



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-07 15:38:57

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/12224  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1987-12-15  
 Adresas: Joniškis, Upytės g. 77

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Bendrabutis**  
 Unikalus daikto numeris: 4798-7000-9034  
 Paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių  
 Žymėjimas plane: 4N4b  
 Statybos pabaigos metai: 1987  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Gelžbetonio blokai  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 4  
 Bendras plotas: 2853.37 kv. m  
 Naudingas plotas: 2208.69 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 1245.49 kv. m  
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 644.68 kv. m  
 Tūris: 10319 kub. m  
 Užstatytas plotas: 839.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 873494 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12 %  
 Atkuriamoji vertė: 768652 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 134673 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-03-25  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1987-12-15  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 129.48 kWh/m2/m.

2.2.

**Pastatas - Bendrabutis**  
 Adresas: Joniškis, Upytės g. 77A  
 Unikalus daikto numeris: 4798-7000-9023  
 Paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių  
 Žymėjimas plane: 5N4b  
 Statybos pabaigos metai: 1987  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Gelžbetonio blokai  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 4  
 Bendras plotas: 2783.50 kv. m  
 Naudingas plotas: 2195.26 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 1261.82 kv. m  
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 588.24 kv. m  
 Tūris: 10318 kub. m  
 Užstatytas plotas: 839.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 604294 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %  
 Atkuriamoji vertė: 513650 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 89889 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-12-13  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1987-12-15  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 191.04 kWh/m2/m.

2.3.

**Pastatas - Mokomasis korpusas**  
 Unikalus daikto numeris: 4798-7000-9012  
 Paskirties grupė: Visuomeninių  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
 Žymėjimas plane: 1C3b  
 Statybos pabaigos metai: 1987  
 Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 57 %  
 Atkuriamoji vertė: 4779 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2006-06-29  
 Vidutinė rinkos vertė: 1341 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-06-29  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-06-29

2.23. Kiti inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0893-3206  
 Paskirties grupė: Visuomeninių  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto  
 Žymėjimas plane: s6  
 Statybos pradžios metai: 1987  
 Statybos pabaigos metai: 1987  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 33886 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 57 %  
 Atkuriamoji vertė: 14597 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2006-06-29  
 Vidutinė rinkos vertė: 4084 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-06-29  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-06-29

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: Joniškio rajono savivaldybė, a.k. 111103351

Daiktas: pastatas Nr. 4798-7000-9023, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2024-11-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 958  
 2024-11-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2

Įrašas galioja: Nuo 2025-01-09

4.2.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0226-8468, aprašytas p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 1987-11-23 Statinio priėmimo naudoti aktas  
 1989-11-15 Steigėjo įsakymas Nr. 36  
 2003-01-06 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 3  
 2003-03-19 Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnybos  
 pažymėjimas Nr. 66  
 2004-02-17 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 15  
 2014-10-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-60-141002-00156

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-04

4.3.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2736-2650, aprašyti p. 2.20.

Įregistravimo pagrindas: 2014-10-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-60-141002-00156

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-04

4.4.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0312-4038, aprašyti p. 2.21.

Įregistravimo pagrindas: 2004-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. \*\*

Įrašas galioja: Nuo 2015-02-04

4.5.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0169-2182, aprašytas p. 2.10.

pastatas Nr. 4400-0226-7370, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-0226-8379, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 4400-0312-4027, aprašytas p. 2.12.

Įregistravimo pagrindas: 1987-11-23 Statinio priėmimo naudoti aktas  
 1989-11-15 Steigėjo įsakymas Nr. 36  
 2004-02-17 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 15  
 2004-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. \*  
 2014-12-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2015-01-15

4.6.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1373-8500, aprašytas p. 2.14.

kiti statiniai Nr. 4400-1373-8566, aprašyti p. 2.18.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Įrašas galioja: Nuo 2009-02-23

4.7.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0890-8803, aprašytas p. 2.13.

kiti statiniai Nr. 4400-0893-3171, aprašyti p. 2.17.

kiti statiniai Nr. 4400-0893-3182, aprašyti p. 2.19.

kiti statiniai Nr. 4400-0893-3206, aprašyti p. 2.23.

kiti statiniai Nr. 4400-0893-3228, aprašyti p. 2.22.