

Architektas Martynas Valevičius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624
tel. +37068611363 martynas@valevicius.com

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) - AMBULATORIJOS
(UNIK. NR. 4194-0374-6012), VILNIAUS R. SAV., RUKAINIŲ
SEN., RUKAINIŲ K., VILNIAUS G. 39 (KAD. NR. 4180/ 0200
:117) REKONSTRUKCIJOS Į 2-JŲ BUTŲ GYVENAMOSIOS
PASKIRTIES PASTATĄ (6.4) PROJEKTAS**



Statinio kategorija			Neypatingas statinys
Statybos rūšis			Rekonstravimas
Dalis			Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo
Tomas			XII
Stadija:			Techninis projektas (TP)
Projekto Nr.			2000928
Laida			0
Byla			1
Data			2021 m. balandis
Statytojas	Tvirtinu:		VRSA
Projekto vadovas	A1343	Martynas Valevičius	
Projekto dalies vadovas	34948	Rokas Masevičius	

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas	Žymuo	Tomas	Psl. sk.
Bendrieji duomenys	<i>BD</i>	<i>I</i>	
Sklypo sutvarkymo	<i>SP</i>	<i>II</i>	
Architektūrinė	<i>A</i>	<i>III</i>	
Konstrukcijų	<i>K</i>	<i>IV</i>	
Susisiekimo	<i>S</i>	<i>V</i>	
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	<i>VN</i>	<i>VI</i>	
Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo	<i>ŠVOK</i>	<i>VII</i>	
Šilumos gamybos ir tiekimo	<i>ŠG</i>	<i>VIII</i>	
Elektrotechnikos dalis	<i>E</i>	<i>IX</i>	
Elektroninių ryšių dalis	<i>ER</i>	<i>X</i>	
Apsauginės signalizacijos	<i>AS</i>	<i>XI</i>	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo	<i>GAAS</i>	<i>XII</i>	
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	<i>SO</i>	<i>XIII</i>	
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	<i>SK</i>	<i>XIV</i>	

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	LAIDA	PAVADINIMAS	PSL. SK.	PSL. NR.
1	2	3	4	5	6
TEKSTINIAI DOKUMENTAI					
1	2000928	0	Titulinis lapas	1	0
2	2000928_SO_DŽ	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	1
3	2000928_SO_AR	0	Aiškinamasis raštas	24	3
BRĖŽINIAI					
4	2000928_TP-SO_01	0	Statybvietės planas M 1:100	1	28

AIŠKINAMASIS RAŠTAS TURINYS

1.	Įvadas	1
2.	Geologinės ir hidrogeologinės statyb vietės sąlygos.....	2
3.	Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas	2
4.	Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos..	3
5.	Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai	4
6.	Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai (tonomis)	5
7.	Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius.....	7
8.	Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos.....	7
9.	Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos.....	7
10.	Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms	8
11.	Bendrieji statybos darbų statyb vietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos.....	10
12.	Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai.....	13
13.	Statinių statybos darbų eiliškumo grafikas, specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai	15

ATEST. NR.	 Architektas Martynas Valevičius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) - AMBULATORIJOS (UNIK. NR. 4194-0374-6012), VILNIAUS R. SAV., RUKAINIŲ SEN., RUKAINIŲ K., VIL-NIAUS G. 39 (KAD. NR. 4180/ 0200 :117) REKONSTRUKCIJOS Į 2-JŲ BUTŲ GYVENAMOSIOS			
A1343	SPV	M. Valevičius		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
	 ROKMAS PROJEKTAI		MB „Rokmas“ info@rokmas.lt 866283321					
34948	SPDC	R. Masevičius		2023	2000928_TP_SO_AR			
	Statytojas: Vilniaus rajono savivaldybės admin- istracija							
LT					LAPAS		LAPŲ	
							24	

1. Įvadas

Techninio projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis žemiau pateiktais LR galiojančiais normatyviniais statybos techniniais reglamentais, instrukcijomis, taisyklėmis ir nuostatomis:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 11.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- ST 121895674.06:2009 „Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai”;
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;
- Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
- Darboviečių įrengimo statyb vietėse nuostatai;
- Žemkasio saugos ir sveikatos instrukcija;
- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis;
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
- Techninis reglamentas „Mašinų sauga”;
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- Atliekų tvarkymo taisyklės;
- Topografinis planas;
- Projekto brėžiniai;

Būsimų statybos darbų vykdymo vieta yra Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 39 (kad. nr. 4180/ 0200 :117).

OBJEKTO VIETA



1 pav. Statybos darbų vieta

Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 39 (kad. nr. 4180/ 0200 :117) rekonstruojamas esamas gydymo paskirties pastatas – ambulatorija (unik. nr. 4194-0374-6012) į 2-ją butų gyvenamosios paskirties pastatą.

2000928_TP_SO_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	24	0

Artimiausias esamas pastatas yra nutolęs nuo projektuojamo pastato už ~10 m.
Inžineriniai tinklai (vandentiekis, nuotekos, elektra) esantys palei statybvietsės tvorą nutolę.

2. Geologinės ir hidrogeologinės statybvietsės sąlygos

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Rukainių seniūnijos pateiktą techninę užduotį UAB „Sons of drilling“ 2021 gruodžio mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus dvibučiui gyvenamajam namui sklype, esančiame adresu Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 39.

- Tiriamojo sklypo sąlygos inžineriniu geologiniu požiūriu yra vidutinės.
- Sklype sutinkami holoceno technogeniniai (t IV) dariniai, Nemuno ledynmečio Grūdų posvitis limnoglacialiniai (lg III gr) dariniai bei Žeimenos ledynmečio Medininkų posvitis kraštiniai glacialiniai (gt II md) dariniai.
- Technogeniniai (t IV) dariniai, kuriuos sudaro piltinis smėlingas žvyras (saGrMg), piltinis molingas smėlis (clSaMg), piltinis smėlingas molis (saClMg). Limnoglacialiniai (lg III gr) dariniai, kuriuos sudaro smėlis (Sa). Kraštiniai glacialiniai (gt II md) dariniai, kuriuos sudaro smėlingas molis (saCl).
- Požeminis vanduo lauko darbų metu buvo aptiktas visais gręžiniais: ties Gr.1 1,3 m gylyje ir ties Gr.2 1,0 m gylyje. Vanduo talpinasi smėlinguose gruntuose ir molingų grunto smėlinguose tarpsluoksniuose. Dėl tyrimo plote aptinkamo piltinio smėlingo molio bei smėlingo molio lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžių metu virš šių gruntų gali kauptis podirvio vanduo ir formuotis paviršinės balos.
- Atsižvelgiant į šias inžinerines geologines sąlygas, projektuojamam statiniui rekomenduotume įrengti pamatus, žemiau kasmetinio įšalo zonos, kurie turėtų būti įgiliti į vidutinio stiprumo smėlingą molį (IGS-7), stiprų smėlingą molį (IGS-8) bei labai stiprų smėlingą molį (IGS-9). Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į statinio apkrovą, pobūdį ir specifiką.
- Pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

Vyraujanti vidutinė oro temperatūra sausio mėnesį - 6,4o C, liepos mėnesį +16,7o C, metinė +5,7o C
Vidutinio vėjo greitis sausio mėnesį - 4,3 m/s, liepos mėnesį - 2,8 m/s, metinė - 3,6 m/s.
Vidutinio kritulių kiekis sausio mėnesį – 40 mm, liepos mėnesį – 79 mm, metinė – 664 mm.
Mažiausias per žiemą minimalus sniego dangos storis – 6 cm, vidutinis – 26 cm, maksimalus 52 cm.

3. Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas

Darbų metu esant poreikiui šalinti gruntinį vandenį siurbliais, perpumpuojant į šalia statybos darbų vietos įrengtą autocisterną.

Gruntinio vandens šalinimo metu tranšėjas reikia pradėti kasti žemiausioje vietoje, norint užtikrinti gravitacinį vandens nutekėjimą iš tranšėjos jos dugnu.

Vandens pašalinimui iš iškasų, įgilitų žemiau gruntinio vandens lygio, gali būti naudojamas vienas iš žemiau pateiktų būdų:

- Vandens pašalinimas siurbiant siurbliais iš surinkimo šulinių;
- Siurbimas siurbliais tiesiogiai iš iškastos duobės;
- Siurbimas adatiniais filtrais.

Galutinį gruntinio vandens lygio pažeminimo būdą pasirenka rangovas.

Vykdamas vandens pažeminimo darbus, turi būti numatomos priemonės, apsaugančios iškastas, šlaitus ir šalia esančius įrenginius nuo stabilumo praradimo. Vandens lygio pažeminimo greitis, kad nebūtų pažeistas šlaitų ir dugno pastovumas, turi atitikti požeminio vandens žemėjimo greitį. Pajungus vandens pažeminimo sistemą vanduo siurbiamas be pertraukų ir perpumpuojamas į autocisterną.

2000928_TP_SO_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	24	0

Vandens pažeminimo sistemos turi būti automatizuotos, sumažėjus vandens lygiui, išjungiančios agregatus, naudojamos žiemos metu, apšiltinamos.

Rangovas turi pateikti visą darbo jėgą, medžiagas ir įrangą, atlikti visus darbus, būtinus gruntinio vandens lygio ir hidrostatinio slėgio sumažinimui, kad visus statybos darbus būtų galima atlikti sausomis sąlygomis. Darbai turi apimti vandens pašalinimo sistemos išbandymus, paleidimą, eksploatavimą, priežiūrą, galutinį įrangos išmontavimą bei išvežimą iš statybvietės.

Taip pat Rangovas atsako už žalą, susijusią su gruntinio ar paviršinio vandens šalinimo sistemų gedimais dėl Rangovo nerūpestingumo. Į vandens šalinimą įeina paviršinių ir gruntinių vandenų, esančių darbo vietoje, surinkimas ir pašalinimas.

4. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

Projektiniams sprendiniams įgyvendinti trukdančių medžių (taip pat medžių patenkančių į gatvės pločio ir 5m aukščio zoną) ar kitos augmenijos kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus būtina suderinti nustatyta tvarka su vietos gamtos saugos įstaigomis ir gauti raštišką leidimą, kuriame nurodoma, kokius želdinius statybvietėje leidžiama pašalinti.

Esamiems medžiams apsaugoti nuo galimų pažeidimų būtina ant kamienų viela pririšti 2,0 – 2,5 m ilgio lentas ar imtis kitų būtinų priemonių jiems apsaugoti. Krūmai taip pat turi būti apsaugoti, juos aptveriant tvorele. Jeigu netyčia yra pažeidžiami augantys medžiai ir kita augmenija, privaloma padarytą žalą ištaisyti.

Baigus statybos darbus privaloma sutvarkyti želdinius už statybos darbų teritorijos, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Nuimtas augalinis grunto sluoksnis (vietose, kur jis yra) yra išsaugomas iki statybos darbų pabaigos ir vėliau panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams arba atstatomas į pradinę padėtį.

Nukastas dirvožemis sandėliuojamas numatytoje ir netrukdančioje statybos darbams vietoje. Jeigu statybos aikštelėje nėra vietos, dirvožemis išvežamas už statybvietės. Darbo metu nukasamo dirvožemio negalima sumaišyti su žemiau esančiu gruntu. Nukasto dirvožemio negalima užteršti statybos atliekomis, metalu, stiklu, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis. Sandėliuojamu dirvožemiu negalima važinėti ar kitaip jį tankinti. Privalu jį apsaugoti nuo išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo darbams.

Statybos metu išardytos arba apgadintos esamos žvyro, asfalto ir pėsčiųjų tako dangų konstrukcijos pasibaigus darbams turi būti visiškai atstatytos į pirminę (pagal esamų dangų sluoksnių storius) padėtį. Išardytas esamos asfaltbetonio dangos konstrukcijos viršutinis sluoksnis yra perduodamas statybines atliekas tvarkančioms bei utilizuojančioms bendrovėms.

Esant galimybei iškastinis gruntas gali būti sandėliuojamas šalia tranšėjų, bet ne mažesniu kaip 0,6 m atstumu nuo tranšėjos ar iškastos krašto, kitu atveju iškastas gruntas sandėliuojamas kitoje statybos darbų zonoje (galimas iškastinio grunto sandėliavimo vietas žiūr. brėž. SO – 01).

Statybai netinkamas iškastas gruntas išvežamas į grunto sąvartas.

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės nustato želdinių apsaugos reikalavimus, kurie privalomi žemės savininkams, valdytojams ir naudotojams, taip pat fiziniams ir juridiniams asmenims, vykdančioms statybos darbus valstybinėje ir privačioje žemėje.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

1. išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

2000928_TP_SO_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	24	0

2. iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyės važiuojamosios dalies krašto;

2.1. medžių grupes ir krūmus ištiesiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;

2.2. pavienius medžius – trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

3. aptveriant visą statybvietyę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

4. įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);

5. saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;

6. saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

7. laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, nustatyta tvarka;

8. nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

9. nekesti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

10. tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamie ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;

11. užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

12. medžių pomeidyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

13. nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neišsaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Baigus statybos darbus, privaloma:

1. apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių;

2. sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

5. Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai

Griaunami statiniai				
	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Unikalus daikto numeris	Plotas, m2	Statinio kategorija
1	Gydymo paskirties pastatas - ambulatorija	4194-0374-6012	193,76	Neypatingasis

Statybos darbų metu bus griaunamas esamas gydymo paskirties pastatas - ambulatorija.

2000928_TP_SO_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	24	0

Prieš pradėdant demontavimo darbus, pagal poreikį pasitelkiant rankinį darbą ir/arba mechanizmus griaujami pastatai turi būti išvalomi nuo juose esančių daiktų. Taip pat prieš griauinant atskirai demontuojama – langai, durys, pavojingų atliekų (pvz asbestos) turintys elementai

Griaujamų pastatų inžineriniai tinklai yra atjungti nuo miesto inžinerinių tinklų sistemos. Prieš pradėdant griovimo darbus būtina tai patikrinti, esant poreikiui atjungti, prieš tai suderinus su atitinkamomis žinybomis.

Konstrukcijos ardamos atvirkštine seka negu buvo statomos ir taip, kad jas galima būtų panaudoti kitai statybai. Pirmiausia ardamos stogo konstrukcijos, nelaikančios vidaus pertvaros, vidaus įranga, jei tokia yra, perdangos, sienų konstrukcijos ir galiausiai – pamatai. Kai ardymo darbams naudojami kėlimo mechanizmai, didžiausia ardomo elemento masė neturi viršyti pusės kėlimo mechanizmo keliamosios galios. Ardant perdangas būtina užtikrinti sienų stabilumą. Laikančias sienas ir kolonas geriausia ardyti dideliais blokais. Blokai nuo sienos atkertami pneumatiniiais plaktais arba atpjaunami diskiniiais pjūklais.

Griaujami ar ardomi pamatai pirmiausiai atkasami. Betono ar gelžbetonio monolitiniai pamatai griaujami rutuliniais krūviais ar pneumoplaktais. Rutulinio krūvio masė neturi viršyti pusės mechanizmo keliamosios galios. Surenkamieji betono ir gelžbetonio pamatai, jei yra tikslinga, ardomi. Ardant iškapojamos montažinės siūlės, po to specialia įranga iškeliami pamatų blokai.

Statybos metu bus demontuojami esami tinklai. Prieš atliekant iškėlimo darbus būtina suderinti atjungimo darbus su atitinkamomis žinybomis.

Leidimai ardyti ir griauti statinius išduodami pagal tvarką, nustatytą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas” (Žin. 2016-12-12, Nr. D1-878).

Rekomenduojama taikyti selektyvų griovimo metodą naudojant specialius mechanizmus – žirkles, žnyples, sijotuvus, trupintuvus. Iš skirtingų medžiagų sudarytos statinio konstrukcijos ardamos atskirai. Griovimo metu susidarę dideli kiekiai inertinių medžiagų (betono, plytų), kurios dėl selektyvaus griovimo metodo yra beveik be priemaišų, todėl tinka statybiniams užpildams. Tokiu būdu vykdant griovimo technologinį procesą tuo pat metu vykdomas atliekų paruošimas antriam panaudojimui.

Pastaba: galutinį griovimo būdą priima Rangovas įvertindamas esamą situaciją ir turimą įrangą.

Statybos metu bus demontuojami esami tinklai. Prieš atliekant iškėlimo darbus būtina suderinti atjungimo darbus su atitinkamomis žinybomis.

Leidimai ardyti ir griauti statinius išduodami pagal tvarką, nustatytą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas” (Žin. 2016-12-12, Nr. D1-878).

6. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai (tonomis)

Kodas	Pavadinimas	Orientacinis kiekis
17 01 01	Betonas	~500 t
17 01 02	Plytos	~100 t
17 02 01	Medis	~3,5 t
17 02 02	Stiklas	~1,5 t
17 04 07	Metallų mišiniai	~200 t
17 05 04	Gruntas ir akmenys	~500 m ³
17 09 03	Kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingųjų medžiagų	~50 t

2000928_TP_SO_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	24	0

17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	~20 t
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	~1 t

Pastaba: kiekiai yra orientaciniai, todėl jie gali skirtis nuo realiai statybos metu gautų kiekių. Tai priklauso nuo Statybos technologiniame projekte pasirinktų darbų atlikimo būdų, antrinio panaudojimo, taip pat atsižvelgiant į esamą sklypo kraštovaizdį.

Statybinėms atliekoms krauti numatomi konteineriai (galimas konteinerių pastatymo vietas žiūrėti brėžinyje SO – 01), o užpildžius juos – pakraunamos į autotransportą ir išvežamos licenzijuotoms atliekas tvarkančioms įmonėms. Pastatomi konteineriai atskirai buitinėms ir statybinėms šiukšlėms kaupti.

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybos atliekos turi būti rūšiuojamos į:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3m aukščio.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdynu arba konteineriuose nuleidžiamos statybinių keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol statins bus pridurtas valstybinei komisijai. Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių konteinerius.

Visos atliekos turi būti išvežtos pagal savo rūšis: betonas – į betono smulkinimo, metalas – į metalo supirkimo punktą, mediena – į medienos perdirbimo gamyklą.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

1. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
2. birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietyje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus,

2000928_TP_SO_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	24	0

statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

3. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

4. asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

7. Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius

Būsimoje statybos darbų vykdymo zonoje jokia gamybinė veikla nėra vykdoma, tačiau šalia būsimos statybvietės yra esami pastatai. Vykdam statybos darbus ir siekiant sumažinti patekimo į esamus pastatus ribojimo - reikia atliekamus darbus padalinti į etapus, taip kad visą statybos laiką patekimas į esamus pastatus būtų laisvas. Darbus sekančiame etape pradėti tik tada, kai bus užbaigti ankstesnio etapo darbai. Tokiu būdu yra išvengiama visiško ribojimo.

Kad statybinės mašinos kuo mažiau trukdytų įmonių darbą, visas medžiagas, reikalingas atskiriems darbams atlikti, siūloma atvežti vienu metu ir laikinai sandėliuoti numatytoje vietoje pagal medžiagų gamintojų nurodymus. Prieš išvažiuojant iš statybvietės į gatvę, automobilių ratai privalo būti išplauti. Žmonių judėjimo vietose per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimu. Tranšėjos ir duobės turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais ženklais (matomais ir nakties metu).

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą – leidimą Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 346 patvirtintą „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ 1 priedą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą

Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Vykdam žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, taip pat turi būti aptvertos pagal „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ 20 punkto reikalavimus. Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

Pastaba: Galutinį sprendimą dėl atliekamų statybos darbų eiliškumo turi priimti Rangovas.

8. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Statybos darbų metu autotransporto eismas keliuose ir gatvėse nebus ribojamas.

9. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos

Statybinėms medžiagoms, konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikyti ar saugoti bus reikalinga laisva, neužstatyta sklypo dalis. Siūlomą statybinių medžiagų, konstrukcijų sandėliavimą, statybinių įrenginių ir mechanizmų saugojimą ar įrengimo išdėstymą žiūrėti brėžinyje SO - 01.

Privažiuoti prie darbų vykdymo zonų galima esama Vilniaus g. Laikini keliai nebus įrengiami.

2000928_TP_SO_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	24	0

Laikiną vandens tiekimo sistemą siūloma įrengti nuo vandentiekio tinklo, sumontuojant laikinus apskaitos prietaisus, prieš tai Rangovui raštu suderinus su vietiniu vandens tiekėju. Laikiną vandens tiekimo sistemą bus galima naudoti statybos tikslams, buitiniams poreikiams ir išbandymams.

Buitinių nuotekų šalinimo poreikiams pastatomi laikini kilnojami biotualetai (siūlomą įrengimo vietą žiūrėti brėžinyje SO - 01).

Laikiną elektros energijos tiekimo sistemą, kurią bus galima naudoti statybos tikslams, lauko administracinėms, buitinėms patalpoms ir išbandymams, siūloma įrengti nuo esamų elektros linijų sumontuojant laikinus apskaitos prietaisus, prieš tai Rangovui gavus iš Statytojo (Užsakovo) atitinkamas projektavimo sąlygas.

Remiantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ jei Statytojas (Užsakovas) nepateikia projektavimo sąlygų laikiniams statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandentiekiui, Rangovas (statinio statybos vadovas) kartu su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovu), dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialiųjų darbų vadovams, parengia paraiškas dėl projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandentiekiui, ryšių paslaugoms tenkinti, laikiniams statiniams (pastatams, keliams, įvažiavimams, apvažiavimams, kėlimo kranams ir pan.) už statybvietės ribų įrengti, gauti tas sąlygas. Rangovas apmoka visas, reikalingų laikinų komunikacijų, pajungimo išlaidas.

10. Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Laikiną elektros energijos tiekimo sistemą, kurią bus galima naudoti statybos tikslams, lauko administracinėms, buitinėms patalpoms ir išbandymams, siūloma įrengti nuo esamų elektros tinklo linijų sumontuojant laikinus apskaitos prietaisus, prieš tai Rangovui gavus iš Statytojo (Užsakovo) projektavimo sąlygas.

Nesant galimybei ar dėl trumpalaikių atliekamų darbų, kai nėra ekonomiškai tikslinga tam tikroje statybvietės zonoje įrengti laikinos elektros energijos tiekimo sistemos nuo esamų elektros linijų, statybos darbams atlikti, siūloma naudoti mobilų elektros energijos tiekimo generatorių.

Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ elektros suvartojimo poreikį statybos procesams, darbo vietų, patalpų ir susisiekimo komunikacijų apšvietimui nurodo Rangovas savo parengtame Statybos technologijos projekte.

Statybininkų poreikiams pastatomi laikini kilnojami biotualetai (galimas įrengimo vietas žiūrėti brėžinyje SO – 01).

Statybininkų buitiniams – gamybiniais ar administraciniais poreikiams tenkinti Užsakovo suteiktoje neužstatytoje sklypo teritorijos dalyje pastatomi laikini statybiniai vagonėliai, kurių galimas pastatymo vietas bei atviras statybinių medžiagų, konstrukcijų sandėliavimo aikštelių įrengimo vietas žiūrėti brėžinyje SO – 01. Laikinuose vagonėliuose gali būti sandėliuojami darbo įrankiai ir smulkesnės montavimo bei statybinės medžiagos.

Statybos darbų vykdymo zonos statybos darbų metu aptveriamos 2,0 m aukščio tvora. Aptvėrimo laikantys elementai iš surenkamo g/b, montuojami ant esamo žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą.

Svarbu imtis visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams statybos darbų vietoje, todėl statybos aikštelėje prie laikinų vagonėlių sienų pritvirtinami (ir šalia statybos darbų vietų įrengiami) priešgaisriniai skydai (stendai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais: kibirai, kirviai, kastuvai, nedegūs audeklai, dėžės su smėliu ir taros su vandeniu). Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių. Gesinimo įranga turi būti tvarkinga ir veikianti, reguliariai prižiūrima ir tikrinama. Statybvietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų.

2000928_TP_SO_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	24	0

Vykdamas statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statyb vietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į miesto gatvę.

Statybos darbams vykdyti, surenkamiems elementams montuoti (ar išmontuoti), statybinėms medžiagoms paduoti siūloma naudoti automobiline kraną DEMAG AC 200, kurio maksimali keliamoji galia 200,0 t, maksimalus strėlės siekis 62 m, maksimali keliamoji galia su maksimaliu strėlės siekiu – 2,90 t;

kran modelį ir montavimo būdus galutinai turi pasirinkti Rangovas pagal parengtą statybos technologinį projektą, atsižvelgiant į kran svorio sukeliamas konstrukcijoms apkrovas, kran keliamąją galią, strėlės siekį ir kitas aktualias technines savybes.

Dirbant strėliniais mechanizmais (ekskavatorius, kranas) šalia esamų veikiančių orinių elektros linijų bei esamų pastatų, darbus vykdyti pagal DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ 2 priedo 1-oje ir 2-oje lentelėse nurodytas sąlygas. Kai statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nėra nurodytų atstumų, rekomenduojamas minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės nustatomas pagal DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ 1 lentelę.

Gaminiai iki statybos darbų vietos atgabenami lengvos klasės sunkvežimiais ir sandėliuojami darbo zonoje, bet ne arčiau kaip 0,6 m nuo tranšėjos ar iškasos krašto priklausomai nuo geologinių sąlygų ir įrengtų žemės išramstymo klojinių.

Pastato konstrukcijų betonavimo darbams siūloma naudoti betonvežį su betono siurbliu ir pakankamo ilgio žarna, kad būtų sudarytos galimybės mechanizuotai atlikti betonavimo darbus kiekviename statinio aukšte.

Gręžtinių pamatų įrengimui naudoti tik patikimus ir specializuotus gręžimo įrenginius ar mechanizmus saugiam darbui.

Vidaus apdailos darbus, vidinių pertvarų įrengimą siūloma atlikti nuo medinių arba inventorinių pastolių, kurių pastovumas turi būti užtikrintas Rangovo darbų vykdymo projekto (technologinio projekto) priimtais sprendimais. Visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrėti, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų. Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Atliekant pastato fasado šiltinimo, tinkavimo darbus pastoliai įrengiami pagal išorinį sienos perimetrą ant gerai paruošto horizontalaus paviršiaus. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemonės.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir įrengimai statyboje gali būti pakeisti kitais – analogiškais.

Visi statybos darbams naudojami įrenginiai, įranga, įrankiai turi atitikti „Darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų reikalavimus“, potencialiai pavojingų įrenginių teisės aktų reikalavimus bei kitų analogiškų teisės aktų reikalavimus. Įrenginiai ar kita įranga privalo turėti jų kokybę įrodančius dokumentus (atitikties sertifikatus, atitikties deklaracijas).

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir autotransporto priemonės:

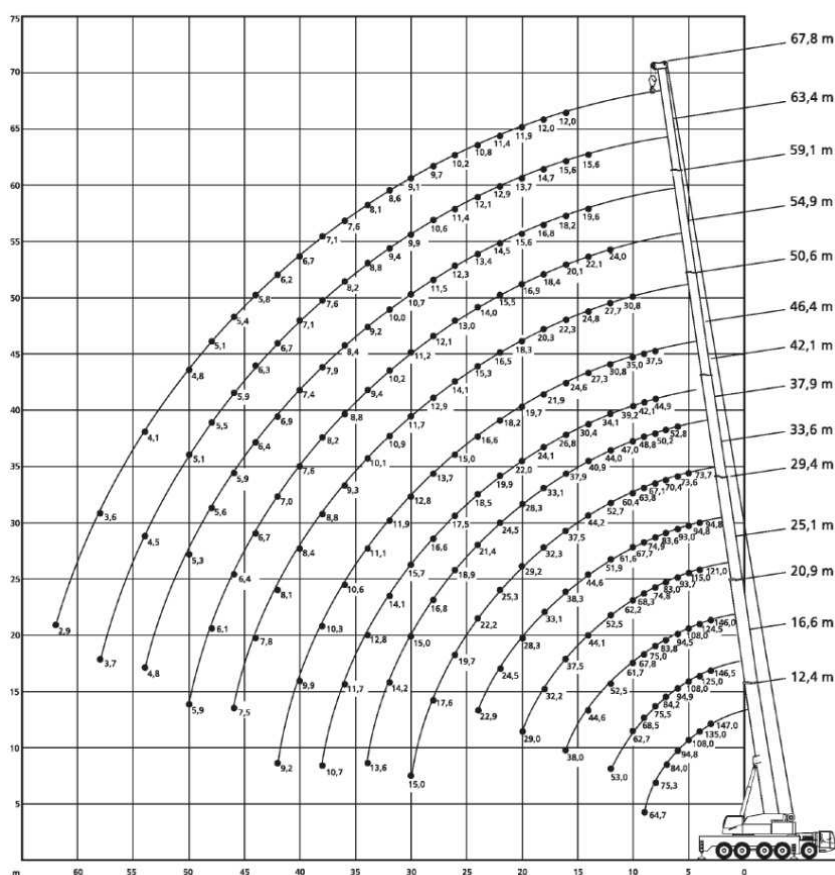
- | | |
|---|-----------|
| - 0,5m ³ kaušo talpos ekskavatorius | - 1 vnt.; |
| - 0,25m ³ kaušo talpos ekskavatorius | - 2 vnt.; |
| - buldozeris iki 100 kW | - 2 vnt.; |
| - pneumatinis volas | - 1 vnt.; |
| - rankinis plūktuvas | - 2 vnt.; |
| - kompresorius | - 2 vnt.; |
| - automobilinis kranas | - 2 vnt.; |
| - bokštinis kranas | - 2 vnt.; |
| - statybinis keltuvas | - 2 vnt.; |

2000928_TP_SO_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	24	0

- strypinis vibratorius
 - paviršinis vibratorius
 - autosavivartis iki 10 t
 - bortinis automobilis iki 8 t
 - specializuotas automobilis
 - gręžimo įranga
 - skardos lankstymo įranga
 - atliekų šalinimo rankovė
 - pastoliais
 - skardos lankstymo įranga
 - statybinių atliekų šalinimo rankovė
 - gruntinio vandens pažeminimo įranga
- 2 vnt.;
 - 2 vnt.;
 - 5 vnt.;
 - 3 vnt.;
 - 2 vnt.;
 - 2 vnt.;
 - 1 vnt.;
 - 1 vnt.;
 - 1 vnt.;
 - 1 vnt.;
 - 1 vnt.;
 - 1 vnt..

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų markės konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Krano DEMAG AC 200 kėlimo galios lentelė



11. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Rengiantis vykdyti ir vykdant statybos darbus privaloma vadovautis LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro bei LR aplinkos ministro 2008-01-15 d. pasirašytu įsakymu Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darbuotojų įrangimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 10-362) ir pačiu „Darbuotojų įrangimo statybvietėse nuostatai“.

2000928_TP_SO_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	24	0

Taip pat privalu vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje” (Žin., 2001, Nr. 3-74) bei kitais galiojančiais darbo saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais.

Ypatingą dėmesį Rangovas privalo atkreipti į šiuos reikalavimus:

- evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi su reikiamo intensyvumo avariniu apšvietimu, paženklinėti, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis. Gaisro ar kitos avarijos metu statybvietėje evakavimo keliai ir išėjimai turi tiesiai vesti į saugią zoną. Iškilus pavojui darbuotojų saugai ir sveikatai turi būti sudarytos galimybės greitai ir saugiai išeiti iš visų darbo vietų. Evakavimo kelių ir išėjimų skaičius ir kiti parametrai parenkami atsižvelgiant į darbuotojų skaičių, statybvietės išplanavimą ir kitus rodiklius bei atitinkamų teisės aktų reikalavimus;

- judėjimo keliai, taip pat laiptai, kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių. Transporto priemonių judėjimo keliai statybvietėje turi būti nutiesti pakankamu saugiu atstumu nuo durų, vartų, laiptinių ir kitų žmonių judėjimo vietų arba numatyta saugi zona pėstiesiems judėti statybvietėje. Keliai turi būti prižiūrimi ir tikrinami. Transporto judėjimo kelius žiūrėti brėžinyje SO – 01;

- statybvietėje esančiose pavojingose zonose (kėlimo kranų ir kitų stacionarių mechanizmų veikimo zonos) turi būti numatyti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės ten patekti. Darbuotojai turintys teisę patekti ir (ar) dirbti pavojingose zonose turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis bei privalo būti parengtos priemonės jų apsaugai. Krano darbų vykdymo zonos ribas žiūrėti brėžinyje SO – 01;

- Statybos rangovas turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu nukentėjusiam darbuotojui nedelsiant būtų suteikta pirmoji pagalba (turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti) ir pasirūpinta jį nugabenti į medicinos įstaigą. Pirmosios pagalbos teikimo patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos teikimo įranga ir priemonės (vaistinėlė su tvarsčiais, komplektas būtiniausių vaistų rinkinio, kurių galiojimo terminas turi būti tikrinamas ir kt.), į jas turi būti lengva patekti su neštuvais. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose statybvietės vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas, gerai matomos, pažymėtos ir lengvai pasiekiamos. Šalia šių priemonių turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų numeriai ir adresai;

- statybvietėje privalu kenksmingas ir pavojingas medžiagas sandėliuoti atskirai nuo nepavojingų ir nekenksmingų medžiagų ar konstrukcijų (galimas konstrukcijų ir medžiagų sandėliavimo vietas žiūrėti brėžinyje SO – 01);

- Rangovas privalo vykdyti statybinių šiukšlių ir atliekų rūšiavimą, sandėliavimą ir užtikrinti jų perdavimą licenzijuotiems atliekų tvarkytojams (galimas statybinių šiukšlių ir atliekų sandėliavimo vietas žiūrėti brėžinyje SO – 01);

- privalu užtikrinti sąveiką su, greta statybos darbų zonų esančių, sklypų savininkais (naudotojais, valdytojais). Vykdam žemės darbus gyvenviečių duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais. Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų požeminių ar antžeminių statinių turi būti vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų statinių savininkams (naudotojams, valdytojams). Taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorinės policijos įstaigas;

- Rangovas privalo pasirūpinti persirengimo kambariais, drabužių spintelėmis, drabužių džiovinimo vietomis (persirengimo – poilsio patalpų plotas 1 darbininkui – 0,9 m²). Moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba sudarytos galimybės tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu. Turi būti įrengiamas reikiamas skaičius dušų (jei būtina) ar praustuvų. Dušų kabinos (su karšto ir šalto vandens tiekimu) ir praustuvai (jei būtina su karšto vandens tiekimu) turi būti įrengti atskirai moterims ir vyrams arba turi būti sudarytos galimybės jais naudotis skirtingu metu. Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba praustyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų (18 darbuotojų – 1 tualetas) ir praustuvų (1 praustuvai – 5 žmonėms). Vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai. Galimas buitinių, higienos ir sanitarinių patalpų įrengimo vietas žiūrėti brėžinyje SO – 01;

2000928_TP_SO_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	24	0

- statybviety supančios aplinkos (teritorijos) ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos. Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose statybviety turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybviety aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų (galimus statybviety aptvėrimo sprendinius žiūrėti brėžinyje SO – 01);
- Rangovas privalo darbuotojų apgyvendinimo patalpose ir netoli jų darbo vietų juos aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais.
- darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje – leidime;
- visi asmenys, esantys statybvietyje, privalo dėvėti apsauginius šalms;
- darbų vykdymui uždaroje talpoje, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu;
- kasti iškasas su šlaitais be sutvirtinimų aukščiau gruntinio vandens lygio (įskaitant kapiliarinį pakilimą) arba gruntuose, nusausintuose dirbtinai pažemintus vandens lygį, leidžiama, kai iškasos gylis ir šlaito statumas (šlaito aukščio santykis su pločiu) atitinka DT 5-00 p. 51 2 lentelės duomenis;
- draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo;
- pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablio krovinis draudžiama;
- po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama;
- keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas turi būti atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai neturi būti perkrauti (keliant g/b šulinio žiedą, vamzdžius ir pan.);
- krovinų paėmimo įtaisų (kobinių, traversų) krovininiai kabliai turi būti su apsauginiais užraktais;
- konstrukcijos į montavimo vietą turi būti paduodamos padėtyje, artimoje projektinei;
- darbininkai turi būti aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- nulipti į tranšėjas ir daubas ir iš jų išlipti turi būti įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčios;
- tranšėjos būtų kasamos nesudarant „stogelių“;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis

Nr.	Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
1.	Didelis sterilus tvarstis*, 10 cm x 12 cm	2 vnt.	
2.	Karpomas pirmosios pagalbos pleistras*, 10 cm x 6 cm	8 vnt.	
3.	Lipnus pleistras*, 2,5 cm x 5 m	1 vnt.	Tvarsčiui pritvirtinti
4.	Neaustinės medžiagos servetėlė*, 20 cm x 30 cm	10 vnt.	
5.	Palaikomasis trikampio formos tvarstis*	1 vnt.	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6.	Palaikomasis tvarstis*, 6 cm x 4 m	3 vnt.	
7.	Palaikomasis tvarstis*, 8 cm x 4 m	3 vnt.	

2000928_TP_SO_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	24	0

8.	Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.	
9.	Pirmosios pagalbos pleistro juostelės*	20 vnt.	
10.	Plastikinis maišelis*, 30 cm x 40 cm	2 vnt.	
11.	Sterilus akių tvarstis*	2 vnt.	
12.	Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm	1 vnt.	
13.	Sterilus nudegimų tvarstis*, 60 cm x 80 cm	1 vnt.	
14.	Sterilus žaizdų tvarstis*, 10 cm x 10 cm	6 vnt.	
15.	Speciali antklodė*, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1 vnt.	Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti
16.	Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis*, 4 m	1 vnt.	
17.	Vidutinio dydžio sterilus tvarstis*, 8 cm x 10 cm	3 vnt.	
18.	Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės*	4 vnt.	
19.	Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1 vnt.	
20.	Rinkinio aprašas*	1 vnt.	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

* Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus, darbo pobūdžio) nustato įmonės vadovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąraše, medicinos pagalbos priemonių. Gamyklų, fabrikų, stambių statybos įmonių ar organizacijų pirmosios pagalbos rinkinių medicinos pagalbos priemonių turi būti dvigubai daugiau, negu nurodyta sąraše, o kai kurių (pvz., Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo vienkartinį 25 ml ar 200 ml pakuočių bei žaizdų tvarsčių) – atsižvelgiant į poreikį.

Papildomai rekomenduojama turėti:

- Ammonii causticum 10% sol. (Amoniako tirpalo);
- žaizdų dezinfekavimo tirpalo (Oktenidino dihidrochlorido arba kito užregistruoto preparato) 50 ml, 250 ml, 450 ml ar 1l) žaizdoms plauti;
- Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo (vienkartinį 25 ml ar 200 ml pakuočių) pažeistoms akims arba žaizdoms plauti;
- sterilių aliuminiu padengtų baktericidinių poliesterio tvarsčių žaizdoms, 20 cm x 20 cm;
- vienkartinį dirbtinio kvėpavimo kaukių (vienetų skaičių, atsižvelgdamas į poreikius bei vykdomus technologinius procesus, nustato įmonės vadovas);
- šaldančiųjų maišelių (po sausgyslių, raumenų patempimo, sumuštų kūno vietų atšaldymui, perkaitus saulėje), kurių dydį ir kiekį nustato įmonės vadovas.

12. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Gruntas turi būti supiltas taip, kad nekeltų pavojaus darbams ir personalui ar tretiesiems asmenims, kad neužtvirtų šaligatvių ar pravažiavimų ir nesiremtų į nuolatinės esamos konstrukcijas.

Esami veikiantys inžineriniai tinklai, patenkantys į kasamos tranšėjos zoną turi būti laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rąstus. Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos negali būti pažeisti. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų, statinių konstrukcijų turi būti vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Prieš važiuojant sunkiasvoriui transportui, siekiant apsaugoti esamus tinklus ir kelio dangas, būtina įrengti apkrovos išskirstymo plokštes.

2000928_TP_SO_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	24	0

Pastaba. Rekomenduojama prieš statybos darbus su anstoliu užfiksuoti šalia esančių pastatų buklę.

Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radimviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.

Jei statinio apsaugos zonoje yra archeologinio paveldo ar kitų kultūros paveldo objektų, žemės darbus vykdyti vadovaujantis Kultūros paveldo departamento nustatytomis sąlygomis.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo prieš pradedant statybos darbus.

Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas kenksmingas aplinkai medžiagas. Nuvedant lietaus (tirpstančio sniego) vandenį, numatomos priemonės, neleidžiančios pažeisti kaimynų interesų.

Jeigu pažeidžiama trečiųjų asmenų nuosavybė, privaloma atlyginti padarytą žalą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 6 straipsnio 4 dalimi ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, statinys (jo dalis) turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Remiantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytų statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 9 punktą už šių reikalavimų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą Rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą arba Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų. Darbai turi būti vykdomi griežtai nepažeidžiant leidžiamo garso slėgio lygio (dBA) normų. Darbai turi būti vykdomi tik darbo dienų darbo valandomis, kad darbų metu skleidžiamas triukšmas netrikdytų šalia esančių pastatų gyventojų poilsio metu.

Remiantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638) 1 lentelė „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

2000928_TP_SO_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	24	0

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
	18–22	60	65
	22–6	55	60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18	55	60
	18–22	50	55
	22–6	45	50

13. Statinių statybos darbų eiliškumo grafikas, specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai

Pagrindiniai darbai

Statybos darbus siūloma vykdyti tokia seka:

- pirmajame etape įrengiama statybvieta, įskaitant laikino vandentiekio bei elektros energijos tiekimo sistema
- antrame etape griaujami esami statiniai
- trečiame atliekamas statybvietai žemės paviršiaus vertikalusis planiravimas, pastato nulio ciklo statyba.
- ketvirtame etape –pagrindiniai statinių darbai, metalinių ir gelžbetoninių konstrukcijų (žr. statinio konstrukcijų dalį), (mūro darbų kontrolinė nuotrauka (kiekvieno aukšto perdengimo lygyje); kolonų montavimo (pagal ašis ir vertikalumą) kontrolinė nuotrauka; kolonų montavimo (pagal kolonų viršūnių altitudės ir centravimo nukrypimus) kontrolinė nuotrauka (kiekvieno montavimo horizontolygyje); kolonų konsolių niveliavimo kontrolinė nuotrauka; laikančiųjų plokščių kontrolinė nuotrauka; perdengimų ir laiptų aikštelių niveliavimo kontrolinė nuotrauka; betono pagrindžio aukščių kontrolinė nuotrauka). Inžineriniai tinklai einantys po statomais statiniais turi būti pakloti prieš grindų įrengimą;
- penktuoju etapu įrengiamas stogas;
- šeštuoju etapu vidaus atitvarų konstrukcijų įrengimas
- septintuoju etapu vidaus atitvarų konstrukcijų įrengimas, apdailos darbai, langų ir durų įrengimas;
- aštuntuoju etapu klojami lauko inžineriniai tinklai (vandentiekis, nuotekos, elektra);
- devintame etape vykdomi vidaus inžinerinių tinklų (vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, ryšių, elektros), tuo pačiu metu vykdoma apdaila (įskaitant langų ir durų įrengimą) po tinklų įrengimo;
- dešimtame etape vykdomi pastato baigiamieji darbai, aplinkos sutvarkymo darbai.

Planuojama bendra statybos trukmė 6 mėnesiai. Preliminarus darbų eiliškumo grafikai pateikti 2 pav.

2000928_TP_SO_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	24	0

Eil. Nr.	Atliekami darbai	Atliekamų darbų laikas, mėn.					
		1	2	3	4	5	6
1	Statybvietės įrengimas	■					
2	Esamo statinio griovimas		■				
3	Pastato statyba pagrindiniai statinių darbai, pastato išorinių sienų įrengimas, vartų ir durų įrengimo darbai; konstrukcijų; kolonų montavimo; laikančiųjų plokščių kontrolinė nuotrauka; perdengimų ir laiptų aikštelių niveliavimo kontrolinė nuotrauka; betono pagrindžio aukščių kontrolinė nuotrauka). Inžineriniai tinklai einantys po statomais statiniais turi būti pakloti prieš grindų įrengimą		■	■			
4	Stogo įrengimas			■			
5	Vidaus atitvarų konstrukcijų pastatymas		■	■			
6	Pastato vidaus ir išorės apdailos (fasadų montavimo) darbai			■	■		
7	Lauko inžinerinių tinklų klojimas (vandentiekis, nuotekos, elektra)		■	■	■		
8	Pastato vidaus inžinerinių sistemų įrengimas (vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, ryšių, elektros)				■	■	
9	Kelių įrengimas, aplinkos sutvarkymas						■

2 pav. Darbų eiliškumo grafikas

Pastato specifinių statybos darbų technologiniam projektui siūloma atlikti ekspertizę

Šiuo metu dėl statybos pramonės pažangos bei naudojamų medžiagų ir jiems sukurtų priedų, metų sezoniškumas neturi ytin didesnės įtakos, išskyrus teritorijos tvarkymo darbus, kurie turi būti atliekami šiltuoju metu periodu. Taip pat pamatų betonavimą patogiau ir ekonomiškiau atlikti šiltuoju metų periodu.

Esant poreikiui stabdyti statybos darbus ilgesniam laikotarpiui, pastatas turi būti konservuojamas. Statytojas privalo organizuoti darbus, užtikrinančius žmonių saugą statybvietėje, priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos apsaugą nuo taršos iš statybvietės, kol statybos darbai bus atnaujinti.

Pastaba: numatomų statybos darbų eiliškumas turėtų būti sprendžiamas Rangovo, priklausomai nuo finansavimo, turimos technikos, mechanizmų bei oro sąlygų.

Statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros

2000928_TP_SO_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	24	0

periodiškumas ir darbo apimtis) nustatoma vadovaujantis STR 11.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reglamento 18 priedu.

Techninis priežiūrėtojas privalo būti statybvietyje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę. (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“).

Projektui privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Bendroji statinio statybos techninė priežiūra – bendrųjų statybos darbų techninė priežiūra.

Specialioji statinio statybos techninė priežiūra – specialiųjų statybos darbų techninė priežiūra, susieta koordinavimo ryšiais su bendrąja statinio statybos technine priežiūra.

Bendrosios ir specialiosios statybos techninė priežiūra turi turėti patirties vykdant gyvenamosios paskirties objektus statyboje.

Bendrųjų statinio statybos darbų vadovas turi turėti kvalifikaciją šiems darbams:

1. žemės darbai (statybos sklypo reljefo tvarkymas, pamatų duobių, iškasų, tranšėjų kasimas ir užpylimas; pylimų supylimas; kasimo ir užpylimo darbai; kiti panašaus profilio darbai);
2. statybinių konstrukcijų (gelžbetonio, betono, metalo, mūro, medžio ir kitų) statyba ir montavimas; hidroizoliacija; stogų įrengimas; apdailos darbai; kiti panašaus profilio darbai;

Specialiųjų statinio statybos darbų vadovas turi turėti kvalifikaciją šiems darbams:

1. mechanikos darbai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos tiekimo tinklų tiesimas; šilumos gamybos įrenginių montavimas; statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas; dujų tinklų tiesimas; šildymo, dujų; statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų įrengimas, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų įrengimas, dūmų ir šilumos valdymo sistemų įrengimas; kiti panašūs darbai);
2. elektrotechnikos darbai (elektros energijos tiekimo ir skirstymo įrenginių montavimas; elektros tinklų (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos) tiesimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) tinklų tiesimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas; kiti panašūs darbai).

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS LAIKO SKAIČIAVIMAS

STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIA STR 1.01.03:2017 [5.23]			
PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
1	Projekto nagrinėjimas	13	
2	Pastato pamatai	17	Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnio statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių

2000928_TP_SO_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	24	0

			konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, gręžtinių pamatų įrengimas
2	Lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	1	
3	Lauko vandentiekio tinklai	1	
4	Lauko nuotekų šalinimo tinklai	1	
5	Bandymai (8 val vienai inžinerinei sistemai)	24	
6	Laikančiosios konstrukcijos	40	
7	Stogas	8	
8	Fasadai ir langai	11	
9	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema	51	Specialieji statybos darbai
10	Elektros inžinerinė sistema	47	
11	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema	24	
12	Vandentiekio inžinerinė sistema	28	
13	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	28	
14	Gaisro gesinimo sistemos	22	
15	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas	2	
16	Apdailos darbai	7	
17	Statybos sklypo tvarkymas	24	
18	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	72	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
19	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	
20	Užbaigimo komisija	24	
	BENDRAS	457	

Pastaba: Galutinį valandų kiekį priima Užsakovas įvertindamas darbų darbų skaidymą į etapus, viso statinio statybų trukmę.

Statybvietėje dirbant daugiau nei vienam rangovui/subrangovui, privaloma paskirtis statybos darbų saugos darbe koordinatorių.

Statybos metu (apsaugai nuo griūties) privalo būti išramstytos konstrukcijos iki tol kol bus suformuotas laikantysis karkasas, išramstymo sprendinius detalizuoti statybos darbų technologiniame projekte. Stiprinamos / silpninamos statinio konstrukcijos turi būti išramstytos. Sprendinius detalizuoti statybos darbų technologiniame projekte.“

Kad užtikrinti požeminės pastato dalies statybos laikotarpyje stabilumą ir sudaryti sąlygas darbų vykdymui, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, pagal išorės perimetrą suprojektuota atraminė špunto siena iš gelžbetoninių gręžtinių polių. Iš vakarų, pietų, dalinai šiaurės pusių špunto siena inkaruojama į gruntą laikiniais inkarais, kurie užtikrina jos stabilumą kol bus pilnai įrengtos -3, -2, -1

2000928_TP_SO_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	24	0

aukštų konstrukcijos (sienos, kolonos ir perdengimai) ir jų betonas pasieks 100% projektinio stiprumo. Po to laikini inkarai praranda savo funkciją ir turi būti atjungti.

Atliekant perdangų, kolonų, pamatų ir kitų g/b konstrukcijų betonavimo darbus klojiniai turi būti įrengiami griežtai pagal betonuojamos konstrukcijos gabaritus ir padėtį, kad patikimai atlaikytų sukoto betono mišinio masę ir papildomas apkrovas, kurios gali atsirasti, betonavimo metu ir po betonavimo, kol konstrukcija nesukietėja. Klojinių konstrukcija turi būti tokia, kad klojinius būtų galima lengvai surinkti (sustatyti į vietą) ir, užbetonavus konstrukciją, patogiai nuimti nelaužiant betono. Klojiniai turi būti paliekami vietoje, kol betonas pasieks ne mažiau nei 70% nurodyto atsparumo gniuždymui. Atitinkamas atsparumas turi būti įrodytas pateikiant patvirtinimui bandymo rezultatus, gautus išbandžius aikštelėje.

Armavimo darbai susideda iš dviejų pagrindinių procesų: armatūros gaminių ruošimo ir jų sudėjimo į betonuojamos konstrukcijos klojinius. Strypai turi būti sulenkiami tiksliai pagal brėžinius. Strypai turi būti lenkiami šaltai. Ruošiant armatūros tinklus arba strypynus turi būti naudojami šablonai ir konduktoriai, fiksuojantys strypų projekcinę padėtį ir armatūros ruošinių matmenis.

Kad transportuojama armatūra nesideformuotų, tarp jos ryšulių arba strypynų dedami mediniai tarpikliai ir kobinių užkabinimo vietos ženklinamos dažais. Armatūros gaminiai rišami rišamąja viela arba virinami gamykloje kontaktiniu-taškiniu būdu. Suvirinimas lankiniu būdu statybos aikštelėje gali būti leidžiamas tik suderinus su statybos technine priežiūra.

Į patikrintus ir priimtus klojinius armatūra turi būti sudedama elementais pagal jų montavimo technologinę seką. Strypynas nuo montavimo krano kablo atkabinamas tik tada, kai tiksliai pastatytas į projekcinę padėtį ir patikimai įtvirtintas klojiniuose. Ypač atidžiai reikia patikrinti atstumus tarp armatūros eilių ir betono apsauginio sluoksnio storį.

Tankinant betono mišinį neleidžiama remti tankinimo vibratoriaus ant armatūros strypų, įdėtinių detalių, klojinių ir jų tvirtinimo elementų. Giluminis vibratorius turi būti panardintas į jau suvibruotą apatinį betono sluoksnį nuo 5 iki 10 cm gylio.

Statinio konstrukcijų montavimo darbai vykdomi pagal projekto bei SDTP (statybos darbų technologinio projekto) sprendinius. Montuojant atskiri elementai, prieš atkabinant juos nuo kėlimo mechanizmo kablo, laikinai įtvirtinami. Laikinasis fiksavimas turi būti toks, kad vėliau būtų galima patikslinti montuojamų konstrukcijų padėtį ir įtvirtinti jas suvirinant bei užmonolitinant sandūras.

Montuojant surenkamo gelžbetonio konstrukcijas, mūrijant, bei įrengiant monolitinio gelžbetonio konstrukcijas būtina atlikti geodezinę kontrolę. Tikrinti, esant reikalui, koreguoti konstrukcijų vietą bei vertikalumą pagal leistinuosius nuokrypius, nurodytus statybos montavimo darbų techninėse sąlygose, atitinkamuose norminiuose dokumentuose, projekto brėžiniuose.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi ir sandėliuojami statybvietėje, sausoje, nuo aplinkos poveikio apsaugotoje vietoje, taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų (jau paklotų) inžinerinių tinklų draudžiama. Privaloma, kiek įmanoma, sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad jis vyktų pagal statybos poreikius.

Taip pat vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ technologines korteles ir technologines schemas sudaro Rangovas savo parengtame Statybos technologijos projekte.

Žemės darbai

Prieš vykdant statybos darbus, Rangovas privalo STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka gauti leidimą žemės darbams vykdyti, kartu su darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkų (naudotojų, valdytojų) raštiškais pritarimais.

Darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų kasamų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio bei

2000928_TP_SO_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	24	0

geologinių sąlygų. Vidutinis numatomas tranšėjų ar iškasų gylis svyruos nuo ~0,7 m iki ~2,0 m. Dalis žemės darbų, atliekama mechanizuotai, naudojamas 0,16 m³ kaušo talpos ekskavatorius. Sunkiai prieinamose vietose, tinklų apsaugos zonose bei artėjant link projektinio, kasamos tranšėjos ar duobės, gyliai darbai atliekami rankiniu būdu.

Statybvietės išvalymas apima visų kliūčių, kurios gali trukdyti objekto statybai, pašalinimą. Šie darbai turi apimti visą statybvietės teritoriją. Tai turi būti atliekama nesutrikdant esamų įrenginių eksploatacijos. Valymo ir lyginimo darbai apima visų medžių, krūmų, kitos augmenijos, šaknų, esamų griaunamų statinių ir kitų trukdančių medžiagų pašalinimą iš aikštelės.

Tranšėjų ar iškasų matmenys priklauso nuo vamzdynų paklojimo gylis ir vamzdynams, atšakoms bei kitiems elementams įrengti reikalingos vietos, geologinių darbo vietos sąlygų.

Naujos tranšėjos atkarpos kasimo ir įrengtos atkarpos užpylimo darbus galima sutapatinti, užpilant įrengtas tranšėjos dalis gruntu. Gruntas užpiltoje tranšėjoje, gatvių - kelių zonoje, pasluoksniui tankinamas vibroplokštėmis arba vibrokojomis iki $k=0,98$ kitose vietose iki $k=0,95$. Viršutinės sankasos dalis po asfaltu ir skalda bus tankinama vibrovolais.

Grunto sutankinimas virš inžinerinių tinklų bei kitose sunkiai prieinamose vietose atliekamas rankiniais arba elektriniais plūktuvais, kitose vietose, kur galima panaudoti mechanizmus – vibrovolais, sluoksnis po 20 – 30 cm. 10 – 12 volo važiavimų. Atliekant lauko inžinerinių tinklų geodezinį priderinimą turi būti pažymimas vamzdynų paklojimo gylis (nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio dugno).

Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra 3 priedo (privalomojo) nuostatomis „Statybos darbų technologijos projektą parengia statinio statybos rangovas (subrangovas) iki statybos darbų pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.”

Rangovinė organizacija gali koreguoti, papildyti arba dalinai keisti pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

Pradedant pastato ir kitų projektinių sprendinių statybos darbus, pateiktus sprendimus būtina peržiūrėti, kadangi laikotarpiu nuo projekto atidavimo iki jo įgyvendinimo pradžios gali pasikeisti statybinės aplinka: geologinių sąlygų pasikeitimas, papildomų inžinerinių komunikacijų paklojimas, gretimų teritorijų užstatymas ir pan.

Vykdydamas statybos darbus Rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityse. Rangovas turi turėti atitinkamą kvalifikacijos atestatą Statybos projekte numatytų darbų vykdymui.

Laikini statybvietės ženklai

Vietas, kur yra susidūrimo su kliūtimis, daiktų nukritimo ir griuvimo rizikos, esančios užstatytose įmonės teritorijose, į kurias dirbdamas gali įeiti darbuotojas, būtina paženklinėti. Šio ženklinimo matmenys priklauso nuo kliūties arba pavojingose vietos matmenų. Juostų polinkio kampas turi būti maždaug 45°, jų matmenys turi būti maždaug vienodi.

Darbo vietų saugos ir sveikatos apsaugos ženklai

Ženklų lentelės įrengti tinkamame aukštyje ir regėjimui tinkamu kampu, pakankamai apšviestoje ir lengvai prieinamoje bei matomoje vietoje prie įėjimo į potencialiai pavojingą zoną arba prie tam tikro galimo pavojaus vietų arba prie pavojų keliančio daikto.

Saugos ir sveikatos apsaugos ženklai – ženklai teikiantys informaciją arba nurodymus vaizdiniu ženklu, spalva, šviečiančiu ženklu, garso signalu, žodiniu pranešimu, rankų ženklais apie konkretų objektą, veiklą, situaciją, saugos ir sveikatos reikalavimus.

Saugos ir sveikatos apsaugos ženklinimui darbovietėse naudojami šie pagrindiniai ženklai:

- draudžiamasis ženklas – tai ženklas, draudžiantis elgtis taip, kad kiltų pavojus arba jis būtų sukeltas;

2000928_TP_SO_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	24	0

- įspėjamasis ženklas - ženklas, kuris įspėja apie riziką arba pavojų;
 - įpareigojamasis ženklas - ženklas, kuris nustato privalomą elgesį;
 - pirmosios pagalbos arba gelbėjimo ženklas - ženklas, kuriuo nurodomi evakuaciniai išėjimai arba pateikiama informacija apie pirmosios pagalbos arba gelbėjimo priemones;
 - informacinis ženklas - ženklas, kuris nurodo kitą saugos ir sveikatos apsaugos informaciją apie pirmosios pagalbos arba gelbėjimo priemones;
- Saugos ir apsaugos ženklai darbo vietose gali būti šių pagrindinių formų (toku pavidalu):
- vaizdinis ženklas - ženklas, kuris geometrinės formos, spalvos ir piešinio arba piktogramos deriniu teikia tam tikrą informaciją ir kuris įrengiamas matomoje vietoje, pakankamai ryškiai apšviestas;
 - papildomas vaizdinis ženklas - ženklas, teikiantis papildomą informaciją ir naudojamas kartu su vaizdiniu ženklu;
 - saugos spalva - spalva, kuriai suteikiama atitinkama saugos reikšmė;
 - simbolis arba piktograma - iliustracija, kuri apibūdina situaciją arba nustato tam tikrą elgesį ir kuri nupiešta ant vaizdinio ženklo arba apšviesto paviršiaus;
 - šviečiantis ženklas - ženklas, kurio šviesą skleidžiantis įtaisas pagamintas iš permatomos arba šviesą praleidžiančios medžiagos ir apšviestas iš vidaus arba užpakalinės sienelės ir atrodo kaip šviečiantis paviršius;
 - garso signalas - sutartas garso signalas, skleidžiamas ir perduodamas tam tikslui skirtu įrenginiu, nenaudojant žmogaus balso arba jo imitacijos;
 - žodinis pranešimas - nustatyto turinio pranešimas žodžiu žmogaus balsu arba žmogaus balso imitacija;

rankų ženklas - nustatyti rankų ir (arba) plaštakų judesiai ir (arba) jų padėtis, duodant nurodymus darbuotojams, kurie atlieka manevravimo veiksmus, susijusius su rizika arba pavojumi.

Ženklų lentelių matmenys ir forma:

Atstumas nuo ženklo iki stebėtojo, m	Ženklų lentelių matmenys, mm			
				
Iki 5	100	80	100	100x180
7.5	130	100	130	130x230
10	200	150	200	200x360
15	300	250	300	300x450
20	400	300	400	400x720
30	450	350	450	450x810
40	600	450	600	600x1080
60	700	550	700	700x1260
80	900	700	900	900x1620
80 ir daugiau	1200	900	1200	1200x2160

Draudžiamieji ženklai



Naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama

Prie įėjimo į pastatą, statinį ar teritoriją, kurioje panaudojus atvirą ugnį galimas sprogimas ar medžiagų užsiliepsnojimas. Iškabinti prie įėjimo į statybviетę ir tose vietose kur galimas pavojus.



Rūkyti draudžiama

Prie įėjimo į pastatą, statinį ar teritoriją, kurioje panaudojus atvirą ugnį galimas sprogimas ar medžiagų užsiliepsnojimas.

2000928_TP_SO_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	24	0

Rūkyti galima tik rūkymo vietose.

Įspėjamieji ženklai



Įspėjimas apie elektros srovės pavojų

Ant patalpų, statinių ir įrenginių, turinčių elektros įtampą, galinčią sukelti pavojų žmonių gyvybei bei sveikatai.

Įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų

Vietoje, kurioje gali kilti įvairūs pavojai. Reikalui esant prid-
edamas

papildomas skydelis.

Įspėjimas apie pakeltą krovinį

Įspėjimas apie kliūtį

Galimų kliūčių zonoje.

Įspėjimas apie pavojų nukristi

Galimo kritimo vietose.

Įpareigojantieji ženklai



Būtina dėvėti apsauginį šalną

Prie įėjimo į darbo patalpas, kuriose galimas daiktų kritimas
iš viršaus.

Būtina mūvėti apsaugines pirštines

Darbo vietose, kuriose galimos rankų traumos.

Būtina naudoti klausos apsaugines priemones

Prie įėjimo į darbo patalpas, kuriose padidėjęs triukšmo lygis.

Būtina naudoti apsauginius akinius

Darbo vietose, kuriose galimos akių traumos.

Būtina naudoti apsauginį pririšimą

Atliekant aukštuminius darbus.



Būtina prisiegti apsauginį veido skydelį

Gaisrinių saugos priemonių ženklai



Gesintuvas

Patalpose ir teritorijose, kuriose yra ugnies gesintuvas.

Informaciniai ženklai



Rūkymo vieta

Prie rūkymui skirtų patalpų durų arba rūkymo vietose.

Vandens šaltinis

Prie vandens telkinių, tinkančių gaisrui gesinti.

2000928_TP_SO_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	24	0

EKSPLIKACIJA	
①	Rekonstruojamas pastatas
②	Vieta pavėsinei su aikštelė sportui ir žaidimams
×	Grianama
▷	Įėjimas į pastatą / įvažiavimas į sklypą
-----	Sklypo riba / tvora
■	Buitinių atliekų konteineris
•	Vėliavų stovas
×	Apželdinta
▨	Trinkelės 8cm
—	Kelio juosta (Vilniaus g.)

F1	Nuotekų vamzdis (2,5 m apsaugos z.)
▨	Apsaugos zona
V1	Vandentiekio vamzdis
▨	Apsaugos zona
↔	ESAMA 0,4 kV OL ATRAMA
■	KAS-1992 ESAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
E1	ABONENTINĖ KAB. L. (Suderinta atskiru projektu)
▨	Apsaugos zona
---	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
-----	PROJ. APSAUGINIS VAMZDIS
ELEKTROS PASTABOS:	
1. MONTAVIMO DARBUS ATLIKTI LAIKANTIS EJT REIKALAVIMŲ	
2. TREČIŲJŲ, JURIDINIŲ IR FIZINIŲ ASMENŲ TEISĖS NEPAŽEISTOS	
3. KABELIAI PO KELIAIS IR GATVĖMIS TURI BŪTI ĮRENGTI 1,0 m GYLYJE, PLASTIKINIAME VAMZDYJE.	

STATINIO KONSTRUKCIJOS		
Nr.	Konstrukcijos pavadinimas	Medžiagos
1.	Pamatai	Poliniai monolitiniai
2.	Išorinės sienos	Mūras
3.	Perdangos	Nėra
4.	Stogas	Sutapdintas, šlaitinis
5.	Stogo danga	Skarda

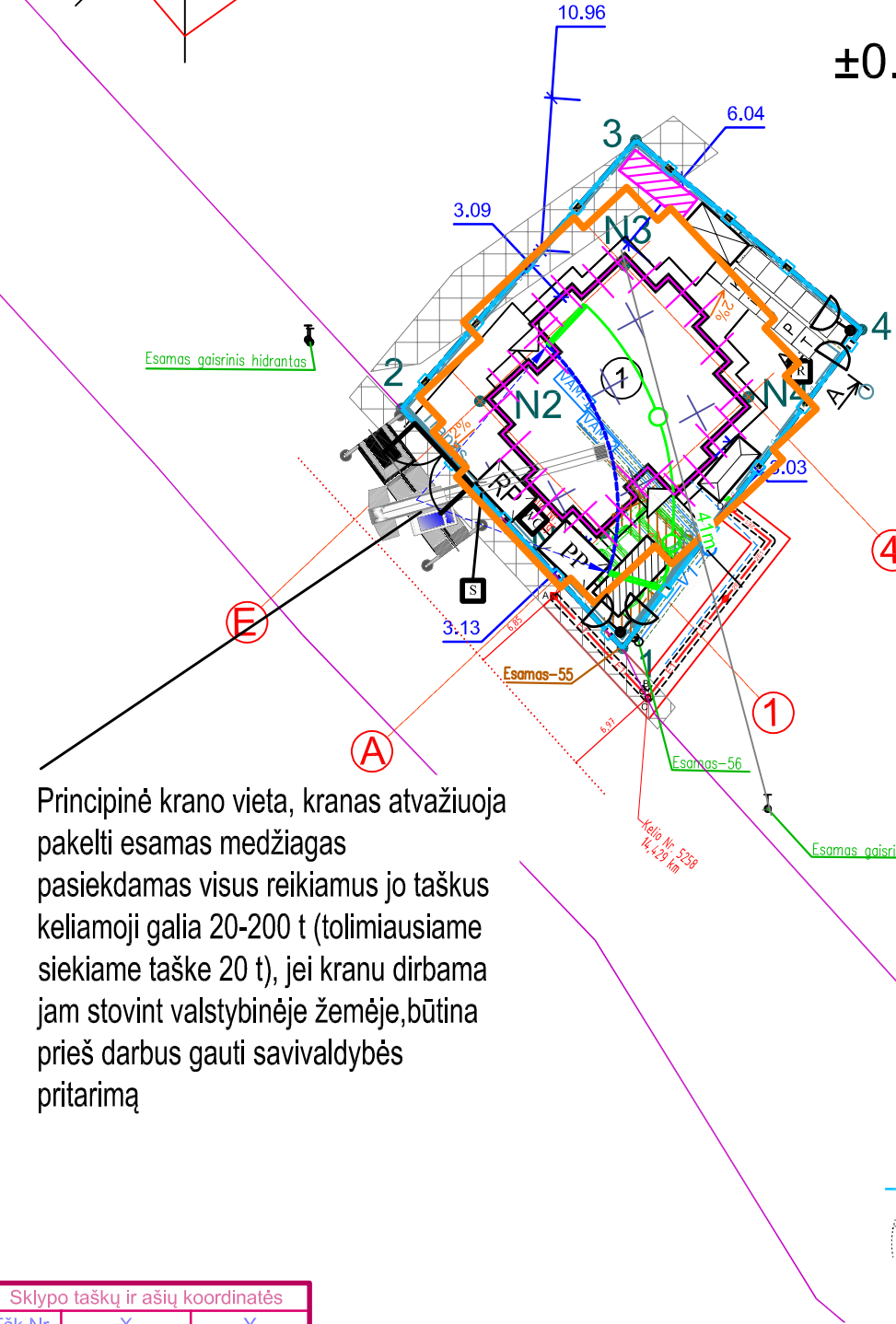
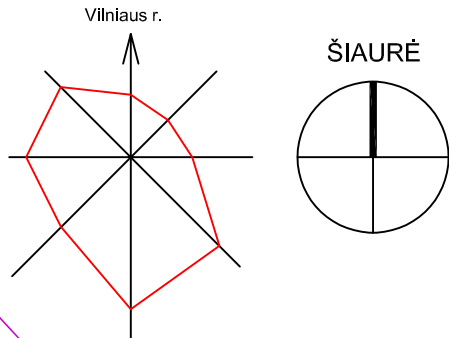
Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis. Baigus darbus, užsakovo lėšomis, dangas atstatyti pagal pirminę padėtį. Brėžiniuose duotos pastato ašių susikirtimo koordinatės.

PROJEKTO VADOVAS M. VALEVIČIUS

SKLYPO PLOTAS	600 m²
UŽSTATYTAS ŽEMĖS PLOTAS	210 m²
UŽSTATYMO TANKIS	35 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	26,1%
BENDRAS PASTATO PLOTAS	157.13 m²
NAUDINGAS PLOTAS	157.13 m²
PASTATO TŪRIS	976.00 m³
PASTATO AUKŠTIS	5,5 m
PASTATAS MŪRINIS	

Sklypo taškų ir ašių koordinatės		
Tšk Nr.	X	Y
1	6053933.203	597763.906
2	6053950.398	597748.036
3	6053969.677	597764.865
4	6053956.075	597781.073
N1	6053941.464	597762.572
N2	6053950.929	597753.661
N3	6053960.698	597764.037
N4	6053951.233	597772.948
X Y	6053950	597800

Principinė krano vieta, kranas atvažiuoja pakelti esamas medžiagas pasiekdamas visus reikiamus jo taškus keliamoji galia 20-200 t (tolimiausiame siekiame taške 20 t), jei kranu dirbama jam stovint valstybinėje žemėje,būtina prieš darbus gauti savivaldybės pritarimą



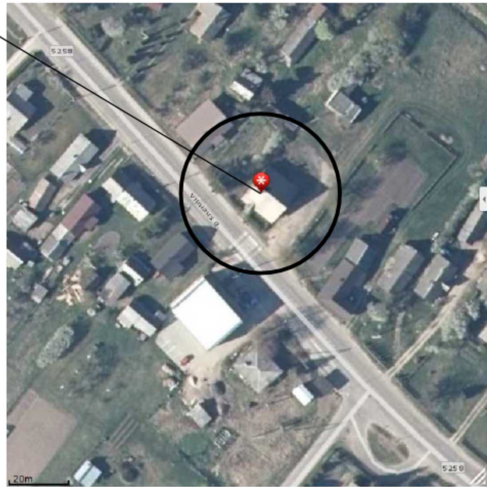
±0.00=184.40

XY •

STATYBVIETĖS EKSPLIKACIJA

PP	Priešgaisrinis postas
▨	Laikina medžiagų sandėliavimo aikštelė
▨	Laikinos buitinės ir sanitarinės/higienos patalpos
RP	Ratų plovimo postas
▨	Laikina iškasto grunto ir augalinio sluoksnio sandėliavimo vieta
WC	Kilnojamas biotualetas
S	Informacinis stendas
R	Rūkyimo zona
▨	Laikinas statybvietės ar darbo vietos aptvėrimas su stogeliu, žymintis atliekamų statybos darbų zonos ribą
☛	Krano su važiuokle stovėjimo vietos su kroviniu darbo zonų apribojimai.

OBJEKTO VIETA



Sklypo kad. Nr. 4180/0200:117

▨	Darbu vykdymo zonos riba už aptvėrimo ribų
▨	Daiktų kritimo galima riba nuo pastato (3,5 m)
▨	Daiktų kritimo galima riba nuo kranas (4 m)
▨	Kelių/pastolių įrengimo vietos
▨	Statybvietės šviestuvai
▨	Evakuacijos zona

K	Laikina komunalinių atliekų sandėliavimo vieta
i	Laikina inertinių atliekų sandėliavimo vieta
p	Laikina perdirbimų ir pakartotinai panaudojamų atliekų sandėliavimo vieta
P	Laikina pavojingų atliekų sandėliavimo vieta
T	Laikina netinkamų perdirbti atliekų sandėliavimo vieta

Atestato Nr.	Architektas Martynas Valevičius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624				Gydymo paskirties pastato (7 .12) - Ambulatorijos (unik. Nr. 4194-0374-6012), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 39 (kad. Nr. 4180/0200:117) rekonstrukcijos į 2-jų butų gyvenamosios paskirties pastatą (6.4) projektas				
A1343	S.P.V.	M. Valevčius			STATYBVIETĖS PLANAS M 1:500			Laida	
	 MB „Rokmas“ info@rokmass.lt 866283321								
34948	P.D.V.	R. Masevičius			200928-TDP_SO01			Lapas	Lapų
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybės administracija							1	1

5. Ekspertizės išvados

5.1. Pastato Vilniaus g. 39, Rukainių k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., unikalus Nr. 4194-0374-6012, plane žymimo 1D1m, būklė **neatitinka esminių statinio reikalavimų** (nustatytų Reglamente (ES) Nr. 305/2011):

1) mechaninio atsparumo ir pastovumo: tolimesnės pastato pamatų, medinių sienų, perdangų konstrukcijų deformacijos gali lemti pastato griūtį. Pastato konstrukcijos – sienos, perdangos pažeistos puvinio, stogo konstrukcijos įlinkusios, todėl tolimesnė jų eksploatacija yra nesaugi – atskiros konstrukcijos praradusios savo laikomąją galią; užfiksuotos pamatų ir sienų deformacijos. Esama pastato konstrukcijų būklė neužtikrins saugios pastato eksploatacijos ir pastovumo ilgame laikotarpyje;

2) higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos: dėl aukščiau išvardintų statinio laikančių konstrukcijų deformacijų bei pažeidimų yra galima statinio griūtis; dėl nepakankamo vandens nuvedimo nuo pastato stogo, drėkinami pastato pamatai bei sienos, į pastato vidų patenka drėgmė, kuri ardo vidaus apdailą sudarydama sąlygas grybelio ir puvinio atsiradimui, kas pavojinga žmonių sveikatai;

3) saugaus naudojimo: susidėvėjusi elektros instaliacija kelia gaisro pavojų. Susidėvėjusios, nelygios patalpų grindys bei deformuoti lauko laiptai, kelia kritimo pavojų;

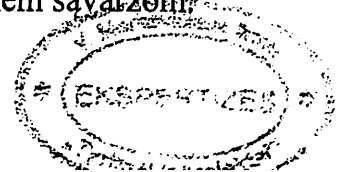
4) energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo: dėl puvinio pažeistų sienų, bei atsiradusių plyšių sienose ir pamatuose, nepakankamo grindų pagrindo, sienų, perdangos apšiltinimo, susidėvėjusių durų ir langų, eksploatuojant pastatą būtų patiriami žymūs šilumos nuostoliai. Pastato sienų apšiltinimas yra nepakankamas ir neatitinka STR 2.05.01:2013 reikalavimų.

5.2. Pastato avarinės būklės atsiradimo priežastis – pastato konstrukcijų bendras susidėvėjimas ir dalinis suirimas. Pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ pastato - ambulatorijos, pastatyto iš rąstų gyvavimo trukmė yra 60 metų. Pastatas Vilniaus g. 39, Rukainių k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., unikalus Nr. 4194-0374-6012, statytas 1940 metais, t. y. faktiškai eksploatuojamas virš 79 metų, kas yra apie 1,3 karto ilgiau, nei nustatyta pastato gyvavimo trukmė.

5.3. Pastato Vilniaus g. 39, Rukainių k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., unikalus Nr. 4194-0374-6012, plane žymimo 1D1/m, konstrukcijų būklė atitinka Statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 pirmame priede „Statinio avarinės būklės požymiai“ nurodytus avarinės būklės požymius ir **yra avarinė**.

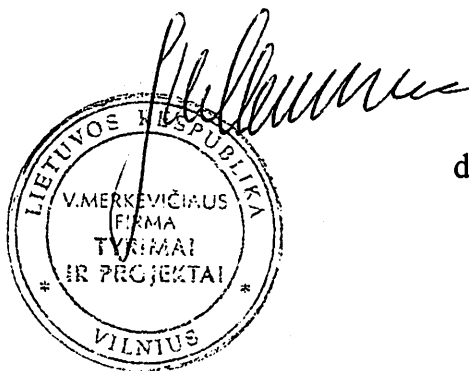
5.4. Norint toliau eksploatuoti tiriamą pastatą, ir jį pritaikyti socialiniam būstui būtina pašalinti pastato, Vilniaus g. 39, Rukainių k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., unikalus Nr. 4194-0374-6012, plane žymimo 1D1/m, neatitikimus esminiems statinio reikalavimams:

- 1) sustiprinti supleišėjusius pastato pamatus, plyšius atsiradusius pamatuose užsandarinti ir sutvirtinti remontiniu betono mišiniu ar specialiom plieninėm savyržom;



- 2) suremontuoti išorines pastato sienas, pakeičiant medinių pastato sienų apatinius sienojus ir užtaisant mūrinės sienos plyšius, taikant sienų susiuvimo metodą;
- 3) atlikti puvinio pažeistų pastato perdangos sijų remontą, iš abiejų pusių sustiprinant sijas mediniais tašais;
- 4) atlikti pastato medinių stogo konstrukcijų – gegnių, grebėstų remontą, gegnes sustiprinti iš jų šonų pritvirtinant tašus, arba įversti naujus spyrius;
- 5) užtikrinti stogo sandarumą pakeičiant stogo dangą;
- 6) įrengti lietaus nuvedimo nuo stogo sistemą;
- 7) suremontuoti stogo karnizo pakalą;
- 8) suremontuoti puvinio suardytas juodlubes;
- 9) užtikrinti energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą apšiltinant atitvaras;
- 10) vietoje susidėvėjusių langų reikalinga sumontuoti naujus, šiuolaikiškus, gerai šilumą izoliuojančius langus;
- 11) suremontuoti arba pakeisti susidėvėjusias išorines duris, užtikrinant jų sandarumą;
- 12) suremontuoti drėgmės pažeistą sienų ir lubų apdailą, sienas aptaisant gipso kartono plokštėmis;
- 13) suremontuoti arba pakeisti medines grindis, įrengiant grindų pagrindo apšiltinimą;
- 14) betoninių grindų dangą reikalinga pakeisti įrengiant grindų pagrindo apšiltinimą, arba įrengiant papildomą apšiltinimo ir išlyginamąjį sluoksnį;
- 15) reikalinga suprojektuoti ir įrengti naują, saugią elektros instaliaciją;
- 16) reikalinga pakeisti šildymo sistemą į saugią, efektyvią ir šiuolaikišką, pritaikytą atskiriems butams;
- 17) reikalinga suprojektuoti ir įrengti naują vandentiekio ir nuotekų sistemą pastate;
- 18) sutvarkyti lauko laiptus, kad būtų saugu jais naudotis;
- 19) pritaikyti patalpų išplanavimą atskiriems butams.

Statinio ekspertizės vadovas
(Kval. atestatas Nr. 9826)



doc. dr. Juozas Merkevičius