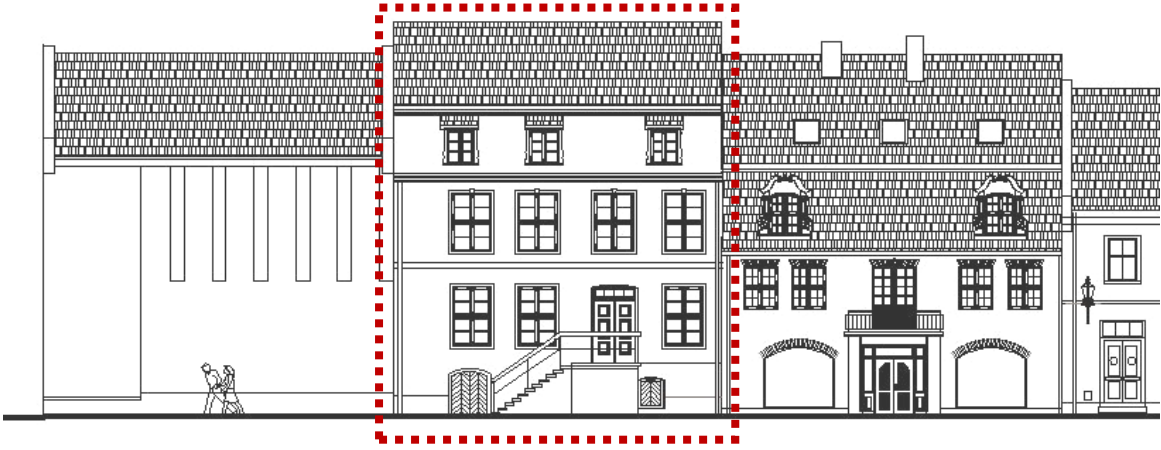


Projektuotojas:	<p style="text-align: center;"><b>UAB "Klaipėdos projektas"</b>  Kepėjų g.11A, LT-91243 , Klaipėda.  Įmonės kodas 141805727  PV, NKP arch. Asta Kinderienė, atestato Nr. A 1572, Nr. 0555</p>
Statytojas (užsakovas) (pastato valdytojas (nustatytas turto administravimas)):	<p style="text-align: center;"><b>Mažosios Lietuvos istorijos muziejus</b>  įm. kodas 190464738,  Didžioji Vandens g. 2, LT – 91246 Klaipėda.</p>
Projektuojamo objekto duomenys:	<p style="text-align: center;"><b>Pastatas, u.o.k. 845</b>  Didžioji Vandens g. 2, Klaipėdos m. ,  Unikalus pastato Nr. 2198-7000-4013</p>
Tvarkybos darbų projekto pavadinimas:	<p style="text-align: center;"><b>PASTATO u.o.k. 845 DIDŽIOJI VANDENS G. 2, KLAIPĖDA TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTAS</b></p>
Objekto Nr.:	<p style="text-align: center;">KP- 2024-11-08-TvD</p>
	
<p style="text-align: center;">Klaipėda 2025 m.</p>	



ORIGINALAS PAŠTU  
SIUNČIAMAS NEBUS

**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS**

Astai Kinderienei

2025-02-12 Nr. **2KI-4**  
Į 2025-01-31 Nr.

**DĖL „PASTATO U.O.K. 845 DIDŽIOJI VANDENS G. 2, KLAIPĖDA TVARKYBOS DARBŲ  
(REMONTO) PROJEKTAS”**

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius, parengtam tvarkybos darbų projektui pavadinimu „Pastato u.o.k. 845 Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda tvarkybos darbų (remonto) projektas”“, **pritaria.**

Vedėjas

Almantas Mureika

Marius Mitrikevičius, tel. (8 46) 31 08 26, +37065034720, el. paštas [marius.mitrikevicius@kpd.lt](mailto:marius.mitrikevicius@kpd.lt)

Biudžetinė įstaiga, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188692688  
Klaipėdos skyriaus duomenys: Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda, tel. (8 46) 41 03 67 , el. p. [klaipeda@kpd.lt](mailto:klaipeda@kpd.lt)



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS**

Astai Kinderienei

2025-02-        Nr.  
į 2025-02-11 Nr. 1KL-37

**DĖL „PASTATO U.O.K. 845 DIDŽIOJI VANDENS G. 2, KLAIPĖDA TVARKYBOS DARBŲ  
(REMONTO) PROJEKTAS”**

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius, parengtam tvarkybos darbų projektui pavadinimu „Pastato u.o.k. 845 Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda tvarkybos darbų (remonto) projektas”, **pritaria.**

Vedėjas

Almantas Mureika

---

Marius Mitrikevičius, tel. (8 46) 31 08 26, +37065034720, el. paštas [marius.mitrikevicius@kpd.lt](mailto:marius.mitrikevicius@kpd.lt)

Biudžetinė įstaiga, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188692688  
Klaipėdos skyriaus duomenys: Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda, tel. (8 46) 41 03 67 , el. p. [klaipeda@kpd.lt](mailto:klaipeda@kpd.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PASTATO (845) ADRESU KLAIPĖDOS M., DIDŽIOJI VANDENS G. 2, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO (2 popierinės bylos)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-02-17 Nr. (12.7-K1 E)2KI-159
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Almantas Mureika, Vedėjas, Klaipėdos teritorinis skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ALMANTAS MUREIKA, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-02-13 17:55:25 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-02-13 17:55:35 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-19 09:44:27 – 2028-06-18 09:44:27
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.80.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-17 08:35:05)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-02-17 08:35:06 DBSIS

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.04.01:2014  
„Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“  
2 priedas

**(LEIDIMO ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS  
PAVELDO STATINIO TVARKYBOS DARBUS FORMA)**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius  
**LEIDIMAS**  
**ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO**  
**TVARKYBOS DARBUS**  
2025-02-12 Nr. LPKIS-2

Klaipėda

Kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio „Pastatas“, Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m., Didžioji Vandens g. 2, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 845

valdytojui Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, j. k. 190464738, Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m., Didžioji Vandens g. 2

leidžiama atlikti šiuos tvarkomuosius paveldosaugos darbus: remontas  
pagal tvarkybos darbų projektą „Pastato u.o.k. 845 Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda tvarkybos darbų (remonto) projektas“

kurį parengė UAB "Klaipėdos projektas", Kepėjų g.11A, LT-91243, įmonės kodas 141805727; PV, NKP arch. Asta Kinderienė, atestato Nr. A 1572, 0555

kurio paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę atliko Virgilija Paulionienė, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas išduotas 2020-10-08 Nr.0663  
vadovaujant darbų vadovui \_\_\_\_\_

Papildomi paveldosaugos reikalavimai atliekant tvarkybos darbus:

*Jeigu įgyvendinant tvarkybos darbų projektą darbų metu aptinkamos objekto naujos vertingosios savybės, statytojo (užsakovo) lėšomis turi būti keičiami šio tvarkybos darbų projekto sprendiniai parengiant naują tvarkybos darbų projektą ir suteikus šiam dokumentui naują laidą; Statytojas (užsakovas) privalo organizuoti tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą, susidedančią iš tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros ir techninės priežiūros, kuriomis užtikrinama, kad tvarkybos darbai būtų atliekami pagal projektą, paveldo tvarkybos reglamentais nustatytus reikalavimus ir kokybiškai.*

*Tvarkybos darbų metu aptikus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas privalo apie tai pranešti leidimą atlikti tvarkybos darbus išdavusiai institucijai.*


*Pasikeitus leidime atlikti tvarkybos darbus nurodytiems kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio, kurio tvarkybos darbus leista atlikti, valdytojo ar darbų vadovo rekvizitams (kontaktiniams duomenims, valdytojo fizinio asmens nuolatinės gyvenamosios vietos adresui ar valdytojo juridinio asmens pavadinimui ar buveinės adresui), apie tai valdytojas privalo informuoti leidimą išdavusią instituciją raštu per 7 darbo dienas nuo nurodytų duomenų pasikeitimo.*

Papildoma informacija \_\_\_\_\_

(buvusio leidimo atlikti tvarkybos darbus Nr., išdavimo data ir kt.)

Kultūros paveldo departamento  
prie Kultūros ministerijos  
Klaipėdos teritorinio skyriaus  
vedėjas

(pareigų pavadinimas)

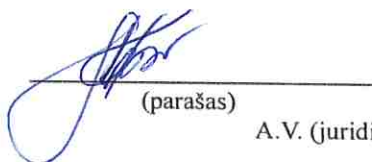
  
(parašas)  
A. V.

Almantas Mureika

(vardas ir pavardė)

Leidimas įteiktas:

Valdytojo įgaliotas atstovas  
(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos)

  
(parašas)

  
(vardas ir pavardė)

A.V. (juridinio asmens atveju)

**1. BYLOS TURINYS**

Eil. Nr	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapo Nr.
<b>I. Tekstinė dalis</b>			
1.	Bylos turinys		1
2.	Normatyviniai dokumentai		2
3.	Bendri duomenys		3
4.	Architektūriniai natūriniai tyrimai. Esamų langų ir durų aprašymas Vertingosios savybės.		4-7
5.	Esamos padėties fotofiksacija (FF)		8-11
6.	Tvarkybos darbų sprendiniai.		12
7.	Nekilnojamųjų vertybių apsauga Kvalifikaciniai reikalavimai.		12-14
8.	Tvarkybos darbų - remonto kiekių žiniaraštis		15-17
9.	Tvarkybos darbų ir jų atlikimui naudojamų medžiagų, techninės ir kokybės charakteristikos, kiti reikalavimai		18-20
10.	Specialiųjų technologijų aprašymai (STA)		20 - 24
11.	Privalomųjų projektavimo dokumentų žiniaraštis		25
12.	Priedai		26-44
<b>II. Grafinė dalis</b>			
1.	Situacijos schema. Pastatų planų fragmentai m 1:250	TvDP -01	45
2.	Pastato fasadai, m 1:250	TvDP -02	46
3.	Langų, durų ir langinių specifikacijos lentelė	TvDP -03	47
4.	Langų, durų ir langinių piešiniai	TvDP -04	48
5.	Langų, durų ir langinių piešiniai, pjūviai	TvDP -05,06	49,50

## 2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Paveldo tvarkybos reglamentais ir statybos techniniais reglamentais bei kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais vadovaujamosi atliekant tvarkomuosius paveldosaugos ir statybos darbus nekilnojamojo kultūros paveldo statiniuose ir jų teritorijose, kaip tai nustatyta statybos techniniame reglamente STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. D1-233/IV-196 .

1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
2. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
3. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
4. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“;
5. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
6. Paveldo tvarkybos reglamentais nurodytais LR Kultūros ministro 2010 m. vasario 24 d. įsakyme Nr. IV-130 „Dėl paveldo tvarkybos reglamentų patvirtinimo „ ir LR Kultūros ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakyme Nr. IV-683 „Dėl paveldo tvarkybos reglamentų patvirtinimo“;
7. STR1.05.06:2005 „Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
8. PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“
9. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;
10. STR 1.05.06:2005 „Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
11. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-08-TvDP	Lapas 2	Lapų 14
---------------------------------------------	-----------------------------------	------------	------------

### 3. BENDRIEJI DUOMENYS

**Užsakovas (pastato valdytojas** (nustatytas turto administravimas)) : Mažosios Lietuvos istorijos muziejus  
įm. kodas 190464738, Didžioji Vandens g. 2, LT – 91246 Klaipėda.

**Projektuotojas:** UAB "Klaipėdos projektas",  
Kepėjų g.11A, LT-41293 , Klaipėda, tel. +370 672 16150.  
įmonės kodas 141805727;  
PV, NKP Asta Kinderienė , atestato Nr. A 1572, 0555

**Žemės sklypo adresas** Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda  
**Žemės sklypo** kad. Nr. 2101/0003:701

**Statinio adresas:** Didžioji Vandens g. 2, Klaipėdos m.  
**Unikalus pastato** Nr. 2198-7000-4013

**Pastato paskirtis** : kultūros paskirties pastatas – parodų rūmai su muziejumi.

**Statinio kategorija:** ypatingasis statinys, KVR kodas 845.  
Klaipėdos senamiesčio teritoriją (u.o.k. 160750).  
Statinys patenka į Klaipėdos senojo miesto su priemiesčiais teritoriją (u.o.k. 27077) .

**Numatomos tvarkybos darbų rūšys:** tvarkybos darbai remontas.

#### **Atlikti apmatavimai, tyrimai**

2024 05-06 UAB "Klaipėdos projektas " atlikti apmatavimai, architektūros natūriniai tyrimai

**Vertingųjų savybių pobūdis:** Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

### 4. ESAMOS PADĖTIES APRAŠYMAS. ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI. VERTINGOSIOS

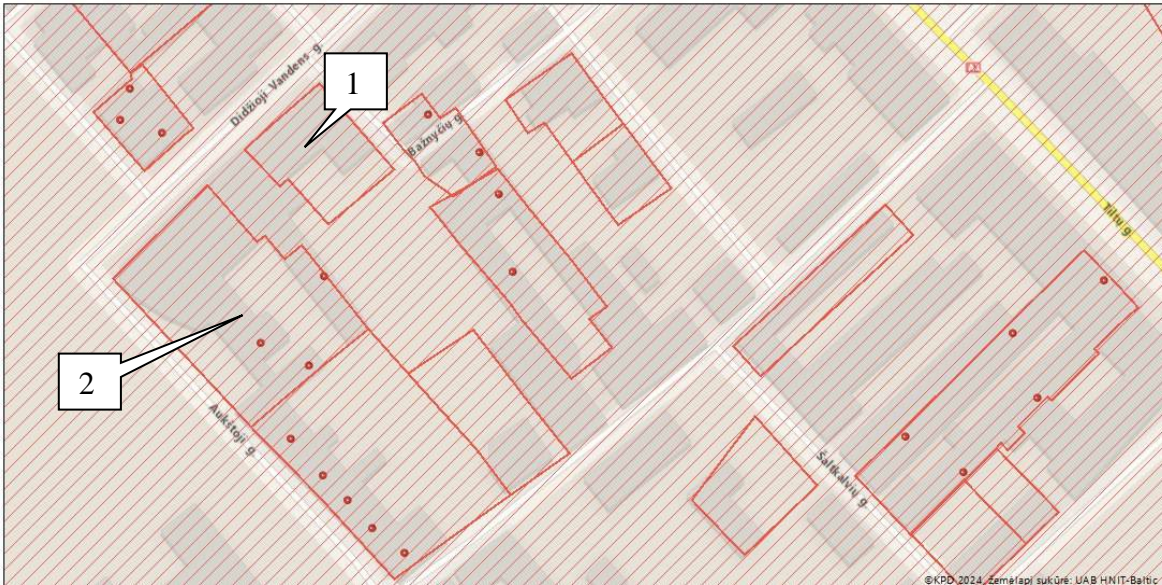
Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-08-TvDP	Lapas 3	Lapų 14
---------------------------------------------	-----------------------------------	------------	------------

## SAVYBĖS. IKONOGRAFIJA.

Pastatui suformuotas žemės sklypas. Statinio unikalus numeris 2187-7000-4013, jame yra du kultūros paveldo objektai: (1) pastatas u.o.k. 845 ;(2) namo ir sandėlių kompleksas u.o.k. 843). Pastatai formuoja D. Vandens ir Aukštosios gatvių perimetrinį apstatymą.

Informacija iš [www.kpd.lt](http://www.kpd.lt)

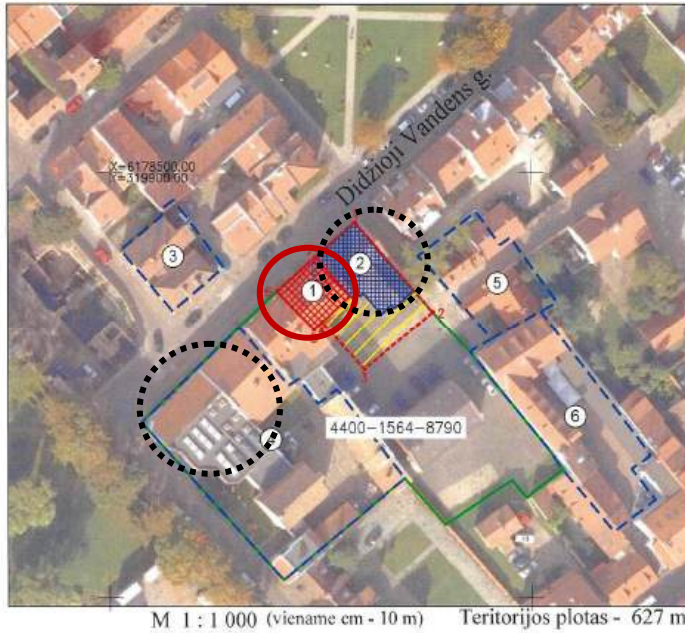
### Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Klaipėdos senamiesčio teritorijos (u.o.k. 160750) apibrėžtų ribų plano fragmentas.

1. Pastatas u.o.k 845
2. Namų ir sandėlių kompleksas u.o.k 843.
3. Klaipėdos senamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų plane pažymėti kaip urbanistinės struktūros statiniai.

PASTATAS (845, S360, AtR87)  
 APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS  
 Didžioji Vandens g. 2, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos)
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Klaipėdos senamiestis (16075, U17, UR4)
- Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (27077, A1704K)
- 1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 2 Namų numeris
- ① Eilės numeris

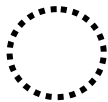
**NAMO IR SANDĖLIŲ KOMPLEKSAS  
 (843, G141K, AtR 85)**

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS  
 Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo statinys
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai



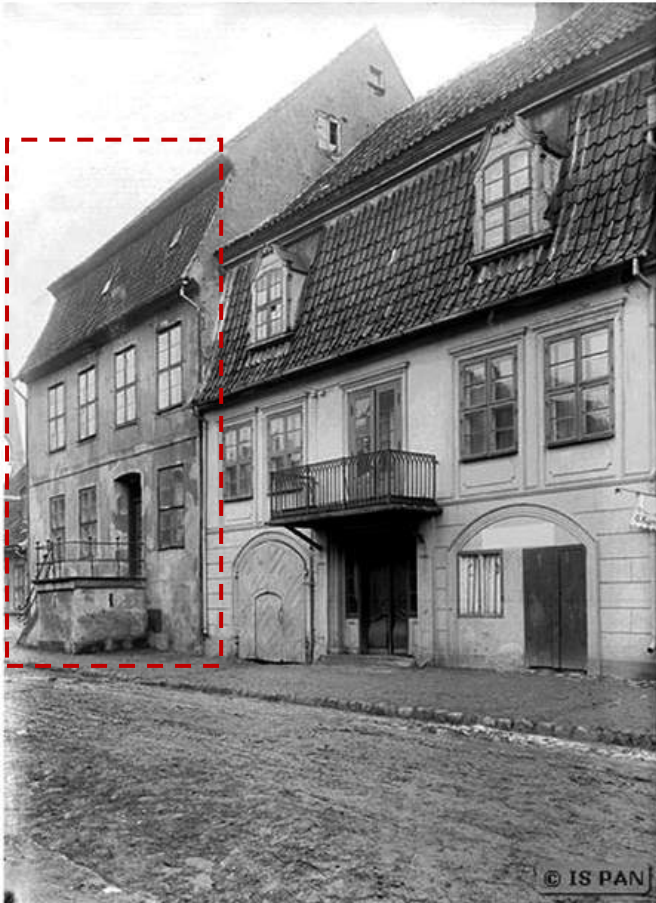
Pastato Didžioji Vandens g. 2 dalys, neturinčios vertingų architektūros elementų, išskirtos kaip kiti objektai.

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-08-TvDP	Lapas 5	Lapų 14
---------------------------------------------	-----------------------------------	------------	------------

### TRUMPAS PASTATO ISTORIJOS IR ARCHITEKTŪROS APRAŠYMAS

Pastatas (u.o.k 845) statytas XVIII a. pab., rekonstruotas XIX-XX a., restauruotas 1980-1985 m. pagal N. Zubovienės, V. Zubovo, J. Blaškevičiaus projektą.

1840 m. pastato savininku nurodytas Hansel, 1858- 1866 m. šaltkalvis- meistras Fr. Bedarff, 1898- 1924 m. šaltkalvis- meistras R.Mattern, 1928- 1936 m. savininke nurodyta našlė Springe Rappaport. 1938 m. sklypas su statiniais priklausė skardininkui Rappoport Lewin. XIX - XX a. pastato sklypas priklausė šaltkalviams, čia veikė šaltkalvių dirbtuvė. 1988 m. pastatas perduotas Mažosios Lietuvos istorijos muziejui.



IKONOGR Nr. 2

XX a. pr. pastato vaizdas.

Šaltinis: K. Demereckas. Klaipėdos vaizdų albumas, 2017.



IKONOGR Nr. 1

Objektas prieš 1980–1985 m. restauraciją.

Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka

### PASTATO (u.o.k. 845) VERTINGOSIOS SAVYBĖS (informacija iš [www.kpd.lt](http://www.kpd.lt))

- 7.1.1.1. aukštis ir (ar) aukštingumas - **2 a. su mansarda**;
- 7.1.1.2. tūris - **kvadratinio plano, su rūsio** (dabartinis pastato planas suformuotas XVIII a. pab., rekonstrukcijos metu, XIX a. pr. rūsyje sumūryti skliautai; ; **stogo forma - barokinė; stogo dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių dangos tipas; kiti stogo elementai - tinkuotų plytų mūro dūmtraukių tipas ; tūrinių stoglangių tipas; stogo mediniai karnizai** (netyrinėti; būklė patenkinama;
- 7.1.1.3. kapitalinės sienos - **kapitalinių sienų tinklas; sienų angos - stačiakampės vidaus patalpų durų angos; segmentinių sąramų rūsio patalpų praėjimo angos, pastato langų ir durų angos** (-; 1 ir 2 a. langų angos fasadų pusėje pakeistos į stačiakampes, segmentinės nišos išlikusios vidaus patalpose, mansardos PV sienoje užmūryta lango anga);
- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma; fasadų apdaila ir puošyba - fasadų tinko tipas** (-; būklė patenkinama); **pastato ŠV ir PR fasadų tarpaukštinė trauka**;

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-08-TvDP	Lapas 6	Lapų 14
---------------------------------------------	-----------------------------------	------------	------------

pastogės tinko karnizas (netyrinėta; būklė patenkinama); ŠV fasado langų tinko apvadai (langai sutampa su fasado plokštuma; būklė patenkinama);

• 7.1.1.5. konstrukcijos - akmenų ir plytų mūro pamatas su tašytų akmenų cokoliu; medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (-; būklė patenkinama); plytų mūro sienos; rūšio plytų mūro cilindriniai skliautai; funkcinė įranga - vidaus mediniai laiptai su turėklais; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių konstrukcijų langų rėmų su metaline furnitūra tipas, jų varstymo tipas; vidaus durų medinių konstrukcijų su metaline furnitūra tipas; ŠV pagrindinio įėjimo dvivėrių durų su švieslangiu medinių konstrukcijų tipas; rūšio medinių durų konstrukcijų tipas;

• 7.1.1.6. vidaus dekoras - I ir II a. patalpų sienų tinko karnizų tipas; I ir II a. lubų medinių perdangimų tipas (-; ankstesnių rekonstrukcijų metu įrengta monolitinio g/b perdanga);

• 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (objektas patenka į Klaipėdos senjojo miesto vietos su priemiesčiais).

## ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI. ESAMŲ LANGŲ IR DURŲ APRAŠYMAS.

**Medinių konstrukcijų langų (L-1, L-2, L-3, L-4, L-5, L-6, L-7) rėmų su metaline furnitūra tipas, jų varstymo tipas:**

Esami langai medinių rėmų su metaline furnitūra (metaliniai vyriai su kampais) iš lauko, iš vidaus - kabliukai. Langai nepirminiai, pakeisti apie 1987 m., atliekant pastato remontą. Pagal lango rėmo konstrukciją, langai varstomi į išorę. Langai sumontuoti lygiai su išorine siena. Medinės palangės su įpjovomis.

Apskardinta viršutinė lango dalis, palangės taip pat siauros.

Langai praradę estetinę išvaizdą. Atšokęs dažų sluoksnis, langų rėmai paveikti drėgmės, vietomis sutrešęje. Langų rėmai ir durys nesandarūs.

**ŠV pagrindinio įėjimo dvivėrių durų su švieslangiu medinių konstrukcijų tipas:**

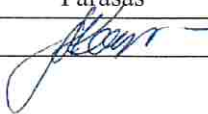
Medinės filinginės durys, taip pat nėra pirminės, fiziškai nusidėvėjusios.

**Rūšio medinių durų konstrukcijų tipas:**

Langinių ir durų piešinys „eglutė“ su dekoratyviais metaliniais vyriais.

Langinės, rūšio durys nėra priminės, fiziškai nusidėvėjusios.

Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos  
Klaipėdos teritorinio skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Marius MITRIKEVIČIUS  
2024 m. .... 02 ..... mėn. 11 ..... d.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV, Arch.	Asta Kinderienė	A 1572, 0555		2024 12

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-08-TvDP	Lapas 7	Lapų 14
---------------------------------------------	-----------------------------------	------------	------------

5. ESAMOS PADĖTIES FOTO

Fotografavo A.Kinderienė 2024 11



FF\_01. Kultūros paveldo objekto -pastato (u.o.k. 845) pagrindinis Didžioji Vandens gatvės fasadas



FF 02. Kultūros paveldo objekto - pastato (u.o.k. 845) kiemo fasadas



FF\_03, 04. Kultūros paveldo objekto - pastato (u.o.k. 845) langų vaizdas iš vidaus.



FF 05, 06. Kultūros paveldo objekto - pastato (u.o.k. 845) langų vaizdas iš vidaus.



FF 07. Langų L-1, L-2, L-6, L-7 tipas



FF 08. Langų L-3, L-4, L-5 tipas



FF 09. Durys D- 1



FF 10. Rūsio durys RD-2



FF 11. Rūsio lango langinės RL-3



FF 12. Rūsio durys RD-4



FF 13. Rūsio lango langinės RL-35

## 7. TVARKYBOS DARBŲ SPRENDINIAI

### Planuojami tvarkybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija:

Pagal PTR 3.08.01: 2013 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų rūšys“ ir pastato vertingąsias savybes parenkama tvarkybos darbų rūšis. Pastatui nustatytos vertingosios savybės yra **langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipai; pagrindinio įėjimo dvivėrių durų su švieslangiu medinių konstrukcijų tipas; rūšio medinių durų konstrukcijų tipas**, todėl parenkama **tvarkybos darbų rūšis - remontas**.

Langai ir durys nėra pirminiai, pakeisti 1985 m kapitališkai remontuojant pastatą.

Rūšys parinkta tokia, kad būtų ne tik išsaugomas kultūros paveldo statinio autentiškumas ir vertingosios savybės, bet ir užtikrinti esminiai statinio reikalavimai, nurodyti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

Projekte numatomi tvarkybos darbai pastato **vertingųjų savybių nepažeis**. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga numatomais sprendiniais nebus pažeista.

Vidaus darbai numatomi, tik tokie, kokie liečia darbus po langų ir durų įstatymo - angokraščių tvarkymą, palangių keitimą naujomis, medinėmis. Pastato paskirtis nekeičiama.

**STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBOS DARBAI - REMONTAS** (*objektų prarastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamosiose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys).*)

Esami mediniai langai keičiami naujais klijuotos medienos konstrukcijos langais su stiklo paketais. Langų įstiklinimo skaidymas per visą varčios konstrukciją (ne skaidymo imitacija). Metalinė furnitūra nuvaloma, perdažoma tamsiai ruda spalva (RAL 8019) uždedama ant naujų langų. Lango piešinys tiek iš išorės, tiek vidinė konstrukcija gaminama pagal esamus pavyzdžius.

Langų varstymas į išorę (pagal esamą konstrukciją), varčiose ir staktose - lengvai keičiamos tarpinės. Medinės langų dalys iš išorės dažomos kokybiškais dažais medienai, spalva – ruda RAL 8028, RAL 1001.

Vidinė langų rėmų pusė dažoma balta arba taikantis prie interjero spalvinio sprendinio. Vidinės palangės iš klijuotos medienos, gaminamos pagal esamus pavyzdžius. Dažomos arba balta spalva arba pagal interjero spalvinį sprendimą.

Lauko palangių apskardinimas keičiamas tokia pačia schema kaip esama. Skardos spalva RAL 8026.

Medinės durys keičiamos išorinės durys klijuotos medienos, filinguotos, gaminamos pagal esamus pavyzdžius ir brėžinius.

Atliekamas vidaus angokraščių sutvarkymas po langų sumontavimo, montuojamos medinės palangės.

### Svarbu.

**Prieš dažant langų rėmus, spalvos turi būti derinamos su projektuotoju.**

**8. NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA.** Pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos Įstatymą:

### 9 straipsnis. Nekilnojamojo kultūros vertybių pradinė apsauga

1. Kultūros vertybių registre registruoto kultūros paveldo objekto, dėl kurio nėra priimtas sprendimas skelbti jį saugomu ar neskelbti, valdytojas, planuojantis atlikti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes galinčius pažeisti tvarkybos darbus, turi pateikti savivaldybės paveldosaugos padalinii projektinius siūlymus arba raštu išdėstyti numatomus darbus. Savivaldybės paveldosaugos padalinys apie tai nedelsdamas praneša Departamentui.

2. Jeigu nustatoma, kad numatomi darbai žalotų vertingąsias savybes, per 15 dienų turi būti inicijuojamas kultūros paveldo objekto skelbimas saugomu. Sprendimą inicijuoti kultūros paveldo objektą skelbti valstybės saugomu priima Departamentas, o savivaldybės saugomu – savivaldybės paveldosaugos padalinys.

3. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padalinii turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-08-TvDP	Lapas 12	Lapų 14
---------------------------------------------	-----------------------------------	-------------	------------

paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

4. Departamentas taip pat gali sustabdyti darbus 15 dienų, jei išaiškėja, kad buvo pažeisti šio straipsnio 1 ar 2 dalies reikalavimai.

5. Institucija, priėmusi sprendimą inicijuoti kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu arba jau saugomo objekto naujai aptiktos vertingosios savybės nustatymą bei apsaugos reikalavimų pakeitimą, gali iki 6 mėnesių apriboti ar uždrausti darbus, kurie pačiame objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje galėtų pažeisti vertingąsias savybes. Jei teritorija ir apsaugos zona nenustatytos, apriboti ar uždrausti darbus galima iki 250 metrų atstumu nuo objekto. Jeigu dėl nepalankių klimato sąlygų trūkstami tyrimai neatliekami, terminas gali būti pratęstas. Bendras uždraudimo vykdyti darbus terminas negali būti ilgesnis negu 8 mėnesiai. Per šį terminą šio įstatymo nustatyta tvarka turi būti atlikti trūkstami tyrimai, parengtas ir suderintas teritorijos ir apsaugos zonos ribų projektas, reikalui esant, statinys užkonservuotas ir atlikti kiti kultūros paveldo objekto skelbimo saugomu procedūros veiksmai.

6. Pradinė apsauga netenka galios priėmus sprendimą skelbti kultūros paveldo objektą saugomu ar neskelbti saugomu arba pasibaigus terminui, nustatytam pagal šio straipsnio 5 dalį.

#### 19 straipsnis. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga

1. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto, kitokio objekto, esančio viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame kompleksiniame objekte, vietovėje, valdytojas gali juo naudotis nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytais būdais.

2. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame objekte, jo teritorijoje, vietovėje draudžiama:

- 1) naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytas vertingąsias savybes;
- 2) teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą ar objektus arba trukdytų juos apžvelgti;
- 3) naikinti ar žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius standus arba kultūros paveldo objekto ar vietovės teritorijos riboženklius.

3. Nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytoms viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto ar vietovės neištirtoms dalims galioja šio įstatymo 17 straipsnio reikalavimai.

4. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomoje nekilnojamojoje kultūros vertybėje draudžiami vertingąsias savybes naikinantys statybos darbai: kultūros paveldo objektą pritaikyti kitiems, negu nurodyta nekilnojamosios kultūros vertybės pase, naudojimo būdams; padidinti saugomų statinių naudojimo intensyvumą, pristatyti priestatus, papildomus aukštus, įrengti naujas mansardas, formuoti naują planinę struktūrą ir kitaip naikinti autentiškumo požymius.

#### 23 straipsnis. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba

##### ➤ **Kultūros paveldo tvarkyba atliekama :**

1) pagal nustatytus paveldosaugos reikalavimus (*Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos 2024 12 30, Nr. EKLS-31*);

2) pagal kultūros ministro patvirtintus paveldo tvarkybos reglamentus, nustatančius reikalavimus konkrečioms tvarkybos darbams.

➤ **Tvarkybos projektas rengiamas remiantis** Kultūros vertybių registro duomenimis, prieš projektavimą atliktų tyrimų išvadomis (*atliktais architektūriniais natūriniais tyrimais*).

➤ Tvarkybos metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi šio NKĮ 9 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka. **Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti atliekami papildomi tyrimai.** Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

➤ Atliekant objekto tvarkomuosius statybos darbus nebuvo išimti specialieji paveldosaugos reikalavimai tvarkomiesiems statybos darbams ir statybą leidžiantys dokumentai juos atlikti pagal Statybos įstatymo nustatytą tvarką, kadangi tokie darbai nenumatomi.

➤ **Kultūros ministro nustatytais atvejais ir tvarka iki leidimo atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo yra atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė, (pridedamas paveldosaugos ekspertizės aktas, Nr. 25-03, 2025 01 28).**

➤ Kultūros paveldo objekte atliekamų tvarkybos darbų projekto vykdymo eigą ir kokybę kontroliuojantys valdytojas, Departamentas ir savivaldybės institucijos bei kituose įstatymuose nurodyti subjektai, nustatę, kad atliekant darbus buvo pažeisti paveldosaugos reikalavimai ar kad dėl projekto klaidų iškilo vertingųjų savybių

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-08-TvDP	Lapas 13	Lapų 14
---------------------------------------------	-----------------------------------	-------------	------------

praradimo ar sužalojimo grėsmė, apie tai privalo pranešti Departamentui. Departamentas privalo sustabdyti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes žalojančius ar joms grėsmę keliančius darbus. Toks sustabdymas galioja, kol bus pašalinti paveldosaugos reikalavimų pažeidimai, iškilusi grėsmė ar iki teismo sprendimo.

- Kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo tvarką tvirtina kultūros ministras, išskyrus kultūros paveldo statinių tvarkomuosius statybos ir želdynų tvarkymo darbus, kurių priėmimo tvarką tvirtina aplinkos ir kultūros ministrai.

### Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

60 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose:

3. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonoje draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei jų vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose:

a) statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamąsias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti;

b) naikinti ar kitaip žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklis ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatamai veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka;

3) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu;

4) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka.

**Tvarkybos projekto sprendiniai nedarys neigiamo poveikio vertingosioms savybėms.**

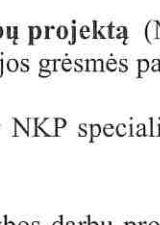
**Rengiant tvarkybos darbų projektą nekeičiamos sklypo ribos, užstatymo, intensyvumo ir kitų rodikliai. Neįrengiami reklaminiai ar informaciniai stendai. Fasadų išvaizda nekeičiama.**

### KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

Projekto rengėjai, atestuoti specialistai, **rengiantys tvarkybos darbų projektą** (Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus, restauravimą, kultūros paveldo statinio remontą, avarijos grėsmės pašalinimo) **atitinka NKĮ 23<sup>1</sup> straipsnis** nustatytus **reikalavimus**:

- Asta Kinderienė atestato Nr. A 1572, išduotas 2018 07 25 ir NKP specialistės atestato Nr. 0555 ,galiojantis nuo 2020-02-18.

Vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ir tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai, atestuoti specialistai atitinka **NKĮ 23<sup>1</sup> straipsnis** nustatytus **reikalavimus**.


Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV, , Arch.	Asta Kinderienė	A 1572 , 0555		2025 01




Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos  
Klaipėdos teritorinio skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Marius MITRIEKIČIUS  
2025 m. .... mėn. .... d.

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-08-TvDP	Lapas 14	Lapų 14
---------------------------------------------	-----------------------------------	-------------	------------

**8. TVARKYBOS DARBŲ - REMONTO ORIENTACINIS KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

2025 01 03

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1.</b>	<b>PARUOŠIAMIEJI DARBAI</b>				
1.1.	Apskardinimų nuėmimas nuo langų viršlanguių ir palangių, kai plotis nuo 0.10 iki 0.20 cm		m	38.01	
1.2.	Esamų langų išmontavimas		Vnt	16	
1.3.	Esamų durų išmontavimas		Vnt	3	
1.4.	Esamų langinių išmontavimas		Vnt	2	
1.5.	Esamų medinių vidaus palangių išmontavimas, storis 0.08 cm kai plotis 0.46 cm		m	2.98	
1.6.	Esamų medinių vidaus palangių išmontavimas, storis 0.07 cm, kai plotis 0.26 cm		m	9.71	
1.7.	Esamų medinių vidaus palangių išmontavimas, storis 0.07 cm, kai plotis 0.25 cm		m	4.26	
1.8.	Esamų medinių vidaus palangių išmontavimas, storis 0.07 cm, kai plotis 0.33cm		m	4.20	
<b>2.</b>	<b>NAUJOS IŠORINĖS KLIJUOTOS MEDIENOS DURYS/LANGINĖS</b>				
2.1.	Naujų klijuotos medienos durų tipas D-1gamyba ir įstatymas į esamą angą Uosis arba pušis?	TvDP 03,04	Vnt. m <sup>2</sup>	1 4.11	Su viršlanguiu Spalva RAL 8028
2.2.	Klijuotos medienos rūšio durų tipų RD-2, RD-4 gamyba ir įstatymas į esama angas	TvDP 03,04	Vnt. m <sup>2</sup>	2 4.85	Spalva RAL 8028
2.3.	Klijuotos medienos langinių tipų RL-3, RL-5 gamyba ir montavimas	TvDP 03,04	Vnt. m <sup>2</sup>	2 1.70	Spalva RAL 8028
<b>3.</b>	<b>DURŲ/LANGINIŲ FURNITŪROS REMONTAS</b>				
	Rūsio durų RD-2, RD-4 ir langinių RL-3, RL-5 esamų vyrių nuvalymas, padengimas dažais 		Vnt. m <sup>2</sup>	12 ~ 0.3	Plotas duotas vienos pusės Spalva RAL 8019
<b>4.</b>	<b>NAUJI KLIJUOTOS MEDIENOS LANGAI</b>				
<b>4.1.</b>	Naujų klijuotos medienos langų gamybą ir blokų įstatymas į mūro sienas, stačiakampėse angose: lango tipas L-1, L-2, L-6, L-7	TvDP 03,04	Vnt. m <sup>2</sup>	13 32.53	Spalva – RAL 1001

4.2.	Naujų klijuotos medienos tūrinių langų tipo L-3, L-4, L-5 gamybą ir bloką įstatymas į stogo konstrukciją	STA-4	Vnt m <sup>2</sup>	3 4.48	Spalva – RAL 1001
5.	<b>LANGŲ FURNITŪROS REMONTAS</b>				
	Langų metalinės furnitūros nuvalymas, perdažymas du kartus				
5.1.	 Vyriai su kampais		Vnt m <sup>2</sup>	116 1.32	Plotas duotas vienos pusės, be vyrio. Spalva RAL 8019
5.2.	 Kampai		Vnt m <sup>2</sup>	116 1.10	Plotas duotas vienos pusės, be vyrio. Spalva RAL 8019
6.	<b>IŠORĖS DARBAI</b>				
6.1.	 a) b)		vnt m <sup>2</sup>	3 langai 3.9	
	<p>a) Tūrinio stoglangio medinių dekoru elementų remontas:</p> <p>b) Tūrinio stoglangio medinių palangių remontas</p> <p>1) Paviršiaus valymas: Valymas nuo purvo dulkių Šlifavimas; Įtrūkimų užtaisymas</p> <p>2) Gruntavimas.</p> <p>3) Dažymas drėgmei ir UV spindulimas atspariais dažais.</p>				
7.	<b>APSKARDINIMAS</b>				
7.1.	Palangių apskardinimas ( 20.79 m): 1. Kai plotis 0.10 m 2. Kai plotis 0.20 m		m <sup>2</sup>	1). 1.44 2). 0.72	Plotas duotas neįkaičiuoja nt užėidimų. Pločius
Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"		Objekto Nr. KP-2024-11-08-TvDP		Lapas 16	

7.2.	Viršlangių apskardinimas (17.22 m), plotis apie 0.10 m		m <sup>2</sup>	1.44	tikslinti prieš užsakant skardą. Spalva - RAL 8019
<b>8.</b>	<b>VIDAUS APDAILOS DARBAI</b>				
8.1.	Naujų medinių pušinių vidaus palangių gaminimas ir montavimas, kai storis 0.08 cm, plotis 0.46;		m <sup>2</sup>	1.37	
8.2.	Naujų medinių pušinių vidaus palangių gaminimas ir montavimas, kai storis 0.07 cm , 1) plotis 0.26; 2) plotis 0.25; 3) plotis 0.33.		m <sup>2</sup>	1) 2.52; 2) 1.07; 3) 1.39	
8.3.	Vidaus angokraščių remontas, pertinkuojant ir perdažant		m <sup>2</sup>	23.73	

Prieš gaminant, langų, palangių matmenys būtina patikslinti vietoje. Spalva prieš dažant gaminius turi būti išbandyta mažesniu kiekiu ir derinama su projekto rengėju.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Asta Kinderienė	A 1572 ,0555		2025 01

Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos  
Klaipėdos teritorinio skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Marius MITRIKEVIČIUS  
20 25 m. .... mėn. .... d.

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-08-TvDP	Lapas 17
---------------------------------------------	-----------------------------------	-------------

## 9. TVARKYBOS DARBŲ IR JŲ ATLIKIMUI NAUDOJAMŲ MEDŽIAGŲ, TECHNINĖS IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKOS, KITI REIKALAVIMAI

### TVARKYBOS DARBŲ BENDROJI SPECIFIKACIJA (TDBS)

#### Tvarkybos darbų pradžia ir gaunami leidimai

Visi statinio paveldo tvarkybos darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir paveldo tvarkybos reglamentais, nurodytais Normatyviniais dokumentais. Pradėti pastato tvarkybos darbų remonto darbus galima tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatyta tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus :

- paveldo tvarkybos darbų leidimą ;
- nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio paveldo tvarkybos darbų projektą;
- tvarkybos darbų vietos perdavimo ir priėmimo aktą;
- darbų žurnalą.

Prieš pradėdant tvarkybos darbus statytojas (užsakovas) privalo organizuoti tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą, susidedančią iš tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros ir techninės priežiūros, kuriomis užtikrinama, kad tvarkybos darbai būtų atliekami pagal projektą, paveldo tvarkybos reglamentais nustatytus reikalavimus ir kokybiškai.

Tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūrą vykdo ir šio projekto pakeitimus, parengiant naują laidą, atlieka projekto rengėjas. Statytojas (užsakovas) gali pasirinkti kitą projektuotoją, turintį teisę rengti tvarkybos darbų projektus ir atlikti tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūrą, jeigu: gauna tvarkybos darbų projektą rengusio projektuotojo rašytinį sutikimą; projektuotojas nevykdo ar pažeidžia tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros sutarties sąlygas ir sutartis nutraukia; projektuotojas neteko teisės rengti tvarkybos darbų projektus ir atlikti tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūrą; šio projektuotojo nebėra arba jis nebesiverčia šia veikla.

Tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūra fiksuojama darbų žurnale, jame nurodant: tvarkybos darbų vadovui teikiamus reikalavimus; projekto sprendinių klaidų taisymus; kitus paveldo tvarkybos reglamentais numatytus/leistinus projekto sprendinių pakeitimus darbo brėžiniais ar atskirų detalių eskizais. Rekomenduojama naudoti darbų žurnalą, kurio forma ir turinys nurodytas statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtinimo“.

#### Kvalifikaciniai reikalavimai

*Parengti tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tokiems darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuotas specialistas.*

Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, šio įstatymo nustatyta tvarka įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

Statinio tvarkybos darbams gali vadovauti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka atestuotas statybų vadovas , kuris privalo turėti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatą , suteikiantį teisę vadovauti tvarkomiesiems statybos darbams ir tvarkybos remonto darbams kultūros paveldo objekte . Statinio tvarkybos darbų bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai koordinuoja atitinkamų darbų vykdymą ir pagal kompetenciją atsako už remonto statinio normatyvinę kokybę . Kai kuriuos darbus gali atlikti neatestuoti pagalbininkai , prižiūrimi atestuoto specialisto , atskančio už tokius darbus . Teisę fiziniams ir juridiniams asmenims būti tokios veiklos rangovais , ar paslaugų teikėjais nustato LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas ir kiti įstatymai.

#### Saugumo užtikrinimas tvarkybos darbų vykdymo metu

Turi būti užtikrinamas saugus darbas , aplinkos apsauga bei tinkamas darbo higienos sąlygos tvarkybos darbų vietoje bei statinyje , taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą , šalia remontuojamo pastato vietos

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2024-11-08-TvDP	Lapas 18
---------------------------------------------	-----------------------------------	-------------

gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Rangovas tvarkybos darbus turi vadovautis Darboviečių įrengimo darbų vietose nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklėmis ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.

*Saugos reikalavimai tvarkybos darbų vietoje*

Teritorija turi būti aptverta, kad nepatektų pašaliniai asmenys.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ar labai kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimo metu įforminti paskyroje – leidime. Visi asmenys, esantys tvarkybos darbų vietoje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m. aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kaip pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.

#### **Projekto sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas**

Tvarkybos darbų projekto sprendiniai gali būti detalizuojami darbo brėžiniais (neviršijant tvarkybos darbų projekte numatytų apimčių), techninėmis specifikacijomis.

Darbo brėžiniai, patvirtinti tvarkybos darbų projekto vadovo parašu, kartu su aiškinamuoju raštu bei kitais reikalingais dokumentais komplektuojami atskira, tvarkybos darbų projektą papildančia byla, kuri teikiama už kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai tikrinti. (pagal PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ II sk).

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Tvarkybos darbų projekto keitimai (papildymai ir taisymai) atliekami parengiant naują tvarkybos darbų projektą, suteikus šiam dokumentui naują laidą.

Tvarkybos darbų projektų pakeitimai turi būti patikrinti (suderinti) už kultūros paveldo apsaugą atsakingoje institucijoje, Reglamento 17 punkte nustatyta tvarka. Pakeistas naujos laidos tvarkybos darbų projektas statytojo (užsakovo) patvirtinamas Reglamento 19 punkte nustatyta tvarka.

Patikrinto (suderinto) tvarkybos darbų projekto vienas egzempliorius turi būti perduotas už kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai, patikrinusiai (suderinusiai) šį projektą, kur jis saugomas teisės aktų nustatyta tvarka.

## **TVARKYBOS DARBŲ PRODUKTAMS IR JŲ ATLIKIMUI NAUDOJAMŲ MEDŽIAGŲ BENDRIEJI REIKALAVIMAI**

### **Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.**

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinanti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi darbų vietos aikštelė.

Atsakingi darbai nurodyti specialiųjų technologijų aprašymuose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju.

### **GAMINIAI, MEDŽIAGOS**

Į aikštelę medžiagos turi būti atvežamos su atitiktis deklaracijomis, kuriose turi būti pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį, o privalomai sertifikuojamos medžiagos ir gaminiai turėtų sertifikatus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti

atitikties įvertinimo dokumentą. Medžiagų pakeitimas analogiškais produktais įmanomas tik suderinus su projekto bei techninės priežiūros vadovais.

Visi gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui; spalvos nuoroda; įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą, priežiūros, valymo instrukcijas pakeitimo tikslu.

#### **Nenaudojamos medžiagos**

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Draudžiamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

### **STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI**

Kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo tvarką tvirtina kultūros ministras, išskyrus kultūros paveldo statinių tvarkomuosius statybos ir želdynų tvarkymo darbus, kurių priėmimo tvarką tvirtina aplinkos ir kultūros ministrai, pagal PTR 3.05.01:2015 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“.

Kultūros paveldo objekto valdytojas ar jo įgaliotas asmuo arba tvarkybos darbų užsakovas ar jo įgaliotas asmuo iki tvarkybos darbų priėmimo dienos pateikia Komisijos pirmininkui leidimo vykdyti tvarkybos darbus kopiją (jeigu leidimas buvo privalomas), priimamų tvarkybos darbų projektą ar neatidėliotiną avarijos grėsmės pašalinimo darbų aprašą su schema (jeigu ji buvo parengta) (toliau – tvarkybos darbų projektas), šių darbų vykdymo žurnalą, atliktų laboratorinių tyrimų rezultatus apie objekto tvarkomų medinių laikančiųjų konstrukcijų padengimo antipireninėmis medžiagomis kokybę ir kitus su atliktais tvarkybos darbais susijusius dokumentus.

Ginčai dėl atsisakymo pasirašyti Aktą pagrįstumo sprendžiami Komisiją sudariusioje institucijoje, o nesutarimo atveju – įstatymų nustatyta tvarka. Komisija įformina Aktą pagal Taisyklių priede nustatytą Akto formą.

Komisijos pasirašytą Aktą per 3 darbo dienas patvirtina ją paskyrusi institucija. Dėl Akto patvirtinimo kilę ginčai sprendžiami Komisiją sudariusioje institucijoje, o nesutarimo atveju – įstatymų nustatyta tvarka.

Aktas turi būti patvirtintas per vieną mėnesį nuo pareiškėjo prašymo gavimo dienos. Tais atvejais, kai darbų priėmimo metu nustatomi neatitikimai ir trūkumai, vieno mėnesio terminas skaičiuojamas nuo to momento, kai pareiškėjas, pašalinęs neatitikimus ir trūkumus, raštu kreipiasi į Komisiją dėl naujos tvarkomųjų paveldosaugos darbų priėmimo datos arba į Komisijos narį atsisakiusį pasirašyti Aktą.

Tvarkybos darbų priėmimo data laikoma Akto patvirtinimo data. Po vieną patvirtinto Akto egzempliorių įteikiama tvarkybos darbų užsakovui, kultūros paveldo objekto valdytojui ir Komisiją sudariusiai institucijai, kurioje jie nuolat saugomi teisės aktų nustatyta tvarka.

Kitiems Komisijos nariams raštu pareikalavus, jiems pateikiama pasirašyto Akto kopija.

Jei yra nustatoma, kad Tvarkybos darbai buvo priimti pažeidus šias Taisykles, paveldo tvarkybos reglamentuose, tvarkybos darbų projekte bei šiems darbams išduotame leidime nustatytus paveldosaugos reikalavimus, įstatymus ir kitus teisės aktus, Aktas gali būti atšauktas Komisiją paskyrusios institucijos vadovo sprendimu, praėjus ne daugiau kaip metams nuo jo patvirtinimo.

## **10. SPECIALIŲ TECHNOLOGIJŲ APRAŠYMAI (STA)**

### **STA 01. LANGŲ KEITIMAI NAUJAI**

Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir šioje specifikacijoje pateiktus reikalavimus.

Techniniais reikalavimais vadovautis keičiant esamus susidėvėjusius medinio langus Kultūros paveldo objekte naujais medinės konstrukcijos langais, langų vertingoji savybė - medžiagiškumas ir sudalinimo tipas.

Visi langai varstomi. Varstymas į išorę. Langų įstiklinimo skaidymas per visą varčios konstrukciją (ne skaidymo imitacija). Medinės langų dalys iš išorės dažomos kokybiškais dažais medienai. Klijuotos medienos langai vienkameriniu stiklo paketu, vidus užpildytas argono dujomis, vienas stiklas selektyvinis.

Esamus senų langų apkaustus su vyriais demontuoti, nuvalyti, nudažyti ir permontuoti ant naujų langų varčių, arba pagaminti naujus pagal esamų pavyzdį.

Orientaciniai langų gabaritai pateikiami langų tipų lentelėje. Langų piešinį ir gabaritus žiūrėti brėžiniuose. Prieš gamindamas langus gamintojas langų angų išmatavimus turi patikrinti vietoje.

Langai turi būti saugūs; sandarūs; užtikrinti vandens nutekėjimą; turėti sukomplektuotus atidarymo-uzdarymo; fiksuoto langų atidarymo mechanizmus, reikalingus langų, esančių ranka nepasiekiamame aukštyje, atidarymui ir mikroventiliacijos sistemai.

Gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Statybos metu profiliai ir stiklai turi būti gerai uždengti plastikine danga saugančia nuo pažeidimų montuojant ir iki statybos pabaigos.

Langai, išorinės durys ir juose esantys stiklo paketai turi būti paženklinėti, kad garantiniu šių gaminių eksploataavimo laikotarpiu būtų užtikrintas gamintojo, gaminio ir jo savybių atsekamumas. Ženklimas turi būti prieinamas neardant gaminio.

### Palangės

Vidinės palangės turi būti iš klijuotos medienos su apvaliomis briaunomis. Palangės išpjaunamos vietoje pagal angos gabaritus. Palangių paviršius turi būti atsparus trumpalaikiams drėgmės ir vandens poveikiams. Palangės turi būti įrengiamos su 1% nuolydžiu į patalpų pusę.

Išorinės palangės turi būti padengtos skardos, dažytos poliesteriu ne mažiau kaip 0,5 mm storio. Lauko palangės ir virš langiai montuojami analogiškos esamoms.

**Darbų vykdymas.** Langų montavimas vykdomas vadovaujantis Respublikinės langų ir durų gamintojų asociacijos parengtomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".

Langų montavimo darbų eiga:

1. Demontuojami esami mediniai langų blokai.
2. Langas įtvirtinamas angoje sienos išorės plokštumoje.

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

Naudojant specialias tvirtinimo plokštes:

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje.

Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;

- gaminyje su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomos į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;

- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinimo gaminio varčią;

- kai stakta yra teisingoje padėtyje tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamas 8 mm diametro mūrvinėmis, medvarščiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

3. Atliekamas lango varstymo mechanizmo reguliavimas.

- gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti ar gaminyje yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.

4. Atliekamas tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas.

- angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretano arba akmens ar stiklo vatos intarpais su polietileno plėvelės apvalkalu);

- skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvarais visom kryptim;

Sumontavus naujus langus, pasižyminčius geromis šiluminėmis izoliacinėmis savybėmis, drėgmė gali kondensuotis vietose tarp langų rėmų ir mūro tada, kai izoliacinės medžiagos sudaro tik poliuretano montavimo putas. Neapsaugotos poliuretalinės montavimo putos prisotintos vandens garų, taip žymiai

pablogėja jų šiluminės izoliacijos savybės. Sumažėja paviršiaus temperatūra lango rėmo prijungimo vietose ir susidaro terminis tiltelis. Šiose vietose gali rasoti, drėkti arba ant vidinės angokraščio dalies atsirasti pelėsis. Prastai izoliuoti pastatai ir langų montажinės siūlės yra pagrindinė vandens garų kondensacijos priežastis vietose, kur šaltesnis paviršius. Taip atsiranda šilumos nuostoliai ir susidaro netinkamos gyvenimo sąlygos. Užkirsti kelią šiems reiškiniams galima naudojant tinkamas statybos technologijas.

Viena iš prevencinių priemonių - tai sujungimo siūlei sudaryti ir palaikyti sausą izoliacinę funkciją. Poliuretano putų drėgmės įgeriamumas yra gana didelis. Drėgmė skverbiasi ne tik iš periferinės sienos, bet ir patalpos. Trūkstant ventiliacijos, didelė dalis drėgmės kondensuojasi ant vėsių paviršių (skerbiasi į montажinę siūlę ir virsta vandeniu).

Pagrindinis sujungimo principas - iš **vidaus sandariau nei iš išorės**.

Pagrindinis langų montavimo principas ir yra išvengti drėgmės perdavimo iš vidaus į montажinės siūlės vidų. Tai pasiekama naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Norint išsaugoti šiluminės izoliacijos savybes, poliuretano putas iš vidaus turi būti apsaugotos nuo drėgmės ir turėti garų barjerą (pvz. pilnai limpanti vidinė juosta ME350 arba analogiška).

Poliuretano putas turi būti veiksmingai apsaugotos nuo atmosferos poveikio, ypač UV spindulių poveikio ir vandens patekimo, bet tuo pačiu metu galėtų išleisti vandens garus į išorę. Išorinė putų apsauga turi būti pralaidi vandens garams, bet nepralaidi vandeniui (pvz. pilnai limpanti išorinė juosta ME351 arba analogiška).

Medžiagos langų sandarinimui:

<http://www.poliservis.lt/medziagos-langams/juostos-langu-sandaranimui>).

<http://www.siltaslangumontavimas.lt/>

5. Atliekamas galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas:

- nustatius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformavimosi priežastį arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą.

6. Atliekamas angos hermetizavimas:

- angos hermetizavimas atliekamas su staktos perimetru angos išorėje. Angos hermetizavimui naudojami specialūs silikoniniai hermetikai arba hermetizavimo tarpikliai.

7. Pritvirtinamos vidinės ir išorinės palangės:

- įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovaujamosi gamintojo instrukcijomis. Rekomenduotina palanges pritvirtinti prie lango staktos.

8. Pašalinamos apsauginės plėvelės.

9. Sumontuojami angokraščių apvadai:

- apvadai prie staktos gali būti klijuojami arba tvirtinami specialiais laikikliais. Apvadus rekomenduotina naudoti abiejose staktos pusėse tiek išorėje tiek viduje. Gali būti naudojami įvairaus skerspūvio apvadai. Rekomenduotina gaminio išorėje naudoti apvadus turinčius oro kameras.

10. Visi paviršiai nuvalomi.

Leistini nuokrypiai

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 30
4. langų plokštumas ir tiesumas	Iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000	3,5

	Nuo 1000 iki 1600	2,0
	Nuo 1600	3,0
		4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės		3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		±3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

## STA 02. LAUKO DURŲ TVARKYBOS DARBAI

Durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir šioje specifikacijoje pateiktus reikalavimus.

Techniniai reikalavimai naudojami šiuo tvarkybos darbų atveju:

- keičiant esamas pagrindinio įėjimo duris naujomis durimis (1 vnt.), pagamintomis pagal esamų durų į vidaus kiemą pavyzdį. Medinės dvivėrės daugiasluoksnės lauko durys su viršlangiu, slenksčiu, spyna, rankenomis, kalto metalo vyriais, su pritraukėjais. Varčios apačia apsaugoma 20 cm aukščio vario juosta. Vyriai, apkaustai, kniedės ir kitos met. detalės gaminamos pagal esamų dvivėrių durų -vartų į vidaus kiemą pavyzdį.
- rūsio durys (2 vnt.), ir langinės (2 vnt.) gaminamos pagal esamų pavyzdį.. Vyriai, apkaustai, kniedės ir kitos met. Detalės nuvalomos ir montuojamos ant naujų durų.

Orientaciniai durų gabaritai pateikiami durų tipų lentelėje. Prieš gamindamas duris Gamintojas turi durų angų išmatavimus pasitikrinti vietoje.

### Darbų vykdymas

Galimi du durų staktos įstatymo į angą būdai:

- durų staktos tvirtinimas panaudojant metalines plokštes ir putų poliuretaną;
- durų staktos įtvirtinimas angoje specialiomis skečiamosiomis mūrvinėmis su sraigtais.

Durų į angą įstatymo technologija panaudojant putų poliuretaną sekanti:

Prieš durų įstatymą anga išvaloma nuo tinko likučių ir dulkių. Parenkamas atitinkamas tarpas tarp varčios apatinės briaunos ir patalpų grindų dangos (durims be slenksčių) ir, jeigu yra būtumas, stakta trumpinama. Montuojant duris su staktos praplatinimo tašeliais, tašelius reikia sudėti ant paguldyto durų bloko taip, kad nebūtų tarpų tarp staktos ir tašelių. Tašeliai tvirtinami vinimis. Stakta sienos angoje fiksuojama mediniais pleištais intarpais ir išramstymo tašeliais. Išramstant tipinę staktą, išramstymo tašelių ilgis ir intarpų storiai turi būti 5 mm didesni už varčios plotį. Išramstant staktą praplatinimo tašelių ilgių ir intarpų storiai turi būti taip parinkti, kad nebūtų tarpų.

Naudojant staktos įtvirtinimo angoje poliuretano pagalba būdą, galima vietoje išramstymo tašelių panaudoti durų varčių su būtinais tarp staktos ir varčios sietais intarpais. Kad nebūtų apgadinti staktų ir staktų praplatinimo tašelių paviršiai, būtina kad intarpų paviršiai būtų kieti, slidūs ir be aštrių briaunų.

Fiksuojant staktą, turi būti įvykdomi šie reikalavimai:

gulsčiuko pagalba būtina užtikrinti staktų plokštumų statmenumą; įstrižainės turi būti suvienodintos. Tam tikslui naudojamas gulsčiukas arba kampinė liniuotė ir parenkamas atitinkamas intarpo storis; turi būti išlaikomi vienodi tarpai tarp staktos ir varčios (apie 2 mm).

Tvirtinant teisingai pastatytas staktas angoje putų poliuretano pagalba, patogiausia naudoti dvikomponentį arba vienkomentį putų poliuretaną, pateiktą balionėliuose. Vienas balionėlis išpurškia iki 45 ltr. putų, todėl jo užtenka dviejų durų blokų viso perimetro užsandarinimui. Esant didesnei darbų apimčiai tikslinga naudoti purškimo pistoletą. Prieš naudojant poliuretano putas, būtina atidžiau perskaityti naudojimo instrukciją. Reikia atkreipti dėmesį, kad prieš sandarinimą paviršiai turi būti sudrėkinti. Išlindęs pro plyšius putų perteklius, lengvai apipjaunamas peiliu, po to atviri poliuretano paviršiai nudažomi kartu su durų

Pastato (u.o.k. 845) Didžioji Vandens g. 2, Klaipėdos m. tvarkybos darbų (remonto) projektas

paviršiais arba uždengiami apvadais. Taikant šį įtvirtinimo būdą, staktų apačią (be slenksčių) reikia papildomai tvirtinti vinimis (varžtais). Išramstymo tašeliai ir tarpas išimami pilnai sukietėjus poliuretalui. Naudojant staktų įtvirtinimo antrą būdą, staktos tvirtinamos angoje ne mažesnėmis kaip 10 x 100 mm mūrvinėmis su sraigtais, gręžiant skylę per durų staktą ir pleištą tiesiog į mūrą ar betoną. Tarpas tarp staktos ir angos paviršių užkemšamas akmenis, stiklo vata, putų polistirolo pastomis arba specialiomis stiklo vatos juostelėmis polietilenu apvilkale. Apkamšoma visų durų perimetru.

Angokraščiai tinkuojami arba aptaisomi tam tikslui skirtais apvadais.

### VIDAUS APDAILOS TVARKYBOS DARBAI .

Apdailos darbus sudaro pažeistų angokraščių po langų ir durų įstatymo paviršių tinkavimo, glaistymo , dažymo darbai .Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (> 10° C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %.

Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių-techninių sistemų prietaisai apdailai turi būti įvykdyta iki jų montazo.

### STA - 3 APSKARDINIMO DARBAI

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

- palangių apskardinimas

#### Medžiagos

Naudojama cinkuota skarda. Paviršius nuo korozijos apsaugoti padegtas aliucinku (AluZn).

Dažytos ar dengtos plastiku skardinės palangės papildomai gruntuojamos. Spalva pagal RAL

Apskardinimo darbams naudojami 0,51 – 0,7 mm storio ir didesni cinko skardos lakštai

Cinkuotos skardos paviršius turi būti švarus, kraštai turi būti lygūs be jokių pažeidimų.

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 50 krašto užleidimas už fasado plokštumos

30÷40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango

rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios

medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės

apskardinimo (horizontali juosta).

Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų skardos palangėms užlenkiami kraštai.

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant

pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

Naudojama šiluminės izoliacijos išorinėje (“šaltojoje”) pusėje, kad neleistų vėjo į konstrukciją ir išleistų

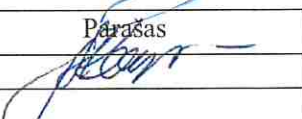
drėgmę iš jos. Sandūrose vėjo izoliacija turi būti suleidžiama ant tašo ir pritvirtinama sulaikančiąja lentele.

Ant langų, durų ar kitos angos krašto užleidžiamas ir užlenkiamas 10 cm ilgio galas, kuris po to taip pat taip

pritvirtinamas. Būtina palikti konstrukcijos ventiliavimo tarpą, kuris leistų išeiti drėgmei.

Atsparumas UV poveikiui: 4 mėn.

Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos  
Klaipėdos teritorinio skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Marius MITRIKEVIČIUS  
2024 m. .... mėn. .... d.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Asta Kinderienė	A 1572 ,0555		2025 01

Projektuotojas UAB“ Klaipėdos projektas”	Objekto Nr. KP-2024-11-08-TvDP	Lapas 24
---------------------------------------------	-----------------------------------	-------------

### 11. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTAVIMO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
1.	Projekto vadovo ir projekto rengėjo kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos	2	26÷27
2.	Pastato nuosavybės ar valdymo teisę patvirtinančių dokumentų kopijos	4	28÷31
3.	Inventorinių dokumentų kopijos	6	32÷37
4.	Valdytojo įgaliojimas (patvirtinta įgaliojimo kopija) jeigu prašymą paduoda valdytojo įgaliotas asmuo	1	38
5.	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos 2024 12 30, Nr. EKLS-31	2	39÷40
6.	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas Nr. 25-03, 2025 01 28	2	41÷43
7.	Valdytojo tvirtinimas projekto sprendiniams, 2025 01 29	1	44

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1572

### *Asta Kinderienė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,  
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros  
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovė**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**

vietovės lygmens detalieji planai

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 79

2023 m. gegužės mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 202



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-02-18 Nr. 0555  
(data)

**Asta Kinderienė**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų;

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0555



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-17 13:35:16

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/115480**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1991-07-18**  
Adresas: **Klaipėda, Didžioji Vandens g. 2**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Parodų rūmai su muziejumi**  
Unikalus daikto numeris: **2198-7000-4013**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
Žymėjimas plane: **1C2p**  
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2185-0000-4011**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2185-0000-3014**  
Statybos pradžios metai: **1987**  
Statybos pabaigos metai: **1987**  
Kap. remonto pradžios metai: **2007**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2019**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **3464.36 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **2417.22 kv. m**  
Tūris: **14274 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1878.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6178445**  
Koordinatė Y: **319923**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2184000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**  
Atkuriamoji vertė: **1747000 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2240000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-17**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-09**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **101.15 kWh/m2/m.**

2.2. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2198-7000-4013, aprašytam p. 2.1.**  
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**  
Unikalus daikto numeris: **2198-7000-4024**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **k1-k4**  
Statybos pradžios metai: **1987**  
Statybos pabaigos metai: **1987**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37000 Eur**

Atkuriamoji vertė: **9260 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **9150 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-07-18**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1996-02-29 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV  
 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
 1998-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas  
 2012-03-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą  
 Nr. SUD-30-120313-00028  
 2020-04-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
 pakeitimą Nr. ACCR-20-200406-02058**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-20**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2198-7000-4024, aprašyti p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1996-02-29 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV  
 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
 1998-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-26**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos  
 muziejus, a.k. 190464738**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-12-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-68**  
 Plotas: **223.54 kv. m**  
 Aprašymas: **Patalpos nuo 2-16 iki 2-28**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-05**

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k.  
 188710823**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-08-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-21**  
 Plotas: **75.77 kv. m**  
 Aprašymas: **Patalpos nuo 6-1 iki 6-10**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-14**

6.3.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Klaipėdos kultūrų komunikacijų centras, a.k. 188204815**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-05-06 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-107  
 2010-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 01**  
 Plotas: **1634.78 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-14**

6.4.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k.  
 188710823**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-06-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-63**  
 Plotas: **216.85 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-16**

6.5.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, a.k. 190464738**

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-11-11 Perdavimo - priėmimo aktas**

Plotas: **1197.15 kv. m**

Aprašymas: **Nuo 1-1 iki 1-24 nuo 2-1 iki 2-9 nuo 7-1 iki 7-5 nuo P-1 iki P-3**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-16**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Klaipėdos apskrities dailininkų sąjunga, a.k. 193424916**

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-03-10 Panaudos sutartis Nr. J9-867**

**2020-06-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-14**

Plotas: **208.85 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-16**

Terminas: **Nuo 2020-03-10 iki 2023-03-10**

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **MB "Ievos Vynas", a.k. 142000417**

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-08-29 Nuomos sutartis Nr. J9-2382**

Plotas: **75.59 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-10**

Terminas: **Nuo 2019-09-26 iki 2024-09-26**

7.3.

**Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 380**

Įrašas galioja: **Nuo 1997-12-31**

7.4.

**Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-11-12 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 317**

Aprašymas: **Pastato 1C2p dalis atitinkanti buvusio prieš rekonstrukciją pastato Didžioji Vandens g. 8, Klaipėda vietą.**

Įrašas galioja: **Nuo 1997-12-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**LINA VALANČAUSKIENĖ**

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646**

**2019-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-14**

10.2.

**Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2020-04-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-200406-02058**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-14**

10.3.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-10-22 Statybos produkcijos sertifikavimo centro**

**pranešimas Nr. KT-0051-02111/0**

- Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-23**  
Terminas: **Nuo 2019-10-21 iki 2029-10-21**
- 10.4. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-01 Informacinės sistemos "Infostatyba"  
pranešimas Nr. LSPR-31-190701-00044**  
Aprašymas: **Paprastasis remontas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-01**
- 10.5. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-31 Informacinės sistemos "Infostatyba"  
pranešimas Nr. LSPR-31-181231-00057**  
Aprašymas: **Paprastasis remontas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-03**
- 10.6. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-19 Informacinės sistemos "Infostatyba"  
pranešimas Nr. LSPR-31-170719-00052**  
Aprašymas: **Paprastasis remontas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-19**
- 10.7. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-15 Informacinės sistemos "Infostatyba"  
pranešimas Nr. LSPR-31-170615-00041**  
Aprašymas: **Paprastasis remontas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-16**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

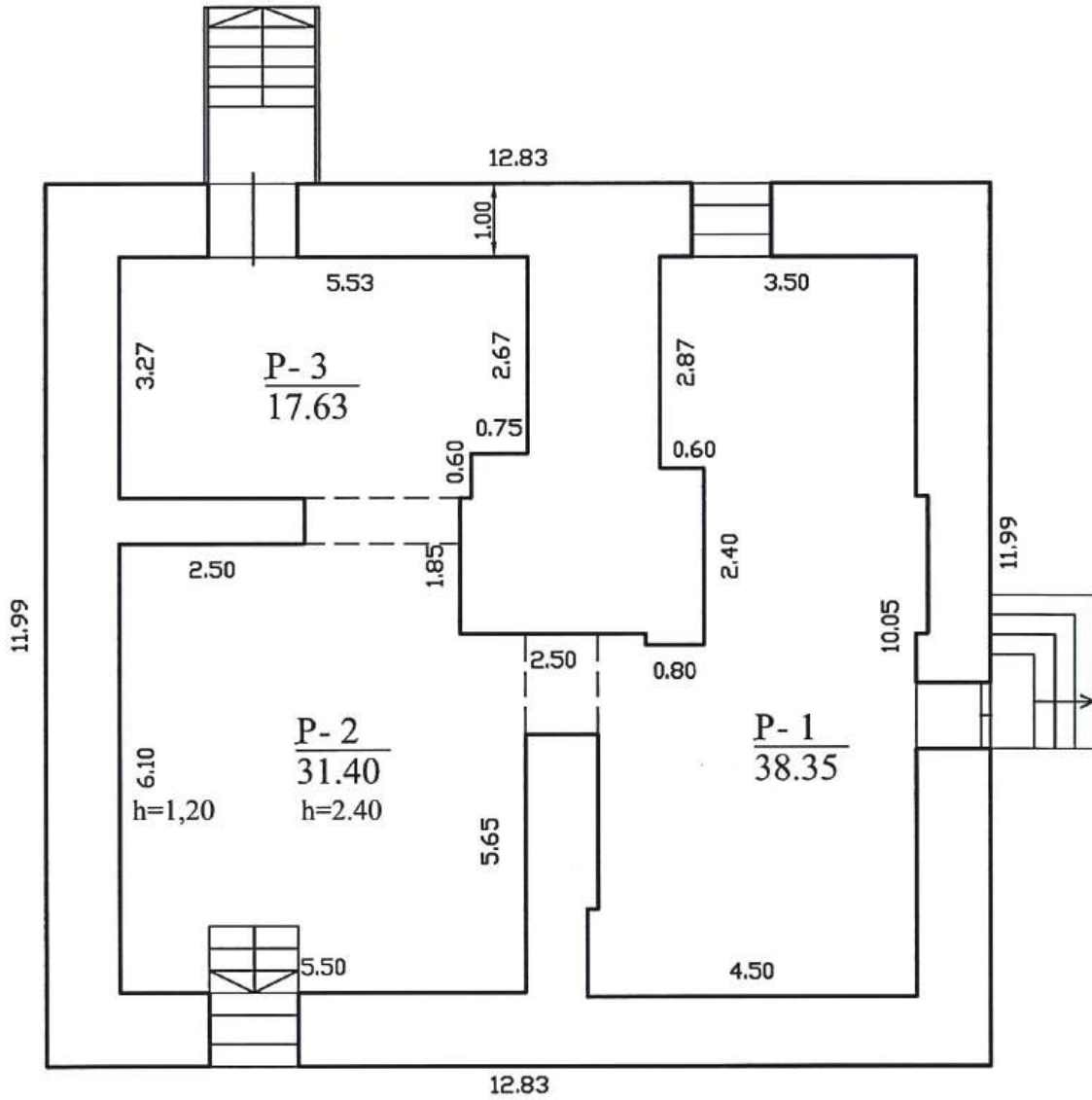
Buvęs adresas - Klaipėdos m. Aukštoji g. 1/Didžioji Vandens g. 2.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos  
Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto  
kadastro Klaipėdos skyriaus Klaipėdos 1 kadastro duomenų tvarkymo  
grupės vyresnioji kadastro specialistė

JOLANTA  
JASIULIONIENĖ

PUSRŪSIS



Hi=2.74

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1646	Matininkė	LINA VALANČAUSKIENĖ
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Didžioji Vandens g. 2		
Pastato žymėjimas plane	1C2p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-09-09	
Plano parengimo data	2019-10-17	
Mastelis	1:100	



1106363302

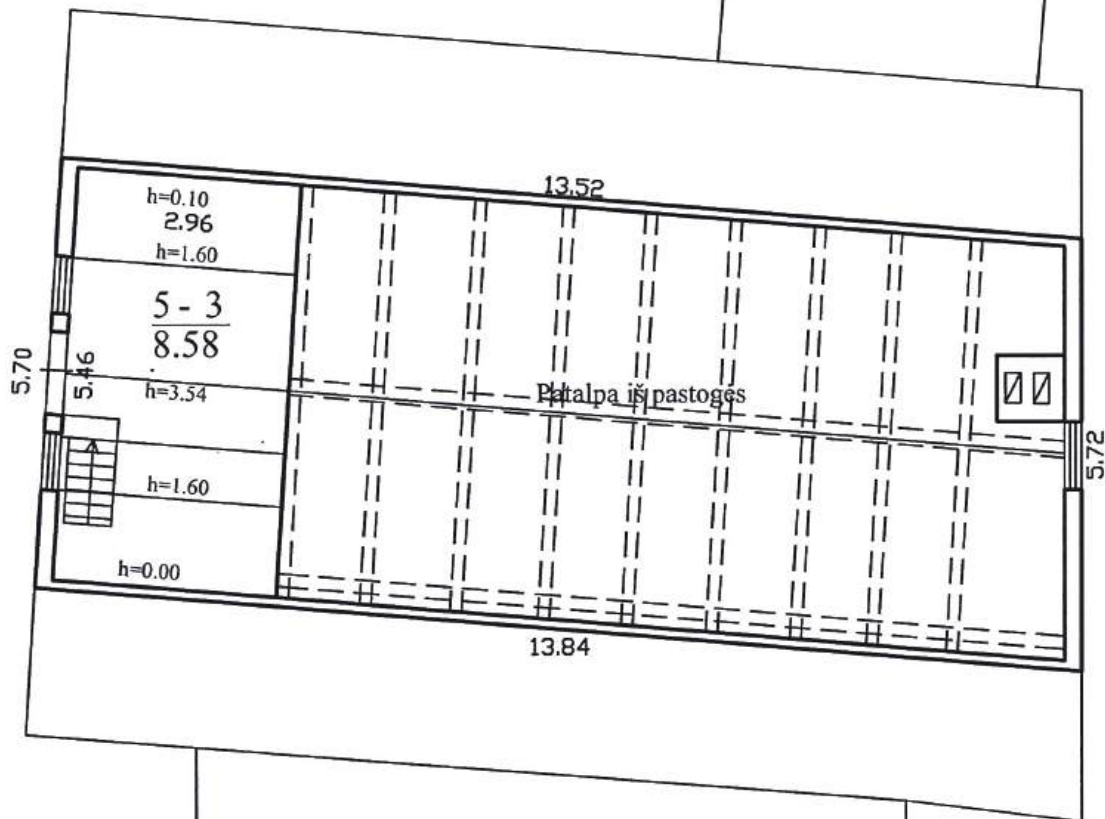








# ANTRESOLĖ



Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1646	Matininkė	LINA VALANČAUSKIENĖ

Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Didžioji Vandens g. 2

Pastato žymėjimas plane	1C2p
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-09-09
Plano parengimo data	2019-10-17
Mastelis	1:100



1106363302

## ĮGALIOJIMAS

2024 12 02

Pagal PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklių“ p. 6.2. pastato valdytojas - **Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos muziejaus** direktorius J. Genys įgalioja UAB „**Klaipėdos projektas**“ architektę Asta Kinderienę (atestatų Nr. A 1572 ir 0555), statytojo vardu, pasinaudojant Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacine sistema „KPEPIS“ pateikti Pastato (u.o.k. 845) Didžioji Vandens g. 2, Klaipėdos m. tvarkybos darbų (remonto) projektinius pasiūlymus tvarkybos darbų sąlygom gauti, taip pat pateikti Pastato (u.o.k. 845) Didžioji Vandens g. 2, Klaipėdos m. tvarkybos darbų (remonto) projektą tikrinimui ir leidimo atlikti tvarkybos darbus išdavimui.



**Klaipėdos miesto savivaldybės  
Mažosios Lietuvos muziejaus**

Įm. kodas 190464738, adresas: Didžioji Vandens g. 2, LT – 91246 Klaipėda.

direktorius J. Genys.....

**UAB „Klaipėdos projektas“**

Architektė

Asta Kinderienė, atestato Nr. A 1572, 0555.....

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014  
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo  
taisyklės“  
2 priedas

(Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų forma)

TVIRTINU \_\_\_\_\_



(parašas)

Kultūros paveldo departamento  
prie Kultūros ministerijos  
Klaipėdos teritorinio skyriaus vedėjas  
(pareigų pavadinimas)  
Almantas Mureika  
(vardas ir pavardė)  
2024 m. gruodžio mėn. 27 d.  
(data)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyrius

(išdavusios institucijos pavadinimas)

### TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2024-12-30 Nr. EXPS-31  
(data)  
Klaipėda  
(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas

Pastatas, Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m., Didžioji Vandens g. 2, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 845

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro: Nr. 2198-7000-4013

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas

Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, į. k. 190464738, Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m., Didžioji Vandens g. 2, El. p. [info@mlimuziejus.lt](mailto:info@mlimuziejus.lt)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: remontas

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

4.2.1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), 9 str., 19 str., 23 str., 23<sup>1</sup> str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. Projekto aiškinamajame rašte išnagrinėti, kaip numatomi sprendiniai atitinka išvardintų teisės aktų nuostatas.

4.2.2. Vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti Pastato (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 845), apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių, konkrečius sprendinius nurodant projekto sudėtyje.

4.2.3. Projekto apimtis ir sudėtis turi atitikti paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ nuostatas.

4.2.4. Numatomi darbai pagal savo sudėtį ir apimtį, pagrindžiant turi atitikti paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ nuostatas.

4.2.5. Rengti tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektą, atlikti tvarkybos darbų priežiūrą, nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus, restauravimą, statinio remontą, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tokiems darbams turi teisę pagal NKPAĮ 23<sup>1</sup> str. nuostatas atestuoti specialistai.

4.2.6. Atlikti projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę (pagal paveldo tvarkybos reglamentą PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“).

4.2.7. Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto grafinėje ir tekstinėje dalyse aiškiai išskirti kultūros paveldo objekto dalis, kuriose bus atliekami darbai, pateikti išsamiai detalizuotus remontuojamų elementų brėžinius.

4.2.8. Numatomus remonto sprendinius pagrįsti tyrimais, kurie reikalingi medžiagų suderinamumui nustatyti. Tyrimų ataskaitas ir jų santraukas pdf formatu įkelti į KPD Taikomųjų tyrimų duomenų bazę: <https://paveldas.maps.arcgis.com/home/index.html>.

4.2.9. Remiantis PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ 17 punktu, pateikti popierinį projekto variantą (2 egz.) patikrinti (derinti) ir tvirtinti institucijos spaudu.

4.3. privalomi atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: *architektūriniai natūriniai tyrimai.*

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė  
(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Dovilė Furmaniuk  
(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

Valdytojo įgaliotas atstovas  
(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,  
nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

UAB "Klaipėdos projektas  
architektė Asta Kinderienė

(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą privaloma turėti)

## NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS AKTAS

2025-01-28 Nr. 25-03

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

### Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys

#### *Pastatas*

- *Didžioji Vandens g. 2, Klaipėdos m.;*
- *unikalus kultūros vertybės objekto kodas (u.o.k.) 845;*
- *patenka į Klaipėdos senamiesčio teritoriją (u.o.k. 160750).*
- *patenka į Klaipėdos senojo miesto su priemiesčiais teritoriją (u.o.k. 27077)*

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

- *pastato unikalus Nr. 2198-7000-4013;*
- *žemės sklypo uniklaus Nr.4400-1564-8790*

(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

### Projekto pavadinimas

*Pastato (u.o.k. 845) Didžioji Vandens g. 2, Klaipėdos m. tvarkybos darbų (remonto) projektas.*

### Duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektuotoją

*UAB "Klaipėdos projektas", Kepėjų g. 11A, Klaipėda, į. k. 141805727.*

*Projekto vadovė Asta Kinderienė. Atestato Nr. A 1572, išduotas 2013 06 13, pratęstas 2023 05 31.*

*NKPA specialisto atestato Nr. 0555, išduotas 2020 02 18.*

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė, kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

### Duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projekto rengėją

#### *Nerengiamas*

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė, kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

### Projekto vertinimas

Projektas parengtas, vadovaujantis išduotomis tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis Nr. EKLS – 31, 2024-12-30.

#### Duomenys apie pastatą

Pastatas (u.o.k 845) statytas XVIII a. pab., rekonstruotas XIX-XX a., restauruotas 1980-1985 m. pagal N. Zubovienės, V. Zubovo, J. Blaškevičiaus projektą. XIX- XX a. pastato sklypas priklausė šaltkalviams, čia veikė šaltkalvių dirbtuvė. 1988 m. pastatas perduotas Mažosios Lietuvos istorijos muziejui.

#### Pastato vertingosios savybės

- 7.1.1.1. aukštis ir (ar) aukštingumas - **2 a. su mansarda** ;
- 7.1.1.2. tūris - **kvadratinio plano, su rūsiu** (dabartinis pastato planas suformuotas XVIII a. pab., rekonstrukcijos metu, XIX a. pr. rūsyje sumūryti skliautai; ; **stogo forma - barokinė; stogo dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių dangos tipas; kiti stogo elementai - tinkuotų plytų mūro dūmtraukių tipas ; tūrinių stoglangių tipas; stogo mediniai karnizai** (netyrinėti; būklė patenkinama;

- 7.1.1.3. kapitalinės sienos - **kapitalinių sienų tinklas; sienų angos - stačiakampės vidaus patalpų durų angos; segmentinių saramų rūsio patalpų praėjimo angos, pastato langų ir durų angos** (-; 1 ir 2 a. langų angos fasadų pusėje pakeistos į stačiakampes, segmentinės nišos išlikusios vidaus patalpose, mansardos PV sienoje užmūryta lango anga);
- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma; fasadų apdaila ir puošyba - fasadų tinko tipas** (-; būklė patenkinama); **pastato ŠV ir PR fasadų tarpaukštinė trauka; pastogės tinko karnizas** (netyrinėta; būklė patenkinama); **ŠV fasado langų tinko apvadai** (langai sutampa su fasado plokštuma; būklė patenkinama);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **akmenų ir plytų mūro pamatas su tašytų akmenų cokoliu; medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (-; būklė patenkinama); **plytų mūro sienos; rūsio plytų mūro cilindriniai skliautai ; funkcinė įranga - vidaus mediniai laiptai su turėklais; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių konstrukcijų langų rėmų su metaline furnitūra tipas, jų varstymo tipas; vidaus durų medinių konstrukcijų su metaline furnitūra tipas; ŠV pagrindinio įėjimo dvivėrių durų su švieslangiu medinių konstrukcijų tipas; rūsio medinių durų konstrukcijų tipas;**
- 7.1.1.6. vidaus dekoras - **I ir II a. patalpų sienų tinko karnizų tipas; I ir II a. lubų medinių perdangų tipas** (-; ankstesnių rekonstrukcijų metu įrengta monolitinio g/b perdanga);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (objektas patenka į Klaipėdos senjojo miesto vietos su priemiesčiais).

### Projekto sprendiniai

Pagal atliktų architektūrinių tyrimų išvadas ir atsižvelgiant į pastato vertingąsias savybes (*medinių konstrukcijų langų rėmų su metaline furnitūra tipas, jų varstymo tipas; ŠV pagrindinio įėjimo dvivėrių durų su švieslangiu medinių konstrukcijų tipas; rūsio medinių durų konstrukcijų tipas*), projekte parinkta tvarkybos darbų rūšis - remontas.

Esami mediniai langai keičiami į naujus klijuotos medienos konstrukcijos langus su stiklo paketais. Langų įstiklinimo skaidymas numatomas per visą varčios konstrukciją (ne skaidymo imitacija). Metalinė furnitūra nuvaloma, perdažoma tamsiai ruda spalva, uždedama ant naujų langų. Lango skaidymas, rėmo išorinė ir vidinė konstrukcija gaminama pagal esamus pavyzdžius. Atsižvelgiant į lango rėmo konstrukciją ir varstymo tipą, numatomas langų varstymas į išorę. Rėmas dažomas kokybiškais dažais medienai, spalva – ruda RAL 8028, RAL 1001.

Vidinė langų rėmų pusė dažoma balta arba taikantis prie interjero spalvinio sprendinio. Vidinės palangės - klijuotos medienos, gaminamos pagal esamus pavyzdžius. Dažomos arba balta spalva arba pagal interjero spalvinį sprendimą.

Lauko palangių ir viršlangio apskardinimas keičiamas tokia pačia schema kaip esama. Skardos spalva tamsiai ruda (RAL 8026).

Keičiamos išorinės durys į klijuotos medienos įsprūdines duris, gaminamas pagal esamus pavyzdžius ir brėžinius. Rūsio durys ir langinės - klijuotos medienos, atkartojant piešinį.

Po langų sumontavimo sutvarkomi vidaus angokraščiai, montuojamos medinės palangės.

Projekto apimtyje yra pateikta: aiškinamasis raštas, brėžiniai, remonto darbų kiekių žiniaraščiai, tvarkybos darbų skaičiuojamoji kaina.

Projekte numatomi tvarkybos darbai pastato vertingųjų savybių nepažeis.

### **Privalomos pastabos**

Projektui pastabų nėra.

Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai. (NKVA įstatymas 2004 09 28 Nr. IX-2452, suvestinė redakcija 2021-10-01, 23<sup>1</sup> str., 10 p.).

Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio ekspertizei, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir

statybos inžinieriai (NKVA įstatymas 2004 09 28 Nr.IX-2452, suvestinė redakcija 2021-10-01, 23<sup>1</sup> str.,12 p.).

Turi būti atliekama projekto vykdymo priežiūra, kurios tikslas - kontroliuoti, kad darbai, atliekami kultūros paveldo vietovėje, būtų vykdomi pagal projektą (Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas 2004 09 28 Nr. IX-2452).

### **Rekomendacijos projektui tobulinti**

Nėra.

### **Projekto įvertinimo išvados**

Tvarkybos darbų projekto sprendiniai atitinka išduotas tvarkybos darbų projektavimas sąlygas EKIS-31, 2024 12 30.

Projekte numatyti tvarkybos darbai remonto (langų ir durų keitimas) sprendiniai nepažeis *pastato* (*u.o.k. 845*) vertingųjų savybių.

Projektas atitinka nustatytus privalomuosius reglamentus.

### **Projektą rekomenduojama teikti derinti.**

### **Ekspertizę atliko:**

NKP apsaugos specialistė,  
atestatas Nr. 0663, išduotas 2020 10 08  
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)



(parašas)

VIGILIJA PAULIONIENĖ

(vardas, pavardė)

---

**TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO  
TVIRTINIMAS**

2025 01 29

Pagal PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklių" 19 p. ir teigiamą tvarkomųjų darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės išvadą (ekspertizės aktas 2025 01 28, Nr. 25 – 03) tvirtiname UAB "Klaipėdos projekto", įm. kodas 141805727, parengtą „Pastato u.o.k. 845 Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda tvarkybos darbų (remonto) projektą“

Muziejaus direktorius



dr. Jonas Genys

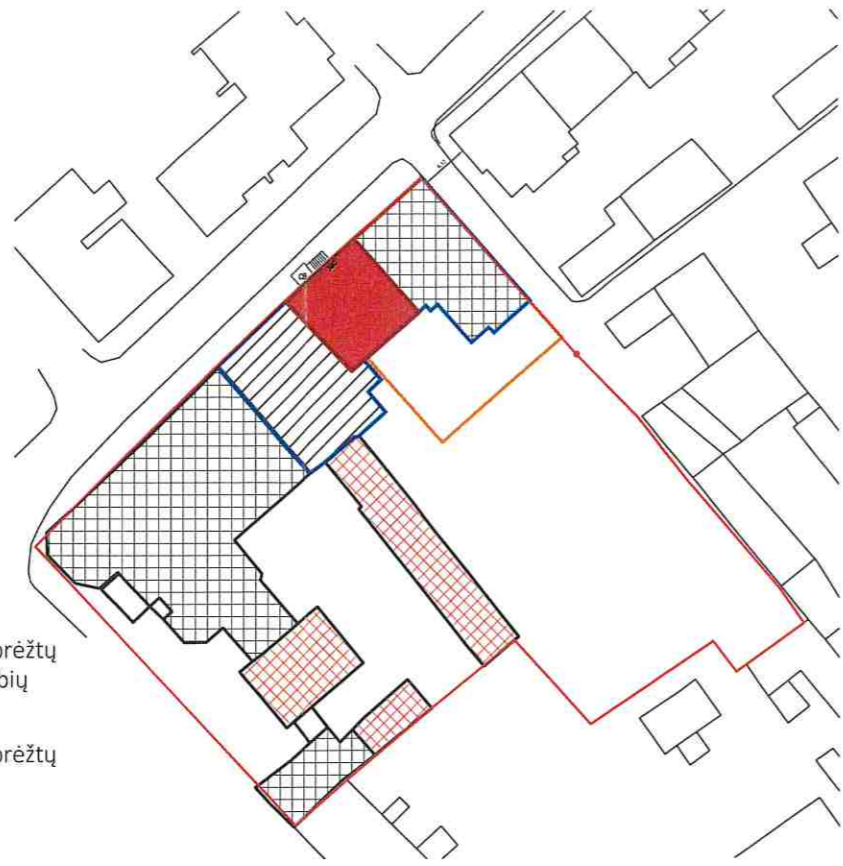
**Mažosios Lietuvos istorijos muziejus**  
įm. kodas 190464738,  
Didžioji Vandens g. 2, LT – 91246 Klaipėda.

---

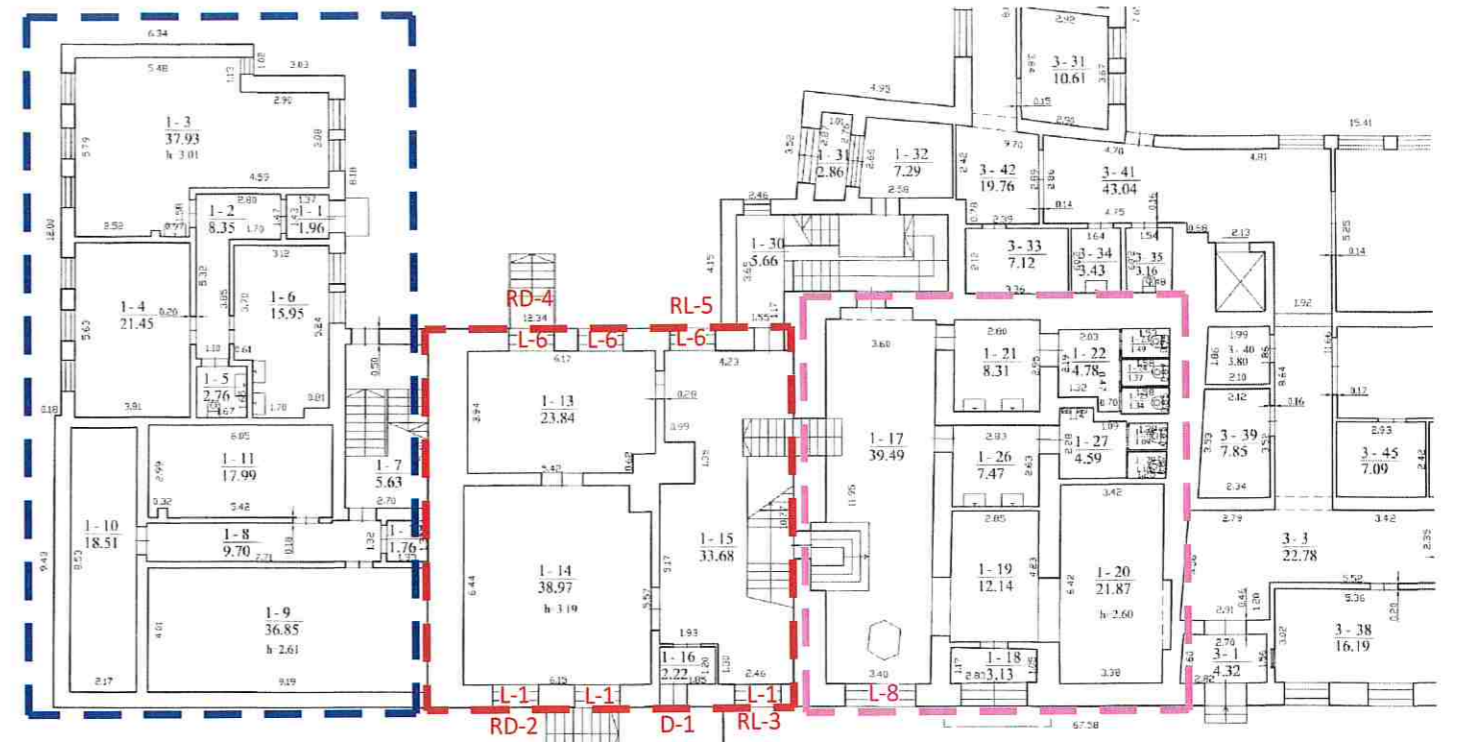
♣ **GRAFINÉ DALIS**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

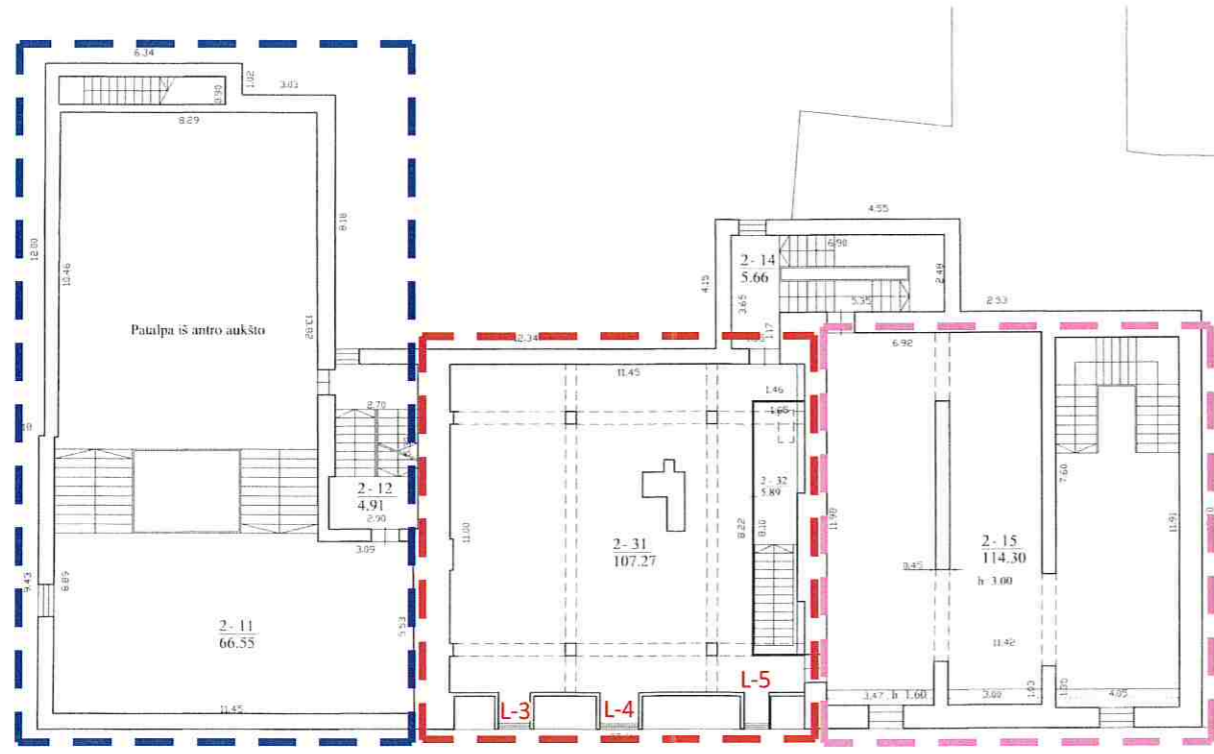
- Žemės sklypas  
Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda
- Pastatas unik. nr.2198-7000-4013  
Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda
- Kultūros paveldo objektas -  
pastatui u.o.k 485
- Klaipėdos senamiėčio (16705) apibrėžtų  
teritorijoje esantis vertingųjų savybių  
turintis objektas
- Klaipėdos senamiėčio (16705) apibrėžtų  
teritorijoje esantis kitas objektas
- Sklype esantys Kultūros  
paveldo objektai



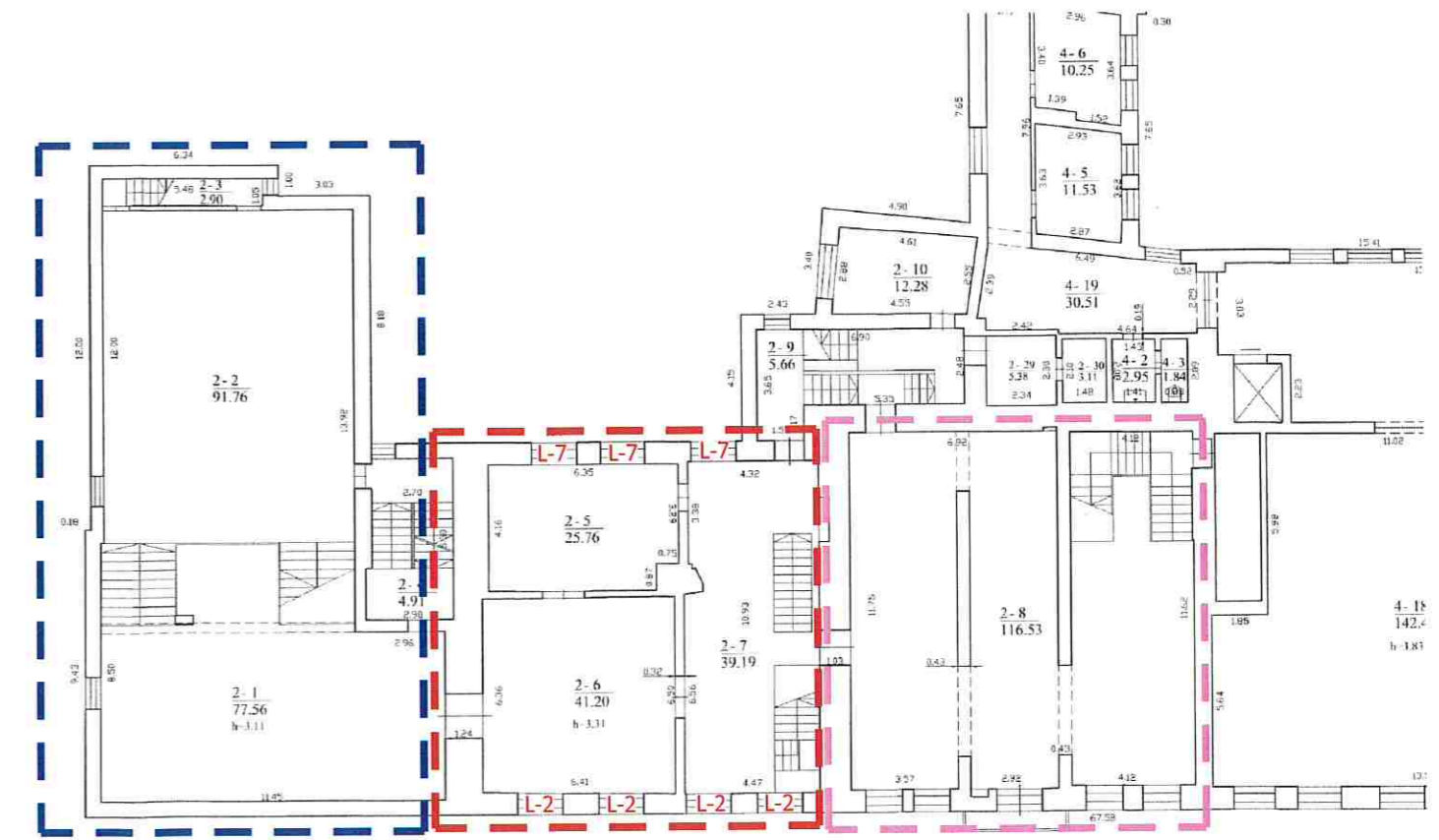
SITUACIJOS SCHEMA m 1:1000



PIRMO AUKŠTO FRAGMENTAS m 1:250



TREČIO AUKŠTO FRAGMENTAS m 1:250



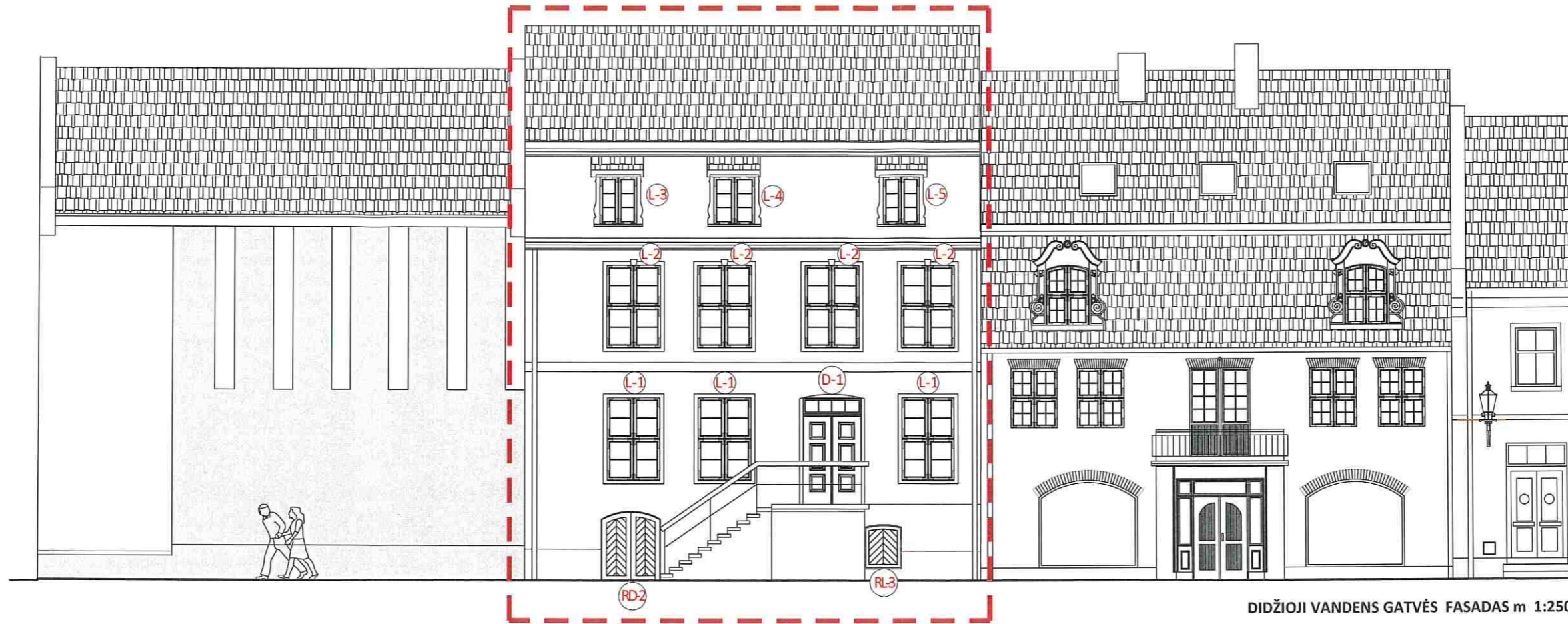
ANTRO AUKŠTO FRAGMENTAS m 1:250

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

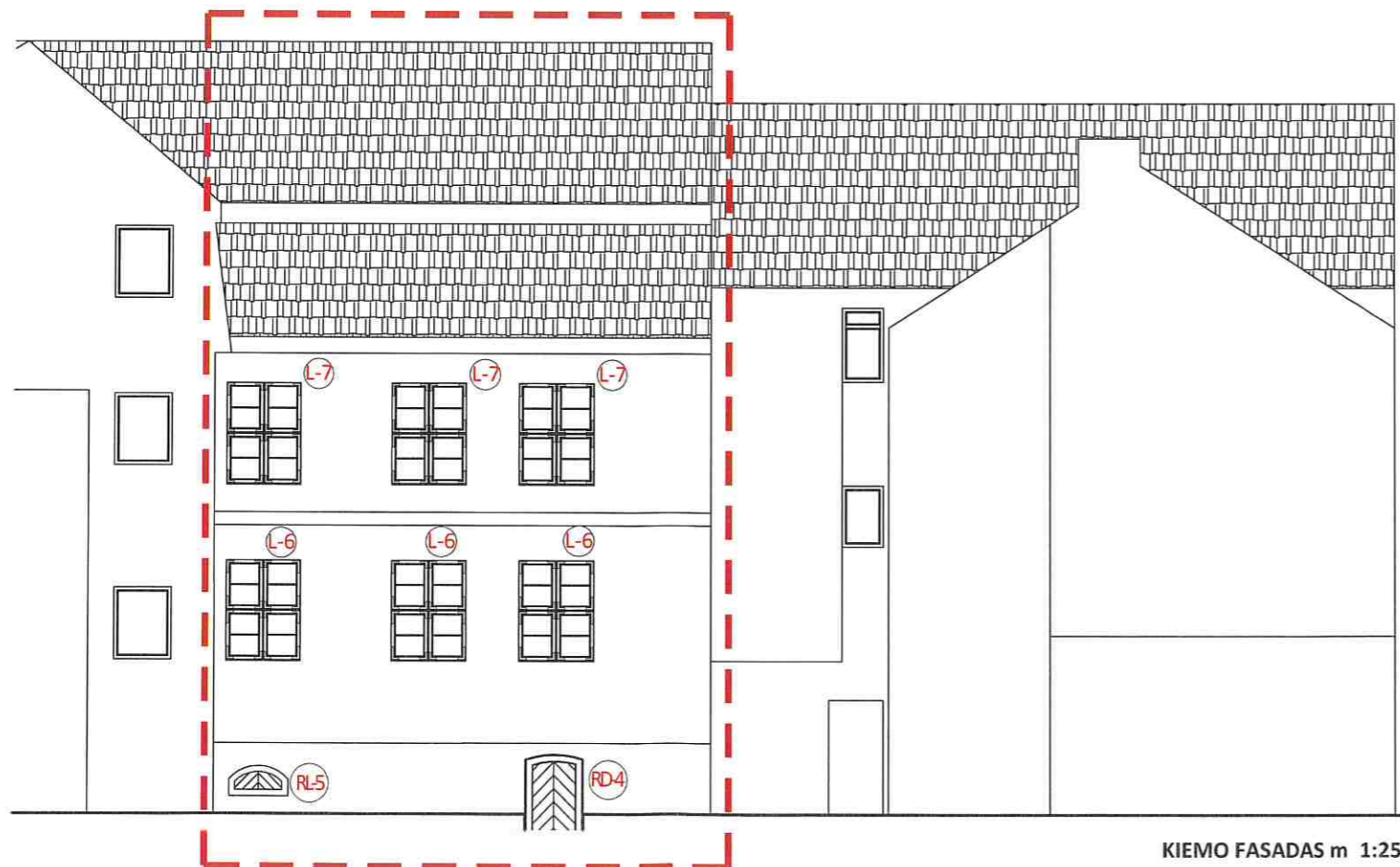
- Kultūros paveldo objektui - pastatui (u.o.k. 485) atliekami tvarkomieji paveldosaugos darbai (remontas)- keičiami langai ir durys, numatyti tvarkybos darbų projekte.
- Vertingųjų savybių požymių turinti pastato dalis. Atliekami tvarkomieji statybos darbai (remontas) - keičiami langai ir durys. Rengiamas atskiras paprastojo remonto projektas.
- Pastato dalis TRP pažymėta kaip kitas pastatas. Atliekami statybos darbai - keičiami langai ir durys. Rengiamas atskiras paprastojo remonto projektas.

Kultūros paveldo departamentui  
Kultūros ministerijos  
Klaipėdos teritorinio skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Marijus MITRIKEVIČIUS  
2025 m. ... 02 ... p. 11

Atestato Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda tel.: +370 672 16150			Projekto pavadinimas PASTATO (u.o.k. 485) ADRESU DIDŽIOJI VANDENS G. 2, KLAIPĖDA TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTAS				
A 1572	PV	A.Kinderienė		Brėžinys	SITUACIJOS SCHEMA, m 1:1000	LAPAS 0		
0555	KPD	A.Kinderienė			PASTATO PLANŲ FRAGMENTAI, m 1:250			
LT	Statytojas: Mažosios Lietuvos istorijos muziejus įm. kodas 190464738, Didžioji Vandens g. 2, LT - 91246 Klaipėda			Kompl. Nr. KP-2024-11-08	Stadija TvDP	Brėžinys 01	LAPAS 1	LAPŲ 2








DIDŽIOJI VANDENS GATVĖS FASADAS m 1:250



KIEMO FASADAS m 1:250

Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos  
Klaipėdos teritorinio skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Marius MITRIKEVIČIUS  
2025 m. 02 mėn. 21 d.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Kultūros paveldo objektui - pastatui (u.o.k 485) atliekami tvarkomieji paveldosaugos darbai (remontas)
-  Keičiami mediniai langai naujais klijuotos medienos konstrukcijos langais su stiklo paketais. Langų įstiklinimo skaidymas per visą varčios konstrukciją (ne skaidymo imitacija). Metalinė furnitūra nuimama, nuvaloma, perdažoma tamsiai ruda spalva (RAL 8019) uždedama ant naujų langų. Lango piešinys tiek iš išorės, tiek vidinė konstrukcija gaminama pagal esamus pavyzdžius.
-  Keičiamos durys į klijuotos medienos konstrukcijos duris. Durų piešinys pagal esamas duris. Metalinė furnitūra nuimama, nuvaloma, perdažoma tamsiai ruda spalva (RAL 8019), trūkstami elementai parenkami nauji.
-  Keičiamos rūšio durys į klijuotos medienos konstrukcijos duris. Durų piešinys (eglutės forma) pagal esamas duris. Metalinė furnitūra nuimama, nuvaloma, perdažoma tamsiai ruda spalva (RAL 8019), trūkstami elementai parenkami nauji.
-  Keičiamos rūšio langų langinės į klijuotos medienos konstrukcijos. Langinių piešinys (eglutės forma) pagal esamas. Metalinė furnitūra nuimama, nuvaloma, perdažoma tamsiai ruda spalva (RAL 8019), trūkstami elementai parenkami nauji.

Perdažomi tūrinių stoglangių L-3, L-4, L-5 mediniai drožinėti apvada.

Atestato Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda tel.: +370 672 16150			Projekto pavadinimas PASTATO (u.o.k. 485) ADRESU DIDŽIOJI VANDENS G. 2, KLAIPĖDA TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTAS			
	A 1572	PV	A.Kinderienė	Brėžinys	PASTATO FASADAI, m 1:250		LAIDA
0555	KPD	A.Kinderienė	Kompl. Nr.		Stadija	Brėžinys	LAPAS
LT	Statytojas: Mažosios Lietuvos istorijos muziejus j.m. kodas 190464738, Didžioji Vandens g. 2, LT - 91246 Klaipėda			KP-2024-11-08	TvDP	02	LAPŲ
				1	2		

KEIČIAMŲ DURŲ, LANGINIŲ TIPŲ LENTELĖ							
ŽYMĖJ.	(BRĖŽINYS - VAIZDAS IŠ LAUKO)	MATMENYS		KIEKIS	VIENETO PLOTAS m <sup>2</sup>	VISŲ PLOTAS m <sup>2</sup>	PASTABOS
		PLOTIS	AUKŠTIS				
D-1		1510 mm	2720 mm	1	4.11	4.11	*Filinguotos klijuotos medienos durys su viršlangiu (stiklo paketas sudalinimas virš jo). *Spalva RAL 8028 (iš lauko ir iš vidaus) *Spyna su užraktu
RD-2		1520 mm	1770 mm	1	2.69	2.69	Filinguotos klijuotos medienos dvivėrės durys. Spalva RAL 8028. Spyna su užraktu. Varstomos į išorę.
RL-3		960 mm	1140 mm	1	1.09	1.09	Filinguotos klijuotos medienos langinės Spalva RAL 8028. Užraktas iš vidaus.
RD-4		2120 mm	1020 mm	1	2.16	2.16	Filinguotos klijuotos medienos vienvėrės durys. Spalva RAL 80128. Spyna su užraktu.
RL-5		1100 mm	550 mm	1	0.61	0.61	Filinguotos klijuotos medienos langinės Spalva RAL 8019. Užraktas iš vidaus.
				5 vnt.		10.66 m <sup>2</sup>	

----- langų varstymas į išorę

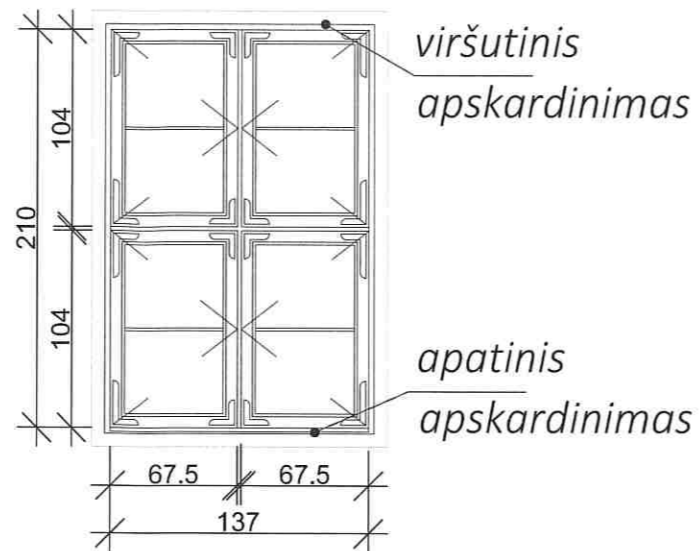
IEŠ GAMINANT LANGUS IR DURIS BŪTINA TIKSLINTI MATMENIS VIETOJE.  
PRIEŠ DAŽANT GAMINIUS BŪTINA SPALVAS SUDERINTI SU PROJEKTO ARCHITEKTE.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos  
Klaipėdos teritorinio skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Marius MITRIKEVIČIUS  
2024 m. .... mėn. .... d.

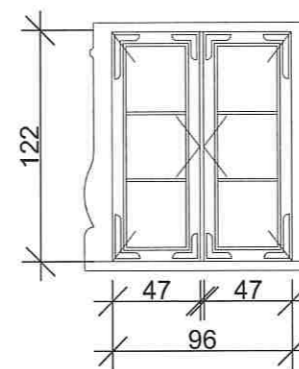
KEIČIAMŲ LANGŲ TIPŲ LENTELĖ							
ŽYMĖJ.	(BRĖŽINYS - VAIZDAS IŠ LAUKO)	MATMENYS		KIEKIS	VIENETO PLOTAS m <sup>2</sup>	VISŲ PLOTAS m <sup>2</sup>	PASTABOS
		PLOTIS	AUKŠTIS				
L-1		1370 mm	2100 mm	3	2.88	8.64	Klijuotos medienos langas su stiklo paketu, keturių dalių, varstomij išorę. Langai su metaline furnitūra - metaliniais vyriais su kampais. Vidinės medinės palangės, 137x26x7 cm
L-2		1400 mm	2110 mm	4	2.95	11.80	Klijuotos medienos langas su stiklo paketu, keturių dalių, varstomij išorę. Langai su metaline furnitūra - metaliniais vyriais su kampais. Vidinės medinės palangės, 140x26x7 cm
L-3		1210 mm	960 mm	1	1.16	1.16	Klijuotos medienos langas su stiklo paketu, dviejų dalių, varstomij išorę. Langai su metaline furnitūra - metaliniais vyriais su kampais. Vidinės medinės palangės, plotis 46, storis 8 cm
L-4		1220 mm	1050 mm	1	1.28	1.28	
L-5		1220 mm	960 mm	1	1.17	1.17	
L-6		1830 mm	1360 mm	3	2.49	7.47	Klijuotos medienos langas su stiklo paketu, keturių dalių, varstomij išorę. Langai su metaline furnitūra - metaliniais vyriais su kampais. Vidinės medinės palangės, 140x33x7 cm
L-7		1850 mm	1370 mm	3	2.54	7.62	Klijuotos medienos langas su stiklo paketu, keturių dalių, varstomij išorę. Langai su metaline furnitūra - metaliniais vyriais su kampais. Vidinės medinės palangės, 142x25x7 cm
<b>VISO LANGŲ</b>				16 vnt.		39.14 m <sup>2</sup>	

Atestato Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda tel.: +370 672 16150		Projekto pavadinimas PASTATO (u.o.k. 485) ADRESU DIDŽIOJI VANDENS G. 2, KLAIPĖDA TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTAS		
A 1572	PV	A.Kinderienė	Brėžinys Langų, durų, langinių specifikacijos lentelė		LAIDA 0
0555	KPD	A.Kinderienė			
LT	Statytojas: Mažosios Lietuvos istorijos muziejus j.m. kodas 190464738, Didžioji Vandens g. 2, LT - 91246 Klaipėda		Kompl. Nr. KP-2024-11-08	Stadija TvDP	Brėžinys 03 LAPAS 1 LAPŲ 1

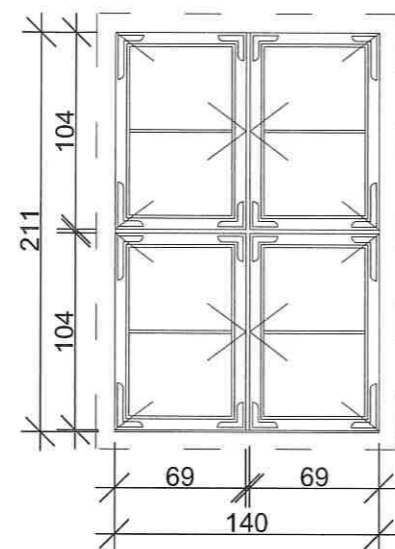
L-1



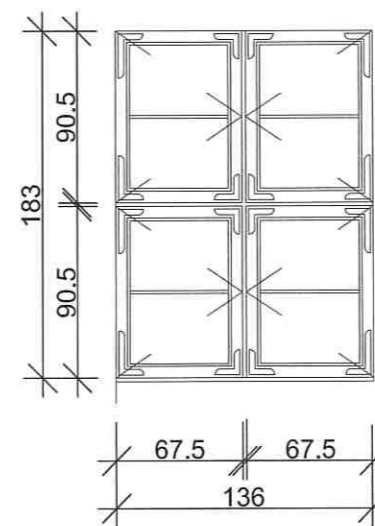
L-5



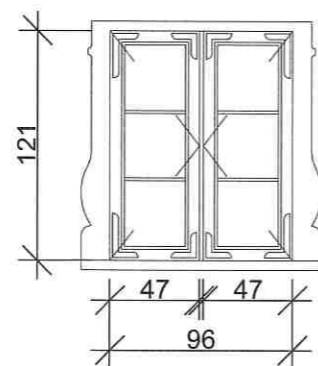
L-2



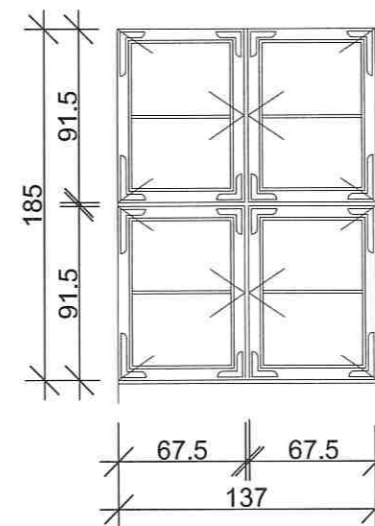
L-6



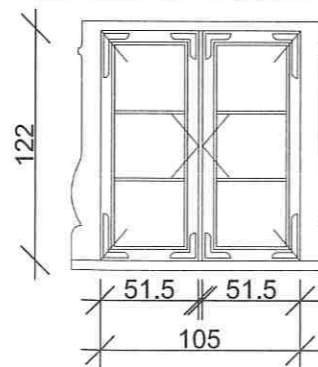
L-3



L-7

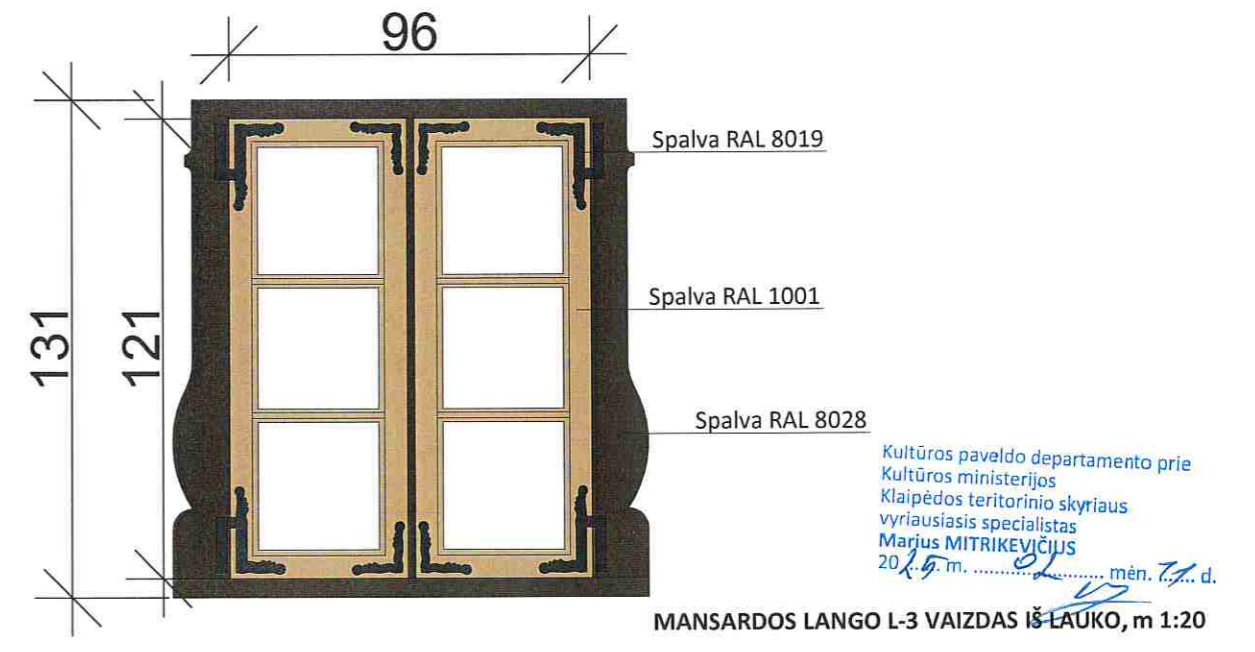
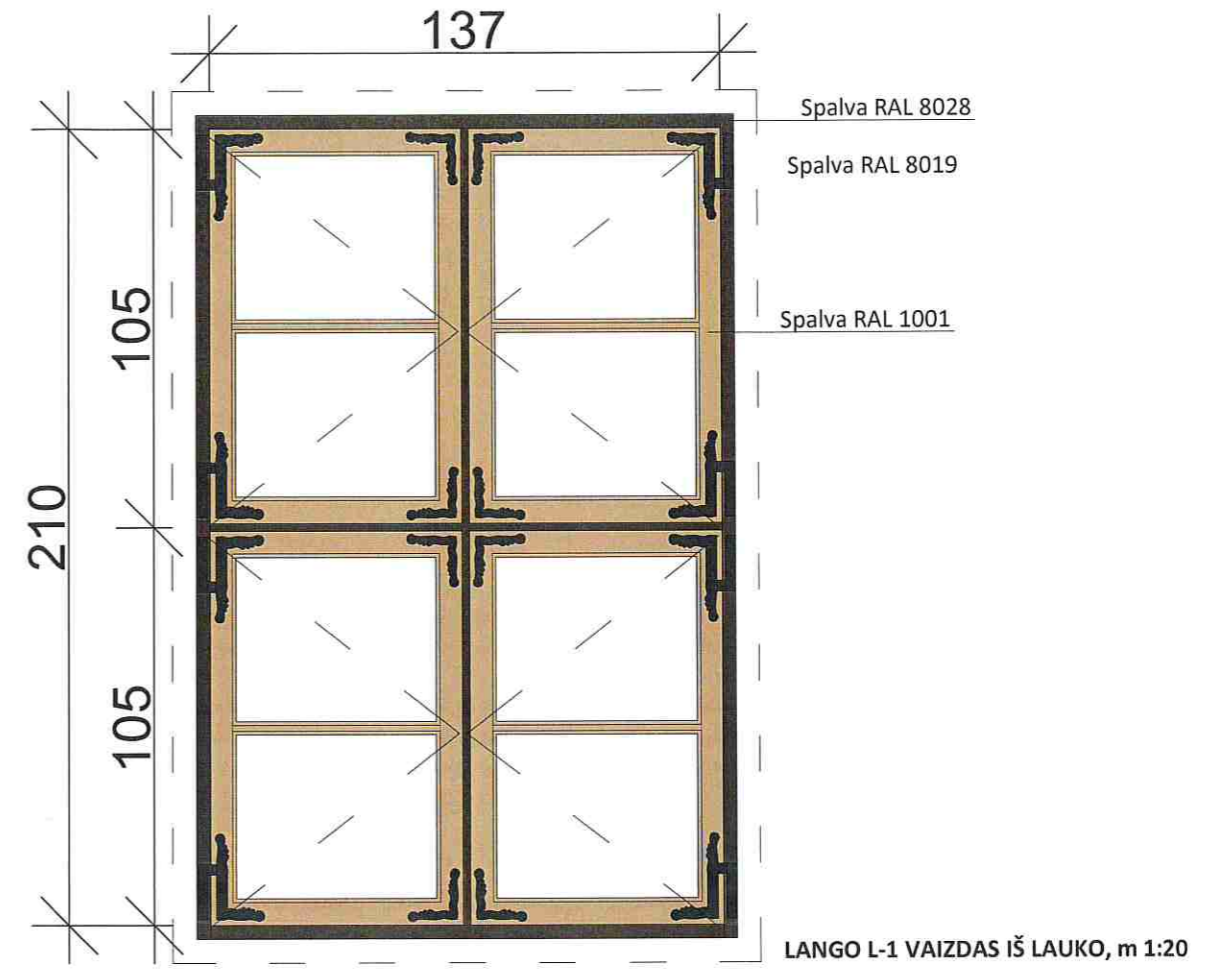
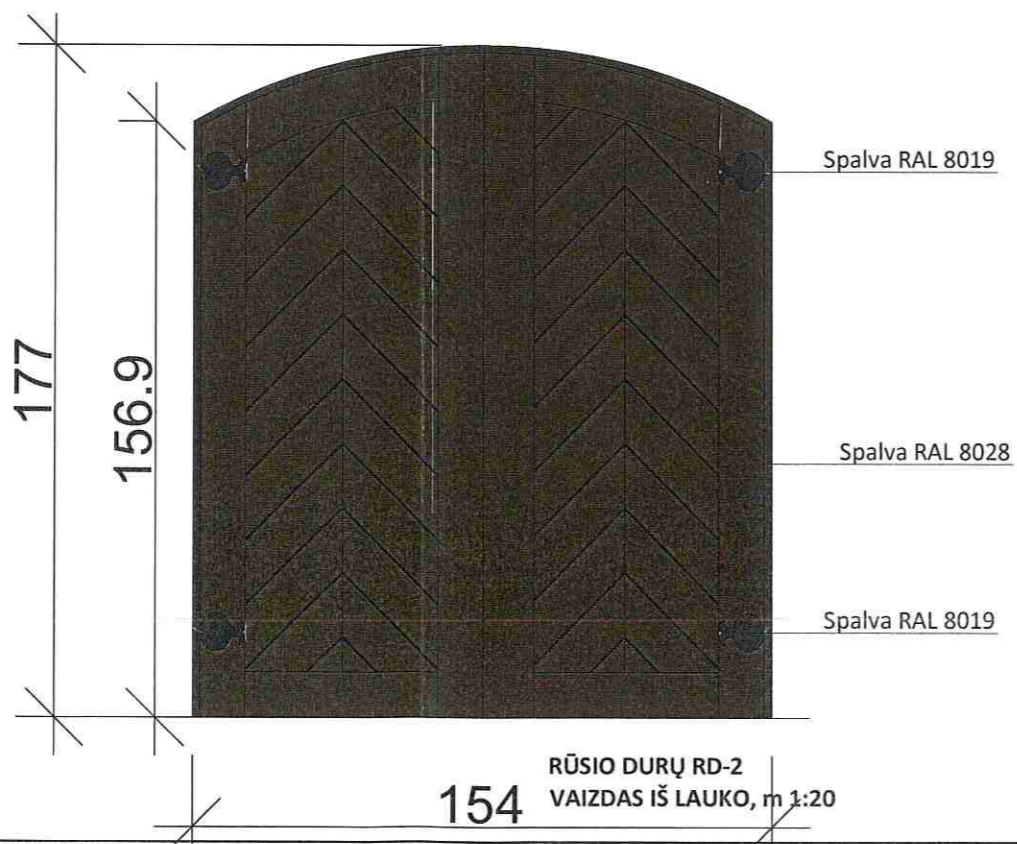
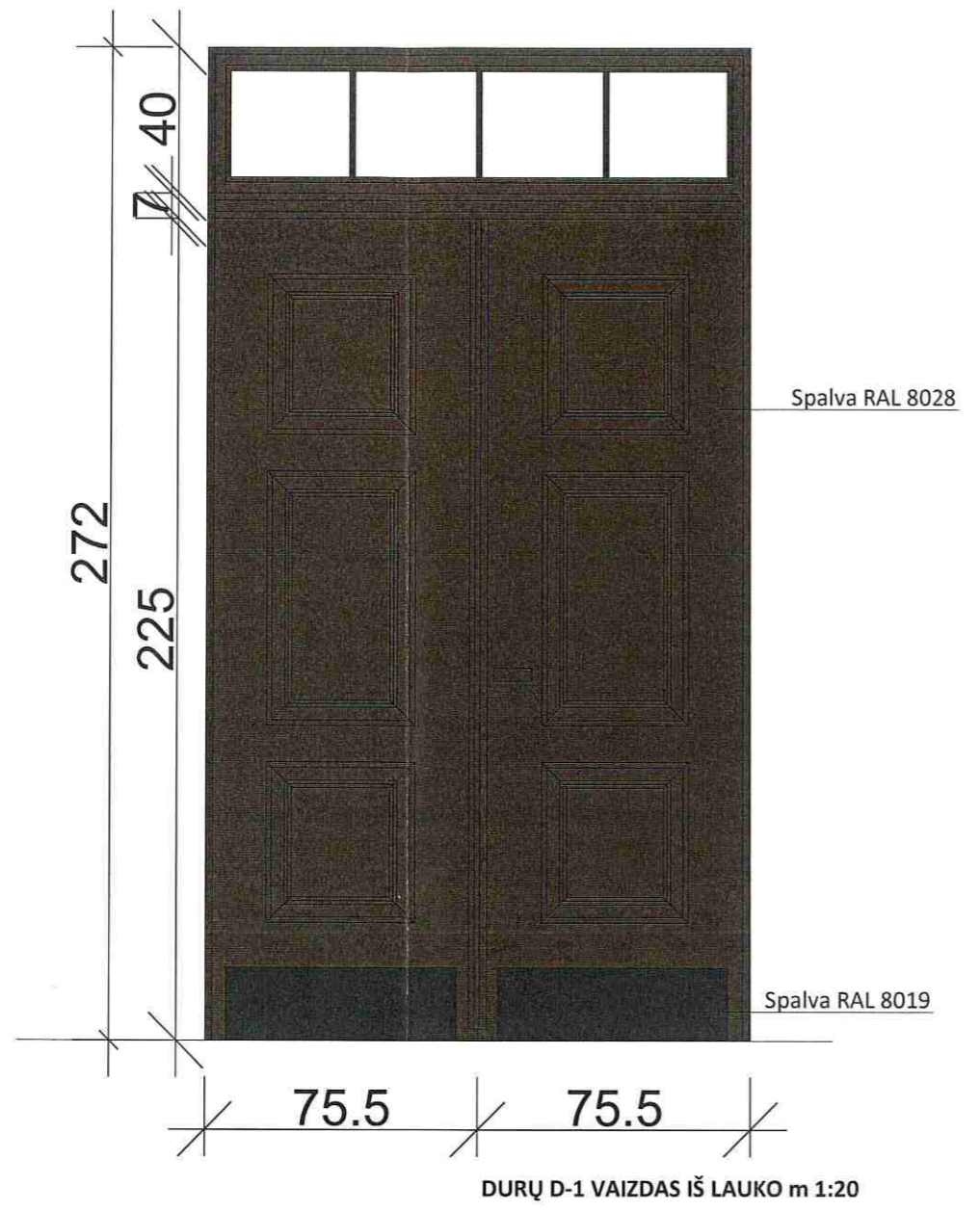


L-4



Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos  
Klaipėdos teritorinio skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Marius MITRIKEVIČIUS  
20 25 m. .... mėn. 11 d.

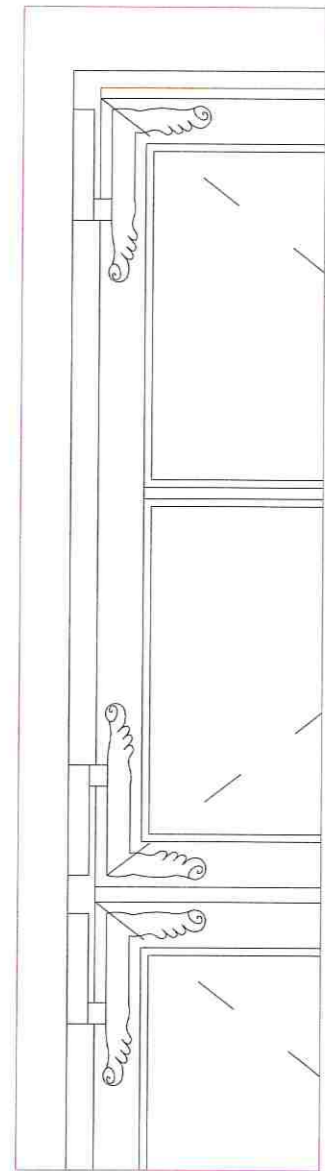
Atestato Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda tel.: +370 672 16150		Projekto pavadinimas PASTATO (u.o.k. 485) ADRESU DIDŽIOJI VANDENS G. 2, KLAIPĖDA TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 1572	PV	A.Kinderienė	Brėžinys Langų piešiniai, m 1:25			LAIDA 0
0555	KPD	A.Kinderienė				
LT	Statytojas: Mažosios Lietuvos istorijos muziejus j.m. kodas 190464738, Didžioji Vandens g. 2, LT - 91246 Klaipėda	Kompl. Nr. KP-2024-11-08	Stadija TvDP	Brėžinys 04	LAPAS 1	LAPŲ 2



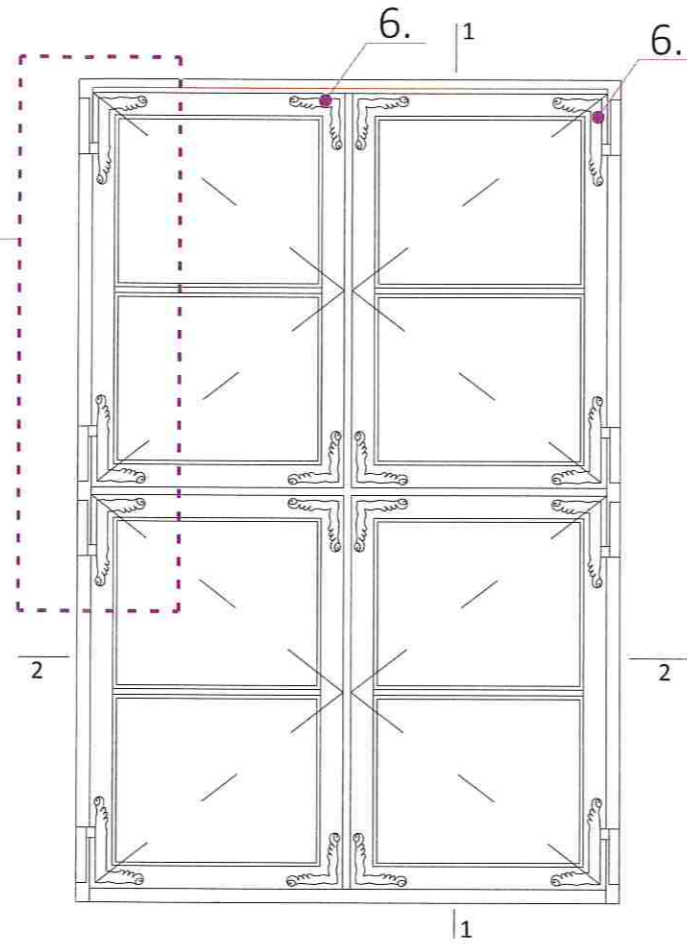
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos  
Klaipėdos teritorinio skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Marius MITRIKEVIČIUS  
2024 m. .... mėn. ... d.

PRIEŠ GAMINANT LANGUS IR DURIS BŪTINA TIKSLINTI MATMENIS VIETOJE.  
PRIEŠ DAŽANT GAMINIUS BŪTINA SPALVAS SUDERINTI SU PROJEKTO ARCHITEKTE.

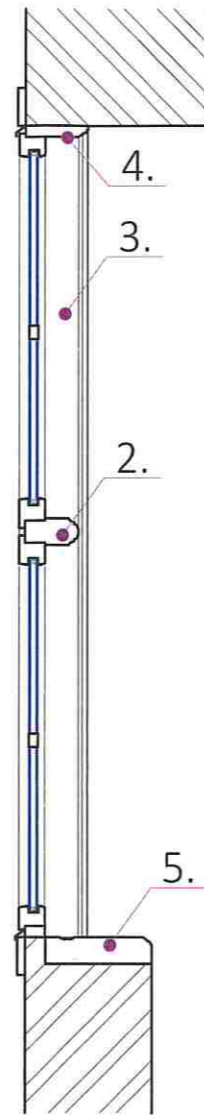
Atestato Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda tel.: +370 672 16150			Projekto pavadinimas PASTATO (u.o.k. 485) ADRESU DIDŽIOJI VANDENS G. 2, KLAIPĖDA TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTAS					
	A 1572	PV	A.Kinderienė	Brėžinys LANGŲ, DURŲ, LANGINIŲ PIEŠINIAI, m 1:20					
0555	KPD	A.Kinderienė	Kompl. Nr. KP-2024-11-08			Stadija TvDP	Brėžinys 05	LAPAS 1	LAPŲ 1
LT	Statytojas: Mažosios Lietuvos istorijos muziejus j.m. kodas 190464738, Didžioji Vandens g. 2, LT - 91246 Klaipėda								



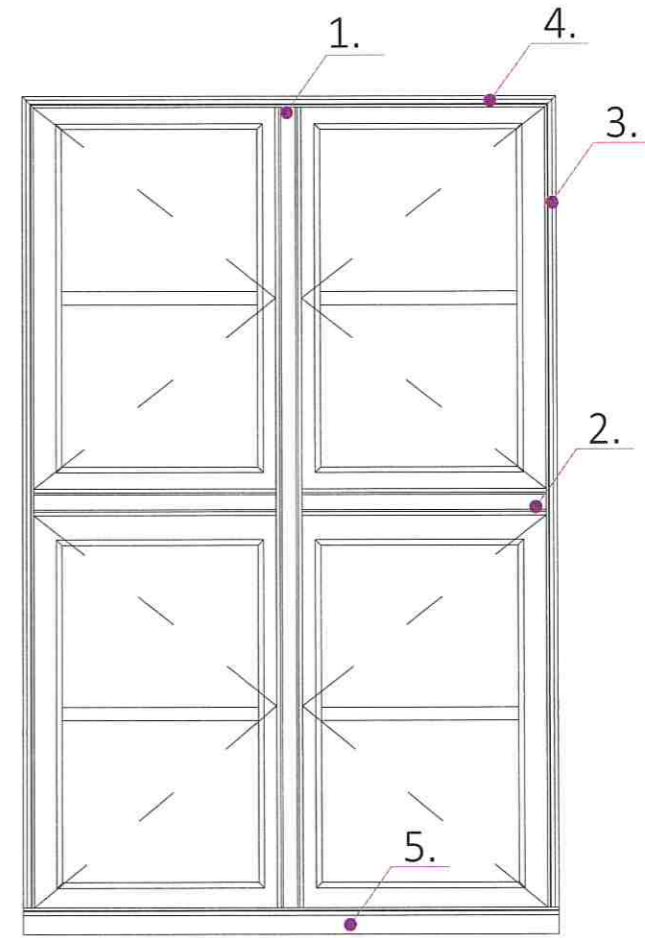
Lango fragmentas , M1:10



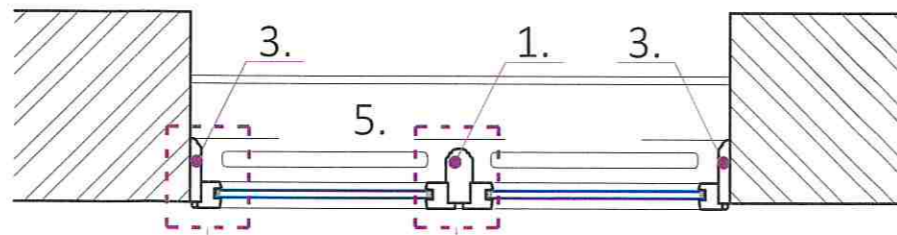
LANGO PIEŠINYS IŠ LAUKO PUSĖS , M1:20



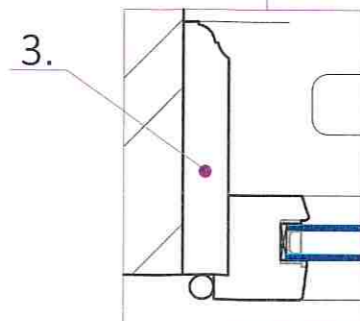
LANGO PJŪVIS 1-1 , M1:20



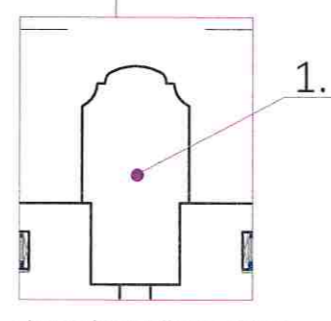
LANGO PIEŠINYS IŠ PATALPOS , M1:20



LANGO PJŪVIS 2-2 , M1:20



Staktos piešinys , M1:5



Skerstakio piešinys , M1:5

**EKSPLIKACIJA**

1. Vertikalus profiliuotas skerstakis;
2. Horizontalus profiliuotas skerstakis;
3. Vidinė profiliuota stakta.
4. Vidinė profiliuota stakta viršuje.
5. Medinė palangė su grioveliais (kondensatui surinkti).
6. Metaliniai vyriai ir kampai.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos  
Klaipėdos teritorinio skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Marius MITRIKEVIČIUS  
2025 m. .... mėn. .... d.

**PRIEŠ GAMINANT LANGUS IR DURIS BŪTINA TIKSLINTI MATMENIS VIETOJE.  
PRIEŠ DAŽANT GAMINIUS BŪTINA SPALVAS SUDERINTI SU PROJEKTO ARCHITEKTE.**

Atestato Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda tel.: +370 672 16150			Projekto pavadinimas PASTATO (u.o.k. 485) ADRESU DIDŽIOJI VANDENS G. 2, KLAIPĖDA TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
	A 1572	PV	A.Kinderienė	Brėžinys Langų, durų, langinių piešiniai , schemos m 1:20			LAI DA 0		
0555	KPD	A.Kinderienė	Kompl. Nr. KP-2024-11-08			Stadija TvDP	Brėžinys 06	LAPAS 1	LAPŲ 2
LT	Statytojas: Mažosios Lietuvos istorijos muziejus j.m. kodas 190464738, Didžioji Vandens g. 2, LT - 91246 Klaipėda								