

Dalis: **Konstrukcijų**

Tomas: **0**

Laida: **0**

Objektas: **Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastatas (unikalus Nr. 4798-7000-9023), adresu Upytės g. 77, Joniškis**

Stadija: **Statinio techninės būklės vertinimas (ekspertizė)**



Užsakovas:

**VĮ Joniškio žemės ūkio mokykla**

Pareigos	Parašas	V. Pavardė	
Direktorius		R. Mockus	Objekto Nr. <b>24- 11E</b>
SEV, SDEV (konstrukcijų), atestato Nr. 6771, 22975		R. Mockus	
Inžinierius, atestato Nr. 4508		S Jurkus	Markė <b>STBV</b>
			Data <b>2024-04</b>

## TURINYS

1. Ekspertizės užduotis	-	3 psl.
2. Statinio ekspertizės aktas Nr. 24-11E:		
I. Statinio techninės būklės vertinimo (ekspertizės) priežastis	-	4 psl.
II. Statinio techninės būklės vertinimo (ekspertizės) tikslas	-	4 psl.
III. Statinio techninės būklės vertinimo (ekspertizės) atlikimas	-	4-5 psl.
IV. Bendrieji statinio rodikliai	-	5-6 psl.
V. Statinio tyrimams panaudoti įrankiai (prietaisai)	-	6 psl.
VI. Statinio konstrukcijų techninės būklės vertinimas	-	6-12 psl.
VII. Statinio ekspertizės privalomos pastabos	-	12- 13 psl.
VIII. Statinio ekspertizės išvados	-	13- 14 psl.
3. Foto fiksacijos	-	15-29 psl.
4. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	-	30-31 psl.
5. UAB „Baltų būstas“ kvalifikacijos atestatas Nr. 7402	-	32 psl.
6. Įsakymas dėl vadovų skyrimo	-	33 psl.
7. Rimanto Mockaus kvalifikacijos atestatas Nr. 6771	-	34 psl.
8. Rimanto Mockaus kvalifikacijos atestatas Nr. 22975	-	35 psl.
9. Stanislovas Jurkus kvalifikacijos atestatas Nr. 4508	-	36 psl.
10. Privalomasis civilinės atsakomybės draudimas	-	37-38 psl.

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	38	0



## JONIŠKIO ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLA

Viešoji įstaiga, Upytės g. 77, LT-84152 Joniškis, tel. +370 426 613 45, el. p. [mokykla@jzum.lt](mailto:mokykla@jzum.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190804219

---

### STATINIO EKSPERTIZĖS UŽDUOTIS

2024-03-04 Nr. 1  
Joniškis

Statinio adresas: Upytės g. 77, Joniškis; Šiaulių apskritis, LT-84152

Objekto pavadinimas: Pastatas-Bendrabutis, 1987 m., 4 aukštų, Unikalus Nr. 4798-7000-9023, gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms).

Statinio ekspertizės užduotis : Reikalinga atlikti Pastato-bendrabučio statinio ekspertizę. Įvertinti ir nustatyti jo konstrukcijų, perdangų ir inžinerinių sistemų būklę. Pastatas neeksploatuojamas 20 metų.

Tikslas: Gauti statinio ekspertizės išvadą. Įvertinti galimybę jį eksploatuoti. Išsiaiškinti pastato būklę apie galimą griovimą. Pastatas pažeistas puvinio, stogas pažeistas, vidaus patalpos veikiamas kritulių.

Padėjėja ūkio reikalams

# STATINIO EKSPERTIZĖS AKTAS Nr. 24-11E

Klaipėda, 2024-04-03 (pradėtas rašyti)

## IŽANGINĖ DALIS

### I. STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS VERTINIMO (EKSPERTIZĖS) PRIEŽASTIS

Statinio ekspertizė atlikta VĮ Joniškio žemės ūkio mokyklos užsakyму remiantis 2024 m. kovo 21 d. pirkimo sutartimi Nr.: CPO293657/24-11E.

### II. STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS VERTINIMO (EKSPERTIZĖS) TIKSLAS

Remiantis pirkimo sutarties Nr.: CPO293657/24-11E statinio ekspertizės užduotimi, reikalinga atlikti pastato-bendrabučio statinio ekspertizę:

2.1. Įvertinti ir nustatyti jo konstrukcijų, perdangų ir inžinerinių sistemų būklę. Pastatas neeksploatuojamas 20 metų.

2.2. Gauti statinio ekspertizės išvadą. Įvertinti galimybę jį eksploatuoti. Išsiaiškinti pastato būklę apie galimą griovimą. Pastatas pažeistas puvinio, stogas pažeistas, vidaus patalpos veikiamas kritulių.

### III. STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS VERTINIMO (EKSPERTIZĖS) ATLIKIMAS

3.1. Statinio techninės būklės vertinimas (ekspertizė) atlikta vadovaujantis:

3.1.1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu.

3.1.2. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentu (ES) Nr. 305/2011.

3.1.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

3.1.4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.

3.1.5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

3.1.6. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.


3.1.7. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pas-tovumas“.

3.1.8. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

3.1.9. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos ap-sauga“.

3.1.10. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“.

3.1.11. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilu-mos išsaugojimas“.

Atestato Nr. 7402					Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) pas-kirties pastato (unikalus Nr. 4798-7000-9023), adresu Upytės g. 77, Joniškis, ekspertizės aktas	LAIDA	
						0	
Nr. 6771, 22975	SEV, SDEV (konstr.)	R. MOCKUS		2024-04	24-11E	LAPAS	LAPŲ
Nr. 4508	Inžinierius	S. JURKUS		2024-04		4	38

- 3.1.12. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- 3.1.13. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- 3.1.14. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- 3.1.15. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- 3.1.16. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 3.1.17. LST EN 12504-2:2021 „Betono bandymas konstrukcijose. 2 dalis. Neardomieji bandymai. Atšokimo rodiklio nustatymas“.
- 3.1.18. LST EN 13791:2019 „Konstrukcijų ir surenkamųjų betoninių komponentų gniuždomojo stiprio vertinimas darbų vietoje“.
- 3.1.19. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- 3.1.20. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- 3.1.21. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
- 3.1.22. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
- 3.1.23. Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvais. Įregistravo VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2008-01-16 Nr. B-002.
- 3.1.24. Bei kitais statybos techniniais reglamentais. Toliau ekspertizės tekste nuorodos į šiuos dokumentus žymimos [ ], o tekstas kabutėse „ - ištraukos iš šių dokumentų.

## 3.2. Atliekant statinio ekspertizę:

3.2.1. Susipažinta su pateiktais gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unikalus Nr. 4798-7000-9023), adresu Upytės g. 77, Joniškis, dokumentais: nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopija, nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu.

3.2.2. 2024 m. balandžio 03 d. atlikta gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unikalus Nr. 4798-7000-9023), adresu Upytės g. 77, Joniškis, apžiūra, atliktos foto fiksacijos (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 1-30). Atliekant apžiūrą dalyvavo VĮ Joniškio žemės ūkio mokyklos atstovai, UAB „Baltų būstas“ statinio ekspertizės vadovas, statinio dalies (konstrukcijų) ekspertizės vadovas Rimantas Mockus, statinio ekspertizės vadovo padėjėjas Stanislovas Jurkus.

## IV. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, registro Nr. 40/12224)

### 4.1. Pastatas – bendrabutis:

4.1.1. Adresas: Upytės g. 77, Joniškis.

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	38	0

- 4.1.2. Statinio unikalus Nr. 4798-7000-9023, pažymėjimas plane: 5N4b.
- 4.1.3. Pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms).
- 4.1.4. Statybos metai: 1987 m.
- 4.1.5. Aukštų skaičius: 4.
- 4.1.6. Užstatytas plotas: 839,00 m<sup>2</sup>.
- 4.1.7. Bendrasis plotas: 2783,50 m<sup>2</sup>.
- 4.1.8. Tūris: 10318 m<sup>3</sup>.

## V. STATINIO TYRIMAMS PANAUDOTI ĮRANKIAI (PRIETAISAI)

- 5.1. Skaitmeninis fotoaparatas „Canon Power Shot SX620 HS“.
- 5.2. Metalinė matavimo ruletė „Stanley“, Nr. L271.
- 5.3. Lazerinis tolimatis „HILTI PD 40“, Nr. 259080003.
- 5.4. Deimantinio gręžimo įrenginys CEDIMA su varikliu ir karūna.
- 5.5. Plaktukas konstrukcijų stipriui nustatyti „Proceq SCHMIDT NR“, Nr. 63594.
- 5.6. Armatūros ieškiklis, diametro ir apsauginio sluoksnio matuoklis „Proceq PM8000“, Nr. PM80-003-0270.

Visiems įrankiams (prietaisams) yra atlikta metrologinė patikra, įrankiai (prietaisai) sukalibruoti.

## TIRIAMOJI DALIS

### VI. STATINIO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS VERTINIMAS

Atliekant pastato konstrukcijų techninės būklės vertinimą, vietoje apžiūrėtos esamos pastato konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė, paimti betono mėginiai, atliktos foto fiksacijos (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 1-30). Pastato techninės būklės vertinimas ir rezultatai pateikti šios ekspertizės 6.1 lentelėje.

6.1. lentelė. Pastato 5N4b konstrukcijų techninės būklės vertinimas

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Rekomendacijos (arba apytikrė remonto (modernizavimo) darbų sudėtis)
1	2	3
<b>1. Pamatai, cokolis, drenažas, dangos aplink pastatą</b>		
Pastato pamatai – 400, 500 mm pločio su-renkamieji betoniniai pamatų blokai. Po žeme esanti vertikaloji pamatų dalis neapšiltinta (mažiausiai 600 mm nuo žemės paviršiaus). Apžiūros metu nustatytos nežymios pastato cokolinės dalies deformacijos, vykstančios dėl pamatų sėdimo per ilgą laiką, dėl išorės vandens patekimo po pamatų padais (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 1-4).	Nepatenkinama, pažeisti esminiai statinio reikalavimai [3.1.9, 3.1.11]	Apšiltinti cokolį ir po žeme esančią vertikaliąją pamatų dalį (įgilinant ne mažiau kaip 600 mm nuo žemės paviršiaus), vadovaujantis [3.1.12, 3.1.14]. Įrengti drenažinę membraną. Atlikti cokolio apdailą. Įrengti nuogrindą aplink pastatą.

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	38	0

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Rekomendacijos (arba apytikrė remonto (modernizavimo) darbų sudėtis)								
1	2	3								
<p>Pastato lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistema vidinė, prijungta prie lietaus nuotekų tinklų. Lietaus vanduo nuo stogo nepatenka po pamatais.</p> <p>Dėl susidėvėjusios ir vietomis trūkstamos nuogrindos lietaus ir sniego tirpsmo vanduo gali patekti po pamatais plauti grunto daleles iš po pamatų – vyksta pamatų sėdimas, atsiveria plyšiai sienų konstrukcijose (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 2- 4). Remiantis išdėstytu, pažeisti esminiai statinio reikalavimai „higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (pagrindas: [3.1.9], [3.1.2] 1 priedo 3 dalies f) punktas) ir „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (pagrindas: [3.1.11], [3.1.2] 1 priedo 1 dalies b) punktas).</p>										
<p>Cokolis – surenkamųjų betoninių pamatų bloką, su mūro intarpais, tinkuotas (tinkas ir mūras vietomis pažeistas), neapšiltintas – šilumos nuostoliai neleistinai dideli, nepagrįstai išauga šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 1- 5).</p> <p>Remiantis išdėstytu, pažeistas esminis statinio reikalavimas „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (pagrindas: [3.1.11], [3.1.2] 1 priedo 6 dalis).</p>	Nepatenkinama, pažeisti esminiai statinio reikalavimai [3.1.11]									
<p>Nuogrinda aplink pastatą – betoninė, suirusios, vietomis iš viso trūksta. Nuogrinda aplink pastatą vietomis neįrengta (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 1- 4). Lietaus vanduo patenka po pamatais, plauna grunto daleles iš po pamatų – pradeda vykti pamatų sėdimas (nesiėmus tinkamų priemonių, šis procesas gali spartėti), atsiveria plyšiai sienų konstrukcijose.</p>	Nepatenkinama									
<b>2. Išorinės ir vidinės sienos</b>										
<p>Galinės sienos – 510 mm storio plytų mūras. Vidinės skersinės laikančios sienos 380 mm storio silikatinių plytų. Išilginės išorinės sienos g/b surenkamos apdailinės plokštės įtvirtintos mūro piliastrais. Skersinės ir išilginės laikančios sienos mechaniškai atsparios ir pastovios (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 1,2,5,10).. Vidinės nelaikančios pertvaros iš medžio gipso plokščių. Dėl ilgalaikio drėgmės poveikio suirusios, pažeistos pelėsio ir kerpių, tolimesniam naudojimui</p>	Nepatenkinama, pažeisti esminiai statinio reikalavimai [3.1.11]	<p>Apšiltinti pastato išorines sienas vadovaujantis [3.1.12, 3.1.14], sumontuoti naujus langus į naujai įrengtą apšiltinimo sluoksnį, atlikti naują lauko palangių ir parapetų skardinimą, atlikti išorės apdailą. Pašalinus vandens patekimo į vidaus konstrukcijas priežastį (stogo nesandarumą) išdžiovinti vidines ir išorines konstrukcijas, pašalinti tinko, glaisto ir dažų likučius, ap-</p>								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td data-bbox="694 2042 1268 2154" style="text-align: center; vertical-align: middle;">24-11E</td> <td data-bbox="1268 2042 1353 2083" style="text-align: center;">LAPAS</td> <td data-bbox="1353 2042 1437 2083" style="text-align: center;">LAPŲ</td> <td data-bbox="1437 2042 1516 2083" style="text-align: center;">LAIDA</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="1268 2083 1353 2154" style="text-align: center;">7</td> <td data-bbox="1353 2083 1437 2154" style="text-align: center;">38</td> <td data-bbox="1437 2083 1516 2154" style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>			24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA		7	38	0
24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
	7	38	0							

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Rekomendacijos (arba apytikrė remonto (modernizavimo) darbų sudėtis)							
1	2	3							
<p>netinkamos (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 9- 12). Sienų šilumos nuostoliai neleistinai dideli, nepagrįstai išauga šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui. Apžiūros metu pažaidų vidaus laikančių sienų paviršiuose neužfiksuota.</p> <p>Remiantis išdėstytu, pažeisti esminiai statinio reikalavimai „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (pagrindas: [3.1.11], [3.1.2] 1 priedo 6 dalis).</p>		<p>doroti paviršius fungicediniais tirpalais taip panaikinant pelėsio ir kerpių likučius.</p>							
<b>3. Stogo konstrukcija</b>									
<p>Stogas – plokščiasis (sutapdintas). Denginio laikančiosios konstrukcijos: surenkamosios gelžbetoninės kiaurymėtos plokštės. Denginio konstrukcija apšiltinta tik pastato statybos metu 1987 m. Denginio šilumos izoliacija yra nepakankama pagal šiuolaikinius reikalavimus – šilumos nuostoliai neleistinai dideli, nepagrįstai išauga šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui. Stogo danga – prilydoma ritininė, visiškai sugadinta (sutrūkinėjusi, atsivėrę plyšiai, nesandari, ištisiniai pažeidimai privedimuose prie parapeto, ventiliacinių kaminėlių, trūksta parapetų skardos lankstinių ir t.t.), pažeista biologinio poveikio, netinkama tolimesnei eksploatacijai (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 17- 21). Apžiūros metu kad, dėl nesandarios stogo dangos visos vidinių patalpų nešančios konstrukcijos yra permirkusios. Nesiimant stogo tvarkymo darbų statinys, dėl laikančių sienų įrimo gali tapti avarinių. Bus pažeisti esminiai statinio reikalavimai „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (pagrindas: [3.1.7], [3.1.2] 1 priedo 1 dalies a) punktas) ir „sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu“ (pagrindas: [3.1.10], [3.1.2] 1 priedo 4 dalis)</p> <p>Remiantis išdėstytu, pažeistas esminis statinio reikalavimas „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (pagrindas: [3.1.11], [3.1.2] 1 priedo 6 dalis) ir „higiena, sveikata ir aplinka“ (pagrindas: [3.1.9], [3.1.2] 1 priedo 3 dalies g) punktas).</p>	<p>Nepatenkinama, pažeistas esminis statinio reikalavimas [3.1.11]</p>	<p>Apšiltinti stogo konstrukciją (pašalinant senus, sunkius seno stogo sluoksnius), vadovaujantis [3.1.14], suformuojant naujus nuolydžius, įrengiant naują stogo dangą, lietaus nuvedimo sistemą nuo stogo, naujus skardinimus, naujus stogo elementus (ventiliacinius kaminėlius).</p>							
<b>4. Perdanga, denginys</b>									
<p>Perdangos- surenkamos tuštymėtos plokštės 6,3 m ilgio, laiptinėse 3,0 m ilgio dėl ilgalaikio drėgmės poveikio ant plokščių vidinių paviršių atsiradęs pelėsis. Plokštės permir-</p>	<p>Nepatenkinama, pažeistas esminis statinio reikalavimas</p>	<p>Pašalinus vandens patekimo į plokštes priežastį (stogo nesandarumą) išdžiovinti surenkamas perdangos plokštes, pašalinti tinko ir</p>							
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="694 2049 1268 2089" rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">24-11E</td> <td data-bbox="1268 2049 1353 2089">LAPAS</td> <td data-bbox="1353 2049 1437 2089">LAPŲ</td> <td data-bbox="1437 2049 1509 2089">LAIDA</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1268 2089 1353 2154" style="text-align: center;">8</td> <td data-bbox="1353 2089 1437 2154" style="text-align: center;">38</td> <td data-bbox="1437 2089 1509 2154" style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>			24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	8	38	0
24-11E	LAPAS	LAPŲ		LAIDA					
	8	38	0						

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Rekomendacijos (arba apytikrė remonto (modernizavimo) darbų sudėtis)						
1	2	3						
<p>kusios per visus aukštus (nuo stogo denginio iki rūsio perdangos). Vanduo į konstrukcijas patenka per nesandarią stogo dangą. Vizualiai pažaidų perdangos konstrukcijose (atšokusio apsauginio betono sluoksnio dėl surūdijusios ir išsipūtusios armatūros) nepastebėta. Plokščių betono stipris buvo patikrintas plaktuko „Proceq SCHMIDT“ Nr. 63594 pagalba. Betono stiprio sumažėjimo nustatyta (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 26 ir skyrių 6.2. Denginio perdangos plokščių betono stiprio nustatymas).</p> <p>Ekspertizės atlikimo metu buvo paimti perdangos plokščių betono kernai (ėminiai) betono karbonizacijai nustatyti (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 22,27,28). Paimtiems ėminiams iš karto buvo atliktas fenolftaleino bandymas dėl betono apsauginio sluoksnio karbonizacijos (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 23, 29). Šis fenolftaleino bandymo metodas skirtas karbonizuoto sluoksnio gyliui prie sukietėjusio betono paviršiaus matuoti. Kai pH vertė yra maždaug 9, indikatorius suteikia betonui raudonai violetinę spalvą. Tik nuspalvintas betonas yra pakankamai šarminis, kad būtų pasyvus plienui. Iš bandinių, apdorotų fenolftaleino tirpalų (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 24, 30) nustatyta, kad karbonizuoto betono gylis yra nuo 6mm iki 24mm. Iš to seka, kad dalies, perdangos plokščių, laikančios armatūra apsauginis betono sluoksnis neapsaugo armatūros nuo rūdijimo. Šiai dienai perdangos plokščių laikanti armatūrą dar nėra pradėjusi rudyti (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 28). Apžiūros metu nustatyta kad, dėl nesandarios stogo dangos, visos vidinių patalpų nešančios konstrukcijos yra permirkusios. Nesiimant stogo tvarkymo darbų, statinys, dėl perdangos plokščių įrimo gali tapti avarinių. Bus pažeisti esminiai statinio reikalavimai „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (pagrindas: [3.1.7], [3.1.2] 1 priedo 1 dalies a) punktas) ir „sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu“ (pagrindas: [3.1.10], [3.1.2] 1 priedo 4 dalis).</p> <p>Remiantis išdėstytu, pažeistas esminis statinio reikalavimas „higiiena, sveikata ir aplin-</p>	<p>[3.1.9]. <b>Bet plokščių pagrindinė laikanti armatūra dar nėra pradėjusi taip rudyti, kad reikėtų ją stiprinti.</b></p>	<p>dažų likučius, apdoroti paviršius fungicediniais tirpalais taip panaikinant pelėsio ir kerpių likučius. Imtis reikiamu priemonių plokščių betono karbonizacijai sustabdyti. Pagal paruoštą projektą įrengti vidaus apdailą</p>						
	24-11E	<table border="1"> <thead> <tr> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> <th>LAIDA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">38</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	9	38	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA						
9	38	0						

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Rekomendacijos (arba apytikrė remonto (modernizavimo) darbų sudėtis)	
1	2	3	
ka“ (pagrindas: [3.1.9], [3.1.2] 1 priedo 3 dalies g) punktas).			
<b>5. Vidaus apdaila, pusrūsio patalpos</b>			
<p>Vidaus patalpose dėl pastovios drėgmės pažeistos visos vidinių patalpų pertvaros, kyla pavojus žmonėms dėl galimos pertvarų griūtis. Nuo vidinių laikančių sienų atsokęs tinkas. Vidaus apdaila visiškai sugadinta, netinkama tolimesniam naudojimui. Veikiant pastoviai drėgmei ant vidinių paviršių įsiveisęs pelėsis, auga kerpės (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 7- 12). Lubų dažai atsilupę dėl kažkada buvusios drėgmės (greičiausiai dėl vandentiekio avarijos).</p> <p>Remiantis išdėstytu, pažeisti esminiai statinio reikalavimai „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (pagrindas: [3.1.7], [3.1.2] 1 priedo 1 dalies a) punktas) ir „sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu“ (pagrindas: [3.1.10], [3.1.2] 1 priedo 4 dalis) ir „higiiena, sveikata ir aplinka“ (pagrindas: [3.1.9], [3.1.2] 1 priedo 3 dalies f), g) punktas).</p>	Nepatenkinama, pažeisti esminiai statinio reikalavimai [3.1.7], [3.1.9], [3.1.10]	Demontuoti visas vidines pertvaras (paliekant tik laikančias konstrukcijas). Pašalinti visus grindų dangos sluoksnius iki laikančių perdangos plokščių. Pašalinti tinko, dažų likučius nuo laikančių konstrukcijų. Išdžiovinus laikančias konstrukcijas apdoroti fungicidiniais tirpalais naikinančiais pelėsį, kerpes ir grybelį. Imtis priemonių perdangos plokščių karbonizacijai sustabdyti. Pagal parengtą projektą įrengti naujas patalpų pertvaras, grindų pasluoksnius, visą vidaus apdailą.	
<b>6. Langai, durys</b>			
<p><u>Langai.</u> Pastato langai seni, mediniai, nesandarus, trūksta stiklų. Langų rėmai sutręšę, žemos šiluminės varžos – šilumos nuostoliai neleistinai dideli, nepagrįstai išsauga šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 1,3,5,6,9).</p> <p>Remiantis išdėstytu, pažeistas esminis statinio reikalavimas „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (pagrindas: [3.1.11], [3.1.2] 1 priedo 6 punktas).</p>	Nepatenkinama, pažeistas esminis statinio reikalavimas [3.1.11]	Pakeisti langus (į šiuolaikiškus, atitinkamos šilumos varžos), juos iškeliant į naujai įrengtą apšiltinimo sluoksnį. Tinkamai įrengti garo, šilumos ir priešvėjinę izoliacijas. Tinkamai įrengti naują lauko palangių skardinimą.	
<p><u>Lauko durys</u> – medinės. Durys fiziškai susidėvėjusios, nesandarios – šilumos nuostoliai neleistinai dideli, nepagrįstai išsauga šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 1,2).</p> <p>Remiantis išdėstytu, pažeistas esminis statinio reikalavimas „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (pagrindas: [3.1.11], [3.1.2] 1 priedo 6 punktas).</p>	Nepatenkinama, pažeistas esminis statinio reikalavimas [3.1.11]	Pakeisti lauko duris, jas iškeliant į naujai įrengtą apšiltinimo sluoksnį, tinkamai įrengti garo, šilumos ir priešvėjinę izoliacijas.	
<b>7. Specialiųjų statybos darbų sistemų įrengimas</b>			
Šildymo sistemos vamzdynai pažeisti korozijos, be termostatų. Vamzdynai likę seni, nekeisti nuo pastato statybos laikų, nėra galimybės reguliuoti temperatūros atskirose	Nepatenkinama, pažeistas esminis statinio reikalavimas	Pakeisti šildymo sistemos prietaisus ir vamzdynus, įrengti termostatus patalpose.	
24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	38	0

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Rekomendacijos (arba apytikrė remonto (modernizavimo) darbų sudėtis)								
1	2	3								
<p>patalpose – šilumos nuostoliai neleistinai dideli, nepagrįstai išauga šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 15).</p> <p>Remiantis išdėstytu, pažeistas esminis statinio reikalavimas „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (pagrindas: [3.1.11], [3.1.2] 1 priedo 6 punktas).</p>	[3.1.11]									
<p><u>Vandentiekis ir nuotekų tinklai</u> – vandentiekio ir nuotekų tinklų vamzdynai morališkai pasenę, fiziškai susidėvėję, vamzdynai nesandarūs, nekeisti nuo pastato statybos laikų (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 13,14).</p> <p>Remiantis išdėstytu, pažeisti esminiai statinio reikalavimai „higiena, sveikata ir aplinka“ (pagrindas: [3.1.9], [3.1.2] 1 priedo 3 dalies f), g) punktas).</p>	Nepatenkinama, pažeisti esminiai statinio reikalavimai [3.1.9]	Pakeisti vandentiekio ir nuotekų tinklų vamzdynus ir prietaisus.								
<p><u>Elektra</u> – elektros instaliacija, prietaisai ir įrengimai morališkai pasenę, neleistinai permirkę, nekeisti nuo pastato statybos laikų, nebeatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Dalies elektros instaliacijos iš viso nėra (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 7,15).</p>	Nepatenkinama	Įrengti iš naujo elektros instaliaciją, prietaisus ir įrengimus.								
<p><u>Vėdinimas ir oro kondicionavimas</u> – natūralus, per langus ir ventiliacines šachtas. Ventiliaciniai kanalai nevalyti, grotelės sulūžusios, kai kurios užklijuotos. Mechaninio vėdinimo sistema tik rūšio atskirose patalpose, neveikianti – šilumos nuostoliai neleistinai dideli, nepagrįstai išauga šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 16,17).</p> <p>Remiantis išdėstytu, pažeistas esminis statinio reikalavimas „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (pagrindas: [3.1.11], [3.1.2] 1 priedo 6 punktas).</p>	Nepatenkinama, pažeistas esminis statinio reikalavimas [3.1.11]	Išvalyti ventiliacinius kanalus. Modernizuojant pastatą įrengti mechaninio vėdinimo sistemą								
<p style="text-align: center;"><b>6.2. Denginio perdangos plokščių betono stiprio nustatymas</b></p> <p>Neardančiaisiais metodais ([5.5] Šmito plaktuku konstrukcijų stipriui nustatyti, vadovaujantis standartų [3.1.17] ir [3.1.18] nurodymais), buvo nustatytas konstrukcijų betono stipris.</p> <p>Šmito plaktukas veikia tampraus atšokimo principu: plaktuke esančios spyruoklės varoma masė smūgiuoja į stūmoklį, kuris liečiasi su bandomos konstrukcijos ar bandinio paviršiumi. Bandymo rezultatas parodomas skaičiumi R, išreiškiančiu atšokimo dydį.</p> <p>Prieš tyrimą nelygūs paviršiai paruošiami šlifuojant abrazyviniu akmeniu, pašalinant laisvą skiedinį. Drėgni paviršiai nuvalomi.</p>										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%; text-align: center; vertical-align: middle;">24-11E</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">LAPAS</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">LAPŲ</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">LAIDA</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">11</td> <td style="text-align: center;">38</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>			24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA		11	38	0
24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
	11	38	0							

Vienoje tyrimo vietoje pagal standartus [3.1.17] ir [3.1.18] surenkami mažiausiai 9 patikimi rodmenys – atšokimo rodikliai, atmetant nuokrypas. Ekspertas parenka korekcijos koeficientą, kuris normaliu atveju lygus 1, o nustačius betono karbonizaciją gali būti mažinamas. Atšokimo rodikliai (*R* tipas) ir jiems atitinkamos normalaus svorio betono gniuždymo stiprio klasės nurodytos [3.1.18] B priedo B.1 lentelėje. Vadovaujantis standartu, charakteristinis betono stipris priimamas pagal 10-ąją procentilį (90% betono turėtų būti aukštesnio stiprumo už nurodytą charakteristinę reikšmę).

Lentelė Nr. 1. Konstrukcijų betono stiprio nustatymas

Eil. Nr.	Atšokimo rodiklis R	Eil. Nr.	Atšokimo rodiklis R	Eil. Nr.	Atšokimo rodiklis R	Eil. Nr.	Atšokimo rodiklis R
1	49	4	53	7	52	10	49
2	51	5	47	8	47		
3	51	6	50	9	48		

Lentelės paaiškinimas: Eil. Nr. - bandymo numeris; atšokimo rodiklis R – prietaiso [5.5] parodytas atšokimo rodiklis; \* - atmetamas parodymas.

Lentelė Nr. 2. Betono klasės nustatymas pagal [3.1.18] B priedo B.1 lentelę\*

Mažiausias atšokimo rodiklis	Atšokimo rodiklių mediana	Betono gniuždomojo stiprio klasė (EN 206)
<b>47 (&gt;46)</b>	<b>50 (&gt;49)</b>	<b><u>C40/50</u></b>

\*procedūra pritaikoma vienai tyrimo vietai

Nustatyta kolonų betono klasė C40/50 pagal EN206 (atitinka M500 pagal GOST5802-86). **Betono stipris eksploatacijos metu nėra sumažėjęs.**

## VII. STATINIO EKSPERTIZĖS PRIVALOMOS PASTABOS

Atlikus statinio ekspertizę pateikiamos privalomos pastabos dėl Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodytų esminių statinių reikalavimų pažeidimų pašalinimo (išsaugotina pastato laikanti dėžutė: pamatai, laikančios sienos, perdangos ir denginiai) pagal prioritetą ir loginį darbų eiliškumą:

8.1. Sutvarkyti stogo konstrukciją (nuimti seną konstrukciją ir įrengti naują, tenkinančią galiojančių STR reikalavimus) ir lietaus nuvedimo nuo stogo sistemą, kad būtų užtikrintas pastato sandarumas nuo gamtinių kritulių patekimo į pastato vidų.

8.2. Užsandarinti angas (durų ir langų), kad būtų užtikrintas pastato sandarumas nuo gamtinių kritulių patekimo į pastato vidų..

8.3. Pašalinti drėgmę iš visų vidaus konstrukcijų, kad išvengtų tolimesnio pastato laikančių konstrukcijų įrimo.

8.4. Demontuoti visas vidaus suirusias ir netinkamas tolimesniam naudojimui nelaikančias medžio-gipso pertvaras. Įrengti naujas pertvaras (pagal parengtą projektą).

8.5. Pašalinti tinko, glaisto, dažų likučius nuo sienų ir lubų.

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	38	0

8.6. Pašalinti visus grindų pasluoksnius (iki perdangos plokščių). Įrengti naujus grindų pasluoksnius (pagal parengta projektą).

8.7. Apdoroti visus paviršius fungicidiniais tirpalais, kad panaikinti pelėsio ir kerpių likučius.

8.8. Apdoroti perdangos plokščių paviršius medžiagomis mažinančiomis betono karbonizaciją.

8.9. Atnaujinti šildymo sistemą, pakeičiant senus vamzdinius, radiatorius ir įrengiant patalpose termostatus bei vidaus arba lauko temperatūros daviklius.

8.10. Apšiltinti pastato konstrukcijas: cokoli, sienas. Pakeisti išorės ir vidaus duris naujomis. Sumontuoti naujus langus ir duris į naujai įrengtą apšiltinimo sluoksnį, tinkamai įrengti garo, šilumos ir priešvėjinę izoliacijas, atlikti skardinimo darbus, įrengti naują vidaus ir išorės apdailą.

8.11. Įrengti nuogrindą aplink pastatą.

8.12. Atlikti kitus rekomenduojamus darbus, numatytus šios ekspertizės VI skyriaus 6.1 lentelėje.

8.13. Remonto darbams atlikti parengti atitinkamą projektą ir gauti statybos leidimą (jei reikia).

8.14. Statybos darbų metu, atsiradus deformacijoms, kurių nebuvo iki statybos darbų pradžios, taip pat kurios nebuvo užfiksuotos konstrukcijų techninės būklės vertinimo metu, atlikti papildomus statinio ekspertizės tyrimus.

## **IŠVADOS**

### **VIII. STATINIO EKSPERTIZĖS IŠVADOS**

Atlikus pastato konstrukcijų techninės būklės vertinimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, buvo nustatyta (plačiau žiūrėti šios ekspertizės 6.1 lentelėje) pažeidimų ir jų priežastys, numatytos priemonės bei sprendimo būdai užtikrinantys esminius statinio reikalavimus bei padarytos šios išvados:

9.1. Atsižvelgiant į pastato būklę, statinys nėra avarinis, tačiau atskiros pastato konstrukcijos (elementai) neatitinka esminių statinio reikalavimų:

9.1.1. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (pagrindas: [3.1.2] 1 priedo 1 dalies a) punktas; [3.1.7]). Pažeidimų sukeltos neigiamos (esamos ir prognozuojamos) pasekmės: dėl pastovios drėgmės pastato laikančiose konstrukcijose vyksta perdangos plokščių betono karbonizacija ir muro sienų įrimas; nesiimant priemonių ateityje bus pažeistas esminis statinio reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ [3.1.7]. Pažeidimų priežastys: 1) dėl susidėvėjusios ir nesandarios stogo dangos mirksta perdangos ir laikančios sienų konstrukcijos, 2) netinkamai įrengta nuogrinda (dalinis jos nebuvimas) aplink pastatą.

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	38	0

9.1.2. „Higiena, sveikata ir aplinka (pagrindas: [3.1.2] 1 priedo 3 dalies g punktas; [3.1.9]). Pažeidimų sukeltos neigiamos (esamos ir prognozuojamos) pasekmės: drėgmė pastato konstrukcijose; nesiimant priemonių ateityje bus pažeistas esminis statinio reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ [3.1.9]. Pažeidimų priežastys: 1) dėl kiauro stogo įmirkusios visos pastato konstrukcijos 2) pastovios drėgmės pasekoje įsiveisęs pelėsis ir kerpės ant vidinių pastato paviršių.

9.1.3. „Sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu“ (pagrindas: [3.1.2] 1 priedo 4 dalis; [3.1.10]). Pažeidimų sukeltos neigiamos (esamos ir prognozuojamos) pasekmės: kyla nepriimtinas nelaimingų atsitikimų ar žalos pavojus dėl kritimo. Pavojų priežastys: 1) Netvarkingi pagrindiniai įėjimo laiptai, 2) Perdangos plokščių laikomosios galios sumažėjimas dėl apsauginio betono sluoksnio karbonizacijos ir nešančios armatūros korozijos, 3) įrangių pertvarų griūties pavojus 4) nenumatyta galimybė neįgaliesiems patekti į pastatą.

9.1.4. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (pagrindas: [3.1.2] 1 priedo 6 punktas; [3.1.11]). Pažeidimų sukeltos neigiamos (esamos ir prognozuojamos) pasekmės: neužtikrinama tinkama patalpų temperatūra, šilumos nuostoliai neleistinai dideli, nepagrįstai išauga šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui.

9.2. Pagrindinės statinio (dėl pastovios drėgmės vykstanti perdangos plokščių apsauginio betono sluoksnio karbonizacija, vietomis rūdijanti armatūra) pažaidos priežastys yra: pažeista stogo danga, tinkamo skardinimo nebuvimas, pastovus drėgmės patekimas į betoną.

9.3. Pagrindinės statinio (dėl pastovios drėgmės vykstantis laikančių sienų muro įrimas ir laikomosios galios mažėjimas) pažaidos priežastys yra: pažeista stogo danga, tinkamo skardinimo nebuvimas, pastovus drėgmės patekimas į statinio konstrukcijas.

9.4. Prognozuojamos pasekmės: perdangų plokštės - nesiimant priemonių perdangų plokščių armatūros apsauginis sluoksnis dėl pastovios drėgmės, toliau karbonizuosis, laikanti perdangos armatūra, rūdys, mažės perdangos plokščių laikančioji galia, didės konstrukcijų deformacijos, susidarys dar didesnė avarinės būklės atsiradimo galimybė; sienos - nesiimant priemonių, dėl pastovios drėgmės, sienų laikančiose konstrukcijose prasidės įrimo procesai, mažės laikančių sienų laikomoji galia, didės konstrukcijų deformacijos, susidarys sienų dalies avarinės būklės atsiradimo galimybė.

9.5. Kadangi apžiūrint pastatą nustatyta statinio esminių pažeidimų, siekiant užtikrinti saugų ir efektyvų statinio naudojimą, būtina pašalinti esminius pažeidimus, įvardintus šios ekspertizės VI skyriaus 6.1 lentelėje ir VIII skyriuje.

Statinio dalies (konstrukcijų) ekspertizės vadovas  
(kvalifikacijos atestatų Nr. 22975)

Rimantas Mockus

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	38	0

Foto fiksacijos



Nuotrauka Nr. 1. Nesutvarkyti rūšio langai, nuogrinda, sutręšę langų rėmai arba jų nebėra



Nuotrauka Nr. 2. Nesandarios durys, pavojingai suyrę įėjimo lauko laiptai, nuimti apsauginiai tūrėklai, sutręšę mediniai langų rėmai

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	38	0



Nuotrauka Nr. 3. Pažeista nuogrinda, drėksta siena, trupa tinkas



Nuotrauka Nr. 4. Nesandarus langai, puvėsio pažeista langų konstrukcija

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	38	0



Nuotrauka Nr. 5. Puvėsio pažeista langų konstrukcija



Nuotrauka Nr. 6. Dėl pastovios drėgmės įsiveisęs ne tik pelėsis, bet ir kerpės

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	38	0



Nuotrauka Nr. 7. Dėl pastovios drėgmės pelėsio paveiktos perdangos plokštės



Nuotrauka Nr. 8. Drėgmės paveiktos grindų dangos ir pasluoksniai

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	38	0



Nuotrauka Nr. 9. Dėl pastovios drėgmės sugadinta visa vidaus apdaila



Nuotrauka Nr. 10. Dėl drėgmės poveikio atšokęs laikančių sienų tinkas. Mūras patenkinamos būklės

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	38	0



Nuotrauka Nr. 11. Kai kurios medžio-gipso plokščių pertvaros dėl drėgmės poveikio visiškai suniokotos.

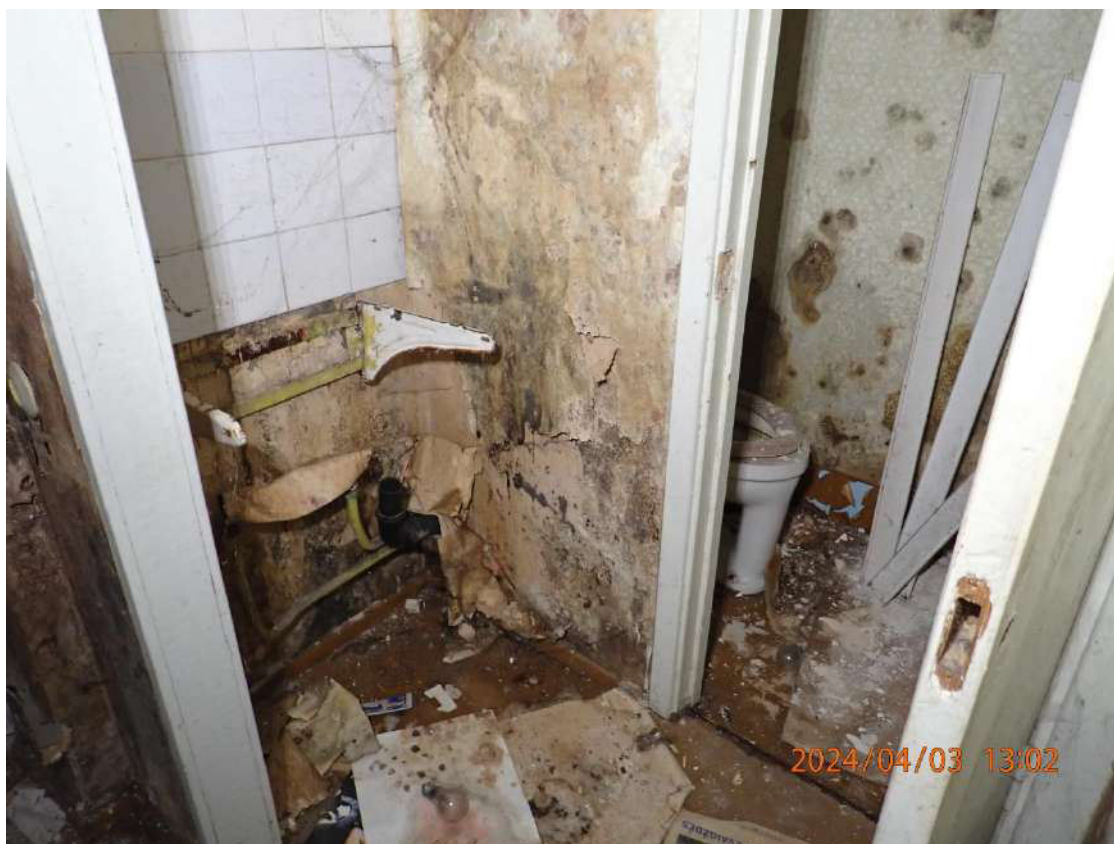


Nuotrauka Nr. 12. Vidaus durys pažeisto puvinio, dalies varčių trūksta.

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	38	0



Nuotrauka Nr. 13. Lietaus nuvedimo sistemos PVC vamzdžiai sutruke, netinkami eksploatuoti.



Nuotrauka Nr. 14. Šalto, karšto vandentiekio sistemos vamzdiniai surūdiję, sutrūkinęję. Dalies sanitarinių prietaisų trūksta, likę netinkami eksploatuoti.

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	38	0



Nuotrauka Nr. 15. Šildymo sistemos radiatoriai ir vamzdynai surūdiję, vietomis vamzdžiai sutrūkinėję nuo peršalimo.



Nuotrauka Nr. 16. Ventiliacija užsikimšusi, traukos nėra

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	38	0



Nuotrauka Nr. 17. Stogo danga suirusi, netinkama eksploatuoti



Nuotrauka Nr. 18. Suirusi stogo danga („krokodilo oda“), medžiai suleidę šaknis į pasluoksnius po bitumine danga

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	38	0



Nuotrauka Nr. 19. Ant stogo auga medžiai, ardo stogo dangą ir pasluoksnius. Stogo hidroizoliacijos vietomis iš viso nėra



Nuotrauka Nr. 20. Suirusi stogo danga, trūksta dalies parapeto apskardinimo

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	38	0



Nuotrauka Nr. 21. Suirusi stogo danga, nesandarus išlipimo ant stogo liukas



Nuotrauka Nr. 22. Betono kernų (ėminių) paėmimas tyrimams denginio plokštėje

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	38	0



Nuotrauka Nr. 23. Denginio plokštės betono kernų (ėminių) paruošimas tyrimams



Nuotrauka Nr. 24. Denginio plokštės betono kernų (ėminių) tyrimų rezultatai

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	38	0



Nuotrauka Nr. 25. Gelžbetoninės plokštės skenavimas armavimo vietų nustatymui



Nuotrauka Nr. 26. Perdangos plokštės betono stiprio nustatymas

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	38	0



Nuotrauka Nr. 27. Betono kernų (ėminių) paėmimas tyrimams perdangos plokštėje



Nuotrauka Nr. 28. Betono kerno (ėminio) paėmimo tyrimams vieta

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	38	0



Nuotrauka Nr. 29. Perdangos plokštės betono kernų (ėminių) paruošimas tyrimams



Nuotrauka Nr. 30. Perdangos plokštės betono kernų (ėminių) tyrimų rezultatai

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	38	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-18 10:50:09

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **40/12224**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1987-12-15**  
 Adresas: **Joniškis, Upytės g. 77**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Bendrabutis**

Unikalus daikto numeris: **4798-7000-9034**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**  
 Žymėjimas plane: **4N4b**  
 Statybos pabaigos metai: **1987**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **4**  
 Bendras plotas: **2853.37 kv. m**  
 Naudingas plotas: **2208.69 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **1245.49 kv. m**  
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **644.68 kv. m**  
 Tūris: **10319 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **839.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **873494 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**  
 Atkuriamoji vertė: **768652 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **134673 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-03-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-12-15**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **129.48 kWh/m2/m.**

2.2.

**Pastatas - Bendrabutis**

Unikalus daikto numeris: **4798-7000-9023**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**  
 Žymėjimas plane: **5N4b**  
 Statybos pabaigos metai: **1987**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **4**  
 Bendras plotas: **2783.50 kv. m**  
 Naudingas plotas: **2195.26 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **1261.82 kv. m**  
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **588.24 kv. m**  
 Tūris: **10318 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **839.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **604294 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**  
 Atkuriamoji vertė: **513650 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **89889 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-13**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-12-15**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
 klasė: **E**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos  
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **191.04 kWh/m<sup>2</sup>/m.**

2.3. **Pastatas - Mokomasis korpusas**

Unikalus daikto numeris: **4798-7000-9012**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Žymėjimas plane: **1C3b**

Statybos pabaigos metai: **1987**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **3**

Bendras plotas: **4785.96 kv. m**

Pagrindinis plotas: **3461.06 kv. m**

Tūris: **16566 kub. m**

Užstatytas plotas: **1979.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1424062 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**

Atkuriamoji vertė: **1253186 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **187963 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-03-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-12-15**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
 klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos  
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **75.54 kWh/m<sup>2</sup>/m.**

2.4. **Pastatas - Mokomosios dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **4400-0226-7370**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Žymėjimas plane: **2C1b**

Statybos pradžios metai: **1987**

Statybos pabaigos metai: **1987**

Papr. remonto pradžios metai: **2012**

Papr. remonto pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **2844.78 kv. m**

Pagrindinis plotas: **2599.86 kv. m**

Tūris: **16967 kub. m**

Užstatytas plotas: **3112.00 kv. m**

Koordinatė X: **6234298.3**

Koordinatė Y: **477257.6**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2511000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**

Atkuriamoji vertė: **2210000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **300000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-16**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
 klasė: **C**



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.7402

UAB "Baltų būstas"

Įmonės kodas: 300822550

Kretingos Plento g. 15, LT-96105 Gargždai, Klaipėdos r.

Suteikiama teisė būti statinio ekspertizės rangovu.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje.

Statinio ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

04556

Išduotas 2019 m. birželio 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. balandžio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spssc.lt](http://www.spssc.lt)

LAPAS

32

2024 m. kovo 25 d. Įsakymas Nr. D-2024-12

## **DĖL STATINIO EKSPERTIZĖS VADOVŲ PASKYRIMO**

Vadovaujantis 2024 m. kovo 25 d. pirkimo sutartimi Nr. CPO293657 / 24-11E, į s a k a u :

1. Nuo 2024 m. kovo 26 d. paskirti atlikti ir perduoti gyvenamosios (įvairioms socialinės grupėms) paskirties pastato (unikalus Nr. 4798-7000-9023), adresu Joniškis, Upytės g. 77, ekspertizę Nr. 24-11E (užsakovas Jonišio žemės ūkio mokykla):

1.1. Statinio ekspertizės vadovu ir statinio ekspertizės dalies (konstrukcijų) vadovu paskirti Rimantą Mockų, kvalifikacijos atestatų Nr. 6771 ir 22975.

1.2. Ekspertizės vadovo padėjėju – inžinierių – eksperto padėjėją Stanislovą Jurkų, kvalifikacijos atestato Nr. 4508.

Direktorius

Susipažinau:

**SSVA**STATYBOS SEKTORIAUS  
VYSTYMO AGENTŪRAViešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  
tel. +370-700-15100 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt**Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro**

SPECIALISTAS	
Vardas, pavardė:	Rimantas Mockus

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	6771	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	1997-12-16		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2013-11-29 iki 2015-05-22	Suteikta teisė eiti statinio ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: vandens uostų statiniai; kiti statiniai.
Nuo 2015-05-22 iki 2018-12-12	Suteikta teisė eiti statinio ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: vandens uostų statiniai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; hidrotechnikos statiniai; kiti inžineriniai statiniai.
Nuo 2018-12-12	Suteikta teisė eiti statinio ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (vandens uostų statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2019-02-27	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2024-02-27	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2024-04-16. Paieškos data: 2024-04-24.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: .....

(vardas, pavardė, parašas)

**SSVA**STATYBOS SEKTORIAUS  
VYSTYMO AGENTŪRAViešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  
tel. +370-700-15100 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt**Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro**

SPECIALISTAS	
Vardas, pavardė:	<b>Rimantas Mockus</b>

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	<b>22975</b>	Ar galioja:	<b>TAIP</b>
Pirmą kartą išduotas:	<b>2008-10-31</b>		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2013-10-31 iki 2018-12-12	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai. Projekto dalis: konstrukcijų. Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.
Nuo 2018-12-12	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: konstrukcijų. Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2018-11-02	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2023-11-07	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2024-04-16. Paieškos data: 2024-04-24.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)

**SSVA**STATYBOS SEKTORIAUS  
VYSTYMO AGENTŪRAViešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  
tel. +370-700-15100 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt**Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro****SPECIALISTAS**Vardas, pavardė: **Stanislovas Jurkus****TEISĖS DOKUMENTAS**

Numeris:	<b>4508</b>	Ar galioja:	<b>TAIP</b>
Pirmą kartą išduotas:	<b>1998-03-20</b>		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

**SUTEIKTA TEISĖ**

Nuo 2013-10-31	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.
----------------	--

**KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS**

2018-11-14	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2023-11-14	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2024-04-16. Paieškos data: 2024-04-24.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: .....

*(vardas, pavardė, parašas)*

## Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr., metai / Series, No., year: PCAD24 00020 / 2024

Draudimo grupė / Insurance group: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas **Draudimo rūšis / Insurance type:** Profesinės civilinės atsakomybės draudimas

Aprausta pagal Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2022-03-31 nutarimu Nr. 03-61, paskelbtos TAR, 2022-03-31, Nr.6534, įsigaliojusios nuo 2022-05-01), su vėlesniais pakeitimais. Taisyklės skelbiamos <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>.

**Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from** 2024-03-25 00:00 iki / to 2025-03-24 24:00 **Išdavimo data / Date:** 2024-03-04

**Liudijimo tipas / Type of policy** Naujas / New

**Draudėjas / Policyholder:** BALTŲ BŪSTAS, UAB, įmonės kodas 300822550, LT100003198410, Kretingos plento g. 15, LT-96105 Gargždai

### Draudimo objektas / Object of Insurance

Draudimo objektas yra draudėjo turiniai interesai, susiję su draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl netinkamai atliktų statinių (dalių) ekspertizų, kai ekspertizės rangovų darbai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir statinio (dalies) ekspertizės darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

**Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui /**  
Sum insured for one event

289.600,00 EUR

**Draudimo suma visam laikotarpiui /**  
Aggregate limit

289.600,00 EUR

**Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui /**  
Unconditional deductible amount for each and every claim

2.900,00 EUR

### Papildomos sąlygos / Additional conditions

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.

- Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 6 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
- Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.

Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

#### Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar [www.compensa.lt](http://www.compensa.lt) / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or [www.compensa.lt](http://www.compensa.lt)

#### Pardavimų departamento vadovas

DAINIUS BALTINAS

#### Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

SOCIALINĖS GARANTIJOS, UADBB, tel. 865634051  
865634051, el. p. [info@socgarantijos.lt](mailto:info@socgarantijos.lt)

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudus bei parašas

#### Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:  
• susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;  
• susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;  
• visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksliai ir teisinga;  
• sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausų nuomonės apie siūlomas paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

Compensa ir Compensa Life  Compensa  nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu [tiesiogininkodara@compensa.lt](mailto:tiesiogininkodara@compensa.lt) arba pakeisdamas atitinkamus nustatytus savitamos ar mobiliosios programose.

BALTŲ BŪSTAS, UAB, įmonės kodas: 300822550

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

## Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr., metai / Series, No., year: PCAD24 00020 / 2024

Bendra draudimo įmoka / Insurance premium: 2 650,00 EUR\*

\* įskaitant tarpininkui mokamą komisinį atlygį

Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai–faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaitai–faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).

Mokėjimą galite atlikti / Payment can be made to:

SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr.

SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr.

LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr.

**SVARBU!** Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis“ prašome nurodyti: PCAD24 00020 / 2024

### Įmokos ir jų mokėjimai / Payment terms and sums:

1. 2024-03-25 – 2 650,00 EUR

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms (finansinėms, ekonominėms, prekybos ir kt.), draudimams ar apribojimams pagal Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos, Jungtinių Amerikos Valstijų, Jungtinės Karalystės, Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus (su sąlyga, kad tai nepažeidžia Draudikui taikytino reguliavimo ar nacionalinės teisės). / No Insurer shall be deemed to provide cover and no insurer shall be liable to pay any claim or provide any benefit hereunder to the extent that it would expose the Insurer to any sanctions (financial, economic, trade etc.), prohibitions or restrictions under laws and regulations of the United Nations, the European Union, the United States of America, the United Kingdom, the Republic of Lithuania (provided that this does not violate any regulation or specific national law applicable to the Insurer).

### Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar [www.compensa.lt](http://www.compensa.lt) / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or [www.compensa.lt](http://www.compensa.lt)

### Pardavimų departamento vadovas

DAINIUS BALVINAS

### Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

SOCIALINĖS GARANTIJOS, UADBB, tel. 865634051  
865634051, el. p. [info@socgarantijos.lt](mailto:info@socgarantijos.lt)

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudus bei parašas

### Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksliai ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausų nuomonės apie siūlomas paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

Compensa ir Compensa Life  Compensa  nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu [tiesioginierinkodara@compensa.lt](mailto:tiesioginierinkodara@compensa.lt) arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitarnos ar mobiliosiose programose.

BALTŲ BŪSTAS, UAB, įmonės kodas: 300822550

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)