

J. BASANAČIAUS G. 7, KURŠĖNUOSE ESANČIO PASTATO REMONTAS

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PROJEKTAS)

1. Perkančioji organizacija/Užsakovas:

Šiaulių rajono savivaldybės administracija,
Juridinio asmens kodas 188726051,
Vilniaus g. 263, 76337, Šiauliai
Tel. +370 41 596 642
El. p. prim@siauliuraj.lt

2. Objekto pavadinimas:

J. Basanavičiaus g. 7, Kuršėnuose esančio pastato remontas ir priedangos įrengimas.

3. Statinio adresas:

J. Basanavičiaus g. 7, Kuršėnai, Šiaulių rajono savivaldybė.

4. Projektavimo stadija:

Projektiniai pasiūlymai. Techninis darbo projektas.

5. Statybos rūšis:

Kapitalinis remontas (tikslinama projekto rengimo metu).

6. Projektuojamo objekto apibūdinimas:

Norima atnaujinti (modernizuoti) esamą pastatą, pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Atnaujinti (modernizuoti) esamo pastato vidaus patalpas (išskyrus rūšį), pastato išorės konstrukcijas ir atitvaras, visas pastato inžinerines sistemas.

6.1. J. Basanavičiaus g. 7, Kuršėnuose esančio pastato atnaujinimas (modernizavimas):

- Esant poreikiui ir suderinus su pastato naudotojais, perplanuoti esamas pastato patalpas;
- Išorės atitvarų, pamatų, rūšio sienų, stogo, lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas), pagerinti statinio atitvarų energines savybes;
- Statinio konstrukcijų stiprinimas, įvertinus jų būklę ir esamas deformacijas;
- Langų bei išorės durų keitimas;
- Atnaujinti (modernizuoti) elektros tinklus ir apšvietimą (išskyrus rūšį);
- Apsauginės ir priešgaisrinės signalizacijos, kompiuterinių tinklų įrengimas, atnaujinimas;
- Atnaujinti (modernizuoti) statinio inžinerinius tinklus, šildymą, šilumos punktą, vandentiekį, nuotekas, vėdinimą;
- Vidaus patalpų, grindų, sienų, lubų remontas, durų keitimas (išskyrus rūšį);
- Projekto vykdymo priežiūros paslaugos (rangos darbų metu).

7. Pagrindiniai reikalavimai:

7.1. Techninio projekto rengimas:

- projekto vadovas, bendradarbiaujant su Užsakovu, turės parengti projektavimo užduotį;
- projektuotojas turės atlikti geodezinių topografinių inžinerinių tyrimus ir atlikti inžinerinius geologinius tyrimus (jeigu reikia) ir parengti jų dokumentus;
- parengti projektinius pasiūlymus ir atlikti viešinimo procedūras, jei to reikalauja LR teisės aktai;
- projektuojant vadovautis LR statybos įstatymu, kitais įstatymais, statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitais

statybos reglamentais, techninėmis sąlygomis ir kitais projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais;

- parengti projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas turės būti pateiktas Užsakovui peržiūrai bei projekto sprendiniams pritarti ir ekspertizei atlikti (jei būtina);
- parengto techninio darbo projekto ekspertizę (jei būtina) užsako ir finansuoja Užsakovas. Ekspertizė atliekama per 10 dienų po techninio darbo projekto pateikimo;
- projektuotojas privalės pakoreguoti techninį darbo projektą pagal ekspertizės pastabas per 10 dienų ir gauti ekspertizės išvadą, rekomenduojančią Užsakovui tvirtinti techninį darbo projektą. Jeigu po pastabų pataisymo būtina atlikti papildomą ekspertizę, papildomas ekspertizės išlaidas privalės padengti Projektuotojas;
- pagal privalomasias ekspertizės pastabas pakoreguotas, nustatyta tvarka sistemoje „Infostatyba“ suderintas (jei būtina) su atitinkamomis institucijomis ir tarnybomis, techninis darbo projektas turės būti pateiktas Užsakovui 3 (trimis) egz. popieriniame variante ir 1 (vienu) egz. skaitmeninėje laikmenoje pdf formatu, brėžiniai dwg formatu su galimybe redaguoti, sąnaudų kiekių žiniaraščiai xls formatu;
- projektuotojas privalės atlikti suprojektuotiems sprendiniams sąmatinius skaičiavimus;
- paslaugų teikėjas turės gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikalinga);
- projektuotojas turės pateikti pranešimą apie statybos pradžią su visais privalomaisiais dokumentais, kai bus gauta informacija iš Užsakovo apie numatomus pradėti vykdyti rangos darbus;
- projekto įgyvendinimo metu paaiškėjus techninio darbo projekto netikslumams projekto rengėjas privalės patikslinti projekto sprendinius išleidžiant naują projekto laidą (jei reikalinga).

8. Paslaugų suteikimo terminai:

8.1. Projektavimo paslaugų pradžia – po paslaugų pirkimo sutarties pasirašymo.

8.2. Projektavimo paslaugų suteikimo terminas – per 180 kalendorinių dienų nuo pirkimo sutarties pasirašymo. Dėl nenumatytų aplinkybių arba jei reikia atlikti techninio darbo projekto ekspertizę ir gauti statybą leidžiantį dokumentą paslaugų suteikimo terminas gali būti 1 kartą pratęstas, bet ne ilgiau kaip 60 kalendorinių dienų. Paslaugų suteikimo terminu laikoma parengto techninio darbo projekto, suderinto sistemoje „Infostatyba“, dokumentacijos perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

8.3. Statinio projekto vykdymo priežiūros pradžia – rangos darbų, kurie bus nupirkti pagal parengtą techninį darbo projektą, vykdymo pradžia.

8.4. Statinio projekto vykdymo priežiūra turės būti vykdoma iki projekto įgyvendinimo pabaigos, t.y. iki statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie darbų užbaigimą išdavimo.

9. Kontaktiniai asmenys dėl projektavimo užduoties projekto

– Alvydas Žirgulis, Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vedėjas; tel.: +370 41 596 657, +370 686 52473; el. paštas: alvydas.zirgulis@siauliuraj.lt

– Tomas Savickas, Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vyr. specialistas; tel.: +370 41 596 658, +370 650 22843; el. paštas: tomas.savickas@siauliuraj.lt.

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Turto valdymo skyriaus vedėjas

Alvydas Žirgulis