

Architektas Martynas Valevičius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624

**GYDymo PASKIRTIES PASTATO (7.12) - AMBULATORIJOS
(UNIK. NR. 4194-0374-6012), VILNIAUS R. SAV., RUKAINIŲ
SEN., RUKAINIŲ K., VILNIAUS G. 39 (KAD. NR. 4180/ 0200
:117) REKONSTRUKCIJOS Į 2-JŲ BUTŲ GYVENAMOSIOS
PASKIRTIES PASTATĄ (6.4) PROJEKTAS**



Statinio kategorija			Neypatingas statinys
Statybos rūšis			Rekonstravimas
Dalis			Sklypo sutvarkymo, Susisiekimo
Tomas			II
Etapas			Techninis projektas (TP)
Projekto Nr.			2000928
Laida			0
Byla			1
Data			2021 m. kovas
Statytojas	Tvirtinu:		VRSA
Projekto vadovas	A1343		Martynas Valevičius

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	LAIDA	PAVADINIMAS	PSL. SK.	PSL. NR.
1	2	3	4	5	6
TEKSTINIAI DOKUMENTAI					
1	2000928	0	Titulinis lapas	1	0
2	2000928_DŽ	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	1
4	2000928_AR	0	Aiškinamasis raštas	3	2
10	2000928_TS	0	Techninės specifikacijos	6	5
15	2000928_Ž	0	Žiniaraštis	1	11
16	2000928_S	0	Sąlygos	3	12
BRĖŽINIAI					
17	2000928_TP_SP01	0	Situacijos schema M 1:500	1	15
18	2000928_TP_SP02	0	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	16
19	2000928_TP_SP03	0	Aukščių planas M 1:500	1	17
20	2000928_TP_SP04	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	18

2. SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas:

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašas (2018.10.12, registro Nr. 44/358274) apie įregistruotą žemės sklypą (kadastrinis Nr. 4180/0200:117), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 39.
- žemės sklypo (kadastrinis Nr. 4180/0200:117), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 39, koordinuotų matavimų planas;
- Užsakovo (statytojo) patvirtinta projektavimo užduotis.

1.2. Teritorijų planavimo dokumentai:

- Vilniaus rajono bendrasis planas.
- Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas;
- Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas.

1.3. pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas,

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;

STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
STR 1.01.05:2007	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 1.01.04:2013	„Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
STR 1.01.06:2013	„Ypatingi statiniai“;
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR1.06.01:2017	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 2.01.02:2017	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai,

2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338;

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės,

2011-01-17 PAGD įsakymas Nr. 1-14;

HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

1.4. Tyrinėjimų medžiaga (priešprojektiniai darbai):

topografinė nuotrauka – UAB „Geomind“ 2020 m.

2. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą:

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis-

kita;

Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties

teritorija; Žemės sklypo plotas- 0,6 ha;

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
- Elektros linijų apsaugos zonos
- Kelių apsaugos zonos

- Ryšių linijų apsaugos zonos.

-Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas:

Kritulių kiekis per metus apie 700 mm, laikotarpių trukmė (dienomis) su sniego danga apie 90. Vėjo apkrovos rajonas –I. Sniego apkrovos rajonas –II.

Vidutinė mėnesio išorės oro temperatūra

Mėnuo											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-5,5	-4,7	-0,5	6,1	12,4	15,6	16,6	16,2	12,0	7,4	1,9	-2,7

Metinė išorės oro temperatūra, vidutinė šildymo sezono trukmė ir išorės oro temperatūra

Šildymo sezono pradžia/ pabaiga <10 °C		Šildymo sezono pradžia/ pabaiga <8 °C		Metinė temperatūra °C 6,2	
Vidutinė temperatūra, °C	Trukmė, paromis	Vidutinė temperatūra, °C		Trukmė, paromis	
0,1	219	-0,4		194	

Žemės reljefas:

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta 184,10 m ribose – nuo mažiausios 183,29 m šiaurinėje sklypo dalyje.

Esami želdiniai:

projektuojamas sklypo želdynų plotas įgyvendinus projekto sprendinius- 248 m², >40% viso sklypo ploto. Sklype nėra įregistruotų saugotinių želdinių (medžių ir krūmų), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje.

Esami pastatai:

Sklype yra įregistruotas gydymo paskirties pastatas. Pastatas yra nenaudojamas avarinės būklės ir bus rekonstruotas.

Į sklypą patenkama iš Vilniaus g. per esamą įvažiavimą, projektuojamas naujas įvažiavimas.

Inžineriniai tinklai:

Sklypo teritorijoje yra išvystyta miesto inžinerinių tinklų infrastruktūra. Naujų tinklų tiesimas ir esamų iškėlimas projektuojamas vadovaujantis tinklus eksploatuojančių žinybų sąlygomis.

3. Sklypo paruošimas statybai

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas. Darbai susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos technologiniu organizavimu, tai yra:

- įrengiama laikina tvora
 - įrengiamos laikinos buitinės- gamybinės patalpos, laikini inžineriniai tinklai (elektros tiekimo linija);
 - atliekami sklypo teritorijoje esamų pastatų griovimo darbai;
 - pašalinami menkaverčiai krūmai;
 - nuimtas augalinis sluoksnis, sustumiamas į sandėliavimo aikšteles, vėliau jis bus panaudojamas gerbūvio įrengimui;
- Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose (konteineriuose) ir išvežamos į sąvartas pagal sutartis. Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu gali būti tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

4. Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys apie: -Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype, altitudžių parinkimas.

Projektuojamas pastatas išdėstomas centrinėje sklypo dalyje palei Vilniaus g. taip formuojant gatvės išklotinę bei paliekant atvirą erdvę prieš jėgumus. Pagrindinis pastato tūris projektuojamas vieno aukšto. Pastatas projektuojamas derinantis prie gretimo užstatymo.

-Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Projektuojamo sklypo paviršių lygiai nekeičiami. Sklypo aukščiau formuojami taip, kad lietaus vanduo būtų nuvedamas į žemesnę vietą toliau nuo pastato.

-Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai, sklypo ir pastatų apšvietimas

Sklype numatomos zonos: poilsio, žalioji. Privažiavimai, pėsčiųjų takai, prieigos prie pastato įėjimo klojamos betoninėmis trinkelėmis. Sklype numatomos 3 vietos automobiliams.

Sklype numatoma apželdinti ne mažiau 40% sklypo ploto.

-Sklypo ir pastatų apšvietimas, aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Apšvietimo sprendinius žiūrėti lauko elektrotechninėje dalyje.

-Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Projektuojama atliekų surinkimo vieta rytiniame sklypo kampe (apie ~10 m atstumu nuo projektuojamo pastato). Aikštelė projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo pastato langų ir durų Aikštelėje numatoma įrengti trinkelį dangą. Buitinės atliekos laikinai saugomos antrinių žaliavų konteineryje. Susidariusios nepavojingos atliekos bus trumpą laiką saugomos, o vėliau susidariusios atliekos perduodamos tokias atliekas tvarkančioms įmonėms.

Projektinių sprendinių atitinka Projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projekto sprendiniai nepažeidžia projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimų bei užtikrina trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Atsižvelgiant į gyvenamojoje vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, pastato tūrį (V) $50\,000\text{ m}^3 \leq V \leq 150\,000\text{ m}^3$ bei pastato aukštį (F) $6 \leq F < 18\text{ m}$ gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 30 l/s vandens debitas. Vandens tiekimas užtikrinamas iš esamų požeminių gaisrinių hidrantų, įrengtų lauko žiediniame vandentiekio tinkle. Atstumas, skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 metrų. Gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose išdėstomi kas 150 – 200 metrų. Vandentiekio tinklą, kuriuose įrengti gaisriniai hidrantai, skersmuo ne mažesnis kaip 100 mm. Gaisro gesinimo iš išorės trukmė – 3 val. Gaisriniuose hidrantuose palaikomas ne mažesnis kaip 0,1 MPa (1 kg/kv. cm) slėgis.

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės:

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 2 automobilio vietos skirtos žmonėms su negalia. Tvarkomoje teritorijoje įrengti tvirtos dangos takai, pritaikyti žmonių su ypatingais poreikiais judėjimui. Takai su aukštesniais borteliais turi nuovažas. Pėsčiųjų takų plotis pakankamas žmonėms su negalia judėti (min. 1.20 m). Pastatas suprojektuotas taip, kad ŽN galėtų į juos savarankiškai patekti ir juose laisvai judėti. Patekimai į pastatą pritaikyti žmonėms su negalia (lankytojams) projektuojami iš abiejų pastato pusių pirmo aukšto lygyje.

5. Duomenys apie skaičiavimais pagrįstas ar normatyviniais dokumentais nustatytas zonas:

-Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona

Sklypas nepatenka į sanitarinę apsaugos zoną.

-Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Sklype nėra sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų.

6. Pagrindiniai techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Sklypo rodiklis	Matavimo vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	600	
2.	Sklypo antžeminės dalies užstatymoplotas	m ²	210	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	35	
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	
5.	Apželdintas sklypo plotas	m ²	205	
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3	pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS-01 ESAMŲ BETONINIŲ PLYTELIŲ DEMONTAVIMAS

- Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietsės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietsės, kad būtų išvengta konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.
- Senos betoninės plytelės turi būti išardytos statybvietsės ruošimo metu. Visas statybinis laužas yra išvežamas.
- Rangovas iš statybvietsės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į rengiamus pagrindus. Dirvožemio apimtys yra nurodytos kiekių žiniaraštyje. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose.
- Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybvietsės pašalintos visos
- projekte nurodytos medžiagos ir ar gruntas sutankintas.

TS-02 GRUNTO KASIMAS IR PAGRINDŲ ĮRENGIMAS

- Dirbti žemės darbus požeminių komunikacijų (elektros kabelių, vandentiekio, šiluminių trasų ir kt.) zonoje leidžiama tik gavus paskyrą-leidimą ir šias komunikacijas eksploatuojančios įmonės raštišką leidimą. Taip pat draudžiama dirbti be nurodymo elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje. Prie leidimo turi būti pridedamas pasas (schema), sudarytas pagal darbo brėžinius, kuriame nurodytas komunikacijų išdėstymas ir įgilinimas.
- Dirbti požeminių komunikacijų veikimo zonoje galima tik tiesiogiai vadovaujant darbų vadovui, o elektros kabelių tik stebint elektros tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui.
- Arti veikiančių komunikacijų leidžiama dirbti tik kastuvais. Kasti mechanizuotai ar naudoti smūginius įrankius (laužtuvus, kaplius, pleištus ir pneumatinius įrankius) draudžiama.
- Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais.
- Netikėtai aptikus požeminių įrenginių, komunikacijų, sprogstamųjų medžiagų ir šaudmenų, apie kuriuos nebuvo nurodyta, žemės kasimo darbus reikia nedelsiant nutraukti ir pranešti darbų vadovui (teritoriją aptverti). Draudžiama palikti radinius be apsaugos. Darbus tęsti galima tik tada, kai pavojingi radiniai bus pašalinti, teritorija kruopščiai patikrinta ir gautas atitinkamų tarnybų leidimas.

ŠALČIUI ATSPARAUS SLUOKSNIŲ PAGRINDAS

Šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis turi užtikrinti pakankamą dangos konstrukcijos atsparumą šalčiui ir ją apsaugoti nuo galimų pažeidimų dėl pasikartojančių užšalimo ir atšilimo ciklų poveikio. Objektas patenka į teritoriją kurioje įšalo gylis yra nuo 1,3 iki 1,5 m. Skaičiuojamasis įšalo gylis 1,4m.

Jei neatlikti specialūs tyrimai arba nėra patirties šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storiui nustatyti, tai šis storis apskaičiuojamas pagal žemės sankasos gruntų jautrumą šalčiui, dangų konstrukcijų klasę, dangos konstrukcijos storio tikslinimo nuostatas. Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas atsižvelgiant į:

- didžiausio įšalo gylį;
- žemės sankasos gruntų jautrumą šalčiui;
- dangų konstrukcijų klasę.

ŽVYRO, SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIŲ (POSLUOKSNIŲ) PAGRINDAI

Žvyro ir išlyginamojo sluoksnio pagrindai rengiami:

Žvyro pagrindai rengiami iš žvyro mišinio, kurio frakcija yra 0/32;

Mišinių granulimetrinė sudėtis parenkama pagal atitinkamus normatyvinius dokumentus.

Daromas 3 cm ir storesnis išlyginamasis sauso smėlio - cemento mišinio sluoksnis – paklotas. Pagrindo sluoksniai po nuogrinda:

nuogrindos dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengtos dangos posluoksnio medžiagos neįsiplautų į pagrindo sluoksnį.

Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu.

Pagrindiniai žvyro pagrindo sluoksnių įrengimo reikalavimai:

Sluoksnio profilio padėčiai (aukščiui):

nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip $\pm 2,0$ cm;

skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip $\pm 0,5$ % (absoliut.).

Sluoksnio pločiui:

kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip ± 10 cm.

Sluoksnio lygumui:

matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio linioje neturi būti didesnės kaip 20 mm.

Sluoksnio storiui:

įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 1,0 cm mažesnis už projekte nurodytą storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 2,0 cm viršijančios projekte nurodytą sluoksnio storį atskirosios vertės. Tokiu atveju vidurkiui skaičiuoti imama sluoksnio storio atskiroji vertė, kurią sudaro projekte nurodyto sluoksnio storio ir 2,0 cm storio suma;

nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnė už projekte nurodytą sluoksnio storį.

Žvyras tankinamas po visomis naujai įrengiamomis kietomis dangomis. Grunto sutankinimas tikrinamas pagal LST 1360.2:2014. Jeigu tankinant nepavyksta pasiekti deformacijos modulio $E_{v2} > 30$ MPa reikšmės, privaloma taikyti vieną iš papildomų priemonių:

grunto po įrengiamomis dangomis pagerinimas arba sustiprinimas;

nesurištųjų pagrindo sluoksnių storio padidinimas;

grunto po įrengiamomis dangomis pakeitimas.

Vadovautis "Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės" JT ŽS 17.

Grunto užpylimo negalima pradėti tol, kol konstrukcijų, kurios turės būti užpildytos, nepatvirtins Techninis priežiūrėtojas ir nepadarys atitinkamų įrašų dengiamų darbų aktuose. Vienu kartu užpilamo grunto sluoksnio storį reikia pasirinkti tokį, kad būtų patenkinti tankinimo reikalavimai, atsižvelgiant į tankinamą medžiagą ir tankinimo įrangą. Bendru atveju tankinamo grunto sluoksnis neturi būti > 500 mm. Supiltas gruntas, tarnaujantis kaip pagrindas po dangomis sutankinamas volu. Sutankinimo rodiklis 95-97% (dangoms).

Užpiltame grunte negali būti ledo, sniego ar sušalusio grunto gabalų. Atlikus sutankinto grunto lauko laboratorinius bandymus ir pateikus juos statybos Techniniam priežiūrėtojui surašomi dengtų darbų aktai.

Žemės darbų vykdymo kontrolė

Žemės darbų vykdymo kontrolė atliekama ir dengtų darbų aktai žemės darbams surašomi pagal „Leistini statybos ir montavimo darbų nuokrypiai“ nurodymus. Jei vykdant žemės darbus pastebimi kokie nors nukrypimai, kurie galėtų pakenkti statybai, Rangovas turi nedelsdamas apie tokius nukrypimus pranešti Užsakovui.

TS 03 VEJOS ATSTATYMAS

Vejos įrengimas pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti.

Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama.

Smulkias sėklas (dobilių, miglių, smilgų) reikia įterpti 0,5-1,5 cm gyliu, o didesnes (svidrių, eraičinų) – iki 3 cm. Neleistina sėklas palikti neįterptas. Sėklas reikia padalinti į dvi dalis. Pusę išsėti einant skersai lauko, o kitą – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Kad joms dirvoje užtektų drėgmės, dirvą po sėjos reikia suvoluoti. Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos laiko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.

ESAMŲ TAKŲ ATSTATYMAS

Esama takų, esančių šalia atnaujinimo pastato, danga demontuojama, nesusidėvėję plytelės, neturinčios mechaninių pažeidimų turi būti išsaugomos, jas sandėliuojant šalia išardyto tako. Atlikus reikalingus darbus, užkasus tranšėją šalia pastato, įrengiamas žvyro pagrindo sluoksnis, kurio sutankinimo stiprumas $E_{v2} \geq 120(100)$ MPa. Sluoksnio storis ne mažiau 20 cm. Ant sutankinto pagrindo įrengiamas 3 cm storio smėlio pasluoksnis ir atstatoma buvusi kieta tako danga. Susidėvėjusios plytelės turi būti pakeistos naujomis, tokios pat išvaizdos plytelėmis.

TS 04 BETONINIŲ TRINKELIŲ ĮRENGIMAS

Aplink pastatą įrengiama nuogrinda. Nuogrindos konstrukcija nurodyta brėžinyje. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų.

Iškasų dydis turi būti toks, kad sustačius klojinius ar sumontavus pamatus, atstumas iki dugno krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 1,2 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos

reikalavimus ir rangovo pateiktus skaičiavimus, suderintus su statybos techninės priežiūros inžinieriumi. Kasant duobes, turi būti numatytos techninės priemonės greta esančių statinių pastovumui išsaugoti. Užterštas gruntas pašalinamas gamtosaugai nepavojingu būdu, pagal galiojančias gamtosaugines taisykles. Prieš pradedant šalinti užterštas atliekas ar užterštą neleistinos koncentracijos teršalais gruntą, būtina suderinti su atitinkamomis žinybomis pašalinimo arba nukenksminimo planą.

Apsauginio šalčiui atsparaus smėlio sluoksnio deformacijos modulio vertė numatoma $E_{v2} \geq 100$ MPa, o žvyro sutankinimas nurodytas (Žvyro, Skaldos Ir Išlyginamojo Sluoksnio (Posluoksnio) Pagrindai).

Gruntas po dangos konstravimo turi būti sutankintas, nes jis turi praleisti vandenį. Pagrindai rengiami ant išlygintos ir sutankintos žemės sankasos. Sankasos gruntų išskyloms sumažinti po danga, priklausomai nuo gruntų savybių ir dangos padėties, įrengiamas pagrindas iš skaldos, smėlio.

BETONINĖS TRINKELĖS

Naudojamos ne plonesnės kaip 8 cm betoninės trinkelės.

Betoniniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamų normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Ant sutankinto pakloto klojama trinkelė grindinio danga pakalant jas guminiu plaktuku. Norint, kad trinkelė dangos siūlės būtų tiesios, reikia kas 3 metrus ištempti išilgines virveles. Baigus darbus, trinkelės užpilamos smulkiu smėliu ar akmens dulkėmis ir suvibruojamos 90 kg vibravimo plokšte ir palaistoma.



TS 05 VEJOS BORTAI

Projektuojamos nuogrindos kraštuose įrengiami vejų borteliai. Visi bortai turi būti taisyklingi ir lygūs, prieš pradedant darbus vykdytojo patikrinti. Betoniniai bortai privalo atitikti:

Vejų bordiūrai - JB LST EN 1340:2003 ir LST 1340:2003/AC:2006;

Prieš įrengiant bortus lovio dugnas išplanuojamas. Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė C12/15. Betono gaminiai turi atitikti galiojančius LST reikalavimus. Vejų borteliai: 100x20x8cm (betono klasė C20/25).



1. Mažosios architektūros elementai

1.1. Vėliavų stovai

Vėliavų stiebai montuojami prie pastato fasado. Stiebai iš stiklo pluošto arba aliuminio. Stulpo aukštis iki 15 m. Vientisi, kūgio formos.

2. Apželdinimo darbai

2.1. Medžiai, krūmai, gėlynai

Veisiant medžius ir krūmus, jie gali būti sodinami:

- su šaknų sistema, susiformavusia konteineriuose, juos išimant iš konteinerių;
- su įpakuotomis ryšuliuose šaknimis;
- su žemės gumulu ar plikomis šaknimis.

Konteineriuose išauginti medžiai ir krūmai sodinami visu šiltuoju metų laiku, o su įpakuotomis ryšuliuose šaknimis – ne vegetacijos metu (pavasarij ir rudenį).

Medžiai ir krūmai su lipniais žemių gumulais arba plikomis šaknimis sodinami ne vegetacijos metu. Sodinant visais atvejais kasamos 25–50 % platesnės ir gilesnės sodinimo duobės už konteinerio pakuotes, ryšulių, žemių gumulų arba šaknų sistemos matmenis.

Duobėms užpildyti smėlio ir priemolio dirvožemyje ruošiamas velėninės žemės komposto mišinys su augaline paviršinio dirvožemio sluoksnio žeme, tūrio santykiu 1:2 arba 1:3, molio ir priemolio dirvožemyje –

lapų (žolių) komposto arba išvėdinto žemapelkių durpžemio mišinys su augaline paviršinio dirvožemio sluoksnio žeme, tūrio santykiu 1:2 arba 1:3. Prieš sodinimą duobės dugne beriamas 10 cm storio substrato sluoksnis, kuris perkasamas ir sumaišomas su dugno dirvožemiu, siekiant gauti tarpinį sluoksnį. Visi sodmenys, išskyrus didelius medžius, į paruoštas duobes sodinami taip: duobės dugne tvirtai įkalami kuolai, kurių aukštis virš žemės paviršiaus turi būti 0,8–1,3 m; ant tarpinio sluoksnio beriamas substratas tokio storio, kad sodinamo medžio ar krūmo šaknies kaklelis būtų 3–5 cm aukščiau žemės paviršiaus; aplink ryšulį, šaknų gumulą arba šaknis, kurios paskleidžiamos, kad nebūtų susiraičiusios, beriamas substratas iki 1/2–2/3 duobės aukščio ir sutankinamas (sumindomas), po to beriamas substratas iki žemės paviršiaus ir vėl sutankinamas. Sumynus šaknies kaklelis turi būti žemės paviršiaus lygyje; pasodinus žemės paviršiuje iš augalinės žemės suformuojama duobutė (lėkštelė) ir palaistoma (20–50 l vienam sodinukui). Pakartotinai laistoma 5 kartus per tris savaites.

- Visos augalų veislės gali būti keičiamos sodinimo metu, svarbu išlaikyti augalo rūšį, dydį, tūrį ir spalvą.
- Atsiradus projektiniams ar statybų metu padarytiems pokyčiams, prieš sodinant augalus būtina atsižvelgti į faktinę situaciją ir nesodinti medžių/krūmų jei tai gali pakenkti statinio konstrukcijoms ar inžineriniams tinklams.
- Visos pušys sodinamos ne žemesnės kaip 1,5 m aukščio ir ne mažesniu nei 0,30 m žemės gumulu, kuriam paruošiama 0,30-0,40 m duobė.
- Gėlynams ir varpiniams augalams žemė ruošiama 0,2-0,4 m gylyje, sodinimo tankumas 8-12 vnt. į kvadratinį metrą.
- Siekiant išgauti maksimalų dekoratyvumą, įrenginėjant gėlynus rekomenduojama augalus sodinti tankiau nei nurodyta rekomendacijose, esant poreikiui kasmet juos retinti atsižvelgiant į esamą situaciją.
- Kadangi po žeme numatoma automobilių saugojimo aikštelė, tai visų sodinamų augalų šaknų sistema, turėtų būti horizontali, kad nepakentų konstrukcijoms, būtina atsižvelgti į augalo veislės ypatybes.

Sodinamų augalų rūšys

Medžių ir krūmų sodinimas

Nr.	Lietuviškas ir botaninis augalo pavadinimas		Aukštis, m	Skersmuo, m	Kiekis, vnt.
1.	Pušis Juodoji	<i>Pinus nigra ssp. nigra</i>	5,0-6,0	0.03-0.04	2
2.	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides 'Globosum'</i>	2,0-4,0	0.04-0.06	1
3.	Vakarinė tuja koloninė	<i>Thuja Occidentalis "Brabant"</i>	2	0.5	180

2.2. Veja

Veja įrengiama ant 10cm augalinio grunto sluoksnio (LR Aplinkos ministro įsakymas “Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo” 2007 12 29 Nr.D1-717).

Įrengiant vejas būtina sunaikinti seną augaliją, esamą augalinį gruntą tolygiai paskleisti visame būsimos vejės plote 10 cm storio sluoksniu, patręšti mineralinėmis trąšomis, kokybiškai išlyginti dirvos paviršių ir tolygiai pasėti reikiamą sėklų mišinį.

Piktžolės ir kiti nenaudingi augalai sunaikinami herbicidais. Suformavus pakankamą dirvožemio sluoksnį būtina rūpestingai nurinkti akmenis, statybos atliekas ir šakniastiebes piktžoles. Paruoštas sluoksnis turi būti sutankinamas. Po lietaus nelygios vietos užpilamos žeme. Po žiemos suslūgusi žemė išpurenama 2-3cm gyliu ir po to išlyginama. Vejoms skirtuose plotuose būtina suformuoti min. 0,5-0,6 proc. nuolydį vandeniui nubėgti.

Prieš sėją vienam arui vejės reikia išberti 3-4kg kompleksinių trąšų ir įterpti į dirvą akėčiomis ar grėbliu. Dirva voluojama sunkiu (125-135kg) volu 2-3 kartus. Negalima voluoti per daug drėgnos ir per daug sausos dirvos. Atsiradę nelygumai užberiami žeme. Jei žemė buvo paruošta iš rudens, ji voluojama vieną kartą, prieš tai ją išlyginus. Žolių sėjos laikas priklauso nuo dirvožemio paruošimo ir klimatinių sąlygų. Geriausia sėti pavasarį, antroje vasaros pusėje ir ankstyvą rudenį iki rugsėjo antros pusės. Žolių sėklos sudygsta per 2-3 savaites.

Vejos sėjos norma 15g/m². Sėklų mišinį rekomenduojama parinkti priklausomai nuo naudojamo

dirvožemio tipo jo derlingumo:

- vidutinio derlingumo, sunkiuose ir drėgnuose dirvožemiuose: raudonųjų kuokštinių eraičinų – 20 proc., raudonųjų šakniastiebinų eraičinų – 30 proc., pievinės miglės – 20 proc., paprastosios smilgos – 15 proc., daugiametės svidrės – 5 proc., žemaūgių motiejukų – 10 proc.;
- lengvuose, mažai derlinguose ir eroduojamuose dirvožemiuose: avinių eraičinų – 20 proc., raudonųjų kuokštinių eraičinų – 15 proc., raudonųjų šakniastiebinų eraičinų – 20 proc., nendrinų eraičinų – 10 proc., pievinės miglės – 10 proc., baltosios smilgos – 10 proc., daugiametės svidrės – 5 proc.
- sausuose nederlinguose dirvožemiuose: avinių eraičinų – 40 proc., raudonųjų kuokštinių eraičinų – 10 proc., raudonųjų šakniastiebinų eraičinų – 10 proc., plokščiosios miglės – 10 proc., paprastosios smilgos – 5 proc., baltosios smilgos – 10 proc., daugiametės svidrės – 5 proc., beginklės dirsuolės – 10 proc. žolių sėklos.

Sėjos darbai turi būti atliekami tokia tvarka: dirva suvuluojama arba suspaudžiama; mažuose plotuose sėklos tolygiai paskleidžiamos rankomis (pusė reikiamo sėklų kiekio išbarstoma išilgai sklypo, kita pusė skersai sklypą); dideliuose sklypuose žolių sėklos sėjamos specialiomis sėjamosiomis; siekiant, kad sėklos lengviau pasiskleistų, jos sumaišomos su smėliu ar sausa durpe; pasėtos sėklos sekliai įterpiamos į dirvą: smilgų, miglių sėklos – 0,9–1,0 cm, raudonųjų ir avinių eraičinų – 1,0–1,5 cm, daugiametinių svidrių bei nendrinų eraičinų – 1,5–2,0 cm gyliu; įterptos sėklos privaluojamos; prieš sėjant šlaituose, juose turi būti tempiami tinklai šlaitams sutvirtinti. Įrengtos vejos dirvožemio paviršius turi būti visą laiką drėgnas. Laistoma smulkialašiais ar rūką skleidžiančiais purkštukais. Išplautos vietos atsėjamos. Žolė pirmą kartą pjaunama, kai ji pasiekia 10–12 cm aukštį. Pirmais metais veja ravima rankomis, išraunant ar nupjaunant piktžoles.

3. Kiti elementai

3.1. Automobilių parkavimo borteliai

Parkavimo borteliai (ratų atmušėjai) yra atsparūs atmosferos poveikiui, smūgiams ir žiemą barstomai druskai. Balta šviesą atspindinti juosta yra lengvai pastebima tamsiu paros metu. Stovėjimo vietai montuojamas vienas parkavimo bortelis. Bortelio ilgis ~1670 mm.

3.2. Dviračių stovai

Stovas pagamintas iš nerūdijančio plieno vamzdžio. Gali būti įbetonuojamas arba ankeriuojamas. Matmenys: 1000 x 800 mm. Vamzdžio skersmuo: Ø48,3 mm.



3.3. Metalinės lamelės

Metalinės lamelės numatomos šilumos siurblių apdailai. Lamelės- tai patvarios juostos, iš kurių sudaromi segmentai, montuojami prie tvoros. Žaliuzių grotelės turi būti pagamintos gamykloje iš miltelinio būdu dažytų aliuminio juostų, nereguliuojamos (stacionarios), nebent būtų nurodyta kitaip. Grotelės turi būti patikimai įtvirtintos. Vėdinimui skirtos grotelės turi būti gaminamos pagal reikalingą oro pralaidumą. Žaliuzių grotelių rėmelis turi būti iš kampuočių. Visos grotelės, tiek dekoratyvinės, tiek skirtos vėdinimui, turi būti vienodo dizaino. Išoriniai gaminių paviršiai turi būti lygūs, nesulankstyti. Siūlės turi būti lygios. Grotelių spalvą ir profilį derinti su architektu.

3.4. Segmentinė tvora

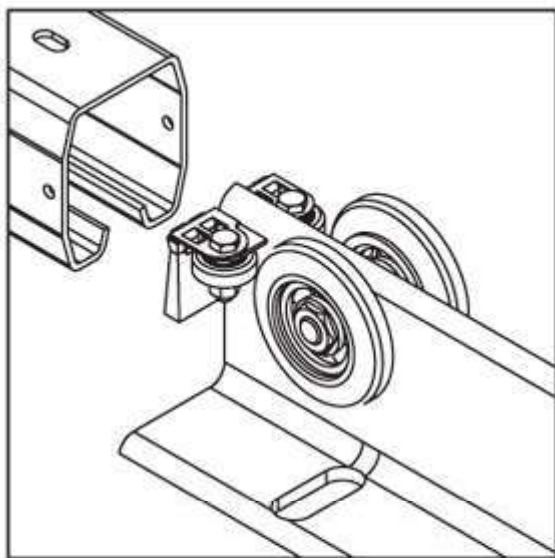
Visi tvoros elementai cinkuoti. Dažyti spalva 7016 (pilka). Segmento aukštis 1530 mm, vielos storis 5mm

gamintojas, stulpas 60x40x1.3 2300 L; montavimas (poliaus 1200x200 gręžimas, stulpo 60x40 įbetonavimas, segmento sumontavimas. Stulpai su skylutėmis kondensato išbėgimui. Pakabinamas betoninis tvoros pamatas 2500x250x50.



3.5. Nuslenkantys vartai

Buitiniai stumdomi kiemo vartai su automatika paslėpta stulpė, pavara yra paslėpta į konstrukciją integruotame stulpelyje. Dėl šio unikalaus sprendimo prie valdymo įrenginio gali prieiti tik raktą turintis naudotojas, o stulpelis mechanizmą papildomai saugo nuo atmosferos poveikio. Vartai, pakabinti ant ankerių, virš pravažiavimo lygio, garantuoja tvarkingą vartų funkcionavimą net esant sudėtingoms atmosferos sąlygoms, tokioms kaip: sniegas, lapai, smėlis. Gembėje įtaisyti šepetėliai pašalina į gembės vidų patekusius nešvarumus. Kaprolanu apvilkti ratukai su guoliais; Stabilų ir patikimą judėjimą garantuoja specialus vedantysis ritinėlis, kuris paslėptas viršutinėje kreipiančiojoje. Įtaisyta ant stulpelio gaudyklė garantuoja tolygų ir patikimą vartų uždarymą ir laiko vartus uždarytoje būklėje. Saugūs naudoti – kyšantys elementai apsaugoti plastikiniais antdėklais. Visoje vartų konstrukcijoje nėra judančių metalinių dalių, kurios tarpusavyje kontaktuotų metalas į metalą. Tokiu būdu nėra pažeidžiami dažai, cinkas, nėra garso. Saugumą garantuoja: perkrovos jungiklis, jėgos kontrolė ir signalizacijos lempa, informuojanti apie vartų judėjimą. Perkrovos jungiklis vartams susidūrus su kliūtimi (pav., automobiliu) sustabdyt ir grąžins atgal vartus. Papildomai saugai padidinti priekinis vartų profilis turi guminį sandariklį. Vartuose turi būti įtaisyti fotoelementai arba saugos buferiai. Fotoelementų sistema reaguoja į judėjimą pravažiavime uždariant vartus ir pravažiavime esant kliūčiai neleidžia vartams užsidaryti. Automatinė pavara maitinama saugia 24V įtampa, turi tolygaus starto ir stabdymo funkciją.



SKLYPO PLANO DALIES SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI

Eil.nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. ARDYMO DARBAI:					
1.1.	Esamos dangos ardymas	TS.1.	m ²	30	
1.2.	Statybinių šiukšlių išvežimas		t	1	
2. ŽEMĖS DARBAI:					
2.1.	Augalinio sluoksnio nuėmimas	TS.2.1	m ³	60	
2.2.	Grunto nukasimas, išvežimas	TS.2.2	m ³	283	
3. DANGŲ ĮRENGIMAS:					
3.1.	Betoninių trinkelų danga (automobilių aikštelė), 8 cm	TS.3.1	m ²	130	
3.2.	Betoninių trinkelų danga (takai), 8 cm	TS.3.2	m ²	52	
3.3.	Dekoratyviniai bordiūrai		m	23	
3.5.	Įėjimo laiptai ir pandusas (užtrinto betono), betono kategorija A1	TS.3.5	m ²	16,2	
3.5.1.	Betonas	TS.3.5	m ³	2,5	
3.5.2.	Armatūra	TS.3.5	kg	200	
3.5.3.	Panduso dvigubi turėklai		m	3	
4. Kelio bortų įrengimas ant betono pagrindo*:					
4.1	Tiesūs kelio bortai	TS.4.1	m	12	
4.2	Tiesūs vejos bortai	TS.4.2	m	74	
5. MAŽOJI ARCHITEKTŪRA:					
5.1.	Vėliavų stovas	TS.5.1	vnt	1	
6. APŽELDINIMO ĮRENGIMAS:					
6.1.	Medžių sodinimas	TS.6.1	vnt.	3	
6.2.	Vejos užsodinimas, 10 cm	TS.6.2	m ²	205	
6.3	Tujų sodinimas		vnt.	186	
7. KITI ELEMENTAI:					
7.1.	Parkavimo bortelis	TS.7.1	vnt	3	
7.2	Dviračių stovai	TS.7.2	vnt	2	
7.3	Šilumos siurblių apsauginis, dekoratyvinis aptvėrimas. Metalinės lamelės montuojamos ant metalinių konstrukcijų (grafitinės spalvos)	TS.7.3	vnt	2	
7.4	Segmentinė tvora su pamatu	TS.7.4	m	112	
7.5	Nuslenkantys vartai	TS.7.5	vnt.	2	
7.6	Buitinių atliekų 3 m ³		vnt.	1	

- 1) Visi gaminiai prieš užsakant turi būti derinami su projektuotojais;
 - 2) Medžiagų kiekiai tikslinami darbo projekto metu.
 - 3) Rangovas turi pašalinti į sąvartyną visą statybinį laužą bei šiukšles, likusias nuo ardymo darbų.
- * kelio bortai ties perėjimais ir ties pagrindiniu įėjimu į pastatą (nuo automobilių aikštelės pusės) turi būti pažeminti, nesudarant kliūčių žmonėms su negalia judėti.



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. (8 5) 273 3183, el. p. michal.kunickis@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

Rukainių seniūnijai
el.

2022-01-05 Nr. A33(9)-6
I 2021-12-07 Nr. PS-2327

DĖL 2021-12-07 PRAŠYMO NR. PS-2327

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Statybos skyrius (toliau – Statybos skyrius), gavo Jūsų prašymą dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų parengimo.

Informuojame, kad žemės sklypas, kadastro Nr. 4180/0200:117, nesiriboja su keliais/gatvėmis (kuriuos valdo, naudoja ir jais disponuoja Vilniaus rajono savivaldybė), įtrauktomis į Vilniaus rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašą, patvirtintą Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu, todėl Statybos skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų projektavimo sąlygų nenustato.

Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas,
l. e. vedėjo pareigas

Michailas Kunickis

Parengė
Statybos skyriaus vyr. specialistė
Marina Zablockaja
el. p. Marina.Zablockaja@vrsa.lt
tel. Nr. 2401652



VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA

Vilniaus r. sav. administracijos
Rukainių seniūnijai
pagal įgaliojimą Nr. 6R-4
Martynui Valevičiui

Nr. 6.6-
I 2022-03-07 Nr. _____

DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ NUSTATYMO

VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcija (toliau – Kelių direkcija) 2022-03-07 gavo Jūsų prašymą, „Prašau parengti ir išduoti projektavimo sąlygas: 2-jų butų gyvenamosios paskirties pastatui, skirtam įvairių socialinių grupių asmenims (6.4) Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 39. Projekto pavadinimas – Gydomo paskirties pastato (7.12) – Ambulatorijos (unik. Nr. 4/94-0374-6012), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 39 (kad. Nr. 4180/0200:117) rekonstrukcijos į 2-jų butų gyvenamosios paskirties pastatą, skirtą įvairių socialinių grupių asmenims (6.4) projektas“. Pareiškėjas/projektuotojas – Martynas Valevičius.

Kelių direkcija nustato šias sąlygas, susijusias su valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 5258 Medininkai–Rukainiai–Skaidiškės (toliau – rajoninis kelias):

1) projektą rengti vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais;

2) reikalavimai statiniams:

a) statinius statyti ir rekonstruoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 ir 19 straipsnio reikalavimais;

b) vizualios reklamos ir atvirų vandens telkinių krašto kelio apsaugos zonoje neprojektuoti ir neįrenginėti.

3) reikalavimai inžineriniams tinklams:

a) rengiant inžinerinių tinklų projekto dalį vadovautis sąlygomis, pateiktomis Kelių direkcijos tinklalapyje (žiūrėti nuorodą [Informacija apie inžinerinių tinklų klojimo techninių sąlygų nustatymą - LAKD](#));

b) lietaus nuotekų tinklų bei paviršinio vandens nuleidimo nuo planuojamos teritorijos į magistralinio kelio vandens nuvedimo griovius ir įrenginius neprojektuoti. Vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti projektuojamas tik į savo žemės sklypą ir vidinius įrenginius.

4) reikalavimai susisiekimui:

a) vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinto Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, 6 lentelės reikalavimais dėl minimalių atstumų tarp sankryžų ir įvažiavimų/išvažiavimų, keliamų B kategorijos gatvei: B kategorijos gatvėse minimalus atstumas tarp įvažiavimų/išvažiavimų

dešiniaisiais posūkiais yra 150 m. Į žemės sklypą kad. Nr. 4180/0200:117 patekimui naudotis esama nuovaža ties rajoninio kelio 14,443 kilometru;

b) esant nuovažos remonto poreikiui pasirašyti susitarimą su Kelių direkcija dėl darbų valstybinės reikšmės rajoninio kelio sklype unik. Nr. 4400-5344-2334.

5) kiti reikalavimai:

a) projekte pažymėti rajoninio kelio juostos ir/arba statinio ribas;

b) projekte pažymėti rajoninio kelio apsaugos zonos ribas;

c) atkreipiamo dėmesį, kad Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 22 d. įsakymu Nr. D1-696 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“ (toliau – STR 2.01.07:2003) patvirtintame dokumente yra nustatyti pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimai, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertės, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsui ir miegui būtino akustinio komforto kokybę. Šis STR 2.01.07:2003 yra privalomas visiems statybos dalyviams, taip pat juridiniams ir fiziniams, kurių veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. Pagal STR 2.01.07:2003 9 punkto reikalavimus, iki naujas pastatas bus pripažintas tinkamu naudoti, turi būti nustatyta jo (jo dalių) faktinė garso klasė, įvertinama natūriniais akustiniais matavimais;

d) vadovaujantis Valstybinės reikšmės nepagrindiniuose kelių ruožuose, kurie yra ne aglomeracijose, kelių transporto keliamo triukšmo mažinimo priemonių taikymo reikalavimų aprašo, patvirtinto Susisiekimo ministro 2018-06-21 įsakymu Nr. 3-300, 27 punkto reikalavimais, urbanizuotose miesto ir kaimo gyvenamosiose vietovėse esančių gyvenamųjų namų ir gyvenamosios aplinkos apsaugą nuo triukšmo planuoja ir įgyvendina šių gyvenamųjų namų savininkai;

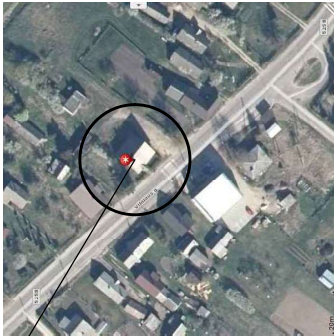
e) parengtą projektą ir sprendinių brėžinių kopijas (kurios turės likti Kelių direkcijoje) kartu su prašymu dėl projekto patikrinimo, pritarimo ir derinimo pateikti peržiūrėti ir derinti Kelių direkcijai (lakd@lakd.lt);

f) esant poreikiui vadovaujantis BT ITK 09 2 priedu (privalomasis), kartu su projektu pateikti pasirašytą (su inžinerinių tinklų valdytoju ir Kelių direkcija) inžinerinių tinklų klojimo, priežiūros, rekonstrukcijos ir iškelimo sutartį.

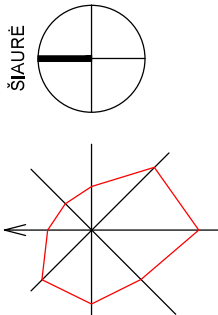
Transporto infrastruktūros planavimo ir
inovacijų departamento direktorius

Aivaras Vilkelis

OBJEKTO
VIETA



Sklypo kad. Nr. 4180/0200:117



EKSPLIKACIJA

①	Rekonstruojamas pastatas
②	Vietą pavėšinei su aikštelė sportui ir žaidimams
×	Griinama
▷	Iėjimas į pastatą / įvažiavimas į sklypą
—	Sklypo riba / tvora
■	Buitinių atliekų konteineris
•	Vėliavų stovas
*****	Apželdinta
*****	Trinkelės 8cm

Kelio juosta (Vilniaus g.)

Projektuojamas nuolydis

131.92

Esama altitudė

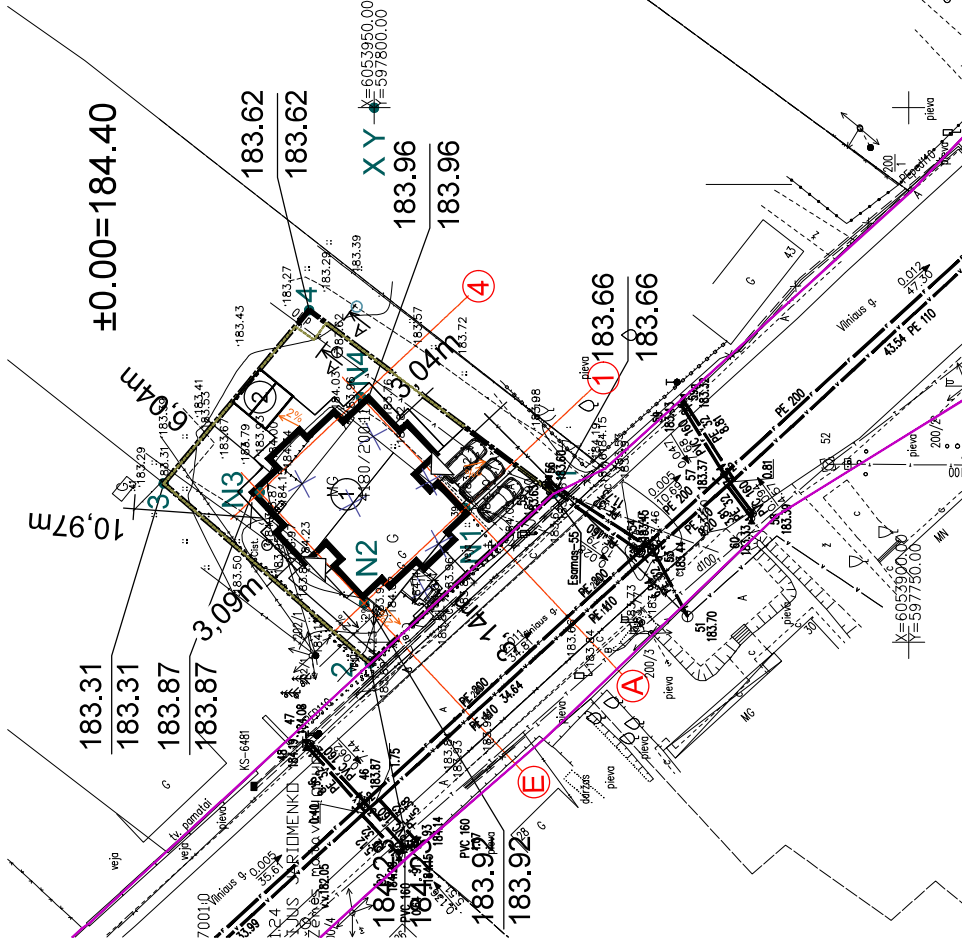
131.92

Projektuojama altitudė

Projektuojama izopjėsė

SKLYPO PLOTAS 600 m²
UŽSTATYTAS ŽEMES PLOTAS 210 m²
UŽSTATYMO TANKIS 35 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 26,1 %
BENDRAS PASTATO PLOTAS 157,13 m²
NAUDINGAS PLOTAS 157,13 m²
PASTATO TŪRIS 976,00 m³
PASTATAS AUKŠTIS 5,5 m

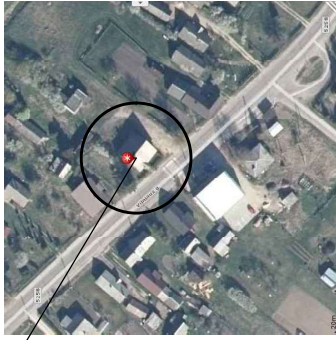
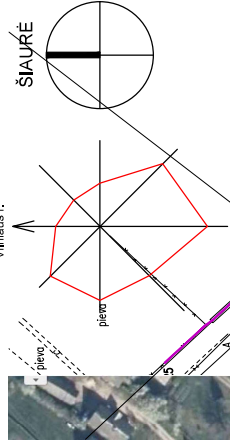
Sklypo taskų ir ašių koordinatės	X	Y
Tsk. Nr.		
1	6053993.203	597763.906
2	6053950.398	597748.036
3	6053969.877	597764.865
4	6053956.075	597781.073
N1	6053941.464	597762.572
N2	6053950.929	597753.661
N3	6053960.698	597764.037
N4	6053951.233	597772.948
X.Y	6053950	597800



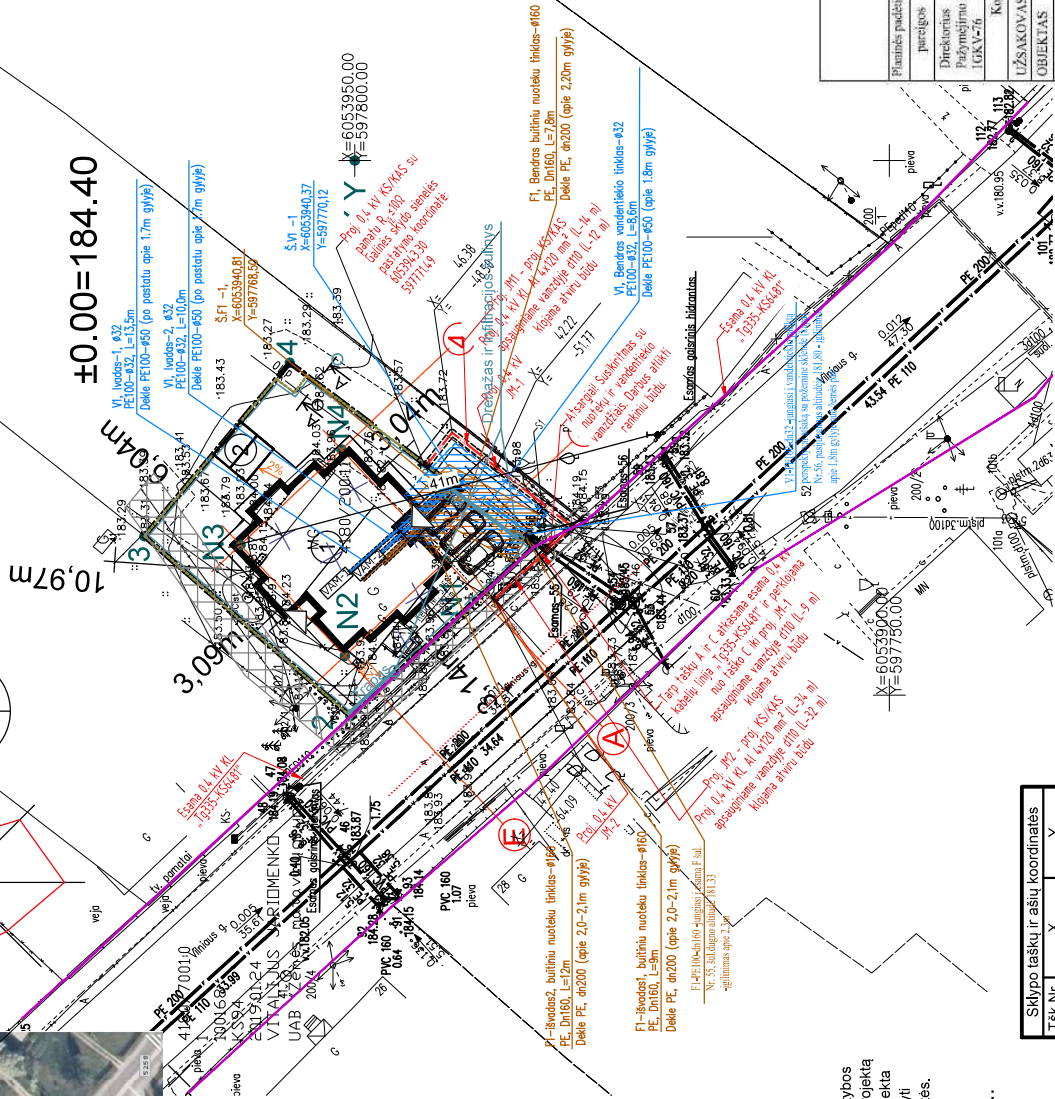
UAB "GeoMind"			
Mob. tel.	info@geomind.lt		
Planinis pastato išskirtumas 0,04 m, aukšto pastato išskirtumas 0,04 m.	TUTSI-2021.001-028750		
pareigos	V. pavardė	parašas	data
Direktorius	M. Genetis		2021.10
Pažymėjimo Nr.	A.V.		
LOKALIZACIJA			
Koordinatės sistema LKS-94, aukštųjų sistemų LAS07			
UŽSAKOVAS	Privatus asmuo		
OBJEKTAS	Topografinis planas ploto turinio M 1:500		
ADRESAS	Vilniaus g. 39, Rukainiai, Rukainių sen., Vilniaus r.		

Atestato Nr.	Architektas Mairynas Valevičius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624
A1343	S.P.V. M. Valevičius
0496	S.P.D.V. M. Valevičius
LT	Statytojas Vilniaus rajono savivaldybės administracija

SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500	
Laida	
Lapas	1
Lapų	1



Sklypo kad. Nr. 4180/0200:117



— F1 —	Nuotekų vamzdis (2,5 m apsaugos z.)
	Apsaugos zona
— V1 —	Vandentiekio vamzdis
	Apsaugos zona
	ESAMA 0,4 kV OL ATRAMA
	ESAMA ELEKTROS APSAUKITOS SPINTA
— E1 —	ABONENTINĖ KAB. L. (Sudeitinai atskiri projektai)
	Apsaugos zona
— — —	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJ. APSAUGINIS VAMZDIS

ELEKTROS PASTABOS:

1. MONTAVIMO DARBUS ATLIKTI LAIKANTIS ĖJIT REIKALAVIMŲ
2. TREČIŲJŲ, JURIDINIŲ IR FIZINIŲ ASMENŲ TEISĖS NEPAŽEISTOS
3. KABELIAI PO KELIAIS IR GATVĖMIS TURI BŪTI ĮRENGTI 1,0 m GYLYJE, PLASTIKINIAME VAMZDYJE.

STATINIO KONSTRUKCIJOS		
Nr.	Konstrukcijos pavadinimas	Medžiagos
1.	Pamatai	Polinėiai monolitiniai
2.	Išorinės sienos	Mūras
3.	Perdangos	Nėra
4.	Stogas	Sutapatinimas, slatinis
5.	Stogo danga	Skarda

Trečiųjų juridinių ir fizinį asmenų teisės nepažeistos. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projekto pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis. Baigus darbus, užsakovo lėšomis, dangas atstatyti pagal pirmine padei. Brėžinius duotos pastato ašių sukurtimo koordinatės.

PROJEKTO VADOVAS M. VALEVIČIUS

Sklypo taskų ir asių koordinatės	X	Y
1	6053933.203	5977633.906
2	6053950.398	5977748.036
3	6053989.677	5977654.865
4	6053956.075	5977781.073
N1	6053941.464	597762.572
N2	6053950.929	597753.661
N3	6053960.698	597764.037
N4	6053951.233	597772.948
X Y	6053950	597800

SKLYPO PLOTAS	600 m ²
UŽSTATYTAS ŽEMĖS PLOTAS	210 m ²
UŽSTATYMO TANKIS	35 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	26,1 %
BENDRAS PASTATO PLOTAS	157,13 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	157,13 m ²
PASTATO TURIS	976,00 m ³
PASTATO AUKŠTIS	5,5 m
PASTATAS MŪRINIS	

UAB "GeoMind" Mobil. tel. :) info@geomind.lt			
Planimetris padėties tikslumas 0,04 m, aukštinio padėties tikslumas 0,04 m	TUTIS-2021/1001-428758		
paviršius	Direktorius Pažymėjimo Nr. IGK-V-76	vė. pavardė	data
		M. Gencelis	2021 10
A.V.			
Koordinatų sistema LKS94, atskaitų sistema LAS07			
UŽSAKOVAS	Privatus asmuo		
OBJEKTAS	Topografinis planas pilno turinio M 1:500		
ADRESAS	Vilniaus g. 39, Rukainiai, Rukainių sen., Vilnius r.		

Atestato Nr.		Architektas Martynas Valevičius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 550624			Gydymo paskirties pastato (7.12) - Ambulatorijos (unik. Nr. 4194-0374-6012), Vilniaus i. sav. Rukainių sen., Rukainių k., Vilniaus g. 39 (kad. Nr. 41800200:117) rekonstrukcijos į 2-ąjį būg gyvenamosios paskirties pastatą (6.4) projektas		
A1343	S.P.V.	M. Valevičius			Laida		
37117	P.D.V.	N. Kamandulytė					
33581	P.D.V.	V. Vengalis					
	Statybojas				Lapai		
LT	Vilniaus rajono savivaldybės administracija						
					200928-TDP_SP04		
					Lapas	1	1

Parāss nr data	Invent. Nr.
UŽSTATYTAS ŽEMĖS PLOTAS	210 m ²
UŽSTATYMO TANKIS	35 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	26.1 %
BENDRAS PASTATO PLOTAS	157.13 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	157.13 m ²
PASTATO TŪRIS	976.00 m ³
PASTATO AUKŠTIS	5.5 m
PASTATAS MŪRINIS	