

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-04 10:36:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/21822**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1986-07-01**
Adresas: **Šiaulių r. sav., Kuršėnai, J. Basanavičiaus g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **9195-9000-5015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pabaigos metai: **1959**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1182.31 kv. m**
Pagrindinis plotas: **662.07 kv. m**
Tūris: **4662 kub. m**
Užstatytas plotas: **558.00 kv. m**
Koordinatė X: **6208221.56**
Koordinatė Y: **433630.83**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **359708 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **240964 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **182901 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-07-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105174**
Daiktas: **pastatas Nr. 9195-9000-5015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas**
2003-07-09 Raštas Nr. 09-2-S-32-799
2004-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6285
Įrašas galioja: **Nuo 2007-07-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **AURELIJA LIULIENĖ, gim. 1990-12-04**
Daiktas: **pastatas Nr. 9195-9000-5015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. KO1-88(3.71)**
2021-03-01 Nuomos sutartis Nr. VP2-11(3.72)
Plotas: **327.14 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-09**
Terminas: **Nuo 2021-03-01 iki 2026-03-01**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Šiaulių rajono turizmo ir verslo informacijos centras, a.k. 145799054**
Daiktas: **pastatas Nr. 9195-9000-5015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-30 Panaudos sutartis Nr. VP2-22(3.72)**
2020-05-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. KO1-139(3.71)
Plotas: **65.39 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-07**
Terminas: **Nuo 2020-04-30 iki 2030-05-04**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Kuršėnų filialas, a.k. 300086963**
Daiktas: **pastatas Nr. 9195-9000-5015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-09 Panaudos sutartis Nr. VP2-30 (3.72)**
2020-06-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. KO1-166 (3.71)
Plotas: **19.51 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-23**
Terminas: **Nuo 2020-06-10 iki 2025-05-31**

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Šiaulių rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, a.k. 175895998**
Daiktas: **pastatas Nr. 9195-9000-5015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-02-10 Panaudos sutartis Nr. SRZ-135**
2012-02-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. KO-74
Plotas: **39.20 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-07**
Terminas: **Nuo 2012-02-10 iki 2022-02-10**

- 7.5. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: Šiaulių rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, a.k. 303583358
Daiktas: pastatas Nr. 9195-9000-5015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-17 Panaudos sutartis Nr. VP2-6(3.72)
Plotas: 149.93 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-22
Terminas: Nuo 2018-02-02 iki 2028-02-02
- 7.6. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS, a.k. 145783783
Daiktas: pastatas Nr. 9195-9000-5015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. K01-184(3.71)
2017-08-30 Panaudos sutartis Nr. VPZ-54(3.72)
Plotas: 98.15 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-19
Terminas: Nuo 2017-09-01 iki 2027-09-01
- 7.7. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 190521648
Daiktas: pastatas Nr. 9195-9000-5015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-01-03 Panaudos sutartis Nr. 04-13-1
2011-06-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SRZ-621
2011-06-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. KO-90
2017-05-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. VP2-24(3.72)
Plotas: 205.17 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-25
Terminas: Iki 2025-01-01
- 7.8. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas", a.k. 300149794
Daiktas: pastatas Nr. 9195-9000-5015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-03 Panaudos sutartis Nr. VP2-22(3.72)/S3-13
Plotas: 7.21 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-02
Terminas: Nuo 2017-04-01 iki 2027-04-01
- 7.9. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamentas, a.k. 190742486
Daiktas: pastatas Nr. 9195-9000-5015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-06-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-34-38
2004-06-01 Panaudos sutartis Nr. 04-38
Plotas: 19.19 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-30
Terminas: Nuo 2004-06-01 iki 2014-06-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: ŠIAULIŲ APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA, a.k. 188602185
Daiktas: pastatas Nr. 9195-9000-5015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-08-11 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2007-07-31
Terminas: Nuo 2004-08-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 9126/0022:62
Archyvinės bylos Nr.: 18847/875

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS SAVICKAS