

**J. BASANAVIČIAUS G. 6, KURŠĖNUOSE ESANČIO PASTATO RŪSIO PATALPŲ
REMONTAS**

***PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
(PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PROJEKTAS)***

1. Perkančioji organizacija/Užsakovas:

Šiaulių rajono savivaldybės administracija,
Juridinio asmens kodas 188726051,
Vilniaus g. 263, 76337, Šiauliai
Tel. +370 41 596 642
El. p. prim@siauluraj.lt

2. Objekto pavadinimas:

J. Basanavičiaus g. 6, Kuršėnuose esančio pastato rūsio patalpų remontas.

3. Statinio adresas:

J. Basanavičiaus g. 6, Kuršėnai, Šiaulių rajono savivaldybė.

4. Projektavimo stadija:

Paprastojo remonto aprašas.

5. Statybos rūšis:

Paprastasis remontas (tikslinama projekto rengimo metu).

6. Projektuojamo objekto apibūdinimas:

Norima atlikti esamo pastato rūsio patalpų remontą, pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Remonto apraše reikalinga numatyti rūsio patalpų apdailos ir konstrukcijų remonto darbus prieš tai įvertinus jų būklę ir pažeidimus, atnaujinti (modernizuoti) visas esamas inžinerines sistemas.

6.1. J. Basanavičiaus g. 6, Kuršėnuose esančio pastato rūsio patalpų paprastojo remonto aprašo parengimas:

- Perplanuoti rūsio patalpas pagal pastato naudotojų pageidavimus;
- Rūsio konstrukcijų remontas ir stiprinimas, įvertinus jų būklę ir esamas deformacijas;
- Anksčiau nepakeistų vidaus durų keitimas;
- Atnaujinti (modernizuoti) rūsio elektros instaliaciją ir apšvietimą;
- Rūsio patalpų apsauginės signalizacijos įrengimas;
- Atnaujinti (modernizuoti) nepakeistus visus likusius rūsio inžinerinius tinklus;
- Vidaus rūsio patalpų, grindų, sienų, lubų remontas;

7. Pagrindiniai reikalavimai:

7.1. Techninio projekto rengimas:

- projekto vadovas, bendradarbiaujant su Užsakovu, turės parengti projektavimo užduotį;
- projektuotojas turės atlikti geodezinių topografinių inžinerinių tyrimus ir atlikti inžinerinius geologinius tyrimus (jeigu reikia) ir parengti jų dokumentus;
- parengti projektinius pasiūlymus ir atlikti viešinimo procedūras, jei to reikalauja LR teisės aktai;
- projektuojant vadovautis LR statybos įstatymu, kitais įstatymais, statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitais statybos reglamentais, techninėmis sąlygomis ir kitais projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais;

- parengtas paprastojo remonto aprašas turės būti pateiktas Užsakovui peržiūrai bei projekto sprendiniams pritarti ir ekspertizei atlikti (jei būtina);
- parengto paprastojo remonto aprašo ekspertizę (jei būtina) užsako ir finansuoja Užsakovas. Ekspertizė atliekama per 10 dienų po techninio darbo projekto pateikimo;
- projektuotojas privalės pakoreguoti paprastojo remonto aprašą pagal ekspertizės pastabas per 10 dienų ir gauti ekspertizės išvadą, rekomenduojančią Užsakovui tvirtinti paprastojo remonto aprašą. Jeigu po pastabų pataisymo būtina atlikti papildomą ekspertizę, papildomas ekspertizės išlaidas privalės padengti Projektuotojas;
- pagal privalomasias ekspertizės pastabas pakoreguotas, nustatyta tvarka sistemoje „Infostatyba“ suderintas (jei būtina) su atitinkamomis institucijomis ir tarnybomis, paprastojo remonto aprašas turės būti pateiktas Užsakovui 3 (trimis) egz. popieriniame variante ir 1 (vienu) egz. skaitmeninėje laikmenoje pdf formatu, brėžiniai dwg formatu su galimybe redaguoti, sąnaudų kiekių žiniaraščiai xls formatu;
- projektuotojas privalės atlikti suprojektuotiems sprendiniams samatinius skaičiavimus;
- paslaugų teikėjas turės gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikalinga);
- projektuotojas turės pateikti pranešimą apie statybos pradžią su visais privalomaisiais dokumentais, kai bus gauta informacija iš Užsakovo apie numatomus pradėti vykdyti rangos darbus;
- projekto įgyvendinimo metu paaiškėjus paprastojo remonto aprašo netikslumams projekto rengėjas privalės patikslinti aprašo sprendinius išleidžiant naują laidą (jei reikalinga).

8. Paslaugų suteikimo terminai:

8.1. Projektavimo paslaugų pradžia – po paslaugų pirkimo sutarties pasirašymo.

8.2. Projektavimo paslaugų suteikimo terminas – per 120 kalendorinių dienų nuo pirkimo sutarties pasirašymo. Dėl nenumatytų aplinkybių arba jei reikia atlikti paprastojo remonto aprašo ekspertizę ir gauti statybą leidžiantį dokumentą paslaugų suteikimo terminas gali būti 1 kartą pratęstas, bet ne ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų. Paslaugų suteikimo terminu laikoma parengto paprastojo remonto aprašo, suderinto sistemoje „Infostatyba“, dokumentacijos perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

9. Kontaktiniai asmenys dėl projektavimo užduoties projekto

– Alvydas Žirgulis, Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vedėjas; tel.: +370 41 596 664, +370 686 52473; el. paštas: alvydas.zirgulis@siauliuraj.lt

– Tomas Savickas, Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vyr. specialistas; tel.: +370 41 596 658, +370 650 22843; el. paštas: tomas.savickas@siauliuraj.lt.

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Turto valdymo skyriaus vedėjas

Alvydas Žirgulis