




STATYTOJAS	Kėdainių rajono savivaldybės administracija (į k - 188768545)
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kėdainių dvaro sodybos minareto (u.k. KVR 1388) Kėdainiai, Minareto g. 8 paprastojo remonto projektas.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS	Objektas: Kėdainių dvaro sodybos minaretas; Adresas: Kėdainių rajono sav., Kėdainių miesto sen., Kėdainių m., Minareto g. 8; Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: -1388; Objekto unikalus Nr.: 4400-0390-9617; Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-0512-1190;
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys (Kultūros paveldo objektas)
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas (tvarkomieji statybos darbai)
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
PROJEKTO NUMERIS	EFI-2402-TDP
PROJEKTO DALIS	Architektūros
BYLOS ŽYMUO	EFI-2402-TDP-SA
LAIDA	0
Projekto vadovas Atest. Nr. A376 KVAD Nr. 0929 Projekto dalies vadovas Atest. Nr. A376 KVAD Nr. 0929	<b>Regina Tumpienė</b>   Regina Tumpienė


### Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų nr.
1		Titulinis	1 lapas
2		Bylos sudėties žiniaraštis	1 lapas
3		Aiškinamasis raštas	14 lapų
4		Techninės specifikacijos	9 lapai
5			
	<b>Brėžiniai</b>		1 lapas
1	EFI-2408-TDP-SP-B.01	Situacijos planas	1 lapas
2	EFI-2408-TDP-SA-B.01	I a. planas, planai-pjūviuose 1-1, 2-2, stogo planas; Pjūvis 1-1	1 lapas
3	EFI-2408-TDP-SA-B.02	Durys D-1	1 lapas
4	EFI-2408-TDP-SA-B.03	Durys D-2	1 lapas
5	EFI-2408-TDP-SA-B.04	Langas L-1	1 lapas
6	EFI-2408-TDP-SA-B.05	Turėklas	1 lapas
7	EFI-2408-TDP-SA-B.06	Grindų detalė -1	1 lapas
		Kiekių žiniaraštis	2 lapai

Atestato NR.					UAB „EFI Projektai“ Įm. k. 301711656 Rytų g. 39, Kaunas Tel. +370 637 40237	Objektas: KĖDAINIŲ DVARO SODYBOS MINARETO (U.K. KVR 1388) KĖDAINIŲ, MINARETO G. 8, PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS	
	Pareigos	V, pavardė	Parašas	Data		Dokumentas:  Projekto sudėties žiniaraštis	
A376 KPD 0929	PV	R. Tumpienė		2024			
	PDV	R. Tumpienė					
	Statytojas: Kėdainių r. savivaldybės administracija				Žymuo: <b>EFI-2402-TDP-SA -SŽ</b>	Lapas	
LT						1	
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE PROJEKTUOTOJO IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!							

**PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

BYLOS NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMUO
1.	BENDROJI DALIS	BD
2.	ARCHITEKTŪROS DALIS	SA
3.	ELEKTROTECHNINĖ	E
4.	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA	AS
5.	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO	GSS
6.	STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	SO
7.	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	SSK

Kval. Dok. Nr.	 UAB „EFI Projektai“ Įm. k. 301711656 Rytų g. 39, Kaunas Tel. +370 637 40237				Kompleksas: KĖDAINIŲ DVARO SODYBOS MINARETO (U.K. KVR 1388) KĖDAINIAI, MINARETO G. 8, PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A376	PV.	R. TUMPIENĖ		2024	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
KVAD0929	PDV	R. TUMPIENĖ		2024		0	
A2194	Arch.	A. EFIMENKO		2024			
Etapas:	Statytojas: KĖDAINIŲ R. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA (I.K. - 188204587)				Žymuo	Lapas	Lapų
TDP					EFI-2402-04-TDP	1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS:

STATYTOJAS:	Kėdainių rajono savivaldybės administracija (j k - 188768545)
OBJEKTAS:	Minaretas (unikalus nr. 4400-0390-9617) Pažymėjimas plane 1R <sup>1p</sup>
ADRESAS:	Kėdainių rajono sav., Kėdainių miesto sen., Kėdainių m., Minareto g. 8; (Sklypo Kad. Nr. 5333/0014:114 Kėdainių m.k.v.; unikalus daikto numeris:440-0512-1190)
STATINIO RŪŠIS	
PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ:	Religinė
KULTŪROS VERTYBIŲ	
REGISTRO NUMERIS:	<b>1388</b> Valstybės saugomas
OBJEKTO PAVADINIMAS	
KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE:	Kėdainių dvaro sodybos minaretas;
STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
PROJEKTO ETAPAS:	Techninis darbo projektas
PASTATO AUKŠTIS	~ 28 m;
PASTATO TŪRIS	147 m <sup>3</sup>
PROJEKTO RANGOVAS:	UAB „EFI Projektai“ įm. k. 301711656, Rytų g. 39, Kaunas
PROJEKTO VADOVAS:	Regina Tumpienė (Kv.at. Nr. A376, KVAD 0929)

## PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);  
Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas;  
Kadastrinių matavimų byla  
Statinio ekspertizės tyrimo aktas Nr. 05, 2023-04-15.

## 2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

## STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI, STATYBOS ĮSTATYMAS:

- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 2.02.02:2004, Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.01.01(1):2005, Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008, Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008, Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008, Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.05.13:2004, Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 1.01.01: 2005. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų

Kval. Dok. Nr.	efi!pro			UAB „EFI Projektai“ įm. k. 301711656 Rytų g. 39, Kaunas Tel. +370 637 40237	Kompleksas: KĖDAINIŲ DVARO SODYBOS MINARETO (U.K. KVR 1388) KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A376	PV.	R. TUMPIENĖ		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
KVAD0929	PDV	R. TUMPIENĖ		2024		0	
A2194	Arch.	A. EFIMENKO		2024			
Etapas: TDP	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija (j k - 188768545)				Žymuo EFI-2402-TDP-SA.AR	Lapas 1	Lapų 13

- paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
17. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
  18. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
  19. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
  20. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
  21. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
  22. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
  23. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
  24. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
  25. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
  26. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys

#### **NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:**

27. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-338, 2010-12-07)
28. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-223, 2010-07-27)
29. Normatyviniai statinio saugos dokumentai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-66, 2007-02-22):
  - Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
  - Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
  - Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
30. RSN 139-92, Pastatų ir statinių žaibosauga
31. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
32. Apšvietimo įrenginių įrengimo taisyklės

#### **HIGIENOS NORMOS IR NORMATYVINIAI APLINKOS APSAUGOS DOKUMENTAI:**

33. HN 33:2011, „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
34. HN 42:2009, „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“
35. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
36. HN 98 : 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
37. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
38. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
39. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“
40. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz radijo dažnių juostoje“

#### **PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI**

41. PTR 3.08.01:2013, Tvarkybos darbų rūšys
42. PTR 3.03.01:2005, Nekilnojamojo kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
43. PTR 3.02.01:2005 Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės
44. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

#### **KULTŪROS MINISTRO ĮSAKYMAI**

47. Apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinių saugojimo darbų sąrašas LR KM įsakymas Nr. ĮV-607;

### **3. OBJEKTO KVR DUOMENYS**

#### **Projektuojamo Kultūros paveldo duomenys**

Unikalus objekto kodas-1388  
 Pilnas pavadinimas-Kėdainių dvaro sodybos minaretas  
 Įregistravimo registre data-1992-06-01  
 Statusas-Valstybės saugomas  
 Objekto reikšmingumo lygmuo yra-Regioninis  
 Rūšis-Nekilnojamas  
 Vertybė pagal sandarą-Į kompleksą įeinantis  
 Seni kodai  
 Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtV390  
 Priklauso kompleksui-Kėdainių dvaro sodyba  
 Eil.Nr. komplekse-1

ETAPAS: TDP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2402-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ
			2	17

Amžius-1880–1884 m.

Vertingųjų savybių pobūdis-Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);

### Vertingosios savybės

7.1.1.1. tūris - sudėtinis: sudaro trijų tarpsnių bokštas, užbaigtas kūgio formos smaile - stogeliu, 1 a. kompaktinio tūrio tambūras prie R bokšto dalies, siena prie V bokšto dalies bei laiptai (-; -; 2006; FF Nr. 1 - 5, 22); vertikalės su pusmėnuliu virš smailės tipas (-; 2006; būklė nenustatyta; FF Nr. 1 - 22);  
 7.1.1.2. aukštų išplanavimas - sienų tinklas (2006; būklė patenkinama; FF Nr. 1 - 2-22; 1AP); pusapskritiminė durų anga iš tambūro į bokštą (-; 2006; būklė patenkinama; FF Nr. 1 - 16);  
 7.1.1.3. fasadų kompozicija - istorizmo stilistikos architektūrinis sprendimas (2006; būklė patenkinama; bloga; FF Nr. 1 - 2-22); fasadų architektūros tūrinės detalės - balkonas - galerija (-; 2006; būklė patenkinama; FF Nr. 1 - 19-22), balkono-galerijos laiptuoto kontūro konsolė (-; 2006; būklė patenkinama; FF Nr. 1 - 19-22); fasadų apdaila ir puošyba - ažūrinės balkono tvorelės tipas (-; 2006; būklė patenkinama; FF Nr. 1 - 19, 20), 2 marmuro lentos su arabiškais rašmenimis ant bokšto bazės (-; 2006; būklė bloga; FF Nr. 1 - 11); P fasado durų angos portalas (-; 2006; būklė bloga; FF Nr. 1 - 5, 10); V sienos pusapskritiminės nišos (-; 2006; būklė patenkinama; FF Nr. 1 - 5, 8, 9); (-; 2006; būklė patenkinama; FF Nr. 2 - 13); skaldytų akmenų ir plytų laiptų sienelė (-; 2006; būklė bloga; FF Nr. 1 - 2, 5, 9); V sienos ir tambūro karnizai (-; 2006; būklė patenkinama; FF Nr. 1 - 7; 12); tinko tipas (2006; būklė patenkinama; bloga; FF Nr. 1 - 2-22);  
 7.1.1.4. konstrukcijos - akmenų pamatas (-; 2006; netyrinėta; FF Nr. 1 - 9, 10, 13); plytų mūro sienos (-; 2006; būklė patenkinama; FF Nr. 1 - 5-22); tambūro perdangos tipas (-; 2006; būklė bloga; FF Nr. 1 - 14); funkcinė įranga - sraigtiniai betoniniai vidaus laiptai (-; 2006; būklė patenkinama; FF Nr. 1 - 17, 18);  
 7.1.1.5. . lubų, sienų, kolonų apdaila - karnizas tambūre (-; 2006; būklė patenkinama; FF Nr. 1 - 14);

### Dokumentai

Dėl inicijavimo skelbti valstybės saugomomis; 2006-07-28; Nr: Į-354;

Dėl duomenų patikslinimo; 2006-09-06; Nr: KPD-RM-48 ;

Dėl 2006-07-28 įsakymo Nr. Į-354 pakeitimo; 2009-09-03; Nr: Į-409;

Dėl paskelbimo valstybės saugomu ir specialiojo plano patvirtinimo; 2010-01-19; Nr: ĮV-27;

### Šaltiniai ir medžiagos

Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, V., 1973, p. 389

N. Lukšionytė. Minaretas Kėdainiuose. Straipsnis parengtas Kultūros paminklų sąvado 4 T.

### Atlikti tyrimai, projektai

1) A. Vojevodskaitė. Kėdainių dvaras. Medžiaga dvarams. Istoriniai tyrimai. 1988;

2) S. Samuolienė. Vietinės reikšmės XIX a. archit. paminklas minaretas Kėdainiuose kultūros ir poilsio parke; Istoriniai – meniniai tyrimai. Vilnius. 1980;

3) Mūro, tinko drėgmės ir užterštumo tyrimai - 1980 m. UAB „Lietuvos paminklai“;

4) Architektūriniai tyrimai - 1980 m. UAB „Lietuvos paminklai“;

5) Medinių konstrukcijų tyrimas jų išlikimo laipsniui nustatyti - 1980 m. UAB „Lietuvos paminklai“;

6) Neatidėliotini saugojimo darbai-architektūra (SA), konstrukcijos (K)- - 2006 m. UAB „Lietuvos paminklai“;

7) Kėdainių Dvaro sodybos minareto (uk KVR 1388) Fasadų tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas;

## 4. ESAMA BŪKLĖ

1956 m. minaretas buvo restauruotas. 1998 m. PRPI Vilniaus filialo tyrėjai atliko mačėtės žvalgomojus polichrominius tyrimus. 2006 m. pagal UAB „Lietuvos paminklai“ neatidėliotinių saugomų darbų projektą, buvo numatyta remontuoti stogų konstrukciją ir stogų dangą, tvarkyti pamatus įrengiant nuogrindą aplink pastatą. taip pat buvo numatyta tvarkyti balkoną, restauruoti sudaužytas dekoratyvines marmuro plokštes su arabiškais užrašais, sutvarkyti viduje tambūro grindis, sienų tinką, sudėti langą, duris Projekte numatyti darbai įvykdyti nepilnai.

### Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo akto 2023-04-12, Nr. ARP23-02 išvadoje apie kultūros Paveldo objekto fizinės būklės pokytį nurodyta, kad būklė blogėja.

<Minareto viduje gausu paukščių liekanų ir jų išmatų. Didelė smarvė įsigėrusi į sienų ir laiptų konstrukciją. Šiuo metu užlipimas į bokšto viršų nėra galimas. Būtinai vidaus patalpų valymas ir dizinfekavimas. Angų sandarinimas. Bokšto viršuje neįrengtos durys. Visus metus į pastatą patenka krituliai, kurie gadina ir trumpina mūro, bei tinko savybes. Neužsandarintos angos tarp jų ir vėdinimo, puiki terpė veistis paukščiams ir plisti parazitams. Paukščių buvimas pastate sąlygoja paukščių išmatų atsiradimą, bei nemalonų kvapą. Būtina sandarinti pastato angas>. Vizualinės apžiūros metu nustatyta, kad dėl gamtinių sąlygų poveikio ir menkos priežiūros, neeksploatuojamo kultūros paveldo objekto-minareto fasadų ir vidaus būklė patenkinama. Viduje drėgmės poveikis matomas tambūro cokolinėje dalyje, atšokęs druskų pažeistas tinkas, plytų grindys iškilnotos, bokšto sienų tinkas sudrėkęs, vietomis nukritęs. Minareto betoninių laiptų paviršius pažeistas trūkiais.

ETAPAS: TDP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2402-TDP-SA.AR	LAPAS 3	LAPŲ 17
----------------	---------------------	--------------------	------------	------------

ESAMOS BŪKLĒS FOTOFIKSACIJA



Foto Nr.1 2024



Foto Nr.2 2024



Foto Nr.3 2024



Foto Nr.4 2024

ETAPAS: TDP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2402-TDP-SA.AR	LAPAS 4	LAPU 17
----------------	---------------------	--------------------	------------	------------



Foto Nr. 5

2024



Foto Nr.6

2024



Foto Nr.7

2024



Foto Nr.8

2024

ETAPAS: TDP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2402-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŪ
			5	17



Foto Nr.9

2024



Foto Nr.10

2024

##### 5. TRUMPI ISTORINIAI DUOMENYS:

Minaretas su mečete buvo pastatytas grafo generolo E.I.Totlebeno apie 1884 m. Tai nebuvo tikras kulto pastatas- daugiau dekoratyvinis statinys parke, įamžinęs jo pergalę prieš turkus.

Po antrojo pasaulinio karo mečetė buvo nugriauta, liko minaretas. Archeologinių tyrimų atsekti pamatai mečetės ir dar vieno pastato. Mečetės pastatų kompleksą sudarė mečetė, šalia jos aivanas, (atvira erdvė, kur stogo kampą laiko stulpas) už jo minbaras. Architektūriniais tyrimais (1980 m.) nustatyta, kad pagal eiliškumą pirmiausiai buvo pastatyta mečetė su aivanu ir minbaras, po to išoriniai laiptai, sekanciam etape- minaretas su priestatu.

##### 6. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI:

Remontuojamo pastato (1R1p) paskirtis religinė. Pastato tūris - sudėtinis: kurį sudaro trijų tarpinių bokštas, užbaigtas kūgio formos smaile - stogeliu, 1 a. kompaktinio tūrio tambūras prie R bokšto dalies, siena prie V bokšto dalies bei laiptai.

Minaretas- apskritas, ~29 m aukščio bokštas, I aukšte- prieangis prieš bokšto laiptus, bokšto laiptai veda į viršuje ant stalaktitinio karnizo esantį balkonėlis su ažūriniu turėklu. Stogas „adatos“ formos, viršuje – pusmėnulis.

Bendrasis statinio plotas – 1,73 m<sup>2</sup>, tūris- 79m<sup>3</sup>.

Pamatai – akmenų mūro. Išorinių sienų konstrukcija plytų, akmenų mūras, konstrukcijos medinės, stogo dangas skarda. Sienų apdaila – išorės ir vidaus dažytas tinkas.

Pastatas neeksploatuojamas.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai esami, nekeičiami.

ETAPAS: TDP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2402-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ
			6	17

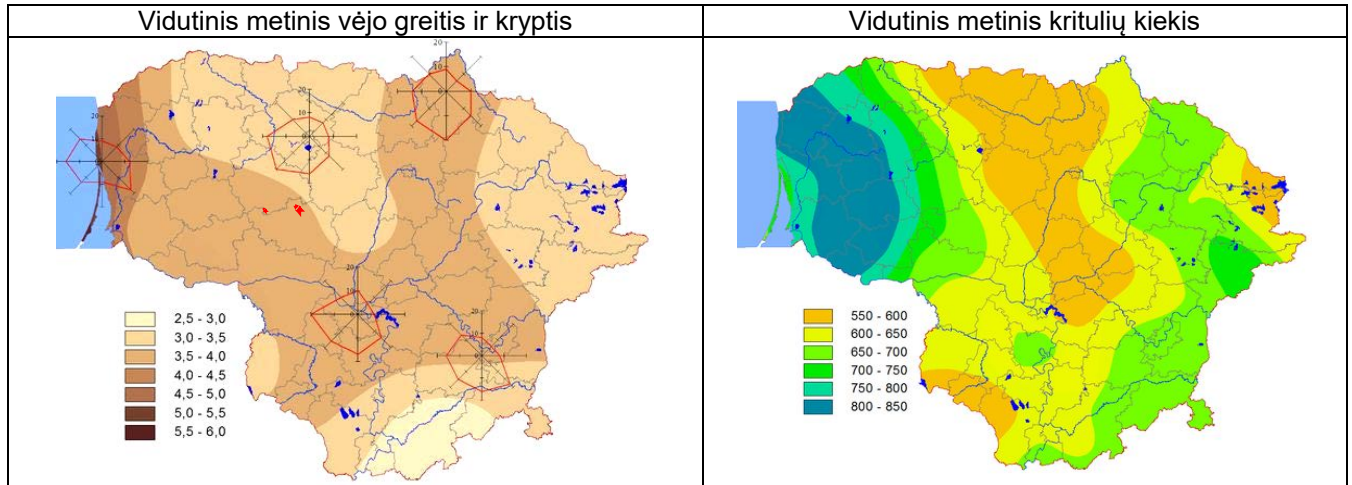
## 7. TERITORIJOS KLIMATINĖS SĄLYGOS

Objekto teritorijos klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“)

Duomenys pateikiami pagal artimiausios meteorologijos stoties duomenis:

1. Vidutinė metinė oro temperatūra +6,6°C
1. Absoliutus temperatūros maksimumas +34,9°C (1959 metais);
2. Absoliutus temperatūros minimumas -36,3°C (1956 metais);

Teritorija priskiriama I sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“), I vėjo apkrovos rajonui – 24 m/s.



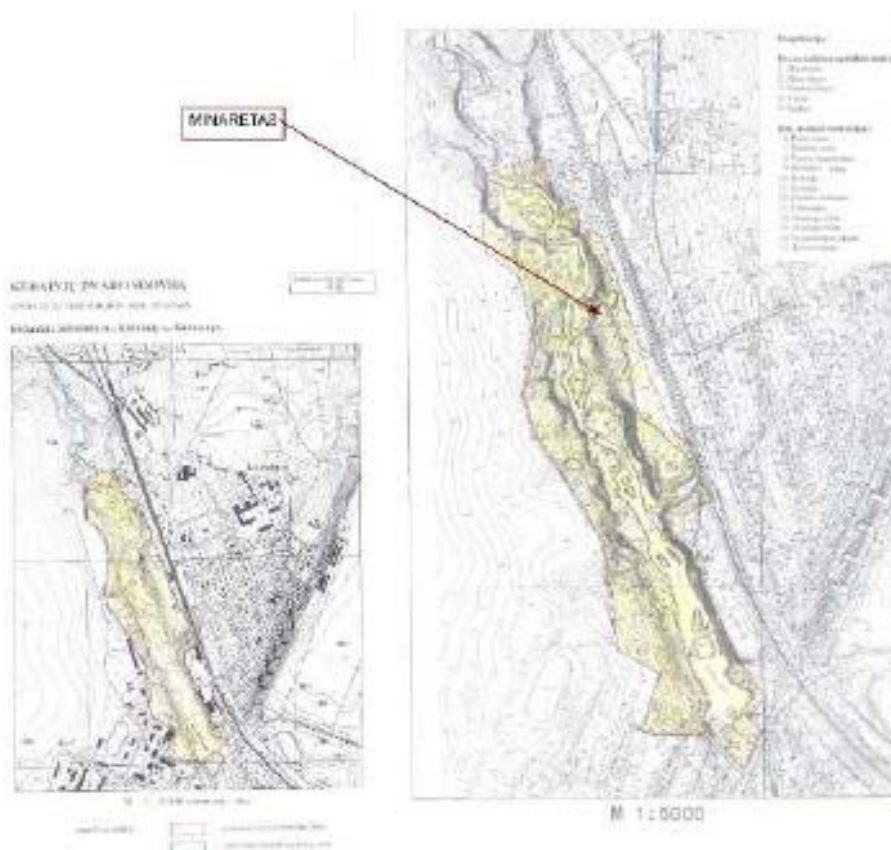
## 8. TRUMPAS ESAMO STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.):

**Teritorija, reljefas.** Kėdainių dvaro sodybos minaretas (UK KVR1388) patenka į Kėdainių dvaro sodyba komplekso (UK KVR 216) teritoriją (pav. 9,10). Lietuvos respublikos kultūros ministro 2010 m. sausio 19 d. įsakymu Nr. ĮV-27 „DĖL KĖDAINIŲ DVARO SODYBOS (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE: 216) PASKELBIMO VALSTYBĖS SAUGOMU KULTŪROS PAVELDO OBJEKTU“, kompleksinis kultūros paveldo objektas – Kėdainių dvaro sodyba (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 216) paskelbtas valstybės saugomu. Taip pat šiuo įsakymu buvo patvirtintas Kėdainių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 216) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei paveldotvarkos projektas) (pav. 8).

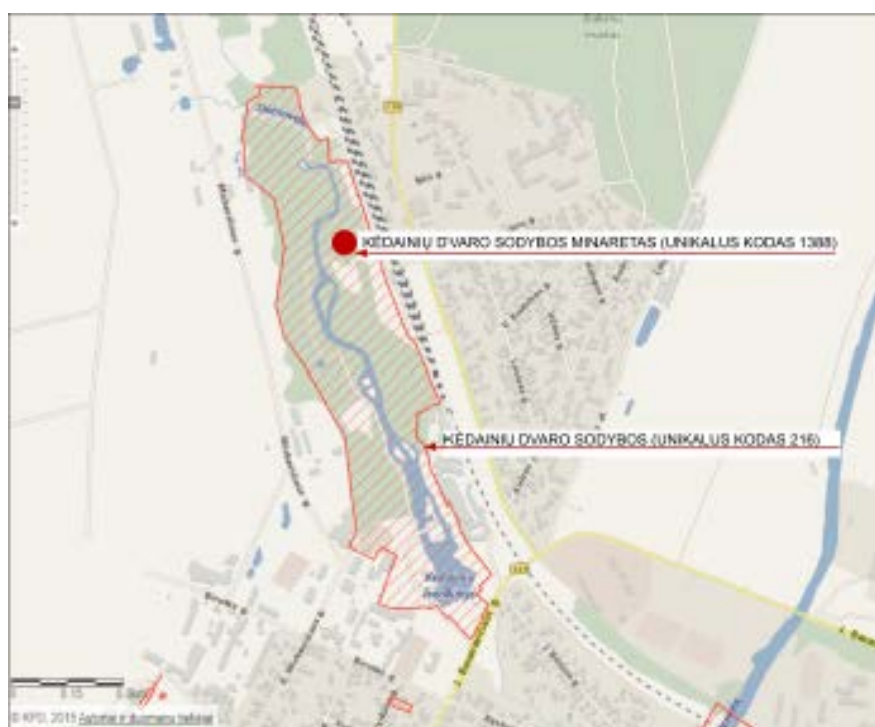


KĖDAINIŲ DVARO SODYBOS (UNIKALUS KODAS 216) SPECIALUSIS PLANAS

ETAPAS: TDP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2402-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ
			7	17



KĖDAINIŲ DVARO SODYBOS APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS



Kėdainių dvaro sodyba ir Kėdainių dvaro sodybos minaretas Kultūros vertybių registre

Teritorijos reljefas prie pastato lygus. Esami įvažiavimai, automobilių stovėjimo aikštelė yra . Šiame paprastojo remonto projekte sklypo plano sprendiniai nesprenžiami. Projektuojamas elektros įvadas, kiti tinklai, reikalingi pastato aptarnavimui, šiame projekte neprojektuojami.

**Žemės sklypas.** Žemės sklypo (unikalus Nr. 5333/0014:114 Kėdainių m.k.v.) Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Konservacinė. Žemės sklypo plotas 46.3900 ha.

ETAPAS: TDP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2402-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ
			8	17

Remiantis VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, ir Kėdainių miesto specialiuoju planu pastatas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ir jos apsaugos zonoje. Taip pat pastatas yra įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

**Nuosavybė:** Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso – Lietuvos respublika, a.k. 111105555;

**Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** Valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, a.k. 188704927

**Juridiniai faktai:** Sudaryta panaudos sutartis – Kėdainių rajono savivaldybė a.k. 111103885;



Šaltinis: [www.regia.lt](http://www.regia.lt)

## 9. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI IR APRIBOJIMAI

### 9.1 PROJEKTO TIKSLAS

Šiuo paprastojo remonto projektu, tvarkomieji statybos darbai numatomi tik pastato viduje.

Remontuojamos tamburo plytų grindys, įrengiama hidroizoliacija keičiamos plytos (grindų danga). Tamburo sienų apačioje visu perimetru įrengiamas sanuojantis tinaks (h-0.5). Remontuojamas bokšto, tamburo vidaus sienų tinkas. Saugomas/remontuojamas tamburo karnizas (VS-7.1.1.5). Remontuojami betono laiptų paviršiai naudojant spec. mišinius. Gaminamos ir montuojamos lauko durys (D-1, D-2) žiūr. brėžinius (B\_02; 03). Gaminamas, montuojamas langas (L-1) pagal brėžinį (B\_04). Esamų langelių tinklo rėmas dažomas metalui skirtais dažais, RAL 9010. Gaminami ir montuojami turėklai: laiptų turėklas iš virvės montuojamas laikykliais prie sienos; balkono ir viršutinės laiptų aikštelės turėklai gaminami iš nerūdijančio plieno, apvalaus profilio. Įrengiamas apšvietimas, žaibosauga, apsauginė ir gaisrinė signalizacijos. Laidai montuojami po tinku. Spendinius žiūr. E, GS, AS dalių brėžiniuose. Remonto darbų kiekiai pateikti žiniaraščiuose. Darbų vykdymo metu atsiradusius nukrypimus nuo projekto sprendinių būtina derinti su statytoju ir proj. autoriais. Vykdamas remonto darbus, iškilus saugomų elementų išlikimo grėsmei, būtina pranešti projekto vadovui. Rengiant paprastojo remonto projektą pastate vykdoma veikla neturės neigiamo poveikio aplinkai, bei sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

### 9.2 INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate nėra inžinerinių tinklų, paprastojo remonto projekte inžineriniai sprendiniai (šildymo sistema, vandentiekis-nuotekos) nesprenžiami. Projekte sprenžiami minareto vidaus ir lauko elektros tinklai, žaibosauga, apsuaginė ir gaisrinė signalizacijos. Sprendiniai pateikiami atskiroje projekto dalyje – elektrotechnikos dalis.

### 9.3 PAGRASOJO REMONTO SPRENDINIŲ POVEIKIS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO VERTINGOSIOS SAVYBĖMS

Projekto sprendiniai pakankami užsakovo sumanymui įgyvendinti, parinkti taip, kad maksimaliai būtų išsaugota autentiška materija, bei nepažeistos kultūros paveldo objektui nustatytos vertingosios savybės, būtų pagerinta fizinė ir estėtinė saugomų vertingų elementų būklė. Bus laikomasi autentiškumo principo, naudojant tik tas medžiagas ir technologijas, kurios atitinka minareto statybos laikotarpį. Visi pakeitimai bus grįžtami, o remonto darbai atliekami taip, kad kuo mažiau keistųsi minareto vidaus estėtinė išvaizda. Siekiama, kad Kėdainių minaretas išsaugotų savo unikalias vertybes ir tarnautų ateities kartoms.

ETAPAS: TDP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2402-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ
			9	17

#### 9.4 STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, SAUGOMŲ TERITORIJŲ TVARKYMAS

Pastato paprastojo remonto darbai neigiamos įtakos aplinkai neturės. Remonto darbų metu statybinės medžiagos, bei atliekos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė aptveriamą, dėl darbų susidaręs statybinis laužas, atsiradus poreikiui, bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Remonto darbų metu gretimų sklypų gyventojai/naudotojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Sutartys saugomos iki statybos proceso pabaigos.

Statybos darbų metu būtina užtikrinti aplinkos taršą dulkelėmis ir purvu mažinančias priemones: drėkinti laikinus negrįstus pravažiavimus, plauti krovinių automobilių ratus prieš jiems paliekant statybvietę, riboti dulkių plitimą pjaustant betono gaminius laikinomis uždangomis ir drėkinant. Kroviniai automobiliai ir kita statybinė technika turi būti tvarkinga, į aplinką iš jos negali patekti pavojingos medžiagos (tepalai, degalai ar kiti technologiniai skysčiai).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip 6 mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip 1 metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Laikini laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių. Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1000 kg. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, statybvietę ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Jei jis perteklinis, išvežamas į savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (LR AM 2014-08-28 įs. nr. D1-698). Planuojamas statybinių atliekų kiekis pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217):

Technologinis procesas: pastato statyba							
Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Atliekų šalinimo būdas
Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klas. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	max kiekis, t	
Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 01 07	12.11	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Sunaudojama vietoje kelių ir aikštelių pagrindams
Medis	Kietas	17 02 01	07.53	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Atliekų surinkimo aikštelė
Geležis ir plienas	Kietas	17 04 05	06.11	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Priduodama į metalo supirkimo punktą
Kabeliai (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 04 11	06.32	Ne	Maišuose, konteineriuose	0,01	Atliekų surinkimo aikštelė
Izoliacinės medžiagos (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 06 04	12.13	Ne	Maišuose, konteineriuose	0,01	Atliekų surinkimo aikštelė
Mišrios statybinės ir griovimo atliekos (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 09 04	12.13	Ne	Tvarkingose krūvose	0,6	Atliekų surinkimo aikštelė
Užteršta tara (dažų, lakų ir kt. pakuotės)	Kietas	15 01 10	02.33	Taip	Uždaruose konteineriuose	0,01	Pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	10.11	Ne	Uždaruose konteineriuose	0,01	Atliekų surinkimo aikštelė

ETAPAS: TDP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2402-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ
			10	17

### 10. APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Šiame projektavimo darbų etape nesprendžiama.

### 11. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Šiame projektavimo darbų etape nesprendžiama.

### 12. ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS IR ATSTATYMAS

Pastatų griovimo ar demontavimo darbų nenumatoma.

### 13. SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGA, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA IR JOS POVEIKIS APLINKAI

Pagal numatomą veiklos pobūdį ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas arba atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma ir neatliekama (LRS I-1495 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas).

Veiklos kriterijų, pagal kuriuos reikėtų gauti taršos leidimą, nėra (LR AM 2014-03-06 įstatymas Nr. D1-259 Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklės).

Remontuojamas pastatas nepadidins aplinkos taršos.

Projekto sprendiniai nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo ir drėgmės stainio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Medžiagos ir gaminiai remontuojamam pastatui parenkami nekenksmingi žmogaus sveikatai ir aplinkai.

Pastatas nėra pritaikytas žmonių ilgalaikiam būvimui. Kultūros paveldo objekte yra esamas min. natūralus apšvietimas, įrengiamas dirbtinis apšvietimas, kuris atitinka patalpų paskirties poreikius. Apšvietimas projektuojamas pagal HN 98-2000 reikalavimus. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginių, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto sprendiniai nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui reikalingas komfortines sąlygas, jame būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti būtina užtikrinti atliekų surinkimo įrenginių ir dangčių sandarumą surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas. Turi būti užtikrintas naudojamų šiukšlių konteinerių ir dangčių sandarumas, jų forma ir dydis turi sąlygoti valymo efektyvumą (HN 66:2000).

Planuojamas eksploatacinių atliekų kiekis pagal atskiras atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217):

Technologinis procesas: pastato eksploatacija							
Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Atliekų šalinimo būdas
Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klas. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	max kiekis, t / metus	
Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	10.11	Ne	Uždaruose konteineriuose	0,2	Atliekų surinkimo aikštelė
Popieriaus ir kartono pakuotės	Kietas	15 01 01	07.21	Ne		0,05	
Plastikinės pakuotės	Kietas	15 01 02	07.41	Ne		0,05	
Metalinės pakuotės	Kietas	15 01 04	06.31	Ne		0,05	
Stiklo pakuotės	Kietas	15 01 07	07.11	Ne		0,05	
Pakuotės, kuriose yra pavojingųjų medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos	Kietas	15 01 10	02.33	Taip		0,01	Pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
Dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	Kietas	20 01 21	08.43	Taip		0,01	
Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	Kietas	20 01 35	08.23	Taip		0,01	
Viso:						0,33	

ETAPAS: TDP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2402-TDP-SA.AR	LAPAS 11	LAPŲ 17
----------------	---------------------	--------------------	-------------	------------

Užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštes ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdamas statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos; išvažiuoti iš statybvietės purvinomis transporto priemonėmis ir teršti gatves.

**14. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS:**

Projektas atliktas laikantis galiojančių LR statybos įstatymų ir statybos techninių reglamentų, teritorijų planavimo, architektūros, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir kultūros paveldo vertybių išsaugojimo reikalavimų, užsakovo pateiktos programos, specialiųjų sąlygų. Projekto sprendiniai išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų statinio eksploatavimą, pagerins jo estetinę ir fizinę būklę. Projekto sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų teisių ir interesų, bus sudarytos geresnės sąlygos KPO apžiūrai ir lankymui.

**15. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI:**

Kultūros paveldo objekte atliekant pastato vidaus paprastojo remonto darbus projekte skaičiavimai neatliekami:

**Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:**

Nr.		Esami duomenys pagal kadastrinius matavimus
1	Bendrasis plotas	1.73 m <sup>2</sup>
2	Naudingasis	1.73 m <sup>2</sup> -
3	Pastato tūris	79,0 m <sup>3</sup>
4	Aukštų skaičius	-
5	Pastato aukštis	29 m
6	Paskirtis	Religinė
7	Energinio naudingumo klasė	nenustatoma
8	Akustinio komforto sąlygų klasė	nenustatoma

PV Regina Tumpienė (Nr. A376, NKPAS 0929)

ETAPAS: TDP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2402-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ
			12	17

## **TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

### **REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS**

Apdailos darbus derinti su užsakovu. Apdailos darbai turi būti atliekami pagal gamintojo reikalavimus, taip pat atitikti higienines normas ir statybos techninius reglamentus.

### **BENDRIEJI NURODYMAI**

Vykdamas statybos montavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais.

Statybos rangovas parengia statybos darbų vykdymo projektą.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu techniniu projektu (TDP).

### **REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS.**

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurių specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

### **NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS**

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

### **ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS PRIEŠ RENGIANT PROJEKTO DALIES DARBO PROJEKTĄ**

Projektas ruošiamas vienu etapu. Visi reikalingi tyrimai atlikti.

### **SARAŠAI ATLIEKAMŲ BANDYMŲ, PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI**

Paslėptų darbų, kurių priėmime privalo dalyvauti projektuotojo atstovai nėra.

### **NUORODOS Į NORMATYVINIUS IR KITUS DOKUMENTUS, KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS VYKDANT STATYBOS DARBUS**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu

Lietuvos Respublikos žemės įstatymu

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu  
Lietuvos Respublikos žemės įstatymu  
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu  
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksu  
Lietuvos Respublikos kelių įstatymu  
Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymu  
Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu  
Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu  
Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu  
Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu  
Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis  
Kelių priežiūros tvarkos aprašu  
Pavojingų darbų sąrašu  
Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklėmis  
Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-5-00  
Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentu GKTR 2.01.01:1999  
Gamtinių dujų skirstymo ir vartotojų sistemų eksploataavimo taisyklėmis  
Visais statinio statybos reglamentais  
Visomis gaisrinės saugos taisyklėmis  
Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis  
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis  
Statinio projektu  
Statyba leidžiančiu dokumentu

#### SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTO DALIES DARBO PROJEKTUI

Vykdam tvarkomuosius statybos darbus saugoti nustatytas vertingąsias savybes.  
Vykdam žemės kasimo darbus privalomi archeologiniai tyrimai.

#### GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PAVYZDŽIŲ APROBAVIMO TVARKA

Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka. Atliekant tvarkomuosius statybos darbus privaloma naudoti projekte nurodytus gaminius ir medžiagas. Jeigu projekte nėra nurodyta konkrečių gaminių arba medžiagų, jos turi būti parinktos projekto vykdymo priežiūros metu. Po projekto dalies vadovo pritarimo, statytojas privalo patvirtinti medžiagų ir gaminių naudojimą statybose. Rangovas pateikia bent 3 pavyzdžius siūlomų apdailos medžiagų arba tiksliais nurodytas projektuotojo. Medžiagos tvirtinamos aukščiau aprašyta tvarka. Medžiagų ir gaminių pavyzdys turi būti saugomas statybvietyje visą statybos laikotarpį. Pavyzdžiai turi būti apsaugoti nuo atmosferos poveikio, dulkių, mechaninio sugadinimo. Spalvos tikslinamos pagal rangovo pasirinktą spalvininko paletę. Esant nepakankamai plačiai spalvų gamai projekto dalies vadovas gali pareikalauti pakeisti spalvininką. Parinkus spalvininką ruošiami ne mažiau kaip trys spalvų variantai. Spalvinamą ant analogiško paviršiaus ne mažesnio kaip 40x80cm ploto. Projekto dalies vadovas parenka spalvą. Jeigu pirmo spalvų ruošimo metu nėra parenkama nei viena spalva, rangovas privalo pakartotinai paruošti mėginius su naujai parinktomis spalvomis. Dažų ar paviršiaus tekstūra privalo būti parinkta spalvų rinkimo metu.

#### REIKALAVIMAI APDAILOS DARBAMS

Pastatų fasadų apdailai: nesprendžiama.

Išorės reklamos įrengimas: nesprendžiama.

Architektūrinėms detalėms: nesprendžiama.

Pastatų patalpų vidaus apdailai:– tinkuoti sienų, lubų paviršiai remontuojami. Vietose, kur atlikti inžinerinių tiklų įrengimui po tinku režiai užtaisomi kalkiniu tinku, dengiami konkrečioms paviršiams skirtais dažais.

Interjero darbams: nesprenžžiama.

Kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai: Apdailos darbai turi būti aukštos kokybės. Leistini nuokrypiai, jų vertinimo metodai ir rodikliai turi būti iš anksto pateikti rangovo statytojui. Statytojas turi pritarti siūlomai darbų kokybei (taip pat leistiniems nuokrypiams, vertinimo metodams, rodikliams) iki darbų pradėjimo.

#### REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS

Langams: parengti gamybinius brėžinius, teikti projekto vadovui pritarti.

Durims: parengti gamybinius brėžinius, teikti projekto vadovui pritarti.

Vartams: reikalavimai nekeliami.

Grindų dangai: remontuojama plytų danga keičiant tokio pat tipo ir gabaritų gaminiu.

Fasadų apdaila- reikalavimai nekeliami.

Kitiems gaminiams ir medžiagoms: vidaus sienų tinkas- kalkinis, dažai silikatiniai, spalva parenkama analogiška esamai. Montuojami dviejų tipų turėklai iš suktos virvės ir iš nerūdijančio plieno apvalaus profilio.

#### STATINIO, STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, STATINIO ELEMENTŲ, STATYBOS PRODUKTŲ IR MEDŽIAGŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Pastatas priskirtas I atsparumo ugniai laipsniui, vieno gaisrinio skyriaus. Statinio elementų, statybos produktų, ir medžiagų atsparumo ugniai laipsnis I.

##### Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	2	REI 120 (1 pastaba)	R 90 (1 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 60 (1 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 90 (1 pastaba)	R 60 (5 pastaba)

Projekto paprastojo remonto sprendiniuose nenumatomas esamų konstrukcijų keitimas, stiprinimas, silpninimas. Atliekami tik sienų, lubų, laiptų paviršių remonto darbai. Statinio remonto darbams naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Statinio stogas ne žemesnės kaip BROOF (t1) klasės.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės atitiks žemiau esančioje lentelėje. Konstrukcijų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba)
		I
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	DFL-s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	BFL-s1

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.
2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
4. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].

Visame statinyje elektros instaliacija, elektros tiekimo laidai turi būti ne žemesnės kaip :

- Evakuacijos keliuose , laiptinėje - Cca s1,d1,a1;
- Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kambarių lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan. - Dca s2,d2,a2;

**NURODYMAI RESTAURAVIMO IR ATKŪRIMO DARBŲ TECHNOLOGIJAI:** Vadovautis tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniais. Saugomiems elementams remontuoti privalomos naudoti specialias technologijas.

#### TS -1 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI BENDROJI DALIS

Ardymo darbai turi būti vykdomi atsargiai, kad nebūtų padaryta žala gretimai esantiems neardomiems saugotiniems elementams. Ypatingo saugumo priemonių laikytis įrengiant režius tinke. Ardomų darbų apimtys nurodytos projekte, Įrengimų, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštyje". Statybines atliekas turi būti išvežtos į sąvartyną.

#### TINKO ŠALINIMAS NUO SIENŲ IR LUBŲ

Šalinti atšokusį ir dėgmę, bei druskų pažeistą tinką.

#### SAUGUMO TECHNIKA REMONTUOJANT

Tinko šalinimo darbai turi būti vykdomi pastovioje darbų vykdymo techninėje priežiūroje. Vykdamas ardymo darbus apšvietimui draudžiama naudotis ardomo statinio elektros laidais. Iki darbų pradžios sustatomas aktas statinio apžiūrai, nurodant ypač pavojingus ruožus, kuriuose praeina telefono ir elektros komunikacijos. Aktas reikalingas, sudarant darbų vykdymo sutarti. Ardymo metu atliekų sandėliavimo bei jų transportavimo metu neturi būti sugadintos (sulaužytos) restauravimui skirtos durys ir langai. Statybines atliekas turi būti išvežtos į sąvartyną.

#### TS-2 TINKAVIMAS

Bendroji dalis: Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10° C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %.

Paviršių paruošimas: Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas. Sienų sandūros užkaišomos 12 mm gylio kaišteliais, tarpai užlyginami.

#### Medžiagos:

Smėlis: Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; geria išplautas švairiu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:

- grūdelių didumas <2,0 mm;
- molingų dalelių kiekis <15 %;
- tirpių sieros junginių kiekis <2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas <0,5 mm;
- molingų dalelių kiekis <5 %;
- tirpių sieros junginių kiekis <2 %.

#### Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - CO<sub>2</sub><6 %;
- negesių grūdelių kiekis <11 %;
- gesinimo laikas 8—25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis – 1400 kg/m<sup>3</sup>, vandens – 50 %.

Specialius sanuojantis-drėgmę reguliuojantis tinkas ar analogiškas nurodytam, bet neblogesnis:

EXZELLENT STP 540 – „brizgas“ aptaškymui dėl geresnio sukibimo, išeiga apie 5-7 kg/m<sup>2</sup>.

EXZELLENT STP 610 – drėgmę reguliuojantis tinkas, sluoksnio storis apie 2 cm ir daugiau (tiek kiek reikia geometrijos atstatymui), išeiga apie 1,25 kg/m<sup>2</sup>/mm

EXZELLENT STP 750 – drėgmę reguliuojantis smulkus tinkas, apdailai ir petrynimui, sluoksnio storis 3-5 mm, išeiga apie 1,25 kg/m<sup>2</sup>/mm

Teptinė mineralinė hidroizoliacija, atspari sulfamas ir chloridams – MC-PROOF 101 HS, išeiga apie 2 x 1,6 kg/m<sup>2</sup>

#### TS-3 DAŽYMAS

##### Bendrieji nurodymai

Prieš pradėdamas darbus, dažymo darbų Rangovas privalo atlikti bandomojo dažymo pavyzdžius. Šiuos pavyzdžius naudoti kaip etalonus. Visiems dažymo darbams reikalaujama penkerių (5) metų garantija, pradedant nuo objekto pridavimo eksploatacijai datos. Visus įmanomus dažymo darbus, įtrauktus pagal šią garantiją, turi atlikti dažymo darbų Rangovas, kuris taip pat atsakingas už visas su dažymu susijusias išlaidas. Jei reikia, nekokybiškai nudažyti arba pažeisti paviršiai turi būti ištaisyti atnaujinant visą dažų paviršių. Rangovas prižiūri dažymo darbų tvarką pagal statybos darbų sekos eigą. Rangovas turi samdyti patyrusius prižiūrėtojus ir kvalifikuotą personalą. Naudojami darbo metodai turi tikti naudojamoms dažymo medžiagoms. Atliekant darbą, reikia atsižvelgti į visus faktorius, turinčius įtaką darbo rezultatams, pvz. oro sąlygas, oro temperatūrą, dažomo paviršiaus ir jo pagrindo drėgnumą, dulketumą ir galimybę iškraustyti dažytinas patalpas, bei visa tai registruoti į statybos darbų žurnalą. Užbaigus darbus Rangovas turi pateikti Užsakovui dokumentaciją, kurioje būtų nurodyti naudotų medžiagų pavadinimai, gamybos vieta, spalvų kodai ir priežiūros instrukcijos bei galimi garantijos liudijimai. Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už netinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti patvirtintus etalonus.

##### Reikalavimai dangos sluoksniams

##### Lentelė 5.5

Techniniai reikalavimai	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis:	5 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais
- glaisto - 0,5 mm	
- atskirų vietų užtaisymai glaistu - 2 mm (šios vietos dengiamos keliais sluoksniais, kurių storis po 0,5 mm,	

kitas sluoksnis dengiamas visiškai išdžiūvus prieš tai dengtam)	
- dažų sluoksnio ~ 25 mkm	

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visai išdžiūvus.

Darbų vykdymas:

Dažymo darbų ir darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos aplink ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos, ir kad statybos darbus būtų įmanoma atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių. Darbo metodai, kurie turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus, turi būti tinkami toms dažymo medžiagoms. Darbas atliekamas taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų dokumentuose nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą. Rangovas atsakingas už tai, kad aikštelėje būtų laikomasi apsauginių priemonių nuo kenksmingų medžiagų naudojimą apibrėžiančių galiojančių sprendimų ir nuostatų. Vykdamas dažymo darbus prisilaikyti SNiP 3.04.01-87 "Izoliacinės ir apdailinės dangos".

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8% betoninių ir gelžbetoninių < 4-6%, medinių < 12%. Dažomos patalpos temperatūra > 8° C, santykinis oro drėgnumas <70%.

Ribos

Skirtingų spalvų dažų ar medžiagų sandūros ar jų sandūros su nedažytais paviršiais turi būti tiesios ir tikslios. Šviesi spalva turi būti uždažoma už kampo, o tamsioji maždaug 10 mm iki kampo, nebent būtų pateikti kitokie Konsultanto nurodymai.

Remontas:

Nedidelių pažeidimų remontas įtrauktas į kontraktą, iki perduodant Užsakovui darbus.

Defektų taisymas:

Apdaila turi būti atlikta taip, kad paviršiuje nebūtų matinių ar blizgių dėmių.

Jei atsiranda defektų, Rangovas turi atnaujinti visą paviršių, nebent remontas būtų pakankama priemonė defektų ištaisymui.

Nekonkretizuojamas nedidelis remontas:

Bet kuris darbas, kuris konkrečiai nenurodytas šiame darbo aprašyme, patalpų aprašyme ar brėžiniuose, bet kuris paprastai įeina į pilną darbų atlikimo mechanizmą, turi būti atliekamas be atskiros kompensacijos.

Glaistymas ir lyginimas:

Glaistymo medžiagų turi būti naudojama teisingais kiekiais, siekiant išvengti jų skilinėjimo džiūvimo metu.

Glaistomi betono, tinkuoti ir panašūs paviršiai. Glaistant iš dalies, pagrindą galima ištiesinti PVA, cemento ir smėlio glaistu. Glaistymo darbai drėgnose vietose turi būti atliekami drėgmei atspariu glaistu. Bet kokius glaistomo paviršiaus išsikišimus reikia nušlifuoti, o ganėtinai dideles įdubas turi užtaisyti Rangovas taip, kad bendra paklaida neviršytų 2 mm. Rangovas prieš pradėdamas darbą turi suderinti taisytinus paviršius su Užsakovu. Užtaisymo darbai apima paviršių, kampų bei alkūnių šlifavimą šlifavimo medžiaga. Rūdyjančios metalinės detalės ant betono paviršiaus turi būti dažomos antikorozininiu gruntu. Visiškai ar iš dalies užglaistytų paviršių kampų lyginimui reikia naudoti lentą-liniuotę. Kampai, kuriuose bus dedami apvadai ar kampeliai, turi būti ypač kruopščiai išlyginami. Paviršius reikia dengti ar užglaistyti tik tokiose vietose, kur tai reikia padaryti pagal apdailos reikalavimus.

Galutinis dažymas ir lakavimas:

Galutinis dažymas turi visiškai dengti paviršius pagal pateiktą spalvos toną. Nudažytas paviršius turi būti lygus, koks įmanomas pagal nustatytą dažymo būdą.

Alkidinius dažus neapdorotiems paviršiams sausose vidaus patalpose galima pakeisti akrilo dažais. Reikia laikytis dažų gamintojo rekomendacijų.

Lyginimo ir tiesinimo darbai:

Drėgnose vietose naudoti drėgmei atsparius produktus (cemento pagrindo glaistus).

Prieš pradedant lyginti reikia patikrinti ar atliktas vertikalių kampų tvirtinimas konstrukcijose iš plokščių.

Taip pat reikia nuimti šviestuvus ir žibintus, nuvalyti dulkes ir visus nešvarumus. Metalines dalis reikia nutepti apsauginiais dažais kaip nurodyta skyriuje "Konstrukciniai plieno gaminiai".

Paviršių ir lyginimo medžiagų temperatūra turi būti daugiau, negu +10° C. Kur nurodyta, kad reikalingas grunto pagrindas jis turi būti padaromas pagal gamintojo rekomendacijas.

Pagrindo lyginimas paprastai atliekamas visame paviršiuje. Paskutinis glaisto sluoksnis užpurškiamas, arba paviršiai glaistomi mentele.

Leistini išlygintų paviršių nuokrypiai:

Lentelė 5.6

Techniniai reikalavimai	Leistina nuokrypa, mm	Kontrolė
Paviršių nukrypimai nuo plokštumos tikrinant 2 metrų ruože		Ne mažiau 5 matavimų 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
1. Sienų lygumas:		
- dažų pagrindui	1	
2. Sienos siūlė su kitomis konstrukcijomis	2	
3. Lubų lygumas	2	
4. Lubų siūlė su kitomis konstrukcijomis	1	

Dažomi paviršiai:

01- sienų paviršiai (mūras, dujų silikato blokeliai)

**02- sienų paviršiai (tinkas)**

03- grindų paviršiai (keramika)(parketas, parketlentė)

**04- lubų paviršiai** (dažytas tinkas, gipso kartonas)

05- sienų paviršiai (gipso kartono plokštė)

06- medinių durų staktos, durų, ir kraštų apdaila

07- ventiliacijos grotelės

08- šildymo radiatoriai, priešgaisrinės spintos

**09- laiptų paviršiai (betonas)**

Reikalavimai statybos produktams:

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurių specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

- specifikacija;

- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;

- spalvos nuoroda;

- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Nenaudotinos medžiagos:

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz.teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gume, klijuose, laminuotoje medyje

#### TS-4 LANGAI, LAUKO DURYS

Bendrieji reikalavimai.

Surinktus langų, durų blokus, susidedančius iš staktos, rėmų, kartu su varstymo prietaisais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarintojais - pateikia patikimas gamintojas su atitinkamais savo rekvizitais ir gaminio pasu.

Paruošiamieji darbai:

- Paruošiami angokraščiai montavimui;
- patikrinami jų matmenys.

Langų, durų montavimas ir reguliavimas:

Montavimo darbai vykdomi pagal gamintojų darbų vykdymo instrukcijas, kurias konkursą laimėjusi organizacija pateikia techninės priežiūros atstovui, taip pat pagal įmonės montavimo taisykles. Gaminiai tvirtinami angose specialiais inkarais, kietvinėmis ir savisriegiais varžtais. Langų, durų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varstant langus ir duris, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Medinių durų staktos besiliečiančios su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais turi būti antiseptikuotos ir nuo mūro pusės apsaugotos hidroizoliaciniais tarpais. Langas turi būti patikimai įtvirtintas į angokraščius, o tarpai tarp lango bloko ir angokraščių patikimai užsandarinti. Tarpams tarp bloko ir angokraščių užsandarinimui naudoti polimerinius išpurškiamus sąstatus. Lauko langų ir durų varstomos dalys turi turėti elastingas ir hermetiškas tarpines. Langų ir durų blokai statybų metu turi būti aptraukti apsaugine polietilene plėvele. Gaminų baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkštumų. Langai, durys atiduodami eksploatuoti nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta. Įstačius langus ir duris, angokraščiai aptaisomi. Aliuminio profiliai turi būti izoliuoti poliamido arba politermido tarpinėmis ir užtikrinti šilumos perdavimo koeficientą. Sandarinimo gumos sandarumas turi atitikti DIN 18055 standartą.

Reikalavimai langams, durims

Produkto techninės specifikacijos žymuo LST L 1514:2004 Langai ir balkoninės durys.

Gaminio šilumos perdavimo koeficientas  $\leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Garso izoliavimo žymuo pagal B garso izoliavimo klasę  $R_w \geq 35 \text{ dB}$  (išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių riba  $R_w = 38-43 \text{ dB}$ ).

- Dviejų kamerų termiškai izoliuota langų ir durų sistema CS 77 arba analogiška;
- Garso izoliacija:  $R_w (C; C_{tr}) \geq 36 (-1; -4) \text{ dB}$ , priklausomai nuo stiklo tipo (EN ISO 140-3, EN ISO 717-1);
- Atsparumas oro skverbčiams: 600 Pa (class 4) (EN 1026, EN 12207);
- Prieš įsilaužiminius standartai : WK 2 and WK 3 (durims) (Europos ENV 1627 – 1630) (ENV 1627, ENV 1630);
- Šilumos izoliacija:  $U_f \geq 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$ , priklausomai nuo rėmo / varčios kombinacijos (EN 10077-2);
- Atsparumas vandens skverbčiams :  $\geq 900 \text{ Pa}$  (EN 1027, EN 12208);
- Atsparumas vėjo apkrovoms: 2000 Pa (class 5) (EN 12211, EN 12210).

Profiliai dažomi – elektrostatinis – miltelinis būdu. Spalva parenkama pagal RAL.

Langų komplektą, kurį sudaro surinktas langas, pagalbiniai įtaisai, uždarymo įtaisų rankenėlės su tvirtinimo detalėmis ir sandarikliais, pateikia gamintojas. Langų partijai (per parą pagal tą pačią technologiją iš tų pačių medžiagų pagaminti langai) išrašomas gamybos pasas. Gamybos pase nurodoma apkaustų, sandariklių, stiklų tipai ir jų normatyviniai dokumentai.

- langų varstymo furnitūra – suvėrimo-atvertimo tipo ROTO-FRANK firmos arba analogiškos su ne blogesnėmis savybėmis;
  - uždarymo įtaisų atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis kaip 500N.
  - liepsnos plitimo indeksas – langų ir durų profilių liepsnos plitimo indeksas turi atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus ;
  - langų ir durų profilių kampinių sujungimų stiprio riba turi būti ne mažesnė kaip 3000N
  - paviršių šiurkštumas - langų paviršių šiurkštumas turi atitikti etaloną
  - apdaila – matomųjų langų paviršių apdaila turi atitikti ne žemesnę kaip III klasę pagal etaloną;
  - durys komplektuojamos us nerūdijančio plieno rankena ir užraktu.
- Langai ženklinami etiketėmis, kuriose turi būti nurodyta: gamintojo pavadinimas ir adresas, gaminio sutartinis žymėjimas, pagaminimo data.

## TS-5. GRINDYS

Bendrieji reikalavimai.

Grindų dangos turi būti ilgaamžės. Skysčių poveikio grindims intensyvumas – mažas (nedidelis skysčių poveikis grindims; grindų paviršius sausas arba vos drėgnas; grindų danga neįmirksta) ir vidutinis (ventkamerose, sanmazuose). Grindų įrengimas susideda iš pagrindo, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių, hidroizoliacijos ir dangos įrengimo. Grindims ant grunto suardytos struktūros natūralūs ar pilti gruntai sutankinami. Pagrinde negali likti augalinio grunto, durpių, dumblo ir statybinių šiukšlių. Įrengiami pasluoksniai ir drenuojantys sluoksniai sutankinami iki 60 MPa atsparumo. Išlyginamieji sluoksniai įrengiami iš C20/25 tipo betono ant grunto ir C7/12 tipo betono ant g/b perdangos plokščių. Betonas armuotas metaliniu grindų armavimo tinkleliu o 3mm 100x100mm arba polipropilenine fibra 1m<sup>3</sup>-1,5kg. Viršutinė išlyginamojo sluoksnio dalis liejama iš savaime išsilyginančio mišinio ant kurio klijuojama parinkta danga.

Grindų paruošiamieji ir išlyginamieji pagrindai turi būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi išlikti tol, kol betonas pasieks 50 % stiprumo. Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės medžiagos juostomis. Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai užlygintos. Patalpose su vidutiniu skysčių poveikiu įrengiami grindų nuolydžiai 0,5-1 %. Apatinė hidroizoliacija įrengiama ant grunto esančiose patalpose.

## TS-5 LAIPTAI

Pastate remontuojami esami betoniniai laiptai.

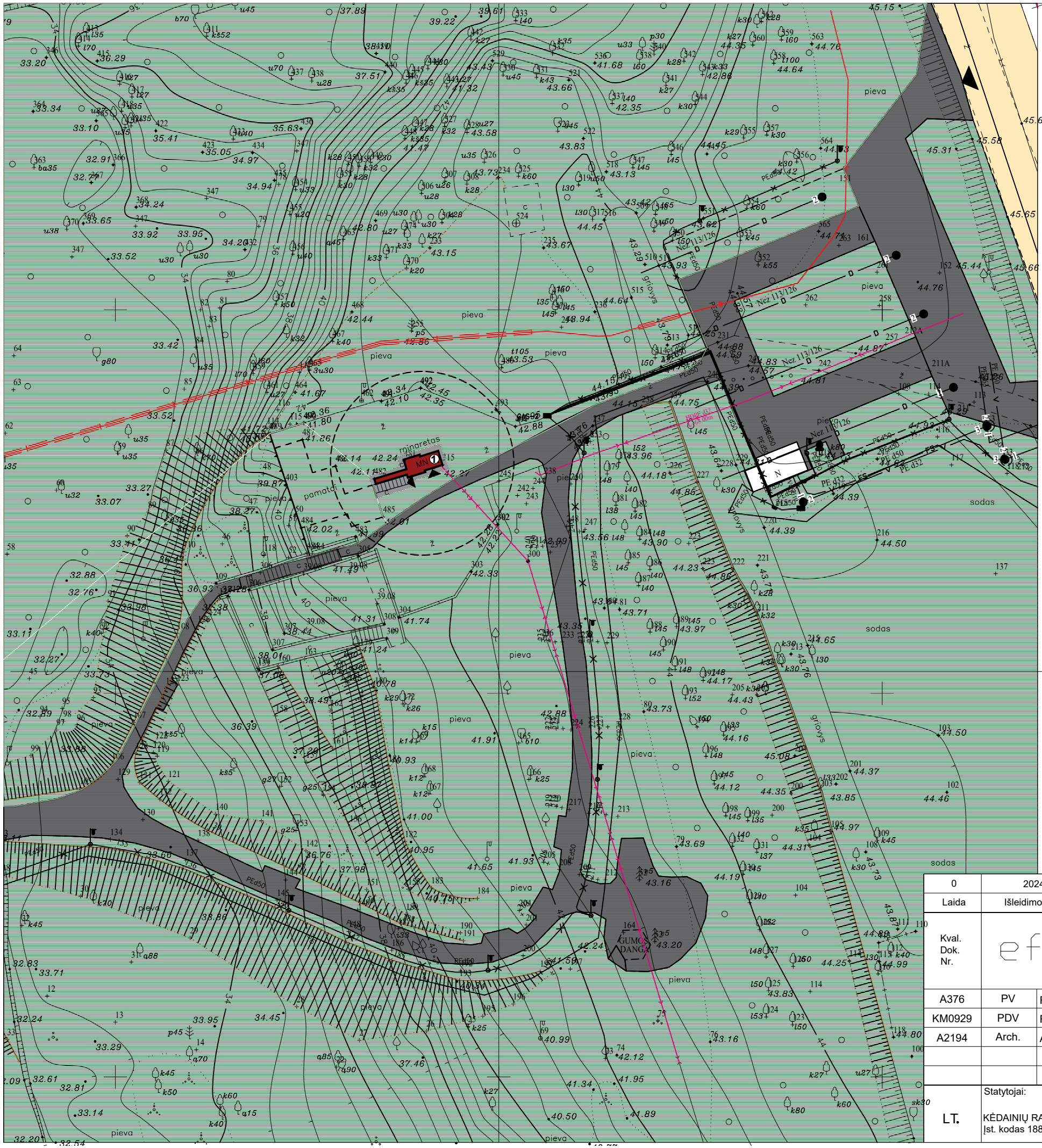
Paviršius šlifuojamas, užtaisomi trūkiai remontiniais mišiniais, paviršius dengiamas betono paviršių apsauginiu, atspariu trinčiai skiediniu Remmers, MC-Bauchemie ar analogiškais produktais skirtais betono ištrūpėjusių vietų užtaisymui, paviršių apsaugos sistemos OS 8 - OS 11 b.

## TS-6 TURĖKLAI

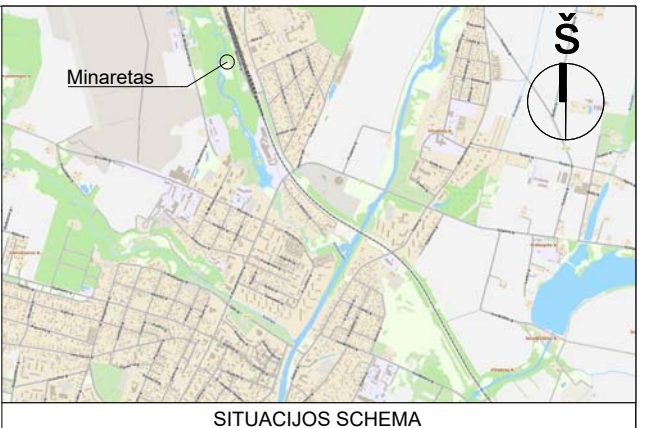
Turėklai turi būti įrengti laiptinėse, starto aikštelių ir tiltelių balkonuose. Balkono ir aikštelės turėklų porankis gaminamas iš nerūdijančio plieno vamzdinio apvalaus profilio. Profilio galai turi būti užsandarinti tekintomis tos pačios medžiagos detalėmis. Porankio profilio išorinis diametras 30- 35mm. Profilis tvirtinamas prie balkono turėklo arba prie grindų ir sienų. Abiem atvejais tvirtinimo detalių dizainas turi būti vienodas. Skirtumas –tvirtinimo mazgų sprendiniai. Prie mūro paviršiaus tvirtinama nerūdijančio plieno ankeriniais varžtais. Balkono porankio ašis turi būti 200 mm nuo tvirtinimo plokštumos, bendras turėklo aukštis 1200 mm. Tvirtinimo detalės ir porankis turi būti gamyklinio išbaigtumo ir sumontuoti objekte nurodytose vietose. Turėklų gamyklinis išbaigtumas turi būti tokio lygio, kad būtų galima tvirtinti gaminius po galutinės sienų (turėklų sienų) apdailos. Aikštelės turėklo profilio ašies aukštis - 900 mm nuo horizontalių grindų paviršiaus. Turėklas prie sienos turi būti įrengti iš pintos virtvės. Virvę laikančios tvirtinimo detalės gamyklinio išbaigtumo.

Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukintėti aplink savo ašį. Jungtys turi būti lygios, visuose paviršiuose neturi būti aštrių kampų ir briaunų.

BRĚŽINIAI



# SKLYPO PLANAS M 1:500



- ### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
  - ESAMA ASFALTO DANGA
  - ESAMA ŽVYRO DANGA
  - REMONTUOJAMAS PASTATAS
  - MINARETAS
  - PATEKIMAS Į PASTATĄ
  - APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS

**EKSPLIKACIJA:**  
1. ESAMAS RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATAS, kultūros paveldo objektas KĖDAINIŲ DVARO MINARETAS (uok KVR 1388);

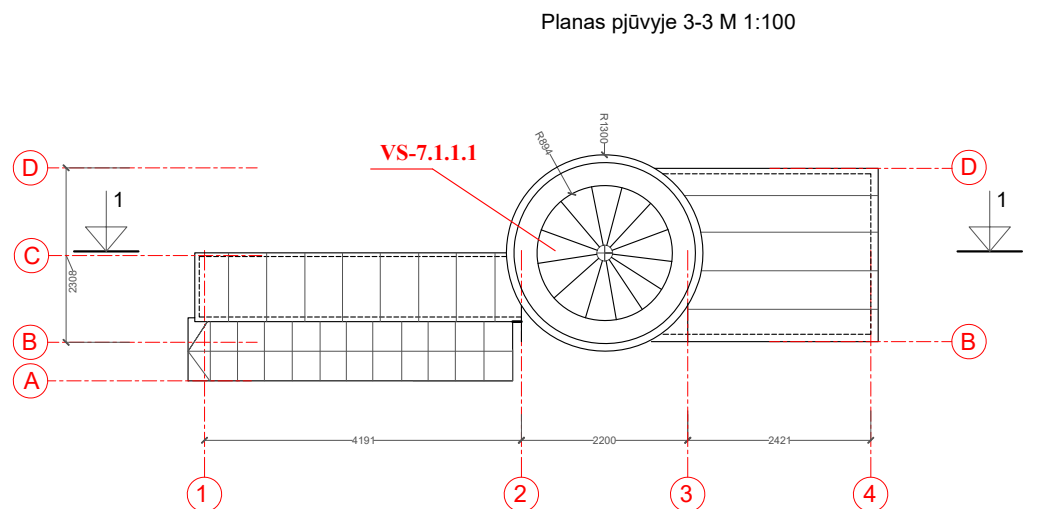
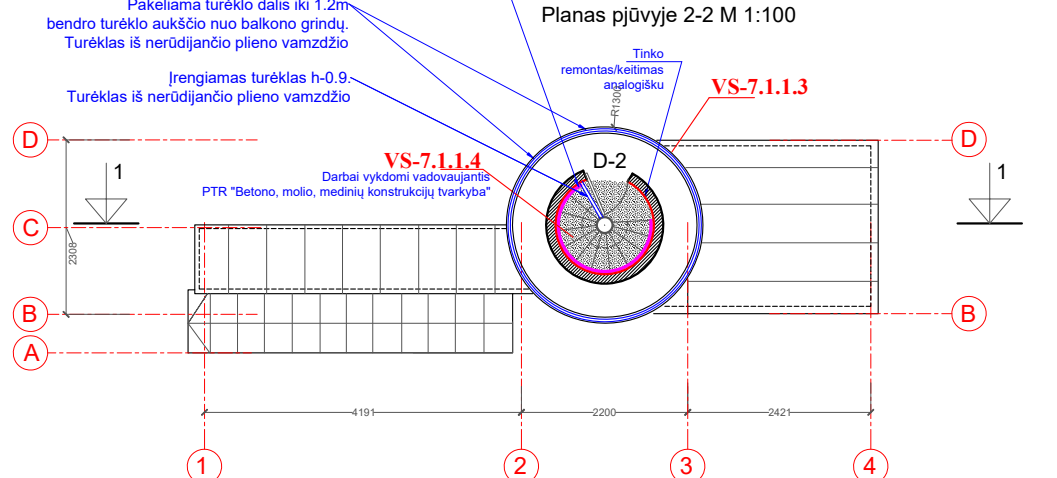
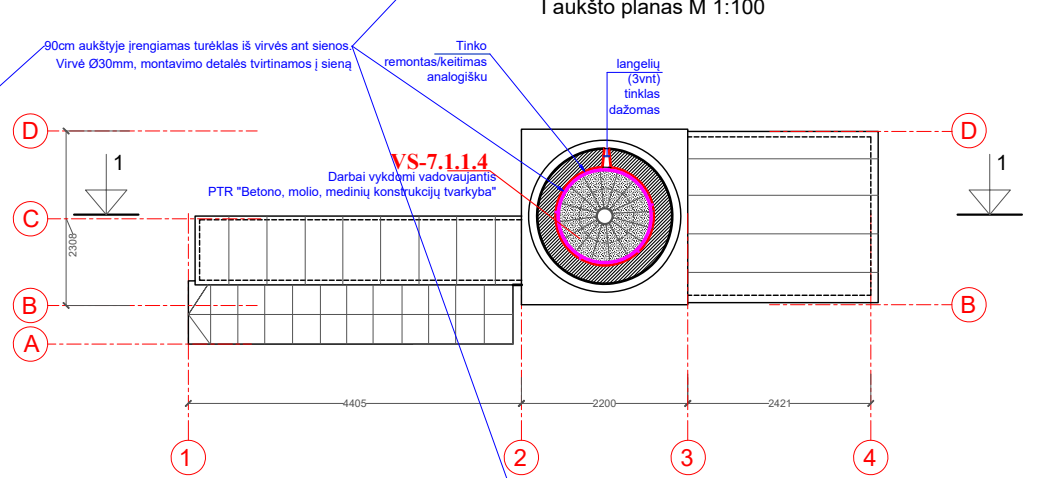
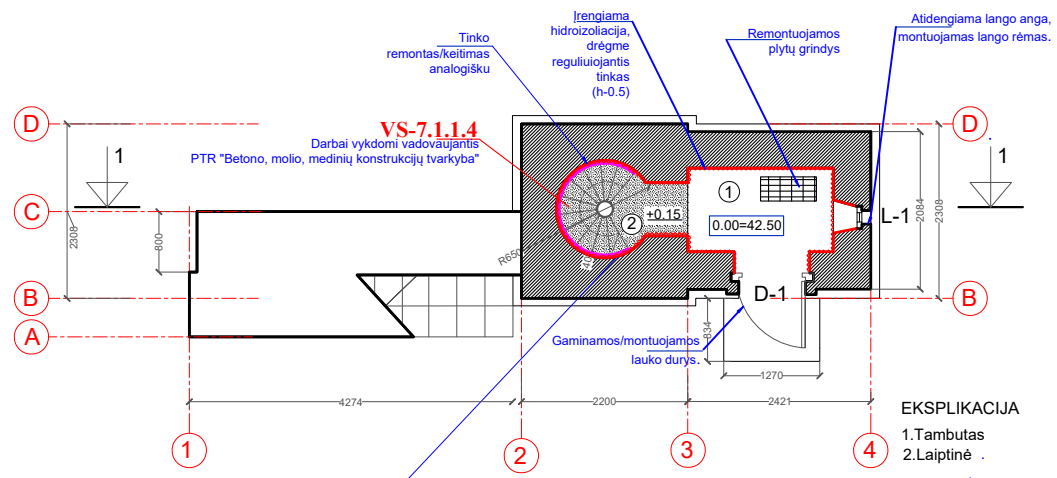
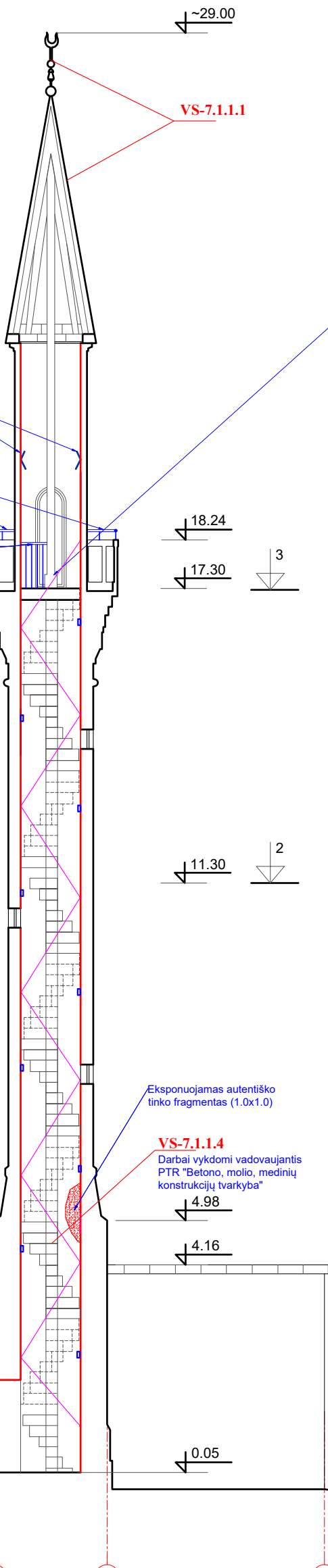
- PASTABOS**
- MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
  - Numatomi tvarkomieji statybos darbai ( remontas) kultūros paveldo objekte - Kėdainių dvaro sodybos minarete ( uk KVR 1388), kuris yra Kėdainių dvaro sodybos komplekso ( uk KVR 339) teritorijoje.
  - Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. sausio 19 d. įsakymu Nr. IV-27, reikalavimais žemės darbams „prieš vykdant žemės judinimo darbus (giliau nei 20 cm) būtina atlikti archeologinius tyrimus“.

KOORDINAČIU SISTEMA LKS-94  
AUKŠČIU SISTEMA BALTIJOS

0	2024	Statybos darbams ir išankstiniams derinimams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas	
Kval. Dok. Nr.	efi!pro		Statinio projekto pavadinimas: KĖDAINIŲ DVARO SODYBOS MINARETO (u.k. KVR 1388) KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 PRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A376	PV	Regina Tumpienė	Statinio Nr. ir pavadinimas: [7.15] RELIGINĖ (MINARETAS)
KM0929	PDV	Regina Tumpienė	Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS PLANAS
A2194	Arch.	Andrius Efimenko	
L.T.	Statytojai: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Įst. kodas 188768545		Laida M1:500 0
			Lapas 1
			Lapų 1

**VERTINGOSIOS SAVYBĖS:**

- VS-7.1.1.1.** tūris - sudėtinis: sudaro trijų tarpinių bokštus, užbaigtas kūgio formos smaile - stogeliu, 1 a. kompaktinio tūrio tambūras prie R bokšto dalies, siena prie V bokšto dalies bei laiptai; vertikalės su pusmėnuliu virš smailės tipas;
- VS-7.1.1.2.** aukštų išplanavimas - sienų tinklas; pusapskritiminė durų anga iš tambūro į bokštą;
- VS-7.1.1.3.** fasadų kompozicija - istorizmo stiliistikos architektūrinis sprendimas; fasadų architektūros tūrinės detalės - balkonas - galerija, balkono-galerijos laiptuoto kontūro konsolė; fasadų apdaila ir puošyba - ažūrinės balkono tvorelės tipas, 2 marmuro lentos su arabiškais rašmenimis ant bokšto bazės; P fasado durų angos portalas; V sienos pusapskritiminės nišos; skaldytų akmenų ir plytų laiptų sienelė; V sienos ir tambūro karnizai; tinko tipas;
- VS-7.1.1.4.** konstrukcijos - akmenų pamatas; plytų mūro sienos; tambūro perdangos tipas; funkcinė įranga - sraigtiniai betoniniai vidaus laiptai;
- VS-7.1.1.5.** lubų, sienų, kolonų apdaila - karnizas tambūre;



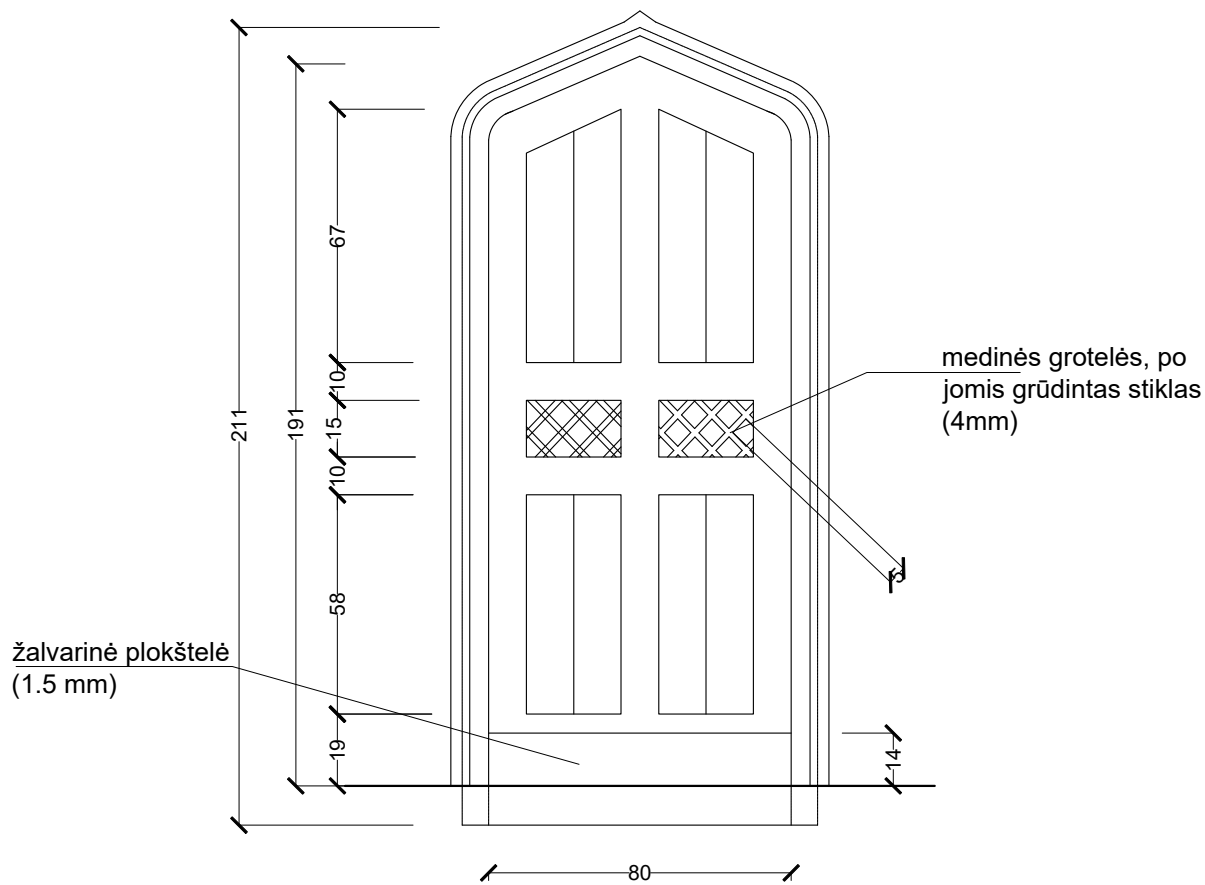
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Symbol]	Esama stogo danga
[Symbol]	Esamos sienos
[Symbol]	Remontuojamas betoninių laiptų paviršius
[Symbol]	Remontuojamas sienų tinkas
[Symbol]	Remontuojamos plytų dangos grindys
[Symbol]	Įrengiamas sanuojantis tinkas (h-0,3)
[Symbol]	Įrengiamas turėklas iš virvės
[Symbol]	Įrengiamas nerūdijančio plieno turėklas
[Symbol]	Įrengiami šviestuvai
[Symbol]	VS- Tvarkomų vertingų elementų nužymėjimas

PJŪVIS 1-1

**PASTABOS:**



- Remontuojamos tambūro plytų grindys, įrengiama hidroizoliacija keičiamos plytos (grindų dangą). Tambūro sienų apačioje visu perimetru įrengiamas sanuojantis tinkas (h-0,5); Remontuojamas bokšto, tambūro vidaus sienų tinkas. Tambūre esantis saugomas karnizas (VS-7.1.1.5) yra remontuojamas, atliekant remonto darbus privaloma vadovautis PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“;
- Vertingoji savybė VS-7.1.1.4 - betono laiptai remontuojami vadovaujantis PTR „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“, betono laiptų paviršiai remontuojami naudojant spec. mišinius;
- Gaminamos ir montuojamos lauko durys (D-1, D-2) pagal brėžinius (B\_02); Gaminamos, montuojamos langas (L-1) pagal brėžinį (B\_02). Esamų langelių tinklo rėmas dažomas metalui skirtais dažais, RAL 9010;
- Gaminami ir montuojami turėklai: laiptų turėklas iš virvės montuojamas laikydamiesi prie sienos; balkono ir viršutinės laiptų aikštelės turėklai gaminami iš nerūdijančio plieno, apvalaus profilio;
- Įrengiamas apšvietimas, žaibosauga, apsauginė ir gaisrinė signalizacijos. Laidai montuojami po linku. Spendinius žiūr. E, GS, AS dalių brėžiniuose;
- Remonto darbų kiekiai pateikti žiniaraščiuose;
- Darbu vykdymo metu atsiradusius nukrypimus nuo projekto sprendinių būtina derinti su statytoju ir proj. autoriais. Vykstant remonto darbus, iškilus saugomų elementų išlikimo grėsmei, būtina pranešti projekto vadovui; Vertingųjų savybių remonto darbai atliekami vadovaujantis atitinkamo pavadinimo **Paveldo tvarkymo reglamentais**: PTR 2.06.02:2006 „Interjerų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai. Bendrieji reikalavimai“; PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“;

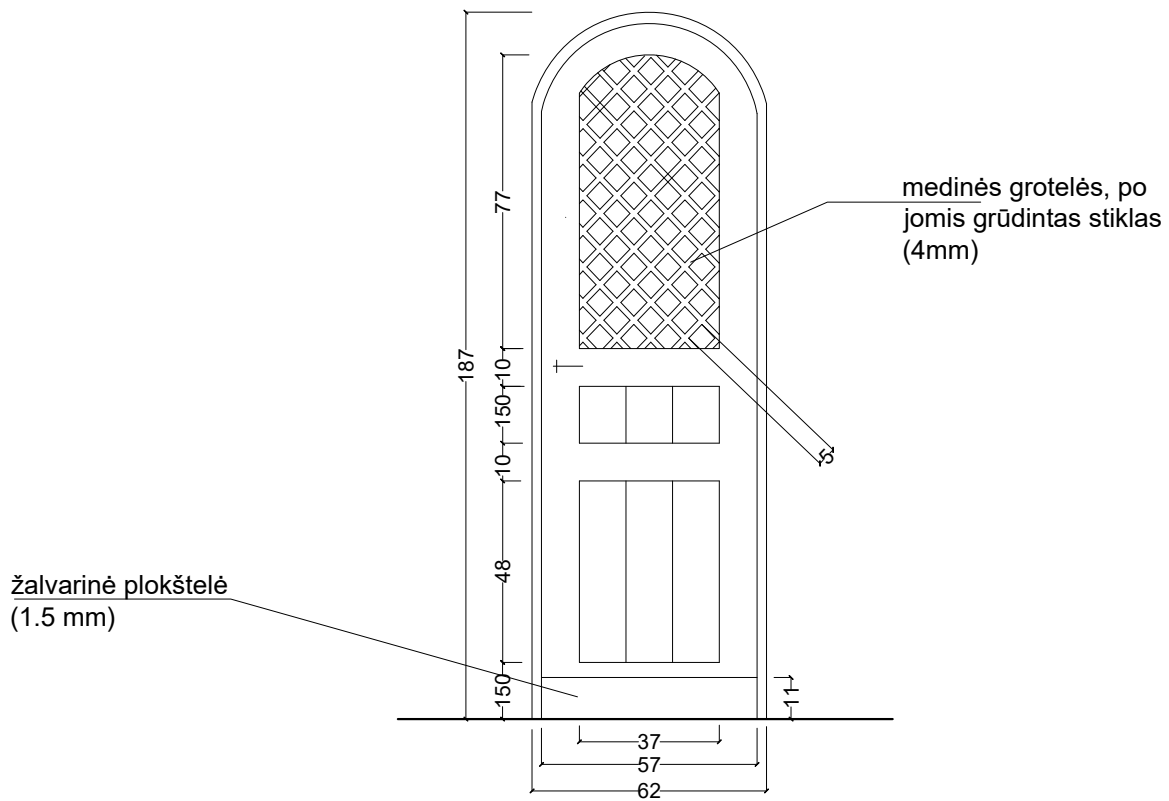
0	2024	Statybos darbams ir išankstiniams derinimams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas		
Kval. Dok. Nr.			UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 Ryto g. 39, Kaunas Tel. 8 637 40237	
A376	PV	Regina Tumpienė	2024	
KM0929	PDV	Regina Tumpienė		
A2194	Arch.	Andrius Efimenko		
LT	Statytojai:	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Įst. kodas 188768545		Statinio projekto pavadinimas: KĖDAINIŲ DVARO SODYBOS MINARETO (u.k. KVR 1388) KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS  Statinio Nr. ir pavadinimas: [7.15] RELIGINĖ (MINARETAS)  Dokumento pavadinimas: I AUKŠTO PLANAS, PLANAI-PJŪVIUOSE 1-1 ir 2-2; STOGO PLANAS; PJŪVIS 1-1 M1:100  Lapas 1 / Lapų 1



**PASTABOS:**



Mediena spygliuočių, klijuota, dažoma vakuminiu būdu medienai skirtais ddengiančiais dažais;  
 Durų varčios storis 60mm, užgrotelių grūdintas stiklas 4mm;  
 Furintūra standartinė, derinama su projekto autoriumi;  
 Žalvarinės plokštelės gabaritai-800x140  
 Visi matmenys tikslinami vietoje;

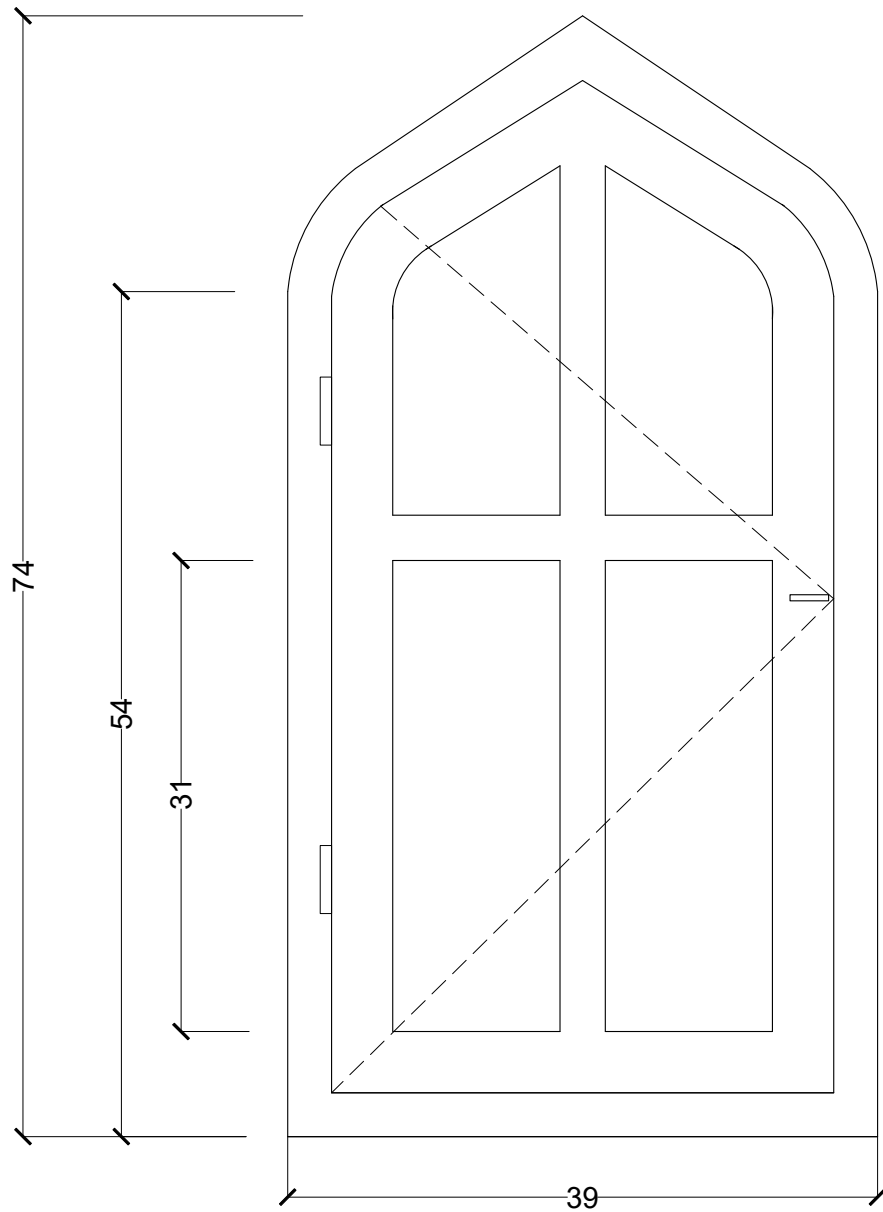
0	2024	Statybos darbams ir išankstiniams derinimams							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas							
Kval. Dok. Nr.			UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 Rytų g. 39, Kaunas Tel. 8 637 40237		Statinio projekto pavadinimas: KĖDAINIŲ DVARO SODYBOS MINAREO (u.k. KVR 1388) KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
A376	PV	Regina Tumpienė		2024	Statinio Nr. ir pavadinimas: [7.15] RELIGINĖ (MINARETAS)				
KM0929	PDV	Regina Tumpienė			Dokumento pavadinimas: DURYS D-1				
A2194	Arch.	Andrius Efimenko							
					M1:5				
LT	Statytojai: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Įst. kodas 188768545		EFI-2402-TDP-SA-B_02		<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								



**PASTABOS:**



- Mediena spygliuočių, klijuota, dažoma vakuminiu būdu medienai skirtais dengiančiais dažais;
- Durų varčios storis 60mm, už grotelių grūdintas stiklas 4mm;
- Furintūra standartinė, derinama su projekto autoriumi;
- Žalvarinės plokštelės gabaritai-570x110
- Visi matmenys tikslinami vietoje;

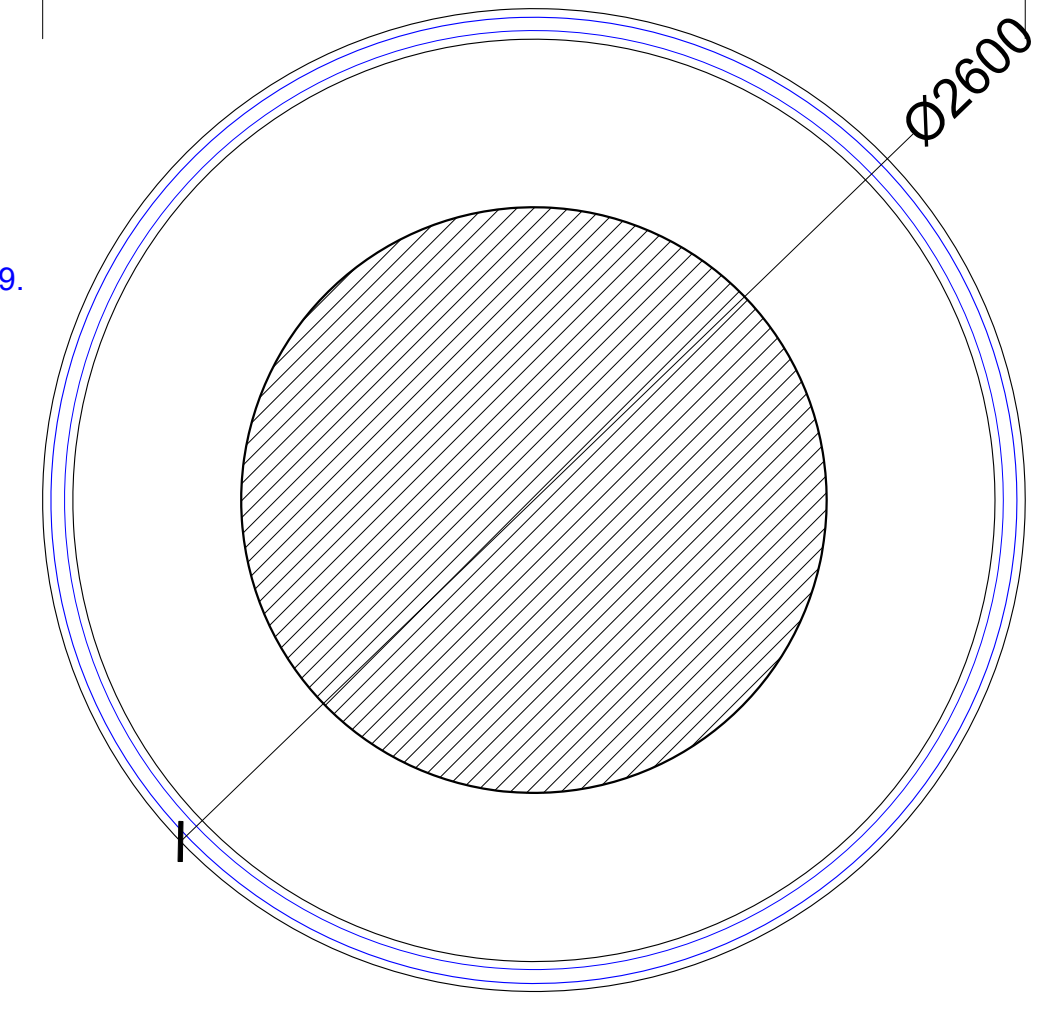
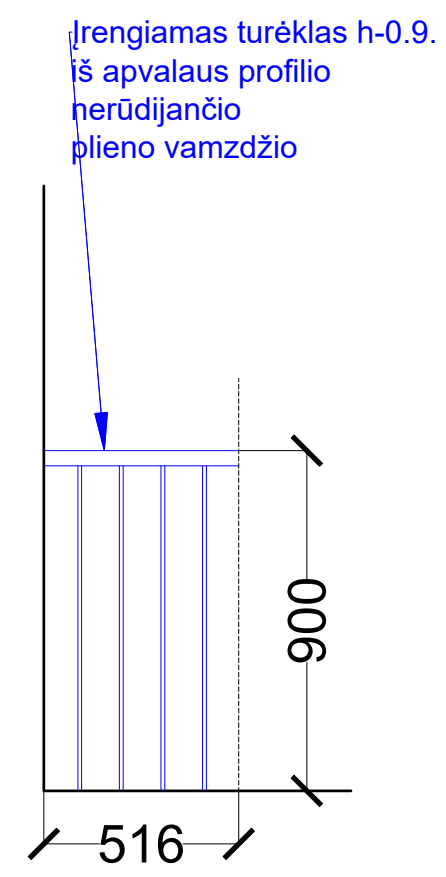
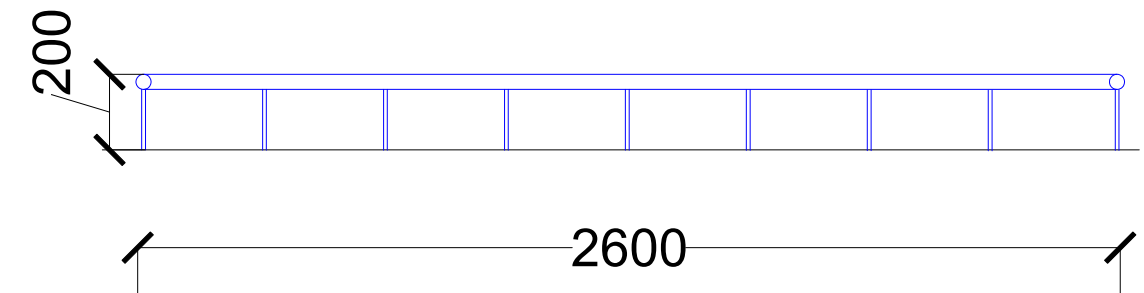
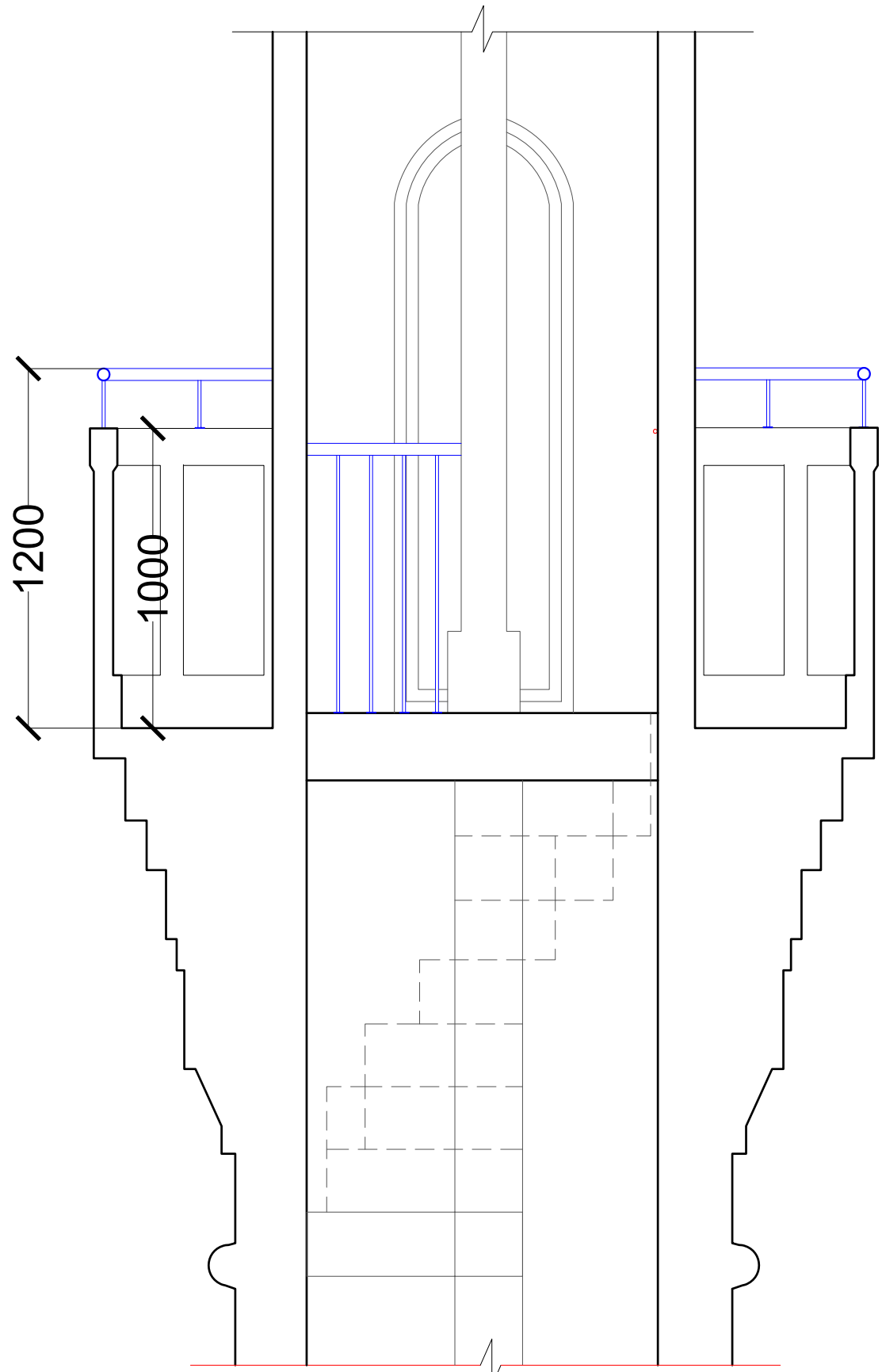
0	2024	Statybos darbams ir išankstiniams derinimams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas			
Kval. Dok. Nr.	 UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 Rytų g. 39, Kaunas Tel. 8 637 40237				Statinio projekto pavadinimas: <b>KĖDAINIŲ DVARO SODYBOS MINAREO (u.k. KVR 1388) KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>
A376	PV	Regina Tumpienė		2024	Statinio Nr. ir pavadinimas: <b>[7.15] RELIGINĖ (MINARETAS)</b>
KM0929	PDV	Regina Tumpienė			Dokumento pavadinimas: <b>DURYS D-2</b>
A2194	Arch.	Andrius Efimenko			
					Laida
					<b>0</b>
					M1:5
LT	Statytojai: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Įst. kodas 188768545				Lapas <b>1</b>
					Lapų <b>1</b>
					EFI-2402-TDP-SA-B_03



**PASTABOS:**

1. Prieš gaminio gaminimą angos matmenis tikslinti vietoje. Staktos ir rėmo užapvalintų kampų spindulys nustatomas vietoje. Mediena - klijuota spygliuočių, dažyta medienai skirtais dengiančiais dažais atspariais UV spinduliams, stiklas saugus dūžiams (grūdintas ar su spec. plėvele), vienkamerinis.

0	2024	Statybos darbams ir išankstiniams derinimams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas		
Kval. Dok. Nr.			UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 Rytų g. 39, Kaunas Tel. 8 637 40237	
A376	PV	Regina Tumpienė		2024
KM0929	PDV	Regina Tumpienė		
A2194	Arch.	Andrius Efimenko		
Statinio projekto pavadinimas: KĖDAINIŲ DVARO SODYBOS MINAREO (u.k. KVR 1388) KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS				
Statinio Nr. ir pavadinimas: [7.15] RELIGINĖ (MINARETAS)				
Dokumento pavadinimas: LANGAS L-1				Laida
				0
				M1:5
LT	Statytojai: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Įst. kodas 188768545		EFI-2402-TDP-SA-B_04	
				Lapas
				1
				Lapų
				1



PJŪVIS 1-1


PASTABOS:  
 Turėklai įrengiami iš nerūdijančio plieno apvalaus profilio;  
 Turėklų tipas parenkamas autorinės priežiūros metu;  
 Turėklai turi atitikti STR 2.02.02:2024 " Visuomeninės paskirties statiniai ir ISO21542:2011 keliamus reikalavimus;

0	2024	Statybos darbam ir išankstiniams derinimams				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas				
Kval. Dok. Nr.	efi!pro	UAB "EFI Projektai" Im. k. 301711656 Rytų g. 39, Kaunas Tel. 8 637 40237		Statinio projekto pavadinimas: KĖDAINIŲ DVARO SODYBOS MINAREO (u.k. KVR 1388) KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
				Statinio Nr. ir pavadinimas: [7.15] RELIGINĖ (MINARETAS)		
A376	PV	Regina Tumpienė	<i>[Signature]</i>	2024	Dokumento pavadinimas: TURĖKLAI	
KM0929	PDV	Regina Tumpienė				
A2194	Arch.	Andrius Efimenko				
LT	Statytojai:	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Įst. kodas 188768545			EFI-2402-TDP-SA-B_05	
					Laida	0
					Lapas	1
					Lapų	1



## MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
<b>ARDYMO DARBAI</b>					
1	Plytų grindų išardymas	TS-1	m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	5.00/0.6	
2	Lango angos atidengimas	TS-1	vnt/m <sup>2</sup>	1/0.25	
3	Atšokusio tinko šalinimas	TS-1	m <sup>2</sup>	30.00	
4	Tinko numušimas cokolinėje dalyje	TS-1	m <sup>2</sup>	8.80	tambure
5	Tinkuotų vidaus sienų paviršių valymas nuo dažų sluoksnių,	TS-1	m <sup>2</sup>	161.20	
<b>REMONTO DARBAI</b>					
1	Mūro paviršių valymas nuo druskų	TS-2	m <sup>2</sup>	8.80	
2	Mūro siūlių remontas	TS-2	m	150.00	tambure
3	Sienų tinkavimas drėgme reguliuojančio sanacinio tinko sistema (h- 0.5)	TS-3	m <sup>2</sup>	8.80	
4	Vidaus sienų atskirų vietų lygaus tinko remontas kalkiniu tinku	TS-4	m <sup>2</sup>	30.00	
5	Vidaus sienų tinkavimas kalkiniu tinku	TS-4	m <sup>2</sup>	161.20	
6	Profiliuotų karnizų tinko remontas	TS-4	m/m <sup>2</sup>	6.02/0.80	
7	Sienų paviršių dažymas 2 kartus, mineralinių paviršių dažymui skirtais silikatiniais dažais	TS-4	m <sup>2</sup>	200.00	
8	Lubų dažymas 2 kartus, mineralinių paviršių dažymui skirtais silikatiniais dažais	TS-4	m <sup>2</sup>	5.00	
9	Betoninių laiptų paviršių remontas: *paviršių valymas, šlifavimas, *paviršių pertrinimas atspariu trinciai betono apsaugai skirtais skiediniais *trūkių užtaisymas spec. skiediniais,	TS-4	m <sup>2</sup>	450.00	
		TS-4	m	100	
10	Turėklo iš virvės montavimas (5cm) *tvirtinimo metalinės detalės	TS-4	m vnt/kg	100.00 40/20	
11	Grindų hidroizoliacinės sistemos įrengimas	TS-4	m <sup>2</sup>	5.50	
12	Grindų iš klinkerio plytų ant skiedinio įrengimas	TS-4	m <sup>2</sup>	5.00	
13	Balkono turėklo iš nerudijančio plieno vamzdžio (4cm) gaminimas ir montavimas Kojelės iš nerudijančio plieno vamzdžio (20 mm, h-200m) Papildomos tvirtinimo detalės	TS-4	m	14.00	
			m kg	5.60 8.40	
14	Laiptinės turėklo iš nerudijančio plieno vamzdžio (4cm) gaminimas ir montavimas Statramsčiai (20 mm, h-0.96) Papildomos tvirtinimo detalės	TS-4	m m kg	3.20 3.80 0.80	
15	Lango rėmo iš klijuotos medienos su grūdinto	TS-4	vnt/m <sup>2</sup>	1/0.30	

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „Efi projektai“</b>				OBJEKTAS: Kėdainių dvaro sodybos minareto (uokKVR 1388)Kėdainiai, Minareto g. 8 paprastojo remonto projektas				
376A, 0929	PV	R. Tumpienė		2024	BRĖŽINYS: MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS				Laida
									0
LT	UŽSAKOVAS: Kėdainių rajono administracija				BRĖŽINIO NR.: EFI-2402-TDP-SA -ŽN				Lapas
									Lapų
									1
									2

	stiklo paketu gaminimas, montavimas				
16	Medinių durų su grūdinto stiklo užpildu gaminimas, montavimas	TS-4	vnt/m <sup>2</sup>	1/1.5	
17	Medinių filinginių durų su grūdinto stiklo užpildu gaminimas, montavimas	TS-4	vnt/m <sup>2</sup>	1/2.3	
18	Langelių tinklo perdažymas	TS-4	vnt/m <sup>2</sup>	4/0.5	
<b>KITI DARBAI</b>					
1	Šiukšlių išvežimas		t	3.0	

Etapas	Statytojas:	EFI-2402-TDP-SA -ŽN	Lapas	Lapų
TP	Kėdainių rajono administracija		2	2

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 376

### **Regina Tumpienė**

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės, statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies, statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovė**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**

vietovės lygmens detalieji planai

vietovės, savivaldybės lygmens bendrieji planai

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**

vietovės, savivaldybės, valstybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2014 m. balandžio mėn. 24 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 88.

Atnaujinta 2024 m. birželio mėn. 3 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/06/S-216



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

## NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-07-08 Nr. 0929  
(data)

### **Regina Tumpienė**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai; polichromijos ir sienų tapybos tyrimai  
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas; architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektavimas; inžinerinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.  
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų.  
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį; architektūrinio, urbanistinio, inžinerinio.  
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra; architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra; inžinerinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla(-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0929

2017 UAB „LIDUVILA“ 01702