

TVIRTINU  
 Šiaulių miesto savivaldybės administracija  
 Administracijos direktorius  
 Antanas Bartulis

2025 m. d.

### TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija
2.	Pirkimo objektas	<input checked="" type="checkbox"/> Projektiniai pasiūlymai <input checked="" type="checkbox"/> Techninio darbo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Techninio projekto parengimas <input type="checkbox"/> Darbo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Supaprastinto projekto parengimas <input type="checkbox"/> Paprastojo remonto ar griovimo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Kapitalinio, paprastojo remonto ar griovimo aprašo parengimas <input type="checkbox"/> Pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Tvarkybos darbų projekto parengimas <input checked="" type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslaugos <input checked="" type="checkbox"/> Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis (reikalingi atlikti tyrimai, suderinimai, BIM modelio sukūrimas ir kt.)
3.	Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato – Sporto gimnazijos Vilniaus g. 297, Šiauliuose, stogo dalies kapitalinio remonto projektas Pavadinimas gali būti keičiamas.
4.	Statinio adresas	Vilniaus g. 297, Šiaulių m.
5.	Statinių grupės sudėtis	Pastatas – mokslo paskirties pastatas
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Esamas pastatas Paskirtis: mokslo paskirties. Pagr. pastatas – mokyklos pastatas Statybos metai – 1962 m. Pastato bendras plotas – 4 168,26 m <sup>2</sup> , tikslinamas projekto metu. Pastato tūris – 20 512,00 m <sup>3</sup> , tikslinimas projekto metu. Stogo plotas – apie 1 850,00 m <sup>2</sup> , tikslinimas projekto metu. Aukštų skaičius – 3.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
7.	Statinio statybos rūšis	Pagrindinis pastatas: <input checked="" type="checkbox"/> kapitalinis remontas
8.	Statinio kategorija	Pagrindinis pastatas: <input checked="" type="checkbox"/> ypatingasis statinys
9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	<p>Parengti mokslo paskirties pastato – Sporto gimnazijos Vilniaus g. 297, Šiauliuose, stogo dalies kapitalinio remonto projektinius pasiūlymus, techninį darbo projektą, suprojektuojant stogo dalies dangos pakeitimą, reikalingų konstrukcijų pakeitimą.. Projekte numatyti: demontuoti visą seną stogo dangą, demontuoti visus apskardinimus, demontuoti visus senus stogo lotus, nuimti seną difuzinę plėvelę, patikrinti esamą stogo konstruktyvą, patikrinti, ar gegnėse nėra pažeidimų, jei reikia numatyti gegnių remontą (protezuojant) ar keičiant. Nuimti visą lietaus nuvedimo sistemą, (ją išsaugant). Uždengti visą stogą nauja aukštos kokybės difuzine plėvele. Sumontuoti naujus stogo lotus, užtikrinti jų tinkamą nuolydį ir sandarumą. Uždengti stogą nauja stogo danga (projektuotojas privalo pasiūlyti dangos sprendinius). Žaibosaugos sistemos įrengimas. Sumontuoti išsaugotą lietaus nuvedimo sistemą. Sumontuoti stogo tvorelės. Projektuojami įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti 2023-04-07 Lietuvos Respublikos (toliau – LR) Vidaus reikalų ministro įsakymo Nr. 1V-199 reikalavimus.</p>
	Lėšų dydis projekto realizavimui	Preliminari kaina apie 599 000,00 Eur tačiau patikslinta kaina pateikiama kartu su projektiniais pasiūlymais.
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Projektiniai pasiūlymai;</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Techninis darbo projekto dalys:</i> <input checked="" type="checkbox"/> bendroji; <input type="checkbox"/> sklypo planas; <input checked="" type="checkbox"/> architektūros; <input checked="" type="checkbox"/> konstrukcijų; <input type="checkbox"/> technologijos; <input type="checkbox"/> susisiekimo; <input checked="" type="checkbox"/> vandentiekio ir nuotekų šalinimo; <input type="checkbox"/> šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; <input type="checkbox"/> dujotiekio; <input checked="" type="checkbox"/> elektrotechnikos; <input type="checkbox"/> elektroninių ryšių ir telekomunikacijų; <input type="checkbox"/> apsauginės signalizacijos;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<input type="checkbox"/> gaisro aptikimo ir signalizavimo; <input type="checkbox"/> procesų valdymo ir automatizacijos; <input type="checkbox"/> šilumos gamybos ir tiekimo; <input checked="" type="checkbox"/> gaisrinės saugos. <input type="checkbox"/> Branduolinės saugos (BEOS); <input checked="" type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; <input checked="" type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; <input type="checkbox"/> ekonominė; <input type="checkbox"/> kultūros paveldo tvarkybos.
12.1.	projektavimo paslaugos	<p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje privalo būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems ir derėti tarpusavyje.</p> <p>Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminių (būtinų) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė, patvirtintame LR aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15.</p> <p>Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiau tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė, gamyba ar standartai.</p>
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Statytojas paveda projektuotojui, užsakyti ir gauti specialiuosius reikalavimus (jei būtina), prisijungimo sąlygas, atlikti visus reikalingus tyrimus, gauti statybą leidžiantį dokumentą, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus ir kitus privalomus tyrimus, parengti siūlomų servitutų projekto planą, dėl naudojimosi patalpomis ar statinio dalimis (jei reikia), PVSV</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		(poveikio visuomenės sveikatai vertinimas), PAV (poveikio aplinkai vertinimas), NATURA 2000 vertinimas (jei reikia). Taip pat projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdytojas turi aplankyti statybos aikštelę ne rečiau kaip du kartus per mėnesį ir, esant reikalui, dažniau, arba kai to pareikalauja Statytojas.
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<input checked="" type="checkbox"/> Projektui reikiami tyrimai, prisijungimo sąlygos: pradžia <u>po sutarties pasirašymo</u> trukmė 30 k. d. iki <u>projekto viešinimo visuomenei</u> .  <input checked="" type="checkbox"/> Projektiniai pasiūlymai (įskaitant viešinimo procedūras, visus reikiamus pritarimus ir suderinimu, kad būtų gautas statyba leidžiantis dokumentas): pradžia <u>po sutarties pasirašymo</u> trukmė 90 k. d. iki <u>statybos leidimo gavimo</u> .  <input checked="" type="checkbox"/> Techninio darbo projekto parengimas (įskaitant visus reikiamus pritarimus ir suderinimus, teigiamą ekspertizės išvadą). pradžia <u>po projekto viešinimų procedūros</u> trukmė 90 k.d. iki <u>statytojo projekto patvirtinimo</u> .  <input checked="" type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslaugos: trukmė ~ 420 k. d. iki <u>Statybos akto ar statybos užbaigimo deklaracijos gavimo</u>  <input checked="" type="checkbox"/> Kalendorinis paslaugų teikimo grafikas pateikiamas kartu su pasiūlymų.
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su Šiaulių miesto savivaldybės administracijos atsakingais skyriais.  Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	planavimo dokumentai.	<input checked="" type="checkbox"/> statybos techniniai reglamentai, <input checked="" type="checkbox"/> Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR (Paveldo tvarkybos reglamentai), KTR (Kelių techniniai reglamentai), HN (higienos normos), elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai. Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant: <input checked="" type="checkbox"/> Europos standartą perimančią Lietuvos standartą, <input checked="" type="checkbox"/> Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, <input checked="" type="checkbox"/> tarptautinį standartą, <input checked="" type="checkbox"/> kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Projektinėje dokumentacijoje pateikti pastato stogo sudėtinių dalių, konstrukcinių elementų, stoglangių, kaminų, lietaus nuvedimo ir kt. sutvarkymo sprendinius. Suprojektuoti žaibosaugos tinklą, bei visus reikalingus aptvėrimus ir sniego gaudykles.
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Numatyti statybinių atliekų tvarkymo bei šalinimo sprendinius. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“ ir 2023-04-07 LR Vidaus reikalų ministro įsakymo Nr. 1V-199 reikalavimus.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<input checked="" type="checkbox"/> optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;
18.	Techniniai, kokybiniai	Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
	(estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, pastato patalpos paskirčiai būtinas savybes ir tenkinti LR priimtus teisės aktus, bei standartus.
18.1.	sklypo plano	Nenumatoma
18.2.	architektūros daliai	Suderinti su Šiaulių miesto savivaldybės administracijos atsakingais skyriais stogo dangos spalvą, bei raštą. Parinkti kaminų, švieslangių spalvinių variantą, kuris derėtų prie pastato bendros išvaizdos. Projektiniuose sprendiniuose numatyti vidutinio lygio medžiagas, svarbiausia, kad apdailos medžiagos atitiktų keliamus higienos reikalavimus, bei LR įstatymus.
18.3.	konstrukcijų daliai	Numatyti stogo medinių laikančiųjų konstrukcijų apkrovų apskaičiavimą, kur reikia medines konstrukcijas pakeisti naujomis, kur įmanoma jas remontuoti (protezuojant, sutvirtinant ar kt. būdais). Parinkti teisingą konstruktyvo sprendinį, ant kurio būtų galima montuoti tolimesnes konstrukcijas.  Projekte privalo būti numatyta kokie būtini bandymai yra privalomi pagal LR galiojančius teisės aktus.
18.4.	technologijos daliai	Nenumatoma
18.5.	susisiekimo daliai	Nenumatoma
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Numatyti esamą stogo lietaus nuvedimo sistemą demontavimą ir sumontavimą atgal.
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	Nenumatoma
18.8.	dujotiekio daliai	Nenumatoma
18.9.	elektrotechnikos daliai	Įrengti naują žaibosaugos tinklą, atlikti reikiamus varžų matavimus, bei užtikrinti žaibosaugos tinklo veikimą.
18.10.	elektroninių ryšių ir telekomunikacijų daliai	Nenumatoma
18.11.	apsauginė signalizacijos daliai	Nenumatoma
18.12.	gaisro aptikimo ir signalizavimo daliai	Nenumatoma
18.13.	procesų valdymo ir automatizacijos daliai	Nenumatoma
18.14.	šilumos gamybos ir tiekimo daliai	Nenumatoma
18.15.	gaisrinės saugos daliai	Numatyti saugius konstrukcijų sprendinius, įvertinti medinių ir metalinių konstrukcijų padengimą ugniai atspariomis priemonėmis.

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
18.16.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo daliai	<p>Suprojektuoti statybos organizavimo dalį, numatant projekto įgyvendinimo terminą, statybietės laikinus statinius (jei būtina), medžiagų sandėliavimo vietas, judėjimo kelius. Būtina atsižvelgti, kad fizinių darbų įgyvendinimo metu, aplink sklypo teritoriją ir pastato viduje bus vykdoma veikla.</p> <p>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis turi atitikti 2023-04-07 LR Vidaus reikalų ministro įsakymo Nr. 1V-199 reikalavimus.</p>
18.17.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai	<p>Parengti skaičiuojamosios dalies sąmatas, išskiriant medžiagų, bei įrenginių kiekius. Sąmatose turi atsispindėti viso projekto skaičiuojamoji kaina. Skaičiavimai privalo būti atlikti tuo laikotarpiu nurodytomis skaičiuojamosiomis kainomis.</p>
18.18.	kultūros paveldo tvarkybos daliai	Nenumatoma.
18.19.	kita	<p>Projekto techninės specifikacijos turi būti detalios, jose nurodyti reikalavimai turi būti skirti statybos darbams, statybos produktams (gaminiam, įrengimams ir medžiagoms), kokybės kontrolei (leistini nuokrypiai, jų vertinimo metodai ir rodikliai).</p> <p>Visos projekto dalys turi derėti tarpusavyje.</p> <p>Visa projekto apimtis turi atitikti galiojančius LR teisės aktus, projektuotojas turi įvertinti reikiamus sprendimus, nors jie ir nėra paminėti šioje techninėje užduotyje, tačiau yra būtini projekto įgyvendinimui.</p> <p>Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“.</p> <p>Projektas turi būti parengtas vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;</li> <li>Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;</li> <li>Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;</li> <li>Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;</li> <li>Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;</li> <li>Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;</li> <li>STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;</li> </ul>

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
		<p>STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“  STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“  STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;  STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;  STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;  STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;  STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;  STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;  STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;  STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;  STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;  STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;  STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;  STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;  STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;  STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;  STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;  STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;  STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;</p> <p>Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės:  HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;  HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“</p> <p>HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;</p> <p>HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;</p> <p>Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;</p> <p>Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;</p> <p>Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;</p> <p>RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;</p> <p>Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;</p> <p>Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;</p> <p>LST 1516:2015/1K:2021 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;</p> <p>Atliekų tvarkymo taisyklės;</p> <p>Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;</p> <p>Nuotekų tvarkymo reglamentas;</p> <p>Ir kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai. Visi teisės aktai, normatyviniai ir kiti dokumentai bei duomenys, kuriais vadovaujantis turi būti parengtas statinio projektas turi būti aktualios redakcijos.</p>
18.20.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	<p>Pateikiamas statinio tvarumo kriterijų taikymo standartas (LEED, BREEAM, CEEQUAL, kt. (tvarių pastatų vertinimo sertifikatai)), bei norimas pasiekti rodiklis ar įvertis.</p> <p>Pateikiami konkretūs statinio projektavimo, statybos, eksploatacijos ar viso gyvavimo ciklo poveikį aplinkai mažinantys kriterijai. Rekomenduojama vadovautis Europos komisijos EU GPP rekomendacijomis EU criteria - GPP - Environment - European Commission (europa.eu):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Elektros energijos produktų grupė: Electricity (europa.eu)</li> <li>2. Biurų pastatų projektavimo ir statybos grupė: LT.pdf (europa.eu)</li> <li>3. ir kt.</li> </ol>
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Parengtus projektinius pasiūlymus derinti su Šiaulių miesto savivaldybės administracijos atsakingais skyriais. Derinti pateikiami inžinerinių ir konstrukcinių sprendinių aprašymai. Visų projekto dalių sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu.</p>

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
20.	Reikalaujami ekonominiai rodikliai	Nepabloginti esamų ekonominių rodiklių.
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Vienu etapu projektuojamas mokslo paskirties pastato stogo pakeitimas.
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Parengti Projektą pagal 12. punkte nurodytas perkamas projekto sudedamųjų dalių parengimo apimtis laikantis 13 punkte nurodytų terminų. Visas parengtas dalis derinti su Užsakovu ir gautas Užsakovo pastabas (jei tokių būtų) pataisyti per 5 darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos. Projektuotojas pagal Užsakovo pastabas (jei tokių būtų) galutinai pataisytą projektą pateikia Užsakovo parinktam ekspertizės vykdytojui ir raštu informuoja Užsakovą apie projekto perdavimo ekspertizės rangovui datą. Gavęs ekspertizės pastabas (jei tokių būtų), projektuotojas per 5 darbo dienas pataiso projektą ir paisytą projektą pateikia ekspertizės rangovui dėl teigiamos ekspertizės išvados gavimo. Gavęs teigiamą ekspertizės išvadą, per 5 darbo dienas pateikia Užsakovui visą projekto dokumentaciją 24 punkte nurodyta tvarka.
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Visi projekto dokumentai rengiami lietuvių kalba STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 38 punkte nustatyta tvarka.
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Perdavimo-priėmimo aktu pateikti Užsakovui 2 (dvi) elektroniniais parašais pasirašytas projektinių pasiūlymų ir projekto egzempliorių kompiuterines laikmenas (CD ar USB) su darbiniais galutiniais failais DWG, JPG, GIF, TIF, PNG, IFC formatuose, kurios turi tenkinti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos Sustabdymas. Statybos padarinių šalinimas. Statybą pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 11 punkto, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 41 punkto, Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 punkto reikalavimus.
25.	Ekspertizės atlikimas	Bendroji ir (ar) dalinė ekspertizė, bei paveldosaugos (specialioji) ekspertizė. Statinio projekto ekspertizę organizuos Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.

## PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMO DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Nekilnojamojo turto registro išrašas Vilniaus g. 297	1;23
	Kadastrinių matavimų byla Vilniaus g. 297	9;

## REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.
	Grafinė dalis: parengti 3d projektinių pasiūlymų vizualizacija.
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma)).
	Turi tenkinti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus

Projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji techninio projekto dalis;</li> <li>2. Architektūrinė dalis;</li> <li>3. Konstrukcijų dalis;</li> <li>4. Vandentiekis ir nuotekų šalinimo dalis;</li> <li>5. Elektrotechnikos dalis;</li> <li>6. Gaisrinė saugos dalis;</li> <li>7. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;</li> <li>8. Statinio statybos skaičiuojamosios kainos dalis;</li> </ol>
	Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai
	Sprendinių detalieji skaičiavimai
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius)
	Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių)
Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis reglamento „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais	
Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinė statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos

Parengė :	Statybos ir renovacijos skyriaus vyresn. specialistas	Deividas Baužys
Derino:	Statybos ir renovacijos skyriaus vedėja	Jolita Franckevičienė
	Švietimo skyriaus vedėja	Edita Minkuvienė
	Šiaulių Sporto gimnazijos direktorius	Andrius Stočkus

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-15 15:47:01

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/143424**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **1961-04-28**  
 Adresas: **Šiauliai, Vilniaus g. 297**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0298-8829**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0010:376 Šiaulių m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **2.1317 ha**  
 Užstatyta teritorija: **2.1267 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.0050 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **164000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-13**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-28**

2.2.

**Pastatas - Mokykla**  
 Aprašymas / pastabos: **Išorės pirmo etapo baigtumas (kapitalinis remontas ir modernizavimas) - 100%**  
 Unikalus daikto numeris: **2996-1036-0012**  
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Žymėjimas plane: **7C3/p**  
 Statybos pradžios metai: **1962**  
 Statybos pabaigos metai: **1962**  
 Kap. remonto pradžios metai: **2016**  
 Kap. remonto pabaigos metai: **2023**  
 Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2016**  
 Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2023**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Beasbestis cementas**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **4168.26 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **3398.58 kv. m**  
 Tūris: **20512 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1889.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6200915**  
 Koordinatė Y: **455757**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3785000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2688000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-21**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1155000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-21**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-21**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **74.06 kWh/m2/m.**

2.3.

**Pastatas - Sporto paskirties pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4863-7392**  
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**  
 Žymėjimas plane: **8U2/t**  
 Statybos pradžios metai: **2016**  
 Statybos pabaigos metai: **2017**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **3147.52 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **2314.30 kv. m**  
 Tūris: **27882 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **2523.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6200900**  
 Koordinatė Y: **455813**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2175000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2175000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2017-12-01**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1212000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-01**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-01**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
 daliai) šildyti: **35.33 kWh/m2/m.**

- 2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **2996-1036-0034**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **211p**  
 Statybos pradžios metai: **1961**  
 Statybos pabaigos metai: **1961**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **179 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **56.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8660 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4142 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1040 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-10-27**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-10-01**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **(aikštelė b11 - 918,2 kv.m, šaligatviai b12 - 567,64 kv.m, nuogrinda b13 - 54,15 kv.m, įvažiavimai: b14 - 25,18 kv.m, b15 - 30,74 kv.m)**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4881-4899**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **b11-b15**  
 Statybos pradžios metai: **2016**  
 Statybos pabaigos metai: **2017**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **90400 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **90400 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2017-12-01**  
 Vidutinė rinkos vertė: **90400 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-01**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-01**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Regbio aikštė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0431-2554**  
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**  
 Žymėjimas plane: **b10**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2996-1036-0023**  
 Statybos pabaigos metai: **1988**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **2256.54 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29831 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **15582 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3881 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-10-27**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-10-01**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**  
 Aprašymas / pastabos: **(b1-1955,00 kv.m., b2-863,00 kv.m.)**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0431-2498**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **b1,b2**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2996-1036-0023**  
 Statybos pabaigos metai: **1988**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26906 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **10368 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2592 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-10-27**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-10-01**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**  
 Aprašymas / pastabos: **(t1 - 47,45 m, t2 - 226,25 m, t3 - 457,1 m, t4 - 6 m, t5 - 3,8 m, t6 - 2,5 m, t7 - 5 m)**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0431-2487**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **t1-t7**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2996-1036-0023**  
 Statybos pradžios metai: **1985**

- Statybos pabaigos metai: **2017**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2016**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2017**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **80900 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**  
 Atkuriamoji vertė: **52700 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2017-12-01**  
 Vidutinė rinkos vertė: **52700 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-01**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-01**
- 2.9. **Vandentiekio tinklai - Vandens tiekimo vamzdynas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4863-7381**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**  
 Žymėjimas plane: **v1**  
 Statybos pradžios metai: **2016**  
 Statybos pabaigos metai: **2017**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **105.05 m**  
 Medžiaga: **Polietilenas**  
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12000 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **12000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2017-12-01**  
 Vidutinė rinkos vertė: **12000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-01**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-01**
- 2.10. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4863-7350**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Šilumos tinklų**  
 Žymėjimas plane: **š1**  
 Statybos pradžios metai: **2016**  
 Statybos pabaigos metai: **2017**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **10.68 m**  
 Medžiaga: **Plienas**  
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Įvadinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1350 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **1350 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2017-12-01**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1350 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-01**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-01**
- 2.11. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų surinkimo vamzdynas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5058-2531**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **KL5**  
 Statybos pradžios metai: **2017**  
 Statybos pabaigos metai: **2018**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **6.80 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **389 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **389 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2018-07-23**  
 Vidutinė rinkos vertė: **389 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-07-23**
- 2.12. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo vamzdynas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4863-7327**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **k1-k2**  
 Statybos pradžios metai: **2016**  
 Statybos pabaigos metai: **2017**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **39.24 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2840 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2840 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2017-12-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **2840 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-01**

2.13. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo vamzdynas**

Unikalus daikto numeris: **4400-4863-7338**  
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Žymėjimas plane: **k3-k5**  
Statybos pradžios metai: **2016**  
Statybos pabaigos metai: **2017**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **66.05 m**  
Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4770 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **4770 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2017-12-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **4770 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-01**

2.14. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų surinkimo vamzdynas**

Unikalus daikto numeris: **4400-4863-7349**  
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Žymėjimas plane: **KL1-KL4**  
Statybos pradžios metai: **2016**  
Statybos pabaigos metai: **2017**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **384.08 m**  
Medžiaga: **Polietilenas**  
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **41000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2017-12-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **41000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-01**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2996-1036-0012, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-07 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2004-12-21 Raštas Nr. S-1841-20**  
**2021-03-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-210304-00058**  
**2024-01-03 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-240103-00001**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-12**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**  
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5058-2531, aprašyti p. 2.11.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-26**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**  
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-4863-7350, aprašyti p. 2.10.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 7**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-13**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**  
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-4863-7381, aprašyti p. 2.9.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 6**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-13**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**  
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4863-7338, aprašyti p. 2.13.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-13**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**  
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4863-7327, aprašyti p. 2.12.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 4**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-13**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4881-4899, aprašyti p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3**

[rašas galioja: Nuo 2018-07-13

4.8. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0431-2487, aprašyti p. 2.8.  
[registravimo pagrindas: 1995-03-07 Perdavimo - priėmimo aktas  
2018-07-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2  
[rašas galioja: Nuo 2018-07-13

4.9. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4863-7392, aprašytas p. 2.3.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4863-7349, aprašyti p. 2.14.  
[registravimo pagrindas: 2018-06-01 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-60-180601-00081  
[rašas galioja: Nuo 2018-07-13

4.10. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429  
Daiktas: pastatas Nr. 2996-1036-0034, aprašytas p. 2.4.  
kiti statiniai Nr. 4400-0431-2498, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-0431-2554, aprašyti p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: 1995-03-07 Perdavimo - priėmimo aktas  
2004-12-21 Raštas Nr. S-1841-20  
[rašas galioja: Nuo 2005-01-03

4.11. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0298-8829, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2004-04-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-1602  
[rašas galioja: Nuo 2004-05-17

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0298-8829, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ŽV-1/5MŽP-10-(15.5.33 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2024-01-31

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Šiaulių sporto gimnazija, a.k. 191826574  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4863-7392, aprašytas p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-0431-2487, aprašyti p. 2.8.  
kiti statiniai Nr. 4400-4881-4899, aprašyti p. 2.5.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4863-7381, aprašyti p. 2.9.  
šilumos tinklai Nr. 4400-4863-7350, aprašyti p. 2.10.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4863-7327, aprašyti p. 2.12.  
[registravimo pagrindas: 2018-07-05 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-256  
2018-08-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 19  
[rašas galioja: Nuo 2018-08-28

6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Servituto turėtojas: AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0298-8829, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-10-17 Servituto sutartis Nr. NM-7207  
Plotas: 0.0056 ha  
Aprašymas: Servitutai nustatomi žemės sklypo daliai, skirtai elektros tinklams ir įrenginiams įrengti bei aptarnauti. Servitutai apriboti vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo ribos yra nustatytos žemės sklypo servituto plane pažymėta taškais: a-b-c-d. kas sudaro 56 kv.m.plotą  
[rašas galioja: Nuo 2017-10-20

6.3. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Šiaulių sporto gimnazija, a.k. 191826574  
Daiktas: pastatas Nr. 2996-1036-0012, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 2996-1036-0034, aprašytas p. 2.4.  
kiti statiniai Nr. 4400-0431-2487, aprašyti p. 2.8.  
kiti statiniai Nr. 4400-0431-2498, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-0431-2554, aprašyti p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: 2001-09-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 276  
2001-10-01 Perdavimo - priėmimo aktas  
2004-12-21 Raštas Nr. S-1841-20  
[rašas galioja: Nuo 2005-01-03

6.4. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0298-8829, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2004-04-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-1602  
Plotas: 1.479 ha  
[rašas galioja: Nuo 2004-05-17

6.5. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0298-8829, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2004-04-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-1602  
Plotas: 1.479 ha  
[rašas galioja: Nuo 2004-05-17

6.6. Kiti servitutai (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0298-8829, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2004-04-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-1602  
Plotas: 0.0017 ha  
Aprašymas: Plane pažymėta taškais 4, a, b, c, d, 4  
[rašas galioja: Nuo 2004-05-17

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Šiaulių širdininkų klubas, a.k. 145414779  
 Daiktas: pastatas Nr. 2996-1036-0012, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BS-3  
 2022-01-03 Panaudos sutartis Nr. BS-3  
 Plotas: 51.46 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-04-13  
 Terminas: Nuo 2022-01-03 iki 2031-12-23

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: Šiaulių miesto neįgaliųjų draugija, a.k. 145622431  
 Daiktas: pastatas Nr. 2996-1036-0012, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BS-1  
 2022-01-03 Panaudos sutartis Nr. BS-1  
 Plotas: 52.69 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-04-13  
 Terminas: Nuo 2022-01-03 iki 2031-12-23

7.3.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: Šiaulių sporto gimnazija, a.k. 191826574  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0298-8829, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-05-17 Panaudos sutartis Nr. PN29/04-0132  
 2020-01-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 31 SUN-4-(14.31.56.)  
 Plotas: 2.1317 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-02-10  
 Terminas: Nuo 2004-05-17 iki 2029-05-17

**8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0298-8829, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 2.1317 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0298-8829, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.5128 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0298-8829, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.5429 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0298-8829, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 2.1317 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0298-8829, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0018 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0298-8829, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.2032 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.7.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0298-8829, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0545 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 2996-1036-0012, aprašytas p. 2.2.

- [registravimo pagrindas: **2024-09-17 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0406-07015/0**  
[rašas galioja: **Nuo 2024-09-18**  
Terminas: **Nuo 2024-09-14 iki 2034-09-14**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**JUSTINA ŽIDONIENĖ**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2996-1036-0012, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2438**  
**2023-08-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2024-01-11**
- 10.3. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2996-1036-0012, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2023-08-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2024-01-03 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-240103-00001**  
[rašas galioja: **Nuo 2024-01-11**
- 10.4. **Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2996-1036-0012, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2023-08-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2024-01-03 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-240103-00001**  
[rašas galioja: **Nuo 2024-01-11**
- 10.5. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0431-2487, aprašyti p. 2.8.**  
[registravimo pagrindas: **2018-10-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-61-181022-00080**  
Aprašymas: **Rekonstravimas**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-10-22**
- 10.6. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0431-2554, aprašyti p. 2.6.**  
[registravimo pagrindas: **2018-10-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-61-181022-00080**  
Aprašymas: **Rekonstravimas**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-10-22**
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5058-2531, aprašyti p. 2.11.**  
[registravimo pagrindas: **2018-07-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2018-07-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-07-26**
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**RENATA KVIATKOVSKAJA**  
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5058-2531, aprašyti p. 2.11.**  
[registravimo pagrindas: **2014-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1991**  
**2018-07-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-07-26**
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**RENATA KVIATKOVSKAJA**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4863-7392, aprašytas p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0431-2487, aprašyti p. 2.8.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-4881-4899, aprašyti p. 2.5.**  
**vandentiekio tinklai Nr. 4400-4863-7381, aprašyti p. 2.9.**  
**šilumos tinklai Nr. 4400-4863-7350, aprašyti p. 2.10.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4863-7327, aprašyti p. 2.12.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4863-7338, aprašyti p. 2.13.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4863-7349, aprašyti p. 2.14.**  
[registravimo pagrindas: **2014-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1991**  
**2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-07-13**
- 10.10. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-4863-7350, aprašyti p. 2.10.**  
[registravimo pagrindas: **2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2018-07-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 7**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-07-13**
- 10.11. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-4863-7381, aprašyti p. 2.9.**  
[registravimo pagrindas: **2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2018-07-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 6**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-07-13**
- 10.12. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4863-7338, aprašyti p. 2.13.**  
[registravimo pagrindas: **2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2018-07-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-07-13**
- 10.13. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4863-7327, aprašyti p. 2.12.**  
[registravimo pagrindas: **2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2018-07-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 4**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-07-13**
- 10.14. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4881-4899, aprašyti p. 2.5.**  
[registravimo pagrindas: **2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2018-07-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-07-13**
- 10.15. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0431-2487, aprašyti p. 2.8.**  
[registravimo pagrindas: **2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2018-07-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-07-13**
- 10.16. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4863-7392, aprašytas p. 2.3.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4863-7349, aprašyti p. 2.14.**

- [registravimo pagrindas: 2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-06-01 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-60-180601-00081  
[rašas galioja: Nuo 2018-07-13
- 10.17. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VIKTORAS MEDIŠAUSKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0298-8829, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20  
2018-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-07-13
- 10.18. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0298-8829, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 31SK-975-(14.31.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-07-13
- 10.19. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4863-7392, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2018-05-02 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. SP-0561-00158/1  
[rašas galioja: Nuo 2018-05-02  
Terminas: Nuo 2018-04-27 iki 2028-04-27
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**  
Teritorijos unikalus numeris: **100328494**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos  
planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19**  
[registravimo data: **2022-02-25**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **280 kv. m, nuo 2023-01-03**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100378274**  
[registravimo pagrindas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių gatvių apšvietimas"; 2022-12-12 0,4kV apšvietimo  
OL AVS-51 Nr. AVS-51**  
[registravimo data: **2022-12-16**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100378199**  
[registravimo pagrindas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių gatvių apšvietimas"; 2022-12-12 0,4kV apšvietimo KL  
AVS-51 Nr. AVS-51**  
[registravimo data: **2022-12-16**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **123 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100370273**  
[registravimo pagrindas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių gatvių apšvietimas"; 2022-11-17 0,4kV apšvietimo KL  
AVS-117 Nr. AVS-117**  
[registravimo data: **2022-11-29**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **758 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100184658**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros  
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**  
[registravimo data: **2022-01-03**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **234 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100187805**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros  
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**  
[registravimo data: **2022-01-03**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **296 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100702862**  
[registravimo pagrindas: **2024-10-25 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2014-10-30 SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO  
KOREGUOTI VANDENS IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS  
SPECIALŪJĮ PLANĄ ŠIAULIŲ RAJONE T-270**  
[registravimo data: **2024-11-04**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-19 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės  
tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo  
infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių  
miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-11-20**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-15 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės  
tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo  
infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių  
miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-11-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21314 kv. m, nuo 2024-11-20**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100375778**  
[registravimo pagrindas: **ŠIAULIŲ APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA; 1999-05-14 Apskritis viršininko  
įsakymas Nr. 611**  
[registravimo data: **2022-12-12**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5214 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.9. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100711029**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-27 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtine dalimi' T-290**  
Įregistravimo data: **2025-01-02**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **870 kv. m, nuo 2025-01-02**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LUKAS BAJALIS

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	TECHNINE UŽDUOTIS (VILNIAUS 297, ŠIAULIAI)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-01-27 Nr. VST2-6
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-01-23 19:51:45 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-13 09:09:02 – 2028-06-12 09:09:02
<b>Parašo paskirtis</b>	Tvirtinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-01-24 16:10:39 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-01-24 16:10:52 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-13 09:09:02 – 2028-06-12 09:09:02
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:31:21 iki 2027-12-18 11:31:21
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-27 10:29:07)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-01-27 10:29:07 Dokumentų valdymo sistema Avilys