

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

Tiekėjams

2025-04-15 Nr.

DĖL PIRKIMO DOKUMENTŲ PAAIŠKINIMO Nr.2

Akcinė bendrovė „Via Lietuva“ (toliau – perkančioji organizacija) vykdo viešojo pirkimo *KELIO NR. 4730 LAPIAKALNIS–ABROMIŠKĖS–ŽEBERTONYS RUOŽO 0,00 KM IKI 5,830 KM REKONSTRAVIMO STATYBOS DARBŲ ATLIKIMAS* (Pirkimo ID 177742), atliekamo tarptautinio atviro konkurso būdu, procedūras ir teikia pirkimo dokumentų paaiškinimus, atsakydama į tiekėjų klausimus.

1. Klausimas. „Dėl papildomos sumos Darbų faktiniams kiekiams, kurių nepadengia Pradinės sutarties vertė, apmokėti, Sutarties projekto 13 p.

Sutarties Projekto 13 p. numatyta, kad „Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį (15 % Pradinės sutarties vertės (be PVM) dydžio suma Darbų faktiniams kiekiams, kurių nepadengia Pradinės sutarties vertė, apmokėti, nekeičiant Sutarties): (įrašyti sumą žodžiais) EUR be PVM, 21 proc. PVM yra (įrašyti sumą žodžiais), (įrašyti sumą žodžiais) EUR su PVM. Rangovas privalo atlikti tik tokius Darbų kiekius, kad bendra jų vertė neviršytų Pradinės sutarties vertės ir šiame punkte nustatytos papildomos sumos.

Prašome paaiškinti, kokius sprendimus Perkančioji organizacija priims, jei tinkamam sutarties įgyvendinimui bus būtina atlikti ir Rangovas atliks papildomus darbų kiekius, kurie viršys Sutarties projekto 12 p. nurodytą Pradinę sutarties vertę ir Sutarties projekto 13 p. nurodytą papildomą sumą.“

Atsakymas. Pirmiausia pažymėtina, jog Rangovas savarankiškai ir/ar savavališkai negali atlikti jokių papildomų, Sutartyje nenumatytų darbų. Jei tinkamam Sutarties įgyvendinimui bus būtina atlikti papildomus darbus, Sutarties šalys, vadovaudamosi LR Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio atitinkama dalimi bei vadovaudamosi Sutarties projekto XII skyriumi, esant visoms būtinoms sąlygoms bei aplinkybėms, papildomai susitars dėl būtinų papildomų darbų įsigijimo ir atliks Sutarties 13 punkto pakeitimą.

2. Klausimas. „Dėl projekto tikslinimo.

Sutarties projekto 68 p. numato, kad „Rangovui rangos darbų metu nustačius, kad Projekto sprendiniai išeina už sklypo ribų, Rangovas stabdo darbus (ar jų dalį) ir kreipiasi į Užsakovą dėl Projekto patikslinimo.“

LR statybos įstatymo 18 str. nenumato pareigos rangovui tikrinti statinio sklypo ribų, rangovas turi pareigą atlikti darbus pagal statinio projektą. Šiuo punktu nepagrįstai perkeliama užsakovui tenkanti pareiga pateikti statinio statybai privalomus dokumentus be klaidų, t. y. dar projektavimo procese Užsakovas privalo užtikrinti, kad statomas statinys neišeitų iš sklypo ribų. Tiekėjui yra žinoma, kad Rangovui yra draudžiama vykdyti Projekto statybos darbus privačiuose žemės sklypuose, nesant privataus žemės sklypo savininko sutikimo, taip pat laisvoje valstybinėje žemėje be Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimo. Prašome patvirtinti, kad Perkančiosios organizacijos pateikiamo Projekto sprendiniai atitinka informaciją apie remontuojamo kelio statinio ir sklypo ribas, kuri yra viešuties projekto 68 p. numato, kad „Rangovui rangos darbų metu nustačius, kad Projekto sprendiniai išeina už sklypo ribų, Rangovas stabdo darbus (ar jų dalį) ir kreipiasi į Užsakovą dėl Projekto patikslinimo.“ LR statybos įstatymo 18 str. nenumato pareigos rangovui tikrinti statinio sklypo ribų, rangovas turi pareigą atlikti darbus pagal statinio projektą. Šiuo punktu nepagrįstai perkeliama užsakovui tenkanti pareiga pateikti statinio statybai privalomus dokumentus be klaidų, t. y. dar projektavimo procese Užsakovas privalo užtikrinti, kad statomas statinys neišeitų iš sklypo ribų. Tiekėjui yra žinoma, kad Rangovui yra draudžiama vykdyti Projekto statybos darbus privačiuose žemės sklypuose, nesant

privataus žemės sklypo savininko sutikimo, taip pat laisvoje valstybinėje žemėje be Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimo.

Prašome patvirtinti, kad Perkančiosios organizacijos pateikiamo Projekto sprendiniai atitinka informaciją apie remontuojamo kelio statinio ir sklypo ribas, kuri yra viešai prieinama naudojantis VĮ „Registrų Centro“ duomenimis: Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu.“

Atsakymas. Perkančioji organizacija pažymi, jog Sutarties projekto 68 punktas nenustato rangovui pareigos tikrinti sklypo ribas. Sutarties projekto 68 punktas ragina rangovą būti apdairiu ir aktyviu statybos proceso dalyviu bei pastebėjus projekto sprendinių neatitikimus informuoti apie juos Užsakovą, t.y. vykdyti LR Civiliniame kodekse ir kitose teisės aktuose rangovui nustatytas pareigas. Patvirtiname, kad pateikto Projekto sprendiniuose remontuojamo kelio statinio (un. Nr. 4400-5442-1039) ir sklypo (kadastrinis Nr. 7910/7001:12) ribos sutampa su VĮ „Registrų Centro“ duomenimis.

3. Klausimas. „Dėl Rangovo pareigos parengti teritorijų planavimo dokumentus, Sutarties projekto 67.4 p.

Sutarties projekto 67.4 p. numato, kad „Rangovas privalo žemės sklypo (-ų) kadastrinių matavimų duomenų bylas suderinti su Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau - NŽT prie AM). Jeigu iš NŽT prie AM gaunama neigiama išvada, kad žemės sklypo tikslinimui reikalingas teritorijų planavimo dokumentas, Rangovas privalo parengti teritorijų planavimo dokumentus, atnaujinti kadastrinių matavimų duomenų bylas pagal patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą, ir pateikti jas derinimui Užsakovui ir NŽT prie AM.“ Perkančiajai organizacijai yra žinoma, kad detaliųjų planų parengimas užtrunka nuo 9 mėn. iki 1,5 m., jeigu reikia keisti žemės sklypo ribas. Siūlome atsisakyti šio punkto ir susijusių nuostatų, nes žemės sklypai, kuriuose Užsakovas planuoja vykdyti statybos darbus, privalo būti suformuoti ir jų tikslios ribos nustatytos iki viešojo konkurso paskelbimo. Tiekėjui yra žinoma, jei Sutarties įgyvendinimas užtrunka dėl nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių, šios aplinkybės Rangovo rizikai nepriskirtinos, o Sutarties sąlygos numatyto galimybę stabdyti sutartį, jei Užsakovui kyla kliūčių vykdyti sutartinius įsipareigojimus. Visgi, Sutartyje aiškiai nėra nurodyta dėl rangovo galimų išlaidų / nuostolių atlyginimo, kai sutarties įgyvendinimas užtrunka dėl Užsakovo kaltės, kai pvz. Užsakovui kyla kliūčių vykdyti sutartinius įsipareigojimus, susijusius su kadastrinių matavimų bylų parengimu.

Prašome patvirtinti, kad tuo atveju, jei Užsakovui kils kliūčių vykdyti sutartinius įsipareigojimus ir / ar Sutarties vykdymas Užsakovo iniciatyva bus sustabdytas, tokios aplinkybės ne tik nebus priskirtinos Rangovo rizikai, tačiau bus sprendžiama ir dėl rangovo patirtų išlaidų / nuostolių, pvz. susijusių su sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimu, atlyginimo“.

Atsakymas. Rangovas pagal Sutartį privalo parengti kadastrinių matavimų bylas. Šie darbai turi būti atlikti atsižvelgiant į galiojančius teritorijų planavimo dokumentus. Jei atlikus statybos darbus paaiškėja, kad dėl Rangovo kaltės kelio statinys netelpa registruotame (-uose) žemės sklype (-uose), ir reikalingas teritorijų planavimo dokumentas, vadovaujantis Sutarties 67.4 punktu, Rangovas privalo jį parengti. Ši rizika priskiriama Rangovo atsakomybei, todėl atliekama jo sąskaita ir minimas 67.4. punktas negali būti ištrintas.

Sutarties vykdymo sustabdymo sąlygos, pasekmės bei iš tokio sustabdymo kylančios rizikos paskirstymas yra reglamentuotas Sutarties, įstatymų ir kitų teisės aktų. Sutarties vykdymo metu Užsakovas įstatymiškai negali jam tenkančią riziką permesti rangovui ir jokių papildomų patvirtinimų dėl to pateikti neturi. Išlaidų atlyginimas rangovui Sutarties sustabdymo laikotarpiu Sutartyje nenumatytas. Perkančioji organizacija dėl pateiktos informacijos (patiriamų išlaidų) spręstų atsižvelgdama į individualią situaciją Sutarties įgyvendinimo metu.

4. Klausimas. „Dėl Sutarties projekto 95.17 p. nurodyto rangovo įsipareigojimo

Sutarties projekto 95.17 p. numato, kad rangovas įsipareigoja „rengdamas Projektą, atlikdamas Darbus, teikdamas su Darbais susijusias Paslaugas, vadovautis galiojančiais įstatymais, poįstatyminiais teisės aktais bei Užsakovo priimtomis ir patvirtintomis tvarkomis ir taisyklėmis, tarp jų IT ASFALTAS 24“. Prašome paaiškinti, kokio Projekto rengimas turimas omenyje ir ištaisyti netikslumus.“

Atsakymas. Papunktis tikslinamas, išbraukiant žodžius „rengdamas Projektą“ ir išdėstomas nauja redakcija: *95.17. atlikdamas Darbus, teikdamas su Darbais susijusias Paslaugas, vadovautis galiojančiais įstatymais, poįstatyminiais teisės aktais bei Užsakovo priimtomis ir patvirtintomis tvarkomis ir taisyklėmis, tarp jų JT ASFALTAS 24.*

Kitų projektų valdymo skyriaus vadovas

Darius Dapkus

I.Kudzinskienė, el.p. irena.kudzinskiene@vialietuva.lt