

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-12 10:52:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 54/17634
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2000-02-28
Adresas: Kelmė, Vytauto Didžiojo g. 73

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5422-0007-0050
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5422/0007:50 Kelmės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.6167 ha
Užstatyta teritorija: 0.6167 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 16300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-09-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-02-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5422-0007-0050, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-03-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 335
Įrašas galioja: Nuo 2000-02-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106461
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5422-0007-0050, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ET-7/5MŽP-3-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5422-0007-0050, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-03 Servituto sutartis Nr. 3970
Aprašymas: Žemės sklypo plane pažymėtais taškais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1, kas sudaro 106 m2 plotą
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-08

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5422-0007-0050, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.16 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5422-0007-0050, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.055 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5422-0007-0050, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.044 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5422-0007-0050, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0,02 ha
Irašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100392982
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-06 Tefia tinklo apsaugos zonos planas Kelmės rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-170
Įregistravimo data: 2023-04-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 73 kv. m, nuo 2023-04-14
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100350685
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-16 Tefia tinklo apsaugos zonos planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-259
Įregistravimo data: 2022-05-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 341 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100648666
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-04-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-149
Įregistravimo data: 2024-05-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1007 kv. m, nuo 2024-05-07
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100372688
Įregistravimo pagrindas: AB "Energiijos skirstymo operatorius"; 2021-03-01 AB ESO SKIRSTOMIEJI ELEKTROS TINKLAI IKI SKLYPO RIBOS GYVENAMOJO NAMO EL. ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI V.PUTVINSKIO G. 4, KELMĖ., KELMĖS R. Nr. VY2004/24-TP-E-T1-1
Įregistravimo data: 2022-12-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 121 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100197356
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
Įregistravimo data: 2022-01-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 110 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100196327
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
Įregistravimo data: 2022-01-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 175 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100194980
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
Įregistravimo data: 2022-01-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 288 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100194026
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
Įregistravimo data: 2022-01-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 197 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100195629
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
Įregistravimo data: 2022-01-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100195135
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
Įregistravimo data: 2022-01-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 200 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100191866
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
Įregistravimo data: 2022-01-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 109 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100191814

- registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
registravimo data: 2022-01-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 104 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100193084
registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
registravimo data: 2022-01-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 81 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100192613
registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
registravimo data: 2022-01-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 165 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100190211
registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
registravimo data: 2022-01-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 92 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100187478
registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
registravimo data: 2022-01-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 93 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100190474
registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
registravimo data: 2022-01-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 175 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100680189
registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-01-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1687
registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1852 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100367087
registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-10-18 Kelmės miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-305
registravimo data: 2022-11-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 699 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100366563
registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-10-18 Kelmės miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-305
registravimo data: 2022-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 464 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-12 10:52:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 54/19319
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2001-01-23
Adresas: Kelmė, Vytauto Didžiojo g. 75

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5422-0007-0053
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5422/0007:53 Kelmės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1625 ha
Užstatyta teritorija: 0.1625 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-01-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5422-0007-0053, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-06-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1096
Įrašas galioja: Nuo 2001-01-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106461
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5422-0007-0053, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ET-7/5MŽP-3-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5422-0007-0053, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-04-01 Įsakymas Nr. Į-107
Aprašymas: 2005.04.12 Kultūros paveldo centro pranešimas Nr.23. Įregistravimo NKVR Nr. S504
Įrašas galioja: Nuo 2005-04-14

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Kelmės evangelikų reformatų filija, a.k. 192086931
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5422-0007-0053, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-01-10 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 2
Plotas: 0.1625 ha
Įrašas galioja: Nuo 2001-01-23
Terminas: Nuo 2001-01-10 iki 2100-01-10

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5422-0007-0053, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.05 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5422-0007-0053, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0319 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5422-0007-0053, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1625 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5422-0007-0053, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0104 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

3.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5422-0007-0053, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0104 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų bytoje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos unikalūs numeris: 100392982
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-06 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Kelmės rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-170
[registravimo data: 2023-04-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 62 kv. m, nuo 2023-04-14

11.2. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos unikalūs numeris: 100350685
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-16 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-259
[registravimo data: 2022-05-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 51 kv. m, nuo 2023-01-03

11.3. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100648666
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-04-29 Valstybinės reikšmės kelių
apsaugos zonų nustatymo planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-149
[registravimo data: 2024-05-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 484 kv. m, nuo 2024-05-07

11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100196327
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
[registravimo data: 2022-01-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 29 kv. m, nuo 2023-01-04

11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100190474
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
[registravimo data: 2022-01-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m, nuo 2023-01-05

11.6. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100680188
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-01-22 Kultūros
paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros
paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1687
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1624 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-12 10:52:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2232888
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-05-10
Kelmė

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kelmė
Unikalus daikto numeris: 4400-4977-5184
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5422/0007:91 Kelmės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.5010 ha
Kelių plotas: 0.0750 ha
Užstatyta teritorija: 0.2730 ha
Kitos žemės plotas: 0.1530 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 13500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4977-5184, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-295-(14.28.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106461
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4977-5184, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ET-7/5MŽP-3-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4977-5184, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-295-(14.28.110.)
Plotas: 0.052 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-11

6.2.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4977-5184, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-295-(14.28.110.)
Plotas: 0.043 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-11

6.3.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4977-5184, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-295-(14.28.110.)
Plotas: 0.043 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-11

6.4.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4977-5184, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-295-(14.28.110.)
Plotas: 0.043 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-11

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4977-5184, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.033 ha
Irašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4977-5184, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.501 ha
Irašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4977-5184, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.007 ha
Irašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4977-5184, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.003 ha
Irašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindais: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4977-5184, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-295-(14.28.110.)
Irašas galioja: Nuo 2018-05-10

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RICHARDAS MINEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4977-5184, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-137
2017-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Irašas galioja: Nuo 2018-05-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalus numeris: vienuoliktasis skirsnis) 100392982
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-06 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kelmės rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-170
Įregistravimo data: 2023-04-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 192 kv. m, nuo 2023-04-14

11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100648666
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-04-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-149
Įregistravimo data: 2024-05-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1164 kv. m, nuo 2024-05-07

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100191814
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
Įregistravimo data: 2022-01-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 166 kv. m, nuo 2023-01-04

11.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100680189
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-01-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1687
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5014 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra