



UAB „ŽELDYNAI“
Ratnyčios g. 17-1, 44418 Kaunas
Tel. 8 37 742069
El.p. uabzeldynai@yahoo.com

STATINIO PAVADINIMAS

ŠAKIŲ MIESTO SIESARTIES PAKRANTĖS
TERITORIJOS SUTVARKYMO PROJEKTAS

PROJEKTO UŽSAKOVAS

ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA
Bažnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai
Tel. 8 (345) 60750,
El. p. savivaldybe@sakiai.lt

PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA

SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA

NESUDĖTINGI STATINIAI

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

TOMAS

1

LAIDA

A

DALIS

BENDROJI,
SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO,
ELEKTROTECHNIKOS, STATYBOS
SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO
DALYS

PROJEKTO NR.

VL-1288-2-SPP

PROJEKTO SUDĖTIES DALIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO NR., ŽYMUO	PAVADINIMAS
1	VL-1288-2-SPP-B	Bendroji dalis
2	VL-1288-2-SPP-SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)
3	VL-1288-2-SPP-ET	Elektrotechnikos dalis
4	VL-1288-2-SPP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis



UAB „ŽELDYNAI“
Ratnyčios g. 17-1, 44418 Kaunas
Tel. 8 37 742069
El.p. uabzeldynai@yahoo.com

STATINIO PAVADINIMAS

ŠAKIŲ MIESTO SIESARTIES PAKRANTĖS
TERITORIJOS SUTVARKYMO PROJEKTAS

PROJEKTO UŽSAKOVAS

ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA
Bažnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai
Tel. 8 (345) 60750,
El. p. savivaldybe@sakiai.lt

PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA

SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA

NESUDĖTINGI STATINIAI

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

TOMAS

1

LAIDA

A

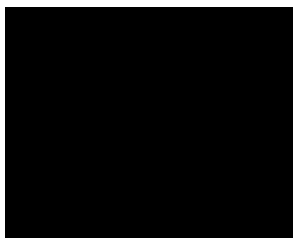
DALIS

BENDROJI DALIS

PROJEKTO NR.

VL-1288-2-SPP-B

**PROJEKTO VADOVAS
PROJEKTO AUTORIUS**



INIUS PILKAUSKAS A 1847

BENDROJI DALIS
PROJEKTO DALIES DUOMENŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO NR., ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPAS
1	TP	Titulinis	1
2	TP-PDŽ	Projekto sudėties duomenų žiniaraštis	2
3		Titulinis	3
4	B-PDŽ	Projekto sudėties duomenų žiniaraštis	4-5
5		Bendrieji statinio rodikliai	6-7
6	B-AR	Aiškinamasis raštas	8-15
7		Sutvarkytos teritorijos priežiūros (eksploatacijos) aprašas	16-17
8		Esamos būklės analizė	18-49
9		Esamos būklės analizės Priedas Nr. 1 Želdinių inventurizacija	50-58
10		Projektiniai pasiūlymai - koncepcija	59-66
11		Projekto viešojo svarstymo su visuomene ataskaita	67-88
12	B-TS	Bendrieji reikalavimai ir techninės specifikacijos	89-95
13	B-PS	Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas	96
14	B-DS	Atliktų suderinimų sąrašas	97
15		Projektavimo užduotis	98-102
16		VĮ „Registų centras“ Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro nr. 44/1605069	103-105
17		Valstybinės žemės panaudos sutartis 2013-08-14 Nr.18SUN-(14.18.56.)-29/VN-32	106-107
18		Žemės sklypo planas M 1:2000	108-110
19		VĮ „Registų centras“ Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro nr. 44/538635	111-112
20		VĮ „Registų centras“ Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro nr. 44/1590857	113-114
21		Valstybinės žemės panaudos sutartis 2013-09-27 Nr.18SUN-(14.18.56.)-35/VN-39	115-116
22		NŽT Įsakymas dėl leidimo naudoti valstybinės kitos paskirties žemės sklypą, kadastro nr. 8486/0010:4 esantį Šermukšnių g. 2, Šakių m., panaudos pagrindais Šakių rajono savivaldybei 2013-09-25 Nr.VĮ-(14.18.2.)-1560	117-118
23		Žemės sklypo planas M 1:2000	119-120
24		Topografinės nuotraukos M 1:500	121-130
25		AB ESO Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK17-32591	131-132
26		Šakių rajono savivaldybės administracijos Šakių seniūnija Dėl pajungimo techninių sąlygų 2017-06-07 Nr.27-152	133
27		Vainiaus Pilkausko architekto kvalifikacijos at. Nr. 1847	134
28		Vainiaus Pilkausko želdynų projektų rengimo vadovo kvalifikacijos atestatas Nr. 29	135

29		Regimanto Pilkausko želdynų projektų rengimo vadovo kvalifikacijos atestatas Nr. 02	136
30		Kvalifikacijos atestatas Nr. 12232 Nijolė Masiulionienė	137
31		Kvalifikacijos atestatas Nr. 11945 Jūratė Zeniūtė	138
32		Kvalifikacijos atestatas Nr. 36327 Nerijus Juškevičius	139
33		Projekto vadovo paskyrimo įsakymas	140
34		NŽT prie ŽŪM Šakių skyrius Dėl projektų įgyvendinimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai 2017-12-15 Nr.18SD-(14.18.137E.)	141
35		Bendrosios projekto ekspertizės aktas Nr. PE18-27	142-144
36		Įsakymas dėl techninio projekto „Šakių miesto Siesarties pakrantės teritorijos sutvarkymas“ bendrųjų statinio rodiklių lentelės pavirtinimo Nr. AT-638, 2018 06 13	145-147
37		Šakių rajono savivaldybės administracijos Šakių seniūnijos pritarimas projekto sprendiniams. Dėl projektų Nr. 27-157, 2018-07-09	148

VL-1288-2-SPP-B-PDŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	A

ŠAKIŲ MIESTO SIESARTIES PAKRANTĖS
TERITORIJOS SUTVARKYMO PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1 sklypo plotas	m ²	18475	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	-	
2.1. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - 1 ETAPAS			
2.1.1 Pėsčiųjų –dviračių takas: Bendras plotas 2,5 m pločio	m ² m	1480 592	Betono trinkelių danga
2.1.2 Takų kategorija		E	
2.2. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - 2 ETAPAS			
2.2.1 Pėsčiųjų –dviračių takas: Bendras plotas 2,5 m pločio	m ² m	122 49	Betono trinkelių danga
2.2.2 Takų kategorija		E	
2.2.3 Privažiavimai prie pastatų ir automobilių stovėjimo aikštelės Bendras plotas Automobilių stovėjimo vietų skaičius	m ² vnt.	495 8	Asfalto danga
2.2.4. Gatvės kategorija		D	
2.3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS – 3 ETAPAS			
2.3.1 Pėsčiųjų –dviračių takas: Bendras plotas 2,5 m pločio	m ² m	120 48	Betono trinkelių danga
2.3.2 Takų kategorija		E	
2.3.3 Automobilių stovėjimo aikštelė Bendras plotas Automobilių stovėjimo vietų skaičius	m ² vnt.	680 18	Geokorio danga
2.3.4. Gatvės kategorija		D	
2.5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS – 5 ETAPAS			
2.5.1. Pėsčiųjų takai: Bendras plotas 1,5 m pločio	m ² m	1700 1133	Nesurištų mineralinių medžiagų danga
2.5.2. Takų kategorija		F	
2.5.3. KITI INŽ. STATINIAI – Krepšinio aikštelė	m ²	160	EMPD
2.5.4. KITI INŽ. STATINIAI – Gimnastikos, lauko treniruoklių aikštelė	m ²	240	EMPD

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.5.5. KITI INŽ. STATINIAI – vaikų žaidimų aikštelė	m ²	80	Nesurištų mineralinių medžiagų danga
2.5.6. KITI INŽ. STATINIAI – vaikų žaidimų aikštelė	m ²	160	Nesurištų mineralinių medžiagų danga
2.6. INŽINERINIAI TINKLAI – 6 ETAPAS			
4.1. Elektros tinklai: Apšvietimo tinklai, 750 V su vario gyslomis 5x25 mm ²	m	753	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Vainius Pilkauskas A 1847

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDROJI DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Šakių miesto Siesarties pakrantės teritorijos sutvarkymo supaprastintas projektas, teritorijoje V. Kudirkos g. 74a Šakiuose, yra parengtas remiantis galiojančiais įstatymais, Statybos techniniu reglamentu ir kitais teisės aktais, Užsakovo pateikta statinio projektavimo užduotimi.

Projektuojamos susisieikimo komunikacijos: automobilių stovėjimo aikštelės ir privažiavimai prie jų (D kategorijos, II grupės nesudėtingi statiniai, nauja statyba), pėsčiųjų – dviračių takas (E kategorijos, I grupės nesudėtingas statinys, nauja statyba), pėsčiųjų takai (F kategorijos, I grupės nesudėtingi statiniai, nauja statyba).

Projektuojami inžineriniai tinklai: elektros tinklai (I grupės nesudėtingas statinys, nauja statyba).

Projektuojami kiti inžineriniai statiniai:

krepsinio aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys, nauja statyba), lauko treniruoklių sporto aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys, nauja statyba), 2 vaikų žaidimų aikštelės (I ir II grupės nesudėtingi statiniai, nauja statyba).

Teritorijoje tvarkomas reljefas ir sodinami želdiniai.

Projektuojama teritorija – valstybinis žemės sklypas, kurio kad. nr. 8486/0013:11 Šakių m. k.v. (unik. nr. 4400-2659-8696), remiantis panaudos sutartimi, naudotojas Šakių rajono savivaldybės administracija – Užsakovas. Projektuojamų takų jungtys su gretimomis gatvėmis patenka į gretimus sklypus: kad. nr. 8486/0013:34 Šakių m. k.v. ir kad. nr. 8486/0010:4 Šakių m. k.v., kuriuos remiantis panaudos sutartimi, naudotojas Šakių rajono savivaldybės administracija, bei į Valstybinės žemės nesuformuotus sklypus.

2. Esama padėtis

Šakiai yra molingojoje lygumoje, kurią geografiškai vadina limnoglacialine lyguma arba lietuviškai prieledynine ežerine lyguma (Basalykas, 1965). Prieš 10-14 tūkstančių metų ji buvo prieledyninio ežero dugne ir ežero nuosėdos apklojo ją juostuotaisiais moliais. Šakių apylinkių dirvos yra karbonatingos ir labai derlingos, todėl tankiai apgyventos. Tenka prisiminti, kad dar XVI amžiuje čia dunksojo dideli ažuolynai, kurie Lietuvos valdovų valia buvo parduoti užsienio pirkliais ir pasirinktinai iškirsti (Lukinas, 1958).

Per Šakius teka Siesartis, kuris, kaip ir kiti Šešupės žemupio intakai: Jotija, Nova, Višakis, dreuoja lygumos dirvas. 1958 m. Šakių centre, užtvenkus vieną iš Siesarčio intakų, buvo sukurtas 3,5 ha dydžio tvenkinys (Purvinienė, Purvinas, 1989). Dabar pagal dokumentus tvenkinio plotas 4,95 ha. Gražus vandens paviršius praturtino miesto centrą. Šis tvenkinys yra 200 metrų šiauriau Siesarties, o projektuojamame sklype yra patvenkto intako (dabar sukanalizuojo) ir Siesarties santaka. Teritorijoje augantys pavieniai aukšti, stambūs ažuolai rodo, kad čia galima sodinti, auginti daug dirvos derlingumui reiklių medžių ir krūmų.

UAB "ŽELDYNAI"				ŠAKIŲ MIESTO SIESARTIES PAKRANTĖS TERITORIJOS SUTVARKYMO PROJEKTAS		
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	V. KUDIRKOS G. 76A, ŠAKIAI		
A 1847	PV/PA					
ŽPRV Nr.2	PA			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	PA				A	
SPP	UŽSAKOVAS: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			VL-1288-2-SPP-B-AR	Lapas 1	Lapų 8

Siesartis išteka iš Lekėčių apylinkių ir iki Lukšių jo vaga sureguliuota. Upelio plotis 5-7 m, gylis 0,4-1,5 m, vidutinis upelio nuolydis 0,81 m/km, vidutinis debetas žiotyse 1,03 m³/sek. Aukščiau Šakių įrengtas 32 ha Valiulių tvenkinys (Rainys, 2012). Natūraliai vasarą upė vietomis išdžiūdavo, nes ja nuteka tik 6 proc. viso metinio nuotėkio. Pavasarį nuteka 50 proc., rudenį – 16 proc., o žiemą – 28 proc. (Rainys, 1987). Tvenkiniai reguliuoja Siesarties tėkmę.

Seklus salpinis Siesarties slėnis yra bene patraukliausia Šakių vieta, deja nuo miesto centro atskirta 4 aukštų gyvenamaisiais namais, pastatytais paslėnyje, o ant šlaitų pristatyta garažų ir sandėlių. Upelio pakrantės nuklotos požeminiais tinklais (elektros, dujotiekio, vandentiekio, nuotekų). Siesarties pakrantėje prieš 20 metų pasodinta ir gražiai auga eilė paprastųjų ąžuolų. Šlaituose auga 30-40 metų paprastųjų ąžuolų, mažalapių liepų, paprastųjų klevų.

Rytinėje projektuojamos teritorijos dalyje į Siesartį didelio diametro vamzdžiu įteka tvenkinio vanduo.

Literatūra

Basalykas A. (1965) Lietuvos TSR fizinė geografija II t.

Lukinas M. (1958) Lietuvos ąžuolynų nykimas. „Mūsų girios“, Nr. 10 ir 11.

Purvinienė M., Purvinas M. (1989) Šakiai – klajojančio centro miestas. „Statyba ir architektūra“, Nr. 2, p. 18-19.

Rainys A. (2012) Siesartis. Visuotinė lietuvių enciklopedija. T. XXI, psl. 612.

Rainys A. (1987) Siesartis. Tarybų Lietuvos enciklopedija. T. III, psl. 663.



Centrinė teritorijos dalis. Dešinysis Siesarties krantas, prastos būklės sporto aikštelės 2017 03 14

VL-1288-2-SPP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	A



Vakarinė teritorijos dalis. Dešinysis Siesarties krantas, gyventojų įrengti daržai 2017 03 21



Centrinė teritorijos dalis. Prie Siesarties auga gražūs ąžuolas. 2017 03 14

VL-1288-2-SPP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	A

4. Projekto sprendiniai

Teritorijoje projektuojamas pagrindinis 2,5 m pločio bebriaunėmis trinkelėmis grįstas pėsčiųjų-dviračių takas dešiniuoju Siesarties krantu einantis nuo Kęstučio g. iki V. Kudirkos g. Greta jo į visumą jungiasi lauko treniruoklių ir krepšinio aikštelės, vaikų žaidimų aikštelės, bei poilsio erdvė su vaizdu į intako ir Siesarties santaką. Šlaito papėde tiesiamas ir kitas rytų-vakarų krypties 1,5 m pločio nesurištų mineralinių medžiagų takas su plastikiniais bortais, skirtas pėstiesiems, su greta pastatytais nišose suolais, apsuptais vidutinio aukščio krūmų ir gėlių, orientuotais į upelio tėkmę. Tai turėtų pasitarnauti ne tik greta stovinčių namų gyventojams, bet ir iš toliau ateinantiems teritorijos lankytojams.

Pėsčiųjų takais jungiami gyvenamieji namai ir teritorijoje projektuojami objektai į visumą leis gyventojams patogiai judėti išvaizdžia upės pakrante ir sukurs poilsio erdves. Pietinėje teritorijos dalyje – kairiuoju Siesarties krantu vedamas 1,5 m pločio gruntinis pėsčiųjų takas sujungs du esamus lieptus, bei sukurs galimybę ilgesniems pasivaikščiavimams ratu, leis grožėtis teritorija iš kito Siesarties kranto.

4.1 Vaikų žaidimų ir sporto aikštelių įrengimas

Teritorijos centre atnaujinama esama krepšinio aikštelė. Numatoma įrengti universalią liejamą gumos granulių dangos krepšinio aikštelę (plane nr. 3). Greta numatoma atnaujinti aikštelę skirtą lauko gimnastikos įrenginiams (skersinis, lygiagretės, kopėtėlės ir tt.). ir treniruokliams (plane nr. 2). Taip pat išskiriama vieta aktyviam vaikų laisvalaikiui – vaikų žaidimų aikštelė vyresniesiems 6-12 m. vaikams (plane nr. 5). ir mažųjų 1-6 metų amžiaus vaikų žaidimų aikštelė (plane nr. 4) Čia planuojama vieta sūpuoklėms, žaidimui su smėliu, pieva ramiam poilsiui. Projektuojamoje teritorijoje vaikų žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos saugios ir sertifikuotos pagal EN 1176 ir atitikti HN 131:2015 reikalavimus. Teritorijoje bus įrengti patvarūs lauko treniruokliai skirti suaugusiems, saugūs ir sertifikuoti, atitinkantys Europos sąjungos LST EN 16630-1:2015 standartą. Projekte numatomos vaikų žaidimų aikštelių įrangos ir lauko treniruoklių pastatymo vietos. Pati įranga bus perkama ir pastatoma atskiru etapu Užsakovo iniciatyva.

4.2 Automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas

Teritorijoje projektuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės. Rytinėje dalyje prie Kęstučio g. projektuojama 8 vietų aikštelė esamos aikštelės vietoje ir atnaujinamas įvažiavimas. Greta ant šaligatvio prie Kęstučio g. 8 namo įrengiamas pėsčiųjų – dviračių takas jungiantis pakrantės teritoriją su gatve ir Šakių skvere esančiu dviračių taku.

Vakarinėje dalyje projektuojama 18 vietų automobilių stovėjimo aikštelė su plastikinio geokorio - vejos danga. Ši aikštelė bus skirta statyti automobilius esant didesniems renginiams sporto centre ar Siesarties pakrantės teritorijos lankytojams.

5. Želdinių tvarkymas

Projektuojamų želdinių rūšys parinktos pagal esamas aplinkos ir dirvožemio sąlygas. Rūšys yra tinkamos šiai gamtinei zonai ir atsparios klimato sąlygoms. Komponentuojamos pagal estetinius principus. Naudojami žydintys krūmai papuošti svarbiąsias erdves ir mažiau žydintys, ten kur reikia sukurti foną, priedangą. Augalai turi būti sodinami laikantis atstumų pagal Sodinamų augalų planą (brėžinys SP-4), bei STR reikalavimų.

Kadangi Siesarties pakrantėje gražiai auga eilė paprastųjų ažuolų, o šlaituose auga 30-40 metų paprastųjų ažuolų, mažalapių liepų ir paprastųjų klevų, todėl naujai sodinama medžių nedaug. Iš

VL-1288-2-SPP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	A

sodinamų medžių daugiausiai paprastųjų ąžuolų, paprastųjų klevų, juodalksnių. Netoli Siesarties ir intako santakos siūlome pasodinti vieną baltąjį gluosnį, kaip santakos akcentą.

Pagrindinė projektuojamų krūmų rūšis yra kalninis serbentas. Be to, numatyta sodinti paprastąsias alyvas, o arčiau vandens baltąsias sedulas, o kai kur ir šaltekšnius.

Pašlaitėse projektuojamuose gėlynuose numatyta sodinti daugiametes gėles: valšteinijas, snapučius, viendienes, vilkdalgius, arunkus. Sodinamų medžių, krūmų ir gėlių kiekiai parodyti brėžinyje SP-3.

Teritorija turi būti tvarkoma pagal projekte pateiktą *Sutvarkytos teritorijos priežiūros (eksploatacijos) aprašą* Nr. VL-1288-2-SPP-B-PA.

6. Ekologinės būklės gerinimui ir biologinei įvairovei didinti skirtų priemonių aprašas:

2019 m. buvo atlikti biologinės įvairovės analizė: žolinių augalų tyrimai, dendrologiniai tyrimai ir gyvosios gamtos inventorizacija. Detalūs tyrimų rezultatai pateikti Esamos būklės analizėje projekto bendrojoje dalyje.

Siekiant įgyvendinti aplinkosaugos, gamtos išteklių darnaus naudojimo ir prisitaikymo prie klimato kaitos priemones projekte didelis dėmesys kreipiamas į teritorijos kraštovaizdžio savitumą.

Rekreacijai ir pažinimui pritaikyti miesto želdynai teikia didžiulę naudą miesto gyventojams - didina vietovės patrauklumą gyventi, kurti verslą, skatina bendruomeniškumą, didina visuomenės sveikatingumą. Norint pasiekti šių tikslų reikia išsaugoti vietovės kraštovaizdžio savitumą, gamtos vertybes, didinti ekologinį stabilumą, sudaryti sąlygas visuomenei įsitraukti į kraštovaizdžio pažinimą, suprasti ekologinę svarbą, tenkinti būtinuosius miestiečių poilsio poreikius.

Medžių ir krūmų bei žolinių augalų tvarkymo priemonės pateiktos Sklypo plano dalyje, detaliam aprašoma kuo gausinama biologinė įvairovė ir didinama augalų rūšinė sudėtis, miesto želdyno kokybė. *Sutvarkytos teritorijos priežiūros (eksploatacijos) apraše* pateiktos priemonės kaip puoselėti žolinių augalų įvairovę. Pagrindinė priemonė – retinti pievų šienavimą ir sukurti sąlygas augti žoliniams augalams, kurie nepakelia intensyvaus šienavimo, bei leisti subrandinti ir išberti sėklas. Rečiau šienaujamos pievos – tai maisto šaltinis paukščiams ir smulkiems žvėreliams. Aukšta žolė tinkama slėptis, tiek mažiems gyvūnams (kirstukai, pelės, žvirbliniai paukščiai), tiek stambesniems (pilkiesiems kiškiams).

2019 m. birželio mėn. buvo vykdoma teritorijos gyvūnijos įvertinimas. Nebuvo pastebėta žvėrių. Įvertinus sąlygas galima teigti, kad didiesiems žvėrimis gyventi sąlygos nėra tinkamos, tačiau pastebėtas paukščių potencialas. Aptikta 16 teritorijoje perinčių paukščių rūšių ir keletas rūšių, kurios neperi, tačiau nuolat lankosi teritorijoje. Kadangi Siesarties pakrančių parkas yra sąlyginai jaunas ir jame galimai nėra uoksinių medžių, projekte numatoma medynuose iškelti daugiau inkilų, pritaikytų įvairių rūšių paukščiams: varnėnams, paprastosioms raudonuodegėms, įvairių rūšių zylėms, margasparnėms musinukėms, karklažvirbliams ir kitoms, rečiau inkiluose perinčioms paukščių rūšims. Zylinio tipo inkilų kėlimo tankumas – 5 – 10 vnt. 1 ha. Projektuojama 10 zylinio tipo inkilų.

Paukščių rūšis	Inkilo aukštis, cm	Inkilo aukštis iki landos, cm	Inkilo lentos plotis, cm	Landos skersmuo, cm	Inkilo iškėlimo aukštis, m	Projektuojami vnt.
Varnėnas	35	26	19	5	4-7	2
Didžioji zylė	30	23	16	3,2	3-5	2
Mėlynoji zylė	27	20	16	2,8	3-5	2
Margasparnė musinukė	27	20	16	2,8	3-5	2
Paprastoji raudonuodegė	23	14	18	5	4-6	2

VL-1288-2-SPP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	A

Į parko teritoriją siekiama privilioti pakrančių giesmininkus (lakštingalas, karklines devynbalsės, raudongalvės sniegenas ir kt.) todėl parko teritorijoje formuojami krūmynai.

Dabar Siesarties pakrantės vis intensyviau naudojamos žmonių, natūralūs gamtiniai procesai prislopinti, todėl norėdami turėti buveinių įvairovę, turime ją palaikyti žmogaus pagalba. Siesarties pakrantės atlieka žaliosios jungties (dar vadinamos ekologiniu koridoriumi) funkciją, todėl dalinis sukultūrinimas gali padėti išsaugoti ekologinę pusiausvyrą.

Teritorijos centrinėje dalyje prie pėsčiųjų – dviračių tako, paprastųjų ažuolų paunksmėje projektuojamas informacinis stendas skirtas supažindinti žmones su teritorijos biologine įvairove ir jos svarba. Stendo vieta ir jo principinis modelis pateiktas projekto Sklypo plano dalyje.

7. Takų ir aukščių planavimo sprendiniai

Projektuojamas teritorijos reljefas parinktas atsižvelgiant į esamą situaciją. Paviršinio vandens nuvedimas numatomas atvirų būtų (pasiskirstant po teritoriją). Žemiausiose automobilių stovėjimo aikštelių vietose projektuojami bortai nuleisti iki asfalto dangos lygio, kad nesikaupytų paviršinis vanduo. Pėsčiųjų – dviračių tako bortai trinkelio lygyje. Pėsčiųjų takai, žvirgždo aikštelės, vaikų žaidimo ir sporto aikštelės aprėminami plastikiniais bortais. Stovėjimo aikštelių ir pravažiavimų danga aprėmintą betoniniais gatvės bortais.

Pėsčiųjų-dviračių takų danga projektuojama iš 8 cm storio bebriaunių betoninių trinkelio. Tako sustiprinta danga pritaikyta ir teritoriją aptarnaujančiam transportui pravažiuoti. Automobilių stovėjimo aikštelės asfalto danga numatyta iš mišinio AC 16 PD – 6 cm. Detalias dangų konstrukcijas žiūrėti brėžinyje SP-SP „Skersiniai profiliai M 1:100“.

Pėsčiųjų takų skersiniai nuolydžiai 2,0 %. Projektuojamos dangų konstrukcijos parinktos pagal KPT SDK 07.

Automobilių stovėjimo aikštelėse numatomas horizontalus ir vertikalus ženklavimas. Prie takų susikirtimo su važiuojamąja dalimi ir takų susikirtimo vietose projektuojami išpėjamieji paviršiai neįgaliesiems.

8. Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojama teritorija yra pritaikyta žmonių su negalia poreikiams. Teritorijos reljefas yra sąlyginai lygus, patogus judėjimui. Pritaikytose judėjimo trasose nėra laiptų, pandusų aukščių skirtumui įveikti ar kliūčių, nelygumų didesnių nei 20 mm. Projektuojami takai betono trinkelio dangos 2,5 m ir gruntiniai (atsijų) 1,5 m pločio. Jų skersinis nuolydis 2,0 %, o išilginis neviršija 5,0 %. Pėsčiųjų takų susikirtimų vietose ir susikirtimų su važiuojamąja dalimi įrengiami išpėjamieji paviršiai iš apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus, takų krypčių susikirtimo centrus, takų susikirtimo su važiuojamąja dalimi vietas. Jų savybės turi atitikti STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms 135 punkto reikalavimus.

Teritorijoje yra projektuojamos 2 automobilių stovėjimo aikštelės, jose numatytos vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Viso 26 automobilių stovėjimo vietų iš kurių 3 pritaikytos žmonių su negalia poreikiams. Jų vietos parinktos arčiausiai takų vedančių prie svarbių lankytojų centrų, pastatų. Šios vietos pažymėtos vertikaliu ženklu Nr. 843, taip pat žymimas horizontalusis ženklavimas ant asfalto dangos 1.24 simbolis, bei šalia stovėjimo vietos žymima 1.13.1 ženklu 1500 mm pločio ir 5000 mm ilgio aikštelė išlipti iš automobilio. Takų susikirtimo vietose su automobilių stovėjimo aikštelėmis takas formuojamas su nuolydžiu, bortas nuleidžiamas iki aikštelės lygio.

VL-1288-2-SPP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	A

9. Apšvietimo sprendiniai

Projektas paruoštas remiantis Šakių rajono savivaldybės administracijos Šakių seniūnijos „Dėl prijungimo techninių sąlygų“ 2017-06-07 Nr 27-152

Projekte numatyta:

1. Nuo esamos gatvių apšvietimo spintos, sumontuotos transformatorinėje TR-18 pakloti 0,4 kV Cu-5x25mm² kabelį Siesarties pakrantės tako šviestuvų maitinimui.
2. Projektuojamo kabelio pajungimui į esamą gatvių apšvietimo spintą rezervinėse vietose sumontuojami automatiniai jungikliai ir valdymo įranga.
3. Takų apšvietimui numatomi šviestuvai su LED šviesos moduliais ir elektroniniu balastu, instaliuota galia 36,5W, kurie montuojami ant 4m aukščio atramų.
4. Kiekvienoje atramoje, sujungimo dėžutėje, sumontuojamas apsauginis automatinis jungiklis C 2A. Nuo automatinio jungiklio iki šviestuvo uždegimo bloko nutiesti kabelį Cu 3x1,5 mm².
5. Atliekami kabelių matavimai
6. Ant metalinių atramų montuojami išorinio apšvietimo šviestuvai turi būti įnulinami apsauginiu laidininku PE ir prijungiami prie atramoje įrengto pakartotinio įžemintuvo. Įžemintuvo varža turi būti ne didesnė kaip 30 omų.

Tako apšvietimo valdymas suskirstytas į tris dalis, kurias galima rankiniu būdu įjungti/išjungti arba valdyti nuotoliniu būdu. Šviestuvų grupavimas, atskirais atvejais leis taupyti elektros energiją ir valdyti apšvietimą trejomis pakopomis. Tako apšvietimui naudojamas kabelis komutuojamas atramos viduje, jo neperkerpant.

Sklypo teritorijoje kabeliai klojami 0,7m gylyje po žeme apsaugant juos PE vamzdžiais. Apsauginis vamzdis numatomas kabeliui apsaugoti nuo teritorijos gėlynus prižiūrinčių darbuotojų atsitiktinio kabelio pažeidimo. Perėjimuose per pėsčiųjų takus, važiuojamąją dalį, bei kitas inžinierines komunikacijas naudojamas Ø110mm PE vamzdis, ateityje leidžiantis remontuoti/pakeisti kabelius neardant trinkelį grindinio ar asfalto dangos. Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios: - žema įtampa 400±5% / 230 kV±5%; - 3 fazės, TN-C-S posistemė; - dažnis 50 Hz

10. Bendrosios pastabos

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po statybos darbų negali pablogėti likusių teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

VL-1288-2-SPP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	A

Visas apdailos medžiagas, žaidimų aikščių dangas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas, darbo projekto studijoje.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

11. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja. Vykdamas rekonstravimo darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos- betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

VL-1288-2-SPP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	A

BENDROJI DALIS

SUTVARKYTOS TERITORIJOS PRIEŽIŪROS (EKSPLOATACIJOS) APRAŠAS

Siesarties pakrantės teritorijos turėtų būti prižiūrimos pagal šį teritorijos priežiūros aprašą.

Pievų priežiūra. Pievas prie takų, daugiausiai lankomų vietų – žaidimų aikštelių, dviračių tako reiktų šienauti 4 kartus per metus. Atokesnes pievas ir upės šlaitus, reiktų šienauti 1-2 kartus per metus po Joninių, kai nužydi dauguma augalų ir rudenį, kad žoliniai augalai subrandintų ir išbertų sėklas. Rečiau pjaunamos pievos – tai maisto šaltinis paukščiams ir smulkiems žvėreliams. Aukšta žolė tinkama slėptis, tiek mažiems gyvūnams (kirstukai, pelės, žvirbliniai paukščiai), tiek stambesniems (pilkiesiems kiškiams). Dabar Siesarties pakrantės vis intensyviau naudojamos žmonių, natūralūs gamtiniai procesai prislopinti, todėl norėdami turėti buveinių įvairovę, turime ją palaikyti žmogaus pagalba. Siesarties pakrantės atlieka žaliosios jungties (dar vadinamos ekologiniu koridoriumi) funkciją, todėl dalinis sukultūrinimas gali padėti išsaugoti ekologinę pusiausvyrą.

Pievų šienavimą reiktų atlikti atsakingai, pjaunant motožoliapjovėmis, krūmapjovėmis arba kitais įrankiais ir mechanizmais nesužaloti augančių ir naujai pasodintų medžių bei krūmų. Nepjauti žolės prie kamienų. Dažnai motorizuotais įrankiais pjaunant žolę arti kamienų yra pažeidžiama žievė. Dėl pažeidimų atsiranda puvinys ar tiesiog dėl didelių pažeidimų medžiai pradeda džiūti.

Medžių ir krūmų priežiūra. Naujai pasodinti medžiai ir krūmai mulčiuojami nupjauta žole vieną - du kartus per sezoną iki liepos mėnesio pabaigos. Mulčiuojama mažiausiai tris metus po pasodinimo. Mulčias atlieka daug funkcijų - tai trąšos geresniam augimui, mulčias neleidžia dirvai perdžiūti, po mulčiu žemė tampa puri, mulčias yra apsauga, kad šienaujant nebūtų pažeisti kamienai. Mulčiuojant, žolė prie kamienų nepriglaudžiama. Ant medžių kamienų uždedama apsauga, kad medžių kamienai nebūtų pažeisti šienaujant. Nuolat tikrinamas medžių pririšimas prie kuolų ir kuolų vertikalumas, pririšimo ir apsaugos nuo šienavimo pažeidimų atnaujinimas. Laistymas pagal poreikį naujai pasodintiems medžiams, 1-2 metus nuo pasodinimo. Esant poreikiui vykdomas medžių genėjimas ar kirtimas. Medžius kirsti rekomenduojama, kai šie jau būna pilnai nudžiuvę – ne vegetacijos periodu, rudenį ar žiemą. Neprigijus ar žuvus želdiniams, sodinami tos pačios rūšies nauji želdiniai. Nuvirtę, supuvę medžiai šalinami iš teritorijos, šakos malamos vietoje ir skiedros naudojamos mulčiui po krūmais. Į upės vandenį pjovimo metu patenkantys augalai turi būti ištraukiami. Stambiausios medžių kamienų dalys, gali būti paliekamos, atokiau nuo takų ir intensyviai lankomų vietų, dėl bioįvairovės, kur įsikurtų kerpių ir vabalų buveinė.

Augalinės atliekos kurios numatoma išvežti iš teritorijos, negali būti sukrautos į krūvas ir paliktos ilgesniam laikui. Ilgai paliktose krūvose gali apsigyventi paukščiai. Pastebėjus susuktus lizdus, atliekas galima pašalinti tik vasaros pabaigoje.

UAB "ŽELDYNAI"				ŠAKIŲ MIESTO SIESARTIES PAKRANTĖS TERITORIJOS SUTVARKYMO PROJEKTAS			
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	V. KUDIRKOS G. 76A, ŠAKIAI			
A 1847	PV/PA						
ŽPRV Nr.2	PA			SUTVARKYTOS TERITORIJOS PRIEŽIŪROS (EKSPLOATACIJOS) APRAŠAS		Laida	
	PA					A	
SPP	UŽSAKOVAS: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			VL-1288-2-SPP-B-PA		Lapas	Lapų
						1	2

Daugiamečių augalų priežiūra. Priežiūros darbai yra panašūs į pievų priežiūros darbus. Pagrindinis darbas – pjovimas. Tokius žolynus reikia nupjauti kartą per sezoną. Pjaunama anksti pavasarį. Žoliniai augalai pjaunami dalgiu arba žoliapjove (su plieniniais peiliais), kuri augalų nesusmulkina. Pjaunant negali būti pažeisti daugiamečių gėlių kupstai. Visi nupjauti augalų lapai sugrėbiami lengvu grėbliu, kad nebūtų pažeista likusi antžeminė augalų dalis. Sugrėbtos augalų liekanos pašalinamos (išnešamos) iš tvarkomo ploto arba gali būti plonu sluoksniu paskleidžiamos gretimuose teritorijos plotuose kaip mulčias. Kad dirvos paviršius išliktų nesuardytas ir nesuspaustas, šienaujant negalima naudoti motorinių mechanizmų (vejos traktorių, mikrotraktorių ir pan.).

Daugiamečiai augalai pirmaisiais metais po pasodinimo turi būti patręšti. Kadangi teritorija yra netoli vandens telkinio, turi būti naudojamos tik organinės trąšos. Ir nors jų veikimas pastebimas ne iš karto, kartą jomis patręšus, augalai ilgam laikui aprūpinami maistu. Trąšos pagerina dirvos struktūrą, todėl ypač naudingos prastesnėse – smėlio, molio – dirvose. Pasodintus ir jau prigijusius sodinukus po 2- 3 savaičių rekomenduojama patręšti organinėmis granuliuotomis trąšomis, kurių sudėtyje yra azoto, fosforo, kalio, kalcio, mikroelementų, huminės ir amino rūgšties. Trąšos pagerina dirvos struktūrą, didina humuso kiekį, stiprina augalų imuninę sistemą. Sodinukai pakartotinai tręšiami po 4- 5 savaičių.

Takų, įrenginių priežiūra. Sutankinto grunto takai vasarą šluojami, ravima žolė. Takai žiemą druska nebarstomi. Atsiradus nelygumams, užpildomi atsijomis ir sutankinami iki projektinio dangos lygio. Trinkelių dangos takai ir laiptai šluojami, valomi. Teritorijos įrenginių medinės dalys (suolai, šiukšlių dėžės) daromos iš vakuuminiu būdu impregnuotos medienos - itin didelį atsparumą drėgmei, saulės spinduliams, grybeliams, puvėsiams, bakterijoms turinčia mediena, kuri net veikiant patiems agresyviausiems atmosferos faktoriams tarnauja iki 15 – 20m. Mediniai paviršiai metu bėgyje privalomos einamosios priežiūros nereikalauja (išskyrus mechaninio sugadinimo atvejus), tačiau atsiradus poreikiui gali būti impregnuojamos ar dažomos.

Šiukšlių išvežimas, atliekų tvarkymas.

Šiukšlių iš šiukšliadėžių surinkimas organizuojamas tuo pačiu metu ir tokiu pačiu dažnumu, kaip ir iš jau įrengtų šiukšliadėžių esamose Elektrėnų miesto vietose, poilsiui skirtose aikštelėse. Šiukšlių atsiradimas numatomas tik iš teritorijos lankytojų.

Teritorijoje kelis kartus per metus (daugiausia šiltuoju metu laiku), gali atsirasti einamosios priežiūros poreikis – šalinamos pavasario potvynio metu suneštos organinės liekanos nuo pakrančių, šiukšlių surinkimas prieš prasidedant augalų vegetacijai, ir karta arba du vegetacijos periodo metu.

VL-1288-2-SPP-B-PA	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	A



2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

ŠAKIŲ MIESTO SIESARTIES PAKRANTĖS TERITORIJOS, ŠAKIŲ MIESTO EŽERO PAKRANTĖS TERITORIJOS SUTVARKYMO PROJEKTAS

ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Projekto organizatorius ir darbo užsakovas:

Šakių rajono savivaldybės administracija

Projektą rengėjas:



UAB „Želdynai“

Projekto autoriai:

Projekto vadovas, kraštovaizdžio architektas

Kraštovaizdžio architektas

Architektė

Kaunas 2019

1. KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO PROJEKTO TIKSLAS IR UŽDAVINIAI

Projekto tikslas - užtikrinti kryptingą ir darnų kraštovaizdžio formavimą bei palaikyti ir stiprinti kraštovaizdžio ekologinį stabilumą Šakių miesto savivaldybėje gamtinio karkaso teritorijoje. Atkuriant Šakių ežero (tvenkinio) ir Siesarties pakrančių bei J. Lingio parko kraštovaizdžio arealų būklę, sudaryti sąlygas gamtinio karkaso struktūros vientisumo ir kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros palaikymui.

Kraštovaizdžio tvarkymo uždaviniai:

- Sutvarkyti ir pritaikyti teritorijas visuomenės poreikiams Siesarties pakrantės teritoriją (Nr.1), Šakių miesto ežero (tvenkinio) teritoriją (Nr.2), Lingio parko teritoriją (Nr. 3) Šakių mieste;
- integruotumo didinimas tarp gamtinių ir urbanizuotų elementų, gamtinės aplinkos išryškinimas ir įrengimas viešajam naudojimui;
- pažeisto reljefo rekultivavimas, prarasto gamtinio įvaizdžio grąžinimas želdinimu ir tikslinga poilsio įranga.
- didinti kraštovaizdžio estetinį potencialą;
- sudaryti sąlygas gamtinio karkaso struktūros vientisumo palaikymui;
- ugdyti ekologinę savimonę plėtojant visuomenės suvokimą apie kraštovaizdžio vertę ir vaidmenį;
- pagerinti rūšių išlikimo sąlygas (retų rūšių, vietinės augalijos ir gyvūnijos saugojimas, invazinių rūšių naikinimas, kraštovaizdžio elementų, svarbių konkrečių rūšių migracijai, suformavimas ar atnaujinimas, esamų želdynų, želdinių grupių tvarkymas, želdinių sveikumo išsaugojimas);
- išsaugoti gamtinį kraštovaizdžio pobūdį, gerinti kraštovaizdžio vertybių būklę (kraštovaizdžio, atskirų jo elementų išsaugojimas, atkūrimas ir reprezentavimas, gamtinių ir kultūrinių kraštovaizdžio objektų apsauga, reljefo atstatymas ir tvarkymas, panoramų, perspektyvų atvėrimas, estetinės vietovės būklės gerinimas);
- sudaryti galimybę visuomenei pažinti ir naudoti kraštovaizdį ugdymo, švietimo bei sveikatinimo tikslais.

2. BENDRA INFORMACIJA APIE NAGRINĖJAMĄ TERITORIJĄ

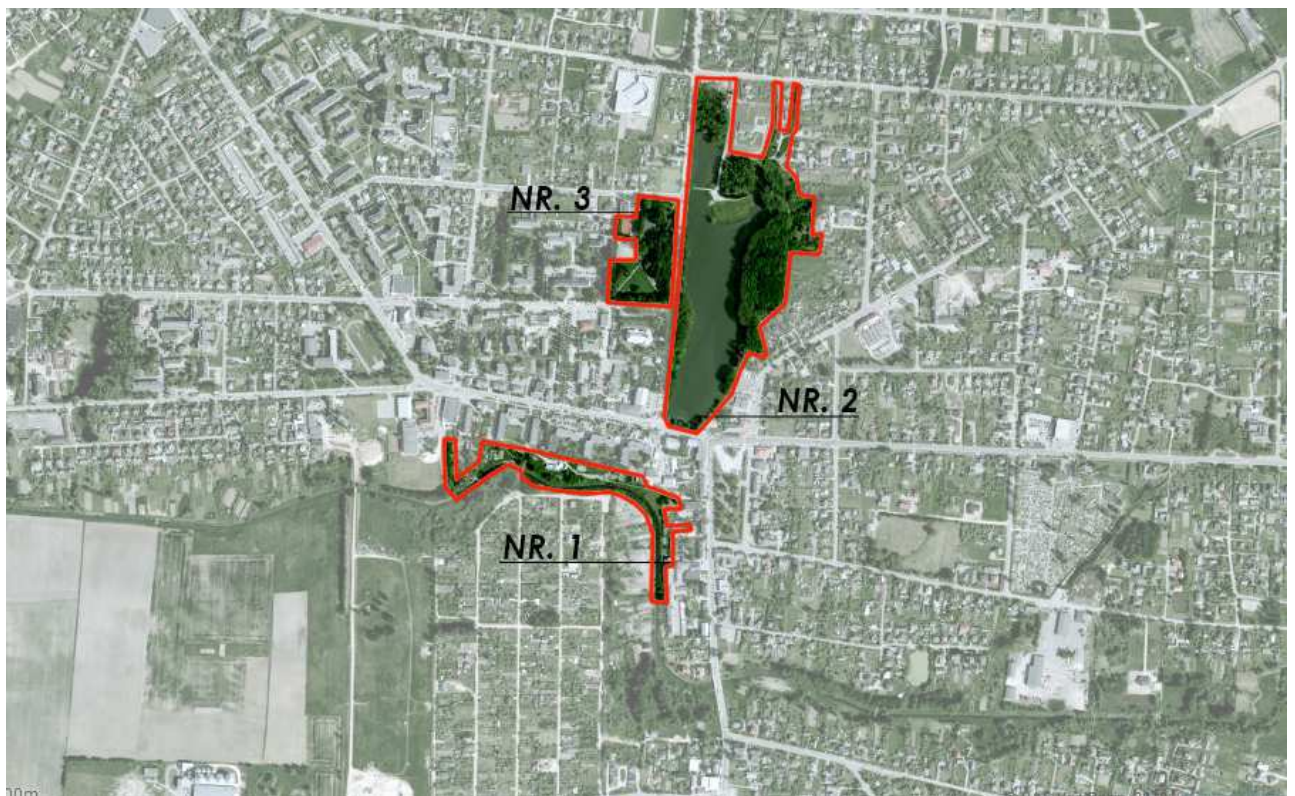
Nagrinėjamos teritorijos:

- Teritorija Nr. 1. – SIESARTIES PAKRANTĖ, V. Kudirkos g. 76A, Šakių m. Sklypo kad. Nr. 8486/0013:11, unik. nr. 4400-2659-8696. Valstybinis žemės sklypas, remiantis panaudos sutartimi, naudotojas Šakių rajono savivaldybės administracija. Žemės sklypo naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos.
- Teritorija Nr. 2. – ŠAKIŲ MIESTO EŽERO (TVENKINIO) PAKRANTĖ. Vasario 16-osios g. 2A, Šakių m. Sklypo kad. Nr. 8486/0002:3. Valstybinis žemės sklypas,

remiantis panaudos sutartimi, naudotojas Šakių rajono savivaldybės administracija. Žemės sklypo naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos.

- Teritorija Nr. 3 – LINGIO PARKAS. Gimnazijos g. 1A, Šakių m. Sklypo kad. Nr. kad. 8486/0015:8. Valstybinis žemės sklypas, remiantis panaudos sutartimi, naudotojas Šakių rajono savivaldybės administracija. Žemės sklypo naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos.

Teritorijų lokacija miesto atžvilgiu pateikta 1 pav.

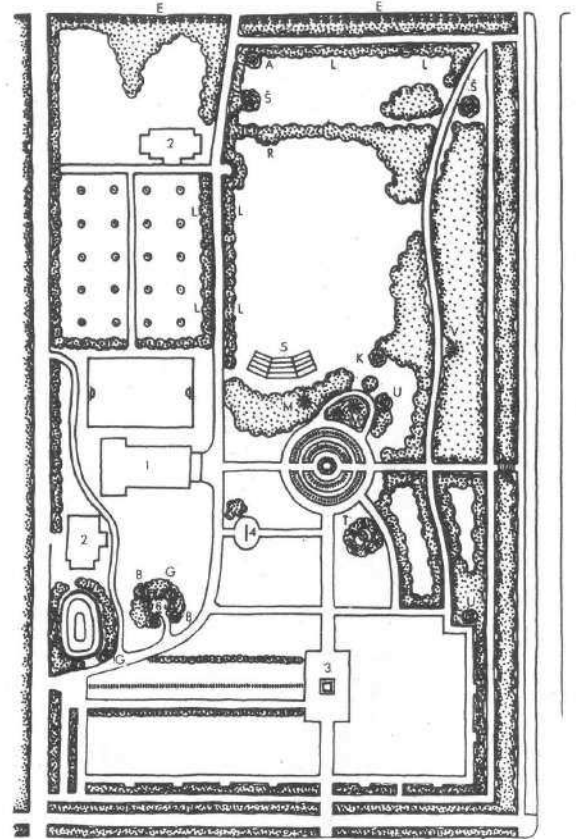


Pav.1 Nagrinėjamų teritorijų Nr.1, Nr.2 ir Nr. 3 situacija miesto atžvilgiu.

Per Šakius teka Siesartis, Šešupės intakas. Teritorija Nr. 1 yra išsidėsčiusi palei Siesarčio pakrante, atkarpa nuo Kęstučio g. link vakarų pusės. Fiziškai nagrinėjamas sklypas nesiriboja su jokia gatve. Artimiausios gatvės V. Kudirkos g. (Š), Kęstučio g. (R). Teritorija dešiniajame upės krante ribojasi su gyvenamosiomis, infrastruktūros teritorijomis (Š, V), kairiajame su želdynų teritorijomis. Seklus salpinis Siesarties slėnis yra bene patraukliausia Šakių vieta, nuo miesto centro atskirta 4 aukštų gyvenamaisiais namais, pastatytais paslėnyje, o ant šlaitų pristatyta garažų ir sandėlių. Upelio pakrantės nuklotos požeminiais tinklais (elektros, dujotiekio, vandentiekio, nuotekų). Šlaituose auga 30-40 metų paprastųjų ąžuolų, mažalapių liepų, paprastųjų klevų.

Teritorija Nr. 2 yra Šakių miesto ežero (tvenkinio) pakrantė. 1958 m. Šakių centre, užtvėnkus vieną iš Siesarčio intakų, buvo sukurtas 3,5 ha dydžio tvenkinys. Dabar pagal dokumentus tvenkinio plotas 4,95 ha., tačiau tvenkinys gyventojų vadinamas ežeru. Kraštovaizdžio architektė Teklė Šešelgienė prie tvenkinio suprojektavo 12 ha dydžio parką. Dabar pagal dokumentus šio parko plotas 10,82 ha. Teritorija iš šiaurės ir rytų pusių yra apsupta privačių gyv. namų ir autobusų stoties miesto centre. Pietryčių kampe, netoli autobusų stoties, prie tvenkinio stovi gražus paminklas Vincui Kudirkai (skulpt. St. Žirgulis, 1998 m.). Vakariniu tvenkinio pakraščiu eina Vasario 16-osios gatvė, kurios vakarinėje pusėje stovi restoranas, trejetas privačių sodybų ir Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia. Į šiaurę už Bažnyčios gatvės yra choreografo Juozo Lingio (1919-1984) vardu pavadintas nedidelis parkas (teritorija Nr. 3). Teritorijoje augantys pavieniai aukšti, stambūs ažuolai, liepos, klevai.

Teritorija Nr. 3 – Lingio parkas. Teritoriją supa Bažnyčios g. (P), Vasario 16-osios g. (V), Gimnazijos g. (Š). Parkas pavadintas choreografo Juozo Lingio vardu. Vardas parkui suteiktas 1995 m. Šakiuose švenčiant Pirmosios zanavykų dainų šventės 65-ąsias metines. Parko autorius – nežinomas. Yra išlikęs A. Tauro (1912-1988) 1959 m. apmatuotas ir nubraižytas parko planas (1 pav.). Dabar parko erdvinė sandara yra pakitusi. Šiuo metu parke dominuoja du įstriži susikertantys takai. Vienas takas nuo savivaldybės, iš pietvakarių pusės, veda prie liepto į tvenkinio pakrančių parką, o kitas – nuo Vasario 16-osios ir Bažnyčios gatvių sankryžos iki parko centro. Auga mažalapės liepos, skroblai, kaštonai, beržai. Parko takai, aikštelės nusidėvėjusios.



SAKIŲ PARKAS		ESAMOS PADĖTIES SCHEMA	1959
1 Vasaros leeltras	K Kaštonas	V Veimutinė pušis	
2 Gyvenamieji namai	U Svyruokliniai uosiai	M Maumedžiai	
3 Paminklas	L Liepų gyvatvorė	T Vakarinės tujos	
4 Laikračių stendas	R Vilkmedžiai	E Eglės	
5 Estrada	G Baltieji gluosniai	S Šiauriniai ažuolai	
6 Poilsio kalnelis	B Beržai	A Ažuolai	

Pav.2 Lingio parkas, 1959 m.

Išskiriamos nagrinėjamų teritorijų problemos:

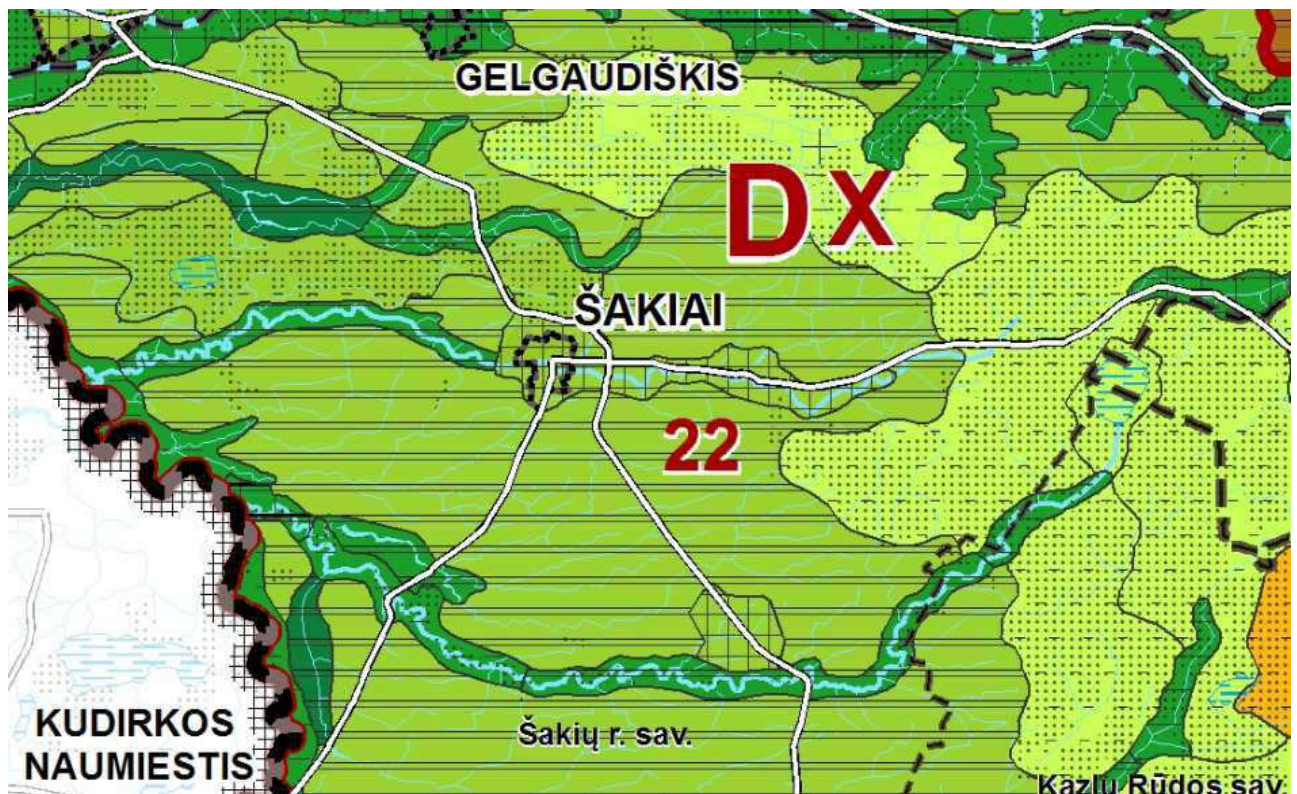
-kraštovaizdžio identiteto nykimas. Šiuo metu Šakių ežero ir Siesarties upelio pakrantės teritorija yra apleista ir sunykusi, praradusi natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir vertingus gamtinius elementus, pažeistas jos kraštovaizdžio reljefas, teritorija apžėlusė nevertingais krūmynais ir ligotais medžiais, ežero pakrantės medžiai nėra retinti ir ežero pakrantė yra virtusi ūksmingu mišku, asfaltbetonio takai – susidėvėję.

- mažėjantis aplinkos pralaidumas laukinei gyvūnijai bei augalijai ir pan.,
- neišnaudotas ežero bei Siesarties pakrančių rekreacinis ir gamtinio pažinimo potencialas, teritorija nepritaikyta poilsiui ir laisvalaikio praleidimui.

3. BENDROJO KRAŠTOVAIZDŽIO POBŪDŽIO ANALIZĖ

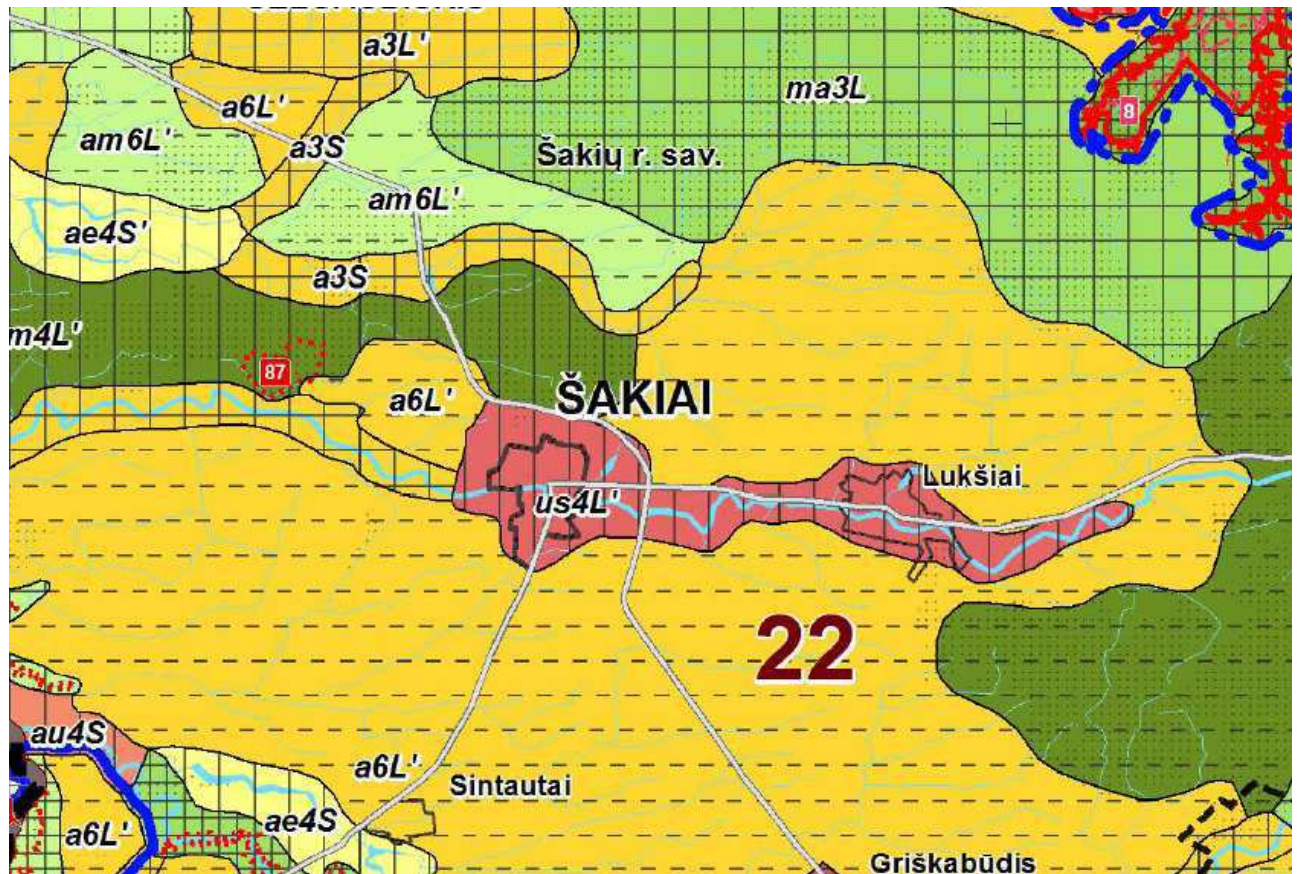
3.1. Teritorijos naudojimo reglamento ir planavimo dokumentų sprendinių analizė

Pagal Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano Esamos būklės kraštovaizdžio morfologinę struktūrą tvarkoma teritorija patenka į Vidurio Pabaltijo žemumų ruožą (D), Pietvakarių Lietuvos žemumos sritį (X), Nemuno žemupio mažai miškingą agrarinės lygumos rajoną kraštovaizdžio (22) (žr. Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano ištrauką 3 pav.). Bendrasis gamtinis kraštovaizdžio pobūdis – molingų lygumų kraštovaizdis, sukultūrinimo pobūdis – agrarinis mažai urbanizuotas rajonas.

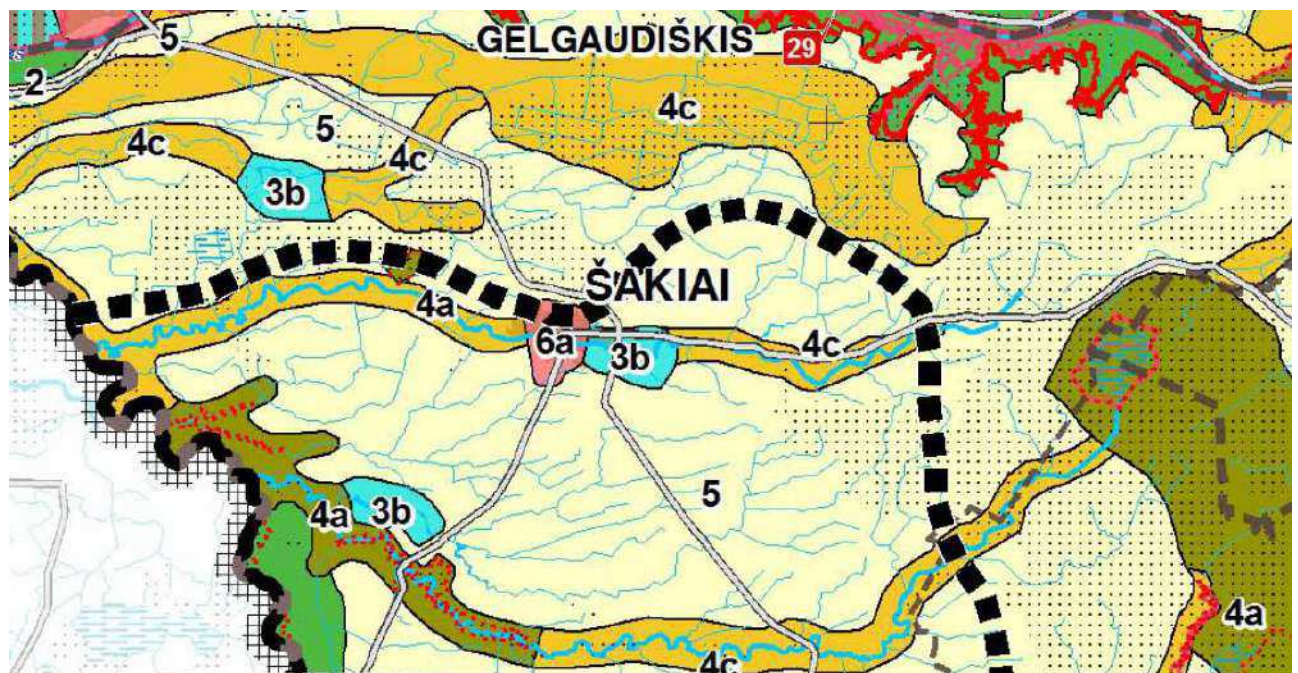


3. pav. Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano ištrauka – Esamos būklė. Kraštovaizdžio morfologinės struktūra.

Pagal Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano sprendinius planuojama teritorija patenka į $us4L'$ indeksu pažymėtą kraštovaizdžio tvarkymo zoną, tai reiškia, kad bendras kraštovaizdžio pobūdis (us) – urbanistinis upėtas; teritorijos naudojimo pobūdis (4) – tausojantis intensyvus; gamtinis pobūdis (L') – molinga lyguma (žr. Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano ištrauką 4 pav.).



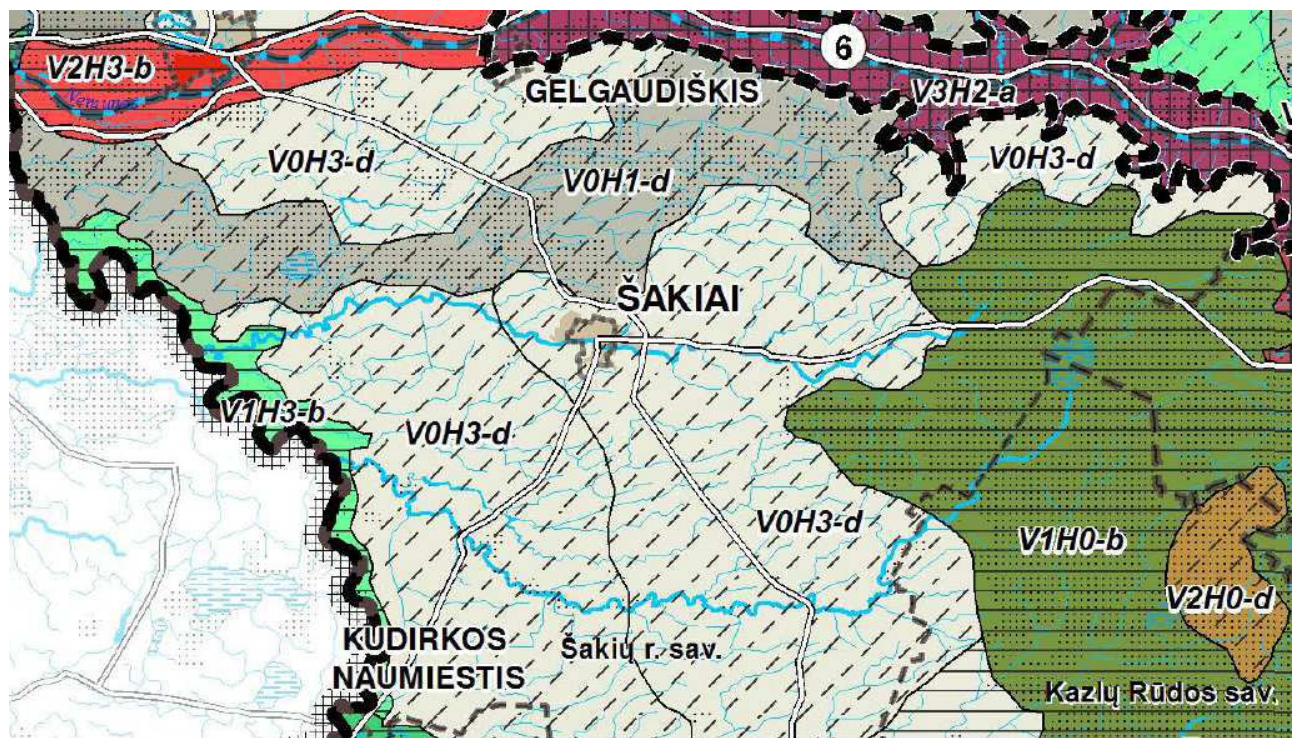
4. pav. Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano ištrauka - Kraštovaizdžio tvarkymo zonų sprendiniai.



5. pav. Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano ištrauka - Kraštovaizdžio tvarkymo reglamentavimo kryptių sprendiniai

Teritorija priskiriama prie esamų ir perspektyvinių urbanizacijai skirtų teritorijų. Jai numatyta ekstensyvos urbanizacijos reglamentų formavimo strategija (6a). Teritorija patenka į probleminį aplinkosauginį kraštovaizdžio rajoną (III) – Sūduvos agrarinės dykros rajoną (žr. Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano ištrauką 5 pav.).

Vertinant kraštovaizdžio vizualinį estetinį potencialą teritorija priklauso V0H3-d. Tai reiškia –neraiškios vertikaliosios sąskaidos įvairaus peržvelgimo erdvių kraštovaizdis. Teritoriją vertinant vertikaliosios vizualinės sąskaidos aspektu – neraiški vertikaloji vizualinė sąskaida (lyguminis kraštovaizdis su vieno lygmens videotopais); horizontalios vizualinės sąskaidos aspektu – vyraujančių atvirų gerai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis. Vertinant vizualinį dominavimą kraštovaizdyje – kraštovaizdžio erdvinė struktūra be raiškių vertikalių ir horizontalių dominančių (žr. Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano ištrauką 6 pav.).



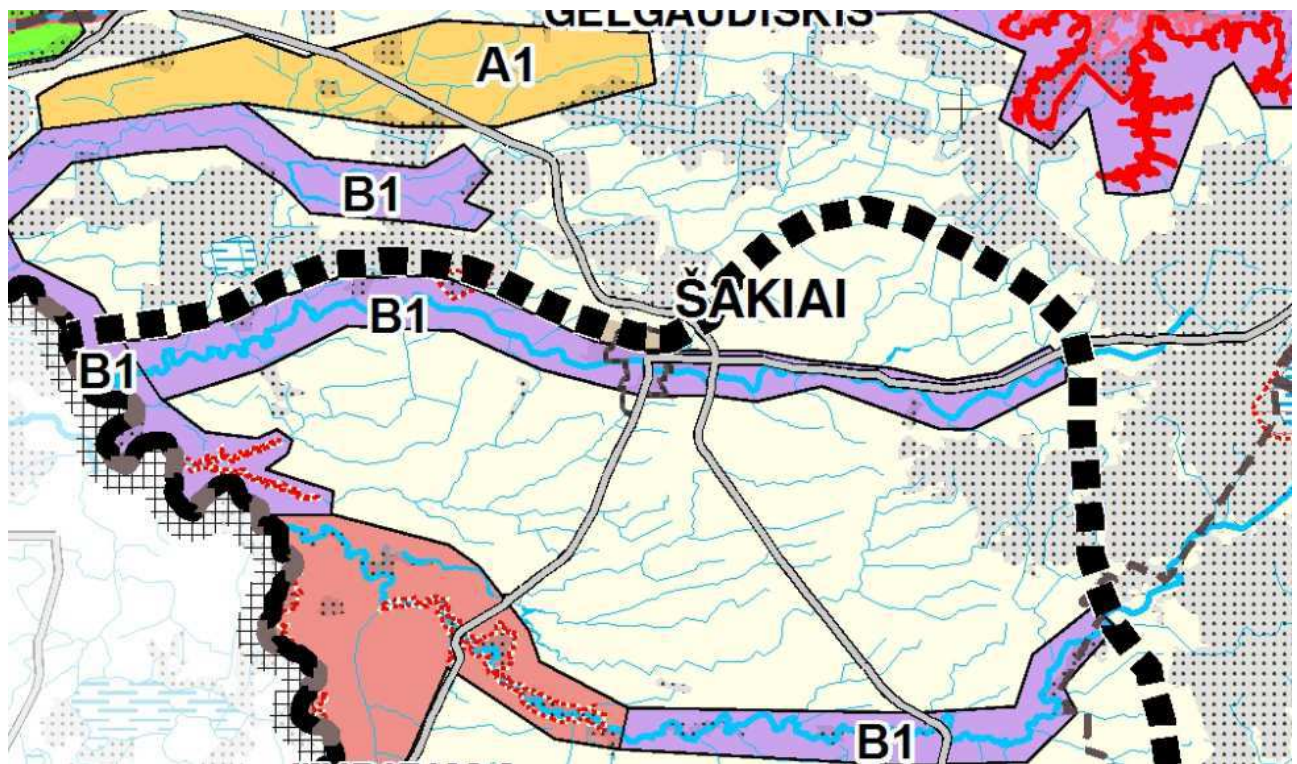
6 pav. Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano ištrauka - Kraštovaizdžio vizualinio estetinio potencialo sprendiniai

Beveik visa Lietuvos kraštovaizdžio įvairovė yra tarpusavyje persipynusių gamtinių ir kultūrinių elementų nuolatinėje sąveikoje susiformavusi visuma, suvokiama kaip kultūrinis kraštovaizdis, todėl jis turi būti saugomas, tvarkomas, ir planuojamas neatsiejamai nuo nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir pastarosioms taikomų atitinkamų apsaugos reikalavimų. Plane pateikiamas kultūros vertybių sancaupų, kurias Kraštovaizdžio planas siūlo vadinti „kultūros vertybių arealais“, išsidėstymas. Teritorija nepatenka į jokių paveldo arealą. (žr. Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano ištrauką 7 pav.).

Teritorija patenka į Sūduvos agrarinės dykros probleminį aplinkosauginį kraštovaizdžio rajoną. Teritorijos kraštovaizdžio probleminis arealas ir vietovės – agrariniai upių slėniai ir senslėniai (B1). Teritorija nepatenka į Natura 2000 teritorijas. (žr. Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano ištrauką 8 pav.).



7 pav. Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano ištrauka – Kultūros paveldo apsaugos teritoriniai prioritetų sprendiniai

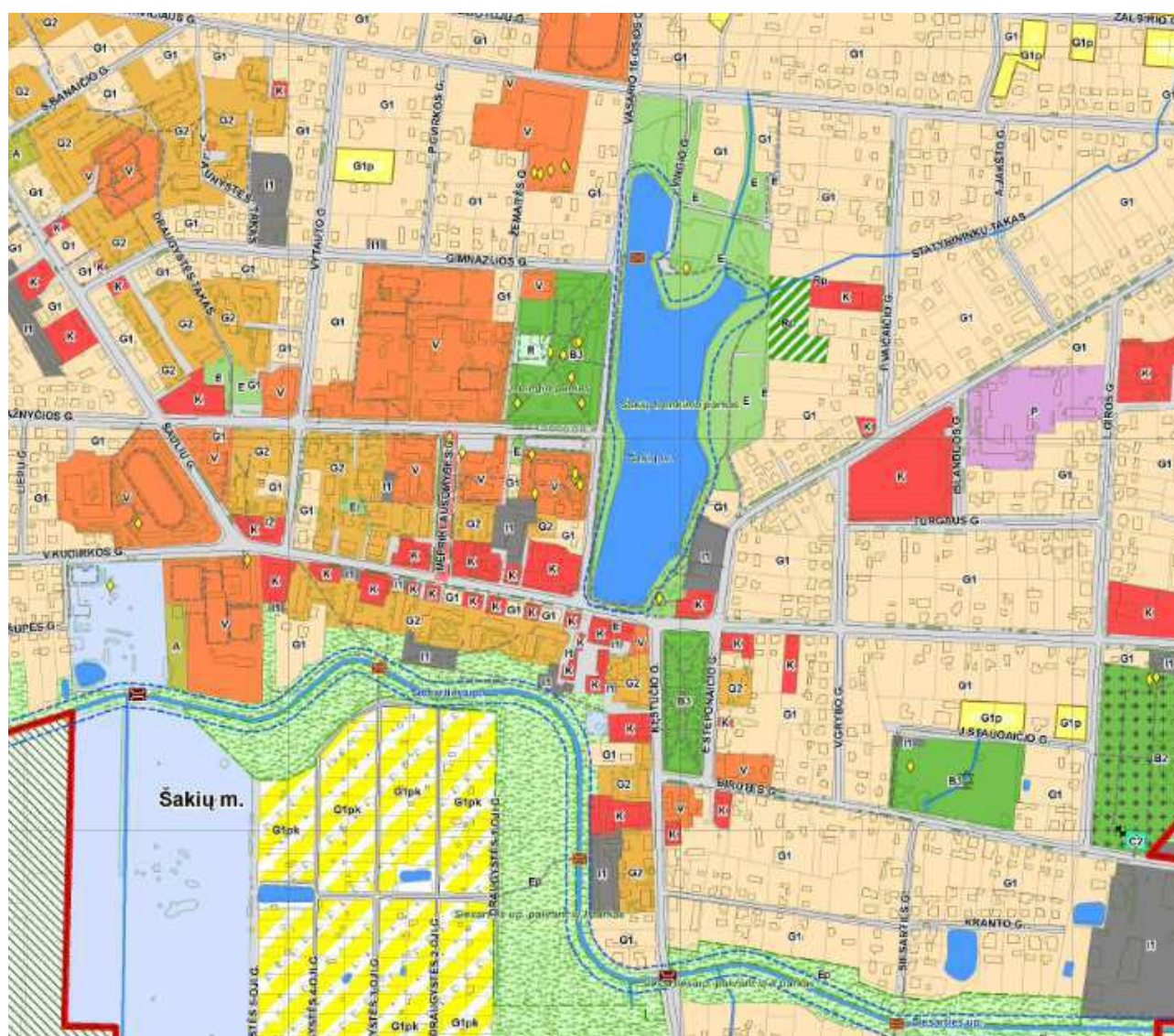


8 pav. Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano ištrauka – Esama būklė. Kraštovaizdžio probleminiai arealai.

3.2. Bendrojo kraštovaizdžio pobūdžio analizė

Šakių miestui nustatytas bendras urbanistinis upėtasis kraštovaizdžio naudojimo pobūdis (us – urbanistinis upėtasis). Miestui yra numatytas tausojančio intensyvaus kraštovaizdžio naudojimo pobūdis. Taip pat numatytas kraštovaizdžio gamtinis pobūdis (pagal gamtinio komplekso tipą) – molinga lyguma.

Pagal Šakių miesto teritorijos bendrąjį planą (žr. Šakių miesto teritorijos bendrojo plano ištrauka pav. 9) teritorija Nr. 1 priskiriama perspektyvinėms atskirų želdynų teritorijoms: žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti parkus, miesto ir miestelio sodus, skverus, žaliąsias jungtis ir kt. Teritorija Nr. 2 priskiriama atskirųjų želdynų teritorijoms: žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti parkus, miesto ir miestelio sodus, skverus, žaliąsias jungtis ir kt. Teritorija Nr. 3 priklauso bendro naudojimo teritorijoms.



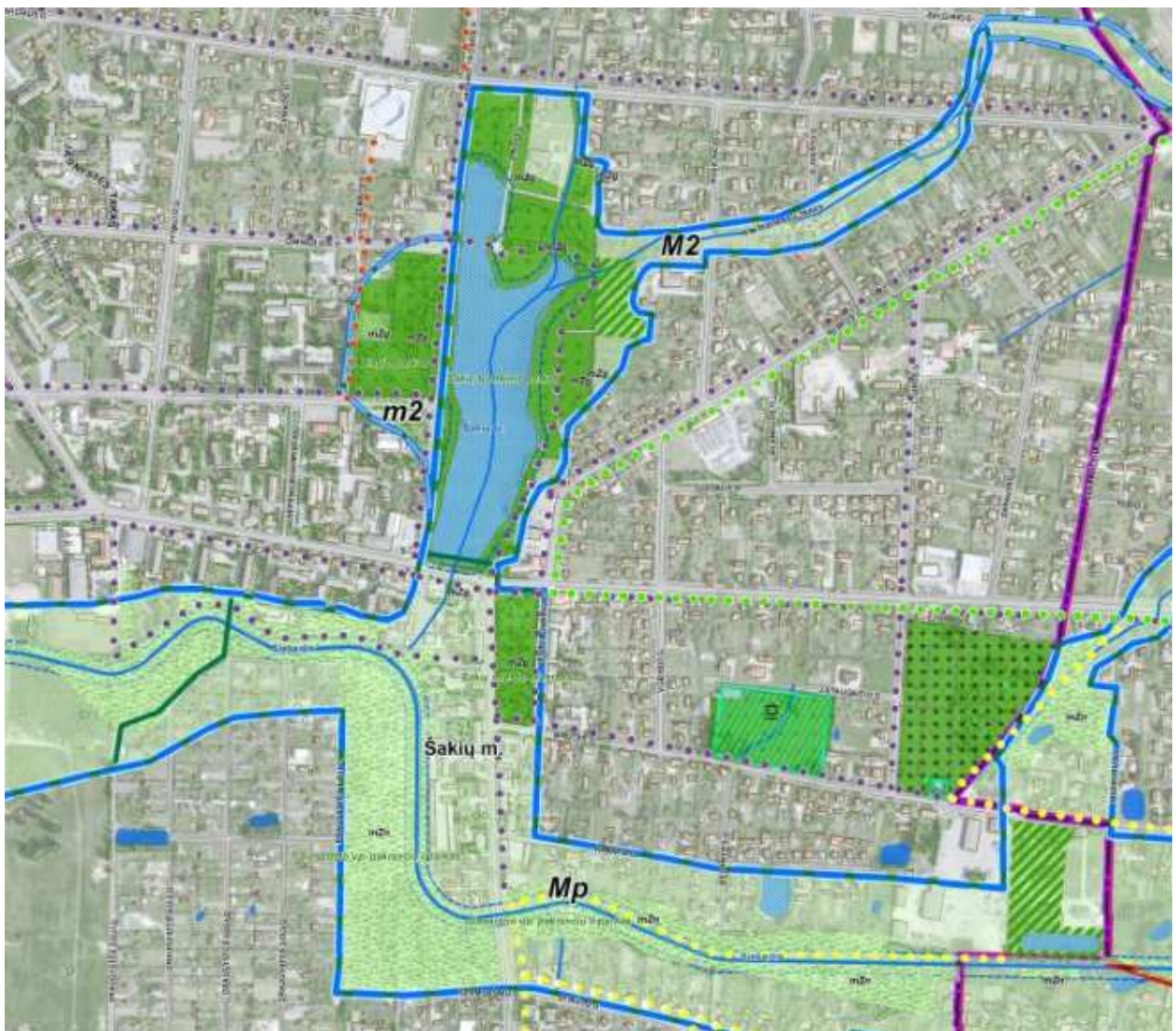
9 pav. Šakių miesto teritorijos bendrojo plano ištrauka – Pagrindinis brėžinys.

Vertingosios teritorijų gamtinio kraštovaizdžio savybės yra kraštovaizdis ir želdiniai. Reljefas teritorijose neturi žymių aukščių perkričių. Vyrauja ąžuolai, mažalapės liepos, paprastieji klevai, juodalksniai, beržai ir kt. (teritorijoje Nr.1), ąžuolai, liepos, klevai (teritorijoje Nr.2), mažalapės liepos, skroblai, klevai, beržai (teritorijoje Nr.3). Teritorijų rekreacinis potencialas nėra pilnai išnaudojami, ypač Siesarties pakrantė.

3.3. Teritorijos gamtinio karkaso analizė

Miesto teritorijos gamtinį karkasą sudaro šios pagrindinės dalys: regioninės svarbos migracijos koridoriai; regioninės svarbos vidinio stabilizavimo arealai (teritorijos nepatenka).

Pagal Šakių miesto teritorijos bendrąjį planą (pav. 10), teritorija Nr. 1 ir 2 patenka į regioninės svarbos migracijos koridorių, teritorija Nr. 3 - į vietinės svarbos migracijos koridorių.



10 pav. Šakių miesto teritorijos bendrojo plano ištrauka – Gamtinio karkaso ir kraštovaizdžio tvarkymo brėžinio ištrauka

Yra išskirtos pagrindinės gamtinio karkaso tvarkymo kryptys:

Teritorija Nr. 1 (Mp) – kraštovaizdžio natūralumą ir gyvybingumą atstatančių elementų integravimas ir atkūrimas degraduotose (urbanizuotose) teritorijose. Išskiriama papildoma gamtinio karkaso reglamentavimo zona - naujų atskirųjų želdynų įrengimo zona (mZn).

Teritorija Nr. 2 (M2) ir Nr.3 (m2) – natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio atstatymas (esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir stiprinimas). Išskiriama papildoma gamtinio karkaso reglamentavimo zona – esamų atskirųjų želdynų būklės gerinimo zona (mZg).

Šakių miesto ribose bei gretimose apylinkėse nėra nustatytų europine biologine svarba turinčių buveinių ar paukščių apsaugai svarbių Natura 2000 teritorijų. Nacionalinę svarbą turintis Šiaurės Lietuvos geoekologinės takoskyros ruožas į Šakių miesto ribas nepatenka.

Rekreacijai ir pažinimui pritaikyti miesto želdynai teikia didžiulę naudą miesto gyventojams - didina vietovės patrauklumą gyventi, kurti verslą, skatina bendruomeniškumą, didina visuomenės sveikatingumą. Teritorijoje esančių gamtinio karkaso teritorijų želdiniai turėtų būti gausinami didinant gamtinės aplinkos ekologinį bei rekreacinį pilnavertiškumą.

3.4. Reljefo analizė

Reljefas nagrinėjamoje teritorijoje Nr.1 Siesarties slėnyje žemėja į pakrantes, reljefo skirtumas 1-1.5 m. Pakrantės vyraujančios altitudės 47-49 m virš jūros lygio, vietomis aukštėja 52 m. Vidutinė abs. altitudė yra ~48 m.

Reljefas nagrinėjamoje teritorijoje (Nr.2) neturi žymių aukščių perkričių, link tvenkinio pakrantės reljefas žemėja. Vyraujančios altitudės ties pakrante 49.5-50.5, kitur 52-53.8 m virš jūros lygio. Vidutinė esama sklypo abs. altitudė yra ~51.6 m.

Reljefas teritorijoje (Nr.3) lygus, neturi žymių aukščių perkričių. Šiaurinėje dalyje supiltas kalnelis (55.6 m). Vyraujančios altitudės 51.6-54.0 m virš jūros lygio. Vidutinė esama sklypo abs. altitudė yra ~52.8 m.

3.5. Vizualinių kraštovaizdžio savybių analizė

Teritorijų didžiausios vizualinės vertybės yra želdiniai, vizualinis ryšys su vandeniu, miesto akcentų, tokių kaip bažnyčia. Siūloma ieškoti svarbiausių vizualinių taškų, geriausių apžvalgos vietų ir numatyti jų išryškinimą.

Siesarčio upės pakrantės apaugusios medžiais ir apstatytos 4 aukštų daugiabučiais namais. Upės vingiai kuria vaizdingas panoramas (pav. 11-13). Svarbi vizualinė kryptis yra į šv. Jono Krikštytojo bažnyčią. Jos bokštas matomas tiek iš Šakių tvenkinio vakarinės pakrantės (pav.17), tiek iš Lingio parko.



11 pav. Teritorija Nr. 1. Dešinysis Siesarties krantas, prastos būklės sporto aikštelės 2017 03 14.



12 pav. Teritorija Nr. 1. Dešinysis Siesarties krantas, gyventojų įrengti daržai 2017 03 21



13 pav. Teritorija Nr. 1. Centrinė teritorijos dalis. Prie Siesarties auga gražūs qžuolas. 2017 03 14



14 pav. Teritorija Nr. 2. Šakių tvenkinio pakrantės



15 pav. Teritorija Nr. 2. Šakių tvenkinio vakarinė pakrantė



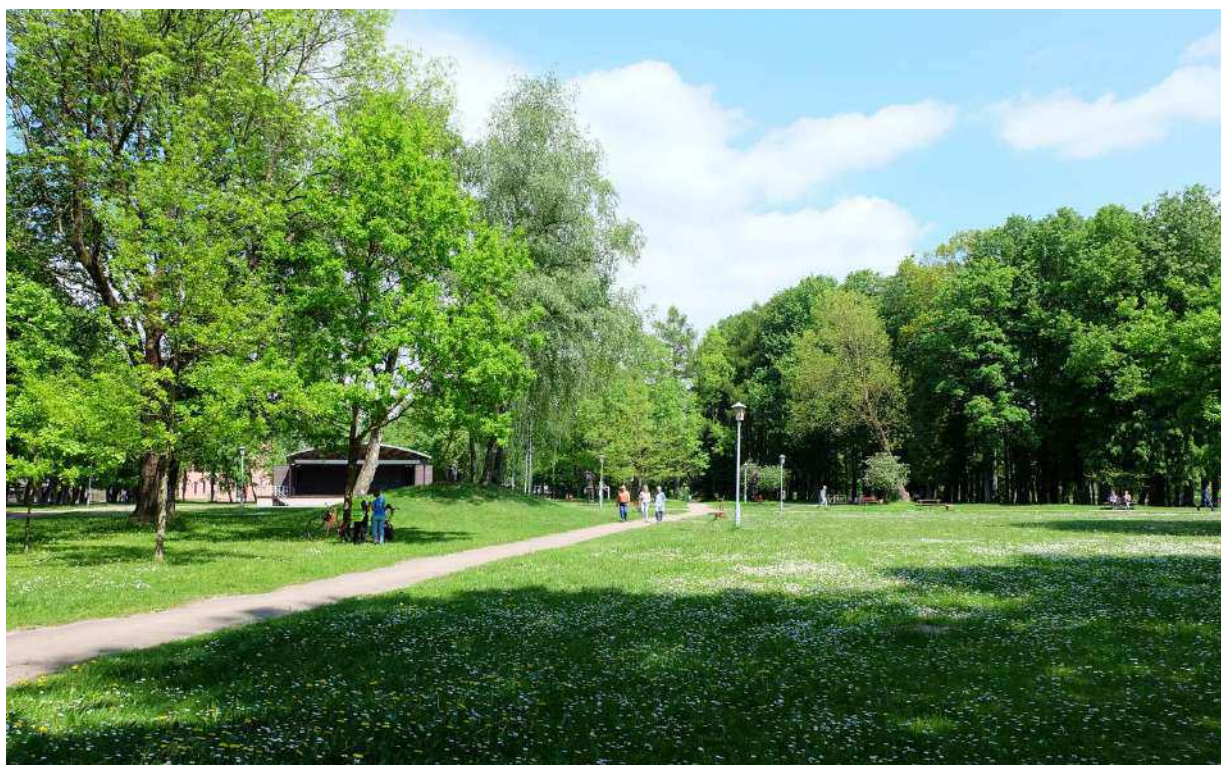
16 pav. Teritorija Nr. 2. Šakių tvenkinio rytinė pakrantė



17 pav. Teritorija Nr. 2. Šakių tvenkinio vakarinės pakrantės panorama



18 pav. Teritorija Nr. 3. Lingio parkas. Pietinė parko dalis



19 pav. Teritorija Nr. 3. Lingio parkas



20 pav. Teritorija Nr. 3. Lingio parkas. Liepų ir skroblų eilės prie Bažnyčios g.



21 pav. Teritorija Nr. 3. Lingio parkas.



22 pav. Teritorija Nr. 3. Lingio parkas. Aušros kalnelis supiltas 1933m.



23 pav. Teritorija Nr. 3. Lingio parkas. Krepšinio aikštelė buv. estrados vietoje

4. URBANISTINĖS STRUKTŪROS ANALIZĖ

4.1. Teritorijų užstatymas

Nagrinėjama teritorija Nr. 1 – Siesarčio upės pakrantės atkarpa. Tvarkomuose sklypuose užstatymo nėra. Dešiniajame upės krante, šiaurinėje ir rytinėje pusėse yra vidutinio intensyvumo užstatymo teritorija. Užstatymas perimetrinis palei Kęstučio ir V. Kudirkos gatves. Yra keli užstatymo tipai: vienbučiai-dvibučiai; komercijos ir infrastruktūros įmonių kompleksai; laisvo planavimo užstatymas (daugiabučiai pastatai). Kairiajame upės krante numatyta želdynų teritorijos, mažo intensyvumo mažaukščio užstatymo teritorijos.

Nagrinėjama teritorija Nr. 2 yra išsidėsčiusi centrinėje miesto dalyje. Teritorijoje užstatymo nėra. Šiaurinėje, rytinėje pusėje teritorija ribojasi su mažo užstatymo intensyvumo teritorija, kurios užstatymo tipas - vienbučiai-dvibučiai. Vakarinėje pusėje teritorija ribojasi su Vasario 16-osios g., už kurios - Lingio parkas, Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios teritorija (vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija: vienbučių, dvibučių, laisvo planavimo užstatymo tipas).

Teritorija Nr. 3 yra centrinėje miesto dalyje. Teritoriją riboja iš rytų pusės Vasario 16-osios g. ir Šakių miesto skveras (teritorija Nr. 2), iš šiaurės pusės Gimnazijos g. su mažo intensyvumo užstatymo teritorija (vienbučiai-dvibučiai). Šiaurės vakarinėje pusėje su teritorijos sklypu ribojasi laisvo užstatymo tipo – visuomeninis statinys (biblioteka). Vakarinėje pusėje, pietinėje pusėje palei Bažnyčios g. - vidutinio intensyvumo laisvo užstatymo tipo teritorijos.

4.2. Susisiekimo infrastruktūros objektai

Teritorija Nr.1 yra šalia pagrindinių miesto gatvių: V. Kudirkos ir Kęstučio g. (krašto kelias). Per šias gatves eina autoturizmo maršrutai („Piligrimų kelias“, „Suvalkijos žiedas“). Šiuo metu automobilių stovėjimo aikštelė rytinėje dalyje prie Kęstučio g. Pagal Šakių miesto bendrąjį planą siūloma palei gatves tiesti dviračių takus. Reikėtų numatyti pėsčiųjų – dviračių takų jungtį su pakrantės teritorija, su gatve ir Šakių skvere esančiu dviračių taku, apjungti Siesarties dešinį ir kairį krantus.



24 pav. Kazlų Rūdos miesto teritorijos bendrojo plano ištrauka – Susisiekimo sistemos brėžinys (iki pervazos rekonstrukcijos)

Teritorija Nr.2 yra centrinėje miesto dalyje. Teritorija yra gerai pasiekiami iš Vasario 16-osios g., J. Basanavičiaus g. Šiuo metu automobiliai statomi šiaurinėje dalyje Vingio g. bei pietinėje dalyje - autobusų stoties teritorijoje. Paprastai į teritoriją patenkama per lieptą iš Vasario 16-osios gatvės. Yra prastos būklės vienintelis pėsčiųjų takas nuo Vingio g. link V. Kudirkos paminklo ir jo vardo gatvės. Svarbu numatyti naują jungtį su Siesarčio pakrante.

Teritorija Nr.3 yra centrinėje miesto dalyje, nuo teritorijos Nr.2 skiria Vasario 16-osios g. Taip pat teritoriją supa Bažnyčios g., Gimnazijos g. Automobilių stovėjimo aikštelė yra šiaurinėje dalyje, bibliotekos teritorijoje ir prie bažnyčios. Šiuo metu parke dominuoja du įstriži susikertantys takai. Vienas takas nuo savivaldybės, iš pietvakarių pusės, veda prie liepto į tvenkinio pakrančių parką, o kitas – nuo Vasario 16-osios ir Bažnyčios gatvių sankryžos iki parko centro (žr. pav. 24).

4.3. Pastatai ir jų paskirtys

Teritorija Nr. 1 supa mišri centro teritorija (šiaurės rytų, rytų pusės). Iš vakarų, pietų pusės gyvenamoji teritorijos. Pačioje teritorijoje pastatų nėra. Teritorija Nr. 2 supa gyvenamoji / mišri centro teritorijos. Pastatų pačioje teritorijoje taip pat nėra. Greta parko įsikūrusi Autobusų stotis. Teritoriją Nr. 3 yra centre, apsupta mišrios centro teritorija. Šiaurinėje dalyje įsikūrusi biblioteka (pav.25).

Svarbūs aplinkiniai objektai sužymėti schemoje žemiau (pav.26).



25 pav. Gyvenamųjų teritorijų schema (pagal Kazlų Rūdos miesto teritorijos bendrąjį planą).



26 pav. Kazlų miesto schema su pažymėtais pagrindiniais objektais: 1.Šakių autobusų stotis, 2. Šakių Šv. Jono krikščionybės bažnyčia, 3. Šakių kultūros centras, 4 Šakių r. savivaldybės administracija, 5. Šakių r. viešoji biblioteka, 6. Šakių „Varpo“ pagrindinė mokykla, 7. Zanavykų turgus, 8. Paštas, 9. Šakių Žiburio gimnazija 10. Parduotuvė „Maxima“, 11. Šakių ligoninė

5. HIDROLOGINIŲ SĄLYGŲ ANALIZĖ

Teritorijoje Nr. 1 teka Siesartis, kuris, kaip ir kiti Šešupės žemupio intakai: Jotija, Nova, Višakis, drenuoja lygumos dirvas. 1958 m. Šakių centre, užtvėnkus vieną iš Siesarčio intakų, buvo sukurtas 3,5 ha dydžio tvenkinys (Purvinienė, Purvinas, 1989). Tvenkinys gyventojų vadinamas ežeru, kurio plotas 4,95 ha. (Teritorija Nr.2). Šis tvenkinys yra 200 metrų šiauriau Siesarties, o projektuojamame sklype yra patvenkto intako (dabar sukanalizuoto) ir Siesarties santaka.

Siesartis išteka iš Lekėčių apylinkių ir iki Lukšių jo vaga sureguliuota. Upelio plotis 5-7 m, gylis 0,4-1,5 m, vidutinis upelio nuolydis 0,81 m/km, vidutinis debetas žiotyse 1,03 m³/sek. Aukščiau Šakių įrengtas 32 ha Valiulių tvenkinys (Rainys, 2012). Natūraliai vasarą upė vietomis išdžiūdavo, nes ja nuteka tik 6 proc. viso metinio nuotėkio. Pavasarį nuteka 50 proc., rudenį – 16 proc., o žiemą – 28 proc. (Rainys, 1987). Tvenkiniai reguliuoja Siesarties tėkmę. Rytinėje projektuojamos teritorijos dalyje į Siesartį didelio diametro vamzdžiu įteka tvenkinio vanduo.

Lingio parke vandens telkinių nėra.

6. DIRVOŽEMIO ANALIZĖ

2019 m. birželio mėn. buvo atlikti žvalgomieji dirvožemio tyrimai. Slėnio dirvožemis būdingas visai nagrinėjamai teritorijai. Paviršius apaugęs žolynais, po medžiais susidariusi lapų organinė paklotė mažiau nei 1 cm. Po paklote ir augaliniu sluoksniu randamas sunkus priemolis A₁

su humusu. Tamsiai rudos spalvos, kuriame yra daug medžių ir žolių šaknų. Bendras storis 15 cm. Giliau randamas sunkus priemolis B1 rudai oranžinės spalvos su melsvai žalsvomis užmirkimo dėmėmis. Žolių šaknų nepastebėta, medžių šaknų mažai. Kasant sausas trupa, sudrėkinus kočiojasi į ritinėlių, bet lenkiamas lūžta. Tolygus sluoksnis iki kasto šurfo dugno 1 m.

Gruntinio vandens 1 m gylyje nerasta, tačiau tikėtina, kad drėgnuoju metų laikotarpiu gruntinio vandens lygis pakils. Teritorijoje požeminė drenažo sistema neįrengta.

7. BIOLOGINĖS ĮVAIROVĖS ANALIZĖ

7.1. Žolinių augalų tyrimai

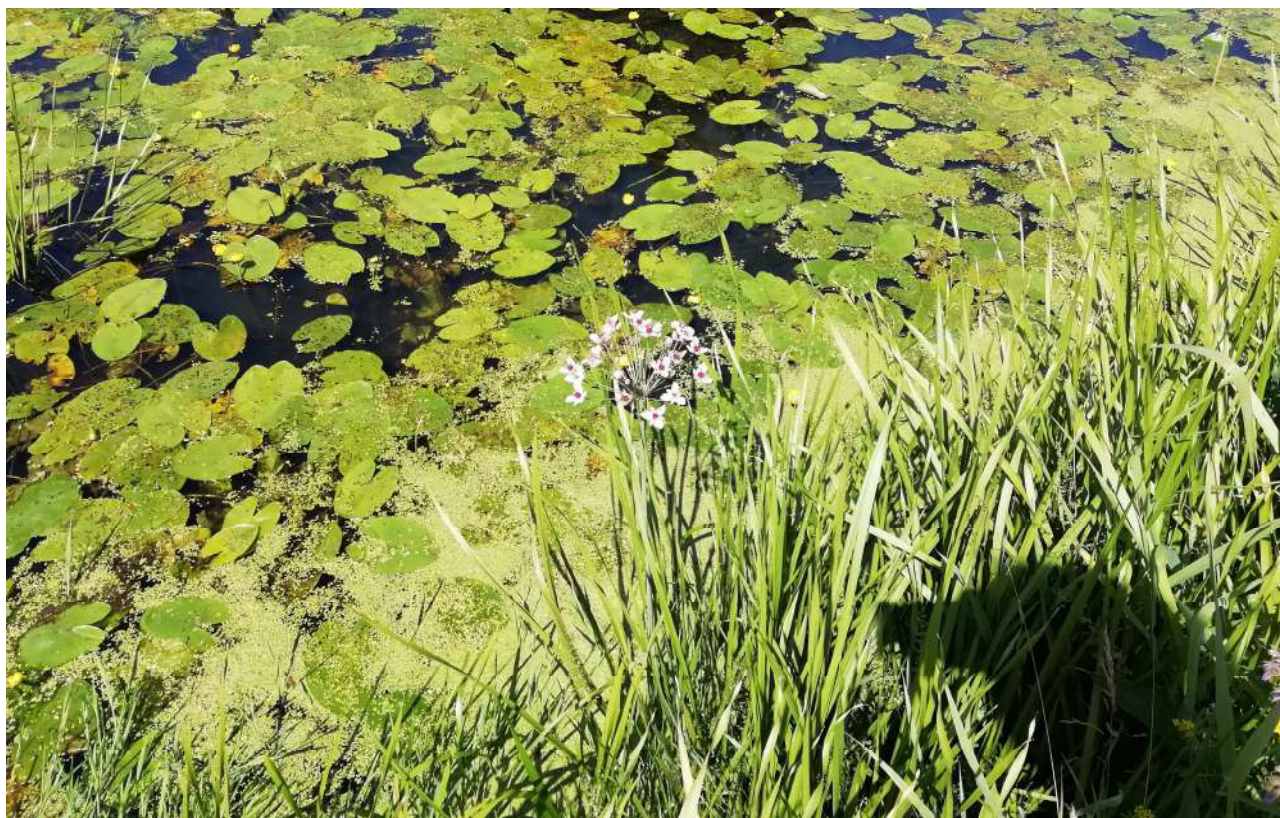
Šiuo metu nagrinėjamose teritorijose intensyviai šienaujamos pievos, krūmų beveik nėra. Ežero pakrantėje ir J. Lingio parke beveik visur šienaujama, nėra paliktų pievų kur galėtų augti šienavimui neatsparūs pievų augalai. Dėl lygaus reljefo ir panašių pakrančių sąlygų nagrinėjamos teritorijos neturi labai išreikštų skirtingų augaviečių, kas nulemia nedidelę augalų įvairovę. Norėdami įvertinti parko tinkamumą poilsui ir gamtos pažinimui, 2019 birželio mėnesį atlikome parko teritorijoje augančių žolinių augalų tyrimus.

Galima išskirti dvi būdingas augavietes:

1. Pakrantės – nešienaujamos pakrantės ruožuose (27-28 pav.) ir vandenyje auga baltoji lelija, paprastoji lūgnė, švendras, viksvos, paprastoji raudoklė, pelkinis lipikas, sparnuotasis berydis, paprastoji nendrė, paprastoji jonažolė, paprastasis kietis, skėtinis bėžis.
2. Šienaujamos pievos (29-30 pav.) – auga pievinė miglė, pievinis eraičinas, šuninis varputis, dirvoninis dobilas, dirvinis kietis, paprastoji smilga, paprastoji jonažolė, pakrūminė bajorė, didžioji dilgėlė, gelsvalapė usnis, rečiau šienaujamoje dalyje: geltonžiedė liucerna, varnalėša, didžiagalvė bajorė, paprastasis gargždenis, pelėžirnis, šiaurinis lipikas, raudonieji dobilai.



27 pav. Siesarties pakrantės augalai nešienaujamosiose vietose



28 pav. Siesarties pakrantės augalai nešienaujamosiose vietose



29 pav. Siesarties pakrantės – intensyviai šienaujami plotai



30 pav. Ežero pakrantėse intensyviai šienaujami pievos

Po medžiais, ypač teritorijoje Nr. 2 ežero pakrantėse formuojasi natūralus miškas, estetiniam patrauklumui palaikyti siūlome šalinti atsiradusius sausus medžius, bet pomiškio nešienauti. Teritorijoje esamas lankytojų nemindomas (neskirtas poilsiui) pievas siūlome šienauti rečiau, 1-2 kartus per metus po Joninių, kai nužydi dauguma augalų ir rudenį, kad žoliniai augalai subrandintų ir išbertų sėklas. Šiose pievose pagausėtų žydinčių augalų. Siesarties ir ežero pakrančių bei J. Lingio parko teritorijoje retų, Lietuvos raudonosios knygos, žolinių augalų neaptikta. Dėl pastovaus teritorijos šienavimo nėra gausios žolinių augalų įvairovės, tačiau miškingos pakrantės parkas atlieka vandenų apsaugos funkciją, yra įdomus skirtingais metų laikais ir gali tarnauti žmonių poilsiui.

Rekomenduojame gausinti biologinę įvairovę teritorijose išskiriant intensyvios priežiūros erdves pritaikytas lankytojams ir paliekant mažiau eksploatuojamas ir rečiau šienaujamas erdves, kuriose savaime galėtų pagausėti žolinių augalų įvairovė ir įsikurti smulkioji gyvūnija.

7.2. Dendrologiniai tyrimai

2019 m. birželio mėnesį buvo atliekama teritorijos želdinių inventorizacija. Ataskaita pridedama prie esamos būklės analizės atskirais priedais Nr.1 – Siesarties pakrantės teritorijos, Nr. 2 – Ežero pakrančių ir J. Lingio parko teritorija.

7.3. Gyvosios gamtos inventurizacija

2019 m. birželio mėn. buvo vykdoma teritorijos gyvūnijos įvertinimas. Nebuvo pastebėta žvėrių. Įvertinus sąlygas galima teigti, kad didiesiems žvėrimis gyventi sąlygos nėra tinkamos, tačiau pastebėtas paukščių potencialas. 2019 m. birželio 20 d. buvo atliktas Šakių miesto Siesarties pakrantės teritorijos ir Šakių miesto ežero pakrantės (kartu su j. Lingo parko) teritorijų ornitofaunos įvertinimas. Aptiktų rūšių sąrašas pateiktas 1 - 3 lentelėse. Apskaitą atliko Kastytis Šimkevičius.

1 lentelė. Siesarties pakrantėse Nr. 1 teritorijoje perinčios paukščių rūšys

Eil. Nr.	Lietuviškas pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas	Gausumas
1.	Uolinis karvelis	<i>Columba livia f. domestica</i>	Įprastas
2.	Langinė kregždė	<i>Delichon urbicum</i>	Praskrendanti, dažna
3.	Liepsnelė	<i>Troglodytes troglodytes</i>	Retas
4.	Rytinė lakštingala	<i>Luscinia luscinia</i>	Retas
5.	Paprastoji raudonuodegė	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	Retas
6.	Smilginis strazdas	<i>Turdus pilaris</i>	Gausus
7.	Karklinė nendrinukė	<i>Acrocephalus palustris</i>	Vidutiniškai gausus
8.	Pilkoji devynbalsė	<i>Sylvia curruca</i>	Vidutiniškai gausus
9.	Juodagalvė devynbalsė	<i>Sylvia atricapilla</i>	Retas
10.	Mėlynoji zylė	<i>Parus caeruleus</i>	Retas
11.	Paprastoji medšarkė	<i>Lanius collurio</i>	Retas
12.	Šarka	<i>Pica pica</i>	Retas
13.	Naminis žvirblis	<i>Parus domesticus</i>	Retas
14.	Karklažvirblis	<i>Passer montanus</i>	Vidutiniškai gausus
15.	Dagilis	<i>Carduelis carduelis</i>	Vidutiniškai gausus
16.	Kikilis	<i>Fringilla coelebs</i>	Gausus

Parko teritorijoje tai pat nuolat lankosi ir kitos paukščių rūšys: greta soduose perintis baltasis gandras, čiurliai, įvairių rūšių zylės, geltonosios startos ir k.t.)



30 pav. Karklažvirblis (*Passer montanus L.*)



31 pav. Siesarties pakrantės krūmų sąžalynuose giedanti karklinė nendrinukė (*Acrocephalus palustris* L.)



32 pav. Paprastoji medšarkė (*Lanius collurio* L.)



33 pav. Laisvai vaikščiojantys plėšrūnai – grėsmė paukščiams

2 lentelė. Ežero pakrantėje ir J. Lingio parke, Nr. 1 ir Nr. 2 teritorijose perinčios paukščių rūšys

Eil. Nr.	Lietuviškas pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas	Gausumas
1.	Didžioji antis	<i>Anas platyrinchos</i>	Vidutiniškai gausus
2.	Keršulis	<i>Columba palumbus</i>	Retas
3.	Pietinis purplėlis	<i>Streptopelia decaocto</i>	Retas
4.	Baltoji kielė	<i>Motacilla alba</i>	Retas
5.	Liepsnelė	<i>Troglodytes troglodytes</i>	Retas
6.	Juodasis strazdas	<i>Turdus merula</i>	Vidutiniškai gausus
7.	Smilginis strazdas	<i>Turdus pilaris</i>	Gausus
8.	Strazdas giesmininkas	<i>Turdus philomelos</i>	Retas
9.	Paprastoji tošėnukė	<i>Hippolais icterina</i>	Gausus
10.	Pilkoji devynbalsė	<i>Sylvia curruca</i>	Vidutiniškai gausus
11.	Sodinė devynbalsė	<i>Sylvia borin</i>	Retas
12.	Juodagalvė devynbalsė	<i>Sylvia atricapilla</i>	Retas
13.	Pilkoji pečialinda	<i>Phylloscopus collybita</i>	Vidutiniškai gausus
14.	Pilkoji musėnukė	<i>Muscicapa striata</i>	Vidutiniškai gausus
15.	Mėlynoji zylė	<i>Parus caeruleus</i>	Retas
16.	Didžioji zylė	<i>Parus major</i>	Vidutiniškai gausus
17.	Volungė	<i>Oriolus oriolus</i>	Retas
18.	Varnėnas	<i>Sturnus vulgaris</i>	Gausus
19.	Naminis žvirblis	<i>Parus domesticus</i>	Retas

20.	Karklažvirblis	<i>Passer montanus</i>	Retas
21.	Dagilis	<i>Carduelis carduelis</i>	Vidutiniškai gausus
22.	Kikilis	<i>Fringilla coelebs</i>	Gausus
23.	Žaliukė	<i>Carduelis chloris</i>	Gausus
24.	Svilikėlis	<i>Serinus serinus</i>	Retas
25.	Paprastasis čivylis	<i>Carduelis cannabina</i>	Retas
26.	Geltonoji starta	<i>Emberiza citrinella</i>	Gausus

3 lentelė. Ežero pakrantėje ir J. Lingio parke, Nr. 1 ir Nr. 2 teritorijose veisimosi metu reguliariai užskrendančios į parko teritoriją paukščių rūšys, bet jame neperinčios

Eil. Nr.	Lietuviškas pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas	Gausumas
1.	Uolinis karvelis	<i>Columba livia f. domestica</i>	Įprastas
2.	Juodasis čiurlys	<i>Apus apus</i>	Praskrendanti, dažna
3.	Langinė kregždė	<i>Delichon urbicum</i>	Praskrendanti, dažna
4.	Dūminė raudonuodegė	<i>Phoenicurus ochruros</i>	Užskrendanti, dažna
5.	Kuosa	<i>Corvus monedula</i>	Užskrendanti, dažna
6.	Kovas	<i>Corvus frugilegus</i>	Užskrendanti, dažna
7.	Pilkoji varna	<i>Corvus cornix</i>	Užskrendanti, dažna
8.	Naminis žvirblis	<i>Passer domesticus</i>	Užskrendanti, retas
9.	Juodagalvė sniegena	<i>Pyrrhula pyrrhula</i>	Užskrendanti, dažna



34 pav. Didžiosios antys kerta Vasario 16-osios gatvę



35 pav. Didžioji antis su tik 1 jaunikliu



36 pav. Paprastasis čivylis



37 pav. Pilkoji musinukė

Rekomendacijos parko paukščių rūšių ir individų gausai palaikyti ir padidinti

Siesarties pakrantė

Parko teritorijoje apskaitos metu neregistruota nei viena uoksuose perinčių paukščių pora. Parkas yra sąlyginai jaunas ir jame galimai nėra uoksinių medžių. Rekomenduojama parko medynuose iškelti daug inkilų, pagal konstrukciją pritaikytų įvairių rūšių paukščiams: varnėnams, paprastosioms raudonuodegėms, įvairių rūšių zylėms, margasparnėms musinukėms, karklažvirbliams ir kitoms, rečiau inkiluose perinčioms paukščių rūšims. Zylinio tipo inkilų kėlimo tankumas – 5 – 10 vnt. ha.

Norint į parko teritoriją privilioti vandens telkinių pakrančių krūmynų giesmininkus (lakštingalas, karklines devynbalsės, raudongalvės sniegenas ir kt.), upės pakrantėse rekomenduojama formuoti krūmų sąžalynų grupes.

Parko teritorijoje stebėti vedžiojami palaidi šunys, taip pat iš greta esančių namų laisvai vaikščiančios po parko teritoriją katės. Šie augintiniai kelia grėsmę ant žemės perintiems paukščiams (ir ne tik). Rekomenduojama prie įėjimo į parką takų statyti informacinius stendus, kuriuose visuomenė būtų šviečiama apie šių gyvūnų keliamas grėsmes paukščiams, uždėti draudžiamieji ženklai.

Ežero pakrantė ir J. Lingio parkas

Nors parko teritorija gana didelė, jame apskaitos metu registruota tik viena didžiųjų zylių ir dvi mėlynųjų zylių poros. Nestebėta nei viena margasparnė musinukė, kurios galėtu gyventi parko aplinkoje. Parkas yra sąlyginai jaunas ir jame yra tik pavieniai uoksiniai medžiai. Rekomenduojama

parko medynuose iškelti daug inkilų, pagal konstrukciją pritaikytų įvairių rūšių paukščiams: varnėnams, paprastosioms raudonuodegėms, įvairių rūšių zylėms, margasparnėms musinukėms, karklažvirbliams ir kitoms, rečiau inkiluose perinčioms paukščių rūšims. Zylinio tipo inkilų kėlimo tankumas – 5 – 10 vnt. ha.

Norint į parko teritoriją privilioti vandens telkinių pakrančių krūmynų giesmininkus (lakštingalas, karklines devynbalsės, raudongalvės sniegenas ir kt.), parke šlapesnėse vietose rekomenduojama formuoti krūmų sąžalynų grupes.

Parko teritorijoje stebėti vedžiojami palaidi šunys taip pat iš greta esančių namų laisvai vaikščiančios po parko teritoriją katės. Šie augintiniai kelia grėsmę ant žemės perintiems paukščiams (ir ne tik). Rekomenduojama prie įėjimo į parką takų statyti informacinius standus, kuriuose visuomenė būtų šviečiama apie šių gyvūnų keliamas grėsmes paukščiams, uždėti draudžiamieji ženklai.

Viena iš pagrindinių mažos didžiųjų ančių gausos (kitų ančių visiško nebuvimo) priežasčių parko teritorijoje yra paukščių nuolatinis trikdymas. Miesto centre esantį parką gausiai lanko žmonės, laisvai vaikšto neprižiūrimi katės ir šunys, iš pietų, vakarų ir šiaurės pusių parką juosia gatvės. Parke stebėta didžiosios anties patelė tik su vienu jaunikliu! Ančių gausumui padidinti, dėl parko statuso, be daugumos biotechninių priemonių neįmanoma. Ančių veisimosi sėkmingumui pagerinti, prie nendrių ar kitų vandens augalų, galima būtų įrengti dirbtines lizdavietes. Dirbtinių lizdavičių paskirtis – sudaryti tinkamas sąlygas perėti vandens paukščiams ir apsaugoti dėtis nuo plėšrūnų. 1 ha vandens telkinio rekomenduojama įrengti 4 – 6 dirbtines lizdavietes. Taip pat slėpimosi sąlygoms užtikrinti ežere rekomenduojama formuoti viršvandeninės augalijos bendrijas.

8. KRAŠTOVAIZDŽIO STRUKTŪROS ELEMENTAI, KURIUOS BŪTINA IŠSAUGOTI NEPAKEISTUS

Projekto metu turi būti išsaugomi ir išryškunami svarbiausi teritorijos struktūros elementai: priėjimas prie vandens, esami vertingi želdiniai ir vaizdingos panoramos. Savivaldybės planavimo dokumentuose numatyta ir skatinama aktyvi rekreacinė veikla turi nepabloginti gamtinės aplinkos ir išsaugoti svarbiausius elementus.

9. TERITORIJOS SOCIALINIŲ IR EKONOMINIŲ ASPEKTŲ ANALIZĖ

Teritorija Nr. 1 seklus salpinis Siesarties slėnis yra bene patraukliausia Šakių vieta, deja nuo miesto centro atskirta 4 aukštų gyvenamaisiais namais, pastatytais paslėnyje, o ant šlaitų pristatyta garažų ir sandėlių. Upelio pakrantės nuklotos požeminiais tinklais (elektros, dujotiekio, vandentiekio, nuotekų). Teritorija yra apleista ir sunykusi, praradusi natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir vertingus gamtinius elementus. Pakrantėse yra mažai išvystyta infrastruktūra lankytojams ir mažai patraukli teritorija poilsiui ir laisvalaikio praleidimui.

Teritorija Nr. 2 ir Nr. 3 yra naudojamos kaip miesto parkai, lankoma gyventojų. Į Šakių tvenkinio pakrančių parką paprastai einama per lieptą iš Vasario 16-osios gatvės ir patenkama į pievą prie vandens, kur vyksta šakiečių šventiniai susibūrimai, poilsis prie vandens. Yra takas nuo Vingio g. link V. Kudirkos paminklo ir jo vardo gatvės, tačiau nėra daugiau grįstų takų, mažosios architektūros elementų. Teritoriją reikia pritaikyti poilsiui ir laisvalaikio praleidimui. Lingio parkas

yra mėgstama gyventojų vieta, jame organizuojami kultūriniai ir kiti renginiai. Reikėtų atnaujinti nusidėvėjusias parko dangas, mažos architektūros elementus.

Projekte turi būti suformuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, kad teritorijas galėtų pasiekti ne tik kaimyniniai gyventojai bet ir visi miestiečiai bei miesto svečiai. Svarbi dviračių takų plėtra skatinti sveikesnį gyvenimo būdą ir mažinti automobilių naudojimą.

Turi būti stiprinamas teritorijų kryptingas sąryšis su formuojama tarpusavyje besijungiančių miesto žaliųjų plotų sistema, stiprinamas kraštovaizdžio identitetas. Teritorijos turi būti pritaikoma viešam naudojimui ir žmonių su negalia poreikiams. Įgyvendinant projektą svarbu išnaudoti ir gamtosauginio švietimo aspektą – supažindinti lankytojus su gamtos vertybėmis, suteikti informaciją apie jų svarbą ir skatinti tausojantį gamtinę aplinką poilsį. Rekreacijai ir pažinimui pritaikyti miesto želdynai teikia didžiulę naudą miesto gyventojams - didina vietovės patrauklumą gyventi, kurti verslą, skatina bendruomeniškumą, didina visuomenės sveikatingumą.



UAB „ŽELDYNAI“
Ratnyčios g. 17-1, 44418 Kaunas
Tel. 8 37 742069
El.p. uabzeldynai@yahoo.com

STATINIO PAVADINIMAS

ŠAKIŲ MIESTO SIESARTIES PAKRANTĖS
TERITORIJOS SUTVARKYMO PROJEKTAS

PROJEKTO UŽSAKOVAS

ŠAKIŲ R. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Bažnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai
Tel. 8 (345) 60750

DALIS

ŽELDYNŲ INVENTORIZACIJA

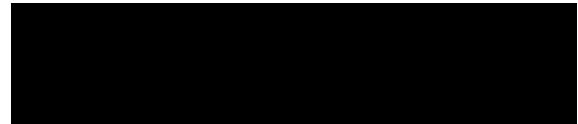
PROJEKTO NR.

VL-1288-2-SPP

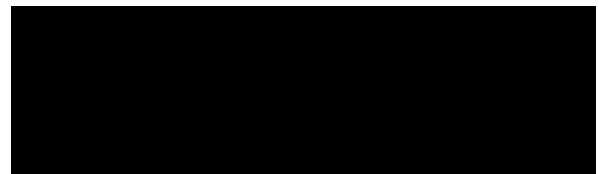
LAIDA

A

PROJEKTO VADOVAS
PROJEKTO DALIES VADOVAS



PROJEKTO AUTORIUS



ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS

PRIEDAS NR. 1

2019 KAUNAS

1. TRUMPA ŽELDYNŲ CHARAKTERISTIKA

Bendra želdyno būklė gera. Želdynas yra nėra tolygiai prižiūrimas. Natūralios pievos periodiškai šienaujamos. Teritorijoje pramintas natūralus pievos takas, nėra suolų, šiukšlių dėžių ir kitų įtaisinių. Trūksta erdvių, medžiai susodinti be aiškios erdvinės struktūros, Siesarties upės pakrantės gretimybėse yra privačių, daugiabučių namų ir kitų statinių.

Veja (pieva): pievos natūralios, šienaujamos.

Gėlynų nėra.

Šiukšlių nėra.

Vėjavartų ir vėjalaužos – nėra arba <10% želdyno ploto.

Apžvelgiamumas (erdvės tarp želdinių) – **<200 m**, 200–400 m, > 400 m.

Dekoratyviniai ir kiti statiniai:

laiptai (- vnt.), suolai (- vnt.), šviestuvai (- vnt.), arkos (- vnt.);

skulptūros (- vnt.), kioskai (- vnt.), vaikų žaidimo aikštelės (- vnt.);

įranga vaikų žaidimo aikštelėse - nėra; lauko treniruokliai (- vnt.); krepšinio aikštelė (1 vnt)

Želdyno inžinerinės dangos:

takeliai, takai: praminti pievų takai, asfalto dangos krepšinio aikštelė.

gatvės (natūralios dangos, žvyruotos, asfaltuotos, kita).

Želdyno gamtiniai elementai: reljefas žemėjantis link upės krantų, lengvai kalvotas.

Hydrografiniai elementai – Siesarties upė.

Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:

gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): **Nėra.**

kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): **Nėra.**

Žinoma istorinė ir projektinė medžiaga apie želdyną:

Per Šakius teka Siesartis, Šešupės intakas. Teritorija yra išsidėsčiusi palei Siesarčio pakrantę tarp V. Kudirkos g. (Š), Kęstučio g. (R) gatvių. Teritorija dešiniajame upės krante ribojasi su gyvenamosiomis, infrastuktūros teritorijomis (Š, V), kairiajame su kolektyvinių sodų sklypais. Seklus salpinis Siesarties slėnis yra bene patraukliausia Šakių vieta, nuo miesto centro atskirta 4 aukštų gyvenamaisiais namais, pastatytais paslėnyje, o ant šlaitų pristatyta garažų ir sandėlių. Upelio pakrantėje yra paklota daug požeminių komunikacijų (elektros, dujotiekio, vandentiekio, nuotekų). Šlaituose auga 30-40 metų paprastųjų ąžuolų, mažalapių liepų, paprastųjų klevų. 2016 m. UAB „Želdynai“ parengė „Šakių miesto Siesarties pakrantės teritorijos sutvarkymo projektą“

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

- 1.1. Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;
- 1.2. Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;
- 1.3. Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

2. ŽELDINIŲ BŪKLĖS VERTINIMAS

Želdinių būklė inventorizacijos kortelėje nurodyta vadovaujantis “Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5” priede pateiktais kriterijais, kurie pateikiami žemiau.

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

- 1 – laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
- 2 – nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
- 3 – nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

- 1 – sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
- 2 – vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
- 3 – stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos teršalų poveikyje gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lapų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

- 1 – nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
- 2 – vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
- 3 – stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

- 1 – sveiki ir silpnai pažeisti (žaidžų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm²));
- 2 – vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
- 3 – stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

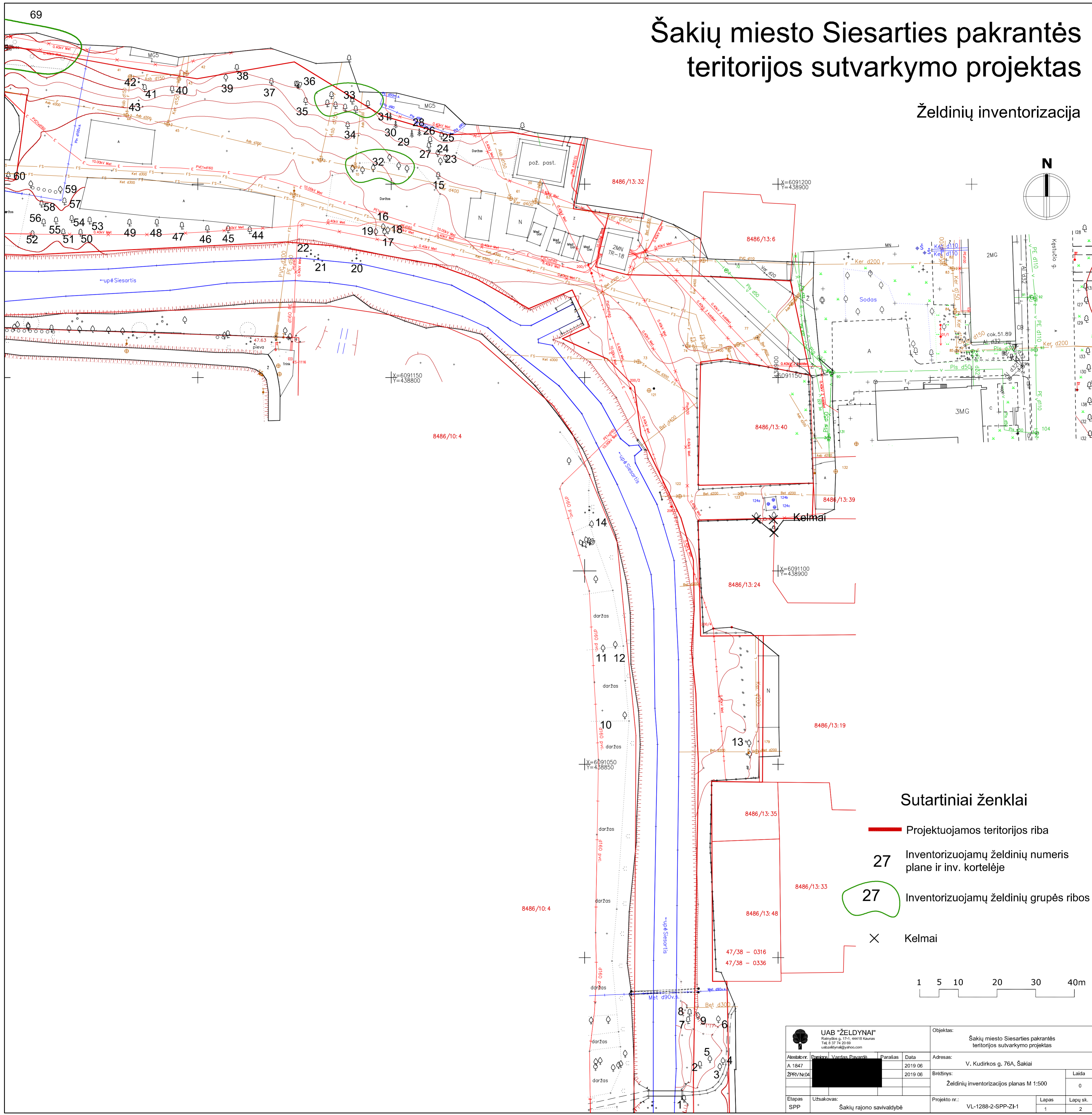
Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės(kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklė inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausias būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklė inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausias būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

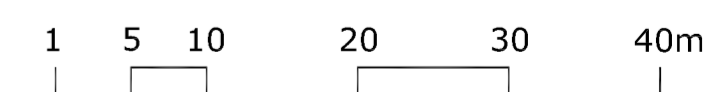
Šakių miesto Siesarties pakrantės teritorijos sutvarkymo projektas

Želdinių inventORIZACIJA



Sutartiniai ženklai

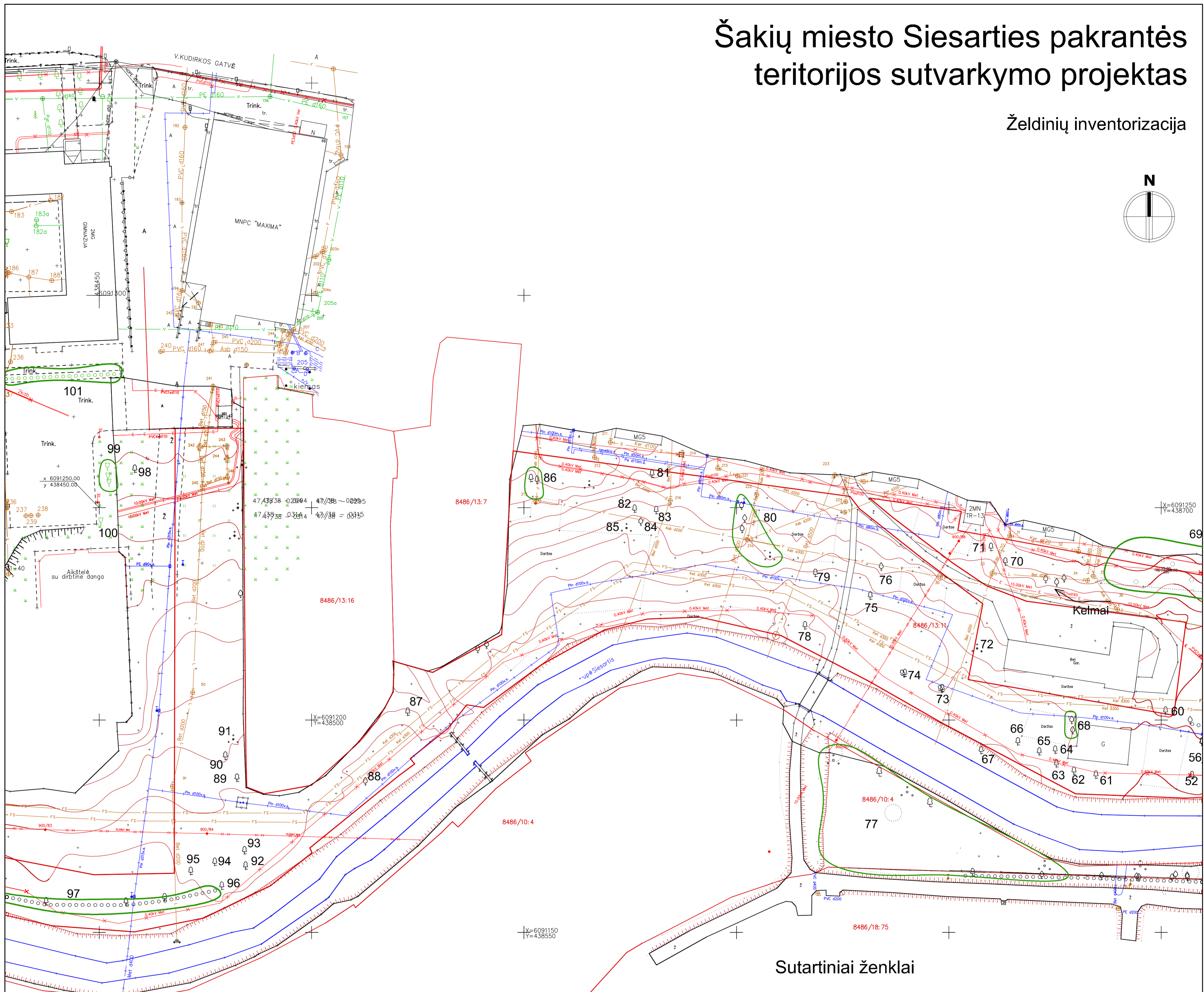
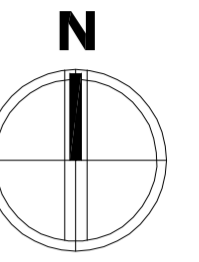
- Projektuojamos teritorijos riba
- 27** Inventurizuojamų želdinių numeris plane ir inv. kortelėje
- 27 Inventurizuojamų želdinių grupės ribos
- × Kelmai



UAB "ŽELDYNAI" Raivydos g. 17A, 44418 Kaunas Tel. 8 37 74 20 69 uabzeldynai@yahoo.com		Objektas: Šakių miesto Siesarties pakrantės teritorijos sutvarkymo projektas			
Atest. nr.:	Atest. Vardas Pavardė	Parašas	Data	Adresas:	V. Kudirkos g. 76A, Šakiai
A 1847			2019 06	Braižinys:	
ŽPRV/N/D4			2019 06	Želdinių inventurizacijos planas M 1:500	
Laida					
0					
Etapas	Užsakovas:	Projekto nr.:	Lapas	Lapų sk.	
SPP	Šakių rajono savivaldybė	VL-1288-2-SPP-ZI-1	1	2	

Šakių miesto Siesarties pakrantės teritorijos sutvarkymo projektas

Želdinių inventorizacija



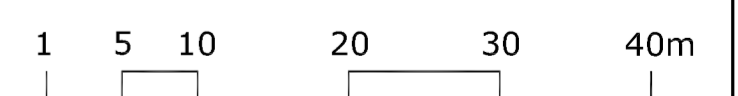
Sutartiniai ženklai

— Projektuojamos teritorijos riba

27 Inventorizuojamų želdinių numeris plane ir inv. kortelėje

27 Inventorizuojamų želdinių grupės ribos

× Kelmai



UAB "ŽELDYNAI" Raitiškos g. 17A, 44418 Kaunas Tel. 8 37 74 20 69 uabzeldynai@yahoo.com		Objektas: Šakių miesto Siesarties pakrantės teritorijos sutvarkymo projektas		
Atestavimo nr.:	Parąšos:	Parąšas:	Data:	Adresas: V. Kudirkos g. 76A, Šakiai
A 1847	PV/PA		2019 06	
ŽPRV/N/D4	PA		2019 06	Brežinys: Želdinių inventorizacijos planas M 1:500
Laida:	0			
Etapas:	Užsakovas:	Projekto nr.:	Lapas:	Lapų sk.:
SPP	Šakių rajono savivaldybė	VL-1288-2-SPP-ZI-1	2	2

Siesarties pakrantės Šakiuose 2019 birželio mėn.

ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

Medžio, krūmo nr. plane	Rūšies sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Skersmuo, cm	Glaudumas, skalsumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1		Kaštonas paprastasis	1		5	10		4	Kirsti	Sausas
2		Trešnė paprastoji	1		14	30,36		1		Du kamienai
3		Slyva kaukazinė	1		4	16		2		
4		Slyva kaukazinė	1		6	14		2		nustelpti, 3 kamienai
5		Slyva kaukazinė	1		8	10		2		nustelpti, 2 kamienai
6		Obelis	1		8	12		2		nustelpti, 4 kamienai
7		Klevas uosialapis	1		12	28		1		Invazinis
8		Slyva kaukazinė	1		6	16		1		
9		Slyva kaukazinė	1		8	16		1		2 kamienai
10		Slyva kaukazinė	1		6	28		1		
11		Slyva	1		6	10		1		
12		Slyva	1		5	10		1		
13		Slyva kaukazinė	2		6	12		1		
14		Vyšnia	1		6	12		1		
15		Liepa mažalapė	1		14	34		1		
16		Vyšnia	1		6	16		2		
17		Obelis	1		6	16		2		
18		Obelis	1		4	12		2		
19		Slyva kaukazinė	1		4	12		2		
20		Gluosnis svyruoklinis	1		4	6		2		Atžalos iš kelmo
21		Klevas uosialapis	1		4	10		2		Atžalos iš kelmo
22		Karklas pilkasis	1		3	6		1		
23		Obelis	1		6	10		1		
24		Šermukšnis paprastasis	1		5	8		1		
25		Liepa mažalapė	1		16	32		1		
26		Liepa mažalapė	1		16	32		1		
27		Maumedis europinis	1		8	18		2		Nustelbtas
28		Pušis paprastoji	1		18	21		1		

Medžio, krūmo nr. plane	Rūšies sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Skersmuo, cm	Glaudumas, skalsumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
29		Pušis paprastoji	1		18	26		1		
30		Pušis paprastoji	1		18	21		1		
31		Pušis paprastoji	1		18	36		1		
32		Obelis	5		4	16		1		
33		Kaštonas paprastasis	7		16	28		1		
34		Ažuolas paprastasis	1		20	38		1		
35		Liepa mažalapė	1		16	34		1		
36		Liepa mažalapė	3		16	22		1		
37		Liepa mažalapė	1		16	32		1		
38		Beržas karpotasis	1		18	24		1		
39		Vyšnia paprastoji	1		3	12		1		
40		Kaštonas paprastasis	1		18	32		1		
41		Ažuolas paprastasis	1		22	60		1		
42		Alyva paprastoji	2		4	6		1		
43		Šeivamedis juodauogis	1		3	16		1		
44		Klevas uosialapis	1		8	22		1	Kirsti	Invazinis
45		Ažuolas paprastasis	1		18	12		1		
46		Ažuolas paprastasis	1		6	16		2		Be viršūnės
47		Ažuolas paprastasis	1		8	14		1		
48		Ažuolas paprastasis	1		8	14		1		
49		Ažuolas paprastasis	1		16	48		1		
50		Ažuolas paprastasis	1		18	46		1		
51		Ažuolas paprastasis	1		18	30,34		1		Du liemenys
52		Ažuolas paprastasis	1		18	32		1		
53		Ažuolas paprastasis	1		18	26,24		1		
54		Ažuolas paprastasis	1		10	16		1		Nustelbtas
55		Ažuolas paprastasis	1		18	30		1		
56		Ažuolas paprastasis	1		18	34		1		Du liemenys
57		Ažuolas paprastasis	1		18	38		1		Yra sausų šakų
58		Ažuolas paprastasis	1		18	36		1		
59		Vyšnia paprastoji	6		5	10		1		

Medžio, krūmo nr. plane	Rūšies sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Skersmuo, cm	Glaudumas, skalsumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
60		Uosis paprastasis	1		16	36		1		
61		Ažuolas paprastasis	1		16	42		1		
62		Ažuolas paprastasis	1		16	38		1		
63		Ažuolas paprastasis	1		16	38		1		
64		Ažuolas paprastasis	1		16	34		1		
65		Ažuolas paprastasis	1		16	34		1		
66		Ažuolas paprastasis	1		16	32		1		
67		Žagrenis	1		6	12		1		
68		Slyva kaukazinė	2		5	8		1		
69		Liepa mažalapė	13		20	32		1		
		Klevas uosialapis	1		20	26		1		
		Klevas paprastasis	4		20	44		1		
		lieva paprastoji	1		20	30		1		
70		Klevas paprastasis	1		16	44		1		
71		Beržas karpotasis	1		22	38		1		
72		Liepa mažalapė	1		5	6		2		Yra atžalų
73		Šermukšnis paprastasis	2		10	20,24		1		
74		Liepa mažalapė	7		20	32				Daugiakamienė
75		Liepa mažalapė	2		16	38				
76		Vyšnia paprastoji	2		6	24				
77		Liepa mažalapė	26		20	24 - 44		1		
		Klevas uosialapis	1		18	44		1		
		Kaštonas paprastasis	4		8	20 - 32		1		
		Klevas paprastasis	3		18	54,48,8		1		
78		Liepa mažalapė	4		20	36		1		
79		Liepa mažalapė	4		20	36		1		
80		Slyva kaukazinė	1		18	48		1		
81		Ažuolas paprastasis	1		20	80		1		
82		Obelis	1		3	10		1		
83		Slyva kaukazinė	1		6	16		1		
84		Tuja vakarinė	1		8	16		1		

Medžio, krūmo nr. plane	Rūšies sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Skersmuo, cm	Glaudumas, skalsumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
85		Jazminas darželinis	1		4	krūmas		1		
86		Slyva kaukazinė	4		6	16		1		
87		Gudobelė vienapiestė	1		10	16		1		
88		Gudobelė vienapiestė	1		8	16		1		
89		Gudobelė vienapiestė	1		10	10		1		
90		Liepa mažalapė	5		16	24		1		
91		Lazdynas paprastasis	1		6	8		1		
92		Liepa mažalapė	1		22	96		1		
93		Liepa mažalapė	1		22	57		1		
94		Ažuolas raudonasis	1		20	36		1		
95		Maumedis europinis	1		18	22		1		Nustelbtas
96		Liepa mažalapė	1		22	76		1		
97		Liepa mažalapė	23		22	60		1		Eilė
98		Ažuolas paprastasis	1		12	24		1		
99		Klevas paprastasis	3		24	48		2		Yra stipriai nugenėti
100		Ažuolas paprastasis	1		24	48		2		
101		Tuja vakarinė	21		5	8		1		Gyvatvorė

**ŠAKIŲ MIESTO SIESARTIES PAKRANTĖS TERITORIJOS,
ŠAKIŲ MIESTO EŽERO PAKRANTĖS TERITORIJOS
SUTVARKYMO PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - KONCEPCIJA

Užsakovas:

Šakių rajono savivaldybės administracija

Projekto rengėjas:



UAB „Želdynai“

Projekto autoriai:

Projekto vadovas, kraštovaizdžio architektas [redacted]

Kraštovaizdžio architektas [redacted]



- Sutartiniai ženklai**
- Sklypų ribos
 - Projektuojama asfalto danga
 - Projektuojamas betono trinkelų takas
 - Projektuojami mineralinės dangos takai
 - Projektuojami suoliai
 - Projektuojami gultai
 - Projektuojama šiukšlių stovai nišoje
 - Projektuojami dviračių stovai nišoje
 - Projektuojamas pontoninis lieptas ir tiltas
 - Projektuojama vejos korio danga
 - Projektuojama veja
 - Projektuojamas gėlynas
 - Projektuojama gumos danga
 - Projektuojama skulptūros vieta
 - Esami medžiai
 - Projektuojami medžiai
 - Esami krūmai
 - Projektuojami krūmai
 - Alnus-3

Projektuojamų augalų sąrašas

Indeksas	Augalo vardas - botaninis ir lietuviškas	Sėjinis	Kiti reikalingi daiktai, įrenginiai, statybos, etc.
Medžiai			
Acer	Acer platanoides L. - Paprastasis klevas	7-8	
Alnus	Alnus glutinosa Gaertn. - Juodalknis	7-8	
Quercus	Quercus robur L. - Paprastasis ąžuolas	8	
S. alba	Salix alba L. - Baltasis gluosnis	8	
Krūmai			
Cornus	Cornus alba L. - Baltoji sedula	2-3	
Coton	Cotoneaster lucidus - Blizgantisis kaulenis	1,5	
Corylus	Corylus avellana L. - Paprastasis lazdynas	3	
Lonicera	Lonicera xylosteum - Paprastasis sausmedis	2-3	
Ribes	Ribes alpinum L. - Kalninis serbentas	1,5-2	
Spir. J. B	Spiraea japonica 'Bumalda' - Bumaldo jap.lakšva	1	
Spir. ch. m.	Spiraea chamaedryfolia - Guobalapė lanksva	1,5-2	
Spir. doug.	Spiraea douglasii Hook. - Duglaso lanksva	1,5-2	
Symph.	Symphoricarpos albus Blake - Baltuoji meskytė	1,5-2	
Viburnum	Viburnum lantana L. - Sodinis pulinas	3	
Daugiametės gėlės			
Alchem.	Alchemilla mollis - Švelnioji rasakla	0,25	
Aster n-ai	Aster novae-angliae - Liaukingasis astras	1,0	
Geranium	Geranium macrorrhizum - Stambialknis snaputis	0,35	
Iris s.	Iris sibirica - Sibirinis vilkdagis	0,25	
Helen.	Helenium autumnale L. - Rudeninė saulainė	0,5	
Hemer. f.	Hemerocallis fulva L. - Rusvijo viendienė	0,4	

1 5 10 20 30 40m

UAB "ZELDYNIAI"
 Adresas: [redacted] Pasažis: [redacted] Data: 2017.05
 A.1847: [redacted] Dėžinė: [redacted] Indeksių: [redacted]

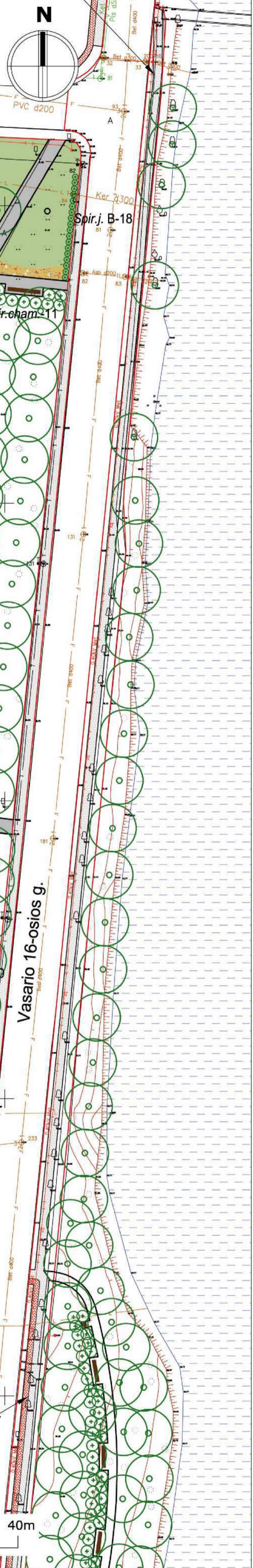
Objektas: Šakių miesto ežero pakrantės teritorijos sutvarkymo projektas
 Adresas: Vasario 16-osios g. 2A, Šakiai
 Pagrindinis planas M 1:500

Etapas: Uždavimas: [redacted] Projektas nr.: VL-1288-1-SPP-SP-2
 Lapas: 1

Projektuojamų augalų sąrašas

Indeksas	Augalo vardas - botaninis ir lietuviškas	Sodinimo atstumai m	Iš viso sodinamų augalų skaičius vnt.
Krūmai			
Cornus	<i>Cornus alba</i> L. - Baltoji sedula	2-3	9
Coton	<i>Cotoneaster lucidus</i> - Blizgantysis kaulenis	1,5	25
Corylus	<i>Corylus avellana</i> L. - Paprastasis lazdynas	3	27
Lonicera	<i>Lonicera xylosteum</i> L. - Paprastasis sausmedis	2-3	10
Spir.j. B	<i>Spiraea japonica</i> 'Bumalda' - Bumaldo jap.laksva	1	18
Spir.cham.	<i>Spiraea chamaedrypholia</i> - Guobalapė lanksva	1,5-2	34
Spir.doug.	<i>Spiraea douglasii</i> Hook. - Duglaso lanksva	1,5-2	15
Symph.	<i>Symphoricarpus albus</i> Blake - Baltuogė meškytė	1,5-2	39
Viburnum	<i>Symphoricarpus albus</i> Blake - Baltuogė meškytė	2-3	5

Juozo Lingio parko Šakiuose sutvarkymo projektas



Sutartiniai ženklai

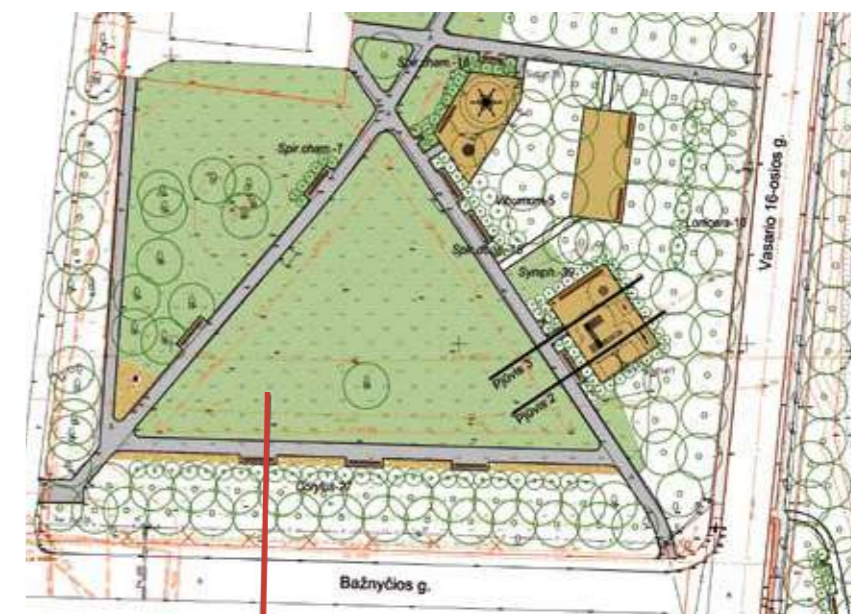
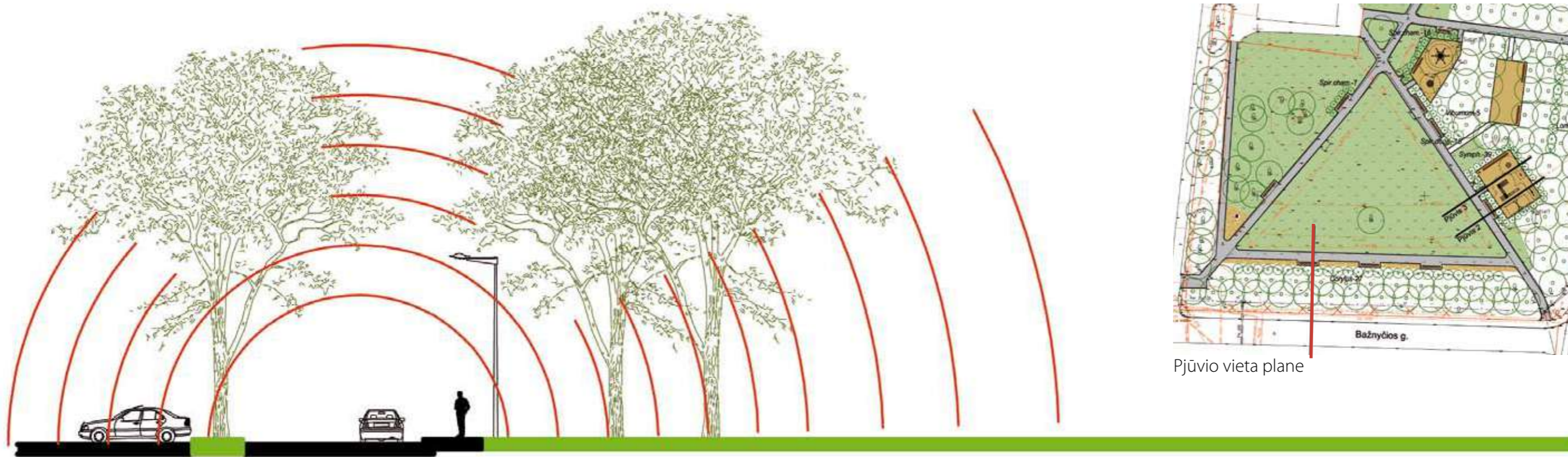
- Sklypų ribos
- Projektuojami takai
- Projektuojami suoliai
- Projektuojama šiukšlių dėžė nišoje
- Projektuojama veja
- Projektuojamas gėlynas
- Projektuojamas smėlio danga
- Projektuojama skulptūros vieta

- Esami medžiai
- Projektuojami medžiai
- Projektuojami krūmai

Coton. -3 Projektuojamo augalo indeksas - kiekis



UAB "ŽELDYNAI" Raitnyšio g. 17-1, 44418 Kaunas Tel. 8 37 74 20 69 uab.zeldynai@yahoo.com				Objektas: Juozo Lingio parko Šakiuose sutvarkymo projektas	
Atestato nr. A 1847 ŽPRV Nr.02	Pareigos [Redacted]	Vardas Pavardė [Redacted]	Parašas [Redacted]	Data [Redacted]	Adresas: Vasario 16-osios g. 2, Šakiai
Etapas PP					Užsakovas: Šakių rajono savivaldybė
Projekto nr.: VL-1288-1-SPP-SP-2					Laida 0
Lapas 1					Lapų sk. 1



Pjūvio vieta plane

Bažnyčios g.

ESAMA SITUACIJA

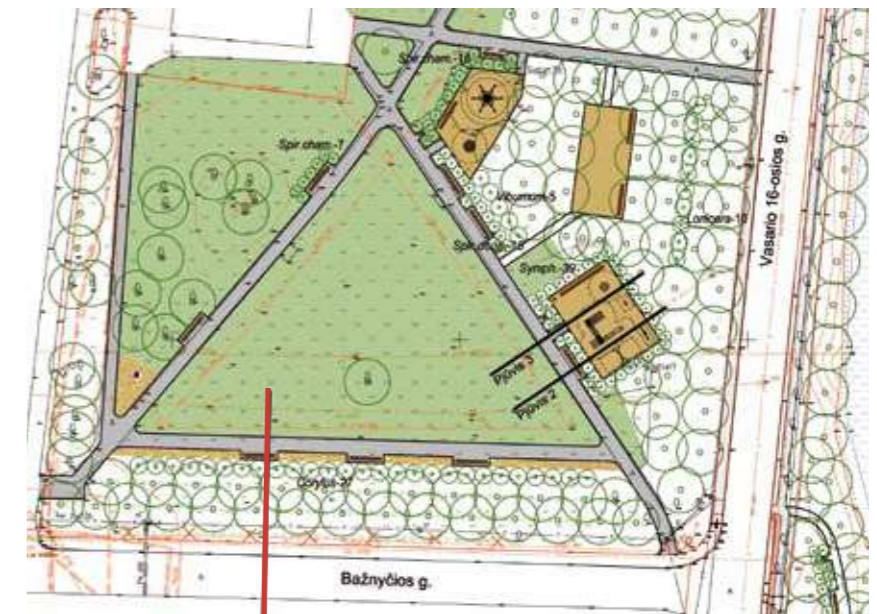
Lingio parkas



Bažnyčios g.

PROJEKTUOJAMA

Lingio parkas



Bažnyčios g.

PROJEKTUOJAMA

Lingio parkas



Corylus avellana
Paprastasis lazdynas vasarą



Corylus avellana
Paprastasis lazdynas žiemą



Corylus avellana
Paprastasis lazdynas pavasarį



Lonicera xylosteum
Paprastasis sausmedis



Lonicera xylosteum
Paprastasis sausmedis



Pjūvio vieta plane



Centrinė pieva

Takas

Vaikų žaidimų aikštelė



Spiraea douglasii
Duglaso lanksva



Spiraea douglasii
Duglaso lanksva



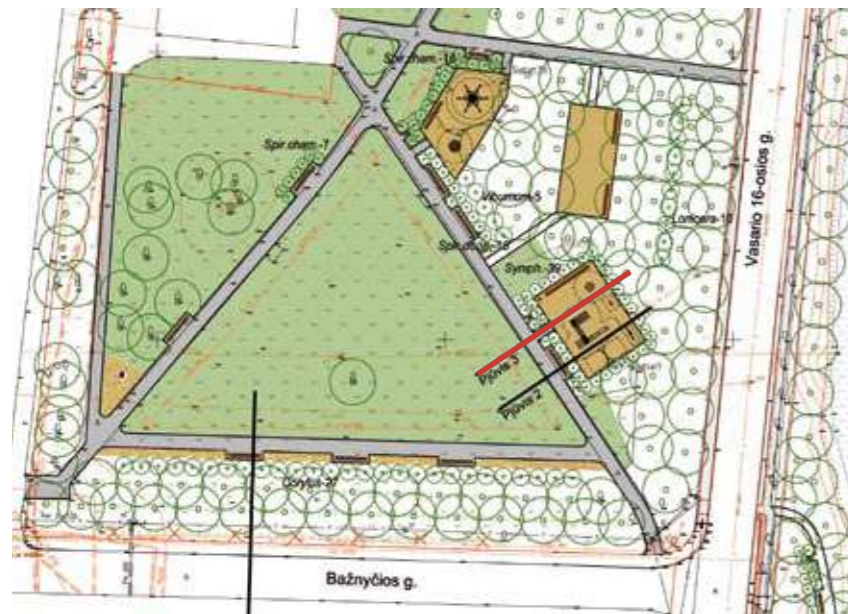
Corylus avellana
Paprastasis lazdynas pavasarį



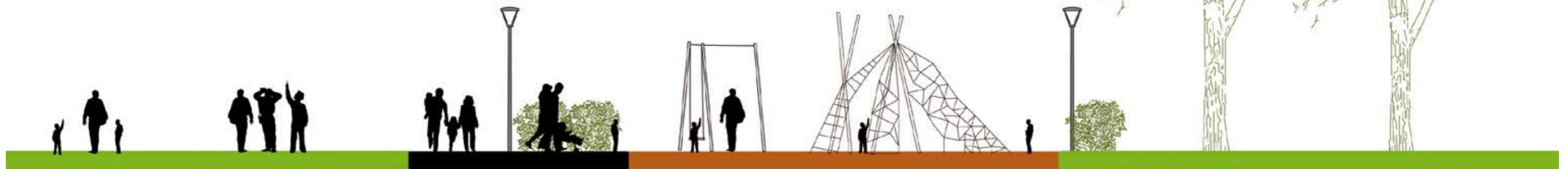
Symphoricarpos albus
Baltuogė meškytė žiemą



Symphoricarpos albus
Baltuogė meškytė žiemą



Pjūvio vieta plane



Centrinė pieva

Takas

Vaikų žaidimų aikštelė



Spiraea douglasii
Duglaso lanksva



Spiraea douglasii
Duglaso lanksva



Corylus avellana
Paprastasis lazdynas pavasarį



Cotoneaster lucidus
Blizgantysis kaulenis vasarą



Cotoneaster lucidus
Blizgantysis kaulenis rudenį

Šakių miesto Siesarties pakrantės teritorijos sutvarkymo projektas



Remontuojamas lietas pagal projektą:
 "Šakių r. sav. Giedružių, Šakių, Girėnų ir Lukšių kadastro vietovėse esančių melioracijos statinių remontas ir rekonstrukcija" dalies "Šakių r. sav. Siesarties upelio tarp pikelų 23+60 - 72+60 ir jos hidrotechninių statinių remontas ir rekonstrukcija" techninio darbo projekto koregavimą nr. 15291-01-TDP-M.B

Tvarkomas šlaitas pagal projektą:
 "Šakių r. sav. Giedružių, Šakių, Girėnų ir Lukšių kadastro vietovėse esančių melioracijos statinių remontas ir rekonstrukcija" dalies "Šakių r. sav. Siesarties upelio tarp pikelų 23+60 - 72+60 ir jos hidrotechninių statinių remontas ir rekonstrukcija" techninio darbo projekto koregavimą nr. 15291-01-TDP-M.B

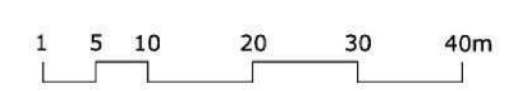
Remontuojamas lietas pagal projektą:
 "Šakių r. sav. Giedružių, Šakių, Girėnų ir Lukšių kadastro vietovėse esančių melioracijos statinių remontas ir rekonstrukcija" dalies "Šakių r. sav. Siesarties upelio tarp pikelų 23+60 - 72+60 ir jos hidrotechninių statinių remontas ir rekonstrukcija" techninio darbo projekto koregavimą nr. 15291-01-TDP-M.B

Projektuojamų augalų sąrašas

Indeksas	Augalo vardas - botaninis ir lietuviškas	Sėdimųjų augalų vienetų skaičius	Į viso sodinamųjų augalų skaičių vnt.
Medžiai			
Acer	<i>Acer platanoides</i> L. - Paprastasis klevas	7-8	
Alnus	<i>Alnus glutinosa</i> Gaertn. - Juodalksnis	7-8	
Quercus	<i>Quercus robur</i> L. - Paprastasis ąžuolas	8	
S. alba	<i>Salix alba</i> L. - Baltasis gluosnis	8	
Krūmai			
Cornus	<i>Cornus alba</i> L. - Baltoji sedula	2-3	
Coton	<i>Cotoneaster lucidus</i> - Bizgantysis kaulenis	1,5	
Frangula	<i>Frangula alnus</i> - Paprastasis šaltkėsnis	3	
Syringa	<i>Syringa vulgaris</i> L. - Paprastosios alyvos	2-3	
Ribes	<i>Ribes alpinum</i> L. - Kalninis serbentas	1,5-2	
Daugiametės gėlės			
Alchem.	<i>Alchemilla mollis</i> - Švelnioji rasaklia	0,25	
Aster n-a	<i>Aster novae-angliae</i> - Liaukingasis astras	1,0	
Geranium	<i>Geranium macrorrhizum</i> - Stambiaaknis snaputis	0,25	
Iris s.	<i>Iris sibirica</i> - Sibirinis vilkdalgis	0,35	
Helen.	<i>Helenium autumnale</i> L. - Rudeninė saulainė	0,5	
Hemer. f.	<i>Hemerocallis fulva</i> L. - Rusvoji viendienė	0,4	

Sutartiniai ženklai

- Sklypų ribos
- Projektuojamas betono trinkelis takas
- Projektuojami mineralinės dangos takai
- Projektuojami suoliai
- Projektuojama šluokščių dėžė nišoje
- *x Iškylos baldai su kepinine
- Projektuojama veja
- Projektuojamas gėlynas
- Projektuojama smėlio danga
- Projektuojamas gumos danga
- Esami medžiai
- Projektuojami medžiai
- Esami krūmai
- Projektuojami krūmai
- Alnus-3 Projektuojamo augalo indeksas - kiekis



UAB "ŽELDYNAI"
 Projektavimas ir gamyba
 Adresas: V. Kudirkos g. 76A, Šakiai
 2017 m.
 Projektas: Šakių miesto Siesarties pakrantės teritorijos sutvarkymo projektas
 Pildoma: Pagrindinis planas M 1:500
 Projektavimas: [Name]
 Projektavimas: [Name]
 Projektas nr.: VL-1285-2-SPP-SP-2
 Lapas: 1

PROJEKTO VIEŠOJO SVARSTYMO SU VISUOMENE ATASKAITA

Duomenys apie kraštovaizdžio tvarkymo projektų rengimo organizatorių:
Šakių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai
Tel. 8 (345) 60750, el. p. savivaldybe@sakiai.lt

Duomenys apie kraštovaizdžio tvarkymo projekto rengėją:
UAB „Želdynai“, Ratnyčios g. 17-1, 44418 Kaunas, Tel. 8 37 742069, uabzeldynai@yahoo.com

Projekto „**Šakių miesto Siesarties pakrantės teritorijos sutvarkymo ir Šakių miesto ežero pakrantės teritorijos sutvarkymo supaprastintų projektų**“ papildymo A laida paslaugos rengimo pagrindas - paslaugų pirkimo sutartis Nr. VPS-133, sudaryta 2019 m. gegužės 15 d.

Rengiamo projekto pagrindinis tikslas – užtikrinti kryptingą ir darnų kraštovaizdžio formavimą bei palaikyti ir stiprinti kraštovaizdžio ekologinį stabilumą Šakių miesto savivaldybėje gamtinio karkaso teritorijoje. Atkuriant Šakių ežero (tvenkinio) ir Siesarties pakrančių bei J. Lingio parko kraštovaizdžio arealų būklę, sudaryti sąlygas gamtinio karkaso struktūros vientisumo ir kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros palaikymui.

Pagrindiniai tvarkymo uždaviniai:

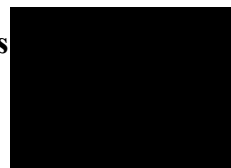
- Sutvarkyti ir pritaikyti teritorijas visuomenės poreikiams Siesarties pakrantės teritoriją (Nr.1), Šakių miesto ežero (tvenkinio) teritoriją (Nr.2), Lingio parko teritoriją (Nr. 3) Šakių mieste;
- integruotumo didinimas tarp gamtinių ir urbanizuotų elementų, gamtinės aplinkos išryškinimas ir įrengimas viešajam naudojimui;
- pažeisto reljefo rekultivavimas, prarasto gamtinio įvaizdžio gražinimas želdinimu ir tikslinga poilsio įranga.
- didinti kraštovaizdžio estetinį potencialą;
- sudaryti sąlygas gamtinio karkaso struktūros vientisumo palaikymui;
- ugdyti ekologinę savimonę plėtojant visuomenės suvokimą apie kraštovaizdžio vertę ir vaidmenį;
- pagerinti rūšių išlikimo sąlygas (retų rūšių, vietinės augalijos ir gyvūnijos saugojimas, invazinių rūšių naikinimas, kraštovaizdžio elementų, svarbių konkrečių rūšių migracijai, suformavimas ar atnaujinimas, esamų želdynų, želdinių grupių tvarkymas, želdinių sveikumo išsaugojimas);
- išsaugoti gamtinį kraštovaizdžio pobūdį, gerinti kraštovaizdžio vertybių būklę (kraštovaizdžio, atskirų jo elementų išsaugojimas, atkūrimas ir reprezentavimas, gamtinių ir kultūrinių kraštovaizdžio objektų apsauga, reljefo atstatymas ir tvarkymas, panoramų, perspektyvų atvėrimas, estelinės vietovės būklės gerinimas);
- sudaryti galimybę visuomenei pažinti ir naudoti kraštovaizdį ugdymo, švietimo bei sveikatinimo tikslais.

Teritorijoje esančių gamtinio karkaso teritorijų želdiniai turėtų būti gausinami didinant gamtinės aplinkos ekologinį arba rekreacinį pilnavertiškumą. Ypatingas dėmesys turi būti skiriamas apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų formavimui prie vandens telkinių, intensyvaus eismo gatvių urbanizuotoje aplinkoje.

- 2017-04-12** Suorganizuotas viešas pristatymas – projektinių sprendinių aptarimas Šakių rajono savivaldybėje. Iš dalyvavusiųjų pristatyme gauti pasiūlymai pateikti protokole. Raštu iki viešojo pristatymo susirinkimo nebuvo gauta pasiūlymų. Susirinkime dalyvavo 7 suinteresuotų dalyvių ir 2 projektuotojų atstovai. Dalyvių sąrašas pridedamas prie protokolo.
- 2017-06-02** Suorganizuotas viešas pristatymas – projektinių sprendinių aptarimas Šakių rajono savivaldybėje. Buvo pristatomas projektas pakoreguotas pagal 2017-04-12 gautas pastabas. Iš dalyvavusiųjų pristatyme gauti pasiūlymai pateikti protokole. Raštu iki viešojo pristatymo susirinkimo nebuvo gauta pasiūlymų. Susirinkime dalyvavo 6 suinteresuotų dalyvių ir 2 projektuotojų atstovai. Dalyvių sąrašas pridedamas prie protokolo.
- 2017-06-05** Šakių rajono laikraščio Draugas interneto svetainėje buvo patalpintas straipsnis „Rasti bendrą kalbą vis dar sunku“ aprašančio 2017-06-02 viešą projektinių pasiūlymų pristatymą. <http://www.drg.lt/rajone/14731-rasti-bendra-kalba-vis-dar-sunku>
- 2017-06-08** Šakių rajono savivaldybės administracija paskelbė kvietimą dalyvauti „**Visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programos, įgyvendinat projektus „Draugystės parkai-2“ ir „Draugystės parkai-3“**“ viešame pristatyme, kuris vyks 2019-06-19. Skelbimas patalpintas www.sakiai.lt puslapyje. Taip pat išsiųstas į LR AM Marijampolės regiono aplinkos apsaugos agentūros departamento Šakių rajono agentūrą, bei Šakiečių bendruomenei.
- 2017-06-19** Suorganizuotas Visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programos, įgyvendinat projektus „Draugystės parkai-2“ ir „Draugystės parkai-3““ viešas pristatymas Šakių rajono savivaldybėje. Programa patalpinta savivaldybės internetiniame puslapyje. Pristatymą galima buvo stebėti internete, vėliau buvo įkelta pristatymo medžiaga: vaizdo įrašas ir skaidrės Šakių savivaldybės internetiniame puslapyje <https://www.sakiai.lt/puslapiai/visuomenes-dalyvavimo-kraštovaizdžio-formavime-programa-igyvendinant-projektus-draugystes-parkai-2-ir-draugystes-parkai-3>
- 2017-06-22** Šakių rajono laikraščio Draugas interneto svetainėje buvo patalpintas straipsnis „Įnešė viešumo apie įgyvendinamus projektus“ aprašančio 2017-06-19 visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programos pristatymą. <http://www.drg.lt/rajone/14809-inese-viesumo-apie-igyvendinamus-projektus>
- 2017-06-23** Laikraštyje Valsčius Nr. 47(72) buvo atspausdintas straipsnis „Savivaldybės darbuotojai laukia didesnio visuomenės įsitraukimo“ aprašančio 2017-06-19 visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programos pristatymą. <https://www.leidinys.lt/valscius/leidiniai/2017-06-23-47>
- 2017-07-10** Šakių rajono savivaldybės administracija paskelbė kvietimą dalyvauti projektinių pasiūlymų – koncepcijos viešame pristatyme. Skelbimas patalpintas savivaldybės internetinėje svetainėje www.sakiai.lt
- 2017-07-11** Šakių rajono savivaldybės administracija išsiuntė laiškus (kvietimus) dalyvauti projektinių pasiūlymų – koncepcijos viešame pristatyme: Šakių seniūnijai, Šakiečių bendruomenei, Šakių „Varpo“ mokyklai, Šakių „Žiburio“ gimnazijai, Šakių JKSC, Šakių rajono meno mokyklai, VšĮ Šakių ligoninei.

- 2017-07-18** Suorganizuotas projektinių pasiūlymų – koncepcijos viešas pristatymas Šakių rajono savivaldybėje. Buvo pristatomas projekto koncepcija pakoreguotas pagal ankstesniuose pristatymuose gautas pastabas. Raštu iki viešojo pristatymo susirinkimo nebuvo gauta pasiūlymų. Susirinkime dalyvavo 13 suinteresuotų dalyvių ir 2 projektuotojų atstovai. Dalyvių sąrašas pridedamas.
- 2017-07-20** Šakių rajono laikraščio Draugas interneto svetainėje buvo patalpintas straipsnis „Aukšinio tualetu Šakiuose nebus“ aprašančio 2017-07-18 projektinių pasiūlymų – koncepcijos viešą pristatymą. <http://www.drg.lt/rajone/14809-inese-viesumo-apie-igyvendinamus-projektus><http://www.drg.lt/rajone/14920-auksiniu-tualetu-sakiuose-nebus>
- 2017-07-21** Laikraštyje Valsčius Nr. 54(79) buvo atspausdintas straipsnis „Miesto tvarkymo projektas vis dar kelia neaiškumų“ aprašančio 2017-07-18 projektinių pasiūlymų – koncepcijos viešą pristatymą. <https://www.leidiny.lt/valscius/leidiniai/2017-07-21-54>
- 2018-10-23** Gautas statybą leidžiantis dokumentas SRA-100-181023-28458 „Šakių miesto Siesarties pakrantės teritorijos sutvarkymo, inžinerinių statinių, Šakių r. sav., Šakių m., V. Kudirkos g. 64, V. Kudirkos g. 76A, V. Kudirkos g., Kęstučio g., statybos projektas“.
- 2018-12-02** Gautas statybą leidžiantis dokumentas SRA-100-181202-32129 „Šakių miesto ežero pakrantės teritorijos sutvarkymo, inžinerinių statinių, Šakių r. sav., Šakių m., Gimnazijos g. 1A, Vasario 16-osios g. 2A, J. Basanavičiaus g., statybos projektas.
- 2019-02-08** **Projektų medžiaga (konkretizavimas) paviėšinta Šakių rajono savivaldybės interneto svetainėje.** Visuomenė gali susipažinti su pilnos apimties projektais. <https://www.sakiai.lt/puslapiai/draugystes-parkai---3-projektai-20190128110153>
- 2019-05** Kadangi ankstesnėje projektų sudėtyje nebuvo išskirta esamos būklės analizė, todėl jie buvo pildomi, atliekama platesnė analizė ir visos išvados pateiktos projektų A laidos sprendiniuose.
- 2019-10-29** Šakių rajono savivaldybės administracija paskelbė kvietimą dalyvauti projektų A laidos sprendinių viešame pristatyme. Bus pristatoma A laidos sudėtyje papildyta **Esamos būklės analizė ir konkretizavimo sprendiniai.** Skelbimas patalpintas savivaldybės internetinėje svetainėje www.sakiai.lt
- 2019-11-14** **Suorganizuotas viešas pristatymas, skirtas projekto A laidos - esamos būklės analizės ir konkretizavimo sprendinių aptarimui.** Iš dalyvavusiųjų pristatyme nebuvo gauta pasiūlymų ar pastabų. Raštu iki viešojo pristatymo susirinkimo nebuvo gauta pasiūlymų. Susirinkime dalyvavo 4 suinteresuotų dalyvių. Dalyvių sąrašas pridedamas prie protokolo.

Projekto vadovas



Vainius Pilkauskas

2019 -11-18

ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
PROJEKTO „ŠAKIŲ MIESTO J.LINGIO PARKO, EŽERO IR SIESARTIES PAKRANČIŲ
SUTVARKYMO TECHNINIS PROJEKTAS“ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2017-04-19 Nr. 1

Šakiai

Posėdis įvyko 2017-04-12, 14⁰⁰-16⁰⁰.

Posėdžio pirmininkė – Vita Valaitienė.

Dalyvavo: Dalyvių sąrašas pridedamas.

DARBOTVARKĖ:

Projekto vykdymo klausimai.

SVARSTYTA:

1. Dėl J.Lingio parko apželdinimo.

V. Valaitienė akcentavo, kad J. Lingio parkas turėtų tapti graži erdvė, kurios nederėtų apšodinti krūmynais taip sudarant palankias sąlygas šiuokšlinimui bei gamtos teršimui. Taip pat pietinę parko dalį (trikampį) užšodinti žydinčia pieva.

NUTARTA:

1. J. Lingio parke atsisakyti UAB „Želdynai“ siūlomų krūmų (pridedami brėžiniai su pažymėtomis vietomis). Taip pat pietinę parko dalį užšodinti žydinčia pieva.

SVARSTYTA:

2. Dėl J.Lingio parko šiaurės rytų dalyje ties Vasario 16-osios g. ir Gimnazijos g. sankirta.

V. Valaitienė, pasiūlė J.Lingio parko šiaurės rytų dalyje esantį žalią plotą sukultūrinti.

NUTARTA.

2. Projektuotojams numatyti sukultūrinimą J.Lingio parko šiaurės rytų dalyje ties Vasario 16-osios g. ir Gimnazijos g. sankirta.

SVARSTYTA:

3. Dėl sanitarinio mazgo įrengimo vietos J. Lingio parke.

J. Puodžiukaitis atkreipė dėmesį į sanitarinio mazgo numatytą vietą ir akcentavo, kad ji turi būti patogi parko lankytojams, todėl jis pasiūlė tualetą įrengti prie estrados galinės sienos, tačiau A. Papievienė pabrėžė, kad prie pat estrados esantis tualetas skleis kvapus, o ten besibūriuojantys lankytojai triukšmaus ir trukdys estradoje pasirodantiems renginių dalyviams.

NUTARTA:

3. Sanitarinį mazgą įrengti prie toliau nuo estrados esančios teniso žaidimo aikštelės.

SVARSTYTA:

4. Dėl Vingio gatvėje projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės.

V. Valaitienė pastebėjo, kad šiuo metu projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta korio su praželiama dangą yra nepraktiška bei reikalaujanti daug priežiūros.

NUTARTA:

4. Atsisakyti minėtos dangos ir įrengti asfalto dangos aikštelę, altitudes suderinant su projektuojamos Vingio gatvės aukščiu.

SVARSTYTA:

5. Dėl J. Basanavičiaus gatvėje siūlomos autobusų stovėjimo vietos.

D. Jasevičius pasiūlė J. Basanavičiaus gatvėje prie numatomos automobilių stovėjimo aikštelės įrengti autobusų stovėjimo vietą. Motyvuodamas tuo, kad projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje autobusams nebus pakankamai vietos laisvai atlikti manevrus.

NUTARTA:

5. Įrengti autobusų stovėjimo vietas J. Basanavičiaus gatvėje.

SVARSTYTA:

6. Dėl Šakių miesto ežero salos sutvarkymo.

M. Paketuris pastebėjo, kad projektuotojai neatsižvelgė į užsakovo techninę užduotį, kiti susirinkimo dalyviai jam pritarė.

NUTARTA:

6. UAB „Želdynai“ projektuotojai privalo vadovautis techninės užduoties priede (vizijoje) nurodytais ežero salos sutvarkymo sprendiniais.

SVARSTYTA:

7. Dėl Šakių miesto ežero rytinės pakrantės sutvarkymo.

V. Valaitienė pasiūlė atsisakyti prie intako projektuojamų takų bei poilsinių aikštelių. Palikti tik pievą, petankės aikštelę perkelti prie tinklinio aikštelės.

NUTARTA:

7. Visi susirinkimo dalyviai pritarė Vitos Valaitienės pasiūlymui atsisakyti takų ir poilsinių aikštelių. Nutarta palikti tik pievą.

SVARSTYTA:

8. Dėl Šakių miesto ežero rytinės pakrantės žiedinio tako.

V. Girdauskas pastebėjo, kad šalia ežero pakrantės rytinėje žiedinio tako dalyje prie siūlomų penkių lauko treniruoklių būtų pridėti dar penki. V. Valaitienė taip pat atkreipė dėmesį, kad vakarinėje žiedinio tako dalyje numatomi sprendiniai neatspindi užsakovo techninės užduoties.

NUTARTA:

8. UAB „Želdynai“ projektuotojai privalo vadovautis techninės užduoties priede (vizijoje) nurodytais ežero salos sutvarkymo sprendiniais ir vakarinėje žiedinio tako dalyje suprojektuoti poilsines zonas.

SVARSTYTA:

9. Dėl Šakių miesto ežero rytinės pakrantės prie autobusų stoties.

V. Valaitienė pasiūlė, ežero rytinės pakrantės prie autobusų stoties numatytose vietose tarp tako ir autobusų stoties aikštelės, apsodinti žydinčiais krūmais. Taip pat atkreipė dėmesį, kad ežero pietvakarinėje dalyje esantis hidrotechnikos įrenginys galėtų būti sutvarkytas.

NUTARTA:

9. Ežero rytinės pakrantės prie autobusų stoties numatytose vietose tarp tako ir autobusų stoties aikštelės, apsodinti žydinčiais krūmais, (pvz. Hortenzija), ne aukštesniais nei 1,5-2 metro. Projektuotojai privalo paruošti ežero pietvakarinėje dalyje esančio hidrotechnikos įrenginio apjungimo su pėsčiųjų taku, numatant terasos elementus, sprendinius.

SVARSTYTA:

10. Dėl Siesarties upės pakrantės sutvarkymo.

V. Valaitienė pažymėjo, kad Siesarties upės pakrantės sodų bendrijos pusėje, nenumatytas takas bei želdiniai.

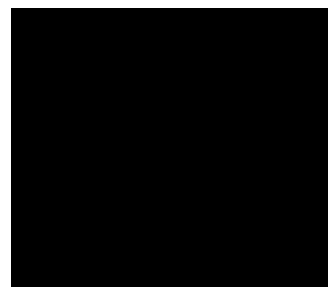
NUTARTA:

11. Siesarties upės pakrantės sodų bendrijos pusėje numatyti mineralinės dangos taką bei greta jo žydinčius krūmus ar medžius (pvz. Gudobelės ar kiti).

Pastaba: Vingio gatvės apsisukimo aikštelę projektuoti pagal faktinę situaciją, t.y. į pietų pusę.

Posėdžio pirmininkė

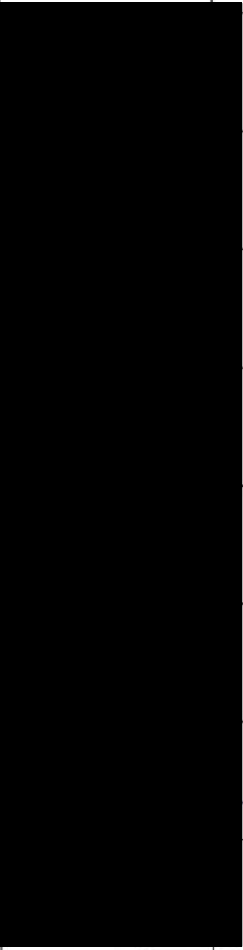
Posėdžio sekretorė



Šakių miesto J.Lingio parko, ežero ir Siesarties pakrančių sutvarkymo techninis projektas
(projekto pavadinimas)

Šakių raj. sav. administracijos patalpos, Bažnyčios g. 4, Šakiai, 2017-04-12 14:00-16:00
(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefon numeris/atstovaujama institucija, adresas	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1	Alita Nolaitėvičė	sav. administracija		
2	nuozas Purotėkaitis	sav. meras		
3	Daluis Jonaitis	Šakių seniūnija		
4	Antanas Bartulis	Regioninės Pėtrės SKAPULIS		
5	Migle Kvauciūnienė	Regioninei plėtos skyriaus		
6	Justelija Papavėnė	kultūros ir turizmo sk.		
7	Vitar Siidaušienė	Reg. pl. skyriaus		

Organizatorius/organizatoriaus atstovas
(Šakių rajono savivaldybė)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

„ŠAKIŲ MIESTO EŽERO PAKRANTĖS TERITORIJOS SUTVARKYMO PROJEKTAS“

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2017-06-06 Nr. 2

Šakiai

Posėdis įvyko 2017-06-02, 10⁰⁰-12⁰⁰.

Posėdžio pirmininkas – Mantas Paketuris

Dalyvavo: Dalyvių sąrašas pridedamas.

DARBOTVARKĖ:

Projekto vykdymo klausimai.

SVARSTYTA:

1. Dėl J. Lingio parko

Šiaurinė parko dalis, planuojama erdvė su krūmais ir gėlynais.

NUTARTA

1. V. Valaitienė ir M. Paketuris priminė, kad yra atsisakoma krūmų sodinimo parke. Jų teigimu buvo įdėta daug darbo, kad seniai augę krūmai būtų išnaikinti, šie želdiniai parkui nesuteiktų geresnio estetinio vaizdo.

SVARSTYTA:

2. Dėl pėsčiųjų takų darbų vykdymo.

Šakių rajono savivaldybės meras E. Pilypaitis atkreipė dėmesį dėl pėsčiųjų takų tiesimo vasario 16-osios gatvėje, bei jam iškilo klausimas, ar atliekami šaligatvių tiesimo darbai netrukdys vieni kitiems.

NUTARTA:

2. Nutarta, kad darbų, tai yra pėsčiųjų takų tiesimo vykdymas netrukdys vieni kitiems ir gali būti atliekami kartu, tuo pačiu laiku.

SVARSTYTA:

3. Šakių ežero šiaurinė dalis.

Svarstoma dėl antros vietos autobusų sustojimui.

NUTARTA:

3. Tarybos narių, mero bei kitų susirinkime dalyvavusių asmenų susitarimu nuspręsta, naujai įrengti tik vieną vietą atvykusiam autobusui pastatyti. Dar viena vieta jau yra įrengta priešingoje kelio pusėje.

SVARSTYTA:

4. Dėl planuojamų sodinti medžių šiaurinėje ežero dalyje.
Dalį šiaurinės ežero dalies planuojama apsodinti medžiais.

NUTARTA:

4. Dėl finansinių sumetimų nutarta sodinti mažalapes liepas. Tai būtų ir mažesnės investicijos ir geras estetiškas vaizdas.

SVARSTYTA:

5. Teritorija prie ežero
Susirinkimo dalyviai diskutavo dėl galimybės įrengti aikšteles po gultais.

NUTARTA;

5. Nepritariama minčiai rengti aikšteles gultams padėti, šios minties atsisakoma, nusprendus paliekant natūralią dangą- žolę.

SVARSTYTA:

6. Tarybos nario R. Pukinsko užklausimu plažo teritorijoje siūloma daryti smėlio paplūdimį, taip pat priėjimui prie vandens įrengti aikšteles.

NUTARTA:

6. V. Pilkauskas, UAB „Želdynai“ atstovas, nepritarė minčiai rengti smėlio paplūdimį ir pateikė pavyzdį, jog kaimyninėse šalyse natūralios dangos – žolės paplūdimiai yra prioritetas. Todėl smėlio paplūdimiui buvo nepritarta. Taip pat bendra susirinkime dalyvavusių asmenų nuomone nereikia rengti papildomų aikštelių priėjimui prie vandens, nes tam, plažo teritorijoje, bus rengiamas lieptas vedantis į tvenkinį.

SVARSTYTA:

7. Teritorija už ežero. V. Valaitienės klausimas dėl petankės aikštelės
Vyriausioji architektė Vita Valaitienė nemato poreikio, teritorijoje už ežero, rengti petankę aikštelę, V.Valaitienės teigimu užtekų pievos ploto.

NUTARTA:

7. Šakių rajono savivaldybės meras E. Pilypaitis nepritarė V. Valaitienės nuomonei ir mano, kad nereikėtų užkirsti kelio naujovėms ir jo nuomone tokia aikštelė yra reikalinga. Atsižvelgiant į

tai, kad ne vienoje kitoje rengiamoje teritorijoje tokio tipo aikštelės nebus. Tokia aikštelė būtų tinkama įvairaus amžiaus asmenims.

SVARSTYTA:

8. Dėl medžių, bei krūmų sodinimo teritorijoje už ežero.

Susirinkimo dalyvis B. P. Vainius nuogaštavo, kad nebūtų per daug iškirsti jau užaugę medžiai, bet tuo pačiu, kad būtų išvengta uždarumo.

NUTARTA:

8. Susirinkimo pranešėjas - V. Pilkauskas, UAB „Želdynai“ atstovas patikino, kad uždarumo bus išvengta ir medžiai per daug nebus išretinti. Taip pat patvirtino, kad teritorijoje už ežero esančią aikštelę nuo kaimynų planuojama atitverti teritoriją apsodinant krūmais.

SVARSTYTA:

9. Dėl užsistovinėčio vandens

Susirinkimo dalyvis B. P. Vainius pateikė mintį dėl užsistovinėčio vandens, kad galbūt reikėtų pakraštį ežero išpilti smėliu.

NUTARTA:

9. Dalyvavusieji nepritarė šiai minčiai, nes smėlis bus išplautas ir nuolatos bus reikalinga priežiūra bei jo papildymas.

SVARSTYTA:

10. Dėl projektų vykdomų darbų sąsajų. Atnaujintų ar įrengtų naujų teritorijų susijungimų tarpusavyje.

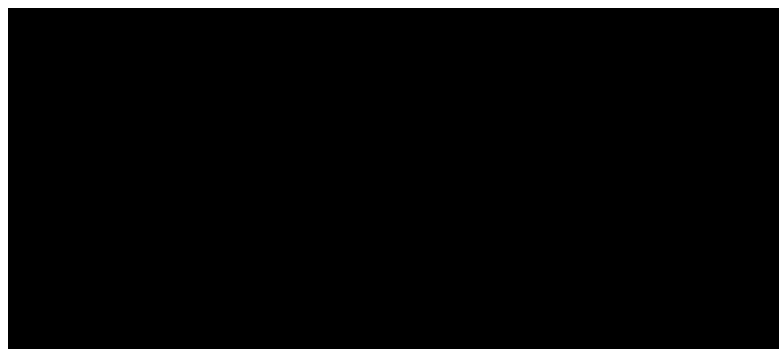
Tarybos narys R. Pukinskas pateikė užklausimą dėl atliekamų darbų tarpusavio sąsajos „Kaip patekti iš vienos įrengtos teritorijos į kitą“.

NUTARTA:

10. Manto Paketurio teigimu prie Šakių „Varpo“ vidurinės mokyklos rengiamas amfiteatras su ežeru bei J. Lingio parku jungiasi takučiais, teritorija miesto tvenkinio pietinėje dalis besiribojanti su skveru jungiasi šviesoforo reguliuojama perėja, skveras ir Siesarties teritorija jungiasi pėsčiųjų ir dviračių taku, tas pats takas veda į Šakių jaunimo ir sporto centrą.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė



Šakių miesto J.Lingio parko, ežero ir Siesarties pakrančių sutvarkymo techninis projektas
(projekto pavadinimas)

Šakių raj. sav. administracijos patalpos, Bažnyčios g. 4, Šakiai, 2017-06-02 10:00-13:00
(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefon numeris/atstovaujama institucija, adresas	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1	Mantas Raketus	ŠAKIŲ R. SAV. ADMINISTRACIJA	[Redacted]	
2	Brincas Jocimas	Šakiai sav. Tarybos narys	[Redacted]	
3	Vaičius Pilkas	UAB ŽEIDYNAI	[Redacted]	
4	aida Valeckiene	rep. architektė	[Redacted]	
5	Valdas Stankūnas	Tarybos narys	[Redacted]	
6	Raimondas Januševičius	Šakių KK	[Redacted]	
7	Romas Pukinskas	SAVIVALDYBĖS TARYBA	[Redacted]	
8	Regimantas Pilkas	UAB ŽEIDYNAI	[Redacted]	

Organizatorius/organizatoriaus atstovas
(Šakių rajono savivaldybė)

[Redacted]
(parašas)

[Redacted]
(vardas ir pavardė)



**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

UAB Želdynai
Ratnyčios g. 17 – 1
LT-44418 Kaunas

2017-06-06 Nr.S-1272

**DĖL „ŠAKIŲ MIESTO J.LINGIO PARKO, EŽERO IR SIESARTIES PAKRANČIŲ
SUTVARKYMO TECHNINIO PROJEKTO“ SPRENDINIŲ**

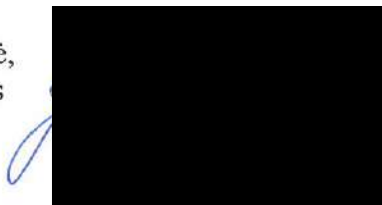
Šakių rajono savivaldybės administracijos atsakingų darbuotojų aptarimo, įvykusio 2017m. balandžio 12 d. ir viešojo pristatymo, įvykusio 2017m. birželio 2 d. metu įvertinome pateikto „Šakių miesto J. Lingio parko, ežero ir Siesarties pakrančių sutvarkymo techninio projekto“ (toliau - projektas) sprendinius ir raštu pateikiame pastabas:

1. Projekte numatyti apželdinimo sprendiniai apželdinant krūmais J. Lingio parką Savivaldybei nėra priimtini. Savivaldybės vizijoje parkas turi būti šviesus ir erdvus, ankstesnėmis investicijomis jame buvo atsisakyta krūmynų ir tikimasi ateityje jį tokį išlaikyti. Be to, įvertinus Jūsų siūlomus sprendinius pateiktame projekte, Savivaldybė neturės pakankamai lėšų numatomiems apželdinimo darbams įgyvendinti.
2. Siekiant racionaliau ir funkcionaliau suformuoti parko takų sistemą, priėjimą prie numatomos petankės aikštelės projektuoti pagal pridedamą schemą.

PRIDEDAMA:

1. Protokolas, 3 lapai;
2. Susirinkimo dalyvių sąrašas, 1 lapas;
3. Schema 1 lapas.

Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė,
i.e. administracijos direktoriaus pareigas



Jūratė Šneideraitienė

M.Paketuris, tel. 8 (345) 60759, el. p. mantas.paketuris@sakiai.lt

100 Atkurtai
Lietuvai



**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
REGIONINĖS PLETROS SKYRIUS**

2017-06-08 Nr. RP - 54

Šakių rajono savivaldybės administracijos
Šakių seniūnija,
Bažnyčios g. 10 / Vytauto g. 12
LT-71120, Šakiai

Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministerijos
Marijampolės regiono aplinkos apsaugos departamentas,
Šakių rajono agentūra,
Bažnyčios g. 3,
LT-71122, Šakiai

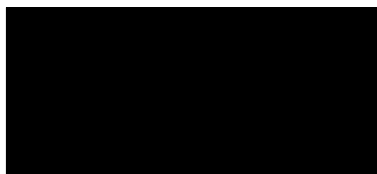
Šakiečių bendruomenė,
Artojų g. 5, Giedručiai,
LT-71106, Šakiai

**DĖL VISUOMENĖS DALYVAVIMO KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIME
PROGRAMOS, ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ „DRAUGYSTĖS PARKAI – 3”**

Šakių rajono savivaldybės administracija planuoja pasinaudoti Europos Sąjungos struktūrinių fondų teikiama parama pagal 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.5.1-APVA-R-019 priemonę „Kraštovaizdžio apsauga“ remiamą veikla „Kraštovaizdžio formavimas ir ekologinės būklės gerinimas gamtinio karkaso teritorijose“ ir sutvarkyti J.Lingio parką, ežero bei Siesarties upelio pakrantes, sudaryti sąlygas gamtinio karkaso struktūros vientisumo ir kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros palaikymui įgyvendinant projektą „Draugystės parkai 3“.

Informuojame, kad 2017 m. birželio 19 d. 14.00 val. Šakių rajono savivaldybės administracijos posėdžių salėje bus pristatoma visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programa, įgyvendinant projektą „Draugystės parkai – 3“. Maloniai kviečiame dalyvauti.

Regioninės plėtros skyriaus vedėjas



Vitas Girdauskas

M.Paketuris, tel. 8 (345) 60759, el. p. mantas.paketuris@sakiai.lt

Savivaldybės darbuotojai laukia didesnio visuomenės įsitraukimo

Reda ČEKIŪTE

Pirmadienį savivaldybės atstovai visuomenei dar kartą pristatė Šakių miesto kraštovaizdžio projektą „Draugystės parkai-3“. Tvarkymo darbai apims likusią nesutvarkytą skvero „Lingio parko, Šakių tvenkinio pakrantės ir Siesarties pakrantės teritoriją. Šiam projektui įgyvendinti numatyti 700 tūkst. eurų darbus planuojama pradėti šiais metais.

Gamtinis stuburas

Pašak Regijonines pletros skyriaus vedėjo Vito Girdausko, šias vietas imtasi tvarkyti, nes visuomenės yra gerokai apibendros, praradusios natūralią struktūrą, pasižymintios nevertingais krūmynais, dalis modžių liginti, takai nusidėvėję. Be to, visai netolima dariaus aplinkos prie tvenkinio ir Siesarties rekreacinis potencialas. V.Girdausko teigimu, šios vietos yra labai svarbios, tai gamtinio parko dalis, kuri ir yra Šakių gamtinis stuburas. Oskuriant šias teritorijas bus nekama sukurti sąlygas vietos gyventojams bei aplinkos puoselėjimo palaikymui. Visos atnaujintos teritorijos sujungtos dviračių ir pėsčiųjų takais. Šiais metais planuojama sutvarkyti požiūris komunikacijos, tačiau, o užimti kraštovaizdžio darbus numatoma jau kitą vasarą. Skvere, be dviračių ir pėsčiųjų tako, dar planuojami nauji modernių vaikų žaidimų aikštės.

Kur kas didesnių darbų nei šiuo ar prie Šakių tvenkinio, šiemet Siesarties kraštui, nes šioje teritorijoje aplėsi labiausiai. Problemas kelia ir j teritoriją įeinantis senj lakščiu sandėliukai. Pašak Šakių seniūnijos Daliaus Iosevčiaus, sandėliukai pralūžo žemėmės, kurie gy-

Savaitę Karklėje (Klaipėdos rajone) vykusiame Lietuvos kaimo bendruomenių sąjungos sąskrydyje aktyviai dalyvavo ir mūsų rajono atstovai. „Buvo smagu vėl susitikti, pabendrauti, pasikalbėti apie bendruomenių ateitį“, kalbėjo rajono bendruomenių asociacijos pirmininkė Grinutė Snirponienė.

Nors sąskrydis vyko net tris dienas, puosimis rajono atstovų pasirodė produktyviausia diena – šeštadienį, kai savaitės darbai nudėbit, o renginio dienotvarkė darbinga. Šiemet lakščiu stovyklavietėje rengė vienos dienos kaimo etnopedagoginio motyvais, kuriame vėrpti visus norinčius mokė parovinė Rita Bačkinskaitė, o audimo staklėmis darbuotojos rajono gimnazikė Irena ir Jolita Sakalauskaitė. Pavėsinė puosė bendruomenių rankomis austos tautiškos juostos, dešėjo ir Melilutes Endriukaitienės sukurtos gėlių kompozicijos ir langines, taip pat kultūrinę Ramutės ir Jono Būtautų pateiktą zanavykų valgia. Dėmesio sulaukė tautiška rubas aprenkusios mūsų rajono pensios ir parovinės, šokti į taktą norėjosi išgėdus Girenų Kai-



Jau greitai Šakių miesto aplinkos tvarkymo darbai turėtų pasitvarkyti į priekį, o kitą vasarą šakietis galės džiaugtis naujais dviračių ir pėsčiųjų takais, vaikų žaidimų aikštelėmis, gražesne aplinka.

vena V.Kudirkos gatvėje. „Vis dar nežinome, kur reikės juos padėti, nes toje teritorijoje sandėliukų būti negalės“, teigė seniūnas. Pašak jo, žmonės rodė išrašus iš Registrų centro, juose tvirtinama, kad sandėliukai priklauso jiems. V.Girdausko teigimu, viskas išsprendži, su seniūnu ir teisininkais bus peržiūrėti dokumentai, kalbamasi su jų savininkais. Savaine suprantama, kad daržų numatytoje teritorijoje taip pat nebus.

Nauji pasiūlymai

Tarybos narys Martinas Eimutis pastebėjo, kad naujai atkurtose teritorijose būtų vertinga pagalioti apie stebėjimo kameras. Šiai minčiai pritarė ir projekto vadovas V.Girdauskas: „Mes atsakome už sukurtą infrastruktūrą ir visoms svarbu, kad būtų saugu. Manau, kad kameras šiose teritorijose reikėtų įrengti“. Be to, saugumo jausmo pridės ir apšvietimo pagrindiniai takai.

Meras Edgaras Pilypaitis, įkveptas naujosios alėjos žingsniuojančios „Lietuvaitės“, sugalvoja, kad vienoje iš tvarkomų vietų, pavyzdžiui, prie Siesarties upelio, galėtų atsirasti aikštė, kurioje būtų galima pailsėti ir atrodome skūpius, reikia pateikti save kaip taupius, jeigu racionalūs, vadinasi, skaičiuojame laiką, o tam reikalingas laikrodis. Žaismai, kurių pries prieš konkrečių sprendimų, mintimis dalinasi meras. Pašak jo, laikrodis galėtų būti ne ciferblatinis, kaip skvere, o pavyzdžiui, smėlio laikrodis, kurį žmonės galėtų vaertyti. V.Girdauskas sūlė, kad laikrodis galėtų būti ir pavyzdžiui, iš gelio. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji architektė Vita Valaitienė patarė, kad tokius akcentus reikėtų dėti viso miesto kontekste. „Neapsibėrėkime vien tik šiuo kraštovaizdžio projektu. Mes turime su skulptūriniais

Savaitės klausimas

Kaip organizuojate savo vaikų atostogas vasaros metu?

Algima iš Šakių:



– Mūsų darželio grupės vasarą būna sujungtos. Šu vakais daug laiko praleidžiame lauke, stengiamės orientuotis į vaikiškus tobulėjimą sveikatą. Dabar jau nesin mano 8 metų anūkas atostogauti, taip pat stengimės praleisti kuo daugiau laiko lauke, papagamogauti, pavyzdžiui, pirmadienį lankėmės cirkelyje. Vyrenės 17 metų anūkas dabar laiką leidžia sukauniojose stovykloje.



Angele iš Vilniaus:

– Mano dukrai dabar 13 metų, mes jau pavasarį pradėdame galvoti apie vasarą ir taupyti pinigai, kad galėtume ja išleisti į stovyklą. Benkimas lėtinamas vasarai, pavyzdžiui, šokių studijos organizuojamą stovyklą, kurioje ji mokosi ir moko metų eigoje. Taip pat leidžiame į joimo stovyklą, ten ji tobulina savo joimo įgūdžius, susipažįja su žirgais.

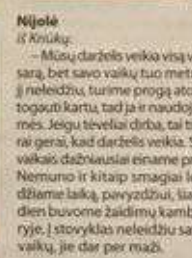
ir dar viena, kurią ji nusprendė pati apmokėti, o mes su vyru tik palaikome, tai modelio stovykla. Tikimes, kad pradės labiau savimi pasitikėti. Visas priklauso nuo finansų, tačiau labai ruošiamės vasarai, planuojame ir taupome tam jau iš anksto. Kadangi esame iš sostinės, tai turime iš ko rinktis. Lengviausias vaikus palikti pas tėvokus, tačiau manau, kad paaugliai vis tik nori vasarą leisti tarp savo bendraamžių.

Leva iš Šakių:



– Vasaros metu yra būreliai, dienos stovyklos, močiutės, atostogos, tėtis. Kadangi mano tėvai gyvena Vilniuje, močiutės tegi ne iš Šakių, todėl mano vaikas gali išvažiuoti į kitas miestus, manau, kad vasarą jis tikrai nemėnso būdžiaus. Visada stengiamės savitai ir bent sekmenas išvažiuoti prie ešerų, susipažįjame įvairių pramogų. Mano sūnias jau nuo mažens įpratus keliauti, ypač vasaros metu.

Nijolė iš Kriukų:



– Mūsų darželis veikia visą vasarą, bet savo vaikų tuometu jį neleidžiū, turime progą atostogauti kartu, tad ja ir naudojame. Jeigu tėveliai dirba, tai tikrai gerai, kad darželis veikia. Su vaikas dažniausiai esame prie Nemuno ir kitip smagias leidžiame laiką, pavyzdžiui, šien-dien buvome žaidimų kambaryje, į stovyklą neleidžiū savo vaikų, je dar per maž.

Andra iš Lėškų:



– Stengiuosi, kad vaikai vasarą praleistų turiningai ir linksniai. Atostogojame prie Jūros, važiuojame prie ešerų, lankome žaidimų kaimbaryje. Kiek žinau, mūsų rajone yra kelios stovyklos, todėl galvoju ir savo vyresniū bėliamėtį įsū ten leisti. Vis tik be tėvukų pagalbos būtų labai sunku, tikrai ausiai negalėčiau vasarą dirbti.

Raminta iš Kriukų:



– Visa laime, kad prieš kelis metus dauguma tėvelių kreipėsi į darželio administraciją su prašymu dėl galimybių vaikūnus leisti į darželį ir vasaros metu. Kaip žinia, Kriukų seniūnijoje yra tik apie 3-4 proc. bendrabio, todėl tai buvo ypač aktualiu visoms dirbančioms šeimoms. Jau yra pateiktas sprendimo projektas tarybai, kad darželis laikinai nedirbs rugpjūčio mėnesį, tada rimčiau pagalvosime apie užimtumą. Kriukuose turime labai geras sąlygas vaikūčių užimtumą. Manau, jei toks poreikis yra ir kitose seniūnijose, tai tėveliai turi nebijoti parodyti iniciatyvą.

Iš bendruomenių sąskrydžio – su idėjomis naujiems darbams



Lietuvos kaimo bendruomenių sąjungos sąskrydyje rajono atstovai išsiskyrė dėmesiu tautiškumui. G. Snirponienės nuotr.

mo kapelos muzikos akordus, ir kokia nuostaba buvo laudiškos muzikos gerbėjams, kai jie galėjo gyvai pamatyti visuomenės žinomą Remigijų Poderį. Šakiškių kiemei aplankė, kartu su bendruomene tautinę juosta pajūri- nelę meras Edgaras Pilypaitis. Beje, renginyje dalyvavo tik dvi ešų rajonų vadovai, todėl šakūs kiems buvo džiugu, kad rajono valdžia yra šiuven su bendruomene. Sąskrydžio metu apdovanotos labiausiai nusipelnusios

kaimo bendruomenės, tarp kurių buvo ir Girenų kaimo bendruomenė, sulaukusi įvertinimo už aktyvią veiklą. Šešių žmonių komanda garbingai atstovavo ir sportinėse rungtyse. Pašak G.Snirponienės, svarbiausia nelaimėti, bet dalyvauti. „O mes, nori nebuvome pirmi, bet nebūvome ir paskutiniai“, kalbėjo bendruomenių atstovė. Sąskrydžio metu veikė diskusijų kavines, kuriose bendruomenių lyderiai diskutavo apie projektus ir galėtai, kad pirmieji projektai šakimai gali būti tikruoju. Lietuvos kaimo bendruomenių sąjunga kalimo bendruomenių sąskrydžius organizuoja nuo 2004 metų. Į juos suvažiuoja kaimo bendruomenių atstovai iš įvairių šakies rajonų. Šakimiai yra nuolatiniai šio sąskrydžio dalyviai, kasmet besistengiantys kūt nusistebinti jeigu ne kiemeio originalumu, tai nuosirdžiu bendravimu.

LV inf.



**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
REGIONINĖS PLETROS SKYRIUS**

2017-07-11 Nr. RP- 72

Šakių rajono savivaldybės administracijos Šakių seniūnijai,
Bažnyčios g. 10 / Vytauto g. 12, LT-71120, Šakiai

Šakiečių bendruomenei,
Artojų g. 5, Giedručiai, LT-71106, Šakiai

Šakių „Varpo“ mokyklai
J. Basanavičiaus g. 28, LT-71112, Šakiai

Šakių „Žiburio“ gimnazijai
V. Kudirkos g. 64, LT-71124, Šakiai

Šakių JKSC
Šaulių g. 20, LT-71117, Šakiai

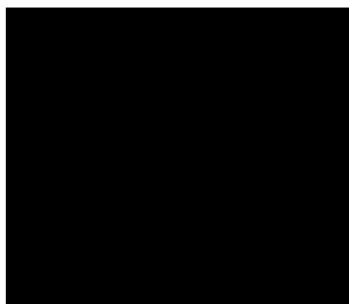
Šakių rajono meno mokyklai
S. Nėries g. 1, LT-71117, Šakiai

VšĮ Šakių ligoninei
Bažnyčios g. 37, LT-71123, Šakiai

**DĖL TECHNINIO PROJEKTO, APIMANČIO J. LINGIO PARKĄ BEI ŠAKIŲ
EŽERO IR SIESARTIES PAKRANTES, PRISTATYMO**

Informuojame, kad 2017 m. liepos 18 d. (antradienį) 13.00 val. Šakių rajono savivaldybės posėdžių salėje visuomenei bus pristatomi techninio projekto, kuris apima J. Lingio parką bei Šakių ežero ir Siesarties pakrantes, sprendiniai. Maloniai kviečiame kuo aktyviau dalyvauti pristatyme.

Skyriaus vedėjas



Vitas Girdauskas

Originalas nebus siunčiamas

M.Paketuris, tel. (8 345) 60759, el. p. mantas.paketuris@sakiai.lt



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

Versta: [naugai.lt/na](#) [Palaika](#) [Ieškoti](#)

Betnėvičiaus g. 4, LT-71120 Šakiai
tel. +370 (0)4 607060
El. pa. savivaldybe@sakiai.lt
Kodas: 188772814

[Administracijos direktoriaus įsakymai](#) [Tarybos sprendimai](#) [Tarybos sprendimų projektai](#) [Mero potvarkiai](#)

- Šakių rajonas
- Autobusų parkas
- Soc. paslaugų centras
- Bendruomenių asociacija
- Garbės piliečiai
- Teisinė pagalba
- Nuorodos
- Pagalbos telefonai
- Korupcijos prevencija
- Administracinė našta

Savivaldybė

- Taryba
- Struktūra ir kontaktai
- Teisinė informacija
- Valda
- Paslaugos
- Aktyvusis Šakiai
- Aplinkos apsauga
- Dauglabučių namų renovavimas
- Statyba ir teritorijų planavimas
- Dauglabučių namų administravimas
- Strateginis planavimas
- Projektai
- Tarybiniai automobiliai

Gyventojams

- Bendruomenių asociacija
- Kultūra
- Švietimas
- Sportas
- Sveikata
- Kaibos kortelė
- Karjera
- Konkursai
- Mokymai
- Kapinės
- Civilinė sauga
- Savivaldybės priežiūrinė tarnyba
- Žemės ūkis
- Mobilizacija
- Turizmas
- Parama būstui
- Eismo saugumas
- Miesto vizija
- Šakių rajono savivaldybės tarybos nario-mero rinkimai
- Visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavimo programa, įgyvendinant projektus "Draugystės parkai-2" ir "Draugystės parkai-3"

Naujienos

GRAŽUS ŠIMTUKŲ DERLIUS

2017-07-10

Rajono abiturientai vis pildo šimtukų aruodą - pasak savivaldybės švietimo ir sporto skyriaus vyriausiojo specialisto Gintaro Domeriaus, 14-koš Šakių „Žiburio“ ir Kudirkos Naumiesčio Vinco Kudirkos gimnazijų gimnazistų brandos egzaminai įvertinami šimtu tokių, ir šie rezultatai galbūt dar nepaskutiniai - dar nepasibaigė visų vaistvišnių egzaminų rezultatai.

GELGAUDIŠKIJE - FOLKLORO GRUPĖ IŠ KORĖJŲS

2017-07-10



Tarptautinis folkloro festivalis BALTICA 2017 svečiuosį ir Gelgaudiškyje - liepos 12 d. 18 val. Gelgaudiškio dvare koncertuos Pietų Korėjos folkloro grupė JAN CHI MA DANG. Adikėjai gros mažaisiais gongais, gongais, būgnais ir dūdėmis. Tradicinių mėsainių instrumentų grupė įkurta 1992 m. Indoro mieste, gars muzikantų meistriškumu ir pasirodymų spudingumu.

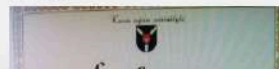
SOCIALINIŲ DARBUOTOJŲ PASITARIME - AKTUALUS KLAUSIMAS

2017-07-10

Birželio 30 d. Šakių rajono savivaldybės administracijos verslo informacijos centre vyko socialinių darbuotojų susirinkimas. Susirinkimą pradžioje Socialinės paramos skyriaus vedėja Leonora Pocevičiūtė, pasveikindama Gelgaudiškio senelijos socialinio darbo organizatorę Iona Šefarienę su naujomis savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos pareigomis.

KALNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERO SVEIKINIMAS

2017-07-08



Aktualijos

KONCERTAS GELGAUDIŠKIO DVARO TERASOJE

2017-07-10

KVIEČIAME Į SPRENDINIŲ PRISTATYMĄ

2017-07-10

2017 m. liepos 16 d. (antradienį) 13.00 val. Šakių rajono savivaldybės posėdžių salyje visuomeni bus pristatomi techninio projekto, kuris apima J. Lingio parką bei Šakių ežero ir Siesarties pakrantes, sprendiniai. Maloniai kviečiame kuo aktyviau dalyvauti pristatyme.

VASAROS ŠVENTĖ PLOKŠČIUOSE

2017-07-09

Vasaros šventė
„Panemunės pievos“
Liepos 14 d. 20.00 val.
Plokščių poilsiavietėje



Šventės svečiai:
„Mūsų ir dūbrų šventės“
Laukies muzikos kopa „Ponėlė“
Ansamblių „Ava“ - miestenė „Būties natė“
Programos vyksmas: laukėlių pasaulis, pietumai, laukėjų
Būties kopja, mišis šventė.
Vykimas įvairiai

TEKSTILĖS DARBŲ PARODA ŽANAVYKŲ MUZIEJUJE

2017-07-08

INFORMACIJA DĖL LICENCIJŲ VERSTIS MAŽNEŠNE PREKYBA ALKOHOLINIAIS GERIMAIS GALIOJIMO SUSTABDYMO

2017-07-04

GARSINKIME SAVO KRAŠTĄ PASAULYJE

2017-07-04

Visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programa, įgyvendinant projektus

„Draugystės parkai – 2“ „Draugystės parkai – 3“

(data)

DALYVIŲ SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Vardas, Pavardė	Organizacija	Telefono Nr.	El. pašto adresas	Parašas
1	Agnė Lepka	MEMAD Dabirė			
2	Alida Kalnešienė	sanit. adrešas			
3	Markimas Einutis	Savininkų for. namų			
4	Migle Kruačiūnienė	Regioninės plėtros dalyvavimo projektai			
5	Markaus Škibiris	Religijinis plėtojimas			
6	Darius Jasevičius	Šakų seniūnija			
7	Gintautas Lenka	Šakių bendruomenė			
8	Edgaras Pilypaitis	Šakių r. savivaldybė			
9	Rimutė Čiuotienė	Šakių r. savivaldybė			
10	Reda Čičkiūtė	Šakių r. savivaldybė			
11	Agnė Naujoviciūtė	Šakių r. savivaldybė			
12	Ronita Jorpe	Šakių r. savivaldybė			

Visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programa, įgyvendinant projektus

„Draugystės parkai – 2“ „Draugystės parkai – 3“

(data)

DALYVIŲ SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Vardas, Pavardė	Organizacija	Telefono Nr.	El. pašto adresas	Parašas
13	Saulius Šinkėnas	„Kerasti „Dabai““			

Miesto sutvarkymo projektas vis dar kelia neaiškumų



Prie pristatymą kraštovaizdžio architektai iš dėlinės V.Pilkaukas ir R.Pilkaukas, mero pavaduotojas B.Pvainius ir Šakių seniūnas D.Jasevičius trumpai apžvelgė pasikeitimus, pavaizduotus brėžinyje. Rajono savivaldybė techninio projekto pristatymą transliavo internetu. - stengiamasi, kad į vietus svarstymus įtrauktų kuo daugiau žmonių. S.Sinkavičiaus nuotr.

Prie pristatymą kraštovaizdžio architektai iš dėlinės V.Pilkaukas ir R.Pilkaukas, mero pavaduotojas B.Pvainius ir Šakių seniūnas D.Jasevičius trumpai apžvelgė pasikeitimus, pavaizduotus brėžinyje. Rajono savivaldybė techninio projekto pristatymą transliavo internetu. - stengiamasi, kad į vietus svarstymus įtrauktų kuo daugiau žmonių. S.Sinkavičiaus nuotr.

Beje, pasak V.Pilkauko, krūmai patėris monumento dūdyje ir jo neužgoš. Lingio parke kauniečiai siūlo dar vieną papildomą taką, palei Bažnyčios gatvę, nukreiptą į esančias medžių alėjas, taip pat prie šių medžių architektai siūlo sodinti sausmedžius. Tai V.Pilkauko teigimas, sudorums parko erdvę, kurios dabar nėra. „Lingio parkas apaugęs medžiais, kurie yra tankiai susodinti, apaciūje nėra takų, todėl parkas praeiviams“, teigė kraštovaizdžio architektas V.Pilkaukas mano, kad krūmai parke yra privalomas, o ne trūkumas. Jis pristatė žymius parkus užsienyje – Hamburge, Londone, taip pat ir Lietuvoje, pavyzdžiui, Utenoje, Vilniuje. Pasak jo, krūmai suteiks saugumą, jaukumą jausmą, mažins iš gatvės sklindantį triukšmą, dulkes. „Projektavome, kad krūmai žydėtų skirtingu metu, tad parkas nuolat žydėtų. Be to, juos lengva prižiūrėti“, patikino V.Pilkaukas.

vaikams, taip pat treniruoklių zona suaugusiems. Čia numatyta poilsio zona su suoleliais ir daugiamečių takų gėlynais. Rajono mero pavaduotojas Bernardinas Petras Vainius prisiminė ir gyventojų iš Vinco Kudirkos gatvės pageidavimą. Žmonės prašo išspręsti automobilų stovėjimo aikštelės problemą. Deja, šis projektas apims tik Siesarties pakrantę, todėl vargu ar bus atsišvelgta į jį gyventojų prašymą. Be to, netoli Siesarties stovi nemažai žmonių garažų, sandėlių, kurių tvarkant Siesarties teritoriją, turės nelikti. „Garažai, kuriuos žmonės savarakiškai pasistatė, bus nugriauti. Kai kurie sandėliukai priklauso namams, esantiems Kudirkos gatvėje, dar nežinau, kaip bus išspręsta ši problema. Dabar juose žmonės laiko daug gražiu, o gyventojams patogiau. Reikia suformuoti kažką naujo ir įdomaus.

Kauniečiai įtikino šakiečius

Visų susitikimų metu bene daugiausia dėmesio skirtama krūmams, kuriuos intensyviai siūlė UAB „Zeldynai“ atstovai. Tačiau jų siūlymams kantriai prieitaravo šakiečiai, kurie sakė, jog krūmai yra šuklės, je džiaugėsi pagaliau išsanaikinę šiuos augalus ir teigė daugiau jų nebenerontys. Vis tik paskutinioje susitikimo metu kraštovaizdžio architektai iš Kauno įkalbėjo savivaldybės atstovus ir šie staiga persigalvojo. Taigi žemi lankšnos krūmai turėtų atsirasti prie Vinco Kudirkos paminklo, pasak Pilkauko, šis žydintis krūmas yra ekonomiškiusias variantas, nes vaidina daugiametę gelį vaidmenį.

Patys nenugrius

Svarbiausiu Siesarties pakrantės tvarkymo akcentu taps dviračių ir pėsčiųjų takas iš bebriaunų trinkelėlių, kitas mūralinis dangos takas drieksis palei Siesarties pietinę pusę. Prie gyvenamųjų namų bus įrengta žaidimų aikštelė mažiesiems, dar viena – didesniams

Keptukas ir šakiečiai. – Pirmiausia reikia surinkti šuklės, nupjauti žolę, krūmus išpjauti. Girdėjau, jog palei parką, tvėnkini, skvera ir Siesarties drieksis dviračių ir pėsčiųjų takas, tačiau abejoju, ar jis miesto centre yra reikalingas. Dviračių takus turėtų tiesiti, pavyzdžiui, link mūsų aplinkinių dvyrų, jų įdomiau važiuoti lygesnes distancijas, kas iš to kelis kilometrus dviračio tako? Ar tai nemažai jokio tikslo. Dėl pėsčiųjų tako sutinku.

Savaitės klausimas

Kaip, Jūsų nuomone, reikėtų sutvarkyti J.Lingio parką, Šakių ežero ir Siesarties pakrantes?



Antanas
iš Lukšių.
– Dabartinis miesto tvarkymo projekto idėjoms iš dalies pritariu, kažką geriau sugalvoti greičiau nėra labai lengva. Malonu, kad tvarko miestą. Palyginti su senesniais laikais jau labai daug padaryta. Miestas tikrai gražėja, tikiuosi, jog čia tik startas. Dviračių takai Šakiuose tikrai yra reikalingi, tačiau tolimesni distancijų takai būtų dar svarbesni ir reikalingesni negu miesto centre, nes tikras dviračių miestas su dviračių važiuoja ne į parduotuvę, o į gamtą.



Martinus
iš Šakių.
– Manau, kad Šakiai ir šiuo metu yra vienas jaukesnių ir gražesnių mažųjų miestų Lietuvoje. Tačiau 2018 metais planuojami įgyvendinti kraštovaizdžio projektai miestui turi įkvepti naujas idėjas. Turi atsiauti ežero, Siesarties, skvera, parko rekreacinės zonos apjungiantys pėsčiųjų ir dviračių takai, bent kelias daugiavertes ir vaikų žaidimo aikšteles, papildomi zona ežero pusėje, lauko treniruokliai. Manau, labai svarbu visos detalės – tinkamas želdinys, apšvietimo parinkimas ir išplanavimas. Tai nešlime gamtymė mūsų miestai, norisi tikėti, kad projektai bus labai atsakingai įgyvendinami.



Alvydas
iš Nidugur.
– Labai sunkus klausimas. Norėčiau, kad būtų ir gražu, ir jauku, ir šuklėkita. Pavyzdžiui, Lingio parke yra seni, rankiai susodinti medžiai, jų takų laja aukšta, tai apunkina situaciją. Iškirti visus medžius ir formuoti iš naujo būtų brangu, palikto kaip yra – irgi ne išlėis. Reikia eides gražai sutvarkyti, juokti naujus pėsčiųjų takus, poilsio zonas, treniruoklius suaugusiems, vaikams žaidimų aikšteles. Šakiuose būtų daug gražiu, o gyventojams patogiau. Reikia suformuoti kažką naujo ir įdomaus.



Keptukas
iš Šakių.
– Pirmiausia reikia surinkti šuklės, nupjauti žolę, krūmus išpjauti. Girdėjau, jog palei parką, tvėnkini, skvera ir Siesarties drieksis dviračių ir pėsčiųjų takas, tačiau abejoju, ar jis miesto centre yra reikalingas. Dviračių takus turėtų tiesiti, pavyzdžiui, link mūsų aplinkinių dvyrų, jų įdomiau važiuoti lygesnes distancijas, kas iš to kelis kilometrus dviračio tako? Ar tai nemažai jokio tikslo. Dėl pėsčiųjų tako sutinku.



Nida
iš Šakių.
– Labai domėjusi miesto tvarkymo projektu ir man labai patiko Mantas Pakietorius Šakių miesto vizija. Man labai žavi vientisumas, kuris ir yra kuriamas. Čia mane mažiau mėslele, todėl reikia išlaikyti tą liniją. Labai patinka sveikatos miesto idėja. Kad sutvarkyti reikia, manau, ne vienas neabejoja. Pati dirbu kultūros srityje, susiduriu su miesto ovalais, visi giria, kad mūsų mieste gražu ir šalia, tvėrni. Kai vasarą rengiamas reikiama aikštė, mes būname nusikrauti, ir jeigu iš klausimas išsprendžiu ir šios erdvės sutvarkyti, tai atvertę begalines erdves, kuriose tūdy galima daryti įvairius mažesnius renginius, susibūrimus. Dabar su pavydu žiūriame į kitą Nemuno pusę. Je paklausi susivarko, visada pritariu miesto sutvarkymo idėjai, ji man labai patinka.

Dėl broko susirašinės toliau

Kol kas pastaraisiais mėnesiais įvyko pora susitikimų su „Verslo bitės“ atstovais, o vėliau tęsėsi „susirašinėjimai“, neatnešę realios naudos, nes atsakymai iš bendrovės vėluoja, taip senka garantinis laikas. Administracijos direktorius D.Grinčevičius ir vicemeras Bernardinas Petras Vainius įsitikino, kad broko šalinimo problema reikia spręsti nedelsiant ir iš esmės – rangovui nustatyti teikiamą šalinimo broką nurodant konkrečius darbus atlikimo terminais. Anot jų, svarbu atlikti bent būtinausias darbus – užsandarinti stogą, sutvarkyti lauko laiptus. Pastato

eksploatacija po renovacijos besirūpinantis UAB „Šakių komunalinis ūkis“ inžinierius Gedrius Pulokas teigia, kad savivaldybė kaip užkavos turi dar ir teigė savo ar trečiųjų šalių pagalba atlikti tuos darbus, kurie yra neatidėliotini, o sąskaitą pristatyti rangovams. Kol kas daugiausia nerimo kėla nesandarūs pastato stogai, nes dėl pralidžiamų kritulių kyla grėsmė, kad broko pastate ryškės vis daugiau ir daugiau.

Dar besibaigiant kovai su Kudirkos Naumiesčio kultūros centro renovacijos projekto darbus atliekanti įmonė „Verslo bitės“ atstovais nuome-

tyje



iguoti taip laukiam.

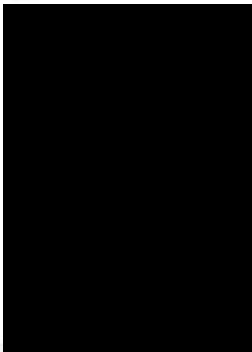
amės per reguliarius su gyventojais. Pulokas. Anot direktos g.80 name 82B name perokai pasistūti. – abejonose atlikti 80 proc. darbų. – iobidžiui – jei sutvarkytas fasadas, ne jau beveik baigta technika. Egzotinis pakanka, nes UAB „subrangovai yra“, o šie savo rašybę ukrainiečių bininkus. – atstatau, kad darbas (kokybė)“, pekas. netu Šakių mies- tbaigta septynių amų renovacija. – manau, šis ūkis – gyvųjų namų sąsaudų kredo ministravimo šio rajone yra – šimtai dau- t, statyti prieš šešimtis metų namų nėra dar u norinčių iš- laugiabučių ir vis daugi- valdybė yra icijų planus giabučių

Šauk ju, su rangovais reikia kalbėtis taip, jog broko šalinimo darbai apskritai būtų bent jau pradėti, o tada galima būtų žiūrėti jų apimtį. Projekto finansavimas spėjus ir įstatymai rangovų įpareigoja per penkerius metus broką pašalinti.

Šakių rajono savivaldybė - Pradži

← → ↻ sakiai.lt

MERAS



Spalis, 2019

Pr	An	Tr	Kt	Pn	Št	Sk
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

ŠIANDIEN

2019 SPALIS
29
09:00

Renginyje "Pažink savivaldybę" (savivaldybės posėdžių salėje)

2019 SPALIS
29
10:00

Meras susitiks su VMI atstovais.

2019 SPALIS
29

Darbas su dokumentais, darbiniai pasitarimai.

El. p. edgaras.pilypaitis@sakai.lt Gyvenimo aprašymas
Tel. (8 345) 60751 Veiklos ataskaita -
Mob. tel. +370 687 76145 Mero padėkos raštai

AKTUALIJS

2019-12-20

KONKURSAS ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS PEDAGOGINĖS PSICHOLOGINĖS TARNYBOS DIREKTORIAUS PAREIGOMS EITI

2019-11-14

KONKURSAS ŠAKIŲ RAJONO GELGAUDIŠKIO PAGRINDINĖS MOKYKLOS DIREKTORIAUS PAREIGOMS EITI

2019-10-29

KVIEČIAME Į SPRENDINIŲ PRISTATYMĄ

2019-10-20


ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS EKSTREMALIŲ SITUACIJŲ KOMISIJOS POSEDIS

Daugiau aktualijų ©

Šakių rajono savivaldybė - KVIEČI

← → ↻ sakiai.lt/aktualija/kvieciame-į-sprendinių-pristatymą-20191029

☎ Telefonų numeriai 🗺 🇸🇮 🇵🇱 🇬🇧



Šakių rajono savivaldybė

Taryba
Administracija
Gyventojams
Verslininkams

KVIEČIAME Į SPRENDINIŲ PRISTATYMĄ

2019-10-29

2019 m. lapkričio 14 d. (ketvirtadienį) 17.00 val. Šakių rajono savivaldybės posėdžių salėje visuomenei bus pristatomi supaprastinto projekto, kuris apima J. Lingio parką bei Šakių ežero ir Siesarties pakraščius. A lėidos sprendiniai. Kraštovaizdžio sutvarkymo projekto įgyvendinimą finansuoja iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų pagal 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.5.1-APVA-R-019 priemonės „Kraštovaizdžio apsauga“ remiamą veiklą „Kraštovaizdžio formavimas ir ekologinės būklės gerinimas gamtinio karkaso teritorijose“. Įgyvendinant projektą bus sudarytos sąlygos gamtinio karkaso struktūros vientisumo ir kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros palaikymui Šakių miesto teritorijoje.

Malonai kviečiame dalyvauti pristatyme.

DAUGIAU NAUJIENŲ

SAVIVALDYBĖS JAUNIMO REIKALŲ TARYBA APDOVANOS
GERIAUSIUS 2019-10-29

„MAISTO BANKO“ AKCIJA PASIŽYMEJO AUKTICIJŲ AKTYVUMU 2019-10-28

RENGINYS „PAŽINK SAVIVALDYBĘ“ 2019-10-29

RAJONE VIEŠEJO VILNIAUS ŠAUSIO 13-OSIOS PROGIMNAZIJOS PEDAGOGAI 2019-10-28

RUDENINIS KNYGNEŠIŲ ŽYGIS 2019-10-25

Taryba

- Meras
- Mero pavaduotojas
- Tarybos ir mero sekretoriatas
- Tarybos nariai
- Tarybos komitetai
- Tarybos sprendimai
- Tarybos sprendimų projektai
- Regioninė plėtros taryba
- Atmintinė
- Dokumentai
- Kontrolės ir audito tarnyba
- Komisijos, darbo grupės

Administracija

- Struktūra ir kontaktai
- Teisinė informacija
- Teisės aktai
- Administracijos direktoriaus įsakymai
- Tarybos sprendimai
- Mero potvarkiai
- Teisės aktų projektai
- Teisės aktų pažeidimai
- Tyrimai ir analizės
- Teisiniu reguliavimu stebėseną
- Veikla

Gyventojams

- Viešosios konsultacijos
- Koordinuota pagalba vaikui ir šeimai
- Klauskite mūsų
- „DRAUGYSTĖS PARKAI - 3“ PROJEKTAI
- Bendruomeninės veiklos rėmimas (2017-2019)
- Kultūra
- Bendroji informacija
- Kultūros paveldas
- Bažnyčios
- Dvarų sodybos
- Kiti statiniai

Verslininkams

- Viešosios konsultacijos
- Ilgalaikio materialiojo turto nuoma
- Aukcionai
- Viešieji pirkimai
- Verslo licencijos ir leidimai
- Viešieji darbai
- Šakių verslo informacijos centras
- Informacija
- Investicijų galimybės
- Verslo plėtros strategija
- Viešosios vietos skirtos prekybai

ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
PROJEKTO „ŠAKIŲ MIESTO J.LINGIO PARKO, EŽERO IR SIESARTIES PAKRANČIŲ
SUTVARKYMO SUPAPRASTINTO PROJEKTO A LAIDOS VIEŠINIMAS“
SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2019-11-14 Nr. 1

Šakiai

Posėdis įvyko 2019-11-14, 17⁰⁰-18⁰⁰.

Posėdžio pirmininkas – Antanas Grigaitis.

Dalyvavo: Dalyvių sąrašas pridedamas.

DARBOTVARKĖ:

Projekto viešiniame dalyvavo Mantas Paketuris – projekto vadovas, Antanas Grigaitis – posėdžio pirmininkas ir Vytautas Mauza – posėdžio sekretorius.

Susirinkusiems pristatyti projekto A laidos sprendiniai. Sprendiniai buvo aptarti, pasiūlymų ir/ar pretenzijų negauta.

18.05 val. posėdžio pirmininkas konstatavo, kad viešojo supažindinimo procedūra – atlikta, pretenzijų ir/ar pasiūlymų keisti sprendinius – negauta.

Posėdžio pirmininkas

Antanas Grigaitis

Posėdžio sekretorius

Vytautas Mauza

BENDROJI DALIS

BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Darbai ir konstrukcijos turi būti priimti techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

DOKUMENTŲ EILĖS TVARKA

Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

PROJEKTO KEITIMAS

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar projektuotoju daryti projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokių leidimų gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo arba pats Užsakovas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti susirinkimo darbo objekte metu, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

UAB „ŽELDYNAI“ Ratnyčios g. 17-1 44418 Kaunas Tel. 8 37 742069					ŠAKIŲ MIESTO SIESARTIES PAKRANTĖS TERITORIJOS SUTVARKYMO PROJEKTAS			
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	V. KUDIRKOS G. 76A, ŠAKIAI			
A 1847	PV/PA			2017 12				
					BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		Laida	
							0	
SPP	UŽSAKOVAS: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				VL-1288-2-SPP-B-TS		Lapas	Lapų
							1	7

RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Rangovas privalo, remiantis šiuo projektu, nustatyta tvarka, vadovaujantis visais reglamentuojančiais statybos ir projektavimo procesą galiojančiais normatyvais, paruošti privalomus detalus projektus ir suderinti jį su statinio projekto rengėju.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitaus ir kt. patikslinimais natūroje.

STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nenaudoti bei be defektų. Projekte gali būti naudojamos tik sertifikatais patvirtintos medžiagos.

Rangovas gali pakeisti žinomų firmų medžiagas panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais. Tačiau už panašumo patikrinimą atsako Rangovas. Užsakovo atstovai privalo aprobuoti tokius pokyčius, ypač reikia atsižvelgti į tokių medžiagų patvarumo parametrus.

Visas Užsakovo išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškomis privalo padengti Rangovas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

VL-1288-2-SPP-B-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

VL-1288-2-SPP-B-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Rangovas privalo savo iniciatyva informuoti Užsakovą apie įvairių etapų darbų eigą ir tiekiamų gaminių bei medžiagų kokybę, kad Užsakovas gerai žinotų apie tai, kokie darbai vyksta objekte ir pasitikėtų statybų darbais ir medžiagomis bei gaminiiais, kurių negalės pamatyti "plika akimi". Tačiau toks dalinis atsiskaitymas už darbų eigą neatleidžia Rangovo nuo jo galutinės atsakomybės.

Bandymai ir pavyzdžiai

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti

VL-1288-2-SPP-B-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

BENDROS SĄLYGOS

Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose arba brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į techninės priežiūros inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

VL-1288-2-SPP-B-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Pridavimas eksploatacijai

Statinio ir įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Galutinis valymas

Prieš įvedant objektą į eksploataciją, statinį reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pats statinys, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga, išvalyta objekto aplinka bei kitos teritorijos, kuriomis galėjo naudotis Rangovas, nebent jos jau buvo išvalytos anksčiau arba, jei su Užsakovo atstovu buvo susitarta kitaip.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01-2002 "Statinių pripažinimas tinkamais naudoti tvarka" ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

VL-1288-2-SPP-B-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- 1) statinių - 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir maitinės išlaidas ir mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai su intervalais, ne mažesniais kaip keturi mėnesiai ir ne didesniais, kaip 8 mėnesiai.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

VL-1288-2-SPP-B-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS, PAGAL TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS

Eil. nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Licenzijos nr./ atvira licenzija	Projekto dalis
1.			Bendroji dalis; Sklypo plano dalis; Elektrotechnikos dalis; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;
2.			Bendroji dalis; Sklypo plano dalis; Elektrotechnikos dalis;
3.			Bendroji dalis; Sklypo plano dalis; Elektrotechnikos dalis;
4.			Bendroji dalis; Sklypo plano dalis; Elektrotechnikos dalis; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;
5.			Bendroji dalis; Sklypo plano dalis; Elektrotechnikos dalis; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;

ATLIKTŲ DERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Suderinimo data	Derinanti institucija	Derinimas, pasirašęs asmuo arba Infostatyba išvados registracijos nr.
1	2017-12-15	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Šakių skyrius	Dėl projektų įgyvendinimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai Nr.18SD- -(14.18.137E.) Skyriaus vedėjas Algirdas Vaičiūnas
2		Statytojas – Šakių rajono savivaldybės administracija	Pritarimas projekto sprendiniams. Parašas ant SPP viršelio. Administracijos direktorius Dainius Grincevičius
3		Statytojas – Šakių rajono savivaldybės administracija	Pritarimas projekto bendriesiems statinių rodikliams. Parašas ant BSR. Administracijos direktorius Dainius Grincevičius
4	2018-06-13	Statytojas – Šakių rajono savivaldybės administracija	Įsakymas dėl techninio projekto „Šakių miesto Siesarties pakrantės teritorijos sutvarkymas“ bendrųjų statinio rodiklių lentelės pavirtinimo Nr. AT-638, Administracijos direktorius Dainius Grincevičius
5	2018-07-09	Šakių rajono savivaldybės administracijos Šakių seniūnija	Pritarimas projekto sprendiniams. Dėl projektų Nr. 27-157. Seniūno pavaduotojas pavaduojantis seniūną Algirdas Stankevičius
6			
7			

UAB „ŽELDYNAI“ Ratnyčios g. 17-1 44418 Kaunas Tel. 8 37 742069					ŠAKIŲ MIESTO SIESARTIES PAKRANTĖS TERITORIJOS SUTVARKYMO PROJEKTAS			
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	V. KUDIRKOS G. 76A, ŠAKIAI			
A 1847				2017 12	ATLIKTŲ DERINIMŲ SĄRAŠAS		Laida	
							0	
SPP	UŽSAKOVAS: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				VL-1288-2-SPP-B-DS		Lapas	Lapų
					1	1		

TVIRTINU .

Administracijos direktorius

ŠAKIŲ MIESTO SIESARTIES PAKRANTĖS SUTVARKYMO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas: Šakių miesto Siesarties pakrantės teritorijos sutvarkymo projektas.
2. Užsakovas : Šakių rajono savivaldybė j.k. 111105021, Šakių m., Bažnyčios g. 4
3. Žemės sklypo kadastrinis numeris: 8486/0013:11
4. Žemės sklypo adresas: Šakių m. V. Kudirkos g. 76A
5. Statybos rūšis: nauja statyba
6. Statinio kategorija: nesudėtingi
7. Statinio projekto rengimo etapas: Supaprastintas projektas
8. Parengti teritorijų planavimo dokumentai: Šakių miesto bendrasis planas, Šakių miesto centro detalusis planas.
9. Projekto apimtis nurodyta pateiktame vizualizacijos plane.

DARBAI

1. Atlikti projektavimui reikalingus tyrinėjimus.
2. Parengti Supaprastintą projektą, vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nuostatomis:
 - a. dokumentų sudėties, kuriais vadovaujantis parengtas Supaprastintas projektas, sąrašas;
 - b. teritorijos sutvarkymo projektas;
 - c. inžinerinių sistemų – elektrotechnikos elementų aprašymas, schemas.
 - d. parengti žemės darbų kartogramą;
 - e. parengti želdinių sutvarkymo projektą;
 - f. sąnaudų kiekių žiniaraščiai ir techninė specifikacija;
 - g. kiti projekto duomenys, reikalingi techninėje užduotyje nustatytiems tikslams pasiekti ir tinkamai atlikti - pagal poreikį ir statybos techninių reglamentų reikalavimus.
3. Gauti reikalingas prisijungimo prie inžinerinių statinių sąlygas.
4. Gauti statybą leidžiantį dokumentą.

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TERMINAI

1. Pradžia - sutarties pasirašymo diena.
2. Trukmė - 120 dienų Supaprastinto projekto parengimui.

BENDRI REIKALAVIMAI PROJEKTO SPRENDINIAMS

1. Suprojektuoti Šakių miesto Siesarties pakrantės teritoriją pagal siūlomą Šakių miesto Siesarties pakrantės viziją, pritaikant aktyviam ir pasyviam poilsiui, takų sistemą įkomponuojant į bendrą miesto takų sistemą ir numatant:
 - 1.1. Pėsčiųjų ir dviračių takus, jų medžiagiškumą (trinkelio dangą, mineralinę dangą) ir spalvinius sprendimus, įvertinant funkcinius ryšius. Pagrindiniai takai turi būti 2.5 m. pločio sustiprinto pagrindo ir atitinkamo trinkelio storio, aptarnaujančiai technikai pravažiuoti. Takai projektuojami su borteliais. Šalutiniai (tik) pėsčiųjų takai atitinkamai siauresni, su PVC borteliais ir mineraline danga. Jie įrengiami abipus Siesarties upelio, iki galutinio pėsčiųjų tilto;
 - 1.2. Želdynų išdėstymo planą ir rūšis, išsaugant pagrindinius vertingus medžius ir naujai sodinamų medžių (želdinių) vietas ir rūšis;
 - 1.3. Apšvietimo koncepciją ir vientisą architektūrinę raišką, įvertinant skulptūrinių objektų, takų, želdinių, aikštelių ir kt. apšvietimą. Pateikti šviestuvų modelius ir apšvietimo tipus (bendrą teritorijos, taškinį atskirų objektų ir dekoratyvų- tiltelių linijų ir pan.).
 - 1.4. Mažosios architektūros elementų ir lauko baldų išdėstymą ir sprendinius. Jaukias miestiečių ir miesto svečių poilsio zonas ir jų įrangą (suoliukai, šiukšliadėžės, informaciniai stendai, apšvietimas).
 - 1.5. Inžinerinės infrastruktūros sprendinius (apšvietimo tinklai);
 - 1.6. Gėlynų vietas, jų sprendinius;
 - 1.7. Numatyti teritorijas vaikų žaidimo aikštelėms, jų įrengimą;
 - 1.8. Numatyti metalo konstrukcijų (su medžio elementais) pėsčiųjų tilto vietą per Siesarties upelį, integruojant kolektyvinių sodų teritoriją į miesto centrą.
 - 1.9. Veloparko teritoriją prie Šakių sporto centro pagal sukurtą viziją;
 - 1.10. Projekte turi būti numatyti du darbų vykdymo etapai pagal atskirą susitarimą.

SUPAPRASTINTO PROJEKTO APIMTIS:

1. Pateikiamų planų, vizualizacijų mastelis ne mažiau kaip 1:500, kad būtų realiai išlaikytos proporcijos įraiškiai suprantama pateikta informacija.
 - pagrindinis teritorijos brėžinys M 1:500
 - teritorijos susisiekimo brėžinys, dangų medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas M 1:500
 - teritorijos apšvietimo schema M 1:1000
 - o poilsio zonų įrengimas o mažosios

- poilsio zonų įrengimas
 - mažosios architektūros elementai M 1:20
 - vaikų žaidimų ir treniruoklių zonų įrengimas
- vizualizacijos (nurodyti svarbiausius miestui taškus, iš kurių turėtume matyti sprendinius. Pateikti ir aukštos kokybės nuotraukas iš šių taškų - fotokoliažus)
 - aiškinamasis raštas su numatomų sprendinių aprašymu ir argumentavimu.
2. Projekto popierinis variantas su brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis; suvestinėmis, objektinėmis ir lokalinėmis sąmatomis bei darbų kiekio žiniaraščiais, skaičiuojamosiomis kainomis (2 komplektai).
 3. Projekto skaitmeninis variantas (2 komplektai).
 4. Pridedami dokumentai yra neatskiriama Projektavimo užduoties dalis

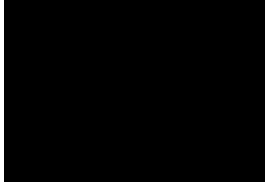
KITI REIKALAVIMAI:

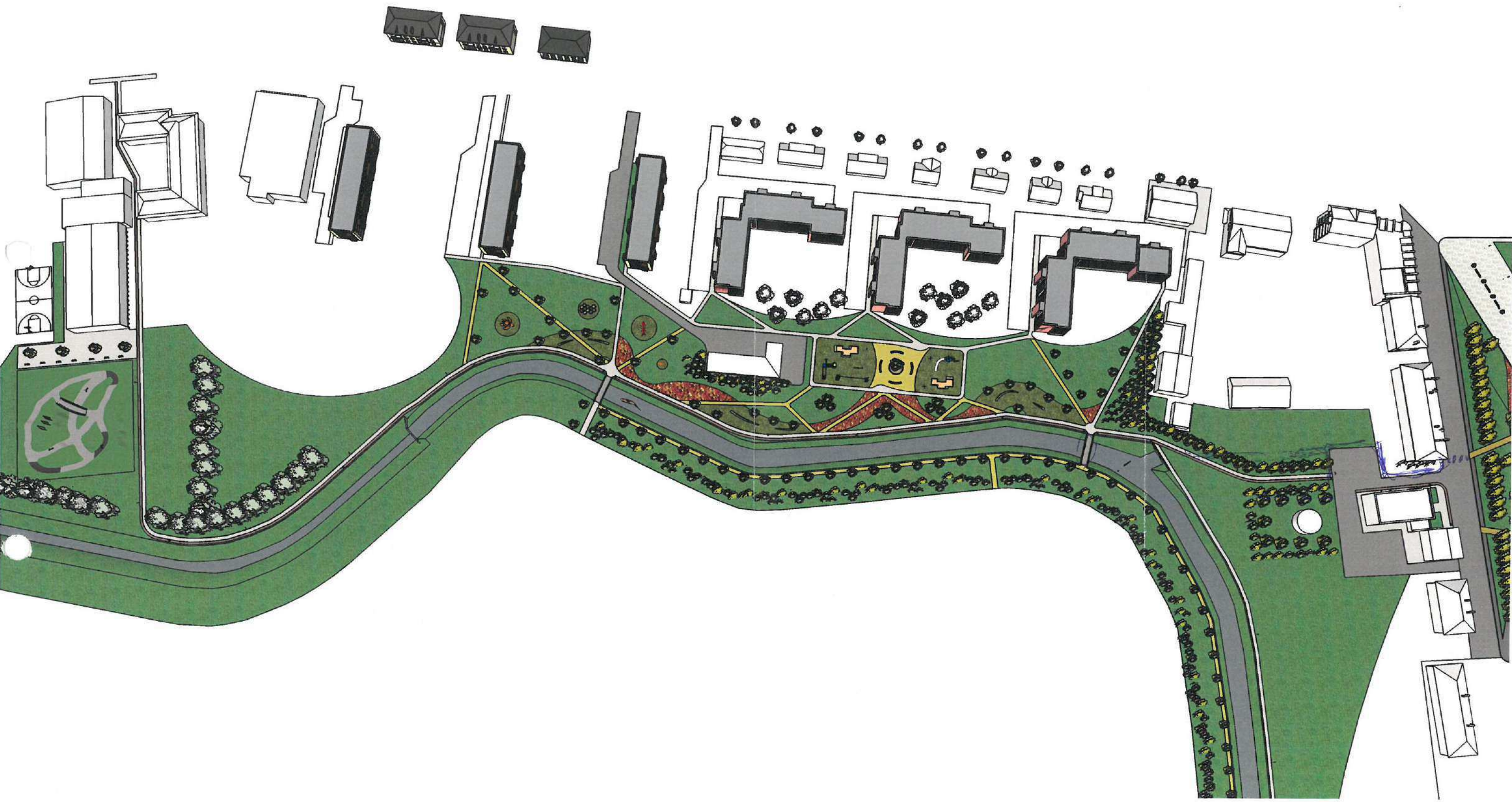
1. Projekte siūlomų naudoti medžiagų specifikacija turi būti aprašyta taip, kad užtikrintų statinio kokybę bei reikalavimą, kad medžiagos turės būti sertifikuotos teisės aktų numatyta tvarka. Rengėjas turi vadovautis aukščiausiais estetiniais kriterijais, teisės aktais, įvertinti gamtines sąlygas, numatytą apimtį vertinti ir reikalui esant papildyti pagal profesinę kompetenciją ir įžvalgą priimant racionalius sprendimus.
2. Tiekėjas pasiūlymą turi parengti taip, kad visi siūlomi sprendiniai ir su jais susijusios paslaugos būtų technologiškai įvykdomi, gerai eksploatuojami ir ilgamžiai. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos (tokios kaip techninio ir darbo projektų parengimo, visų tyrimų, reikalingų projektavimui atlikimas, projekto vykdymo priežiūros išlaidos ir kt.).
3. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes statinių fizines, technines ir eksploatacines savybes.
4. Pateikti medžiagų kiekių žiniaraščius.
5. Pateikti darbų sąmatą.
6. Projekto rengimo eigoje visi sprendiniai turi būti derinami su užsakovu.
7. Projektas turi būti parengtas ir jo sprendiniai atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo ir poįstatyminių aktų nuostatas, bei kitų teisės aktų ir normų reikalavimus.
8. Projekto sprendiniai turi atitikti siūlomos vizijos idėjos pagrindinius principus ir susilieti į bendrą miesto sutvarkymo visumą.

UŽSAKOVAS PATEIKIA:

1. Žemės sklypo registro pažyma
2. Sklypo planas
3. Kadastro žemėlapių ištrauka
4. Vingio gatvės teisinės registracijos pažyma ir kadastro duomenys
5. Siūlomos teritorijos sutvarkymo vizijos išklotinė

Parengė: Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja

 Vita Valaitienė





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-08-22 15:30:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1605069
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2013-05-15
 Adresas: Šakių r. sav. Šakių m. V. Kudirkos g. 76A
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus Nr.: 4400-2659-8696
 Kadastrinis Nr.: 8486/0013:11 Šakių m. k.v.
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos
 Naudojimo pobūdis: Rekreatinės paskirties želdynai
 Žemės sklypo plotas: 2.1514 ha
 Užstatyta teritorija: 2.0284 ha
 Kitos žemės plotas: 0.1230 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45.1
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 56152 Lt
 Žemės sklypo vertė: 35095 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 273000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-02-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-02-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2659-8696, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-05-07, Nr. 18sK-(14.18.110.)-234
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas, 2013-07-09, Nr. 18VJ-(14.18.2.)-1222
 [rašas galioja: Nuo 2013-07-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2659-8696, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-05-07, Nr. 18sK-(14.18.110.)-234
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas, 2013-07-09, Nr. 18VJ-(14.18.2.)-1222
 [rašas galioja: Nuo 2013-07-26

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2659-8696, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2013-08-14, Nr. 18SUN-(14.18.56.)-30/VN-32
 Valstybinės žemės panaudos sutartis
 Plotas: 2.1514 ha
 [rašas galioja: Nuo 2013-08-22
 Terminas: Nuo 2013-08-14 iki 2112-08-14

8. Žymos: [rašų nėra]**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2659-8696, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-05-07, Nr. 18sK-(14.18.110.)-234
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas, 2013-07-09, Nr. 18V[-(14.18.2.)-1222
Plotas: 0.0208 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-07-17
- 9.2. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2659-8696, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-05-07, Nr. 18sK-(14.18.110.)-234
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas, 2013-07-09, Nr. 18V[-(14.18.2.)-1222
Plotas: 0.123 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-07-17
- 9.3. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2659-8696, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-05-07, Nr. 18sK-(14.18.110.)-234
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas, 2013-07-09, Nr. 18V[-(14.18.2.)-1222
Plotas: 0.6408 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-07-17
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2659-8696, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-05-07, Nr. 18sK-(14.18.110.)-234
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas, 2013-07-09, Nr. 18V[-(14.18.2.)-1222
Plotas: 0.4123 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-07-17
- 9.5. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2659-8696, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-05-07, Nr. 18sK-(14.18.110.)-234
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas, 2013-07-09, Nr. 18V[-(14.18.2.)-1222
Plotas: 0.4712 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-07-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2659-8696, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-05-07, Nr. 18sK-(14.18.110.)-234
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas, 2013-07-09, Nr. 18V[-(14.18.2.)-1222
[rašas galioja: Nuo 2013-07-17
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2659-8696, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2011-06-06, Nr. 2M-M-1291
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-02-01
[rašas galioja: Nuo 2013-07-17

11. Registro pastabos ir nuorodos:

12. Kita informacija: [rašų nėra]

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-08-22 15:30:00

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji
registratorė



VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2013 m. rugpjūčio 14 d. Nr. 18SUN-(14.18.56.)-29 /VN-32
Šakiai

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šakių skyriaus vedėjo 2013 m. rugpjūčio 8 d. įsakymu Nr. 18VI-(14.18.2.)-1367, mes, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliotas **Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šakių skyriaus vedėjas Algirdas Vaičiūnas, a. k. 35806290871**, veikiantis pagal 2012 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. 1I-(1.9)-295 „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinamas panaudos davėju, ir **Šakių rajono savivaldybė, į. k. 111105021**, buveinės adresas: Bažnyčios g. 4, Šakių m., toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama pagal savivaldybės administracijos nuostatus patvirtintus Šakių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 22 d. sprendimu Nr. T-6 „Dėl savivaldybės administracijos nuostatų tvirtinimo“, **Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Juozo Puodžiukaičio, a. k. 34505070121**, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima **2,1514 ha** ploto žemės sklypą (kadastrinis Nr. 8486/0013:11 Šakių m. k. v., unikalus Nr. 4400-2659-8696 reg. Nr. 44/1605069), esantį **V. Kudirkos g. 76A, Šakių m.**
2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 99 metus, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti.
3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – **kita**, žemės naudojimo būdas – **atskirųjų želdynų teritorijos**, žemės naudojimo pobūdis – **rekreacinės paskirties želdynai**.
4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui – nėra.
5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - **Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.**
6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir išauginta produkcija sąlygos – **apribojimų nėra.**
7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **VI - elektros linijų apsaugos zonos, IX – dujotiekių apsaugos zonos, XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, XXIX – paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.**
8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – **nėra.**
9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą - nėra.
10. Žemės sklypo nominali indeksuota kaina – **56 152 Lt (penkiasdešimt šeši tūkstančiai vienas šimtas penkiasdešimt du litai)**, žemės sklypo vertė pagal verčių žemėlapius – **360 000 Lt (trys šimtai šešiasdešimt tūkstančiai litų).**
11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo išpareigojimai **Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.**
12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas **nenumatomas.**
13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami galiojančių įstatymų nustatytos tvarkos lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.
16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.
17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.
18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.
19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.
20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.
21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.
23. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

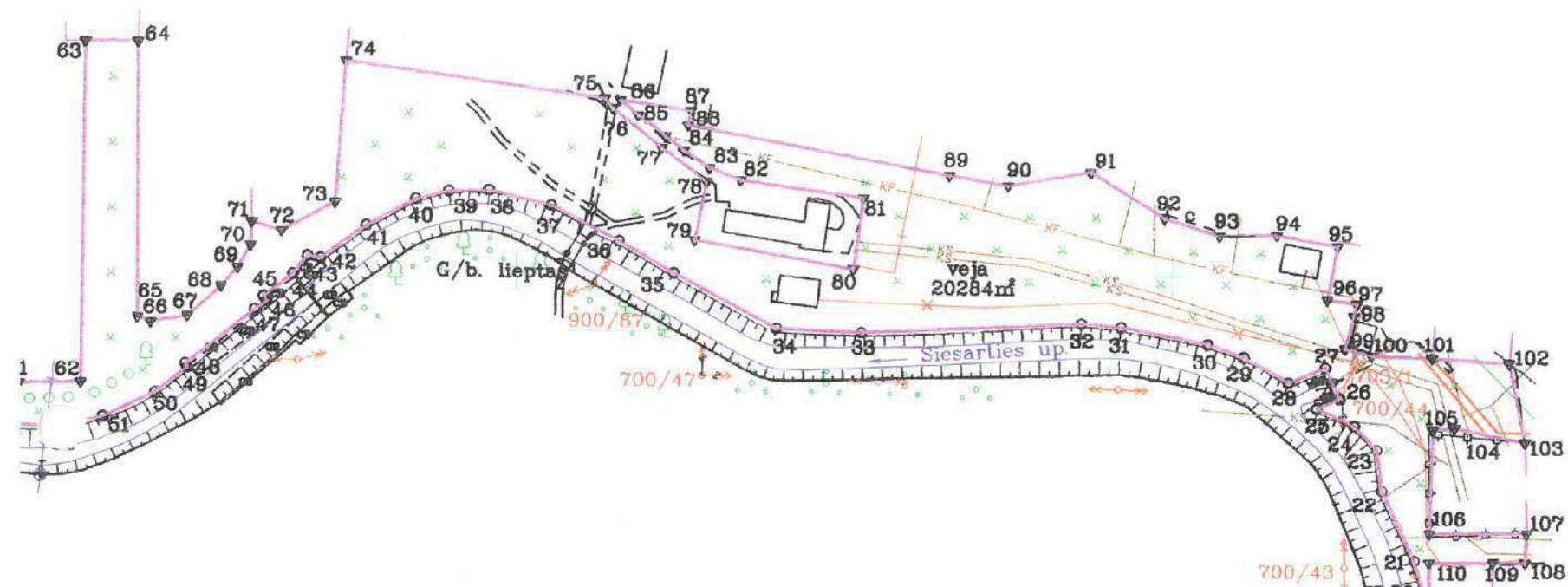


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 21514 m²

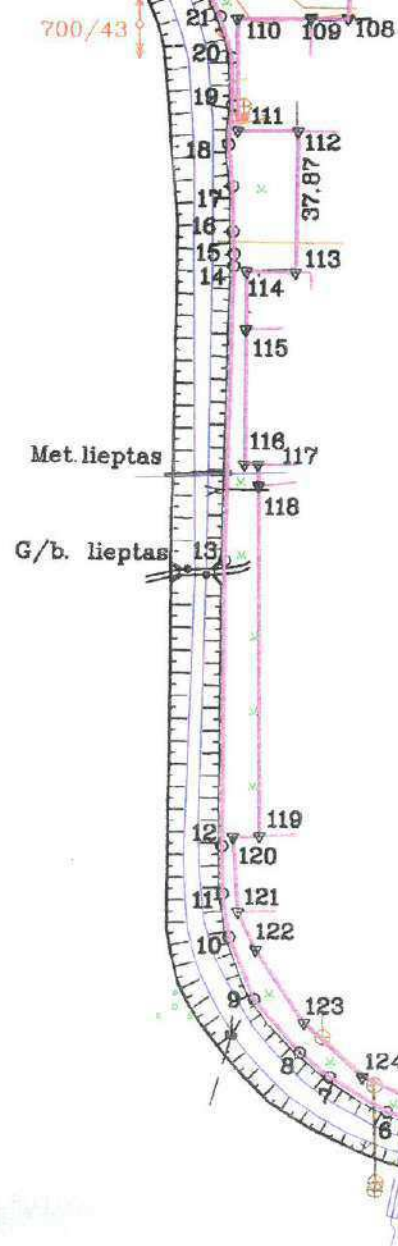
Kadastro:	vietovė	Šakių miesto	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastro Nr.	8 4 8 8 0 0 1 3	11

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	V. Kudirkos 76A
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šakių
Apkritis	Marijampolė



5	84.51	97-98	3.70
6	4.35	98-99	10.44
7	11.33	99-100	8.43
8	13.95	100-101	18.54
9	7.67	101-102	23.63
0	7.93	102-103	24.89
1	7.13	103-104	21.92
2	9.44	104-105	6.85
3	18.54	105-106	31.91
4	43.35	106-107	29.83
5	79.99	107-108	9.18
6	3.77	108-109	9.72
7	19.29	109-110	19.76
8	17.31	110-111	30.06
9	1.18	111-112	16.23
0	1.12	112-113	37.87
1	2.08	113-114	13.16
2	37.87	114-115	15.56
3	10.13	115-116	36.12
4	9.81	116-117	3.69
5	17.70	117-118	5.69
6	7.11	118-119	93.80
7	21.80	119-120	7.17
8	4.56	120-121	20.27
9	81.04	121-122	11.21
0	18.19	122-123	23.40
1	25.51	123-124	21.49
2	26.47	124-125	19.75
3	17.70	125-126	3.46
4	16.93	126-127	11.31
5	18.89	127-128	24.10
6	16.62	128-1	1.50
7	9.22		

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-57		upė Siesartis
57-59	8486/0013:44	Lietuvos Respublika
59-60		VŽ
60-63	8486/0013:34	Lietuvos Respublika
63-64		VŽ
64-71	8486/0013:16	Regina Kurčėnkoviėnė, Ivanas Kurčėnkovas
71-74	8486/00013:7	Algirdas Endriukaitis
74-95		VŽ
95-97	8486/00013:32	Juozas Raškevičius, Ona Raškeviėnė
97-101		VŽ
101-102	8486/00013:6	UAB Gulbelė"
102-103		VŽ
103-107	8486/0013:40	Lietuvos Respublika
107-109		VŽ
109-112	8486/0013:24	Ingrida Bačkaitytė, Teresė Zimnickienė, Gintaras Zimnickas
112-113	8486/0013:19	Aušrelė Štrimaitienė, Gailutė Teresė Kairienė, Ricardas Štepaitis, Irena Piečiukaitienė, Vytautas Algimantas Markevičius, Lietuvos Respublika, Nijolė Čereškeviėnė, Algirdas Čereškevičius
113-115	8486/001:35	Astina Sinkeviėnė, Valdas Sinkevičius
115-117	8486/0013:48	Lietuvos Respublika
117-118		VŽ
118-119	8486/0013:23	Lietuvos Respublika
119-121	8486/0013:9	Leta Kurelaitienė, Rimantas Kurelaitis
121-125	8486/0013:38	Gintautas Leonavičius, Aldona Leonaviėnė
125-128	8486/0013:2	Algis Puodžiukaitis
128-1		VŽ



UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"

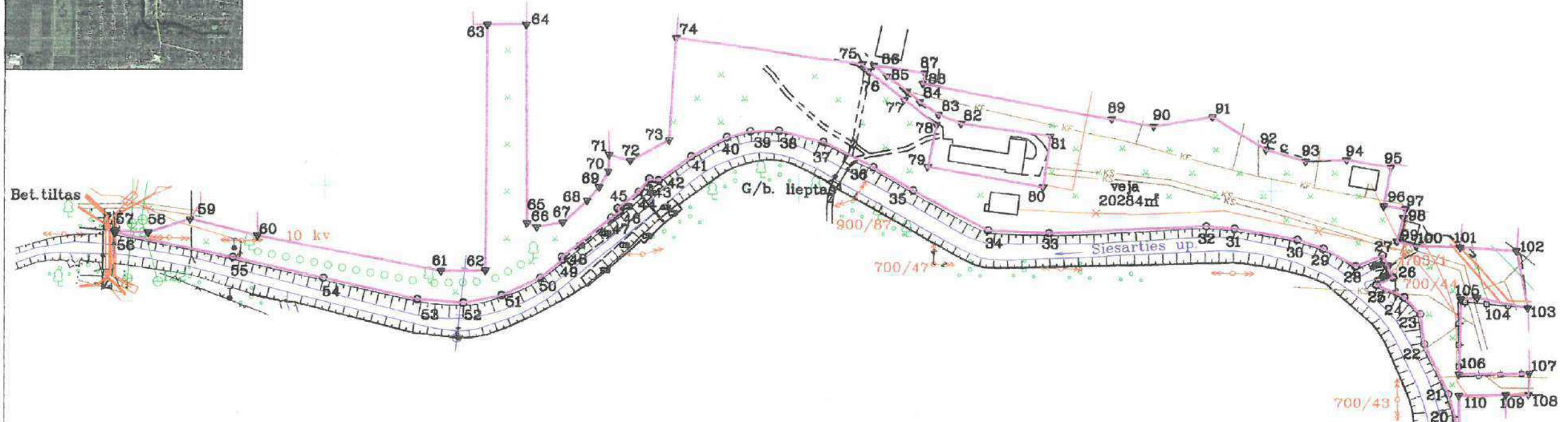
įm. k. 132118098

Pareigos	Vardas, pavardė
Gr. vadovas	R. Gruodis Nr. 2M-M-271
Inžinierius	V. Žilinskas Nr. 2M-M-1291



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

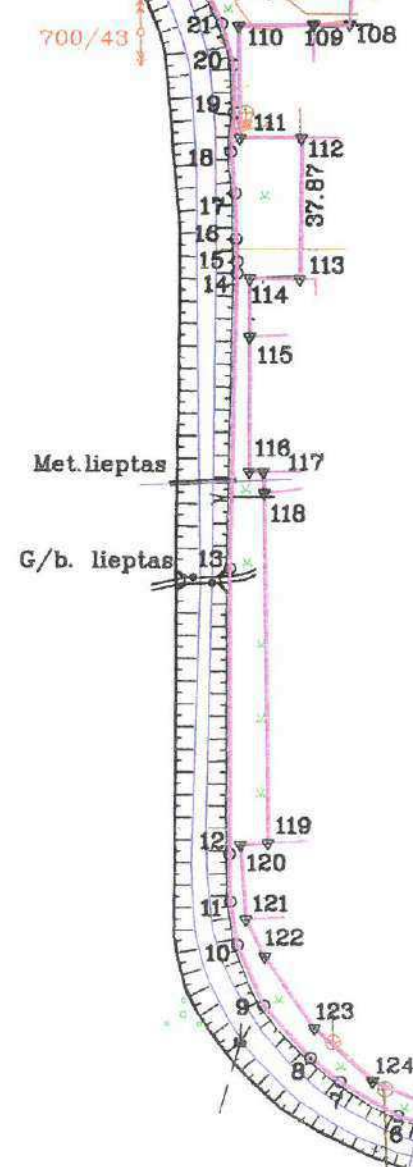
Sklypo plotas 21514 m²



Linijų anotacijų lentelė	51-52	12.04	64-65	84.51	97-98	5.70
Gretimybės atstumas	32-33	67.00	65-66	4.35	98-99	10.44
1-2	34-35	35.70	67-68	13.95	100-101	18.54
2-3	35-36	19.36	68-69	7.67	101-102	23.63
3-4	36-37	23.66	69-70	7.93	102-103	24.89
4-5	37-38	19.67	70-71	7.13	103-104	21.92
5-6	38-39	12.27	71-72	9.44	104-105	6.85
6-7	39-40	10.30	72-73	18.54	105-106	31.91
7-8	40-41	17.04	73-74	43.35	106-107	29.83
8-9	41-42	17.04	74-75	79.99	107-108	9.18
9-10	42-43	3.96	75-76	3.77	108-109	9.72
10-11	43-44	7.09	76-77	19.29	109-110	19.76
11-12	44-45	11.36	77-78	17.31	110-111	30.06
12-13	45-46	1.63	78-79	18.18	111-112	16.23
13-14	46-47	4.69	79-80	49.12	112-113	37.87
14-15	47-48	26.98	80-81	22.08	113-114	13.16
15-16	48-49	1.26	81-82	37.87	114-115	15.56
16-17	49-50	12.53	82-83	10.13	115-116	36.12
17-18	50-51	17.43	83-84	9.61	116-117	3.69
18-19	51-52	16.62	84-85	17.70	117-118	5.69
19-20	52-53	19.40	85-86	7.11	118-119	93.80
20-21	53-54	40.40	86-87	21.80	119-120	7.17
21-22	54-55	39.06	87-88	4.56	120-121	20.27
22-23	55-56	50.93	88-89	81.04	121-122	11.21
23-24	56-57	0.77	89-90	18.19	122-123	23.40
24-25	57-58	14.03	90-91	25.51	123-124	21.49
25-26	58-59	18.57	91-92	26.47	124-125	19.75
26-27	59-60	29.39	92-93	17.70	125-126	3.46
27-28	60-61	78.36	93-94	16.93	126-127	11.31
28-29	61-62	18.91	94-95	18.89	127-128	24.10
29-30	62-63	104.73	95-96	16.62	128-1	1.50
30-31	63-64	16.10	96-97	9.22		

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-57		upė Siesartis
57-59	8486/0013:44	Lietuvos Respublika
59-60		VŽ
60-63	8486/0013:34	Lietuvos Respublika
63-64		VŽ
64-71	8486/0013:16	Regina Kurčėnkoviėnė, Ivanas Kurčėnkovas
71-74	8486/0013:7	Algirdas Endriukaitis
74-95		VŽ
95-97	8486/0013:32	Juozas Raškevičius, Ona Raškevičienė
97-101		VŽ
101-102	8486/0013:6	UAB Gulbė
102-103		VŽ
103-107	8486/0013:40	Lietuvos Respublika
107-109		VŽ
109-112	8486/0013:24	Ingrida Bačkaitytė, Teresė Žimnickienė, Gintaras Žimnickas
112-113	8486/0013:19	Aušrelė Štrimaitienė, Gailutė Teresė Kairienė, Ricardas Štepaits, Irena Piečiukaitienė, Vytautas Algimantas Markevičius, Lietuvos Respublika, Nijolė Čereškevičienė, Algirdas Čereškevičius
113-115	8486/001:35	Astina Sinkevičienė, Valdas Sinkevičius
115-117	8486/0013:48	Lietuvos Respublika
117-118		VŽ
118-119	8486/0013:23	Lietuvos Respublika
119-121	8486/0013:9	Leta Kurelaitienė, Rimantas Kurelaitis
121-125	8486/0013:38	Gintautas Leonavičius, Aldona Leonavičienė
125-128	8486/0013:2	Algis Puodžiukaitis
128-1		VŽ

Met. lieptas
G/b. lieptas



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 21514 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 84860013

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6090819.39	438970.41	42	R	6091202.99	438540.44
2	R	6090817.94	438960.44	43	R	6091203.61	438536.53
3	R	6090816.90	438945.29	44	R	6091198.07	438532.11
4	R	6090817.37	438936.64	45	R	6091190.97	438523.25
5	R	6090818.38	438931.52	46	R	6091189.69	438524.26
6	R	6090820.56	438923.45	47	R	6091186.91	438520.49
7	R	6090829.86	438908.06	48	R	6091169.90	438499.55
8	R	6090836.38	438900.08	49	R	6091168.76	438500.09
9	R	6090850.53	438887.72	50	R	6091160.98	438490.27
10	R	6090866.92	438880.75	51	R	6091153.40	438474.57
11	R	6090878.64	438878.86	52	R	6091150.15	438458.28
12	R	6090891.43	438878.55	53	R	6091151.57	438438.93
13	R	6090968.00	438878.10	54	R	6091160.47	438399.52
14	R	6091046.95	438879.37	55	R	6091169.07	438361.43
15	R	6091050.18	438879.42	56	R	6091179.57	438311.59
16	R	6091056.12	438879.11	57	R	6091180.34	438311.54
17	R	6091068.30	438878.75	58	R	6091179.65	438325.56
18	R	6091079.43	438877.58	59	R	6091185.37	438343.23
19	R	6091090.00	438878.32	60	R	6091178.38	438371.78
20	R	6091102.70	438878.10	61	R	6091163.62	438448.74
21	R	6091113.66	438874.90	62	R	6091163.93	438467.65
22	R	6091135.04	438864.53	63	R	6091268.66	438467.87
23	R	6091147.66	438862.86	64	R	6091268.72	438483.97
24	R	6091154.77	438855.93	65	R	6091184.21	438484.70
25	R	6091160.02	438844.22	66	R	6091182.67	438488.77
26	R	6091163.18	438851.26	67	R	6091184.64	438499.93
27	R	6091172.62	438846.78	68	R	6091193.98	438510.29
28	R	6091167.83	438835.55	69	R	6091199.79	438515.30
29	R	6091175.40	438822.16	70	R	6091206.69	438519.20
30	R	6091179.26	438811.37	71	R	6091213.82	438519.39
31	R	6091184.09	438784.60	72	R	6091211.23	438528.47
32	R	6091185.06	438772.60	73	R	6091220.11	438544.75
33	R	6091181.65	438705.69	74	R	6091263.38	438547.45
34	R	6091182.64	438679.85	75	R	6091252.69	438626.72
35	R	6091199.36	438648.30	76	R	6091249.70	438629.01
36	R	6091209.00	438631.52	77	R	6091237.74	438644.15
37	R	6091219.89	438610.52	78	R	6091227.39	438658.03
38	R	6091224.26	438591.34	79	R	6091209.54	438654.57
39	R	6091223.82	438579.07	80	R	6091201.14	438702.97
40	R	6091221.31	438569.09	81	R	6091223.03	438705.85
41	R	6091213.10	438554.16	82	R	6091227.99	438668.31

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y	
Valstybinė LKS-1994		X=6091190 Y=438822	
Žiniaraštį sudarė	V. Žilinskas (vardas ir pavardė)	Nr. 2M-M-1291 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2013-01-30 (data)

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
83	R	6091231.62	438658.85	106	R	6091122.13	438879.32
84	R	6091237.00	438650.88	107	R	6091122.69	438909.14
85	R	6091247.73	438636.81	108	R	6091113.52	438908.82
86	R	6091252.29	438631.35	109	R	6091113.58	438899.10
87	R	6091249.16	438652.92	110	R	6091113.18	438879.34
88	R	6091244.67	438652.12	111	R	6091083.13	438879.94
89	R	6091230.11	438731.85	112	R	6091083.27	438896.17
90	R	6091227.24	438749.81	113	R	6091045.40	438895.97
91	R	6091231.61	438774.94	114	R	6091045.57	438882.81
92	R	6091217.77	438797.51	115	R	6091030.01	438882.88
93	R	6091212.77	438814.49	116	R	6090993.89	438883.03
94	R	6091213.35	438831.41	117	R	6090993.89	438886.72
95	R	6091210.00	438850.01	118	R	6090988.20	438886.92
96	R	6091193.65	438847.06	119	R	6090894.41	438888.57
97	R	6091192.38	438856.19	120	R	6090894.04	438881.41
98	R	6091188.79	438855.31	121	R	6090873.83	438882.94
99	R	6091178.64	438852.83	122	R	6090863.79	438887.92
100	R	6091176.59	438861.01	123	R	6090844.42	438901.05
101	R	6091176.23	438879.55	124	R	6090829.85	438916.84
102	R	6091174.95	438903.15	125	R	6090822.06	438934.99
103	R	6091150.60	438908.29	126	R	6090818.60	438935.02
104	R	6091154.82	438886.78	127	R	6090818.44	438946.33
105	R	6091154.03	438879.98	128	R	6090820.89	438970.31

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	9	9 - IX-Dujotiekių apsaugos zonos	208
2	27	27 - XXVII-Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, auganys ne miško žemėje	1230
3	29	29 - XXIX-Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	4712
4	6	6 - VI-Elektros linijų apsaugos zonos	4123
5	49	49 - XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	6408

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-10-09 13:19:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/538635
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2006-02-09
Adresas: Šakiai, V. Kudirkos g. 64
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0791-6243
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8486/0013:34 Šakių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.8475 ha
Užstatyta teritorija: 1.8475 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 66456 Eur
Žemės sklypo vertė: 41535 Eur
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-12-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0791-6243, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-02-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽS-84
Įrašas galioja: Nuo 2006-02-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0791-6243, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0791-6243, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-02-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽS-84
Plotas: 430.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2006-02-11

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Šakių rajono savivaldybės taryba, a.k. 188619996
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0791-6243, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-03-17 Panaudos sutartis Nr. 84/06-101
Plotas: 1.8475 ha
Įrašas galioja: Nuo 2006-03-28
Terminas: Nuo 2006-03-17 iki 2105-03-17

8. Žymos:

8.1. Žemės sklype yra statinys nepriklausantis žemės sklypo savininkui nuosavybės teise
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0791-6243, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-02-11 Registratoriaus sprendimas
Įrašas galioja: Nuo 2006-02-11

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0791-6243, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-02-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽS-84
Įrašas galioja: Nuo 2006-02-11

9.2. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0791-6243, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-02-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽS-84
Įrašas galioja: Nuo 2006-02-11

9.3. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0791-6243, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-02-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽS-84
Įrašas galioja: Nuo 2006-02-11

9.4. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0791-6243, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-02-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽS-84
Įrašas galioja: Nuo 2006-02-11

9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0791-6243, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-02-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽS-84
Įrašas galioja: Nuo 2006-02-11

9.6.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0791-6243, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2006-02-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-84
Įrašas galioja: Nuo 2006-02-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai- Registro Nr. 70/39039.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-10-09 13:19:58

Dokumentą atspausdino

SONATA GRUZDAITIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius. tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-12 09:04:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1590857
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2013-03-06
 Adresas: Šakiai, Šermukšnių g. 2
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2612-3455
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8486/0010:4 Šakių m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 6.8240 ha
 Kelių plotas: 0.0242 ha
 Užstatyta teritorija: 5.6839 ha
 Kitos žemės plotas: 1.1159 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45.1
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 46072 Eur
 Žemės sklypo vertė: 28795 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 298309 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-09-11
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-02-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2612-3455, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-131
 2013-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18VJ-(14.18.2.)-1438
 Įrašas galioja: Nuo 2013-09-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2612-3455, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-131
 2013-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18VJ-(14.18.2.)-1438
 Įrašas galioja: Nuo 2013-09-19

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2612-3455, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-09-27 Panaudos sutartis Nr. 18SUN-(14.18.56.)-35/VN-39
 Plotas: 6.824 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-04
 Terminas: Nuo 2013-09-27 iki 2112-09-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2612-3455, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2013-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-131
2013-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18VJ-(14.18.2.)-1438
Plotas: 0.3494 ha
Irašas galioja: Nuo 2013-09-11

9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2612-3455, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2013-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-131
2013-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18VJ-(14.18.2.)-1438
Plotas: 0.3763 ha
Irašas galioja: Nuo 2013-09-11

9.3. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2612-3455, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2013-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-131
2013-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18VJ-(14.18.2.)-1438
Plotas: 1.1159 ha
Irašas galioja: Nuo 2013-09-11

9.4. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2612-3455, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2013-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-131
2013-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18VJ-(14.18.2.)-1438
Plotas: 0.2358 ha
Irašas galioja: Nuo 2013-09-11

9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2612-3455, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2013-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-131
2013-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18VJ-(14.18.2.)-1438
Plotas: 1.1228 ha
Irašas galioja: Nuo 2013-09-11

9.6. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2612-3455, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2013-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-131
2013-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18VJ-(14.18.2.)-1438
Plotas: 0.0568 ha
Irašas galioja: Nuo 2013-09-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2612-3455, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2013-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-131
2013-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18VJ-(14.18.2.)-1438
Irašas galioja: Nuo 2013-09-11

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2612-3455, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1291
2013-02-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Irašas galioja: Nuo 2013-09-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-12-12 09:04:23

Dokumentą atspausdino

IRMUNDA ČEPULIONIENĖ

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2013 m. rugsėjo 24 d. Nr. 18SUN-(14.18.56.)- 357VN-39
Šakiai

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šakių skyriaus vedėjo 2013 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. 18VI-(14.18.2.)-1560, mes, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliotas **Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šakių skyriaus vedėjas Algirdas Vaičiūnas, a. k. 35806290871**, veikiantis pagal 2012 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. 1I-(1.9)-295 „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinamas panaudos davėju, ir **Šakių rajono savivaldybė, į. k. 111105021**, buveinės adresas: Bažnyčios g. 4, Šakių m., toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama pagal savivaldybės administracijos nuostatus patvirtintus Šakių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 22 d. sprendimu Nr. T-6 “Dėl savivaldybės administracijos nuostatų tvirtinimo”, **Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Juozo Puodžiukaičio, a. k. 34505070121**, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima **6,8240 ha ploto žemės sklypą** (kadastrinis Nr. 8486/0010:4 Šakių m. k. v., unikalus Nr. 4400-2612-3455 reg. Nr. 44/1590857), esantį **Šermukšnių g. 2, Šakių m.**
2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis **99 metus**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti.
3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – **kita**, žemės naudojimo būdas – **atskirųjų želdynų teritorijos**, žemės naudojimo pobūdis – **rekreacinės paskirties želdynai**.
4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui – nėra.
5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - **Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka**.
6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir išauginta produkcija sąlygos – **apribojimų nėra**.
7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **I - ryšių linijų apsaugos zonos, VI - elektros linijų apsaugos zonos, IX – dujotiekių apsaugos zonos, XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, XXIX – paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**.
8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – nėra.
9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą - nėra.
10. Žemės sklypo nominali indeksuota kaina – **159 078 Lt (vienas šimtas penkiasdešimt devyni tūkstančiai septyniasdešimt aštuoni litai)**, žemės sklypo vertė pagal verčių žemėlapius – **1 30 000 Lt (vienas milijonas trisdešimt tūkstančių litų)**.
11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo išipareigojimai **Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka**.
12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas **nenumatomas**.
13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami galiojančių įstatymų nustatytos tvarkos lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.
16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.
17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.
18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.
19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.
20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.
21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.
23. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas

A.V.

Algirdas Vaičiūnas

Panaudos gavėjas

A.V.

Juozas Puodžiukaitis



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠAKIŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO NAUDOTI VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPĄ,
KADASTRO NR. 8486/0010:4, ESANTĮ ŠERMUKŠNIŲ G. 2, ŠAKIŲ M., PANAUDOS
PAGRINDAIS ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBEI**

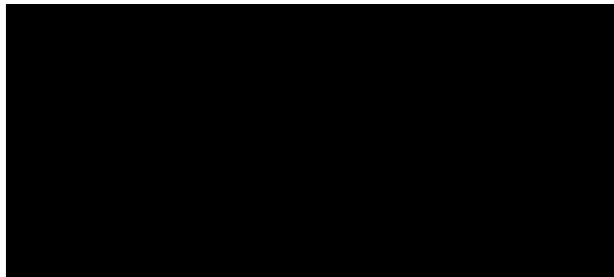
2013 m. rugsėjo 25 d. Nr. 18VI-(14.18.2.)-1960
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 8 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1995, Nr. 94-2104; 2010, Nr. 158-8029) bei tenkindamas Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 24 d. prašymą Nr. S-3239,

I e i d ž i u naudoti panaudos pagrindais Šakių rajono savivaldybei valstybinės kitos paskirties sklypą, kadastro Nr. 8486/0010:4, esantį Šermukšnių g. 2, Šakių m., (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka ir terminais teismui.

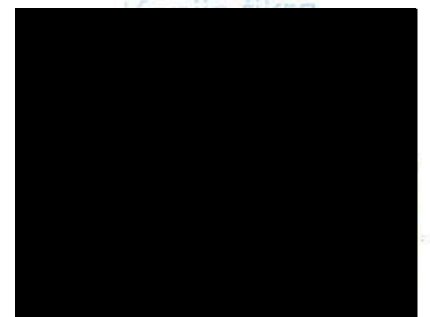
Vedėjas



Algirdas Vaičiūnas

Parengė

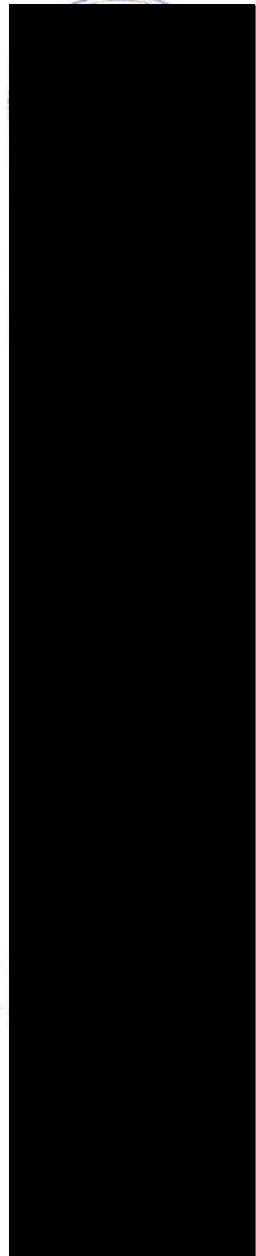
Loreta Macijauskienė



Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Žemės ūkio ministerijos
 Šakių skyriaus vedėjo
 2013 m. rugsėjo 19 d. įsakymo
 Nr. 18VI-(14.18.2.)- 1560
 priedas (1 lapas)

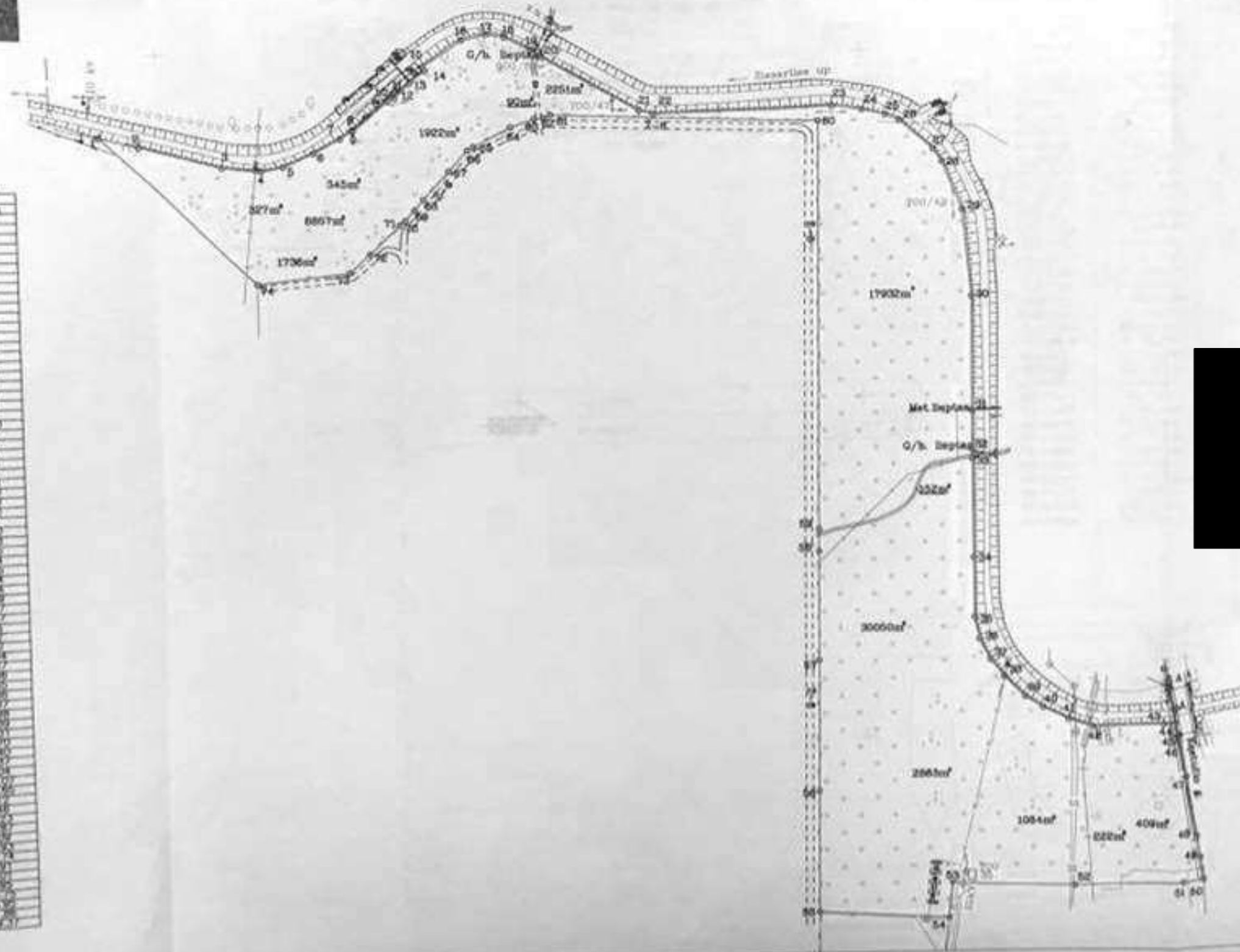
**JURIDINIS ASMUO, KURIAM LEIDŽIAMA NAUDOTI PANAUDOS PAGRINDAIS ŽEMĖS SKLYPĄ NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI
 ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE**

Eil. Nr.	Žemės sklypo panaudos gavėjas	Žemės sklypo adresas	Žemės panaudos terminas (metai)	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo pobūdis	Nominali indeksuota žemės sklypo kaina, Lt.	Žemės vertė pagal verčių žemėlapius, Lt	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LRV 1992-05-12 nutarimas Nr.343)	Žemės servitutai	Pastabos
1	Šakių rajono savivaldybė, a. k. 111105021, buveinė: Bažnyčios g. 4, Šakių miestas	Šermukšnių g. 2, Šakių m.	4	6,8240	Kitą	Atskirųjų želdynų teritorijos	Rekreacinės paskirties želdynai	159078	1030000	I, VI, IX, XXVII, XXIX, XLIX	---	---
1			99					9	10	12	13	14





ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
 Sklypo plotas 68240 m²



Plotas	Plotas	Plotas	Plotas
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

Kad. Nr.	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas
2001/42	2001/43	2001/44	2001/45	2001/46	2001/47	2001/48	2001/49

Plotas	Plotas	Plotas
1-44		Uždarė
44-50	2001/42	Uždarė
50-54		Uždarė
54-55		Uždarė
55-74		Uždarė
74-1	2001/42	Uždarė

UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ
 "SWECO HIDROPROJEKTAS"
 D.P. N. 13021/0099

Pavardė	Suris, parašas	Data
Uždarė	Uždarė Nr. 2001/42	2001.01.30
Uždarė	Uždarė Nr. 2001/43	2001.01.30
Uždarė	Uždarė Nr. 2001/44	2001.01.30

ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 68240m²

Žemės sklypo kadastro Nr. **84860010**

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6091153.20	438368.84	39	R	6090822.09	438891.64
2	R	6091148.52	438389.65	40	R	6090815.64	438901.81
3	R	6091136.31	438436.75	41	R	6090808.56	438916.37
4	R	6091134.17	438458.69	42	R	6090803.88	438930.58
5	R	6091136.53	438471.06	43	R	6090805.50	438971.12
6	R	6091144.04	438488.03	44	R	6090806.10	438977.65
7	R	6091152.28	438503.29	45	R	6090799.07	438979.02
8	R	6091156.56	438509.89	46	R	6090799.22	438980.21
9	R	6091155.87	438510.32	47	R	6090774.52	438984.35
10	R	6091173.39	438530.42	48	R	6090739.60	438989.96
11	R	6091176.11	438533.14	49	R	6090726.90	438992.00
12	R	6091174.81	438534.49	50	R	6090713.68	438993.65
13	R	6091183.91	438543.41	51	R	6090712.46	438981.55
14	R	6091190.35	438551.66	52	R	6090711.20	438918.59
15	R	6091192.31	438550.27	53	R	6090713.42	438847.64
16	R	6091207.57	438572.60	54	R	6090693.16	438845.11
17	R	6091211.01	438586.49	55	R	6090697.75	438769.94
18	R	6091209.47	438598.55	56	R	6090788.44	438770.93
19	R	6091202.32	438611.26	57	R	6090844.83	438772.14
20	R	6091197.95	438617.69	58	R	6090909.19	438773.01
21	R	6091167.52	438672.28	59	R	6090922.23	438773.08
22	R	6091165.64	438680.69	60	R	6091160.28	438776.12
23	R	6091168.50	438784.15	61	R	6091165.38	438621.55
24	R	6091165.92	438801.50	62	R	6091163.75	438617.77
25	R	6091162.85	438814.58	63	R	6091162.93	438612.37
26	R	6091159.37	438822.81	64	R	6091158.34	438598.90
27	R	6091142.69	438841.89	65	R	6091147.38	438577.69
28	R	6091135.54	438848.79	66	R	6091145.29	438574.17
29	R	6091107.42	438858.37	67	R	6091133.52	438563.44
30	R	6091057.46	438863.23	68	R	6091117.39	438548.67
31	R	6090990.57	438862.89	69	R	6091111.43	438543.67
32	R	6090967.46	438862.70	70	R	6091105.50	438538.28
33	R	6090962.13	438862.92	71	R	6091103.00	438535.22
34	R	6090904.33	438862.92	72	R	6091086.71	438517.94
35	R	6090868.99	438862.92	73	R	6091076.00	438506.12
36	R	6090855.92	438865.61	74	R	6091070.15	438454.59
37	R	6090843.84	438871.95				
38	R	6090834.06	438879.65				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema

Koordinatės X/Y

Valstybinė
LKS-1994

X=6091018
Y=438817

Žiniaraštį sudarė

V. Žilinskas
(sudarė ir įrašė)

Nr. 2M-M-1291
(amžinasis planavimas Nr.)

2013-01-30
(metai)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

El. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I - I-lygių linijų apsaugos zona po 2 m	568
2	6	6 - VI-lygių linijų apsaugos zona	11228
3	9	9 - IX-lygių linijų apsaugos zona	2358
4	27	27 - XXV-Saugojamųjų medžių ir krūmų ūkai, augantys ne miško žemėje	11459
5	29	29 - IIII-Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	3783
6	49	49 - IIII-Vandentiekiai, šaltiniai ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai apsaugos zonoje	3494

SERTIFIKATAS

El. Nr.	Kodas	Sertifikato ribos	Plotas, m ²
---------	-------	-------------------	------------------------

Štraipsnis iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso
47 straipsnis. Paslėptas žemės naudojimo ribosenklis sumažinimas arba padidėjimas - užtraukia baudą
nuo dviejų šimtų penkiasdešimtų iki penkių šimtų litų.

TOPOGEODEZINIŲ DARBŲ TECHNINĖ ATASKAITA

1. Bendroji dalis

Objekto pavadinimas: SKLYPO 8486/13:11 ŠAKIŲ MIESTE TOPOGRAFINIS PLANAS

Geodezinių darbų rūšys : Topogeodeziniai tyrinėjimai. Topografinė nuotrauka : Mastelis 1:500.

Dirbo UAB "Sweco Lietuva" : geodezinių matavimų grupės geodezininkas V.Žilinskas

Darbai atlikti vadovaujantis GKTR 2:08.01 : 2 000 ir GKTR 2.11.02: 2 000

Darbai baigti 2017m. kovo mėn.

2. Geodezinis pagrindas

Koordinacių sistema : LKS-1994 . Aukščių sistema : LAS07

Topografinė nuotrauka: 1. atlikta pasinaudojant GPS imtuvu GR-3 ir LITPOS tinklu.
2. el. tacheometru GTS-226.

3. Darbų apimtys

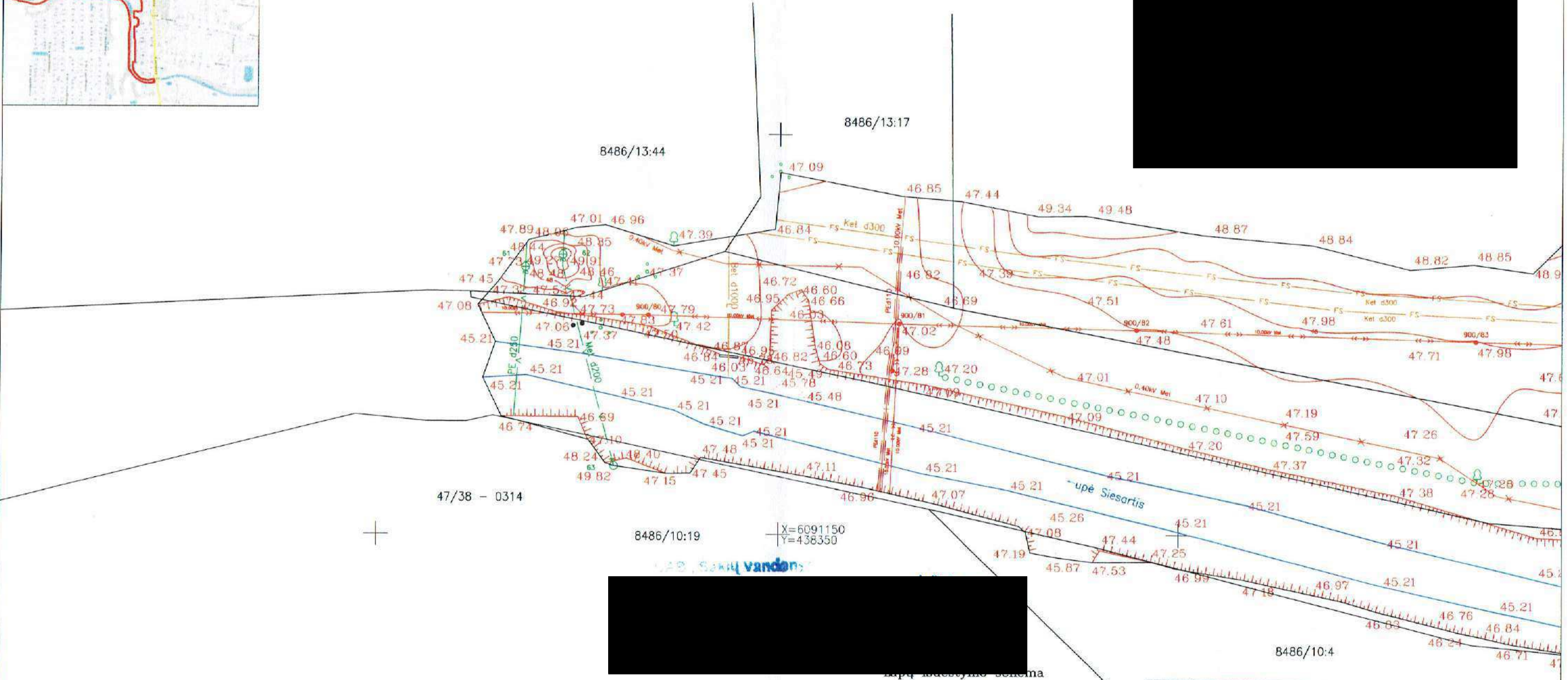
a. M1:500 1,38 ha

Prie techninės ataskaitos pridėta : 1 planas (3 lapai)

2017m. balandžio mėn. 24d.

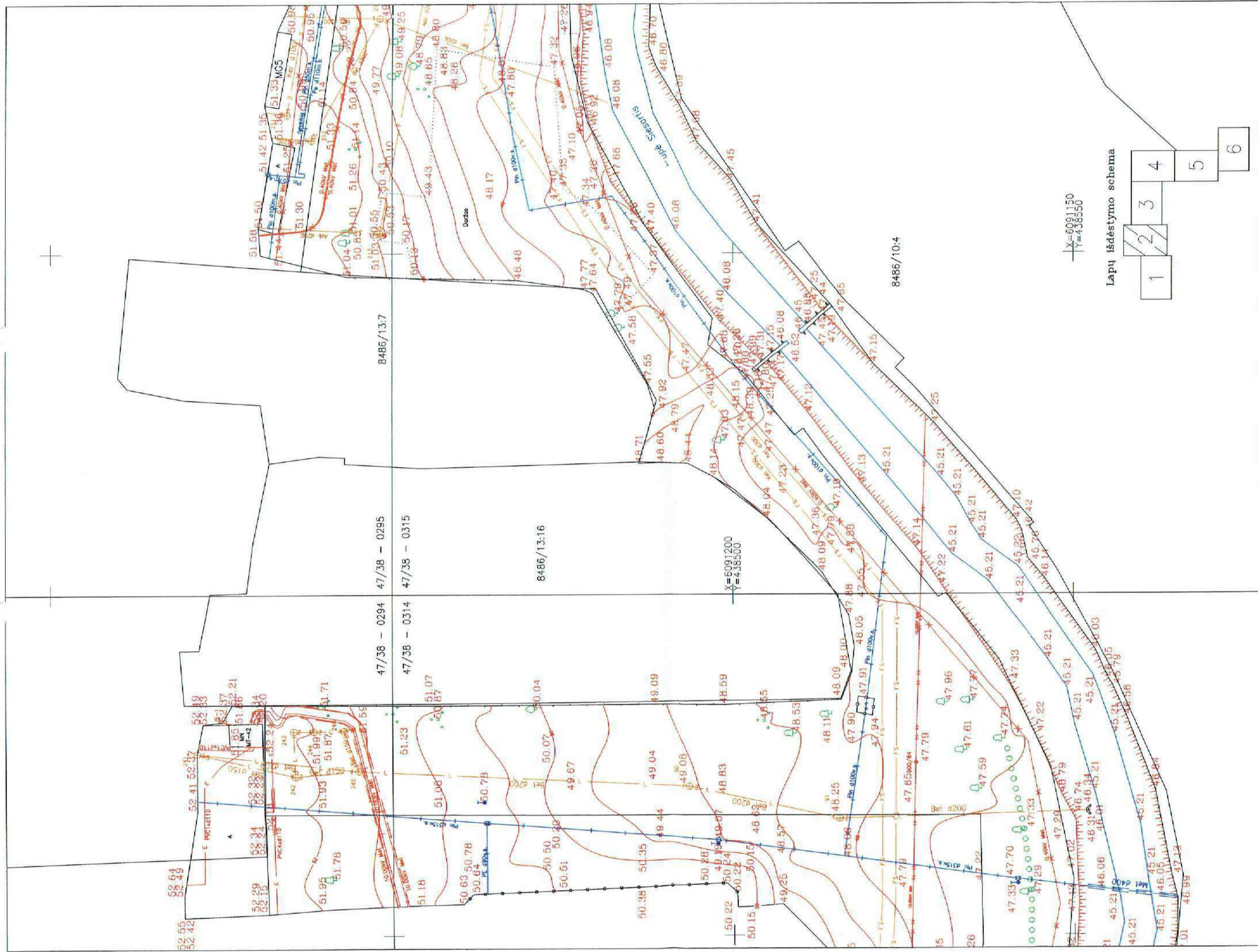
V.Žilinskas
(geodezininkų v. pavardė)

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



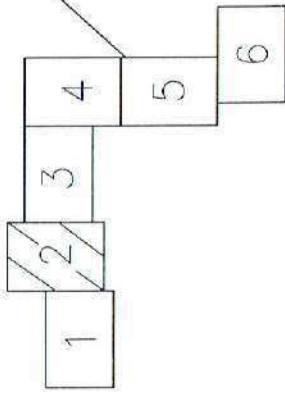
 UAB "Sweco Lietuva"	OBJEKTAS	SKLYPO 8486/13:11 SAKIŲ MIESTE TOPOGRAFINIS PLANAS		
	COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
	GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-108		
		VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	VYTAUTAS ŽILINSKAS		2017.03.01	




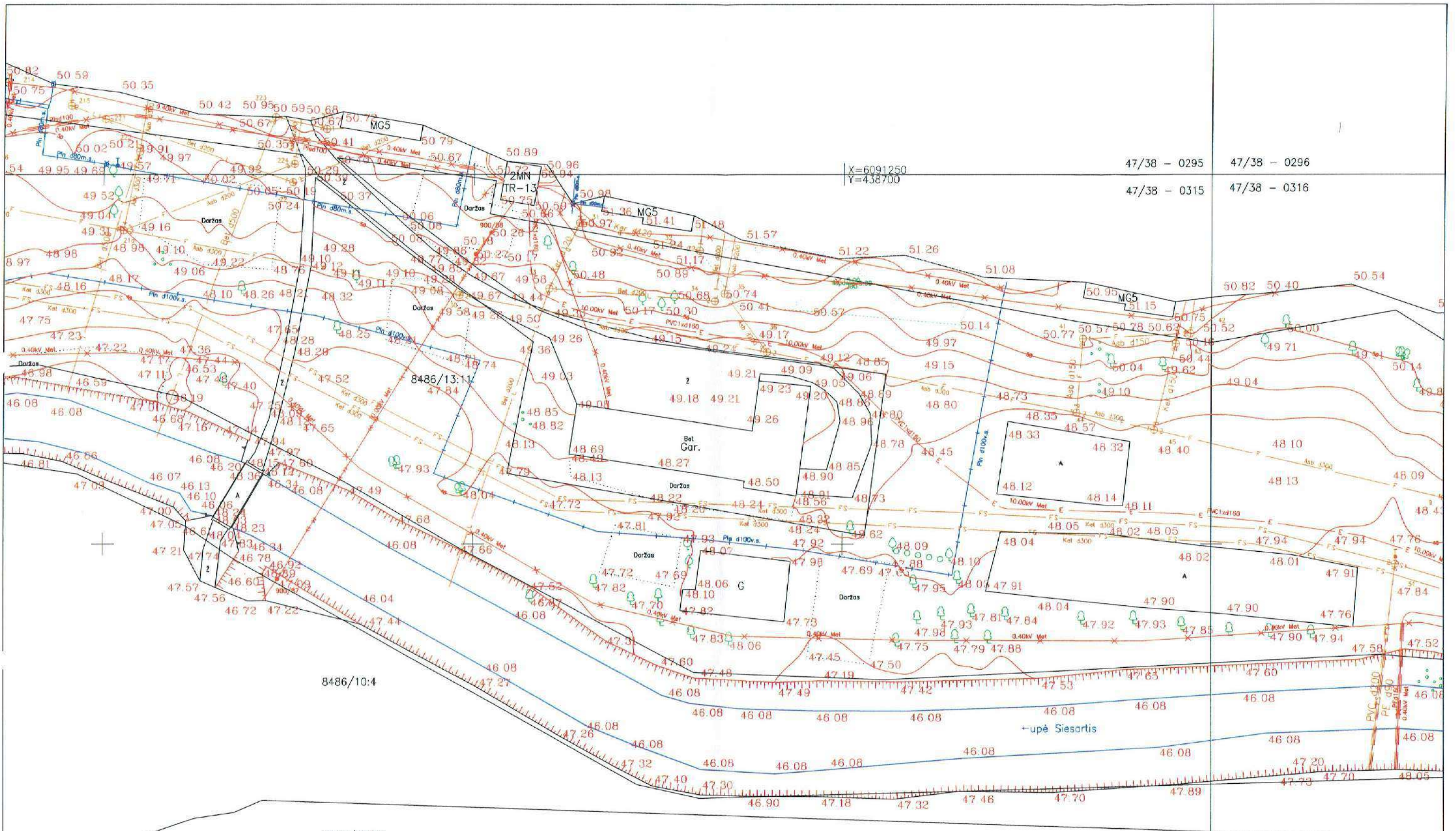


X=6091150
Y=438550

Lapų išdėstymo schema



 SWECO UAB "Sweco Lietuva"	SKLYPO 8486/13:11 ŠAKIŲ MIESTE TOPOGRAFINIS PLANAS
	PARŠAS
GEODYZININKAS	DATA
VYTAUTAS ŽILINSKAS	2017.02.01



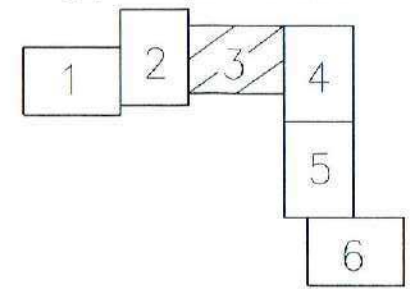
47/38 - 0295 47/38 - 0296
 47/38 - 0315 47/38 - 0316

X=6091250
 Y=438700

8486/10:4

8486/18:75

Lapų išdėstymo schema



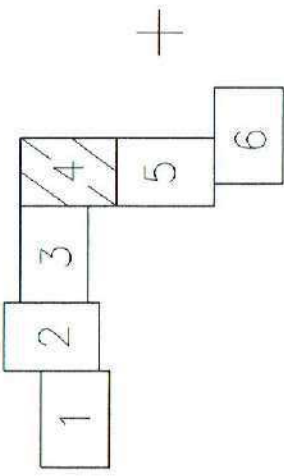
 UAB "Sweco Lietuva"	SKLYPO 8486/13:11 ŠAKIŲ MIESTE TOPOGRAFINIS PLANAS	
	PARAŠAS	GEODEZININKAS VYTAUTAS ŽILINSKAS

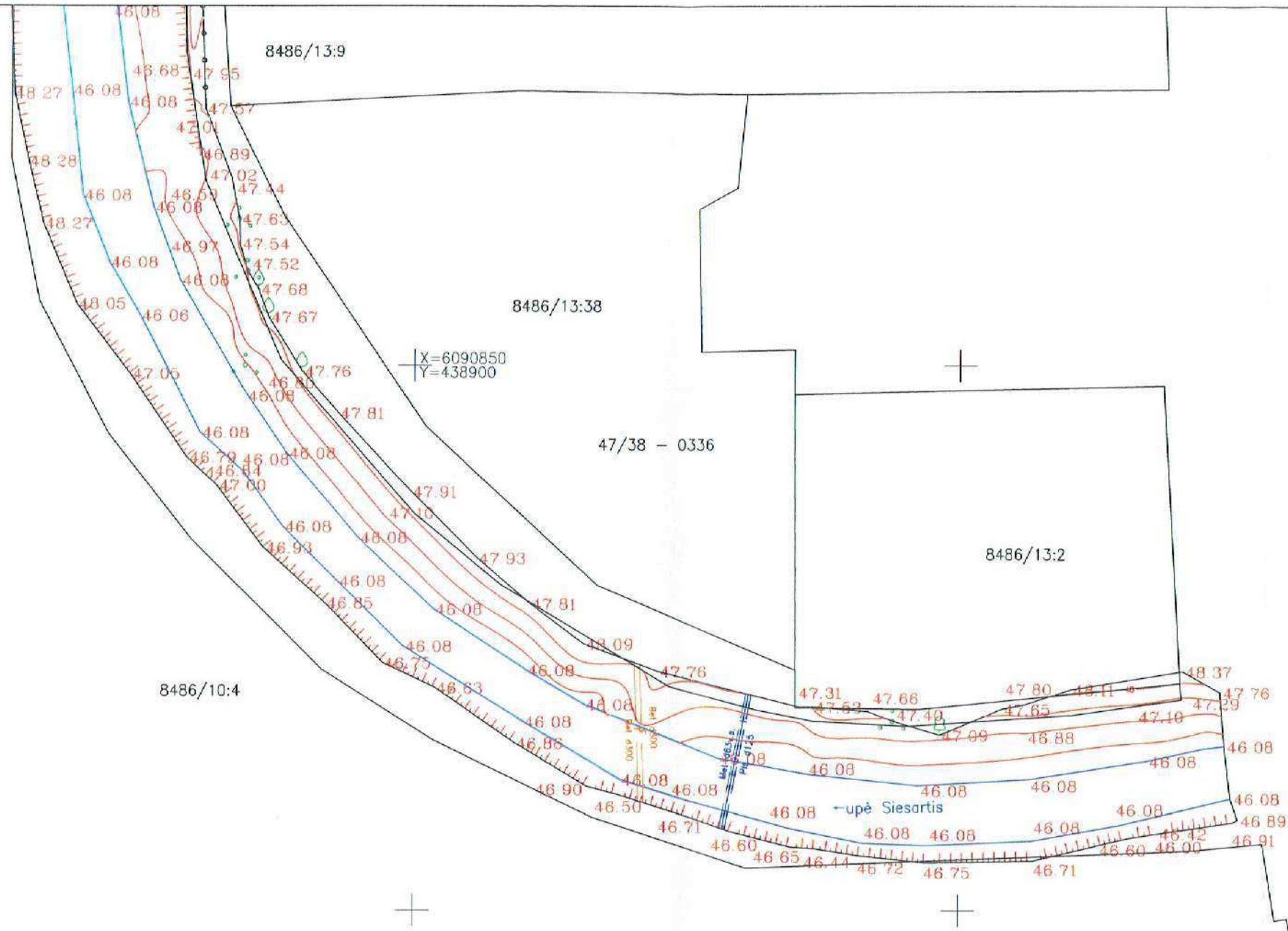
47/38 - 0296

47/38 - 0316

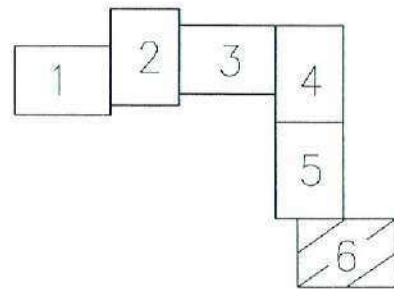



Lapų išdėstymo schema



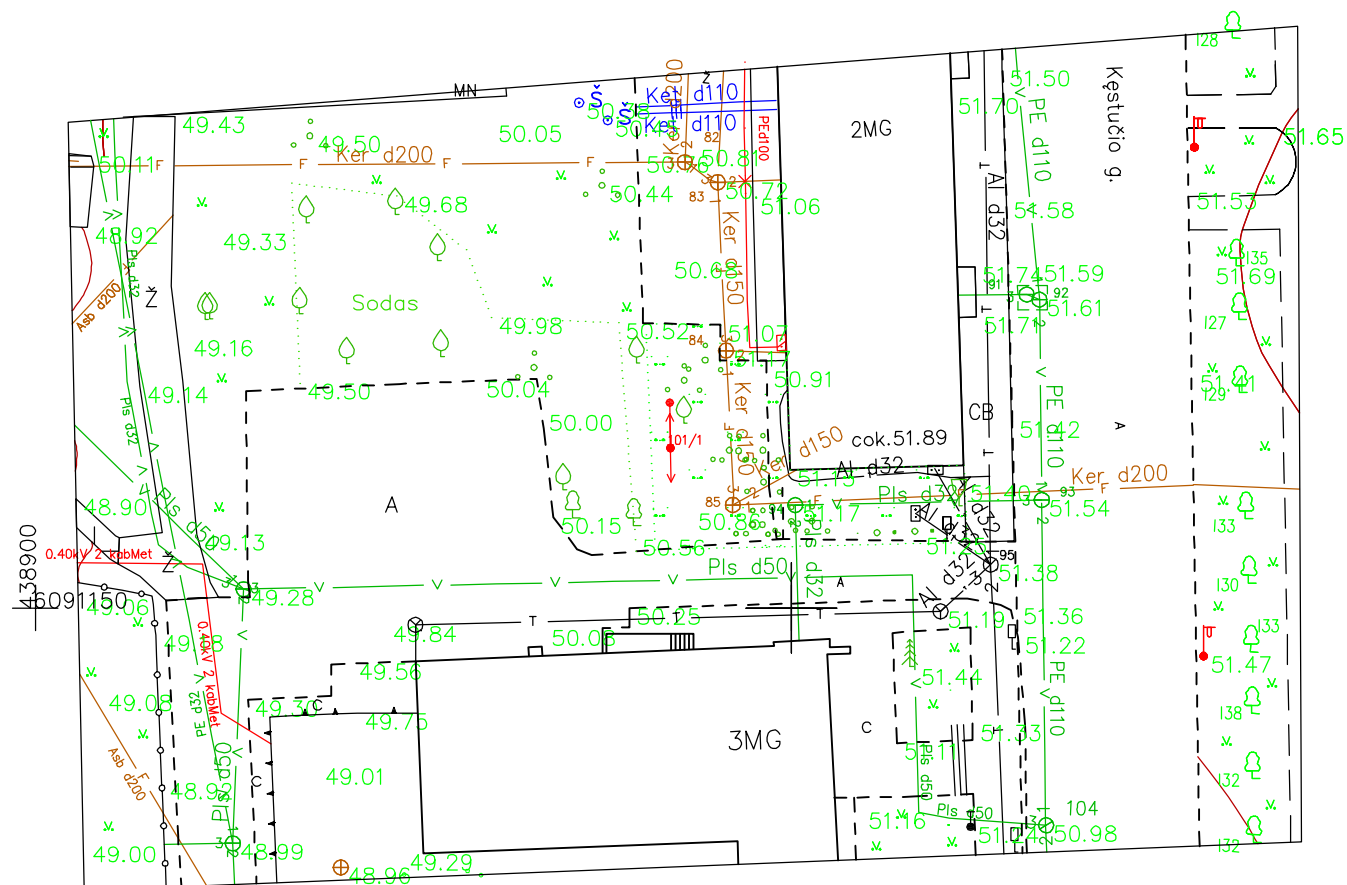


Lapų išdėstymo schema



 UAB "Sweco Lietuva"	SKLYPO 8486/13:11 ŠAKIŲ MIESTE TOPOGRAFINIS PLANAS	
	GEODEZININKAS VYTAUTAS ŽILINSKAS	DATA 2017.02.01

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

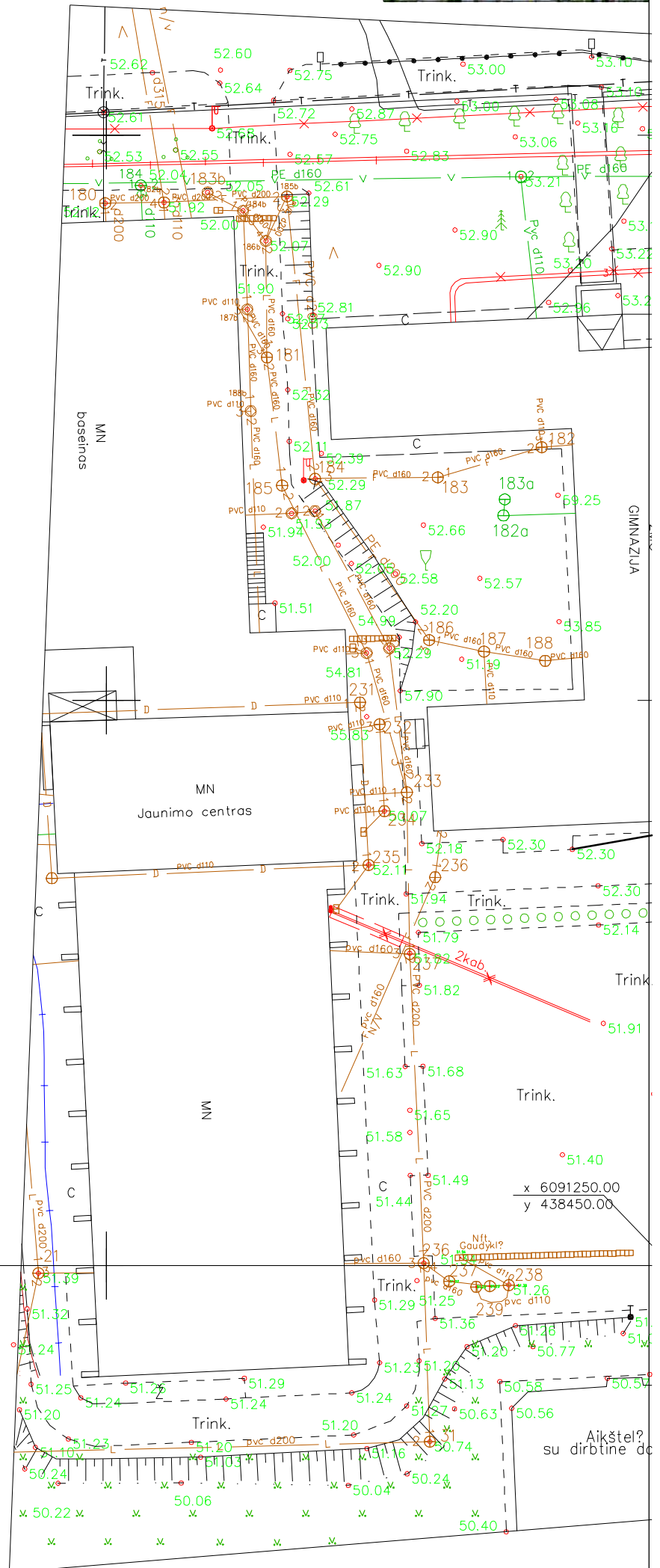
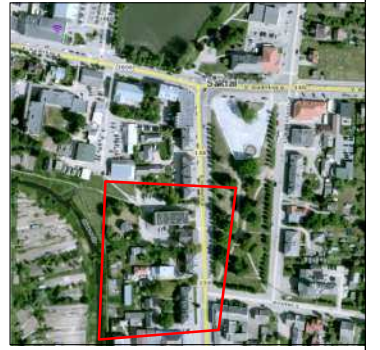


47/38 - 0316 47/38 - 0317

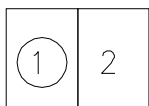
OBJEKTAS	Kęstučio g. 8, Šakiai, Šakių sen., Šakių r.sav		
KOORDINACIJ? SISTEMA LKS-94	AUKŠČI? SISTEMA: LAS07	Lapas: 1	Lap?: 1
Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV-98			
GEODEZININKAS	A	2017 10 09	
ASISTENTAS	O	2017 10 09	
			A.V.

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



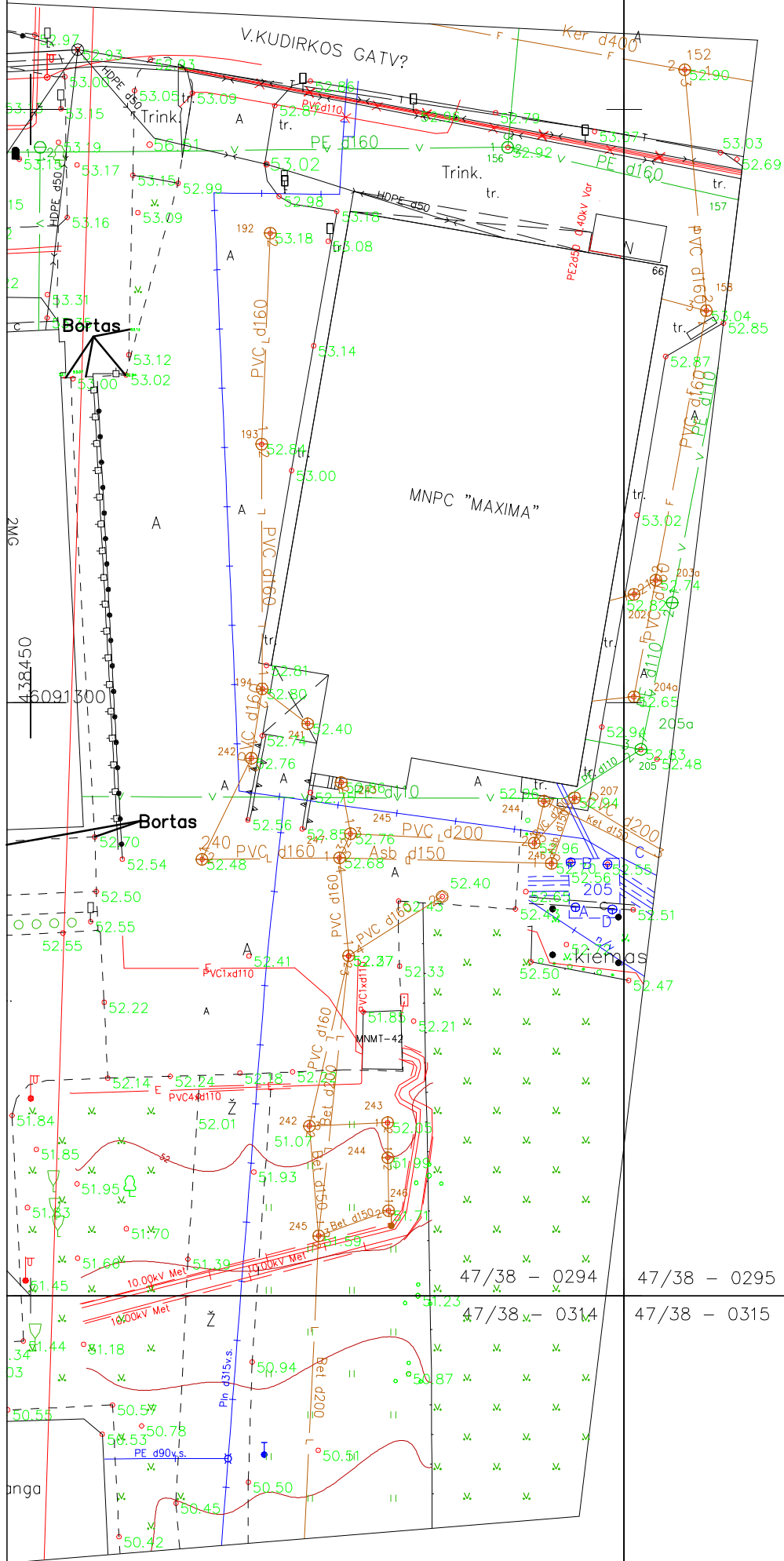
Lapų išdėstymo schema:



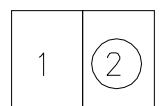
OBJEKTAS		V. Kudirkos g. 64, Šakių, Šakių sen., Šakių r. sav.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Lapas: 1	Lapų: 2
		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-98		
GEODEZININKAS			2017 12 07	
ASISTENTAS			2017 12 07	A.V.

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Lapų išdėstymo schema:



OBJEKTAS	V. Kudirkos g. 64, Šakiai, Šakių sen., Šakių r. sav.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Lapas: 1	Lapų: 2
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-98			
GEODEZININKAS		2017 12 07	
ASISTENTAS		2017 12 07	

A.V.

ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK17-32591

Parengta: 2017.08.09,
Galioja iki: 2020-08-09

Klientas: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Bažnyčios g. 4, Šakiai, Šakių r. sav., +37034560759,
mantas.paketuris@sakiai.lt

Objekto pavadinimas: 0,4kV ir 10kV kabelinių linijų apsaugojimas

Objekto adresas: V. Kudirkos g. 76A, Šakiai, Šakių r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N2732591

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 17-32591 dėl AB ESO elektros tinklų ir įrenginių iškėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Parengti Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) projektą pagal šių Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“ bei Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Dėl projektui rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovėje asmenų kontaktų galite kreiptis Klientų aptarnavimo telefonu 1802, elektroniniu paštu info@eso.lt arba į Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai / Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“). Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.

3.2. Parengtą projektą (atspausdintą 2 egzemplioriais, skaitmeninę jo kopiją įrašytą į kompaktinį diską ar USB laikmeną (brėžiniai ir schemos DWG bylose AUTOCAD-2007 versija, kiti dokumentai PDF bylose)) pateikti į Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai / Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).

3.3. Pasirašyti Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite www.manogile.lt arba Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai / Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

3.1. Numatyti bendrovės elektros linijų patenkančių į projektuojamą pesčiųjų tako zoną, neišlaikančių normatyvinių atstumų, pakeitimą naujomis, užtikrinant normatyvinius atstumus nuo pesčiųjų tako paviršiaus iki apatinių oro linijos laidų, arba atskirų oro linijos ruožų pakeitimą į kabelines linijas.

3.2. Esamoms elektros kabelių linijoms, po rekonstrukcijos patenkančioms į pesčiųjų tako dalį, numatyti specialias kabelių apsaugas (gaubtus) ar, esant būtinybei, esamas kabelių linijas iškelti.

3.3. Perkeliamų elektros tinklų apimtis ir iškėlimo vietas projektavimo eigoje derinti su bendrove.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802**.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Centrinė būstinė

Rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

patvirtino Vadovas KUZMICKAS RIMTAUTAS [redacted]

parengė Inžinierius GRAŽYS JUSTINA [redacted]

Centrinė būstinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Rekvizitai

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras



**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŠAKIŲ SENIŪNIJA**

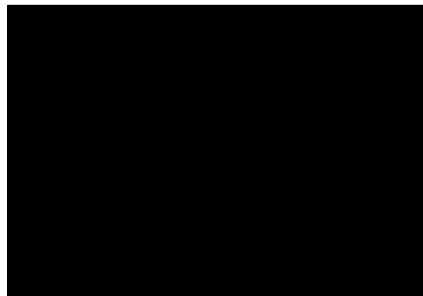
Vainiui Pilkauskui

2017-06-07 Nr. 27- 152

DĖL PAJUNGIMO TECHNINIŲ SĄLYGŲ

Projektuojamą Siesarties pakrantės parko apšvietimo liniją montuoti penkiagysliu 25 mm² kabeliu nuo V. Kudirkos gatvės apšvietimo valdymo skydelio, esančio prie elektros pastotės adresu: L-700 Šakiai, TR-1, L-apšvietimas, įrengiant naują nuotolinį apšvietimo valdymą.

Seniūnas

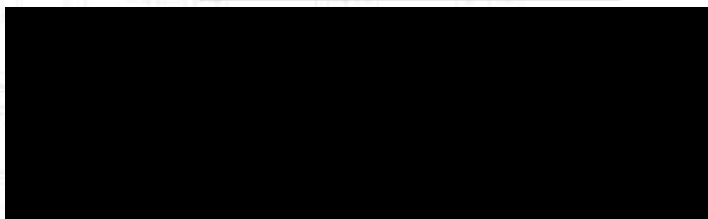
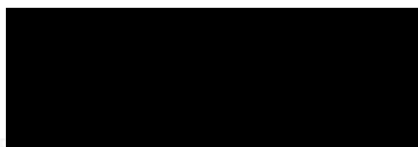


Dalius Jasevičius

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI



**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



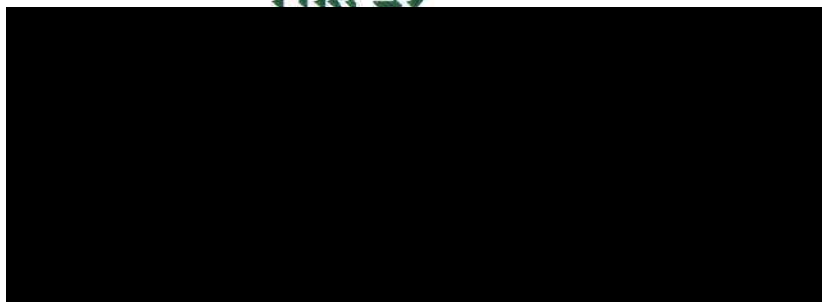
Atestavimo komisijos 2016 m. gegužės mėn. 26 d. protokolas Nr. 113

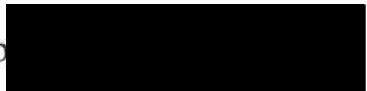


LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

ŽELDYNŲ PROJEKTŲ RENGIMO VADOVO ATESTATAS

NR. 29

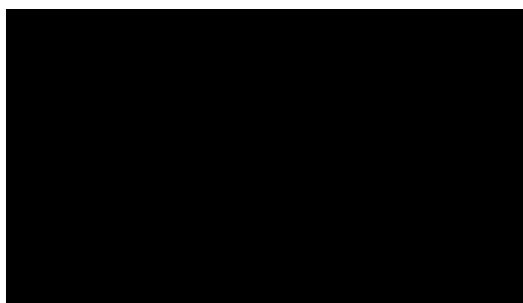


Atestavimo komisijos 2015 m. balandžio 16 d. sprendimu (p 
atestuotas želdynų projektų rengimo vadovas

Atestatas galioja iki 2020 m. balandžio 20 d.

Atestavimo komisijos pirmininkas

A. V.





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

ŽELDYNŲ PROJEKTŲ RENGIMO VADOVO ATESTATAS

NR. 2

REGIMANTAS PILKAUSKAS

Atestavimo komisijos 2015 m. balandžio 16 d. sprendimu (protokolo [redacted])
atestuotas želdynų projektų rengimo vadovas

Atestatas galioja iki 2020 m. balandžio 20 d.

Atestavimo komisijos pirmininkas

A. V.

Registracijos Nr. [redacted]



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

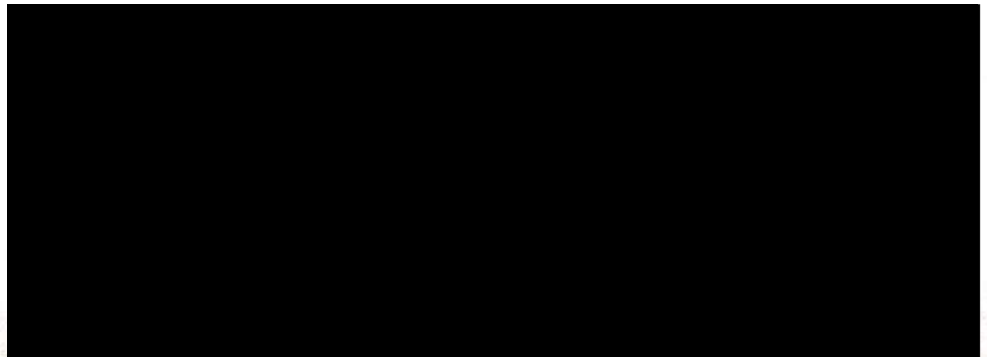


Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, kiti statiniai.

Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos).

Direktorius



Išduotas 2013 m. vasario 27 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. balandžio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

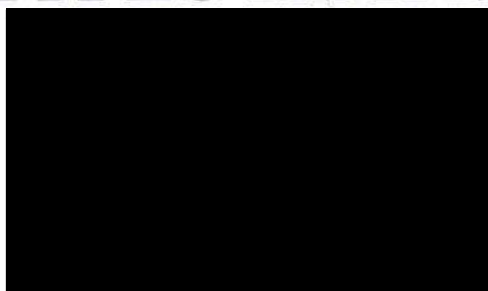
05413



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

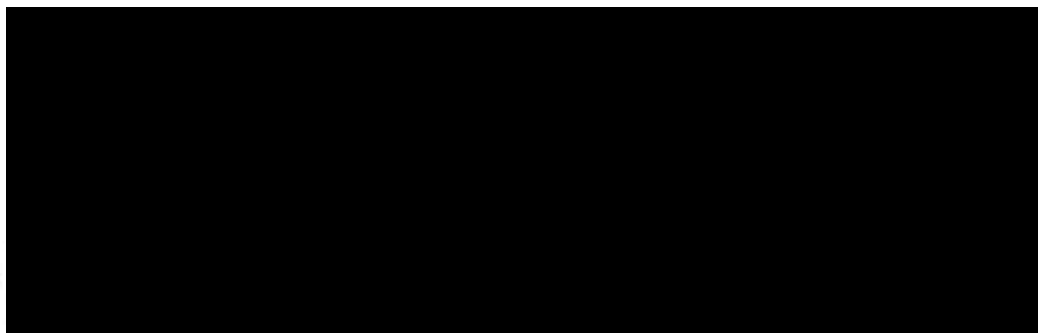


Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Išduotas 2012 m. lapkričio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. kovo 4 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

02707



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

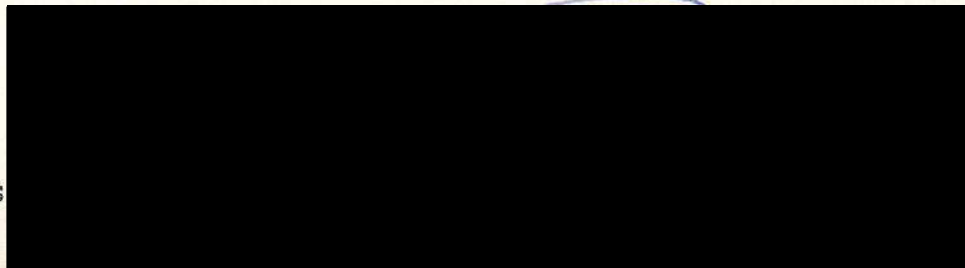


Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos: keliai, keliai (gatvės), geležinkelio kelias, kiti transporto statiniai.

Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Išduotas 2016 m. birželio 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. birželio 23 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt

16644



UAB „Želdynai“

Ratnyčios g. 17 – 1, Kaunas LT-44418. Tel.: (8-37) 74 20 69.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 133124387

El. paštas: uabzeldynai@yahoo.com

a/s LT327300010002262102, AB „Swedbank“.

DĖL SKYRIMO PROJEKTO VADOVU

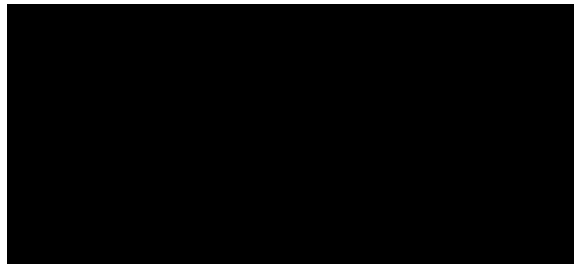
Direktorius įsakymas

2016 12 28 Nr.17-15

Kaunas

Skiriu architektą [redacted] Šakių miesto
Siesarties pakrantės teritorijos sutvarkymo projektas“ projekto vadovu.

UAB „Želdynai“ direktorius
Regimantas Pilkauskas





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠAKIŲ SKYRIUS**

Šakių rajono savivaldybės
administracijos

Architektūros ir urbanistikos skyriui
Bažnyčios g. 4
Šakiai

2017-12- Nr. 18SD- (14.18. 137 E.)

Į 2017-12-12 Nr. AU-167

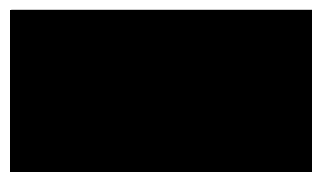
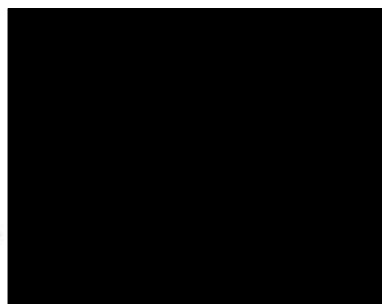
**DĖL PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE
NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Išnagrinėję Jūsų 2017 m. gruodžio 12 d. raštą Nr. AU-167 „Dėl projektų įgyvendinimo valstybinėje žemėje“, informuojame, jog neprieštarujame, kad Šakių rajono savivaldybės administracijai rengiant bei įgyvendinant projektus „Šakių miesto Siesarties pakrantės teritorijos sutvarkymas“ ir „Šakių miesto ežero pakrantės teritorijos sutvarkymas“:

1. valstybinėje žemėje nesuformuotame žemės sklype, esančiame tarp Kęstučio g. 6 ir Kęstučio g. 8, Šakių m., nepažeidžiant galiojančių teisės aktų reikalavimų, būtų įrengtas pėsčiųjų bei dviračių takas ir atnaujinta stovėjimo aikštelė;

2. valstybinėje žemėje nesuformuotame žemės sklype, esančiame tarp J. Basanavičiaus g. 30 ir J. Basanavičiaus g. 32, Šakių m., nepažeidžiant galiojančių teisės aktų reikalavimų, būtų tvarkoma Vingio gatvės dalis ir įrengiama autobusų stovėjimo aikštelė.

Skyriaus vedėjas



Tautvydas Šukys, tel. 8 706 85 831, el. p. tautvydas.sukys@nzt.lt

100 Atkurtai
Lietuvai

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

Bažnyčios g. 4
71120 Šakiai
Tel. 8 706 85 821
Faks. 8 706 86 983
El. paštas sakiai@nzt.lt



2018-05-14

Nr. PE18-27

OBJEKTAS: Šakių miesto Siesarties pakrantės teritorijos sutvarkymo projektas.
STATYTOJAS: Šakių rajono savivaldybės administracija.
STADIJA: Supaprastintas projektas Nr. VL-1288-2-SPP.
PROJEKTUOTOJAS: UAB „Želdynai“, PV – V.Pilkauskas, atest. Nr. A 1847.

Ekspertizei pateiktos projekto dalys:

1. Bendroji (BD), PV – V.Pilkauskas, atest. Nr. A 1847.
2. Sklypo sutvarkymo (Sklypo plano) (SP), PV – V.Pilkauskas, atest. Nr. A 1847.
3. Elektrotechninė (ET), PDV – N.Masiulionienė, atest. Nr.12232.
4. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (KS), PDV – J.Zeniūtė, atest. Nr.11945.

Pateikti šie privalomieji dokumentai projektui rengti:

- Projektavimo užduotis;
- VĮ „Registrų centras“ Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro nr. 44/1605069.
- Valstybinės žemės panaudos sutartis 2013-08-14 Nr.18SUN-(14.18.56.)-29/VN-32.
- VĮ „Registrų centras“ Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro nr. 44/538635.
- VĮ „Registrų centras“ Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro nr. 44/1590857.
- Valstybinės žemės panaudos sutartis 2013-09-27 Nr.18SUN-(14.18.56.)-35/VN-39.
- NŽT Įsakymas dėl leidimo naudoti valstybinės kitos paskirties žemės sklypą, kadastro nr. 8486/0010:4 esantį Šermukšnių g. 2, Šakių m., panaudos pagrindais Šakių rajono savivaldybei 2013-09-25 Nr.VĮ-(14.18.2.)-1560.
- AB ESO Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK17-32591.
- Šakių rajono savivaldybės administracijos Šakių seniūnijos raštas „Dėl prijungimo techninių sąlygų“ 2017-06-07 Nr 27-152.
- Topografinė nuotrauka.

Statybos rūšis – nauja statyba.**Statinio kategorija – nesudėtingieji statiniai.****Statinio paskirtis – susisiekimo komunikacijos; inžineriniai tinklai; kitos paskirties inžineriniai statiniai.****Projekto apžvalga**

Parengtas Šakių miesto Siesarties pakrantės teritorijos sutvarkymo supaprastintas projektas. Teritorijoje projektuojamas pagrindinis 2,5 m pločio trinkelėmis grįstas pėsčiųjų - dviračių takas dešiniuoju Siesarties krantu einantis nuo Kęstučio g. iki V. Kudirkos g. Greta jo į visumą jungiasi lauko treniruoklių ir krepšinio aikštelės, vaikų žaidimų aikštelės, bei poilsio erdvė su vaizdu į intako ir Siesarties santaką. Šlaito papėde tiesiamas 1,5 m pločio nesurištų mineralinių medžiagų takas su plastikiniais bortais, skirtas pėstiesiems, su greta pastatytais nišose suolais.

Teritorijos centre atnaujinama esama krepšinio aikštelė. Numatoma įrengti universalią liejamų gumos granulių dangos krepšinio aikštelę. Greta numatoma atnaujinti aikštelę skirtą lauko gimnastikos įrenginiams ir treniruokliams. Taip pat išskiriama vieta aktyviam vaikų laisvalaikiui – vaikų žaidimų aikštelė vyresniesiems 6-12 m. ir mažųjų 1-6 metų amžiaus vaikų žaidimų aikštelė. Tvarkomoje teritorijoje suprojektuotos dvi automobilių stovėjimo aikštelės. Paviršinio vandens nuvedimas numatomas atvirų būtų (pasiskirstant po teritoriją).

Projektuojama teritorija yra pritaikoma žmonių su negalia poreikiams. Projektuojamų takų skersinis

nuolydis 2,0 %, o išilginis neviršija 5,0 %. Teritorijoje yra projektuojamos 2 automobilių stovėjimo aikštelės, jose numatytos vietos pritaikytos žmonėms su negalia.

Suprojektuotas takų apšvietimas, numatomi šviestuvai su LED šviesos moduliais ir elektroniniu balastu, instaliuota galia 36,5W, kurie montuojami ant 4m aukščio atramų.

Projekte numatytas želdynų sutvarkymas.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
sklypo plotas (Tvarkomos teritorijos plotas)	m ²	18475
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		
1 ETAPAS		
1.1 Pėsčiųjų –dviračių takas: Bendras plotas 2,5 m pločio	m ² m	1480 592
1.2 Takų kategorija		E
2 ETAPAS		
2.1. Pėsčiųjų –dviračių takas: Bendras plotas 2,5 m pločio	m ² m	122 49
2.2. Takų kategorija		E
2.3. Privažiavimai prie pastatų ir automobilių stovėjimo aikštelės: Bendras plotas Automobilių stovėjimo vietų skaičius	m ² vnt.	495 8
2.4. Gatvės kategorija		D
3 ETAPAS		
3.1 Pėsčiųjų –dviračių takas: Bendras plotas 2,5 m pločio	m ² m	120 48
3.2. Takų kategorija		E
3.3. Automobilių stovėjimo aikštelė: Bendras plotas Automobilių stovėjimo vietų skaičius	m ² vnt.	680 18
3.4. Gatvės kategorija		D
5 ETAPAS		
4.1.Pėsčiųjų takai: Bendras plotas 1,5 m pločio	m ² m	1700 1133
4.2. Takų kategorija		F
VII. KITI INŽ. STATINIAI		
5.1.Krepšinio aikštelė	m ²	160
5.2. Gimnastikos, lauko treniruoklių aikštelė	m ²	240
5.3. vaikų žaidimų aikštelė	m ²	80
5.4. vaikų žaidimų aikštelė	m ²	160
6 ETAPAS		
IV. INŽINERINIAI TINKLAI		
1.Elektros tinklai:		
6.1.Inžinerinių tinklų ilgis*	m	753
6.2.elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Vnt/mm ²	Cu 5x25;

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Skaičiuojamoji statybos kaina – (2017-10 kainomis)

Statybos skaičiuojamoji - 530,729 tūkst. Eur.

Tame skaičiuje:

statinių ir jo dalių statyba ir įrengimas	- 472,389 tūkst. Eur;
projektavimas ir inžinerinės paslaugos	- 33,067 tūkst. Eur;
užsakovo rezervai	- 25,273 tūkst. Eur.

Atlikti derinimai:

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Šakių skyrius. Dėl projektų įgyvendinimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai Nr.18SD- -(14.18.137E.) skyriaus vedėjas Algirdas Vaičiūnas. Šakių rajono savivaldybės administracija. Pritarimas projekto bendriesiems statinių rodikliams, administracijos direktorius Dainius Grincevičius.

PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Projektas pataisytas pagal pirminio ekspertizės akto privalomas pastabas.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti.

Ekspertizę atliko:

Projekto (BD), (SP), (KS) dalių Dainius Adomaitis (atest. Nr. 25847),
Projekto (ET) dalies Eimuntas Buivys (atest. Nr.18871).



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TECHNINIO PROJEKTO „ŠAKIŲ MIESTO SIESARTIES PAKRANTĖS TERITORIJOS SUTVARKYMAS“ BENDRŲJŲ STATINIO RODIKLIŲ LENTELĖS PATVIRTINIMO

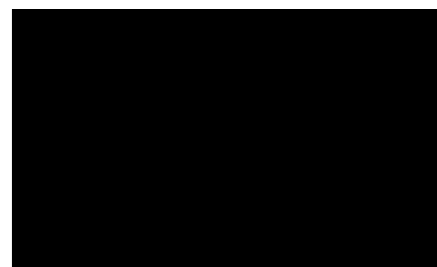
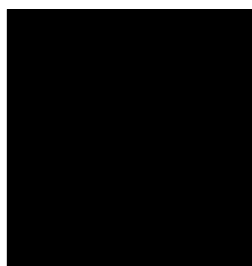
2018 m. birželio 13 d. Nr. A7-638
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 1 ir 2 punktais, Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 52, 53 punktais bei atsižvelgdamas į UAB „Pastatų konstrukcijos“ bendrosios projekto ekspertizės akto Nr. PE18-27 ir UAB „Darbasta“ bendrosios projekto ekspertizės akto Nr. BG 18-56 išvadas,

t v i r t i n u „Šakių miesto Siesarties pakrantės teritorijos sutvarkymas“ techninio projekto bendrųjų statinio rodiklių lentelę (pridedama)

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įsakymo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Administracijos direktorius



Parengė
Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus architektas

Mantas Paketuris
2018-05-29

ŠAKIŲ MIESTO SIESARTIES PAKRANTĖS
TERITORIJOS SUTVARKYMO PROJEKTAS

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2018 m. birželio 13 d.
išsakyti Nr. AT-638

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1 sklypo plotas	m ²	18475	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	-	
2.1. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - 1 ETAPAS			
2.1.1 Pėsčiųjų –dviračių takas: Bendras plotas 2,5 m pločio	m ² m	1480 592	Betono trinkelų danga
2.1.2 Takų kategorija		E	
2.2. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - 2 ETAPAS			
2.2.1 Pėsčiųjų –dviračių takas: Bendras plotas 2,5 m pločio	m ² m	122 49	Betono trinkelų danga
2.2.2 Takų kategorija		E	
2.2.3 Privažiavimai prie pastatų ir automobilių stovėjimo aikštelės Bendras plotas Automobilių stovėjimo vietų skaičius	m ² vnt.	495 8	Asfalto danga
2.2.4. Gatvės kategorija		D	
2.3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS – 3 ETAPAS			
2.3.1 Pėsčiųjų –dviračių takas: Bendras plotas 2,5 m pločio	m ² m	120 48	Betono trinkelų danga
2.3.2 Takų kategorija		E	
2.3.3 Automobilių stovėjimo aikštelė Bendras plotas Automobilių stovėjimo vietų skaičius	m ² vnt.	680 18	Geokorio danga
2.3.4. Gatvės kategorija		D	
2.5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS – 5 ETAPAS			
2.5.1. Pėsčiųjų takai: Bendras plotas 1,5 m pločio	m ² m	1700 1133	Nesurištų mineralinių medžiagų danga
2.5.2. Takų kategorija		F	
2.5.3. KITI INŽ. STATINIAI – Krepšinio aikštelė	m ²	160	EMPD
2.5.4. KITI INŽ. STATINIAI – Gimnastikos, lauko treniruoklių aikštelė	m ²	240	EMPD

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.5.5. KITI INŽ. STATINIAI – vaikų žaidimų aikštelė	m ²	80	Nesurištų mineralinių medžiagų danga
2.5.6. KITI INŽ. STATINIAI – vaikų žaidimų aikštelė	m ²	160	Nesurištų mineralinių medžiagų danga
2.6. INŽINERINIAI TINKLAI – 6 ETAPAS			
4.1. Elektros tinklai: Apšvietimo tinklai, 750 V su vario gyslomis 5x25 mm ²	m	753	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Vainius Pilkauskas A 1847

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŠAKIŲ SENIŪNIJA**

UAB „Želdynai“
Ratnyčios g.17-1, Kaunas

2018-07-09 Nr. 27- 157

DĖL PROJEKTŲ

Šakių seniūnija pritaria projektų Dėl Šakių miesto Siesarties pakrantės teritorijos sutvarkymo, projekto Nr. VL-1288-2-SPP-ET ir Šakių miesto ežero pakrantės teritorijos sutvarkymo, projekto Nr.VL-1288-1-SPP-ET, sprendimams

Seniūno pavaduotojas
pavadojantis seniūną

