



STATYTOJAS	Kėdainių rajono savivaldybės administracija (į k - 188768545)
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kėdainių dvaro sodybos minareto (u.k. KVR 1388) Kėdainiai, Minareto g. 8 paprastojo remonto projektas.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS	Objektas: Kėdainių dvaro sodybos minaretas; Adresas: Kėdainių rajono sav., Kėdainių miesto sen., Kėdainių m., Minareto g. 8; Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: <b>-1388</b> ; Objekto unikalus Nr.: 4400-0390-9617; Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-0512-1190;
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys (Kultūros paveldo objektas)
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas (tvarkomieji statybos darbai)
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
PROJEKTO NUMERIS	EFI-2402-TDP
PROJEKTO DALIS	Bendroji
BYLOS ŽYMUO	EFI-2402-TDP-BD
LAIDA	0
Projekto vadovas Atest. Nr. A376 KVAD Nr. 0929 Projekto dalies vadovas Atest. Nr. A376 KVAD Nr. 0929	<b>Regina Tumpienė</b>   Regina Tumpienė

Kaunas  
2024 m.



**PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

BYLOS NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMUO
1.	BENDROJI DALIS	BD
2.	ARCHITEKTŪROS DALIS	SA
3.	ELEKTROTECHNINĖ	E
4.	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA	AS
5.	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO	GSS
6.	STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	SO
7.	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	SSK

Kval. Dok. Nr.	 UAB „EFI Projektai“ Įm. k. 301711656 Rytų g. 39, Kaunas Tel. +370 637 40237				Kompleksas: KĖDAINIŲ DVARO SODYBOS MINARETO (U.K. KVR 1388) KĖDAINIAI, MINARETO G. 8, PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A376	PV.	R. TUMPIENĖ		2024	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
KVAD0929	PDV	R. TUMPIENĖ		2024		0	
A2194	Arch.	A. EFIMENKO		2024			
Etapas:	Statytojas: KĖDAINIŲ R. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA (Į.K. - 188204587)				Žymuo	Lapas	Lapų
TDP					EFI-2402-04-TDP	1	1

### Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų nr.
1		Titulinis	1 lapas
2		Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas
3		Projekto dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1 lapas
4		Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
5		Bendrasis aiškinamasis raštas	14 lapų
		Bendroji techninė specifikacija	4 lapai
<b>Priedai</b>			
1		Projekto dalių tarpusavio suderinimų lentelė	1 lapas
2		Projektavimo užduotis/Techninė specifikacija	4 lapai
3		KPO būklės patikrinimo aktas Nr. ARP23-02	12 lapų
4		Specialieji paveldosaugos reikalavimai	2 lapai
5		Topo nuotrauka	1 lapas
6		Programinės įrangos sąrašas	1 lapas
<b>Brėžiniai</b>			
1	EFI-2402-TDP-SA-B.01	Sklypo planas	1 lapas
2	EFI-2402-TDP-E-B.06	Sklypo planas su elektros tinklais	1 lapas
3	EFI-2402-TDP-E-B.03	PS-1 skydo principinė schema	1 lapas
4	EFI-2402-TDP-E-B.04	Esamo GAS-2 skydo principinė schema	1 lapas
5	EFI-2402-TDP-E-B.05	Potencialų išlyginimo schema	1 lapas
6	EFI-2402-TDP-AS-B.02	Apsauginės signalizacijos principinė schema	1 lapas
	EFI-2402-TDP-SA-B.05	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos principinė schema	1 lapas

Atestatu NR.					UAB „Efi Projektai“ Įm. k. 301711656 Rytų g. 39, Kaunas Tel. +370 637 40237	Objektas: KĖDAINIŲ DVARO SODYBOS MINARETO (U.K. KVR 1388) KĖDAINIAI, MINARETO G. 8, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
		Pareigos	V, pavardė	Parašas		Data	Dokumentas:  Projekto sudėties žiniaraštis
A376 KPD 0929	PV	R. Tumpienė		2024			
	PDV	R. Tumpienė					
LT	Statytojas: Kėdainių r. savivaldybės administracija				Žymuo:	<b>EFI-2408-TDP-BD -SŽ</b>	Lapas 1
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE PROJEKTUOTOJO IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!							

Tvirtinu:

Kėdainių dvaro sodybos minareto (u.k. KVR 1388) Kėdainiai, Minareto g. 8 paprastojo remonto projektas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	ha	46.3900	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	
4. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	esamas	
5. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt	esamas	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1.73	
3. Naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	1.73	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	79.00	
5. Aukštų skaičius*	vnt	1	
6. Pastato aukštis*	m	29.00	
7. Atsparumas ugniai laipsnis		I	
8. Gaisro apkrovos kategorija		2	
9. Energinio naudingumo klasė		nenustatyta	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas \_\_\_\_\_ R. Tumpienė  A376, NKPS 0929 (neterminuota) \_\_\_\_\_

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Projekto rengimo pagrindas

#### 1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Techninė užduotis;
- Registrų centro išrašas apie žemės nuosavybę;
- Registrų centro išrašas apie pastatų nuosavybę;

#### 1.2. Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;

- 1.2.1. LR Statybos įstatymas;
- 1.2.2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- 1.2.3. STR1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
- 1.2.4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 1.2.5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 1.2.6. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- 1.2.7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 1.2.8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 1.2.9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 1.2.10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 1.2.11. STR 1.01.02:2016 „Norminiai statybos techniniai dokumentai“;
- 1.2.12. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- 1.2.13. STR 2.01.01(2):1999 aktuali redakcija „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- 1.2.14. Lietuvos standartą LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- 1.2.15. STR 2.01.01(3):1999 aktuali redakcija „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 1.2.16. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- 1.2.17. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.18. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 1.2.19. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 1.2.20. STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- 1.2.21. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“;
- 1.2.22. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- 1.2.23. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 1.2.24. Lietuvos standartas LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2-2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;

Atestato Nr.	UAB "Efiprojektas"				Objektas: Kėdainių dvaro sodybos minareto (u.k. KVR 1388) Kėdainiai, Minareto g. 8 paprastojo remonto projektas		
AM 376A KPD 4006	PV	R. Tumpienė		2024	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
					Laida 0		
Lt	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija				EFI-2402-TDP -BAR	Lapas 1	Lapų 14

Priešgaisrinę saugą reglamentuojantys dokumentai:

- 1.2.25. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, aktuali redakcija 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
- 1.2.26. Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija), 2014-08-21 įsakymas Nr.1-311(TAR, 2014-08-21, Nr. 11129);
- 1.2.27. BPST – 2005 „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;
- 1.2.28. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249;
- 1.2.29. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138;
- 1.2.30. „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168;
- 1.2.31. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186;
- 1.2.32. „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-136;

Darbo sanitariją ir gamtos apsaugą reglamentuojantys dokumentai:

- 1.2.28. HN 98 : 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas, apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- 1.2.29. HN 33 : 2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 1.2.30. HN 69 : 2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
- 1.2.31. Nr. 501 – 2003.04.24 d. LR Vyriausybės nutarimas „Dėl buities, sanitarijų ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“;
- 1.2.32. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 1.2.33. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 1.2.34. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;

### 1.3. Bendrieji duomenys:

**1.3.1. Statytojas:** Kėdainių rajono savivaldybės administracija (į k - 188768545);

**1.3.2. Projekto rengėjas:** UAB „EFI Projektai“ įm. k. 301711656, Rytų g. 39, Kaunas;

**1.3.3. Projekto vadovas:** Regina Tumpienė, AM at. Nr. 376A, NKPAS 0929 (neterminuota).

**1.3.4. Statinio(ų) pavadinimas:** Kėdainių dvaro sodybos minaretas;

**1.3.5. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:** žemės sklypo unik. Nr. 440-0512-1190, paskirtis-kita, naudojimo būdas- konservacinė, sklypo plotas- 46.3900 ha;

**1.3.6. Projekto pavadinimas:** Kėdainių dvaro sodybos minareto (u.k. KVR 1388) Kėdainiai, Minareto g. 8 paprastojo remonto projektas.

**1.3.7. Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo:** projektuojamas pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priedu.

LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija	EFI-2402-TDP -BAR	Lapas	Lapu
			2	14

## 2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija:

2.1. Statybos vieta, adresas: Kėdainiai, Minareto g. 8.

2.2. Statybos rūšis: paprastas remontas.

2.3. Statinio paskirtis: religinė.

2.4. Statinio kategorija: ypatingas statinys (nekilnojamo kultūros paveldo objektas).

2.5. Projekto etapai: projektas rengiamas vienu etapu.

## 3. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.):

Kėdainių dvaro sodybos minaretas (UK KVR1388) patenka į Kėdainių dvaro sodyba komplekso (UK KVR 216) teritoriją. Lietuvos respublikos kultūros ministro 2010 m. sausio 19 d. įsakymu Nr. IV-27 „DĖL KĖDAINIŲ DVARO SODYBOS (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE: 216) PASKELBIMO VALSTYBĖS SAUGOMU KULTŪROS PAVELDO OBJEKTU“, kompleksinis kultūros paveldo objektas – Kėdainių dvaro sodyba (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 216) paskelbtas valstybės saugomu. Taip pat šiuo įsakymu buvo patvirtintas Kėdainių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 216) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei paveldotvarkos projektas). Teritorijos reljefas prie pastato lygus. Esami įvažiavimai, automobilių stovėjimo aikštelė. Šiame paprastojo remonto projekte sklypo plano sprendiniai nesprendžiami. Projektuojamas elektros įvadas, kiti tinklai, reikalingi pastato aptarnavimui šiame projekte neprojektuojami. Žemės judinimo vietose prieš darbų pradžia privaloma atlikti archeologinius tyrimus. Remiantis VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu pastatas yra įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

Nuosavybė: Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso – Lietuvos respublika, a.k. 111105555;

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: Valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, a.k. 188704927;

Juridiniai faktai: Sudaryta panaudos sutartis – Kėdainių rajono savivaldybė a.k. 111103885;

## 4. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) aprašymas;

Pastato viduje atliekamas paprastas remontas, tikslu pagerinti estetinį ir fizinį patalpų stovį. Objekto būklės patikrinimo Akto 2023-04-12, Nr. ARP23-02 išvadoje nurodyta, kad pastato būklė pablogėjo, nes pastatas tinkamai neprižiūrimas, pastatas neeksploatuojamas.

1956 m. minaretas buvo restauruotas. 1998 m. PRPI Vilniaus filialo tyrėjai atliko mačėtės žvalgo muosius polichrominius tyrimus. 2006 m. pagal UAB „Lietuvos paminklai“ neatidėliotinų saugomų darbų projektą, buvo suremontuota stogų konstrukciją ir stogų dangą, sutvarkyti pamatai, įrengta nuogrinda aplink pastatą, sutvarkytas balkonas, restauruotos dekoratyvines marmuro plokštės, sutvarkytos viduje tamburo grindys, sienų tinkas. Numatyti projekte darbai įvykdyti nepilnai.

Šio projekto metu buvo atlikti tik vizualiniai statinio vidaus techninės būklės įvertinimas. Nustatyti pažeidimai dėl drėgmės ir druskų poveikio: pažeistas tambure sienų tinkas cokolinėje dalyje, plytų grindys iškilnotos, bokšto sienų tinkas atšokęs, vietomis nukritęs, dažai atsilupę. Betoninių laiptų pakopų paviršius pažeistas trūkių. Stainio konstrukcijos geros būklės. Statinyje inžinerinių tinklų nėra.

## 5. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa:

LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija	EFI-2402-TDP -BAR	Lapas 3	Lapų 14
----	--	-------------------	------------	------------

Remontuojamo pastato (1R1p) paskirtis religinė. Pastato tūris - sudėtinis: sudaro trijų tarpsnių bokštas, užbaigtas kūgio formos smaile - stogeliu, 1 a. kompaktinio tūrio tambūras prie R bokšto dalies, siena prie V bokšto dalies bei laiptai. Minaretas-apskritas, ~29 m aukščio bokštas, I aukšte- prieangis prieš bokšto laiptus, bokšto laiptai veda į viršuje ant stalaktitinio karnizo esantį balkonėlis su ažūriniu turėklu. Stogas „adatos“ formos, viršuje – pusmėnulis.

Bendrasis plotas – 1,73 m<sup>2</sup>, tūris- 79m<sup>3</sup>. Pamatai –akmenų mūro. Išorinių sienų konstrukcija plytų, akmens mūras, konstrukcijos medinės, stogo danga- skarda. Sienų apdaila – dažytas tinkas.

#### **6. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas:**

Projekte nesprendžiama.

#### **7. Inžinerinių tinklų aprašymas, energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas, atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:**

##### **Vėdinimo sistemos:**

Vėdinimas – natūralus. Neprojektuojama.

##### **Šildymas:**

Neprojektuojama.

##### **Vandens tiekimas, buitinių nuotekų tinklai:**

Neprojektuojama.

##### **Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai**

Neprojektuojama.

#### **Elektros energijos tiekimas**

##### **Jėgos tinklai**

Įvadiniam paskirstymo skydui PS-1 įvadinis kabelis projektuojamas nuo esamo GAS-2 skydu, pagal užsakymo pageidavimą. Nuo PS-1 kabeliai projektuojami iki galutinio vartotojo. PS-1 projektuojamas su ne mažiau kaip 30% atsarga. I-os kategorijos ėmėjai, tai – gaisrinės-apsauginės centralės skydelis, evakuacinio apšvietimo šviestuvai.

Nutrūkus maitinimui iš ESO, kad užtikrinti I el. patikimumo kategoriją, I-os kategorijos ėmėjai - evakuaciniai šviestuvai, gaisrinės-apsauginės signalizacijos centralė projektuojami su papildomais maitinimo šaltiniais-akumuliatoriais, užtikrinančiais nepertraukiamą elektros energijos tiekimą ne mažiau 60 min. laikotarpiui. Remontuojamose patalpose kištukiniai lizdai projektuojami pagal poreikį ir paskirtį. Visi kištukiniai lizdai ir išjungėjai turi būti markiruojami.

Kabelių privedimą ir tvirtinimą prie elektros imtuvų tikslinti vietoje. Objekte projektuojami kabeliai varinėmis gyslomis Eca kategorijos. Kai kabeliai kerta statybines konstrukcijas, angos turi būti užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Kabeliai numatomi pakloti po tinku ir vamzdžiuose, kai kabeliai kerta statybines konstrukcijas.

Gaisrinės-apsauginės centralės elektros maitinimui kabelis projektuojamas atsparus ugniai, užtikrinantis nenutrūkstamą elektros energijos tiekimą gaisro metu ne mažiau kaip 60 minučių.

##### **Žaibosauga**

Pagal STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir IEC 62305-2:2012 skaičiavimo rezultatus, atliktus programa „DEHN Risk“, statinys priskiriamas III žaibosaugos kategorijai. Numatyta pasyvinė žaibosaugos

LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija	EFI-2402-TDP -BAR	Lapas	Lapų
			4	14

sistema. Ant pastato bokšto aukščiausios vietos projektuojamas 1,5m žaibolaidis, kuris turi būti  $\geq 1$ m aukščiau, nei aukščiausias pastato stogo elementas. Nuo žaibolaidžio vielą nusileidimams kloti išorine pastato siena, ant specialių laikiklių, pritaikytų pastato stogo ir sienų paviršiams, kad išlaikyti reikiamą atstumą nuo sienos ir stogo. Srovėlaidžių sujungimo su žemintuvu vietose įrengti gnybtinius sujungimus žemėjimo varžos kontrolei. Žaibo priėmikliai su srovės nuvedikliais ir srovės nuvedikliai su žemikliais sujungiami suvirinant egzoterminiu būdu, varžtais garantuojant ne didesnę  $0,05\Omega$  varžą. Žemėjimo laidininkų negalima tiesti išilgai ar skersai elektros instaliacijos linijų. Jeigu susikirtimo neįmanoma išvengti, elektros laidus reikia paslėpti metaliniame žemintame ekrane. Žaibo žemintuvas turi būti įrengiamas išorinėje pastato pusėje ne mažiau kaip 0,5m gylyje ir 0,8-1m atstumu nuo pamatų. Žemėjimo varža neturi viršyti 10 omų. Vielos tvirtinimui numatomi pastatomi ant stogo vielos laikikliai.

### Vidaus žemėjimo magistralė.

Pastato vidaus žemėjimui projektuojama potencialų išlyginimo šyna šalia elektros įvadinio paskirstymo skydo PS-1. Nuo potencialų išlyginimo šynos žemėjama visa reikalinga įranga. Vartotojo varža neturi viršyti 10 omų. Vidaus žemėjimo magistralė turi būti sujungta su lauko žemėjimo įrenginiu. Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami žemėjimai arba įnulinimai, statybinės metalinės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdiniai, technologinių įrenginių korpusai, metaliniai baldai, kabelinės kopėčios, elektros skydeliai, turi būti prijungti prie žemėjimo arba įnulinimo tinklo. Žemėjimas atliekamas daugiagyšliu, geltonai žaliu, izoliuotu laidu, kurio skerspjūvis ne mažiau  $6 \text{ mm}^2$ . Elektros įrenginių žemėjimui taip pat numatytas 3 laidas vienfazėje ir 5 laidas trifazėje sistemoje. Įrenginių metalinės dalys, normaliai neesančios po įtampa, bet galinčios ją gauti, turi būti žemintos. Žemėjimui panaudoti kabelio ar laido žemėjimo gyslą. Apsaugai nuo viršįtampių naudojami viršįtampių ribotuvas, atitinkantys tinklo vardinę ir ilgalaikę maksimalią įtampą. Skirstomajame skyde numatyta C klasės apsauga nuo viršįtampių. Pagal STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo" III apsaugos nuo žaibo klasės įrenginių apžiūra turi būti atliekama kas 2 metai, tikrinama - kas 4 metai. Apsaugos nuo žaibo sistemos apžiūra visada atliekama po uraganinio vėjo, potvynio, žemės drebėjimo, gaisro ir intensyvios audros, žaibo išlydžio, remonto darbų arba kai pakeičiamos kai kurios žaibolaidžio dalys.

### Patalpų apšvietimas

Projekte įrengtos apšvietimo sistemos:

- Bendras darbinis.
- Evakuacinis.

Patalpų apšvietimas turi būti atliktas pagal LR galiojančias higienines normas HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis apšvietimas darbo vietose"; HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai", taip pat pagal Lietuvos standartus LST EN 12464-1:2011 "Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 1 dalis. Darbo vietos patalpų viduje" ir LST EN 12464-2:2014 "Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 2 dalis. Darbo vietos statinių išorėje".

Projektuojamoms patalpoms elektros apšvietimas suprojektuotas šviestuvais su LED lempomis. Apšvietimo elektros įranga parinkta pagal patalpų apšvietumą, paskirtį ir pobūdį, bei įtampos nuostolius. Patalpose apšvietimo valdymas projektuojamas judesio daviklių pagalba.

Avarinio apšvietimo šviestuvai projektuojami su akumulatoriais ne mažiau 60min. veikimo laikotarpiui. Darbinis apšvietimas yra vidutinis apšvietimas darbo zonoje, pasiekiamas dirbtine apšvietimo sistema. Darbinis apšvietimas matuojamas ant horizontalaus darbo paviršiaus 0,85 m. aukštyje virš grindų, jei darbo sąlygos nereikalauja kitaip. Skaičiuojant apšvietos lygį, turi būti įvertintas apšvietos sumažėjimas senstant lempoms, atsargos koeficientas min. K-0,8. Tam, kad būtų užtikrintas normalus apšvietumas per visą naudojimo laikotarpį, būtina šviestuvus valyti kartą per 2

LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija	EFI-2402-TDP -BAR	Lapas 5	Lapų 14
----	--	-------------------	------------	------------

metus. Bendrasis apšvietimas numatytas visose projektuojamose patalpose ir yra maitinamas nuo elektros paskirstymo skydo PS-1.

Evakuacinis apšvietimas numatytas laiptinėje ir prie išėjimų. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai yra maitinami nuo elektros paskirstymo skydo PS-1, o dingus įtampai nuo akumuliatorių 60min. veikimo laikotarpiui, įmontuotų į šviestuvą.

Evakuaciniai šviestuvai turi būti komplekte su evakuacijos krypties ženklais, patvirtintais priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos įsakymu Nr. 1-404. Virš evakuacinių durų patalpų, kuriose gali tilpti 50 ir daugiau žmonių, turi būti įrengti šviečiantys užrašai "Išėjimas". Koridoriuose ir ant evakuacinių durų turi būti nurodomieji ženklai "Išėjimas", rodantys išėjimo kryptį. Užrašai "Išėjimas" kabinami pastato pirmajame aukšte virš visų, vedančių į lauką, durų. Į konkretaus gaminio, įrengimo, aparatūros sudėtį yra įskaičiuoti visi tvirtinimo, montažiniai elementai, sistemos jungimo dalys bei struktūriniai kabeliai. Papildomi konkretaus gaminio ar sistemos struktūriniai elementai turėtų būti įvertinti atskirai, išlaikant numatytą sistemos vientisumą ir funkcionalumą. Šviestuvai, visa reikalinga instaliavimui įranga, lempos ir medžiagos turi atitikti tarptautiniams standartams ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Šviestuvų tipai derinami su architektu ir užsakovu prieš montażą.

### **Lauko apšvietimas**

Esamas. Neprojektuojamas.

### **Gaisrinė signalizacija**

1 patalpoje projektuojama apsauginė signalizacijos centralė su užraktu ir įžeminimo jungtimi. Apsauginė signalizacijos centralė tarnaus ir gaisro gesinimo ir signalizavimo sistemai. Apsauginė signalizacijos tinklas apjungia apsaugos ir gaisro detektorius ir signalizacijos įrenginius. Prie atskirų apsauginė signalizacijos spindulių bus prijungti gaisro detektoriai, mygtukai.

Apsauginė signalizacijos centralė jungiama prie kintamos 50Hz ~230V ± 10% įtampos tinklo ir 12 V įtampos rezervinio maitinimo. Dingus pagrindiniam maitinimui, sistema automatiškai persijungia į rezervinio maitinimo būseną, bei informacija apie dingusį pagrindinį maitinimą automatiškai siunčiama saugos tarnybai. Rezervinio maitinimo būsenoje sistema turi turėti galimybę dirbti ne mažiau 24 val. Pavojaus atveju numatytas signalo perdavimas į apsaugos tarnybos pultą. Numatomas dubliuotas signalo perdavimo metodas: telefonine linija bei radiobangiu siųstuvu.

Numatytas gaisro signalizacijos pavojaus signalo priėmimą ir perdavimą į saugos tarnybos pultą.

Aliarmo signalo pranešimui numatoma lauko sirena montuojama ant išorinės pastato sienos ne žemiau kaip 2,75 m aukštyje, gerai matomoje vietoje nuo privažiavimo pusės. Sirenos valdymo kabelis atvedamas per kiaurymę tiesiai iš vidinės pastato pusės į montavimo vietą. Kiaurymė užtaisoma nuo drėgmės patekimo į pastato vidų gipsu, silikonu ar kitomis statybinėmis medžiagomis. Lauko sirena turi turėti vidinį maitinimo šaltinį – bateriją, kad pažeidus valdymo ir maitinimo kabelį, sirena galėtų skelbti autonominį aliarmo signalą. Sirena turi būti aprūpinta antisabotažiniais kontaktais nuo atidarymo, ar nudaužimo. Atsižvelgiant į patalpų kategoriją ir paskirtį, gaisrinei signalizacijai numatoma naudoti konvensinius dūmų detektorius. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai montuojami evakuaciniuose keliuose ne toliau kaip 30 m nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos pastate. Rankiniai pavojaus mygtukai suprojektuoti pastato viduje, ant sienų konstrukcijų 1.5m aukštyje nuo grindų.

Bendruoju atveju, gaisro signalizacijos detektoriai turi būti montuojami taip, kaip nurodyta gaisrinių normų reikalavimuose. Jutiklių tvirtinimo vieta turi būti tikslinama montavimo darbų eigoje priklausomai nuo esamų realių sąlygų, darbo projekto sprendinių ir kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo, ar pasikeitusių pastato konstrukcinių elementų.

LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija	EFI-2402-TDP -BAR	Lapas 6	Lapų 14
----	--	-------------------	------------	------------

### **Apsauginės signalizacijos sistema**

Sistema projektuojama patalpų apsaugai. Numatomas pavojaus signalo perdavimas į vieną ar kelis mieste veikiančius saugos tarnybų pultus. Signalas į saugos tarnybos pultą perduodamas telefonine linija bei radijo bangomis. 1 patalpoje projektuojama apsauginės signalizacijos centralė su užraktu ir įžeminimo jungtimi. Apsauginės signalizacijos centralė tarnaus ir gaisro gesinimo ir signalizavimo sistemai. Apsauginės signalizacijos tinklas apjungia apsaugos ir gaisro detektorius ir signalizacijos įrenginius. Prie atskirų apsauginės signalizacijos spindulių bus prijungti gaisro detektoriai, mygtukai. Apsauginės signalizacijos centralė jungiama prie kintamos 50Hz ~230V ± 10% įtampos tinklo ir 12 V įtampos rezervinio maitinimo. Dingus pagrindiniam maitinimui, sistema automatiškai persijungia į rezervinio maitinimo būseną, bei informacija apie dingusį pagrindinį maitinimą automatiškai siunčiama saugos tarnybai. Rezervinio maitinimo būsenoje sistema turi turėti galimybę dirbti ne mažiau 24 val. Galimą ilgesnį sistemos rezervinį maitinimą derinti darbų eigoje, jei bus toks poreikis. Pavojaus atveju numatytas signalo perdavimas į apsaugos tarnybos pultą. Numatomas dubliuotas signalo perdavimo metodas: telefonine linija bei radiobangiu siųstuvu. Numatytas gaisro signalizacijos pavojaus signalo priėmimą ir perdavimą į saugos tarnybos pultą. Aliarmo signalo pranešimui numatoma lauko sirena montuojama ant išorinės pastato sienos ne žemiau kaip 2,75 m aukštyje, gerai matomoje vietoje nuo privažiavimo pusės. Sirenos valdymo kabelis atvedamas per kiaurymę tiesiai iš vidinės pastato pusės į montavimo vietą. Kiaurymė užtaisoma nuo drėgmės patekimo į pastato vidų gipsu, silikonu ar kitomis statybinėmis medžiagomis. Lauko sirena turi turėti vidinį maitinimo šaltinį – bateriją, kad pažeidus valdymo ir maitinimo kabelį, sirena galėtų skelbti autonominį aliarmo signalą. Sirena turi būti aprūpinta antisabotažiniais kontaktais nuo atidarymo, ar nudažymo.

### **8. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:**

Nesprendžiama.

### **9. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:**

Numatomi statybos darbai turės minimalų poveikį aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms.

### **10. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatyty poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:**

Kėdainių dvaro sodybos minaretas (UK KVR1388) patenka į Kėdainių dvaro sodyba komplekso (UK KVR 216) teritoriją Sprendiniai apima vidaus patalpų paprastąjį remontą (tvarkomieji statybos darbai). Pastato elementai turintys vertingųjų savybių, saugomi. Remonto darbai neigiamo poveikio kultūros vertybei neturės, pagerins fizinį ir estetinį vaizdą.

### **11. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas:**

Pastatas atitinka saugos reikalavimus, yra numatytos priemonės kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Įėjimai į pastatą, teritorija atvirose vietose nuolat apšviesti, suprojektuotos vaizdo kameros. Pastate bus įrengta apsauginė signalizacija.

### **12. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas;**

Nesprendžiama.

LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija	EFI-2402-TDP -BAR	Lapas	Lapų
			7	14

### 13. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas;

Nesprendžiama. Kultūros paveldo objektas nepritaikomas ŽN poreikiams pagal ISO 21542:2011 reikalavimus.

### 14. Gaisrinė sauga

#### 14.1 Duomenys apie statinį

Minaretas su mečete buvo pastatytas grafo generolo E.I.Totlebeno apie 1884 m. Tai nebuvo tikras kulto pastatas- daugiau dekoratyvinis statinys parke, įamžinęs jo pergalę prieš turkus. Po antrojo pasaulinio karo mečetė buvo nugriauta, liko minaretas. Minaretas-apskritas, ~29 m aukščio bokštas, I aukšte- priangis prieš bokšto laiptus, bokšto laiptai veda į viršuje ant stalaktitinio karnizo esantį balkonėlis su azūriniu turėklu. Stogas „adatos“ formos, viršuje – pusbėnulis. Prie minareto išlikusi siena su priglundusiais laiptais. Pamatai mečetės –rieduliniai akmenys (0,7x0,9 m.)rišti pilkos spalvos skiediniu su gausia smėlio priemaiša. Išorinių sienų konstrukcija plytų, akmens mūras, perdenginiys medinis, stogo danga-skarda.

Statinio techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	1,73
2. Tūris	m <sup>3</sup>	79,0
3. Pastato aukštis	m	~29,0
4. Aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo prie pastato iki aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	17,33
5. Žmonių skaičius pastate	vnt	Ribojamas lankytojų skaičius vienu metu tik 2 lankytojai
<b>Sistemos</b>		
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema		Žiūr. GSS dalį
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema		Nėra
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema		Nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema		Nėra
Gaisriniai hidrantai Yra (esami)		Yra (esami)
Kiti vandens telkiniai		Nėra

Remontuojamas pastatas priskiriamas P.2.15 pastatų grupei - religinių (bažnyčia, cerkvė, koplyčia, sinagoga, mečetė, kenesa, maldos namai ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą). Visuomeninės patalpos pagal gaisro ir sprogimo pavojų nekategorizuojamos.

#### 14.2 Pastato gaisrinės apkrovos tankis.

Pastatas priskirtas I atsparumo ugniai laipsniui. Gaisro apkrova, kai pastato bendras plotas neviršija 200 kv. m, vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ VI sk.35 p. leidžiamas pasirinkti 2 arba 3 gaisro apkrovos kategoriją.

1 lentelė

Gaisro apkrovos kategorija	Gaisro apkrovos tankis (MJ/kv. m)
1	daugiau kaip 1 200
2	nuo 600 iki 1 200
3	iki 600 (1 pastaba)

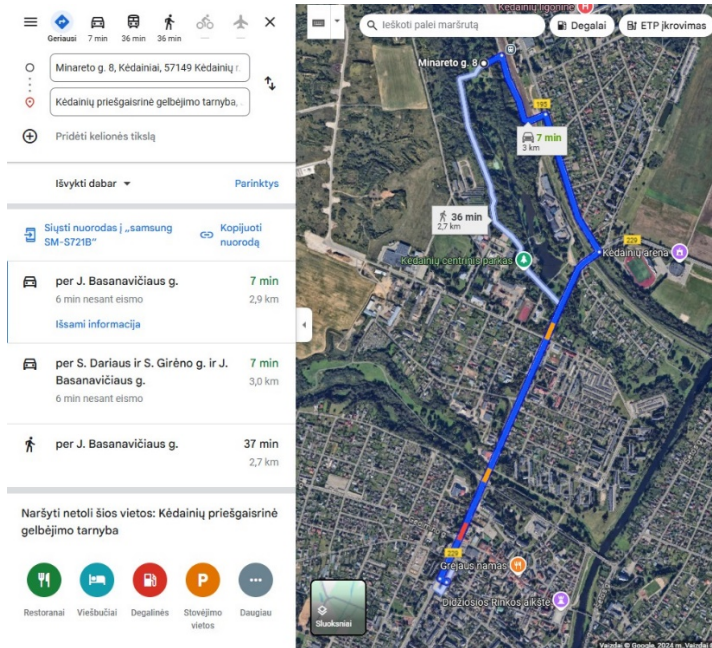
Gaisrinės apkrovos, gaisro veikimo ekvivalentinės trukmės vertinimas pagal LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“ neatliekamas.

LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija	EFI-2402-TDP -BAR	Lapas 8	Lapų 14
----	--	-------------------	------------	------------

### 14.3 Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

**Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos efektyvumas (reagavimo laikas, sudėtis, techninis aprūpinimas ir pan.).**

Artimiausia yra Kėdainių APGV 5 komanda J. Basanavičiaus g. 57, Lt-57287 Kėdainiai, važiavimo atstumas apie – 3 km (žr. 1 paveikslą). Apytikslis važiavimo laikas 7 -10 min. Galima teigti, jog tiek pirmoji pagalba, tiek pakankamos gaisro gesinimo pajėgos į objektą atvyks pakankamai operatyviai, atsižvelgiant į nepalankius faktorius (automobilių spūstys, klimatinės sąlygos ir pan.). Projektuojamame pastate žmonių buvimo vietos nenumatomos.



1 pav.

### 14.4 Objekto ir teritorijos saugos priemonės

#### Atstumai iki gretimų pastatų

Atstumai tarp pastatų taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

Arčiau kaip 10 m nuo remontuojamo pastato kitų statinių nėra.

Minimalių priešgaisrinių atstumų nustatymas

6 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

#### Privažiavimai prie pastatų, galimybė ugniagesių technikai manevruoti.

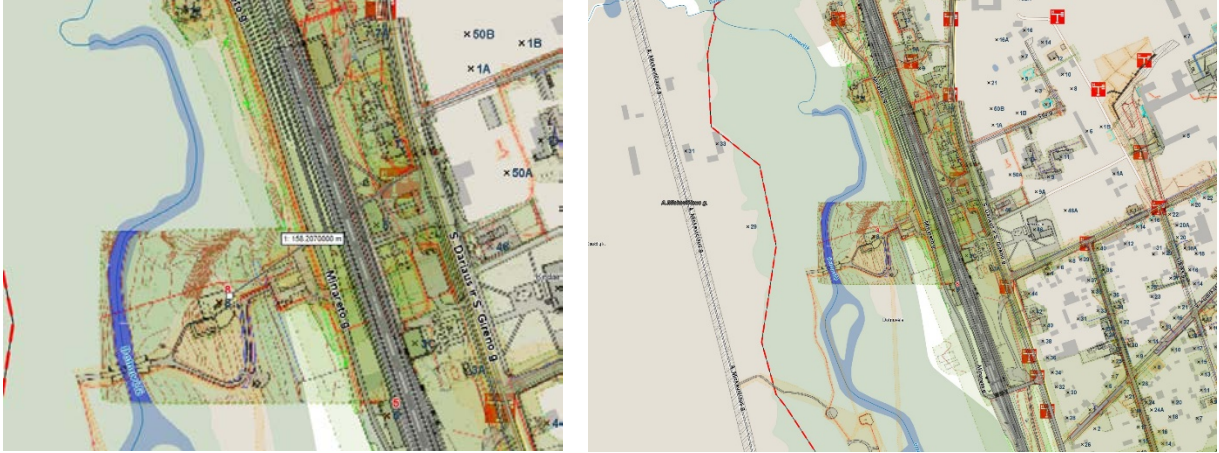
Remontuojamo pastato aukščiausia aukšto grindų altitudė neviršija 17,33 m, gaisrinių automobilių privažiavimas numatomas iš vienos pastato pusės, ne toliau kaip 25 m nuo pastato. Priėjimai numatomi iš keturių pastato pusių užtikrinant ugniagesių gelbėtojų patekimą prie pastato bei į pastato aukštus.

Esamas privažiavimas prie pastato yra kietos dangos keliais, atitinkančiais teisės aktų nustatytus reikalavimus (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"), tinkamais gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams važiuoti. Gaisrinių pravažiavimo plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės privalo būti visada laisvos. Tam užtikrinti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas.

LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija	EFI-2402-TDP -BAR	Lapas	Lapų
			9	14

### Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti.

Įvertinus pastato statybinį tūrį (79 m<sup>3</sup>, aukštis iki 17.33 m) didžiausias vandens debitas būtinas gaisro gesinimui iš išorės priimamas 10 l/s. Pastato iš lauko gesinimui bus naudojamas vanduo iš hidranto. Artimiausias gaisrinis hidrantas yra S. Dariaus ir S. Girėno gatvėje. Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iki tolimiausio perimetro taško yra ne didesnis kaip 1000 m. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Bendras vandens kiekis turi būti ne mažesnis kaip 108 m<sup>3</sup>.



2 pav. Vandens šaltiniai iki 1000m nuo rekonstruojamo pastato.

### 14.5 Pasyviosios gaisrinės saugos priemonės Pastato atsparumas ugniai, gaisriniai skyriai.

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas  $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$ , kur

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m<sup>2</sup>];

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [ $K_H = H/H_{abs}$ ];

$H$  – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, [m];

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, [m];

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju imamas lygus 1

Pastato paskirtis	F <sub>g</sub> , m <sup>2</sup>	F <sub>s</sub> , m <sup>2</sup>	G	H, m	H <sub>abs</sub> , m
Religinė	1040,84	5000,0	1	17,33	20

$F_g = 5000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 17,33/20) = 1040,84 \text{ m}^2$ , pastato bendras plotas neviršija gaisrinio skyriaus F<sub>g</sub> ploto.

Pastatas- vienas gaisrinis skyrius.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskirimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskirimo sienos ir perdangos	laikantiesios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikantiesios dalys
I	2	REI 120 (1 pastaba)	R 90 (1 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 60 (1 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 90 (1 pastaba)	R 60 (5 pastaba)

LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija	EFI-2402-TDP -BAR	Lapas	Lapu
			10	14

Pastabos:

- (1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.  
 (3) Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (arba) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos

standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango).

(4) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais.

Projekto paprastojo remonto sprendiniuose nenumatomas esamų konstrukcijų keitimas, stiprinimas, silpninimas. Atliekami tik sienų, lubų, laiptų paviršių remonto darbai. Statinio remonto darbams naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Statinio stogas ne žemesnės kaip BROOF (t1) klasės. Paprastojo remonto metu evakuacijos sprendiniai nekeičiami ir naujai neprojektuojami. Remontuojamas laiptų betono paviršius parenkant atitinkamo degumo klasės statybos produktus.

#### 14.6 Žmonių evakuacija.

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis, atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių. Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m (dujotiekio ir karšto vandens vamzdinių, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas). Iš lauko įėjimai į pastatą rakinamas, durys turi užraktą arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinio išėjimo durų spyna įrengiama ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Durų pagrindinės varčios plotis numatomas ne mažesnis kaip 800 mm, atsidaro evakuacijos kryptimi. Kultūros paveldo objekte esamas vienas evakuacijos kelias užtikrina saugią žmonių evakuaciją, griežtai ribojant žmonių skaičius (2 žmonės vienu metu). Už lankytojų skaičiaus ribojimą vienu metu atsako objekto valdytojas. Esama laiptinė, priskirtina L2 tipui, vieno tūrio, natūraliai apšviesta šoniniais, mežsandarintais langeliais. Viršutiniame laiptų aukšte yra durų anga, 1,68 m<sup>2</sup> varstoma (naudojama dūmams ir šilumai išleisti). Evakuacinis esamas išėjimas yra ne siauresni kaip:

0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose yra ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm. Laiptų, kuriais gali naudotis ne daugiau kaip 5 žmonės, nuolydį galima padidinti iki 2:1. Iš pastato žmonių evakuacija yra vykdoma tiesiai į lauką.

Evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo yra ne ilgesnis, kaip nurodyta lentelėje

Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)
		$V \leq 5$
Visuomeninės patalpos	$6 \geq A \geq 0$	30

Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose bus įrengtas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija	EFI-2402-TDP -BAR	Lapas	Lapų
			11	14

#### 14.7 Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis ir angų užpildų atsparumas ugniai

Nenumatomas.

#### 14.8 Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės atitiks žemiau esančioje lentelėje. Konstrukcijų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba)
		I
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	DFL-s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	BFL-s1

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.
2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
4. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].

#### 14.9 Aktyviosios gaisrinės saugos priemonės

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengiama pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. 1-186. Pastate projektuojama GAS sistema su dūmų detektoriais. GAS sistema sujungta su centralizuotu stebėjimo saugos tarnybos pultu. Numatomas dubliuotas signalo perdavimo metodas: telefonine linija bei radiobangiu siųstuvu. Pranešimui apie gaisrą ir įsibrovimą naudojamos lauko sirenos, vidinės sirenos. Prie pagrindinio įėjimo į pastatą numatoma sirena su blykste. Sirena montuojama taip, kad būtų matoma nuo gatvės pusės. Lauko sirena turi turėti vidinį maitinimo šaltinį – bateriją. Atsižvelgiant į patalpų kategoriją ir paskirtį, gaisrinei signalizacijai numatoma naudoti konvensinius dūmų detektorius. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB. Evakuacinis apšvietimas numatytas laiptinėje ir prie išėjimų. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai yra maitinami nuo elektros paskirstymo skydo PS-1, o dingus įtampai nuo akumuliatorių 60min. veikimo laikotarpiui, įmontuotų į šviestuvą. Koridoriuose ir ant evakuacinių durų turi būti nurodomieji ženklai "Išėjimas", rodantys išėjimo kryptį. Užrašai "Išėjimas" kabinami pastato pirmajame aukšte virš visų, vedančių į lauką, durų.

#### 14.10 Gaisro pavojingų faktorių šalinimo sistemos:

##### Priešdūminės sistemos.

Neįrengiamas.

LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija	EFI-2402-TDP -BAR	Lapas	Lapų
			12	14

**Stacionari gaisro gesinimo sistema.**

Pagal „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ SGGS nenumatoma, nes pastate nėra 5000 žmonių.

**Vidaus priešgaisrinis vandentiekis.**

Pagal „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ pastato statybinis tūris neviršija 5000 m<sup>3</sup> todėl vidaus gaisrinis vandentiekis neįrengiamas.

**Priešgaisrinės automatikos įrenginių objekte aprašymas. Gaisrinės automatikos įrenginių veikimo patikimumo užtikrinimas.**

Priešgaisrinės automatikos įrenginiai įrengiami vadovaujantis Lietuvoje galiojančių norminių aktų reikalavimais. Visų aktyviųjų gaisro stabdymo sistemų (priešdūminių, gaisrinės signalizacijos, pranešimo apie gaisrą) būklės kontrolė, distancinis valdymas atliekamas iš gaisrinės centralės.

**Apsauga nuo žaibo ir elektros instaliacija.**

Pagal STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir IEC 62305-2:2012 skaičiavimo rezultatus, atliktus programa „DEHN Risk“, statinys priskiriamas III žaibosaugos kategorijai. Numatyta pasyvinė žaibosaugos sistema. Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus nes statinio stogas yra iš BROOF (t1) degumo klasės stogo dangos. Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:

1. jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje. Įžeminimo laidininkų medžiagos, forma ir matmenys pateikiami LST EN 62305-3. Detalesni projektiniai sprendiniai pateikti techninio projekto elektrotechnikos dalyje. Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio, dūmų ir šilumos valdymo) elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija, elektros energija turi būti aprūpinami įrengiant papildomus automatinius elektros energijos šaltinius t.y. elektros generatorius arba akumuliatorių baterijas. Elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą gaisrinės saugos sistemų elektros imtuvai priskiriami pirmajai grupei, tarp jų:

- automatinė gaisro signalizacija;
- avarinis apšvietimas;
- evakuacinis apšvietimas ir valdymas;
- signalizacijos bei perspėjimo apie gaisrą sistema;

Elektros imtuvų maitinimas numatomas iš ne mažiau kaip dviejų nepriklausomų elektros šaltinių:

**Avarinis – evakuacinis apšvietimas** atsijungus pagrindiniams elektros maitinimo šaltiniui numatomas NMŠ (baterijos, akumuliatoriai).

**GAS ir PGEVS sistema** numatoma užmaitinti nuo elektros šaltinio, atsijungus pagrindiniam elektros šaltiniui yra numatomas NMŠ (nepertraukiamo maitinimo šaltinio (baterijos, akumuliatoriai).

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti priešgaisrinėmis užtvaramis EI 60 ar naudojant spec. ugniai atsparius kabelius, kurie užtikrintų sistemų veikimą 60 min. gaisro metu. Visame statinyje elektros instaliacija, elektros tiekimo laidai turi būti ne žemesnės kaip :

- Evakuacijos keliuose , laiptinėje - Cca s1,d1,a1
- Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan. - Dca s2,d2,a2

LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija	EFI-2402-TDP -BAR	Lapas	Lapų
			13	14

### **Gesintuvų kiekis bei išdėstymo vietos.**

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000 V). Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Patalpų kurių plotas mažesnis kaip 50 m<sup>2</sup> (išskyrus gamybos ir sandėliavimo, taip pat techninės paskirties patalpas) gesintuvus galima laikyti bendro naudojimo koridoriuose ir vestibuluose. Pastate gesintuvų skaičius turi atitikti normatyvini kiekį t.y. vienas 4 kg gesintuvas - 20 m aukščiui.

### **Projektinių sprendinių atitikties privalomiems Projekto dokumentams.**

Projektas atliktas laikantis galiojančių LR statybos įstatymų ir statybos techninių reglamentų, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekonominių reikalavimų, užsakovo pateiktos programos, specialiųjų sąlygų ir reikalavimų. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

PV Regina



LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija	EFI-2402-TDP -BAR	Lapas	Lapų
			14	14

## **BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

*PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ:*

### ***Statybos darbai privalo būti vykdomia pagal:***

- statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijųplanavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų;
- viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės ( bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;
- statybos darbų eiga ( nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. Reglamento STR 1.08.02:2002 4 prieda). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių ( žr. X sk.) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai;
- statinio tinkamo naudoti pripažinimo tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.11.01:2010

### ***Vykdam statybos darbus, vadovautis šiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais:***

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;  
Lietuvos Respublikos darbuotoju saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170);  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ ;  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;  
STR1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rušys“ (Žin., 2002, Nr.119-5372);  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;  
STR 1.02.01:2017 „„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas““  
STR 1.01.04:2015 „„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas““;  
RSN 159 - 93 „Statybos konservavimo taisyklės“ (Žin., 1993, Nr.20-98);  
DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;  
Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362);  
Lietuvos Respublikos darbo kodeksas (Žin., 2002, Nr. 64 - 2569);  
Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymą (Žin., 1996, Nr. 46-116; 2000, Nr. 89-2742);

Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymą Nr. 346 „Del saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 3-74);

***Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.***

Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuotos įmonės;

***Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.***

Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

***Kiti reikalavimai statybos metu:***

Statybos metu statybos darbų vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą:

- Saugaus darbo;
- Gaisrinės saugos;
- Aplinkos apsaugos;
- Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo;
- Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.
- Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas (3 priedas).

***Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui.***

- Prieš pradėdant darbus privalo būti parengti atskirų projekto dalių darbo projektai. Darbo projekto brėžiniai privalo atitikti Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms;
- reikalingi (rengiant Darbo projektą ar statybos metu) tyrimai: archeologiniai (atliekami kartu su pamatų tvarkybos darbais gretinant su vykdomu bažnyčios fasadu tvarkybos projektu), polichrominiai tyrimai potinkinės instaliacijos vediojimo vietose kartu su projekto autoriumi nustatomos vietos ir apimtys;
- Prieš pradėdant statybos darbus būtina paruošti statybos darbų vykdymo technologijos projektą. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimejęs rangovas;
- Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas;
- Atlikti paklotų inžinerinių tinklų išpildomasias geodezines nuotraukas;
- Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo;
- Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.05.06:2010 nustatyta tvarka;
- Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas jis turi nepažeisti patvirtinto techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų) nurodyti techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, su jais suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes ( STR 1.05.06:2010,p.69);

- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Žemės darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimą.

***Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:***

- Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties technines specifikacijose nurodytiems reikalavimams;
- Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kuriu sudėtyje yra asbesto ar kitu draudžiamu cheminiu priedu;
- Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktu (gaminium ir medžiagu), įrenginiu kokybe irodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);
- Turi būti vykdoma statybos produktu (gaminium ir medžiagu) kokybes kontrole: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktine kontrole;
- Statybos produktu (gaminium ir medžiagu) pavyzdžiai derinami su projekto renegejais;
- Statybos produktu (gaminium ir medžiagu) gabenimo, saugojimo salygas nustato rangovas;
- Paslepu darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka;
- Laikanciju konstrukciju, inžineriniu sistemų išbandymas vykdomas statybos techniniu reglamentu nustatyta tvarka;
- Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečiu medžiagu dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminiu, medžiagu ir įrenginiu kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techniniu specifikaciju reikalavimus. Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti LR Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas- su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga- izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
- Medžiagu tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagu sandėliavimo. Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir jei yra defektų ar neatitikimų- pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.
- Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektiniu dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytu dydžių.

***Nurodymai statybos sklypo paruošimui:***

Projektuojamo pastato statyba bus vykdoma sklypo teritorijoje. Teritorija turi būti aptverta, su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti: laikini butiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini inžineriniai tinklai, laikini privažiavimo keliai, kitos būtinos priemonės., privalo būti suderintos su užsakovu.

***Statybos darbu organizavimas ir metodai.***

Statybos darbu organizavimas ir metodai numatomi statybos darbu vykdymo technologijos projekte. Ši projektą parengia konkursą pastato statybai laimejęs rangovas. Statybos eiliškumą laisvai nusistato statybos rangovas, atsižvelgdamas į savo galimybes ir turimas technines priemones ir suderinęs su Užsakovu. Iki statiniu statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagu ir gaminiu sandėliavimo vietas, įrengti butines patalpas. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl

šiukšlių išvežimo statybos metu. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamus darbo Higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos dirbančiųjų ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Kadangi pastatas yra valstybės saugoma kultūros vertybė, bet kokie ardymo darbai galimi tik su projekto vadovo priežiūra.

***Statinio pripažinimas tinkamu naudoti.***

Statinys pripažistamas tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 nuostatas.

Pagal šio reglamento nuostatas statiniai pripažistami tinkamais naudoti tik užbaigus statybos darbus ir įrengus funkcionuojančias bei atitinkančias nustatytus reikalavimus inžinerines sistemas, sutvarkius teritorijos gerbuvį.

PV R.Tumpienė





PRIEDAI

**Objekto pavadinimas:** Kėdainių dvaro sodybos minareto (u.k. KVR 1388) Kėdainiai, Minareto g. 8 paprastojo remonto projektas.

**Statytojas:** Kėdainių rajono savivaldybės administracija (į k – 188768545).

### PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMAS

Eilės Nr	Projekto dalies pavadinimas		Projekto dalies vadovas	Parašas
1	Architektūra	SA	R. Tumpienė	
2	Elektrotechninė	E	A. Mauruča	
3	Apsauginė signalizacija	AS		
4	Gaisro aptikimas ir signalizavimas	GSS		

Projekto vadovas: Regina Tumpienė



**KĖDAINIŲ DVARO SODYBOS MINARETO (U.K. KVR. 1388) TVARKOMŲJŲ  
STATYBOS DARBŲ PROJEKTO PARENGIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ  
SPECIFIKACIJA**

**1. Objektas:**

**1.1. Kėdainių dvaro sodybos minareto (u.k. KVR 1388) tvarkomųjų statybos darbų projekto parengimo paslaugos.**

**2. Tvarkomo objekto adresas ir priklausiniai:**

**2.1. Žemės sklypas** (unikalus daikto numeris 4400-0512-1190) adresu: Kėdainiai, Minareto g.8. Suformuoto sklypo valdytojas – Lietuvos Respublika a.k.111105555, Žemės sklypui sudaryta valstybinė žemės panaudos sutartis su Kėdainių rajono savivaldybe, a. k. 111103885. Sklypo plotas 46,3900 ha.

**3. Užsakovas/statytojas:** Kėdainių rajono savivaldybės administracija.

**4. Esama situacija:**

**4.1. Minareto statinio.** Kėdainių dvaro sodybos kompleksas (u.k. KVR. 216) yra valstybės saugomas, regioninės reikšmės nekilnojamojo kultūros paveldo objektas, kurio vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, želdynų (lemiantis reikšmingumą, svarbus). Šiam valstybės saugomam sodybos komplekso statiniui parengtas fasadų tvarkybos darbų (remonto restauravimo) projektas, todėl didelis dėmesys skiriamas šio statinio įveiklinimui ir aplinkos sutvarkymui, bei pritaikymui turizmo reikmėms. Šiuo metu objekto fasadų tinkas vietomis stipriai nutrupėjęs, nusidėvėjęs. Bokšto laikinos metalinės durys (apatinėje dalyje) neatitinka objekto kultūrinės vertės ir netinkamai reprezentuoja objektą. Bokšto viršuje, išlipimo aikštelėje durų nėra, kas leidžia paukščiams laisvai patekti, apsigyventi ir niokoti statinį. Pirmo tarpsnio tūryje trūksta lango. Įėjus į statinį nėra vidaus techninio apšvietimo vedančio link laiptų. Bokšte neįrengtas turėklas ir apšvietimas. Bokšto viršuje neįrengtas turėklas atitverti įlipimo aikštelę ir pakopas vedančias į pirmąjį aukštą. Trūksta lubų sprendinio bokšto viršutinėje dalyje, kuri ribotų stogo konstrukcijų dalį.

**5. Projektavimo tikslas:** Pagerinti kultūros paveldo objekto – Kėdainių dvaro sodybos minareto (u.k. KVR 1388) statinio estetinį vaizdą, bei statinį pritaikyti minimalioms turizmo reikmėms. Numatyti sprendinius, kurie leistų sutvarkyti ir sudaryti sąlygas tinkamai eksploatuoti nekilnojamojo kultūros paveldo statinį ir jo aplinką, jį pritaikant aktyviam ir pasyviai turizmui.

**6. Užduotis projektavimui:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>Bendra informacija apie sutarties objektą</b>		
1.	Projekto pavadinimas, adresas	Kėdainių dvaro sodybos minareto (u.k. KVR 1388) Kėdainiai, Minareto g. 8 paprastojo remonto projektas.
2.	Statinio kategorija	Ypatingieji statiniai (kultūros paveldo statiniai)
3.	Statinio funkcinė paskirtis.	Funkcinė paskirtis projektu nekeičiama.
4.	Statinio projekto rūšis	Tvarkomieji statybos darbai. Paprastasis remontas.
<b>Projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir Statytojo pateikiami duomenys</b>		

1.	Projektavimo paslaugų apimtyms	<p>Projekto etapai ir dalys:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. PP (Projektiniai pasiūlymai)</li> <li>2. SA (Statinio architektūros dalis)</li> <li>3. EL (Elektrotechnikos dalis) <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Elektros sistemos ir apsauga nuo žaibo</li> <li>3.2. Gaisrinė signalizacijos dalis</li> <li>3.3. Apsauginės signalizacijos dalis</li> </ol> </li> <li>4. SK (Kainos skaičiuojamoji dalis)</li> </ol>
2.	Reikalavimai tvarkomųjų statybos darbų projektui (jo dalims), numatomiems sprendiniams.	<p>Tvarkomųjų statybos darbų projekte projektuojami sprendiniai privalo nepažeisti vertinimo tarybos akte registruotų vertingųjų savybių:</p> <p><b>SA statinio architektūros dalyje numatyti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 aukšto įėjimo į statinį ir bokšto ties balkono aikštele durų sprendinius (1a. durų sprendiniui vadovautis TS 1 priedu).</li> <li>- 1a. patalpos lango sprendinius.</li> <li>- Bokšto ties laiptais turėklo ir bokšto viršutinės dalies laiptų aikštelės turėklo sprendinius.</li> <li>- Bokšto viršutinės dalies lauko aikštelės turėklo/ų sprendinius.</li> <li>- 1-ojo aukšto patalpos ir bokšto viršutinės patalpos aikštelės apšvietimo ir lubų denginio sprendinius.</li> <li>- Vidaus sienų tinkavimo, bei dažymo (ta pačia spalva) sprendiniai, t.s. ir kt.</li> </ul> <p><b>El Elektrotechnikos dalyje numatyti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Įvado atvedimą iki pastato, numatant 1 a. ir 2 a. patalpų apšvietimą, vidaus rozečių atvedimą.</li> </ul> <p><b>Apsaugos techninių priemonių dalies sudėtis:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektros sistemos ir apsauga nuo žaibo.</li> <li>- Gaisrinė signalizacijos dalis.</li> <li>- Apsauginės signalizacijos dalis (judesio daviklių ir apsaugos nuo stiklo dūžio signalizacijos projektavimas).</li> </ul> <p><b>SK Kainos skaičiuojamoji dalis</b> (formuojama atskiru dokumentu).</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal Statytojo (Užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės/ių akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi Statytojo (Užsakovo) iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p>
3.	Projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūra	Šiuo etapu neperkama, nes nėra žinomi projekto įgyvendinimo terminai.
4.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	Pateikta sutartyje.
5.	Paslaugų teikėjui pateikiamos	1. Statinio projektavimo užduotis (Techninė specifikacija);

	dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos:	<p>2. Objektų bei jiems naudoti priskirto žemės sklypo; nuosavybės ir/ar valdymo teisę patvirtinantys dokumentai;</p> <p>3. Pastato nuosavybės ir/ar valdymo teisę patvirtinantys dokumentai;</p> <p>4. Pastato inventorinė byla;</p> <p>5. Įgaliojimas Teikėjo paskirtiems projekto vadovams atstovauti Užsakovą KPD skyriuje ir IS Infostatyba sistemoje atstovauti projekto ir statybos darbų leidimo gavimo klausimais (pateikiamas Projektuotojui atskirai paprašius, kai jau yra žinomi Projektuotojo duomenys).</p>
6.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p>Rengdamas projektą projektuotojas turi vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais taikytiniais Europos Sąjungoje ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų bei techninių reglamentų reikalavimais.</p> <p>Projektavimo dokumentai turi atitikti statybos darbų projektų rengimo reikalavimus, nurodytus atitinkamuose teisės aktuose. Projekto sprendiniai turi nepažeisti Objekto vertingųjų savybių.</p> <p>Projektą privaloma suderinti su subjektais, jų įgaliojais padaliniais ar įstaigomis, kurie, vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27<sup>1</sup> straipsniu, pagal kompetenciją privalo patikrinti projektą.</p>
7.	Nurodymai projekto sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>1. Projektas rengiamas suderinus sprendinius su Užsakovu ir Statytoju, rašytiniai Užsakovo ir Statytojo pritarimai gaunami:</p> <p>1.1. Prieš teikiant derinti projektinius pasiūlymus;</p> <p>1.2. Prieš teikiant Projektą ekspertizei/ėms organizuoti (pasirašomas perduodamų bylų sąrašas).</p> <p>2. Projektavimo metu Projektuotojas turi pristatyti projekto rengimo eigą ir atliktus darbus Užsakovo atstovui prie organizuojant projekto derinimą institucijose.</p> <p>3. Projektas turi būti patvirtintas Statytojo.</p> <p>4. Projektas turi būti suderintas su už kultūros paveldo apsaugą atsakingomis institucijomis.</p> <p>5. Projektuotojas privalo gauti prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus, kitus trečiųjų šalių reikalavimus ir procedūras, jeigu išaiškės, kad tokios procedūros yra privalomos projekto apimtyje.</p>
8.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba.</p> <p>Kėdainių dvaro sodybos minareto (u.k. KVR 1388) Kėdainiai, Minareto g. 8 paprastojo remonto projekto paslaugų pirkimas atliekamas vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo 4.4.3 punktu: perkama tik nematerialaus pobūdžio (intelektinė) ar kitokia paslauga, nesusijusi su materialaus objekto sukūrimu, kurios teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos (pvz., atliekų, fotografų, dizaino, garso inžinierių, vaizdo inžinierių, renginių vedėjų, vertėjų, tekstų rengėjų paslaugos; mokymų, socialinių ir mokslinių tyrimų, studijų ir koncepcijų parengimo paslaugos; rinkodaros ir viešinimo strategijų, ir skaitmeninės reklamos, publikacijų paruošimo paslaugos; programavimo, programinės įrangos nuomos ir</p>

		<p>informacinių sistemų priežiūros paslaugos; audito, draudimo, teisinės ir konsultantų teikiamos paslaugos ir kitos paslaugos); Tiekėjas Užsakovui pateikia:</p> <p>1. Perduodamos dokumentacijos sąrašą ir parengto projekto elektronines versijas pateikti pdf. formatu (ekspertizei organizuoti).</p> <p>2. Parengto projekto el. versijas pateikti pdf. formatu (po teigiamos ekspertizės išvados gavimo, suderinus su KPD ir gavus leidimą atlikti tvarkomuosius statybos darbus). Projektuotojo elektroniniu parašu patvirtintą elektroninę projekto versiją (PDF formatu).</p> <p>Pateikiami dokumentai ar skaitmeninės dokumentų kopijos turi būti prieinami naudojant nediskriminuojančius, visuotinai prieinamus duomenų failų formatus (pvz., pdf, doc ir kt.) Papildomai pateikiamos galutinės bylos darbinių dokumentų versijos redaguojamais formatais: doc, docx, xlsx, dwg, dbf ir kt.</p>
9.	Ekspertizės atlikimas	<p>Projekto specialiąją (paveldosaugos) ekspertizę organizuoja Paslaugų Teikėjas.</p> <p>Bendrąją projekto ekspertizę organizuoja Paslaugų Užsakovas. Paslaugų tiekėjas pateikia projektą Užsakovo parinktam ekspertui projekto ekspertizės atlikimui, pataiso projektą (jei reikia) pagal ekspertizės pastabas.</p>
10.	Kiti reikalavimai rengiant statybos projektą	<p>Tvarkomųjų statybos darbų projekto ruošimo paslauga bus parenkama pagal Viešųjų pirkimų įstatymą, todėl projekto sprendiniai turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p>
11.	Pastabos	<p>Pasikeitus projekto rengimo užduoties įgyvendinimo aplinkybėms, ar atskleidus naujas vertingąsias pastato vertybes, kurios įtakotų jų išsaugojimą ar projekto įgyvendinimo kokybę, bei projekto paruošimo terminus, projektavimo užduotis dvišaliu raštišku sutarimu (nepažeidžiant pirminės sutarties paskirties) gali būti nežymiai koreguojama.</p>

Priedama:

- 1) Minareto durų brėžinys, 1 lapas;

**Suderinta**

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas (vyriausiasis architektas) R. Vieštautas

**Parengė**

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistas E. Jasenka

Kultūros paveldo objekto būklės tikrinimo  
taisyklių priedas

**Kėdainių rajono savivaldybės administracija**

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS**

**2023-04-12 Nr. ARP23-02**

(data)

Kėdainiai

(užpildymo vieta)

**I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS**

1. Pavadinimas: Kėdainių dvaro sodybos minaretas

2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre **1388**

3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas)  
2006-07-28; Nr: I-354; 2006-09-06, Nr: KPD-RM-48:

4. Adresas Kėdainių rajono sav., Kėdainių miesto sen., Kėdainių m., S. Dariaus ir S. Girėno g. 5D

5. Valdytojas – Kėdainių rajono savivaldybė, a.k.111103885

(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)

**Objektas – Pastatas, Un. Nr. 4400-0390-9617**

6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu objektas įrašytas į nekilnojamų kultūros vertybių registrą. Paminklas. Objekto reikšmingumo lygmuo – nacionalinis.

7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris -.

**II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS**

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*				V	

\* - Pažymėti - V.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamas priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamas priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardytas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesiimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis\*\*

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos			V		
2. Sienų konstrukcijos			V		
3. Sienų apdaila				V	
4. Stogo danga			V		
5. Stogo konstrukcijos			V		
6. Langai				V	
7. Durys				V	
8. Puošyba (jei yra)				V	

\*\* - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį **būklė blogėja.**

Š fasadas. Smarkiai nutrupėjęs bokšto viršaus šiaurinės dalies **sienos tinko** sluoksnis. Vietomis atviros plytos, kas kelia grėsmę tolimesniam sienos mūro laikančiųjų savybių praradimui.

Vietomis nutrupėjęs tinkas nuo **ažūrinės balkono tvorelės**. Stipriai pažaliavęs pamato cokolis ir pirmo tarpsnio Š pusės fasado dalis ties bokšto pradžia. Matomi gausūs tinko sluoksnio ir dažų paviršiniai pažeidimai.

P fasadas. Pirmo tarpsnio bokšto tūryje stiprūs tinko pažaliavimai. Daugybiniai tinko ir paviršiniai dažų sluoksnio pažeidimai. Viena iš marmurinių lentų apsinešusi, kita saugoma Kėdainių krašto muziejuje (būklė prasta, reikalinga restauracija).

Durų anga. Pažeistas **pusapskritimės durų angos** arkos tinkas. 40 proc nutrupėjęs fasado durų kairės pusės angos portalas. Vizualiai matomi daugybiniai sienų tinko, bei dažų sluoksnio pažeidimai.

Vietomis neįrengta arba dėl per ilgą laiką eksploatuojamo objekto išardyti akmenų rieduliai.

Minarete gausu paukščių liekanų ir jų išmatų. Didelė smarvė įsigėrusi į sienų ir laiptų konstrukciją. Šiuo metu užlipimas į bokšto viršų nėra galimas. Būtinai vidaus patalpų valymas ir dizenfekavimas. Angų sandarinimas.

Vaizdas iš V pusės. Skaldytų akmenų ir plytų laiptų sienelėje paliktas nekokybiškas senas plytų siūlių mūro sluoksnis. Nutrupėjęs laiptų pakopų betonai. Būtinai betono atnaujinimo darbai.

Balkonas-galerija. Bokšto viršuje neįrengtos durys. Visus metus į pastatą patenka krituliai, kurie gadina ir trumpina mūro, bei tinko savybes. Neužsandarintos angos tarp jų ir vėdinimo, puiki terpė veistis paukščiams ir plisti parazitams. Paukščių buvimas pastate sąlygoja paukščių išmatų atsiradimą, bei nemalonų kvapą. Būtina sandarinti pastato angas.

## 11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis\*\*\*

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
			V	

\*\*\*- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį **būklė blogėja.**

Minareto statinio teritorijos šiaurinėje dalyje (fot. raudona) neaiškios kilmės betoninis šulinys. Ties buvusio statinio pamatų liekanomis be jokios paskirties atkasti ir palikti atviri pamatai (fot. mėlyna). Ties pagrindiniais laiptais sovietmečiu įrengti vazonai (fot. Violetinė) – svetimkūnis nederantis prie istorizmo stiliaus pastato.

Šiaurinės atraminės sienelės-pamato fragmentas. Skilusi atraminė sienelė sėda žemyn skardžio link. Pamato akmenų mūre gausu plyšių. Vietomis išbyrėję akmenys. Atvirai matoma pamato betoninė konstrukcija.

Laiptų-atraminės sienelės fragmentas. Atraminės sienelės pietinėje dalyje gausus akmenų riedulių nutrupėjimas.

Laiptai PV kryptimi. Fiksuojami daugybiniai atraminės sienelės akmenų mūro pažeidimai, bei smarkiai nusidėvėjusios pakopos, bei borteliai.

Laiptų aikštelė PR kryptimi. Nutrupėjęs pagrindinės aikštelės betonai. Rekonstruoto parko skalda neatskirta byra šalia laiptų ir ant jų.

Atraminės sienelės fragmentas P dalyje. Vietomis mėtosi palaidi ir betono surišti akmenys mūro gabalai.

PRIDEDAMA:

## 13. Kiti dokumentai

1. Fotofiksacija (10 l.)



Pavadinimas: Minaretas. Š fasadas. Smarkiai nutrupėjęs bokšto viršaus šiaurinės dalies **sienos tinko** sluoksnis. Vietomis atviros plytos, kas kelia grėsmę tolimesniam sienos mūro laikančiųjų savybių praradimui. Vietomis nutrupėjęs tinkas nuo **ažūrinės balkono tvorelės**.  
Data: **2023-04-01**



Pavadinimas: Bokšto fragmentas PR kryptimi.  
Data: 2023-04-01



Pavadinimas: Minaretas. Žemutinė dalis. P fasadas. Pirmo tarpsnio bokšto tūryje stiprūs tinko pažaliavimai.

Daugybiniiai tinko ir paviršiniai dažų sluoksnio pažeidimai. Viena iš marmurinių lentų apsinėšusi, kita saugoma Kėdainių krašto muziejuje (būklė prasta, reikalinga restauracija).

Data: 2023-04-01



Pavadinimas: Minaretas. P fasadas. Durų anga. Pažeistas **pusapskritimės durų angos** arkos tinkas. 40 proc nutrupėjęs fasado durų kairės pusės angos portalas. Vizualiai matomi daugybiniiai sienų tinko, bei dažų sluoksnio pažeidimai.

Minaretas. Žemutinė dalis. Vaizdas iš V. Skaldytų akmenų ir plytų laiptų sienelėje paliktas nekokybiškas senas plytų siūlių mūro sluoksnis

Data: 2023-04-01



Pavadinimas: Minaretas. Žemutinė dalis. Š fasadas. Stipriai pažaliavęs pamato cokolis ir pirmo tarpsnio š pusės fasado dalis ties bokšto pradžia. Matomi gausūs tinko sluoksnio ir dažų paviršiniai pažeidimai.

Data: 2023-04-01



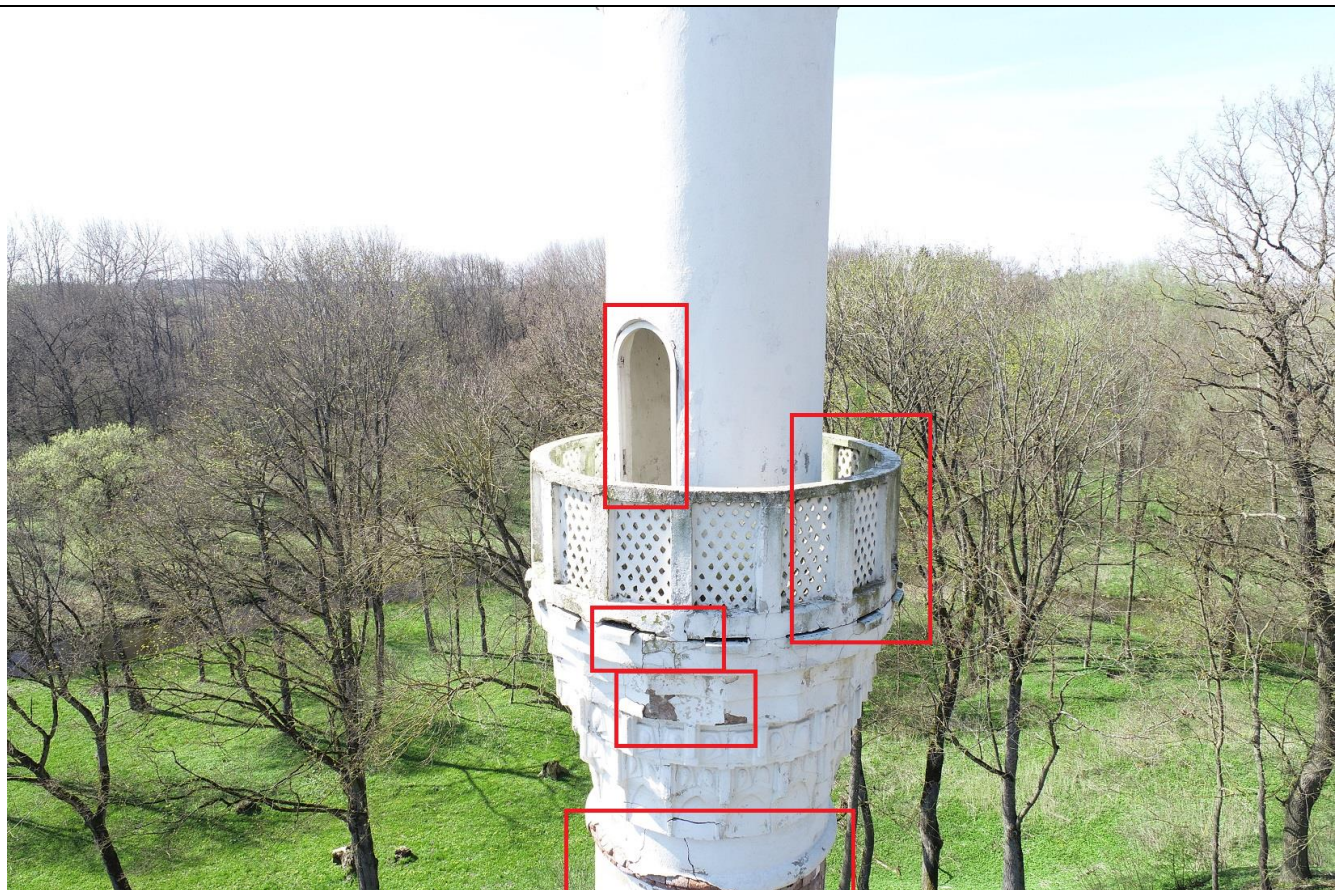
Pavadinimas: Minaretas. Žemutinė dalis. Vaizdas iš V fasado. Nutrupėjęs laiptų pakopų betonai. Būtini betono atnaujinimo darbai.

Data: 2023-04-01



Minaretas. P fasado nuogrindos fragmentas. Vietomis neįrengta arba dėl per ilgą laiką eksploatuojamo objekto išardyti akmenų rieduliai.

Data: **2023-04-01**



Minaretas. Balkonas-galerija. Bokšto viršuje neįrengtos durys. Visus metus į pastatą patenka krituliai, kurie gadina ir trumpina mūro, bei tinko savybes. Neužsandarintos angos tarp jų ir vėdinimo, puiki terpė veistis paukščiams ir plisti parazitams. Paukščių buvimas pastate sąlygoja paukščių išmatų atsiradimą, bei nemalonų kvapą. Būtina sandarinti pastato angas.

Data: **2023-04-01**



Minaretas. Minareto statinio teritorijos šiaurinėje dalyje (fot. raudona) neaiškios kilmės betoninis šulinys. Ties buvusio statinio pamatų liekanomis be jokios paskirties atkasti ir palikti atviri pamatai (fot. mėlyna). Ties pagrindiniais laiptais sovietmečiu įrengti vazonai (fot. Violetinė) – svetimkūnis nederantis prie istorizmo stiliaus pastato.

Data: 2023-04-01





Šiaurinės atraminės sienelės-pamato fragmentas. Skilusi atraminė sienelė sėda žemyn skardžio link. Pamato akmenų mūre gausu plyšių. Vietomis išbyrėję akmenys. Atvirai matoma pamato betoninė konstrukcija.  
Data: **2023-04-01**



Laiptų-atraminės sienelės fragmentas. Atraminės sienelės pietinėje dalyje gausus akmenų riedulių nutrupėjimas.  
Data: **2023-04-01**



Laiptai PV kryptimi. Fiksuojami daugybiniai atraminės sienelės akmenų mūro pažeidimai, bei smarkiai nusidėvėjusios pakopos, bei borteliai.

Laiptų aikštelė PR kryptimi. Nutrupėjęs pagrindinės aikštelės betonas. Rekonstruoto parko skalda neatskirta byra šalia laiptų ir ant jų.

Data: **2023-04-01**



Atraminės sienlės fragmentas P dalyje. Vietomis mėtosi palaidi ir betono surišti akmenų gabalai.  
Data: 2023-04-01



Minareto bokšto laiptų aikštelės fragmentas. Minarete gausu paukščių liekanų ir jų išmatų. Didelė smarvė įsigėrusi į sienų ir laiptų konstrukciją. Šiuo metu užlipimas į bokšto viršų nėra galimas. Būtinai vidaus patalpų valymas ir dizinfekavimas. Angų sandarinimas.

Data: 2023-04-01



Minaretas. Anga tarp tambūro ir bokšto patalpų.  
Data: 2023-04-01



Minaretas. Anga tarp tambūro ir bokšto patalpų.  
Data: 2023-04-01

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Kėdainių dvaro sodybos minareto (u.k. KVR 1388) Kėdainiai, Minareto g. 8 paprastojo remonto projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kėdainių rajono savivaldybės administracija, 188768545, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36, 865264495

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)  
Statinio paprastas remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kėdainiai, Minareto g. 8, 5333/0014:114, 4400-0390-9617

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr. )

Nėra

### II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kėdainiai, Minareto g. 8, 5333/0014:114, 4400-0390-9617

1. Statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte - Kėdainių dvaro sodybos minarete (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1388). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.

2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikia jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“.

3. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai, kultūros paveldo objekto statybos darbams - nesužaloti nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – Kėdainių dvaro sodybos minareto (u.k. 1388), autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Būtina išsaugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2006-09-06 aktu nr. KPD-RM-48. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto fizinė būklė, nurodomas

projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, bei saugomus elementus. Vadovautis atliktų tyrimų (polichrominių, konstrukcijų ir kt.) išvadamis.

4. Rengiant projektą vadovautis Kėdainių dvaro sodybos (unikalus kodas 216) specialiojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. sausio 19 d. įsakymu Nr. IV-27, reikalavimais.

5. Vadovaujantis Kėdainių dvaro sodybos (unikalus kodas 216) specialiojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. sausio 19 d. įsakymu Nr. IV-27, reikalavimais žemės darbams „prieš vykdant žemės judinimo darbus (giliau nei 20 cm) būtina atlikti archeologinius tyrimus“.

6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

7. Rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte turi teisę Įstatymo 23-1 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai.

8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar Gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“.

9. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

#### PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

---

Vardas, pavardė

---

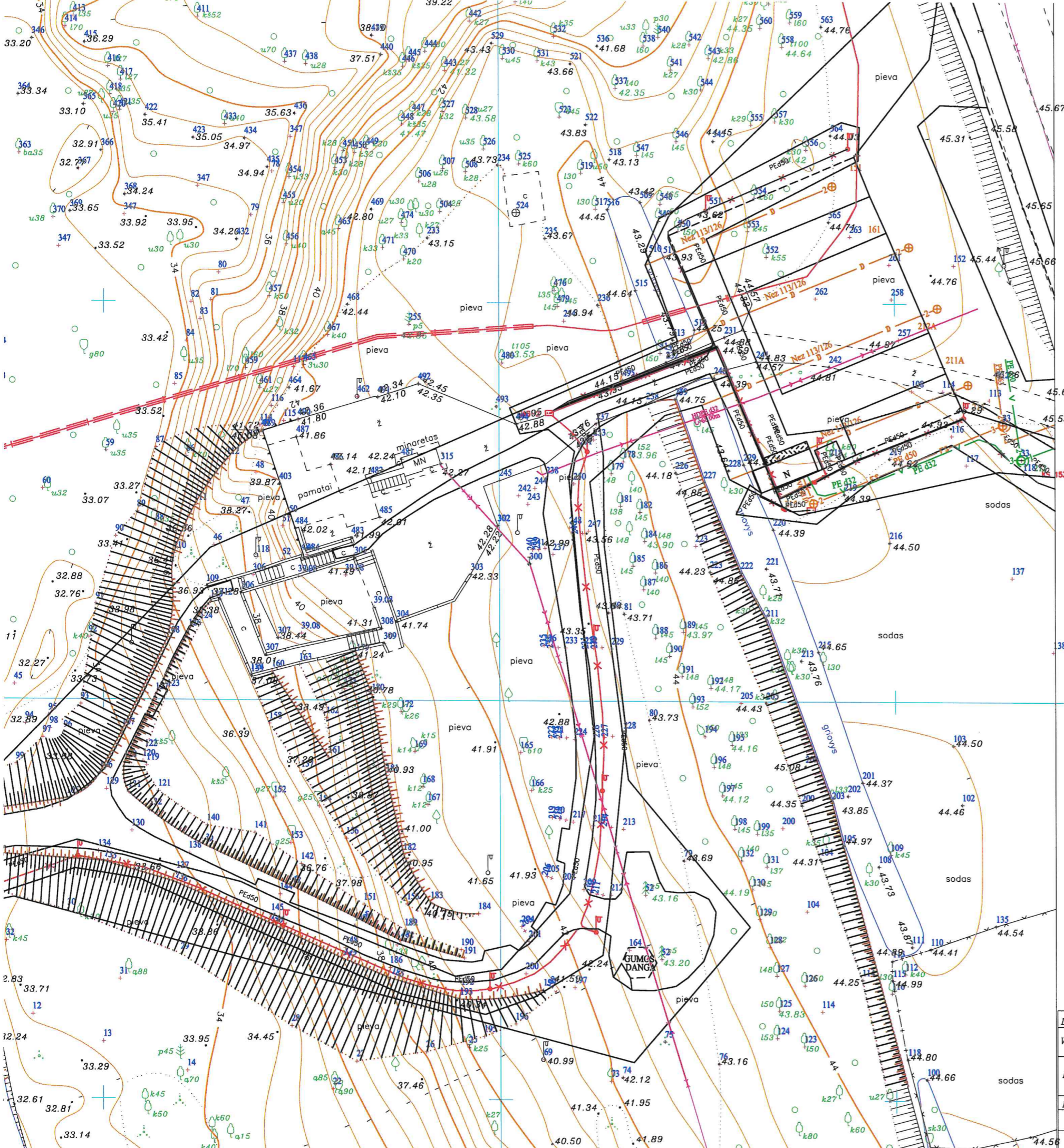
parašas

---

pareigų pavadinimas

A.V.

---



Topografinis planas  
 SUDERINTA  
 2024 m. 03 mėn. 19 d.  
 Architektūros ir urbanistikos  
 skyriaus vyr. specialistas  
**Saulius Žakas**

KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94  
 AUKŠČIŲ SISTEMA BALTIJOS

DIREKTORIUS	A. ČETKAUSKAS
VYKDYTOJAS	V. UŽUPIS P. ČERNAUSKAS E. RADZEVIČIUS
PL. SUDARĖ	Z. VALAITIENĖ I. ŠKARNAITĖ S. DOVEIKIENĖ R. AUGUTYTĖ
KOREGAVO	J. LINGIENĖ
LICENCIJOS NR. 177TK-320	
BRĖŽINYS	



**GEOLITA**

OBJEKTAS KĖDAINIŲ DVARO SODYBA, MINARETAS  
 ADRESAS KAUNO APS., KĖDAINIŲ R., KĖDAINIAI

UŽSAKOVAS UAB "LIETUVOS PAMINKLAI"

OBJ. NR.	LAPO NR.	LAPŲ SK.	MASTELIS	DATA
----------	----------	----------	----------	------

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** KĖDAINIŲ DVARO SODYBOS MINARETO (U.K. KVR 1388) KĖDAINIAI,

MINARETO G. 8, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

**TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIS IR NAUDOTA LICENCIJUOTA PROJEKTAVIMO  
PROGRAMINĖ ĮRANGA**

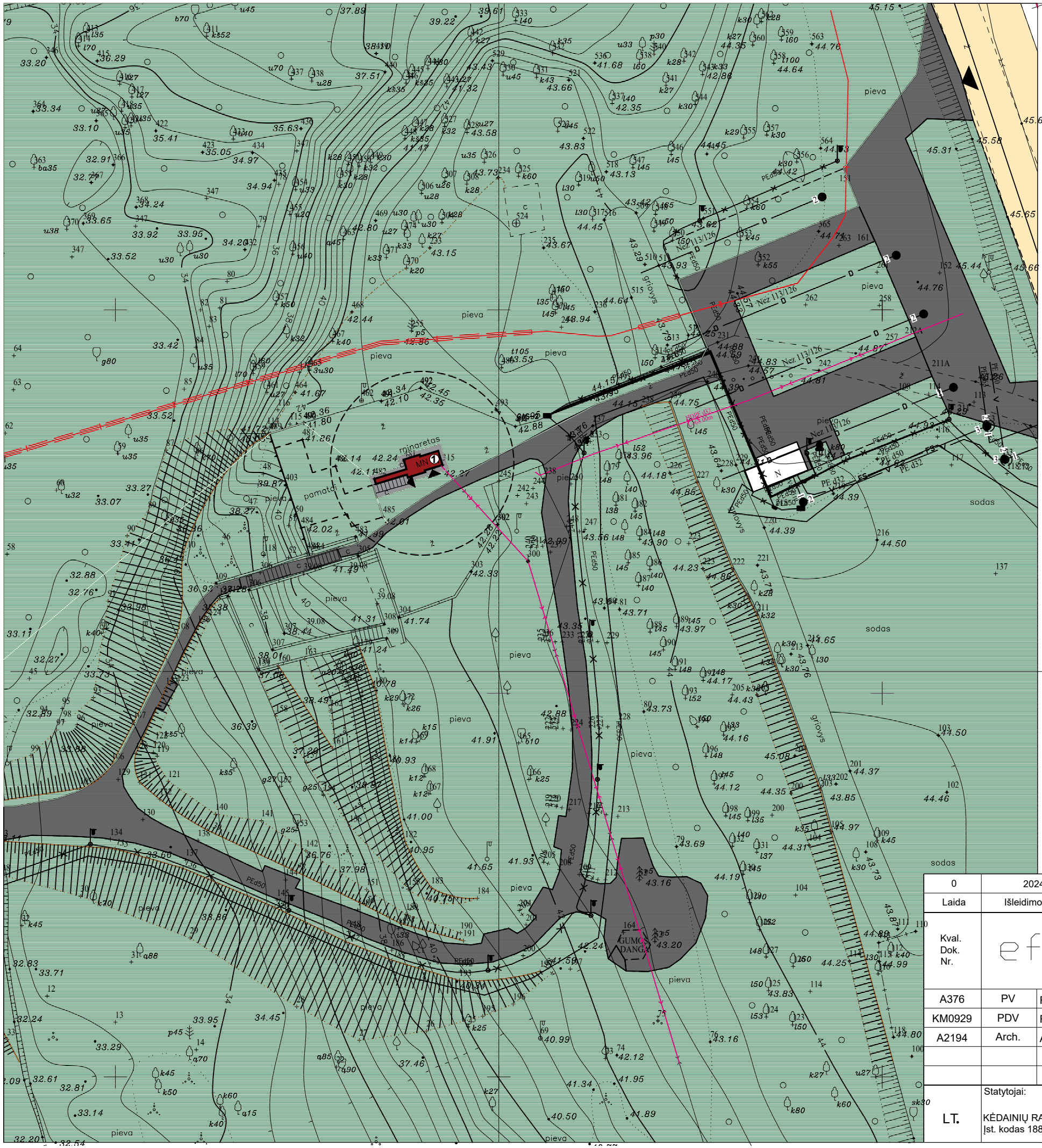
BYLOS NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMUO	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	BENDROJI DALIS	EFI-2408-TDP-BD	BricsCADV23 ; Open office 4.0.1
2.	ARCHITEKTŪROS DALIS	EFI-2408-TDP-SA	BricsCADV23; Open office 4.0.1
3.	ELEKTROTECHNINĖ; APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA, GAISRINĖ SIGNALIZACIJA	EFI-2408-TDP-E; AS; GSS	BricsCAD Classic; Open office 4.0.1., Windows 10 Pro
4.	PASIRENGIMO STATYBOS IR STATYBOS DARBŲ	EFI-2408-TDP-SA-	BricsCAD Classic; Windows 10Pro
	ORGANIZAVIMAS		

PV R. Tumpienė

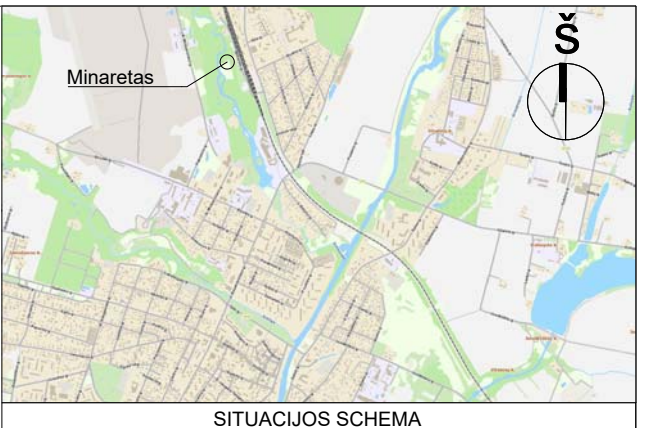
\_\_\_\_\_  
(parašas)

2024m.

BRĚŽINIAI



# SKLYPO PLANAS M 1:500



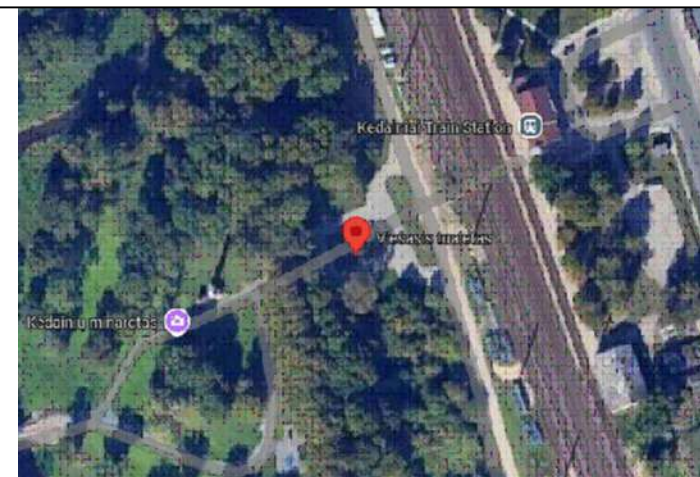
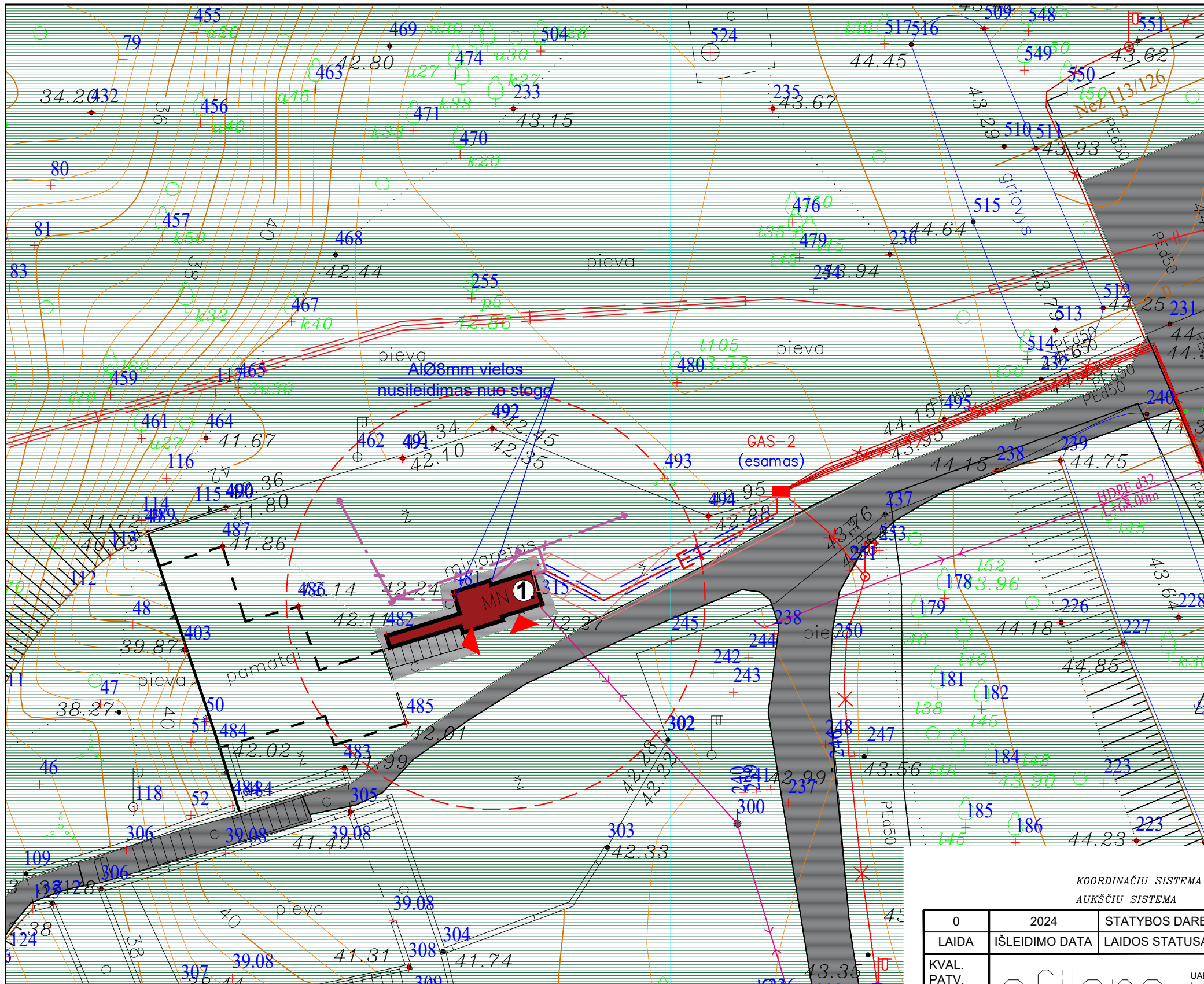
- ### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
  - ESAMA ASFALTO DANGA
  - ESAMA ŽVYRO DANGA
  - REMONTUOJAMAS PASTATAS
  - MINARETAS
  - PATEKIMAS Į PASTATĄ
  - APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS

**EKSPLIKACIJA:**  
1. ESAMAS RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATAS, kultūros paveldo objektas KĖDAINIŲ DVARO MINARETAS (uok KVR 1388);

- ### PASTABOS
- MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
  - Numatomi tvarkomieji statybos darbai ( remontas) kultūros paveldo objekte - Kėdainių dvaro sodybos minarete ( uk KVR 1388), kuris yra Kėdainių dvaro sodybos komplekso ( uk KVR 339) teritorijoje.
  - Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. sausio 19 d. įsakymu Nr. IV-27, reikalavimais žemės darbams „prieš vykdant žemės judinimo darbus (giliau nei 20 cm) būtina atlikti archeologinius tyrimus“.

KOORDINAČIU SISTEMA LKS-94  
AUKŠČIU SISTEMA BALTIJOS

0	2024	Statybos darbams ir išankstiniams derinimams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas	
Kval. Dok. Nr.	efi!pro		Statinio projekto pavadinimas: KĖDAINIŲ DVARO SODYBOS MINARETO (u.k. KVR 1388) KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 PRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A376	PV	Regina Tumpienė	Statinio Nr. ir pavadinimas: [7.15] RELIGINĖ (MINARETAS)
KM0929	PDV	Regina Tumpienė	Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS PLANAS
A2194	Arch.	Andrius Efimenko	
L.T.	Statytojai: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Įst. kodas 188768545		Laida M1:500 0
			Lapas 1
			Lapų 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ESAMA ŽVYRO DANGA
- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- MINARETAS
- PATEKIMAS Į PASTATĄ
- APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojama 0,4kV kabelinė linija
	Projektuojamas vertikalus įžeminimo elektrodas 10 omų
	Projektuojamas plieno juosta arba viela
	Projektuojamas kabelio apsauginis vamzdis

**EKSPLIKACIJA:**

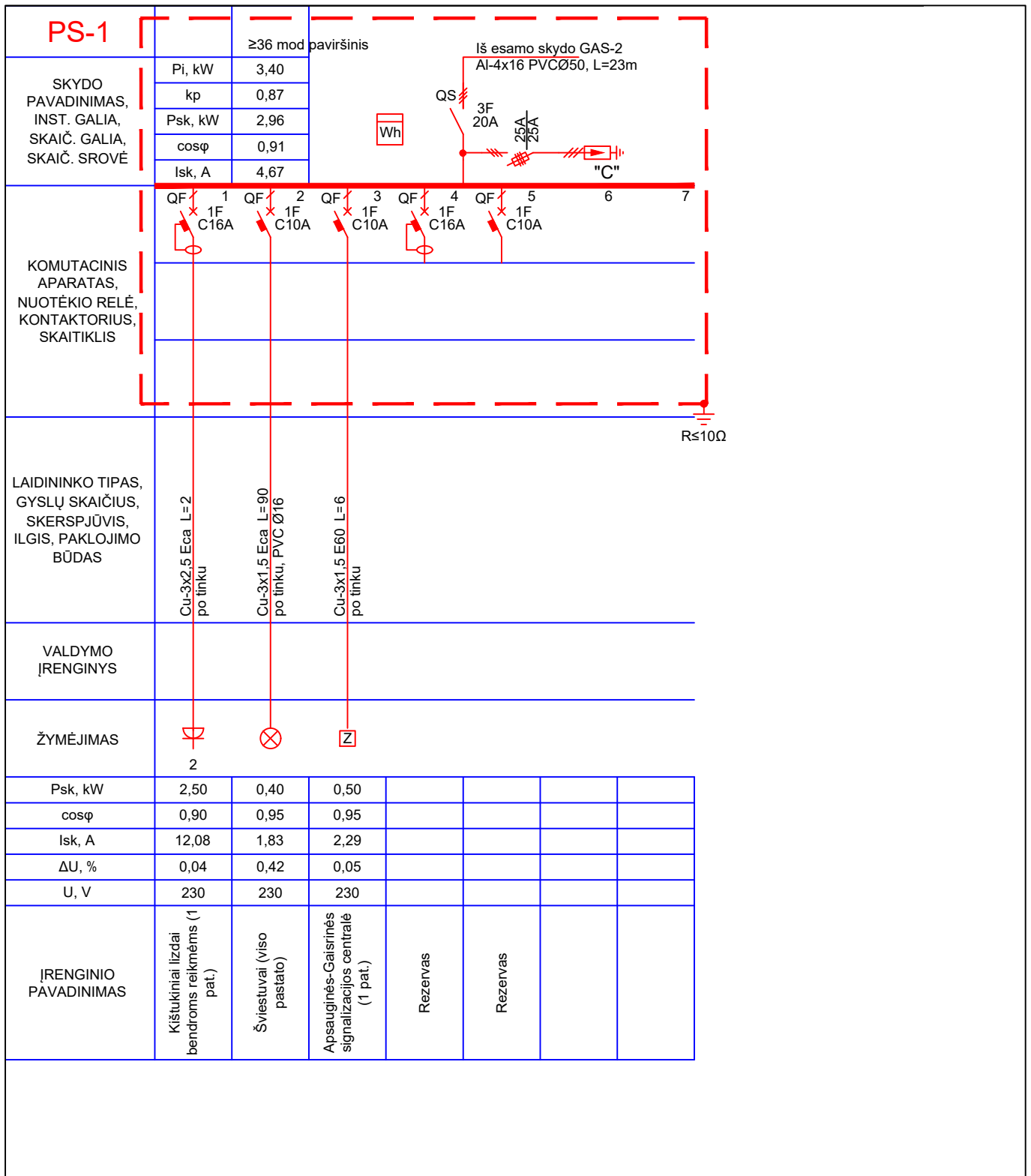
1. ESAMAS RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATAS, kultūros paveldo objektas KĖDAINIŲ DVARO MINARETAS (uok KVR 1388);

**PASTABOS**

- MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- Numatomi darbai saugomo kultūros paveldo objekto - Kėdainių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 339) komplekso pastato-Kėdainių dvaro sodybos minaretas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1388) teritorijoje.
- Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. sausio 19 d. įsakymu Nr. V-27, reikalavimais žemės darbams „prieš vykdant žemės judinimo darbus (giliau nei 20 cm) būtina atlikti archeologinius tyrimus“.

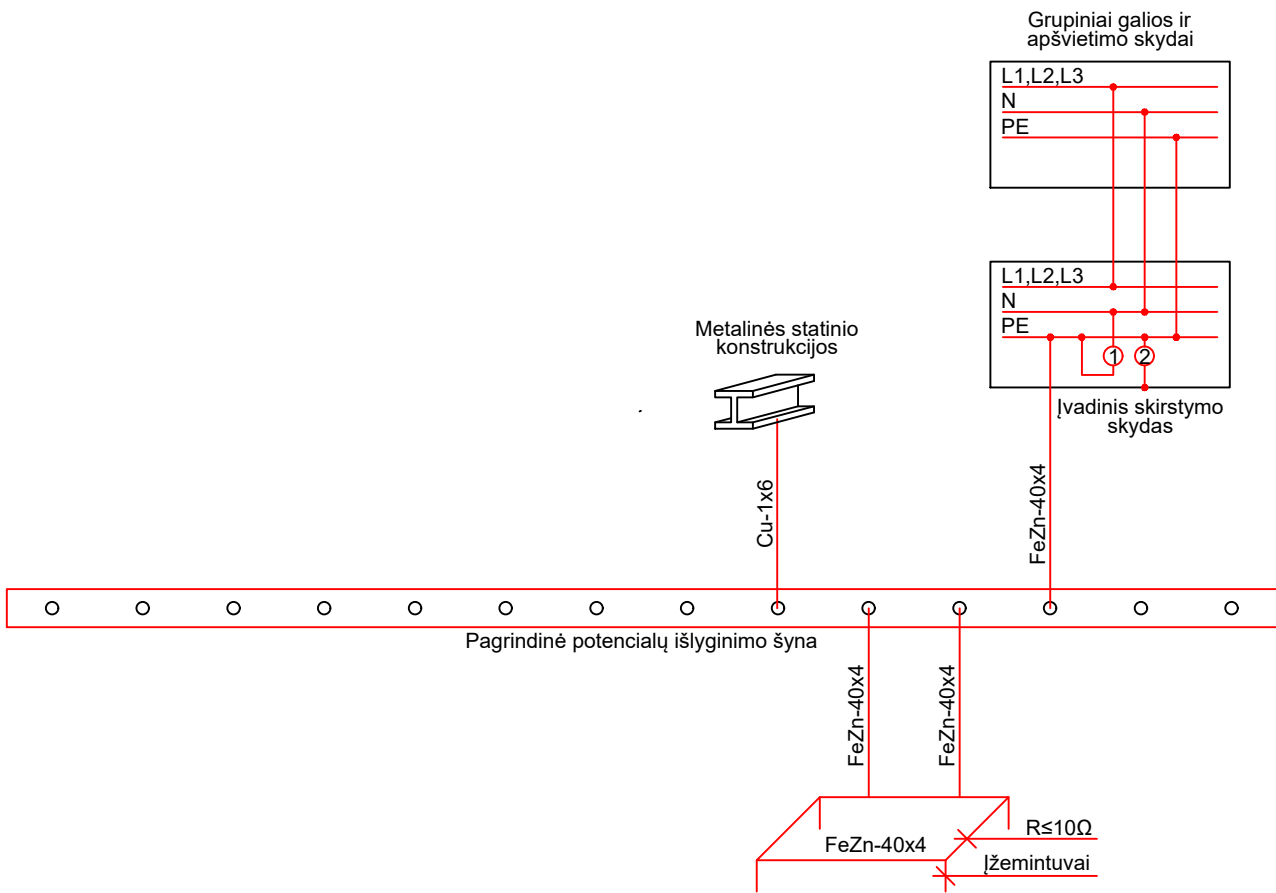
KOORDINAČIU SISTEMA LKS  
AUKŠČIU SISTEMA BALTIJA

0	2024	STATYBOS DARBAMS IR IŠANKSTINIAMS DERINIMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 Rytų g. 39, Kaunas Tel. 8 637 40237</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KĖDAINIŲ DVARO SODYBOS MINARETO (u.k. KVR 1388) KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A376,0929	PV	R. TUMPIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>MB Elgrid Įm. k. 303042484 Tel. +370 647 00322 E. p. info@elgrid.lt</small>		[7.15] RELIGINĖ (MINARETAS)
31642,0436	PDV	A. MAURUČA	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS SU ELEKTROS TINKLAIS. M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Įst. kodas 188768545		DOKUMENTO ŽYMUO EFI-2402-TDP-E.B-06
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



0	2024	STATYBOS DARBAMS IR IŠANKSTINIAMS DERINIMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	efilipro	UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 V. Pietario g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KĖDAINIŲ DVARO SODYBOS MINAREO (u.k. KVR 1388) KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A376,0929	PV	R. TUMPIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS [7.15] RELIGINĖ (MINARETAS)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB Elgrid Įm. k. 303042484 Tel. +370 647 00322 E. p. info@elgrid.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS PS-1 SKYDO PRINCIPINĖ SCHEMA	
31642,0436	PDV	A. MAURUČA		LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Įst. kodas 188768545			DOKUMENTO ŽYMUO EFI-2402-TDP-E.B-03	LAPAS 1
				LAPŲ	1

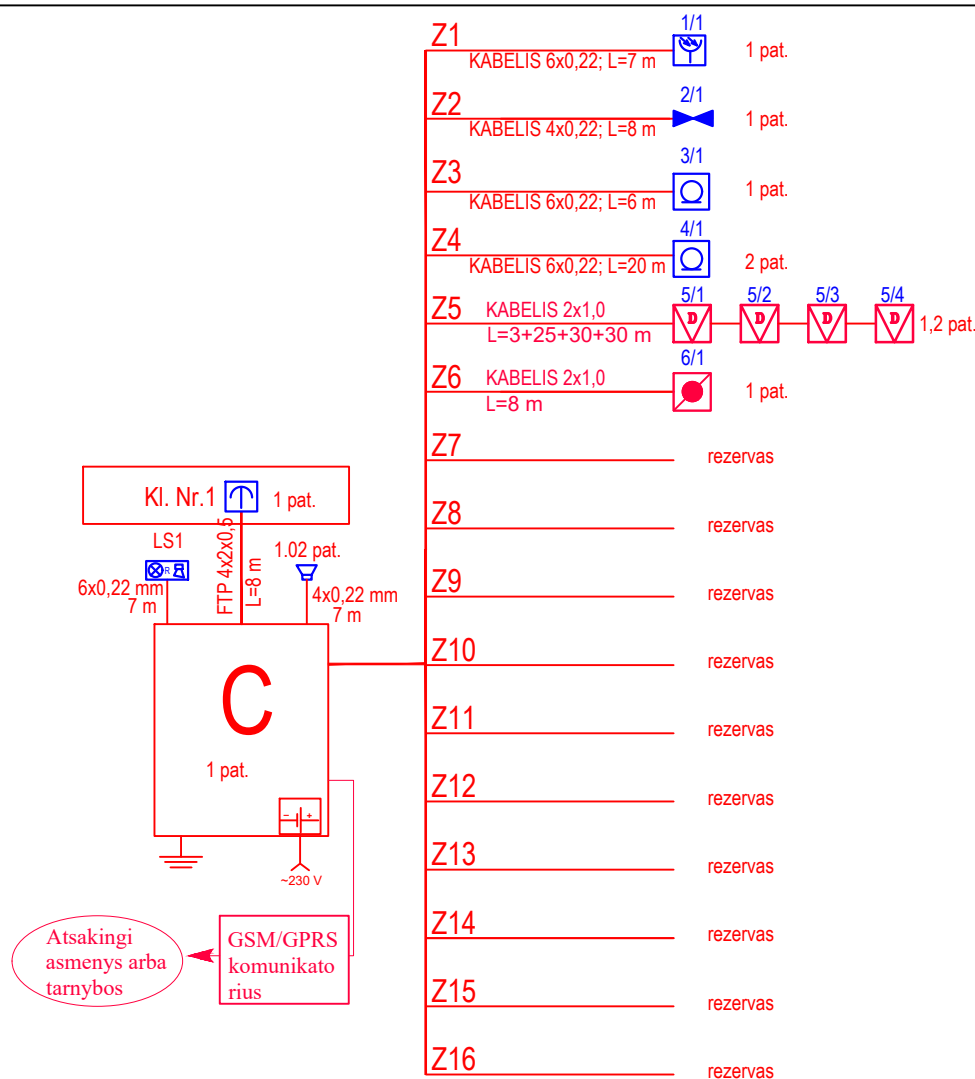




Pastabos:

1. Visos metalinės inžinerinės komunikacijos, galimai arčiau jų įvado į pastatą vietos, turi būti prijungtos ekvipotencialiaisiais laidininkais prie pastato pagrindinės įžeminimo šynos.
2. Ekvipotencialiuosius laidininkus tiesti lygiagrečiai pastato architektūrinėms linijoms, ne arčiau kaip 0,3m nuo vamzdynų. Potencialų suvienodinimo sistemos laidininkai privalo būti galimai trumpesni.
3. Jeigu atstumas tarp lygiagrečiai nutiestų vamzdžių, ortakių, kabelių latakų ir pan. yra mažesnis kaip 0,1m, tai juos reikia sujungti tarpusavyje ir kartoti tai kas 20m.
4. Pagrindinė įžeminimo šyna (gnybtynu) gali tarnauti įvadinio elektros įrenginio PE šyna arba atskirai tuo tikslu įrengta šyna (gnybtynas). Šios šynos (gnybtyno) laidumas privalo būti ekvivalentiškas elektros atvado PEN laidininko laidumui.
5. Atskirai įrengiama pagrindinė įžeminimo šyna (gnybtynas) turi būti įrengta netoliese įvadinio įrenginio, lengvai prieinamoje ir aptarnavimui patogioje vietoje.
6. Pagrindinio PE laidininko, sujungiančio pagrindinę įžeminimo šyną su įvadinio įrenginio PE šyna, skerspjūvis privalo atitikti standarto IEC 60364-5-54 reikalavimus.
7. Pagrindinė įžeminimo šyna abiejuose galuose turi būti paženklinta vienodo pločio žalios ir geltonos spalvos skersinėmis juostomis.

0	2024	STATYBOS DARBAMS IR IŠANKSTINIAMS DERINIMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	efilipro		UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 V. Pietario g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237	
A376,0929	PV	R. TUMPIENĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.			KĖDAINIŲ DVARO SODYBOS MINAREO (u.k. KVR 1388) KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
31642,0436	PDV	A. MAURUČA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			[7.15] RELIGINĖ (MINARETAS)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			POTENCIALŲ IŠLYGINIMO SCHEMA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Įst. kodas 188768545		EFI-2402-TDP-E.B-05	LAPŲ
				1
				1



Atsakingi asmenys arba tarnybos

GSM/GPRS komunikatoriai

Sutartiniai žymėjimai

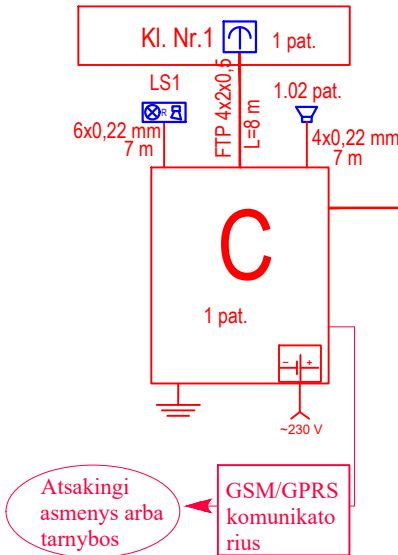
	Apsauginė signalizacija
	Magnetinis kontaktas ant durų
	PIR jutiklis
	Valdymo pultelis
	Lauko sirena su blykste
	Vidinė sirena
	Apsauga nuo viršįtampių
	Stiklo dūžio jutiklis

Pastabos:

1. Apsauginės signalizacijos centralė projektuojama bendra apsauginei ir gaisrinei signalizacijai.
2. Centralė, vidinė ir lauko sirenos priimtos AS projekto dalyje.

0	2024	STATYBOS DARBAMS IR IŠANKSTINIAMS DERINIMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 V. Pietarių g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KĖDAINIŲ DVARO SODYBOS MINARETO (u.k. KVR 1388) KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A376,0929	PV	R. TUMPIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS [7.15] RELIGINĖ (MINARETAS)
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB Elgrid Įm. k. 303042484 Tel. +370 647 00322 E. p. info@elgrid.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS APSAUGINĖS SIGNALIZACIJA. PRINCIPINĖ SCHEMA
31642,0436	PDV	A. MAURUČA	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Įst. kodas 188768545		DOKUMENTO ŽYMUO EFI-2402-TDP-AS.B-02
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

KABELIS 2x1,0  
L=3+25+35+35+8=106 m



Atsakingi asmenys arba tarnybos

GSM/GPRS komunikatorius

Z1	KABELIS 6x0,22; L=7 m		1 pat.
Z2	KABELIS 4x0,22; L=8 m		1 pat.
Z3	KABELIS 6x0,22; L=6 m		1 pat.
Z4	KABELIS 6x0,22; L=20 m		2 pat.
Z5	KABELIS 2x1,0 L=3+25+30+30 m	   	1,2 pat.
Z6	KABELIS 2x1,0 L=8 m		1 pat.
Z7			rezervas
Z8			rezervas
Z9			rezervas
Z10			rezervas
Z11			rezervas
Z12			rezervas
Z13			rezervas
Z14			rezervas
Z15			rezervas
Z16			rezervas

Pastabos:

1. Apsauginės signalizacijos centralė projektuojama bendra apsauginei ir gaisrinei signalizacijai.
2. Centralė, vidinė ir lauko sirenos priimtos AS projekto dalyje.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	-Apsauginės signalizacijos centralė
	-Dūmų detektorius ant lubų
	-Vidinė sirena
	-Lauko sirena
	-Rankinis gaisro pavojaus mygtukas

0	2024	STATYBOS DARBAMS IR IŠANKSTINIAMS DERINIMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	efi!pro		UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 V. Pietarių g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KĖDAINIŲ DVARO SODYBOS MINAREO (u.k. KVR 1388) KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A376,0929	PV	R. TUMPIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB Elgrid Įm. k. 303042484 Tel. +370 647 00322 E. p. info@elgrid.lt	[7.15] RELIGINĖ (MINARETAS)
31642,0436	PDV	A. MAURUČA		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
				GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMAS. PRINCIPINĖ SCHEMA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Įst. kodas 188768545			DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŪ
				EFI-2402-TDP-GSS.B-02 1 1