



## SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO SKUODO MIESTE

2024 m. rugsėjo d. Nr. A1-  
Skuodas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 1 dalies 3 ir 7 punktais bei 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių 2.4 ir 2.5 papunkčiais ir 12 punktu:

1. N u s p r e n d ž i u rengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio rengimo tikslas – suformuoti valstybinius kitos paskirties žemės sklypus ir nustatyti sklypų naudojimo būdus:

- 1.1. Skuodo miesto Laisvės gatvėje;
- 1.2. Skuodo miesto Apuolės g. 38;
- 1.3. Skuodo miesto Apuolės g. 40.

2. P a v e d u Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus vedėjui Vygintui Pitreniui organizuoti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo procesą.

3. N u r o d a u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorė

Levutė Staniuvienė

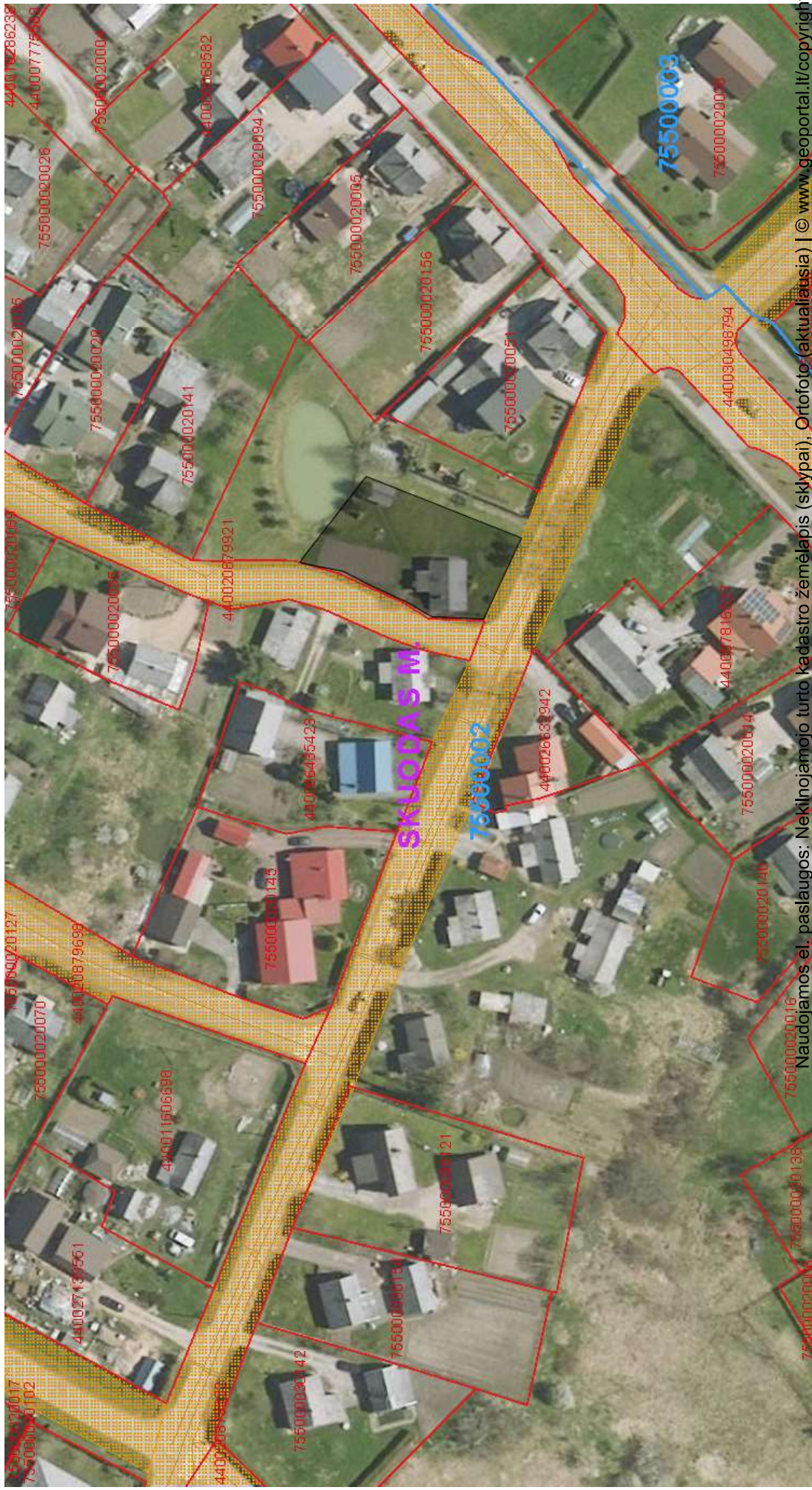


### Valstybinio žemės sklypo Skuodo m. Apuolės g. 38 schema

Sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimui, plotas apie 0,07 ha

M 1:1000

www.geoportal.lt, 2024-09-03





**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
 2024-09-03 16:57:35

**1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:**

Registro Nr.: 97/39023  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1964-01-01  
 Adresas: Skuodas, Apuolės g. 38

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Unikalus daikto numeris: 7596-4001-0011  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatas)  
 Žymėjimas plane: 1A1ž  
 Statybos pabaigos metai: 1964  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Krosninis šildymas  
 Dujos: Suskystintos  
 Sienos: Medis su karkasu  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 61.15 kv. m  
 Naudingas plotas: 61.15 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 38.78 kv. m  
 Tūris: 208 kub. m  
 Užstatytas plotas: 59.70 kv. m  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1  
 Kambarių skaičius: 3  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16908 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %  
 Atkuriamoji vertė: 5522 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 2209 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-07-23  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-23

2.2.

**Pastatas - Malkinė**  
 Adresas: Skuodas, Apuolės g. 40  
 Unikalus daikto numeris: 7596-4001-0022  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 2I1m  
 Statybos pabaigos metai: 1964  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Sienos: Medis su karkasu  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 7 kub. m  
 Užstatytas plotas: 4.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 251 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
 Atkuriamoji vertė: 75 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 30 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-07-23  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-23

2.3.

**Pastatas - Malkinė**  
 Adresas: Skuodas, Apuolės g. 40  
 Unikalus daikto numeris: 7596-4001-0033  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 3I1m  
 Statybos pabaigos metai: 1964  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Sienos: Medis su karkasu  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 53 kub. m  
 Užstatytas plotas: 23.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1390 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
 Atkuriamoji vertė: 417 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 167 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-07-23  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-23

2.4.

**Pastatas - Sandėlis**  
 Adresas: Skuodas, Apuolės g. 40  
 Unikalus daikto numeris: 7596-4001-0044  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 8I1p  
 Statybos pabaigos metai: 1964  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Sienos: Plytos  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 18 kub. m  
 Užstatytas plotas: 6.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 531 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %  
 Atkuriamoji vertė: 314 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 125 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-07-23  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-23

2.5.

**Pastatas - Maikinė**  
**Adresas: Skuodas, Apuolės g. 40**  
 Unikalus daikto numeris: 7596-4001-0055  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 1011m  
 Statybos pabaigos metai: 1984  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Sienos: Medis su karkasu  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 19 kub. m  
 Užstatytas plotas: 12.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 748 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
 Atkuriamoji vertė: 224 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 90 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-07-23  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-23

2.6.

**Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 7596-4001-0011, aprašytam p. 2.1.  
**Adresas: Skuodas, Apuolės g. 40**  
 Aprašymas / pastabas: (Šulinys, lauko tualetas)  
 Unikalus daikto numeris: 7596-4001-0066  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Statybos pabaigos metai: 1984  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 221 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 118 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 47 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-07-23  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649  
 Daiktas: pastatas Nr. 7596-4001-0011, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 7596-4001-0022, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 7596-4001-0033, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 7596-4001-0044, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 7596-4001-0055, aprašytas p. 2.5.  
 kiti statiniai Nr. 7596-4001-0066, aprašyti p. 2.6.  
 [registravimo pagrindas: 1998-12-11 Perdavimo - priėmimo aktas  
 [rašas galioja: Nuo 2009-06-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: O. P.  
 Daiktas: pastatas Nr. 7596-4001-0011, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2015-11-03 Nuomos sutartis Nr. SMR7-47  
 2023-06-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SMR9-44  
 Plotas: 61.15 kv. m  
 Aprašymas: Neterminuota  
 [rašas galioja: Nuo 2023-07-04

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindų: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra]

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

13. Kita informacija: [rašų nėra]

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

Dokumentą atspausdino



RITA KAUPIENĖ

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2024-09-04 11:06:19

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:**

Registro Nr.: 97/39028  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1998-03-24  
Adresas: Skuodas, Apuolės g. 40

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: 7596-4000-9012  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatas)  
Žymėjimas plane: 1A12  
Statybos pabaigos metai: 1964  
Balgumo procentas: 100 %  
Šildymas: Krosninis šildymas  
Dujos: Suskystintos  
Sienos: Medis su karkasu  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 60.11 kv. m  
Naudingas plotas: 45.28 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 37.88 kv. m  
Tūris: 211 kub. m  
Užstatytas plotas: 70.00 kv. m  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1  
Kambarių skaičius: 3  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16216 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %  
Atkuriamoji vertė: 5295 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2118 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-07-23  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-23

2.2.

**Pastatas - Malkinė**  
Unikalus daikto numeris: 7596-4000-9023  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Žymėjimas plane: 411m  
Statybos pabaigos metai: 1964  
Balgumo procentas: 100 %  
Sienos: Medis su karkasu  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 30 kub. m  
Užstatytas plotas: 13.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 815 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 244 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 98 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-07-23  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-23

2.3.

**Pastatas - Malkinė**  
Unikalus daikto numeris: 7596-4000-9034  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Žymėjimas plane: 511m  
Statybos pabaigos metai: 1964  
Balgumo procentas: 100 %  
Sienos: Medis su karkasu  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 10 kub. m  
Užstatytas plotas: 6.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 359 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 108 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 43 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-07-23  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-23

2.4.

**Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: 7596-4000-9045  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Žymėjimas plane: 611p  
Statybos pabaigos metai: 1964  
Balgumo procentas: 100 %  
Sienos: Plytos  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 15 kub. m  
Užstatytas plotas: 6.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 531 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %  
Atkuriamoji vertė: 314 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 125 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-07-23  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-23

2.5.

**Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: 7596-4000-9056

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **711p**  
 Statybos pabaigos metai: **1964**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **15 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **631 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**  
 Atkuriamoji vertė: **314 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **125 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-07-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-23**

**2.6. Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **7596-4000-9067**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **911p**  
 Statybos pabaigos metai: **1964**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **15 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **631 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**  
 Atkuriamoji vertė: **314 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **125 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-07-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-23**

**2.7. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Klemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 7596-4000-9012, aprašytam p. 2.1.**  
 Aprašymas / pastabos: **(Šulinys, lauko tualetas)**  
 Unikalus daikto numeris: **7596-4000-9078**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **1964**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **441 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **235 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **94 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-07-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-23**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: |rašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

**4.1. Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 7596-4000-9012, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 7596-4000-9023, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 7596-4000-9034, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 7596-4000-9045, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 7596-4000-9056, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 7596-4000-9067, aprašytas p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 7596-4000-9078, aprašyti p. 2.7.**  
 |registravimo pagrindas: **1998-12-11 Perdavimo - priėmimo aktas**  
 |rašas galioja: **Nuo 2009-06-15**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: |rašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės: |rašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

**7.1. Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **B. V.**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 7596-4000-9012, aprašytas p. 2.1.**  
 |registravimo pagrindas: **2017-12-05 Nuomos sutartis Nr. SMR7-25**  
**2023-06-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SMR9-11**  
 Plotas: **24.16 kv. m**  
 Aprašymas: **Sutartis neteterminuota**  
 |rašas galioja: **Nuo 2023-06-20**  
 Terminas: **Nuo 2017-12-01**

**7.2. Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **S. L.**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 7596-4000-9012, aprašytas p. 2.1.**  
 |registravimo pagrindas: **2021-05-31 Nuomos sutartis Nr. SMR9-13**  
**2023-06-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SMR9-15**  
 Plotas: **11.20 kv. m**  
 Aprašymas: **Galioja lik sutartyje numatytų atvejų**  
 |rašas galioja: **Nuo 2023-06-20**

**8. Žymos: |rašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, |rašytos | NTK kadastro duomenų byloje |rašytų duomenų pagrindu: |rašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: |rašų nėra**

**11. Duomenys apie |registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: |rašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: |rašų nėra**

**13. Kita informacija: |rašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų saugojimo tikslinimą: |rašų nėra**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. Kaupienė', is written over the registration number.

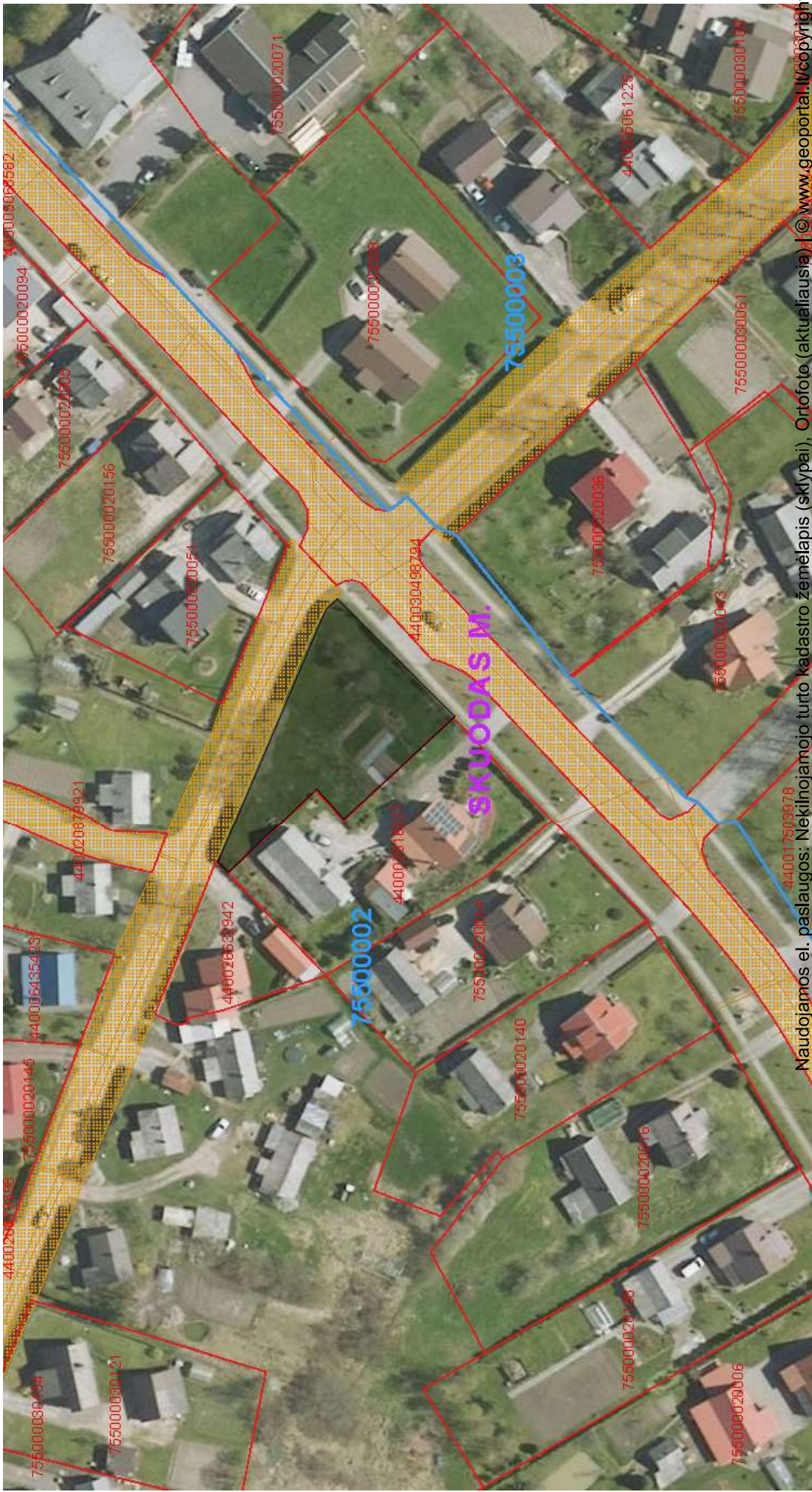


## Valstybinio žemės sklypo Skuodo m. Laisvės g. schema

Sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimui, plotas apie 0,10 ha

M 1:1000

www.geoportal.lt, 2024-09-03



Naudojamos el. paslaugos: Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis (sklypai), Ortofoto (aktualiausia) | © www.geoportal.lt/copyright

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Skuodo rajono savivaldybės administracija 188751834, Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo Skuodo mieste
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-09-05 Nr. A1-370
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Levutė Staniuvienė, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LEVUTĖ STANIUVIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-09-05 09:32:43 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-09-05 09:32:58 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-03-30 10:50:15 – 2028-03-28 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	5
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.77.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-05 09:37:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-09-05 09:37:30 DBSIS