kiekvieno formuojančio ir pasirašančio asmens identifikavimą ir autentifikavimą, šių dokumentų vientisumą, autentiškumą, atsekamumą, kaupimo, saugojimo patikimumą.
9. Jeigu statytojas (užsakovas) ar kitas statybos dalyvis 2 punkte nurodytus dokumentus nusprendžia formuoti kaip elektroninius dokumentus (jų nuorašus), šie dokumentai (jų nuorašai) turi būti pasirašyti kvalifikuotu elektroniniu parašu.
10. Statytojas (užsakovas) ar kitas statybos dalyvis 2 punkte nurodytus dokumentus privalo suformuoti (ar užtikrinti, kad būtų suformuoti) iki statybos užbaigimo procedūros užbaigimo dienos.
11. Statytojas (užsakovas) ar kitas statybos dalyvis 2 punkte nurodytus dokumentus privalo saugoti kartu su statybos užbaigimo aktu iki statinio perleidimo arba išregistravimo iš Nekilnojamojo turto

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-10-TDP-BD.AR	16	17	0

registro dienos, atsako už šiuos dokumentus, užtikrina, kad būtų laikomasi nustatytų šių dokumentų saugojimo reikalavimų


PV, Arch. Gediminas A.Sakalis A1154, NKVA 0352

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-10-TDP-BD.AR	17	17	0

TURINYS

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.....	3
1 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS	2
1.1 Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai:.....	2
1.2 Statybos techniniais reglamentais:	2
2 Gaisrinė sauga:	3
3 Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga:	3
3.1 Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:	4
3.2 Bendrieji reikalavimai statybos produktams, įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:	4
4 Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:	5
4.1 Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė:.....	5
4.2 Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu:	5
4.3 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas:.....	5
4.4 Gaminių ir medžiagų pristatymai:	5
4.5 Pristatymo patikrinimas:	5
4.6 Saugojimas aikštelėje:	5
4.7 Nurodymai statybos sklypo paruošimui:	5
4.8 Statybos darbų organizavimas ir metodai:.....	6
4.9 Matavimai:	6
4.10 Darbų koordinavimas:	6
4.11 Bandymai ir pavyzdžiai:.....	6
4.12 Paslėpti darbai:	6
4.13 Apsauga:.....	6
5 Statybos užbaigimas:.....	6
5.1 Garantija:	7
5.2 Bendrieji statybos darbai:.....	7

O	2022-07	KONKURSUI IR STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo priežastis (jei taikoma).

Kval. patv. dok. Nr.	 MB PASTATŲ SISTEMOS Šeškinės sodų g. 12-58, LT-08343 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato, Seimo I rūmų, Vilniuje paprastas remontas		
A1154 NKVA 0352	PV	GEDIMINAS SAKALIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		Laida
					O
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija. Kodas: 188605295		2022-10-TDP-BD.TS		Lapų
					1 7

1 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama supaprastinto projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais projekto bendrosios dalies technines specifikacijas.

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

Visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai (vykdymas ir darbų kokybė kontrolė); Todėl techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams. Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

1.1 Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai:

Rengiant projektą vadovautasi LR galiojančiais įstatymais:

Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas

Lietuvos Respublikos branduolinės energijos įstatymas Lietuvos Respublikos pajūrio juostos įstatymas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas

1.2 Statybos techniniais reglamentais:

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“ STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-10-TDP-BD.TS	2	7	0

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos respublikoje registruotas ir turintis teisę vykdyti statinių statybą juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą. Rangovo (ir užsakovo patvirtintų subrangovų) statybos vadovai, bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai turi turėti teisę eiti savo pareigas statinių statyboje. Vadovai, specialistai ir darbuotojai turi būti apmokyti vykdyti visus pavojingus darbus, supažindintas su saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje, saugos taisyklėmis eksploatuojant elektros įrenginius, darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatais ir kėlimo kranų naudojimo taisyklėmis.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai), užsakovui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos apžiūrėti.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui.

Už darbų saugą atsako rangovas.

Rangovas turi užtikrinti kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti ir patikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų bei ortakių dydį.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir konsultanto sutikimas.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, pastatytas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai.

Po statybos darbų neturi pablogėti teritorijos gamtinių elementų savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Rangovas privalo užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Ši specifikacija apima statybos darbų atlikimą, statybinių mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Darbas apima statybai montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatytas atitinkantis Lietuvos standartus pastatas.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti objektui tinkamai veikti.

Užsakovas, Techninis prižiūrėtojas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

2 GAISRINĖ SAUGA:

Šioje projekto apimtyje nekeičiame pastato planinę bei tūrinę struktūrą, todėl visi gaisrinės saugos reikalavimai paliekami esami ir keičiami.

3 HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA:

Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinys nesudarytų grėsmės aplinkai, jame ir šalia jo esančių žmonių higienai ir sveikatai dėl:

nuodingų dujų išskyrimo į aplinką;

pavojingų dalelių, mikroorganizmų ar dujų buvimo ore;

pavojingo spinduliavimo į aplinką;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-10-TDP-BD.TS	3	7	0

padidinto vibracijos lygio;
drėgmės ar vandens statinio konstrukcijose ir ant jų paviršių;
išorinių ir vidinių paviršių bei inžinerinės įrangos padengimui panaudotų medžiagų;
nepakankamo ar netinkamos kokybės vandens tiekimo;
neteisingo nuotekų, dūmų, kietų ar skystų atliekų šalinimo;
vandens, dirvožemio teršimo ar nuodijimo.

3.1 Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

Supaprastinto statybos projekto metu atlikti pagrindiniai sprendiniai, jei būtina, turi būti patikslinti darbo projekto rengimo metu. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus. Rangovas atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras patikrinimo metu.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminti aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Brėžiniai turi būti suderinti su Techniniu prižiūrėtoju ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui.

Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Architektui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kt. patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurios gali pareikalauti Užsakovas, turi būti atlikta Rangovo.

3.2 Bendrieji reikalavimai statybos produktams, įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Ši techninė specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir techninės specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma techninė specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi techninės specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Lietuvos Respublikos standartai

Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.	LST	
2.	STR 1.01.04:2004	Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas
3.	HN 105:2004	"Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos"

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
specifikacija;
nuoroda kam skiriama;
spalvos nuoroda;
pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas. Rangovas turi pateikti visos šioje techninėje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-10-TDP-BD.TS	4	7	0

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

4 GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI:

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

4.1 Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė:

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

4.2 Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu:

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

4.3 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas:

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

4.4 Gaminių ir medžiagų pristatymai:

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

4.5 Pristatymo patikrinimas:

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

4.6 Saugojimas aikštelėje:

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako rangovas.

4.7 Nurodymai statybos sklypo paruošimui:

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta visa reikiamos apimties projekcinė- techninė ir darbų vykdymo dokumentacija, leidimus prisijungti laikiniems (statybos reikmėms) prie elektros ir vandens tiekimo tinklų. Statybos konkursą laimėjusi rangovinė organizacija (kompanija, bendrovė), parengtame technologiniame (darbų vykdymo) projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos paruošimo ir organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Statybos aikštelėje iki pagrindinių darbų turi būti atlikti sekantys darbai:

aptverti statybos - aikštelę laikina papildoma apsaugine tvora, įrengti įvažiavimo-išvažiavimo vartus;

saugomų medžių kamienus nuo galimų statybos mechanizmais sužalojimų aptaisyti mediniais skydais (lentomis);

atvežti ir pastatyti statybos reikmėms (buitinėms ir statybos administracinėms patalpoms) laikinus statinius – konteinerinius vagonėlius;

nutiesti statybos reikmėms laikinus tinklus (elektros tiekimo linija, vandentiekis). Prisijungiamą prie esamų tinklų derinti su tuos tinklus eksploatuojančia organizacija. Energetinių resursų sunaudojimo apskaitai, įrengti atitinkamus apskaitos prietaisus;

išvalyti statybos aikštelę nuo statybinių šiukšlių ir lūžėnų;

paruošti pagrindą statybai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-10-TDP-BD.TS	5	7	0

Statybos eigoje tvarkomoje teritorijoje išardytos arba apgadintos esamos dangos ar žali plotai turi būti atstatyti pilnoje apimtyje pagal anksčiau buvusią būklę.

4.8 Statybos darbų organizavimas ir metodai:

Rangovas, vadovaujantis supaprastintame statybos projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti statybos darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti: greta esančių statinių stabilumą ir darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

4.9 Matavimai:

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių matavimo normatyvų.

4.10 Darbų koordinavimas:

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

4.11 Bandymai ir pavyzdžiai:

Turi būti atlikti visi projekte, sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvauti Užsakovui ar jo atstovui bei Architektui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos. Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdamas bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

4.12 Paslėpti darbai:

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus aikštelėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

4.13 Apsauga:

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

5 STATYBOS UŽBAIGIMAS:

Statybos užbaigimo procedūros atliekamos pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ aktualią redakciją.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-10-TDP-BD.TS	6	7	0

5.1 Garantija:

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos).

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

5.2 Bendrieji statybos darbai:

Vykdam statybos montavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais.

Statybos rangovas parengia statybos darbų vykdymo projektą.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu supaprastintu statybos projektu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-10-TDP-BD.TS	7	7	0



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2019-01-30 Nr. 0352
(data)

Gediminas Antanas Sakalis

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo
tvarkybos darbų projektavimas
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo
priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

SI | ~~2019-01-30~~ | ~~0352~~ | ~~0352~~
ÚXÉÖ | ~~2019-01-30~~ | ~~0352~~ | ~~0352~~

A 0352

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1154

Gediminas Antanas Sakalis

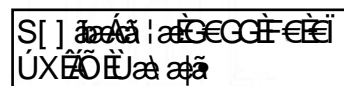
**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės, statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės vadovas**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai
vietovės, savivaldybės, valstybės lygmens bendrieji planai
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės, savivaldybės, valstybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. lapkričio mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 95
2020 m. sausio mėn. 8 d. posėdžio protokolas Nr. 161



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.19719

Amadėjus Kaidalovas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 35 kV įtampos), statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (elektrotechnikos darbams).

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas.

SĮ "Statybos produkcijos sertifikavimo centras"
UAB "Statybos produkcijos sertifikavimo centras"

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22645

Išduotas 2019 m. sausio 16 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. liepos 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.19719

Amadėjus Kaidalovas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimui komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 35 kV įtampos), statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (elektrotechnikos darbams).

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas.

SĮ "Statybos produkcijos sertifikavimo centras"
UAB "Statybos produkcijos sertifikavimo centras"

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22645

Išduotas 2019 m. sausio 16 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. liepos 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.19708

Amadėjus Kaidalovas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

SI | ~~1234567890~~ | ~~0000000000~~
ÚXÉÖ | ~~1234~~ | ~~5678~~

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. birželio 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. liepos 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt

21307



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.24852

Jaroslav Gaidukevič

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

SĮ „Statybos produkcijos sertifikavimo centras“
UAB „Lodvila“

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

21557

Išduotas 2018 m. liepos 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. rugsėjo 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005
 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų
 statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos
 darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)
 ekspertizės atlikimo taisyklės“
 priedas

(Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės akto forma)

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŪJŲ STATYBOS
 DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŪJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO
 PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS
 AKTAS**

2022-08-31 Nr. 31-01

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios
 (pavadinimas, adresas,

Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso (unikalus vertybės kodas 16080) pirmieji rūmai (unikalus vertybės kodas 16563), Gedimino pr. 53, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., darbai numatomi į Kultūros vertybių registrą įrašytos nekilnojamosios kultūros vertybės - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. (unikalus vertybės kodas 33653, buvęs kodas VU70) bei Žvėryno tilto (unikalus vertybės kodas 16764) paskelbto valstybės saugomu teritorijoje.

unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

Pastato unikalus Nr. 1098-4002-5010, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0195-1464.

(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

projekto pavadinimas Administracinis pastatas, Seimo I rūmai, Vilnius. Paprastojo remonto aprašas. Oro kondicionavimo, elektrotechnikos, procesų valdymo ir automatizavimo dalys.

duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją MB „PASTATŲ SISTEMOS“

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,

Įmonės kodas 303430565, Šeškinės sodų g. 12-58, LT-08343 Vilnius.

kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją PV Gediminas Antanas Sakalis
 (vardas,

Architekto kvalifikacijos atestato, pratešto 2020-01-08, Nr. A 1154, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto kvalifikacijos atestato, išduoto 2019-01-30, Nr.0352.

pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

Projekto vertinimas:

Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso pirmųjų rūmų pastatas (unikalus vertybės kodas 16563), kuriame numatomi darbai, yra nekilnojamoji kultūros vertybė, įrašyta į Kultūros vertybių registrą. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: **16563**

Pilnas pavadinimas: Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso pirmieji rūmai

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 53.

Įregistravimo registre data: 1993-07-07

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą į kompleksą įeinantis

Seni kodai: Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: IR313

Priklauso kompleksui Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės kompleksas

Autorius: architektai Algimantas ir Vytautas Nasvyčiai, Robertas Stasėnas

Amžius: 1982 m.

Stilius: vėlyvojo modernizmo stilistika

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): patikslintos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2009-06-02 aktu Nr. KPD-RM-1129, skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, kurios galėtų būti įtakotos projekto sprendiniais:

7.1.1.1. tūris - uždaras, stačiakampio plano, su vidiniu kiemu, 4 aukštų ir rūsiu;

7.1.1.2. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (II a. Veidrodinė salė įrengta 1992 m., Baltoji salė - 1994 m.); sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos;

7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - vėlyvojo modernizmo stilistikos fasadų architektūrinio sprendimo visuma; fasadų apdaila ir puošyba - ŠV, PV, PR fasadų ir vidinio kiemo fasadų gelžbetoninės tinkuotos plokštės, imituojančios piliorius (4 aukšto plokščių ritmas tankesnis); fasadų ir vidinio kiemo fasadų stačiakampės gelžbetoninės tinkuotos plokštės; tinko tipas;

7.1.1.5. lubų apdaila - štampuoto metalo kesonai (pirmajame aukšte vestibulyje, fojė, antrojo ir trečiojo aukštų fojė);

7.1.1.6. interjeras - 1 aukšto vestibulis su sienų tinko apdailos, granito plokščių grindų tipais, abipus vestibulio kairėje pusėje įrengtu knygynu, dešinėje pusėje - rūbine; 2 ir 3 aukštų fojė su sienų tinko apdailos, grindų su kilimine danga tipais; 2 ir 3 aukštų koridoriai su sienų tinko apdailos, grindų su kilimine danga tipais; Baltosios salės lubos, dekoruotos štampuoto metalo kesonais; grindų kiliminės dangos tipas (Baltoji salė įrengta 1994 m., salė perskirta atitvara, už kurios įrengta Lietuvos Respublikos Prezidento salė); Aukščiausiosios Tarybos Pirmininko priimamojo lubos, dekoruotos metalo skardos plokštelėmis, tarp kurių įmontuoti šviestuvai, medinis stačiakampio formos stalas, medinis stačiakampio formos trijų dalių stalas su stalčiais; medinių faneruočių panelių sienų apdailos, grindų kiliminės dangos, minkštų krėslų su atkaltėmis tipai (dabar - Seimo Pirmininko priimamasis); Aukščiausiosios Tarybos Pirmininko kabineto lubos, dekoruotos metalo skardos plokštelėmis, tarp kurių įmontuoti šviestuvai, 2 mediniai stačiakampio formos stalai, medinis stačiakampio formos stalas su stalčiais, medinis stačiakampio formos stalas su lentynomis; medinių dvivėrių durų, medinių faneruočių panelių sienų apdailos, parketo su kilimine danga, minkštų krėslų su atkaltėmis ir porankiais, medinių kėdžių su atkaltėmis ir porankiais tipai (dabar - Seimo Pirmininko kabinetas); Aukščiausiosios Tarybos Prezidiumo salės lubos, dekoruotos metalo skardos plokštelėmis; sienų tinko apdailos, grindų kiliminės dangos, medinių stačiakampio formos stalų, minkštų krėslų su atkaltėmis ir porankiais tipai (dabar - Konstitucijos salė); plenarinių posėdžių salės lubos, dekoruotos metalo skardos plokštelėmis, virš kurių įmontuoti šviestuvai, balkonas, sienų, sienelių tinko apdaila; amfiteatrinė grindų su kilimine danga, medinės tribūnos, minkštų krėslų su stalėliais, atkaltėmis ir mediniais porankiais tipai (dabar - Kovo 11-osios salė, virš centrinio įėjimo įrengtas naujas turėklas su mediniais porankiais ir tonuotais stiklais, 6 praėjimuose įrengtos naujos tonuoto stiklo dvivėrės durelės, balkone virš centrinio įėjimo sudėti nauji tonuoti atspindintys stiklai, suolai sujungti po du, tarp jų - praėjimai); Seimo valgyklos, atskirtos pertvara su medinėmis suvarstomomis durimis į gretimą

patalpą, lubų, sienų apdailos, grindų teraco mozaikos dangos, medinių stačiakampio formos stalų, medinių kėdžių su atkalte tipai;

Pastatai Gedimino pr. 53, Vilniuje, yra į Kultūros vertybių registrą įrašytos nekilnojamosios kultūros vertybės - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653) teritorijoje.

Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: **33653**

Pilnas pavadinimas: Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.

Įregistravimo registre data: 2010-04-21

Statusas: registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: Vietovė

Seni kodai

Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 101

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: UV70

Amžius: XVII a. pr. - XX a. II p.

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), patikslintos KPD Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2019-09-17 aktu Nr. KPD-RM-1387/7, skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, kurios galėtų būti įtakotos projekto sprendiniais:

2.2.7. perspektyvos - Gedimino prospekto perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su J. Tumo-Vaižganto gatve į Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvę (išskyrus pastatus Gedimino pr. Nr. 50, Nr. 60);

2.2.8. išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės: Gedimino pr. Š pusės atkarpos nuo namo Gedimino pr. Nr. 49 iki sankirtos su J. Tumo-Vaižganto g. (išskyrus namą Gedimino pr. Nr. 47, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges);

Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso pirmųjų rūmų pastatas yra Žvėryno tilto (16764) teritorijoje. Šios vertybės vertingosios savybės nepatikslintos, o numatomi paprastojo remonto darbai fiziškai ar vizualiai Žvėryno tilto neįtakos.

Administracinis pastatas, Seimo I rūmai, Vilnius. Paprastojo remonto aprašas. Oro kondicionavimo, elektrotechnikos, procesų valdymo ir automatizavimo dalys. aprašo sprendiniai parengti vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos Seimo I-ų rūmų vėsinimo (oro kondicionavimo) sistemos su šildymo galimybe, paprastojo remonto projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų technine užduotimi (specifikacija);
2. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2009-06-02 aktu Nr. KPD-RM-1129, kuriuo patikslintos Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso (16080), vertingosios savybės;
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2019-09-17 aktu Nr. KPD-RM-1387/7, kuriuo patikslintos Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas kultūros vertybių registre 33653), vertingosios savybės;
4. Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimais.

Projekto sprendiniai:

Paprastojo remonto darbų aprašo sprendiniai numato Lietuvos Respublikos Seimo I-ų rūmų oro kondicionavimo sistemos įrengimo sprendinius. Taip pat projektuojamas elektros teikimas oro kondicionavimo sistemai, susidarančių nuotekų – kondensato nuo projektuojamų oro kondicionavimo sistemų nuvedimas, numatoma apsaugos nuo žaibo sistema bei procesų valdymas ir automatizavimas.

Šiltuoju laikotarpiu, norint užtikrinti reikiamus patalpų mikroklimato parametrus, suprojektuotos freoninės trivamzdės VRF oro vėsinimo sistemos su šildymo funkcija. Šaldymo įrenginiai – kompresoriniai kondensatoriniai blokai su inverteriniais kompresoriais. Išoriniai įrenginiai projektuojami ant pastato stogo, senų įrenginių vietose. Ant pastato stogo yra esami inžineriniai įrenginiai. Jie keičiami naujais, efektyvesniais įrenginiais senųjų vietose, nedidinant jų užimamo tūrio. Esami metaliniai tvirtinimo rėmai keičiami naujais. Įrenginių maskavimui įrengiami tamsios spalvos, artimos stogo spalvai, stogeliai. Vienas įrenginys montuojamas rūšio lygyje, šalia pastato esančioje prieduobėje, kur jau sumontuotas esamos sistemos išorinis blokas. Pastato viduje visa inžinerinė įranga, vidiniai blokai montuojami esamų vidinių blokų vietose, išlaikant esamus atstumus nuo lubų ar sienų kraštų taip, kad darbo patalpų viduje nereikėtų papildomos apdailos. Tokiu principu įrengiama vidinė inžinerinė sistema nepakeis vidinės pastato struktūros, tūrio, apdailos medžiagų. Šaltis patalpose paskirstomas per lubines kasetes, kanalinius arba sieninius blokus. Vidiniai blokai, komplektuojami su kondensato siurbliukais. Vidinių blokų valdymui numatomi laidiniai valdymo pultai. Vidinių blokų elektros pajungimui numatyta naudoti esamų vidinių įrenginių laidus. Magistraliniai vėsinimo sistemos vamzdynai – variniai, izoliuoti sintetinė putų kaučiuko izoliacija. Šaltnešio tiekimo vamzdynai lauke izoliuojami ir apskardinami, arba apsaugomi alternatyviomis apsaugos priemonėmis nuo mechaninio pažeidimo. Vamzdžiai patalpose montuojami virš pakabinamų lubų. Vamzdynams kertant perdenginius ir kitas statybines konstrukcijas, jie montuojami gilzėse su priešgaisrine izoliacija. Projekto apimtyje sprendžiamos susidarančios nuotekos – kondensatas nuo projektuojamų oro kondicionavimo sistemų. Naujos vandentiekio sistemos neprojektuojamos. Susikaupęs vidiniuose įrenginiuose kondensatas surenkamas plastikiniais vamzdžiais su nuolydžiu 0.02 link stovų. Kondensatas pajungiamas į buitinių nuotekų stovus. Projektuojant elektros tiekimą naujai projektuojamoms oro kondicionavimo sistemoms, numatoma elektros tiekimą jungti prie esamų pastato jėgos skydų, sumontuojant juose naujus automatinius jungiklius rezervinėse vietose bei keičiant esamus automatinius jungiklius naujais, jei prie jų buvo prijungti demontuojamos OK sistemos įrenginiai. Elektros skydų įvado kabeliai ir įvadiniai automatiniai jungikliai nekeičiami. Numatoma apsaugos nuo žaibo sistema, įrengiama ant pastato, I rūmų, stogo. Kadangi pastatas yra kultūros paveldo objektas, dėl to tradicinė žaibosaugos sistema būtų sunkiai suderinama dėl vizualinės pastato taršos, projekte numatomas aktyvinis žaibolaidis. Žaibolaidžio nuvedimui numatomas aukštos įtampos kabelis, montuojamas pastato išorėje, kampe. Numatomas giluminis įžeminimo įrenginys, kuris papildomai sujungiamas su pastato žemos įtampos elektros skydinės PE šyna. VRF sistemos lauko blokų elektros tiekimui projektuojami nauji kabeliai, nauji kabelių perforuoto cinkuoto metalo kabeliniai latakai. Kabeliai montuojami UV atspariuose PE vamzdžiuose, kurie pritvirtinami ant naujai sumontuotų metalinių latakų. Latakai montuojami stogo lygyje, ant esamų mūro sienų. Valdymo blokams koridoriuose įrengiami nauji elektros jėgos kabeliai, kurie prijungiami prie artimiausio JSV skydo koridoriuje, prie esamo OK elektros jėgos grandinės automatinio jungiklio.

Paprastojo remonto darbais nekeičiamas saugotinas laikančių kapitalinių sienų tinklas, bei aukštų išplanavimas. Vidaus patalpų lubų apdaila - štampuoto metalo kesonai ir metalo skardos plokštės, nepažeidžiami. Patalpų sienų tinko apdailostipas nekeičiamas, išlaikomas. Kondicionavimo įrenginiai projektuojami esamų vietoje, todėl saugomi patalpų interjerai iš esmės nekinta. Pastato išorėje montuojami išoriniai blokai ant pastato stogo, esamų išorinių blokų vietoje, numatomas jų maskavimas. Prieduobėje montuojamas išorinis blokas vizualiai pastato neįtakos. Įrengiama žaibosauga pastatą įtakos minimaliai. Projekto sprendiniais Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso pirmųjų rūmų (16563) vertingosios savybės pažeidžiamos nebus.

Pastato išorė nekeičiama, todėl Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (33653) vertingosios savybės įtakotos nebus. Žemės judinimo darbai projekte nenumatomi, Naujamiesčio vertingajai savybei – kultūriniam sluoksniui, poveikio nebus. Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo objekto vertingų dalių ir elementų išsaugojimui.

Privalomos pastabos projektui Nėra.

Rekomendacijos projektui tobulinti Jei vykdant tvarkybos darbus objekte bus rastos dar nenustatytos vertingosios savybės, projekto sprendinių keitimai atliekami nustatyta tvarka.

projekto įvertinimo išvados Administracinis pastatas, Seimo I rūmai, Vilnius. Paprastojo remonto aprašas. Oro kondicionavimo, elektrotechnikos, procesų valdymo ir automatizavimo dalys. aprašo sprendiniai atitinka Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklių bei kitų nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Projektui siūloma pritarti.

Ekspertizę atliko:

2021-05-31, Nr. 0901
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

(parašas)

Rasa Putrimienė
(vardas, pavardė)

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
RASA,PUTRIMIENĖ
Data: 2022-09-01 00:17:07



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-05-31 Nr. 0901

(data)

Rasa Putrimienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų.
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo,
pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį:
architektūrinio, urbanistinio, istorinio, memorialinio

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0901

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>6. Elektrotechnikos dalis;</p> <p>7. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis;</p> <p>8. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;</p> <p>9. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</p> <p>10. Projektuojamos trivamzdės vėsinimo sistemos su šildymo galimybe projektas turi apimti šias patalpas (numeracija pagal Seimo I rūmų kadastrinių matavimų bylą): Rūsysis: R14, R16, R 18, R27, R43, R50, R51, R85. Pirmas aukštas: 1-9, 1-10, 1-14, 1-15, 1-16, 1-17, 1-18, 1-19, 1-20, 1-21, 1-22, 1-23, 1-24, 1-25, 1-26, 1-27, 1-28, 1-29, 1-30, 1-31, 1-32, 1-33, 1-34, 1-36, 1-37. Antras aukštas: 2-5, 2-8, 2-10, 2-12, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17, 2-18, 2-19, 2-20, 2-21, 2-22, 2-23, 2-24, 2-25, 2-26, 2-27, 2-28, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33, 2-41. Trečias aukštas: 3-2, 3-3, 3-4, 3-9, 3-11, 3-12, 3-13, 3-15, 3-17, 3-19, 3-20, 3-21, 3-22, 3-26, 3-27, 3-28, 3-29, 3-30, 3-32, 3-33, 3-34, 3-35, 3-39, 3-40, 3-42, 3-46, 3-47, 3-48, 3-49, 3-51, 3-52, 3-53, 3-54, 3-55, 3-56, 3-61, 3-62. Ketvirtas aukštas: 4-7, 4-8, 4-9, 4-10, 4-12, 4-13, 4-14, 4-15, 4-16, 4-17, 4-18, 4-19, 4-20, 4-21, 4-22, 4-23, 4-24, 4-25, 4-26, 4-27, 4-29, 4-30, 4-31, 4-32, 4-33, 4-37, 4-38, 4-39, 4-40, 4-41, 4-43, 4-44, 4-45, 4-46, 4-47, 4-48, 4-49, 4-50, 4-51, 4-52, 4-53, 4-54, 4-55, 4-59, 4-60, 4-61, 4-62, 4-63, 4-64, 4-64, 4-65, 4-66, 4-67, 4-68, 4-69, 4-70, 4-71, 4-72, 4-73, 4-74, 4-75, 4-76, 4-77, 4-78, 4-79, 4-81, 4-82, 4-83, 4-84, 4-91, 4-101,4-102,4-103, 4-104, 4-105, 4-106, 4-107, 4-108, 4-110.</p>
12.1.	projektavimo paslaugos	<p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo STR1.404.04:217 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektavimo sąlygų, reikalingų projekto parengimui gavimas (jei reikalinga). - Projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, Kultūros paveldo departamento teritorinio skyriaus pritarimo Projektui (jei reikalinga) gavimas; - Projekto koregavimas pagal specialiosios ir bendrosios ekspertizių pateiktas pastabas, statybą leidžiančio dokumento (jei reikalinga) ir kitų dokumentų gavimas, jeigu yra privaloma pagal teisės aktus. <p>Projektas parengiamas taip, kad juo vadovaujantis būtų galima skelbti viešąjį paprastojo remonto darbų konkursą ir atlikti statybos darbus.</p>
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ul style="list-style-type: none"> - Projekto sprendinių derinimas su atsakingomis institucijomis; - Projekto priežiūros paslaugų teikimas (Užsakovo konsultavimas rangovo parinkimo konkurso metu, atsakymų į tiekėjų pateikiamus klausimus rengimas ir pan.).
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Priežiūrą vykdyti vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		darbai. Statinio statybos priežiūra“. Projekto vykdymo priežiūros metu lankytis statybvietyje tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą Projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais ne rečiau kaip 1 (viena) kartą per savaitę, arba, esant būtinybei, Užsakovo kvietimu, pildyti projekto priežiūros žurnalą Projekto koregavimas statybos rangos darbų metu.
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Projekto parengimas: 1. Pilnos apimties Projekto parengimas ir suderinimas su Užsakovu – 45 (keturiasdešimt penkios) kalendorinės dienos; 2. Projekto koregavimas, atsižvelgiant į atitinkamos ekspertizės pastabas ir teigiamo ekspertizės akto gavimas – 10 (dešimt) darbo dienų; 3. Projekto priežiūros paslaugos – visu pirkimo procedūrų, kuriomis parenkamas statybos darbų rangovas, metu; 4. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos – visu statybos darbų laikotarpiu.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas; 2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; 3. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“; 4. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“; 5. STR 2.01.01 (3) :1999 „Esminiai statinio reikalavimai; Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; 6. Statybos taisyklės ST 124478472.800.04:2012 „Fasadų, interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“; 7. Lietuvos higienos norma HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"; 8. Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“; 9. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; 10. Lietuvos higienos norma; 11. Reglamentas(ES) Nr.305/2011. Kiti teisės aktai, reglamentuojantys projektavimo ir statybos darbus ypatingos kategorijos statiniuose ir Nekilnojamųjų kultūros vertybių objektuose, teritorijoje arba jų apsaugos zonoje.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Pastato paskirtis – administracinė.
16.	Aplinkosaugos, sveikatos,	Projektas turi atitikti Kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo apsaugos reikalavimai	<p>reglamentų, teritorijos, aplinkosaugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Komplexas yra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą (Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės kompleksas (kodas 16080)).</p> <p>Projektavimo paslaugos, turi būti suteiktos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas) ir taikyti patvirtintus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, t. y. į Projektą įtraukti reikalavimą, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Aprašo 46 produktas „Statybinės medžiagos“).</p>
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p>Vėsinimo įrenginiai projektuojami taip, kad jie nekliudytų ir atrodytų estetiškai. Vėsinimo inžinerinių sistemų išorinius blokus draudžiama projektuoti ant pastato fasado sienų, jų montavimo numatoma vieta - ant stogo konstrukcijos.</p> <p>Projektuojant atsižvelgi į tai, kad išoriniai blokai nesimatytų nuo žemės paviršiaus, bei pasiūlyti vėsinimo išorinių blokų paslėpimo sprendinius. Projektiniuose sprendiniuose numatyti pastato vidaus ir išorės apdailos atstatymo darbus. Projektuojant numatyti pastato konstrukcijų, vertingųjų savybių apsaugojimo sprendinius.</p>
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>Projekto sprendiniai neturi pažeisti pastato vertingųjų savybių. Išorinių blokų skleidžiamas garsas neturi viršyti LR higienos normų.</p> <p>Projektuotojas neturi teisės projekte nurodyti konkretaus modelio ar šaltinio, konkretaus proceso ar prekės ženklo, patento, tipų, konkrečios kilmės ar gamybos, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti.</p>
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	
18.2.	architektūros daliai	
18.3.	konstrukcijų daliai	
18.4.	technologijos daliai	
18.5.	susisiekimo daliai	
18.6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	turi būti parengta pagal kitų projekto dalių užduotis vadovaujantis galiojančiais normatyviniais techniniais dokumentais;
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	turi būti projektuojama remiantis higienos normomis ir kitais normatyviniais dokumentais;
18.8.	dujotiekio daliai	
18.9.	elektrotechnikos daliai	turi būti parengta pagal kitų projekto dalių užduotis, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais techniniais

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		dokumentais;
18.10.	kita	
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Visi sprendiniai turi būti suderinti teisės aktų nustatyta tvarka.
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Ekonomiškos elektros energijos sąnaudos.
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumą nustatyti atsižvelgiant į projektuojamos sistemos efektyvumą ir ekonomiškumą.
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Projektavimo procesų valdymo ir automatizacijos klausimus sprendžia projektuotojas.
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba.
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. parengto projekto 3 (tris) egz. popierine forma; 2. 2 (du) egzempliorius, analogišką suformuotoms popierinėms byloms, įrašytą kompiuterinėje laikmenoje, formatas *.xls, *.pdf, dwg, kiti galimi formatai – *.jpg, *.png); egzempliorius projekto tekstinės dalies kopiją docx formatu, o grafinės dalies – dwg. formatu; 3. 2 (du) egzempliorius dokumentacijos rangovo parinkimui (lokalinės sąmatos bei verčių ir sąnaudų žiniaraščiai) kompiuteriniu formatu (Microsoft Excel) o grafinės dalies – dwg. formatu.
25.	Ekspertizės atlikimas	<p>Remontuojamas pastatas yra kultūros paveldo objektas, o vėsinimo sistemos finansavimas bus atliekamas LR Seimo biudžeto lėšomis, todėl privaloma specialioji ir bendroji statinio projekto ekspertizės.</p> <p>Projekto ekspertizės trukmė skaičiuojama nuo dienos, kai tiekėjas parengė projektą, kurio sprendiniams Užsakovo pritarta ir pateikė ekspertizei atlikti iki ekspertizės išvados. Atitinkamo projekto pataisymas pagal ekspertizės privalomąsias pastabas turi būti atliktas per protingą terminą, bet ne ilgiau, kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo atitinkamo ekspertizės akto gavimo dienos.</p>

UŽSAKOVO vardu:
Seimo kancleris

Modestas Gelbūda

A.V.

PROJEKTUOTOJO vardu:
MB „Pastatų sistemos“
direktorius

Eduardas Jermolajevs

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	MB "Pastatų sistemos", Šeškinė sodų g. 12 (2022-06-08 11:21:25)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	LRS projektavimas suderinta
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-07 Nr. UFS-2022-57
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eduardas Jermolajevs, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-06 15:59:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-06 16:00:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-09-14 11:01:23–2022-09-14 11:01:23
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Modestas Gelbūda, Seimo kancleris
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-07 15:15:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-07 15:15:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-10-14 19:56:59–2025-10-13 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Seimo kanceliarija, Dokumentų valdymo sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-08 08:57:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 10:34:07–2025-02-27 10:34:07
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Signa Web v1.9-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-06-08 11:21:25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-06-08 11:21:25 atspausdino Jūratė Putiatinienė
Paieškos nuoroda	-

Papildomi metaduomenys	-
------------------------	---

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-07 10:19:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/132016**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-01-22**
Adresas: **Vilnius, Gedimino pr. 53**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0195-1464**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **0101/0040:262 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **2.7748 ha**

Užstatyta teritorija: **2.7748 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **7709796 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-03**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**

žemės naudojimo sąlygos: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100252904**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**

žemės naudojimo sąlygos: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100253552**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**

žemės naudojimo sąlygos: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100254305**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**

žemės naudojimo sąlygos: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100275644**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-11**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**

žemės naudojimo sąlygos: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100277291**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-11**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**

žemės naudojimo sąlygos: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100284759**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**

žemės naudojimo sąlygos: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100288712**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**

žemės naudojimo sąlygos: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100288999**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

- Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100290704**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
- Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100293879**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
- Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100296637**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
- Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100297213**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
- Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100298746**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
- Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100300439**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
- Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100303441**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
- Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100304316**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
- Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100304547**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
- Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**

2.2. Pastatas - Administracinis

- Unikalus daikto numeris: **1098-4002-5010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **1B4B**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **9717.37 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **5090.30 kv. m**
 Tūris: **47882 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2597.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16337 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **16337 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1987-08-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-03**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

- klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **100.09 kWh/m²/m.**
- 2.3. **Pastatas - Administracinis**
 Unikalus daikto numeris: **1098-4002-5024**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **2B4p**
 Statybos pradžios metai: **1979**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **8835.94 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **4365.53 kv. m**
 Tūris: **43178 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2633.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6062360.1**
 Koordinatė Y: **581344**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6252607 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
 Atkuriamoji vertė: **5814991 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-10-24**
 Vidutinė rinkos vertė: **8700185 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-24**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **57.24 kWh/m²/m.**
- 2.4. **Pastatas - Administracinis**
 Unikalus daikto numeris: **1098-4002-5030**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **3B8p**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **8**
 Bendras plotas: **8623.94 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **4783.43 kv. m**
 Tūris: **36918 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2881.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-03**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **217.00 kWh/m²/m.**
- 2.5. **Pastatas - Kontrolės postas**
 Unikalus daikto numeris: **1098-4002-5041**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **4H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **33.86 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **6.08 kv. m**
 Tūris: **134 kub. m**
 Užstatytas plotas: **43.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-03**

2.6. **Pastatas - Kontrolės postas**

Unikalus daikto numeris: **1098-4002-5052**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **5H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **6.45 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **6.45 kv. m**
 Tūris: **67 kub. m**
 Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-03**

2.7. **Pastatas - Stoginė**

Unikalus daikto numeris: **1098-4002-5063**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **6I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Aukštų skaičius: **1**
 Užstatytas plotas: **7.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-03**

2.8. **Pastatas - Stoginė**

Unikalus daikto numeris: **1098-4002-5074**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **7I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1994**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Aukštų skaičius: **1**
 Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-03**

2.9. Priklausinys: **Pastatas - Memorialas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0195-1464, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0867-8257**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **8C1/g**
 Statybos pradžios metai: **2006**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Stiklas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **114.06 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **105.07 kv. m**
 Tūris: **783 kub. m**
 Užstatytas plotas: **319.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6062380**
 Koordinatė Y: **581310**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **121351 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **121351 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-08-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **106001 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-08-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4002-5024, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **1992-10-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-3022**
1997-10-03 Pažyma
2007-08-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. (101)11.4-1865
2008-10-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. (101)-11.4-2430
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-14**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0867-8257, aprašytas p. 2.9.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-08-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Nr. (101)11.4-1869
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-01**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-12-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 6236-01**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-22**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4002-5010, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1098-4002-5041, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1098-4002-5052, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1098-4002-5063, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: **1992-10-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-3022**
1997-10-03 Pažyma
 Įrašas galioja: **Nuo 1997-10-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,**
a.k. 188704927
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-**
912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, a.k. 188605295**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4002-5024, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **1992-10-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-3022**
1997-10-03 Pažyma
2007-08-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. (101)11.4-1865
2008-10-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. (101)-11.4-2430
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-14**

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-02-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-905-(01)**
 Plotas: **108.00 kv. m**
 Aprašymas: **Tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines**

- komunikacijos 108 kv. m ploto žemės sklypo dalyje, sklypo plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 61-64.**
[rašas galioja: Nuo 2008-02-11
- 6.3. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-905-(01)
Plotas: 9424.00 kv. m
Aprašymas: Tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas 9424 kv. m ploto žemės sklypo dalyje, sklypo plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 13-35, 9-12, 1, 2, išskyrus sklypo dalis pažymėtas linijomis ir skaičiais: 58-60, 50-56, 36-49.
[rašas galioja: Nuo 2008-02-11
- 6.4. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, a.k. 188605295
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0867-8257, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2007-08-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1869
[rašas galioja: Nuo 2007-10-01
- 6.5. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-12-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 6236-01
Plotas: 0.3567 ha
Aprašymas: Sklypo naudotojas privalo leisti elti pėstiesiems bet kuriuo paros metu sklypo dalimi, sklypo plane M1:1000 pažymėta linijomis ir skaičiais 1, 2, 18, 19.
[rašas galioja: Nuo 2004-01-22
- 6.6. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, a.k. 188605295
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1098-4002-5041, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1098-4002-5052, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1098-4002-5063, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 1992-10-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-3022
1997-10-03 Pažyma
[rašas galioja: Nuo 1997-10-30
- 7. Juridiniai faktai:**
- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Taurakalnis", a.k. 121099182
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5024, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2020-12-03 Nuomos sutartis Nr. UFS-2020-177
2021-11-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. UFS-2021-124
2022-04-27 Susitarimas Nr. UFS-2022-38
Plotas: 129.13 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-05-16
Terminas: Nuo 2020-12-03 iki 2022-12-02
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: JELENA GOMOZOVA-ZDANOVIČ, gim. 1970-12-31
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2018-05-02 Nuomos sutartis Nr. 180502-400-UFS(N)-45(400)
2018-05-02 Perdavimo - priėmimo aktas
2019-12-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. UFS-2019-189
2022-03-01 Susitarimas Nr. UFS-2022-19
Plotas: 38.78 kv. m
Aprašymas: Terminas - 6 (šešeriams) metai nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.
[rašas galioja: Nuo 2022-03-15
Terminas: Nuo 2018-05-02
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: UAB Šeimos klinika, a.k. 304747928
Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2021-08-25 Nuomos sutartis Nr. UFS-2021-82
2021-08-30 Perdavimo - priėmimo aktas

- Plotas: **25.74 kv. m**
 Aprašymas: **Terminas - 24 mėn. nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-20**
 Terminas: **Nuo 2021-08-30**
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos paštas, a.k. 121215587**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-02-28 Nuomos sutartis Nr. UFS-2019-28 / 2019-00548**
2019-03-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
2020-02-05 Susitarimas pakeisti sutartį
Nr. UFS-2020-18 / 201-00548/00001
 Plotas: **15.36 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-13**
 Terminas: **Nuo 2020-03-01 iki 2021-02-28**
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "Palūšės turas", a.k. 304554256**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-07-15 Nuomos sutartis Nr. UFS-2019-88**
2019-07-18 Perdavimo - priėmimo aktas
 Plotas: **301.03 kv. m**
 Aprašymas: **Nuomos terminas - 2 (dvejį) metai.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-04**
 Terminas: **Nuo 2019-07-18**
- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Taurakalnis", a.k. 121099182**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4002-5024, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-08-06 Nuomos sutartis Nr. UFS-2019-95**
2019-08-09 Perdavimo - priėmimo aktas
 Plotas: **150.39 kv. m**
 Aprašymas: **Terminas - 2 (dvejiems) metams.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-21**
 Terminas: **Nuo 2019-08-09**
- 7.7. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
 Aprašymas: **2016-06-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/6;**
2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/8;
2013-09-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014;
2016-07-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/7;
2015-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/2;
2015-08-31 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/4;
2013-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/1;
2016-11-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/9;
2015-06-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/3;
2016-01-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/5
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**
- 7.8. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
 Aprašymas: **2016-02-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/2;**
2014-09-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/1;
2016-12-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/4;
2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/3;
2010-04-21 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**
- 7.9. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**

Aprašymas: **2009-06-02 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1129**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

- 7.10. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Vilniaus miesto klinikinė ligoninė, a.k. 302692454**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-31 Perdavimo - priėmimo aktas 2017-01-31 Panaudos sutartis Nr. 170131-400-UFS(P)-8(425)/S4-10**
 Plotas: **29.85 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-08**
 Terminas: **iki 2018-03-24**
- 7.11. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Akinė bendrovė Lietuvos paštas, a.k. 121215587**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-03-18 Nuomos sutartis Nr. 16IN-621111-1041**
 Aprašymas: **Terminas - 1 metai.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-30**
- 7.12. **Nekilnojamas daiktas (rašytas) nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
 Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4002-5010, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 1098-4002-5024, aprašytas p. 2.3. pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-06-02 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1129**
 Aprašymas: **2009-06-12 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-63, nekilnojamųjų daiktų kodai 16563, 32818, 32820**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-15**
- 7.13. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0867-8257, aprašytas p. 2.9. pastatas Nr. 1098-4002-5041, aprašytas p. 2.5. pastatas Nr. 1098-4002-5052, aprašytas p. 2.6. pastatas Nr. 1098-4002-5063, aprašytas p. 2.7.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-06-02 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1129**
 Aprašymas: **2009-06-12 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-64, nekilnojamojo daikto kodas 16080**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-15**
- 7.14. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "Handelshus", a.k. 221412030**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4002-5010, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 1098-4002-5024, aprašytas p. 2.3. pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-05-19 Nuomos sutartis Nr. 400-UFS(N)-123 (400)**
 Aprašymas: **Terminas - 10 m., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-21**
- 7.15. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, a.k. 188605295**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-02-20 Panaudos sutartis Nr. K01/2004-249 2008-02-14 Susitarimas Nr. K01/2008-129**
 Plotas: **2.7748 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-20**
 Terminas: **Nuo 2004-02-20 iki 2103-02-19**
- 7.16. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Snimuškinos kirpykla, a.k. 120718678**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-09-20 Nuomos sutartis Nr. 060920-240N/470 2008-01-18 Raštas Nr. S-2008-621**

Plotas: 38.78 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2008-01-21
 Terminas: Nuo 2006-09-20 iki 2011-05-20

8. Žymos:

8.1.

Leidimas vykdyti statybos darbus

Statytojas: Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, a.k. 188605295

Daiktas: pastatas Nr. 1098-4002-5010, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2004-07-14 Leidimas vykdyti statybos darbus
 Nr. NR/986/04-1085

Įrašas galioja: Nuo 2004-08-17

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4002-5024, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-04 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0046-01622/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-04**
 Terminas: **Nuo 2020-11-04 iki 2030-11-04**
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: ~~pastatas Nr. 1098-4002-5010, aprašytas p. 2.2.~~
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-04 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0046-01623/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-04**
 Terminas: **Nuo 2020-11-04 iki 2030-11-04**
- 10.3. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-12-11 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-01-191211-00154**
 Aprašymas: **Paprastasis remontas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-11**
- 10.4. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
 Duomenis nustatė: **RASA KAVALIAUSKAITĖ**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4002-5010, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-524 2018-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-08**
- 10.5. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4002-5030, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-08-11 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0266-0184/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-11**
 Terminas: **Nuo 2014-07-08 iki 2024-07-08**
- 10.6. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
 Leidimą išdavė: **Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4002-5010, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-09-12 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. 749/11-1086**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-04**
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246
 Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4002-5024, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-13**
- 10.8. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4002-5024, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-10-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-2430**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-13**
- 10.9. Padidėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-02-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-905-(01)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-11**
- 10.10. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus planas", a.k. 123615345
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0195-1464, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-11**
- 10.11. Suformuotas statant (daikto registravimas)
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0867-8257, aprašytas p. 2.9.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-08-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**

Nr. (101)11.4-1869

[rašas galioja: **Nuo 2007-09-25**

10.12.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Pastatų matavimo grupė", a.k. 126168839**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0867-8257, aprašytas p. 2.9.**

[registravimo pagrindas: **2007-08-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2007-09-25**

10.13.

Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4002-5024, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2007-08-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. (101)11.4-1865**

[rašas galioja: **Nuo 2007-09-20**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis - kitos paskirties žemė: visuomeninės paskirties teritorija (administracinių statinių kompleksui eksploatuoti). Saugoti medžius ir krūmus. Žemės sklypas yra Vilniaus istorinio centro reguliuojamų statybų apsaugos zonoje 3B ir vietinės reikšmės urbanistikos paminklo apsaugos zonoje UV70, kur pastatai tvarkomi pagal suderintą projektą.

12. Kita informacija: įrašų nėra

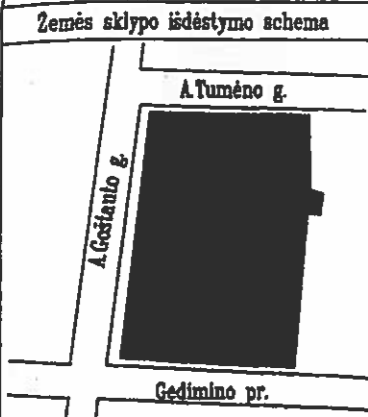
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto
registro Vilniaus skyriaus Vilniaus 4 Nekilnojamojo turto registro
duomenų tvarkymo grupės registratorė



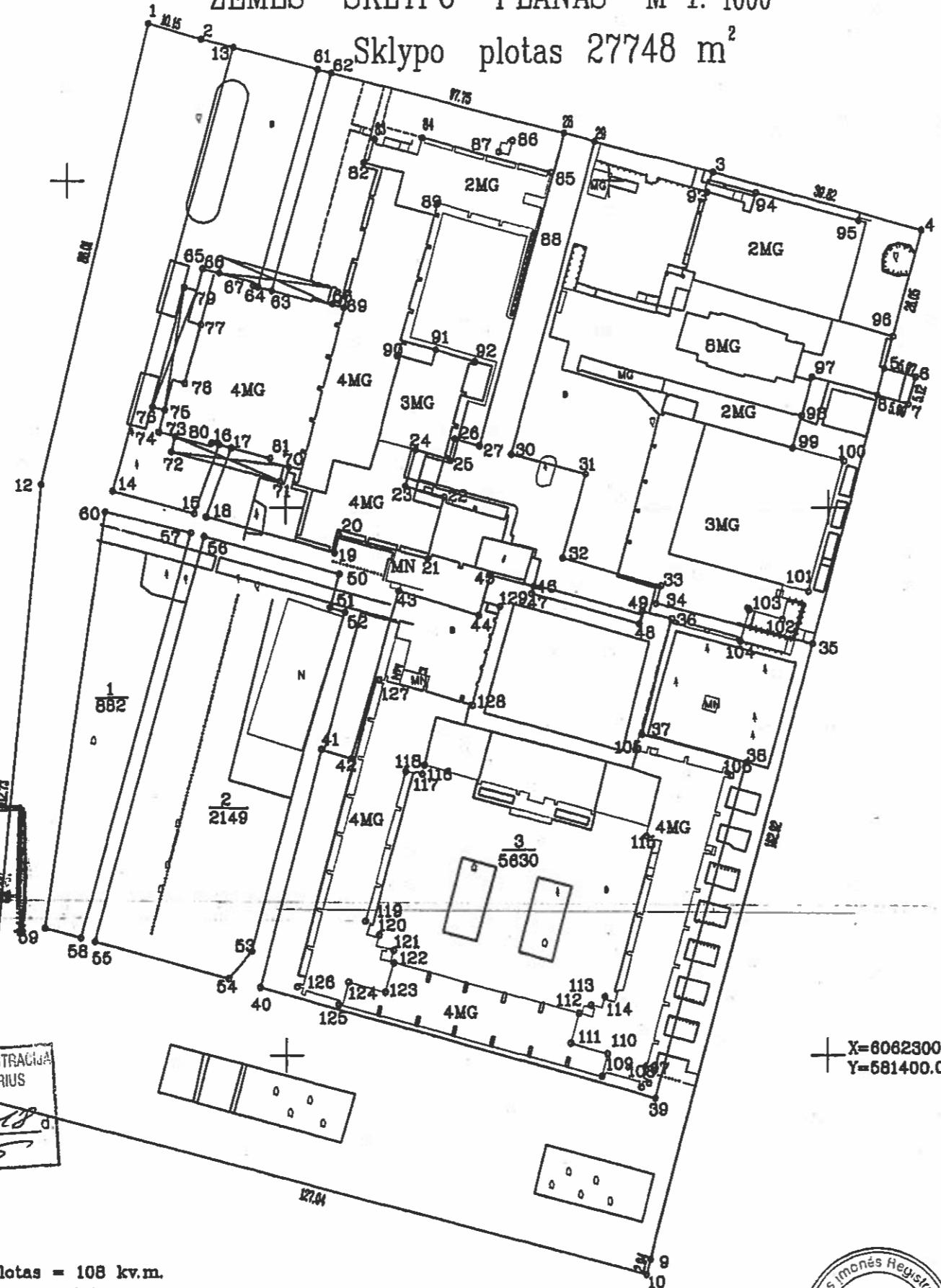
JURGITA
MACIJAUSKIENĖ

požemines
M1:1000
ujomis ir
mines
omis



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 27748 m²



Kadastru:	vieta:	Vilnius	blokas:	sklypas:
Žemės sklypo kadastro Nr.:		01010040	0262	

Galvė, namo Nr.	GEDIMINO Pr.53
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	NAUJAMIESČIO
Miestas (rajonas)	VILNIUS
Apskritis	VILNIAUS

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		A. Tušėno g.
4-10		VŽP
10-11		Gedimino pr.
11-12-1		A. Goštauto g.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskrai		bendrai		atskrai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
					27748		

Su patvirtintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2007 . m. 12 . mėn. 03 . d. žemės sklypo patvirtinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):
 Lietuvos Respublikos Seimo narys, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos narys, Antanas VILKELIS
 (parašas) (data) 2007.12.11



Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Vilniaus miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
 2007 m. 12 mėn. 12 d.
 R. Stankevičiūtė
 (parašas) (data)



SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS PLANAS"
 SKAITMENINĖS KARTOGRAFIJOS SKYRIUS
 LICENCIJOS NR.145G-639

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Skyr. vedėjas	[Signature]	Z. Stankevičius	
Vykdytojas	[Signature]	A. Meidus	2007-12-03



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filiale
 Kadastro specialistė [Signature] 2007.12.11

VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
 VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
 SUDERINTA
 2007 m. gruodžio 11 d.
 R. Stankevičiūtė [Signature]

Servitutas paž. skaičiais 81-84 plotas = 108 kv.m.
 Servitutas paž. skaičiais 13-35.9-12.1.2 plotas = 9424 kv.m.
 Pastaba: I servituto plotą 9424 neįskaičiuoti ind.1+2+3(882+2149+5630 =8661 kv.m.)18085-8661=9424
 Ind.1 paž. skaičiais 58-60 plotas = 882 kv.m.
 Ind.2 paž. skaičiais 60-56 plotas = 2149 kv.m.
 Ind.3 paž. skaičiais 36-49 plotas = 5630 kv.m.

X=6062300.00
 Y=681400.00

Kadastru tvarkytojas
 SUDERINTA
 Nr. kadastro specialistė
 [Signature]
 2007-12-14

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 27748 m²


Žemės sklypo kadastro Nr.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6062486.12	581274.41	39	s	6062292.17	581368.52
2	R	6062485.37	581284.18	40	s	6062312.43	581295.12
3	R	6062460.96	581378.84	41	s	6062355.91	581308.60
4	R	6062450.62	581417.29	42	s	6062354.27	581312.01
5	R	6062425.47	581410.51	43	s	6062384.72	581320.83
6	R	6062423.92	581416.28	44	s	6062380.34	581335.67
7	R	6062418.98	581414.95	45	s	6062387.74	581337.83
8	R	6062420.56	581409.17	46	s	6062385.61	581345.70
9	R	6062263.04	581367.58	47	s	6062384.27	581345.33
10	R	6062260.21	581366.78	48	s	6062378.83	581365.41
11	R	6062292.17	581243.83	49	s	6062381.11	581368.05
12	R	6062404.36	581254.85	50	s	6062387.86	581309.86
13	s	6062483.83	581290.18	51	s	6062381.78	581308.19
14	s	6062403.08	581267.97	52	s	6062380.93	581310.90
15	s	6062398.95	581282.96	53	s	6062319.05	581293.53
16	s	6062411.59	581287.59	54	s	6062314.07	581289.17
17	s	6062410.99	581289.83	55	s	6062320.88	581264.48
18	s	6062398.34	581285.19	56	s	6062394.74	581284.84
19	s	6062391.77	581309.00	57	s	6062395.42	581282.34
20	s	6062394.99	581309.86	58	s	6062321.57	581261.98
21	s	6062390.65	581326.08	59	s	6062323.39	581255.41
22	s	6062401.93	581329.11	60	s	6062399.29	581266.54
23	s	6062403.91	581321.98	61	s	6062479.79	581305.84
24	s	6062410.57	581323.85	62	s	6062479.13	581308.37
25	s	6062408.80	581330.09	63	s	6062439.53	581297.37
26	s	6062412.62	581331.11	64	s	6062440.21	581294.84
27	s	6062411.37	581335.75	65	NK	6062443.64	581284.57
28	s	6062468.12	581351.08	66	NK	6062442.83	581287.63
29	s	6062466.62	581356.89	67	NK	6062440.50	581293.99
30	s	6062409.80	581341.54	68	NK	6062437.23	581308.63
31	s	6062406.09	581355.27	69	NK	6062436.54	581310.72
32	s	6062390.78	581351.06	70	NK	6062407.36	581300.54
33	s	6062385.63	581369.55	71	NK	6062404.84	581298.92
34	s	6062382.42	581368.67	72	NK	6062410.26	581278.78
35	s	6062375.13	581397.17	73	NK	6062413.02	581279.52
36	s	6062379.61	581371.55	74	NK	6062413.84	581276.49
37	s	6062358.66	581365.94	75	NK	6062417.84	581277.57
38	s	6062353.49	581385.10	76	NK	6062418.45	581275.31

77	NK	6062433.48	581284.20
78	NK	6062422.80	581281.30
79	NK	6062440.26	581281.22
80	NK	6062411.89	581286.28
81	NK	6062409.00	581297.00
82	NK	6062462.85	581314.27
83	NK	6062467.12	581316.25
84	NK	6062467.23	581324.98
85	NK	6062461.00	581348.70
86	NK	6062466.80	581341.68
87	NK	6062464.75	581339.22
88	NK	6062449.88	581345.72
89	NK	6062455.44	581327.91
90	NK	6062427.75	581320.51
91	NK	6062428.76	581327.58
92	NK	6062426.72	581334.91
93	NK	6062457.32	581377.88
94	NK	6062457.31	581366.67
95	NK	6062452.31	581405.42
96	NK	6062431.32	581412.07
97	NK	6062423.87	581397.02
98	NK	6062416.79	581395.14
99	NK	6062410.98	581393.57
100	NK	6062408.50	581402.83
101	NK	6062384.65	581396.42
102	NK	6062379.61	581391.68
103	NK	6062381.33	581385.68
104	NK	6062375.57	581384.05
105	NK	6062355.84	581364.70
106	NK	6062351.10	581362.33
107	NK	6062295.02	581367.25
108	NK	6062294.22	581365.86
109	NK	6062296.16	581358.35
110	NK	6062300.29	581359.47
111	NK	6062302.24	581352.58
112	NK	6062307.65	581354.05
113	NK	6062309.18	581356.39
114	NK	6062310.72	581358.98
115	NK	6062340.10	581366.82
116	NK	6062353.02	581325.46
117	NK	6062351.39	581325.05
118	NK	6062351.91	581322.04
119	NK	6062324.61	581314.61
120	NK	6062322.09	581317.13
121	NK	6062319.18	581319.63
122	NK	6062316.90	581319.85
123	NK	6062311.56	581318.32
124	NK	6062313.46	581311.52
125	NK	6062309.34	581309.71
126	NK	6062312.55	581301.99
127	NK	6062368.61	581317.12
128	NK	6062363.96	581334.47
129	NK	6062381.98	581339.53

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	X=6062388.95 Y=581324.80	
Žiniaraštį sudarė	A. Mejdus v. parašė	 2007-12-03 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:
 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas II užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas II užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

UAB "NT matavimai", kodas: 301075717, adresas: Vilnius, Švitrigailos g. 7
 Matininkas(-) RASA KAVALIAUSKAIT , kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-524, el. pašto adresas (-ai):
 rasakava5@gmail.com, tel.: + 370 698 354 42

PASTATO IR JO SUD TINI DALI KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 53		
Paskirtis	Administracin		
Pavadinimas	Administracinis		
Žym jimas plane	1B4/p		
Kadastro duomen nustatymo data	2018-10-08	Žem s sklypo kadastro Nr.	0101/0040:262
Statybos b kl		Unikalus numeris	1098-4002-5010

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokš iasis
Statybos pradžios metai:	1984	Stogo danga:	Ruberoidas
Statybos pabaigos metai:	1984	Išor s apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:	2011	Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2015	Grindys:	Kilimin danga
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Aliumininiai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medin s
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2018	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2018	Nuotek šalinimas:	Komunalinis nuotek šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	N ra
Aukšt skai ius:	4	Karštas vanduo:	Yra
T ris: kub. m	47882	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	9259,72	Virykl :	N ra
Užstatytas plotas: kv. m	2597	Vonios kambarys:	N ra
Plotas bruto: kv. m	13534	V dinimas ir kondicionavimas:	V dinimas ir kondicionavimas
Pamatai:	Betonas	Koordinat X:	6062352
Sienos:	Plytos	Koordinat Y:	581349
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 1 0 0 1 6 9 5 3 5 *

Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	1B4/p		
Pavadinimas	Administracinis		
Statybos pradžios metai:	1984	Bendras plotas: kv. m	7415,99
Statybos pabaigos metai:	1984	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:	2011	Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2015	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokš iasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išor s apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2018	Grindys:	Kilimin danga
Papr. remonto pabaigos metai:	2018	Langai:	Aliumininiai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medin s
Aukšt skai ius:	4	Vidaus apdaila:	Dažai
T ris: kub. m	41117		

Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	R		
Pavadinimas	R sys		
Statybos pradžios metai:	1984	Aukšt skai ius:	1
Statybos pabaigos metai:	1984	T ris: kub. m	6765
Rekonstravimo pradžios metai:	2011	Bendras plotas: kv. m	1843,73
Rekonstravimo pabaigos metai:	2015	Sienos:	Monolitinis betonas
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Išor s apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Monolitinis betonas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Monolitin s
Papr. remonto pradžios metai:	2018	Langai:	Mediniai
Papr. remonto pabaigos metai:	2018	Durys:	Medin s
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Dažai

Matinink
Matinink

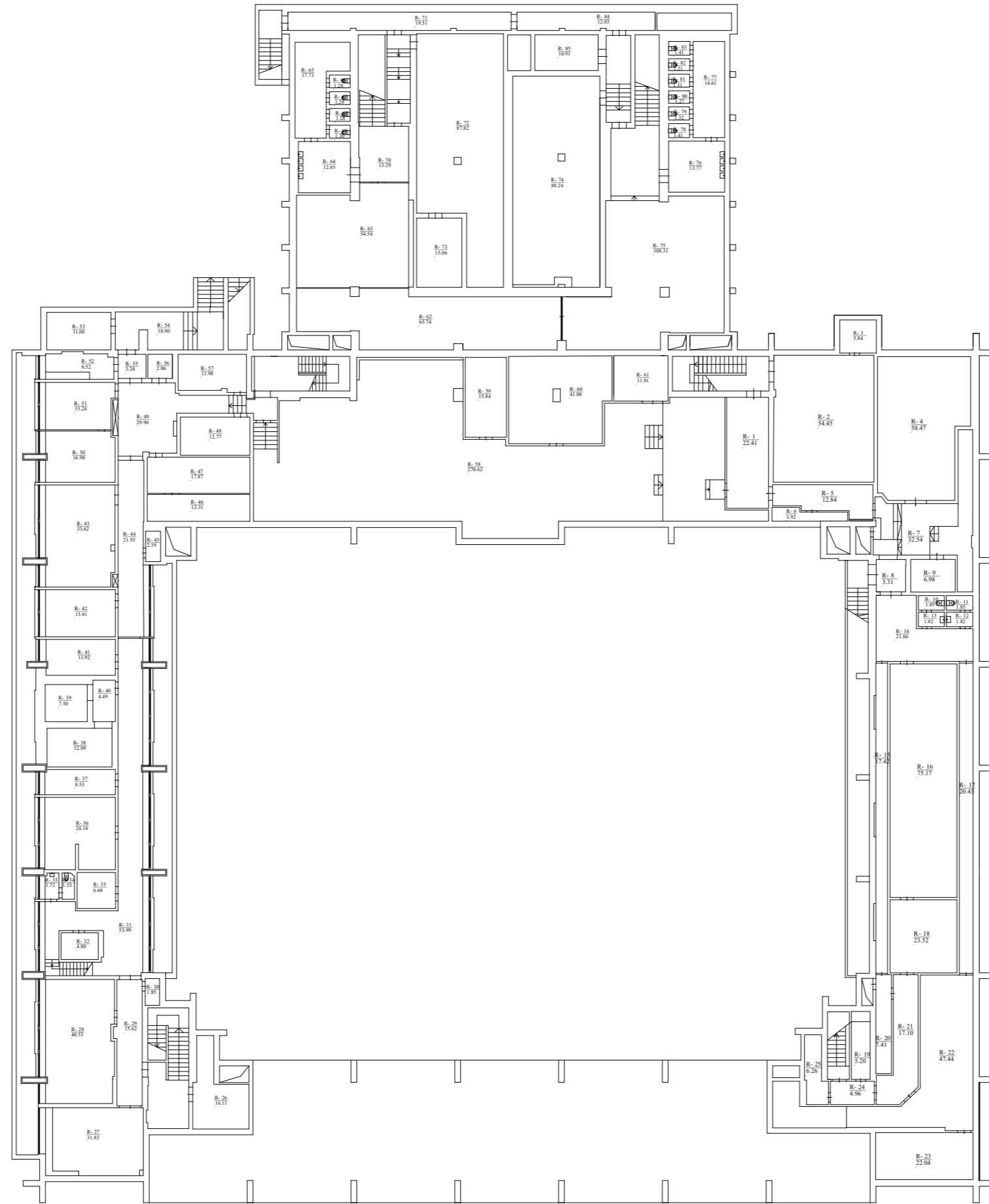
RASA KAVALIAUSKAIT
VAIVA KUDOKIEN



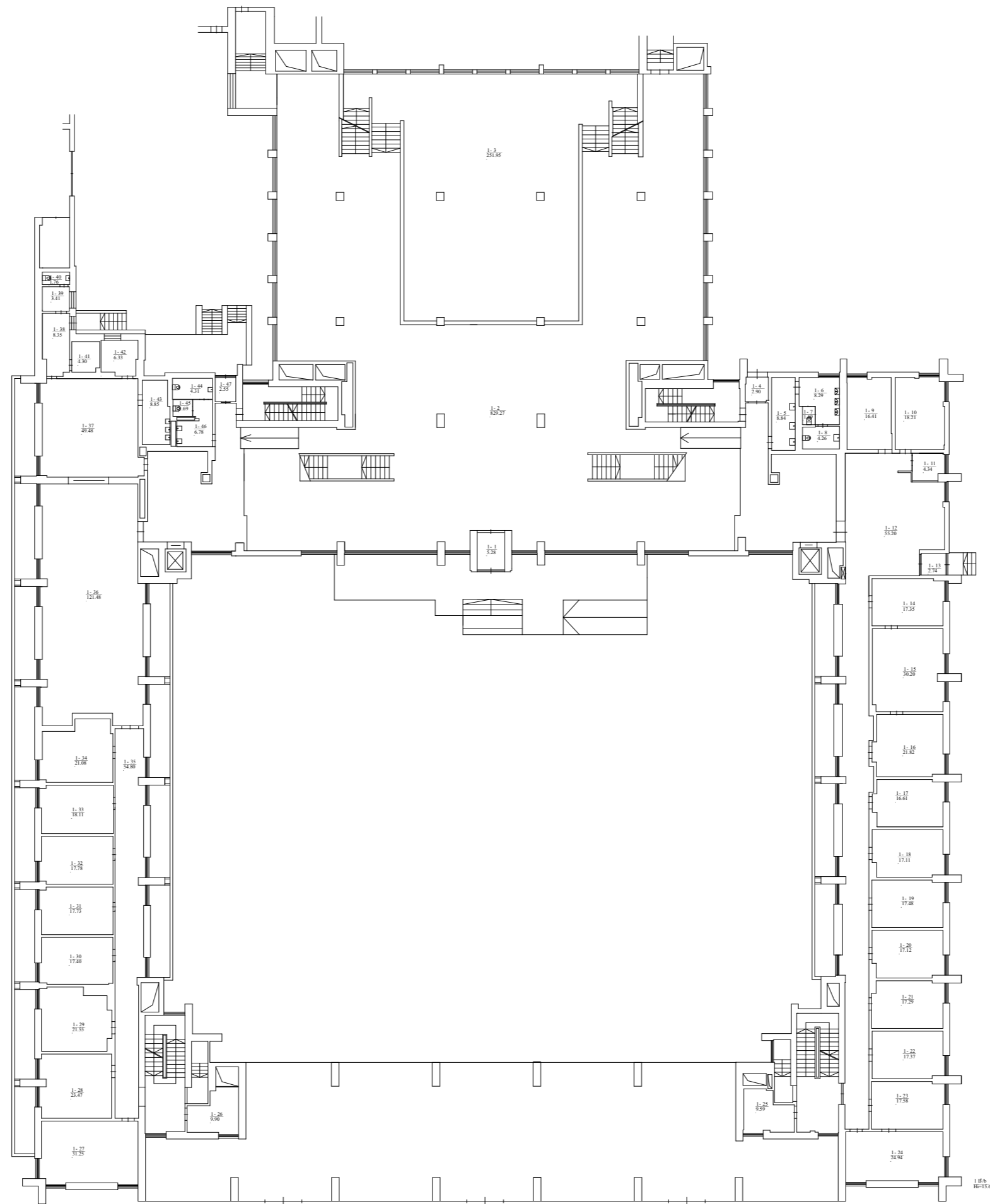
* 1 1 0 0 1 6 9 5 3 5 *



SITUACIJOS PLANAS

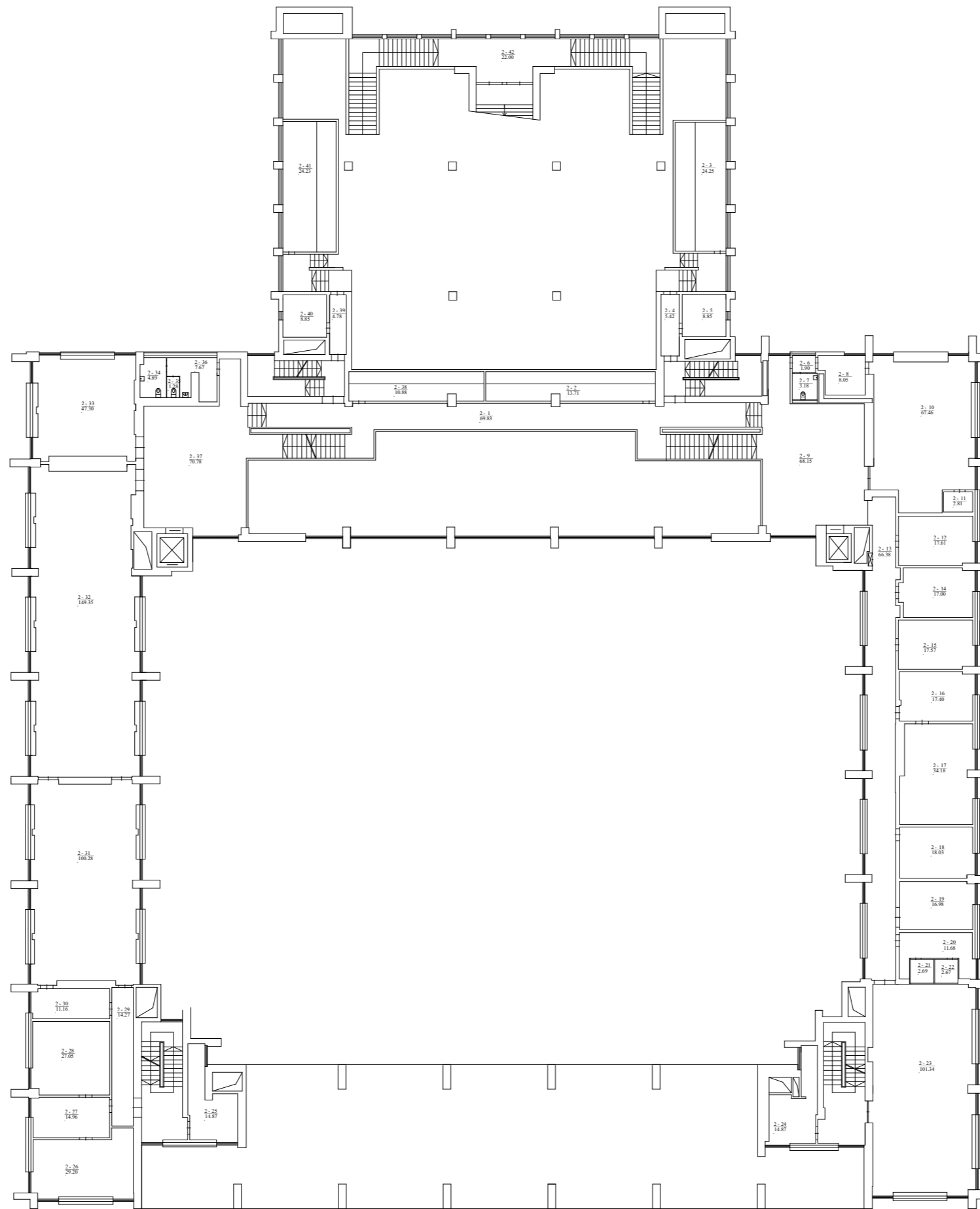


RŪSYS

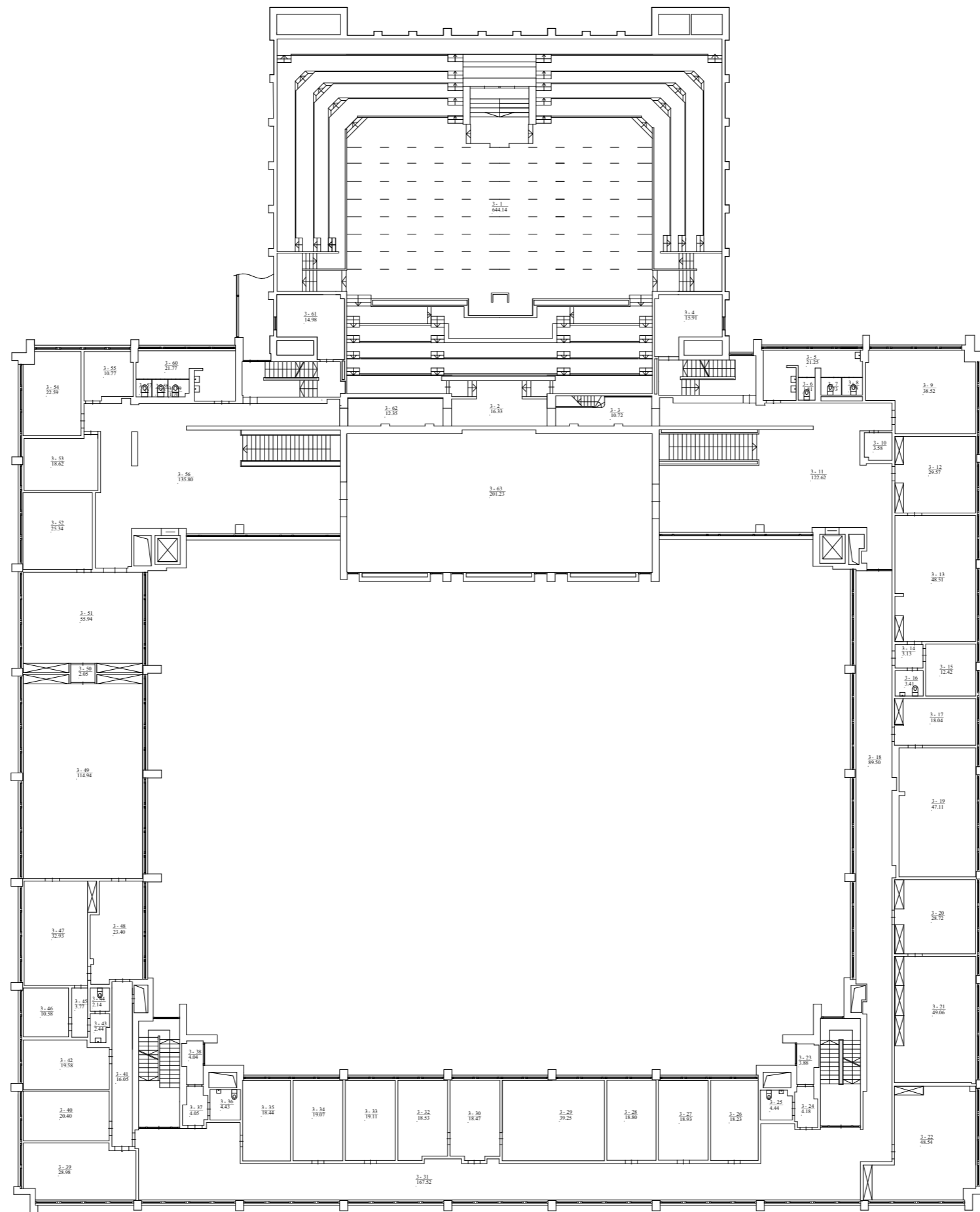


PIRMAS AUKŠTAS

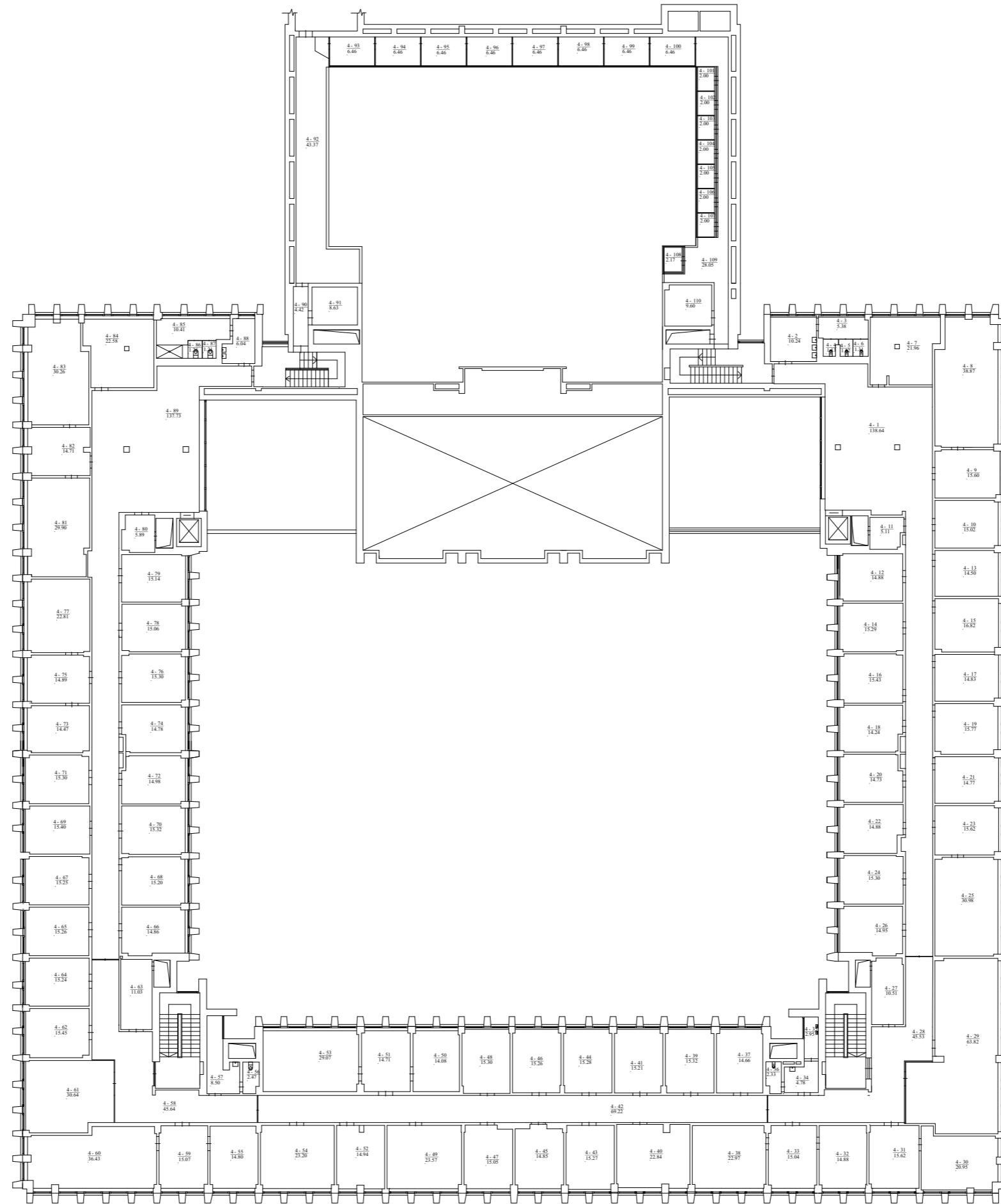
1:50
10-15.00



ANTRAS AUKŠTAS



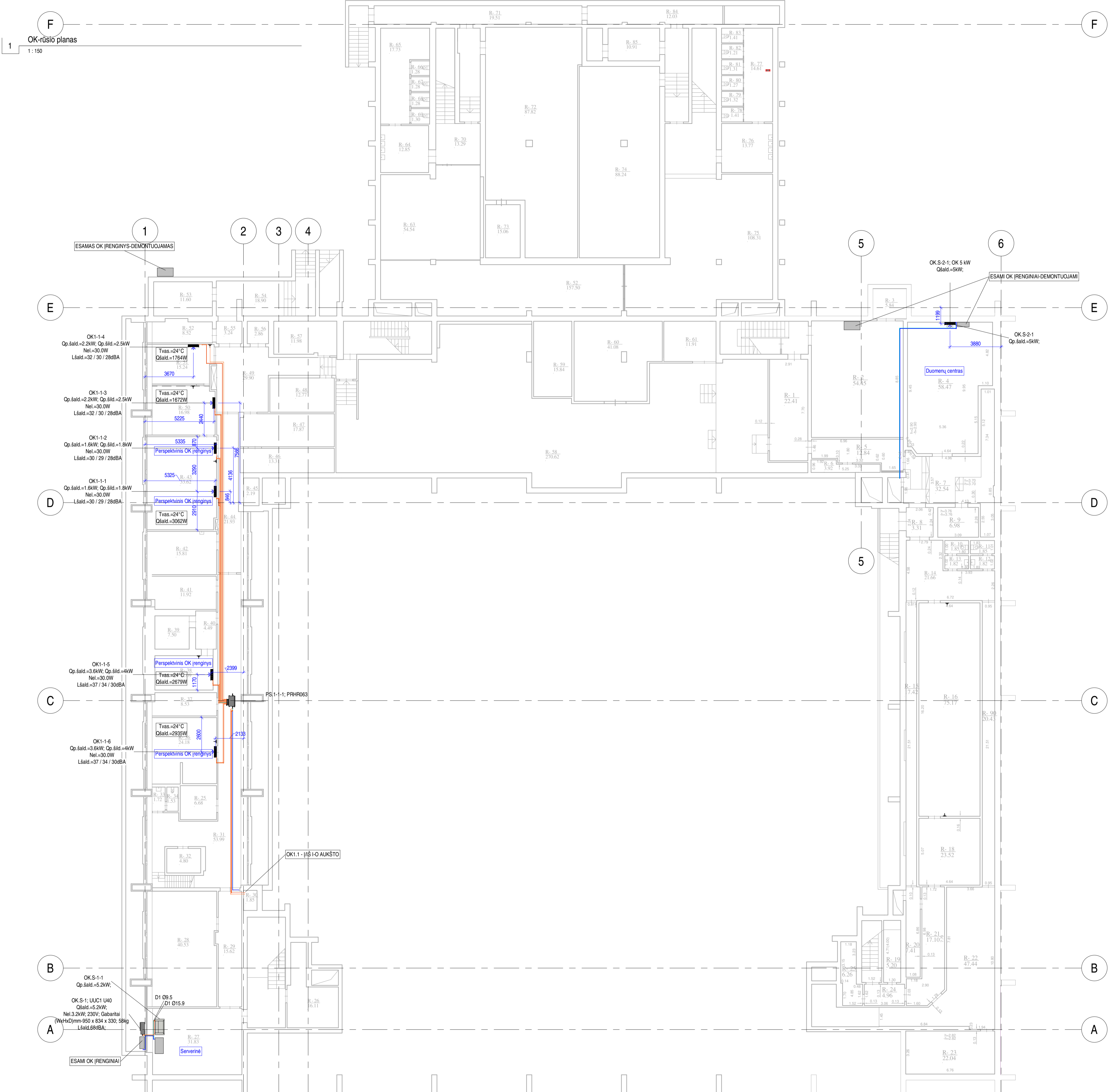
TREČIAS AUKŠTAS



KETVIRTAS AUKŠTAS

F
OK-rūsio planas
1:150

F



Simbolis	Žymuo	Aprašymas
	OK1	Išorinis blokas Nr.:1
	T	Laidinis patalpos temperatūros valdiklis
	OK1-3	Vėsinimo sistemos Nr.:1, vidinis blokas kasetė Nr.:3
	OK1-2	Vėsinimo sistemos Nr.:1, vidinis sieninis blokas Nr.:2
	Qšald.	Patalpos šaltis poreikiai, W
	Qpr.šald.	Vidinio pretaiso šaltis galia, kW
	Tvas.	Skačiuotina patalpos temperatūra vasaros metu, °C
	D1	Šaltnešio (dujos) diametras, mm
	D2	Šaltnešio (skystis) diametras, mm
	PS.1-2-3	Šilumos gražinimo blokelis Nr.:3, oro kondicionavimo sistemos OK1-2

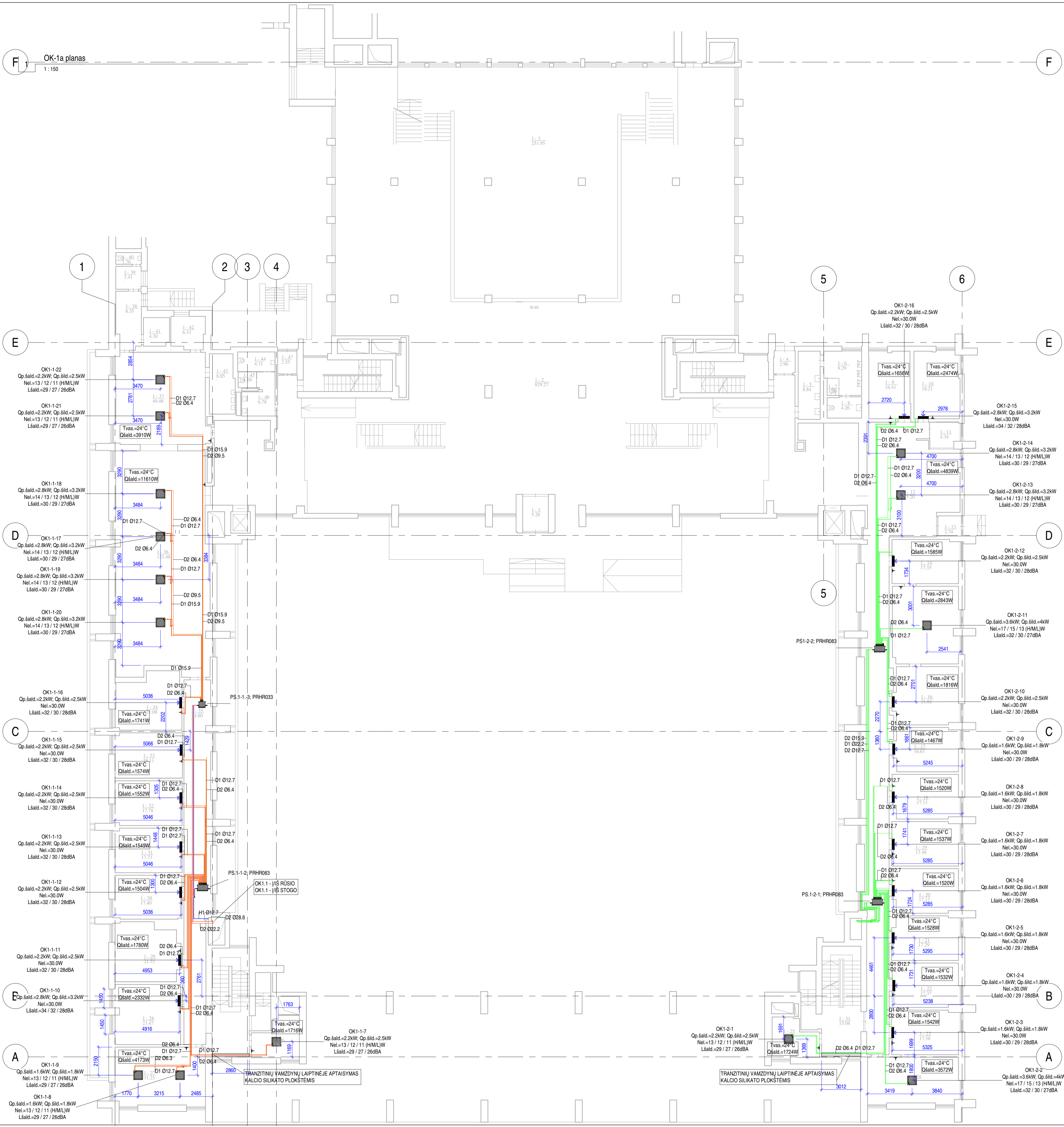
OK žymėjimai
1:100

- ŠALDYMO VAMZDYNIAI NUMATYTI VARINIAI, IZOLIUOTI ANTIKONDENSACINE IZOLIACIJA. PATALPOSE 9MM STORIO, LAUKE IR STOVAI 12-19MM STORIO.
- VAMZDYNIAI BRĖŽINIUISE ATVAIZDUOTI BE IZOLIACIJOS.
- VIDINIAI VĖSINIMO (RENGINIAI KOMPLEKTUOJAMI SU KONDENSATO SIURBLIUOKAIS.
- LAININIAI VIDINIŲ BLOKŲ VALDYMO PULTAI MONTUOJAMI ŠALIA ŠVIESDOS JUNGIKLIŲ 1,5M AUKŠTYJE. KONKREČIAS PULTŲ PASTATYMO VIETAS TIKSLINTI DP METU.
- KONDENSATO ŠALINIMO VAMZDYNIAS NUMATYTAS - PLASTIKINIS. MONTUOJAMAS SU NUOLYDŽIU I=0,02 LINK PASIJUNGIMO STOVŲ.
- VIDINIAI BLOKAI MONTUOJAMI ESAMŲ VIDINIŲ BLOKŲ VIETOSE.

OK pastabos
1:100

O	2022.07	Konkursui ir statybai.
Laida	Šleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK.NR.	PRISTATUSISTEMOS	MB PASTATŲ SISTEMOS Skelbimo info, p. 12-26 L106057888
A1154, N6VAG32, 24852	PV GEDIMNAS SAKALIS SPDV JAROSLAV GAIDUKIČIŲ PROJ. DEIMANTĖ STANKUTĖ	STATIONO PROJEKTO PAVAZINMAS DOKUMENTO PAVAZINMAS Administracinio pastato, Seimo rūmų Vilniuje praplatinti ir remontuoti
LT	STATYTOJAS/SĄSAYOVAS Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija. Kodas: 188605295	DOKUMENTO ŽYMOJIMAS 2022-10-TDP-OK-01
	Lapas	Lapų
	1	1

F1 OK-1a planas
1:150



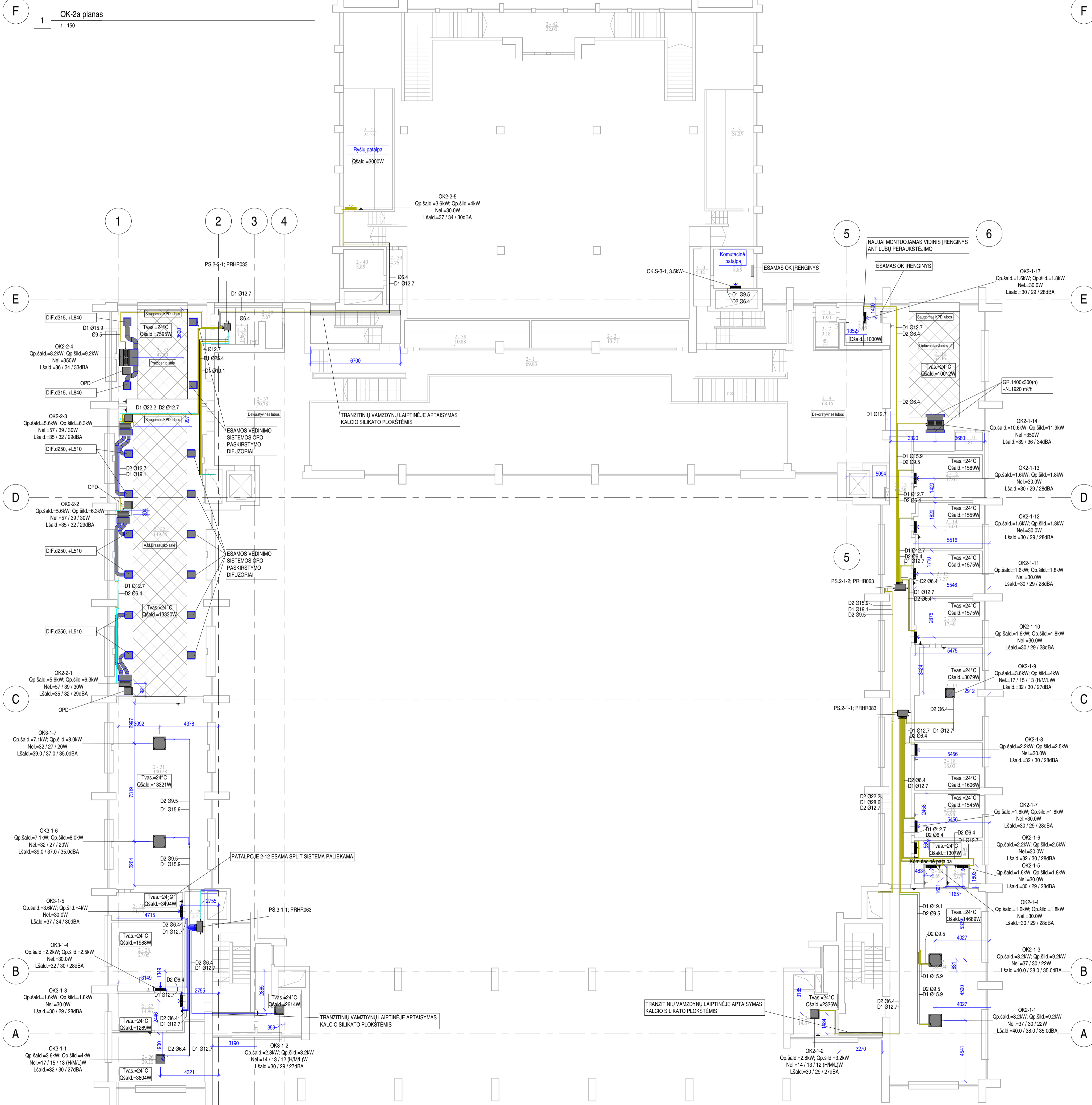
Simbolis	Žymuo	Aprašymas
	OK1	Išorinis blokas Nr.:1
	T	Laidinis patalpos temperatūros vaškiklis
	OK1-3	Vėsinimo sistemos Nr.:1, vidinis blokas kasete Nr.:3
	OK1-2	Vėsinimo sistemos Nr.:1, vidinis sieninis blokas Nr.:2
	Qšald.	Patalpos šalto poreikiai, W
	Qp.šald.	Vidinio prietaiso šalto galia, kW
	Tvas.	Skaičiuotina patalpos temperatūra vasaros metu, °C
	D1	Šaltnešio (dujos) diametras, mm
	D2	Šaltnešio (skystis) diametras, mm
	PS.1-2-3	Šilumos grąžinimo blokelis Nr.:3, oro kondicionavimo sistemai OK1-2

OK žymėjimai
1:100

- ŠALDYMO VAMZDINIŲ NUMATYTI VARNINAI, IZOLIUOTI ANTIKONDENSACINE IZOLIACIJA: PATALPOSE 6MM STORIO, LAUKE IR STOVAI 12-19MM STORIO.
- VAMZDINIŲ BREŽINIJOSE ATVAZDUOTI BE IZOLIACIJOS.
- VIDINIAI VĖSINIMO ĮRENGINIAI KOMPLEKTUOJAMI SU KONDENSATO SIURBLIUOKAIS.
- LAIDINIAI VIDINIŲ BLOKŲ VALDYMO PULTAI MONTUOJAMI ŠALIA ŠVIŠIOS JUNGKLIŲ 1.5M AUŠKTYJE. KONKREČIAS PULTŲ PASTATYMO VIETAS TIKSLINTI "DP" METU.
- KONDENSATO ŠALINIMO VAMZDYNAS NUMATYTAS - PLASTIKINIS. MONTUOJAMAS SU NUOLYDŽIU I=0.02 LINK PASLUNGIMO STOVŲ.
- VIDINIAI BLOKAI MONTUOJAMI ESAMŲ VIDINIŲ BLOKŲ VIETOSE.

OK pastabos
1:100

O	2022.07	Konkursui ir statybai.
Laida	Šiandienos data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK.NR.	PRISTATUSISTEMOS	MB PATALPŲ SISTEMOS Skelbimo nr.03, p. 12-26 L176693744
A1154, N6VA032, 24852	PV GEDIMNAS SAKALIS	ADMINISTRACINIO PASTATO, SEIMO IR ŪMŲ VILNIEJŲ PRAPIRŠTIS: REMONTAS
SPD JAROSLAV GAIDUKIČIŲ	PROJ. DEIMANTĖ STANKUTĖ	1-o a. planas su oro kondicionavimo sistemomis
STATYTOJAS/SAKOVAS	Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija.	Kodas: 186605295
LT	2022-10-TDP-OK-02	Lapas 1 / Lapų 1



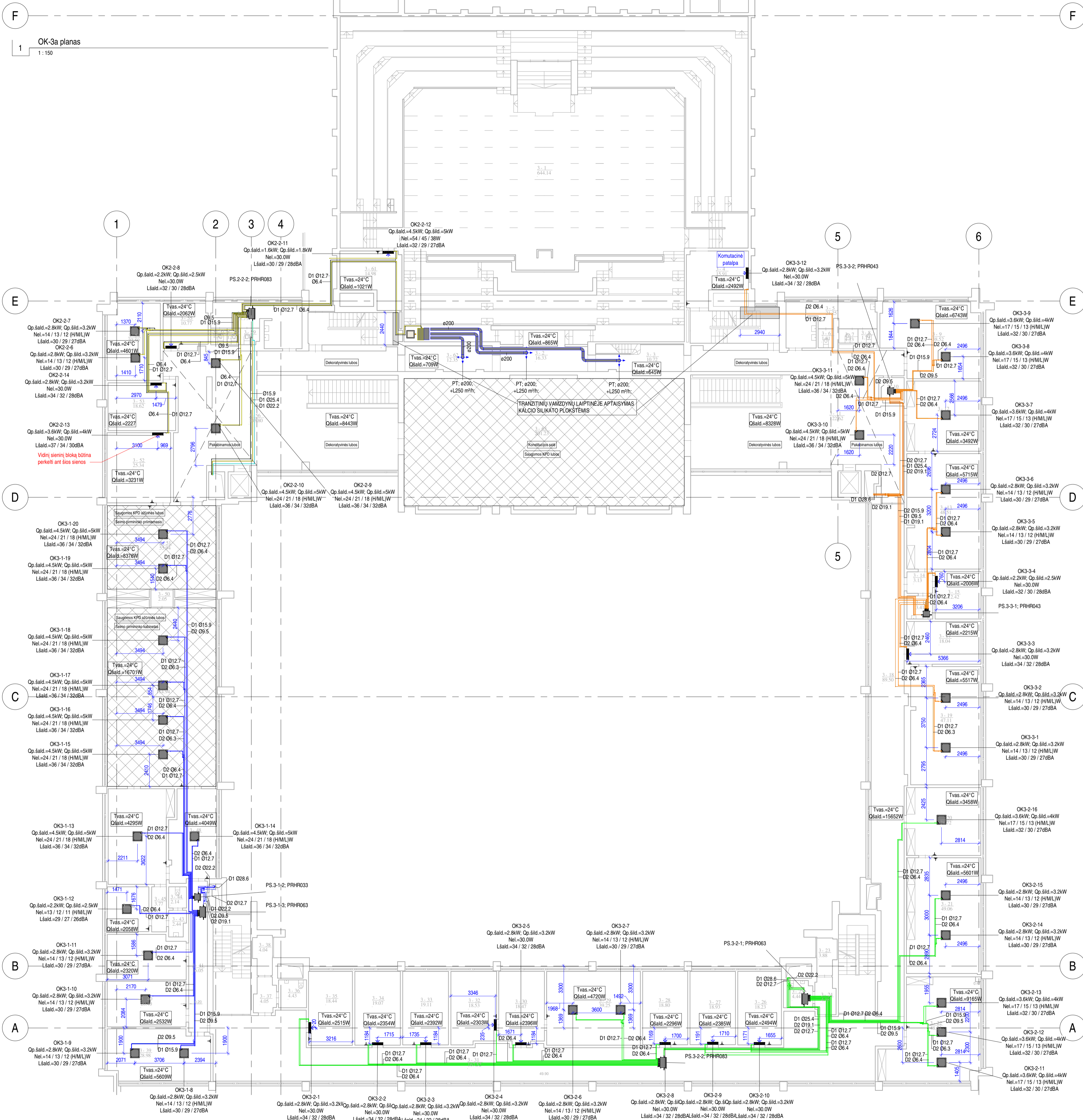
Simbolis	Žymuo	Aprašymas
	OK1	Išorinis blokas Nr.1
	T	Laidinis patalpos temperatūros valdiklis
	OK1-3	Vėsinimo sistemos Nr.1, vidinis blokas kasėtė Nr.3
	OK1-2	Vėsinimo sistemos Nr.1, vidinis sieninis blokas Nr.2
	Qšald.	Patalpos šaltio poreikiai, W
	Qpr.šald.	Vidinio prietaiso šaltio galia, kW
	Tvas.	Skaituotina patalpos temperatūra vasaros metu, °C
	D1	Šaltnešio (dujos) diametras, mm
	D2	Šaltnešio (skystis) diametras, mm
	PS-1-2-3	Šilumos grąžinimo blokelis Nr.3, oro kondicionavimo sistema OK1-2

OK žymėjimai
1:100

- ŠALDYMO VAMZDINIŲ NUMATYTI VARINIAI IZOLIUOTI ANTIKONDENSACINE IZOLIACIJA. PATALPOSE 9MM STORIO, LAUKE IR STOVAI 12-19MM STORIO.
- VAMZDINIŲ BREŽINIULOSE ATVAIZDUOTI BE IZOLIACIJOS.
- VIDINIAI VĖSINIMO (RENGINYS) KOMPLEKTUOJAMI SU KONDENSATO SIURBLUKAIS.
- LAIDINIAI VIDINIŲ BLOKŲ VALDYMO PULTAI MONTUOJAMI ŠALIA ŠVIŠIOS JUNGIKLIŲ 1.5M AUKŠTYJE. KONKREČIAS PULTŲ PASTATYMO VIETAS TIKSLINTI DP METU.
- KONDENSATO ŠALINIMO VAMZDINIŲ NUMATYTI SU PLASTIKINIS. MONTUOJAMAS SU NUOLYDŽIU I=0.02 LINK PASIJUNGIMO STOVŲ.
- VIDINIAI BLOKAI MONTUOJAMI ESAMŲ VIDINIŲ BLOKŲ VIETOSE.

OK pastabos
1:100

O	2022.07	Konkursui ir statybai.	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	Administracinio pastato, Seimo rūmų Vilniuje praprastasis remontas	
KVAL. PATV. DOK.MR		MB PASTATŲ SISTEMOS Seimeno vnt. g. 12-26 LT-06008 Vilnius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1154, M0VAG32, 24852	PV GEDIMNAS SAKALIS	SPDV JAROSLAV GAIDUKIČIŲ	2-o a. planas su oro kondicionavimo sistemomis	O
PROJ. DEIMANTĖ STANKUTĖ	STATYTOJAS/SAKOVAS Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija. Kodas: 186605295	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT		2022-10-TDP-OK-03	1	1



Simbolis	Žymuo	Aprašymas
	OK1	Išorinis blokas Nr.:1
	T	Laidinis patalpos temperatūros valdiklis
	OK1-3	Vėsinimo sistemos Nr.:1, vidinis blokas kasėtė Nr.:3
	OK1-2	Vėsinimo sistemos Nr.:1, vidinis sieninis blokas Nr.:2
	Qšald.	Patalpos šaltinio poreikiai, W
	Qpr.šald.	Vidinio prietaiso šaltinio galia, kW
	Tvas.	Skaičiuojama patalpos temperatūra vasaros metu, °C
	D1	Šaltinio (dujos) diametras, mm
	D2	Šaltinio (skystis) diametras, mm
	PS.1-2-3	Šilumos grąžinimo blokelis Nr.:3, oro kondicionavimo sistema OK1-2

OK žymėjimai
1:100

- ŠALDYMŲ VAMZDINIŲ NUMATYTI VARINAI IZOLIUOTI ANTIKONDENSACINE IZOLIACIJA. PATALPOSE 9MM STORIO LAUKE IR STOVAI 12-19MM STORIO.
- VAMZDINIŲ BRĖŽINIUS ATVAIZDUOTI BE IZOLIACIJOS.
- VIDINIAI VĖSINIMO (REININIAI) KOMPLEKTUJAM SU KONDENSATO SIURBLIAUKAIS.
- LAININIAI VIDINIŲ BLOKŲ VALDYMO PULTAI MONTUOJAMI ŠALIA ŠVIŠOS JUNGIKLIŲ 1.5M AUKŠTĖJE. KONKREČIAS PULTŲ PASTATYMO VIETAS TIKSLINTI 'DP' METU.
- KONDENSATO ŠALINIMO VAMZDINIUS NUMATYTAS - PLASTIKINIS. MONTUOJAMAS SU NULYŽYŽIU I=0.02 UNK PASILUNGIMO STOVŲ.
- VIDINIAI BLOKAI MONTUOJAMI ESAMŲ VIDINIŲ BLOKŲ VIETOSE.

OK pastabos
1:100

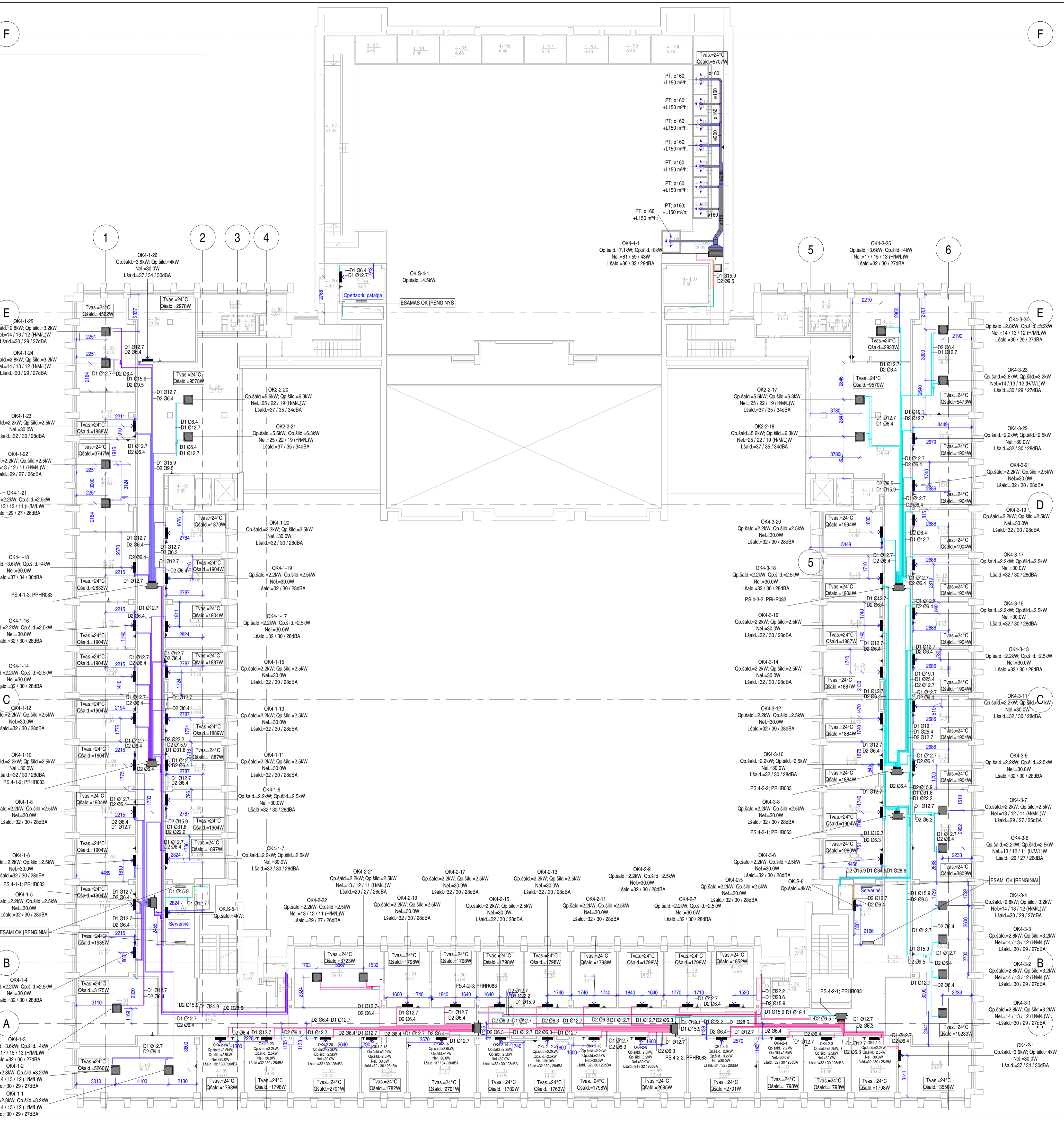
O	2022.07	Konkursui ir statybai.	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	ADMINISTRACINIO PASTATO, SEIMO IR MŪMŲ VILNIEJŲ PRAPIRŠTŲ REMONTAS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	PRISTATUSISTEMOS	MB PASTATŲ SISTEMOS Sektoriaus vnt. g. 12-26 LT-06034 Vilnius	ADMINISTRACINIO PASTATO, SEIMO IR MŪMŲ VILNIEJŲ PRAPIRŠTŲ REMONTAS	Laida
A1154, N6VAG332, 24852	PV SPVD PROJ.	GEDIMINAS SAKALIS JAROSLAV GAIDUKIČYČ DEIMANTĖ STANKUTĖ	3-o a. planas su oro kondicionavimo sistemomis	O
LT	STATYTOJAS/SAUGOMAS	Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija. Kodas: 186605295	2022-10-TDP-OK-04	Lapas 1 Lapų 1

Simbolis	Žymuo	Aprašymas
	OK1	Išorinis blokas Nr.1
	T	Laidinis patalpos temperatūros vaškiklis
	OK1-3	Vėsinimo sistemos Nr.1, vidinis blokas kaselė Nr.3
	OK1-2	Vėsinimo sistemos Nr.1, vidinis sieninis blokas Nr.2
	Qsald.	Patalpos šaltio poreikiai, W
	Qpr.sald.	Vidinio prietaiso šaltio gala, kW
	Tvas.	Skaičiuojama patalpos temperatūra vasaros metu, °C
	D1	Šaltnešio (dujos) diametras, mm
	D2	Šaltnešio (skystis) diametras, mm
	PS 1-3	Šilumos grąžinimo blokelis Nr.3, oro kondicionavimo sistema OK1-2

OK žymėjimai
1:100

1. ŠALDYMO VAMZDYNAI NUMATYTI VARIINAI, IZOLIUOTI ANTIKONDENSACINE IZOLIACIJA. PATALPOSE 6MM STORIO, LAUKE IR STOVAI 12-19MM STORIO.
2. VAMZDYNAI BRŽINIUISE ATVAIZDUOTI BE IZOLIACIUS.
3. VIDINIAI VĖSINIMO ĮRENGINIAI KOMPLEKTUOJAMI SU KONDENSATO SIURBLUKAIS.
4. LAIDINIAI VIDINIO BLOKŲ VALDYMO PULTAI MONTUOJAMI ŠALIA ŠVIESOS ĮRANGIŲ 1.5M AUŠKŲJE KONKREČIAS PULŲ PASTATYMO VIETAS TIKSLINTI DP METU.
5. KONDENSATO ŠALINIMO VAMZDYNAS NUMATYTAS - PLASTIKINS. MONTUOJAMAS SU NULYŽIŲ I=0.02 LINK PASIJUNGIMO STOVŲ.
6. VIDINIAI BLOKAI MONTUOJAMI ESAMŲ VIDINIO BLOKŲ VIETOSE.

OK pastabos
1:100



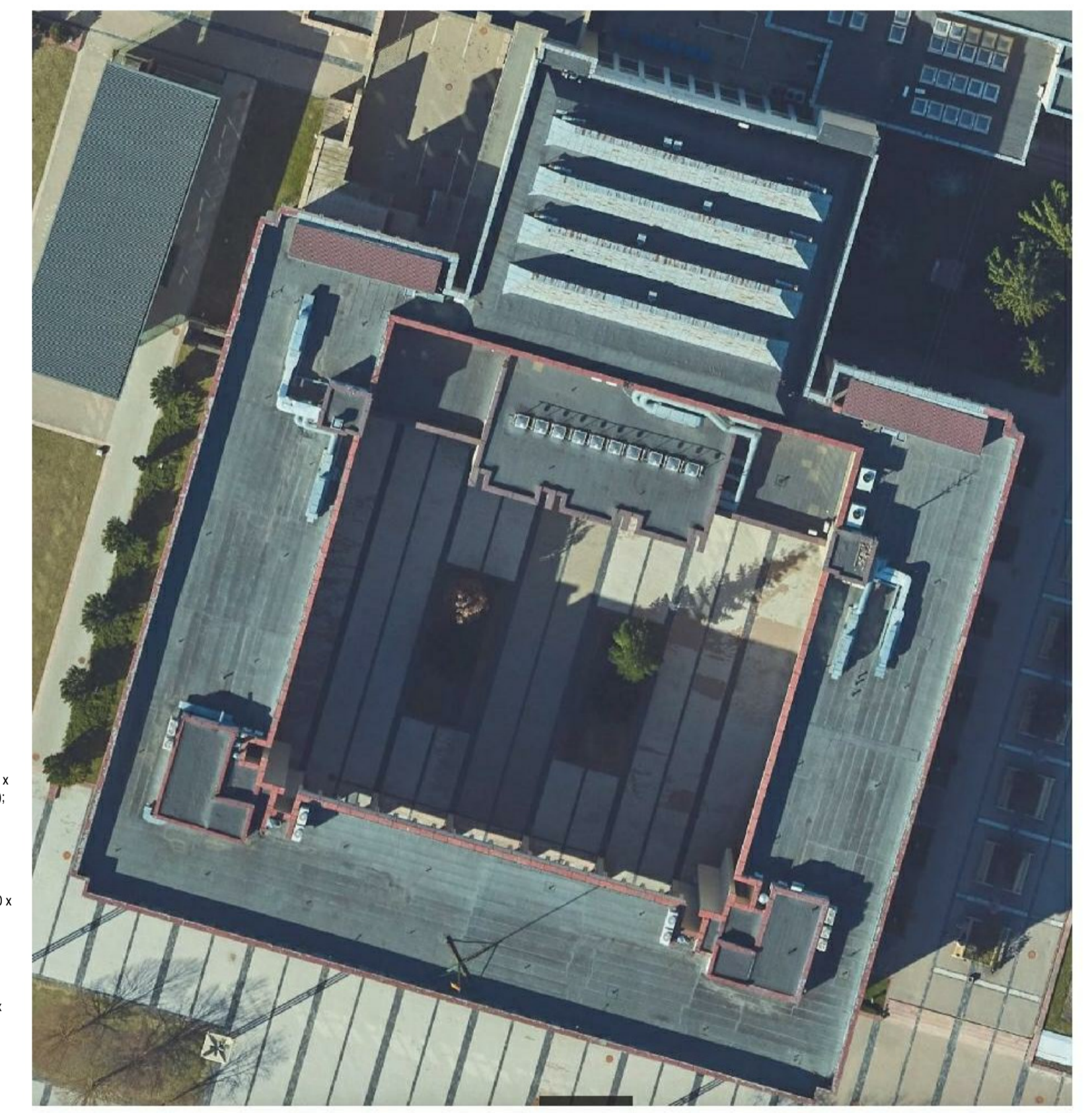
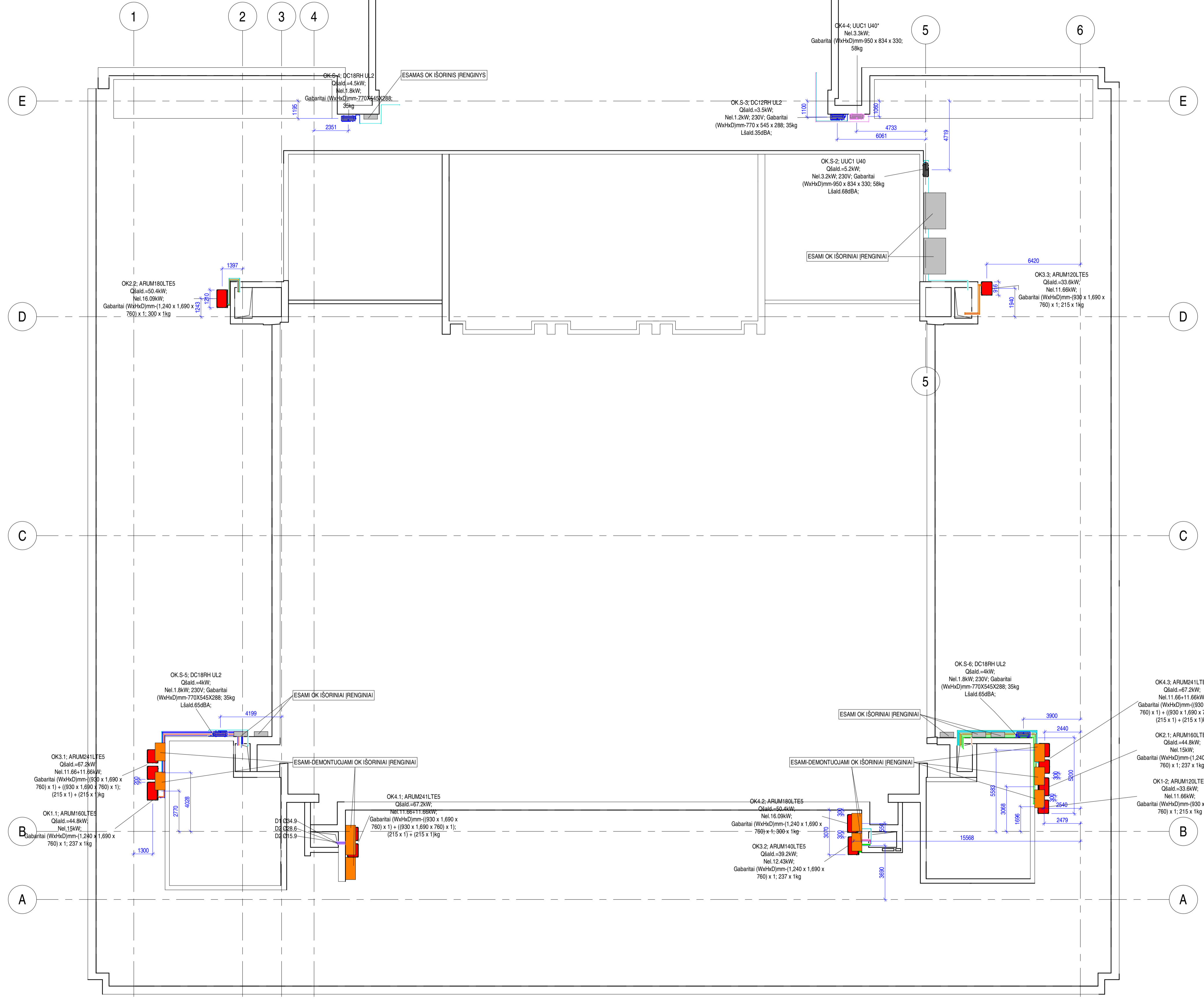
O	2022.07	Konkursui ir statybai.	STATIONO PROJEKTO PAVADINIMAS	Laida
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	Administracinio pastato, Seimo rūmų Vilniuje praplatinimas/remontas	Laida
KVAL. PATV. DOK.NR.	PRISTATYTI SISTEMOS	M. PASTATŲ SISTEMOS	Administracinio pastato, Seimo rūmų Vilniuje praplatinimas/remontas	Laida
A1154, NVA0320, 24852	PV	GEDIMINAS SAKALIS	4-o a. planas su oro kondicionavimo sistemomis	Laida
PROJ.	JAROSLAV GAIDUKIČIŲ	DEIMANTE STANKUTĖ		Op
STATYTYNŲ PASAUKO	LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO KANCELIARIJA.	Kodas: 188605295	2022-10-TDP-OK-05	Lapas
LT				1

	OK1	Išorinis blokas Nr.1
	T	Laidinis patalpos temperatūros valdiklis
	OK1-3	Vėsinimo sistemos Nr.:1, vidinis blokas kasete Nr.:3
	OK1-2	Vėsinimo sistemos Nr.:1, vidinis sieninis blokas Nr.:2
	Qšald.	Patalpos šaltio poreikiai, W
	Opr.šald.	Vidinio prietaiso šaltio galia, kW
	Tvas.	Skačiuotina patalpos temperatūra vasaros metu, °C
	D1	Šaltnešio (dujos) diametras, mm
	D2	Šaltnešio (skystis) diametras, mm
	PS.1-2-3	Šilumos grąžinimo blokelis Nr.:3, oro kondicionavimo sistemai OK1-2

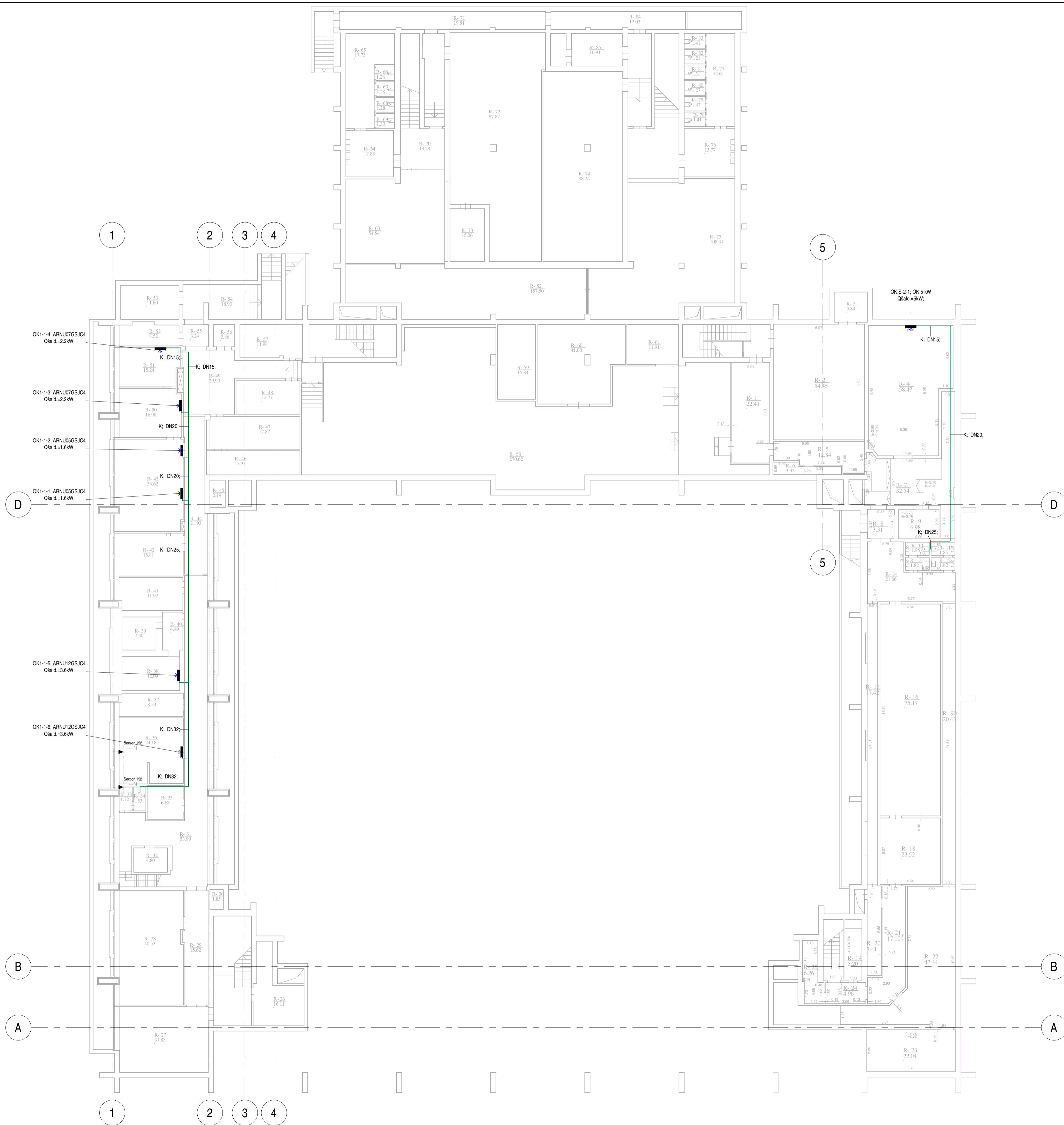
OK žymėjimai
1:100

1. ŠALDYMO VAMZDYNIAI NIMATYTI VARINIAI, IZOLIUOTI ANTIKONDENSACINE IZOLIACIJA.
2. LAIKE MONTUOJAMŲ VAMZDYNŲ IZOLIACIJA LAIKE 19MM STORIO. VAMZDYNIAI PRIVALO BŪTI PAPIRDOMAI APSAUGINAMI ARBA APDEGJAMI ALTERNATYVIOMIS APSAUGINĖMS PRIEMONĖMS.
3. VAMZDYNIAI BRŽŽINIUISE ATVAIZDUOTI BE IZOLIACIJOS.
4. IŠORINIAI VRF SISTEMŲ BLOKAI MONTUOJAMI ESAMŲ-DEMONTUOJAMŲ IŠORINIŲ BLOKŲ VIETOSE.

OK pastabos_stogo pl.
1:100



O	2022.07	Konkursui ir statybai.	STATYMO PROJEKTO FAJONINGAS
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei laikoma)	Administracinio pastato, Seimo I rūmų Vilniuje pastatymo remontas
KVAL. PATV. DOKIR	PASTATUSISTEMOS	MB PASTATŲ SISTEMŲ SĄJUNGOS UAB, LT 0603 VILNUS	ADMINISTRACINIO PASTATO FAJONINGAS
ATLŠK. NEUVAZD.	PV	GEDIMINAS SAKALIS	ISKORUMENTO FAJONINGAS
24852	SPDV	JAROSLAV GAIDUKVIČ	Stogo planas su oro kondicionavimo sistemomis
	PROJ.	DEIMANTĖ STANKUTĖ	
LT	STATYTOJAS/ESKAS/VAIR	Lietuvos Respublikos Seimo kancelarija. Kodas: 188605295	DOKUMENTO ŽYMUO
			2022-10-TDP-OK-06
			Lapas Lapų
			1 1



O	2022.07	Konkursui ir statybai.		
Laida	išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK.NR	PASTATYBOSISTEMOS	MB PASTATŲ SISTEMOS Skelbimo tvirt. p. 12-26 L17-06033 Viena	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato, Seimo I rūmų Vilniuje praplatinimo ir remontas	
A1154, M0VAG32 24852	PV SPDV PROJ.	GEDIMINAS SAKALIS JAROSLAV GAIDUKIŲČ DEIMANTĖ STANKUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsių planas su kondensato tinklais	Laida O
LT	STATYTOJAS/SĄSĄKOVAS Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija. Kodas: 188605295	DOKUMENTO ŽYMO 2022-10-TDP-OK-07	Lapas 1	Lapų 1

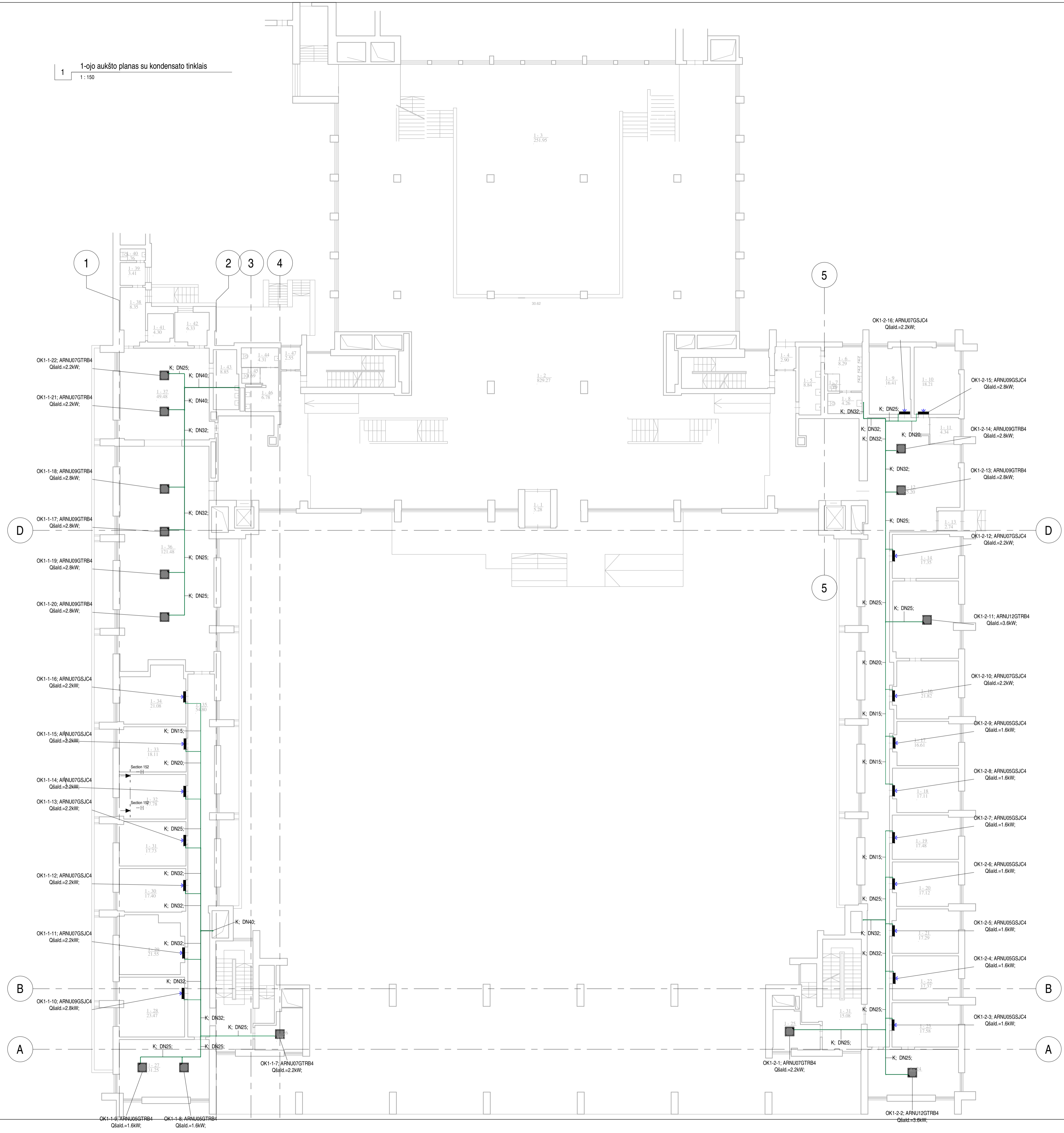
1-ojo aukšto planas su kondensato tinklais
1:150

Simbolis	Žymuo	Aprašymas
	OK1	Išorinis blokas Nr.:1
	T	Laidinis patalpos temperatūros valdiklis
	OK1-3	Vėsinimo sistemos Nr.:1, vidinis blokas kasetė Nr.:3
	OK1-2	Vėsinimo sistemos Nr.:1, vidinis sieninis blokas Nr.:2
	K	Kondensato šalinimo vamzdžio diametras, mm

KOND. žymėjimai
1:100

- KONDENSATO ŠALINIMO VAMZDYNAS NUAMYTAS PLASTIKINIS.
- VAMZDYNAI BRĖŽINIUISE ATVAIZDUOTI BE IZOLIACIJOS.
- KONDENSATO ŠALINIMO VAMZDŽIAI MONTUOJAMI SU NE MAŽESNIU KAIP $\rho=0,02$ NUOLYDŽIU LINK PASIJUNGIMO STOVŲ.
- KONDENSATO PASIJUNGIMO VIETAS TIKSLINTI ATIDENGUS APDAILINES LUBŲ KONSTRUKCIJAS.
- KONDENSATO PASIJUNGIMO BŪDAS IR TRASUOTĖS TURI BŪTI IŠLAIKOMOS PAGAL ESAMŲ SISTEMŲ SPRENDINIUS.

KOND. pastabos
1:100



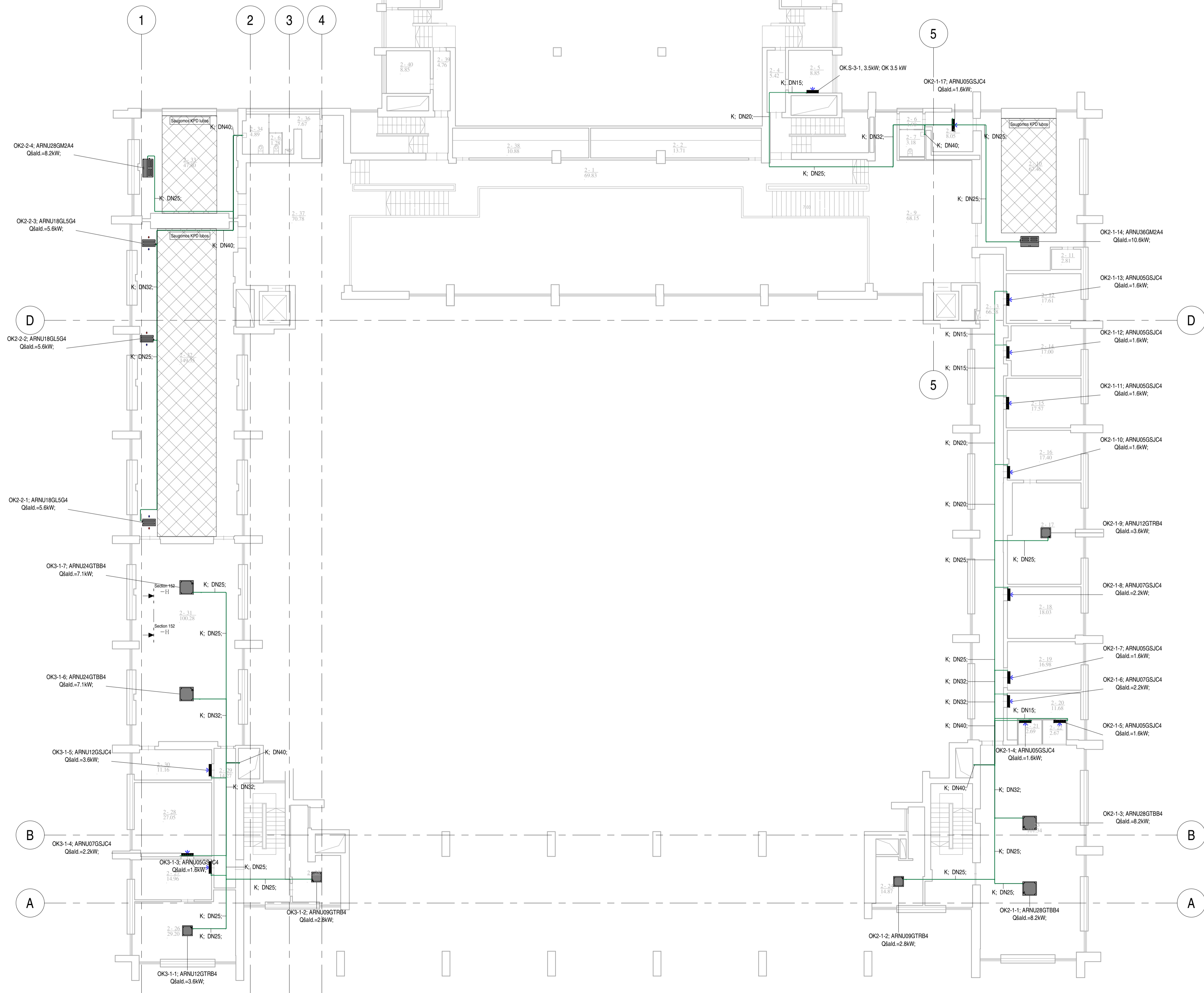
O	2022.07	Konkursui ir statybai.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	Administracinio pastato, Seimo I rūmų Vilniuje praplatinimas	
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB PASTATŲ SISTEMOS	MB PASTATŲ SISTEMOS Skelbimo tvirt. p. 12-26 L176053 Verslas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1154, N6VAG32, 24852	PV GEDIMINAS SAKALIS	SPDŲ JAROSLAV GAIDUKIČIŲ	1-ojo aukšto planas su kondensato tinklais	Laida O
PROJ. DEIMANTĖ STANKUTĖ	STATYTOJAS/SAKOVAS	Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija.	DOKUMENTO ŽYMŲ	Lapas Lapų
LT	2022-10-TDP-OK-08	Kodas: 188605295		1 1

2-ojo aukšto planas su kondensato tinklais
1 : 150

Simbolis	Žymuo	Aprašymas
	OK1	Išorinis blokas Nr.:1
	T	Laidinis patalpos temperatūros valdiklis
	OK1-3	Vėsinimo sistemos Nr.:1, vidinis blokas kasetė Nr.:3
	OK1-2	Vėsinimo sistemos Nr.:1, vidinis sieninis blokas Nr.:2
	K	Kondensato šalinimo vamzdžio diametras, mm

KOND. žymėjimai
1 : 100

- KOND. pastabos
1 : 100
- KONDENSATO ŠALINIMO VAMZDYNAS NUAMTYTAS PLASTIKINIS.
 - VAMZDYNAI BRĖŽINIULOSE ATVAIZDUOTI BE IZOLIACIJOS.
 - KONDENSATO ŠALINIMO VAMZDŽIAI MONTUOJAMI SU NE MAŽESNIU KAIP $\lambda=0.02$ NUOGLYDŽIŲ LINDŲ PASILUNGIMO STOVŲ.
 - KONDENSATO PASILUNGIMO VIETAS TIKSLINTI ATIDENGUS APDAILINES LUBŲ KONSTRUKCIJAS.
 - KONDENSATO PASILUNGIMO BŪDAS IR TRASUOTĖS TURI BŪTI IŠLAIKOMOS PAGAL ESAMŲ SISTEMŲ SPRENDINIUS.



O	2022.07	Konkursui ir statybai.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	Administracinio pastato, Seimo I rūmų Vilniuje praprastasis remontas	
KVAL. PATV. DOK.NR.	PASTATYSISTEMOS	MB PASTATŲ SISTEMOS Skelbimo tvirt. p. 12-26 L1-0505-18-000	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1154, N6VA0332, 24852	PV	GEDIMINAS SAKALIS	2-ojo aukšto planas su kondensato tinklais	O
	SPD	JAROSLAV GAIDUKIČIŲ		
	PROJ.	DEIMANTĖ STANKUTĖ		
STATYTOJAS/SAKOVAS	Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija.	Kodas: 188605295	DOKUMENTO ŽYMŲ	Lapas Lapų
LT			2022-10-TDP-OK-09	1 1

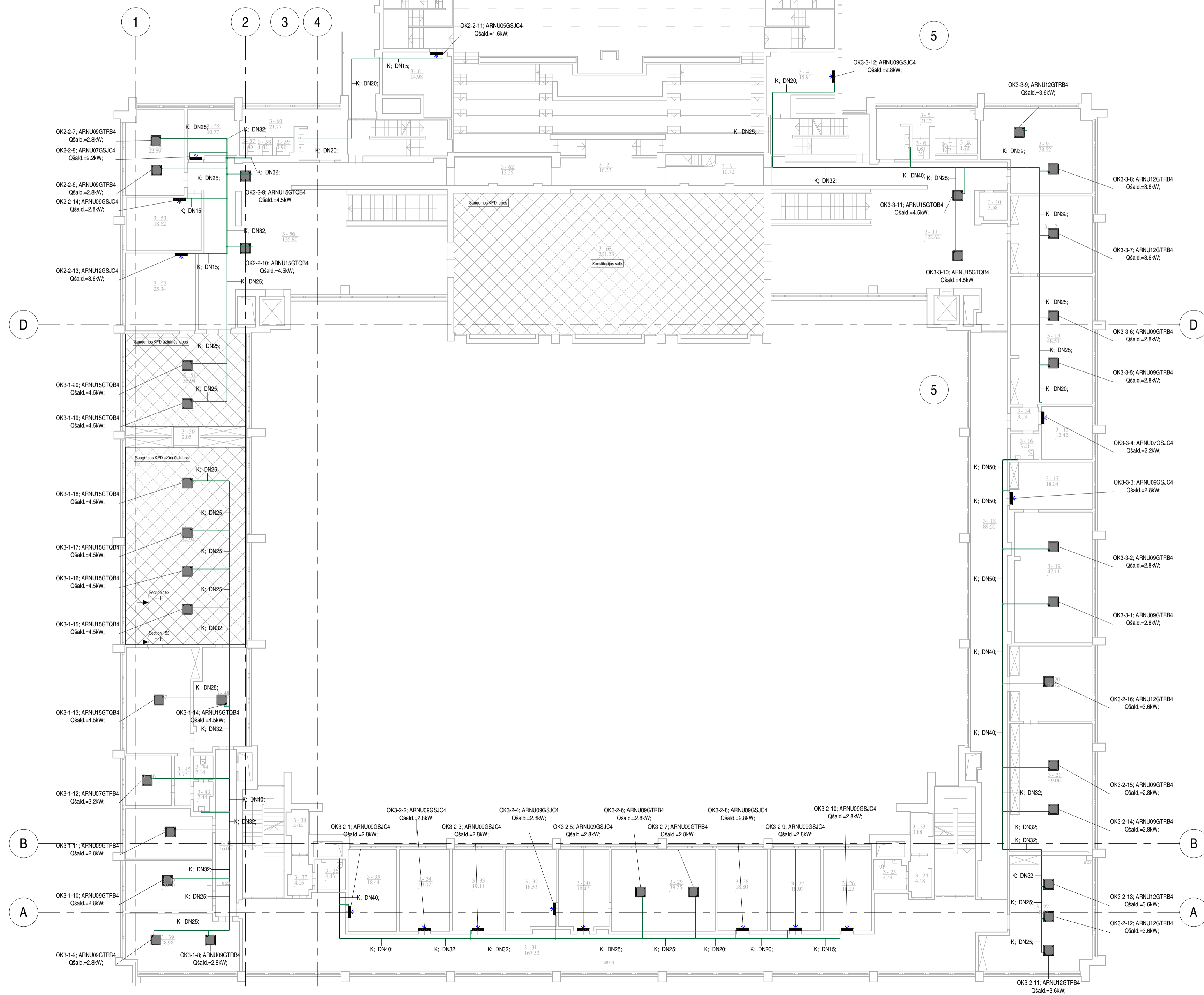
1 3-ojo aukšto planas su kondensato tinklais
1 : 150

Simbolas	Žymuo	Aprašymas
	OK1	Išorinis blokas Nr.1
	T	Laidinis patalpos temperatūros valdiklis
	OK1-3	Vėsinimo sistemos Nr.1, vidinis blokas kasetė Nr.3
	OK1-2	Vėsinimo sistemos Nr.1, vidinis sieninis blokas Nr.2
	K	Kondensato šalinimo vamzdžio diametras, mm

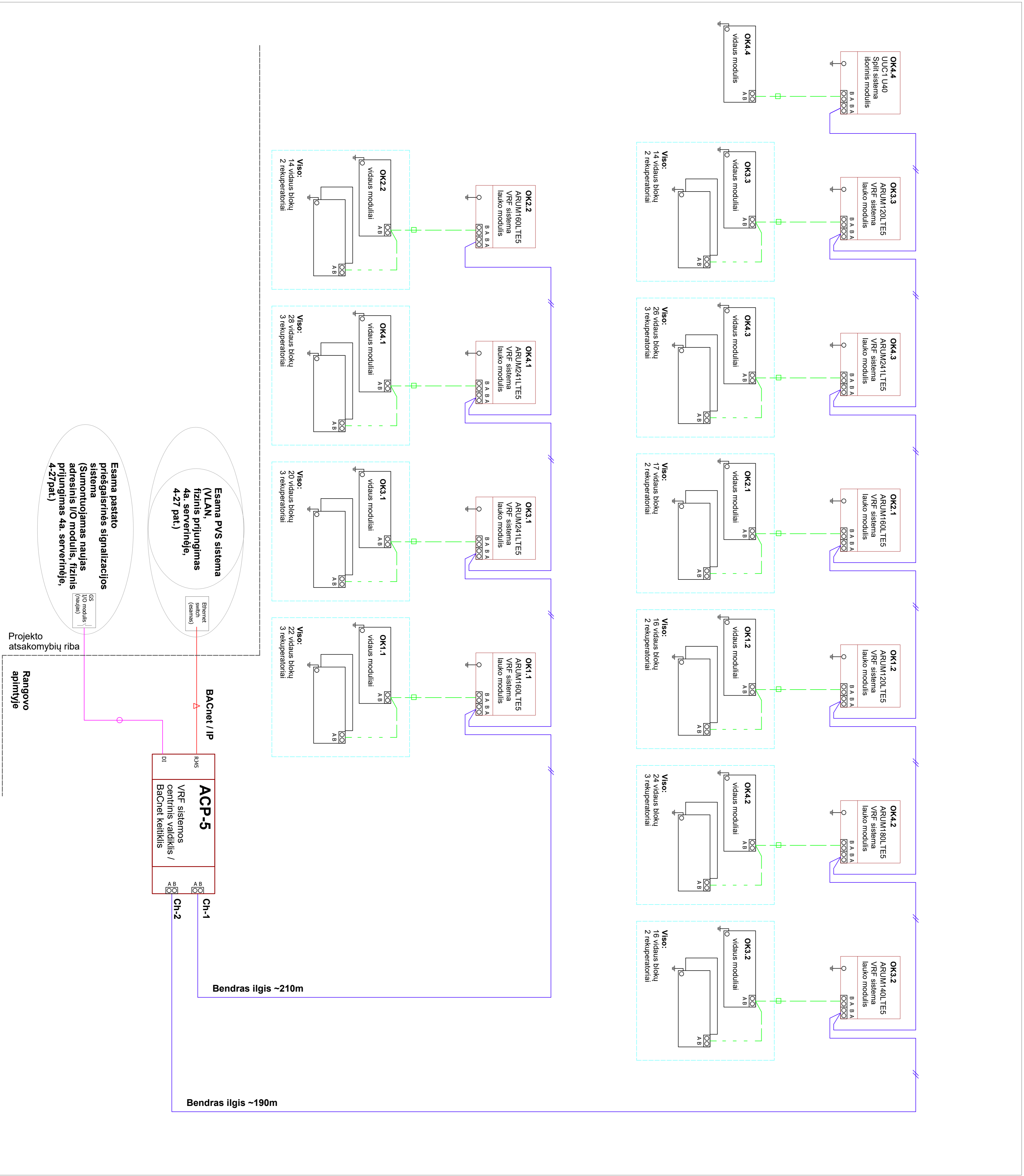
KOND. žymėjimai
1 : 100

- KONDENSATO ŠALINIMO VAMZDYNAS NUAMITYTAS PLASTIKINIS.
- VAMZDYNAI BRĖŽINIUOSE ATVAIZDUOTI BE IZOLIACIJOS.
- KONDENSATO ŠALINIMO VAMZDŽIAI MONTUOJAMI SU NE MAŽESNIU KAIP $\geq 0,02$ NUOLYDŽIU LINK PASIJUNGIMO STOVŲ.
- KONDENSATO PASIJUNGIMO VIETAS TIKSLINTI ATIDINGUS APDAILINES LUBŲ KONSTRUKCIJAS.
- KONDENSATO PASIJUNGIMO BŪDAS IR TRASUOTĖS TURI BŪTI IŠLAIKOMOS PAGAL ESAMŲ SISTEMŲ SPRENDINIUS.

KOND. pastabos
1 : 100



O	2022.07	Konkursui ir statybai.	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS
Laida	išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	DOKUMENTO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK.NR	PRISTATUSISTEMOS	MB PASTATŲ SISTEMOS Skelbimo tvirt. g. 12-26 L176059168	Administracinio pastato, Seimo I rūmų Vilniuje praprastis ir remontas
A1154, N6VAG32, 24852	PV GEDIMINAS SAKALIS	SPDV JAROSLAV GAIDUKIČIŲ	PROJ. DEIMANTĖ STANKUTĖ
STATYTOJAS/SAKOVAS	Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija.	Kodas: 186605295	2022-10-TDP-OK-10
LT	Lapas	1	Lapų



PVA dalies žymėjimai

- Gaisro signalizacijos kabelis 2x1.0
- Ethernet ryšio kabelis Cat6, be halogenų
- Duomenų kabelis 2x1.0, vitya pora, atsparus UV, be halogenų
- Duomenų kabelis, numatytas OK projekto dalyje

PVA žymėjimai


PASTABOS:

- Visi naujai projektuojami ŠVOK įrenginiai tiekiami su savo automatikos valdymo sistemomis. Split tipo šaldymo įrengiai turi lokali nuotolinio valdymo pultą, veikia autonomiškai. VRF vidaus bloku laidiniai valdymo pultai numatyti OK dalyje.
- ŠVOK įrenginių PVA sistemos kabeliai, įranga bei sistemos konfigūravimo darbai įvertinti OK dalyje.
- PVA projekto dalies apimtyje numatoma:
- VRF sistemos tarpusavyje sujungiamos duomenų kabeliu bei prijungiamos prie BACnet IP keitiklio, turinčio savąjį Webserver funkciją.
 - VRF sistemų BACnet IP keitiklis numatomas su papildomu skaitmeniniu įėjimu, kuris suprogramuojamas visų VRF sistemų automatiniam atjungimui nuo pastato priešgaisrinės sistemos suveikimo signalo.
 - Numatomos jungtys su pastato sistemomis:
 - tarp VRF sistemų BACnet IP keitiklio ir esamos pastato PVS sistemos komutatoriaus Ethernet ryšio jungtimi, 4a. serverinėje, 4-27 patalpoje. Naujai projektuojama VRF sistema numatoma su galimybe integruoti į esamą pastato PVS sistemą. Esamos pastato PVS sistemos konfigūravimo darbai, integruojant naujas VRF sistemas, šioje projekto dalyje nenumatomi.
 - tarp VRF sistemų BACnet IP keitiklio ir esamos pastato priešgaisrinės signalizacijos sistemos, 4a. serverinėje, 4-27 patalpoje. Pastato priešgaisrinės signalizacijos sistemą aptarnaujanti įmonė įrengia adresuojamą I/O modulį VRF sistemų atjungimui gaisro metu.

PVA dalies pastabos

0	2022.07	Konkurso ir sąlygų	SISTEMŲ KONFIGURAVIMAS	Administracinis pastato, 4a. serverinėje, 4-27 patalpa, PVA sistemos schema	Laidų
Laidų					0
LT		Lietuvos Respublikos Švietimo įstatymu. Kodas: 18860025	PROJEKTO ŽYMŲ	2022-10-10 PVA-01	1 1

PRIDEDAMI PAPILDOMI PROJEKTO DOKUMENTAI

O	2022-07	KONKURSUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 MB PASTATŲ SISTEMOS Šeškinės sodų g. 12-58, LT-08343 Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato, Seimo I rūmų Vilniuje paprastasis remontas	
A1154 NKVA 0352	PV	GEDIMINAS SAKALIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PRIEDAI		Laida
					O
LT	STATYTOJAS Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija. Kodas: 188605295		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-10-TDP-BD		Lapas 1
				Lapų	1

PASTATŲ SISTEMOS

KOMPLEKSINIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Šeškinės Sodų g. 12-58, Vilnius;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemas.lt; www.pastatusistemas.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

ĮSAKYMAS Nr. PS-2022_0607

DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2022 m. birželio 07 d.

Vilnius

Vykdamas projektavimo darbus objektui: “ADMISNISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SEIMO I RŪMŲ GEDIMINO PR. 53, VILNIUJE, PAPRASTASIS REMONTAS” skiriu:

GEDIMINĄ SAKALĮ, kvalifikacijos atestato Nr. A1154, NKVA0352 **projekto vadovu.**

MB „Pastatų sistemos“ direktorius



Eduardas Jermolajevas



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
VILNIAUS TERITORINIS SKYRIUS**

MB „Pastatų sistemos”
archpro4d@gmail.com

2022 Nr.
Į 2022-09-08 prašymą

**DĖL ADMISNISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SEIMO I RŪMŲ GEDIMINO PR. 53,
VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠO**

Išnagrinėjome MB „Pastatų sistemos” pateiktą prašymą pritarti „Administracinio pastato, Seimo I rūmų Vilniuje paprastojo remonto aprašo” (projekto vadovas – Gediminas Sakalis, paveldosaugos (spec.) ekspertizės aktas 2022-08-31 Nr. 31-01, Rasa Putrimienė (0901)) sprendiniams. Informuojame, kad pateikto projekto sprendiniams, numatantiems oro kondicionavimo sistemos atnaujinimo darbus, paveldosauginiu požiūriu neprieštaraujame (pritarimo registracijos Nr. 563).

Pastatas, adresu Gedimino pr. 53. Vilniuje, kuriame projektuojami paprastojo remonto sprendiniai, yra Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas – Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso pirmieji rūmai (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16563, statusas – registrinis), kuris yra Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16080, statusas – registrinis) dalis, esanti Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653, statusas – registrinis) teritorijoje, taip pat patenkanti į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas - paminklas) vizualinės apsaugos pozonį, todėl visi darbai projektuojami ir atliekami vadovaujantis paveldosaugos reikalavimais, t. y., kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų valdymo, naudojimo, disponavimo jais sąlygomis, nustatytomis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, jame nurodytuose dokumentuose ir kituose teisės aktuose kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų vertingosioms savybėms apsaugoti (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 2 str. 24 d.).

Jei atliekant darbus bus aptikta nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, apie tai privaloma informuoti už paveldo apsaugą atsakingas institucijas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka.

Vyriausioji specialistė pavaduojanti vedėją

Viltė Drėmaitė

Monika Žvaliauskienė, tel. (8 5) 210 98 46, el. paštas monika.zvaliauskiene@kpd.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	APRAŠAS - PAPRASTASIS REMONTAS GEDIMINO PR. 53 VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-04 Nr. (12.8-V E)2V-2841
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Viltė Drėmaitė, Vedėjas, Vilniaus teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	VILTĖ DRĖMAITĖ, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-04 10:13:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-04 10:13:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-24 14:41:55 – 2024-08-23 14:41:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, į.k. 188692688 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:34:42 iki 2024-12-19 09:34:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-04 10:15:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-04 10:15:02 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos numeris	(12.8-V E)2V-2841
Registracijos data	2022-10-04
Procesas	templ.snakeProcess.default
Registras	2V: Siunčiamų dokumentų registras
Byla (-os)	2022: 12.8-V E: Gautų projektų dokumentai
Elektroninis dokumentas	Taip
Registratorius (-iai)	Administratorė - sekretorė Aušra Lapienė
Dokumento duomenys	
Siuntėjai	Vilniaus teritorinis skyrius
Gavėjai	MB "Pastatų sistemos"
Dokumentą parengė	Vyriausioji specialistė Monika Žvaliauskienė
Dokumentą pasirašė	Vedėja Gerda Ožiūnaitė (nuo 2022-09-30 iki 2022-10-04: Atostogos, pavaduoja Vyriausioji specialistė Viltė Drėmaitė)
Dokumentą vizavo	
Dokumentą tvirtino	
Antraštė	APRAŠAS - PAPERASTASIS REMONTAS GEDIMINO PR. 53 VILNIUS
Dokumento rūšis	Raštas
Tekstas	
Pastaba	
Lapų skaičius	1
Priedų lapų sk.	
Siuntimo būdas	Elektroniniu paštu
Siuntimo žyma	
Kultūros vertybės	[KVRGSOject [elemName=kvrObject, attributes={addressCityId=24179592-3DF2-42E6-B51C-386010FCDD29, eid=JTnqmmmpNFc, addressMunicipalityId=B7D7E51D-1E0D-4907-8829-E5CBC04330B2, address=Vilniaus miesto sav., Gedimino pr., 53, pmkCode=IR313, sort=D105F647-1047-4216-8BDC-ACC0C1EBFE65, title=Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso pirmieji rūmai, type=FB7FA3BF-21BA-4318-8A29-6A1FE45B4A28, mcCode=16563, addressStreetId=34219451-DF68-44D8-A711-E505CEEDDB94, addressBuildingNr=53, addressStreet=Gedimino pr., addressMunicipality=Vilniaus miesto sav., isRegistered=true, subType=5C09A68F-0976-4D34-86C1-0D97F1630C9A}], KVRGSOject [elemName=kvrObject, attributes={addressCityId=24179592-3DF2-42E6-B51C-386010FCDD29, eid=qvvMeWlqkZ, addressMunicipalityId=B7D7E51D-1E0D-4907-8829-E5CBC04330B2, address=Vilniaus miesto sav., Gedimino pr., 53, pmkCode=UV65, sort=D105F647-1047-4216-8BDC-ACC0C1EBFE65, title=Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės kompleksas, type=4B6379D5-E21F-4803-B65D-532EA5BB76A8, mcCode=16080, addressStreetId=34219451-DF68-44D8-A711-E505CEEDDB94, addressBuildingNr=53, addressStreet=Gedimino pr., addressMunicipality=Vilniaus miesto sav., isRegistered=true}], KVRGSOject [elemName=kvrObject, attributes={addressCityId=24179592-3DF2-42E6-B51C-386010FCDD29, laCode=101, eid=ORHzuyBiQx, addressMunicipalityId=B7D7E51D-1E0D-4907-8829-E5CBC04330B2, address=Vilniaus miesto sav., pmkCode=UV70, sort=D105F647-1047-4216-8BDC-ACC0C1EBFE65, title=Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu, type=A697964B-A67A-4761-9DE1-4606B417AF4E, mcCode=33653, addressMunicipality=Vilniaus miesto sav., isRegistered=true}]]
KVR neregistruotas objektas	[]
Bylos numeris	
Proceso numeris	
Bylos šalys	
Teismo ar ikiteisminio tyrimo bylos kuratorius	
Projektas	
Susieti dokumentai	

Pradinis dokumentas (1)						
GTV-655	2022-09-08	APRAŠAS - PAPRASTASIS REMONTAS GEDIMINO PR. 53 VILNIUS	Prašymas	Įvykdyta	Vyriausioji specialistė Monika Žvaliauskienė	2022-10-04
Užduotys (1)						
3315011	2022-09-12	Užduotis		Baigta	Vyriausioji specialistė Monika Žvaliauskienė	2022-10-04
ADOC						
GTV-655_DĖL GEDIMINO PR. 53 PAPERASTOJO REMONTO.adoc						
GTV-655_DĖL GEDIMINO PR. 53 PAPERASTOJO REMONTO.pdf						
Priedai						
Pridedami dokumentai						
Pasibaigę darbai						
Vedėja Gerda Ožiūnaitė (nuo 2022-09-30 iki 2022-10-04: Atostogos, pavaduoja Vyriausioji specialistė Viltė Drėmaitė)		2022-10-04 10:13:25	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:			
Administratorė - sekretorė Aušra Lapienė		2022-10-04 10:14:57	Registruotas dokumentas: 2V: Siunčiamų dokumentų registras 2022: 12.8-V Ė: Gautų projektų dokumentai			



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

UAB „Pastatų sistemos“
Gediminui Antanui Sakaliui
archpro4d@gmail.com

2022-08- Nr. A655- /22(2.3.3.14E-KPA)
į 2022-09-07 Reg. Nr. E654-268/22(2.3.3.14E-KPA)

**DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SEIMO I RŪMŲ
GEDIMINO PR. 53, VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠO**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius 2022-09-07 gavo prašymą (Reg. Nr. E654-268/22(2.3.3.14E-KPA) dokumentų registravimo sistemoje @vilys) peržiūrėti administracinės paskirties pastato Seimo I rūmų Gedimino pr. 53, Vilniuje, paprastojo remonto projekto Nr. 2022-10-TDP-OK sprendinius. Projekto rengėjas – UAB „Pastatų sistemos“, PV- G. A. Sakalis. Šiuo projektu pastato vidinėse patalpose numatomi oro kondensavimo sistemos atnaujinimo darbai.

Projektuojamas pastatas Seimo I rūmų Gedimino pr. 53, Vilniuje, patenka į kultūros paveldo vietovių Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653) ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorijas. Pastatas Gedimino pr. 53 yra kultūros paveldo vertybė kaip Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės kompleksas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16080), kuriam yra nustatytos vertingosios savybės. Numatomi darbai turi nepažeisti nustatytų vertingųjų savybių.

Įvertinus 2022-09-07 pateiktus projekto Nr. 2022-10-TDP-OK sprendinius paveldosauginiu požiūriu, neprieštaraujame, kad būtų vykdomi administracinės paskirties pastato Seimo I rūmų Gedimino pr. 53, Vilniuje, paprastojo remonto darbai pagal pateiktus sprendinius.

Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją

Jolita Noreikienė

Rita Navalinskienė, tel. 8 694 85320, rita.navalinskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve

1990 KOVO 11

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ADMISNISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SEIMO I RŪMŲ GEDIMINO PR. 53, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-08 Nr. A655-636/22(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-07 19:08:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-07 19:08:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-08 14:29:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-08 14:29:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Projektavimo sprendiniai neprieštarauja projektavimo užduoties nuostatom.

Projekte priimti sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.


Projektas atliktas naudojant programinę įrangą: Autodesk Revit (2020), Microsoft Office (2020).

1 PROJEKTAVIMO KRITERIJAI

1.1 NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Eil.Nr.	Dokumento Nr.:	Dokumento pavadinimas
1.	STR1.04.04:2017	Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė.
2.	STR2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3.	STR2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4.	STR2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
5.	STR2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
6.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
7.	STR2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
8.	RSN 156:94	Statybinė klimatologija.
9.	HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
10.	LST EN 378-2:2017	Šaldymo sistemos ir šilumos siurbliai. Saugos ir aplinkosauginiai reikalavimai. 2 dalis. Projektavimas, gamyba, bandymai, ženklavimas ir dokumentai
11.	LST EN 1254-2:2021	Varis ir vario lydiniai. Santechninės jungiamosios detalės. 2 dalis. Varinių vamzdžių sąvaržinės jungiamosios detalės
12.	LST EN 1254-3:2021	Varis ir vario lydiniai. Santechninės jungiamosios detalės. 3 dalis. Plastikinių ir daugiasluoksnių vamzdžių sąvaržinės jungiamosios detalės

O	2022-07	KONKURSUI IR STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo priežastis (jei taikoma).

Kval. patv. dok. Nr.	 MB PASTATŲ SISTEMOS Šeškinės sodų g. 12-58, LT-08343 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas, Seimo I rūmai, Vilnius. Paprastasis remontas.		
A1154 NKVA 0352	PV	GEDIMINAS SAKALIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
24852	PDV	JAROSLAV GAIDUKEVIČ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		O
	PROJ.	DEIMANTĖ STANKUTĖ			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija. Kodas: 188605295		2022-10-TDP-OK.AR		Lapų
				1	7

13.	LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
14.	ST121895674.300.10.05:2016	Šaldymo įrenginių montavimo taisyklės

1.2 SKAIČIUOTINI LAUKO ORO PARAMETRAI

Pagal RSN156-94, lentelę Nr.:4.6

Metų laikas	Temperatūra, °C	Entalpija, kJ/kg
Šiltasis metų periodas	+26,1	53,2
Šaltasis metų periodas	-23	-21.9

Pagal RSN156-94, lenteles Nr.:2.2 ir Nr.:2.3

	Temperatūra, °C
Absoliutus minimumas	-36.4
Absoliutus maksimumas	+34.3

1.3 PROJEKTINIAI VIDAUS ORO PARAMETRAI

Patalpos pavadinimas	Vidaus temperatūra		Drėgmė
	Šaltasis metų periodas	Šiltasis metų periodas	
Administracinės patalpos	-	+24±2°C	-

1.4 ORO JUDĖJIMO GREIČIAI

Patalpos pavadinimas	Šaltasis metų periodas	Šiltasis metų periodas
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

1.5 LEISTINI TRIUKŠMO LYGIAI

Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą (ekvivalentinis garso slėgio lygis)	55 dB(A) diena 50 dB(A) vakaras 45 dB(A) naktis
Darbo patalpos	≤ 40* dB(A)
Susirinkimo kambariai	≤ 35* dB(A)
Koridoriai	≤ 45* dB(A)

*įrenginiams dirbant vidutiniu greičiu.

Atliekant triukšmo matavimus, turi būti laikomasi bendrųjų triukšmo matavimams, nurodytų ISO 1996/1 ir HN 33:2011 "Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai".

2 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojant oro kondicionavimo sistemas atlikti patalpų šilumos pritekėjimų, sistemų hidrauliniai skaičiavimai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2022-10-TDP-OK.AR	2	7

Visos VRF sistemos turi turėti sąsają su BMS, protokolu Bacnet - IP.

2.1 ORO KONDICIONAVIMAS

Šalčio poreikių lentelė:

Aptarnaujamos patalpos	Sistemos Nr.:	Išorinio bloko modelis	Išorinio bloko galia šaldymui, kW	Išorinio bloko galia šildymui, kW	Nevienalai kškumo koeficientas
Rūsysis /ašys 1-2/ 1 aukštas /ašys 1-4/	OK1.1	ARUM160LTE5	47.14	39.74	116%
1 aukštas /ašys 5-6/					
1 aukštas /ašys 5-6/	OK1.2	ARUM120LTE5	33.84	31.14	116%
2 aukštas /ašys 5-6/	OK2.1	ARUM160LTE5	47.03	39.69	113%
2 aukštas /ašys 1-4, E-C/ 3 aukštas /ašys 1-4, E-D/	OK2.2	ARUM180LTE5	55.93	48.07	115%
2 aukštas /ašys 1-4, A-C/ 3 aukštas /ašys 1-2, A-D/					
3 aukštas /ašys 1-2, A-D/	OK3.1	ARUM241LTE5	76.17	62.65	115%
3 aukštas /ašys 1-2, A-D/					
3 aukštas /ašys 4-6, A-B/	OK3.2	ARUM140LTE5	46.48	37.27	122%
3 aukštas /ašys 5-6, E-C/	OK3.3	ARUM120LTE5	37.74	31.33	115%
4 aukštas /ašys 1-2, A-E/	OK4.1	ARUM241LTE5	72.85	62.51	112%
4 aukštas /ašys 1-6, A-B/	OK4.2	ARUM180LTE5	55.76	48.01	113%
4 aukštas /ašys 5-6, A-E/	OK4.3	ARUM241LTE5	70.87	62.43	109%
4 aukštas /pat.Nr.4-101÷108/	OK4.4	UUC1 U40	7.1	8.0	100%
Viso:			550,91	470,84	

Slėginiai ir temperatūriniai VRF freoninės sistemos parametrai:

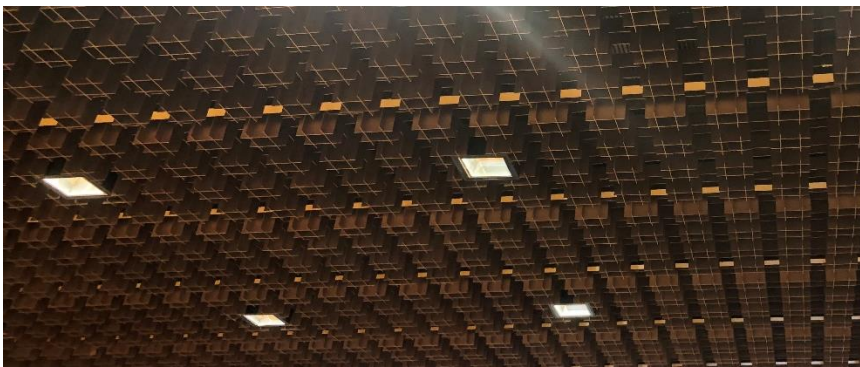
Šaltnešis	Terpe s grupė	Didžiausias vamzdino diametras	Didžiausias leistinas slėgis	Didžiausia leistina temperatūra	Darbinės temperatūros	Darbinis slėgis	Vamzdyno slėginė kategorija
freonas R410A	II	Ø34.9/duj/ Ø15.88/sky s/	42Bar	+90°C	+ 40-46°C. +6°C VRF sistemoms (galima iki 11°C).	Vės. 7 bar Šild. 24-28 bar.	I

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2022-10-TDP-OK.AR	3	7

Šiltuoju laikotarpiu, norint užtikrinti reikiamus patalpų mikroklimato parametrus suprojektuotos freoninės trivamzdės VRF oro vėsinimo sistemos su šildymo funkcija. Šaldymo įrenginiai – kompresoriniai kondensatoriniai blokai su inverteriniai kompresoriais. Šalčio nešėjas – freonas R410A, **darbo ribos: šaldant -15°C~+48°C; šildant -25°C~+18°C**. Išoriniai įrenginiai projektuojami ant pastato stogo, senų įrenginių vietose. Esami metaliniai rėmai keičiami naujais. VRF sistema turi būti tiekiamas komplekte su gamintojo automatikos valdymo ir jėgos skydais, valdymo įrenginiais.

Šaltis patalpose paskirstomas per lubines kasetes, kanalinius arba sieninius blokus. Vidiniai blokai, komplektuojami su kondensato siurbliukais. Vidiniai blokai montuojami esamų vidinių blokų vietose, išlaikant esamus atstumus nuo lubų ar sienų kraštų taip, kad darbo patalpų viduje nereikėtų papildomos apdailos.

Seimo pirmininko priimamajame (3 aukštas, patalpos Nr.: 3-51) bei seimo pirmininko kabinete (3 aukštas, patalpos Nr.: 3-50) įrengtos kultūros pavelde saugomos ažūrinės lubos, žiūr.pav. Vidiniai vėsinimo įrenginiai numatyti - kasetės, kurios montuojamos virš lubų. Visa įranga ir komunikacijos virš lubų turi būti juodos ar kitos tamsios spalvos su Užsakovo pritarimu.



Prezidento salėje (2 aukštas, patalpos Nr.: 2-33) įrengtos kultūros pavelde saugomos dekoratyvinės lubos, žiūr.pav.. Patalpos vėsinimui projektuojamas vidinis vėsinimo įrenginys – kanalinius blokus, kuris montuojamas virš gipso kartono pakabinamų lubų ruožo. Patalpoje yra numatyti 2 difuzoriai, prijungti prie esamos vėdinimo sistemos bei 2 difuzoriai, kurie jungiasi prie kanalinio oro kondicionavimo sistemos bloko. Projekte vėdinimo sistema nekeičiama, todėl visi ortakiai paliekami esami. Pakeičiami tik difuzoriai į analogišką dizainą esamiems difuzoriams.



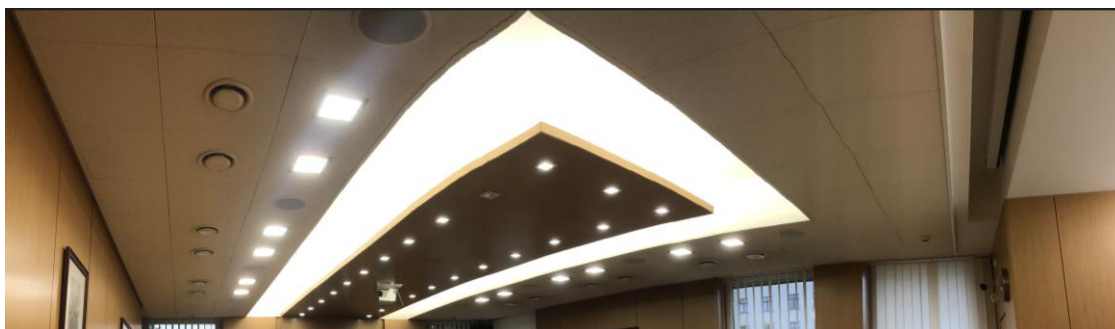
A.M. Brazausko salėje (2 aukštas, patalpos Nr.: 2-32) įrengtos kultūros pavelde saugomos dekoratyvinės lubos, žiūr.pav.. Patalpos vėsinimui projektuojami vidiniai vėsinimo įrenginiai – 3 kanalinius blokus, kurie montuojami virš gipso kartono pakabinamų lubų ruožo. Patalpoje yra numatyti 6 difuzoriai, prijungti prie esamos vėdinimo sistemos bei 6 difuzoriai, kurie jungiasi prie oro kondicionavimo sistemos. Projekte vėdinimo sistema nekeičiama, todėl visi ortakiai paliekami esami. Pakeičiami tik difuzoriai į analogišką dizainą esamiems difuzoriams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2022-10-TDP-OK.AR	4	7



Lietuvos tarybos salėje (2 aukštas , patalpos Nr.: 2-10) įrengtos kultūros pavelde saugomos dekoratyvinės lubos, žiūr.pav.. Patalpos vėsinimui projektuojamas vidinis vėsinimo įrenginys – kanalinis blokas, kuris montuojamas virš gipso kartono pakabinamų lubų ruožo. Prie kanalinio bloko projektuojamos oro tiekimo bei šalinimo grotelės, montuojamos g/k pakabinamų lubų statmenose dalyse.

Patalpoje yra įrengti 6 oro tiekimo bei 6 oro šalinimo difuzoriai, prijungti prie esamos vėdinimo sistemos. Šiai patalpai yra įrengta atskira oro tiekimo/šalinimo sistema su oro rekuperacija bei tiekiamo oro vėsinimu vasaros metu. Projekte vėdinimo sistema nekeičiama, paliekama esama.



Valgykloje (1 aukštas , patalpos Nr.: 1-36) įrengtos pakabinamos lubos, žiūr.pav. Patalpos vėsinimui projektuojami vidiniai vėsinimo įrenginiai - kasetės, kurios montuojamos pakabinamose lubose. Tisklias kasečių montavimo vietas derinti su Užsakovu pagal esamų šviestuvų išdėstymą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
	2022-10-TDP-OK.AR	5	7



Vidinių blokų valdymui numatomi laidiniai valdymo pultai. Laidai iki vidinių valdymo blokų bei vidinių įrenginių numatomi „OK“ projekto dalyje. Vidinių blokų elektros pajungimui numatyta naudoti esamų vidinių įrenginių laidus. Visi VRF sistemų vidaus blokai privalo turėti galimybę prisijungti ir valdyti radiatorių / kolektorių ir kondicionierių sinchronizavimo modulius, kad būtų įmanoma valdyti šildymo prietaisų pavaras per VRF kondicionavimo sistemų sieninių laidinių pultelių pagalba. Patalpos „SET POINT“ temperatūros nustatymo galimybė pulteliuose ir tos temperatūros palaikymu, tiek šildant, tiek vėsinant patalpas - vieno pultelio pagalba. Pagal žemiau prikabinatą pavyzdinę schemą.

Serverinėje Nr.: R-27 esama Split oro kondicionavimo sistema paliekama. Šalia jos projektuojama nauja oro kondicionavimo sistema OK.S-1. Vidinis blokas – palubinis, kuris montuojamas šalia esamo vidinio bloko. Vidinio bloko valdymui numatomas distancinis valdymo pultas. Išorinis naujai projektuojamos sistemos blokas taip pat montuojamas taip pat montuojamas esančioje priėmimo, kur jau sumontuotas esamos sistemos išorinis blokas.

Serverinėje/duomenų centre Nr.: R-4 esama Split oro kondicionavimo sistema, išorinis blokas sumontuotas patalpoje Nr.: R-2. Ši sistema demontuojama ir jos vietoje projektuojama nauja oro kondicionavimo sistema OK.S-2. Vidinis blokas – sieninis, kuris montuojamas vietoje esamo vidinio bloko. Vidinio bloko valdymui numatomas distancinis valdymo pultas. Išorinis naujai projektuojamos sistemos blokas numatomas ant pastato stogo. Išorinis blokas nuo pastato stogo paviršiaus turi būti iškeltas mažiausiai 0,4m.

Komutacinės patalpos Nr.: 2-5 papildomam vėsinimui projektuojama nauja oro kondicionavimo sistema OK.S-3. Vidinis blokas – sieninis. Vidinio bloko valdymui numatomas distancinis valdymo pultas. Išorinis naujai projektuojamos sistemos blokas numatomas ant pastato stogo. Išorinis blokas nuo pastato stogo paviršiaus turi būti iškeltas mažiausiai 0,4m. Esama oro kondicionavimo sistema šioje patalpoje paliekama.

Operatorių patalpos Nr.: 4-91 papildomam vėsinimui projektuojama nauja oro kondicionavimo sistema OK.S-4. Vidinis blokas – sieninis. Vidinio bloko valdymui numatomas distancinis valdymo pultas. Išorinis naujai projektuojamos sistemos blokas numatomas ant pastato stogo. Išorinis blokas nuo pastato stogo paviršiaus turi būti iškeltas mažiausiai 0,4m. Esama oro kondicionavimo sistema šioje patalpoje paliekama.

Serverinių Nr.: 4-27, 4-63 vėsinimui projektuojamos naujos oro kondicionavimo sistemos OK.S-5, OK.S-6. Vidiniai blokai – sieniniai. Vidinių blokų valdymui numatomi distanciniai valdymo pultai. Išoriniai naujai projektuojamų sistemų blokai numatomi ant pastato stogo. Išoriniai blokai nuo pastato stogo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2022-10-TDP-OK.AR	6	7

paviršiaus turi būti iškelti mažiausiai 0,4m. Šiose patalpose yra po dvi esamas oro kondicionavimo sistemas. Darbų metų su Užsakovo pritarimu vieną egzistuojančią sistemą demontuoti ir jos vietoje sumontuoti naujai numatytas sistemas.

Serverinių vėsinimui skirtos oro kondicionavimo įrangos darbo ribos: šaldant -20°C~+48°C.

Magistraliniai vėsinimo sistemos vamzdynai – variniai, izoliuoti sintetinė putų kaučiuko izoliacija. Šaltnešio tiekimo vamzdynai lauke izoliuojami ir apskardinami, arba apsaugomi alternatyviomis apsaugos priemonėmis nuo mechaninio pažeidimo. Vamzdžiai patalpose montuojami virš pakabinamų lubų.

Sumontavus sistemas, atliekamas vamzdynų bei sistemų išbandymas. Vamzdynams kertant perdenginius ir kitas statybines konstrukcijas, jie montuojami gilzėse su priešgaisrine izoliacija. Visų oro kondicionavimo sistemų vidiniai, išoriniai įrenginiai, šilumos atgavimo blokeliai bei pagrindiniai magistraliniai vamzdynai turi būti sužymėti pagal sistemų numeraciją.

1.1 KONDENSATO ŠALINIMAS

Susikaupęs vidiniuose įrenginiuose kondensatas surenkamas plastikiniams vamzdžiams su nuolydžiu 0.02 link stovų. Kondensatas pajungiamas į buitinių nuotekų stovus. Ties kiekvienu pasijungimu į magistralinį tinklą numatomi sifonai, apsaugai nuo kvapų bei atbuliniai vožtuvai.

Klojamų vamzdynų skersmuo DN15–50 mm. Horizontalūs ir vertikalūs nuotekų vamzdynai tvirtinami prie statybinių konstrukcijų plieninėmis, plastikinėmis apkabomis. Baigus montavimo darbus, atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus. **Kondensato pajungimui išlaikyti esamus stovus ir pasijungimo vietas. Vamzdžių vietas tikslinti darbų vykdymo eigoje.**

1.2 DEMONTAVIMAS

Esamos oro kondicionavimo sistemos patalpose demontuojamos. Visa įranga ir nereikalingos medžiagos, susiderinus su Užsakovu, išvežamos iš objekto.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2022-10-TDP-OK.AR	7	7