

**SPORTO PASKIRTIES STATINIO BERNOTIŠKĖS G. 11, TAURAGĖJE, SKLYPO  
SUTVARKYMO DARBAI**

**(VIEŠOJO PIRKIMO ID 71033 ir seno CVP IS Nr. 745830)**

Tiekėjams

**DĖL VIEŠOJO PIRKIMO METU GAUTŲ KLAUSIMŲ NAGRINĖJIMO**

2024 m. gruodžio d. Nr. VPP-

Tauragės rajono savivaldybės administracija (toliau – Perkančioji organizacija) vykdydama viešąjį pirkimą „Sporto paskirties statinio Bernotiškės g. 11, Tauragėje, sklypo sutvarkymo darbai“ CVP IS priemonėmis gavo Tiekėjų klausimus.

Išnagrinėjus gautus klausimus teikiame atsakymus į juos (klausimų kalba netaisyta):

**1. Klausimas.** prašome patikslinti batų valymosi grotelių su vonelėmis išmatavimus ir montavimo būdą. Kiekių žiniaraštyje parašyta, jog batų valymosi grotelės su aliuminio vonelėmis, kiekis 21 vnt. Pabendravus su tiekėjais jie nurodo du galimus grotelių variantus:

1. Kai yra bendra konstrukcija su vonele (gamintojas tiekia su polimerbetonine vonele), galimi konkretūs išmatavimai 40x60 cm, 75x50 cm, 100x50 cm. TS parašyta, tik jog maksimalus atskiros sekcijos plotis/ilgis iki 3 m. TS apie voneles niekas nerašoma.

2. Grotelių aliuminio profiliai su gumos ir šerelių tarpais montuojami į išbetonuotą įgilintą duobę, dedamas aliuminio perimetrinis kampuotis. Vonelė nebereikalinga. Tokios konstrukcijos grotelės gali būti įvairių išmatavimų ir formų.

Prašome patikslinti, kuris grotelių variantas reikalingas. Skaitant TS, darome išvadą, jog reikalingas antrasis variantas. Tokiu atveju, žiniaraštyje nurodytas kiekis (21 vnt) neinformatyvus. Nurodykite kiekį (plotą) bent kvadratiniais metrais, jei neįmanoma duoti konkrečių matmenų. Kas turės išbetonuoti grotelių įgilinimo duobes? SP dalies Rangovas ar kitus darbus objekte atliekantis Rangovas? Jei reikalingas grotelių variantas su vonelėmis, tada nurodykite vonelių matmenis.

**Atsakymas.** Kojų valymo grotelės įrengiamos su vonelėmis, o šių vonelių matmenys parenkami rengiant darbo projektą. Bendras įrengiamas kojų valymo grotelių su vonelėmis kiekis – 21 vnt. (arba 42,5 m<sup>2</sup>).

**2. Klausimas.** Iš pateiktų atsakymų į klausimus taip ir nėra aišku, ar tiekėjas turi numatyti papildomas išlaidas būtinas statybvietės dalijimuisi bei valdymui? Kadangi dabar matosi kad visas sklypas yra aptvertas, saugomas ir apšviestas. Ar dalį valdymo išlaidų gaus prisiimti Tiekėjas? kokios tai išlaidos? Taip pat norime žinoti aiškiai ir nedviprasmiškai, kokiais etapais (teritorija bei terminais) bus perduota statybvietė darbų vykdymui?

**Atsakymas.** Detalūs atsakymai pateikiami žemiau.

**3. Klausimas.** Pirkimo Specialiųjų sąlygų 1.17 punkte įtvirtinta, kad „Statybvietė – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1 papunkčiu.“. Kokios tikslios statybvietės ribos bus perduotos Pirkimą laimėjusiam tiekėjui? Kaip bus pakeistos Rangovo šiuo metu valdomos statybvietės ribos?

**Atsakymas.** Kadangi visas esamas sklypas yra aktualus darbų atlikimui pagal techninio projekto Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies sprendinius, tai rangovai dalinsis tą pačią statybvietę, kuri yra su sklypo riba. Tikslios darbų zonos statybvietėje, kurias valdys vienas ar kitas rangovas bus derinamos trumpuoju laikotarpiu (t. y. savaitės, mėnesio ir pan.) pagal kiekvieno rangovo darbų grafikus, darbų įvykdymą bei galimybes suderinti šiuos darbus.

**4. Klausimas.** Prašome paaiškinti, ką reiškia 1 klausime minėta „Statybvietės valdymo teisė“? Koks numatomas šios valdymo teisės turinys? Kokie įpareigojimai Pirkimą laimėjusiam tiekėjui bus nustatyti Rangovo atžvilgiu (įleisti į statybvietę, leisti vykdyti statybos rangos darbus, sandėliuoti medžiagas, įrangą, laikyti statybinę techniką, privažiuoti prie pastato, laikyti įrengtas laikinas statybines patalpas (vagonėlius), sanitarines patalpas, pastolius ir pan.)? Atkreiptinas dėmesys, kad numatomu Pirkimu įsigyjamų darbų laikotarpiu Rangovas vis dar vykdys statybos rangos darbus, įskaitant fasadų įrengimo darbus, todėl neišvengiamai naudosis dalimi Pirkimo laimėtojo statybvietės (ne tik darbų vykdymui, bet ir medžiagų sandėliavimui, laikinam statybvietės įrengimui ir pan.).

**Atsakymas.** Statybvietės valdymo teisė turi būti suprantama kaip rangovo pareiga užtikrinti ir įgyvendinti visus reikalavimus bei prievoles, kurie yra numatyti techninio projekto Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje (t. y. užtikrinti darbuotojų saugą ir sveikatą, darbuotojų įrengimo bendrusius reikalavimus, atliekų tvarkymą, saugą eksploatuojant elektros įrenginius ir pan.). Kiekvienas rangovas kito rangovo atžvilgiu turės vienodus įsipareigojimus: patekti į statybvietę, vykdyti darbus, kuriuos yra įsipareigojęs atlikti rangovas, sandėliuoti medžiagas, įrengti laikinas darbo patalpas, laikyti statybinę techniką ir pan.

**5. Klausimas.** Jei Rangovui nėra suteikiama pakankama statybvietės teritorija medžiagoms sandėliuoti, laikinoms patalpoms įrengti, ar yra numatoma pareiga Pirkimą laimėsiančiam tiekėjui tokią teritoriją suteikti savo valdomoje statybvietėje?

**Atsakymas.** Kiekvieno rangovo statybvietės valdoma zona gali kisti, todėl ji nėra fiksuota visam statybos laikotarpiui, nes tokiu atveju nei vienas rangovas nesugebėtų įgyvendinti prisiimtų įsipareigojimų atlikti darbus. Kaip ir buvo minėta, kiekviena statybvietės valdymo zona bei jos valdymo terminas būtų derinama trumpuoju laikotarpiu.

**6. Klausimas.** Prašome nurodyti darbų grafikų suderinimo būdus ir priemones, kurias taikys Užsakovas ir kurias turi taikyti būsimas tiekėjas? Prašome patvirtinti, kad Užsakovas užtikrins, kad su Pirkimo sutartimi pasirašomas grafikas būtų suderintas su Rangovo vykdomų darbų grafiku.

**Atsakymas.** Statybvietės valdymo zonos derinamos bendru visų šalių (rangovų ir užsakovo) raštišku sutarimu. Pažymime, kad nesant galimybės suderinti darbų vykdymo zonų ir grafikų, kai abu rangovai turėtų naudotis ta pačia statybvietės zona ir pan., prioritetas teikiamas pastato statybos darbams, todėl gali kilti būtinybė laikinai stabdyti statybos darbus, kurie atliekami pagal techninio projekto Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį.

**7. Klausimas.** Kaip Rangovas turi planuoti, o Pirkime dalyvaujantys tiekėjai – įsivertinti statybvietės aptvėrimo išlaidas? Kokią dalį statybvietės bus leidžiama apsitverti Rangovui? Ar Pirkimą laimėjęs tiekėjas turi pareigą užtikrinti Rangovo patekimą į statybvietę, privažiavimą prie pastato (įskaitant su statybine ir krovinine technika)?

**Atsakymas.** Atliekant sklypo sutvarkymo darbus būtina įsivertinti visos statybvietės aptvėrimo išlaidas (nepriklausomai nuo to, kad esamas rangovas yra aptvėręs visą statybvietę). Detalus aptvėrimo klausimas bus sprendžiamas tik esant konkrečioms suinteresuotoms šalims (nežinant konkrečių darbų įvykdymo grafikų – nėra galimybės nustatyti statybvietės zonų pasidalinimo ir atsakomybės už jas).

**8. Klausimas.** Pirkimo Specialiųjų sąlygų 4.4 punkte nurodyta, kad „Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje“. Pažymėtina, kad Sutartis numato Rangovo pareigą užtikrinti darbų saugą statybvietėje, todėl galima dviejų rangos sutarčių nuostatų kolizija – prašome nurodyti kolizijos sprendimo būdą, t. y. kuris rangovas (Rangovas ar Pirkimo laimėtojas) turės laikytis kito asmens nustatytų darbų saugos statybvietėje taisyklių?

**Atsakymas.** Visa tai priklausys nuo tuo momentu pasidalintų statybvietės zonų tarp rangovų (t. y. kurią statybvietės zoną kuris rangovas valdys).

**9. Klausimas.** Pirkimo Specialiųjų sąlygų 15.2 punkte nustatyta, kad rangovas turi užtikrinti tinkamą į statybvietę patenkančių ir joje esančių asmenų identifikavimą, t. y. kad visi statybvietėje esantys ir statybos darbus atliekantys žmonės turėtų skaidriai dirbančių asmenų identifikavimo kodus arba juose užšifruotus duomenis pagrindžiančius dokumentus, jeigu kodas negali būti suformuotas. Prašome nurodyti, kaip Pirkime dalyvaujantys tiekėjai turi planuoti patekimą į statybvietę ir jo organizavimo kaštus? Ar Pirkime dalyvaujantys tiekėjai turi įvertinti, kad per savo įrengtą postą turės kontroliuoti ir Rangovo / jo pasitelktų asmenų judėjimą? Rangovo įrengtas patikros postas yra ir bus naudojamas tik Rangovo personalo judėjimui kontroliuoti.

**Atsakymas.** Rangovas privalo organizuoti patekimo į statybviетę kontrolę, kad būtų fiksuojami ir identifikuojami visi asmenys (t. y. rangovo personalas), kurie patenka į statybviетę. Privaloma į pasiūlymo kainą įsivertinti visas išlaidas, kurios būtinos kontrolės organizavimui.

**10. Klausimas.** Pirkimo Specialiųjų sąlygų 5.11.3 punkte nurodyta, kad būsimas rangovas privalės valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybviетę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybviетė ir visos tokios patekimui į Statybviетę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokį šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų. Prašome nurodyti, ar nurodytais ir būsimu rangovo privalomais prižiūrėti patekimo į statybviетę keliais privaloma leisti naudotis ir Rangovui?

**Atsakymas.** Visais patekimo keliais į statybviетę rangovai turi dalintis ir neapsunkinti naudojimosi jais.

**11. Klausimas.** Pirkimo Specialiųjų sąlygų 5.12 punktą numato, kad rangovui darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu šilumos, elektros ir vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybviетėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotus resursus rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms, jeigu nesusitariama kitaip. Prašome patvirtinti, kad esantys laikini elektros ir vandens įvadai įrengti Rangovo lėšomis liks Rangovo nuosavybė iki statybos užbaigimo, kad būsimas Rangovas nesinaudos jau įrengtais elektros ir vandentiekio laikiniais įvadais.

**Atsakymas.** Esamo rangovo įsirengti laikini elektros ir vandens tiekimo įvadai yra tik esamo pastatą statančio rangovo, todėl sklypo sutvarkymo darbus atliksiantis tiekėjas privalo įsirengti atskirus elektros ir vandens tiekimo įvadus.

**12. Klausimas.** Pirkimo dokumentų Veiklų sąrašo formoje nurodoma: pildoma tiek mėnesių, kiek numatoma vykdyti darbus (įskaitant ir laikotarpį, kurio metu faktiškai darbai nebus vykdomi, pvz. žiemos laikotarpis); Atsižvelgiant į tai, jog pasiūlymų pateikimo terminas yra 2024 m. gruodžio mėnuo, o bendras atlikimo terminas numatytas tik 7 mėn., ar 2024-2025 m. žiemos laikotarpis, kuris sudarys ne mažiau kaip du (2025 sausis bei vasaris), o atsižvelgiant į Lietuvos klimatinės sąlygas, gal net ir tris (įskaitant ir 2025 kovą), darbų atlikimui belieka 4 mėnesiai. Prašome patikslinti ar pateikiant Darbų grupių finansinį įvykdymą veiklų sąrašė, tikrai turi būti nurodomas, bei į sutarties įvykdymo terminus bus įskaičiuojamas, ir 2024-2025 m. žiemos laikotarpis, kuomet darbų vykdyti nebus galimybės.

**Atsakymas.** Pirkimo sąlygų 9 priedo „Sutarties projektas“ 1.2 papunktis nurodo, kad darbų atlikimo terminas (nenurodžius konkrečios datos iki kada darbai privalo būti užbaigti) pradedamas skaičiuoti nuo darbų pradžios, kuri yra statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data arba data po 14 dienų kai įsigaliojo sutartis, jeigu statybvietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas. Pažymime, kad į darbų atlikimo laikotarpį patenka ir žiemos laikotarpis (nepriklausomai galima vykdyti statybos darbus ar ne).

**13. Klausimas.** Pirkimo dokumentuose pateiktuose kiekių žiniaraščiuose matyti prieštaravimas su techninio projekto brėžiniais: Klaidingai nurodytas valymo grotelių skaičius (kiekiuose nurodytas 21 o skaičiuojant brėžiniuose gaunasi 118), prašome patikslinti. Taip pat brėžiniuose matyti plyšinis paviršinio vandens latakas, tačiau nei kiekiuose nei specifikacijoje jis nėra minimas, prašome patikslinti ar jį reikalinga numatyti ir nurodyti jo kiekius ir specifikacijas.

**Atsakymas.** Klaidos nėra. Sąnaudų kiekių žiniaraštyje nurodytas 21 vnt. nereiškia konkrečių grotelių skaičiaus, o turi būti suprantamas kaip kompleksinis įrengimo kiekinis įvertinimas. Plyšinių lietaus latakų įrengimo nevertinti ir į pasiūlymo kainą neįtraukti.

**14. Klausimas.** Prašome įkelti pirkimo dokumentus.

**Atsakymas.** Perkančioji organizacija informuoja, kad pirkimo dokumentai yra įkelti į naują CVP IS sistemą, nuoroda: <https://viesiejipirkimai.lt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=71033>

**15. Klausimas.** Prašome patikslinti ar reikia įsivertinti plyšinių latakų įrengimą (apie juos rašoma AR ir jie parodyti brėžinyje). Jeigu reikia, tada prašome pateikti techninę specifikaciją ir kiekį.

**Atsakymas.** Plyšinių lietaus latakų įrengimo nevertinti ir į pasiūlymo kainą neįtraukti.

**16. Klausimas.** Žiniaraštyje skyrius „Demontavimo darbai“ 1 eilutė yra augalinio sluoksnio nuėmimas, sąlygų 2 priede „Techninė specifikacija“ rašoma, kad į pasiūlymą šitos eilutės neįsivertinti. Prašome patikslinti ar nukastas dirvožemis yra objekte ir jį bus galima naudoti vejos įrengimui kaip nurodyta projekte, ar reikia įsivertinti visą reikalingą dirvožemio kiekį (atsivežant augalinį gruntą naujai).

**Atsakymas.** Kaip ir nurodoma kiekių žiniaraštyje, 1400 m<sup>3</sup> augalinio sluoksnio saugoma sklype ir jį tiekėjas galės panaudoti apželdinimo darbams.

**17. Klausimas.** Prašome patikslinti betoninių trinkelio 200x100x80 ir 100x100x80 mm spalvą.

**Atsakymas.** Spalva parenkama rengiant darbo projektą.

**18. Klausimas.** Prašome pateikti batų valymo grotelių su aliuminio grotelėmis kiekį

m<sup>2</sup>, pagal tai kas pateikta projekte nėra galimybės įsivertinti reikiamą kiekį, grotelių išmatavimai labai įtakoja kainą. Jeigu nėra galimybės pateikti kiekio, prašome pateikti architektūrinės dalies brėžinį su įėjimais į areną.

**Atsakymas.** Žiūrėti į 1 klausimo atsakymą.

**19. Klausimas.** Brėžiniuose pavaizduoti trosai vijokliniams augalams. Nei TS, nei kiekių žiniaraščiuose tokie gaminiai/darbai nenurodyti. Ar reikia įsivertinti? Jei taip, prašome nurodyti kiekius ir detalizuoti gaminį.

**Atsakymas.** Ne, nereikia įsivertinti.

**20. Klausimas.** Batų valymosi sistema. Nėra iki galo aiški batų valymosi grotelių konstrukcija. Galimi 2 variantai. 1 variantas: batų valymosi grotelės su polimerbetonio vonelėmis. Polimerbetonio grotelės būna konkrečių matmenų (400x600mm, 500x750mm, 500x1000mm), kiti matmenys negalimi. 2 variantas: batų valymosi grotelės montuojamos į išbetonuotą įgilintą duobę (dedamas papildomai perimetrinis kampuotis). Galimi įvairūs grotelių matmenys ir formos. Buvo prašymas patikslinti kuris variantas reikalingas. Žiniaraščiuose minimos vonelės, tačiau TS apie voneles nieko nerašoma, pagal aprašymą tačiau tinka antrasis variantas. Jei bus montuojamos grotelės į įgilintą išbetonuotą duobę, patikslinkite grotelių kiekį (bent m<sup>2</sup>), nes 21 vnt per daug abstraktu. Taip pat kas turės atlikti betonavimo darbus? Jei visgi reikalingos vonelės, nurodykite konkrečiai vonelių matmenis.

**Atsakymas.** Žiūrėti į 1 klausimo atsakymą.

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	viešieji pirkimai
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL VIEŠOJO PIRKIMO METU GAUTŲ KLAUSIMŲ NAGRINĖJIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-12-04 Nr. VPP-155
<b>Adresatas</b>	-
<b>Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data</b>	Pasirašymas: Viešųjų pirkimų skyrius- Specialistė Nora Trakšėlienė 2024-12-04
<b>Pagrindinio dokumento priedų ir priedamų dokumentų failų skaičius</b>	0
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.

---