

Projektuotojas:	<p style="text-align: center;">UAB "Klaipėdos projektas" Kepėjų g.11A, LT-91243, Klaipėda. Įmonės kodas 14180572 PV, NKP arch. Asta Kinderienė, atestato Nr. A 1572, Nr. 0555</p>
Statytojas (užsakovas)	<p style="text-align: center;">Mažosios Lietuvos istorijos muziejus įm. kodas 190464738, Didžioji Vandens g. 2, LT – 91246 Klaipėda.</p>
Projektuojamo objekto duomenys:	<p style="text-align: center;">Didžioji Vandens g. 2, Klaipėdos m., Unikalus pastato Nr. 2198-7000-4013</p>
Tvarkybos darbų projekto pavadinimas:	<p style="text-align: center;">Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu DIDŽIOJI VANDENS G. 2, KLAIPĖDA PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS, NEKEIČIANT FASADŲ IŠVAIZDOS</p>
Objekto Nr.:	<p style="text-align: center;">KP- 2024-11-08-PRP</p>
	
<p style="text-align: center;">Klaipėda 2024 m.</p>	



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS TERITORINIS SKYRIUS**

UAB "Klaipėdos projektas"

2024-12- Nr.
į 2024-12-11 Nr.

DĖL PRITARIMO PROJEKTUI „KULTŪROS PASKIRTIES, VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS PASTATO DALIES ADRESU DIDŽIOJI VANDENS G. 2, KLAIPĖDA PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS, NEKEIČIANT FASADŲ IŠVAIZDOS“

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius, vadovaudamasis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 5 str. 10 d., LR Statybos įstatymo 24 str, 27 str. 5 d., pagal kompetenciją išnagrinėjęs pateiktą prašymą patikrinti ir pateikti išvadą dėl „Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projekto, nekeičiant fasadų išvaizdos“, nustatė, kad sprendiniai neprieštarauja nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą ir tvarkybą reglamentuojantiems teisės aktams.

Viešojo administravimo įstatymo 10 straipsnio 5 dalies 7 punktą įpareigoja institucijas nurodyti asmenims teikiamų atsakymų apskundimo tvarką, todėl informuojame Jus, kad šis sprendimas teisės aktų nustatyta tvarka Jūsų pasirinkimu gali būti skundžiamas Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos (Šnipiškių g. 3, LT-09309, Vilnius) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) arba Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Vedėjas

Almantas Mureika

Dovilė Furmaniuk, tel. (8 46) 31 08 26, el. paštas dovile.furmaniuk@kpd.lt

Biudžetinė įstaiga, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188692688
Klaipėdos skyriaus duomenys: Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda, tel. (8 46) 41 03 67, el. p. klaipeda@kpd.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTUI „Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos“
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-27 Nr. (7.12-KI E)2KI-1400
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Almantas Mureika, Vedėjas, Klaipėdos teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	ALMANTAS MUREIKA, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-27 13:20:30 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-27 13:20:41 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-19 09:44:27 – 2028-06-18 09:44:27
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-27 14:11:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-27 14:11:18 DBSIS

Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos

1. BYLOS TURINYS

Eil. Nr	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapo Nr.
1.	Bylos turinys		1
2.	Bendrieji duomenys		2
3.	Bendrieji rodikliai		3
4.	Normatyviniai dokumentai		4
5.	Esamos padėties aprašymas.		5-7
6.	Esamos padėties fotofiksacija (FF)		8-11
7.	Paprastojo remonto sprendiniai		12
8.	Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams		13-16
9.	Pastato dalies Nr. 1 darbų kiekių žiniaraštis		17-18
10.	Pastato dalies Nr. 2 darbų kiekių žiniaraštis		19
11.	Techniniai reikalavimai		20-34
12.	Privalomųjų projektavimo dokumentų žiniaraštis		35
	Priedai		36-48
II. Grafinė dalis			
1.	Situacijos schema. Planų fragmentai , m 1:250	SA-01	49
2.	Fasadų brėžiniai, m 1:150	SA-02	50
3.	Fasadų fotofiksacija	SA-03	51
4.	Pastato dalies Nr. 1 langų ir durų specifikacijos lentelė	SA-04	52
5.	Pastato dalies Nr. 2 langų ir durų specifikacijos lentelė	SA-05	53

Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Užsakovas (pastato valdytojas (nustatytas turto administravimas)) : Mažosios Lietuvos istorijos muziejus
įm. kodas 190464738, Didžioji Vandens g. 2, LT – 91246 Klaipėda

Projektuotojas: UAB "Klaipėdos projektas",
Kepėjų g.11A, LT-41297, Klaipėda, tel. +370 672 16150.
įmonės kodas 141805727;
PV, NKP Asta Kinderienė, atestato Nr. A 1572, 0555

Žemės sklypo adresas Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda
Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0003:701

Statinio adresas: Didžioji Vandens g. 2, Klaipėdos m.
Unikalus pastato Nr. 2187-7000-4013

Pastato paskirtis : kultūros paskirties pastatas – parodų rūmai.

Statinio kategorija: ypatingasis statinys, KVR kodas 845.
Klaipėdos senamiesčio teritoriją (u.o.k. 160750).
Statinys patenka į Klaipėdos senojo miesto su priemiesčiais teritoriją (u.o.k. 27077) .

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

Pastato ar jo dalių paskirtis nekeičiama. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 **statybos rūšis** - paprastas remontas. Paprastojo remonto darbai, keičiami langai, išlaikant sudalinimą, spalvą .
Pastato išvaizda nekeičiama.
Pagal LR Statybos įstatymo 27 str., 5 dalį statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas paprastojo remonto projektas.

Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo užduotis (sutarties 2024 04 12, priedas 1).

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-06-PRP	Lapas 2	Lapų 35
---	----------------------------------	------------	------------

Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
(pagal STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" 5 priedas)

Pavadinimas	Ma to vnt.	Esamas	Projektuojamas	Pastabos
I. SKLYPAS, kad. Nr. 2101/0003:805, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos				
1.1. Sklypo plotas	m ²	4172	Nekeičiamas	
II. KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS, unik. Nr. 2198-7000-4013				
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	m ²		nekeičiamas	muzejus
2.2. Pastato bendras plotas*	m ²	3464.36**	Nekeičiamas	
2.3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	2417.22**	Nekeičiamas	
2.7. Pastato tūris.*	m ³	14274**	Nekeičiamas	
2.8. Aukštų skaičius*	vnt.	2+M**	Nekeičiamas	
2.9. Pastato aukštis	m	14.00***	Nekeičiamas	Apytikslis
2.10. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	Nekeičiama	
2.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		Nenustatyta		
2.12. Statinio atsparumas ugniai laipsnis		II	Nekeičiama	
2.13. Kiti papildomi pastato rodikliai.		-	-	Nenustatomi

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.

**duomenys iš VĮ Registro centro.

*** atlikus pastato apmatavimus.

Statinio projekto vadovas, Asta Kinderienė, A 1572, išduotas 2013 06 13 _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-06-PRP	Lapas 3	Lapų 35
---	----------------------------------	------------	------------

4. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

LR įstatymai, Pagrindiniai Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
3. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas;
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas;
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
6. LR Saugomų teritorijų įstatymas;
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
8. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
9. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
10. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
11. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
12. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
13. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
14. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
15. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
16. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
17. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
18. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
19. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
20. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
21. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
22. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
24. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai;
25. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
26. Atliekų tvarkymo taisyklės;

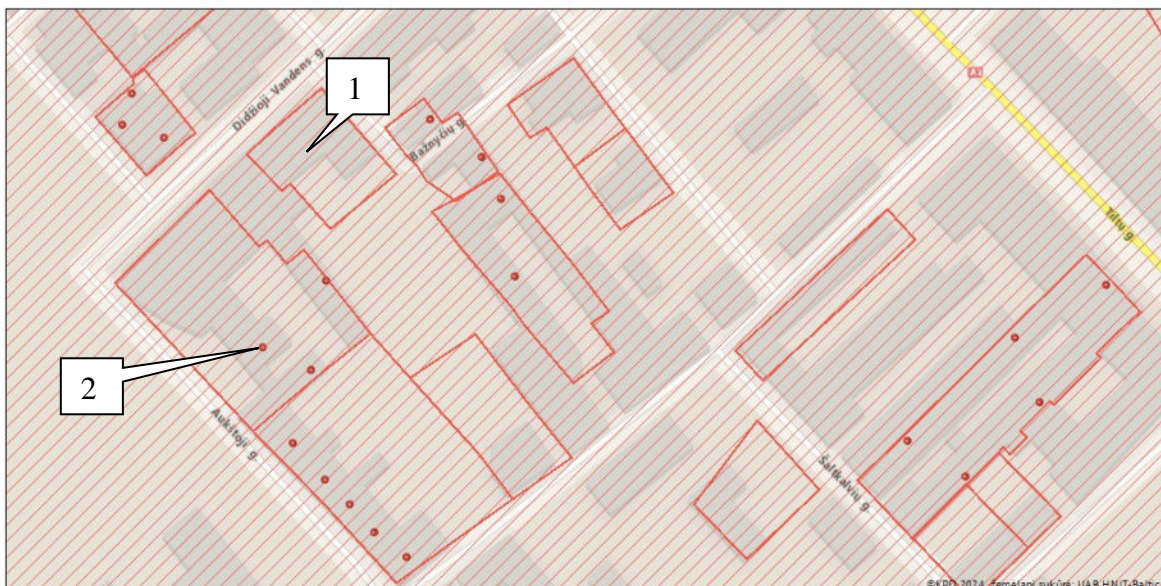
Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos

5. ESAMOS PADĖTIES APRĄŠYMAS.

Pastato unikalus numeris 2187-7000-4013. Pastatas formuoja Didžioji Vandens, Bokštų ir Aukštosios gatvių apstatymą.

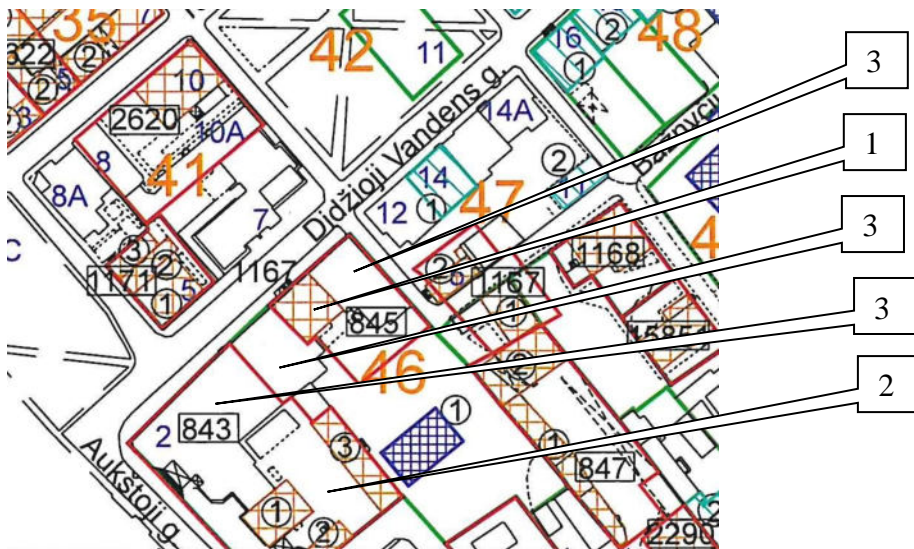
Informacija iš www.kpd.lt

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Pastate yra du kultūros paveldo objektai: (1) pastatas u.o.k. 845; (2) namo ir sandėlių kompleksas u.o.k. 843.

Klaipėdos senamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų plano fragmentas



Klaipėdos senamiesčio teritorijos (u.o.k. 160750) apibrėžtų ribų plano fragmentas.

1. Pastatas u.o.k. 845
2. Namų ir sandėlių kompleksas u.o.k. 843.
3. Klaipėdos senamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų plane pastato dalys pažymėtos kaip urbanistinės struktūros statiniai.

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-06-PRP	Lapas 5	Lapų 35
---	----------------------------------	------------	------------

Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos

Informacija iš www.kpd.lt

PASTATAS (845, S360, AtR87)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS
Didžioji Vandens g. 2, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos)
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Klaipėdos senamiestis (16075, U17, UR4)
- Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (27077, A1704K)
- 1(5)** Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 2** Namų numeris
- ①** Eilės numeris

NAMO IR SANDĖLIŲ KOMPLEKSAS (843, G141K, AtR 85)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS
Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo statinys
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

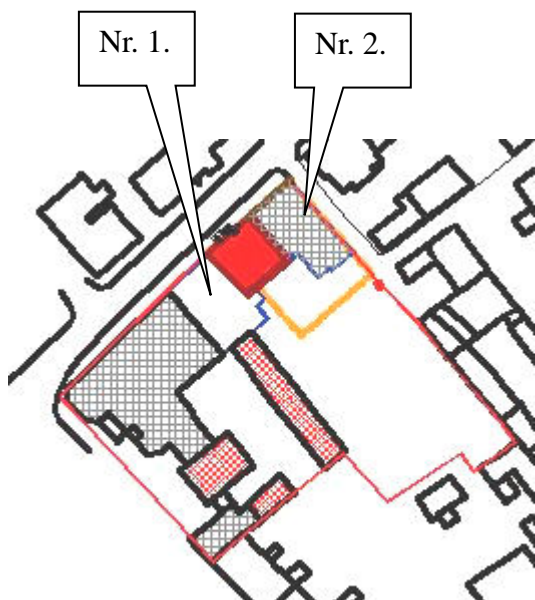
Nustatant kultūros paveldo objekto (u.o.k.845) ir komplekso (u.o.k. 843) teritorijos ribas, pastato dalys, neturinčios vertingų architektūros elementų, išskirtos kaip kiti objektai.

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-06-PRP	Lapas 6	Lapų 35
---	----------------------------------	------------	------------

Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos

ESAMŲ LANGŲ IR DURŲ APRAŠYMAS

Pastato dalys (Nr. 1 ir Nr. 2), kurioms atliekamas paprastas remontas, Klaipėdos senamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų plane pažymėti kaip urbanistinės struktūros statiniai.



Situacijos schema



IKONOGR Nr. 2
XX a. pr. pastato vaizdas.
Šaltinis: K. Demereckas. Klaipėdos vaizdų albumas. 2017.

Pastato dalies Nr. 1 ikonografija

Pastato dalies **Nr. 1** esami langai - medinių rėmų su metaline furnitūra, dvigubi. Langai nepirminiai, pakeisti sovietmečiu. Langų rėmai ir durys nesandarūs. Langai praradę estetinę išvaizdą. Atšokęs dažų sluoksnis, langų rėmai paveikti drėgmės, vietomis sutrešę. Durys taip pat nėra pirminės, fiziškai nusidėvėjusios. Pagrindinio fasado įėjimo durys su švieslangiais, Pagrindinių durų vidinė pusė dekoruota lamperijomis (vidinių sienų apdaila iš medžio). Balkono durys medinės, jų fizinė būklė nepatenkinama. Pirmame aukšte vietoje buvusių vartų įrengtas berėmis langas. Vidinės palangės - medinės.



Pastato dalis **Nr. 2** pastatyta 1987 m.

Langai medinių rėmų. Dalis langų (pirmame aukšte) pakeista į plastikinių rėmų langus.

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-06-PRP	Lapas 7	Lapų 35
---	----------------------------------	------------	------------

Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos

6. ESAMOS PADĖTIES FOTO

Fotografavo A.Kinderienė 2024 11



FF_01. Didžioji Vandens gatvės fasadas (pastato dalis Nr.1)



FF 02. Bažnyčių gatvės fasadas (pastato dalis Nr.2)

Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos



FF 03. Kiamo fasadas (pastato dalis Nr.2)



FF 04. Kiamo fasadas

Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos

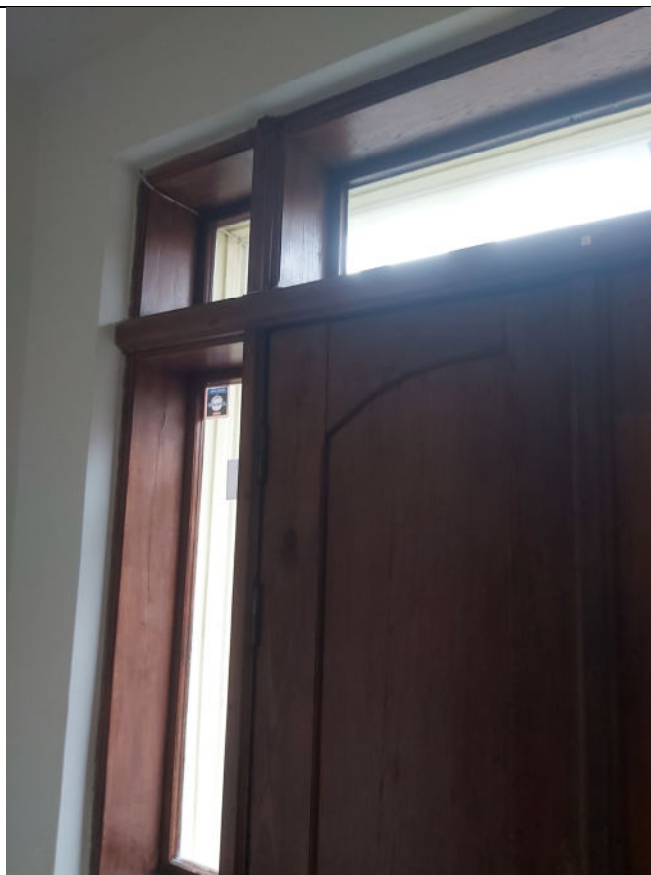


FF 05. Kiemo fasadas (pastato dalis Nr.2)



FF 06. Pastato dalies Nr. 1 Pagrindinio įėjimo durys.

Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos

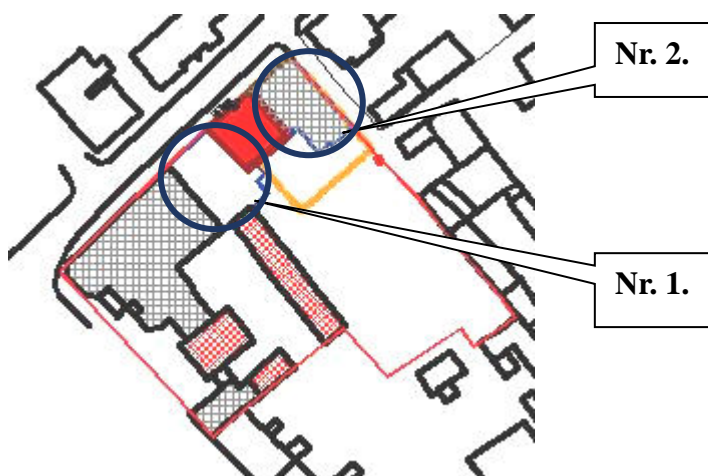


FF 05. Pastato dalies Nr. 1 pagrindinių įėjimo durų vidaus dekoras (lamerijomis)



FF 06. Pastato dalies Nr. 1 vidaus medinės palangės.

7. PAPERASTOJO REMONTO SPRENDINIAI



Situacijos schema

Pastato dalis Nr. 1

Pastato dalyje Nr. 1 langai keičiami naujais klijuotos medienos konstrukcijos langais su stiklo paketais. Klijuotos medienos langai vienkameriniu stiklo paketu, vidus užpildytas argono dujomis, vienas stiklas selektyvinis. Varstomi į išorę, varčiose ir staktose - lengvai keičiamos tarpinės. Langų įstiklinimo skaidymas per visą varčios konstrukciją (ne skaidymo imitacija). Lango piešinys tiek iš išorės, tiek vidinė konstrukcija gaminama pagal esamus pavyzdžius. Metalinė furnitūra nuvaloma, perdažoma tamsiai ruda spalva (RAL 8019) uždedama ant naujų langų rėmų. Langų rėmai iš išorės dažomi kokybiškais dažais medienai, spalva – ruda, RAL 1001. Mansardoje tūrinių stoglangių dekorą – apvadai remontuojami, perdažomi.

Pirmame aukšte, arkinėje angoje, montuojamas klijuotos medienos langas, spalva – ruda, RAL 1001.

Pagal situaciją įrengiamas apskardinimas tiek lango apačioje tiek viršuje, skardos spalva ruda RAL 8028. Durys (jėjimo ir balkono) gaminamos iš klijuotos medienos, gaminamos pagal esamus pavyzdžius. Pagrindinių durų vidinės pusės dekoras gaminamas naujai. Vidinė langų ir durų rėmų pusė dažoma balta spalva arba paliekama medžio struktūros. Langai yra sumontuoti neįtraukiant juos į vidų. Vidinės palangės iš gaminamos iš pušies medienos, pagal esamus pavyzdžius. Palangių spalva balta arba natūralios medžios spalvos.

Pastato dalyje Nr. 2. mediniai langai keičiami į plastikinius langus vienkameriniu stiklo paketu, vidus užpildytas argono dujomis, vienas stiklas selektyvinis. Langų rėmų spalva RAL 8016. Išorinės palangės - cinkuotos skardos, spalva RAL 8016. Vidaus palangės plastikinės – spalva balta.

Nauji langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys“ reikalavimus. Pastatui D. Vandens g. 2 nustatyta energinio naudingumo klasė C. Nauji langai ir durys turi būti nemažesnio parametrų kaip nustatyta STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Langai U-ne mažiau 1,6·κ₁; Durų U -ne mažiau 1,9·κ₁

Prieš gaminant naujus langus būtina tikslinti matmenis, varstymo kryptis. Spalvos kodus suderinti su projekto rengėju ir užsakovu.

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-06-PRP	Lapas 12	Lapų 35
---	----------------------------------	-------------	------------

Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos

8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

MECHANINIUI PATVARUMUI IR PASTOVUMUI :

Projektiniai sprendiniai (langų pakeitimas) užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

GAISRINEI SAUGAI

Šie sprendiniai nepablogins pastato būklės gaisrinės saugos požiūriu.

STATINIO GRUPĖS NUSTATYMAS

Statinio grupė pagal naudojimo paskirtį – P. 2.10. Kultūros (kino teatras, teatras, kultūros namai, klubas, biblioteka, muziejus, meno galerija, archyvas, parodų centras, planetariumas, radijo ir televizijos pastatai, saugomų teritorijų lankytojų centras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)

Pastatas - II atsparumo ugniai laipsnio. Broof (t1) reikalavimai stogui netaikomi.

GAISRO APKROVA

Pastatas, kuriam atliekami remonto darbai, yra II atsparumo ugniai laipsnio, jam neprivalomas gaisro apkrovos skaičiavimas.

GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI; LAUKO GAISRO VANDENTIEKIO TINKLAI IR STATINIAI

Gaisrų gesinimas iš išorės numatomas iš esamo eksploatuojamo hidranto. Žiūr. schemą .3



AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojami hidrantai atitinkantys priešgaisrinius poreikius

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Parengtų (registravimo TPD registre numeris T00065380 , 2012- 08- 10) žemės sklypo Didžiojoje Vandens g. 2, Klaipėdoje ir (registravimo TPD registre numeris T00029098 , 2008- 01- 31) žemės sklypo Didžiojoje Vandens g. 8, Klaipėdoje, ir jo gretimybių detaliųjų planų sprendinių langų pakeitimas naujais neįtakoja.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS.

ESMINIAMS STATINIŲ REIKALAVIMAI

1. Statinys (jo dalis) turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę pagal jo naudojimo paskirtį atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus. *Paprastojo remonto sprendiniai užtikrina esminius statinio reikalavimus.*

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-06-PRP	Lapas 13	Lapų 35
---	----------------------------------	-------------	------------

Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos

2. Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatyti esminiai statinių reikalavimai (vienas, keli ar visi) išsamiai apibrėžiami ir statinio techniniai parametrai pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases nustatomi pagal Vyriausybės nustatytą kompetenciją Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktuose.

3. Statinių klasifikavimą pagal jų naudojimo paskirtį, naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo (kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus suformuojant patalpas statinyje, statinius ir (ar) patalpas padalijant, atidalijant, sujungiant, perdalijant) tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija.

ESMINIAI STATINIO ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1) Neprieštarautų esminiems statinių reikalavimams, nustatytiems Reglamente (ES) Nr. 305/2011.

2) Statinys derėtų prie kraštovaizdžio. **Pastato architektūra nekeičiama. Nauji langai montuojami tokios pačios išvaizdos kaip esami.**

3) Atitiktų savivaldybės administracijos direktoriaus (jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo) nustatytus specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo (neišduoti) ir apsaugos reikalavimus ir specialiuosius paveldosaugos reikalavimus. **Nėra.**

4) Atitiktų statinio paskirtį. **Nekeičiama.**

5) Neprieštarautų statinio inžinerinių sistemų ir technologinių inžinerinių sistemų reikalavimams. **Neprieštarauja.**

APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ IR KITAI APSAUGAI (SAUGAI), TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGAI

APLINKOS APSAUGA

Aplinkosauga. Atliekų tvarkymas statybos metu.

Statybos metu šalia pastato augantys medžiai, turi būti apsaugoti, esant poreikiui apdengiami specialiais skydais. Sudaryti gazonai, atstatomi, apsėjami veja.

Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniui.

Vykdamas remonto darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdomas statinio modernizavimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Statybinės atliekos susidarančios statant, atnaujinant (modernizuojant), remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineriulyje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-06-PRP	Lapas 14	Lapų 35
---	----------------------------------	-------------	------------

Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos

išvežamos. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės įpareigoja statytojus rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas.

ORIENTACINIAI ŠIUOKŠLIŲ IR STATYBINIO LAUŽO KIEKIAI
pagal Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo

Technologinis procesas	Atliekos						Numatomų atliekų tvarkymo būdas
	Pavadinimas	Kiekis m ³	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės kvalifikacijos kodas	Pavojingumas	
1	2	3	4	5	6	7	8
Ardymo darbai (langų išmontavimas)		5.00	Kietas	19 12 07	12.13	-	Išvežama į tos rūšies sąvartynus

Statybos įtaka aplinkai. Remonto metu kaimyniniuose sklypuose ar pastatuose, pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Remonto metu statybinių mechanizmų ir krovininio transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės. Gyventojai davė sutikimą atlikti paprastojo remonto (fasadų apšiltinimui) darbams.

Siekiant apsaugoti žmones einančius į remontuojamą pastatą ties įėjimais turi būti įrengti apsauginiai stogeliai, sudaryti saugūs koridoriai judėjimui aptvertoje teritorijoje. Vykdamas remonto darbus, pastatas bus eksploatuojamas, tai yra pastate nebus stabdoma veikla statybos darbų metu, statybinė organizacija vykdanči statybos darbus turi suderinti darbų grafiką su pastato administratoriumi.

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu. Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su Atliekų tvarkytoju – įmone ar kitu juridiniu asmeniu, kuris tvarko atliekas pagal LR Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus.

URBANISTIKOS SPRENDINIAI

Pastato tūris ir aukštis nekeičiami.

APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖM SU NEGALIA

Paprastojo remonto projekte, kai keičiami langai ir durys sprendiniai nenumatomi.

NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA

Pastatas patenka į Klaipėdos senamiesčio teritoriją (u.o.k. 160750) ir į Klaipėdos senjo miesto su priemiesčiais teritoriją (u.o.k. 27077) .

Statinio unikalus numeris 2187-7000-4013, jame yra du kultūros paveldo objektai: (1) pastatas u.o.k. 845 ;(2) namo ir sandėlių kompleksas u.o.k. 843.

Apibrėžtų teritorijos ribų plane pastato dalys, kurios nėra kultūros paveldo objektai, pažymėtos kaip urbanistinės struktūros statiniai.

Projekte numatomi remonto darbai pastato (u.o.k. 845) **vertingųjų savybių nepažeis.**

Vidaus darbai numatomi, tik tokie, kokie liečia darbus po langų ir durų įstatymo - angokraščių tvarkymą, palangių keitimą naujomis, medinėmis. Pastato paskirtis nekeičiama.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Remiantis "Statybos įstatymo" str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais "statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-06-PRP	Lapas 15	Lapų 35
---	----------------------------------	-------------	------------

Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos

techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas. *Nauji langai tik pagerins pastato būklę.*
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

Atliekant remonto darbus paliekama galimybė naudotis gatvėmis ir esamais inžineriniais tinklais.

- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;

Vidaus darbai nenumatomi.

- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas”.*Sprendiniai nenumatomi.*

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-06-PRP	Lapas 16	Lapų 35
---	----------------------------------	-------------	------------

Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos

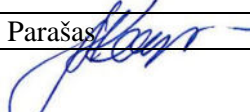
9. PASTATO DALIES **Nr. 1** DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	PARUOŠIAMIEJI DARBAI				
1.1.	Apskardinimų nuėmimas nuo langų viršlangių ir palangių, kai plotis nuo 0.10 iki 0.20 cm		m ²	2.4	
1.2.	Esamų keičiamų langų išmontavimas iš mūro sienų		Vnt. m ²	7 16.29	
1.3.	Esamų keičiamų durų išmontavimas iš mūro sienų		Vnt. m ²	2 8.69	
1.4.	Pirmo aukšto durų vidaus pusės lamperijų išmontavimas		m ²	6.00	
1.5.	Vidinių medinių palangių išmontavimas		m ²	2.75	
2.	NAUJOS IŠORINĖS KLIJUOTOS MEDIENOS DURYS				
2.1.	Esamų medinių durų keitimas naujomis, klijuotos medienos.		Vnt. m ²	2 8.69	Išorės spalva RAL 8017.
2.2.	Pirmo aukšto durų tipo D-6 vidaus pusės medinių lamperijų gaminimas ir montavimas.		m ²	6.00	Balta spalva arba natūrali medžio
3.	NAUJI KLIJUOTOS MEDIENOS LANGAI				
3.1.	Naujo klijuotos medienos lango L-8 gamybą ir bloko įstatymas į mūro sienas, arkinėje angoje.		Vnt. m ²	1; 5.59;	Išorės spalva RAL 8028 Viduje balta spalva/ natūrali medžio.
3.2.	Naujų klijuotos medienos langų gamybą ir bloką įstatymas į mūro sienas, stačiakampėse angose: lango tipas L-9		Vnt. m ²	4; 7.31;	Išorės spalva RAL 1001. Viduje balta spalva/ natūrali medžio
3.3.	Naujų klijuotos medienos tūrinių langų tipo L-10 gamybą ir bloką įstatymas į stogo konstrukciją		Vnt. m ²	2; 3.39;	Išorės spalva RAL 1001. Viduje balta spalva/ natūrali medžio
3.4.	Metalinė išorės furnitūra nuimama, nuvaloma, perdažoma		Vnt.	96	tamsiai ruda spalva (RAL 8019).
3.5.	Tūrinių stoglangių tipo L- 10 dekoru elementų perdažymas: a) Medinis lygus paviršius b) Mediniai puošnūs apvadai		m ²	a)1.30; b)5.10	a) spalva RAL 1001; b) spalva balta
4.	APSKARDINIMAS				

Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos

4.1.	Viršutinės ir apatinės langų L-9 dalių skardinamas (lango ir fasado apsaugai nuo lietaus vandens) Skardinimo plotis 0,10 cm.		m ²	1.1	Plotas duotas neįskaičiuojant užleidimų. Cinkuota skarda (RAL 8028). Prieš užsakant skardą būtina tikslinti kiekius ir spalvą susiderinti su projekto autoriumi.
4.2.	Lango L-8 palangės skardinimas. Palangės plotis 0.20 cm.		m ²	0.50	
4.3.	Tūrinių langų L-10 medinių palangių apskardinimas		m ²	0.80	
5.	VIDAUS APDAILOS DARBAI				
5.1.	Naujų medinių pušinių vidaus palangių gaminimas ir montavimas kai palangių plotis 44 cm. Palangės storis 7 cm		m ²	1.00	Gaminamos pagal esamus pavyzdžius
5.2.	Naujų medinių pušinių vidaus palangių gaminimas ir montavimas, kai palangių plotis 35 cm. Palangės storis 7 cm		m ²	1.75	
5.3.	Po langų keitimo langų vidaus angokraščių remontas (pertinkavimas, perdažymas), kai angokraščio plotis apie 0,40 cm		m ²	15.10	Dažoma esama sienų spalva.
♣♣♣♣♣♣♣♣♣♣					

Prieš gaminant, langų, palangių matmenys būtina patikslinti vietoje. Spalva prieš dažant gaminius turi būti išbandyta mažesniu kiekiu ir derinama su projekto rengėju.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A. Kinderienė	A 1572		2024


Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-06-PRP	Lapas 18	Lapų 35
---	----------------------------------	-------------	------------

Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos

10. DALIES Nr. 2 DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Išmontavimo darbai				
1.1.	Esamų keičiamų langų išmontavimas iš mūro sienų		Vnt. m ²	12 23.10	
1.2.	Vidinių plastikinių palangių išmontavimas		m ²	3.48	
1.3.	Lauko skardinių palangių numontavimas		m ²	1.7	
2.	Montavimo darbai				
2.1.	Naujų plastikiniais rėmais langų gamyba ir montavimas		Vnt. m ²	12 23.10	Spalva RAL 8028
3.	Kiti remonto darbai				
3.2.	Naujų medinių (pušinių) vidaus palangių įrengimas, kai palangių plotis apie 25 cm. Palangės storis 3 cm		m ²	3.48	Balta arba medžio struktūros, lakuota.
3.3.	Naujų cinkuotos skardos išorės palangių įrengimas, plotis apie 30 cm.		m ²	1.7	Spalva RAL 8028
3.4.	Po langų keitimo langų vidaus angokraščių remontas (pertinkavimas, perdažymas), kai angokraščio plotis 40 cm		m ²	12.20	Perdažoma esama sienų spalva.
♣♣♣♣♣♣♣♣♣♣					

Prieš gaminant, langų, palangių matmenys būtina patikslinti vietoje. Spalva prieš dažant gaminius turi būti išbandyta mažesniu keikiu ir derinama su projekto rengėju.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV, , Arch.	Asta Kinderienė	A 1572 , 0555		2024 06

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-06-PRP	Lapas 19	Lapų 35
---	----------------------------------	-------------	------------

11. TECHNINIAI REIKALAVIMAI

TR 01 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

1.1. Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse, konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Kad nekiltų dulkių, ardokus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

1.2. Paliekamų pastatų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

TR 02. LANGŲ TVARKYBOS DARBAI

Bendroji dalis

Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir šioje specifikacijoje pateiktus reikalavimus.

Techniniais reikalavimais vadovautis keičiant esamus susidėvėjusius medinius langus naujais klijuotos medienos konstrukcijos langais, išlaikant sudalinimo tipą. Langų įstiklinimo skaidymas per visą varčios konstrukciją (ne skaidymo imitacija).

Medinės langų dalys iš išorės dažomos kokybiškais dažais medienai, spalva – RAL 1001 iš išorės, vidus RAL 6013. Esamus senų langų apkaustus su vyriais demontuoti, nuvalyti, nudažyti ir permontuoti ant naujų langų varčių, arba pagaminti naujus pagal esamų pavyzdį ;

Langų piešinį ir gabaritus žiūrėti brėžiniuose. Orientaciniai langų gabaritai pateikiami langų tipų lentelėje. Prieš gamindamas langus gamintojas langų angų išmatavimus turi pasitikrinti vietoje. Langai varstomi į išorę.

Langai turi būti saugūs; sandarūs; užtikrinti vandens nutekėjimą; turėti sukomplektuotus atidarymo-uždarymo; fiksuoto langų atidarymo mechanizmus, reikalingus langų, esančių ranka nepasiekiamame aukštyje, atidarymui ir mikroventiliacijos sistemą.

Gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Statybos metu profiliai ir stiklai turi būti gerai uždengti plastikine danga saugančia nuo pažeidimų montuojant ir iki statybos pabaigos.

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-06-PRP	Lapas 20	Lapų 35
---	----------------------------------	-------------	------------

Langai, išorinės durys ir juose esantys stiklo paketai turi būti paženklininti, kad garantiniu šių gaminių eksploatavimo laikotarpiu būtų užtikrintas gamintojo, gaminio ir jo savybių atsekamumas. Ženklinimas turi būti prieinamas neardant gaminio.

Palangės

Vidinės palangės turi būti iš klijuotos medienos. Palangės skirtingų dydžių, išpjaunamos vietoje pagal angos gabaritus. Palangių paviršius turi būti atsparus trumpalaikiams drėgmės ir vandens poveikiams. Palangės turi būti įrengiamos su 1% nuolydžiu į patalpų pusę.

Išorinės apskardinimai ir palangės skardos, dažytos poliesteriu ne mažiau kaip 0,5 mm storio.

Darbų vykdymas. Langų montavimas vykdomas vadovaujantis Respublikinės langų ir durų gamintojų asociacijos parengtomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".

Langų montavimo darbų eiga:

1. Demontuojami esami mediniai langų blokai.
2. Langas įtvirtinamas angoje sienos išorės plokštumoje.

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

Naudojant specialias tvirtinimo plokštes:

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje.

Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;

- gaminyje su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomos į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;

- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinimo gaminio varčią;

- kai stakta yra teisingoje padėtyje tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamos 8 mm diametro mūrvinėmis, medvarščiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

3. Atliekamas lango varstymo mechanizmo reguliavimas.

- gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti ar gaminyje yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.

4. Atliekamas tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas.

- angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretano arba akmens ar stiklo vatos tarpais su polietileno plėvelės apvaskalu);

- skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeforuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įvarais visom kryptim;

Sumontavus naujus langus, pasižyminčius geromis šiluminėmis izoliacinėmis savybėmis, drėgmė gali kondensuotis vietose tarp langų rėmų ir mūro tada, kai izoliacinės medžiagos sudaro tik poliuretano montavimo putas. Neapsaugotos poliuretalinės montavimo putos prisotinamos vandens garų, taip žymiai pablogėja jų šiluminės izoliacijos savybės. Sumažėja paviršiaus temperatūra lango rėmo prijungimo vietose ir susidaro terminis tiltelis. Šiose vietose gali rasti pelėsį, drėkti arba ant vidinės angokraščio dalies atsirasti pelėsį. Prastai izoliuoti pastatai ir langų montažinės siūlės yra pagrindinė vandens garų kondensacijos priežastis vietose, kur šaltesnis paviršius. Taip atsiranda šilumos nuostoliai ir susidaro netinkamos gyvenimo sąlygos. Užkirsti kelią šiems reiškiniams galima naudojant tinkamas statybos technologijas.

Viena iš prevencinių priemonių - tai sujungimo siūlei sudaryti ir palaikyti sausą izoliacinę funkciją. Poliuretano putų drėgmės įgeriamumas yra gana didelis. Drėgmė skverbiasi ne tik iš periferinės sienos, bet ir patalpos. Trūkstant ventiliacijos, didelė dalis drėgmės kondensuojasi ant vėsių paviršių (skerbiasi į montažinę siūlę ir virsta vandeniui).

Pagrindinis sujungimo principas - iš **vidaus sandariau nei iš išorės**.

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-06-PRP	Lapas 21	Lapų 35
---	----------------------------------	-------------	------------

Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos

Pagrindinis langų montavimo principas ir yra išvengti drėgmės perdavimo iš vidaus į montažinės siūlės vidų. Tai pasiekama naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Norint išsaugoti šiluminės izoliacijos savybes, poliuretano putas iš vidaus turi būti apsaugotos nuo drėgmės ir turėti garų barjerą (pvz. pilnai limpanti vidinė juosta ME350 arba analogiška).

Poliuretano putas turi būti veiksmingai apsaugotos nuo atmosferos poveikio, ypač UV spindulių poveikio ir vandens patekimo, bet tuo pačiu metu galėtų išleisti vandens garus į išorę. Išorinė putų apsauga turi būti pralaidi vandens garams, bet nepralaidi vandeniui (pvz. pilnai limpanti išorinė juosta ME351 arba analogiška).

Medžiagos langų sandarinimui:

<http://www.poliservis.lt/medziagos-langams/juostos-langu-sandaranimui>).

<http://www.siltaslangumontavimas.lt/>

5. Atliekamas galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas:

- nustatčius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformavimosi priežastį arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą.

6. Atliekamas angos hermetizavimas:

- angos hermetizavimas atliekamas su staktos perimetru angos išorėje. Angos hermetizavimui naudojami specialūs silikoniniai hermetikai arba hermetizavimo tarpikliai.

7. Pritvirtinamos vidinės ir išorinės palangės:

- įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovaujamosi gamintojo instrukcijomis. Rekomenduotina palanges pritvirtinti prie lango staktos.

8. Pašalinamos apsauginės plėvelės.

9. Sumontuojami angokraščių apvadai:

- apvadai prie staktos gali būti klijuojami arba tvirtinami specialiais laikikliais. Apvadus rekomenduotina naudoti abiejose staktos pusėse tiek išorėje tiek viduje. Gali būti naudojami įvairaus skerspjūvio apvadai. Rekomenduotina gaminio išorėje naudoti apvadus turinčius oro kameras.

10. Visi paviršiai nuvalomi.

Leistini nuokrypiai

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 30
4. langų plokštumas ir tiesumas	Iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės		3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		±3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-06-PRP	Lapas 22	Lapų 35
---	----------------------------------	-------------	------------

TR 03. LAUKO DURŲ TVARKYBOS DARBAI

Bendroji dalis

Lauko durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir šioje specifikacijoje pateiktus reikalavimus.

Durų piešinį ir gabaritus žiūrėti brėžiniuose. Orientaciniai gabaritai pateikiami durų tipų lentelėje. Prieš gamindamas duris, gamintojas langų angų išmatavimus turi patikrinti vietoje.

Keičiant esamas duris naujomis klijuotomis medienos durimis, pagamintomis pagal esamų durų pavyzdį. Medinės dvivierės, daugiasluoksnės lauko durys (vienos su viršlangiu), spynomis, rankenomis, kalto metalo vyriais. Pirmo aukštų durų varčios apačia apsaugoma 20 cm aukščio vario juosta. Vyriai, apkaustai, kniedės ir kitos met. detalės nuvalomos, perdažomos ir montuojamos ant naujų.

Darbų vykdymas

Galimi du durų staktos įstatymo į angą būdai:

- durų staktos tvirtinimas panaudojant metalines plokštes ir putų poliuretaną;
- durų staktos įtvirtinimas angoje specialiomis skečiamosiomis mūrvinėmis su sraigtais.

Durų į angą įstatymo technologija panaudojant putų poliuretaną sekanti:

Prieš durų įstatymą anga išvaloma nuo tinko likučių ir dulkių. Parenkamas atitinkamas tarpas tarp varčios apatinės briaunos ir patalpų grindų dangos (durims be slenksčių) ir, jeigu yra būtinas, stakta trumpinama. Montuojant duris su staktos praplatinimo tašeliais, tašelius reikia sudėti ant paguldyto durų bloko taip, kad nebūtų tarpų tarp staktos ir tašelių. Tašeliai tvirtinami vinimis. Stakta sienos angoje fiksuojama mediniais pleištais intarpais ir išramstymo tašeliais. Išramstant tipinę staktą, išramstymo tašelių ilgis ir intarpų storiai turi būti 5 mm didesni už varčios plotį. Išramstant staktą praplatinimo tašelių ilgių ir intarpų storiai turi būti taip parinkti, kad nebūtų tarpų.

Naudojant staktos įtvirtinimo angoje poliuretano pagalba būdą, galima vietoje išramstymo tašelių panaudoti durų varčių su būtinais tarp staktos ir varčios sietais intarpais. Kad nebūtų apgadinti staktų ir staktų praplatinimo tašelių paviršiai, būtina kad intarpų paviršiai būtų kieti, slidūs ir be aštrių briaunų.

Fiksuojant staktą, turi būti įvykdomi šie reikalavimai:

gulsčiuo pagalba būtina užtikrinti staktų plokštumų statmenumą; įstrižainės turi būti suvienodintos. Tam tikslui naudojamas gulsčiuokas arba kampinė liniuotė ir parenkamas atitinkamas intarpo storis; turi būti išlaikomi vienodi tarpai tarp staktos ir varčios (apie 2 mm).

Tvirtinant teisingai pastatytas staktas angoje putų poliuretano pagalba, patogiausia naudoti dvikomponentį arba vienkomentį putų poliuretaną, pateiktą balionėliuose. Vienas balionėlis išpurškia iki 45 ltr. putų, todėl jo užtenka dviejų durų blokų viso perimetro užsandarinimui. Esant didesnei darbų apimčiai tikslinga naudoti purškimo pistoletą. Prieš naudojant poliuretanine putas, būtina atidžiau perskaityti naudojimo instrukciją. Reikia atkreipti dėmesį, kad prieš sandarinimą paviršiai turi būti sudrėkinti. Išlindęs pro plyšius putų perteklius, lengvai apipjaunamas peiliu, po to atviri poliuretano paviršiai nudažomi kartu su durų paviršiais arba uždengiami apvadais. Taikant šį įtvirtinimo būdą, staktų apačią (be slenksčių) reikia papildomai tvirtinti vinimis (varžtais). Išramstymo tašeliai ir intarpas išimami pilnai sukietėjus poliuretalui.

Naudojant staktų įtvirtinimo antrą būdą, staktos tvirtinamos angoje ne mažesnėmis kaip 10 x 100 mm mūrvinėmis su sraigtais, gręžiant skylę per durų staktą ir pleišta tiesiog į mūrą ar betoną. Tarpas tarp staktos ir angos paviršių užkemsamas akmens, stiklo vata, putų polistirolo pastomis arba specialiomis stiklo vatos juostelėmis polietileniniame apvalkale. Apkamšoma visų durų perimetru.

Angokraščiai tinkuojami arba aptaisomi tam tikslui skirtais apvadais.

TR 04. VIDAUS APDAILOS DARBAI

Bendroji dalis

Apdailos darbus sudaro pažeistų angokraščių po langų ir durų įstatymo paviršių tinkavimo, glaistymo, dažymo darbai.

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (> 10° C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %.

Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių-techninių sistemų prietaisai apdailai turi būti įvykdyta iki jų montavimo.

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-06-PRP	Lapas 23	Lapų 35
---	----------------------------------	-------------	------------

Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos

1. TINKAVIMAS

Bendroji dalis

Šia specifikacija vadovautis tinkuojant plytų mūrą, atstatant angokraščių tinką.

Medžiagos

Portlandcementis turi tenkinti LST 1455 reikalavimus.

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų, gerai išplautas švariu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinko sluoksniams:

- grūdelių didumas < 2,0 mm;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas < 0,5 mm;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - CO₂ < 6 %;
- negesių grūdelių kiekis < 11 %;
- gesinimo laikas 8 – 25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams tankis 1400 kg/m³

Metalinis tinklas turi būti iš plonavielio metalo (vielos storis 0,9 – 1,2 mm), akučių dydis apie 10x10 mm galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinko skiediniai:

Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas : kalkės : smėlis
Vidiniams paviršiams:	
- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas < 60 %	1:4:12
- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas > 60 %	1:1:6
Išoriniams paviršiams:	
- mūriniams	1:0,7:3-5
- cokoliui, juostoms	1:0,3-5,5

Dengiamojo sluoksniu skiedinio sudėtis 2 tipo tinkui tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas : kalkės : smėlis
Mūrinėms sienoms ir pertvaroms	1:1:2-4
Juostoms, luboms	1:1:2

Skiediniai turi atitikti šiuos reikalavimus:

Techniniai reikalavimai skiediniam	Leistini ribiniai nuokrypiai mm	Kontrolė
Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo Akutėmis mm: - skirti gruntui - 2,5 - dengiamajam sluoksniui - 2,0 Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9 – 14 cm slankumo; Išlyginamajam ir dengiamajam 7 – 8cm; Rankiniu būdu atitinkamai 8 – 12 cm ir 7 – 8 cm Išsislauksniavimas < 15 % Vandens išlaikymas >90 % Sukibimo stiprumas, Mpa: - vidaus darbams > 0,1 - išorės > 0,4	10 % 10 %	Periodinis matavimas Bandant standartiniu konusu Laboratorijoje 3 matavimai 50-70 m ² paviršiaus

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-06-PRP	Lapas 24	Lapų 35
---	----------------------------------	-------------	------------

Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos

Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm: - marmuro granito, stambaus smėlio grūdėliai – 2 - kvarcinio smėlio – 0,5 - marmuro miltų - 0,25 Terazitinių skiedinių užpildo stambumas mm: - smulkaus - 1 - vidutinio - 2 – 2,5 - stambaus – 4 Glaisto: - sukibimo stiprumas MPa: po 24 h > 0,1 po 72 h > 0,2	+ 3 mm + 1,5 mm + 0,25 mm + 1 mm + 1,5 mm + 1,5 mm	periodinis matavimas Periodinis matavimas
---	---	--

Stipris gniuždant

Cemento – kalkių skiedinių sudėtis

Sąlyginė skiedinio markė	Skiedinio stiprio gniuždant markė pagal LST 1346:1995	Sudėtis tūrio dalimis (cementas: smėlis)	Portlandcementis M 400		Kalkių tešla		Smėlis 0/2 frakcijos	
M 50	S 5	1:1,27:7,2	150	136	230	165	1440	985
M 75	S 7,5	1:0,7:5,6	190	173	160	130	1420	975
M 100	S 10	1:0,5:4,5	240	218	140	100	1390	966

Reikalavimai tinkavimo darbams

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
Leistinas tinko storis mm: -iki 20 Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniams tinkui , mm: - mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - dengiamojo sluoksnio pagerintam tinkui	Matuojama 5 kartus 70-100 m ² paviršiaus Arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos iki 5 mm iki 7 mm iki 7 mm 2 mm

Paviršių paruošimas

Nuo tinkavimui paruošto paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir paviršius gerai sudrėkintas. Paviršiai, kur tai reikalinga, aptaisomi tinklu.

Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - I-am metrui - visam patalpos aukščiui ar ilgiui	1 5	5 matavimai kontroline 2 m ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projektinio (tikrinama lekalu)	5	5 matavimai kontroline 2 m ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir	1	

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-06-PRP	Lapas 25	Lapų 35
---	----------------------------------	-------------	------------

Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos

horizontalės: - I-am metrui - vienas elementui Tinkuoto angokraščio pločio nuo projektinio	3 < 2 < 2	5 matavimai kontroline 2 m ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	< 8 %	5 matavimai kontroline 2 m ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas		Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus

Reikalavimai dekoratyvinei apdailai ir jos panaudojimas:

- nekeičia spalvos, nebyra, sunkiai užsidega, neskilinėja, gražiai ir patraukliai atrodo;
- atspari saulės ir atmosferiniams poveikiams;
- pilnai išdžiuvusią galima plauti vandeniu;
- ekologiškai švari, laidi orui;
- džiūvimo laikas nuo 24 iki 48 valandų;
- išėiga nuo 1,5 : 3,5 kg 1 m priklausomai nuo frakcijos;
- seniau dažytus paviršius reikia nugramdyti ir padengti šviesiu gruntu, geresniam medžiagos sukibimui su dengiamu paviršiumi;
- naudojant šviesių atspalvių apdailą, paviršių reikia padengti baltu gruntu;
- tinkas išpilamas į didesnės talpos indą, įpilama švaraus vandens ir išmaišoma iki vientisos masės;
- paviršius pilnai išlyginamas po 15 – 30 min. Lyginama viena kryptimi;
- tinkuojamas paviršius turi būti sausas.

2. GLAISTYMAS

Medžiagos

Pagal rišiklį ir jo kiekį glaistas būna:

Aliejinis glaistas (A) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 8 % glaisto masės. Šis glaistas skirtas mediniams paviršiams bei grindims glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais. Aliejinis glaistas gali būti naudojamas ir betono bei tinkuotoems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais arba alkidiniais dažais.

Aliejinis-klijinis (AK) glaistas su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 4 % glaisto masės. Šis glaistas skirtas pokostu (oksoliu) gruntuotiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais ir vandens dispersiniais dažais.

Klijinis glaistas (K) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 2 % glaisto masės. Šis glaistas skirtas betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniais, sintetiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuojant.

Lateksinis glaistas (L) su sintetiniu lateksu ir karboksimetilceliulioze. Jis skirtas gruntuotiems mediniams, betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais, vandens dispersiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuojant.

Akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Šis glaistas naudojamas betono ir tinkuotiems paviršiams išlyginti prieš dažant ir tapetuojant

Polimerinis glaistas (PM) su polivinilo spiritu ir (2-5) % pokosto (oksolio). Jis skirtas gruntuotiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais.

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-06-PRP	Lapas 26	Lapų 35
---	----------------------------------	-------------	------------

Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos

Pagal naudojimą glaistas skiriamas į vidinės apdailos (V) ir išorinės apdailos (F) glaistą. Išorinei apdailai naudojamas akrilinis ir aliejiniiais (tik gruntuotiems mediniams paviršiams glaistyti) glaistas.

Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

Glaistui gaminti naudojamos šios medžiagos:

- kreida, turinti ne daugiau kaip 2 % netirpių druskos rūgštyje medžiagų;
- kaulų klijai, kurių suklijavimo stipris ne mažesnis kaip 6,0 N/mm²;
- sintetinis lateksas, turintis ne mažiau kaip 42 % sausųjų medžiagų ir kurio pH ne mažesnis kaip 9,0;
- akrilinė dispersija, turinti ne mažiau kaip 40 % sausųjų medžiagų;
- karboksimetilceliuliozė (klijai KMC), turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos absoliučiai sausame produkte;
- polivinilo spiritas, turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos;
- oksolis, turinti ne mažiau kaip 54 % sausųjų medžiagų ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- pokostas, kurio tankis (0,930 – 0,950) g/cm³ ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- skalbiamas muilas pagal LST 1259 reikalavimus;
- vanduo, turintis ne daugiau kaip 200 mg/l suspenduotų dalelių.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nt. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30%, o ant sieto Nr. 0,315 – ne daugiau kaip 5%.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 – 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti laistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti lentelėje nurodytus reikalavimus.

Glaisto techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Norma glaisto tipui						Bandymų metodas	
		Vidinės apdailos glaistas (V)							Išorinės apdailos glaistas (F)
1.1.	Slankumas (18 ± 2)°C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	-	LST 41.3.1
2.	Džiūvimo laikas (18 ± 2)°C temperatūroje, h ne daugiau kaip	20	8	4	5	5	5	5	8.3p.
3.	Riebalinių medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	-	8.7p.
4.	Sausųjų medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	-	-	-	-	-	-	70	8.9p.

Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos

Pastaba. Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %.

Glaistas skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkimų ir pan.).

Glaistas skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

0,1 N/mm² – po 24 h;

0,2 N/mm² – po 48 h.

Naudojant glaistus su polivinilacetatine ar lateksine emulsija arba akrilinių, epoksidinių dervų bei kitais rišikliais, vadovaujamosi firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

3. DAŽYMAS

Betoninės ir tinkuotos sienos dažomos siekiant pagerinti pastato estetinę išvaizdą taip pat pagerinti jų eksploatacines savybes. Atskirais atvejais plyšių užtaisymas ir sienų dažymas gali būti naudojamos kaip priemonė prieš sienų pratekėjimus bei to pasėkoje atsirandančius peršalimus. Prie dažymo galima priskirti ir sienų impregnavimą bespalviais skysčiais arba impregnuojančiais dažais. Impregnuoti pastatų fasadai neįgeria drėgmės, nesukaučia dulkių, nešvarumų, stipriai padidėja tokių paviršių ilgaamžiškumas, atsparumas šalčiui, jie netrūkinėja, netrupa jų paviršiniai sluoksniai. Tinkamai panaudojus impregnuojančius skysčius, atitvaros vandens įgeriamumas sumažėja iki minimumo, o pralaidumas garui nedaugiau kaip 10 %.

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 % betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra >8° C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27° C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse A, B ir C.

Lentelė A. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus paviršius vandeniniais dažais.

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	Vandeninis		Silikatinis
	pagerintas	aukštos kokybės	
Valymas	+	+	+
Šlapinimas vandeniu	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirmasis ištisinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečias gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-06-PRP	Lapas 28	Lapų 35
---	----------------------------------	-------------	------------

Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos

Lentelė B. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejjiniais, emaliniais ir sintetiniais dažais.

Technologinės operacijos	Paviršių rūšys		
	medžio	tinko ir betono	metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	+	-
Šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	-	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistyta vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistyta vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

Lentelė C. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius.

Technologinės operacijos	Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai
Valymas	+
Plyšių raižymas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Šlapinimas vandeniui	-
Nugruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Iš medinių paviršių pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomi mediniais kaišiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol inžinierius nepatvirtina.

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-06-PRP	Lapas 29	Lapų 35
---	----------------------------------	-------------	------------

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas.

Jis turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojo nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių.

Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose patalpų viduje.

Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos.

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotuose konteneriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažymo rūšys. (tipai).

Tipas 1. Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievojami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. (visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami). Taip paruošti paviršiai gruntuojami. (Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu). Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais ir tapnojami. Žiūrėti lentelę A.

Skliausteliuose nurodytos operacijos atliekamos esant 2 tinkavimo tipui.

Tipas 2. Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievojami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugaruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetiniais matiniais arba pusiau patiniais dažais ir fleicuojami. Išdžiūvę šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei tapnojami. Žiūrėti lentelę B.

Tipas 3. Tinkuotų ir betoninių paviršių dažymas silikatiniais vandeniniais matiniais dažais.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievojami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę du kartus nudažomi silikatiniais vandeniniais matiniais dažais. Žiūrėti lentelę A.

Tipas 4. Medinių vidaus paviršių dažymas aliejiniais arba emaliniais dažais, atspariais plovimui ir trynimui. Savybių turi nekeisti 15 – 20 metų. Dažai turi apsaugoti medį nuo puvinio.

Nuo medinių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai, pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaišciais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugaruntuojamos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai

Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos

nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei fleicuojami. Žiūrėti lentelę B.

Tipas 5. Metalinių vidaus paviršių dažymas sintetiniais emaliniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15 – 20 metų.

Metaliniai paviršiai turi būti švarūs nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai ngruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos ngruntuojamos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniais emaliniais dažais. Žiūrėti lentelę B.

Tipas 6. Medinių išorės paviršių dažymas aliejiniais dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Darbų eiliškumas analogiškas 4 tipui.

Tipas 7. Metalinių išorės paviršių dažymas sintetiniais (emaliniais) blizgančiais dažais, atspariais atmosferos poveikiams.

Atsparūs dėvėjimui ir dilimui. Darbų eiliškumas analogiškas 5 tipui.

Tipas 8. metalinių paviršių dažymas atspariais agresyviai aplinkai perchlorvinilinėmis dažais.

Dažai turi būti atsparūs vandeniui ir šarmams iki 25 % koncentracijos.

Dažoma ant nuvalyto ir nuriebalinto paviršiaus ngruntuojant perchlorviniliniu gruntu, penkiais sluoksniais, bendru 130 mkm storiu pagal gamintojo rekomendacijas.

Darbų priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą.

Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai , mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto - 0,5 mm - dažų sluoksnio > 25mkm	1,5 -	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai susikibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus. Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai. Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių. Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos	2	Vizualinė apžiūra Vizualinė apžiūra Matuojant liniuote

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-06-PRP	Lapas 31	Lapų 35
---	----------------------------------	-------------	------------

Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos

kreivumas atskiruose ruožuose. Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote
---	---	--------------------

TS 05. ESAMŲ LANGŲ PAKEITIMAS NAUJAIS PLASTIKINIAIS

Bendroji dalis

Plastikinių profilių langai

- Langų ir išorinių durų šilumos perdavimo koeficientas - langai U-ne mažiau 1,6·k_l; Durų U -ne mažiau 1,9·k_l
- orinio triukšmo izoliacijos indeksas ≥ 30 dB;
- Langų ir išorinių durų vėjo apkrovos klasė langams esantiems pastato centrinėje dalyje – A3, kampuose A5.
- Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė langams esantiems pastato centrinėje dalyje - 4A, 4B, kampuose – 8A.
- Langų ir išorinių durų oro skverbties klasė 3.
- Langų mechaninio patvarumo klasė 1.
Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė – 3.
- Langų mechaninio stiprio klasė – 1
Išorinių durų mechaninio stiprio klasė – 2

Atidaromos langų dalys derinamos su neatidaromomis. Varstymas dviem kryptimis.

Langai turi būti saugūs; sandarūs; užtikrinti vandens nutekėjimą; turėti sukomplektuotus atidarymo-uždarymo; fiksuoto langų atidarymo mechanizmus, reikalingus langų, esančių ranka nepasiekiamame aukštyje, atidarymui ir mikroventiliacijos sistemą.

Langų piešinį ir gabaritus žiūrėti brėžiniuose.

PVC langų ir balkoninių durų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm; PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai;

Langų profiliai , sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir neturi išskirti nuodingų medžiagų; Plastikiniai langų profilių liepsnos plitimo indeksas turi atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Statybos metu profiliai ir stiklai turi būti gerai uždengti plastikine danga saugančia nuo pažeidimų montuojant ir iki statybos pabaigos.

Palangės

Vidinės palangės turi būti iš laminuotos medžio drožlių plokštės su apvaliomis briaunomis baltos spalvos. Plokštės storis 18 mm, ilgis lygus angos pločiui. Palangių storis 30 mm. Palangių paviršius turi būti atsparus trumpalaikiams drėgmės ir vandens poveikiams. Palangės turi būti įrengiamos su 1% nuolydžiu į patalpų pusę.

Išorinės palangės turi būti padengtos skardos, dažytos poliesteriu ne mažiau kaip 0,5 mm storio. Lauko palangė turi išsikišti už sienos plokštumos ne mažiau kaip 70 mm.

Darbų vykdymas. Langų montavimas vykdomas vadovaujantis Respublikinės langų ir durų gamintojų asociacijos parengtomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".

Langų montavimo laiptinėse darbų eiga:

1. Demontuojami esami mediniai langų blokai. Išpjaunamos lango angos šonuose esančios užkarpos
2. Langas įtvirtinamas angoje sienos išorės plokštumoje.

Langų ir durų montavimo eiga:

1. Demontuojami esami mediniai langų blokai
2. Langas įtvirtinamas angoje buvusio lango vietoje.

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-06-PRP	Lapas 32	Lapų 35
---	----------------------------------	-------------	------------

Naudojant specialias tvirtinimo plokštes:

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje.

Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;

- gaminy su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomos į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;

- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinimo gaminio varčią;

- kai stakta yra teisingoje padėtyje tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamas 8 mm diametro mūrvinėmis, medvarščiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

3. Atliekamas lango varstymo mechanizmo reguliavimas.

- gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti ar gaminy yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.

4. Atliekamas tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas.

- angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretanu arba akmens ar stiklo vatos intarpais su polietileno plėvelės apvalkalu);

- skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvartais visom kryptim;

Sumontavus naujus, modernius langus, pasižyminčius labai geromis šiluminėmis izoliacinėmis savybėmis, drėgmė gali kondensuotis vietose tarp langų rėmų ir mūro tada, kai izoliacinės medžiagos sudaro tik poliuretano montavimo putas. Neapsaugotos poliuretalinės montavimo putos prisotinamos vandens garų, taip žymiai pablogėja jų šiluminės izoliacijos savybės. Sumažėja paviršiaus temperatūra lango rėmo prijungimo vietose ir susidaro terminis tiltelis. Šiose vietose gali rasoti, drėkti arba ant vidinės angokraščio dalies atsirasti pelėsis. Prastai izoliuoti pastatai ir langų montažinės siūlės yra pagrindinė vandens garų kondensacijos priežastis vietose, kur šaltesnis paviršius. Taip atsiranda šilumos nuostoliai ir susidaro netinkamos gyvenimo sąlygos. Užkirsti kelią šiems reiškiniams galima naudojant tinkamas statybos technologijas.

Viena iš prevencinių priemonių - tai sujungimo siūlei sudaryti ir palaikyti sausą izoliacinę funkciją. Poliuretano putų drėgmės įgeriamumas yra gana didelis. Drėgmė skverbiasi ne tik iš periferinės sienos, bet ir patalpos. Trūkstant ventiliacijos, didelė dalis drėgmės kondensuojasi ant vėsių paviršių (skerbiasi į montažinę siūlę ir virsta vandeniu).

Pagrindinis sujungimo principas - iš **vidaus sandariau nei iš išorės**.

Pagrindinis langų montavimo principas ir yra išvengti drėgmės perdavimo iš vidaus į montažinės siūlės vidų. Tai pasiekama naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Norint išsaugoti šiluminės izoliacijos savybes, poliuretano putos iš vidaus turi būti apsaugotos nuo drėgmės ir turėti garų barjerą (pvz. pilnai limpanti vidinė juosta ME350 arba analogiška).

Poliuretano putos turi būti veiksmingai apsaugotos nuo atmosferos poveikio, ypač UV spindulių poveikio ir vandens patekimo, bet tuo pačiu metu galėtų išleisti vandens garus į išorę. Išorinė putų apsauga turi būti pralaidi vandens garams, bet nepralaidi vandeniui (pvz. pilnai limpanti išorinė juosta ME351 arba analogiška).

Medžiagos langų sandarinimui:

<http://www.poliservis.lt/medziagos-langams/juostos-langu-sandaranimui>).

<http://www.siltaslangumontavimas.lt/>

5. Atliekamas galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas:

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-06-PRP	Lapas 33	Lapų 35
---	----------------------------------	-------------	------------

Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos

- nustatius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformavimosi priežastį arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą.

6. Atliekamas angos hermetizavimas:

- angos hermetizavimas atliekamas su staktos perimetru angos išorėje. Angos hermetizavimui naudojami specialūs silikoniniai hermetikai arba hermetizavimo tarpikliai.

7. Pritvirtinamos vidinės ir išorinės palangės:

- įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovaujamosi gamintojo instrukcijomis. Rekomenduotina palanges pritvirtinti prie lango staktos.

8. Pašalinamos apsauginės plėvelės.

9. Sumontuojami angokraščių apvadai:

- apvadai prie staktos gali būti klijuojami arba tvirtinami specialiais laikikliais. Apvadus rekomenduotina naudoti abiejose staktos pusėse tiek išorėje tiek viduje. Gali būti naudojami įvairaus skerspjūvio apvadai. Rekomenduotina gaminio išorėje naudoti apvadus turinčius oro kameras.

10. Visi paviršiai nuvalomi.

Leistini nuokrypiai

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 30
4. langų plokštumas ir tiesumas	Iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės		3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		±3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos

11. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTAVIMO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
1.	Projekto vadovo ir projekto rengėjo kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos	2	36÷37
2.	Paveldo objekto nuosavybės ar valdymo teisę patvirtinančių dokumentų kopijos.	4	38÷41
3.	Inventorinių dokumentų kopijos	6	42÷47
4.	Valdytojo įgaliojimas (patvirtinta įgaliojimo kopija) jeigu prašymą paduoda valdytojo įgaliotas asmuo	1	48

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1572

Asta Kinderienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 79

2023 m. gegužės mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 202



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-02-18 Nr. 0555
(data)

Asta Kinderienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų;

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0555

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-17 13:35:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/115480**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1991-07-18**
Adresas: **Klaipėda, Didžioji Vandens g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Parodų rūmai su muziejumi
Unikalus daikto numeris: **2198-7000-4013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2185-0000-4011**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2185-0000-3014
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Kap. remonto pradžios metai: **2007**
Kap. remonto pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **3464.36 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2417.22 kv. m**
Tūris: **14274 kub. m**
Užstatytas plotas: **1878.00 kv. m**
Koordinatė X: **6178445**
Koordinatė Y: **319923**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2184000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **1747000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2240000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-09**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **101.15 kWh/m2/m.**

2.2. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2198-7000-4013, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **2198-7000-4024**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **k1-k4**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37000 Eur**

Atkuriamoji vertė: **9260 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **9150 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-07-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-02-29 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV
 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
 1998-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas
 2012-03-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą
 Nr. SUD-30-120313-00028
 2020-04-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. ACCR-20-200406-02058**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-20**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2198-7000-4024, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-02-29 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV
 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
 1998-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos
 muziejus, a.k. 190464738**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-12-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-68**
 Plotas: **223.54 kv. m**
 Aprašymas: **Patalpos nuo 2-16 iki 2-28**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-05**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k.
 188710823**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-08-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-21**
 Plotas: **75.77 kv. m**
 Aprašymas: **Patalpos nuo 6-1 iki 6-10**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-14**

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Klaipėdos kultūrų komunikacijų centras, a.k. 188204815**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-05-06 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-107
 2010-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 01**
 Plotas: **1634.78 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-14**

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k.
 188710823**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-06-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-63**
 Plotas: **216.85 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-16**

6.5.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, a.k. 190464738**

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-11-11 Perdavimo - priėmimo aktas**

Plotas: **1197.15 kv. m**

Aprašymas: **Nuo 1-1 iki 1-24 nuo 2-1 iki 2-9 nuo 7-1 iki 7-5 nuo P-1 iki P-3**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-16**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Klaipėdos apskrities dailininkų sąjunga, a.k. 193424916**

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-03-10 Panaudos sutartis Nr. J9-867**

2020-06-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-14

Plotas: **208.85 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-16**

Terminas: **Nuo 2020-03-10 iki 2023-03-10**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **MB "Ievos vlynas", a.k. 142000417**

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-08-29 Nuomos sutartis Nr. J9-2382**

Plotas: **75.59 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-10**

Terminas: **Nuo 2019-09-26 iki 2024-09-26**

7.3.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 380**

Įrašas galioja: **Nuo 1997-12-31**

7.4.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-11-12 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 317**

Aprašymas: **Pastato 1C2p dalis atitinkanti buvusio prieš rekonstrukciją pastato Didžioji Vandens g. 8, Klaipėda vieta.**

Įrašas galioja: **Nuo 1997-12-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

LINA VALANČAUSKIENĖ

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646**

2019-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-14**

10.2.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2020-04-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-200406-02058

Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-14**

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-10-22 Statybos produkcijos sertifikavimo centro**

pranešimas Nr. KT-0051-02111/0

Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-23**
 Terminas: **Nuo 2019-10-21 iki 2029-10-21**

- 10.4. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-07-01 Informacinės sistemos "Infostatyba"
 pranešimas Nr. LSPR-31-190701-00044**
 Aprašymas: **Paprastasis remontas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-01**
- 10.5. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-12-31 Informacinės sistemos "Infostatyba"
 pranešimas Nr. LSPR-31-181231-00057**
 Aprašymas: **Paprastasis remontas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-03**
- 10.6. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-07-19 Informacinės sistemos "Infostatyba"
 pranešimas Nr. LSPR-31-170719-00052**
 Aprašymas: **Paprastasis remontas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-19**
- 10.7. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-06-15 Informacinės sistemos "Infostatyba"
 pranešimas Nr. LSPR-31-170615-00041**
 Aprašymas: **Paprastasis remontas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-16**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas - Klaipėdos m. Aukštoji g. 1/Didžioji Vandens g. 2.

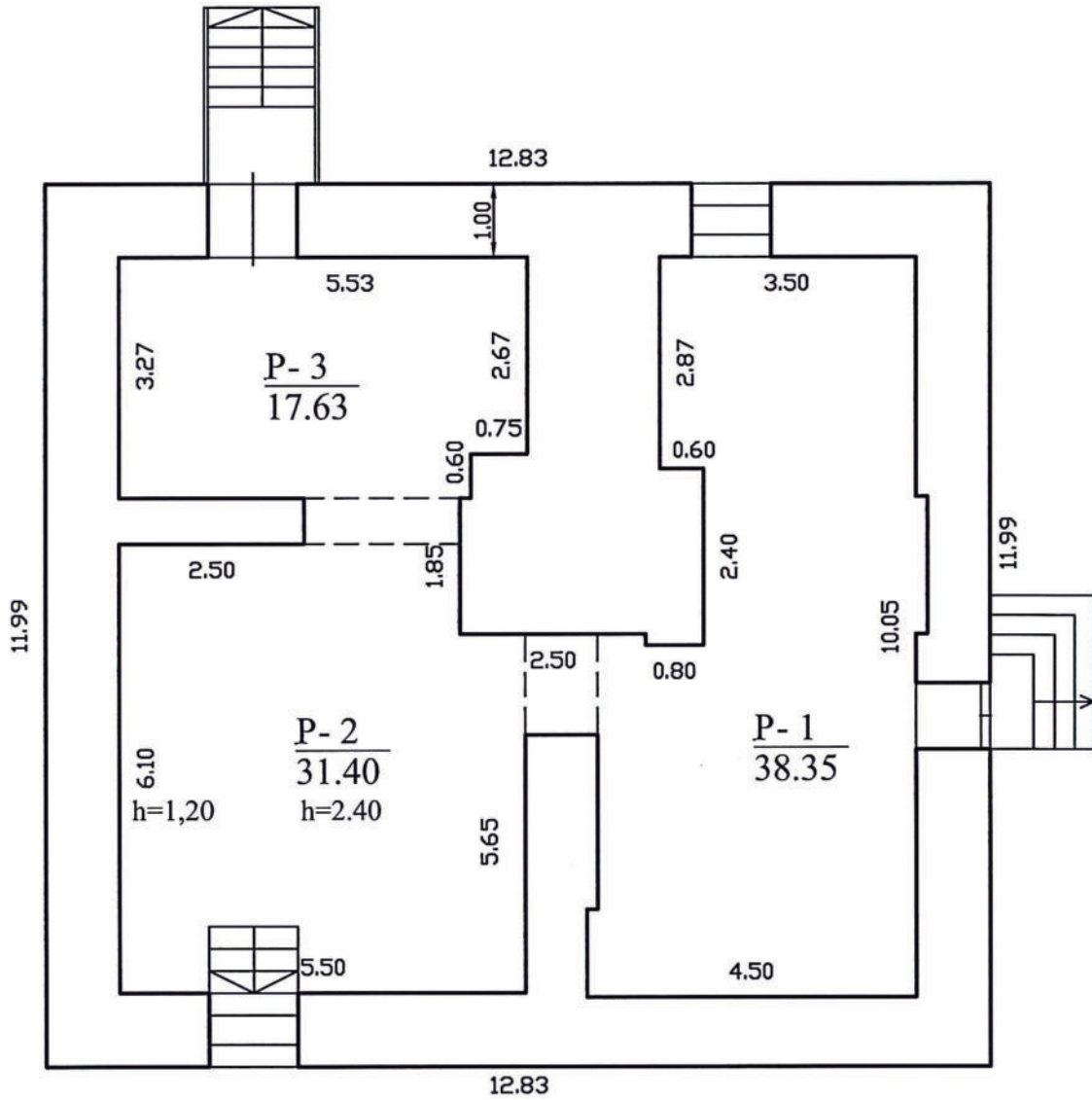
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos
 Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto
 kadastro Klaipėdos skyriaus Klaipėdos 1 kadastro duomenų tvarkymo
 grupės vyresnioji kadastro specialistė

JOLANTA
 JASIULIONIENĖ

PUSRŪSIS



Hi=2.74

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1646	Matininkė	LINA VALANČAUSKIENĖ

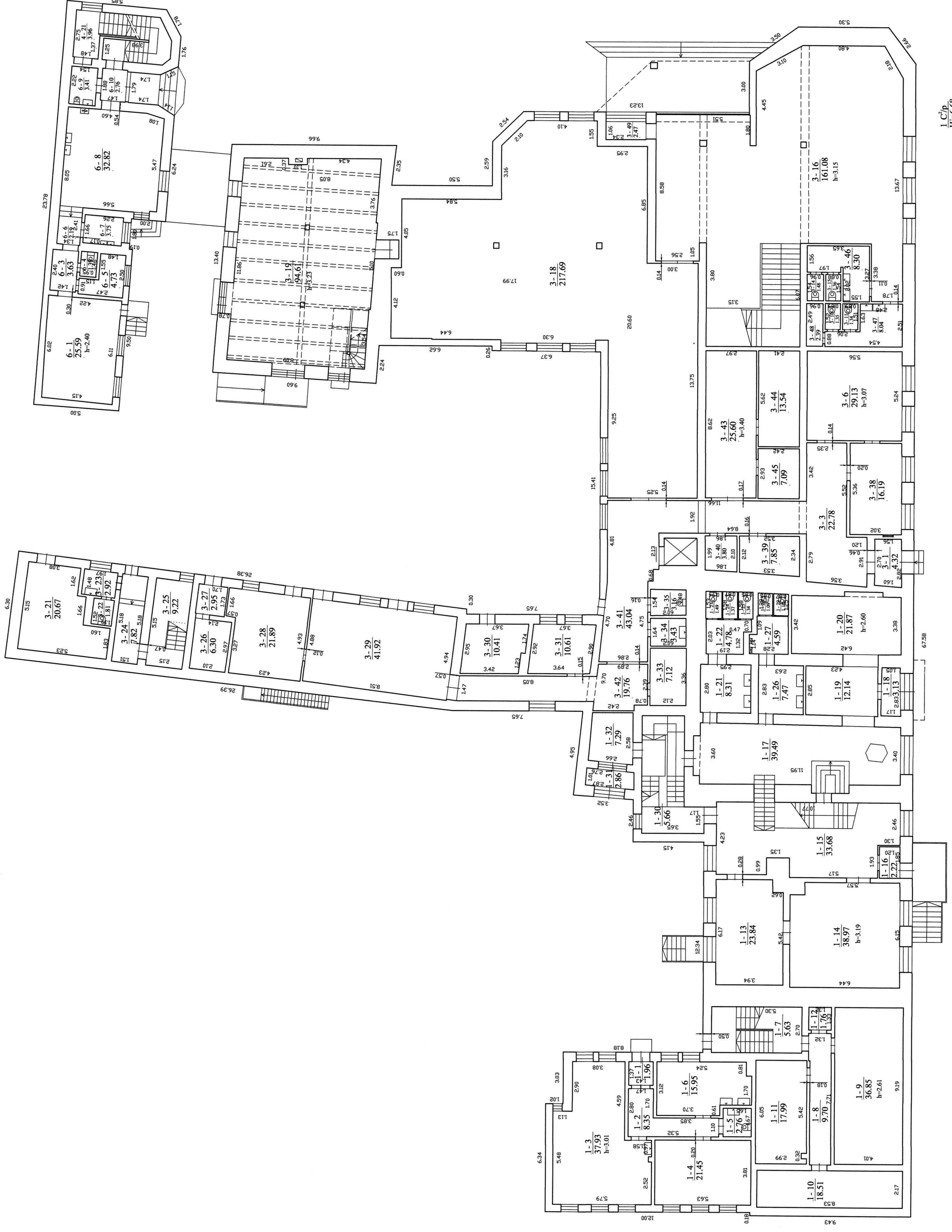
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Didžioji Vandens g. 2

Pastato žymėjimas plane	1C2p
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-09-09
Plano parengimo data	2019-10-17
Mastelis	1:100



1106363302

PRIMAS AUKŠTĀS



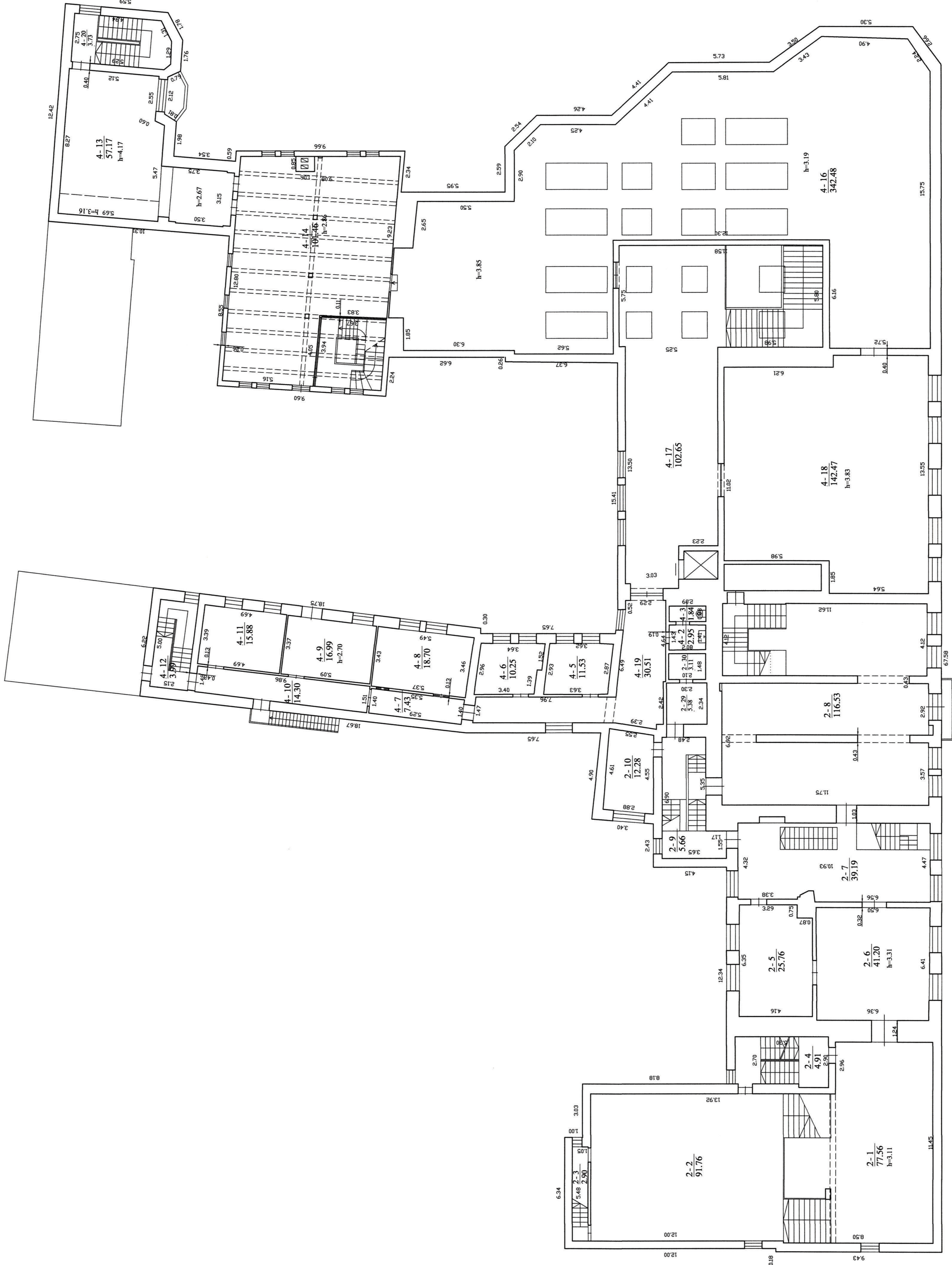
1. CĪĻ
HF-068

Valsts pilsētā izstrādātais projekts, kods: 121/12024, atzīme: "Vidēja, Līvoni 2."	
Mērogs:	1:100
Projektanta:	Valdis Irzēns
Arhitekta:	ANNA VILKINA
Projekta nosaukums:	Projekta nosaukums
Adrese:	Adrese
Objekta nosaukums:	Objekta nosaukums
Projekta veids:	Projekta veids
Projekta datums:	Projekta datums
Projekta statuss:	Projekta statuss



1100959392

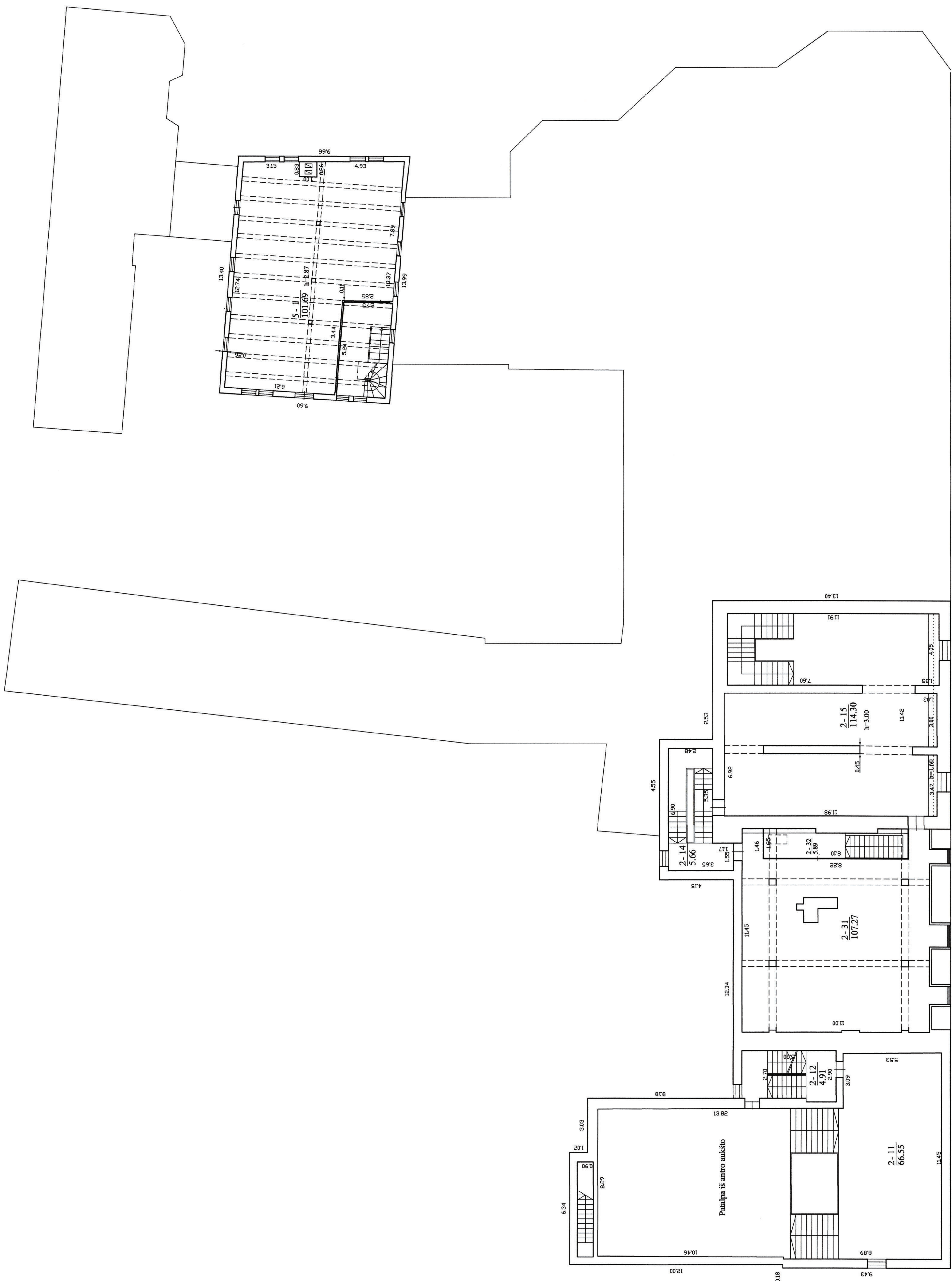
ANTRAS AUKŠTĀS



Valsts un pilsētas iestāžu centrs, Aukstā, 1241 Rīga, Latvija: White, Līvoni & Co.	
21-01	
Projekta veids	Projekts
Projekta veicējs	JANVS JAKOBSONS
Projekta izstrādātājs	JANVS JAKOBSONS
Projekta izstrādātāja adrese	Adrese: Krievu ielā, 1241 Rīga, Latvija: White, Līvoni & Co.
Projekta izstrādātāja tālrunis	+371 261 1233
Projekta izstrādātāja e-pasts	info@white.lv
Projekta izstrādātāja mājaslapa	www.white.lv
Projekta izstrādātāja reģistrācijas numurs	11000000000000000000



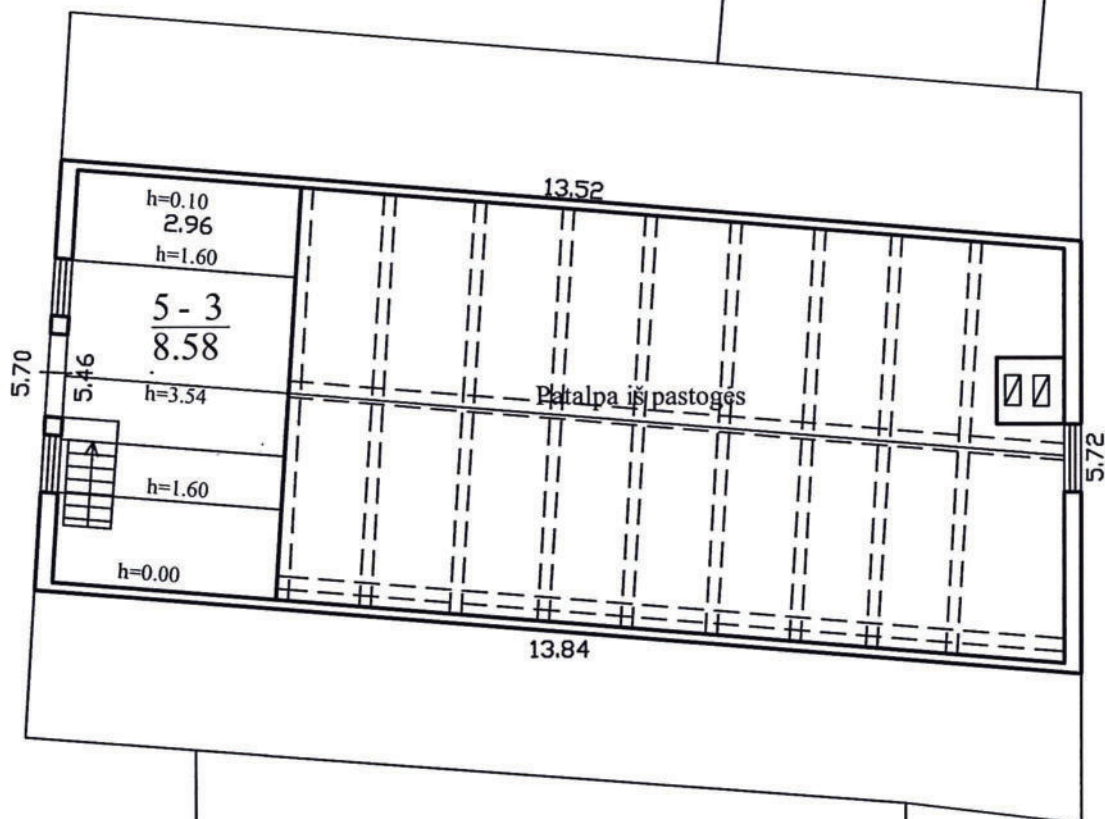
PASTOGE 1



Valdymo pastas Pajūryje centras, kv. Nr. 121 (12166), sklypas: Vilnius, Lituva g.	
Projektas	25-011
Projektavimas	Projektas
1999.01.10	1999.01.10
1999.01.10	1999.01.10
1999.01.10	1999.01.10
1999.01.10	1999.01.10
1999.01.10	1999.01.10
1999.01.10	1999.01.10
1999.01.10	1999.01.10
1999.01.10	1999.01.10



ANTRESOLĖ



Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1646	Matininkė	LINA VALANČAUSKIENĖ

Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Didžioji Vandens g. 2

Pastato žymėjimas plane	1C2p
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-09-09
Plano parengimo data	2019-10-17
Mastelis	1:100



1106363302

ĮGALIOJIMAS

2024 12 02

Pagal PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklių“ p. 6.2. pastato valdytojas - **Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos muziejaus** direktorius J. Genys įgalioja UAB „**Klaipėdos projektas**“ architektę Asta Kinderienę (atestatų Nr. A 1572 ir 0555), statytojo vardu, pasinaudojant Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacine sistema „KPEPIS“ pateikti Pastato (u.o.k. 845) Didžioji Vandens g. 2, Klaipėdos m. tvarkybos darbų (remonto) projektinius pasiūlymus tvarkybos darbų sąlygom gauti, taip pat pateikti Pastato (u.o.k. 845) Didžioji Vandens g. 2, Klaipėdos m. tvarkybos darbų (remonto) projektą tikrinimui ir leidimo atlikti tvarkybos darbus išdavimui.



**Klaipėdos miesto savivaldybės
Mažosios Lietuvos muziejaus**

Įm. kodas 190464738, adresas: Didžioji Vandens g. 2, LT – 91246 Klaipėda.

direktorius J. Genys.....

UAB „Klaipėdos projektas“

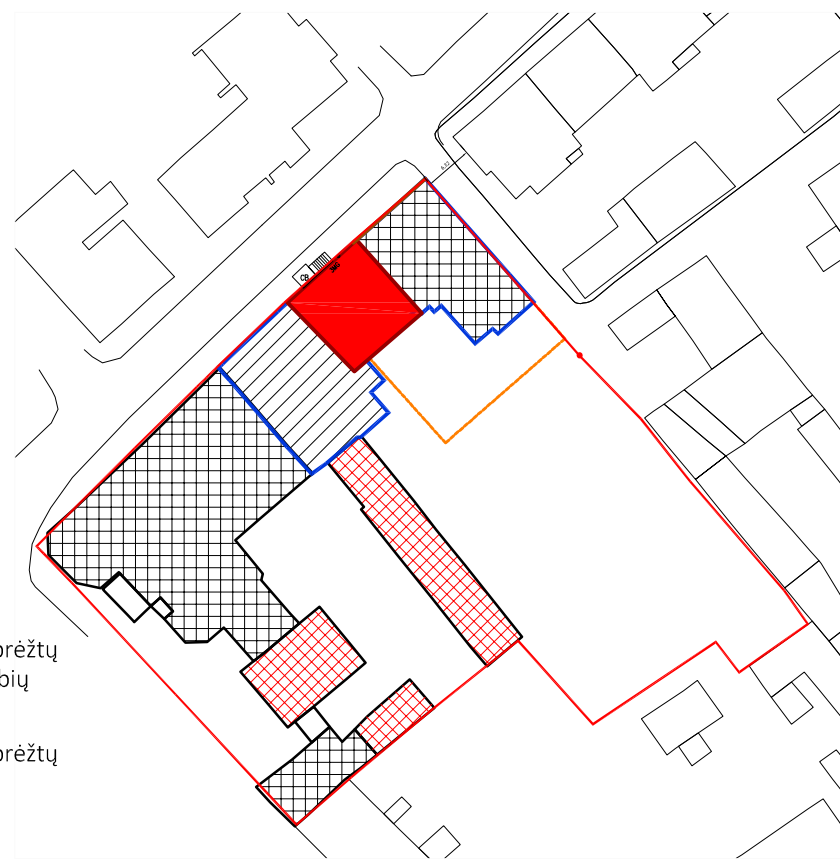
Architektė

Asta Kinderienė, atestato Nr. A 1572, 0555.....

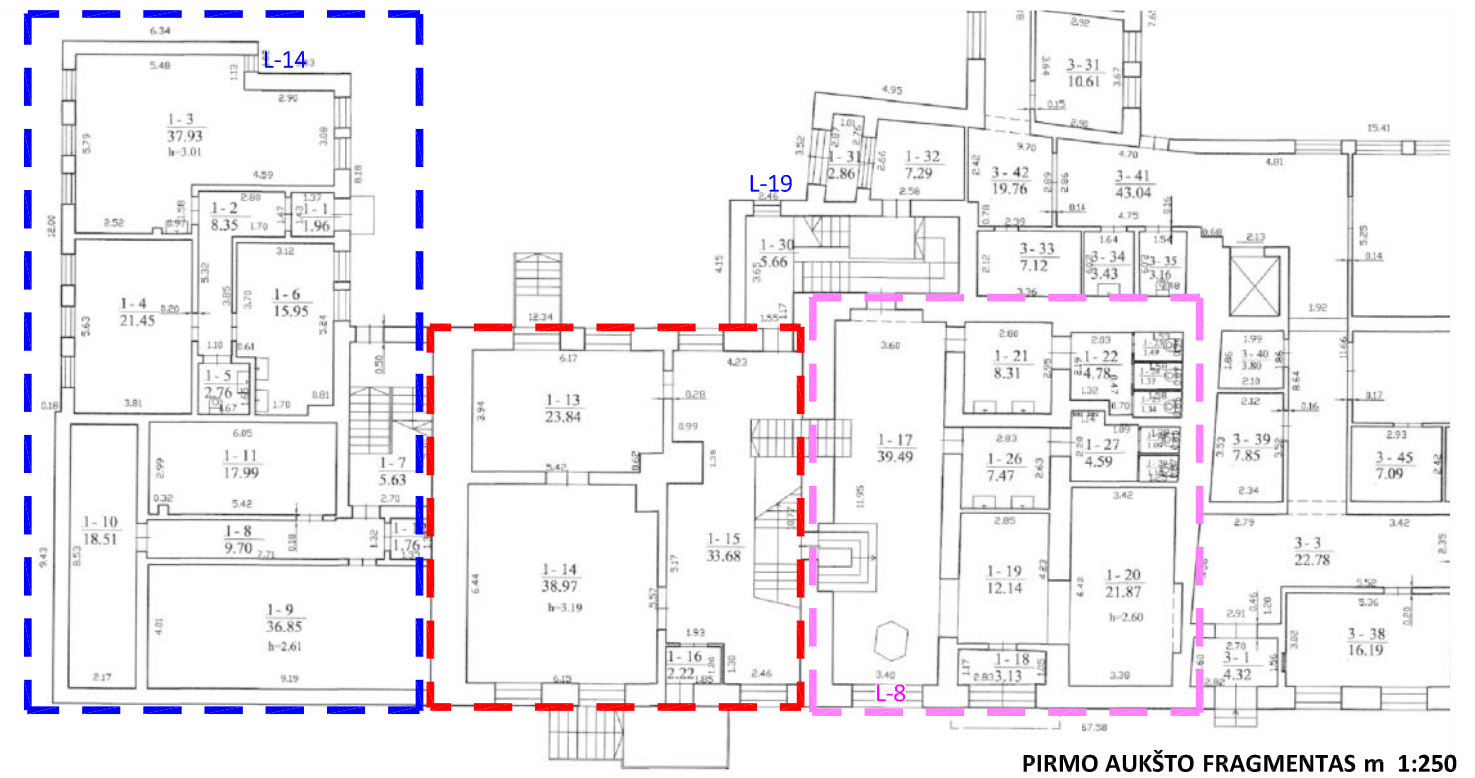
♣ **GRAFINÉ DALIS**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

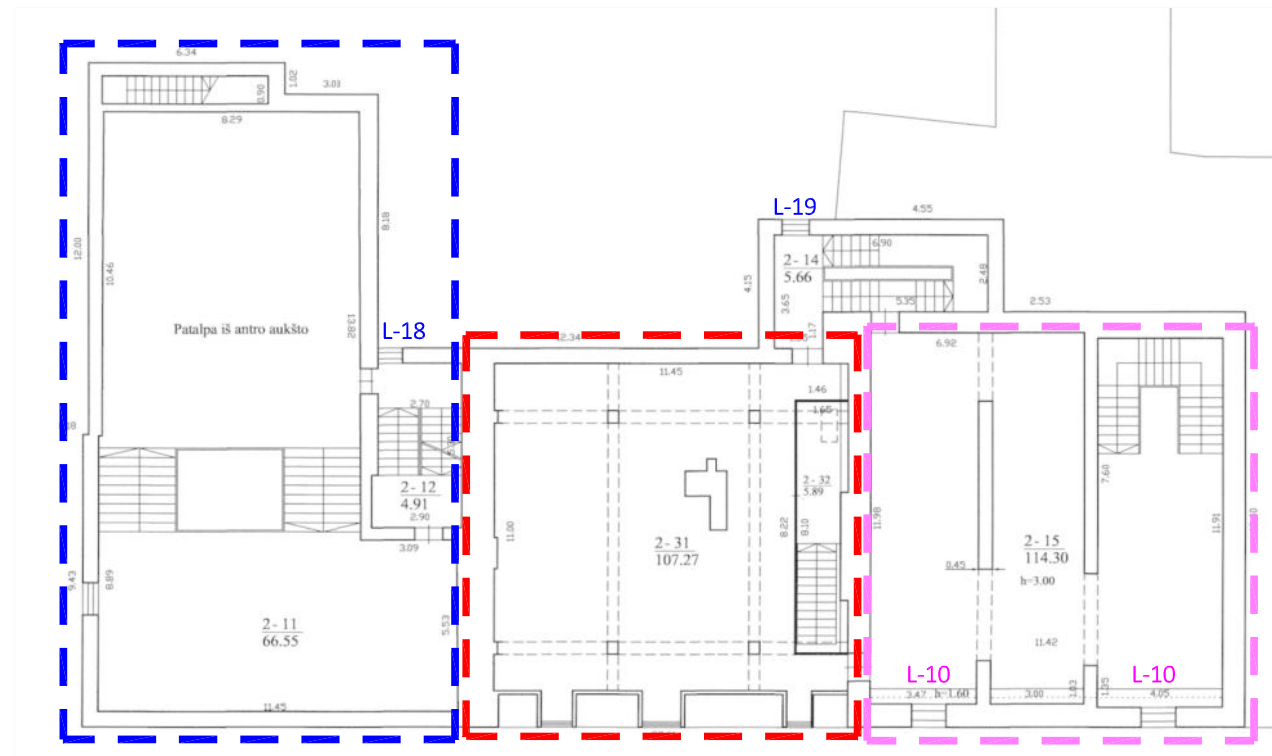
- Žemės sklypas
Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda
- Pastatas unik. nr.2198-7000-4013
Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda
- Kultūros paveldo objektas -
pastatui u.o.k 485
- Klaipėdos senamiečio (16705) apibrėžtų
teritorijoje esantis vertingųjų savybių
turintis objektas
- Klaipėdos senamiečio (16705) apibrėžtų
teritorijoje esantis kitas objektas
- Sklype esantys Kultūros
paveldo objektai



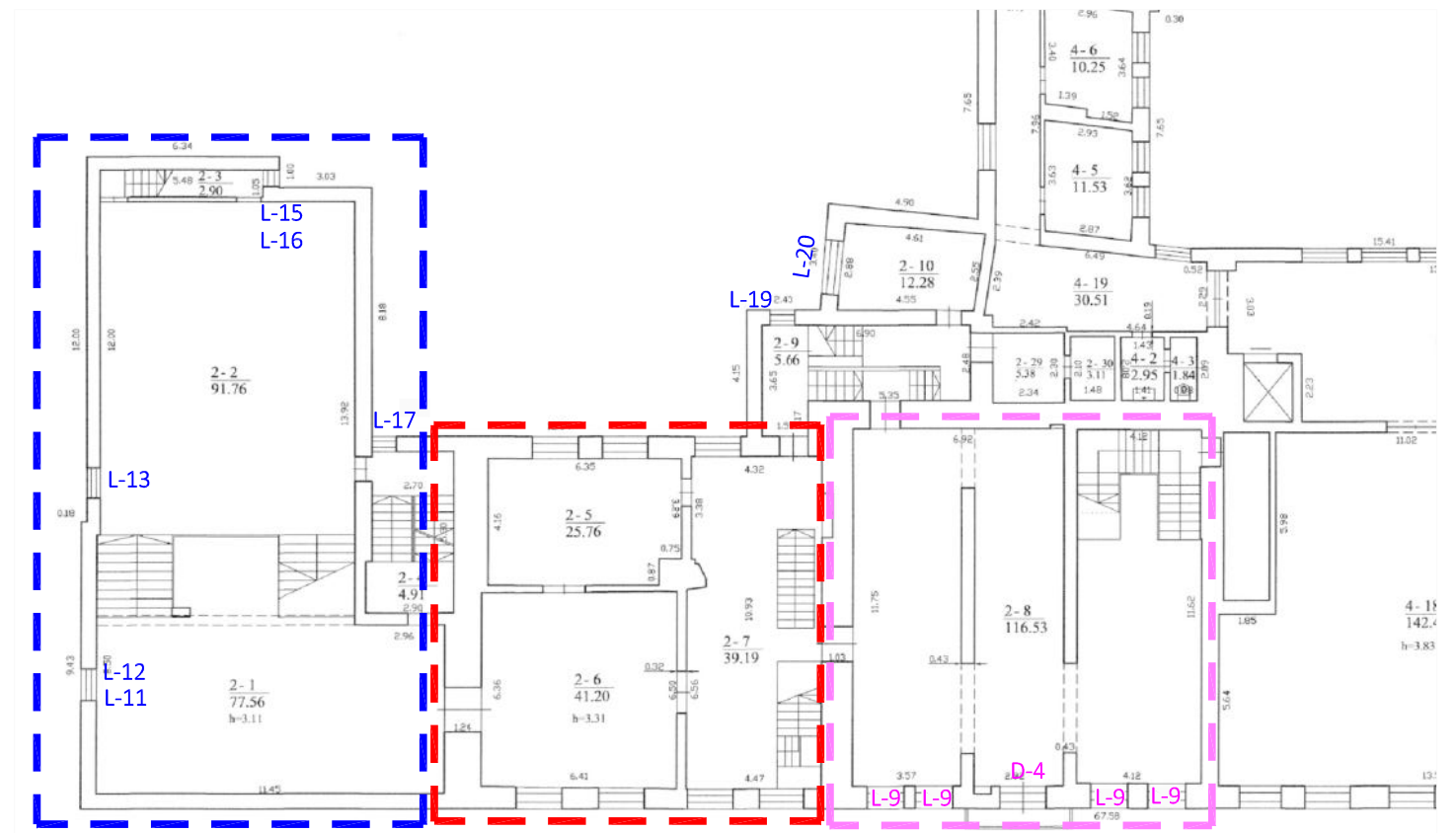
SITUACIJOS SCHEMA m 1:1000



PIRMO AUKŠTO FRAGMENTAS m 1:250



TREČIO AUKŠTO FRAGMENTAS m 1:250



ANTRO AUKŠTO FRAGMENTAS m 1:250

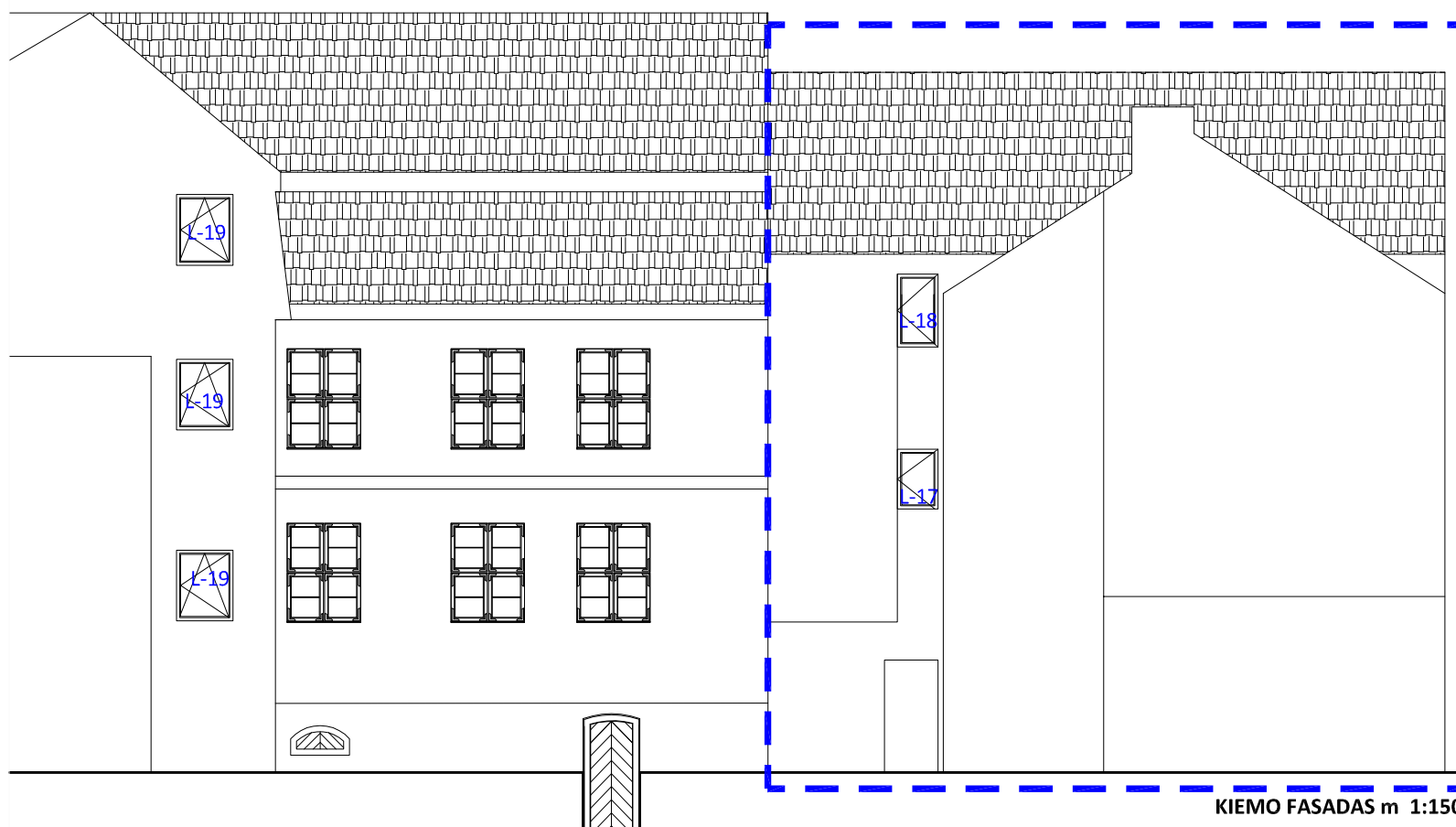
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Kultūros paveldo objektui - pastatui (u.o.k. 485) atliekami tvarkomieji paveldosaugos darbai (remontas)- keičiami langai ir durys, numatyti tvarkybos darbų projekte.
- Vertingųjų savybių požymių turinti pastato dalis. Atliekami tvarkomieji statybos darbai (remontas) - keičiami langai ir durys. Rengiamas atskiras paprastojo remonto projektas.
- Pastato dalis TRP pažymėta kaip kitas pastatas. Atliekami statybos darbai - keičiami langai ir durys. Rengiamas atskiras paprastojo remonto projektas.

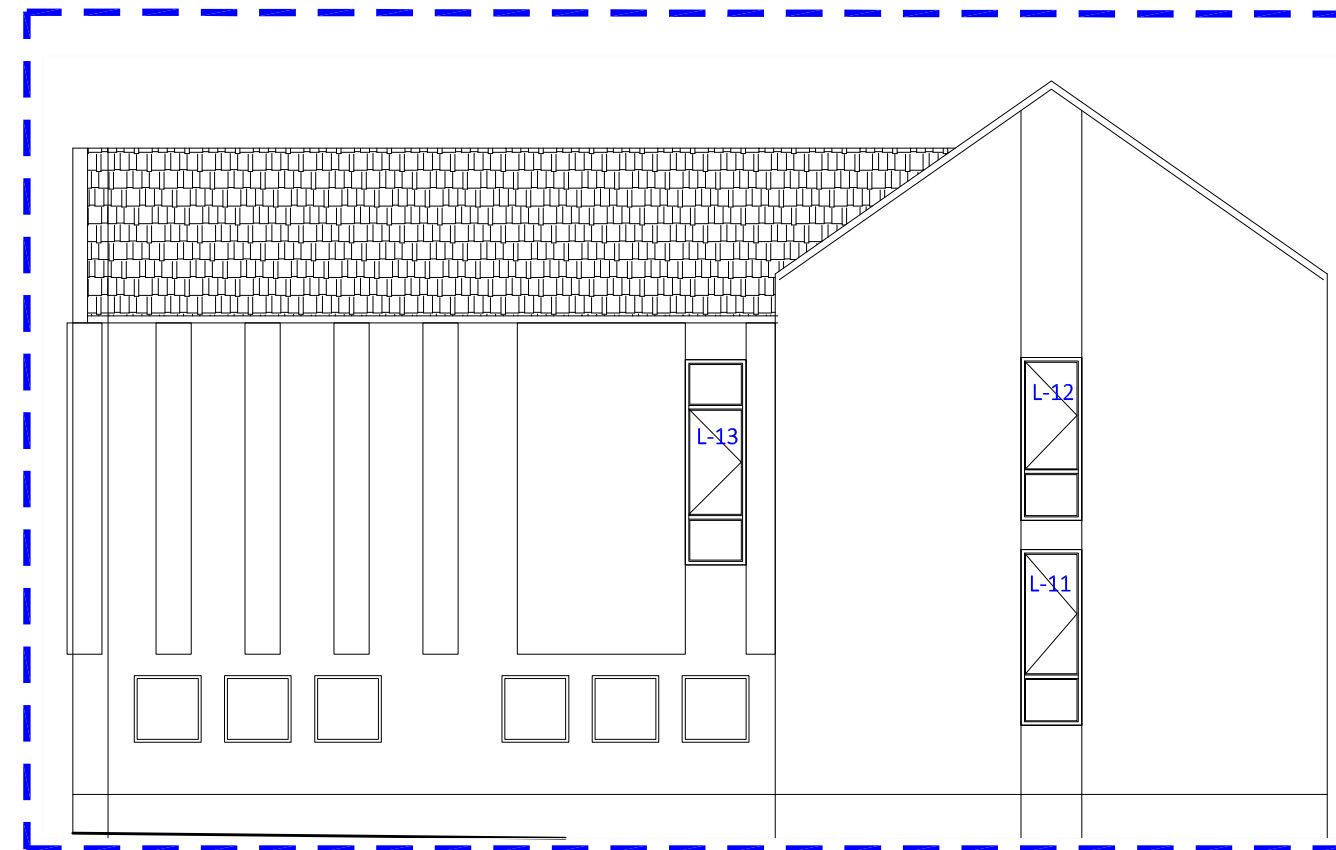
Atestato Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda tel.: +370 672 16150		Projekto pavadinimas Kultūros paskirtes, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos		
A 1572	PV	A.Kinderienė	Brėžinys PASTATO PLANŲ FRAGMENTAI ,m 1:250		LAIDA 0
0555	KPD	A.Kinderienė	Kompl. Nr. KP-2024-11-08	Stadija PRP	Brėžinys SA-01
LT	Statytojas: Mažosios Lietuvos istorijos muziejus j.m. kodas 190464738, Didžioji Vandens g. 2, LT - 91246 Klaipėda		LAPAS 1	LAPŲ 1	



DIDŽIOJI VANDENS GATVĖS FASADAS m 1:150



KIEMO FASADAS m 1:150



BAŽNYČIŲ GATVĖS FASADAS m 1:150

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

L-10 Vertingųjų savybių požymių turinti pastato dalis - atliekami tvarkomieji statybos darbai (remontas) - keičiami langai ir durys. Rengiamas tvarkybos darbų projektas.

L-19 Pastato dalis (kitas pastatas) - atliekami statybos darbai - keičiami langai ir durys. Rengiamas atskiras paprastojo remonto projektas.

Atestato Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda tel.: +370 672 16150			Projekto pavadinimas Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos		
A 1572	PV	A.Kinderienė	<i>[Signature]</i>	Brėžinys PASTATO FASADŲ FRAGMENTAI, m 1:150		LAI DA 0
0555	KPD	A.Kinderienė		Kompl. Nr. KP-2024-11-08	Stadija PRP	Brėžinys SA-02
LT	Statytojas: Mažosios Lietuvos istorijos muziejus j.m. kodas 190464738, Didžioji Vandens g. 2, LT - 91246 Klaipėda			LAPAS 1	LAPŲ 1	



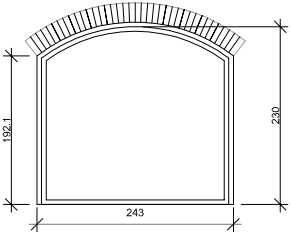
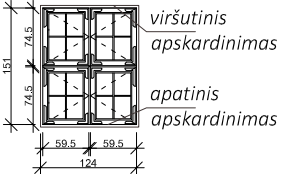
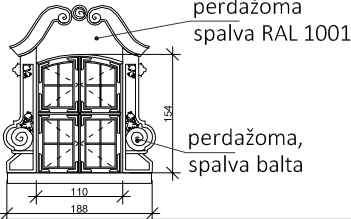
KIEMO FASADO FOTOFIKSACIJA



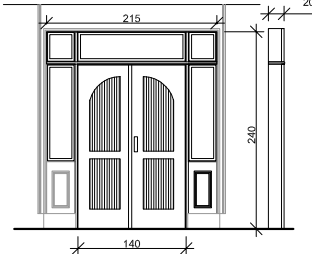
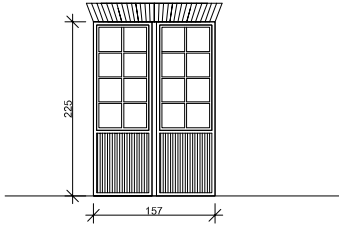
KIEMO FASADO FOTOFIKSACIJA


Atestato Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda tel.: +370 672 16150			Projekto pavadinimas Kultūros paskirtės, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos				
A 1572	PV	A.Kinderienė		Brėžinys				LAIDA
0555	KPD	A.Kinderienė		PASTATO FASADŲ FOTOFIKSACIJA				0
LT	Statytojas: Mažosios Lietuvos istorijos muziejus j.m. kodas 190464738, Didžioji Vandens g. 2, LT - 91246 Klaipėda			Kompl. Nr.	Stadija	Brėžinys	LAPAS	LAPŲ
				KP-2024-11-08	PRP	SA-03	1	1

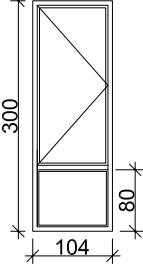
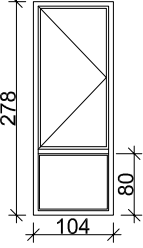
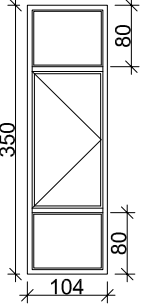
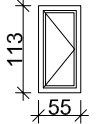
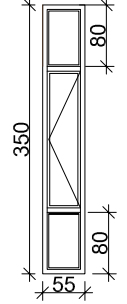
PASTATO DALIES Nr. 1 KEIČIAMŲ LANGŲ TIPŲ LENTELE

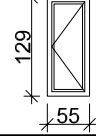
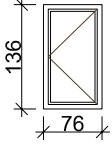
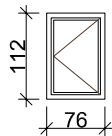
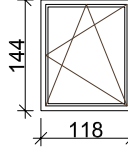
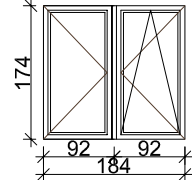
ŽYMĖJ.	(BRĖŽINYS IŠ LAUKO)	IŠMATAVIMAI		KIEKIS	VIENETO PLOTAS m ²	VISŲ PLOTAS m ²	PASTABOS
		PLOTIS	AUKŠTIS				
L - 8		2430 mm	2300 mm	1	5.59	5.59	Klijuotos medienos langas; Nevarstomas
L - 9		1210 mm	1510 mm	4	1.83	7.31	Klijuotos medienos langas; Varstomas į lauko pusę. Išorės metalinė furnitūra nuvaloma, suremontuojama ir montuojama ant naujų langų.
L - 10		1100 mm	1540 mm	2	1.69	3.39	
VISO LANGŲ				7 vnt.		16.29 m ²	


PASTATO DALIES Nr.1 KEIČIAMŲ DURŲ TIPŲ LENTELE

ŽYMĖJ.	(BRĖŽINYS IŠ LAUKO)	IŠMATAVIMAI		KIEKIS	VIENETO PLOTAS m ²	VISŲ PLOTAS m ²	PASTABOS
		PLOTIS	AUKŠTIS				
D - 6		2150 mm	2400 mm	1	5.16	5.16	Klijuotos medienos durys; Keičiamas visas blokas su langais ir viduje medžio plokštėmis aptaisytos staktos/sienos.
D - 7		1570 mm	2250 mm	1	3.53	3.53	Klijuotos medienos balkono durys;
VISO LANGŲ				2 vnt.		8.69 m ²	

Atestato Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda tel.: +370 672 16150			Projekto pavadinimas Kultūros paskirtės, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos				
A 1572	PV	A.Kinderienė		Brėžinys			LAI DA	
0555	KPD	A.Kinderienė		Pastato dalies Nr.1 langų, durų specifiikacijos lentelė			0	
LT	Statytojas: Mažosios Lietuvos istorijos muziejus j.m. kodas 190464738, Didžioji Vandens g. 2, LT - 91246 Klaipėda			Kompl. Nr. KP-2023-08-31-6	Stadija PRP	Brėžinys SA-04	LAPAS 1	LAPŲ 1

KEIČIAMŲ LANGŲ TIPŲ LENTELĖ							
ŽYMĖJ.	(BRĖŽINYS IŠ LAUKO)	IŠMATAVIMAI		KIEKIS	VIENETO PLOTAS m ²	VISŲ PLOTAS m ²	PASTABOS
		PLOTIS	AUKŠTIS				
L - 11		3000 mm	1040 mm	1	3.12	3.12	Plastikinių rėmo langas. Spalva RAL 8016. Varstomas į vidų.
L - 12		2780 mm	1040 mm	1	2.89	2.89	Plastikinių rėmo langas. Spalva RAL 8016. Varstomas į vidų.
L - 13		3500 mm	1040 mm	1	3.64	3.64	Plastikinių rėmo langas. Spalva RAL 8016. Varstomas į vidų.
L - 14		550 mm	1130 mm	1	0.62	0.62	Plastikinių rėmo langas. Spalva RAL 8016. Nevarstomas
L - 15		550 mm	3500 mm	1	1.93	1.93	Plastikinių rėmo langas. Spalva RAL 8016. Varstomas į vidų.

KEIČIAMŲ LANGŲ TIPŲ LENTELĖ							
ŽYMĖJ.	(BRĖŽINYS IŠ LAUKO)	IŠMATAVIMAI		KIEKIS	VIENETO PLOTAS m ²	VISŲ PLOTAS m ²	PASTABOS
		PLOTIS	AUKŠTIS				
L - 16		550 mm	1290 mm	1	0.71	0.71	Plastikinių rėmo langas. Spalva RAL 8016. Varstomas į vidų.
L - 17		760 mm	1360 mm	1	1.04	1.04	Plastikinių rėmo langas. Spalva RAL 8016. Varstomas į vidų.
L - 18		760 mm	1120 mm	1	0.85	0.85	Plastikinių rėmo langas. Spalva RAL 8016. Varstomas į vidų.
L - 19		1180 mm	1440 mm	3	1.70	5.10	Plastikinių rėmo langas. Spalva RAL 8016. Varstomas į vidų.
L - 20		1840 mm	1740 mm	1	3.20	3.20	Plastikinių rėmo langas. Spalva RAL 8016. Varstomas į vidų.
VISO LANGŲ				12	23.10		

Atestato Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda tel.: +370 672 16150		Projekto pavadinimas Kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės pastato dalies adresu Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda paprastojo remonto projektas, nekeičiant fasadų išvaizdos			
A 1572	PV	A.Kinderienė		Brėžinys Pastato dalies Nr.2 langų, durų specifiikacijos lentelė		LAIDA 0
0555	KPD	A.Kinderienė		Kompl. Nr. KP-2023-08-31-6	Stadija PRP	Brėžinys SA-05
LT	Statytojas: Mažosios Lietuvos istorijos muziejus j.m. kodas 190464738, Didžioji Vandens g. 2, LT - 91246 Klaipėda			LAPAS 1	LAPŲ 1	