


STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, JONIŠKIO VAIKŲ LOPŠELIO - DARŽELIO "VYTURĖLIS", MELIORATORIŲ A. 14, JONIŠKYJE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS
STATYBOS ADRESAS	MELIORATORIŲ A. 14, JONIŠKIS UN.NR.: 4798-4000-2018
STATINIO GRUPĖ	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PAPERASTASIS REMONTAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
ETAPAS	PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS (A)
PROJEKTO NUMERIS	2421
BYLA	I
LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2024
STATINIO PROJEKTO DALIS	PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS (A)
ŽYMUO	2018-1C2b-PR-A-2421
UŽSAKOVAS	JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, LIVONIJOS G. 4-1, LT-84124, JONIŠKIS, į. k. 288712070
STATYTOJAS	JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, LIVONIJOS G. 4-1, LT-84124, JONIŠKIS, a. k. 111103351
PROJEKTUOTOJAS	UAB „POLISTATYBA“ Atestato Nr. 4983
	ĮMONĖS KODAS: 300630009
	ĮMONĖ ATESTUOTA: 2007.09.28 Nr.4983
	APLINKOS MINISTERIJOJE polistatyba@yahoo.com
Direktorius	---

	(vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, JONIŠKIO VAIKŲ LOPŠELIO - DARŽELIO
"VYTURĖLIS", MELIORATORIŲ A. 14, JONIŠKYJE, PAPERASTOJO REMONTO
APRAŠAS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2018-1C2b-PR-A-2421	0	PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS	

Statinio projekto vado

Irena Garmuvienė Atestato Nr.27883

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421	A	0	1

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pavardė	Parašas	Data
1.	2018-1C2b-PR-A-2421	PAPRASTOJO REMONTA APRAŠAS	M.Falkovskis		2024
			I.Garmuvienė		

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421	A	0	1

NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINES ĮRANGOS SĄRASAS

EIL. Nr.	PROJEKTO DALIS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	SW RET OFFICE 2016 GstarCAD LT ASTERA


Statinio projekto vadovė

Irena Garmuvienė Atestato Nr.27883

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421	A	0	2

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	BRĖŽINIO AR DOKUMENTO PAVADINIMAS	ŽYMUO	KIEKIS
I	BENDROJI DALIS		
1.	Aprašo sudėties žiniaraštis	BSŽ	1 lapas
2.	Projekto dalių vadovų suderinimai		1 lapas
3.	Naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas		1 lapas
4.	Paprastojo remonto aprašo bylos sudėties žiniaraštis	BZZ	1 lapas
5.	Bendrieji statinio rodikliai	BSR	1 lapas
6.	Bendrasis aiškinamasis raštas	AR	15 lapai
7.	Bendroji techninė specifikacija	BTS	20 lapų
	Brėžinių žiniaraštis		
8.	Pirmo aukšto planas su grindų, sienų ir lubų remonto sprendiniais M1:100	B-1	1 lapas
9.	Durų žiniaraštis	B-2	1 lapas
10.	Patalpos 1-50 planas su elektros tinklais	E-1	1 lapas
11.	Patalpos 1-34 planas su elektros tinklais	E-3	1 lapas
12.	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai	SŽ	3 lapai
	Kiti priedai:		
13.	Joniškio vaikų darželio "Vyturėli" planuojamų rangos darbų aprašymas	Priedai	2 lapai
14.	Nekilnojamojo turto RC duomenų bazės išrašas	Priedai	2 lapai

0	2024	Statybos (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	<p align="center">UAB „POLISTATYBA“</p> 	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, JONIŠKIO VAIKŲ LOPŠELIO - DARŽELIO "VYTURĖLIS", MELIORATORIŲ A. 14, JONIŠKYJE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
4983		Statybos adresas: JONIŠKIS, MELIORATORIŲ A. 14, (UN. NR. 4798-4000-2018)		
27833	PV	I.Garmuvienė	2024	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
18876	PDV	I.Garmuvienė	2024	
LT	Statytojas: JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, LIVONIJOS G. 4-1, LT-84124, JONIŠKIS, a. k. 111103351		2018-1C2b-PR-A-2421-BSŽ	Lapais
	Užsakovas: JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, LIVONIJOS G. 4-1, LT-84124, JONIŠKIS, i. k. 288712070			Lapų
				1
				1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Po remonto	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	-	nesuformuotas
2. Užstatymo plotas	m ²	1578,00	esamas
3. Užstatymo tankis	%	-	-
4. Užstatymo intensyvumas	%	-	-
II. PASTATAI			
1.Mokslo paskirties pastatai:			
1.1.Pastato bendrasis plotas	m ²	3588,71	esamas
1.2.Pastato pagrindinis plotas	m ²	12205,32	esamas
1.3.Pastato tūris*	m ³	131010	esamas
1.4. Aukštų skaičius	vnt	2	esamas
1.5. Pastato aukštis	m	6,85	esamas
1.6.Energinio naudingumo klasė	klasė	C	esamas
1.7.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	E	esamas
1.8.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	I	esamas
1.9.Bendras žmonių skaičius	vnt	esamas	esamas

Pastabos:

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto dalies vadovas Irena Garmuvienė
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

Atestato Nr. 27833

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: mokslo paskirties pastato, Joniškio vaikų lopšelio – darželio „Vyturėlis“, Melioratorių A. 14, Joniškyje, paprastojo remonto aprašas

Statytojas: Joniškio rajono savivaldybės administracija, Livonijos g. 4-1, LT-84124, Joniškis, į. K. 288712070

Projektuotojas: UAB „POLISTATYBA“, Šaltinėlio g. 25, Zujūnų k., Vilniaus r., polistatyba@yahoo.com

Statinio(-ių) statybos rūšis: Statinio paprastas remontas

Statinio(-ių) paskirtis: Mokslo

Statinio kategorija: Mokslo paskirties pastatai – ypatingieji statiniai

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- projektavimo techninė užduotis;
- pastato kadastro byla;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.


2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
Atestato Nr.	UAB „POLISTATYBA“			Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, JONIŠKIO VAIKŲ LOPŠELIO - DARŽELIO "VYTURĖLIS", MELIORATORIŲ A. 14, JONIŠKYJE, PAGRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
4983						
27833	PV	I.Garmuvienė	2024	Statybos adresas: JONIŠKIS, MELIORATORIŲ A. 14, (UN. NR. 4798-4000-2018)		
18876	PDV	I.Garmuvienė	2024			
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
					0	
LT	Statytojas: JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, LIVONIJOS G. 4-1, LT-84124, JONIŠKIS, a. k. 111103351 Užsakovas: JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, LIVONIJOS G. 4-1, LT-84124, JONIŠKIS, į. k. 288712070			2018-1C2b-PR-A-2421-AR	Lapas	Lapų
					1	15

7. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
 8. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
 9. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
 10. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
 11. STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūra
- Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės:**
1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija
 2. Statybos atliekų tvarkymo taisyklės
 3. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
 4. Darbininko, dirbančio su kilnojamais elektriniais įrankiais, saugos ir sveikatos instrukcija.
 5. Darbuotojo, dirbančio ant pastolių, saugos ir sveikatos instrukcija.
 6. Darbininko, transportuojančio, sandėliuojančio, kraunančio įvairias medžiagas bei gaminius, saugos ir sveikatos instrukcija.
 7. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
 8. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
 9. Lietuvos Respublikos civilinį kodeksas.
 10. Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas.
 11. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka
 12. Lietuvos Respublikos darbo kodeksas
 13. Dėl Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

3. TRUMPA STATYBOS SĄLYGŲ CHARAKTERISTIKA

3.1. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Joniškyje yra sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C;
- Šalčiausio penkiadienio temperatūra -23 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 600 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis 63,1 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 I rajonas 1,2 sk, kN/m² (120 kg/m²);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 I rajonas 24 vref,0 m/s.

4. ARCHITEKTŪRINIAI - FUNKCINIAI – KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Remonto darbus sudaro STEAM laboratorijos (pažymėjimas plane 1-34-2) ir Emocijų/ nusiraminimo kambario (pažymėjimas plane 1-50) patalpų įrengimas, apimantis šiuos etapus:

1. STEAM laboratorijos (pažymėjimas plane 1-34-2) remontas :

- Esamos grindų linoleumo ir grindjuosčių demontavimas;
- Gipso kartono sienos-pertvaros įrengimas;
- Durų montavimas ir apdailos įrengimas;
- Elektros instaliacijos remontas;
- Grindų remontas išlyginimas išlyginamaisiais mišiniais;
- Sienų remontas ir labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais;
- Lubų remontas ir labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais;

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-AR	AR	0	2

- PVC grindų dangos ir grindjuosčių įrengimas;
- Statybinių šiukšlių išvežimas automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu.

2. Emocijų/ nusiramino kambario (pažymėjimas plane 1-50) remontas :

- Esamos grindų linoleumo ir grindjuosčių demontavimas išsaugojimas;
- Naujos angos durims įrengimas;
- Durų montavimas ir apdailos įrengimas;
- Elektros instaliacijos remontas;
- Sienų remontas, labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais;
- Lubų apdaila išsaugojama (neišsaugojus remontas, labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais);
- Kiliminės grindų dangos ir grindjuosčių įrengimas ant esamos PVC linoleumo dangos;
- Statybinių šiukšlių išvežimas automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu.

SKLYPO PLANO SPRENDIMAI IR TERITORIJOS TVARKYMAS

Sklypo planiniai sprendimai nebus keičiami nuo esamos padėties.

STATYBOS UŽBAIGIMAS.

Statybos užbaigimas vykdomas pagal STR 1.05.01:2017 nurodytas procedūras. Pagal šio reglamento nuostatas daugiabutis namas pripažįstamas tinkamais naudoti tik užbaigus statinio projekto sprendinius, sutvarkius teritorijos gerbūvį.

Prie visų montuojamų įrenginių turi būti palikta galimybė prieiti ir juos aptarnauti, apdailos darbai atliekami tik po to kai įrenginiai yra sumontuoti ir galima numatyti tikslią angų aptarnavimo vietą, dydį ir ją įrengti.

Visos priemonės, įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, pastato dalies darbai turi būti tinkami tolesnei eksploatacijai. Po darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios. Statybos Rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbu vykdymu susijusias išlaidas.

Sklype yra visi pagrindiniai inžineriniai tinklai. Pastatas prijungtas prie vandentiekio, nuotėkų, šilumos, elektros ir ryšių tinklų.

4.GAISRINĖ SAUGA

STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ GAISRINIO PAVOJINGUMO CHARAKTERISTIKOS (ŽMONIŲ SKAIČIUS, STATINIŲ TŪRIS, PLOTAS, AUKŠTIS, IŠSIDĖSTYMAS, ATSTUMAS IKI ARTIMIAUSIOS PGT, PASKIRTIS, NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS, TECHNOLOGIJA).

4.1.Projektuojamas lopšelio - darželio paprastasis remontas. Numatomi darbai.

Projektuojamas STEAM laboratorijos (pažymėjimas plane 1-34-2) ir Emocijų/ nusiramino kambario (pažymėjimas plane 1-50) patalpų remontas.

1 lentelė. Melioratorių a. 14 Joniškis, mokslo paskirties pastato, projektas rengiamas pagal sekančius parametrus.

Darželio pastatui		
Pagrindinė Paskirtis – P.2.11 Mokslo paskirtis	Atsparumo ugniai laipsnis	I (esama ir nekeičiama)
	Gaisro apkrovos kategorija	1 (esama ir nekeičiama)
	Gaisrinių skyrių skaičius	1 (esamas ir nekeičiamas)

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-AR	AR	0	3

	Aukštų skaičius	2/1 (esamas ir nekeičiamas)
	Patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų nekategorizuojamas.
	Žemiausia grindų altitudė (m) nuo gaisrinių nešiojamųjų kopėčių žemiausios pastatymo altitudės.	(esamas ir nekeičiamas)
	Aukščiausia grindų altitudė (m) nuo gaisrinių automobilinių kopėčių žemiausios pastatymo altitudės	(esamas ir nekeičiamas)
	Didžiausio aukšto plotas (m ²)	(esamas ir nekeičiamas)
	Gaisrinio skyriaus tūris (m ³)	(esamas ir nekeičiamas)
	Žmonių skaičius	Virš 100
Gaisrinio skyriaus plotas (m ²)	Pastatas vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius.	

4.2. GAISRINĖS TECHNIKOS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMAI PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMŲ AIKŠTELĖS

Privažiuoti prie pastato ir vandens paėmimo vietų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus, pritaikytos kelio dangos.

Paprastojo remonto apimtimi nėra numatomas esamų kelių pertvarkymas numatomi pastato fasado remonto darbai. Privažiavimo sprendiniai projekto apimtimi nenagrinėjami

4.3. LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO (GAISRINIŲ HIDRANTŲ) TINKLAI AR VANDENS TELKINIAI (ŠALTINIAI) GAISRUI GESINTI

Paprastojo remonto apimtimi pastato tūris nesikeičia. Remontuojamos patalpos nedaro įtakos išorės gaisrinio vandentiekio sprendiniams. Detaliau sprendiniai nenagrinėjami.

4.4. SAUGŪS ATSTUMAI TARP STATINIŲ

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami 4 lentelėje:

Minimalių priešgaisrinių atstumų nustatymas

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Remontuojamo pastato paprastojo remonto apimtimi mažesniu kaip 20 m atstumu pastatų nėra.

4.5. SPROGIMO AR GAISRO PAVOJINGUMO KATEGORIJOS

Mokslo paskirties pastatas nėra kategorizuojamas pagal sprogimo ir gaisro pavojų. Kitų patalpų kategorijos nenagrinėjamos, kadangi, pastate paprastojo remonto apimtimi patalpų pertvarkymas lieka esamas.

4.6. ATSPARUMO UGNIAI, LAIPSNIS, GAISRO APKROVOS KATEGORIJA, PATALPŲ GAISRO APKROVOS

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas jo konstrukcinių elementų atsparumu ugniai. Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovas, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes.

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

5. lentelė. Statinių (gaisrinių skyrių) atsparumo ugniai laipsniai

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-AR	AR	0	4

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
		laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
						vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	R 120⁽¹⁾	EI 30 (o↔i)	REI 90⁽¹⁾	RE 30	REI 120	R 60⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 4 lentelės reikalavimus.

Statinio remontui naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

4.7. KONSTRUKCIJŲ IR MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS

Paprastojo remonto apimtimi nenumatomas poveikis pastato laikančiosioms konstrukcijoms. Konstrukcijų degumo klasės nenagrinėjami.

4.8. STATINYJE NUMATOMI GAISRINIAI SKYRIAI

Pastatą sudaro vienas gaisrinis skyrius. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai pateikiami.

4.9. STACIONARIOS GAISRŲ GESINIMO (AUŠINIMO) SISTEMOS (GESINIMO MEDŽIAGA, SISTEMOS TIPAS, GESINIMO TRUKMĖ, GESINIMO MEDŽIAGOS TIEKIMO UŽTIKRINIMAS)

Paprastojo remonto apimtimi nesikeičia rodikliai kurie įtakoja automatinės gaisro gesinimo sistemos įrengimo sprendinius. Paprastojo remonto apimtyje automatinės gaisrų gesinimo sistemos sprendiniai nenagrinėjami.

4.10. STATINIO VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS (TIPAS, ČIURKŠLIŲ SKAIČIUS, VANDENS TIEKIMO UŽTIKRINIMAS, GESINIMO TRUKMĖ, VANDENS DEBITAS)

Paprastojo remonto apimtimi nėra keičiami rodikliai pastato tiek, kad atsirastu poreikis nagrinėti vidaus gaisrinio vandentiekio sistemą. Paprastojo remonto apimtimi vidaus gaisrinio vandentiekio sprendiniai nenagrinėjami.

4.11. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Būtina įrengti remontuojamose patalpose autonominius dūmų detektorius, jeigu darželyje nėra įrengta Gaisrinės saugos signalizacija. Jeigu GSS sistema yra veikianti, būtina remontuojamas patalpas pajungti prie GSS sistemos.

4.12. PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMOS (TIPAS, VALDYMAS)

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo įrengimo sprendiniai remonto darbų apimtyje nenagrinėjami.

4.13. DŪMŲ IR ŠILUMOS VALDYMO SISTEMOS, TEIKIAMO PRIEŠDŪMINIO VĒDINIMO SISTEMOS (SISTEMŲ TIPAI IR PARAMETRAI)

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos sprendiniai remonto darbų apimtyje nenagrinėjami

4.14. ŽMONIŲ EVAKUACIJA, EVAKUACIJOS KELIŲ IR IŠĖJIMŲ ILGIAI, PLOČIAI

Paprastojo remonto apimtimi nenumatomas žmonių skaičiaus pakitimas. Evakuacijos sprendiniai projekto apimtimi nenagrinėjami.

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis,

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-AR	AR	0	5

konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Keičiamų durų varčios plotis $\geq 900\text{mm}$, aukštis $\geq 2100\text{mm}$.

4.15. Gaisro plitimo ribojimas

2 lentelė. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos ⁽²⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	– ⁽²⁾
90	– ⁽²⁾	EI 90	EI 90	– ⁽²⁾
60	– ⁽²⁾	EI 60	EI 60	– ⁽²⁾
30	– ⁽²⁾	EI 30	EI 30	– ⁽²⁾

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Projekto apimtimi nenumatoma

7 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio atsparumo laipsnis
		skyriaus ugniai
		I
		statybos produktų degumo klasės
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, rehabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai (išskyrus evakavimo(si) kelius)	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	C _{FL} –s1

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

4.18. GAISRO IR DEGIMO PRODUKTŲ SKLIDIMO, RIBOJIMO STATINYJE SPRENDINIAI, STATINIO SUSKIRSTYMAS PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS, PRIEŠGAISRINIŲ SKLENDŽIŲ, TAMBŪRŲ – ŠLIUZŲ ĮRENGIMAS, JŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Paprastojo remonto apimtimi nenumatomas priešgaisrinių sienų, įrengimas. Projekto apimtimi nenumatomas priešgaisrinių sklendžių įrengimo sprendiniai.

4.19. ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE ATITVAROSE PARINKIMAS, JŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR PAGRINDINĖS TECHNIKOS CHARAKTERISTIKOS (UŽDARYMO MECHANIZMAI, AUTOMATINIAI SLENKSČIAI, DURYS)

Paprastojo remonto apimtimi nenumatomas priešgaisrinių sienų įrengimas. Atitinkamai priešgaisrinių angų užpildai projekto apimtimi nenagrinėjami.

4.20. SPROGIMO PREVENCINĖS PRIEMONĖS (LENGVAI NUMETAMOS KONTRUKCIJOS, JŲ PLOTAI)

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-AR	AR	0	6

Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės skirstomos į technines, aktyvias ir pasyvias, kurios aprašomos atskirose skyriuose bei projektuojamos atskirose projekto dalyse, organizacinės, režimo pobūdžio priemonės, kurios turi būti vykdomos vadovaujantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių bei kitų statinio eksploatavimą užtikrinančių teisės aktų reikalavimais.

Gesintuvų kiekiai lieka esami, lengvai numetamos konstrukcijos neprojektuojamos.

4.21. NUMATOMOS GAISRŲ (AVARIJŲ) LIKVIDAVIMO PRIEMONĖS

Specialių gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonių, išskyrus aprašomas atskirose projekto dalyse, nenumatoma, gaisrų gesinimas mobiliomis priemonėmis vykdomas valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgomis.

4.22. ŽAIBOSAUGOS SISTEMŲ ĮRENGIMO GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI (ĖMIKLIŲ, ĮŽEMIKLIŲ ATSTUMAI IKI DEGIŲ MEDŽIAGŲ)

Paprastojo remonto apimtimi nenumatomas poveikis apsaugos nuo žaibo sistemai. Sprendiniai nenagrinėjami.

4.23. GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS (GAISRINIAI LAIPTAI, IŠLIPIMAI ANT STOGO)

Galimo gaisro gesinimas pastate ir gelbėjimo darbai bus užtikrinami konstrukcinėmis, tūrio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

- saugių veiklos sąlygų ugniagesiams gelbėtojams sudarymas;

Vidiniai išeiti ant stogo keliai neprojektuojami, kadangi pastato aukštis virš 7 m.

Užlipimas ant stogo užtikrinamas su ištraukiamomis ugniagesių kopėčiomis.

Perlipimai tarp stogo aukščių neprivalomi, nes žemesnių stogų plotas iki 100 kv. m.

5. GAISRINĖS SAUGOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Bendroji dalis
2. Reikalavimai statybos darbams
3. Reikalavimai statybos produktams, įrenginiams ir montavimo darbams
4. Objekto ir teritorijos saugos priemonės

5.1. BENDROJI DALIS

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksploatavimui turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose ar ne.

Montavimo, paleidimo derinimo organizacija turi būti susipažinusi su šių sistemų darbams keliamais reikalavimais ir pilnai atsako už atliktų darbų kokybišką išpildymą.

Visa inžinerinė įranga turi būti montuojama pagal gamintojo rekomendacijas ir nurodymus, galinčius įtakoti gamintojo garantinius įsipareigojimus

5.2. REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS

Atliekant darbus, turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių normų ir standartų. Tarptautinės elektrotechnikos komisijos (IEC), Europos elektrotechnikos normatyvų komiteto (CENELEC), Tarptautinės standartizacijos organizacijos (ISO) ir kiti normatyviniai dokumentai gali būti naudojami, jei tai neprieštarauja Lietuvoje galiojančioms normoms ir standartams.

5.3. REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS IR MONTAVIMO DARBAMS

Statybos produktų degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Vaikų darželiai, lopšeliai, gydymo paskirties pastatai (išskyrus evakavimo(si) kelius)	<u>sienos ir lubos</u>	<u>A2-s1, d0⁽³⁾</u>
	<u>grindys</u>	<u>CFL-s1</u>

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-AR	AR	0	7

Evakuacinės durys

Durys remontuojamos į to pačio švaraus praėjimo pločio kaip jau yra esamos gretimai įrengtos numatomos su įtaisais atidaromais iš vidaus bet kuriuo paros metu

Pastaba: techninės specifikacijos pateiktos bendrinio pobūdžio. Tikslios medžiagų ir įrangos techninės specifikacijos pateiktos tose dalyse, kuriose įtraukti į kiekių žiniaraščius.

6.DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Pastatai remontuojami taip, jog vykdomi darbai atitiktų darželyje - lopšelyje ir šalia jo esančių žmonių higienos sąlygas, nekiltų grėsmė sveikatai dėl:

Kenksmingų dujų išsiskyrimo;

Pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore;

Pavojingos spinduliuotės;

Vandens ir dirvožemio taršos;

Netinkamo nuotekų, dūmų, kietų ar skystų atliekų šalinimo;

Statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Patalpų drėgnumo reikalavimai užtikrinami projektuojant tinkamą mikroklimato lygį, šildant ir vėdinant, šiltinant pastato sienas, naudojant tik sertifikuotus statybos produktus.

Reikalavimai šildymui, vėdinimui ir oro kondicionavimui numatyti STR 2.01.01 (3):1999, HN 42:2009, HN 35:2007.

Mikroklimato režimai atitinka higienos normas HN 42:2009, santykinė drėgmė numatoma 40-60%, oro judėjimo greitis šaltuoju ir šiltuoju metų laikotarpiu atitinkamai 0,15 m/s ir 0,25m/s. Oro temperatūra patalpose ne žemesnė kaip 18-23°C.

Pastate ventiliacija natūrali, atidarant langų orlaides, langus, duris.

Vanduo buities reikalams bei geriamasis turi neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai, vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 reikalavimus.

Pastatai remontuojami taip, kad jame ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės sveikatai ir atitiktų būtinas komforto sąlygas. Medžiagos naudojamos tik sertifikuotos, atitinkančios reikalavimus ir užtikrinančios akustinio komforto lygį. Pastate esančios patalpos triukšmo negeneruoja, nuo keliamo triukšmo papildomai aplinka nesaugoma.

Remontuojamame pastate naudojamos medžiagos bus sertifikuotos Lietuvos Respublikoje bei atitiks LR keliamus higienos reikalavimus.

7.BENDRIEJI DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statinys remontuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamy statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas užtikrinantis ES struktūrinės paramos ženklimą, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą,

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-AR	AR	0	8

projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

7.1.BENDRIEJI APLINKOS APSAUGOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos taip pat sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Remontuojamas pastatas yra Lopšelis - Darželis – poveikio aplinkai neturės.

Laikina - statybinį įvažiavimą į sklypą įrengti esamojo tikro įvažiavimo į sklypą vietoje. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

7.2.BENDRIEJI GAISRINĖS SAUGOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

1. Teritorijos, statinių ir evakuacijos kelius.
2. Atskirų gamybos procesų gaisrinės saugos reikalavimai, kurių pažeidimai gali sukelti gaisrą.
3. Sprogių ir gaisrinių medžiagų laikymo ir transportavimo sąlygas.
4. Rūkymo vietų ir vietų, skirtų suvirinimo ir kitiems darbams, kai naudojama atvira ugnis, įrengimą.
5. Degių medžiagų surinkimo ir šalinimo iš patalpų, specialiuųjų drabužių naudojimo reikalavimus.

6. Kontrolinių matavimo prietaisų (termometrų, manometrų ir t. t.) pavojingos ribos, kurias peržengus gali kilti gaisras ar sprogimas.

7. Elektros šildymo prietaisų ir šildymo įrenginių eksploatavimą.

8. Patalpų uždarymo pasibaigus darbui tvarką.

7.3.STATYBINIO LAUŽO ATLIEKŲ TVARKYMO ORGANIZAVIMAS

Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais dokumentais:

1. Atliekų tvarkymo įstatymu ([Aktuali redakcija 2014-04-17, Nr.787](#));
2. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis ([2014-08-29, Nr. 2014-11431](#));
3. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis ([Žin., 2011, Nr. 57-2720, įsigaliojo 2011-05-13](#));
4. Statybvietėje turi būti pildomas pirminių atliekų žurnalas; duomenys įrašomi į statybos darbų žurnalą (STR 1.08.02:2002 Statybos darbai), dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

Remonto metu aikštelė aptveriami statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.

Statybvietėje susidarančias rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. Inertinės atliekos – betonas, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-AR	AR	0	9

5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. "Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinio laužo atliekos turi būti išvežtos rangovo sąskaita sudarius sutartį su statybinių atliekų tvarkymo organizacija. Statybinio laužo išvežimo važtaraščius būtina išsaugoti ir pateikti priduodant valstybinei komisijai. Numatomas statybinio laužo kiekiai pateikti lentelėje.

Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Rangovas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną. Numatomas statybinių atliekų kiekis – iki 10 t.

Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

NUMATOMI STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIAI

Technologinis procesas	Atliekos			Atliekų saugojimas objekte
	Pavadinimas	Kodas	Numatomas kiekis (t)	
Ardymo darbai	Betono gaminiai	17 01 01	0,5	Konteineriai
Ardymo darbai	Medienos atliekos	17 02 01	0,05	Konteineriai
Statybos darbai	Pakuočių atliekos: popieriaus ir kartono pakuotės, plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės, medinės pakuotės, metalinės pakuotės, kombinuotosios pakuotės	15 01	0,1	Konteineriai
Statybos darbai	Termoizoliacinės medžiagos, tinkavimo mišinys, klėjai	17 06 04	0,05	Konteineriai
	Mišrios komunalinės atliekos	20 03 01	0,1	Konteineriai

8.ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI, NAUDOJIMO SAUGA STR 2.01.01 (4):2008

Remontuojamame pastate naudojamos medžiagos užtikrins, jog ir toliau naudojant ir prižiūrint pastatą bus išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo ir pan.) rizikos.

8.1.ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI, APSAUGA NUO TRIUKŠMO STR 2.01.01 (5):2008; STR 2.01.07:2003

Remontuojamame pastate dirbti galima tik pagal su Užsakovu suderintą grafiką, kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, leis ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis.

Projekte nenumatoma pastato ar jo atskirų patalpų paskirties keitimo. Po remonto pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė nepablogės tik pagerės ir atitiks ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei.

Remontuojant pastatą, neprojektuojami nauji aukštai, ir remiantis STR 2.01.07:2003

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-AR	AR	0	10

Pastato išorės aplinkos rodiklis neįvertinamas ir žymimas „Neklasifikuota“ (žr. Reglamento VI skyrių).

9.NURODYMAI ĮVYKUS AVARIJAI AR GAISRUI STATYBVIETĖJE, BŪTINOS PIRMOSIOS MEDICININĖS PAGALBOS PRIEMONĖS

Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos:

1.Įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje skambinti šiuo numeriu:

Bendrosios pagalbos numeris (greitoji pagalba, gaisrinė, policija) – 112

2. Nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje:

2.1 Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų bei pavojingose gaisro atžvilgiu darbo zonose, gerai prieinama vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi).

2.3 Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

3.Būtinios pirmosios medicininės pagalbos priemonės:

3.1 Statybvietėje turi būti užtikrinta, kad darbuotojui bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba.

3.2 Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam.

3.3 Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

3.4 Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti.

3.5 Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

3.6 Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

ĮMONĖS PIRMOSIOS PAGALBOS RINKINIO APRAŠYMAS

1. Įmonėje (įstaigoje, organizacijoje, institucijoje, toliau – įmonė), kurioje nėra darbo medicinos punkto ar sveikatos tarnybos, turi būti pirmosios pagalbos rinkinys.

2. Pirmosios pagalbos rinkinį sudaro:

Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis*, 10 cm x 12 cm	2 vnt.	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras*, 10 cm x 6cm	8 vnt.	
3. Lipnus pleistras*, 2,5 cm x 5 m	1 vnt.	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė*, 20 cm x 30 cm	10 vnt.	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis*	1 vnt.	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis*, 6 cm x 4 m	3 vnt.	
7. Palaikomasis tvarstis*, 8 cm x 4 m	3 vnt.	
8. Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės*	20 vnt.	
10. Plastikinis maišelis*, 30 cm x 40 cm	2 vnt.	
11. Sterilus akių tvarstis*	2 vnt.	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm	1 vnt.	
13. Sterilus nudegimų tvarstis*, 60 cm x 80 cm	1 vnt.	
14. Sterilus žaizdų tvarstis*, 10 cm x 10 cm	6 vnt.	
15. Speciali antklodė*, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1 vnt.	Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis*, 4 m	1 vnt.	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis*, 8 cm x 10	3 vnt.	

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-AR	AR	0	11

cm		
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės*	4 vnt.	
19. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1 vnt.	
20. Rinkinio aprašas*	1 vnt.	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/ dangtelio vidinės pusės

3. Įmonės vadovas ar jo įgaliotas asmuo, atsakingas už darbo metu pirmosios pagalbos suteikimą.

4. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Mokymai organizuojami teisės aktų nustatyta tvarka ir registruojami tam skirtame žurnale.

5. Pirmajai pagalbai teikti įmonėje turi būti numatytos patalpos, į kurias galima lengvai patekti su neštuvais.

6. Įmonės pirmosios pagalbos rinkinys turi būti paženklintas teisės aktų nustatyta tvarka, gerai matomoje vietoje, lengvai pasiekiamas.

7. Įmonės vadovas turi paskirti už rinkinio priežiūrą ir jo papildymą atsakingą asmenį.

8. Rinkinys turi būti nuolat atnaujinamas ir papildomas.

9. Rinkinyje gali būti tik Lietuvos Respublikoje aprobuotų medicinos pagalbos priemonių.

10. Pasibaigusio tinkamumo vartoti laiko ir netinkamos kokybės medicinos pagalbos priemonės laikyti rinkinyje draudžiama.

11. Įmonės savininkas arba jo paskirtas atsakingas asmuo už rinkinio priežiūrą turi būti susipažinęs su jame esančiomis medicinos pagalbos ir kitomis priemonėmis bei pirmosios pagalbos teikimu.

12.* Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus, darbo pobūdžio) nustato įmonės vadovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąrašė, medicinos pagalbos priemonių. Stambių statybos įmonių pirmosios pagalbos rinkinių medicinos pagalbos priemonių turi būti dvigubai daugiau, negu nurodyta sąrašė.

13. Darbo patalpose, kuriose vykdomi darbai didesnės rizikos sąlygomis, privalo būti pirmosios pagalbos rinkiniai bei papildomos pirmosios pagalbos priemonės, kurias reglamentuoja darbo saugos teisės aktai.

14. Įmonės privalo turėti pirmosios pagalbos rinkinius, kurių kiekį, atsižvelgdamas į poreikius bei vykdomus technologinius procesus, nustato vadovas.

15. Papildomai rekomenduojama turėti:

15.1. Ammonii causticum 10% sol. (Amoniako tirpalo);

15.2. žaizdų dezinfekavimo tirpalo (Oktenidino dihidrochlorido arba kito užregistruoto preparato) 50 ml, 250 ml, 450 ml ar 1l) žaizdoms plauti;

15.3. Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo (vienkartinių 25 ml ar 200 ml pakuočių) pažeistoms akims arba žaizdoms plauti;

15.4. sterilių aliuminiu padengtų baktericidinių poliesterio tvarsčių žaizdoms, 20 cm x 20 cm;

15.5. vienkartinių dirbtinio kvėpavimo kaukių (vienetų skaičių, atsižvelgdamas į poreikius bei vykdomus technologinius procesus, nustato įmonės vadovas);

15.6. šaldančiųjų maišelių (po sausgyslių, raumenų patempimo, sumuštų kūno vietų atšaldymui, perkaitus saulėje), kurių dydį ir kiekį nustato įmonės vadovas.

10.PAVOJINGOS VIETOS STATYBVIETĖJE

- Pravažiavimo keliai.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
- Ardant mūrines, g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius - pjaustymo darbų zona.
- Montuojant (demontuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas - montavimo (demontavimo) darbų zonos.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-AR	AR	0	12

11.APRŪPINIMO ELEKTRA, VANDENIU IR KITAIŠ RESURSAIS, TERITORIJOS APŠVIETIMO, NUOTEKŲ ŠALINIMO AR SURINKIMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS REMONTO METU

Elektros energijos poreikis

Kad aprūpinti statybą elektros energija, reikalinga pasijungti prie laikinos elektros skydinės prieš tai susiderinus ir gavus tinklų savininkų sutikimus bei įrengiant laikinus apskaitos mazgus.

Vandens poreikis

Pasijungiama prie esamo vandentiekio tinklo.

Darbuotojai aprūpinami geriamuoju vandeniu.

Nuotekos

Aikštelėje pastatomas biotualetas.

12.BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS

- Prieš darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietyje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
- Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.
- Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.
- Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
- Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos turi būti už pavojingų zonų ribų,
- Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.
- Visi asmenys, esantys statybvietyje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus.
- Statybvičių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.
- Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pastoliai, klojimai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.
- Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais.
- Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

12.1.STATYBVIETĖJŲ DARBO VIETŲ ĮRENGIMAS

Stabilumas ir tvirtumas:

- kilnojamosios arba stacionarios darbo vietos, neatsižvelgiant į tai, kokiame aukštyje ar gilyje jos įrengtos, turi būti tvirtos ir stabilios;
- be to, jas įrengiant būtina atsižvelgti į darbuotojų skaičių, galimą didžiausią apkrovą ir jos pasiskirstymą, galimus išorinius poveikius. Jei atraminės ir kitos šių darbo vietų dalys yra nestabilios, jų stabilumas turi būti užtikrinamas patikimais ir saugiais tvirtinimo įrenginiais, kad būtų išvengta atsitiktinės arba savaiminės visos darbo vietos arba jos dalies slinkties;
- darbo vietos stabilumas ir tvirtumas turi būti reikiamai patikrintas, ypač pakeitus jos aukštį arba gylį.

Elektros įrenginiai ir jų instaliacija:

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-AR	AR	0	13

- elektros įrenginiai ir jų instaliacija statybvietėje, ypač jei jie veikiami aplinkos veiksnių, turi būti reguliariai prižiūrimi ir tikrinami;
- elektros oro linijos pagal galimybes turi būti iškeltos už statybvietės ribų; jeigu elektros oro linijos negalima iškelti, tai elektros srovė turi būti išjungta. Jei to negalima padaryti, oro liniją reikia atitverti ar pažymėti ženklu, kad į šią teritoriją nepatektų transporto priemonės ir įrenginiai. Jeigu statybvietėje transporto priemonėms reikia važiuoti po oro linija, turi būti įrengti įspėjamieji ženklai ir kabantieji aptvarai.

Atmosferos poveikis:

- darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos veiksnių, kenkiančių jų saugai ir sveikatai.

Krentantys daiktai:

- darbuotojai turi būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams turi būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės;
- medžiagos ir įrenginiai turi būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti;
- jeigu reikia, statybvietėje reikia uždengti perėjas arba užtikrinti, kad į pavojingas zonas nebūtų įmanoma patekti.

Kritimas iš aukščio:

- nuo kritimo iš aukščio darbuotojus būtina apsaugoti atramomis, reikiamo aukščio ir tvirtais aptvarais su rankiniais turėklais, tarpine sija ir grindjuoste arba apsaugai būtina naudoti kitas lygiavertes priemones;
- darbai aukštyje turi būti atliekami tik naudojant tinkamus įrenginius arba kolektyvines apsaugos priemones, tokias kaip aptvarus, platformas arba apsauginius tinklus ir kitas priemones. Jei dėl darbo pobūdžio tokių įrenginių naudoti negalima, turi būti įrengtos reikiamos priėjimo prie darbo vietos priemonės ir naudojami saugos diržai arba taikomi kiti tvirtinimo metodai.

Stogo darbai:

- jeigu gresia pavojus nukristi nuo stogo arba jeigu stogo aukštis ar nuolydis viršija norminių teisės aktų nustatytus dydžius, turi būti įrengtos kolektyvinės apsaugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų, darbo priemonių ar kitų daiktų ir medžiagų kritimo;
- jeigu darbuotojas turi dirbti ant arba arti stogo ar kito paviršiaus, pagaminto iš trapių medžiagų, kurios gali įlūžti ar kitaip suirti, būtina imtis atsargumo priemonių, kad darbininkas netyčia neužliptų ant trapios medžiagos arba nenukristų ant žemės.

12.2.HIGIENOS SĄLYGOS STATYBOS AIKŠTELĖJE

Darbuotojų brigados aprūpinamos indu su geriamuoju vandeniu ir vienkartiniais puodeliais. Aikštelėje pastatomas biotualetas, įrengiamas priešgaisrinis stendas su visa reikiama įranga.

13.APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Aplinkos apsaugos reikalavimai

Remonto metu stengiamasi kaip galima mažiau teršti orą, dirbama mechanizuotai sureguliuotais varikliais,

Vykdamas remonto darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-AR	AR	0	14

Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Naudojant statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas, kurias jie turėjo iki remonto pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 2) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 3) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
- 4) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 5) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

14. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis. Įrengiamas priešgaisrinis stendas - skydas su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kobiniais ir pastatoma dėžė su smėliu. Priešgaisrinis inventorių nudažomas ryškiai raudona spalva.

Priešgaisrinio saugumo sumetimais, aikštelėje statoma smėlio dėžė ir vandens statinė.

Darbininkai turi būti supažindinti su saugaus darbo statybos aikštelėje reikalavimais ir normatyvais, o statybos aikštelėje turi būti iškabinti ir aiškiai matyti pagrindiniai saugaus darbo statybos aikštelėje reikalavimai. Darbuotojai turi būti aprūpinti reikalinga įranga darbo saugumui užtikrinti.

Darbo metu turi būti sudarytos higieninės sąlygos darbuotojams ir laikomasi sanitarinių - higieninių reikalavimų.

Laikini lengvai degūs pastatai pastatomi prisilaikant normatyvinių dokumentų. Lengvai užsidegančios medžiagos sandėliuojamos specialiai atitvertoje aikštelėje.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-AR	AR	0	15

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ TURINYS

- TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI**
TS-02 DURŲ BLOKŲ MONTAVIMAS
TS-03 GRINDŲ REMONTAS
TS-04 GIPSO KARTONO ATITVARŲ MONTAVIMAS
TS-05 APDAILOS DARBAI
TS-05 ELEKTROTECHNIKOS DARBAI

Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

* Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus, draudimo kompanijos ir Užsakovo reikalavimus.

* Rangovas yra atsakingas už visų leidimų statybos darbams vykdyti iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

* Visos konstrukcijos turi turėti sertifikatus arba būti pripažintos tinkamomis naudoti Lietuvoje ir turėti atitinkamus atitikties įvertinimo dokumentus.

* Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos statybas kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jos atras šių patikrinimų metu.

* Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius aktus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios institucijos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.


* Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodytos techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti pridurtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Subrangovai. Jei rangovas naudojami subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą.

* Siūlydamas įrangą, Rangovas Užsakovo, Projektuotojo, Statybos techninio prižiūrėtojo įvertinimui pateikia visų siūlomų medžiagų ir įrangos katalogus, prospektus bei brėžinius.

* Prieš pradėdamas tiekimo darbus, Rangovas turi gauti raštišką Užsakovo, Projektuotojo, Statybos techninio prižiūrėtojo sutikimą dėl visų neatitikimų ir nukrypimų nuo projekto brėžinių ir specifikacijų.

* Visas statybines medžiagas ir įrangą privaloma sandėliuoti statybvietyje taip, kad jos ar jų pakuotės nebūtų pažeistos, neprarastų savo kokybinių savybių, funkcionalumo, patvarumo.

* Prieš panaudojant visas statybines medžiagas ir/ar įrangą bei jų atitikties dokumentus turi patikrinti Statybos techninis prižiūrėtojas. Jei patikrintos statybinės medžiagos ar įranga neatitinka kokybinių, projektinių ar kitokių reikalavimų, neatitinka atitikties deklaracijoms ar kitiems dokumentams - Statybos techninis prižiūrėtojas daro įrašą statybos darbų žurnale ir

0	2024				Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atesta to Nr.	UAB „POLISTATYBA“				Statinio projekto pavadinimas:		
4983					MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, JONIŠKIO VAIKŲ LOPŠELIO - DARŽELIO "VYTURĖLIS", MELIORATORIŲ A. 14, JONIŠKYJE, PASTATO REMONTO APRAŠAS		
					Statybos adresas: JONIŠKIS, MELIORATORIŲ A. 14, (UN. NR. 4798-4000-2018)		
27833	PV	I. Garmuvienė	2024		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		Laida
18876	PDV	I. Garmuvienė	2024				
LT	SAVIVALDYBĖ, LIVONIJOS G. 4-1, LT-84124, JONIŠKIS, a. k. 111103351 Užsakovas: JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, LIVONIJOS G. 4-1, LT-84124, JONIŠKIS, i. k. 288712070				2018-1C2b-PR-A-2421-TS		Lapas
							Lapų
							1
							20

neleidžia naudoti statybai netinkamų statybos medžiagų ar įrangos.

* Visos medžiagos ir įranga gali būti keičiama tik su užsakovo, projektuotojų, tech. priežiūros raštišku sutikimu.

TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI

Normatyvinių dokumentų sąrašas, kuriais būtina vadovautis vykdant statybos darbus:

- Statybos įstatymas (1996-03-19 Nr. I-1240) Žin., 1996, Nr. 32-788
- Aplinkos apsaugos įstatymas (1992-01-21 Nr. I-2223) Žin., 1992, Nr. 5-75
- www.statybostaisykles.lt
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

1. Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. Naudoti I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinę sistemą.

2. Vykdantieji statybos darbus ir statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacijos atestatus.

3. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint Užsakovo sutikimą darbų vykdymui. Už saugų darbų vykdymą atsako rangovas.

4. Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldamos grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 36:2009 reikalavimus.

5. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose, aiškinamajame rašte ir statybos reglamentų keliamus statybos produkto degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

6. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos. Gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti LR. Jei tokių nėra – importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonėms paruošti standartai.

7. Pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame techniniame projekte.

8. Planuojamiems remonto darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetas suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

9. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais montavimo instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais ir įrengimais. Labai svarbu vykdant statybos darbus vadovautis gamintojo numatytais technologijomis.

10. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, atnaujinimo (modernizavimo) pastato dalies darbai turi būti tinkama tolesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-TS	TS	0	2

(modernizavimo) darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

11. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

12. Pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkančiomis institucijomis.

13. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

14. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo, Statybos techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

15. Vykdamas statybos darbus statybvietyje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

16. Sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

17. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai nepažeidžiami.

18. Radus neatitikimus, prašome skubiai pranešti dalių PDV ir derinti.

22. Projekto architektūrinė dalis gali būti taikoma tik tai kartu su kitomis dalimis, o radus neatitikimus, prašome skubiai pranešti konstrukcijų PDV bei architektūros PDV ir derinti.

Remonto darbai tipiniai, darbus vykdyti vadovaujantis gamintojo nurodymais.

LR Aplinkos ministerijos sprendimu yra panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatai, todėl statybos metu negalima šių nesertifikuotų statybos produktų.

Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka:

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų;

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001;

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato tiekėjas;

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka;

Nurodymai statybos sklypo paruošimui: Remontuojamo pastato statyba bus vykdoma veikiančioje įstaigoje. Teritorija turi būti aptverta, su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti: laikini buitiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini privažiavimo keliai, kitos būtinos priemonės.

Statybos darbu organizavimas ir metodai. Statybos eiliškumą laisvai nusistato statybos rangovas, atsižvelgdamas į savo galimybes ir turimas technines priemones ir suderinęs su Užsakovu.

Statybos užbaigimas. Statybos užbaigimas vykdomas pagal STR 1.05.01:2017 nurodytas procedūras.

Prie visų montuojamų įrenginių turi būti palikta galimybė prieiti ir juos aptarnauti, apdailos darbai atliekami tik po to kai įrenginiai yra sumontuoti ir galima numatyti tikslią angų

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-TS	TS	0	3

aptarnavimo vietą, dydį ir ją įrengti.

Visos priemonės, įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, pastato dalies darbai turi būti tinkami tolesnei eksploatacijai. Po darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios. Statybos Rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbu vykdymu susijusias išlaidas.

TS-02 DURŲ BLOKŲ MONTAVIMAS BENDRIEJI NURODYMAI

Montuojamos naujos patalpų durys

1.STEAM laboratorijoje (pažymėjimas plane 1-34-2) ir Emocijų/ nusiramino kambario (pažymėjimas plane 1-50) patalpose.

Prieš durų gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei jų varstomumą papildomai suderinti su užsakovu.

Defektai šalinami Rangovo sąskaita.

Techniniai reikalavimai durims.

Privaloma vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Rekomenduojama vadovautis ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas". Šios statybos taisyklės reglamentuoja atliekamus darbų būdus, kokybės reikalavimus ir taikomos vykdant langų, durų ir jų konstrukcijų montavimą. Statybos taisyklėse nustatomi pagrindiniai reikalavimai darbų atlikimo technologijai ir kokybei, nurodomos leidžiamos nuokrypos, nustatoma medžiagų ir gaminių priėmimo tvarka.

Prieš montavimą, gamintojas turi būtina patikslinti angas. Matuojant tris kartus patikrinami angų užpildymo elementų matmenys, matavimo ribiniai nukrypimai pagal ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".

Durų mechaninio patvarumo reikalavimai pagal jų naudojimo sąlygas turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12 lentelė.

Durų mechaninio stiprio reikalavimai pagal jų naudojimo sąlygas turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 14 lentelė.

Durys pastatuose montuojami pagal gamintojo rekomendacijas arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas.

Sumontuotos durys turi atitikti kokybės reikalavimus, neviršyti leistinų nuokrypių ir turi būti tinkami eksploatacijai.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šurkščių paviršių, plyšių ar įskilimų. Montavimo vietoje patikrinimas atliekamas pagal ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".

Turi būti pateikta gaminių eksploatacinių savybių deklaracija.

Durų blokus gali montuoti tik gamintojo apmokyti darbuotojai.

Reikalavimai durims.

Privaloma vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais dokumentais. Papildomai privaloma vadovautis ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas". Šios statybos taisyklės reglamentuoja atliekamus darbų būdus, kokybės reikalavimus ir taikomos vykdant langų, durų ir jų konstrukcijų montavimą. Statybos taisyklėse nustatomi pagrindiniai reikalavimai darbų atlikimo technologijai ir kokybei, nurodomos leidžiamos nuokrypos, nustatoma medžiagų ir gaminių priėmimo tvarka.

Durys turi atitikti griežčiausius reikalavimus ir užtikrinti optimaliausią saugumą.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-TS	TS	0	4

Vidaus užpildas –garso izoliacinė medžiaga.

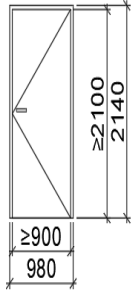

Konkretus spynų tipas turi būti suderintas su Užsakovu.

Konkretus rankenų tipas turi būti suderintas su Užsakovu.

Sumontuotos durys ir spyna turi būti tinkamos eksploatacijai.

- Durų forma ir varstymo būdai turi atitikti projekte pateiktoms schemoms.
- Spalva (atspalvis) turi būti suderinta su Užsakovu.
- Durų varčios prie staktų tvirtinamos 3 vyriais.

DURŲ TECHNINIAI DUOMENYS

Medinės vidaus durys		Vidaus durys VD-1, Skydinės vidaus durys. Lankstai paslėpti. Durų komplektą sudaro: – durų varčia min. 40 mm storio su MDP užpildu, stakta su sandarinimo tarpine; apvadai; – tylaus uždarymo magnetinė spyna su rankena ir užraktu; – 3 paslėpti vyriai. Vyriai reguliuojami trimis kryptimis.
VD-1		
Slenksčiai		Vidaus durys be slenksčių
Gaisrinės saugos reikalavimai		Durų aukštis lyginamas su gretimose patalpose esančiu durų aukščiu ir plotis ne mažesnis nei 900mm
Varstymo mechanizmai		Ilgaamžiai, nerūdijančio plieno, dengto cinku ir aliuminiu
Sandarinimas		Pagal gamintojo nurodymus, STR ir kitus teisės aktus. Įrengiama garo ir hidroizoliacinės juostos. Termoputos.
Spalva		Medžio imitacijos (derinti vietoje).
Komplektuojančios dalys		Mechaninės spynos, rankenos palenkiamos. Visos durys turi atsidaryti iš vidaus be raktų.
Stiklo storis		Pagal LST EN 12600:2003
Apdaila		Atstatoma pilna angokraščių apdaila. Sumontuoti gaminiai ir angokraščiai turi būti tinkami eksploatacijai. Apdailai gali būti naudojamos tik saugios medžiagos.

Pastaba: Durų matmenis, jų varstymo kryptį tikslinti vietoje. Visos durys atsidaro evakuacijos kryptimi. Visos durys turi atsidaryti iš vidaus be raktų.

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila. Durų stakta tvirtinama pagal gamintojo pateiktas technines sąlygas. Plyšiai užsandarinami makroflexo tipo polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais arba pagal gamintojo technologiją.

Prieš gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei jų varstymą suderinti su užsakovu.

Reikalavimai medžiagoms. Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime.

Reikalavimai durų montavimo darbų atlikimui

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-TS	TS	0	5

1. Paruošiamieji darbai: Tiksliai nustatoma angos vieta ir dydis. Atliekamas ženklavimas pagal brėžinius ar užsakovo nurodymus.

2. Ardymo darbai: Sienos dalis pjaunama arba išardoma, naudojant tinkamus įrankius. Atliekant šiuos darbus būtina vengti vibracijų, kurios galėtų pažeisti aplinkinę konstrukciją.

3. Angos kraštų tvarkymas: Po ardymo darbų apdirbami ir išlyginami kraštai, kad paruoštos angos būtų tinkamos sąramų ir durų rėmų montavimui.

4. Švara ir saugumas: Vykdamas darbus būtina pasirūpinti statybinių atliekų pašalinimu ir laikytis saugos reikalavimų.

Sąramų įrengimas durims

Sąramų įrengimas durims apima konstrukcijos montavimą, užtikrinant stabilumą ir tinkamą apkrovos paskirstymą virš durų angos. Šio tipo sąramos naudojamos mūrinėms ar kitoms sienų konstrukcijoms, užtikrinant, kad viršutinių sluoksnių svoris nesukeltų deformacijų ir išlaikytų reikiamą angos plotį.

Montuojant sąramą būtina:

- Tinkamai paruošti angos kraštus ir užtikrinti, kad sąrama tiksliai priglustų prie paviršių.

- Fiksuoti sąramą naudojant reikiamą rišamąją medžiagą

- Užtikrinti konstrukcijos lygumą ir horizontalumą.

- Prieš tęsiant tolimesnius darbus, leisti rišamajai medžiagai pilnai sukietėti pagal gamintojo nurodymus.

Prieš naujų konstrukcijų tvirtinimą anga išvaloma nuo tinko likučių ir dulkių. Parenkamas atitinkamas tarpas tarp varčios apatinės briaunos ir patalpos grindų. Stakta sienos angoje fiksuojama mediniais pleištais ir išramstymo tašeliais. Išramstymo tašelių ilgis ir tarpų storiai turi būti 5 mm didesni už varčios plotį. Fiksuojant staktą turi būti vykdomi šie reikalavimai:

- gulsčiuo pagalba būtina užtikrinti staktos plokštumų statmenumą;

- įstrižainės turi būti suvienodintos ir parenkamas atitinkamo storio intarpas.

- turi būti išlaikomi vienodi tarpai tarp staktos ir varčios (apie 2 mm).

Varstant ir duris, jų varčios turi lengvai atsідaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

Prieš durų tvirtinimą reikia:

- nustatyti atstumus tarp tvirtinimo priemonių;

- priklausomai nuo statybinės konstrukcijos, į kurią bus tvirtinamas elementas, pasirinkti tvirtinimo priemones (dubelius, varžtus, inkarus ir pan.). Pasirenkant tvirtinimo būdą, tvirtinimo elemento įgilinimą vadovautis langų ir durų gamintojų rekomendacijomis.

Tvirtinant duris į statybines konstrukcijas reikia:

- tiksliai išgręžti ir išvalyti tvirtinimo priemonėms skirtas skylės. Pneumatinius įrankius naudoti gręžiant skylės tik sunkiame betone;

- tvirtinant elementus į akytų plytų mūrą, skylės gręži skiedinio siūlėje;

- tvirtinimo dubelius ir varžtus parinkti įvertinant leistiną apkrovą, ilgį ir vadovaujantis gamintojų rekomendacijomis;

- tvirtinimo varžtus priveržti tolygiai, nedeformuojant rėmo, naudojant įrankius su sukimo momento reguliatoriumi;

- netvirtinti durų vinimis, nes negalima garantuoti tikslios kontroliuojamos fiksacijos.

Visos tvirtinimo detalės, jei pagamintos iš korozijai neatsparių medžiagų, turi būti apsaugotos nuo korozijos.

Užbaigus montuojamų konstrukcijų tvirtinimo darbus patikrinti, ar patikimai įtvirtinta, ar montuojamos konstrukcijos įtvirtintos horizontaliai, vertikaliai ir ar sutampa statybinių ir montuojamų konstrukcijų ašys. Atliekama langų ir durų funkcinė kontrolė.

Išimamos distancinės kaladėlės – pleištai, naudoti montuojamoms konstrukcijoms

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-TS	TS	0	6

fiksuoti projektinėje padėtyje.

Izoliavimas. Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užsandarinti šilumą izoliuojančia medžiaga. Šiluma izoliuojama užpildančiomis putomis, stiklo bei akmens vata, lipniomis sandarinimo juostomis. Izoliavimui naudojamos medžiagos turi būti nehigroskopiškos ir neabsorbuoti vandens.

Užpildančios putos turi gerai derintis su montuojamų elementų, statybinių konstrukcijų ir sandarinimo medžiagomis. Jos yra tik šilumos ir garso izoliavimo, o ne tvirtinimo medžiaga. Užpildančiosios putos neturi papildomai plėstis.

Iš patalpų pusės putos turi būti taip pat izoliuotos. Siūlėms uždengti naudoti izoliacines juostas.

Langų ir lauko durys turi turėti elastingas hermetines tarpines. Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm. Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos turi būti 5 mm. Varstant duris, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Prieš užsakant gaminius, angų matmenis patikrinti vietoje.

Priimant sandarinimo darbus tikrinamas hermetiko prikibimas prie siūlės konstrukcijų. Tikrinama atplėšiant. Tam išpjaunamas hermetiko galas apie 10 cm ilgio, atpjaunant hermetiką nuo siūlės paviršių. Hermetikas tempiamas vertikaliai siūlei. Jeigu hermetiko sukibimas su paviršiais tinkamas hermetikas plyšta pats. Jeigu hermetikas atplėšiamas nuo siūlės paviršių hermetinimas netinkamas. Po sėkmingų bandymų hermetiko sluoksnis atnaujinamas.

Lipnių juostų, izoliacinių juostų sukibimas. Tikrinamas kaip aprašyta aukščiau. Tinkamas sukibimas kai juosta atplėšiama dėl klijų sluoksnio plyšimo. Tokiu atveju klijų sluoksnis pasilieka ant konstrukcijų paviršių siūlėje. Jeigu izoliacinė juosta atplėšiama su klijų sluoksniu sandarinimas netinkamas. Po sėkmingų bandymų izoliacinė juosta atnaujinama užklijuojant naują juostos sluoksnį bandymo vietoje.

Sumontuotų gaminių patikrinimui reikalingi įrankiai

Darbai	Kontrolės būdai	A*	D*	K*
1. Paruošiamieji darbai:				
- angų patikrinimas	Gulsčiukas, ruletė	SV		
- angų paruošimas		SV		
- medžiagų ir gaminių teikimas		SV		
- gaminių patikrinimas		SV		
- aprūpinimas mechanizmais		SV	SV	
2. Durų montavimas:		SV		TP
- įstatymas, reguliavimas	Gulsčiukas, ruletė	SV		TP
- laikinas ir pastovus įtvirtinimas	Vizualiai	SV		TP
- sandarinimas	Vizualiai	SV		TP
- varčių reguliavimas	Vizualiai	SV		TP
- palangių montavimas ir sandarinimas	Gulsčiukas, ruletė	SV		TP
3. Dokumentų įforminimas		SV	TP	

A* - atsako; D* - dalyvauja; K* - kontroliuoja

Durų angų įrengimo nuokrypiai

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	±3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse	2

Prieš užsakant gaminius, angų matmenis patikrinti vietoje.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-TS	TS	0	7

Gaminių baigtas apdailos paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.
Durys, turi būti priduodami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais (kur tai numatyta).

Statybos etapo priėmimas

Užbaigus darbus, priduodant užsakovui, pateikiami tokie dokumentai:

- darbo brėžiniai;
- statybos darbų žurnalas;
- paslėptų darbų aktai;
- panaudotų medžiagų ir gaminių atitikties dokumentai;
- apžiūros aktai.

TS-03 GRINDŲ REMONTAS

Grindys remontuojamos

1.STEAM laboratorijoje (pažymėjimas plane 1-34-2) ir Emocijų/ nusiramino kambario (pažymėjimas plane 1-50) patalpose.

Vaikų darželio – lopšelio patalpose naudojamų grindims statybos produktų degumo klasė CFL-s1

BETONINIŲ GRINDŲ REMONTAS

Darbų eiga:

- Demontuojama esama linoleum danga, apvadai;
- Paviršiaus paruošimas – paviršius turi būti tvirtas ir lygus, atviromis poromis: esamos betoninės grindys išvalomos ir plaunamos (nuo paviršiaus turi būti nuvalytos visos sukibimą mažinančios medžiagos tokios, kaip bitumas, tepalai, riebalai, dažų ar cemento pieno likučiai), remontuojami įtrūkimai, ertmės ir ištrupėjimai, stabdomi vandens pratekėjimai;
- Grindų remontas remontuojamos greitai stigstančiu, savaime išsilyginančiu remontiniu mišiniu betonams;
- Grindų hidroizoliavimas cementinė hidroizoliacinė danga:
Pilka hidroizoliacinė danga, apsaugo nuo teigiamo ir neigiamo vandens spaudimo.
Sudaryta iš cemento, kvarcinio smėlio ir specialių priedų, kas suteikia jai hidroizoliacines savybes. Ją galima naudoti iš bet kurios hidrostatinio spaudimo pusės. Dangos labai geros pradinio sukibimo savybės. Susiformavusi danga ilgaamžė, atspari šalčiui ir karščiui, bet išlieka laidus vandens garams. Danga sertifikuota naudojimui kontakte su geriamu vandeniu.

PVC GRINDŲ DANGA – Linoleumas su veltinio pagrindu (STEAM laboratorijoje (pažymėjimas plane 1-34-2))



Danga turi tenkinti EN ISO 10582 ir EN 13845 reikalavimus.

PVC (step apsauginis vinilas) grindų dangos įrengimas:

1. PVC dangos klijavimas suvirinant siūles ant grindų;
2. Esamos PVC dangos nuardymas, klijų sluoksnio pašalinimas
3. Eboksidinės teptinės hidroizoliacijos įrengimas
4. Kvarcinis smėlis (sukibimo pagerinimui)
5. Savaime išlyginamasis mišinys grindims
6. Grindų šlifavimas
7. Grindų siurbimas
8. Grindų gruntavimas

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-TS	TS	0	8

9. PVC dangos klijavimas visu grindų plotu (pagal gamintojo instrukciją)

10. PVC dangos suvirinimas

PVC linoleumo dangos techniniai duomenys:

Spalva – uosio parketo imitacijos (derinama su Užsakovu).

Bendras storis – 2,0mm

Paviršiaus apdaila – PUR

Dėvėjimosi storis – 0,02mm

Ritinio plotis – 3000mm

Blizgumas – matinis

Raštas – parketo

Grupė – PVC danga

Slidimas su batais – R10

Šildomoms grindims – tinka šildomoms grindims

Degumo klasė – Bf1

Spalvos atsparumas šviesai – 6

Atsparumas cheminėms medžiagoms – labai gerai

Atsparumas slydimui:

DIN 51130 – R10

EN 13845 C priedas – Esb / ESf

EN 13845 D priedas 50000 apsisukimų – praeiti

DIN 51097 – B klasė

EN 13893 – μ 0,30

Šilumos laidumas – 0,25 W/mk

Grindjuostės – iš PVC spalva atitikti grindų dangos spalvą, būti ilgaamžiškos. Aukštis - 70 mm. Tvirtinamos klijuojant arba kitaip pagal gamintojo rekomendacijas.

Dabus vykdyti vadovaujantis gamintojo nuodymais ir rekomendacijomis.

KILIMINĖ GRINDŲ DANGA – Emociju/ nusiramino kambaryje (pažymėjimas plane 1-50)

Vaikų darželio – lopšelio patalpose naudojamų grindims statybos produktų degumo klasė CFL-s1

Kiliminė danga įrengiama pagal gamintojo nurodymus



Kiliminės dangos techniniai duomenys:

Spalva/raštas – (derinama su Užsakovu).

Degumo klasė – Bf1

Dabus vykdyti vadovaujantis gamintojo nuodymais ir rekomendacijomis.

Reikalavimai baigtai grindų dangai

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-TS	TS	0	9

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolė
Paviršiaus nukrypimai nuo plokštumos, tikrinant 2 metrų matuokle: betono dangos keraminių ir akmens masės plytelių	4 4	9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Nesutapimas tarp gretimų plytelių	1	9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Neatitikimas tarp žyminių ir dangos	2	9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Nukrypimai nuo projekcinio dangos nuolydžio	<0,2% patalpos matmenų <50	9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Dangos storio nuokrypos	<10% nuo projekcinio storio	9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Negali būti plyšių tarp grindjuosčių ir grindų dangos		Vizualinė
Paviršiai negali turėti jokių nelygumų Neleistinos dėmės ir įbrėžimai		

Grindų spalvos ir gaminių tipai derinami su Užsakovu ir Inžinieriumi. Grindų dangoms turi būti suteikiamas 10 metų garantinis laikotarpis. Rangovas atsakingas už defektų atsiradusių grindų įrengimo ir naudojimo garantiniu metu pašalinimą.

TS-04 GIPSO KARTONO ATITVARŲ MONTAVIMAS

Gipso kartono atitvaros montuojamos

1.STEAM laboratorijoje (pažymėjimas plane 1-34-2) ir Emocijų/ nusiraminimo kambario (pažymėjimas plane 1-50) patalpose.

Vaikų darželio – lopšelio patalpose naudojamų sienoms ir luboms statybos produktu degumo klasė A2-s1, d0⁽³⁾ EN 14190

GIPSKARTONIO PERTVAROS

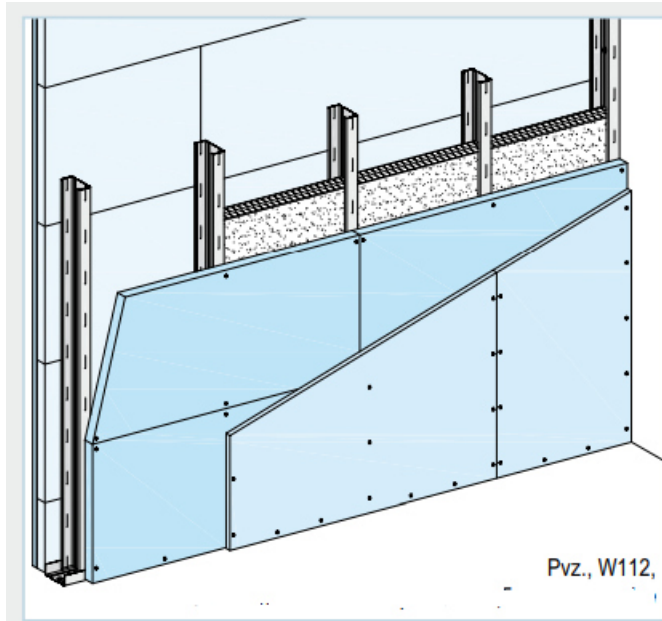
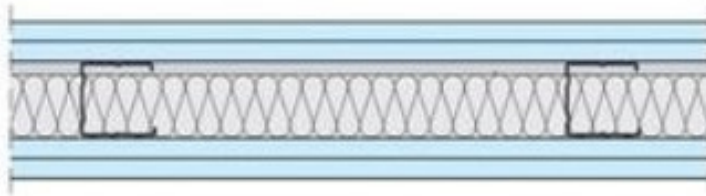
Projektuojamos 2 sluoksnių gipskartonio Emocijų/ nusiraminimo kambario (pažymėjimas plane 1-50) 125mm ir STEAM laboratorijoje (pažymėjimas plane 1-34-2) 212mm storio pertvaros.

Atitvaros montuojamos vadovaujantis gamintojo / tiekėjo nurodymais. Pertvarų įrengimui naudoti gamintojo gipso kartono sistemas.

Techninės charakteristikos:

- Pertvaros plotis: 125 mm ir 212mm
- Gipso kartono plokštė. Atspari ugniai EI 90.
- Garso izoliacija: $R_w = 55$ dB
- Konstrukcija: profiliai CW, standartinės gipso kartono plokštės (2x12,5 mm)
- Izoliacija: mineralinė vata

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-TS	TS	0	10



metalinio karkaso pertvara

- Viengubas metalinis karkasas.
- Dvisluoksnė gipskartonio plokščių danga.
- Su izoliaciniu sluoksniu garso izoliacijai.
- Bendras storis: 100–200 mm.
- Atsparumo ugniai klasė iki EI120.
- Svertinis oru sklindančio garso izoliavimo rodiklis $R_{w,R}$: 52–68 dB.
- Sienos aukštis: iki 12 m.

Pvz., W112,

Tvirtinimo reikalavimai:

- Gipso kartono plokštės tvirtinamos savisriegiais, kurių ilgis priklauso nuo sluoksnių skaičiaus ir plokščių storio.
- Atstumai tarp savisriegių: 250–750 mm priklausomai nuo sluoksnio.
- Tvirtinant plokštes reikia vengti įtempimų ir įtrūkimų. Savisriegiai sukami statmenai, kad kartono paviršius nebūtų pažeistas ir glaistant glaistas nesikabintų už galvučių.

Konstrukcijos užtikrinimas:

- Pertvaros turi būti ištisinės nuo grindų iki perdangos, jungtys su sienomis ir perdangomis – hermetiškos ir izoliuojančios garsą.
- Triukšmo lygis patalpose turi atitikti HN 33-2011 “Akustinis triukšmas“ 1 lentelės reikalavimus. Visos pertvaros turi atlaikyti norminę apkrovą $q > 0,3 \text{ kN/m}^2$. Visi gaminiai turi atitikti LST 1441:1996 reikalavimus. Pradėjus pertvarų montavimo darbus montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas Inžinieriaus patvirtinimui. Prieš užsakydamas gaminius, Rangovas turi pateikti produkto pavyzdį su kokybės patvirtinimo dokumentacija Užsakovui ir Inžinieriui patvirtinti.

Specialios konstrukcijos ir kokybės reikalavimai:

- Kur tvirtinama įranga, turi būti įrengtas papildomas karkasas arba impregnuota medžio drožlių plokštė.
- Durų angos įrengiamos naudojant sustiprintas plienines atramas ir medinius tašus.
- Prieš darbų pradžią montavimo pavyzdys turi būti pateiktas Inžinieriaus patvirtinimui, o visi gaminiai patvirtinami su kokybės dokumentacija.

Durų angos formavimas

Profilis durų angai formuoti parenkamas pagal būsimų durų svorį. Grindų UW profilis turi būti pritvirtintas prie pagrindo ties būsimų durų angos kraštu, neatsižvelgiant į atstumus tarp tvirtinimo elementų. Į UW profilis įstatomi vertikalieji UA profiliai (kurių metalo storis yra 2 mm), sudarantys durų angą. UA profiliai prie viršutinės ir apatinės perdangos tvirtinami UA profilių tvirtinimo kampų komplekte esančiomis 8x60 mūrvinėmis (ne mažiau kaip 2 vnt.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-TS	TS	0	11

vienam kampui). Viršutiniuose UA profilių tvirtinimo kampuose yra paliktos specialios angos elektros instaliacijos laidams. Durų angos profiliai išdėstomi taip, kad nesutaptų su pertvaros profiliais. Virš skersinio durų angos profilio sumontuokite papildomus statramsčius, prie kurių pagal gipso kartono plokščių montavimo reikalavimus tvirtinama plokščių apkala. Gipso kartono plokščių siūlės virš angų kraštų turi būti perstumiamos ne mažiau kaip 150–200 mm ir neturi būti vienoje vertikalėje su angokraščiu. Ties angomis pertvarose turi būti tvirtinami kuo didesni plokščių gabalai, o plokščių siūlės neturi sutapti su angos profiliu.

Dabus vykdyti vadovaujantis gamintojo nuodymais ir rekomendacijomis. Gali būti naudojama tik vieno gamintojo sistema.

TS-05 APDAILOS DARBAI

Sienu, lubų dažymas

1.STEAM laboratorijoje (pažymėjimas plane 1-34-2) (1-34-1) ir Emocijų/ nusiramino kambario (pažymėjimas plane 1-50) patalpose.

Sienu, lubų, grindų, laiptų apačios, balkonų apsauginių tvorelių remonto darbai.

Įtrūkimų, išmušų remontas, plyšių užtaisymas, senos apdailos / grindų dangos demontavimas, senų dažų pašalinimas.

Apdailos darbai. Bendroji dalis. Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai ($>10^{\circ}\text{C}$) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas ne didesnis kaip 60 %.

Apdailos darbai pradedami, kai visiškai baigti statybos-montavimo ir specialieji darbai, įstatyti langų blokai, užtaisytos sandūros, sumontuotos palangės, užtaisytos laikinos angos pertvarose ir perdangose, sumontuota ir išbandyta centrinio šildymo sistema, vandentiekis, kanalizacija, išvedžiota elektros apšvietimo ir ryšių instaliacija, išvalytos patalpos.

Paviršių paruošimas. Paruoštas apdailai paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės. Kampai ir briaunos, turi būti formuojami profiliais.

Tinkavimas. Tinko skiediniai

Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas: kalkės: smėlis
Vidiniams paviršiams: -kai santykinis oro drėgnumas $\leq 60\%$ -kai santykinis oro drėgnumas $\geq 60\%$	1:4:12 1:1:6
Dengiamasis sluoksnis	1:1:2-4

Tinkavimo darbų vykdymas. Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užkrečiant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai sukibtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam.

Leistini nuokrypiai tinkuotiems paviršiams

Nuokrypio pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-TS	TS	0	12

Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: -1-am metrui	4	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams-5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
-visam patalpos aukščiui ar ilgiui	4	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams-5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: -1-am metrui -vienam elementui	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams-5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Tinkuotojo angokraščio pločio nuo projekcinio	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai
Leistinas tinkuotu ir glaistytu paviršių drėgnumas	<3%	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršius

Tinko skiedinio temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 3⁰ C.

Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5⁰ C, tinkavimo darbai negali būti vykdomi.

Sienų drėgnumas neturi viršyti 3 %.

Glaistymo darbai

Statybiniai glaistai rekonstruojant pastatus naudojami vykdant vidaus angokraščių fasadų apdailą.

Gaminant ir naudojant glaistą turi būti laikomasi darbų saugos taisyklių.

Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti. Tepantys paviršiais parą prieš glaistymą gruntuojami. Antrą kartą glaistyti galima, tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui.

Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:1998 standarto reikalavimus, jei vartotojas laikysis gabenimo ir laikymo taisyklių.

Dažymas. Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas. Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8%, santykinis oro drėgnumas <72%. Išoriniai paviršiai nedažomi, esant aukštesnei negu 27°C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, lyjant ar esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas, kurio greitis didesnis kaip 10m/s, o taip pat apledėję ir apšalę paviršiai žiemos metu. Tinkuotų paviršių plyšiai užrievėjami ir užtaisomi skiediniu, po to gruntuojami. Paruošti paviršiai gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dugnas turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti prieš dedant kitą, dengiamasis sluoksnis nedaromas kol Užsakovo atstovas nepriima anksčiau atliktų darbų. Jei kitaip nenurodyta turi būti dažoma du sluoksniai ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas. Jis turi būti parenkamas pagal darbo vietą ir pagal gamintojo nurodymus.

Dažymas teptuku turi būti atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-TS	TS	0	13

nesimatytų teptuko žymių. Dažant gretimi paviršiai turi būti uždengti. Dažoma pagal nurodytą spalvų paletę. Dažymas paprastas.

Medžiagos. Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotos, sandarioje taroje su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipai, dažymo būdai;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniais ir sintetiniais dažais

Technologinės operacijos	Paviršių rūšys		
	medžio	tinko ir betono	metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	.	+	.
Šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšiu rievėimu	+	-	-
Plyšiu raižymas	.	+	.
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	.
Svidinimas	+	+	.
Gruntavimas	+	+	.
Fleicavimas	+	+	.
Svidinimas	+	+	.
Pirmasis dažymas	+		+
Fleicavimas	+	+	.
Svidinimas	+	+	.
Antrasis dažymas	+	+	+

Darbų priežiūra. Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už netinkamą darbų vykdymą.

Visi akriliniai – lateksiniai dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus. Dažyti paviršiai turi būti atsparūs trynimui. Jie turi atlaikyti 10000 kartų trynimo bandymų.

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs be nutekėjimų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažų kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Dažymo darbų kokybės kontrolės schema

DARBAI	KAIP KONTROLIUOJA	A*	D*	K*
Paviršių valymas	Vizualiai	SV		TP
Paviršių lyginimas	Vizualiai	SV		TP
Paviršių gruntavimas	Vizualiai	SV		TP

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-TS	TS	0	14

Paviršių glaistymas	Vizualiai	SV	TP
Dažymo užbaigimas	Vizualiai	SV	TP

A – atsako, D – dalyvauja, K – kontroliuoja, SV – statybos vadovas, K- techninis prižiūrėtojas

Leistini paklaidų lygiai:

	Matavimo atstumas,	Maksimali paklaida, mm
Įlinkiai	200	1
	1000	2
	2000	3
Vertikali paklaida		4
Jungties plotis prieš užpildant, galinė jungtis		2
Susitraukimas		1

Paliekamų patalpų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatas turi būti palikti paliktas švarus, su išvalytais langais ir grindimis, tinkamas naudojimui.

TS-05 ELEKTROTECHNIKOS DARBAI

Naujos elektros instaliacijos montavimas

1.STEAM laboratorijoje (pažymėjimas plane 1-34-2) (1-34-1) ir Emocijų/ nusiramino kambario (pažymėjimas plane 1-50) patalpose.

1.3. Jėgos tinklas

Visi kabeliai sienose iki pakabinamų lubų klojami paslėptai. Kabeliai abiejuose galuose ženklinami etiketėmis nurodant kabelio numerį, adresus ir žymės. Kištukinių lizdų ir jungiklių tipas, kiekis ir vietos nurodytos grafinėje medžiagoje.

Rangovas, ne vėliau kaip iki darbų užbaigimo, privalo pateikti darbų išpildomąją dokumentaciją, kurioje nurodyta visa techninė sumontuotos sistemos informacija – principinės schemas, aukštų planai, montavimo vietos, varžų matavimo protokolai, panaudotų medžiagų sertifikatai, įrangos pasai ir naudojimosi instrukcijos bei kita eksploatacijai reikalinga informacija.

1.4. Apšvietimas

Apšvietos lygis suprojektuotas ne mažesnis kaip:

- žaidimo kambariai – 300 Lx;
- praejimai, koridoriai – 150 Lx;
- WC – 200 Lx;

1.5. Elektros instaliacija

Laidininkų tiesimui skirtus vamzdžius grindimis tiesti trumpiausiu atstumu, atsižvelgiant į kitų inžinerinių tinklų trasas. Vamzdžius grindyse tiesti tokia gylyje, kad juos dengtų mažiausiai

20 mm storio betono sluoksnis. Jeigu vamzdžių susikirtimo vietose neįmanoma patenkinti aukščiau nurodyto reikalavimo, vamzdžius reikia apsaugoti didesnio diametro tūtomis iš plieninio vamzdžio arba apsaugoti kitokiu būdu. Vamzdžius tiesti taip, kad juose negalėtų kauptis drėgmė (taip pat ir dėl ore esančių garų kondensacijos). Vamzdžių lenkimo spinduliai turi atitikti tiesiamies laidininkams leistinus lenkimo spindulius. Traukiant laidininkus į vamzdžius, negalima viršyti jiems leidžiamos tempimo jėgos. Vertikaliuose trasų ruožuose kas 3– 4 m vamzdžius tvirtinti nejudamai.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-TS	TS	0	15

Montuojant kabelines linijas privalo būti išpildytas reikalavimas: pakloti kabeliai privalo turėti ilgio atsargą, pakankamą kompensuoti galimą sėdimą ir temperatūrinių deformacijų kompensavimą. Kabeliai pakloti horizontaliai sienomis, perdenginiu ir pan. privalo būti įtvirtinti galiniuose taškuose, tiesiogiai prie galinės movos, abiejose išlinkimų pusėse, prie sujungimo movų. Kabeliai pakloti vertikaliai konstrukcijomis, sienomis, siekiant išvengti apvaskalo deformacijos, privalo tvirtintis prie kiekvienos konstrukcijos. Mažiausias leistinas kabelio išlenkimo spindulys negali būti didesnis už spindulį, nurodytą kabelio techninėse sąlygose.

1.6. Laidai ir kabeliai, jų klojimo būdai.

Instaliacijos rūšis ir laidų bei kabelių klojimo būdai turi būti nustatyti, laikantis saugos taisyklių, eksploatuojant elektros įrenginius ir priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimų. Laidai ir kabeliai, vamzdžiai ir loviai su laidais bei kabeliais turi būti pakloti, atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus. Vietose, kur galimi mechaniniai elektros instaliacijos pažeidimai, laidai ir kabeliai turi būti klojami vamzdžiuose, loviuose, atatvaruose arba instaliuojami paslėptai.

1.7. Atviroji elektros instaliacija patalpose

Kai laidai ir kabeliai pakloti lygiagrečiai su vamzdynu, atstumas nuo laido arba kabelio iki vamzdyno turi būti ne mažesnis kaip 100mm, o iki degių medžiagų vamzdynų – ne mažesnis kaip 400 mm. Suartėjimuose ir sankirtose, sumažėjus atstumams tarp kabelių ir vamzdynų, kabeliai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų visame suartėjimo ruože ir dar po 250 mm į abi puses nuo jo. Laidų ir kabelių perėjose per vidaus ir lauko sienas bei tarpaukštines perdangas yra projektuojamos taip, kad juos būtų galima lengvai pakeisti. Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per sienas ir perdangas turi būti per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis nei konstrukcijos, kad negalėtų prasiskverbti bei susikaupti vanduo ir plisti gaisras, o esant reikalui būtų galima pakeisti laidus, kabelius ar papildomai pakloti naujus laidus, kabelius.

1.8. Paslėptoji elektros instaliacija patalpose

Paslėptosios instaliacijos laidai ir kabeliai turi būti sumontuoti instaliacijai skirtose zonose. Horizontaliųjų instaliacijos zonų plotis yra 30 cm, o vertikalųjų – 20 cm. Horizontaliosios instaliacijos zonos prasideda 15 cm atstumu nuo lubų bei 15 ir 90 cm atstumu nuo grindų, jeigu tiksliau nenurodyta techniniam projekte. Vertikaliosios instaliacijos zonos prasideda 10 cm atstumu nuo langų, durų ir kitų angų kraštų ir 10 cm atstumu nuo patalpų kampų. Jungikliai, šakučių lizdai ir atsišakojimo dėžutės turi būti įrengtos instaliacijos zonose. Jungikliai montuoti 105 cm, o kištukiniai lizdai – 30 cm atstumu nuo grindų arba pagal techninį projektą.

2. Medžiagos

2.1. Kištukiniai lizdai.

Kištukiniai lizdų tvirtinimo konstrukcija turi atitikti montavimo vietą.

-Įtampa AC 250 V, 16 A, gnybtai pritaikyti iki 6 mm² laidų prijungimui;

-Įtampa AC 400 V, 16 A, gnybtai pritaikyti iki 16 mm² laidų prijungimui.

Visi kištukiniai lizdai turi būti su atskiru žeminimo kontaktu (PE). Žeminimo kontaktas turi būti tokios konstrukcijos, kad, įjungus į lizdą tinkamu kištuku bet kokį kilnojamą elektros įrenginį, būtų užtikrintas jo žeminimas. Visi kištukiniai lizdai turi būti su užsidarančiais kontaktais. Paslėpto montažo vienfaziai kištukiniai lizdai turi būti parinkti vardinei 16 A srovei, jeigu brėžiniuose nenurodyta kitaip. Atsižvelgiant į patalpos charakteristikos visų kištukinių lizdų apsaugos laipsnis turi būti IP20 arba IP44. Kištukiniai lizdai su IP54 turi turėti spyruoklės pagalba užsidarančius dangtelius. Paslėpto montažo kištukiniai lizdai montuojami specialiose instaliacinėse dėžutėse.

2.2. Apšvietimo tinklo jungikliai.

Paslėptam įrengimui skirti gaminiai privalo būti moduliniais. Lanksti modulinė

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-TS	TS	0	16

instaliacinių gaminių (jungiklių ir kištukinių lizdų) su centrine plokšte konstrukcija privalo užtikrinti atvirą arba paslėptą įrengimą įvairiomis horizontalioms arba vertikalioms kombinacijomis, naudojant tokius pačius kombinacinius rėmelius. Sistemos kombinaciniai rėmeliai turi būti nuo vienos iki penkių angų. Instaliacinių gaminių programa turi būti pilnos apimties ir vieningo dizaino. Visi mechanizmų moduliai turi turėti centrinę plokštę, prijungimo gnybtų konstrukcija turi užtikrinti nesraigtinį skirtingo skerspjūvio (nuo 1 iki 2,5 mm²) varinių laidų prijungimą. Jungikliai privalo atitikti standarto LST EN 60669-1 reikalavimus. Įrengimui drėgnose patalpose skirti jungikliai, apsaugos laipsnis IP 44, laidų apsaugai privalo turėti vidinį apsauginį gaubtelį ir guminę membraną.

2.3. Atsišakojimų / Sujungimų dėžutė

PVC dėžutė. Temperatūros skalė: nuo -25°C iki +40°C, savaime gęstantis 650°C ir pakankamai didelės, kad sutalpintų visus jungiamus kabelius. Tvirtinimas varžteliais arba sieniniais kištukais, IP55.

2.4. Iki 1000 V kabeliai

2.5. Behalogeninis varinių gyslų instaliacinis kabelis, skirtas stacionariai vidaus intsalacijai

Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
Standartas	LST EN 50200
Tipiniai bandymai turi būti atlikti Europoje akredituotoje laboratorijoje arba – laikoma tokia laboratorija, kuri yra akredituota Europos akreditacijos organizacijos pripažįstamoje akreditacijos įstaigoje bandymų (testing)	Pateikti: akredituotos sertifikavimo įstaigos gaminio sertifikatą; pilnus atliktų (pagal standarto aktualiąją redakciją) tipinių bandymų protokolų kopijas.
Nominali įtampa:	300/500 V
Bandymų įtampa:	2 kV
Vardinis dažnis	50 Hz
Eksploatavimo sąlygos	patalpose
Aplinkos temperatūra	-30°C ... 70°C
Kabelio konstrukcija:	
Laidininkų skaičius	3; 5
Gyslos skerspjūvis	1,5; 2,5; 6; 10; 25 mm ²
Laidininkas	Monolinis arba daugiagyslis varis
Laidininko tipas	1 arba 2 klasė pagal LST EN 60228 standartą.
Kabelio gyslų spalvinis žymėjimas	Pagal LST 1555 (LST HD 308) arba IEC 60757
Išorinis apvalkalas	Behalogeninis polimeras
Apsauginis sluoksnis tarp gyslų izoliacijos ir išorinio apvalkalo	užpildas;
CPR klasė	CCA; DCA
Maksimali kabelio temperatūra esant trumpajam jungimui (5 s)	+ 250 °C
Žemiausia klojimo temperatūra	-5 °C kabeliams su varinėmis gyslomis
Minimalus lenkimo spindulys	≤ 12xD D – išorinis kabelio skersmuo
Garantinis laikas	≥ 24 mėnesiai

2.6. Apsauginiai vamzdžiai

Plastmasiniai instaliaciniai vamzdeliai iš PVC pagal IEC 423; IEC 614 standartus nedegūs.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-TS	TS	0	17

Leistina aplinkos temperatūra -5 °C -+60 °C, skirti montavimui virš ir po tinku bei į betoną. Reikalavimai taikomi tiek patiems vamzdžiams, tiek ir gaminiais vamzdžių sujungimui bei sandarinimui. Apsauginiai vamzdžiai privalo užtikrinti kabelių apsauga nuo galimų mechaninių pažeidimų. Priklausomai nuo rizikos veiksnių kabelių tiesimo vietoje bei galimos mechaninės apkrovos, vamzdžių atsparumas mechaninei apkrovai turi būti ne mažesnis kaip:

- 320N/ 5cm -kai mechaninė apkrova arba pažeidimo tikimybė nežymi (tiesiant sienomis, virš pakabinamų lubų);

- 750N/ 5cm -kai mechaninė apkrova arba pažeidimo tikimybė vidutinė (tiesiant grindyse).

Vamzdžių vidus privalo būti lygūs, išorinis paviršius gali būti glotnus arba profiliuotas. Vamzdžių sujungimui turi būti tiekiamos jungiamosios movos, o rezervinių vamzdžių sandarinimui – aklės.

Jungiamosios movos ir aklės turi užtikrinti sandarumą. Vamzdžiai ir jų sujungimui bei sandarinimui skirti aksesuarai turi atitikti standartų IEC 423, IEC 614, IEC 1035 reikalavimus.

Apsauginiai vamzdžiai ir aksesuarai turi būti pagaminti iš savaimė gėstančio polivinilchlorido (PVC) ir turi tenkinti sekančius techninius reikalavimus:

- dielektrinis atsparumas = 40kV/ mm;
- atsparumas šilumos poveikiui -5°C.+60°C.

3. Statybos montavimo darbų techninė specifikacija

3.1 Bendrieji reikalavimai montavimo darbams

Visuose parengto projekto dalies dokumentuose įrenginių, gaminių, medžiagų, statybos darbų tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis - pagaminti, išbandyti, pristatyti į statybvieta, sumontuoti, pademonstruoti, atiduoti naudoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir tinkamai naudoti (eksploatuoti) būklėje.

Visi darbai kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Visus statybos montavimo darbus atlikti vadovaujantis LR Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, šiuo aprašu (visų projekto dalių sprendiniais, techninėmis specifikacijomis), elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (EĮBT), statybos taisyklėmis, parengtu aprašu ir statybos darbų technologijos projektu.

Prieš pradėdant tiekimo darbus, Rangovas turi gauti Statytojo sutikimą dėl visų neatitikimų ir nukrypimų nuo projekto brėžinių ir specifikacijų.

Visi projekte numatyti įrenginiai, elektros aparatūra, prietaisai, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte, turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus

Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jei jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos sąjungoje, reikalavimus. Tokie produktai turi būti paženklinėti „CE ženklu.

Gaunami statybos produktai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant: komplektaciją, ar yra specialūs instrumentai, būtini įrenginio montavimui, markiravimas, atitikimas specifikacijoms ir techninėms sąlygoms, įrengimo stovis po transportavimo. Pakrovimo, iškrovimo, transportavimo ir montavimo metu negalima mechaniškai pažeisti elektros įrangos prietaisų.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-TS	TS	0	18

Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų elektros įrangos detalių, laidų, kabelių, kol defektai nebus pašalinti. Būtina patikrinti ar su įrenginiu gauta privaloma techninė dokumentacija, surinkimo instrukcija, schemos. Elektros kabeliai ir kitos medžiagos privalo būti saugomos pagal reikalavimus, nustatytus gamintojo standartuose ir techninėse sąlygose. Elektros montavimo darbai atliekami specialiais, tik tam skirtais įrankiais ir priemonėmis.

Rangovas Statytojo ar jo atstovo akivaizdoje turi išbandyti elektros instaliacijos veikimą ir suderinti su elektros įrenginius priimančiomis organizacijomis. Pajungus elektros srovę, Rangovas turi perduoti visą savo įrangą užsakovui.

Rangovas (tiekėjas) turi garantuoti, kad visa sistemų įranga ir medžiagos būtų tinkamos ir pakankamai galingos, kad būtų įvykdyti joms keliami veikimo reikalavimai. Rangovas turi atsakyti už pagal kontraktą atliktą darbą, pateiktas medžiagas ir įrangą. Rangovas, perdavęs sistemą, turi pateikti užsakovui išsamius atitinkamus sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros, duomenų vadovus ir instrukcijas. Baigti montuoti elektros įrenginiai užsakovui privalo būti perduoti pagal aktą. Bet koks neatitikimas ir prieštaravimas tarp normų, standartų ir jų reikalavimų taikymo yra konsultacijos tarp Statytojo ir Rangovo objektas. Galutinis sprendimas turi būti priimtas Statytojo.

3.2 Izoliuotų laidų ir kabelių sujungimas, atsišakojimas ir galų apdirbimas

Laidų ir kabelių pajungimo vietose būtina numatyti laido atsargą, užtikrinančią pakartotiną pajungimą jiems nutrūkus. Sujungimo vieta privalo būti prieinama apžiūrai ir remontui. Daugiagysliai laidininkai pajungiami tiktai uždėjus, užpresavus antgalį.

KL. montuojant kabelių movas atstumas tarp kabelių movos korpuso ir artimiausio kabelio turi būti ne mažesnis kaip 0,25 m. Kabelio jungtims ir galams naudojamos firmos "Raychem" arba analogiškos kitų firmų movos, atitinkančios reikalavimus ir turinčios Lietuvos Respublikoje galiojančius sertifikatus. Suduriant klojamus kabelius, abiejose movos pusėse turi būti paliekama kabelio atsarga, pakankama movos permontavimui. 0,4 kV kabelio galų paruošimas, atliekamas: kabelis nupjaunamas, nuimama izoliacija ir gyslų atšakojimas, užpresuojamas antgalis.

3.7. Saugos reikalavimai montavimo darbams

Bendrieji nurodymai

Rangovas turi turėti elektros įrenginių eksploatavimo atestatą. Elektros įrangą gali montuoti tik profesionalūs, kvalifikuoti elektrikai ir atitinkamai atestuoti. Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybos vietoje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims. Turi būti pritvirtinti atitinkami išpėjamieji užrašai tose teritorijose, kur yra kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis tuo laikotarpiu, kol nebus baigtas jų instaliavimas. Šie užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

Vykdam darbus veikiančiuose elektros įrenginiuose įvykdyti technines ir organizacines priemones veikiančiuose elektros įrenginiuose, nurodytas Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių punktuose, šių taisyklių reikalavimus privalo įvykdyti eksploatavimo ir montavimo darbus atliekantys asmenys. Techninės priemonės, susijusios su įrenginių atjungimu ir įžeminimu, būtinos darbuotojų saugiam darbui užtikrinti, nustatomos duodant nurodymą arba pavedimą. Vykdam darbus techninės priežiūros tvarka, techninės priemonės, būtinos darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti, nustatomos darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijose. Kitos techninės priemonės gali būti nustatytos darbų vykdymo technologinėje dokumentacijoje arba darbuotojo nuožiūra. Dirbant arti įtampą turinčių dalių, darbo metu turi būti užtikrinta, kad dirbantieji neprisiliestų prie greta esančių įtampą turinčių dalių. Dirbant relinės apsaugos, automatikos, valdymo, savų reikmių ir elektros matavimų grandinėse, administracinių, buitinių, gamybinių, gyvenamųjų patalpų, ūkinių pastatų bei sandėlių vidaus elektros įrenginiuose, kur nėra galimybės įžeminti ar tai atlikti pavojinga, leidžiama dirbti neižemintus, o tik įvykdžius šias priemones:

- atjungti įrenginį iš visų pusių, iš kur gali būti įjungta įtampa. Atjunginama komutaciniu aparatu, turinčiu matomą nutraukimą. Jei yra saugikliai, tai juos reikia išimti (išsukti). Kai

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-TS	TS	0	19

komutacinis aparatas neturi matomo nutraukimo, reikia nuo komutacinio aparato atjungti remontuojamą elektros įrenginį maitinančius laidus (šynas) ir juos izoliuoti arba aparatą išjungti ir, nesant galimybės techninėmis priemonėmis užkirsti kelią klaidingam įjungimui, pastatyti instruktuo tą asmenį, kuris neleisų įrenginio įjungti;

- būtina įvykdyti priemones, neleidžiančias atsitiktinai įjungti įtampos į darbo vietą (užrakinti komutacinių aparatų pavaras, užrakinti spintas ar patalpas, kuriose yra komutaciniai aparatai, atjungti komutacinių aparatų valdymo ir jėgos grandines, komutacinių aparatų kontaktus atskirti izoliaciniu įtarpu ar gaubtu ir pan.). Atjungimo vietose iškabinti ženklą „NEJUNGTI! ĮRENGINIUOSE DIRBAMA“;

- darbo vietoje patikrinti, ar nėra įtampos ant srovinių dalių.

3.7.1 Saugos priemonės montuojant

Kai nedirbama, visus vamzdžius ir dėžutes reikia uždengti dangteliais ar uždaryti. Turi būti naudojami gamykliniai PVC dangteliai. Plokštės, valdymo prietaisai, komutaciniai skydai ir kita elektros įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu. Jei, tinkamai neapsaugojus elektros įrangos, dėl Rangovo kaltės įvyksta pažeidimai, įskaitant ir dažytų paviršių pažeidimus, Rangovas privalo greitai ir tvarkingai pašalinti pažeidimus, atstatant tokią pačią ar geresnę būklę.

3.7.2 Vietiniai bandymai

Rangovas turi įvykdyti Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašo ir gamintojų instrukcijų reikalavimus. Bandymai vykdomi taip, kad, kiekvieną gautą rezultatą būtų galima patikrinti iš dvejų nepriklausomų atskaitos taškų. Pabaigus atskiras darbo dalis, Rangovas kartu su Užsakovu privalo atlikti visus vietinius bandymus. Rangovas savo lėšomis užtikrina aprūpinimą kvalifikuota darbo jėga ir aparatūra bei prietaisais, reikalingais efektyviam darbui bei priežiūrai. Prietaisų tikslumas, reikalui esant, turi būti pademonstruotas. Kiekviena užbaigta komplekso sistema turi būti išbandyta kaip visuma realioms sąlygomis, kad Užsakovas įsitikintų, jog kiekvienas komponentas sąveikoje su likusia sistemos dalimi funkcionuoja teisingai. Rangovas privalo atlikti visus kalibravimus ir bandymus, reikalingus užtikrinti, kad jo darbai ir visi prietaisai, medžiagos ir komponentai yra patenkinamos fizinės būklės ir atlieka numatytas funkcijas bei operacijas.

Derinimai, įrodantys, kad sistema veikia, kaip numatyta, turi būti atlikti nemokamai. Prieš paskelbiant galutinės išvadas, Rangovas privalo pateikti Užsakovui visų bandymų duomenų lapus. Šie lapai turi būti užpildyti po apsauginių įrenginių suderinimo.

3.7.3 Bandymai montažo metu

Montažo metu Rangovas privalo reguliariai atlikinėti bandymus, kad įsitikintų, jog montžas vyksta patenkinamai ir atitinka kontrakto reikalavimus. Bandymai turi būti atliekami, dalyvaujant Užsakovui. Turi būti registruojamas kiekvieno bandymo laikas ir užrašomos visos klaidos arba gedimai. Rangovas privalo parūpinti visas bandymams reikalingas priemones. Užsakovui turi būti leista naudoti bet kurį prietaisą arba bandymų įrengimą, kurį jis laikys reikalingu bandymams vykdyti.

Prieš pridudant apšvietimo tinklus, būtina atlikti jų išbandymą ir patikrinimą. Apšvietimo tinklus reikalinga išbandyti ir darbine įtampa įjungiant visus šviestuvus. Neleidžiama nuimti šviestuvų šviesos sklaidytuvų, ekranuojančių ir apsauginių grotelių Apšvietimo tinklo skyduose ir rinklėse greta visų jungiklių (kirtiklių, automatinių jungiklių) turi būti užrašai su linijos pavadinimu, numeriu ir paskirtimi, o greta saugiklių turi būti nurodyta tirtuko srovė. Valyti šviestuvus, keisti lempas ir saugiklius turi specialiai apmokyti darbuotojai. Šviestuvų valymo periodiškumas nustatomas atsižvelgiant į vietos sąlygas.

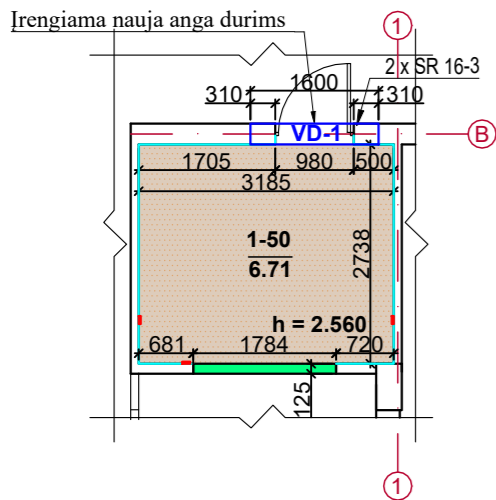
Pastebėti defektai turi būti kuo greičiau šalinami. Privaloma tikrinti darbo apšvietimo stacionarių įrenginių ir elektros instaliacijos būklę, atlikti izoliacijos bandymus ir varžos matavimus prieš pradėdant eksploatuoti, vėliau – pagal technikos vadovo patvirtintą grafiką.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-TS	TS	0	20

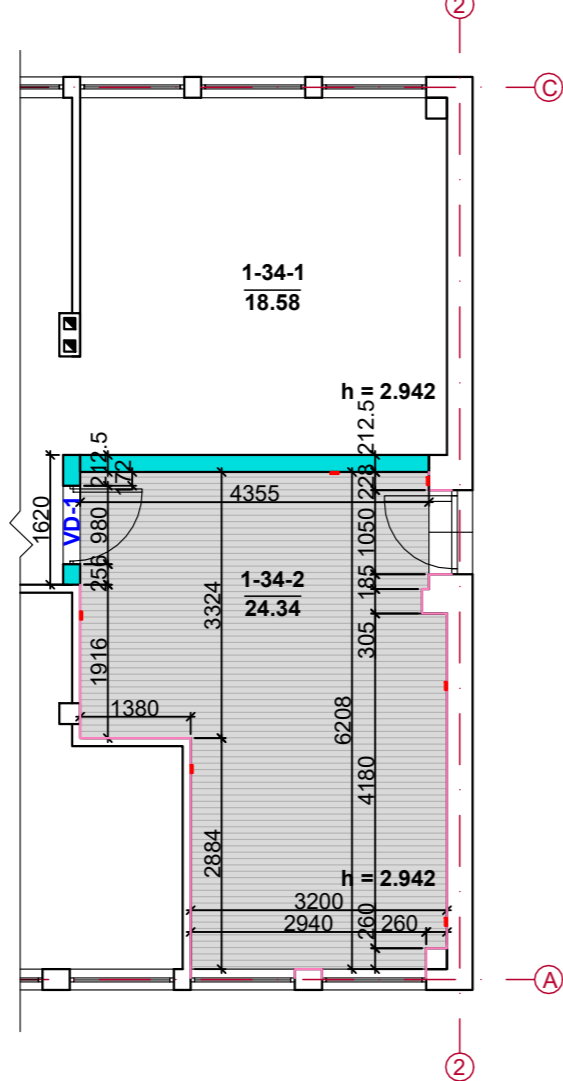
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
1	34-1	Kabinetas	18.58*
	34-2	STEAM laboratorija	24.34*
	50	Emocijų / nusiraminto kambarys	6.71

*Po paprastojo remonto pasikeitę patalpų plotai

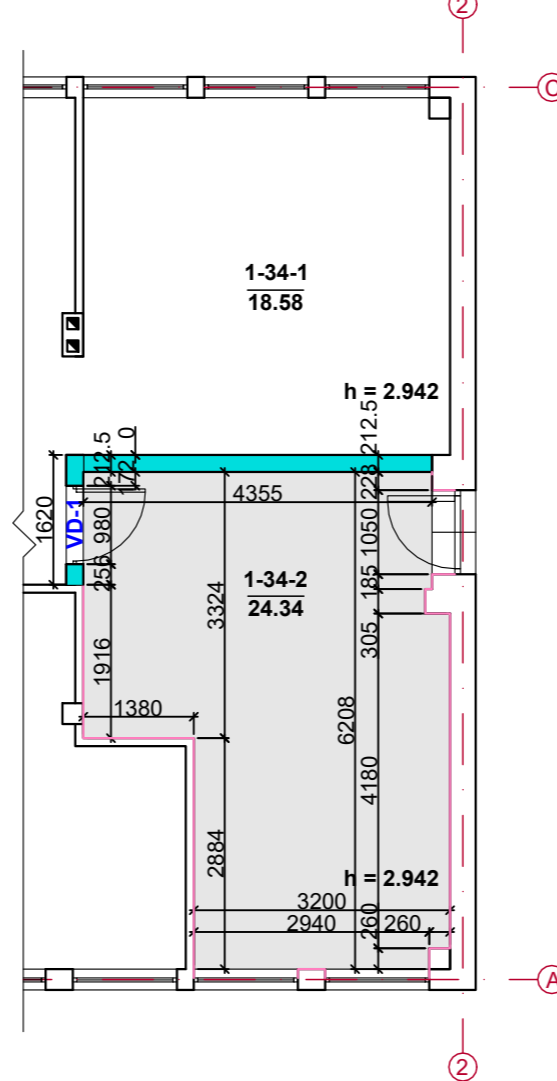
PATALPOS 1-50 PLANAS SU GRINDŲ IR SIENŲ REMONTO SPRENDINIAIS



PATALPOS 1-34 PLANAS SU GRINDŲ IR SIENŲ REMONTO SPRENDINIAIS



PATALPOS 1-34 PLANAS SU LUBŲ REMONTO SPRENDINIAIS



PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANO ESAMOS PADĖTIES SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Remontuojamos patalpos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Metalinio karkaso su dviguba gipso kartono plokščių danga pertvarų įrengimas (212.5mm storio), gipso kartonio plokščių paruošimas dažymui ir dažymas, spalva - Caparol Canari 16 (arba analogiška)

Metalinio karkaso su dviguba gipso kartono plokščių danga pertvarų įrengimas (125mm storio), gipso kartonio plokščių paruošimas dažymui ir dažymas, spalva 1-50 patalpos pusėje - Caparol Limette 15 (arba analogiška), spalva gretimoms patalpoms pusėje - Caparol Canari 16 (arba analogiška)

Betoninių grindų remontas (prieš tai nuardžius esamą linoleumo dangą) ir naujos linoleumo grindų dangos įrengimas, grindjuosčių montavimas (grindų ir grindjuosčių spalva ir piešinys priderinami prie esamų gretimų patalpų grindų dangų, derinama su Užsakovu)

Kiliminės grindų dangos įrengimas ant esamo linoleumo pakloto, grindjuosčių montavimas (kiliminės dangos ir grindjuosčių tipas derinami su Užsakovu)

Sienu (įskaitant angokraščius) remontas, paruošimas dažymui ir dažymas, spalva - Caparol Canari 16 (arba analogiška)

Sienu (įskaitant angokraščius) remontas, paruošimas dažymui ir dažymas, spalva Caparol Limette 15 (arba analogiška)

Lubų remontas, paruošimas dažymui ir dažymas, spalva - Caparol Graphit 18 (arba analogiška)

Elektros instaliacijos (kištukinių lizdų, jungiklių ir kt.) įrengimas

PASTABOS:

- Darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausti statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
- Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
- Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagiškumą.
- Vykdamas statybos darbus vadovautis gamintojo numatytais technologijomis.
- Vidaus patalpų apdailos spalvinius sprendinius derinti su užsakovu.

0	2024	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.			
4983	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, JONIŠKIO VAIKŲ LOPŠELIO - DARŽELIO "VYTURĖLIS", MELIORATORIŲ A. 14, JONIŠKYJE, PAGRASOJO REMONTO APRAŠAS STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS : PASTATAS - LOPŠELIS - DARŽELIS, JONIŠKIS, MELIORATORIŲ A. 14, (UN. NR. 4798-4000-2018)		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS DATA
27833	PV	I.Garmuvienė	2024
A1235	PDV	R.Giedraitis	2024
14380	PDA	G.Aleknaite	2024
	DOKUMENTO PAVADINIMAS :		Laida
	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU GRINDŲ, SIENŲ IR LUBŲ REMONTO SPRENDINIAIS M 1:100		0
	DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS: JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, LIVONIJOS G. 4-1, LT-84124, JONIŠKIS, a. k. 111103351 UŽSAKOVAS: JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, LIVONIJOS G. 4-1, LT-84124, JONIŠKIS, į. k. 288712070		2018-1C2b-PR-A-2421-B-1 1 1

Durų žiniaraštis

Žym.	Gaminio schema angoje	Angos matmenys bxh, mm	Vnt.	Gaminio plotas m ²	Bendras plotas m ²	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
VD-1		980 2140	2	2.10	4.20	Skydinės vidaus durys. Apdaila derinama su Užsakovu ir pritaikoma prie gretimų patalpų durų apdailos. Durys su rakinamomis mechaninėmis spynomis ir palenkiamomis rankenomis. Iš vidaus durys turi atsidaryti be raktų. Durys turi atsidaryti evakuacijos krypimi. Kitus reikalavimus žr. SA-TS, TS-02.

Pastabos:

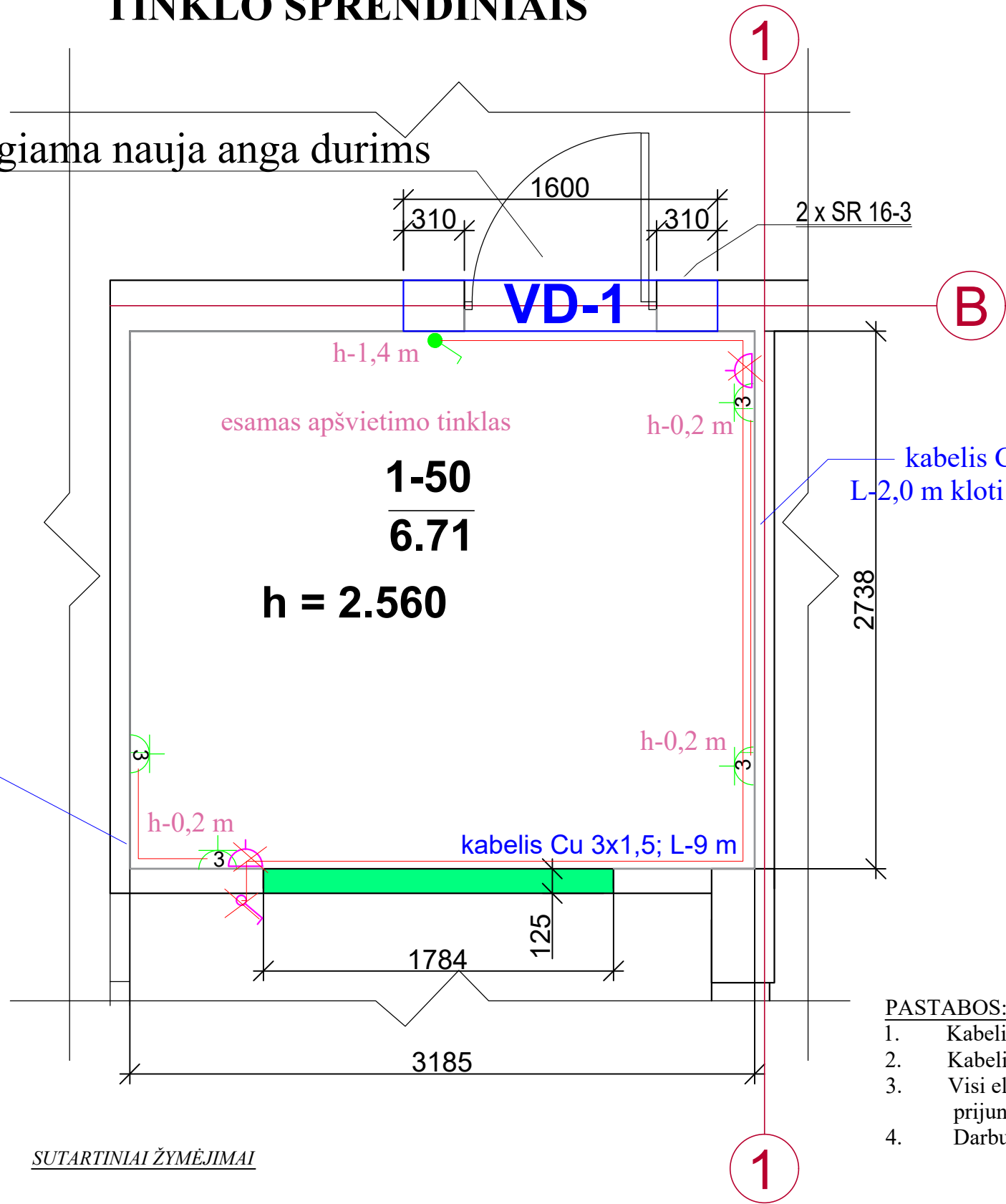
- Darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Vidaus durys įrengiamos be slenksčių.
- Prieš durų gamybą, angų matmenis ir keičiamų durų kiekį patikslinti vietoje.

0	2024	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis						
Atestato Nr. 4983	 UAB "POLISTATYBA"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, JONIŠKIO VAIKŲ LOPŠELIO - DARŽELIO "VYTURĖLIS", MELIORATORIŲ A. 14, JONIŠKYJE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS				
				STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS : PASTATAS - LOPŠELIS - DARŽELIS, JONIŠKIS, MELIORATORIŲ A. 14, (UN. NR. 4798-4000-2018)				
	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS : DURŲ ŽINIARAŠTIS M 1:100			
27833	PV	I.Garmuvienė		2024				
A1235	PDV	R.Giedraitis		2024				
14380	PDA	G.Aleknaitė		2024				
LT	STATYTOJAS: JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, LIVONIJOS G. 4-1, LT- 84124, JONIŠKIS, a. k. 111103351 UŽSAKOVAS: JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, LIVONIJOS G. 4-1, LT- 84124, JONIŠKIS, į. k. 288712070				DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
					2018-1C2b-PR-A-2421-B-2		1	1

PATALPOS 1-50 PLANAS SU ELEKTROS TINKLO SPRENDINIAIS

Įrengiama nauja anga durims

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Metalinio karkaso su dviguba gipso kartono plokščių danga pertvarų įrengimas (212.5mm storio), gipso kartono plokščių paruošimas dažymui ir dažymas, spalva - Caparol Canari 16 (arba analogiška)
 - Metalinio karkaso su dviguba gipso kartono plokščių danga pertvarų įrengimas (125mm storio), gipso kartono plokščių paruošimas dažymui ir dažymas, spalva 1-50 patalpos pusėje - Caparol Limette 15 (arba analogiška), spalva gretimos patalpos pusėje - Caparol Canari 16 (arba analogiška)
 - Betoninių grindų remontas (prieš tai nuardžius esamą linoleumo dangą) ir naujos linoleumo grindų dangos įrengimas, grindjuosčių montavimas (grindų ir grindjuosčių spalva ir piešinys priderinami prie esamų gretimų patalpų grindų dangų, derinama su Užsakovu)
 - Kiliminės grindų dangos įrengimas ant esamo linoleumo pakloto, grindjuosčių montavimas (kiliminės dangos ir grindjuosčių tipas derinami su Užsakovu)
 - Sienų (įskaitant angokraščius) remontas, paruošimas dažymui ir dažymas, spalva - Caparol Canari 16 (arba analogiška)
 - Sienų (įskaitant angokraščius) remontas, paruošimas dažymui ir dažymas, spalva Caparol Limette 15 (arba analogiška)
 - Lubų remontas, paruošimas dažymui ir dažymas, spalva - Caparol Graphit 18 (arba analogiška)



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
1	34-1	Kabinetas	18.58*
	34-2	STEAM laboratorija	24.34*
	50	Emocijų / nusiramino kambarys	6.71

*Po paprastojo remonto pasikeitę patalpų plotai

kabelis Cu 3x2,5, L-1,5 m kloti po tinku

kabelis Cu 3x2,5, L-2,0 m kloti po tinku

kabelis Cu 3x1,5; L-9 m

PASTABOS:

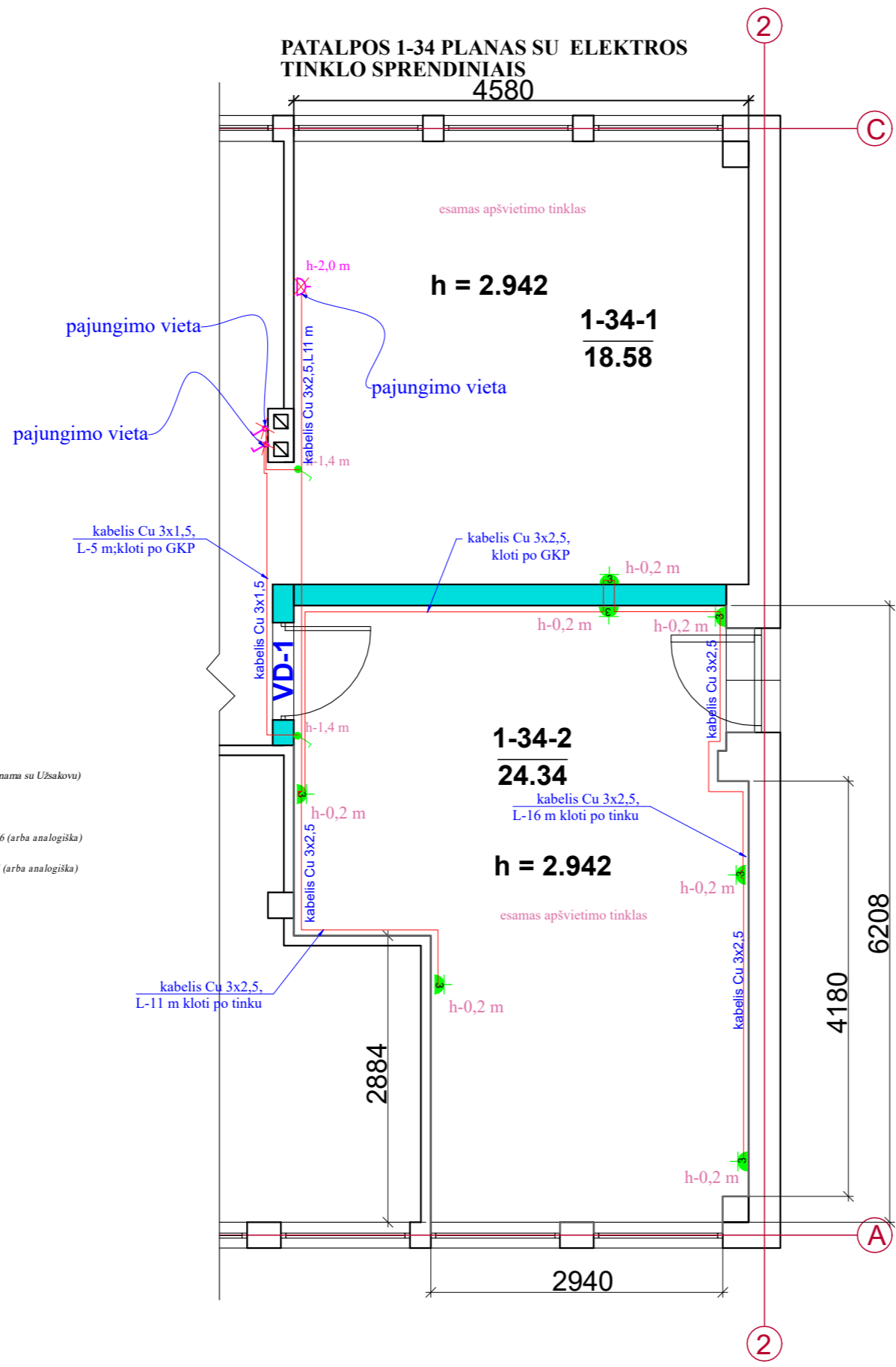
- Kabelių tiesimo ir kitos el. įrangos montavimo vietas tikslinti montavimo metu;
- Kabeliai turi būti klojami po tinku;
- Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo;
- Darbus vykdyti pagal EĮIBT.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Demontuojama įranga
- Projektuojamas kabelis
- Kištukinių lizdų blokas su savaime užsidarančiais kontaktais, IP20
- Vienpolis potinkinis jungiklis IP20

0	2024	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	 UAB "POLISTATYBA"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, JONIŠKIO VAIKŲ LOPŠELIO - DARŽELIO "VYTURĖLIS", MELIORATORIŲ A. 14, JONIŠKYJE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS	
4983		STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - LOPŠELIS - DARŽELIS, JONIŠKIS, MELIORATORIŲ A. 14, (UN. NR. 4798-4000-2018)	
27833	PV	I.Garmuvienė	2024
23140	PDA	M.Falkovskis	2024
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida	
PATALPOS 1-50 PLANAS SU ELEKTROS TINKLAIS		0	
DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS: JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, LIVONIJOS G. 4-1, LT-84124, JONIŠKIS, a. k. 111103351 UŽSAKOVAS: JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, LIVONIJOS G. 4-1, LT-84124, JONIŠKIS, į. k. 288712070	2018-1C2b-PR-A-2421-E-1 1 2	

PATALPOS 1-34 PLANAS SU ELEKTROS TINKLO SPRENDINIAIS
4580



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Metalinio karkaso su dviguba gipso kartono plokščių danga pertvarų įrengimas (212.5mm storio), gipso kartonio plokščių paruošimas dažymui ir dažymas, spalva - Caparol Canari 16 (arba analogiška)
- Metalinio karkaso su dviguba gipso kartono plokščių danga pertvarų įrengimas (125mm storio), gipso kartonio plokščių paruošimas dažymui ir dažymas, spalva 1-50 patalpos pusėje - Caparol Limette 15 (arba analogiška), spalva gretimos patalpos pusėje - Caparol Canari 16 (arba analogiška)
- Betoninių grindų remontas (prieš tai nuardžius esamą linoleumo dangą) ir naujos linoleumo grindų dangos įrengimas, grindjuosčių montavimas (grindų ir grindjuosčių spalva ir piešinys priderinami prie esamų gretimų patalpų grindų dangų, derinama su Užsakovu)
- Kiliminės grindų dangos įrengimas ant esamo linoleumo pakloto, grindjuosčių montavimas (kiliminės dangos ir grindjuosčių tipas derinami su Užsakovu)
- Sienų (įskaitant angokraščius) remontas, paruošimas dažymui ir dažymas, spalva - Caparol Canari 16 (arba analogiška)
- Sienų (įskaitant angokraščius) remontas, paruošimas dažymui ir dažymas, spalva Caparol Limette 15 (arba analogiška)
- Lubų remontas, paruošimas dažymui ir dažymas, spalva - Caparol Graphit 18 (arba analogiška)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- Demontuojama įranga
- Kištukinių lizdų blokas su savaime užsidarančiais kontaktais, IP20
- Projektuojamas kabelis
- Vienpolis potinkinis jungiklis IP20

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
1	34-1	Kabinetas	18.58*
	34-2	STEAM laboratorija	24.34*
	50	Emocijų / nusiramavimo kambarys	6.71

*Po paprastojo remonto pasikeitę patalpų plotai

PASTABOS:

1. Kabelių tiesimo ir kitos el. įrangos montavimo vietas tikslinti montavimo metu;
2. Kabeliai turi būti klojami po tinku;
3. Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo;
4. Darbus vykdyti pagal EİİBT.

0	2024	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	 UAB "POLISTATYBA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, JONIŠKIO VAIKŲ LOPŠELIO - DARŽELIO "VYTURĖLIS", MELIORATORIŲ A. 14, JONIŠKYJE, PAPERSTOJO REMONTO APRAŠAS
4983			STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS : PASTATAS - LOPŠELIS - DARŽELIS, JONIŠKIS, MELIORATORIŲ A. 14, (UN. NR. 4798-4000-2018)
27833	PV	I.Garmuvienė	2024
23140	PDA	M.Falkovskis	2024
LT	STATYTOJAS: JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, LIVONIJOS G. 4-1, LT-84124, JONIŠKIS, a. k. 111103351 UŽSAKOVAS: JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, LIVONIJOS G. 4-1, LT-84124, JONIŠKIS, j. k. 288712070		DOKUMENTO ŽYMUO: 2018-1C2b-PR-A-2421-E-2
			Laida
			0
			Lapas Lapų
			2 2

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

BENDRI NURODYMAI:

1. Paprastojo remonto apraše pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame apraše.

Planuojamiems remonto darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetas suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.


2. Statybos rangovas vertindamas apraše numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją, susipažinti su padėtimi vietoje/ objekte. Kiekįs tikslinti vietoje.

4. Montavimo altitudes, tvirtinimo-atrėmimo mazgus, angų dydžius tikslinti vietoje.

5. Montavimui reikalingas fasonines dalis, angų darymą bei užtaisymą nusimato rangovas.

6. Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

0	2024			Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atesta to Nr.	UAB „POLISTATYBA“ 			Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, JONIŠKIO VAIKŲ LOPŠELIO - DARŽELIO "VYTURĖLIS", MELIORATORIŲ A. 14, JONIŠKYJE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS	
4983				Statybos adresas: JONIŠKIS, MELIORATORIŲ A. 14, (UN. NR. 4798-4000-2018)	
27833	PV	I.Garmuvienė	2024	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
A1235	PDV	R. Giedraitis	2024		
				Lapas	Lapų
LT	Statytojas: JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, LIVONIJOS G. 4-1, LT-84124, JONIŠKIS, a. k. 111103351 Užsakovas: JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, LIVONIJOS G. 4-1, LT-84124, JONIŠKIS, į. k. 288712070			2018-1C2b-PR-A-2421-SŽ	1
				2	

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt	Kiekis
1.	STEAM laboratorija:	TS-01 TS-05		
1.1.	Esamos grindų dangos nuardymas		m ²	25
1.2.	Betoninių grindų remontas išlyginamaisiais mišiniais		m ²	25
1.3.1.	Metalinio karkaso su dviguba gipso kartono plokščių danga pertvarų įrengimas (212.5mm storio)		m ² m ³	21 5
1.3.2.	Garso izoliacijos įrengimas iš mineralinės vatos		m ²	21
1.3.3.	Angų pertvarose įrengimas		kompl m ²	1 2,10
1.3.4.	Gipso kartonio plokščių (įskaitant angokraščius) paruošimas dažymui ir dažymas		m ²	42
1.4.	Sienų (įskaitant angokraščius) remontas, paruošimas dažymui ir labai geras dažymas		m ²	60
1.5.	Lubų remontas, paruošimas dažymui ir labai geras dažymas		m ²	25
1.6.	Naujos linoleumo grindų dangos įrengimas		m ²	25
1.7.	Grindjuosčių montavimas		m [‘]	22
1.8.	Vagų, jungiklių, lizdų užtaisymas sienose		m vnt	28 10
2.	Emocijų / nusiraminimo kambarys:	TS-01 TS-05		
2.1.	Angos esamoje sienoje įrengimas		kompl m ²	1 2.10
2.2.	Sąramos durims įrengimas		kompl	1
2.3.1.	Metalinio karkaso su dviguba gipso kartono plokščių danga pertvarų įrengimas (125mm storio)		m ² m ³	5 2
2.3.2.	Garso izoliacijos įrengimas iš mineralinės vatos		m ²	5
2.3.3.	Gipso kartonio plokščių (įskaitant angokraščius) paruošimas dažymui ir dažymas		m ²	10
2.4.	Sienų (įskaitant angokraščius) remontas, paruošimas dažymui ir labai geras dažymas		m ²	30
2.5.	Naujos kiliminės grindų dangos įrengimas ant esamo linoleumo pakloto		m ²	7
2.6.	Grindjuosčių montavimas		m [‘]	12
2.7.	Vagų, jungiklių, lizdų užtaisymas sienose		m vnt	12.5 4
	STEAM laboratorija ir emocijų / nusiraminimo kambarys:			
3.	Naujų vidaus durų įrengimas (įskaitant susijusius apdailos darbus). <i>1.Montuojamos naujos vidaus patalpų skydinės durys.</i> <i>2.Pilna angokraščių apdaila.</i>	TS-01 TS-02 TS-05	VD-1	vnt/m² 2/ 4.20
4.	Statybinės šiukšlės ir jų išvežimas		t	1

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-SŽ	A	0	2

ELEKTROTECHNIKOS DALIES SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1. INSTALIACINIAI GAMINIAI IR ĮRANGA					
1.	Jungiklis potinkinis, vienpolis 10A, 250V, IP20	TS-2.4.	vnt.	3	
2.	Kištukinis lizdas 1F potinkinis su įž. kontaktu 16 A – 250 V, su dėžute ir rėmeliu, su savaimu užsidarančiais kontaktais, 3-jų lizdų IP20	TS-2.3.	vnt.	33	
3.	Montažinė dėžutė jungiklių pajungimui, potinkinė	TS-2.5	vnt.	3	
4.	Vamzdžiai d-20 vid.montavimui	TS-2.5	m	18	
2. KABELIAI					
1.	3x1,5 mm ² Cu behalogeninis	TS-2.6.	m	15	
2.	3x2,5 mm ² Cu behalogeninis	TS-2.6.	m	31	
3. Montavimo darbai					
1.	Sienų gręžimas karūnomis jungikliams, rozetėms	-	vnt.	30	
2.	Vagų kirtimas kabeliui sienose	-	m	28	
3.	Montažinių dėžučių įrangai montavimas	-	vnt.	14	
4.	Kabelio klojimas konstrukcijom	-	m	18	
5.	Kabelio klojimas po tinku	-	m	28	
6.	Jungiklių potinkinių montavimas	-	vnt.	3	
7.	Kištukinių lizdų 1F, montavimas dėžutėse	-	vnt.	33	
8.	Elektros matavimai	-	Kompl.	1	
9.	Įrangos bandymai	-	Kompl.	2	
10.	Įrangos derinimas paleidimas	-	Kompl.	2	

Pastaba: Darbų ir medžiagų žiniaraščiai yra orientaciniai ir skirti Užsakovui, todėl negali būti pagrindu komplektuojant medžiagas bei skaičiuojant darbų apimtį. Rangovai, ruošdami pasiūlymus konkursui, gali jais naudotis, patikslinę pagal savo vykdytų darbų praktiką ir patirtį.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2018-1C2b-PR-A-2421-E-SŽ	E	0	1

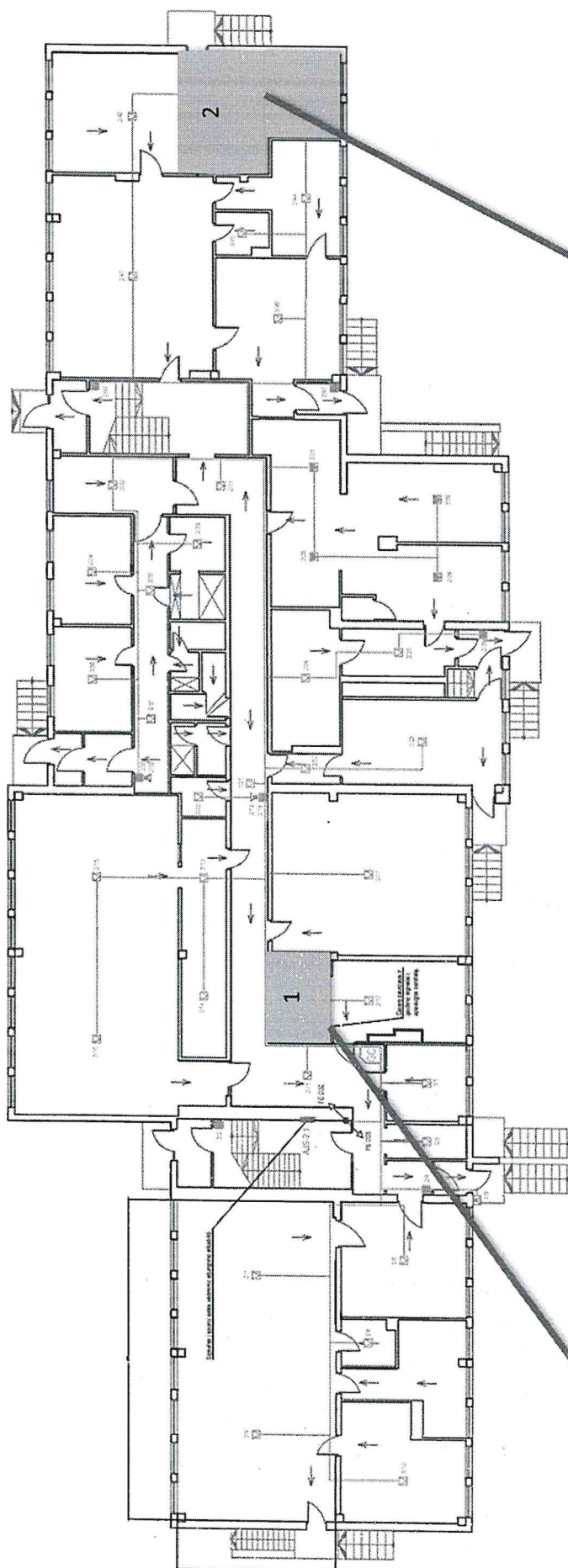
Joniškio vaikų darželio „Vyturėlis“ planuojamų rangos darbų aprašymas

STEAM laboratorijos įrengimas (pastato unikalus Nr. - 4798-4000-2018, žemės sklypo nr. 4400-4621-9270, patalpos numeris plane – 2, plotas – 22 m², tūris – 60 m³)

Darbų tipas	Darbai
VIDAUS APDAILA	Esamos grindų linoleumo ir apdailos demontavimas. Grindų išlyginimas betono danga. Gipso kartono sienos-pertvaros įrengimas. Įrengots gipso kartono pertvaros plokštėmis pirmas glaistymas glaistu. Senų sienų nutinkuotų ir aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas glaistu. Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu. Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu. Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais. Lubų senosios dangos šalinimas, glaistymas, gruntavimas ir dažymas. Durų montažas ir apdaila. Grindų dangos išklojimas linoleumu. Grindų plintusų montažas.
EL. INSTALIACIJOS KEITIMAS	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai rankiniu būdu tinkuotose sienose. Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose. Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais mūro sienose.
ARDYMO DARBAI	Statybinių šiukšlių išvežimas automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu. Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų.

Emocijų/nusiramino kambario įrengimas (pastato unikalus Nr. - 4798-4000-2018, žemės sklypo nr. 4400-4621-9270, patalpos numeris plane – 1, plotas – 6,71 m², tūris – 24 m³)

Darbų tipas	Darbai
VIDAUS APDAILA	Gipso kartono sienos-pertvaros įrengimas. Įrengots gipso kartono pertvaros plokštėmis glaistymas glaistu. Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu. Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu. Paruoštų dažymui sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais. Durų montažas ir apdaila. Grindų plintusų montažas.
ARDYMO DARBAI	Naujų durų įrengimas (angos daužymas mūro sienoje). Statybinių šiukšlių išvežimas automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu. Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų.



STEAM laboratorijos įrengimas:
Patalpų remonto plotas – 22 m²
Tūris – 60 m³

Emocijų/nusiraminoimo kambario įrengimas:
Patalpų remonto plotas - 6,71 m²
Tūris – 24 m³



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-19 14:24:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/11506
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1997-10-20
Adresas: Joniškis, Melioratorių a. 14

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Lopšelis - darželis

Unikalus daikto numeris: 4798-4000-2018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C2b
Statybos pradžios metai: 1984
Statybos pabaigos metai: 1984
Rekonstravimo pradžios metai: 2010
Rekonstravimo pabaigos metai: 2011
Statinio kategorija: Ypatingsis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Gelžbetonio blokai
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 3588.71 kv. m
Pagrindinis plotas: 2205.32 kv. m
Tūris: 13101 kub. m
Užstatytas plotas: 1578.00 kv. m
Koordinatė X: 6233171
Koordinatė Y: 476122
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2266000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 27 %
Atkuriamoji vertė: 1655000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2018-09-17
Vidutinė rinkos vertė: 365000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-09-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-03-20
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: 4798-4000-2029
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3S1p
Statybos pabaigos metai: 1984
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 92 kub. m
Užstatytas plotas: 48.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-04-27

2.3.

Pastatas - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: 4798-4000-2083
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 9S1p
Statybos pabaigos metai: 1984
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 90 kub. m
Užstatytas plotas: 47.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-04-27

2.4.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 4798-4000-2018, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: (šaligatvis, grindinys, tvoros, bortukai)
Unikalus daikto numeris: 4798-4000-2094
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1984
Baigtumo procentas: 100 %
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-04-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Jonišio rajono savivaldybė, a.k. 111103351

Daiktas: pastatas Nr. 4798-4000-2029, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4798-4000-2083, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4798-4000-2094, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 1997-10-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 823

Įrašas galioja: Nuo 1997-11-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Jonišio vaikų darželis "Vyturėlis", a.k. 190550347

Daiktas: pastatas Nr. 4798-4000-2029, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4798-4000-2083, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4798-4000-2094, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2009-05-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-131

2009-05-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 57

Įrašas galioja: Nuo 2009-05-25

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4798-4000-2018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-04-11

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

JUSTINA ŽIDONIENĖ

Daiktas: pastatas Nr. 4798-4000-2018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2438

2018-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-26

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4798-4000-2018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2018-11-13 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. SNP2-24

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-26

10.4.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4798-4000-2018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą

Nr. MK-0222-0066/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2011-02-21 iki 2021-02-21

10.5.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4798-4000-2094, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2010-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2011-02-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 4730/0510:17

Archyvinės bylos Nr.: 16277/2348

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EGLĖ BURBIENĖ