

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-17 10:33:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1482667**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2012-01-13**
Utenos r. sav., Kuktiškės, Vytauto g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Utenos r. sav., Kuktiškės, Vytauto g.
Unikalus daikto numeris: **4400-2281-1565**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8230/7001:3 Kuktiškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.1503 ha**
Kelių plotas: **2.1503 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **14198 Eur**
Žemės sklypo vertė: **8874 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7704 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-05-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-22**

2.2.

Kelias - Kuktiškės, Vytauto g.
Utenos r. sav., Kuktiškės, Vytauto g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5544-5374**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių**
Žymėjimas plane: **1-55**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **1.457 km**
Kelio reikšmė: **Vietinės**
Kelio kategorija: **IIv**
Koordinatė X: **6140966.3**
Koordinatė Y: **606219.78**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **473000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **118000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **118000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-5544-5374, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-06-29 Priėmimo - perdavimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-17**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2281-1565, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 41VJ-(14.41.2.)-12**
2012-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 41VJ-(14.41.2.)-443
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2281-1565, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 41VJ-(14.41.2.)-12**
2012-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 41VJ-(14.41.2.)-443
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-08**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2281-1565, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-28 Panaudos sutartis Nr. 41SUN-58**
Plotas: **2.1503 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-05**
Terminas: **Iki 2102-06-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2281-1565, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2774 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2281-1565, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.1514 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2281-1565, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0294 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kelias Nr. 4400-5544-5374, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2000-06-29 Priėmimo - perdavimo aktas
2020-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-11
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
REGINA LIŠOVSKĖ
Daiktas: kelias Nr. 4400-5544-5374, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2489
2020-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-11
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2281-1565, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 41VJ-(14.41.2.)-12
2012-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 41VJ-(14.41.2.)-443
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-08
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Aplinkos inžinerija", a.k. 300593710
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2281-1565, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1244
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA GIMŽAUSKIENĖ