



LIETUVOS KARIUOMENĖS KARINIŲ ORO PAJĖGŲ AVIACIJOS BAZĖ

KOP AB GTRD ŠTABO NR. 1.3 PASTATO PATALPŲ REMONTAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS IR PIRKIMO OBJEKTAS

1.1 Šis mažos vertės viešasis pirkimas (toliau – pirkimas) vykdomas skelbiamos apklausos būdu, naudojantis Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (toliau – CVP IS) priemonėmis. Pirkimas atliekamas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – VPĮ), Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu, patvirtintu Viešųjų pirkimų tarnybos (toliau – VPT) direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 „Dėl Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais bei pirkimo dokumentais. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Mokėtojo** (arba jeigu **Mokėtojas** Lietuvos kariuomenės padalinys „pagal juridinio asmens – Lietuvos kariuomenės“) buveinės vietą.

1.2. Pirkimo procedūrose lygiomis teisėmis gali dalyvauti visi fiziniai ir juridiniai asmenys, taip pat jungtinės veiklos (partnerystės) sutarties pagrindu veikianti ūkio subjektų grupė. Pasiūlymą teikianti ūkio subjektų grupė neprivalo įsteigti juridinio asmens.

1.3. Jei **Rangovas** veikia pagal jungtinės veiklos sutartį, asmenys, sudarę sutartį, pateikia bendrą pasiūlymą, kurį pasirašo visų jų įgaliotas asmuo arba visi jungtinės veiklos partneriai, ir yra solidariai atsakingi už pasiūlymą ir sutartį. Jungtinės veiklos sutartyje privalo būti numatyta, kad jungtinės veiklos šalys solidariai atsako Perkančiajai organizacijai už netinkamą viešojo pirkimo sutarties vykdymą ir / arba nevykdymą. Jungtinės veiklos sutarties šalys privalo paskirti vieną asmenį (partnerį) atsakingu, t. y. turinčiu teisę prisiimti įsipareigojimus **Rangovo** vardu. Be išankstinio raštiško Perkančiosios organizacijos sutikimo negali būti keičiami: jungtinės veiklos sutartis, jungtinės veiklos sutarties šalys (partneriai), vadovaujantysis partneris ir kitos sąlygos. **Rangovo** pasiūlymas nebus laikomas atitinkančiu pirkimo sąlygų reikalavimus, jeigu jungtinės veiklos sutartyje nebus numatyta ir reglamentuota jungtinės sutarties šalių (dalyvių) solidari atsakomybė. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatos ir rėmimasis išimtinai jomis, nereguliuojant solidariosios atsakomybės jungtinės veiklos sutartyje, nėra pakankamas pagrindas laikyti, kad **Rangovo** pateikta jungtinės veiklos sutartis atitinka pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus.

1.4. Pirkimo dokumentai skelbiami CVP IS. Perkančiosios organizacijos ir **Rangovo** bendravimas ir keitimasis informacija vyksta naudojantis CVP IS priemonėmis. Elektroninėmis priemonėmis pasiūlymus gali teikti tik tie **Rangovai**, kurie yra registruoti CVP IS.

1.5. Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazė (toliau – perkančioji organizacija) atlieka pirkimą ir numato įsigyti **KOP AB GTRD štabo Nr. 1.3 pastato patalpų remontą** (toliau – darbai) pagal pridedamus dokumentus.

1.6. Pirkimo objektas į atskiras pirkimo dalis neskaidomas.

II. PASIŪLYMO RENGIMAS, PATEIKIMAS IR KEITIMAS

2.1. Pirkimas atliekamas laikantis sąžiningumo, lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo ir proporcingumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų.

2.2. Perkančiosios organizacijos neatmesti pasiūlymai vertinami pagal **kainos kriterijų** (bendra mažiausiai pasiūlyta darbų suma). Pasiūlymo suma Eur su PVM pateikiama du skaičiai po kableliu šimtųjų tikslumu, į pasiūlymo sumą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos **Rangovo** išlaidos (**atvykimas adresu: Lakūnų g. 3, Šiauliai**) ir kitos sąlygos, būtinos pirkimo sutarties įvykdymui. **Rangovo** išlaidos, patirtos rengiant ir pateikiant pasiūlymus perkančiajai organizacijai, neatlyginamos. **Rangovas** teikdamas pasiūlymą sutinka su perkančiosios organizacijos pirkimo dokumentų sąlygomis.

2.3. Pasiūlymas privalo būti parengtas pagal pirkimo dokumentų **1 priedo formą**. Pateiktame **Rangovo** pasiūlyme, darbų kaina Eur su PVM privalo sutapti su pateiktos lokalinės sąmatos įkainių suma Eur su PVM. **Rangovas** privalo pateikti lokalinę sąmatą, visiems nurodytiems darbams **pagal darbu kiekio žiniaraštį**.

2.4. **Pasiūlymus su lokalinėmis sąmatomis** prašome siųsti **iki datos nurodytos CVP IS sistemoje**. Vėliau gauti pasiūlymai ir lokalinės sąmatos pateikti CVP IS priemonėmis nebus nagrinėjami.

2.5. **Rangovai** ir (ar) jų įgalioti atstovai nedalyvauja susipažinimo su pasiūlymais, pasiūlymų nagrinėjimo ir vertinimo procedūrose.

2.6. Atsakymai į **Rangovų** pateiktus klausimus perkančiajai organizacijai CVP IS priemonėmis, likus mažiau nei 2 kalendorinėms dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, pateikiami nebus.

2.7. **Rangovas** lokalinę sąmatą parengia:

2.7.1. pagal **darbu kiekio sąrašą**, kuris nurodytas **sutarties projekto 1 priede**;

Rangovo pateikti lokalinės sąmatos darbų kiekiai, mato vienetai ir darbų kodai turi sutapti su darbų kiekiais, mato vienetais ir kodais kurie nurodyti **sutarties projekto 1 priede** darbų kiekio sąrašė.

2.7.2. **Darbų atlikimo vieta – Aviacijos bazė, adresu: Lakūnų g. 3, Šiauliai.**

2.7.3. **Darbus atlikti ne vėliau kaip iki 2025 – 09 - 30.**

2.7.4. **Numatoma sutarties vertė 170 000,00 Eur su PVM, viršijus šią sumą pasiūlymas bus atmestas.**

2.8. Perkančioji organizacija turi teisę pratęsti pasiūlymų pateikimo terminą. Apie naują pasiūlymų pateikimo terminą perkančioji organizacija paskelbia CVP IS bei praneša tik CVP IS priemonėmis prie pirkimo prisijungusiems **Rangovams**.

2.9. CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą **Rangovas** iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu perkančioji organizacija jį gauna pateiktą CVP IS priemonėmis iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Norėdamas atsiimti ar pakeisti pasiūlymą, **Rangovas** CVP IS pasiūlymo lange spaudžia „Atsiimti pasiūlymą“. Norėdamas vėl pateikti atsiimtą ir pakeistą pasiūlymą, **Rangovas** turi jį pateikti iš naujo.

2.10. Perkančioji organizacija **Rangovų** pasiūlymus vertins Vadovaujantis viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu IS-97 „Dėl mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ skelbiamos apklausos 24.3.12.12 papunkčiu <kai perkančioji organizacija ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą išrenka pagal kainos kriterijų, ji gali nuspręsti šio Aprašo 24.3.12 punkte nustatyta tvarka vertinti tik tą pasiūlymą, kuris nustatomas kaip galimas laimėtojas. Jei įvertinus tokį pasiūlymą paaiškėja, kad jis negali būti pripažintas laimėtoju, kaip tai numatyta šio Aprašo 24.3.14 punkte, jo pasiūlymas atmetamas.

III. PASIŪLYMO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

3.1. Nesibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, perkančioji organizacija turi teisę savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti konkurso sąlygas. Bet kokia informacija, konkurso sąlygų paaiškinimai, pranešimai ar kitas perkančiosios organizacijos ir **Rangovo** susirašinėjimas yra vykdomas tik CVP IS susirašinėjimo priemonėmis (pranešimus gaus prie pirkimo prisijungę **Rangovai**).

3.2. Kai pateiktame pasiūlyme nurodoma neįprastai maža kaina, pirkimo organizatorius paprašo **Rangovo** CVP IS susirašinėjimo priemonėmis per pirkimo organizatoriaus nurodytą terminą pagrįsti neįprastai mažą pasiūlymo kainą, įskaitant ir detalų kainų sudėtinių dalių pagrindimą. Perkančioji organizacija turi įvertinti riziką, ar **Rangovas**, kurio pasiūlyme nurodyta neįprastai maža kaina, sugebės tinkamai įvykdyti

pirkimo sutartį, bei užtikrinti, kad nebūtų sudaromos sąlygos konkurencijos iškraipymui. Perkančioji organizacija, vertindama ar **Rangovo** pateiktame pasiūlyme nurodyta kaina yra neįprastai maža, vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymo 57 straipsniu.

VI. PIRKIMO SUTARTIS

4.1. Perkančioji organizacija sudaryti paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutartį (**pirkimo dokumentų Sutarties projektas 2 priedas**).pasiūlys tam dalyviui, kurio pasiūlymas bus pripažintas laimėjusiu. **Sutarties specialioji ir bendroji dalys nurodytos pirkimo dokumentų Sutarties projektas 2 priedas nurodytos esminės sąlygos nebus keičiamos.**

4.2. Jeigu **Rangovas**, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį ar preliminarąją sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba iki perkančiosios organizacijos nurodytos datos nepasirašo pirkimo sutarties ar preliminarosios sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį ar preliminarąją sutartį Viešųjų pirkimų įstatyme ir pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį ar preliminarąją sutartį, taip pat jeigu **Rangovas** iki perkančiosios organizacijos nurodyto termino nepateikia pirkimo dokumentuose nustatyto pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento arba neįvykdo kitų pirkimo sutartyje nustatytų jos įsigaliojimo sąlygų, perkančioji organizacija siūlo sudaryti pirkimo sutartį ar preliminarąją sutartį dalyviui, kurio pasiūlymas pagal nustatytą pasiūlymų eilę yra pirmas po atsisakiusio dalyvio, jeigu tenkinamos Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje išdėstytos sąlygos.

V. ŽALIOJO PIRKIMO REIKALAVIMAI

5.1. Perkančioji organizacija, vykdydama pirkimo procedūras ir sutarties galiojimo laikotarpio laikysis šių žaliojo pirkimo principų:

5.1.2. pirkimo procedūros ir jų dokumentacija bus rengiama ir siunčiama dalyviams dėl pasiūlymų pateikimo tik elektroninėmis priemonėmis;

5.1.3. sutartis tarp perkančiosios organizacijos ir laimėjusio dalyvio bus pasirašoma elektroniniu parašu;

5.1.4. sąskaitos ir kiti dokumentai susiję su sutarties vykdymu bus teikiami tik elektroninėmis priemonėmis;

5.1.5. Vadovaujantis 2022 m. gruodžio 13 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-401 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimus atitinkančius pirkimo dokumentų Sutarties projekto 3 priedo nustatytus reikalavimus.

VI. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR PATEIKTŲ DOKUMENTŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS

6.1. Perkančioji organizacija pasilieka teisę atmesti pasiūlymus, jei rangovo:

6.1.1. pasiūlyme nurodyta kaina per didelė ir perkančiajai organizacijai nepriimtina;

6.1.2. lokalinėje sąmatoje pateikti darbų kiekiai nesutaps su **Užsakovo** darbų kiekiais nurodytais darbų kiekių sąrašuose;

6.1.3. lokalinėje sąmatoje pateikti darbų mato vienetai nesutaps su **Užsakovo** darbų mato vienetais nurodytais darbų vienetais sąrašuose;

6.1.4. lokalinėje sąmatoje pateikti darbų kodai nesutaps su **Užsakovo** darbų kodais nurodytais darbų kodais sąrašuose;

6.1.4. pateiktose sąmatose nėra nurodyti darbų kiekiai;

6.1.5. pateiktose sąmatose nėra nurodyti darbų mato vienetai;

6.1.6. pateiktose sąmatose nėra nurodyti darbų kodai;

6.1.7. buvo pasiūlyta neįprastai maža kaina ir **rangovas**, **Užsakovo** prašymu nepateikė raštiško kainos sudėtinių dalių pagrindimo arba kitaip nepagrindė neįprastai mažos kainos;

6.1.8. pasiūlymas buvo pateiktas ne perkančiosios organizacijos nurodytomis elektroninėmis priemonėmis (CVP IS);

6.1.8. pateikta pasiūlymo suma Eur su PVM nesutampa su pateiktos lokalinės sąmatos suma Eur su PVM.

6.1.9. pateikė daugiau nei vieną pasiūlymą (atmetami visi **rangovo** pasiūlymai);

6.1.10. **rangovo/subrangovo**, ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, tiekėjo siūlomų prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) gamintojas ar juos kontroliuojantys fiziniai ar juridiniai asmenys, ar teikiamų paslaugų kilmė nebūtų iš šių valstybių ar teritorijų: Rusijos Federacija, Baltarusijos Respublika, Ukrainos teritorijos dalys – aneksuotas Krymas ir kitos Ukrainos vyriausybės nekontroliuojamos teritorijos, Moldovos Respublikos vyriausybės nekontroliuojama Padniestrės teritorija, Sakartvelo vyriausybės nekontroliuojamos Abchazijos ir Pietų Osetijos teritorijos.

6.2. rangovas:

6.2.1. pateikė netikslus, neišsamius ar klaidingus dokumentus, ar duomenis apie atitiktį pirkimo dokumentų reikalavimams, arba šių dokumentų ar duomenų trūksta ir perkančiajai organizacijai paprašius, vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 3 dalimi, nepažeidžiant lygiateisiškumo ir skaidrumo principų šiuos dokumentus ar duomenis patikslinti, papildyti arba paaiškinti per jos nustatytą protingą terminą, to nepadarė.

6.2.2. per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą neištaisė aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškino pasiūlymo;

6.2.3. yra nepatikimų teikėjų sąraše.

6.2.4. Perkančioji organizacija pasilieka teisę nesudarinėti sutarties nutrūkus finansavimui iš biudžeto.

**PASIŪLYMAS
DĖL PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO**

(Data)

(Vieta)

Rangovo pavadinimas	
Rangovo registracijos adresas	
Rangovo buveinės adresas	
Įmonės kodas	
Įmonės PVM kodas	
Už pasiūlymą atsakingo asmens pareigos vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	
Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	
Bankas (banko pavadinimas)	
Banko kodas	
PVM mokėtojo kodas	
Sutartį pasirašančio asmens pareigos, vardas, pavardė (jeigu sutartį pasirašys ne įmonės direktorius bus reikalingas įgaliojimas kuris pateikiamas kartu su pasiūlymu)	
Už sutarties vykdymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

Pastaba: teikdamas pasiūlymą sutinku, kad lentelėje pateikti asmenų duomenys (vardas, pavardė, telefono numeriai, elektroninio pašto adresai) bus naudojami sutarčiai sudaryti ir pašto korespondencijai siųsti.

INFORMACIJA APIE SUBRANGOVUS
(pildoma, jei tiekėjas pasitelkia subtiekejus)

/Pastaba. Pildoma, jei Rangovas ketina pasitelkti subrangovą (-us);

Subrangovo (-ų) ar subtiekėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subrangovo (-ų) ar subtiekėjo (-ų) adresas (-ai)	
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subtiekėją (-us) ar subtiekėjo (-ų)	

PASIŪLYMO SUMA

Pasiūlymo kaina nurodoma užpildant pateikta lentelę:

Pavadinimas	Suma Eur be PVM	Suma Eur su PVM
1.	2.	3.*
KOP AB GTRD štabo Nr. 1.3 pastato patalpų remontas		

Patvirtiname, kad į pasiūlymo sumą yra įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai, kurie bus susiję su paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutarties įvykdymu

* 3 stulpelyje „Suma Eur su PVM“ pateikiama kaina, nurodant 2 (du) skaičius po kablelio.

* Jei 3 stulpelyje „PVM“ nepildomas, nurodomos priežastys, dėl kurių PVM nemokamas.

* Pasiūlymas galioja 60 kalendorines dienas nuo jo pateikimo.

PASTABA: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2009 m. vasario 9 d. įsakymu Nr. V-107 „Dėl Transporto priemonių, jose esančių asmenų, karių ir tarnybos ar darbo santykiais su krašto apsaugos sistema susijusių asmenų, lankytojų įleidimo ir jų turimų daiktų (nešulių) patikros, prieš jiems patenkant į karines teritorijas, taisyklių patvirtinimo“ bus vykdoma atvykstančių transporto priemonių, jose esančių asmenų, lankytojų jų turimų daiktų (nešulių) patikros, prieš jiems patenkant į karinę teritoriją.

KONFIDENCIALI INFORMACIJA

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas
1.	
2.	

Pasiūlyme **Rangovas** turi aiškiai nurodyti, kuri pasiūlymo informacija yra [konfidenciali](#), vadovaujantis [VPĮ 20 straipsniu](#). Jeigu perkančiajai organizacijai kyla abejonių dėl **Rangovo** pasiūlyme nurodytos informacijos konfidencialumo, ji privalo prašyti rangovo įrodyti, kodėl nurodyta informacija yra konfidenciali. Jeigu **Rangovas** nepateikia tokių įrodymų arba pateikia netinkamus įrodymus, laikoma, kad tokia informacija yra nekonfidenciali.

(Rangovo arba įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

Šiauliai

Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazė (toliau – Aviacijos bazė), atstovaujama Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės vado Eligijaus Rukšnaičio, veikiančio pagal Aviacijos bazės nuostatus, patvirtintus krašto apsaugos ministro 2022 m. liepos 22 d. įsakymu Nr. V-554 „Dėl Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų ir jų struktūrinių vienetų nuostatų patvirtinimo“ (toliau – **Užsakovas**), ir _____ atstovaujama _____, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 sudarė šią paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. Sutarties objektas

Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti **KOP AB GTRD štabo Nr. 1.3 pastato patalpų remontą** nurodytus Sutarties prieduose, o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

Bendra konkurso būdu nustatyta Sutartyje ir jos prieduose nurodytų darbų kaina ----- Eur su PVM.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Priėmus iš **Rangovo** kokybiškai atliktus remonto darbus, **Užsakovas** įsipareigoja sumokėti už juos per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po sąskaitos faktūros gavimo ir darbų atlikimo akto pasirašymo dienos.
3.2. PVM sąskaitas faktūras **Rangovas** pateikia informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. **Rangovas** sąskaitoje nurodo **Užsakovo** (LK KOP Aviacijos bazės) ir **Mokėtojo** (Lietuvos kariuomenės) rekvizitus, kurie nurodyti **Sutarties specialiosios dalies 13 punkte**.

4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

4.1. Darbų atlikimo vieta – Aviacijos bazė: adresu – Lakūnų g. 3, Šiauliai.
4.2. Darbus atlikti nevēliau kaip iki **2025-09-30**.
4.3. **Rangovas** vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 9.1 papunkčiu ne vēliau kaip per 14 k. d. d. su **Užsakovu** (asmeniu atsakingu už Sutarties vykdymo ir teikiamų paslaugų, atliktų remonto darbų kokybės kontrolę) suderina ir pasirašo darbų atlikimo grafiką Sutarties 6 priede, kuris tampa neatsiejama sutarties dalimi.
4.4. Vēluojant **Rangovui** atlikti darbus pagal pasirašytą darbų atlikimo grafiką Sutarties 6 priede, bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 8.1.2. papunkčio nustatytos sąlygos.
4.5. Vēluojant **Rangovui** pradėti arba baigti darbus, pagal šios Sutarties 6 priedo, nustatytu terminu, taikomas sutarties bendrosios dalies 11.2.1. papunkčio sąlygos.
4.6. **Rangovas** pagal Sutarties sąlygas savo rizika ir savo priemonėmis bei jėgomis atlieka darbus. **Rangovas** kompensuoja **Užsakovui** komunalinių paslaugų (elektros energijos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų.

5. Papildomi darbai

Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties bendrosios dalies 2.9 punkte.

6. Kitos šalių teisės ir pareigos

Šalių teisės ir pareigos nurodytos Sutarties bendrosios dalies 3 ir 4 punktuose.

7. Šalių atsakomybė Šalių atsakomybė nurodyta Sutarties bendrosios dalies 8 punkte.
8. Sutarties galiojimas, pratęsimas 8.1. Sutartis įsigalioja vadovaujanti sutarties bendrosios dalies 9.1 punktu ir galioja iki 2025-10-17, o finansinių ir garantinių įsipareigojimų atžvilgiu iki visiško šių įsipareigojimų įvykdymo. 8.2. Sutarties pratęsimas – nenumatomas.
9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas – nenumatytas.
10. Kitos nuostatos 10.1. Rangovas prieš pradėdamas vykdyti remonto darbus, jei yra poreikis vartoti iš Užsakovo balanse esamo tinklo elektros energija, remonto darbams atlikti, pateikia dokumentą (prašymą) Užsakovo atstovui atsakingam už sutarties kontrolę. Rangovas prašyme nurodo: a. elektros skaitiklio modelį; (jei yra) b. elektros skaitiklio markę; (jei yra) c. elektros skaitiklio numerį; (jei yra) d. elektros skaitiklio pradinius rodmenys; e. elektros energijos galingumo poreikį; f. atstovą atsakingą už „Elektros energijos tiekimo–vartojimo sutartis“ pasirašymą. 10.2. Rangovas sutarties galiojimo laikotarpio laikysis šių žalių pirkimo principų: 10.2.1. Sąskaitos ir kiti dokumentai susiję su sutarties vykdymu bus teikiami tik elektroninėmis priemonėmis. 10.2.2. Vadovaujantis 2022 m. gruodžio 13 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-401 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdančiam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimus atitinkančius pirkimo dokumentų Sutarties 3 priede nustatytus reikalavimus.
11. Kitos nuostatos Užsakovas, asmeniui atsakingu už Sutarties vykdymo ir teikiamų paslaugų, atliktų remonto darbų kokybės kontrolę, skiria _____ tel. _____, el. paštas _____.
12. Sutarties priedai 12.1. 1 priedas „Darbų kiekio sąrašas“; 12.2. 2 priedas „Statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraštis“; 12.3. 3 priedas „Techninė charakteristika“ 12.4. 4 priedas „Brėžinys“ 12.5. 5 priedas „Lokalinė sąmata“ (pateikta rangovo)“ ; 12.6. 6 priedas „Darbų atlikimo grafikas“ 12.7. 7 priedas „Darbuotojų, atliekančių darbus svarbiuose kariniuose objektuose, elgesio instrukcija“; 12.8. 8. priedas „Dėl patekimo į aviacijos bazės teritoriją“

13. Užsakovo rekvizitai	14. Rangovo rekvizitai
LK KOP Aviacijos bazė	xxxxxxx
Kodas 300058177	Adresas: xxxxxxxx
Adresas: Lakūnų g. 3, LT-77103 Šiauliai	Kodas: xxxxxxxx
Tel. (8 41) 592 144	Bankas: xxxxxxxx
Faksas (8 41) 592 192	Banko kodas: xxxxxx
Mokėtojas	A. s. xxxxxxxxxxxx
Lietuvos kariuomenė	
Įm. kodas 188732677	
PVM mok. kodas LT887326716	
Šv. Ignoto 8, LT-01144 Vilnius	
Bankas: Lietuvos Respublikos finansų ministerija	
Banko kodas: 40 400	
A. s.: LT62 40400 63610 001175	
Informacijos teikėjas	Informacijos teikėjas: xxxxxxxx
El. p.	El. pašto adresas: xxxxxxxx
Tel. mob. +370	Tel. mob. +370

UŽSAKOVO vardu
Aviacijos bazės vadas

RANGOVO vardu

Eligijus Rukšnaitis

DARBŲ KIEKIO SĄRAŠAS

1

DARBŲ KIEKIŲ SĄRAŠAS
Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė 20250219 GTRD ŠTABO REMONTAS

Statinyse 1 PASTATAS 1.3

Žiniaraštis 1 Rūsio remonto darbai

2025-03-25

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Matavimo vnt	Kiekis
		1 Remonto darbai		
1	R5-58	Betoninio pagrindo šlifavimas du kartus, surenkant šiukšles siurbliu	100m2	2,15
2	R5-50	Betoninių grindų paviršiaus sutvirtinimas, užtaisant plyšius, gruntuojant poliuretano gruntu du kartus	100m2	2,15
3	F46-1-6	Mūrinių konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu	m3	1,5
4	N25P-0203	Pilieninių vamzdžių įėjimas abrazyviniais diskais, kai vamzdžių skersmuo 100 mm (pūvis)	vnt.	10,0
5	F46-1-2	Betono konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu	m3	10,0
6	N9P-0406	Plėvelinės izoliacijos įrengimas, naudojant garo izoliacinę plėvelę	100m2	0,49
7	F11-3-18	Armotos, šlifotos 100 mm storio betoninės grindys, paduodant betoną siurbliu	100m2	0,49
8	N11-110-1	Keraminių plytelių dangą su praplatintomis siūlėmis, klijuojant "Atlas" klijais	m2	49,0
9	F46-2-1	Sienų atskirų vietų (angų) mūrijimas, iškraunant ir panešant medžiagas į darbo vietą	m3	1,0
10	N11-162-1	Keraminių plytelių grindjuostės, klijuojant	100m	0,4
11	F11-5-5	Lietų grindų epoksidinės dervos pagrindu įrengimas ant betoninių grindų	100m2	2,15
12	N15-76-2	Sienų vidinių paviršių 10 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu)	100m2	0,6
13	R14-225-1	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	2,55
14	N15P-0202	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais teptuku	100m2	2,55
15	N9-218	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	100m	2,8
16	N15-85-3	Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis, prisukant medskrūvėmis ir užtaisant siūles bei aptaisant angokraščius	100m2	0,44
17	N10-224	Šarvuotų durų blokų (lovinio profilio staktomis) įstatymas	vnt	2,0
18	N15-169-4	Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytyų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100m2	0,45
19	N15-169-5	Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytyų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100m2	0,45
20	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,45
21	F15-6-2	Paviršių (sienų, grindų ir pan.) labai geras dažymas aliejiniais dažais, paruošiant paviršių	100m2	0,45
22	N21-247	Elektrinių šildymo prietaisų montavimas	vnt	4,0
23	R62P-0406	Teptinės hidroizoliacijos įrengimas, šiltinant cokolius ir rūsio sienas (tepant 2 kartus bitumino emulsija)	m2	30,0
24	R61P-2108	Pastato tinkuotų lubų atskirų vietų remontas, kai lubos mūrinės, betoninės	m2	20,0
25	F15-6-11	Metallinių k-jų smulkių paviršių (grotelinių k-jų, vamzdžių ir pan.) dažymas aliejiniais dažais (100 m2 nudažyto pav.)	100m2	0,2
26	N15P-0207	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	2,64
27	N15-116	Vidaus patalpų lubų gerasis kiljinis dažymas	100m2	2,64
28	R23-41	Skylių vamzdinams iškirtimas betoninėse sienose arba grindyse, kai konstrukcijos storis 220 mm	vnt	2,0

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis
29	R63P-7114	Sieninių mini rekuperatorių montavimas pastatų išorinėse sienose	vnt.	2,0

DARBŲ KIEKIŲ SĄRAŠAS

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė **20250219 GTRD ŠTABO REMONTAS**

Statinyje **1 PASTATAS 1.3**

Žiniarašties **2 II aukšto remonto darbai**

2025-03-25

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1 Grindų įrengimas				
1	N46-166	Medinių lentinių grindų išardymas	100m2	3,05
2	N46-176	Ruloninių polimerinių dangų išardymas	100m2	3,05
3	N11P-0201	Grindų ritininių hidroizoliacijų įrengimas, klojant plėvelę, sukljuojant siūles	m2	365,0
4	N11P-1503	Fibrobetoninių grindų įrengimas, vakuumuojant, paduodant betoną kranu, kai sluoksnio storis 60 mm	100m2	3,05
5	N11P-0502	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,012 iki 0,05m2	m2	305,0
6	N11P-0505	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, keramines grindų plyteles padarant grindjuostėmis	m	285,0
2 Vidaus apdaila				
1	F15-1-6	Paviršių aptaisymas, klijuojant gipso kartono plokštėmis, užtaisant ir glaistant siūles	100m2	3,5
2	R6-3	Mūrinių pertvarų išardymas pneumo plaktuku, be plytų atrinkimo	m3	3,5
3	N15-80	Sienų apdaila sauso tinko lakštais, paruošiant dažymui	100m2	1,0
4	R14-78-3	Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	700,0
5	R15-34	Senų tapetų nuėmimas	100m2	1,05
6	F9-12-3	Vien sluoksnio gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m2	0,08
7	N15P-0119	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles, kai siūlės glaistomos dviem sluoksniais (100 m2 gipskartonio plokščių)	100m2	0,16
8	N15P-0222	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku	100m2	0,4
9	R14-201	Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniiais dažais	m2	40,0
10	F15-1-10	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	210,0
11	N2P-0305	Medinių durų blokų montavimas, kai statos apgaubiančios (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	25,0
3 Sanitarinių patalpų įrengimas				
1	R13-5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	51,0
2	R5-57	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100m2	0,15
3	R19-49	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt	2,0
4	R19-50	Klozeto puodų arba pisuarų demontavimas	vnt	5,0
5	N46-144	Švarių skydinių ir lentinių pertvarų išardymas	100m2	0,1
6	N9-219	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas pertvaroms	100m2	0,56
7	N9P-0502	Vieno sluoksnio medžio drožlių plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100m2	0,36
8	N9P-0502	Vieno sluoksnio gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100m2	0,56
9	F9-12-2	Vien sluoksnio gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m2	0,09
10	N11P-0404	Grindų pagrindų išlyginimas savaimiu išsilyginančiu skiediniu (sluoksnio storis 3.00 mm)	100m2	0,15

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
11	N11P-0502	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,10m2	m2	15,0
12	N15P-0301	Sienų vidinių paviršių aptaisymas akmens masės plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm, plytelės plotas daugiau 0,1 m2	m2	66,0
13	F15-i-10	"Armstrong" akustinių pakabinamųjų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	30,0
14	F48-3-1	Skylių užtaisymas gelžbetonio perdenginiuose	m3	0,02
15	N46-91	Horizontalių skylių gręžimas deimantiniais grąžtais grb konstr., kai skylės D iki 100 mm ir gylis 200 mm	100vnt	0,06
16	N16-115	Pastatų vidaus plastikinių slėginio vamzdyno D15-32 mm tiesimas, tvirtinant prie sienos K1=1.1	m	60,0
17	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno) K1=1.1	m	50,0
18	R2-19-1	Drėgnų vertikalių paviršių mineralinė hidroizoliacija, nuplaunant ir išlyginant paviršių	100m2	0,26
19	N15P-0317	Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta K1=1.25, K2=1.25	100m	0,2
20	H14K-4	Betoninio pagrindo įrengimas PRITAIKYTA Betoninės platformos įrengimas dušui	m3	0,2
21	N9-107	Surenkamos-išardomos pertvaros su įstiklinimu	100m2	0,05
22	R61P-2635	Sifonų keltimas plastikiniiais sifonais(vonioms su persipylimo vamzdžiu PRITAIKYTA Stačiakampio dušo latakų montavimas	vnt.	1,0
23	R17-19	Boilerių, kurių skersmuo iki 1 m remontas PRITAIKYTA ESAMO BOILERIO PERKĖLIMAS IR JO APJUNGIMAS	vnt	1,0
24	R19-27	Maišytuvų su dušo įranga montavimas	vnt	1,0
25	R63P-7111	Vertikalių 160 mm skersmens skylių gręžimas deimantiniais grąžtais pastatų išorinėse sienose (skylės gylis 400.00 mm)	vnt.	2,0
26	N20-938	Kanalinio ventiliatoriaus iki 3 kg masės montavimas apvaliuose ortakiuose	vnt.	2,0
27	N20P-0109	Plieninių sraigtinių ortaklių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo iki 160 mm	m	20,0
28	N20-920	Atšakos (bainelio) įpjovimas į tiesų ortakį, kai atšakos skersmuo iki 160 mm K1=1.1	vnt.	10,0
29	N20P-0113	Lankstų gofruotų ortaklių (prisijungimų) montavimas (ilgis 2 m, skersmuo iki 250 mm) K1=1.1	vnt.	10,0
30	N20P-0207	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	8,0
31	R63P-7116	Ašinių ventiliatorių montavimas gyvenamųjų namų vėdinimo šachlose	vnt.	2,0
32	N20-517	Atbulinių vožtuvų, kurių D iki 315mm, montavimas	vnt	2,0
33	N20P-0206	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo šampūnų grotelių montavimas, kai grotelių plotas daugiau 0,25 m2 iki 1,0 m2	vnt.	2,0
34	N16P-1007	Pisuarų montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt.	2,0
35	N16P-1006	Unitazų montavimas (su prijungtais nuplovimo bakeliais)	vnt.	4,0
36	N16P-1005	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų PRITAIKYTA Dvigubi praustuvai su automatiniais jutikliais vandens maišytuvais, tvirtinant prie sienos	kompl.	2,0
37	N15P-0315	Vidaus paviršių aptaisymas veidrodžiais (sienų)	m2	7,0
38	N2P-0305	Medinių durų blokų montavimas, kai staktos apgaubiančios (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	3,5
39	N10-184	Pertvarų iš plokščių didesnio kaip 5m2 ploto surinkimas PRITAIKYTA WC ir pisuarų pertvarų montavimas su durimis ir užraktais iš drėgmei atsparių plokščių	m2	26,0
40	N51-25	Iki 5 kg masės prietaisų, tvirtinamų prie metalo konstrukcijų ir skydų, montavimas PRITAIKYTA Prietaisų demontavimas juos išsaugant ir prietaisų tvirtinimas balgus apdailos darbus	vnt	10,0
41	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	15,0

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
		4 Oro kondicionierių išorinių ir vidinių blokų montavimas		
1	N20P-0802	Kondicionierių vidinių lubinių agregatų montavimas, kai agregato šaldymo galia iki 5kW K1=1.25	vnt.	6,0
2	N20-077	Kondicionieriaus išorinio agregato, kurio šald. galia 7,1 - 10 kW, montavimas iš bokštelio, tvirtinant prie k-jų	vnt.	2,0

DARBŲ KIEKIŲ SĄRAŠAS

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė 20250219 GTRD REMONTAS

Statinyys 1 PASTATAS 1.3

Žiniaraštis 3 Elektros darbai

2025-03-25

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis
		1 Elektros darbai		
1 R33-330		Apšvietimo skydelių demontavimas transformatorinėse	vnt.	1,0
2 N21-563		48 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medstraigčiais	vnt	1,0
3 N21-562		36 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medstraigčiais	vnt	1,0
4 R33-158		0,38 kV įtampos srovės transformatoriaus keitimas	vnt.	1,0
5 N21P-0705		Vidaus apšvietimo halogeninių lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių)	vnt.	20,0
6 N21P-0708		Interjerinių sieninių šviesos diodų arba halogeninių lempų šviestuvų montavimas (šviestuvai vienos lempos)	vnt.	18,0
7 N21P-0710		Interjerinių kompaktinių fluorescencinių lempų (pakabinamų) šviestuvų montavimas (šviestuvai vienos-dviejų lempų)	vnt.	4,0
8 N21P-0322		Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų lizdų)	100vnt	0,2
9 N21P-0321		Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų klavišų)	100vnt	0,5
10 N21-205		Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	1,2
11 N21-198		Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,2
12 N21-540		El. instaliacijos plastikinių kanalų iki 100x80 mm skersmens montavimas, tvirtinant prie betono sienos	100m	2,5
13 N21-543		Instaliacijos prietaisų (kištukinių lizdų, jungiklių) montavimas plastikiniuose kanaluose	100vnt	0,2
14 N21P-0405		Galios automatinį jungiklį montavimas spintose (dėžėse), kai nominali srovė iki 100 A	vnt.	52,0
15 N21P-0327		Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x1,5 mm ² tiesimas paruoštose vagose (po tinku).	100m	4,0
16 N21P-0327		Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x2,5 mm ² tiesimas paruoštose vagose (po tinku).	100m	7,0
17 N21P-0327		Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x6 mm ² tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	0,6
18 N21P-0327		Elektros instaliacijos laidų, kabelių 5x6 mm ² tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	0,8
19 N21P-0327		Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x1,5 mm ² tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	1,0
20 N21P-0327		Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x2,5 mm ² tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	3,0

STATINIO PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS

1. nustatė, kad Aviacijos bazės I zonos pastate Nr. 1.3, Lakūnų g. 3, Šiauliai, reikia atlikti šiuos remonto darbus (lentelė), nes nuo lubų nusilupę dažai, sienų tinkas suskilinėjęs, rūšio grindų danga nelygi, trupanti. II aukšte būtina atnaujinti vidaus apdailą, bei atvesti į reikiamas vietas elektros instaliaciją, I aukšte atnaujinti tualetus, dušą ir įrengti naujus klozetus, pisuarus, bei praustuves.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Techninių specifikacijų vardinis žymuo	Pastabos
	I. RŪSIO REMONTO DARBAI				
1.	Betoninio pagrindo šlifavimas du kartus, surenkant šiukšles siurbliu	100 m ²	2,15	TS 3.1	
2.	Betoninių grindų paviršiaus sutvirtinimas, užtaisant plyšius	100 m ²	2,15	TS 3.2	
3.	Mūrinių konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas	m ³	1,5	TS 01.1	
4.	Plieninių vamzdžių pjaustymas abrazyviniais diskais	vnt.	10,0	TS 07.4.4	
5.	Betono konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas	m ³	10,0	TS 11.11	
6.	Plėvelinės izoliacijos įrengimas	100 m ²	0,49	TS 08.1	
7.	Armuotų, šlifuotų 100 mm storio betoninių grindų įrengimas	100 m ²	0,49	TS 30.1	
8.	Keraminių plytelių, su praplatintomis siūlėmis, klijavimas	m ²	49,0	TS 13.3	
9.	Sienų atskirų vietų mūrijimas	m ³	1,0	TS 01	

10.	Keraminių plytelių grindjuosčių klijavimas	100 m	0,4	TS 13.4	
11.	Lietų grindų, epoksidinės dervos pagrindu, įrengimas ant betoninių grindų	100 m ²	2,15	TS 15.1	
12.	Sienų, vidinio paviršių 10 mm storio, viensluoksnis tinkavimas	100 m ²	0,6	TS 02	
13.	Anksčiau dažytų sienų nuvalymas, nuplaunant paviršių	100 m ²	2,55	TS 3.3	
14.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais	100 m ²	2,55	TS 07.51	
15.	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	100 m	2,8	TS 14.1	
16.	Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis, prisukant medsraigčiais	100 m ²	0,44	TS 08	
17.	Šarvuotų durų blokų įstatymas	vnt.	2,0	TS 5.2	
18.	Sienų, aptaisytų gipso kartono plokštėmis, pirmas glaistymas	100 m ²	0,45	TS 03	
19.	Sienų, aptaisytų gipso kartono plokštėmis, sekantis glaistymas	100 m ²	0,45	TS 03	
20.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais	100 m ²	0,45	TS 07.4	
21.	Sienų paviršių dažymas	100 m ²	0,45	TS 07.1	
22.	Elektrinių šildymo prietaisų montavimas	vnt.	4,0	TS 21.1	
23.	Teptinės hidroizoliacijos įrengimas	m ²	30,0	TS 3.4	
24.	Pastato tinkuotų lubų atskirų vietų remontas	m ²	20,0	TS 93	
25.	Metallinių konstrukcijų smulkių paviršių dažymas	100 m ²	0,2	TS 07.4	
26.	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais	100 m ²	2,64	TS 07.51	
27.	Vidaus patalpų lubų gerasis klijinis dažymas	100 m ²	2,64	TS 07.11	
28.	Skylių gręžimas betono sienoje	vnt.	2,0	TS 19.1	
29.	Rekuperatoriaus montavimas	vnt.	2,0	TS 20.5	
II. I IR II AUKŠTO REMONTO DARBAI					
1. Grindų įrengimas					
1.1.	Medinių lentinių grindų išardymas	100 m ²	3,05	TS 1	
1.2.	Ruloninių polimerinių dangų išardymas	100 m ²	3,05	TS 1	
1.3.	Grindų ritininių hidroizoliacijų įrengimas, klojant plėvelę, suklijuojant siūles	m ²	305,0	TS 2	
1.4.	Fibrobetoninių grindų įrengimas, vakuumuojant, paduodant betoną kranu, kai sluoksnio storis 60 mm	100 m ²	3,05	TS 3	

1.5.	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8 mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,012 iki 0,05 m ²	m ²	305,0	TS 4	
1.6.	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, keramines grindų plyteles padarant grindjuostėmis	m	285,0	TS 4	
	2. Vidaus apdaila				
2.1.	Paviršių aptaisymas, klijuojant gipso kartono plokštėmis, užtaisant ir glaistant siūles	100 m ²	3,5	TS 5	
2.2.	Mūrinių pertvarų išardymas pneumo plaktuku, be plytų atrinkimo	m ³	3,5	TS 6	
2.3.	Sienų apdaila sauso tinko lakštais, paruošiant dažyti	100 m ²	1,0	TS 7	
2.4.	Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m ²	700,0	TS 8, TS 03	
2.5.	Senų tapetų nuplėšimas	100 m ²	1,05	TS 8	
2.6.	Viensluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m ²	0,08	TS 9	
2.7.	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles, kai siūlės glaistomos dviem sluoksniais (100 m ² gipskartonio plokščių)	100 m ²	0,16	TS 9	
2.8.	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku	100 m ²	0,4	TS 10	
2.9.	Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m ²	40,0	TS 10	
2.10.	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m ²	210,0	TS 11	
2.11.	Medinių durų blokų montavimas, kai staktos apgaubiančios (vidinių durų blokų plotas iki 2 m ²)	m ²	25,0	TS 12	
	3. Sanitarinių patalpų įrengimas				
3.1.	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m ²	51,0	TS 13	
3.2.	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100 m ²	0,15	TS 13	
3.3.	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.	2,0	TS 13	
3.4.	Klozeto puodų arba pisuarų demontavimas	vnt.	5,0	TS 13	
3.5.	Švorių skydinių ir lentinių pertvarų išardymas	100 m ²	0,1	TS 13	
3.6.	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas pertvaroms	100 m ²	0,56	TS 14	
3.7.	Vieno sluoksnio medžio drožlių plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100 m ²	0,36	TS 14	

3.8.	Vieno sluoksnio gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100 m ²	0,56	TS 14	
3.9.	Viensluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m ²	0,09	TS 9	
3.10.	Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu (sluoksnio storis 3.00 mm)	100 m ²	0,15	TS 15	
3.11.	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8 mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,10 m ²	m ²	15,0	TS 16	
3.12.	Sienų vidinių paviršių aptaisymas akmens masės plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm, plytelės plotas daugiau nei 0,1 m ²	m ²	66,0	TS 16	
3.13.	"Armstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m ²	30,0	TS 11	Drėgmei atsparios plokštės
3.14.	Skylių užtaisymas gelžbetonio perdenginiuose	m ³	0,02	TS 17	
3.15.	Horizontalių skylių gręžimas deimantiniais grąžtais g/b konstr., kai skylės D iki 100 mm ir gylis 200 mm	100 vnt.	0,06	TS 18	
3.16.	Pastatų vidaus plastikinio slėginio vamzdžio D15-32 mm tiesimas, tvirtinant prie sienos K1=1.1	m	60,0	TS 19	
3.17.	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdžių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdžio) K1=1.1	m	50,0	TS 20	
3.18.	Drėgnų vertikalių paviršių mineralinė hidroizoliacija, nuplaunant ir išlyginant paviršių	100 m ²	0,26	TS 21	
3.19.	Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta K1=1.25, K2=1.25	100 m	0,2	TS 21	
3.20.	Betoninio pagrindo įrengimas PRITAIKYTA Betoninės platformos įrengimas dušui	m ³	0,2	TS 22	
3.21.	Surenkamos-išardomos pertvaros su įstiklinimu	100 m ²	0,05	TS 22	
3.22.	Stačiakampio dušo latakų montavimas	vnt.	1,0	TS 22	
3.23.	Esamo boilerio perkėlimas ir jo apjungimas	vnt.	1,0	TS 23	
3.24.	Maišytuvų su dušo įranga montavimas	vnt.	1,0	TS 22	
3.25.	Vertikalių 160 mm skersmens skylių gręžimas deimantiniais grąžtais pastatų išorinėse sienose (skylės gylis 400.00 mm)	vnt.	2,0	TS 18	
3.26.	Kanalinio ventiliatoriaus iki 3 kg masės montavimas apvaliuose ortakiuose	vnt.	2,0	TS 24	
3.27.	Plieninių sraigtinių ortakio tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo iki 160 mm	m	20,0	TS 25	
3.28.	Atšakos (balnelio) įplovimas į tiesų ortakį, kai atšakos skersmuo iki 160 mm K1=1.1	vnt.	10,0	TS 25	

3.29.	Lanksčių gofruotų ortakų (prisijungimų) montavimas (ilgis 2 m, skersmuo iki 250 mm) K1=1.1	vnt.	10,0	TS 25	
3.30.	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	8,0	TS 25	
3.31.	Ašinių ventiliatorių montavimas gyvenamųjų namų vėdinimo šachtose	vnt.	2,0	TS 25	
3.32.	Atbulinių vožtuvų, kurių D iki 315 mm, montavimas	vnt.	2,0	TS 25	
3.33.	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo šlampuotų grotelių montavimas, kai grotelių plotas daugiau 0,25 m ² iki 1,0 m ²	vnt.	2,0	TS 25	
3.34.	Pisuarų montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt.	2,0	TS 26	
3.35.	Unitazų montavimas (su prijungtais nuplovimo bakeliais)	vnt.	4,0	TS 26	
3.36.	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų PRITAIKYTI. Dvigubi praustuvai su automatiniais jutikliais vandens maišytuvais, tvirtinant prie sienos	kompl.	2,0	TS 26	
3.37.	Vidaus paviršių aptaisymas veidrodžiais (sienų)	m ²	7,0	TS 27	
3.38.	Medinių durų blokų montavimas, kai staktos apgaubiančios (vidinių durų blokų plotas iki 2 m ²)	m ²	3,5	TS 12	Drėgmei atsparios durys
3.39.	WC ir pisuarų pertvarų montavimas su durimis ir užraktais iš drėgmei atsparių plokščių	m ²	26,0	TS 28	
3.40.	Iki 5 kg masės prietaisų, tvirtinamų prie metalo konstrukcijų ir skydų, montavimas PRITAIKYTAS. Prietaisų demontavimas juos išsaugant ir prietaisų tvirtinimas baigus apdailos darbus	vnt.	10,0	TS 29	
3.41.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	15,0	TS 30	
	4. Oro kondicionierių išorinių ir vidinių blokų montavimas				
4.1.	Kondicionierių vidinių lubinių agregatų montavimas, kai agregato šaldymo galia iki 5kW K1=1.25	vnt.	6,0	TS 31	
4.2.	Kondicionieriaus išorinio agregato, kurio šald. galia 7,1–10 kW, montavimas iš bokštelio, tvirtinant prie k-jų	vnt.	2,0	TS 31	
	III. ELEKTROS INSTALIACIJOS REMONTO DARBAI				
1.	Apšvietimo skydelių demontavimas	vnt.	1,0	TS 43.1	
2.	48 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas	vnt.	1,0	TS 43	
3.	36 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas	vnt.	1,0	TS 43.2	
4.	0,38 kV įtampos srovės transformatoriaus keitimas	vnt.	1,0	TS 43.4	

5.	Vidaus apšvietimo LED lempų šviestuvų montavimas	vnt.	20,0	TS 47	
6.	Interjerinių sieninių LED lempų šviestuvų montavimas	vnt.	18,0	TS 47.3	
7.	Interjerinių kompaktinių LED lempų šviestuvų montavimas	vnt.	4,0	TS 47.4	
8.	Kištukinių lizdų montavimas	100 vnt.	0,2	TS 49	
9.	Jungiklių montavimas	100 vnt.	0,05	TS 48	
10.	Rozečių montavimas	100 vnt.	1,2	TS 49.2	
11.	Jungiklių montavimas	100 vnt.	0,2	TS 48	
12.	El. instaliacijos plastikinių kanalų montavimas	100 m	2,5	TS 46.3	
13.	Kištukinių lizdų montavimas plastikiniuose kanaluose	100 vnt.	0,2	TS 49.4	
14.	Automatinių jungiklių montavimas	vnt.	52,0	TS 44	
15.	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x1,5 mm ² tiesimas paruoštose vagose	100 m	4,0	TS 46	
16.	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x2,5 mm ² tiesimas paruoštose vagose	100 m	7,0	TS 46.1	
17.	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x6 mm ² tiesimas paruoštose vagose	100 m	0,6	TS 46.2	
18.	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 5x6 mm ² tiesimas paruoštose vagose	100 m	0,8	TS 46.3	
19.	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x1,5 mm ² tiesimas plastikiniuose kanaluose	100 m	1,0	TS 46	
20.	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x2,5 mm ² tiesimas plastikiniuose kanaluose	100 m	3,0	TS 46.1	

2. įvertino papildomą užsakovo išlaidų poreikį, kuris gali atsirasti dėl statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio, projekto arba aprašo sprendinių tikslinimo, dėl kiekio žiniaraštyje, projekte arba apraše papildomų ar apskaičiuojant kainą neįtrauktų, tačiau statiniui suremontuoti būtinų darbų, ir siūlo numatyti 0 proc. nuo remonto darbų kainos lėšų papildomiems remonto darbams finansuoti.

PRIEDAMA.

TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA

TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA		
Žymuo	Medžiagų, gaminių pavadinimas	Charakteristika, techniniai ir įrengimo reikalavimai
1	2	3
		1. Bendri reikalavimai: Remonto metu naudoti medžiagas, gaminius bei įrengimus, kurie atitiktų 2022 m. gruodžio 13 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-401 "Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo" reikalavimus Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir būti nauji. Remonto darbų metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos pasiūlymuose. Visoms statybinėms medžiagoms ir gaminiams turi būti pateikta eksploatacinių savybių deklaracija pagal STR1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.“ Užsakovas turi teisę atmesti medžiagas be jokių papildomų išlaidų, jei jos neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją. Visi darbai turi būti atliekami pagal paprastojo remonto darbų dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį. Statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksmų. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės. 2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai: Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje nurodomus bendrinius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus. Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su Užsakovu. 3. Statybos įranga ir statybos metodai. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus bei kitus reikalavimus, reglamentuojančius saugų darbą statybvietėje. Paslėpti darbai: Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

		Statybos remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. 4. Garantija Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką, kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos, bet ne trumpesnę kaip: statinio garantinis laikas – 5 metai; paslėptų statinio elementų – 10 metų, o nustačius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų - 20 metų. Rangovas privalo per garantinį laikotarpį savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.
TS 03	Glaistas	Glaistymas. Glaistymo medžiagų turi būti naudojama teisingais kiekiais, siekiant išvengti jų skilinėjimo džiūvimo metu. Glaistomi betono, tinkuoti ir panašūs paviršiai. Glaistant iš dalies, pagrindą galima ištiesinti PVA, cemento ir smėlio glaistu. Glaistymo darbai drėgnose vietose turi būti atliekami drėgmei atspariu glaistu. Bet kokius glaistomo paviršiaus išsikišimus reikia nušlifuoti, o ganėtinai didelės įdubos turi užtaisyti Rangovas taip, kad bendra paklaida neviršytu 2 mm. Užtaisymo darbai apima paviršių, kampų bei alkūnių šlifavimą šlifavimo medžiaga. Rūdijančios metalinės detalės ant betono paviršiaus turi būti dažomos antikorozinio gruntu. Visiškai ar iš dalies užglaistytų paviršių kampų lyginimui reikia naudoti lentą-liniuotę. Kampai kuriuose bus dedami apvadai ar kampeliai, turi būti ypač kruopščiai išlyginami. Paviršius reikia dengti ar užglaistyti tik tose vietose, kur tai reikia padaryti pagal apdailos reikalavimus.
TS 01	Plytos skiedinys	Sienų mūrijimas. Sienų mūrijimui naudojamos silikatinės pilnavidurės plytos ir cemento-kalkių skiedinys. Statybai turi būti naudojamos naujos plytos. Jos turi būti švarios, neįmirkę, be prišalusio ledo ir sniego. Į statybos aikštelę atvežamos medžiagos turi būti su pasais, kuriuose būtų pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį. Nominalus mūro siūlių dydis turi būti horizontalių -0,012 m ir vertikalinių -0,01 m. Mūro sienų leistini nuokrypiai: 1. Mūro kampų ir paviršių leistini nuokrypiai nuo vertikalės: vieno aukšto - 0,01 m. 2. Vertikalinių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio linuotės ruože: tinkuojamo paviršiaus -0,01 m. 3. Leistini mūro eilių nuokrypiai nuo horizontalės 10 m ilgio ruože -0,015 m. 4. Atraminių paviršių nuokrypiai nuo projektinių - 0,01 m. 5. Mūro siūlių pločio nuokrypiai: horizontalių+ 0,003 m; -0,002 m; vertikalinių+ 0,005 m; -0,002 m. 6. Konstrukcijos ašių nuokrypiai nuo projektinių 0,01 m. 7. Mūro storio nuokrypis nuo projektinio + – 0,015 m. Plytos Silikatinės pilnavidurės plytos SP/1150/15 LST 1167-91. Plytos matmenys 0,25x0,12x0,065 m. Plytų matmenų leistini nuokrypiai, formos ir paviršiai defektai, techniniai reikalavimai, savybės, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti LST 1167-91 ir LST 1272-92 reikalavimus. Skiediniai mūriniams mūryti naudojami skiediniai, kurių markė yra S20 ir didesnė.
TS 01.1	Ardymas rankiniu būdu	Mūrinių sienų išardymas. Plytų mūro sienos ardamos rankiniu būdu eilėmis. Statybinis laužas, šiukšlės

		išvežamos į sąvartyną. Į automobilius šiukšlės kraunamos rankiniu būdu.
TS 02	Cemento-kalkių skiedinys	Tinkavimas. Paviršių paruošimas. Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 12 mm tinku, aptaisomos metaliniu kampu. Kampai ir briaunos, kur nurodyta, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais bortais. Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės neužpildytos skiediniu per 10-15 mm. Medžiagos. Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų, perplautas švariu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau kaip 3% pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0.5% pagal masę. Negali būti kitokių pašalinių priemaišų. Paruošiamajam ir išlyginamajam tinko sluoksniams: grūdelių didumas < 2.0 mm., molių dalelių kiekis <15 %, tirpių sieros junginių kiekis < 2%. Dengiamajam tinko sluoksniui: grūdelių didumas < 0.5 mm., molių dalelių kiekis <5 %, tirpių sieros junginių kiekis < 2%. Kalkės turi būti gerai išdegtos -CO₂< 6%, negesių grūdelių kiekis < 11%, gesinimo laikas 8-25 minutės. Kalkių teslos turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo vielos storis 0.9-1.2mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis. Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku. Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm. Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai sujungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnio dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamas sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 12 mm Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams: nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės- 1-am metrui leistinas ribinis nuokrypis yra 1mm, visam patalpos aukščiui ar ilgiui leistinas ribinis nuokrypis yra 5mm. Kreivių paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinamas lekažu) leistinas ribinis nuokrypis yra 5 mm. Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: 1-am metrui leistinas ribinis nuokrypis yra 1mm, vienam elementui leistinas ribinis nuokrypis yra 3mm. Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio leistinas ribinis nuokrypis yra < 2mm. Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų leistinas ribinis nuokrypis yra <2mm. Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas leistinas ribinis nuokrypis yra < 2mm.
TS 5.2	Šarvuotos durys	Šarvuotų durų montavimas 1. Durų matmenys. Tikslius durų matmenis reikalinga pasimatuoti montavimo vietoje pagal esamas angas. 2. Duryse įrengti ne mažiau kaip du užraktai, kurių vienas su cilindrine šerdimi, kurios testavimas atliktas pagal 1303 standartą, atitinkančia ne žemesnės kaip 4 saugumo klasės reikalavimus, o kitas užraktas yra plokštelinis. Abiejų užraktų korpusų testavimas atliktas pagal 12209 standartą, atitinka ne žemesnio kaip 4 lygio reikalavimus. 3. Durų varčios ir staktos testavimas atliktas pagal 1627 standartą, jos atitinka ne žemesnius kaip RC3 saugumo klasės reikalavimus, arba

		3.1. durų varčia yra pagaminta iš profilinio plieno. Vamzdinis profilis ne plonesnis negu 20 x 28 mm, sienelės storis ne plonesnis negu 1,5 mm ir jis dedamas pagal visą karkaso perimetrą. Spynos montavimo vieta sustiprinta ne mažiau kaip 20 x 28 mm storio vamzdinio profilio dėžute pagal visą spynos perimetrą durų plokštumoje. Jei varčios plotis didesnis nei 800 mm, montuojamas papildomas statramstis per visą varčios aukštį. Tarpas tarp varčios ir staktos ne didesnis negu 6 mm. Akmens vatos užpildas ne plonesnis kaip 28 mm. Iš išorinės varčios pusės ant vamzdynių profilių dedamas plieninis lakštas, kurio storis ne mažesnis kaip 1,5 mm. Lakštas ne mažiau kaip 12 mm turi dengti tarpą tarp staktos ir varčios. Iš vidinės varčios rėmelio pusės pritvirtintas plieninis lakštas, kurio storis ne mažesnis kaip 1,5 mm. Stakta gaminama iš profilinio plieno, kurio matmenys ne mažesni kaip 80 x 40 mm, o sienelės storis 3 mm. 4. Stakta tvirtinama ne mažiau kaip šešiuose taškuose ne mažesnio kaip 14 mm skersmens metaliniais strypais arba varžtais, arba ne mažesnio kaip 12 mm skersmens ir 150 mm ilgio mūrvinėmis. Tarpas tarp staktos ir sienos įdėjus strypus užliejamas cemento skiedinio mišiniu. Vyrių pusėje montuojami ne mažiau kaip trys ne mažesnio kaip 12 mm skersmens ir 15 mm ilgio metaliniai kaiščiai. 5. Sumontavus duris reikalinga pateikti atitinkamus durų varčios, staktos ir spynų sertifikatus. Ties apatinės (cilindrinės) spynos liežuvėliu, staktoje sumontuota „Fail-secure“ (kitaip–„Faile-locked“) tipo elektromechaninė sklendė (pvz. ASSA 910). Lauko pusėje durų rankena burbulas, o vidinėje pusėje rankena. Durys turi turėti stiklinę akutę. Durims sumontuojamas pritraukėjas, pritaikytas durų svariui ir pločiui. Montuojant staktą tarpus iki sienos reikia pripildyti tvirtinančia medžiaga ir užtinkuoti. Durų vidaus ir išorės apdailos atstatymas. Staktos montavimo vietoje turi būti sumontuoti apvadai, tokios pat spalvos kaip ir durys išorės ir vidaus apdailai naudojama LMDP plokštė, kurios tekstūra ir storis panaši esamai tekstūrai. 6. Keičiant duris susidariusios atliekos turi būti išvežtos iš teritorijos į sąvartyną. Turi būti pateiktos deklaracijos apie atliekų pristatymą į sąvartyną. 7. Aukščiau išvardintais reikalavimais reikalinga sumontuoti dvi duris (vienas jau esamas duris išmontuoti). Garantiniai įsipareigojimai. Atliktiems darbams ir medžiagoms turi būti suteiktas ne trumpesnis kaip 12 mėn. garantinis laikotarpis nuo durų ir spynos pakeitimo datos.
TS 07.11	Dažai	Lubų dažymas. Tinkuotoms ir betoninėms luboms dažyti vandeniniai dažai turi būti: matiniai; kietų dalelių sukibimas su paviršiumi - 1.8 Mpa; baltumas - 92%; ekologiškai švarūs, praleidžiantys orą; sausas paviršius turi netepti. Atliekant darbą reikia atsižvelgti į visus faktorius, turinčius įtaką darbo rezultatams, pvz. oro sąlygas, oro temperatūra. Patalpų aukštis 2 metrai. Patalpos dažomos voleliu.
TS 07.4	Metalinių paviršių gruntavimas ir dažymas	Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodant gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią.

		Gruntui išdžiūvus užglaiстыtos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos. Metalinės konstrukcijos dažomos metalui lauko sąlygomis skirtais antikoroziniais dažais. Spalva tamsiai pilka.
TS 07.4.4	Abrazyvinis diskas	Plieninių elementų nupjovimas. Visus sienoje ir ant sienos esančius metalo profilius ir vamzdžius nuimti nupjaunant.
TS 11.11	Ardymas	Betoninių grindų dangų išardymas. Įtrūkusį ir suaižėjusį betoną išardyti. Išardytą betoną išnešti iš patalpos. Suderinus su užsakovu išvežti į sąvartyną.
TS 07.1	Dažai	Sienų dažymas. Bet kurios sandaros gruntiniai, išlyginamieji bei apdailos dažai turi būti tiekiami iš vieno gamintojo, paruošti naudoti. Jie turi būti pristatomi užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija: gamintojo rekvizitai, medžiagos pavadinimas ir savybės, paviršiaus kokybės, skiediklio tipo, dažymo būdo reikalavimai, siuntos Nr. ir pagaminimo data, spalvos nuoroda pagal standartą. Visas dažomas paviršius turi būti švarus, sausas ir lygus. Tinkuoto paviršiaus drėgnumas - < 8%, betoninio ir gelžbetoninio - < 4-6%, medinio - < 12%. Dažomos patalpos temperatūra - >8 C, santykinis oro drėgnumas - < 70%. Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visai išdžiūvus. Spalvą derinti su naudotoju. Jei reikia, nekokybiškai nudažyti arba pažeisti paviršiai turi būti ištaisyti atnaujinant visą dažų paviršių. Patalpų aukštis 4 metrai. Patalpos dažomos voleliu. Skirtingų spalvų dažų ar medžiagų sandūros ar jų sandūros su nedažytais paviršiais turi būti tiesios ir tikslios. Šviesi spalva turi būti uždažoma už kampo.
TS 13.4	Keraminių plytelių grindjuostės	Grindjuosčių įrengimas. Keraminių plytelių grindjuostės daromos iš specialaus profilio 50 mm aukščio plytelių, tokio pat ilgio ir spalvos kaip ir grindys. Kampai aptaisomi įjaustant grindjuosčių plyteles reikiamu ilgiu.
TS 07.4	Gruntas	Sienų paviršių gruntavimas. Gremžtuku pašalinti atšokusius, suskeldėjusius dažus. Paviršius dengiamas poligruntu. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodant gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti. Gruntui išdžiūvus, užglaiстыtos vietos nušlifuojamos.
TS 14.1	Lengvi metalo profiliai	Metalinio karkaso įrengimas Metalinėmis grotomis sutvirtintą sieną aptaisyti metalo profiliais. Karkasas montuojamas iš UW perimetro profilių ir CW vertikalinių profilių. Plotis turi būti 50mm. Tarpas tarp CW profilių - 600 mm.
TS 15.1	Epoksidinė danga	Epoksidinės dangos įrengimas. Ant paviršiaus neturi likti dulkių ir kitų šiukšlių. Paviršiaus nelygumus rekomenduojame užtaisyti remontiniais mišiniais, kad būtų išgauta kuo tolygesnė danga. Ant lygaus paviršiaus padengiamas epoksidiniu gruntu. Epoksidinės dangos mišinį dažyti galite teptuku, voleliu arba purkštuvu. Paruošto mišinio sunaudojimo laikas 1 – 2 val. prie 20°C aplinkos temperatūros. Denkite šia medžiaga esant 15° – 35°C patalpų oro temperatūrai. Nedenkite šia medžiaga esant ypač aukštam oro drėgnumui (>80%). Antrąjį sluoksnį galite dengti praėjus 48 valandoms po pirmo

		sluoksnių dengimo (esant 20°C ir 50%). Dangos spalvą ir tekstūrą derinti su užsakovu.
TS 19.1	Gražtas	Skylių gręžimas sienose. Pastato sienose išgręžiamos reikiamo diametro angos ventiliacijos vamzdžiams. Skylių gylis iki 380 mm.
TS 08	Gipskartonio lakštai	Sienų apdaila gipskartonio plokštėmis. Gipskartonio plokštės tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais – plokštės kraštai kas 150 mm, viduryje kas 300 mm. Siūlės užklįjamos spec. juoste, glaistomos. Sraigų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos. Gipskartonio plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Gipskartonio plokščių paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Viduje dedama 5 cm storio akmens vata. Ant metalinių profilių prisukama du sluoksniai gipskartonio plokščių.
TS 20.5	Ventiliatorius	Sieninis ventiliatoriaus - rekuperatoriaus montavimas. Priverstinio vėdinimo įrenginys su energijos atgavimu. Ventiliatoriaus ištraukiamas oras sušildo keraminį šilumokaitį, per kurį vėliau paduodamas šviežias oras. Vamzdžių diameteras nemažesnis kaip 150 mm. Turi turėti šilumokaitį ir filtrą. Turi turėti valdymą, kurio pagalba reguliuojamas oro kiekis, kuris patenka į patalpą. Triukšmo lygis nedidesnis kaip 30 dB. Saugumo klasė IP X4. Įtampa 230 V. Pagamintas iš plieno. Turi turėti išorės apdailos grotelės. Spalva balta.
TS 08.11	Lengvi metalo profiliai, gipskartonio lakštai	Sienų apdaila gipskartonio plokštėmis. Gipskartonio plokštės naudojamos vidaus sienų paviršių apdailai. Jos tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais - plokštės kraštai kas 150 mm, viduje kas 300 mm. Siūlės užklįjamos popierine juoste, glaistomos. Sraigų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos. Gipsokartonio plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Plokščių paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo).
TS 3.1	Betono šlifavimo įrenginys; Siurblys.	Betoninio pagrindo šlifavimas du kartus, surenkant šiukšles siurbliu. Grindų paviršiuje esančius nelygumus, nušlifuoti, siurbliu nusiurbti dulkes ir šiukšles.
TS 3.2	Remontinis mišinys	Betoninių grindų paviršiaus sutvirtinimas, užtaisant plyšius. Nušlifuoto betono paviršiuje esančius plyšius užglaistyti remontiniu mišiniu.
TS 3.3	Gremžtukai, šepetėliai	Anksčiau dažytų sienų nuvalymas, nuplaunant paviršių. Atšokusius senus dažus nuvalyti, dulkes nuplauti.
TS 3.4	Teptinė hidroizoliacija	Teptinės hidroizoliacijos įrengimas. Reikia nuvalyti dažus, tinką ar kitas paviršines medžiagas. Nuvalius paviršių reikia suremontuoti visus betono įskilimus ir siūles su hidroizoliaciniu mišiniu. Giluminės kristalinės hidroizoliacijos mišinys ant suremontuoto, drėgno ir švaraus paviršiaus užtepamas šepetiu.
TS 93	Remontinis mišinys	Denginių plokščių paviršių remontas. Atšokusį betoną nuo plokščių būtina nudažyti. Atvirą, rudžių pažeistą armatūrą, nuvalyti, padengti rūdžių surišėju ir nudažyti. Pažeistų vietų betoninis paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų dėmės ir gerai

		sudrėkintas. Ant paruošto paviršiaus tepamas remontinis mišinys, vadovaujantis gamintojo instrukcijomis.
TS 13.3	Grindų plytelės Klijai	Akmens masės plytelių dangos įrengimas. Pasirenkamos plytelės turi būti pirmos klasės standarto produkcija. Naudojamos plytelės turi būti iš vienos partijos, kad nebūtų atspalvio skirtumo. Grindų dangos plytelės turi būti 0,009 - 0,013 m storio. Matmenys, išskyrus storį, vienos partijos tarp didžiausio ir mažiausio matmens, kurių ilgis ir plotis - iki 0,15 m, gali būti < 0,015 m nuokrypio, o kurių ilgis ir plotis didesnis kaip 0,15 m, - < 0,002 m. Plytelių storio skirtumas - < 0,008 m, kampų ir centro išlinkis - < 0,5 %. Spalvą derinti su užsakovu.
TS 07.51	Gruntas	Sienų ir lubų paviršių valymas. Gremžtuku pašalinti atšokusius, suskeldėjusius dažus. Metaliniu šepėčiu nuvalyti šiukšles. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paviršius dengiamas poligruntu. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos.
TS 07.52	Gruntas	Grindų paviršių pagrindo gruntavimas. Šepėčiu nuvalyti statybines ir kitas šiukšles. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paviršius dengiamas sukibimą gerinančiu gruntu.
TS 08.1	Polietileno plėvelė	Paviršių padengimas polietileno plėvele. Plėvelės juostos turi persidengti bent 10 cm. Ribinis kraštas turi būti mechaniškai pritvirtintas prie sienos pagrindo, neturi būti įtemptas.
TS 13.4	Akmens masės plytelių grindjuostės	Grindjuosčių įrengimas. Akmens masės plytelių grindjuostės klijuojamos iš specialaus profilio 50 mm aukščio plytelių, tokio pat ilgio ir spalvos kaip ir grindys. Kampai aptaisomi pjaustant grindjuosčių plyteles reikiamu ilgiu.
TS 30.1	Betono mišinys	Visiems statybose ir gamyklose gaminamiems gaminiams gaminti cementas turi atitikti LST 1455:1996 reikalavimus. Stambusis užpildas smulkiam betonui gali būti vienas iš sekančių medžiagų: * Granitinė skalda * Žvirgždo skalda * Frakcinis žvyras Maksimalus užpildo dydis turės būti 16 mm. Betono ir skiedinio gamybai naudojamas vanduo turėtų būti geriamos kokybės, be betonui kenksmingų chemikalų. Chloruotas vanduo yra nenaudotinas. Betono priedai, naudojami padidinti betono tankumą, didinantys atsparumą šalčiui, mažinantys pleišėjimą stingimo metu ir kt. turi būti derinami su statybos techninę priežiūrą. Naudoti betoną ne žemesnės kaip C25/30-XC2-F100 klasės. Betono atsparumas šalčiui markė F200, betono nelaidumas vandeniui markė W6.
TS 21.1	El. šildytuvai	Elektros šildytuvų montavimas. Pastato šildymo prietaisai yra radiatoriai. Jie turi būti plokšti, kabinami prie sienų, su dideliu šilumos atidavimo koeficientu ir lengvai reguliuojami bei valomi. Elektrinis šildytuvas turi būti 230V, 1500W su elektromechaniniu termoreguliatoriumi, apsaugos laipsnis ne mažiau kaip IP20. Temperatūros

		reguliavimo diapazonas 6 - 50 °C. Esant būtinybei pajungti el. šildytuvus, numatyti elektros laidų iš el. skydelio tiesimą loveliuose ir virštinkinių rozečių pastatymą.
TS 43	Paskirstymo skydelis	Paskirstymo skydelio montavimas. Paskirstymo skydelis 48 modulių. Paskirtis-elektros energijai paskirstyti kintamos 380 V /220 V įtampos, 50 Hz dažnio tinkluose su įžeminta neutrale, bei nuvestoms linijoms apsaugoti nuo perkrovos ir trumpo sujungimo. Jėgos spintoje turi būti sumontuota įvadinė, paskirstymo ir valdymo aparatūra. Ji montuojama po tinku. Įvadiniai aparatai montuojami spintos viršutinėje dalyje, nuvestos linijos - į apačią ir į viršų. Įvadinio aparato įvadiniai gnybtai turi būti tinkami, reikiamo skerspjuvio kabeliui prijungti (pagal aparato nominalinę srovę). Jėgos spinta yra vienas iš priekio: durys turi atsidaryti ne mažesniu kaip 120 kampų ir būti rakinamos: apsaugos laipsnis IP 40 kategorijos. Jėgos spintos turi turėti: -nulinę šyną, elektros sistemą sujungtą su korpusu, bei gnybtus kabelių ir laidų nuliniams laidams prijungti. Izoliaciją, atlaikančią bandymą 2500 V, 50 Hz kintamą įtampą 1 minutę. Kiti elektros jėgos spintų reikalavimai. - šynos turi atlaikyti smūginę 10 kA trumpo jungimo srovę. - privalo turėti vidaus jungiamųjų laidų izoliaciją 660 V įtampai. - turi būti sumontuoti din bėgeliai. Turi būti atliktas markiravimas ant visų rozečių, jungiklių, skyduose, ant kabelių rozetėse, jungikliuose ir skyduose. Turi būti principinės elektrinės schemos skyduose.
TS 43.1		Seno potinkinio skydelio demontavimas. Demontuojant seną skydelį, būtina išsaugoti esamus kabelius.
TS 43.2	Paskirstymo skydelis	Paskirstymo skydelio montavimas. Paskirstymo skydelis 36 modulių, IP65. Paskirtis-elektros energijai paskirstyti kintamos 380 V /220 V įtampos, 50 Hz dažnio tinkluose su įžeminta neutrale, bei nuvestoms linijoms apsaugoti nuo perkrovos ir trumpo sujungimo. Jėgos spintoje turi būti sumontuota įvadinė, paskirstymo ir valdymo aparatūra. Ji montuojama virš tinko. Įvadiniai aparatai montuojami spintos viršutinėje dalyje, nuvestos linijos - į apačią ir į viršų. Įvadinio aparato įvadiniai gnybtai turi būti tinkami, reikiamo skerspjuvio kabeliui prijungti (pagal aparato nominalinę srovę). Jėgos spinta yra vienas iš priekio: durys turi atsidaryti ne mažesniu kaip 120 kampų ir būti rakinamos: apsaugos laipsnis IP 40 kategorijos. Jėgos spintos turi turėti: -nulinę šyną, elektros sistemą sujungtą su korpusu, bei gnybtus kabelių ir laidų nuliniams laidams prijungti. Izoliaciją, atlaikančią bandymą 2500 V, 50 Hz kintamą įtampą 1 minutę. Kiti elektros jėgos spintų reikalavimai. - šynos turi atlaikyti smūginę 10 kA trumpo jungimo srovę. - privalo turėti vidaus jungiamųjų laidų izoliaciją 660 V įtampai. - turi būti sumontuoti din bėgeliai. Turi būti atliktas markiravimas ant visų rozečių, jungiklių, skyduose, ant kabelių rozetėse, jungikliuose ir skyduose. Turi būti principinės elektrinės schemos skyduose.
TS 43.4	Įtampos transformatoriai	Įtampos transformatoriaus 230V / 24-36V montuojamas į paskirstymo skydelį.
TS 47	Šviestuvai	Šviestuvų montavimas.

		Šviestuvai skirti darbui kintamos srovės tinkle, su nominaline 380/220 V įtampa, 50 Hz dažnio, 4x18W galingumo liuminescencinėmis lempomis, skirtos administracinių patalpų elektros apšvietimui. 60x60 cm. Šviestuvai turi paskirstyti šviesos srautą erdvėje, užtikrinti higienines normas - darbo vietos apšvietumas turi būti 500-700lx, lempų prijungimą bei stabilų darbą, fiziškai apsaugoti lempas ir jų paleidimo reguliavimo aparatus nuo kenksmingo aplinkos poveikio bei mechaninių pažeidimų, normaliomis sąlygomis turi būti patvarūs, ilgaamžiški ir turi būti ekonomiški. Šviestuvų konstrukcija ir išpildymas turi atitikti nominaliai tinklo įtampai ir aplinkos sąlygoms bei kokybę atitikti EN 60 598; DIN VDE 0711 standartus.
TS 47.3	Šviestuvai	Šviestuvų montavimas. Šviestuvai LED šviesos panelė turi paskirstyti šviesos srautą erdvėje, užtikrinti higienines normas. Šviestuvo galia 70W. Šviesos spalva 3000-3500k šilta balta. Skersmuo 330 mm. Šviesos srautas 1020 lm. Montuojamas virš tinko, IP65. Šviestuvo ilgis 120 cm. Korpuso medžiaga metalas ir plastikas. Įėjimo įtampa AC 110~250V 50/60 Hz Garantija - 2 metai. Sertifikatai - RoHS, CE.
TS 47.4	Šviestuvai	Šviestuvų montavimas. Šviestuvai LED šviesos panelė 24-36 V turi paskirstyti šviesos srautą erdvėje, užtikrinti higienines normas. Šviestuvo galia 70W. Šviesos spalva 3000-3500k šilta balta. Skersmuo 330 mm. Šviesos srautas 1020 lm. Montuojamas virš tinko, IP65. Korpuso medžiaga metalas ir plastikas. Įėjimo įtampa 24-36 V. Garantija - 2 metai. Sertifikatai - RoHS, CE.
TS 49	Rozetės	Rozečių montavimas. Paskirtis - buitinių elektros prietaisų bei vietinio apšvietimo pajungimui 250 V, 16 A. Rozečių konstrukcijos ir išbandymas turi atitikti nominaliai tinklo įtampai, bei aplinkos sąlygoms. Jų kokybė turi atitikti VDE 0620 standartą. Rozetės virštinkiniam montavimui IP 44 apsaugos laipsnio dvipolė su 3-ju žeminimo kontaktu.
TS 48	Jungikliai	Paskirtis elektrinio apšvietimo valdymui 220V, 10 A. Jungiklių konstrukcija ir išpildymas turi atitikti nominaliai tinklo įtampai ir aplinkos sąlygoms bei jų kokybė turi atitikti IEC 699-1, VDE 0632 standartus. Jungikliai skirti paslėptam montavimui IP 44 apsaugos laipsnio. Jungikliai dvipoliai.
TS 49.2	Rozetės	Rozečių montavimas. Paskirtis - buitinių elektros prietaisų bei vietinio apšvietimo pajungimui 250 V, 16 A. Rozečių konstrukcijos ir išbandymas turi atitikti nominaliai tinklo įtampai, bei aplinkos sąlygoms. Jų kokybė turi atitikti VDE 0620 standartą. Rozetės potinkiniam montavimui IP 44 apsaugos laipsnio su 3-ju žeminimo kontaktu. Montuojamos į blokus po tris, su trigubu rėmeliu.
TS 46.3	Plastikiniai kanalai	Instaliacijos plastikinių kanalų montavimas. Plastikiniai (PVC), spalva balta (25x20 mm – 180 m ir 100x50 mm – 70 m) kanalai. Kanalų atšakose, kampuose, galuose turi būti naudojamos to matmens kanalui skirtos fasoninės detalės.
TS 49.4	Rozetės	Kištukinių lizdų montavimas plastikiniuose kanaluose. Kištukiniai lizdai su žeminimo kontaktais, 250V, 16A, IP44, trigubi. Kištukinių lizdų ir jungiklių montavimo vietą ir aukštį tikslinti darbo metu.

TS 44	Automatiniai jungikliai	Automatiniai jungiklių montavimas. Paskirtis- elektros energijai imtuvams paleisti ir išjungti (nuo 6 iki 30 kartų per parą), bei apsaugoti. Pagrindiniai reikalavimai: -jėgos grandinių įtampa turi būti kintama 380 V, 50 Hz. -jėgos grandinių polių skaičius - 3. -su maks. srovės atkabikliais apsaugai nuo perkrovos, bei trumpo sujungimo. -be laisvų blokavimo kontaktų. -vidiniai laidai turi būti sujungti užpakalinėje dalyje. -be pavaros. -stacionaraus įvykdymo. -apsaugos laipsnis IP00 - statomam spintoje ir IP 54 - įjungiamas patalpoje ant sienos. -pritaikytas veikti temperatūroje nuo +5°C iki +40°C, esant santykinei drėgmei 80%. -išjungimo geba - 10 kA. Darbo režimas - ilgalaikis. Automatinis jungiklis 1P10A – 15 vnt. Automatinis jungiklis 1P16A – 30 vnt. Automatinis jungiklis 1P40A – 2 vnt. Automatinis jungiklis 3P32A – 2 vnt. Automatinis jungiklis 3P50A – 2 vnt. Automatinis jungiklis 3P63A – 1 vnt.
TS 46	Kabeliai	Kabelio montavimas. Elektros kabelio linija apšvietimui 3x1,5 mm² varinis. Izoliacija PVC, su guminiu nedegiu apvalkalu. Pritaikyti veikti nuo -40°C iki +50°C, temperatūrai minimalus lenkimo kampas - 10 kabelio diametrų su apvalkalu. Kabeliai turi būti atsparūs ilgalaikiai 70°C temperatūrai.
TS 46.1	Kabeliai	Kabelio montavimas. Elektros kabelio linija 3x2,5 mm² varinis. Izoliacija PVC, su guminiu nedegiu apvalkalu. Pritaikyti veikti nuo -40°C iki +50°C, temperatūrai minimalus lenkimo kampas - 10 kabelio diametrų su apvalkalu. Kabeliai turi būti atsparūs ilgalaikiai 70°C temperatūrai.
TS 46.2	Kabeliai	Kabelio montavimas. Elektros kabelio linija 3x6 mm² varinis. Izoliacija PVC, su guminiu nedegiu apvalkalu. Pritaikyti veikti nuo -40°C iki +50°C, temperatūrai minimalus lenkimo kampas - 10 kabelio diametrų su apvalkalu. Kabeliai turi būti atsparūs ilgalaikiai 70°C temperatūrai.
TS 46.3	Kabeliai	Kabelio montavimas. Elektros kabelio linija 5x6 mm² varinis. Izoliacija PVC, su guminiu nedegiu apvalkalu. Pritaikyti veikti nuo -40°C iki +50°C, temperatūrai minimalus lenkimo kampas - 10 kabelio diametrų su apvalkalu. Kabeliai turi būti atsparūs ilgalaikiai 70°C temperatūrai.
TS 1	Grindų ardymo darbai	Grindų ardymo darbai. Nepažeidžiant sienos paviršiaus, nuimamos grindjuostės. Nuardomas linoleumas, kiliminė danga. Išardomos medinės grindys

TS 2	Grindų hidroizoliacija	Polietileninė plėvelė klojama ant tarpaukštinės perdangos Plėvelė polietileno juoda, storis nemažiau 200 mikronų. Siūlės užleidžiamos po 15cm ir suklijuojamos stipriai sutvirtinančia juosta, kad neliktų jokių tarpų tarp plėvelių persidengimo.
TS 3	Fibro grindų betonavimas	Visiems statybose ir gamyklose gaminamiems gaminiams gaminti cementas turi atitikti LST EN 197-1:2001 reikalavimus. Stambusis užpildas smulkiam betonui gali būti iš granitinės skaldos, žvirgždo skaldos ir frakcinio žvyro. Betono ir skiedinio gamybai naudojamas vanduo turėtų būti geriamos kokybės, be betonui kenksmingų chemikalų. Chloruotas vanduo yra nenaudotinas. Betoninėms grindims naudotinas ne žemesnis kaip C20/25 klasės betonas. Betoninis pagrindas prieš klojant betono mišinį turi būti sudrėkintas, prieš betonavimą nuo pagrindo pašalinami vandens likučiai. Pridėjus 2 metrų liniuotę paviršiaus nukrypimai turi būti ne didesni kaip 3 mm. Palei konstrukcijos kraštus, tarp sienos ir liejamo betono turi būti 1cm tarpas kietos termoizoliacijos. Betono armavimui naudojamos fibros, naudojama pagal gamintojo rekomendacijas. Betonavimo darbai turi būti atliekami teigiamoje temperatūroje. Kietėjimo procese turi būti palaikomas drėgmės režimas. Pasluoksnis sutankinamas mechaniniais vibratoriais. Betonavimo storis 60mm. ant betoninių grindų paviršiaus bus klojamos akmens masės plytelės. Prieš betonuojant užsandarinti visus tarpus, kad nebūtų betono nuotekio į žemesnį aukštą.
TS 4	Akmens masės plytelių įrengimas	Akmens masės grindų dangos įrengimas. Prieš klojant plytelės būtina paruošti paviršių ir surišti su poligruntu. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paruošti paviršiai prieš dedant plyteles turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodant gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti. Plytelių klijai turi atitikti standarto EN 12004: 2008 reikalavimus, keliamus C2 TE S1 klasės elastiniams mišiniams. Pasirenkamos plytelės turi būti pirmos klasės standarto produkcija. Naudojamos plytelės turi būti iš vienos partijos, kad nebūtų atspalvio skirtumo. Grindų, bei sienos dangos plytelės turi būti 0,008 - 0,01 m storio. Matmenys, išskyrus storį, vienos partijos tarp didžiausio ir mažiausio matmens, kurių ilgis ir plotis - iki 0,15 m, gali būti < 0,015 m nuokrypio, o kurių ilgis ir plotis didesnis kaip 0,15 m, - < 0,002 m. Plytelių storio skirtumas - < 0,008 m, kampų ir centro išlinkis - < 0.5 %. Plytelių ilgis 1200mm +/- 20mm plotis 200 +/- 10mm. Plytelių raštas- medžio imitacija, šviesių atspalvių derinama su užsakovu eigoje. Plytelių siūlės plotis 1,5-2mm. Pilnai išdžiuvus klijams, plytelių siūlių tarpai glaistomi specialiu glaistu spalva artima plytelėms. Glaistas turi atitikti šias savybes: • elastingas • Nejgeriantis vandens su nešvarumais • Ilgam išliekanti spalva • Ypač lengva plytelių siūlių priežiūra ir valymas • Neblunkančios ir nekintančios spalvos Grindjuostės įrengiamos iš tokių pat plytelių, kurios bus klijuojamos ant grindų, jas pjaustant vietoje, aukštis 5-6cm, siūlės turi sutapti su artimiausia prie sienos esančia plytele. Klijuojama naudojant tokius pat klijus kaip ir grindų dangos, prieš tai gerai paruošiant paviršių.

TS 5	Gipskartonio kljavimas prie sienų	Gipsokartonio plokštės naudojamos sienų apdailai. Plokštės tvirtinamos kljais. Siūlės užkljuojamos popierinę juostele, glaistomos. Gipsokartonio plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Plokščių paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Prieš kljuojant Pagrindas turi būti laikantis apkrovas, tvirtas, švarus, nedulkėtas ir sausas. Betoniniai pagrindai turi būti sausi, nuo jų reikia nuvalyti klojinių tepalo likučius ir cementinio pienelio liekanas. Kad geriau sukibtų, lygius, silpnai įgeriančius paviršius gruntuoti Betokontakt gruntu ir leisti gerai išdžiūti. Kljai turi parinkti gipskartonio plokštėms kljuoti ir atitikti šias savybes: • Vidaus darbams. • Gipsiniai kljai su specialiais priedais. • Geras sukibimas su paviršiais • Patikimai pritvirtina gipskartonio plokštes. • Iš karto pradeda kietėti. • Greitai įgauna pradinį stiprį. Plokštės atpjauti taip, kad priklijavus nuo grindų liktų 10 mm tarpas. Siūlių vietose plokštės turi būti priglaustos viena prie kitos. Siūles glaistyti glaistu naudojant armavimo juostas.
TS 6	Ardymas pneumo plaktuku	Mūrinių sienų išardymas. Plytų mūro sienos ardamos rankiniu būdu eilėmis pneumo plaktuku. Statybinis laužas, šiukšlės išvežamos į sąvartyną. Į automobilius šiukšlės kraunamos rankiniu būdu.
TS 7	Cemento- kalkių skiedinys	Tinko pertrynimas. Nuvalome senus dažus, tapetus, užtaisomi įtrūkimai. Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Leistini nuokrypiai nutinkuoties paviršiams: nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės - 1-am metrui leistinas ribinis nuokrypis yra 1mm, visam patalpos aukščiui ar ilgiui leistinas ribinis nuokrypis yra 5mm. Kreivių paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinamas lekalu) leistinas ribinis nuokrypis yra 5 mm. Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: 1-am metrui leistinas ribinis nuokrypis yra 1mm, vienam elementui leistinas ribinis nuokrypis yra 3mm. Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio leistinas ribinis nuokrypis yra < 2mm. Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkampų leistinas ribinis nuokrypis yra <2mm. Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas leistinas ribinis nuokrypis yra < 2mm.
TS 8	Sienų paviršių paruošimas ir dažymas	Sienų paruošimas, nuvalymas senų dažų, bei glaistymas su gruntavimu. Sienų paruošimas prieš tai dažytų sienų: • Nuplaukite nešvarumus, riebalus, muilą ir aliejų su atitinkamu valikliu ir gerai išskalaukite. • Pašalinkite palaidus dažus ir miltelių pavidalo medžiagas. • Užtaisykite skylutes ir įtrūkimus glaistymo ar užtaisymo mišiniu. Leiskite išdžiūti, tada švelniai sušveiskite.

- Blizgius arba neakytus paviršius švelniai pašveiskite iki matiškumo arba naudokite abrazyvinį valiklį.
- Pašalinkite šlifavimo dulkes arba valiklio likučius.
- Prieš dažydami paviršių padenkite gruntu, taip užtikrinsite tolygų dažų įgeriamumą į paviršių taip pavyks išvengti gruntuotų ir negruntuotų plotų išvaizdos nevienodumo.

Sienų paruošimas prieš tai tapetuotų sienų:

- Visuomet pašalinkite tapetus prieš dažydami sienas. Jei reikia, naudokite cheminį tapetų valiklį arba garintuvą.
- Nuėmę tapetus, nuplaukite senus kljus. Prieš gruntuodami nuplaukite vandeniu ir leiskite sienai išdžiūti.
- Užtaisykite skylutes ir įtrūkumus glaistymo ar užtaisymo mišiniu. Leiskite išdžiūti, tada švelniai sušveiskite.
- Blizgius arba neakytus paviršius švelniai pašveiskite iki matiškumo arba naudokite abrazyvinį valiklį.
- Pašalinkite šlifavimo dulkes arba valiklio likučius.
- Prieš dažydami paviršių padenkite gruntu, taip užtikrinsite tolygų dažų įgeriamumą į paviršių taip pavyks išvengti gruntuotų ir negruntuotų plotų išvaizdos nevienodumo.

Visi paviršiai turi būti švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8% Dažomos patalpos temperatūra >8 C, santykinis oro drėgnumas <70%. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateiktos žemiau:

- Tinkas
- Senų dažų valymas
- Plyšių raižymas
- Nugruntavimas
- Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu
- Užglaistytų vietų prišveitimas
- Ištinis glaistymas
- Prišveitimas
- Gruntavimas
- Pirmasis dažymas
- Antrasis dažymas

Pagal Europos standartą DIN EN 13300 dažai turi atitikti trečią atsparumo dėvėjimuisi

klasę. Emulsiniai dažai turi turėti didelį atsparumą trynimui, valymui, šveitimui naudojant plovimo bei valymo priemones. Visi emulsiniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus. Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus. Išdžiūvę paviršiai turi turėti švelnų blizgumą, turi būti neteplūs. Dažų spalva derinama su užsakovu prieš pradedant dažymo darbus. Medžiagos tiekiamos sienų ir lubų paruošimui bei dažymui turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija: gamintojo rekvizitai, medžiagos pavadinimas ir savybės, pritaikymo sritis, reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui, spalvos nuoroda pagal EU standartus, siuntos numeris ir pagaminimo data.

		Dažai turi turėti atitiktis deklaraciją lietuvių kalba patvirtintą rangovo antspaudu ir parašu.
TS 9	Lengvi metalo profiliai, gipskartonio lakštai	Sienų pertvara apsiūta gipsokartonio plokštėmis. Gipskartonio plokštės naudojamos vidaus sienų paviršių apdailai. Jos tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais - plokštės kraštai kas 150 mm, viduje kas 300 mm. Siūlės užklįjamos popierinę juostele, glaistomos. Sraigtų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos. Gipsokartonio plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Plokščių paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, brlaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Sukamos vieno sluoksnio gipskartonio plokštės Lengvi profiliai įrengiami iš lenktų cinkuotų profilių 100mm pločio, atstumai dedami kas 60cm nuo centrų. Tarp plokščių naudojama 100mm izoliacija, kurios pagrindą sudaro mineralinė vata, kurios tankis 100 kg/m³, šilumos laidumo koeficientas (W/mK), prie temperatūros - 200 C - 0.056. Visi darbai turi būti tinkamai atlikti pagal gamintojo rekomendacijas. Siūlių vietose plokštės turi būti priglaustos viena prie kitos. Siūles glaistyti Uniflott arba Uniflott Imprägniert glaistu arba lygiavėrciais produktais, naudojant armavimo juostas.
TS 10	Radiatorių paruošimas, bei dažymas	Turi būti atliekamas dažymas antikoroziniais ir karščiui atspariais dažais. Antikorozinė metalinių paviršių padengimo danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei, karščiui, cheminiams poveikiams, turi sudaryti ištisinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų, pūslelių, nutekėjimų. Danga turi būti gerai sukibusi su pagrindu. Dangos patvarumas turi būti aukštas – pagal LST EN ISO 12944-1 Dažant konstrukcijas turi būti laikomasi tokio paruošimo ir dažymo nuoseklumo: • Valymas dantračiais, bei šveitimo kempinėmis paruošimo klase pagal LST EN ISO 12944; • Gruntavimas dvikomponenčiais dažų epoksido pagrindu. • Du apdailiniai dažymo sluoksniai • Minimalus visų sluoksnių storis turi būti ne mažesnis nei 160µm.
TS 11	Armstrong lubų įrengimas	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas. Kabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai: apdailiniai - sukuriantys matomą patalpoje lubų paviršių. kontūriniai - įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų atitvaromis vietose. laikantys - naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimai. tvirtinimo detalės (pakabos, tarpai ir t.t.) - naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei apdailinius elementus. Apdailinių elementų jungimui su vertikaliomis konstrukcijomis turi būti naudojamas 32x32 mm kontūrinis elementas iš šaltai lenkto aliuminio profilio. Jis kas 1000 mm tvirtinamas 4.5mm kietvinėmis. Matomas Paviršius padengiamas blizgančia spalvota emaline danga kaip ir apdailiniai elementai. Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp kabinamųjų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų. Plieninės tvirtinimo detalės besijungiančios su aliuminėmis turi būti cinkuotos, o sraigtai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu.

	Kabamųjų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos. Šviestuvų įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaunami pagal šviestuvo kontūrą. Lubų kabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo. Gaminiai turi būti pateikti su: - gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; - specifikacija; - interjero ar eksterjero naudojimui; - spalvos nuoroda; - įrengimo instrukcija; - pagaminimo data Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti. Kabamosios lubos turi atitikti žemiau nurodytus techninius reikalavimus: - maksimalūs netolygumai baigtame paviršiuje tarp juostų leistinas ribinis nuokrypis yra 2 mm. - visos plokštumos nuokrypos pagal diagonalę, vertikale ir horizontalę nuo projeklinės: 1-am metui leistinas ribinis nuokrypis yra 1.5 mm. - visam paviršiui leistinas ribinis nuokrypis yra 7 mm. Pakabinamų lubų profilių spalva balta, pagal RAL 9010, plokščių spalva balta, pagal RAL 9010. Plokštės turi būti: Pagaminta iš gipso arba vatos - natūralios medžiagos, kuri nedulka, netrupa, neturi jokių kenksmingų cheminių junginių. Yra ilgaamžė, gali atlaikyti sunkesnių įmontuojamų šviestuvėlių svorį. Yra puikus oro drėgmės stabilizatorius, tad palaiko gerą mikroklimatą patalpose, lengvai valoma. Galima naudoti patalpose, kuriose santykinė oro drėgmė neviršija 90%, o pastovi temperatūra ne aukštesnė kaip +49°C. Spalva nekinta, galima dažyti. Medžiagos tipas Gipsas, PVC plėvelė Storis 8 mm Vandens garų varžos faktorius 600 Šilumos laidumas 0.25 W/m.K Standartas EN 14190 Produkto tipo aprašymas Modulinės higieninės lubos dengtos PVC plėvele Reakcija į ugnį B-s1, d0 Maksimali drėgmė 90% Vandens garų varžos faktorius 600 m² svoris 6.2 kg/m² Activ'Air technologija Ne Laikymo sąlygos Laikyti ant padėklų, uždaroje patalpose. Briauna A - A Spalvos aprašymas Balta, bet galima užsakyti ir juodą Garso izoliacinės savybės Dn,c,w=37 dB (722 mm ertmė be vatos), Dn,c,w=46 dB (722 mm ertmė su 75 mm mineraline vata) Šviesos atspindėjimas 88%
--	---

		Perforuotas paviršius procentais 0 % Paviršiaus apdirbimas Padengtas lengvai groblėta PVC plėvele Pakabinimo sistema T15 Išmatavimai 600x600 mm
TS 12	Vidaus durų keitimas	Vidinių durų keitimas. Išimti seną durų varčią, nudaužant tinką išimti staktą. Faneruotos vidaus durys yra padengtos natūraliu medienos lukštu, kurio storis gali svyruoti nuo 0,6 iki 3 mm. Faneruota varčia su mediniu karkasu. Faneruotos durys pristatomos surinktos į blokus : stakta su varčia, pakabinta ant vyrių; įleista spyna; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila arba paviršiumi. Staktos: Apgaubiančios angas, parenkamos pagal angos gylį ir vienodo rašto kaip durys. Klajuotų sujungimų stipris: staktos kampų sujungimų - > 0.4 Mpa; varčios kampų - > 0.6 Mpa. Vidaus durų konstrukcija – skydinė. Vyriai - simetriški; paviršius - lygus. Medienos drėgnumas: staktos vidaus durų - 9+3 %. Durų varčios lygios, lengvai valomos. Vyriai bei spynų rankenos turi būti pagamintos iš metalo, chromuotos . Spyna turi būti su galimybe pakeisti sugedusias vidaus detales. Užrakto šerdelė - iš nerūdijančio metalo su galimybe pakeisti; turi būti ne mažiau kaip 3 raktai, rakto mechanizmo ilgaaiškumas - > 200000 pasukimų, dirbant su rankena, spynos spyruoklės ilgaaiškumas - > 500000 paspaudimų. Spynos mechanizmo - > 5 fiksuojamosios plokštelės ir spynos sklęstis turi išlysti - > 14 mm. Durys turi būti užrakinamos iš vidaus ir išorės dviem rakto apsisukimais. Spynų rankenos turi būti sujungtos kaišteliu. Spalvos ir durų raštas derinama su užsakovu.
TS 13	Ardymo darbai	Ardymo darbai. Tualetų patalpose išardoma sienų ir grindų plytelių danga. Išardoma sena lubų danga iš plastikinių dailylentų. Išjungus elektros energijos tiekimą išardomi šviestuvai lubose, bei seni difuzoriai su ventiliaciniais ortakiais, išjungus vandens tiekimą išardoma sena vandens tiekimo sistema, bei nuotekų sistema. Demontuojami klozetai, vandens maišytuvai su praustuvėm ir pėsuarai. Aplink vamzdžius einančius per perdangą išmušamos skylės ir juos demontuojame. Demontuojamos WC pertvaros.
TS 14	Lengvi metalo profiliai, gipskartonio lakštai	Sienų apdaila gipsokartonio plokštėmis. Gipskartonio plokštės naudojamos vidaus sienų paviršių apdailai. Jos tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais - plokštės kraštai kas 150 mm, viduje kas 300 mm. Siūlės užklįjuojamos popierinę juostele, glaistomos. Sraigtų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos. Gipsokartonio plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Plokščių paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Sukamos dviejų sluoksnių gipskartonio plokštės, žalios spalvos (drėgmei atsparios). Lengvi profiliai įrengiami iš lenktų cinkuotų profilių, atstumai dedami kas 60cm nuo centrų. OSB plokštė dedama kur bus tvirtinami prietaisai praustuvės ir visi kiti sunkūs elementai. Storis 12mm plotis 1250mm
TS 15	Betono išlyginamasis sluoksnis	Įrengiant išlyginamąjį sluoksnį ant perdangos plokščių, turi būti užtaisytos perdangos siūlės, plyšiai sandūrose su sienomis, montажinės skylės ir pan. Grindų pagrindai, paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5 C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonas pasieks 50% stiprumo. Jeigu kitaip nenurodyta, pagrindai įrengiami iš B 7,5 tipo betono, o paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai - iš cementinio skiedinio

		S15 arba betono B10, o kai sluoksnis skirtas nuolydžiui įrengti - iš betono B7,5 arba cementinio skiedinio S10.
TS 16	Akmens masės plytelių grindų ir sienų paviršiaus parengimas ir įrengimas.	Paviršius dengiamas poligruntu. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paruošti paviršiai prieš dedant plyteles turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodant gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti. Pasirenkamos plytelės turi būti pirmos klasės standarto produkcija. Naudojamos plytelės turi būti iš vienos partijos, kad nebūtų atspalvio skirtumo. Grindų, bei sienos dangos plytelės turi būti 0,008 - 0,01 m storio. Matmenys, išskyrus storį, vienos partijos tarp didžiausio ir mažiausio matmens, kurių ilgis ir plotis - iki 0,15 m, gali būti < 0,015 m nuokrypio, o kurių ilgis ir plotis didesnis kaip 0,15 m, - < 0,002 m. Plytelių storio skirtumas - < 0,008 m, kampų ir centro išlinkis - < 0,5 %. Grindų plytelės 600x600 +/- 10mm. Raštas, bei spalva derinama su užsakovu.
TS 17	Skylių užtaisymas	Užtaisome skylės, kurios bus po vamzdžių demontavimo perdangoje, užtaisome betono mišiniais ir surišama su armatūra, betono klasė nemažesnė nei C25/30, armatūros dedamos nemažesnės nei 8mm skersmens.
TS 18	Horizontalių ir vertikalų skylių gręžimas	Horizontalių skylių gręžimas deimantiniais gręžtais, skylės bus gręžiamos perdangoje per aukštus, nes vamzdžiai išvedžioti prie lubų, tai kiekvienam nuotekų taškui bus gręžiama skylė. Skylės gylis apie 200mm. Vertikalios skylės gręžiamos 160mm diametro, bei apie 400mm.
TS 19	Vandentiekio vamzdžių montavimas	Prisijungiama prie esamos vandentiekio sistemos išjungus vandens tiekimą magistralėje. Montuojami vandentiekio vamzdžiai PPR, vandentiekio sistema bus prijungiama prie stovo, vamzdžiai lituojami D20X4,2mm skersmens, taip pat montuojama vandentiekio sistema, kuri prisijungs į perkeliama boilerį. Įsiskaičiuoti visas reikalingas fasonines dalis, tualetų pajungimui, vandens maišytuvų pajungimui, dušo atvėdimui bei sistemos išvedžiojimui.
TS 20	Vidaus nuotekų montavimas	Kanalizacijos vamzdžių prijungimas. Plast. kanalizacijos Ø100 mm vamzdžiai tiesiami 2 % nuolydžiu į sanitarinių prietaisų arba į vandens išleistuvų pusę. Vandeniui išleisti žemiausiose tinklų vietose įmontuojami trišakiai su srieginiais karnėčiais. Vamzdinių posūkiai padaromi naudojant fasonines dalis. Išardomieji vamzdinių sujungimai daromi jungimų su armatūra vietose ir tose vietose, kur tai būtina pagal montavimo ar eksploatavimo sąlygas. Išardomieji sujungimai ir vamzdinių armatūra įrengiami aptarnavimui lengvai prieinamose vietose. Vertikalieji vamzdiniai neturi nukrypti nuo vertikalios ašies daugiau kaip 2mm vienam ilgio metrui. Neizoliuoto, atvirai pakloto vamzdinio ašies mažiausias atstumas iki statybinės konstrukcijos paviršiaus turi būti 35 mm, kai vamzdžio skersmuo iki 32 mm ir 50 mm, kai skersmuo 40-50 mm. izoliuotų vamzdinių izoliacijos paviršiaus atstumas iki statybinės konstrukcijų paviršiaus arba tarp vamzdžių izoliuotų paviršių prošvaistėje turi būti nemažesnis kaip 50 mm. Vamzdynui kertantis su statybinėmis konstrukcijomis (sienos, pertvaros ir perdenginiai) reikia jį praveisti metaliniame futliare, kurio galai turi sutapti su konstrukcijos storio. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 10-20 mm didesnis už išorinį vamzdžio skersmenį, o tarpas tarp jų turi būti sandariai užtaisytas nedegia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniam plėtimuisi. PVC vamzdinių stovai tvirtinami kas metalinėmis apkabomis. Tarp vamzdžio ir metalinės apkabos įstatomos tarpinės iš gumos. Tarpinės plotis po apkaba turi būti didesnis už apkabos plotį 10 mm į abi puses. Armatūrai tvirtinimo atramos

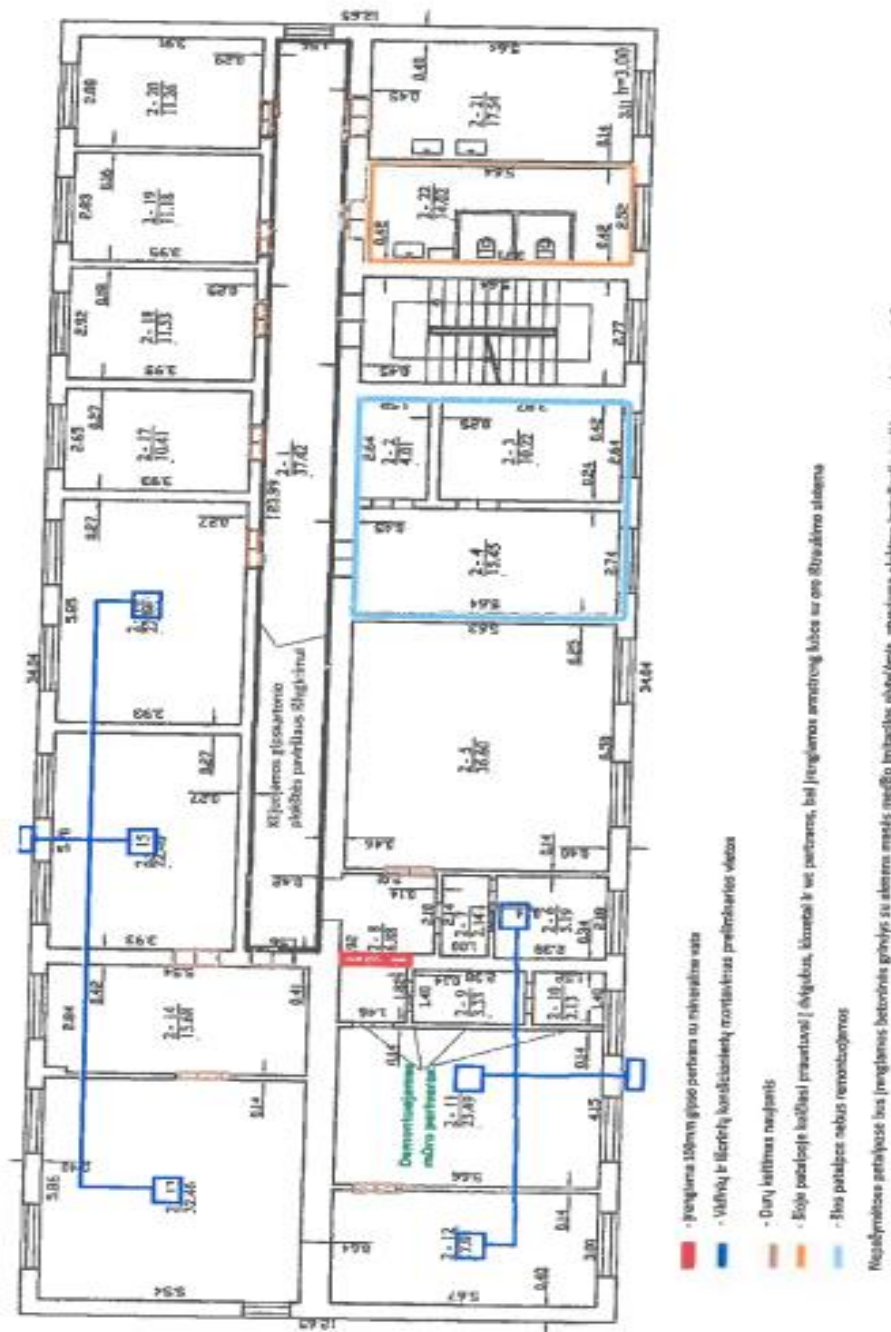
		įrengiamos atskiros. Praustuvų ir pisoaro plastikiniai kanalizacijų gali būti Ø50 mm vamzdžiai tiesiami 2 % nuolydžiu į sanitarinių prietaisų pusę.
TS 21	Hidroizoliacij a	Hidroizoliacijos įrengimas sienos plytelių dangai prie vandens maišytuvų kur bus įrengiamas dušas, dušo patalpoje dedamos hidroizoliacinės juostos kampuose ir visus kur galimas vandens prabėgimas. Teptinė hidroizoliacija įrengiant grindų plytelių dangas sanitariniuose mazguose. Vienkomponentė hidroizoliacinė mastika naudojama ant sienų drėgnose patalpose. Pagrindas turi būti tvirtas, švarus, sausas, be tepalų, riebalų ir skiedinių likučių. Prieš tepant pašalinti nešvarumus, tokius kaip dulkės, lako ir skiedinio likučiai. Gerai drėgmę įgeriantį paviršių padengti gruntu. Vienkomponentė hidroizoliacija tepti ant sienų šepėčiu arba voleliu. Vienkomponentė hidroizoliacija sienoms dviem sluoksniais. Grindų hidroizoliacija turi būti užtepta ant sienos 300 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Padengus pirmą sluoksnį teptinė hidroizoliacija grindų ir sienų jungtyse įnardinama elastinga hidroizoliacine juosta. Išdžiūvus pirmam hidroizoliaciniam sluoksniui, tepamas antras sluoksnis. Darbinė ir pagrindo temperatūra nuo +5 C iki 25 C. Džiūvimo trukmė apie 3 val. Atsparumas temperatūros poveikiui (išdžiūvus) nuo -20 C iki +80 C. Plyteles kloti galima praėjus 12 val. po viršutinio sluoksnio užtepimo.
TS 22	Dušo įrengimas su platformą ir stiklinimu	Suformuojamas pagrindas betonant naudojant C20-25 klasės betoną, tepama hidroizoliacija 2 kartus ir visuose kampuose dedamos hidroizoliacinės juostos tam, kad vanduo neprasiskverbtų pro tarpus, suformuojamas nuolydis iš abiejų pusių kad vanduo tekėtų į sumontuotą stačiakampį dušo lataką matmuo 1200x140, montuojami maišytuvai su dušo galvute maišytuvai turi atitikti šias charakteristikas: • maksimalus srautas esant 3 barams: 14,9 l/min • keraminė kasė • reguliuojamas temperatūros apribojimas • vienakryptis vožtuvas • su duslintuvu • tinka nuolatinio srauto vandens šildytuvams • žarnos jungtis DN15 • min. darbinis slėgis: 1 baras • maks. darbinis slėgis: 10 barų • jungties tipas: S formos jungtys. Montuojamos aliuminio profilio pertvaros su stumdomomis durimis. Dušo stiklinimas turi atitikti šias charakteristikas: • Saugus grūdintas stiklas 8mm storio, atitinkantis standartus PN:EN 12150:1 • Tvirtinimo prie sienos sistema su reguliuojamais profiliais kompensuoja vertikalų sienos pasvirimą. • Galima atkabinti ir pakreipti duris nuo profilio, kad būtų lengviau palaikyti dušo kabinos švarą. • Specialus slankiklis užtrina lengvą ir tylų durų slankiojimą. • Magnetinė tarpinė, kad užtikrintų dušo kabinos sandarumą. • Montavimas be padėklo, kad galėtų kabiną montuoti ant betoninio pado. Pavyzdys pateiktas vizualizacijoje:

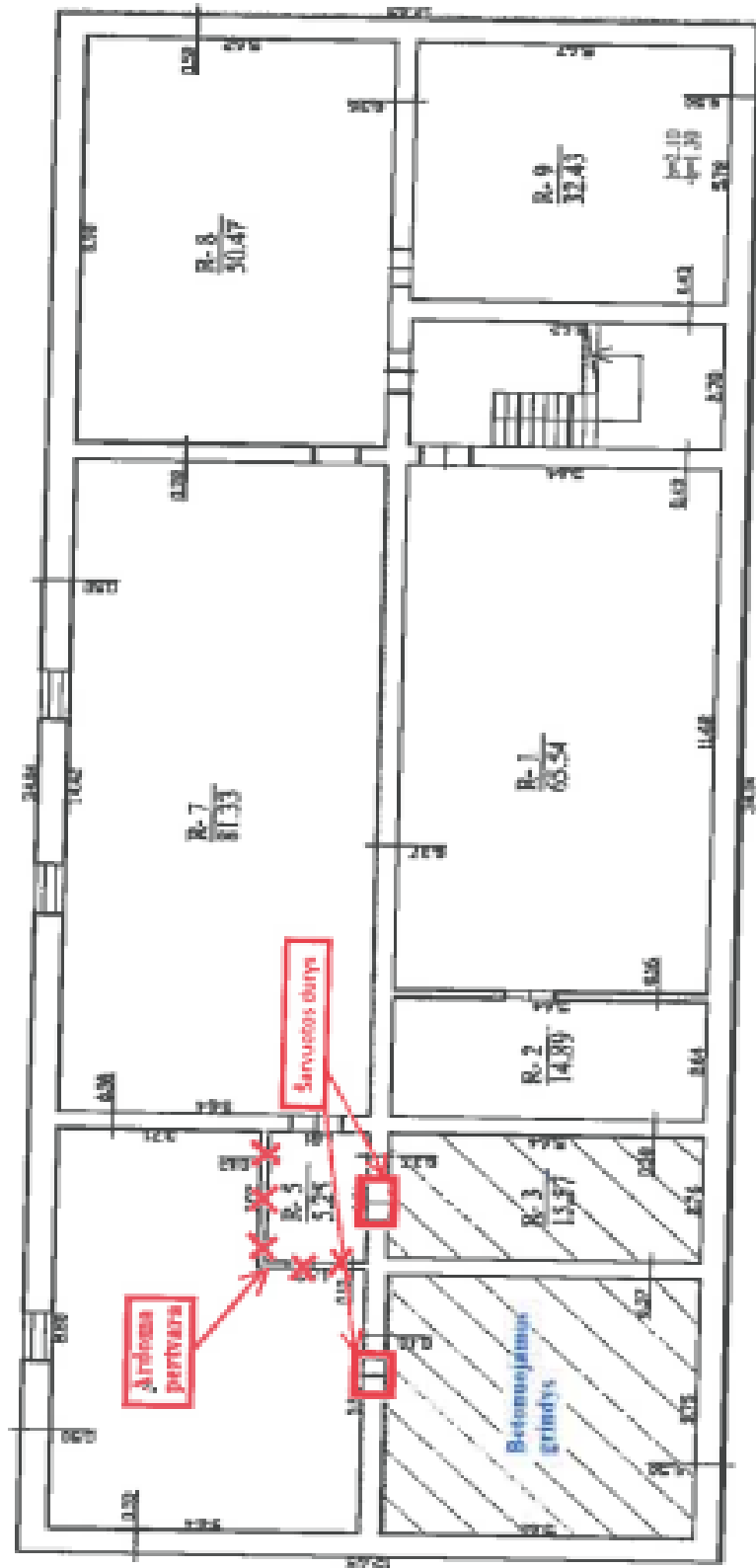
		
TS 23	Boilerio perkėlimas	Esantis boileris perkeliamas į kitą patalpą, panaudojant tuos pačius laikiklius ir apjungiamas su naujai išvedžiotais PPR vamzdžiais. Po montavimų darbo patikrinamas boilerio našumas.
TS 24	Ventiliatoriaus montavimas	Ventiliatorius montuojamas jungiant prie jo ortakius iš abiejų pusių, jo keliamas triukšmas turi būti gana mažas, apžiūros metu lengvai išimamas iš kanalo pasukant apie horizontalią ašį. Ventiliatoriai įmontuoti į plastmasinę dėžutę, turinčią groteles oro įsiurbimui bei atvamzdį d 160 ortakio prijungimui. Montuojami prie sienos plokštumos triukšmo lygis 45 db. REA ar REV tipo kanalinis ventiliatorius su vienos fazės išoriniu rotaciniu varikliu su greičio reguliatoriumi. Asinchroniniai varikliai turi atitikti IEC34-IEC72 ir 89/392EEC-89/336EEC-73/23EEC reikalavimus. Saugos klasė-IP55, izoliacijos klasė-F. Max V=520 m³/h.
TS 25	Ortakių montavimas	Vėdinimų sistemų ortakiai gaminami iš cinkuotos skardos, pati ortakio magistralė prijungiama prie montuojamo ventiliatoriaus 160 diametro ir iškėlus ortakį į lauko pusę, jį aptaisome. Ortakio skersmuo 160>125. Prie kiekvieno išėjimo dedama sklendė oro srautui reguliuoti. Balnai pjaunami kol plytelės dar neišklijuotos tam, kad neišdeginti plytelių dangos. Prie kiekvienos atšakos galo paliekama mova gofrai užmauti. Gofra nešiltinta prijungiama prie difuzoriaus galo, difuzoriai 160 ir 125 diametro, spalva balta. Fasoninės dalys alkūnės, pusalkūnės įsiskaičiuoti į sąmatos įkainį. Montuojami atbuliniai vožtuvai prie į lauko išeinančio ortakio, tam kad išjungus ventiliatorių nepripūstų oro į patalpą. Dušo patalpose montuojami papildomi ventiliatoriai lubose ir sujungiami su ortakio sistema. Buitiniai ventiliatoriai 125 diametro. Atvedama atskiras ventiliatoriaus įjungimo/išjungimo jungtukas. Našumas nemažiau nei 120 m³/h, triukšmo lygis mažiau nei 25 dB Išorinėje fasado pusėje montuojamos 160 diametro groteles, kurios turi pagamintos iš cinkuoto metalo ir ileidžiamos į ortakį.
TS 26	Praustuvės	Sanitariniai prietaisai.

	su vandens maišytuvais, unitazais ir pisuarų montavimas	Sanitarinių prietaisų vidinis ir išorinis paviršius privalo būti lygus, lengvai valomas neturėti aštrių vietų nei prietaisuose, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti pagal ISO 9000 serijos standartą ir atitikti EN nustatytus dydžius. Praustuvai montuojami dviviečiai kaip vizualizacijoje, praustuvo plotis parenkamas vietoje preliminariai 1600x600, bet gali keistis į didesnę ar mažesnę pusę, paviršius turi būti glazūruotas. Visi sanitariniai prietaisai komplektuojami iš jų tipų ir pastatymo būdų atitinkančių tvirtinimų detalių. Vandens maišytuvai montuojami su rankų aptikimo jutikliais ir privalo atitikti praustuvų konstrukciją. Maišytuvai privalo būti sertifikuoti pagal ISO 9000 serijos standartą ir atitikti EN nustatytus dydžius su tvirtinimo elementais. Maišytuvai turi turėti automatinius rankų jutiklius. Tvirtinant klozeto puodą prie grindų aptepamas silikonu, tarp puodo ir grindų dedamos tarpinės. Statymo vietos nuokrypiai nuo projektinės: atskirai statomų klozeto puodų leidžiami iki 20 mm Naujų konstrukcijų klozetų puodai statomi pagal firmų, pateikusių šiuos puodus nurodytas instrukcijas, suderinus su užsakovu. Klozeto puodas komplektuojamas su sėdynėmis ir dangčiais iš plastmasės. PRAUSTUVĖS SU KRANAIS PATEIKIAMOS VIZUALIZACIJOJE: 
TS 27	Veidrodžių montavimas	Veidrodžiai klijuojami ant plytelių paviršiaus, paviršius turi būti nuvalytas ir nuriebintas, klijuojama su veidrodžių klėjais, užklėjavus veidrodį jis priremiamas iki tol kol klėjai sudžiūna.
TS 28	WC ir pisuarų pertvarų montavimas su durimis	Pertvarų montavimas tualetų patalpose. Pertvaros yra pagamintos iš monolitinio aukšto slėgio laminato, suteikiančios pertvaroms visas geriausiąsias eksploatacinės ir estetiškos savybes. Pertvarų paviršius lengvai valomas ir atsparios mechaniniams pažeidimams. Plokštės užpildas -

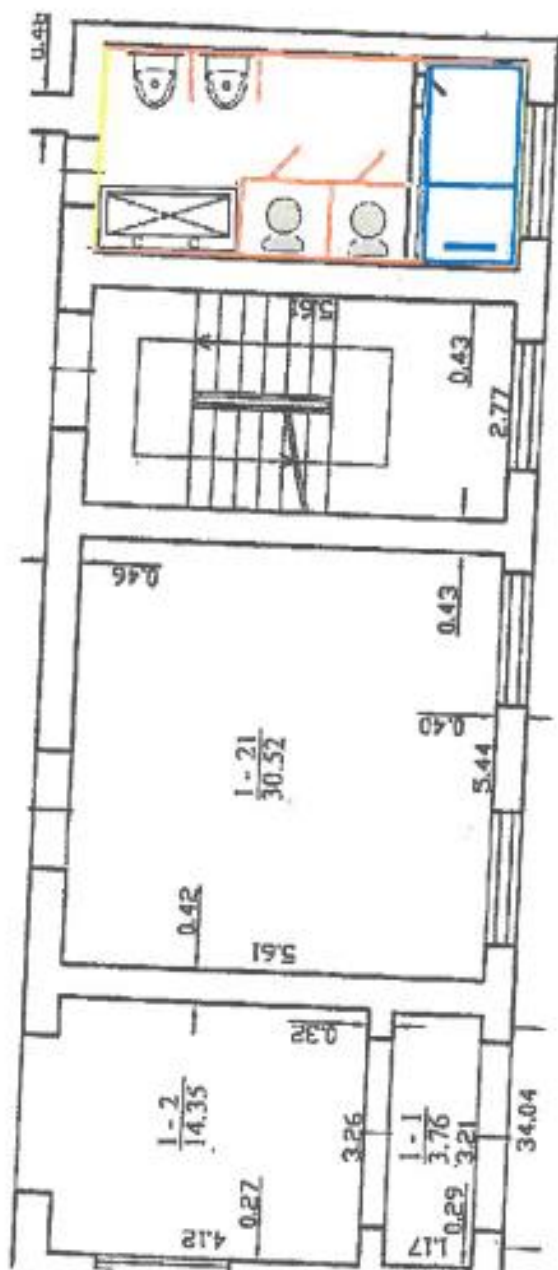
		atsparus vandeniui. Pertvarų aukštis nuo grindų 2100 mm, tame tarpe kojelės aukštis 120 mm. WC pertvarų durys montuojamos su rankenomis ir užrakinimo mechanizmu, durys pagamintos iš tokios pačios plokštės, kaip ir pertvaros. Pisuarų pertvaros montuojamos derinant su užsakovu.
TS 29	Smulkių prietaisų demontavimas ir montavimas	Prieš atliekant remonto darbus, demontuojami esantys prietaisai juos išsaugant, baigus apdailos darbus išgręžiamos skylės naudojant specialius plytelėms skirtus grąžtus ir montuojama įranga suderinus su užsakovu.
TS 30	Stat. šiukšlių išvežimas	Statybinės šiukšlės surenkamos ir išvežamos už teritorijos ribų į sąvartyną. Papildomai reikia išvežti du didmaišius, apie 2m ³ , kuriuose yra plytos. Pristačius statybines šiukšles į sąvartyną, Užsakovui pateikiama deklaracija ar kiti, tai įrodantys dokumentai.
TS 31	Oro kondicionierių montavimas	Lubinio oro kondicionieriaus montavimas. Patalpoje reikalinga sumontuoti lubinį drėkinimo, drėgmės mažinimo, ventiliacijos, oro gryninimo ir šildymo/vėsinimo oro kondicionierių. Reikalavimai išoriniam oro kondicionieriui: Sezoninis efektyvumas: pilnas A+++ asortimentas tiek vėsinant, tiek šildant. Tipas – multisplit galima prijungti iki 3 vid. blokų plotui iki 90m ² . Freonas R32. Kompresoriaus tipas – rotorinis. Oro sraute derinamas vertikalus ir horizontalus automatinis siūbavimas, kad šilto arba šalto oro srovė gerai cirkuluotų, tylaus veikimas. Šaldymo galia: 18°C/52°C. Šildymo galia: 3°C/24°C. Nom. šaldymo galia 7,1 kW, normali šildymo galia 8,6kW. Vidinio lubinio kondicionieriaus reikalavimai: Tylus veikimas maksimaliu režimu mažiau nei 40 dB Gal. nom., vėsinant 7 kw, galia nom. Šildant 8kW, aukštis lubinio bloko nedaugiau nei 240mm. Lubiniai kondicioneriai jungsis į 2 išorinius blokus po 3vnt. Išoriniai blokai montuojasi ant fasado sienos dirbant iš bokštelio, vieta derinama su užsakovu, reikalingus tvirtinimo elementus, vamzdynus, skylių gręžimus, bei jų užsandarinimus įsiskaičiuoti į šį įkainį. Užsandarinta turi būti dedant apdailinius lovelius juos aptepant, oro sąlygom skirtais hermetikais.

BRĖŽINYS





Rasio planas



- Ieņģiņš vieno sliekšņo gipskartoni bei vieno sliekšņo osb plāksnis pārvietos be vatos

- Įrengiamas vieno sluoksnio gipskartonio pertvaros

- frangiamma portvara 75mm pločilo su mineralne vata

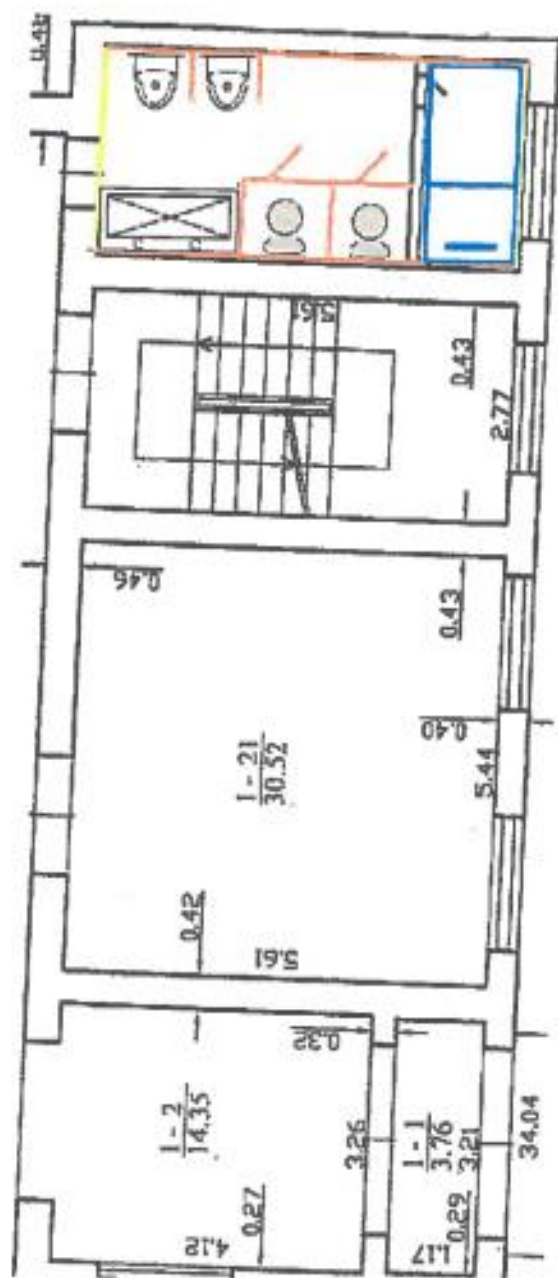
- Irenjama dušo patalpa montuojamos lubos, plytelės, hidroizoliacija stūdinės dušo pertvaros, įrengiamas betono padas su latakais, bei montuojamas dušo maišytuvas.

- Ieenglamas WC, bei pilsuany pirtvaros

- Keļčiami nauji unitāzai su baltēls

- Montuojami pilsuarai su automatiniais jutikliais

- Montuojami dvigubi praustuvai su maišytuvais, kuriuose įmontuoti automatiniai jutikliai



- Įrengiamos vieno sluoksnio gipskartonio bei vieno sluoksnio osb plokštės pertvaros bei vėtos

- Įrengiamos vieno sluoksnio gipskartonio pertvaros

- Įrengiama pertvara 75mm pločio su mineraline vata

- Įrengiama dušo patalpa montuojamos lubos, plytelės, hidroizoliacija stiklinės dušo pertvaros, įrengiamas betono padas su latakais, bei montuojamas dušo masiškumas.

- Įrengiamos WC, bei pūslių pertvaros

- Keičiami nauji unitazai su bakeliu

- Montuojami pūsiai su automatiniiais jutikliais

- Montuojami dvigubi praustuvai su maišytuvais, kuriuose įmontuoti automatiniai jutikliai



**LOKALINĖ SĄMATA
(Pateikta rangovo)“**

**Sutarties projekto
6 priedas**

DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS

202 m. - - d. Paprastojo remonto
darbų rangos viešojo
pirkimo - pardavimo sutarties Nr. SK-
Sutarties projekto 6 priedas

DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Darbų/ paslaugų apimtis (Eur su PVM)	Darbų/ paslaugų vykdymo terminai*	2025 metai						
				1 mėn.	2 mėn.	3 mėn.	4 mėn.	5 mėn.	6 mėn.	7 mėn.
	KOP AB GTRD pastato Nr. 1.3 pastato patalpų remontas		<i>Sutarties specialiosios dalies 4.4 papunktyje nustatytu terminu.</i>							
1.	Rūsio remonto darbai									
2.	II ir I aukšto remonto darbai									
3.	Grindų įrengimas									
4.	Vidaus apdaila									
5.	Sanitarinių patalpų įrengimas									
6.	Oro kondicionierių išorinių ir vidinių blokų montavimas									
7.	Elektros darbai									
8.										
Įvykdymo sumos kas mėnesį (EUR su PVM):										
IŠ VISO (Eur su PVM):										

Užsakovo vardu

Rangovo vardu

(Atsakingas už sutarties kontrolę asmuo)

DARBUOTOJŲ, ATLIEKANČIŲ DARBUS SVARBIUOSE KARINIUOSE OBJEKTUOSE, ELGESIO INSTRUKCIJA

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ši instrukcija nustato darbuotojų, atliekančių darbus svarbiame objekte, elgesio reikalavimus.
2. AB vadas arba Štabo viršininkas turi teisę reikalauti įmonės vadovo atšaukti arba pakeisti kitu darbuotoją kuris nesilaiko šios instrukcijos reikalavimų.

II SKYRIUS ELGESIO INSTRUKCIJA

3. Darbuotojai, atvykstantys į objektą, privalo:
 - 3.1. su savimi turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir nustatyto pavyzdžio leidimą;
 - 3.2. objekte asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą visada laikyti prie savęs.
4. Į AB teritoriją įleidžiami tik pagal sutartis atliekančių darbus įmonių darbuotojai (toliau –darbuotojai), ne vėliau, kaip prieš 10 dienų iki paslaugų teikimo ar darbų atlikimo karinėje teritorijoje pradžios pateikę AB vadui duomenis apie darbuotojus, kurie teiks paslaugas ar atliks darbus karinėje teritorijoje (vardas, pavardė, asmens kodas, socialinio draudimo pažymėjimo numeris ir išdavimo data, asmens tapatybę patvirtinančio dokumento numeris ir išdavimo data), ir šių asmenų sutikimus, kad būtų tikrinami ir tvarkomi jų asmens duomenys bei prašymą dėl leidimo įeiti, įvažiuoti į AB teritoriją (objektą), kuriame atliks sutartyje numatytus darbus, taip pat AB S2 skyriui pateikę originalų raštą su įmonės darbuotojų parašais, kurie susipažino su Darbuotojų, atliekančių darbus svarbiuose kariniuose objektuose, elgesio instrukcija (šia instrukcija).
5. Darbuotojai, jų asmeninis bei tarnybinis transportas įleidžiamas tik pagal AB S2 viršininko patvirtintą bendrą leidimą.
6. Darbuotojai įleidžiami į objektą, kuriame vykdomi darbai, kai jie parodo AB praleidžiamojo punkto budėtojiui asmens dokumentą su nuotrauka (pasą, vairuotojo teises), pagal kurią budėtojas nustato jo tapatybę, patikrina ar jis yra sąrašė.
7. Budėtojas turi teisę patikrinti darbuotojų asmeninius daiktus ir jų transporto priemones, šiems įeinant, įvažiuojant į objektą ir išeinant, išvažiuojant iš jo. Kilus įtarimui, kad darbuotojai įsineša ar išsineša draudžiamas priemones, budėtojas gali patikrinti juos bet kuriuo metu.
8. Darbuotojai gali patekti tik į tas patalpas (teritorijos dalį), kur jis atlieka sutartyje numatytą darbą, ir į sanitarines higienos patalpas (tualetą, prausyklą). Jeigu darbų eigoje jam prireikia patekti į kitas patalpas, jis turi kreiptis į AB budėtoją (zonų budėtojus) ir gauti jo leidimą.
9. I ir II klasės saugumo zonoms priskirtose patalpose darbuotojai gali dirbti tik stebimi dirbančio šiose patalpose pareigūno.
10. Esant tarnybiniam būtinumui, budėtojiui arba patalpose dirbančiam pareigūnui nurodžius, darbuotojai privalo laikinai nutraukti darbą ir palikti patalpas (teritoriją).
11. Darbuotojai AB priklausančiais įrenginiais ar kitais prietaisais gali naudotis tik suderinę su asmeniu, atsakingu už tų prietaisų eksploataciją.
- 12. Darbuotojams draudžiama:**
 - 12.1. būti teritorijoje ar patalpose, nesusijusiose su atliekamais darbais;
 - 12.2. neteisėtai rinkti svarbią informaciją, mėginant žvalgyti ar įsiskverbti į svarbius inžinerinius tinklus, montuojant pasiklausymo ar stebėjimo įrangą ar kitais būdais;
 - 12.3. išnešti iš objekto kokią nors dokumentacijos laikmeną, įrenginį ar prietaisą, nesuderinus su atsakingais už šiuos prietaisus ar informaciją darbuotojais;
 - 12.4. atliekant darbus ant kilimo ir tūpimo tako, išvažiuoti savarankiškai (be AB lydinčio asmens) ant tako ir pradėti ten darbus arba be palydos kirsti taką;
 - 12.5. fotografuoti, filmuoti.
13. Jeigu darbuotojai nesilaiko šioje instrukcijoje numatytų reikalavimų, jie nedelsiant pašalinami iš teritorijos ir apie tai informuojamas įmonės vadovas.
14. AB S2 viršininkas atsakingas už įmonių vadovų, kurios atlieka AB teritorijoje darbus, supažindinimą su šiomis taisyklėmis pasirašytinai.

15. Įmonės vadovas atsakingas už įmonių darbuotojų, kurie atlieka AB teritorijoje darbus, supažindinimą su šiomis taisyklėmis pasirašytinai.

DARBUOTOJŲ, ATLIEKANČIŲ DARBUS SVARBIUOSE KARINIUOSE OBJEKTUOSE, ELGESIO INSTRUKCIJŲ, INSTRUKTUOJAMŲ ŽMONIŲ SĄRAŠAS.

[illegible]

ĮMONĖS REKVIZITAI

Karinių oro pajėgų
Aviacijos bazės vadui

202_ _ - _ - _

PRAŠYMAS
DĖL PATEKIMO Į AVIACIJOS BAZĖS TERITORIJĄ202_ _ - _ - _
Vilnius

Prašome Jūsų išduoti leidimus įeiti (įvažiuoti) į Aviacijos bazės teritoriją UAB „Įmonės pavadinimas“ įmonės žemiau išvardytiems asmenims ir transporto priemonėms, kurie pagal 202_ m. _____ d., sutartį Nr. 0000, atliks apsaugos sistemų pogarantinės priežiūros ir remonto darbus. Leidimai turėtų galioti iki 202_ m. gruodžio 31 d.

Eil. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Gimimo data	Pilietybė	Asmens dokumento pavadinimas (pasas / asmens tapatybės kortelė / leidimas nuolat gyventi Lietuvoje / leidimas laikinai gyventi Lietuvoje)	Asmens dokumento Nr., galiojimo data	Dirbs nuo ... iki (datos)

Įvažiuoti šiai transporto priemonei:

Eil. Nr.	Transporto priemonės gamintojas ir modelis	Valstybinis numeris

Esame informuoti, kad darbuotojai, atvykdami į Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės teritoriją, su savimi turi turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą su fotonuotrauka ir laikytis nustatytų Aviacijos bazės karinių teritorijų (patalpų), objektų saugumo zonų vidaus tvarkos taisyklių (Aviacijos bazės standartinių veiklos procedūrų 11 priedo 9 priedelis). Karinėje teritorijoje draudžiama vaikščioti saugomų sandėlių teritorijoje, išskyrus, jei tai tiesiogiai susiję su darbu. Darbo vietoje draudžiama vartoti alkoholį, taip pat būti neblaiviems ar apsvaigusiems nuo narkotinių ar toksinių medžiagų bei jų turėti. Draudžiama į teritoriją įsinešti ar naudoti pirotechniką, šaudmenis, sprogmenis. Draudžiama teritorijoje filmuoti, paveiksluoti, naudoti bepilotės skraidykles (dronus), rinkti informacinio pobūdžio medžiagą. Teritorijoje draudžiama rinkti šiukšles iš komunalinių ir kt. atliekų konteinerių, išskyrus, kai tai yra tiesiogiai susiję su darbu. Draudžiama iš teritorijos išnešti ne savo daiktus. Taip pat esame informuoti, kad Aviacijos bazė tvarkys asmens duomenis.

Įmonės vadovas
Pavardenis

Parašas

Vardenis

Rengėjas:
Tel. Nr..

II. PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIS

BENDROJI DALIS

2025 metai, Šiauliai

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (*jeigu taikoma*).

1.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, informantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

1.1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.1.7. **Kainodaros taisyklės** – sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.1.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį.

1.1.10. **Nevykdomi darbai** – Sutartyje numatyti darbai ir/ar su jais susijusios projektavimo ir inžinerinės paslaugos, kurie tampa nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.

1.1.11. **Rangovas** – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.1.14. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** Statybvietę.

1.1.15. **Statinio remonto prižiūrėtojas (toliau sutartyje – prižiūrėtojas)** – **Užsakovo** paskirtas darbuotojas, kuris atstovauja **Užsakovui**, vykdo konkretaus statinio paprastojo remonto darbų priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir/ar teisės aktuose (kai privaloma).

1.1.16. **Subrangovas** – asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.1.17. **Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu** – **Užsakovo** sudarytai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.

1.1.18. **Sutarties kaina** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje.

1.1.19. **Sutarties šalys** – Rangovas ir Užsakovas.

1.1.20. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.21. **Tretieji asmenys** – tai bet kurie fiziniai ar juridiniai asmenys (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kurie nėra šios Sutarties šalys.

1.1.22. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.

1.1.23. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.

1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.

1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

1.5. Jeigu mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas yra artimiausia po šventinės dienos einanti darbo diena.

1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamasi žodine prasme.

1.8. Sutarties objektas apibrėžiamas Sutarties specialiojoje dalyje.

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

2.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas arba kitas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (*pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta vietoj senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai į Sutarties kainą, o už juos papildomai Rangovui nebus apmokama*).

2.2. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:

2.2.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

2.2.2. dėl bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį už 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Tiekėjas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu (*šio papunkčio sąlygos taikomos kai Sutarties trukmė yra ilgesnė kaip 12 mėnesių*).

2.3. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neišpirkti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtis).

2.4. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimties) keitimas):

2.4.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t. y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 2.9.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

2.4.2. dėl papildomų darbų, tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusių ir būtinų Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), poreikio (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių padidėjimo atveji) arba kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;

2.4.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atveji) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

2.4.3.1. sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;

2.4.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdomi darbai, keitimo;

2.4.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir Užsakovas priima sprendimą dėl jų atsisakymo;

2.4.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);

2.4.3.5. dėl papildomų darbų įsigijimo poreikio, kurio nebuvo galima numatyti prieš sudarant Sutartį, tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

2.4.3.6. dėl Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų.

2.5. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatytų darbų kiekių pasikeitimo atveju Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos) (*Pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir sutartyje pirkimo vykdytojas nurodo, kad perkami 2000 m vamzdžių klojimo darbai nuo objekto A iki B, už kuriuos Rangovui bus mokama fiksuota kaina. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad realus atstumas nuo objekto A iki B yra 280 m mažesnis ar didesnis, atitinkamai reikia pakloti mažiau ar daugiau vamzdžių, nei numatyta pirkimo dokumentuose ir sutartyje. Šiuo atveju Rangovui vis tiek turės būti sumokėta sutartyje numatyta fiksuota kaina, nes suma už šių darbų pasikeitusių apimtį nesiekia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto procentinio dydžio nuokrypio, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės*). **Rangovui** sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*. Kitais nei nurodyta šiame papunktyje atvejais, Sutarties kaina gali būti mažinama arba didinama Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis apskaičiuotu faktiniu nevykdytinų ar papildomų darbų kainos dydžiu, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai papildomų darbų atsiradimo rizika priskirtina **Rangovui**.

2.6. Dėl Sutarties bendrosios dalies 2.2 ir 2.4 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

2.7. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (jei Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip). **Rangovas** patvirtina, kad visą riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

2.8. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimties) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

2.9. Papildomi darbai:

2.9.1. už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

2.9.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

2.9.2.1. pritaikant tiekėjo (**Rangovo**) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

2.9.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, *pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio*;

2.9.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovas**.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškėjus, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;

2.9.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.10. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos.

2.11. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**.

2.12. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskačiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus **Rangovui** nemoka.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. **Užsakovas** turi teisę:

3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kiekį, terminus ir kokybę;

3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs **Rangovą** apie tai ne vėliau kaip likus *Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino* iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;

3.1.3. iš **Rangovo** reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius;

3.1.4. skirti prižiūrėtoją sutartiniais įsipareigojimams kontroliuoti.

3.2. **Užsakovas** įsipareigoja:

3.2.1. skirti prižiūrėtoją (kai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus);

3.2.2. organizuoti statyb vietės (statinio ar statinio dalies) perdavimą **Rangovui** pagal statyb vietės perdavimo ir priėmimo aktą;

3.2.3. perduoti **Rangovui** dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;

3.2.4. pranešti **Rangovui** apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

3.2.5. priimti iš **Rangovo** Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Rangovo teisės ir pareigos

4.1. **Rangovas** turi teisę **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.

4.2. **Rangovas** įsipareigoja:

- 4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) atlikti Sutartyje numatytus darbus, pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas;
- 4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;
- 4.2.3. pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš **Užsakovo** statybvietę (statinį ar statinio dalį);
- 4.2.4. iki statybvietės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš **Užsakovo** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti **Užsakovui** sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statybvietėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje, taip pat pasirašytinai supažindinti **Rangovo** darbuotojus su **Užsakovo** pateikta Darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį elgesio instrukcija;
- 4.2.5. rengti ir teikti prižiūrėtoji tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, paslėptų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;
- 4.2.6. prižiūrėtoji pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;
- 4.2.7. nevykdyti prižiūrėtojo reikalavimų atlikti Sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, raštu nesuderinus su **Užsakovu**;
- 4.2.8. **Užsakovui** pareikalavus ir per **Užsakovo** nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;
- 4.2.9. nedelsiant raštu pranešti **Užsakovui** apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;
- 4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytoms techninėms specifikacijoms;
- 4.2.11. **Užsakovo** reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietėje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;
- 4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:
 - 4.2.12.1. tvarkyti statybvietę vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darboviečių įrengimo statybvietėse sąlygas ir tvarką, o pabaigęs visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant patalpas ir statybvietės teritoriją bei įrenginius švairius ir saugius;
 - 4.2.12.2. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** ar statinio naudotojo išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;
 - 4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikšteles, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeistus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;
- 4.2.13. užtikrinti, kad:
 - 4.2.13.1. vykdant darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai, ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;
 - 4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybvietę, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustačius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;
- 4.2.14. per **Užsakovo** nurodytą laiką neatlygintinai pašalinti darbų atlikimo metu **Užsakovo** nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, atsiradusius dėl **Rangovo** ar subrangovų kaltės, o atsakius šalinti defektus ir jeigu šiuos defektus pašalina **Užsakovas** savo sąskaita, sumokėti **Užsakovui** defektų pašalinimo kainą ir kompensuoti kitas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;
- 4.2.15. nedelsdamas raštu pranešti **Užsakovui** apie iškilusias aplinkybes, už kurias **Rangovas** nėra atsakingas ir kurios daro negalimą visų arba dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų atlikimą, nurodant šių aplinkybių atsiradimo priežastis;
- 4.2.16. raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti prižiūrėtoji su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, paslėptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties

deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat, kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose;

4.2.17. dalyvauti suremontuoto statinio ar jo dalies darbų užbaigimo procedūrose ir teikti paaiškinimus Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai;

4.2.18. Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai pasirašius Statinio (jo dalies) pripažinimo suremontuotu aktą ir patvirtinus, kad darbai yra baigti, ir šalims pasirašius Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo aktą, Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybvietę **Užsakovui** pilnai ir tinkamai sutvarkytą;

4.2.19. **Užsakovui** keičiant einamųjų metų finansavimo dydį, pasirašyti papildomus susitarimus su **Užsakovu** dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pakeitimo (*jeigu taikoma*);

4.2.20. konkurso pasiūlymo sąmatos įkainyje praleistus, sumažintus arba neįvertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo sąskaita.

5. Mokėjimo terminai ir sąlygos

5.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas faktūras, **Šalims** prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę. PVM sąskaitos faktūros teikiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje nustatytais reikalavimais.

5.2. **Rangovui** už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo **Užsakovui** dienos.

5.3. **Užsakovo** sutikimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti ir **Rangovas** pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas faktūras (*jeigu specialiojoje dalyje numatyta, kad ši sąlyga taikoma*).

5.4. Sutarties bendrosios dalies 5.3 punkte nurodytuose Avansinio apmokėjimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

5.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą;

5.4.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą;

5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos;

5.4.4. avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Užsakovui** nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.

5.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytais sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.

5.7. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęs, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekęs išreiškia norą pasinaudoti

tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo, Rangovo** ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejui (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

5.8. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė nei 5 procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma, **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktis) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.). **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumento, visa sulaikyta suma ar jos dalis grąžinama **Rangovui** tik po to kai sueis pirmieji 3 (trys) statinio garantinio termino metai. Kai **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų užtikrinimo dokumento Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, **Užsakovas** turi teisę iš sulaikytos sumos apmokėti darbų defektų šalinimo išlaidas, jeigu **Rangovas** atsisako ar nevykdo (per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus) pareigos šalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus defektus ir šiuos defektus pašalinus **Užsakovui**.

6. Darbų perdavimas ir priėmimas, garantiniai įsipareigojimai

6.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo–priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos (taikoma išskyrus atvejus, kai numatomas darbų perdavimas tik **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus).

6.2. **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo aktas.

6.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo akto pasirašymo **Užsakovui** nustačius defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

6.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą. **Užsakovas** organizuoja darbų užbaigimo procedūras tik po Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms. **Rangovas** pateikia **Užsakovui** pasirašyti Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą po to, kai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisija patvirtina, kad darbai yra baigti ir atlikti tinkamai.

6.5. **Užsakovas** pasirašo **Rangovo** pateiktą Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą per 5 dienas, nuo jo pateikimo dienos (jei pateiktas vadovaujantis 6.4 punkto sąlygomis).

6.6. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

6.7. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

6.8. **Rangovas** kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Užsakovui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų darbų kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

6.9. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui**:

6.9.1. sumą, reikalingą sumokėti už darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigų pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

6.9.2. visą likusią laidavimo/garantijos sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 6.9.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).

6.10. **Rangovas**, laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,1 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.11. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

6.12. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos.

6.13. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo (Rangovo) išduodamuose dokumentuose.

6.14. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6.15. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusius padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja **Rangovą**.

6.16. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.

6.17. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita arba defektai gali būti pašalinti vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio sąlygomis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas (išskyrus atvejus kai defektų šalinimo išlaidos kompensuojamos iš Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio pagrindu sulaikytos sumos), ir sumokėti **statinio naudotojui** arba **Užsakovui** (kai taikomas 5.8 papunkčio sąlygos) 20 proc. nuo visų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio be PVM, šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

7.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

7.2. Sutarties **Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą **Šalį**.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (*force majeure*) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. Šalių atsakomybė

8.1. **Rangovas** įsipareigoja:

8.1.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat bus laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti;

8.1.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.

8.2. **Rangovas**, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**, o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.

8.3. **Rangovas**, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2.14 punktą) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai bus pašalinti. **Rangovui** atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.4. **Rangovas**, per Sutarties bendrosios dalies 6.16 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remonto defektų, moka **Užsakovui** 0,2 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija.

8.5. **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, **Užsakovas** turi teisę, apie tai įspėjęs **Rangovą** raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita. **Užsakovui** pašalinus darbų defektus savo sąskaita, **Rangovas** privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.6. **Rangovas** sutinka, kad **Užsakovas** **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesybas) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju **Rangovui** sumokama darbų kaina, kuri lygi kainai, susidarančiai iš darbų kainos nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus **Užsakovui**.

8.7. **Rangovui** neatlyginama už Sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su **Užsakovu** nebuvo raštu susitarta.

8.8. **Rangovas** visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo vykdant darbus padarytus patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.

8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės (kai darbai vykdomi ir už juos apmokama etapais). **Šalių** iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

8.10. **Šalių** iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl **Rangovo** kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl **Rangovo** kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.

8.11. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą;

9.2.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte;

9.2.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos;

9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas;

9.2.5. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 9.2.1–9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami ir Sutartis neįsigalios.

9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, **Rangovas** pateikia **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.

9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** joje nustatyta tvarka (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Rangovui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.6. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

9.7. Sutartis galioja iki visiško **Šalių** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytomis sąlygomis.

10. Sutarties pakeitimas ar sustabdymas

10.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsiradimo dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekėjų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.

10.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvieta (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

10.3. **Užsakovas** turi teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

10.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

10.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsimi laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

11.2. **Užsakovas**, ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs **Rangovą** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

11.2.1. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja pradėti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.2. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų vėluoja užbaigti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.3. **Rangovas** nepateikia ar vėluoja pateikti **Užsakovui** pagal Sutartį privalomus dokumentus Sutarties specialiojoje ar Bendrojoje dalyje nurodytais terminais;

11.2.4. **Rangovas** nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu;

11.2.5. **Rangovas** vienašališkai didina darbų kainas/įkainius, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus;

11.2.6. **Rangovas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo (*jeigu taikoma*);

11.2.7. **Rangovo** atliktų darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų;

11.2.8. **Rangovas** vienašališkai be **Užsakovo** sutikimo sustabdo Sutarties vykdymą išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1. punkte numatytą atvejį;

11.2.9. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nevykdo kitų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

11.2.10. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

11.2.11. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

11.2.12. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą;

11.2.13. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui;

11.2.14. Sutarties vykdymo metu paaiškėja Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje numatytos aplinkybės;

11.2.15. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 53 straipsnį;

11.2.16. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.

11.3. Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.15 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

11.4. Nutraukus Sutartį **Rangovas** per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos privalo **Užsakovui** gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti ir palikti statybvietę, perduodant ją **Užsakovui** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą.

12. Ginčų sprendimo tvarka

12.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

12.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

13. Susirašinėjimas

13.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba faksu ar elektriniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu Sutartyje nurodytais adresais. . Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime.

13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

14.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

14.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

14.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

14.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

14.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiros kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekejus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekęs Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

14.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

14.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnaudas ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

14.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

14.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas Užsakovo* atstovas.

15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti įforminamas **Šalių** pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.

15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).

15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

15.6. Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Teikėjas** moka **Pirkėjui** 5 % sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus, leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

15.8. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

15.9. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

15.10. Šalių rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti Šalių juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, fakso numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas).

15.11. **Rangovas** įsipareigoja nepasitelkti priešiškų valstybių piliečių (darbuotojų, subtiektų ir kt.), kai vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus reikia patekti į karinę teritoriją. Priešiškomis valstybėmis yra laikomos valstybės, nurodytos Nacionalinio saugumo strategijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. IX-907 „Dėl Nacionalinio saugumo strategijos patvirtinimo“, taip pat Valstybių ar teritorijų, kurių tiekėjai, jų subtiektai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais yra remiamasi, gamintojai, techninės ar programinės įrangos priežiūrą ir palaikymą vykdantys asmenys ar juos kontroliuojantys asmenys nelaikomi patikimais, sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 13, 14 ir 15 dalių nuostatų įgyvendinimo“. **Rangovas** įsipareigoja ne mažiau kaip prieš 3 darbo dienas iki patekimo į karinę teritoriją pranešti krašto apsaugos sistemos institucijai ar jos padaliniui, į kurio karinę teritoriją bus ketinama patekti, ir nurodyti ketinančių patekti į karinę teritoriją asmenų vardus, pavardes, pareigas, pilietybes ir lankymosi karinėje teritorijoje trukmę. **Rangovo** atstovai, patekdami į karinę teritoriją, privalo pateikti asmens tapatybę ir pilietybę patvirtinančius dokumentus.

UŽSAKOVO vardu
Aviacijos bazės vadas

RANGOVO vardu

Eligijus Rukšnaitis