



UAB „ŽELDYNAI“
Ratnyčios g. 17-1, 44418 Kaunas
Tel. 8 37 742069
El.p. uabzeldynai@yahoo.com

STATINIO PAVADINIMAS

ŠAKIŲ MIESTO EŽERO PAKRANTĖS
TERITORIJOS SUTVARKYMO PROJEKTAS

PROJEKTO UŽSAKOVAS

ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA
Bažnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai
Tel. 8 (345) 60750,
El. p. savivaldybe@sakiai.lt

PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA

SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA

NESUDĖTINGI STATINIAI

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

TOMAS

1

DALIS

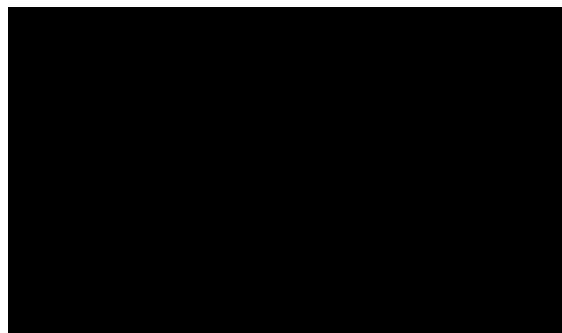
BENDROJI,
SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO,
ELEKTROTECHNIKOS, VANDENTIEKIO IR
NUOTEKŲ ŠALINIMO STATYBOS
SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO
DALYS

PROJEKTO NR.

VL-1288-1-SPP

**PROJEKTO VADOVAS
PROJEKTO AUTORIS**

**UAB „ŽELDYNAI“
DIREKTORIUS**



PROJEKTO SUDĖTIES DALIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO NR., ŽYMUO	PAVADINIMAS
1	VL-1288-1-SPP-B	Bendroji dalis
2	VL-1288-1-SPP-SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)
3	VL-1288-1-SPP-ET	Elektrotechnikos dalis
4	VL-1288-1-SPP-LVN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis
5	VL-1288-1-SPP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis



UAB „ŽELDYNAI“
Ratnyčios g. 17-1, 44418 Kaunas
Tel. 8 37 742069
El.p. uabzeldynai@yahoo.com

STATINIO PAVADINIMAS

ŠAKIŲ MIESTO EŽERO PAKRANTĖS
TERITORIJOS SUTVARKYMO PROJEKTAS

PROJEKTO UŽSAKOVAS

ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA
Bažnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai
Tel. 8 (345) 60750,
El. p. savivaldybe@sakiai.lt

PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA

SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA

NESUDĖTINGI STATINIAI

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

TOMAS

1

DALIS

BENDROJI DALIS

PROJEKTO NR.

VL-1288-1-SPP-B

**PROJEKTO VADOVAS
PROJEKTO AUTORIUS**



BENDROJI DALIS
PROJEKTO DALIES DUOMENŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO NR., ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPAS
1	TP	Titulinis	1
2	TP-PDŽ	Projekto sudėties duomenų žiniaraštis	2
3		Titulinis	3
4	B-PDŽ	Projekto sudėties duomenų žiniaraštis	4
5		Bendrieji statinio rodikliai	5-6
6	B-AR	Aiškinamasis raštas	7-13
7	B-TS	Bendrieji reikalavimai ir techninės specifikacijos	14-20
8	B-PS	Projektui parengti naudotos licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	21
9	B-DS	Atliktų suderinimų sąrašas	22
10		Projektavimo užduotis	23-26
11		Vingio gatvės kadastrinių matavimų dokumentai, Gatvės planas M 1:2000	27-35
12		VĮ „Registrų centras“ Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro nr. 44/1536022	36
13		VĮ „Registrų centras“ Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro nr. 44/1605068	37-40
14		VĮ „Registrų centras“ Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro nr. 44/1590824	41-42
15		Kadastro žemėlapis ištrauka M 1:2000	43
16		Miesto vizijos ištrauka - planas	44
17		Žemės sklypo planas M 1:2000	45-47
18		Žemės sklypo planas M 1:1000	48-49
19		Topografinės nuotraukos M 1:500	50-52
20		Šakių rajono savivaldybės administracijos Šakių seniūnija Dėl pajungimo techninių sąlygų 2017-06-07 Nr.27-153	53
21		Šakių rajono savivaldybės administracijos Šakių seniūnija Dėl pajungimo techninių sąlygų 2017-06-07 Nr.27-154	54
22		Vainiaus Pilkausko architekto kvalifikacijos at. Nr. 1847	55
23		Vainiaus Pilkausko želdynų projektų rengimo vadovo kvalifikacijos atestatas Nr. 29	56
24		Regimanto Pilkausko želdynų projektų rengimo vadovo kvalifikacijos atestatas Nr. 02	57
25		Kvalifikacijos atestatas Nr. 12232 Nijolė Masiulionienė	58
26		Kvalifikacijos atestatas Nr. 11945 Jūratė Zeniūtė	59
27		Kvalifikacijos atestatas Nr. 36327 Nerijus Juškevičius	60
28		Kvalifikacijos atestatas Nr. 4088 Diana Vilkienė	61
29		Projekto vadovo paskyrimo įsakymas	62
30		NŽT prie ŽŪM Šakių skyrius Dėl projektų įgyvendinimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai 2017-12-15 Nr.18SD-(14.18.137E.)	63
31		Bendrosios projekto ekspertizės aktas Nr. BG 18-56	64-66
32		Įsakymas dėl techninio projekto „Šakių miesto Siesarties pakrantės teritorijos sutvarkymas“ bendrųjų statinio rodiklių lentelės pavirtinimo Nr. AT-639, 2018 06 13	67-69
33		Šakių rajono savivaldybės administracijos Šakių seniūnijos pritarimas projekto sprendiniams. Dėl projektų Nr. 27-157, 2018-07-09	70
34		Įgaliojimas Nr.S-1145, 2018-06-06	71

ŠAKIŲ MIESTO EŽERO PAKRANTĖS
TERITORIJOS SUTVARKYMO PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS (kad.8486/0015:8, Gimnazijos g. 1A) J. Lingio parkas			
1.1 sklypo plotas	m ²	19544	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	-	
2.2. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - 2 ETAPAS			
2.2.1 Pėsčiųjų takai: Bendras plotas 2,5 m pločio 1,5 m pločio	m ² m m	1560 610 20	Betono trinkelių danga
2.2.2 Takų kategorija		F	
2.3. KITI INŽ. STATINIAI – 3 ETAPAS			
2.3.1. Vaikų žaidimų aikštelė	m ²	205	Nesurištų mineralinių medžiagų danga
2.3.2. Gimnastikos, lauko treniruoklių aikštelė	m ²	180	Nesurištų mineralinių medžiagų danga
2.3.3. Vaikų žaidimų aikštelė	m ²	165	Nesurištų mineralinių medžiagų danga
2.4. INŽINERINIAI TINKLAI – 4 ETAPAS			
2.4.1. Elektros tinklai: Apšvietimo tinklai, 750 V su vario gyslomis 5x25 mm ²	m	856	
3. SKLYPAS (kad.8486/0002:3, Vasario 16-osios g. 2A) Ežero pakrantė			
3.1 sklypo plotas	m ²	108203	
3.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3.3. sklypo užstatymo tankis	%	-	
4.6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - 6 ETAPAS			
4.6.1 Pėsčiųjų –dviračių takas: Bendras plotas 2,5 m pločio 1,5 m pločio	m ² m m	2700 560 155	Betono trinkelių danga
4.6.2 Takų kategorija		E	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.6.3 Automobilių stovėjimo aikštelė Bendras plotas Automobilių stovėjimo vietų skaičius	m ² vnt.	1506 66	Asfalto danga
4.6.4. Gatvės kategorija		D	
4.6.3 Autobuso stovėjimo aikštelė Bendras plotas Automobilių stovėjimo vietų skaičius	m ² vnt.	84 1	Asfalto danga
4.6.4. Gatvės kategorija		D	
4.6.5 INŽINERINIAI TINKLAI – Nuotekų šalinimo tinklai	m	168	Apsaugos zona 5m
4.7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS – 7 ETAPAS			
4.7.1. Pėsčiųjų takai: Bendras plotas 1,5 m pločio	m ² m	2140 1420	Nesurištų mineralinių medžiagų danga
4.7.2. Takų kategorija		F	
4.7.3. KITI INŽ. STATINIAI – vaikų žaidimų aikštelė	m ²	300	Nesurištų mineralinių medžiagų danga
4.7.4. KITI INŽ. STATINIAI – Gimnastikos, lauko treniruoklių aikštelė	m ²	67	Nesurištų mineralinių medžiagų danga
4.7.5. KITI INŽ. STATINIAI – Paplūdimio tinklinio aikštelė	m ²	430	Smėlio danga
4.8. INŽINERINIAI TINKLAI – 8 ETAPAS			
4.8.1. Elektros tinklai: Apšvietimo tinklai, 750 V su vario gyslomis 5x25 mm ² 750 V su vario gyslomis 3x6 mm ²	m m	988 209	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

dunksojo dideli ąžuolynai, kurie Lietuvos valdovų valia buvo parduoti užsienio pirkliais ir pasirinktinai iškirsti (Lukinas, 1958).

Per Šakius teka Siesartis, kuris, kaip ir kiti Šešupės žemupio intakai: Jotija, Nova, Višakis, drenuoja lygumos dirvas. 1958 m. Šakių centre, užtvėnkus vieną iš Siesarčio intakų, buvo sukurtas 3,5 ha dydžio tvenkinys (Purvinienė, Purvinas, 1989). Dabar pagal dokumentus tvenkinio plotas 4,95 ha. Gražus vandens paviršius praturtino miesto centrą. Netrukus kraštovaizdžio architektė Teklė Šešelgienė prie tvenkinio suprojektavo 12 ha dydžio parką (Purvinienė, Purvinas, 1989). Dabar pagal dokumentus šio parko plotas 10,82 ha. Parko projekto mums kol kas surasti nepavyko, tačiau parkas kol kas bent iš dalies išliko, nors iš šiaurės ir rytų pusių yra apsuptas privačių sodybų ir autobusų stoties miesto centre. Pietryčių kampe, netoli autobusų stoties, prie tvenkinio stovi gražus paminklas Vincui Kudirkai, sukurtas skulptoriaus Stasio Žirgulio 1998 metais. Vakariniu tvenkinio pakraščiu eina Vasario 16-osios gatvė, kurios vakarinėje pusėje stovi restoranas, trejetas privačių sodybų ir architekto Vytauto Landsbergio-Žemkalnio suprojektuota Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia, pastatyta 1934-1940 metais. Į šiaurę už Bažnyčios gatvės yra choreografo Juozo Lingio (1919-1984) vardu pavadintas nedidelis parkas.

Teritorijoje augantys pavieniai aukšti, stambūs ąžuolai, liepos, klevai rodo, kad čia galima sodinti, auginti daug dirvos derlingumui reiklių medžių ir krūmų.

Literatūra

Basalykas A. (1965) Lietuvos TSR fizinė geografija II t.

Lukinas M. (1958) Lietuvos ąžuolynų nykimas. „Mūsų girios“, Nr. 10 ir 11.

Purvinienė M., Purvinas M. (1989) Šakiai – klajojančio centro miestas. „Statyba ir architektūra“, Nr. 2, p. 18-19.

3. Projekto sprendiniai

J. Lingio parke labai didelių pertvarkymų nenumatyta. Pagrindinis pasiūlymas yra nutiesti naują taką parko pietiniu pakraščiu už tenai augančios alėjos. Tiesti trinkelį taką per alėją yra netikslinga, kadangi, ruošiant tako lovį, būtų kuojamos medžių šaknys ir gadinami suaugę medžiai, o ir vaikščioti siauru medžių koridoriumi nebūtų patrauklu. Todėl takas vedamas šalia alėjos, prie tako statomi suolai orientuoti į šiaurę ir tuo pačiu į pagrindinę parko erdvę. Suolų užnugariuose numatyta pasodinti ūksmingų paprastojo sausmedžio krūmų eilė. Medžiai su krūmais gerai apsaugos parko erdvę nuo Bažnyčios gatvės transporto triukšmo.

Iš dalies pertvarkomos dabar veikiančios 1-6 metų ir 6-12 metų vaikų žaidimo aikštelės, o taip pat gimnastikos, lauko treniruoklių aikštelė. Vaikų žaidimo aikštelės apsodinamos vidutinio aukščio krūmais, kad žaidžiantiems vaikams sukurtų jaukumo ir saugumo nuo judrių parko takų, o taip pat jos būtų izoliuotos nuo judrios Vasario 16-osios gatvės poveikio.

Krūmais apsodinama ir dabar veikianti krepšinio aikštelė, nuo takų pusės.

Gėlynai projektuojami parko pietvakarių kampe prie įėjimo, greta esančio Juozui Lingiui skirto skulptūrinio ženklo. Gėlių taip pat sodinama prie naujojo pietinio tako ir šiaurės rytų kampe prie numatyto pastatyti suolo.

Keletas suolų numatyta pastatyti prie naujai vedamo takelio tvenkinio pakrantėje šalia Vasario 16-osios gatvės netoli katalikų bažnyčios.

Į Šakių tvenkinio pakrančių parką paprastai einama per lieptą iš Vasario 16-osios gatvės ir patenkama į pievą prie vandens, kur vyksta šakiečių šventiniai susibūrimai, o ir šiaip poilsis prie vandens. Netoliese numatyta ir paplūdimio tinklinio aikštelė bei sezoniniai lauko biotualetai.

Nuo liepto vedamas pagrindinis parko takas tvenkinio pakrantėmis iki pat V. Kudirkos gatvės. Vakariniėje parko dalyje šis takas yra jau susiformavęs, yra išlikę žvyruoto tako fragmentai. Parko

VL-1288-1-SPP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

šiaurinėje dalyje prie J. Basanavičiaus gatvės projektuojama 66 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Pagrindiniu 3 m pločio trinkelėmis grįstu taku galės naudotis pėstieji ir dviratininkai.

Centrinėje vakarų pakrantės dalyje projektuojamas ovalo pavidalo takas, kuris jungia įvairaus pobūdžio poilsio aikšteles: vaikų žaidimo aikšteles, gimnastikos, lauko treniruoklių, petankės ir kita.

Vietomis prie takų statomi suolai, dažniausiai orientuoti į tvenkinio pusę, o jų užnugariai apsodinami vidutinio aukščio krūmais.

4. Želdinių tvarkymas

Projektuojamų želdinių rūšys parinktos pagal esamas aplinkos ir dirvožemio sąlygas. Rūšys yra tinkamos šiai gamtinei zonai ir atsparios klimato sąlygoms. Komponuojamos pagal estetinius principus. Naudojami žydintys krūmai papuošti svarbiausias erdves ir mažiau žydintys, ten kur reikia sukurti foną, priedangą. Augalai turi būti sodinami laikantis atstumų pagal Sodinamų augalų planą (brėžinys SP-3), bei STR reikalavimų.

Medžiai ir krūmai yra želdyno (parko, skvero, sodybos ir pan.) erdvių formavimo priemonė. Pavieniai medžiai, jų guotai ir medynai yra svarbiausios parko sudedamosios dalys. Medžiai yra aukščiausi, ištvermingiausi, ilgiausiai gyvena ir sudaro erdvės rėmus, tarytum namo sienas. Parko lankytojų gerai savijautai reikia ir žemesnių augalų, artimesnių žmogaus masteliui. Tokiais yra krūmai, kurie sodinami eilėmis, gyvatvorėmis, guotais ir net pavieniui. Jų vaidmuo itin svarbus, kai formuojama želdyno sandara, aptveriamos gretimos mažesnės erdvės ir kartu jos puošiamos. Tai galima palyginti su pastato vidaus patalpų sutvarkymu.

Parkų medynai ir krūmynai yra pati gamtiškiausia jų dalis. Jei rudenį po medžių ir krūmų lajomis paliksime lapus supūti, o lapus grėbsime tik nuo vejų, tai dvigubos naudos turėsime. Sumažės darbo grėbiant lapus, o polajuose pūdami lapai patrėš dirvą ir medžiai su krūmais geriau augs. Susidarys miško paklotė su jai būdingomis žolėmis, pavasarį, o ir vasarą žydinčiomis.

Žmonės mėgsta pabūti pamiškėje: ten iš miško sklinda gaivus oras, ten ir nuo stiprių vėjų esame užstoti. Parko medynai ir krūmynai tai ir yra maži miškeliai, kurių pakraščiuose poilsiautojai geriausiai jaučiasi, nes pajunta gamtos prieglobstį.

Krūmai gerai apsaugo parko erdvę nuo greta einančių gatvių triukšmo. Pro J. Lingio parką eina dvi judrios gatvės. Išgrėbstyti medžių polajai neapsaugo parko erdvės nuo automobilių keliamo triukšmo, todėl ir siūlome šalia medžių ir po medžiais sodinti ūksmingų miško krūmų – paprastųjų sausmedžių.

Parenkant augalų rūšis parko želdiniams pirmas veiksnys yra augalų atitikimas augimo sąlygoms arba augalų ekologijai. Mologijoje lygumoje labiausiai tinka sodinti ažuolus, klevus, juodalksnius. Tenka iškirsti tuopas, kurių prieš pusę amžiaus buvo daug pasodinta. Buvo nemažai pasodinta ir liepų, kurias projekte numatyta praretinti, kad likusioms augti tektų daugiau šviesos ir dirvos arba kitaip tariant mitybos ploto.

Mūsų siūlymas parko erdvę puošti ilgaamžiais daugiamečių augalų gėlynais bei žydinčiais krūmynais yra ekonomiškai ir racionalus. Gėlių rūšys projektuojamos pagal augimo sąlygas ir sezoniškumą, kad parkas visu šiltuoju metų laiku turėtų žydinčių gėlių.

Pagrindinė projektuojamų krūmų rūšis yra kalninis serbentas. Be to, numatyta sodinti daug Bumaldo japoninės lanksvos ir baltosios sedulos arčiau vandens.

Projektuojamuose gėlynuose numatyta sodinti daugiametes gėles daugiausiai snapučius, viendienės, saulakes, melsves, astilbes, vilkdalgius ir kitas.

VL-1288-1-SPP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

5. Takų ir aukščių planavimo sprendiniai

Projektuojamas teritorijos reljefas parinktas atsižvelgiant į esamą situaciją. Paviršinio vandens nuvedimas numatomas atvirų būtų (pasiskirstant po teritoriją). Pėsčiųjų – dviračių tako bortai trinkelio lygyje. Pėsčiųjų takai, žvirgždo aikštelės, vaikų žaidimo ir sporto aikštelės aprėminami plastikiniais bortais. Stovėjimo aikštelių ir pravažiamųjų danga aprėmintą betoniniais gatvės bortais. Automobilių stovėjimo aikštelė turi lietaus nuotekų tinklus su naftos atskirtuvu (žr. LVN dalį).

Pėsčiųjų-dviračių takų danga projektuojama iš 8 cm storio bebriaunių betoninių trinkelio. Tako sustiprinta danga pritaikyta ir teritoriją aptarnaujančiam transportui pravažiuoti. Automobilių stovėjimo aikštelės asfalto danga numatyta iš mišinio AC 16 PD – 6 cm. Detalias dangų konstrukcijas žiūrėti brėžinyje SP-SP „Skersiniai profiliai M 1:100“.

Pėsčiųjų takų skersiniai nuolydžiai 2,0 %. Projektuojamos dangų konstrukcijos parinktos pagal KPT SDK 07.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomas horizontalus ir vertikalus ženklavimas. Prie takų susikirtimo su važiuojamąja dalimi ir takų susikirtimo vietose projektuojami įspėjamieji paviršiai neįgaliesiems.

6. Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojama teritorija yra pritaikyta žmonių su negalia poreikiams. Teritorijos reljefas yra sąlyginai lygus, patogus judėjimui. Pritaikytose judėjimo trasose nėra laiptų, pandusų aukščių skirtumui įveikti ar kliūčių, nelygumų didesnių nei 20 mm. Projektuojami takai betono trinkelio dangos 2,5 m ir gruntiniai (atsijų) 1,5 m pločio. Jų skersinis nuolydis 2,0 %, o išilginis neviršija 5,0 %. Pėsčiųjų takų susikirtimų vietose ir susikirtimų su važiuojamąja dalimi įrengiami įspėjamieji paviršiai iš apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus, takų krypčių susikirtimo centrus, takų susikirtimo su važiuojamąja dalimi vietas. Jų savybės turi atitikti STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms 135 punkto reikalavimus.

Teritorijoje yra projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, joje numatytos vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Viso 66 automobilių stovėjimo vietų iš kurių 3 pritaikytos žmonių su negalia poreikiams. Jų vietos parinktos arčiausiai takų vedančių prie svarbių lankytojų centrų, pastatų. Šios vietos pažymėtos vertikaliu ženklu Nr. 843, taip pat žymimas horizontalusis ženklavimas ant asfalto dangos 1.24 simbolis, bei šalia stovėjimo vietos žymima 1.13.1 ženklu 1500 mm pločio ir 5000 mm ilgio aikštelė išlipti iš automobilio. Takų susikirtimo vietose su automobilių stovėjimo aikštelėmis takas formuojamas su nuolydžiu, bortas nuleidžiamas iki aikštelės lygio.

7. Apšvietimo sprendiniai

Projekte numatyta:

Ežero pakrantės takų apšvietimo tinklas jungiamas nuo V. Kudirkos ir Vasario 16-osios gatvių sankryžoje esančio šviestuvo.

Lingio parko takų apšvietimo tinklas jungiamas pirmojo apšvietimo stulpo, esančio Bažnyčios ir Vasario 16-osios gatvių sankryžoje.

Ežero pakrantės takų apšvietimui numatomi šviestuvai su LED šviesos moduliais ir elektroniniu balastu, instaliuota galia 36,5W

kurie montuojami ant 4m aukščio atramų. (šviestuvai Nr1-32). Pontoninio liepto ir takelio prie pakrantės apšvietimui numatomi 0,1m aukščio apšvietimo stulpeliai (šviestuvai Nr33-52). Prie apšvietimo atramos L-29, prie pontoninio liepto montuojamas stulpelis rozečių montavimui.

VL-1288-1-SPP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Lingio parko takų apšvietimui numatomi šviestuvai Nr53-86;89-92 su LED šviesos moduliais ir elektroniniu balastu, instaliuota galia 40W, montuojami ant 4m aukščio atramų. Šviestuvai Nr 87,88 su LED šviesos moduliais ir elektroniniu balastu, instaliuota galia 72W, montuojami ant 6m aukščio atramų.

Kiekvienoje atramoje, sujungimo dėžutėje, sumontuojamas apsauginis automatinis jungiklis C 2A.Nuo automatinio jungiklio iki šviestuvo uždegimo bloko nutiesti kabelį Cu 3x1,5 mm².

Atliekami kabelių matavimai.

Esami neveikiantys šviestuvai Lingio parke ir ežero pakrantėje demontuojami.

Ant metalinių atramų montuojami išorinio apšvietimo šviestuvai turi būti įnulinami apsauginiu laidininku PE ir prijungiami prie atramoje įrengto pakartotinio įžemintuvo. Įžemintuvo varža turi būti ne didesnė kaip 30 omų,

Takų apšvietimo valdymas suskirstytas į dvi dalis, kurias galima rankiniu būdu įjungti/išjungti arba valdyti nuotoliniu būdu. Šviestuvų grupavimas, atskirais atvejais leis taupyti elektros energiją ir valdyti apšvietimą dviem pakopomis. Tako apšvietimui naudojamas kabelis komutuojamas atramos viduje, jo neperkerpant. Trečia fazė naudojama kištukinio lizdo, sumontuoto stulpelyje pajungimui.

Sklypo teritorijoje kabeliai klojami 0,7m gylyje po žeme apsaugant juos PE vamzdžiais. Apsauginis vamzdis numatomas kabeliui apsaugoti nuo teritorijos gėlynus prižiūrinčių darbuotojų atsitiktinio kabelio pažeidimo. Perėjimuose per pėsčiųjų takus, važiuojamąją dalį, bei kitas inžinierines komunikacijas naudojamas Ø110mm PE vamzdis, ateityje leidžiantis remontuoti/pakeisti kabelius neardant trinkelį grindinio ar asfalto dangos.

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa 400±5% / 230 kV±5%;- 3 fazės, TN-C-S posistemė; - dažnis 50 Hz

8. Lietaus nuotekų tinklai

Šioje projekto dalyje projektuojami lietaus nuotekų tinklai ir valymo įrenginiai. Projekto dalis atlikta vadovaujantis Statytojo užduotimi; Statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai” ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, Vyriausybiniiais nutarimais, statybos techniniais reglamentais, statybos normomis, ministerijų taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, rekomendacijomis, standartais.

Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį :

10.5. nuotekų šalinimo tinklai.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Paviršinių nuotekų tinklų projektavimas atliekamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 reikalavimais. Paviršinės nuotekos susidarys nuo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės.

Projektuojamos aikštelės nuolydžiais paviršinis vanduo pateks į projektuojamus lietaus nuotekų gelžbetoninius šulinius d1000 mm, dengtus grotelėmis, ir bus nuvedamas projektuojamomis lietaus nuotekų linijomis PVC ø200/ø250/ø315 mm į naftos produktų atskirtuvą. Tinklų priežiūrai projektuojami ir PVC ø315mm apžiūros šulinėliai.

Naftos atskirtuvo valymo našumas skaičiuojamas vadovaujantis LR ministro įsakymu 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.

Parenkamas naftos produktų atskirtuvas 6 l/s valytino našumo Oleopator bypass C fst NS6 / 60, sf1200 (arba analogiškas) - I klasės naftos produktų separatorius.

VL-1288-1-SPP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Separatoriaus sistemoje yra smėlio bei nuosėdų smėliagaudė. Smėlio bei nuosėdų trape (integruotas bendroje separatoriaus talpoje) kietieji kūnai atskiriami nuo panaudoto vandens. Procesai vykstantys smėlio bei nuosėdų trape pagrįsti gravitacijos pagrindu; kietosios dalelės, sunkesnės negu vanduo, lieka separatoriaus dugne. Tai pagrindinė atskyrimo proceso dalis, nes smėlis užlaikomas separatoriuje ir tai neleidžia filtrui užsikimšti dėl kietų dalelių vandenyje. Smėlio bei nuosėdų trapas prailgina separatoriaus eksploataavimo laiką. Tepalų separatoriuje Oleopator bypass C fst NS 6 / 60, sf1200 tiek mechanškai vandenyje emulsifikuoti tepalai, tiek kiti tepalai yra atskiriami nuo naudoto vandens. Separatorius naudojamas tepalais užterštam vandeniui perdirbti. Procesai vykstantys tepalų separatoriuje vyksta gravitacijos pagrindu, o šis efektas dar padidinamas koalescenciniu filtro pagalba.

Išvalytos lietaus nuotekos patenka mėginių paėmimo šulinį L1-3, kuriame projektuojama projektuojama uždaromoji sklendė. Išvalytas vanduo per projektuojamą atvirą gelžbetoninį išleistuvą išleidžiamas į ežerą.

Į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis kaip:

- skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l;
- naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l.

9. Bendrosios pastabos

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po statybos darbų negali pablogėti likusių teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Visas apdailos medžiagas, žaidimų aikščių dangas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas, darbo projekto stadijoje.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

10. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja. Vykdamas rekonstravimo darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

VL-1288-1-SPP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos- betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

VL-1288-1-SPP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

BENDROJI DALIS

BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Darbai ir konstrukcijos turi būti priimti techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

DOKUMENTŲ EILĖS TVARKA

Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

PROJEKTO KEITIMAS

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar projektuotoju daryti projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokių leidimų gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo arba pats Užsakovas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti susirinkimo darbo objekte metu, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

UAB „ŽELDYNAI“ Ratnyčios g. 17-1 44418 Kaunas Tel. 8 37 742069					ŠAKIŲ MIESTO EŽERO PAKRANTĖS TERITORIJOS SUTVARKYMO PROJEKTAS		
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	VASARIO 16-OSIOS G. 2A, ŠAKIAI		
A 1847				2017 12	BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		Laida
							0
SPP	UŽSAKOVAS: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			VL-1288-1-SPP-B-TS	Lapas	Lapų	
					1	7	

RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Rangovas privalo, remiantis šiuo projektu, nustatyta tvarka, vadovaujantis visais reglamentuojančiais statybos ir projektavimo procesą galiojančiais normatyvais, paruošti privalomus detalus projektus ir suderinti jį su statinio projekto rengėju.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitaus ir kt. patikslinimais natūroje.

STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nenaudoti bei be defektų. Projekte gali būti naudojamos tik sertifikatais patvirtintos medžiagos.

Rangovas gali pakeisti žinomų firmų medžiagas panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais. Tačiau už panašumo patikrinimą atsako Rangovas. Užsakovo atstovai privalo aprobuoti tokius pokyčius, ypač reikia atsižvelgti į tokių medžiagų patvarumo parametrus.

Visas Užsakovo išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškomis privalo padengti Rangovas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

VL-1288-1-SPP-B-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

VL-1288-1-SPP-B-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Rangovas privalo savo iniciatyva informuoti Užsakovą apie įvairių etapų darbų eigą ir tiekiamų gaminių bei medžiagų kokybę, kad Užsakovas gerai žinotų apie tai, kokie darbai vyksta objekte ir pasitiktų statybų darbais ir medžiagomis bei gaminiams, kurių negalės pamatyti "plika akimi". Tačiau toks dalinis atsiskaitymas už darbų eigą neatleidžia Rangovo nuo jo galutinės atsakomybės.

Bandymai ir pavyzdžiai

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniams sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti

VL-1288-1-SPP-B-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

BENDROS SĄLYGOS

Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose arba brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į techninės priežiūros inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesulpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

VL-1288-1-SPP-B-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Pridavimas eksploatacijai

Statinio ir įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Galutinis valymas

Prieš įvedant objektą į eksploataciją, statinį reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pats statinys, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga, išvalyta objekto aplinka bei kitos teritorijos, kuriomis galėjo naudotis Rangovas, nebent jos jau buvo išvalytos anksčiau arba, jei su Užsakovo atstovu buvo susitarta kitaip.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01-2002 "Statinių pripažinimas tinkamais naudoti tvarka" ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

VL-1288-1-SPP-B-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- 1) statinių - 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir muitinės išlaidas ir mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai su intervalais, ne mažesniais kaip keturi mėnesiai ir ne didesniais, kaip 8 mėnesiai.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

VL-1288-1-SPP-B-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS
ĮRANGOS SĄRAŠAS, PAGAL TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

Eil. nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Licenzijos nr./ atvira licenzija	Projekto dalis
1.	Open Office programų paketas	Atvira licenzija	Bendroji dalis; Sklypo plano dalis; Elektrotechnikos dalis; Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;
2.	DWG True View 2016	Atvira licenzija	Bendroji dalis; Sklypo plano dalis; Elektrotechnikos dalis; Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;
3.	Libre CAD	Atvira licenzija	Bendroji dalis; Sklypo plano dalis; Elektrotechnikos dalis; Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;
4.	Do PDF v7	Atvira licenzija	Bendroji dalis; Sklypo plano dalis; Elektrotechnikos dalis; Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;
5.	Google Chrome	Atvira licenzija	Bendroji dalis; Sklypo plano dalis; Elektrotechnikos dalis; Vandentiekio ir nuotekų šalinimo Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;

ATLIKTŲ DERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Suderinimo data	Derinanti institucija	Derinimas, pasirašęs asmuo arba Infostatyba išvados registracijos nr.
1	2017-12-15	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Šakių skyrius	Dėl projektų įgyvendinimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai Nr.18SD- -(14.18.137E.) Skyriaus vedėjas Algirdas Vaičiūnas
2	2018-06-13	Statytojas – Šakių rajono savivaldybės administracija	Įsakymas dėl techninio projekto „Šakių miesto ežero pakrantės teritorijos sutvarkymas“ bendrųjų statinio rodiklių lentelės pavirtinimo Nr. AT-639, Administracijos direktorius Dainius Grincevičius
3	2018-07-09	Šakių rajono savivaldybės administracijos Šakių seniūnija	Pritarimas projekto sprendiniams. Dėl projektų Nr. 27-157. Seniūno pavaduotojas pavaduojantis seniūną Algirdas Stankevičius
4			
5			
6			
7			

UAB „ŽELDYNAI“ Ratnyčios g. 17-1 44418 Kaunas Tel. 8 37 742069					ŠAKIŲ MIESTO EŽERO PAKRANTĖS TERITORIJOS SUTVARKYMO PROJEKTAS	
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	VASARIO 16-OSIOS G. 2A, ŠAKIAI	
				2017 12		
					ATLIKTŲ DERINIMŲ SĄRAŠAS	Laida
						0
SPP	UŽSAKOVAS: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			VL-1288-1-SPP-B-DS	Lapas	Lapų
					1	1




ŠAKIŲ MIESTO EŽERO PAKRANTĖS TERITORIJOS SUTVARKYMO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas: Šakių miesto ežero pakrantės teritorijos sutvarkymo projektas.
2. Užsakovas : Šakių rajono savivaldybė j.k. 111105021, Šakių m., Bažnyčios g. 4
3. Žemės sklypų kadastriniai numeriai: 8486/0002:3; 8486/0015:8
4. Žemės sklypo adresas: Šakių m. Vasario 16-osios g. 2A
5. Statybos rūšis: nauja statyba, rekonstravimas
6. Statinio kategorija: nesudėtingi
7. Statinio projekto rengimo etapas: Supaprastintas projektas
8. Parengti teritorijų planavimo dokumentai: Šakių miesto bendrasis planas, Šakių miesto centro detalusis planas.
9. Projekto apimtis nurodyta pateiktame vizualizacijos plane.

DARBAI

1. Atlikti projektavimui reikalingus tyrinėjimus.
2. Parengti Supaprastintą projektą, vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nuostatomis:
 - 2.1. dokumentų sudėties, kuriais vadovaujantis parengtas Supaprastintas projektas, sąrašas;
 - 2.2. teritorijos sutvarkymo projektas;
 - 2.3. inžinerinių sistemų - elektrotechnikos elementų aprašymas, schemas.
 - 2.4. parengti žemės darbų kartogramą;
 - 2.5. parengti želdinių sutvarkymo projektą;
 - 2.6. sąnaudų kiekių žiniaraščiai ir techninė specifikacija;
 - 2.7. kiti projekto duomenys, reikalingi techninėje užduotyje nustatytiems tikslams pasiekti ir tinkamai atlikti - pagal poreikį ir statybos techninių reglamentų reikalavimus.
3. Gauti reikalingas prisijungimo prie inžinerinių statinių sąlygas.
4. Gauti statybą leidžiantį dokumentą.

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TERMINAI

1. Pradžia - sutarties pasirašymo diena.
2. Trukmė - 120 dienų Supaprastinto projekto parengimui.

BENDRI REIKALAVIMAI PROJEKTO SPRENDINIAMS

1. Suprojektuoti šiuolaikišką, patrauklią, tvarią Šakių miesto ežero pakrantės rekreacinę teritoriją pagal siūlomą Šakių miesto centro viziją, pritaikant aktyviam poilsiui, akcentuojant tvenkinio miesto centre patrauklumą ir numatant:
 - 1.1. Pėsčiųjų ir dviračių takus aplink miesto ežerą, jų medžiagiškumą (trinkelį dangą, mineralinę dangą) ir spalvinius sprendimus. Pagrindiniai takai turi būti 2.5 m. pločio sustiprinto pagrindo ir atitinkamo trinkelį storio, aptarnaujančiai technikai pravažiuoti. Takai projektuojami su borteliais. Šalutiniai takai atitinkamai siauresni, su PVC borteliais ir mineraline dangą.
 - 1.2. Teritorijos apželdinimo schemą: želdynų išdėstymo planą, išsaugant pagrindinius vertingus medžius ir naujai sodinamų medžių bei kitų želdinių vietas ir rūšis, kuriant daugiaplanes, dinamiškas perspektyvas;
Atskirai rengiamas Šakių miesto Lingio parko teritorijos apželdinimo schema: želdynų išdėstymo planą, išsaugant pagrindinius vertingus medžius ir naujai sodinamų medžių bei kitų želdinių vietas ir rūšis, kuriant daugiaplanes, dinamiškas perspektyvas. Teritorijos derinamos tarpusavyje. Šakių miesto Lingio parko teritorijos apželdinimo
 - 1.3. Apšvietimo sukūrimą į vientisą architektūrinę miesto raišką, įvertinant skulptūrinių objektų, takų, želdinių, aikštelių ir kt. apšvietimą. Pateikti šviestuvų modelius ir apšvietimo tipus (bendrą teritorijos, taškinį atskirų objektų ir dekoratyvų). Numatyti ežero dalies ties pėsčiųjų tiltu apšvietimą žiemos pramogoms, galimybę pajungti įgarsinimą;
 - 1.4. Numatyti elektros pasijungimo vietas renginiams: saloj- iki 10 kW.
 - 1.5. Jaukias miestiečių ir miesto svečių poilsio zonas ir jų įrangą (suoliukai, šiukšliadėžės, informaciniai stendai, apšvietimas). Mažosios architektūros elementų ir lauko baldų išdėstymą ir sprendinius.
 - 1.6. Gėlynų vietas, jų sprendinius;
 - 1.7. Greta esamo pėsčiųjų tilto per ežerą numatyti metalo konstrukcijų su medžio elementais mažąją prieplauką, išplanuojant ežero salos teritoriją (takai, suoliukai, vieta laužavietei, poilsio (paplūdimio-pabraidymo vaikams ir vaikų žaidimo vieta).
 - 1.8. Numatyti teritorijas vaikų žaidimo aikštelėms (pagal amžiaus kategorijas), lauko treniruokliams ir jų įrengimą, suformuoti prieigas Lyno trasai ežere įrengti.
 - 1.9. Numatyti kietos dangos automobilių stovėjimo aikštelę prie J. Basanavičiaus gatvės su įvažiavimu iš Vingio gatvės ir apšvietimu. Vingio gatvėje, nuo parkavimo aikštelės numatyti pėsčiųjų zoną su sustiprinta dangą aptarnaujančiai technikai ir gyventojų transportui.
 - 1.10. Vingio gatvės išplanavimas su akligatvio aikštelės įrengimu.
 - 1.11. Dviračių tako apjungimas į formuojamą bendrą dviračių takų sistemą (žiedinis takas aplink ežerą su poilsio zonomis, numatant atšaką autobusų stoties sklypo šiaurinėje dalyje sujungiant su Aušros gatve.
 - 1.12. Projekte turi būti numatyti du darbų vykdymo etapai pagal atskirą susitarimą.

SUPAPRASTINTO PROJEKTO APIMTIS:

1. Pateikiamų planų, vizualizacijų mastelis ne mažiau kaip 1:500, kad būtų realiai išlaikytos proporcijos ir aiškiai suprantama pateikta informacija.
 - pagrindinis teritorijos brėžinys M 1:500
 - teritorijos susisiekimo brėžinys, dangų medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas M 1:500
 - teritorijos apšvietimo brėžinys M 1:1000
 - tiltelių ir priekplaukos projektiniai brėžiniai M 1:100
 - atskirų zonų brėžiniai mastelis M1 : 50; M 1 :100
 - vaikų žaidimų ir treniruoklių zonų įrengimas
 - poilsio zonų įrengimas
 - paminklinių objektų zonų brėžiniai
 - mažosios architektūros elementai M 1:20
 - vizualizacijos (nurodyti svarbiausius miestui taškus, iš kurių turėtume matyti sprendinius. Pateikti ir aukštos kokybės nuotraukas iš šių taškų - fotokoliažus)
 - aiškinamasis raštas su numatomų sprendinių aprašymu ir argumentavimu
2. Projekto popierinis variantas su brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis; suvestinėmis, objektinėmis ir lokalinėmis sąmatomis bei darbų kiekio žiniaraščiais, skaičiuojamosiomis kainomis (2 komplektai).
3. Projekto skaitmeninis variantas (2 komplektai).
4. Pridedami dokumentai yra neatskiriama Projektavimo užduoties dalis

KITI REIKALAVIMAI:

1. Projekte siūlomų naudoti medžiagų specifikacija turi būti aprašyta taip, kad užtikrintų statinio kokybę bei reikalavimą, kad medžiagos turės būti sertifikuotos teisės aktų numatyta tvarka. Rengėjas turi vadovautis aukščiausiais estetiniais kriterijais, teisės aktais, įvertinti gamtines sąlygas, numatytą apimtį vertinti ir reikalui esant papildyti pagal profesinę kompetenciją ir įžvalgą priimant racionalius sprendimus.
2. Tiekėjas pasiūlymą turi parengti taip, kad visi siūlomi sprendiniai ir su jais susijusios paslaugos būtų technologiškai įvykdomi, gerai eksploatuojami ir ilgaamžiai. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos (tokios kaip techninio ir darbo projektų parengimo, visų tyrimų, reikalingų projektavimui atlikimas, projekto vykdymo priežiūros išlaidos ir kt.).
3. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes statinių fizines, technines ir eksploatacines savybes.
4. Pateikti medžiagų kiekių žiniaraščius.
5. Pateikti darbų sąmatą.
6. Projekto rengimo eigoje visi sprendiniai turi būti derinami su užsakovu.

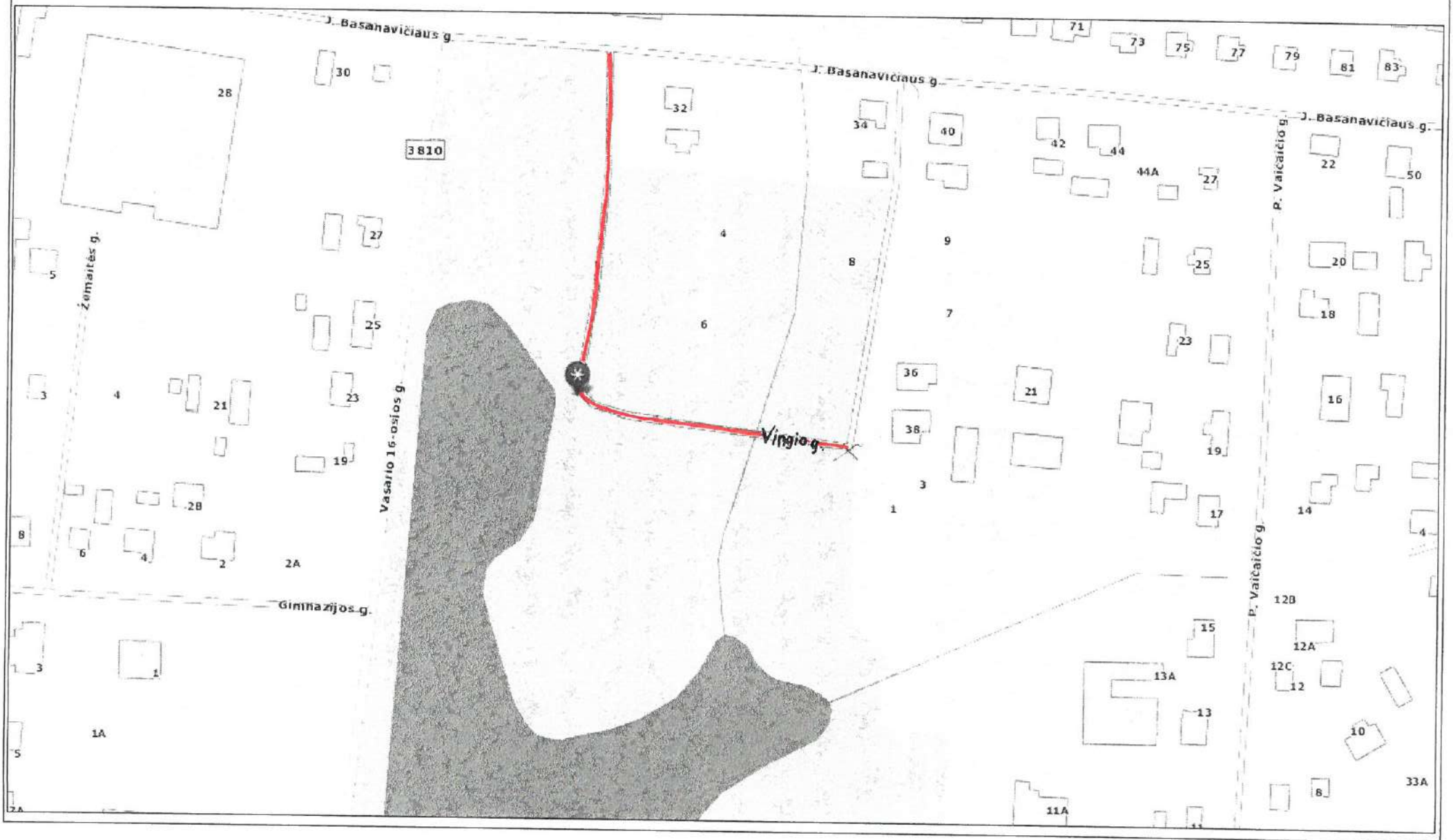
7. Projektas turi būti parengtas ir jo sprendiniai atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo ir poįstatyminių aktų nuostatas, bei kitų teisės aktų ir normų reikalavimus.
8. Projekto sprendiniai turi atitikti siūlomos vizijos idėjos pagrindinius principus ir susiliesti į bendrą ežero pakrantės sutvarkymo visumą.

UŽSAKOVAS PATEIKIA:

1. Žemės sklypo registro pažyma
2. Sklypo planas
3. Kadastro žemėlapių ištrauka
4. Vingio gatvės teisinės registracijos pažyma ir kadastro duomenys
5. Siūlomos teritorijos sutvarkymo vizijos išsklotinė



VIETOVĒS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI



- Kelio ašis



- Kelio juosta



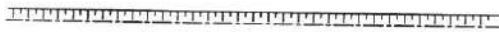
- Pralaida

GB

- Gelžbetonė (pralaida)

ž

- Danga (žvyras)



- Šlaitas

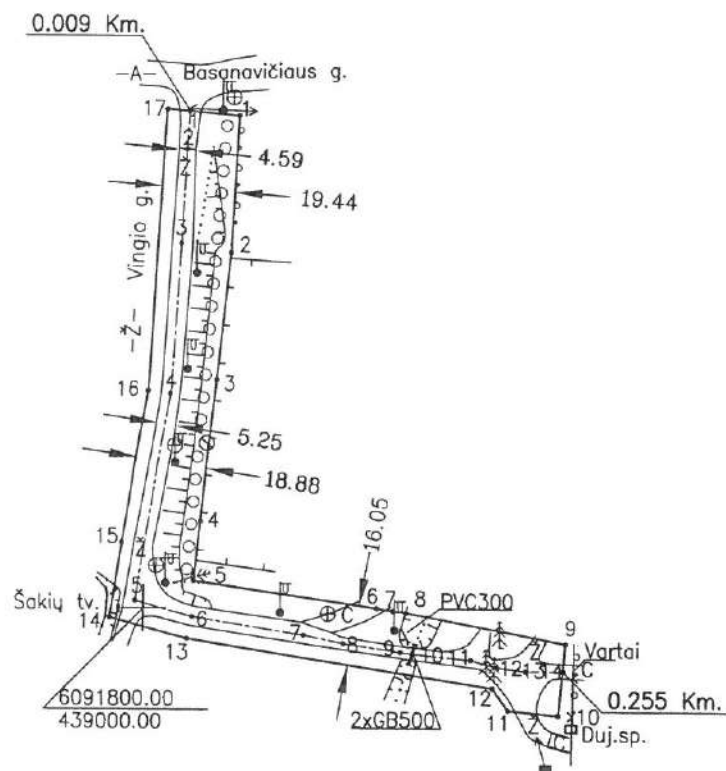


- Kelio ašies posūkio taškai



- Kelio juostos posūkio taškai

GATVĖS PLANAS M 1:2000



47/38

Kelias (gatvė)	Vingio g.
Kaimas (miestelis)	
Miestas (rajonas)	Šakiai
Savivaldybė	Šakių r. sav.



UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"
Im.k. 132118698

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
			2012.07.31
			2012.07.31
Lapų skaičius 1		Lapas 1	

A.V.

GATVĖS PLANAS M 1:2000

Kelias (gatvė)	Vingio g.
Kaimas (miestelis)	
Miestas (rajonas)	Šakiai
Savivaldybė	Šakių r. sav.
Kelio ruožas	0.009-
Unikalus Nr.	4400-2414-7776

Koordinacijų žiniaraštis

Koordinacijų sistema:						
Kelio riba			Kelio ašis			
taško Nr.	X	Y	taško Nr.	ataskaitos taško km	X	Y
1	6091930,45	439025,00	1	0,009	6091931,57	439011,81
2	6091894,07	439022,91	2	0,019	6091921,48	439011,13
3	6091860,80	439019,22	3	0,044	6091896,45	439009,89
4	6091822,90	439015,06	4	0,084	6091857,02	439006,95
5	6091807,16	439013,32	5	0,140	6091801,94	438997,64
6	6091800,23	439061,99	6	0,155	6091797,86	439012,94
7	6091799,82	439066,27	7	0,166	6091793,04	439042,66
8	6091799,12	439069,81	8	0,166	6091790,97	439053,25
9	6091791,13	439112,18	9	0,212	6091788,74	439066,37
10	6091772,43	439110,25	10	0,215	6091788,34	439071,59
11	6091773,69	439096,94	11	0,230	6091786,79	439087,04
12	6091779,45	439092,72	12	0,238	6091784,84	439094,01
13	6091791,98	439011,68	13	0,245	6091783,91	439101,58
14	6091797,55	438990,83	14	0,255	6091783,90	439111,43
15	6091817,17	438994,09				
16	6091857,72	439000,99				
17	6091932,08	439005,83				

KELIO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas Marijampolės apsk., Šakių r. sav., Šakių m., Šakių sen.

Pavadinimas Vingio g.

Unikalus Nr. 4400-2414-7776

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2012.07.31

Kelio ruožas 0.009-0,255

Aprašymas

Kelias, kelio sudėtinė dalis	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Važiuojamoji dalis (Pagalbinė kat. Ijuost.) D	Ilgis, m	246
[važiavimas, nuovaža	Kiekis, vnt	5
Pralaida	Kiekis, vnt	3
Želdynai	Plotas, m ²	239

KELIO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

Adresas Marijampolės apsk., Šakių r. sav., Šakių m., Šakių sen.
 Pavadinimas Vingio g.

Unikalus Nr. 4400-2414-7776

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2012.07.31

Kelio reikšmė

Kelio numeris

Kelio sudėtinių dalių pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Atskaitos taškai	Kasmetinis vertės mažėjimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Važiuojamoji dalis (Pagalbinė kat. I juost.) D	2012.07.31	I	1-2	5	Ilgis, m	10	NTK2012-3.2.5	1299	13000	75	3250	1,0	3250
Važiuojamoji dalis (Pagalbinė kat. I juost.) D	2012.07.31	I	2-6	10	Ilgis, m	136	NTK2012-3.2.20.1	316	43000	75	10800	1,0	10800
Važiuojamoji dalis (Pagalbinė kat. I juost.) D	2012.07.31	I	6-14	10	Ilgis, m	100	NTK2012-3.2.20.1	316	31600	75	7900	1,0	7900
Iš viso:						246			87600		22000		22000

KELIO VAŽIUOJAMOSIOS DALIES IR ŽEMĖS SANKASOS KADASTRO DUOMENYS

Adresas Marijampolės apsk., Šakių r. sav., Šakių m., Šakių sen.

Unikalus Nr. 4400-2414-7776

Pavadinimas Vingio g.

Žymėjimas

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2012.07.31

Kelio reikšmė

Kelio numeris

Kategorija Pagalbinė

Eismo juostų skaičius Viena

Kelio ilgis, km. 0,246

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pradžia				Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga				Ruožo ilgis, m	Statybos metai	Kelio plotis, m	Kelio sankasos plotis, m	Kelio sankasos tipas	Kelio dangos plotis, m	Kelio dangos tipas
	atskaitos duomenys ašyje		koordinatės		atskaitos duomenys ašyje		koordinatės								
	taško Nr.	km	X	Y	taško Nr.	km	X	Y							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Važiuojamoji dalis (Pagalbinė kat. 1juost.) D	1	0,009	6091931,57	439011,81	2	0,019	6091921,48	439011,13	10	1980	18	11	Pylimas	5	Asfaltbetonis
Važiuojamoji dalis (Pagalbinė kat. 1juost.) D	2	0,019	6091921,48	439011,13	6	0,155	6091797,86	439012,94	136	1980	18	11	Pylimas	5	Žvyras
Važiuojamoji dalis (Pagalbinė kat. 1juost.) D	6	0,155	6091797,86	439012,94	14	0,255	6091783,90	439111,43	100	1980	16			5	Žvyras
Iš viso:									246						

**KELIO SANKRYŽŲ, TILTŲ, VIADUKŲ, ESTAKADŲ, PRALAIĐŲ, AUTOBUSŲ SUSTOJIMO IR POILSIO AIKŠTELIŲ, ŠVIESOFORŲ,
KELIO ORO SĄLYGŲ STEBĖJIMO IR TRANSPORTO APSKAITOS ĮRENGINIŲ KADASTRO DUOMENYS**

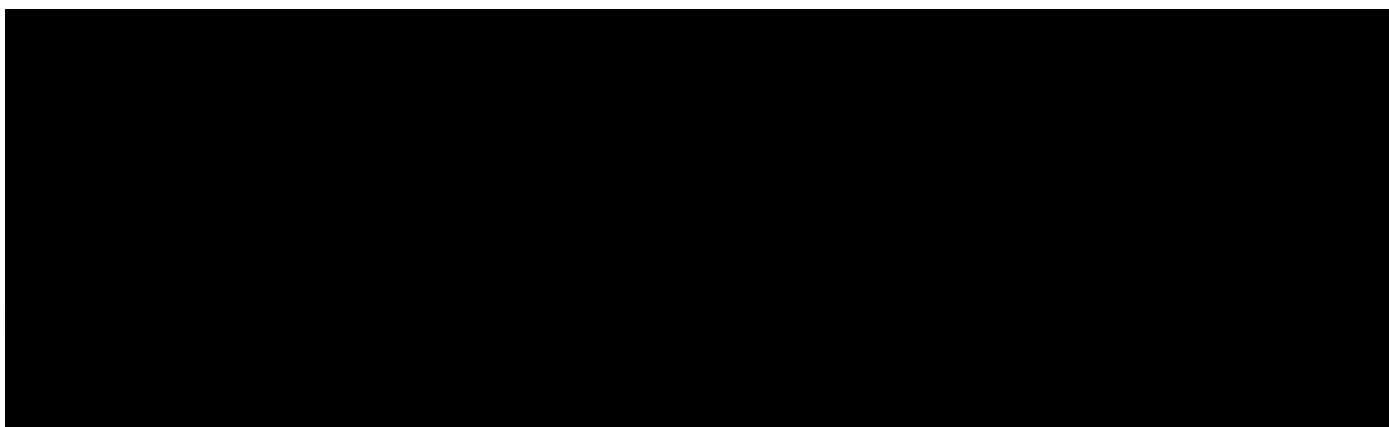
Adresas Marijampolės apsk., Šakių r. sav., Šakių m., Šakių sen.
Pavadinimas Vingio g.

Unikalus Nr. 4400-2414-7776
Paskirtis Kelių (gatvių)
Matavimų data 2012.07.31

Kelio reikšmė

Kelio numeris

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ataskaitos duomenys ašyje		Centro koordinatės		Statybos metai	Medžiaga	Markė (tipas)	Mato vienetas	Kiekis	Kelio pusė	Kliūtis pavadinimas (upė, kelias ar kt.)
	taško Nr.	km	X	Y							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
[važiavimas, nuovaža	5	0,140	6091801,94	438997,64	1980	Žvyras		Kiekis, vnt	1	Dešinė	
[važiavimas, nuovaža	7	0,186	6091793,04	439042,66	1980	Betonas		Kiekis, vnt	1	Kairė	
[važiavimas, nuovaža	11	0,230	6091786,79	439087,04	1980	Žvyras		Kiekis, vnt	1	Kairė	
[važiavimas, nuovaža	13	0,245	6091783,91	439101,58	1980	Žvyras		Kiekis, vnt	1	Kairė	
[važiavimas, nuovaža	13	0,245	6091783,91	439101,58	1980	Žvyras		Kiekis, vnt	1	Dešinė	
Pralaida	9	0,212	6091788,74	439068,37	1980	Plastikas	Pvc d300	Kiekis, vnt	1	Kairė	
Pralaida	10	0,215	6091788,34	439071,59	1980	Gelžbetonis	g/b d500	Kiekis, vnt	1	Centras	Gatvė
Pralaida	10	0,215	6091788,34	439071,59	1980	Gelžbetonis	g/b d500	Kiekis, vnt	1	Centras	Gatvė
Iš viso:									8		



KELIO ATITVARŲ, TRIUKŠMO SIENUČIŲ, ŽELDYNŲ, PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas Marijampolės apsk., Šakių r. sav., Šakių m., Šakių sen.

Unikalus Nr. 4400-2414-7776

Pavadinimas Vingio g.

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2012.07.31

Kelio reikšmė

Kelio numeris

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Kelio sudėtinės dalies pradžia				Kelio sudėtinės dalies pabaiga				Stybos metai	Medžiaga	Markė (tipas)	Matavimo vienetas	Kiekis	Kelio pusė (dešinė, kairė)	Elektros apšvietimo tinklo tipas	Laidininko skerspjūvis
	atskaitos duomenys ašyje		koordinatė		atskaitos duomenys ašyje		koordinatė									
	taško Nr.	km	X	Y	taško Nr.	km	X	Y								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Želdynai	1	0,009	6091931,57	439011,81	14	0,255	6091783,90	439111,43		veja		Plotas, m ²	239			
Iš viso:													239			



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-01-28 13:48:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1536022

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 2012-08-07

Šakiai, Vinglo g.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Keltas (gatvė) - Vinglo gatvė

Šakiai, Vinglo g.

Aprašymas / pastabos: (kelio ruožas 0.009-0.255)

Unikalus daikto numeris: 4400-2414-7776

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)

Pažymėjimas plane: D

Ilgis: 0.246 km

Danga: Žvyras

Eismo juostų skaičius: Viena

Gatvės kategorija: Pagalbinė

Vidutinė rinkos vertė: 6372 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-07-31

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-07-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-2414-7776, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-09-19 Įsakymas Nr. AT-1034

Įrašas galioja: Nuo 2012-10-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-2414-7776, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-07-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/46575

2012-09-19 Įsakymas Nr. AT-1034

Įrašas galioja: Nuo 2012-10-01

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-2414-7776, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1289

2012-07-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/46575

Įrašas galioja: Nuo 2012-10-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 8486/0002:3

Archyvinės bylos Nr.: 84/46575

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-01-28 13:48:13

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ
BANKO IŠRAŠAS**

2016-01-28 10:20:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1605068
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2013-05-15
Adresas: Šakiai, Vasario 16-osios g. 2A
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2659-8530
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8486/0002:3 Šakių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 10.8203 ha
Kelių plotas: 0.4462 ha
Užstatyta teritorija: 1.9302 ha
Vandens telkinių plotas: 4.9563 ha
Kitos žemės plotas: 3.4876 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 34917 Eur
Žemės sklypo vertė: 21823 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 378533 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-01-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-03-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2659-8530, aprašytas p. 2.1.
2013-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-236
2013-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 18VĮ-(14.18.2.)-1221
Įrašas galioja: Nuo 2013-07-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2659-8530, aprašytas p. 2.1.
2013-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-236
2013-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 18VĮ-(14.18.2.)-1221
Įrašas galioja: Nuo 2013-07-26

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,
naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2659-8530, aprašytas p. 2.1.
2013-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-236
2013-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 18VĮ-(14.18.2.)-1221
Plotas: 380.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2013-07-26

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2659-8530, aprašytas p. 2.1.
2013-08-14 Panaudos sutartis Nr. 18SUN-(14.18.56.)-
30/VN-34
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-12-
(14.18.56.)VN-10
Plotas: 10.8203 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-05
Terminas: Nuo 2013-08-14 iki 2112-08-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2659-8530, aprašytas p. 2.1. 2013-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-236
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 18VĮ-(14.18.2.)-1221
Plotas: 0.1263 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-07-17
- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2659-8530, aprašytas p. 2.1. 2013-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-236
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 18VĮ-(14.18.2.)-1221
Plotas: 0.7511 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-07-17
- 9.3. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2659-8530, aprašytas p. 2.1. 2013-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-236
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 18VĮ-(14.18.2.)-1221
Plotas: 3.4357 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-07-17
- 9.4. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2659-8530, aprašytas p. 2.1. 2013-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-236
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 18VĮ-(14.18.2.)-1221
Plotas: 0.0359 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-07-17
- 9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2659-8530, aprašytas p. 2.1. 2013-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-236
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 18VĮ-(14.18.2.)-1221

Plotas: 0.0971 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-07-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2659-8530, aprašytas p. 2.1.
2013-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-236
2013-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įrašas galioja: skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 18VĮ-(14.18.2.)-1221
Nuo 2013-07-17

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698
žemės sklypas Nr. 4400-2659-8530, aprašytas p. 2.1.
2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1291
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2013-07-17

11. Registro pastabos ir nuorodos:

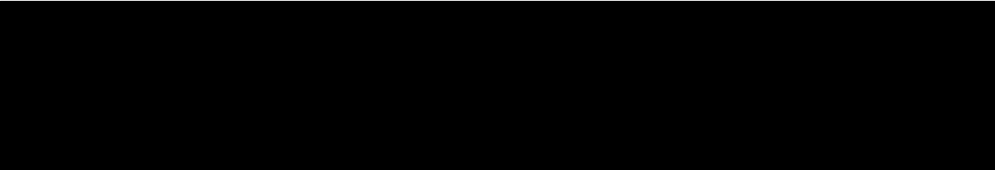
Statiniai-Registro Nr.44/1536022

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 84/48885

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-01-28 10:20:49





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-08-29 08:51:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1590824**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-03-06**
Adresas: **Šakiai, Gimnazijos g. 1A**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2612-2614**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8486/0015:8 Šakių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atskirųjų želdynų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.9544 ha**
Užstatyta teritorija: **1.2108 ha**
Kitos žemės plotas: **0.7436 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **9974 Eur**
Žemės sklypo vertė: **6234 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **58800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-01-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2612-2614, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2013-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-132**
2013-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 18V-(14.18.2.)-1426
[rašas galioja: **Nuo 2013-09-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2612-2614, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2013-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-132**
2013-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 18V-(14.18.2.)-1426
[rašas galioja: **Nuo 2013-09-06**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2612-2614, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-07-26 Servituto sutartis Nr. 3250**
Plotas: **0.0278 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2016-08-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2612-2614, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2013-09-23 Panaudos sutartis Nr. 18SUN-(14.18.56.)-34/VN-38**
Plotas: **1.9544 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2013-10-04**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2612-2614, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-132
2013-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 18V-(14.18.2.)-1426
Plotas: 0.5366 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-08-28
- 9.2. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2612-2614, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-132
2013-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 18V-(14.18.2.)-1426
Plotas: 0.7335 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-08-28
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2612-2614, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-132
2013-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 18V-(14.18.2.)-1426
Plotas: 0.1102 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-08-28
- 9.4. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2612-2614, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-132
2013-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 18V-(14.18.2.)-1426
Plotas: 0.1011 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-08-28
-

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2612-2614, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-132
2013-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 18V-(14.18.2.)-1426
[rašas galioja: Nuo 2013-08-28
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2612-2614, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1291
2013-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2013-08-28
-

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-Registro Nr.44/435993

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 84/48390

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



Atspausdinta: 2016-01-21 09:57:33
Vykdotojas: LAIMA SAVUKAITIENĖ

00 Adreso numeris
000 Žemės sklypo numeris
00000000 Kadastro bloko numeris

Savivaldybės riba
 Kadastro vietovės riba
 Kadastro bloko riba
 Inžineriniai statiniai

Geodeziškai matuoti sklypai
 Preliminariai matuoti sklypai
 Koreguotini sklypai

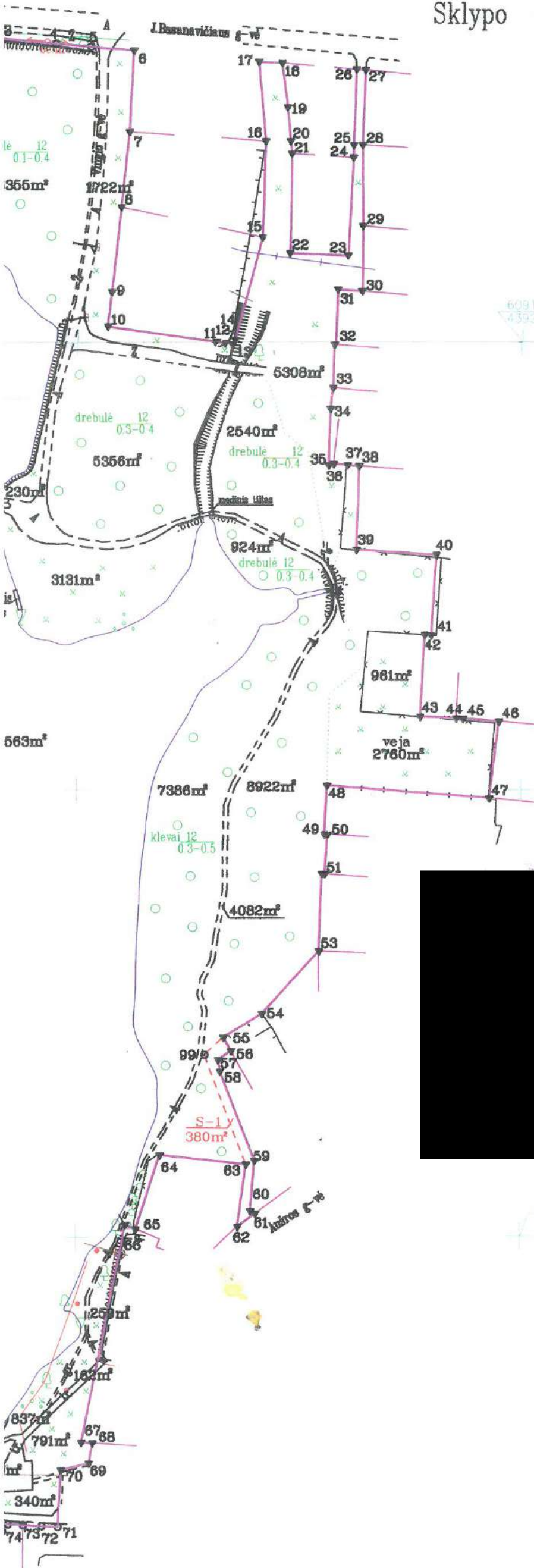


PAKRANTĖS SUTVARKYMAS (2-AS ETAPAS)

TILTAS (3-AS ETAPAS)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000


Sklypo plotas 108203m²



Kadastra:	vištvė	Sakių miesto	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	8 4 8 6 0 0 0 2	3	

Galvė, namo Nr.	Vasaria 16-asias g. 2A
Kaimas (miestelis)	
Senūnija	
Miestas (rajonas)	Sakių m.
Apakritis	Marijampolė

Gretimybė	Gretimose žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6		J. Basanavičius g.
6-7		VŽ (J. Deltuvaičio NV)
7-8	8486/0002:145	Valentina Naujokaitienė
8-15	8486/0002:139	Valentina Naujokaitienė
15-16	8486/0002:145	Valentina Naujokaitienė
16-17		VŽ
17-18		J. Basanavičius g.
18-21	8486/0002:129	Kristina Bakienė
21-24	8486/0002:143	Turėdė Matijonaitienė
24-28	8486/0002:129	Kristina Bakienė
28-27		J. Basanavičius g.
27-28	8486/0002:68	Dalia Zaleskienė
28-29	8486/0002:136	Leonas Zaleskis
29-30	8486/0002:131	Redita Staugaitienė, Darius Staugaitis
30-32	8486/0002:42	Bronius Baltrušaitis
32-33	8486/0002:17	Kęstutis Aštrauskas
33-36		VŽ
36-38	8486/0002:100	Vita Valaitienė
38-44		VŽ
44-46	8486/0002:127	Loreta Valaitienė, Saulius Valaitis
46-47	8486/0002:21	Sara Ušpicienė
47-50	8486/0002:151	Irena Janaitienė
50-51	8486/0002:147	Genovaitė Bertašienė
51-53	8486/0002:113	Aldona Antanina Mekštaitienė
53-56		VŽ
56-61	8486/0002:63	Marija Rosa Butkuvienė
61-62		Ankros g.
62-65	8486/0002:74	Algimantas Bugys, Laima Čikotienė
66-68	8486/0002:77	Lietuvos Respublika
68-71		VŽ
71-73		Kudirkos g.
73-75	8486/7001:4	Lietuvos Respublika
75-81	8486/7001:5	Lietuvos Respublika
81-90-1	8486/7001:2	Lietuvos Respublika



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"SWECO HIDROPROJEKTAS"**

įm. k. 132118698

	Data
	2013.01.30
	2013.01.30
	2013.01.30

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 108203 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 84860002

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS-94				Koordinacių sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6091936.90	438944.32	42	R	6091669.04	439156.45
2	R	6091937.42	438950.06	43	R	6091632.63	439154.59
3	R	6091935.84	438963.89	44	R	6091631.92	439171.10
4	R	6091933.33	438990.22	45	R	6091631.69	439174.21
5	R	6091932.08	439005.83	46	R	6091630.48	439190.16
6	R	6091930.45	439025.00	47	R	6091596.15	439185.92
7	R	6091894.07	439022.91	48	R	6091601.86	439112.65
8	R	6091860.60	439019.22	49	R	6091580.20	439111.51
9	R	6091822.90	439015.06	50	R	6091580.11	439112.84
10	R	6091807.16	439013.32	51	R	6091562.35	439111.70
11	R	6091800.23	439061.99	52	R	6091562.45	439110.37
12	R	6091799.62	439066.27	53	R	6091527.80	439109.09
13	R	6091799.12	439069.81	54	R	6091499.77	439083.57
14	R	6091801.08	439070.33	55	R/S	6091489.21	439066.30
15	R	6091847.14	439082.59	56	R/S	6091483.22	439069.79
16	R	6091890.03	439084.26	57	R/S	6091479.23	439063.89
17	R	6091925.33	439081.02	58	R/S	6091474.08	439064.76
18	R	6091924.80	439091.47	59	R/S	6091434.25	439080.15
19	R	6091905.25	439093.95	60	R/S	6091411.82	439078.34
20	R	6091890.08	439095.34	61	R/S	6091410.53	439080.55
21	R	6091884.47	439095.84	62	R/S	6091404.84	439072.69
22	R	6091840.06	439094.88	63	R/S	6091432.55	439076.39
23	R	6091839.12	439120.81	64	R	6091436.67	439037.86
24	R	6091882.81	439123.38	65	R	6091403.66	439027.16
25	R	6091888.44	439123.55	66	R	6091405.43	439022.35
26	R	6091922.11	439124.75	67	R	6091308.42	439002.67
27	R	6091921.90	439128.75	68	R	6091308.15	439007.67
28	R	6091888.43	439127.47	69	R	6091299.23	439006.09
29	R	6091852.13	439127.48	70	R	6091296.32	438993.48
30	R	6091823.31	439127.36	71	R	6091271.17	438992.13
31	R	6091824.00	439116.40	72	R	6091271.53	438984.71
32	R	6091799.08	439115.52	73	R	6091272.05	438976.25
33	R	6091779.83	439115.05	74	R	6091272.38	438969.37
34	R	6091770.14	439113.83	75	R	6091273.54	438960.84
35	R	6091744.82	439112.92	76	R	6091275.56	438949.25
36	R	6091745.47	439115.12	77	R	6091288.22	438885.64
37	R	6091744.97	439121.41	78	R	6091289.32	438883.57
38	R	6091744.55	439126.51	79	R	6091290.37	438882.53
39	R	6091706.96	439125.57	80	R	6091291.66	438881.98
40	R	6091704.59	439161.93	81	R	6091294.12	438881.76
41	R	6091668.84	439159.58	82	R	6091299.04	438882.25

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6091606 Y=439000
Žiniaraštį sudarė (parašas) V. Žilinskas (vardas ir pavardė)	Nr. 2M-M-1291 (kvalifikacijos požymėjimo Nr.) 2013-01-30 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema				Koordinacių sistema			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
83	R	6091297.88	438887.55				
84	R	6091300.78	438886.68				
85	R	6091337.15	438890.27				
86	R	6091397.18	438896.26				
87	R	6091566.90	438912.89				
88	R	6091642.04	438920.41				
89	R	6091650.24	438919.94				
90	R	6091655.52	438920.28				
91	R	6091718.65	438926.29				
92	R	6091730.95	438927.03				
93	R	6091733.27	438926.68				
94	R	6091733.88	438925.26				
95	R	6091802.54	438931.66				
96	R	6091812.06	438932.67				
97	R	6091813.13	438932.71				
98	R	6091841.91	438935.48				
99	S	6091481.42	439057.78				
1	R	6091936.90	438944.28				
2	R	6091936.44	438949.97				
3	R	6091935.34	438963.33				
86	R	6091397.18	438896.24				
87	R	6091566.91	438912.82				
88	R	6091642.04	438920.34				
98	R	6091841.91	438935.40				

Koordinacių taisymu tikėti

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	6 - VI-Elektros linijų apsaugos zonos	971
2	9	9 - IX-Dujotiekių apsaugos zonos	359
3	27	27 - XXVII-Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje	34357
4	29	29 - XXIX-Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	7511
5	49	49 - XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1263

SERVITUTAS

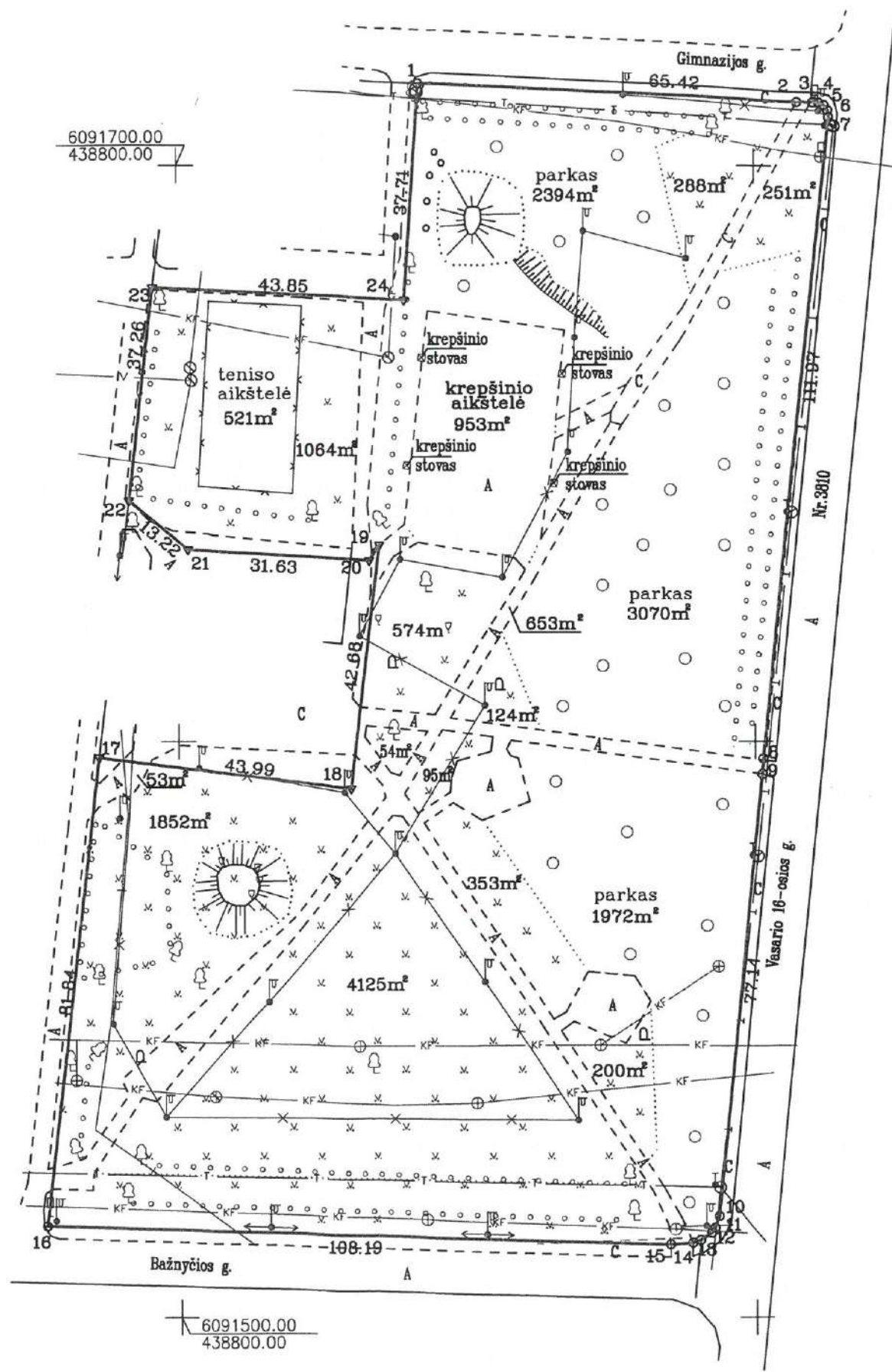
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	214	S-1 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	380

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 19544 m²



Kadastro:	vietovė	Šakių m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastro Nr.	8 4 8 6 0 0 1 5	8

Gatvė, namo Nr.	Gimnazijos 1A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šakiai
Apskritis	Marijampolė

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Gimnazijos g.
3-13	8486/7001:2	Vasario 16-osios g. kelias Nr.3810
13-16		Bažnyčios g.
16-17		bendro naudojimo kelias
17-22	8486/0015:58	Lietuvos Respublika
22-23		bendro naudojimo kelias
23-24-1	8486/0015:58	Lietuvos Respublika

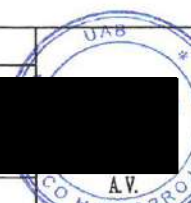
Lin.	Gretimybė	Atstumas
2-3		2.69
3-4		0.97
4-5		1.00
5-6		1.09
6-7		1.20
8-9		2.69
10-11		2.17
11-12		0.99
12-13		2.30
13-14		1.47
14-15		3.84
19-20		3.22



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"SWECO HIDROPROJEKTAS"

įm. k. 132118698

Pareigos	Vardas, pavardė	Parasas	Data



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 19544m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 4 8 6 0 0 1 5

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6091714.24	438842.18				
2	R	6091711.13	438907.53				
3	R	6091711.04	438910.22				
4	R	6091710.96	438911.19				
5	R	6091710.51	438912.08				
6	R	6091709.61	438912.69				
7	R	6091708.42	438912.83				
8	R	6091597.04	438901.37				
9	R	6091594.35	438901.22				
10	R	6091517.61	438893.42				
11	R	6091515.57	438892.67				
12	R	6091514.73	438892.14				
13	R	6091513.45	438890.23				
14	R	6091512.93	438888.86				
15	R	6091512.63	438885.03				
16	R	6091515.88	438776.89				
17	R	6091597.18	438786.29				
18	R	6091591.78	438829.95				
19	R	6091634.15	438835.11				
20	R	6091631.44	438833.37				
21	R	6091633.37	438801.80				
22	R	6091641.85	438791.66				
23	R	6091678.87	438795.84				
24	R	6091676.62	438839.63				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6091610 Y=438856
Žiniaraštį sudarė <i>[parašas]</i>	V.Žilinskas (vardas ir pavardė) Nr.2M-M-1291 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2013-01-30 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	1 - I-Ryšių linijų apsaugos zonos	1011
2	6	6 - VI-Elektros linijų apsaugos zonos	1102
3	27	27 - XXVII-Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje	7335
4	49	49 - XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	5386

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

TOPOGEODEZINIŲ DARBŲ TECHNINĖ ATASKAITA

1. Bendroji dalis

Objekto pavadinimas: SKLYPŲ 8486/15:8 IR 8486/2:3 ŠAKIŲ MIESTE TOPOGRAFINIS PLANAS

Geodezinių darbų rūšys : Topogeodeziniai tyrinėjimai. Topografinė nuotrauka : Mastelis 1:500.

Dirbo UAB "Sweco Lietuva" : geodezinių matavimų grupės geodezininkas V.Žilinskas

Darbai atlikti vadovaujantis GKTR 2:08.01 : 2 000 ir GKTR 2.11.02: 2 000

Darbai baigti 2017m. kovo mėn.

2. Geodezinis pagrindas

Koordinacijų sistema : LKS-1994 . Aukščių sistema : LAS07

Topografinė nuotrauka: 1. atlikta pasinaudojant GPS imtuvu GR-3 ir LITPOS tinklu.
2. el. tacheometru GTS-226.

3. Darbų apimtys

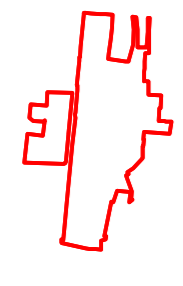
a. M1:500 1,38 ha

Prie techninės ataskaitos pridėta : 1 planas (3 lapai)

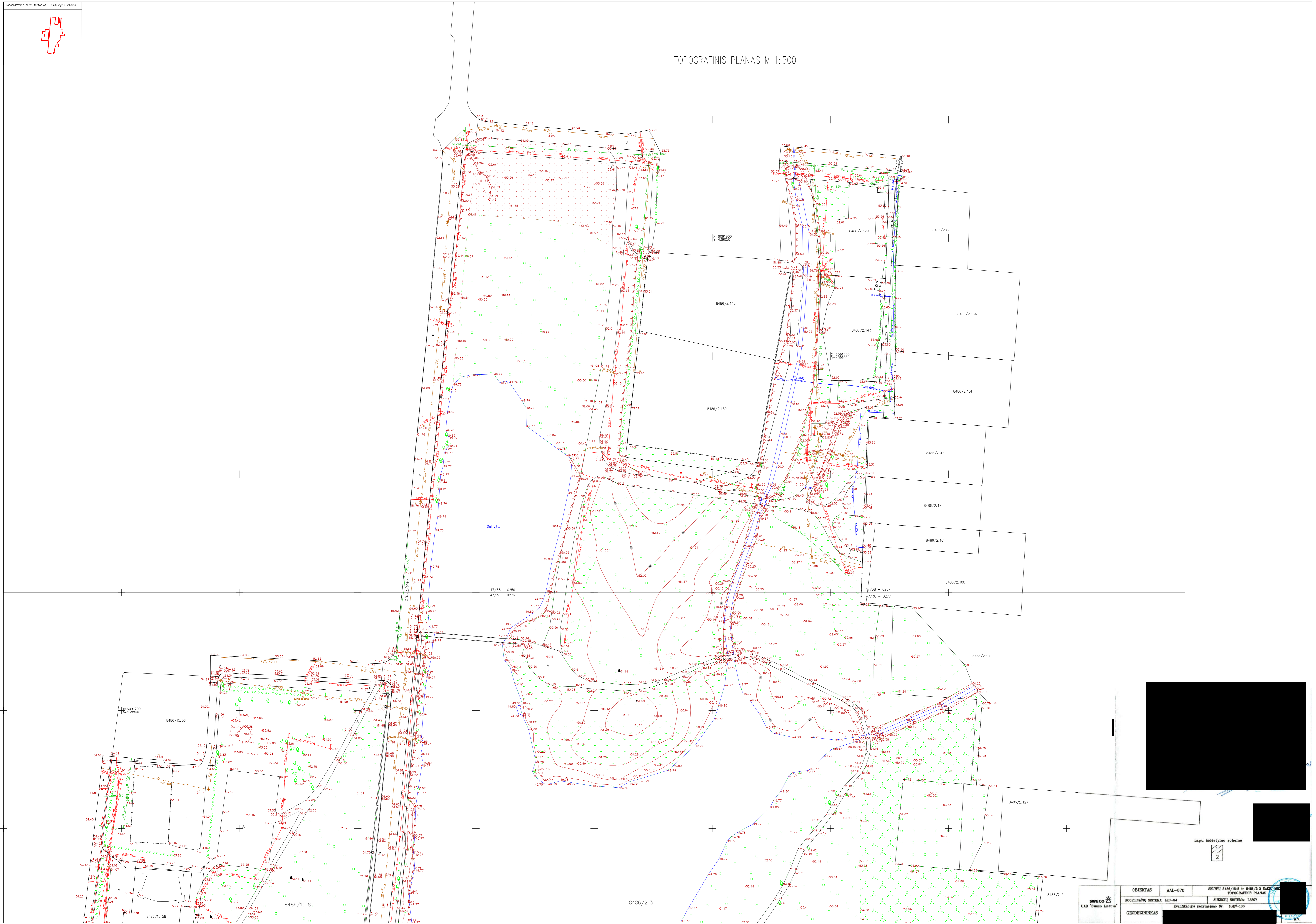
2017m. balandžio mėn. 24d.

(geode



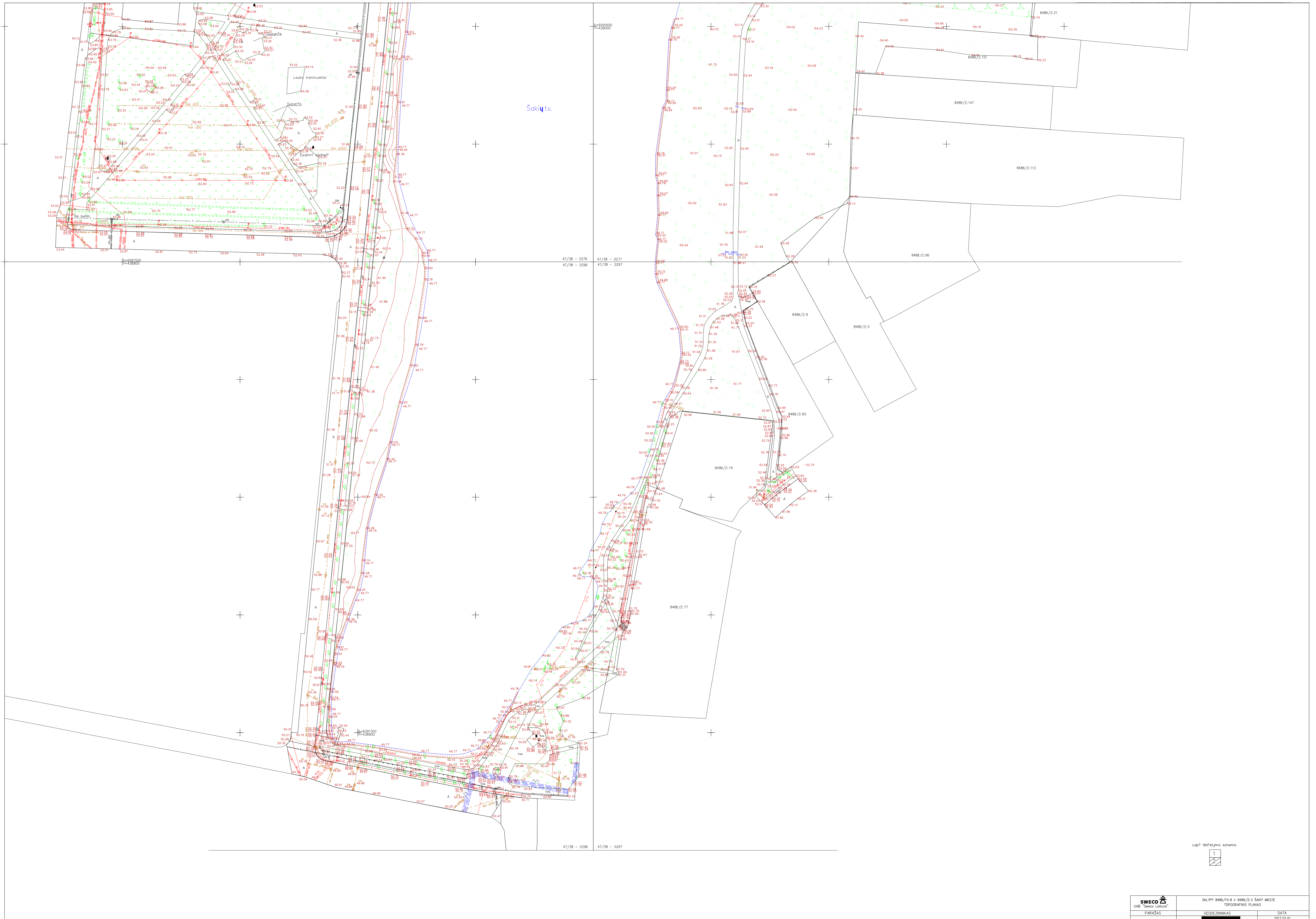


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Lapų išdėstymo schema
2

 UAB "Sveco Lietuva"	OBJEKTAS	AAI-070	SKYRŲ 8486/15.6 ir 8486/2.3 SKAČIŲ TOPOGRAFINIS PLANAS
	KOORDINACIJŲ SISTEMA	LKS-04	AUSIŲŲ SISTEMA: LKS07
	GRADININKAS		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1267-108



Sakų tv.

Log? Ištirtymo schema

 UAB "Sweco Lietuva"	SKLYPŲ 8486/15-8 ir 8486/2-3 SAKŲ MESTE
	TOPOGRAFINIS PLANAS
PARAŠAS	DATA
	2017.02.01



**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŠAKIŲ SENIŪNIJA**

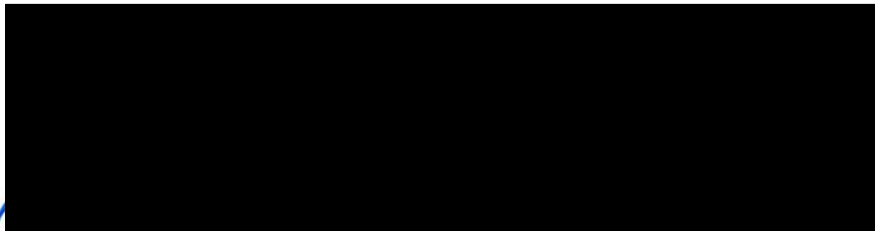
Vainiui Pilkauskui

2017-06-07 Nr. 27- 153

DĖL PAJUNGIMO TECHNINIŲ SĄLYGŲ

Projektuojamą ežero pakrantės apšvietimo liniją montuoti penkiagysliu 25 mm² kabeliu nuo V. Kudirkos ir Vasario 16-osios gatvių sankryžoje esančio šviestuvo.

Seniūnas





**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŠAKIŲ SENIŪNIJA**

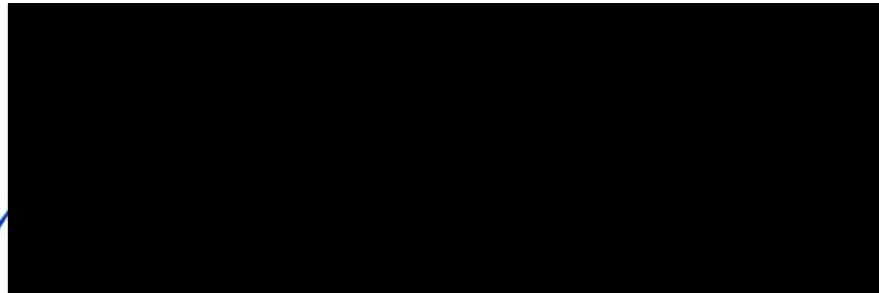
Vainiui Pilkauskui

2017-06-07 Nr. 27- 154

DĖL PAJUNGIMO TECHNINIŲ SĄLYGŲ

Projektuojamą Lingio parko apšvietimo liniją montuoti penkiagysliu 25 mm² kabeliu nuo pirmojo apšvietimo stulpo, esančio Bažnyčios ir Vasario 16-iosios gatvių sankryžoje.

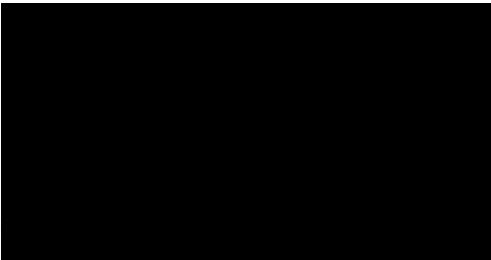
Seniūnas



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI




yra atestuotas

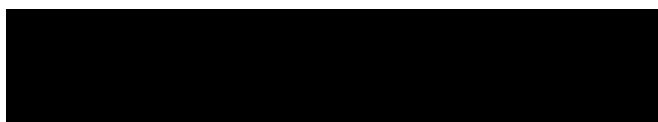
**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

ŽELDYNŲ PROJEKTŲ RENGIMO VADOVO ATESTATAS

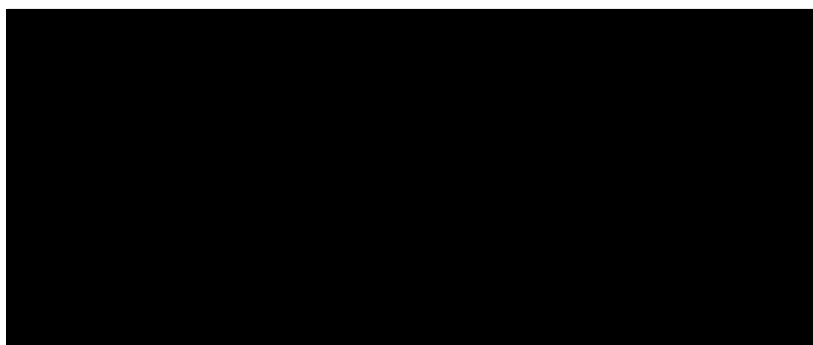


Atestavimo komisijos 2015 m. balandžio 16 d. sprendimu (protokolo Nr. P15-1)
atestuotas želdynų projektų rengimo vadovas

Atestatas galioja iki 2020 m. balandžio 20 d.

Atestavimo komisijos pirmininkas

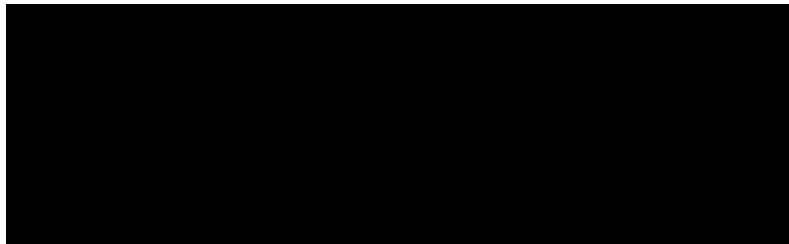
A. V.





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

ŽELDYNŲ PROJEKTŲ RENGIMO VADOVO ATESTATAS

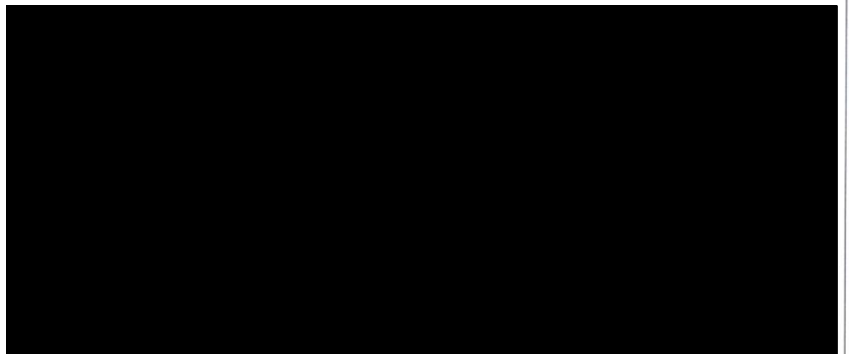


Atestavimo komisijos 2015 m. balandžio 16 d. sprendimu (protokolo Nr. P15-1)
atestuotas želdynų projektų rengimo vadovas

Atestatas galioja iki 2020 m. balandžio 20 d.

Atestavimo komisijos pirmininkas

A. V.



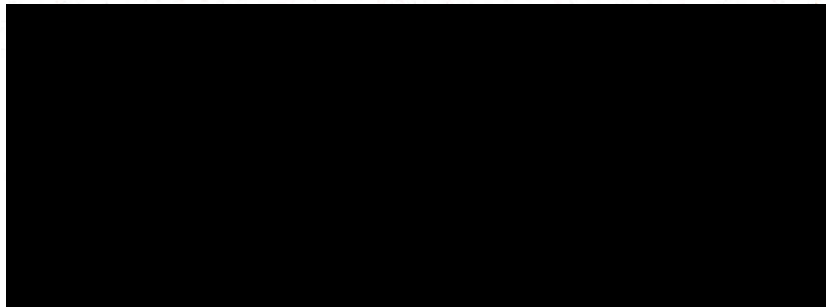
Registracijos Nr. 10-02



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

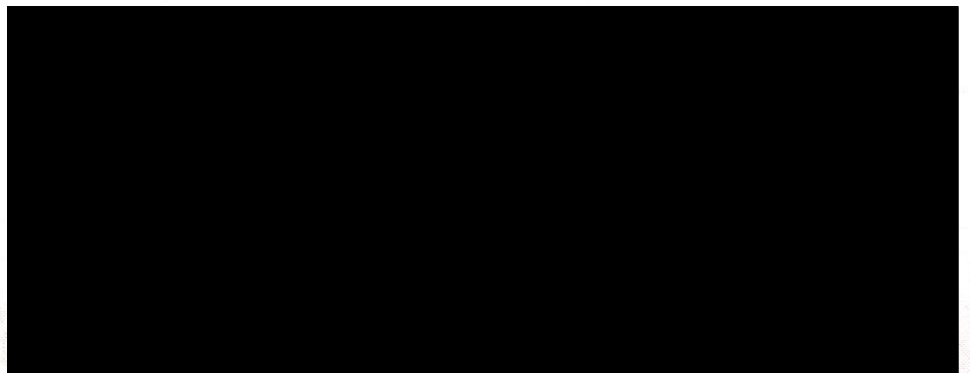


Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, kiti statiniai.

Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos).

Direktorius



Išduotas 2013 m. vasario 27 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. balandžio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

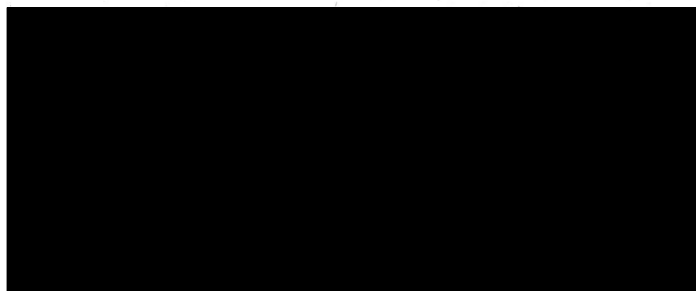
05413



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

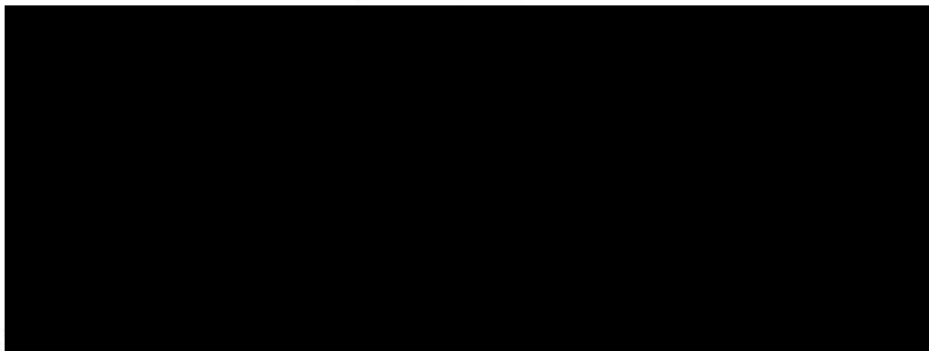


Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Išduotas 2012 m. lapkričio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. kovo 4 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

02707



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

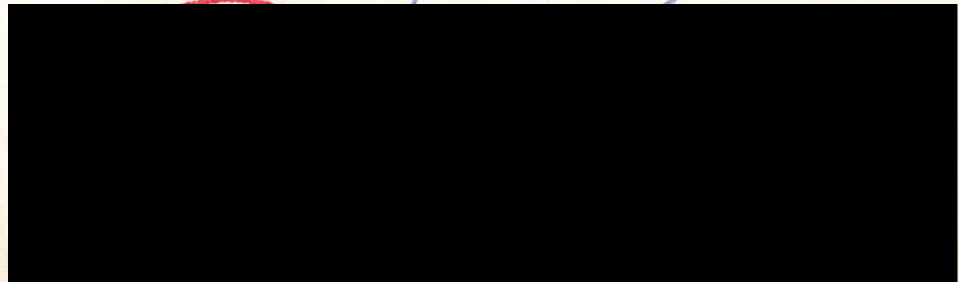


Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos: keliai, keliai (gatvės), geležinkelio kelias, kiti transporto statiniai.

Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Išduotas 2016 m. birželio 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. birželio 23 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt

16644



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

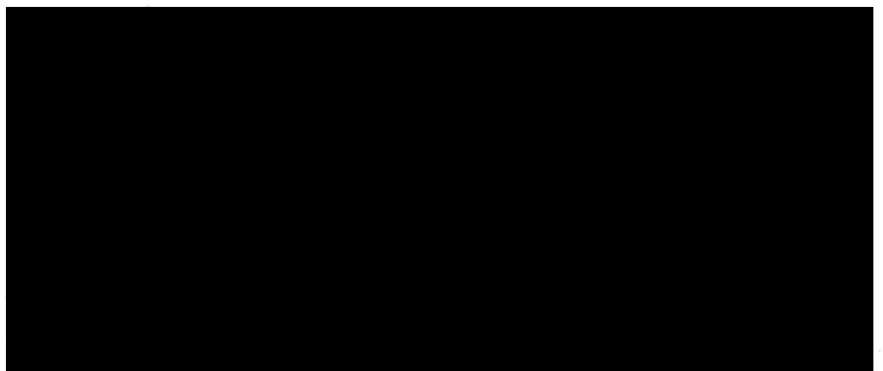
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS



Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos;
inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kiti statiniai.
Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Išduotas 2013 m. kovo 21 d.

Pirmą kartą išduotas 1998 m. balandžio 18 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt

04847



[REDACTED]
Ratnyčios g. 17 – 1, Kaunas LT-44418. Tel.: (8-37) 74 20 69.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 133124387
El. paštas: uabzeldynai@yahoo.com
a/s LT327300010002262102, AB „Swedbank“.

DĖL SKYRIMO PROJEKTO VADOVU

Direktorius įsakymas

2016 12 28 Nr.17-14

Kaunas

Skiriu architekt [REDACTED] architekto kvalifikacijos [REDACTED] akių miesto
ežero pakrantės teritorijos sutvarkymo projektą“ projekto vadovu.

[REDACTED]



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠAKIŲ SKYRIUS**

Šakių rajono savivaldybės
administracijos

Architektūros ir urbanistikos skyriui
Bažnyčios g. 4
Šakiai

2017-12- Nr. 18SD- (14.18. 137 E.)

Į 2017-12-12 Nr. AU-167

**DĖL PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE
NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Išnagrinėję Jūsų 2017 m. gruodžio 12 d. raštą Nr. AU-167 „Dėl projektų įgyvendinimo valstybinėje žemėje“, informuojame, jog neprieštaraujame, kad Šakių rajono savivaldybės administracijai rengiant bei įgyvendinant projektus „Šakių miesto Siesarties pakrantės teritorijos sutvarkymas“ ir „Šakių miesto ežero pakrantės teritorijos sutvarkymas“:

1. valstybinėje žemėje nesuformuotame žemės sklype, esančiame tarp Kęstučio g. 6 ir Kęstučio g. 8, Šakių m., nepažeidžiant galiojančių teisės aktų reikalavimų, būtų įrengtas pėsčiųjų bei dviračių takas ir atnaujinta stovėjimo aikštelė;

2. valstybinėje žemėje nesuformuotame žemės sklype, esančiame tarp J. Basanavičiaus g. 30 ir J. Basanavičiaus g. 32, Šakių m., nepažeidžiant galiojančių teisės aktų reikalavimų, būtų tvarkoma Vingio gatvės dalis ir įrengiama autobusų stovėjimo aikštelė.

Skyriaus vedėjas

Tautvydas Šukys, tel. 8 706 85 831, el. p. tautvydas.sukys@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

Bažnyčios g. 4
71120 Šakiai
Tel. 8 706 85 821
Faks. 8 706 86 983
El. paštas sakiai@nzt.lt

100 Atkurtai
Lietuvai





ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŠAKIŲ SENIŪNIJA

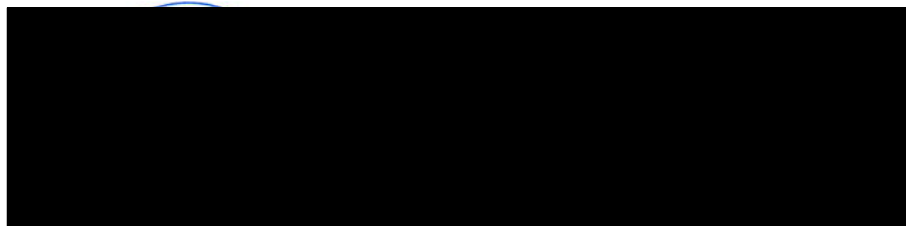
UAB „Želdynai“
Ratnyčios g.17-1, Kaunas

2018-07-09 Nr. 27- 157

DĖL PROJEKTŲ

Šakių seniūnija pritaria projektų Dėl Šakių miesto Siesarties pakrantės teritorijos sutvarkymo, projekto Nr. VL-1288-2-SPP-ET ir Šakių miesto ežero pakrantės teritorijos sutvarkymo, projekto Nr.VL-1288-1-SPP-ET, sprendimams

Seniūno pavaduotojas
pavadojantis seniūną





ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TECHNINIO PROJEKTO „ŠAKIŲ MIESTO EŽERO PAKRANTĖS TERITORIJOS SUTVARKYMAS“ BENDRŲJŲ STATINIO RODIKLIŲ LENTELĖS PATVIRTINIMO

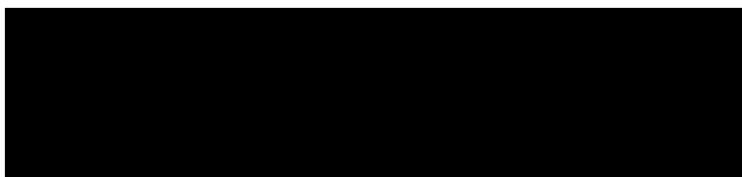
2018 m. birželio 13 d. Nr. AT-639
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 1 ir 2 punktais, Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 52, 53 punktais bei atsižvelgdamas į UAB „Pastatų konstrukcijos“ bendrosios projekto ekspertizės akto Nr. PE18-27 ir UAB „Darbasta“ bendrosios projekto ekspertizės akto Nr. BG 18-56 išvadas,

t v i r t i n u „Šakių miesto ežero pakrantės teritorijos sutvarkymas“ techninio projekto bendrųjų statinio rodiklių lentelę (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įsakymo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Administracijos direktorius



Parengė
Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus architektas

Mantas Paketuris
2018-05-29

ŠAKIŲ MIESTO EŽERO PAKRANTĖS
TERITORIJOS SUTVARKYMO PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS (kad.8486/0015:8, Gimnazijos g. 1A) J. Lingio parkas			
1.1 sklypo plotas	m ²	19544	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	-	
2.2. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - 2 ETAPAS			
2.2.1 Pėsčiųjų takai: Bendras plotas 2,5 m pločio 1,5 m pločio	m ² m m	1560 610 20	Betono trinkelių danga
2.2.2 Takų kategorija		F	
2.3. KITI INŽ. STATINIAI – 3 ETAPAS			
2.3.1. Vaikų žaidimų aikštelė	m ²	205	Nesurištų mineralinių medžiagų danga
2.3.2. Gimnastikos, lauko treniruoklių aikštelė	m ²	180	Nesurištų mineralinių medžiagų danga
2.3.3. Vaikų žaidimų aikštelė	m ²	165	Nesurištų mineralinių medžiagų danga
2.4. INŽINERINIAI TINKLAI – 4 ETAPAS			
2.4.1. Elektros tinklai: Apšvietimo tinklai, 750 V su vario gyslomis 5x25 mm ²	m	856	
3. SKLYPAS (kad.8486/0002:3, Vasario 16-osios g. 2A) Ežero pakrantė			
3.1 sklypo plotas	m ²	108203	
3.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3.3. sklypo užstatymo tankis	%	-	
4.6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - 6 ETAPAS			
4.6.1 Pėsčiųjų –dviračių takas: Bendras plotas 2,5 m pločio 1,5 m pločio	m ² m m	2700 560 155	Betono trinkelių danga
4.6.2 Takų kategorija		E	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.6.3 Automobilių stovėjimo aikštelė Bendras plotas Automobilių stovėjimo vietų skaičius	m ² vnt.	1506 66	Asfalto danga
4.6.4. Gatvės kategorija		D	
4.6.3 Autobuso stovėjimo aikštelė Bendras plotas Automobilių stovėjimo vietų skaičius	m ² vnt.	84 1	Asfalto danga
4.6.4. Gatvės kategorija		D	
4.6.5 INŽINERINIAI TINKLAI – Nuotekų šalinimo tinklai	m	168	Apsaugos zona 5m
4.7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS – 7 ETAPAS			
4.7.1. Pėsčiųjų takai: Bendras plotas 1,5 m pločio	m ² m	2140 1420	Nesurištų mineralinių medžiagų danga
4.7.2. Takų kategorija		F	
4.7.3. KITI INŽ. STATINIAI – vaikų žaidimų aikštelė	m ²	300	Nesurištų mineralinių medžiagų danga
4.7.4. KITI INŽ. STATINIAI – Gimnastikos, lauko treniruoklių aikštelė	m ²	67	Nesurištų mineralinių medžiagų danga
4.7.5. KITI INŽ. STATINIAI – Paplūdimio tinklinio aikštelė	m ²	430	Smėlio danga
4.8. INŽINERINIAI TINKLAI – 8 ETAPAS			
4.8.1. Elektros tinklai: Apšvietimo tinklai, 750 V su vario gyslomis 5x25 mm ² 750 V su vario gyslomis 3x6 mm ²	m m	988 209	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

UAB „DARBASTA“

Kodas 123436424, Švarioji g. 34-3, Vilnius LT-11302. Tel. (8-5) 240 96 19, el. p. darbasta@darbasta.lt
Atestatas Nr. 4066

Dėl supaprastinto projekto *Šakių miesto ežero pakrantės teritorijos sutvarkymas* (nesudėtingasis statinys)

BENDROSIS EKSPERTIZĖS AKTAS Nr. BG 18-56 2018-03-07 TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA



1. Statytojas (užsakovas) – Šakių rajono savivaldybės administracija.
2. Projektuotojas – UAB „Želdynai“, į. k. 133124387 (kvalifikacijos atestatas – nenurodomas).
Projekto vadovas – Vainius Pilkauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1847).
3. Privalomieji dokumentai projektui rengti:
 - Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Evaldo Sniečkaus patvirtinta *Šakių miesto ežero pakrantės teritorijos sutvarkymo projektavimo užduotis*.
 - Šakių rajono savivaldybės administracijos Šakių seniūnijos seniūno Daliaus Jasevičiaus 2017-06-07 patvirtintas raštas Nr. 27-153 *Dėl pajungimo techninių sąlygų*.
 - Šakių rajono savivaldybės administracijos Šakių seniūnijos seniūno Daliaus Jasevičiaus 2017-06-07 patvirtintas raštas Nr. 27-154 *Dėl pajungimo techninių sąlygų*.
 - UAB „Sweco Lietuva“ 2018-03-01 parengtas ir suderintas *Topografinis planas*.
 - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2016-01-28, Reg. Nr. 44/1536022.
 - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2016-08-29, Reg. Nr. 44/1590824.
4. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto suderinimai:
 - Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Dainiaus Grincevičiaus suderinti projekto sprendiniai.
5. Ekspertizei pateiktos šios supaprastinto projekto dalys:
Bendroji dalis; sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis; elektrotechnikos dalis; vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
6. Supaprastintame projekte pateikti *Šakių miesto ežero pakrantės teritorijos sutvarkymas* projektiniai sprendiniai.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Supaprastintas projektas *Šakių miesto ežero pakrantės teritorijos sutvarkymas* atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Projektą galima tvirtinti su žemiau pateiktais techniniais ir ekonominiais rodikliais:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS (kad.8486/0015:8, Gimnazijos g. 1A) J. Lingio parkas			
1.1 sklypo plotas	m ²	19544	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	-	
2.2. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - 2 ETAPAS			
2.2.1 Pėsčiųjų takai: Bendras plotas	m ²	1560	Betono trinkelė danga

Objektas: *Šakių miesto ežero pakrantės teritorijos sutvarkymas*

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2,5 m pločio 1,5 m pločio	m m	610 20	
2.2.2 Takų kategorija		F	
2.3. KITI INŽ. STATINIAI – 3 ETAPAS			
2.3.1. Vaikų žaidimų aikštelė	m ²	205	Nesurištų mineralinių medžiagų danga
2.3.2. Gimnastikos, lauko treniruoklių aikštelė	m ²	180	Nesurištų mineralinių medžiagų danga
2.3.3. Vaikų žaidimų aikštelė	m ²	165	Nesurištų mineralinių medžiagų danga
2.4. INŽINERINIAI TINKLAI – 4 ETAPAS			
2.4.1. Elektros tinklai: Apšvietimo tinklai, 750 V su vario gyslomis 5x25 mm ²	m	856	
3. SKLYPAS (kad.8486/0002:3, Vasario 16-osios g. 2A) Ežero pakrantė			
3.1 sklypo plotas	m ²	108203	
3.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3.3. sklypo užstatymo tankis	%	-	
4.6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - 6 ETAPAS			
4.6.1 Pėsčiųjų –dviračių takas: Bendras plotas 2,5 m pločio 1,5 m pločio	m ² m m	2700 560 155	Betono trinkelų danga
4.6.2 Takų kategorija		E	
4.6.3 Automobilių stovėjimo aikštelė Bendras plotas Automobilių stovėjimo vietų skaičius	m ² vnt.	1506 66	Asfalto danga
4.6.4. Gatvės kategorija		D	
4.6.3 Autobuso stovėjimo aikštelė Bendras plotas Automobilių stovėjimo vietų skaičius	m ² vnt.	84 1	Asfalto danga
4.6.4. Gatvės kategorija		D	
4.6.5 INŽINERINIAI TINKLAI – Nuotekų šalinimo tinklai	m	168	Apsaugos zona 5m
4.7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS – 7 ETAPAS			
4.7.1. Pėsčiųjų takai: Bendras plotas 1,5 m pločio	m ² m	2140 1420	Nesurištų mineralinių medžiagų danga
4.7.2. Takų kategorija		F	
4.7.3. KITI INŽ. STATINIAI – vaikų žaidimų aikštelė	m ²	300	Nesurištų mineralinių medžiagų danga
4.7.4. KITI INŽ. STATINIAI – Gimnastikos, lauko treniruoklių aikštelė	m ²	67	Nesurištų mineralinių

Objektas: Šakių miesto ežero pakrantės teritorijos sutvarkymas



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			medžiagų danga
4.7.5. KITI INŽ. STATINIAI – Paplūdimio tinklinio aikštelė	m ²	430	Smėlio danga
4.8. INŽINERINIAI TINKLAI – 8 ETAPAS			
4.8.1. Elektros tinklai: Apšvietimo tinklai, 750 V su vario gyslomis 5x25 mm ² 750 V su vario gyslomis 3x6 mm ²	m m	988 209	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statybos skaičiuojamoji kaina (2017-10 kainomis)

1.078,597 tūkst. EUR

Iš jos:

– statybos montavimo darbai	802,710 tūkst. EUR
– įrenginiai	157,323 tūkst. EUR
– projektavimas ir inžinerinės paslaugos	67,202 tūkst. EUR
– užsakovo rezervas	51,362 tūkst. EUR



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Želdynai“
Ratnyčios g. 17-1
Kaunas

2018-06-06 Nr. S-1145

ĮGALIOJIMAS

Į g a l i o j u UAB „Želdynai“, įmonės kodas 133124387, buveinės adresas Ratnyčios g. 17-1, Kauno m., projekto vadovą Vainių Pilkauską gim. 1985-04-03, Šakių rajono savivaldybės administracijos (statytojas) vardu pateikti techninį projektą į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „INFOSTATYBA“ (Šakių miesto Siesarties pakrantės teritorijos sutvarkymo projektas ir Šakių miesto ežero pakrantės teritorijos sutvarkymo projektas) bei savo elektroniniu parašu patvirtinti teikiamų dokumentų tikrumą.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento gavimo.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



M. Paketuris, tel. (8 345) 66132, el. p. mantas.paketuris@sakiai.lt