

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-26 13:37:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/653864**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2006-10-19**
Adresas: **Telšiai, Ventos g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0965-0926**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7868/0014:411 Telšių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.0782 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0403 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0403 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0379 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **6310 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-28**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Aprašymas / pastabos: **Prie pastato įrengta terasa Tr, 12 kv. m.**
Unikalus daikto numeris: **7897-4007-8010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A2/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Kap. remonto pradžios metai: **2023**
Kap. remonto pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **295.53 kv. m**
Naudingas plotas: **197.92 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **136.28 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **97.61 kv. m**
Tūris: **1216 kub. m**
Užstatytas plotas: **158.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **11**
Koordinatė X: **6205577**
Koordinatė Y: **389189**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **292000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
Atkuriamoji vertė: **178000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-13**
Vidutinė rinkos vertė: **96200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-13**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **466.12 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **7897-4007-8020**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1p**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **96 kub. m**
Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **692 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Atkuriamoji vertė: **987 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **796 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-11**

- 2.4. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **7897-4007-8031**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311p**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **77 kub. m**
Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **590 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Atkuriamoji vertė: **542 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **658 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-11**

- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 7897-4007-8010, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(šulinys, tvora, kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **7897-4007-8053**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Rekonstravimo pradžios metai: **1990**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **3050 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-09-06**
Vidutinė rinkos vertė: **2070 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724**
Daiktas: **pastatas Nr. 7897-4007-8010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9368**
2022-12-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 9814
2024-01-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240129-00529
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-08**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0965-0926, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7897-4007-8020, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7897-4007-8031, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 7897-4007-8053, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9368**
2022-12-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 9814
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Savivaldybių žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Telšių centras "Viltis", a.k. 180703499**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0965-0926, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-134**
2024-04-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. E3-42
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-21**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Telšių centras "Viltis", a.k. 180703499**
Daiktas: **pastatas Nr. 7897-4007-8010, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 7897-4007-8020, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7897-4007-8031, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 7897-4007-8053, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-133**
2024-04-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-134
2024-04-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. E3-37
2024-04-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. E3-42
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-21**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0965-0926, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.002 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0965-0926, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.02 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 7897-4007-8010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-01-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240129-00529
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-05**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
STANISLOVAS JUCEVIČIUS
Daiktas: **pastatas Nr. 7897-4007-8010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1565**
2023-12-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-05**
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 7897-4007-8010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-24 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. GV-0547-00885/0
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-24**
Terminas: **Nuo 2022-08-23 iki 2032-08-23**
- 10.4. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 7897-4007-8010, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 7897-4007-8053, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2006-05-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100220344**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
Įregistravimo data: **2022-01-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MATAS PAKALNIS