



| | |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>PROJEKTO PAVADINIMAS:</u> | Mokslo paskirties pastatų Daržų g. 1, Rietave, paprastojo remonto projektas. |
| <u>ADRESAS:</u> | Daržų g. 1, Rietavas |
| <u>SKLYPO KADASTRINIS NR.:</u> | 6857/0003:128 |
| <u>STATINIO UNIKALUS NR.</u> | 6896-2003-8043, 6896-2003-8010 |
| <u>UŽSAKOVAS:</u> | Rietavo savivaldybės administracija |
| <u>STATYTOJAS:</u> | Rietavo savivaldybė |
| <u>STATINIO KATEGORIJA:</u> | Ypatingieji statiniai |
| <u>STATYBOS RŪŠIS:</u> | Paprastasis remontas |
| <u>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:</u> | Mokslo paskirties |
| <u>PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:</u> | Techninis projektas |
| <u>BYLA:</u> | IN2327-01-TP-SA |

Direktorius

Marius Matuliukštis

PV


Marius Matuliukštis 33679

PDV

Jolanta Stefanovič 2232

2023 m.

| PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS | | | | |
|--------------------------------|----------------------|------------------------------------|------|----------|
| Eil. Nr. | Dokumento indeksas | Dokumento pavadinimas | Lapų | Pastabos |
| 1. | | Titulinis lapas | 1 | |
| 2. | | Projekto dokumentų žiniaraštis | 1 | |
| 3. | | Norminių dokumentų sąrašas | 1 | |
| 4. | IN2327-01-TP-SA-AR | Aiškinamasis raštas | 5 | |
| 5. | IN2327-01-TP-SA-TS | Techninės specifikacijos | 10 | |
| 6. | | Kvalifikaciniai dokumentai | 1 | |
| Viso: | | | 18 | |
| Eil. Nr. | Brėžinio indeksas | | Lapų | Pastabos |
| 1. | IN2327-01-TP-SA.B-01 | Pirmo aukšto planas 1-2/C ašyse | 1 | |
| 2. | IN2327-01-TP-SA.B-02 | Pirmo aukšto planas 3/D-E ašyse | 1 | |
| 3. | IN2327-01-TP-SA.B-03 | Antro aukšto planas 1-2/C ašyse | 1 | |
| 4. | IN2327-01-TP-SA.B-04 | Antro aukšto planas 3/D-E ašyse | 1 | |
| 5. | IN2327-01-TP-SA.B-05 | Trečio aukšto planas 1-2/C ašyse | 1 | |
| 6. | IN2327-01-TP-SA.B-06 | Trečio aukšto planas 3/D-E ašyse | 1 | |
| 7. | IN2327-01-TP-SA.B-07 | Ketvirto aukšto planas 3/D-E ašyse | 1 | |
| 8. | IN2327-01-TP-SA.B-08 | Stogo planas 1-2/C ašyse | 1 | |
| 9. | IN2327-01-TP-SA.B-09 | Stogo planas 3/D-E ašyse | 1 | |
| 10. | IN2327-01-TP-SA.B-10 | Fasadai 2-1, D-E | 1 | |
| 11. | IN2327-01-TP-SA.B-11 | Pjūviai | 1 | |
| Viso: | | | 11 | |

| | | | | | | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------|-------|---|
| | |  Architecture Construction Engineering | | | Mokslo paskirties pastatų Daržų g. 1, Rietave, paprastojo remonto projektas. | | |
| 33679 | PV | M. Matuliukštis |  | 2023 09 | Aiškinamasis raštas | Laida | |
| A2232 | PDV | J. Stefanovič |  | 2023 09 | | | |
| | | | | | | | 0 |
| LT | Užsakovas: Rietavo savivaldybės administracija Statytojas: Rietavo savivaldybė | | | | IN2327-01-TP-SA.AR | 2 | 9 |

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Projekto dalies pavadinimas | Raidinis žymėjimas |
|----------|-----------------------------------------------------|--------------------|
| 1. | Bendroji | BD |
| 2. | Sklypo plano | SP |
| 3. | Architektūros (statinio architektūra) | SA |
| 4. | Konstrukcijų (statinio konstrukcijos) | SK |
| 5. | Elektrotechnikos (vidaus) | E |
| 6. | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo | SO |
| 7. | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo | KS |

| | | | |
|--------------------|-------|------|-------|
| IN2327-01-TP-SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 9 | 0 |

| PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Lietuvos Respublikos statybos įstatymas | Nr. I-1240 |
| Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas | Nr. I-1120 |
| Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas | Nr. I-2223 |
| „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ | STR 1.04.04:2017 |
| „Statinių klasifikavimas“ | STR 1.01.03:2017 |
| „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ | STR 2.01.01(1):2005 |
| „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ | STR 2.01.01(2):1999 |
| „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ | STR 2.01.01(3):1999 |
| „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ | STR 2.01.01(4):2008 |
| „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ | STR 2.01.01(5):2008 |
| „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ | STR 2.01.01(6):2008 |
| “Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys” | STR 2.04.01:2018 |
| „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ | STR 2.01.02:2016 |
| „Visuomeninės paskirties statiniai“ | STR 2.02.02:2004 |
| „Statinio projektas. Bendrieji reikalavimai“ | LST 1516:2015 |
| „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ | STR 1.05.01:2017 |
| Statinių prieinamumas | STR 2.03.01:2020 |
| „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ | HN 21:2017 |
| LR Architektūros įstatymas | XIII-425 |
| Statinio statybos rūšys" | STR 1.01.08:2002 |

| KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS |
|--------------------------------------------------------------------------|
| Autodesk Revit 2024 |
| Autodesk AutoCAD 2019 |
| Microsoft Office 365 |

| | | | |
|--------------------|-------|------|-------|
| IN2327-01-TP-SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 9 | 0 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Objektas: Mokslo paskirties pastatų Daržų g. 1, Rietave, paprastojo remonto projektas.
Adresas: Daržų g. 1, Rietavas.



1 pav. Nagrinėjamo sklypo vieta

Esama situacija: Remontuojamo pastato vieta yra užstatytame sklype, kuriame yra Rietavo mokykla.

Statinio paskirtis: Mokslo paskirties pastatas – skirtas švietimo ir mokslo reikmėms.

Statybos rūšis: paprastasis remontas, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyriumi.

| | | | |
|--------------------|-------|------|-------|
| IN2327-01-TP-SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 9 | 0 |

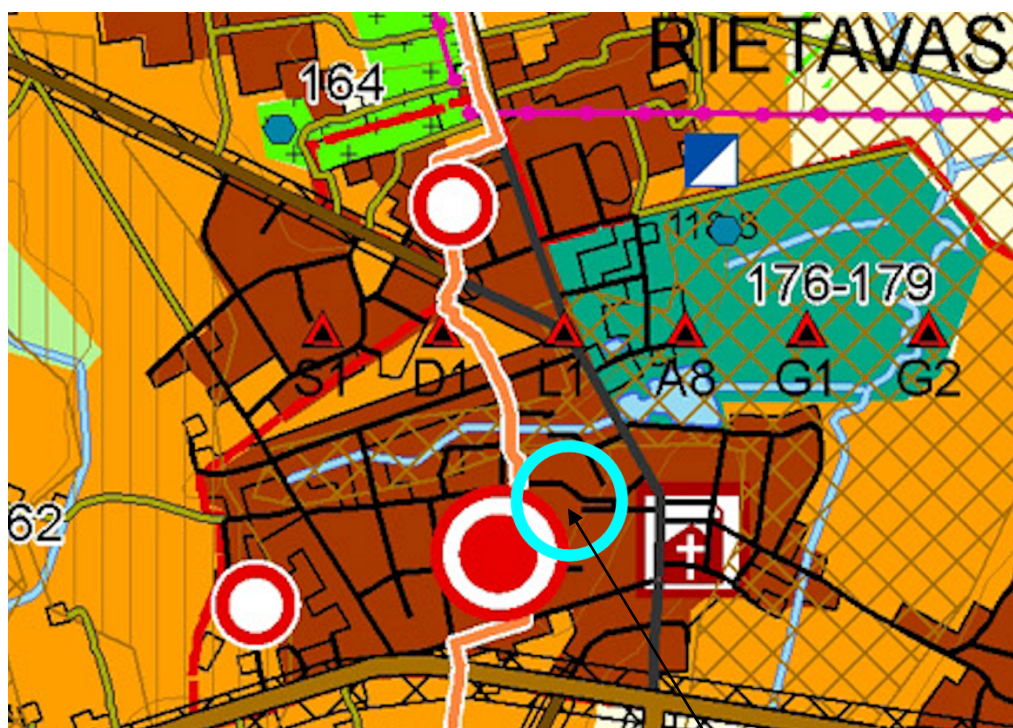
Statinio kategorija: ypatingi statiniai

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.


Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorija, Žemės sklypo naudojimo būdas atitinka projektuojamą pastatą.

2. Statinio projekto atitikties teritorijų planavimo dokumentams

Vadovaujantis Rietavo savivaldybės teritorijos bendroju planu, sklypas priklauso gyvenamųjų vietovių teritorijoms, kuriuose galima visuomeninės paskirties pastatų statyba.. Žemės sklypo naudojimo būdas atitinka projektuojamus pastatus. Detalusis planas sklypui neparengtas.



Objekto vieta

| KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Gyvenamųjų vietovių teritorijos</p>  | <p>G - Gyvenamosios teritorijos V - Visuomeninės paskirties teritorijos P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos K - Komerčinės paskirties objektų teritorijos I - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos B- Bendro naudojimo teritorijos E - Želdynų teritorijos R - Rekreacinės teritorijos S - Atliekų saugojimo rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos</p> | <p>Esamų miestų, miestelių, kaimų teritorijos tvarkamos ir planuojamos žemesnio lygmens bedraisiais, specialiaisiais, detaliaisiais planais</p> <p>Gyvenamųjų vietovių planuojamos plėtros ribos, išplanavimas bei naudojimo režimas nustatomas rengiant šių vietovių bendruosius (Rietavo miestas, Tverai), detaliuosius (Daugėdai, Medingėnai, Labardžiai, Žadvainiai, Pelaičiai, Girėnai bei kitos plečiamos kaimo gyvenamosios vietovės) planus.</p> |

2 pav. Ištrauka iš Rietavo savivaldybės bendrojo plano

| | | | |
|--------------------|-------|------|-------|
| IN2327-01-TP-SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 9 | 0 |

Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis:

Statinys nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas.

3. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas

Remontuojama mokykla susideda iš dviejų pastatų, pirmo pastato unikalus Nr. 6896-2003-8043, antro pastato unikalus Nr. 6896-2003-8010.

3.2. Sprendinių aprašymas

Projekte nenumatomi esminiai mokslo paskirties pastato struktūros pakitimai, rengiami paprastojo remonto darbai. Rengiamas mokslo paskirties pastato paprastojo remonto projektas atsižvelgiant į esamą pastatą, sklypo formą, aplinką, trečiųjų asmenų interesus. Projektuojami liftai, kurie bus skirti žmonėms su negalia. Projektu norima pagerinti žmonių su negalia pastatų prieinamumą. Vienas liftas numatomas šiaurinėje pastato pusėje, skirtas aptarnauti 1, 2 ir 3 aukštus. Kitas liftas projektuojamas vakarinėje mokyklos dalyje, liftas skirtas aptarnauti 1, 2, 3 ir 4 aukštus. Į liftus patekimas projektuojamas tik iš vidaus. Prišliejant lifto šachtą prie esamo pastato, suderinamos fasadų spalvos.

Projektuojami du liftai, kurie bus skiriami žmonėms su negalia:

- Lifto tarp ašių 3-4 E-D įrengimas:
 - Kertama anga lifto durims užmūritoje buvusio lango angoje;
 - Demontuojama apšiltinimo dalis platesnė už angą, po angos įrengimo esamas apšiltinimas atstatomas.

- Lifto tarp ašių 1-2 B-C įrengimas:
 - Praplatinama esama lango anga mūrinėje sienoje;
 - Virš esamos sąramos įrengiama metalinė sąrama iš lovinio profilio, plieno klasė S355J2;
 - Demontuojama esama g/b sąrama (paaukštinama esama anga);

Demontuojama apšiltinimo dalis.

Išorės apdaila.

Lifto šachtos iš išorės tinkuojama dekoratyviniu tinku. Gaminio spalva parenkama artimiausia esamam fasadui. Liftų šachtų įrengimo metu sukelti fasado pakeitimai atstatomi.

| | | | |
|--------------------|-------|------|-------|
| IN2327-01-TP-SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 9 | 0 |

4. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pagal projektą, pastate nenumatomi pastato funkcinių ryšių ir zonavimo sprendimų pakitimai.

5. Sanitarinio buitinių mokinių aptarnavimo sprendiniai

Šiuo projektu nėra sprendžiami sanitarinio buitinių mokinių aptarnavimo sprendiniai.

6. Universalus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojami liftai, kad būtų užtikrintas žmonių su negalia judėjimas tarp aukštų. Sprendinius žiūrėti projekto architektūros dalies brėžiniuose.

Patekimui į mokyklą yra esami pandusai tarp ašių 2-3/F (IN2327-01-TP-SA.B-01) ir G-E/10 (IN2327-01-TP-SA.B-02). Esami patekimai į mokyklą (pandusai) yra ne didesniu nei 25 m atstumu iki projektuojamų liftų. Pandusai įrengti ŽN patekimui į pastatą, kelyje iki lifto nėra slenksčių ar kitų kliūčių.

7. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Šiuo projektu nėra sprendžiamas patalpų apšvietimas.

8. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Šiuo projektu nėra sprendžiamas pastato vidaus aplinkos garso klasės.

9. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Pastate liftų valdymo automatika ir technologija užtikrina žmonių civilinę saugą. Šiuo projektu nesprenžiamos pastato apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

10. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

| | | | |
|--------------------|-------|------|-------|
| IN2327-01-TP-SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 9 | 0 |

Projekto sprendiniai atitinka nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

11. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Esamu projektu statinio techniniai ir paskirties rodikliai nekinta.

| | | | |
|--------------------|-------|------|-------|
| IN2327-01-TP-SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 9 | 9 | 0 |

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BENDRIEJI STATYBOS DARBAI

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

- Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio darbo projekto konstrukcinės dalies aprašytoje techninėje specifikacijoje reikalavimus. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus bei turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties vertinimo dokumentą. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Atitiktį patvirtina paskelbtoji arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu. Gaminant individualią arba nesorijinę produkciją, pakanka gamintojo atitikties deklaracijos, jei techninėse specifikacijose nėra nurodyta kitaip ir jeigu statybos produktai nėra ypač svarbūs sveikatos ir saugos požiūriu.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

Visos į statybą medžiagos, gaminiai ir įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – paruošti standartai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbai ir medžiagoms, gaminiams bei įrenginiams. Darbų kokybė ir technologija turi tenkinti Statybos taisyklėse pateiktas rekomendacijas ir leistinas nuokrypas. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos statybos procesus kontroliuojančiomis institucijomis, sudaryti sąlygas patikrinimams bei ištaisyti nustatytus trūkumus. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Statinio statybos.

Techninio projekto etape sąnaudų kiekių žiniaraščiai yra orientaciniai. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ir natūralių netekčių. Įgyvendinat projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

- **Nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus**

Visas kompleksas objekte vykdomų darbų turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus. Statybos techninius reglamentus (STR) – Vyriausybės įgaliotos institucijos aktus, kurie nustato statinių, jų

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| IN2327-01-TP -SA.TS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 11 | 0 |

statybos, naudojimo ir priežiūros techninius reikalavimus tiesiogiai arba nuorodomis į standartus arba statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles.

Statybos ar statinių naudojimo ir technines priežiūros taisykles – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų priimtus bei Vyriausybės įgaliotoje institucijoje jos nustatyta tvarka įregistruotus dokumentus, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus. Pripažintos Nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos srityje taikomus Lietuvos standartus, taip pat kaip Lietuvos standartus, perimtus Europos ir tarptautinius standartus.

Techninius liudijimus – Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos produktų tinkamumo naudoti nustatymo dokumentus. Jie rengiami, kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos standartų arba kai neplanuojama šių standartų rengti.

Metodinius nurodymus, rekomendacijas – projektavimo ir statybos įmonių, mokslo ir studijų institucijų paskelbtus savanoriškai taikomi dokumentus, kurie nurodo būdus ir metodus, kaip įgyvendinti statybos techninius reglamentus.

Statybos techniniai reglamentai yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniais asmenims, kurių veiklą reglamentuoja šis įstatymas.

Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai taikomi savanoriškai, išskyrus atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma projektavimo ar rangos sutartyse, privalomi sutartį sudariusiems šalims.

- **Reikalavimų ir jų prioritetų tvarka**

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Uzsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Uzsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu techniniu projektu. (TP).

- **Darbų organizavimas**

Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktas bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo susidaryti darbų vykdymo eiliškumą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti: nepertraukiamą technologinį procesą statiniuose, vykdant juose numatytus darbus; statybinių konstrukcijų stiprumą ir stabilumą; darbų saugą. Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

- **Darbų vykdymas**

Statybos darbai galimi tik gavus iš kompetentingų institucijų visus reikiamus leidimus. Vykdantieji statybos darbus ir juos prižiūrintys vadovai privalo turėti atitinkamus kvalifikacijos dokumentus. Darbai vykdomi

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| IN2327-01-TP -SA.TS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 11 | 0 |

pagal su statytoju suderintą darbų atlikimo grafiką. Statybos darbų metu pastatas bus eksploatuojamas, todėl darbų organizavimas turi būti toks, kad užtikrintų šalia judančių asmenų saugumą. Už darbų saugą atsako rangovas. Transporto keliai ir pėsčiųjų takai turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi. Statybos darbų metu aplinka turi būti neteršiama statybinėmis atliekomis, todėl reguliariai privalo būti šiukšlės renkamos ir išvežamos.

- **Statybinės medžiagos**

Statybos darbų metu naudojamos medžiagos turi atitikti techninius standartus ar kitų joms skirtų normatyvinių dokumentų reikalavimus. Siūloma atlikti kiekvienos partijos, patekusios į statybas patikrinimus atsitiktine tvarka (įjėtinė kontrolė). Esant medžiagų neatitikimams normatyvinių dokumentų reikalavimams, partija brokuojama ir grąžinama tiekėjui.

Statybinės medžiagos turi atitikti (ar būti ne žemesnės kokybės) techninėse specifikacijose pateiktus rodiklius.

- **Priėmimas**

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti statybos užbaigimo aktą. Patikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

- **Garantija**

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip pastato statybos darbai - 5 metai; paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbų kokybės, blogų konstrukcijų ar medžiagų.

1.1. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

- **Darbų vykdymas ir kontrolė**

Ardymo darbai turi būti atliekami etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

- **Išmontavimo ir ardymo darbų reikalavimai**

Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| IN2327-01-TP -SA.TS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 11 | 0 |

Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais ,vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Įvykus avarijai rangovas privalo veikti pagal STR 1.03.01:2016 „Statinio tyrimai. Statinio avarija“

Atlikdamas ardymo darbus, rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

- **Paliekamų pastatų būklė**

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

2. LAUKO APDAILOS DARBAI

2.1. Tinkavimas

Pirmo pastato aukšto šiltinimo apdailiniam sluoksniui turi būti naudojamos medžiagos turi būti padidinto atsparumo smūgiams, mechaniniams poveikiams.

Būtinai sienų šiltinimo iš išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos elementai yra tiekiami kaip vieninga sistema:

- šiltinama siena;
- tvirtinamas klėjais ir smeigėmis;
- klėjai;
- stiklo plaušo armavimo tinklelis, suklijuotas spec. klėjais, cinkuotas vielos tinklelis, kampiniai elementai;
- apdailinis sluoksnis (dekoratyvinis tinkas, lygus dažytas tinkas, akmens masės plytelės ir pan.);
- apskardinimai, cokolinis profilis.

Apdailos darbai pradami, kai yra užbaigti statybinių konstrukcijų statybos darbai, išbandytos vandentiekio ir nuotekų šalinimo, įrengti elektros galios tinklai, vidaus tinklai bei įtaisai ir surašyti atitinkami paslėptų darbų aktai. Apdailos darbai atliekami pagal projekto sprendimus, o kai tokių sprendimų nėra, derinama su užsakovu. Kai statinių apdailai naudojamos naujos medžiagos ir gaminiai, kurių panaudojimo techniniai sprendimai neaprašyti norminiuose dokumentuose, užsakovas pateikia projekcinį sprendimą arba, suderinus su užsakovu, darbai vykdomi pagal tas medžiagas bei gaminius gaminančių įmonių rekomendacijas.

Apdailos darbų technologija, organizavimas ir darbų vykdymo priemonės, jei nenurodyta projekte, parenkamos darbus vykdančių specialistų nuožiūra, įvertinus konkrečią situaciją. Apdailos darbai kontroliuojami vykdymo eigoje ir priimami baigus kiekvieną atskirą etapą.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| IN2327-01-TP -SA.TS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 11 | 0 |

2.2. Armavimas

Armavimo sluoksnis klojamas armavimo skiedinį paskleidžiant minimaliai 3 mm storiu ant izoliacinių plokščių paviršiaus ir į paskleistą skiedinį įplukdant armavimo tinklelį. Tinklelis turi būti tolygiai įtemptas ir pilnai įplukdytas. Po to, papildomai užtepant arba nuimant perteklių, paviršių užglaistyti tuo pačiu armavimo skiediniu. Taip sukuriama besiuolis ir lygus paviršius. Visas šis procesas atliekamas vienu etapu. Tinklelio padėtį būtina užtikrinti išoriniame armavimo sluoksnio trečdalyje, tačiau jis neturi būti matomas. Armavimo audinio juostos užleidžiamos viena ant kitos ne mažiau kaip 10 cm. Armavimo sluoksnio glaistymo negalima atlikti per kelis kartus. Jei reikia išpjauti armavimo tinklelio dalį (pvz., prie pastolių tvirtinimų), tai šią vietą reikia užklijuoti audinio iškarpa, kad būtų užtikrintas ištisinis paviršiaus padengimas armavimo audiniu. Išdžiūvus armavimo sluoksniui išsikišusius stiklo audinio gabaliukus lygiai nukirpti

Reikalavimai klijavimo-armavimo mišiniui

| | |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Vandens garų laidumo koeficientas μ | apie 50 |
| Sąnaudos: | apie 4 kg/m ² - 5 kg/m ² klijuojant |
| Sąnaudos: | apie 4 kg/m ² - 5 kg/m ² armuojant |

Dviejų skirtingų sistemų sandūroje, kurios skiriasi tik termoizoliacijos rūšimi ir kur nėra skiriamosios išorinės siūlės, būtina įrengti papildomą sustiprintą armavimą užleidžiant ne mažiau kaip 100 mm į kiekvieną pusę nuo siūlės.

2.3. Gruntas

Ant armuotojo sluoksnio voleliu arba šepetiu užtepamas impregnavimo arba grunto sluoksnis. Jei apdailai naudojamas spalvintas dekoratyvusis tinkas, rekomenduojama tuo pačiu atspalviu pigmentuoti ir gruntą.

| | |
|-----------------------------------------|-----------------------------|
| Vandens garų laidumo koeficientas μ | apie 150 |
| Kietųjų dalelių kiekis: | apie 70 % |
| Tankis: | apie 1.6 kg/dm ³ |
| pH vertė: | apie 8 |

2.4. Silikoninis tinkas

Silikoninis tinkas (atsparus drėgmei, pelėsiui, grybeliams, neįgeriantis vandens, pralaidus garams). Derinama darbo projekto metu pateikiant pavyzdžius autorinę priežiūrą atliekantiems architektams.

Montavimas pagal vieno gamintojo technologiją.

| | |
|------------------------------------------|----------------------------------|
| Vandens garų laidumo koeficientas μ | apie 30 - 40 |
| Difuzija lygi oro sluoksnio storii s_d | apie 0.1 m sluoksnio storis 2 mm |
| Vandens įgertis W | < 0.5 W2 |

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| IN2327-01-TP -SA.TS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 11 | 0 |

| | |
|------------------|-----------------------------|
| Tankis: | apie 1.8 kg/dm ³ |
| Sukibimo stipris | 0.3 MPa |
| PH vertė | apie 9 |

• **Reikalavimai cokolio tinkui**

Tinkas turi būti atsparus klimatinėms sąlygoms (šalčiui ir drėgmei). Vykdamas šiltinimo ir tinkavimo darbus išoriniai paviršiai turi būti už dengti nuo saulės, lietaus ir vėjo. Visos tinko sluoksnių medžiagos turi būti vienos sistemos ir to paties gamintojo. Tvirtinimai turi būti atlikti pagal gamintojo rekomendacijas. Atsparus nešvarumams. Gamybos procese panaudojus standartinę apsaugą nuo mikroorganizmų (grybelių, dumblių ir pan.), slopina jų plitimą ant fasado. Hidrofobiškas, vandens garams pralaidus silikatinis tinkas, skirtas naudoti pastatų išorėje. Išorės tinkas turi atitikti standartą LST EN 13914-1:2016

• **Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams**

| Nukrypimo pavadinimas | Leistini ribiniai nuokrypiai, mm | | | Kontrolė |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Paprasto tinko | Pagerinto tinko | Aukštos kokybės tinko | |
| Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: -1-am metrui - visam patalpos Aukščiui ar ilgiui | 3 10 | 2 7 | 1 5 | 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio) |
| Angokraščių, piliastrų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui -vienam elementui | 4 5 | 2 4 | 1 3 | 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams -5 matavimai 35-40 metrų ilgio) |
| Tinkuoto angokraščio plokščio nuo projekcinio, | <5 | <3 | <2 | 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio) |
| Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų | <2 | <2 | <2 | 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio) |

| | | | | |
|----------------------------------------------------|-----|-----|-----|-------------------------------------|
| Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas | <8% | <8% | <8% | Matuojama 3 kartus 10 m2 paviršiaus |
|----------------------------------------------------|-----|-----|-----|-------------------------------------|

Visos tinko sluoksnių medžiagos turi būti vienos sistemos ir vieno gamintojo. Tvirtinimai turi būti atlikti pagal gamintojo rekomendacijas.

3. VIDAUS SIENŲ, LUBŲ DARBAI

- Patalpų vidaus apdailos medžiagų degumas tenkina lentelėje nurodytus reikalavimus:

| Patalpos | Konstrukcijos | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| | | I |
| | | statybos produktų degumo klasės |
| Evakuaciniai keliai, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių | sienos ir lubos | C-s1, d0 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| Evakuaciniai keliai, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių | sienos ir lubos | B-s1, d0 ⁽¹⁾ |
| | grindys | C _{FL} -s1 |
| Evakuaciniai keliai, kai jais evakuojasi virš 50 žmonių (laiptinės) | sienos ir lubos | A2-s1, d0 ⁽²⁾ |
| | grindys | B _{FL} -s1 |
| Ligoninės patalpos (išskyrus evakuavimosi kelius) | sienos ir lubos | A2-s1, d0 ⁽²⁾ |
| | grindys | C _{FL} -s1 |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų | sienos ir lubos | B-s1, d0 |
| | grindys | B _{FL} -s1 |
| Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms | sienos ir lubos | B-s1, d0 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| | šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys | A2 _{FL} -s1 |

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

3.1. Bendrieji dažymo darbų nurodymai

Prieš pradėdamas darbus, dažymo darbų Rangovas privalo atlikti bandomojo dažymo pavyzdžius. Šiuos pavyzdžius naudoti kaip etalonus.

Visiems dažymo darbams reikalaujama penkerių (5) metų garantija, pradedant nuo objekto pridavimo eksploatacijai datos. Visus įmanomus dažymo darbus, įtrauktus pagal šią garantiją, turi atlikti dažymo darbų Rangovas, kuris taip pat atsakingas už visas su dažymu susijusias išlaidas. Jei reikia, nekokybiškai nudažyti arba pažeisti paviršiai turi būti ištaisyti atnaujinant visą dažų paviršių.

Rangovas prižiūri dažymo darbų tvarką pagal statybos darbų sekos eigą.

Rangovas turi samdyti patyrusius prižiūrėtojus ir kvalifikuotą personalą. Naudojami darbo metodai turi tikti naudojamoms dažymo medžiagoms. Atliekant darbą, reikia atsižvelgti į visus faktorius, turinčius įtaką darbo rezultatams, pvz. oro sąlygas, oro temperatūrą, dažomo paviršiaus ir jo pagrindo drėgnumą, dulketumą ir galimybę iškraustyti dažytinas patalpas, bei visa tai registruoti į statybos darbų žurnalą.

Užbaigus darbus Rangovas turi pateikti Užsakovui dokumentaciją, kurioje būtų nurodyti naudotų medžiagų pavadinimai, gamybos vieta, spalvų kodai ir priežiūros instrukcijos bei galimi kokybės liudijimai.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| IN2327-01-TP -SA.TS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 11 | 0 |

- **Medžiagos**

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteneriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi būti tinkami naudoti pagal patalpų paskirtį, gerai prasiskiesti, gerai ir tolygiai dengti paviršių.

- **Darbų vykdymas**

Dažymo darbų ir kitų darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos aplink ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos, ir kad statybos darbus būtų įmanoma atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių. Darbo metodai, kurie turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus, turi būti tinkami toms dažymo medžiagoms. Darbas atliekamas taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų dokumentuose nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą.

Rangovas atsakingas už tai, kad aikštelėje būtų laikomasi apsauginių priemonių nuo kenksmingų medžiagų naudojimą apibrėžiančių galiojančių sprendimų ir nuostatų.

Vykdamas dažymo darbus prisilaikyti LST EN 13300 reikalavimų.

Bet kuris darbas, kuris konkrečiai nenurodytas šiame darbo aprašyme, patalpų aprašyme ar brėžiniuose, bet kuris paprastai įeina į pilną darbų atlikimo apimtį, turi būti atliekamas be atskiros kompensacijos.

- **Paviršių paruošimas**

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių <4-6 %, medinių <12%. Dažomos patalpos temperatūra > 8^o C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27^o C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| IN2327-01-TP -SA.TS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 11 | 0 |

- Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais

| Technologinė operacija | Dažymo rūšys | | |
|-------------------------------------------|--------------|-----------------|-------------|
| | Vandeninis | | Silikatinis |
| | pagerintas | aukštos kokybės | |
| Valymas | + | + | + |
| Šlapinimas vandeniu | - | - | - |
| Išlyginimas | + | + | + |
| Plyšių rievėjimas | + | + | + |
| Pirminis gruntavimas | + | + | + |
| Dalinis glaistymas | + | + | - |
| Užglaistytų vietų šlifavimas | + | + | - |
| Pirmasis ištisinis glaistymas | - | + | - |
| Svidinimas | - | + | - |
| Antrasis glaistymas | - | + | - |
| Svidinimas | - | + | - |
| Antrasis gruntavimas | + | + | - |
| Trečias gruntavimas (su dažų pasluoksniu) | - | + | - |
| Dažymas | + | + | + |

- Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniiais, emaliniiais ir sintetiniiais dažais

| Technologinės operacijos | Paviršių rūšys | | |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|--------|
| | medžio | tinko ir betono | metalo |
| Valymas | + | + | + |
| Išlyginimas | - | + | - |
| Šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu | + | - | - |
| Plyšių raižymas | - | + | - |
| Nugruntavimas | + | + | + |
| Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu | + | + | + |
| Užglaistytų vietų svidinimas | + | + | + |
| Ištisinis glaistymas | + | + | - |
| Svidinimas | + | + | - |
| Gruntavimas | + | + | - |
| Fleicavimas | + | + | - |
| Svidinimas | + | + | - |

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| IN2327-01-TP -SA.TS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 9 | 11 | 0 |

| | | | |
|-----------------------------|---|---|---|
| Pirmasis dažymas | + | + | + |
| Fleicavimas | + | + | - |
| Svidinimas | + | + | - |
| Antrasis dažymas | + | + | + |
| Fleicavimas arba tapnojimas | + | + | - |

- Darbų priežiūra**

Už tinkamą darbų vykdymą atsakingas Rangovas.

- Reikalavimai dangos sluoksniams**

| Techniniai reikalavimai | Kontrolė |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto - 0,5 mm - atskirų vietų užtaisymai glaistu - 2 mm (šios vietos dengiamos keliais sluoksniais, kurių storis po 0,5 mm, kitas sluoksnis dengiamas visiškai išdžiūvus prieš tai dengtam) - dažų sluoksnio > 25 mm | 5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais |

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Skirtingų spalvų dažų ar medžiagų sandūros ar jų sandūros su nedažytais paviršiais turi būti tiesios ir tikslios. Šviesi spalva turi būti uždažoma už kampo, o tamsioji maždaug 1 mm iki kampo, nebent būtų pateikti kitokie nurodymai. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visai išdžiūvus. Apdaila turi būti atlikta taip, kad paviršiuje nebūtų matinių ar blizgių dėmių. Jei atsiranda defektų, Rangovas turi atnaujinti visą paviršių, nebent remontas būtų pakankama priemonė defektų ištaisymui.

- Reikalavimai baigtam paviršiui**

| Techniniai reikalavimai | Leistini nuokrypiai, mm | Kontrolės būdai |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų. | | |
| Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi | - | Vizualinė apžiūra |
| Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus | | “ |

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| IN2327-01-TP -SA.TS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 10 | 11 | 0 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|
| Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų | | “ |
| Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus sudrėkintą tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių | - | Vizualinė apžiūra |
| Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose | 2 | Matuojant liniuote |
| Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože) | 1 | Matuojant liniuote |

- **Paliekamų patalpų būklė**

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatas turi būti paliktas švarus, su išvalytais langais ir grindimis, tinkamas naudojimui.

3.1.1. Reikalavimai emulsiniam dažymui

Vidaus paviršius dažomas emulsiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų. Dažai turi atitikti pagal LST EN ISO 4628-6:2011 dangų pažeidimo vertinimą. Šildymo poveikis dažams turi atitikti pagal LST EN ISO 3248:2003. Dažų kokybė turi atitikti pagal LST EN 1420-1:2000. Turi priklausyti ekologiškai dažų grupei, nekenksmingi sveikatai. Turi būti atsparūs atmosferiniams poveikiams. Gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti vieno gamintojo. Kiekvieno dažomo sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių. Apdaila turi būti atliekama teigiamoje aplinkos temperatūroje (>10°C), kai oro drėgmė 60%. Dažymo būdai – turi būti parenkami pagal apdailos darbų technologiją ir pagal dažų gamintojų nurodymus. Naudojama spalva turi būti suderinta su Projekto architektu, atliekant pavyzdžius ant dažomo paviršiaus. Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti.

4. VIDAUS GRINDŲ APDAILOS DARBAI

3.1 Atstatymas

Jei įrengiant liftų šachtas pažeidžiama grindų danga, danga turi būti atstatyta.

5. KELEIVINIS LIFTAS

Projektuojami du keleiviniai liftai: trijų ir keturių sustojimų. Liftai projektuojami išorinėje mūrinėje šachtoje.

Vidiniai kabinos matmenys 1200x1400x2100 mm

Keleivinis liftas tinka įvairių paskirčių pastatams: visuomeniniams, verslo ir privatiems. Lifto ypatybės: montuojamas mūrinėje šachtoje, numatoma atskira mašinų patalpa. Liftas yra sertifikuotas, atitinka Europos sąjungos saugumo ir kokybės standartus, pagamintas pagal liftų direktyvą 2014/33/EB, Europos standartus EN 81-20 ir EN 81-50.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| IN2327-01-TP -SA.TS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 11 | 11 | 0 |

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2232

Jolanta Stefanovič

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

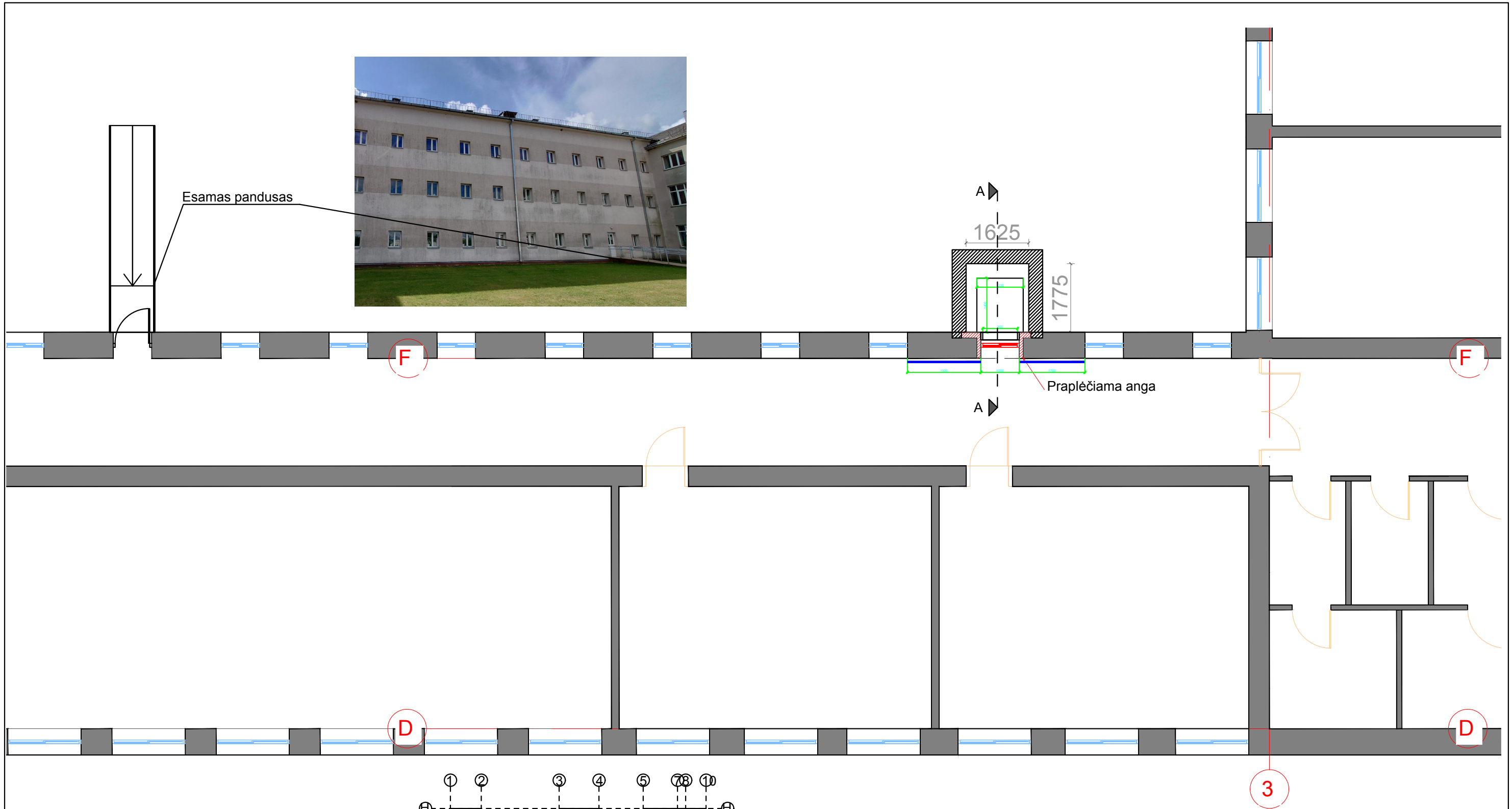


Tauras Paulauskas

Architektų profesinio atestavimo komisijos

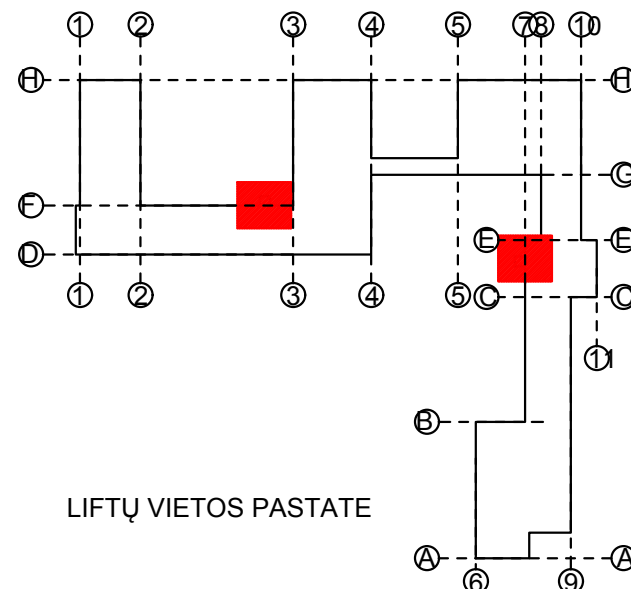
2020 m. rugsėjo mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 169

2022 m. spalio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 195



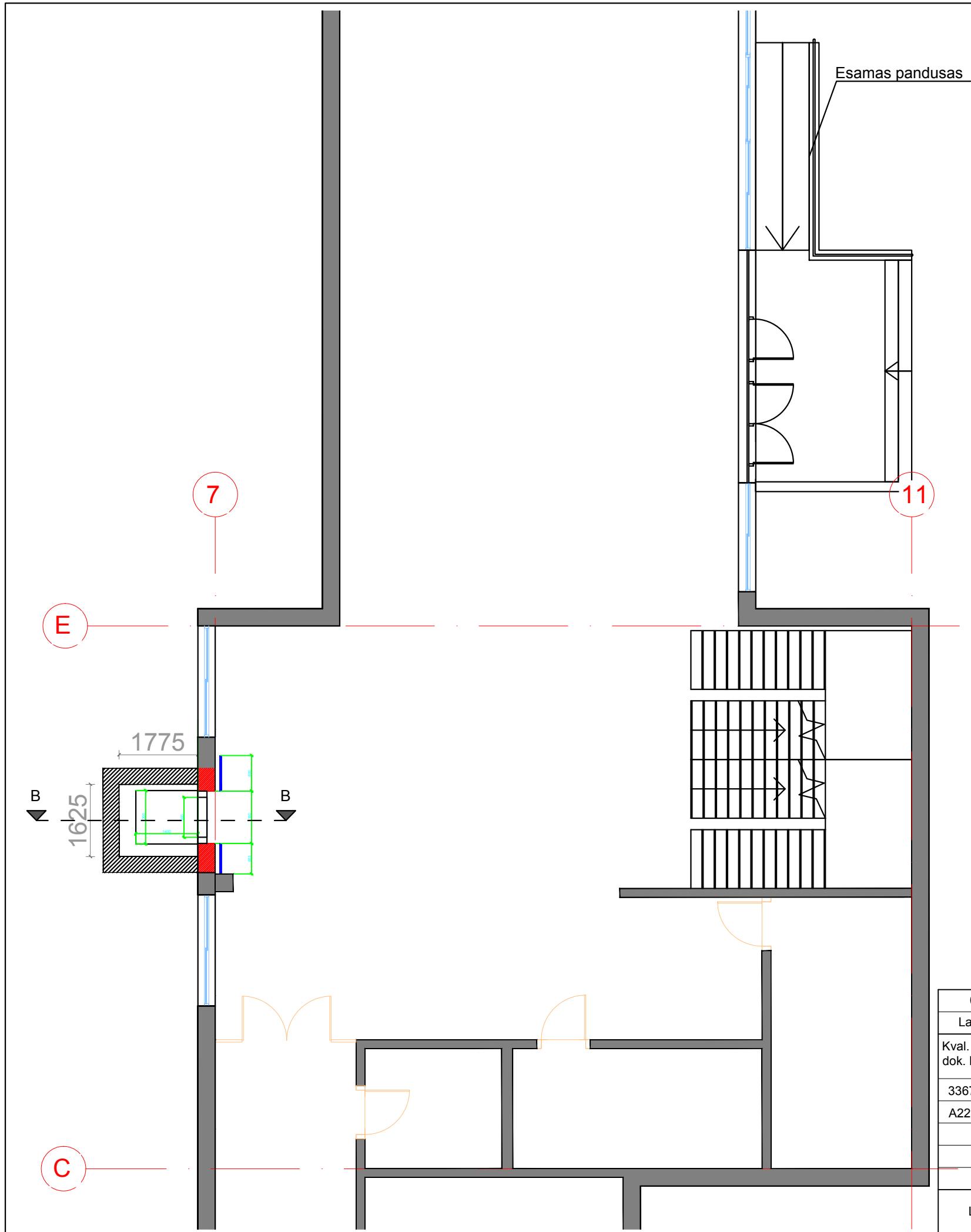
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos pertvaros
- Kertamos angos
- Naikinami langai
- Projektuojamos pertvaros
- Dažoma siena

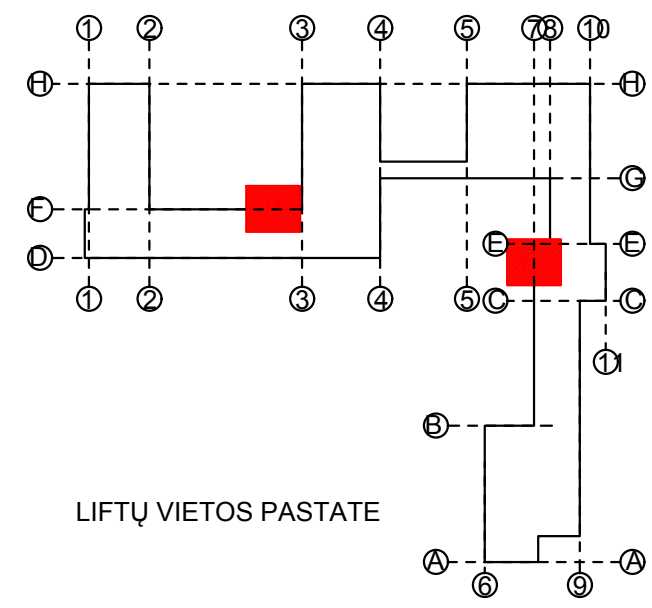


LIFTŲ VIETOS PASTATE

| | | | | |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0 | 2023 10 | Statybos leidimui, konkursui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis. | | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | IN Architecture Construction Engineering | Inace, UAB jm. k. 300935637 Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius tel.: +370 600 61 119 el. p.: info@inace.lt, www.inace.lt | Statinio projekto pavadinimas | |
| 33679 | PV | M. Matuliukštis | Mokslo paskirties pastato Daržų g. 1, Rietave, paprastojo remonto projektas | |
| A2232 | PDV | J. Stefanovič | Dokumento pavadinimas | Laida |
| | | | I AUKŠTO PLANAS 2-3/F M 1:100 | 0 |
| LT | Užsakovas: Rietavo savivaldybės administracija Statytojas: Rietavo savivaldybė | | Dokumento žymuo | Lapas |
| | | | IN2327-01-TP-SA.B-01 | Lapų |
| | | | 1 | 1 |



Esamas pandusas



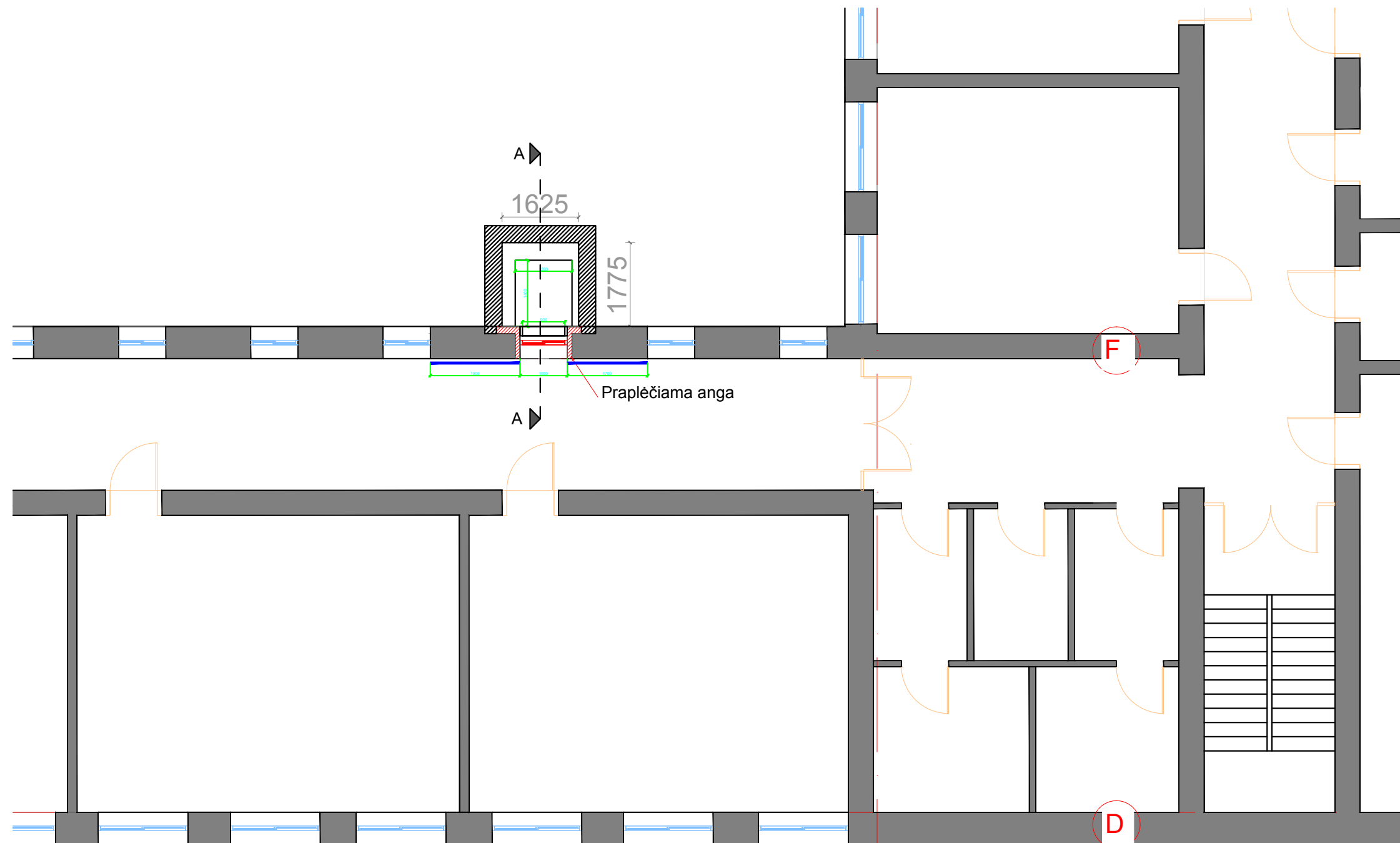
LIFTŲ VIETOS PASTATE

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Esamos pertvaros
 - Kertamos angos
 - Naikinami langai
 - Projektuojamos pertvaros
 - Dažoma siena



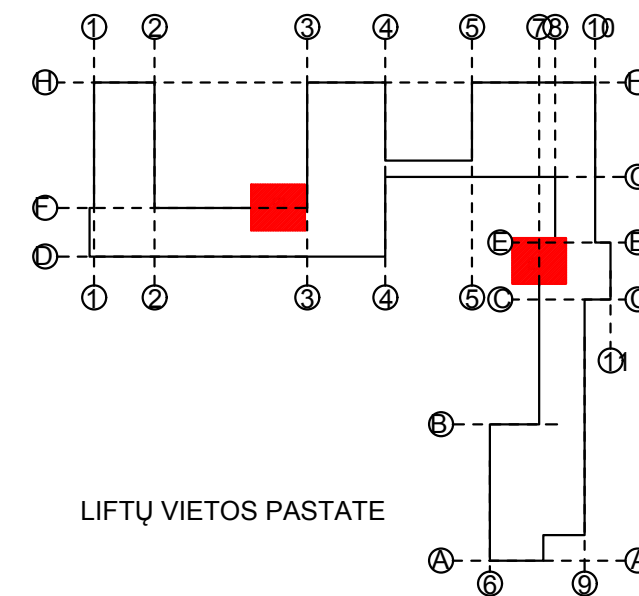
Esamas pandusas

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0 | 2023 10 | Statybos leidimui, konkursui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis. | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | | <small>Inace, UAB (m. k. 300935637) Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius tel.: +370 600 61 119 el. p.: info@inace.lt, www.inace.lt</small> | |
| 33679 | PV | M. Matuliukštis | |
| A2232 | PDV | J. Stefanovič | |
| Statinio projekto pavadinimas | | | Laida |
| Mokslų paskirties pastato Daržų g. 1, Rietave, paprastojo remonto projektas | | | 0 |
| Dokumento pavadinimas | | | Lapas |
| I AUKŠTO PLANAS C-E/7 M 1:100 | | | Lapų |
| Dokumento žymuo | | | 1 |
| LT | Užsakovas: Rietavo savivaldybės administracija Statytojas: Rietavo savivaldybė | | 1 |



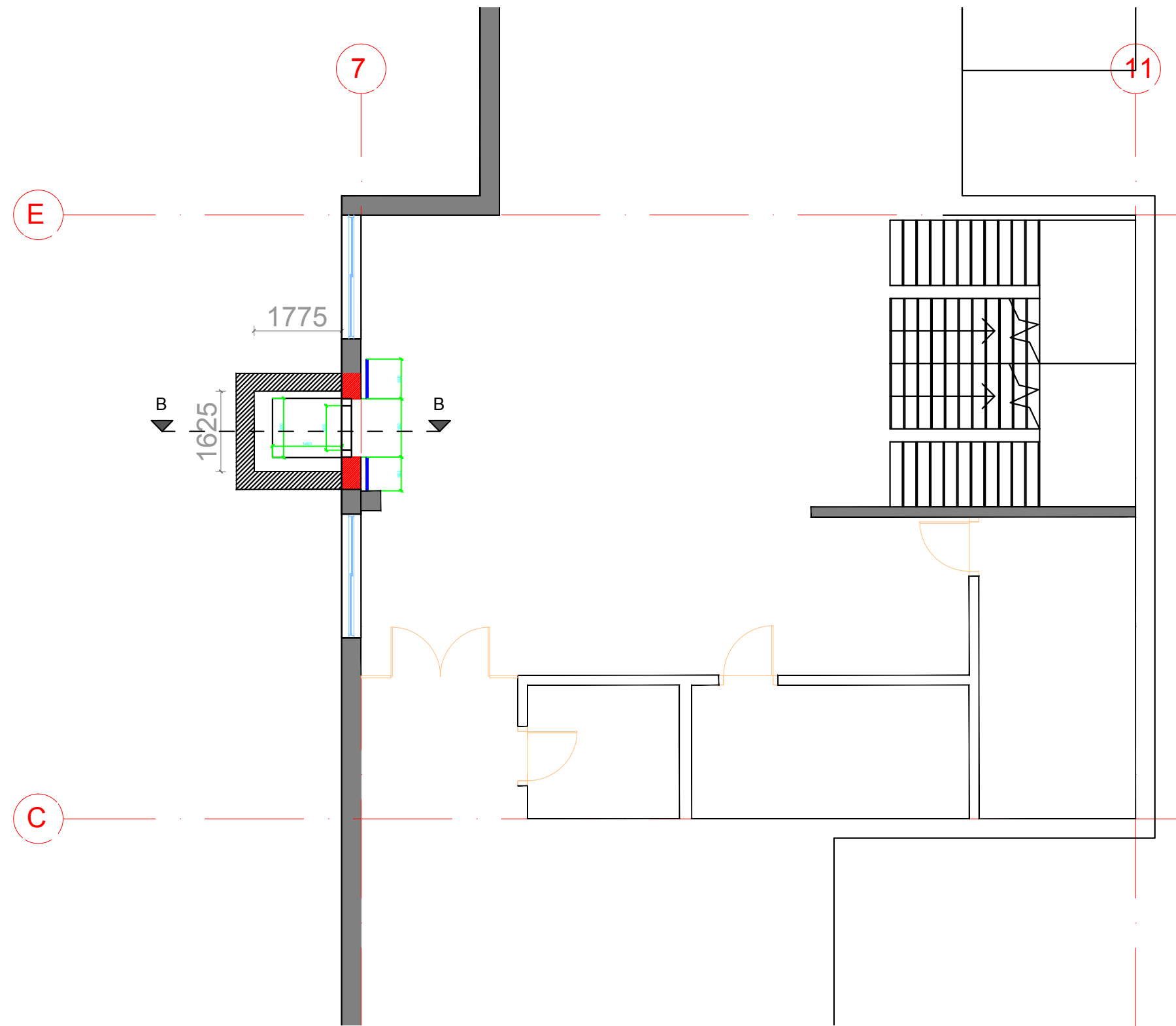
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos pertvaros
- Kertamos angos
- Naikinami langai
- Projektuojamos pertvaros
- Dažoma siena

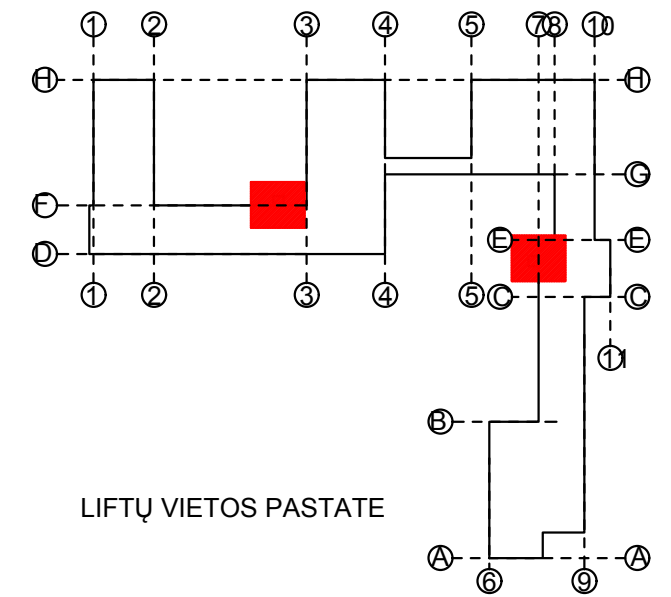


3

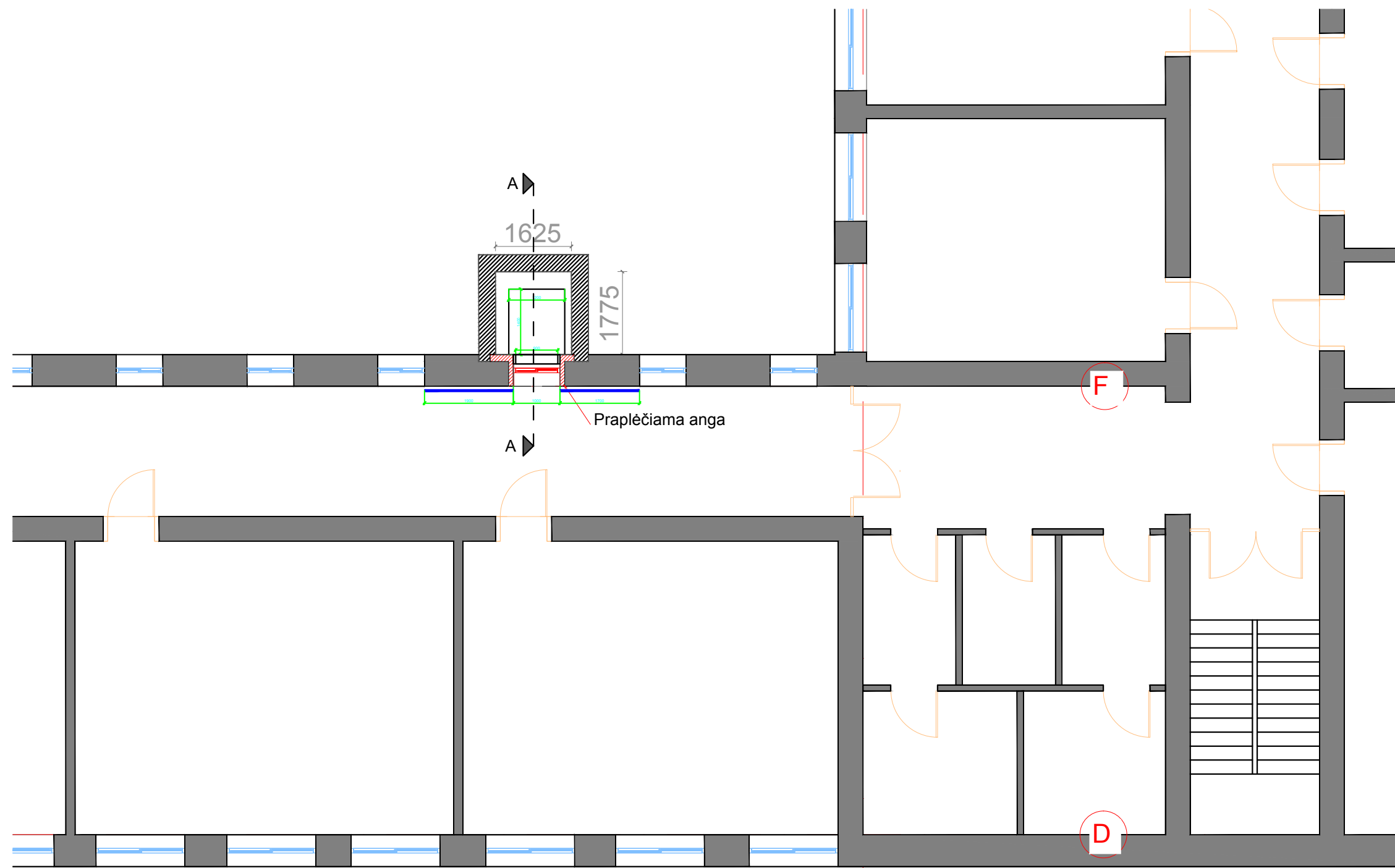
| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 0 | 2023 10 | Statybos leidimui, konkursui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis. | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | | <small>Inace, UAB jm. k. 300935637 Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius tel.: +370 600 61 119 el. p.: info@inace.lt, www.inace.lt</small> | |
| 33679 | PV | M. Matuliukštis | |
| A2232 | PDV | J. Stefanovič | |
| Statinio projekto pavadinimas | | | |
| Mokslu paskirties pastato Daržų g. 1, Rietave, paprastojo remonto projektas | | | |
| Dokumento pavadinimas | | | Laida |
| II AUKŠTO PLANAS 2-3/F M 1:100 | | | 0 |
| LT | Užsakovas: Rietavo savivaldybės administracija Statytojas: Rietavo savivaldybė | | Lapas IN2327-01-TP-SA.B-03 1 1 |



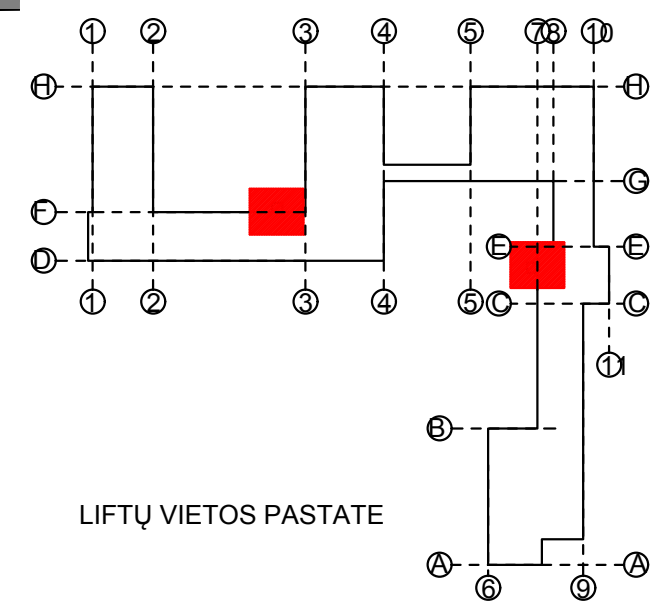
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Esamos pertvaros
 - Kertamos angos
 - Naikinami langai
 - Projektuojamos pertvaros
 - Dažoma siena



| | | | | |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2023 10 | Statybos leidimui, konkursui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis. | | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | IN | Inace, UAB (m. k. 300935637) Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius tel.: +370 600 61 119 el. p.: info@inace.lt, www.inace.lt | | Statinio projekto pavadinimas |
| 33679 | PV | M. Matuliukštis | <i>[Signature]</i> | Mokslu paskirties pastato Daržų g. 1, Rietave, paprastojo remonto projektas |
| A2232 | PDV | J. Stefanovič | <i>[Signature]</i> | |
| | | | | Dokumento pavadinimas |
| | | | | II AUKŠTO PLANAS C-E/7 M 1:100 |
| | | | | Laida |
| | | | | 0 |
| LT | Užsakovas: Rietavo savivaldybės administracija Statytojas: Rietavo savivaldybė | | Dokumento žymuo | Lapas |
| | | | IN2327-01-TP-SA.B-04 | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

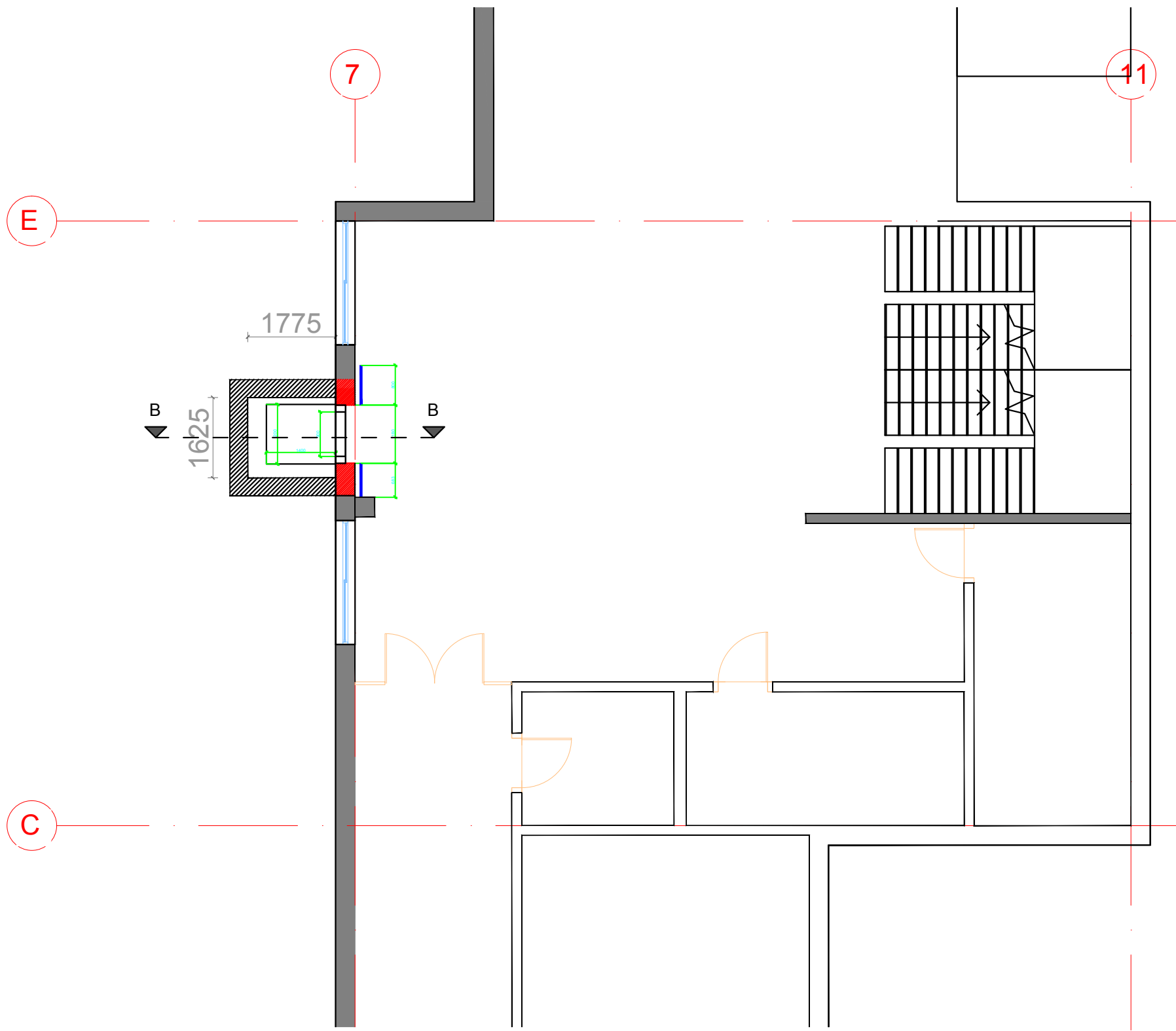


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Esamos pertvaros
 - Kertamos angos
 - Naikinami langai
 - Projektuojamos pertvaros
 - Dažoma siena

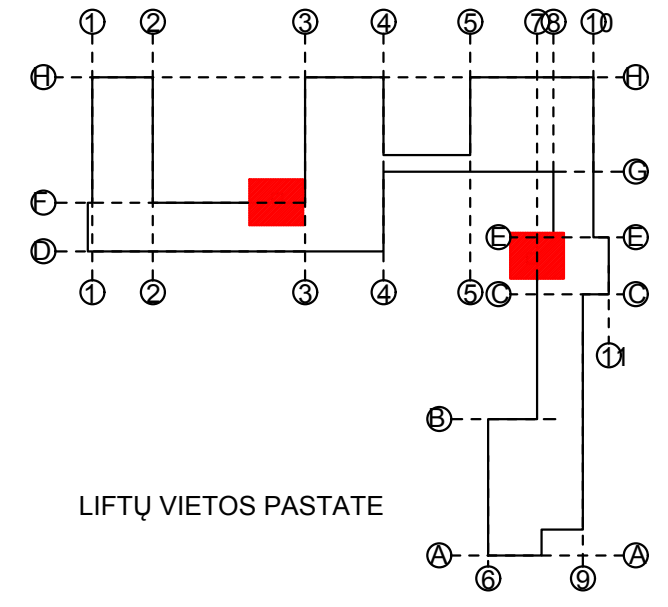


3

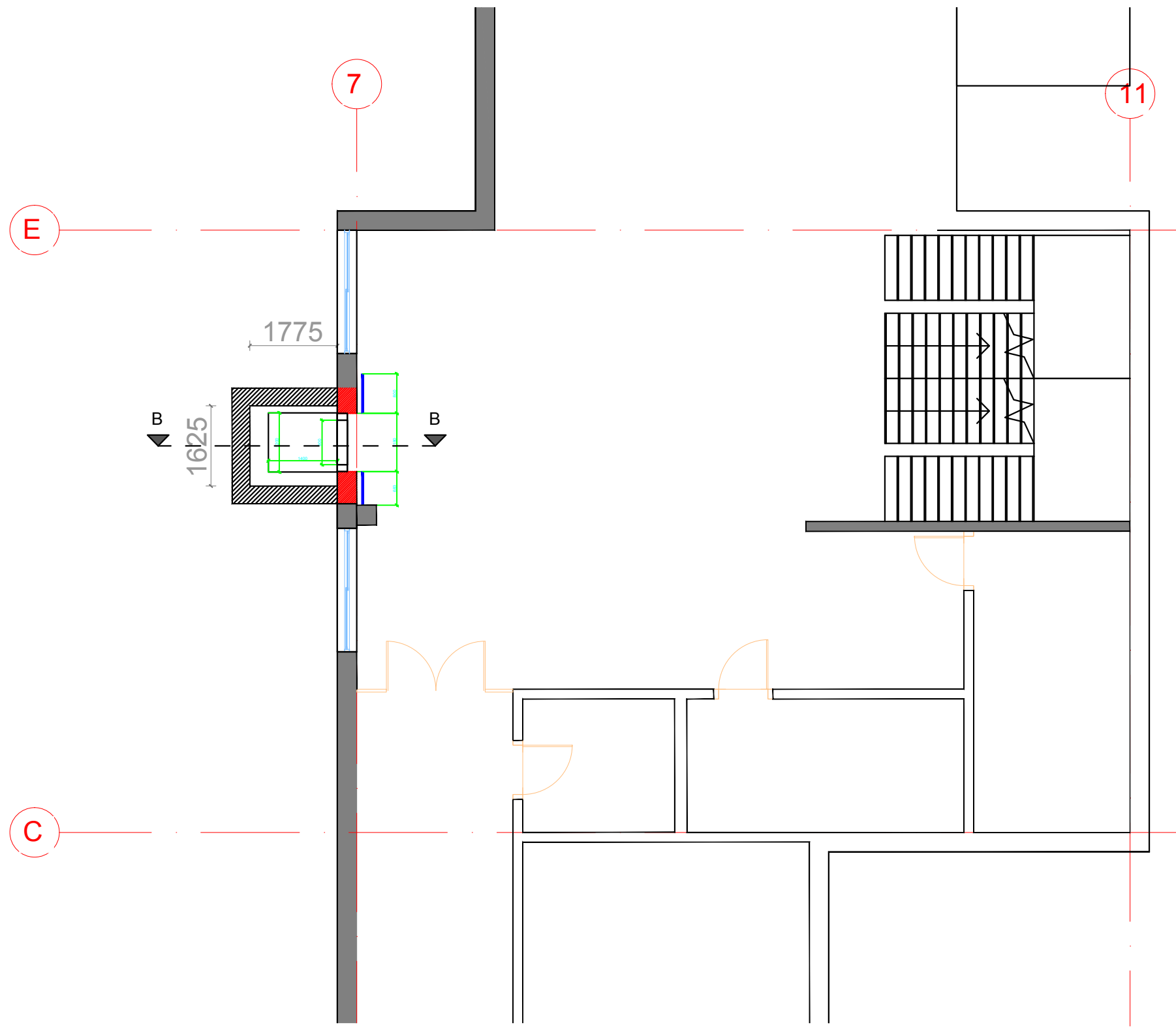
| | | | | |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------|
| 0 | 2023 10 | Statybos leidimui, konkursui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis. | | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | <small>Inace, UAB jm. k. 300935637 Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius tel.: +370 600 61 119 el. p.: info@inace.lt, www.inace.lt</small> | Statinio projekto pavadinimas | | |
| | | Mokslo paskirties pastato Daržų g. 1, Rietave, paprastojo remonto projektas | | |
| 33679 | PV | M. Matuliukštis | | |
| A2232 | PDV | J. Stefanovič | | |
| | | | Dokumento pavadinimas | Laida |
| | | | III AUKŠTO PLANAS 2-3/F M 1:100 | 0 |
| LT | Užsakovas: Rietavo savivaldybės administracija Statytojas: Rietavo savivaldybė | | Dokumento žymuo | Lapas |
| | | | IN2327-01-TP-SA.B-05 | 1 |
| | | | | Lapų 1 |



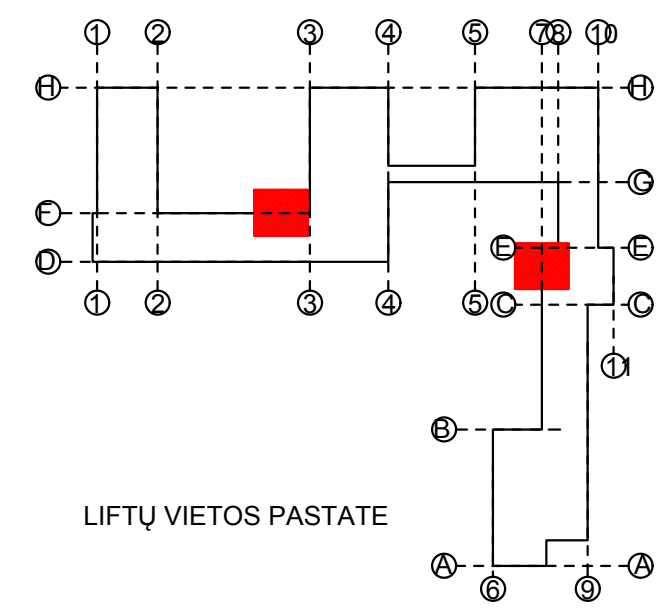
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Esamos pertvaros
 - Kertamos angos
 - Naikinami langai
 - Projektuojamos pertvaros
 - Dažoma siena



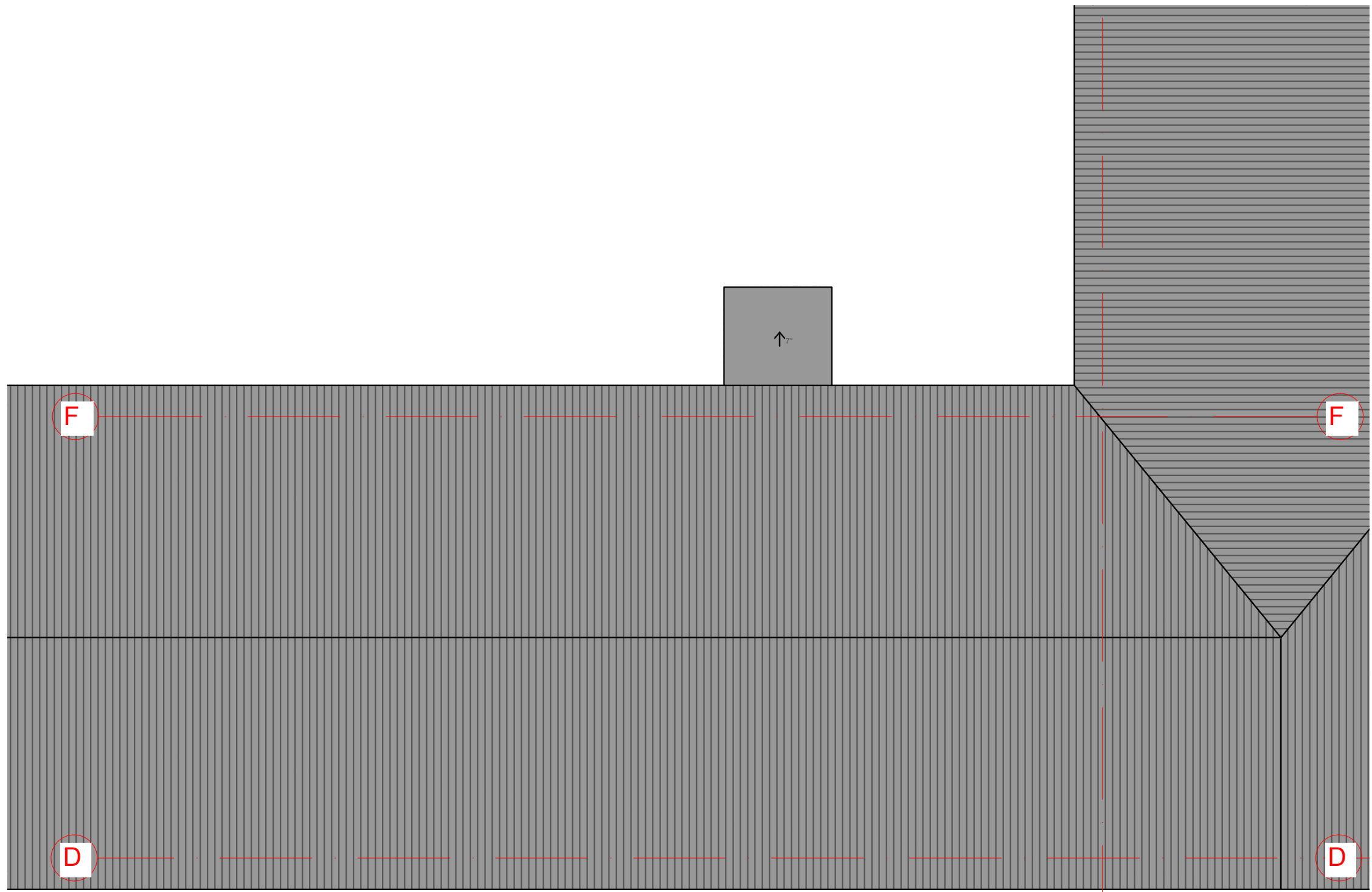
| | | | | |
|----------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2023 10 | Statybos leidimui, konkursui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis. | | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | | <small>Inace, UAB jm. k. 300935637 Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius tel.: +370 600 61 119 el. p.: info@inace.lt, www.inace.lt</small> | | Statinio projekto pavadinimas |
| 33679 | PV | M. Matuliukštis | | Mokslu paskirties pastato Daržų g. 1, Rietave, paprastojo remonto projektas |
| A2232 | PDV | J. Stefanovič | | |
| | | | | Dokumento pavadinimas |
| | | | | III AUKŠTO PLANAS C-E/7 M 1:100 |
| | | | | Laida |
| | | | | 0 |
| LT | Užsakovas: Rietavo savivaldybės administracija | | Dokumento žymuo | |
| | Statytojas: Rietavo savivaldybė | | IN2327-01-TP-SA.B-06 | |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |



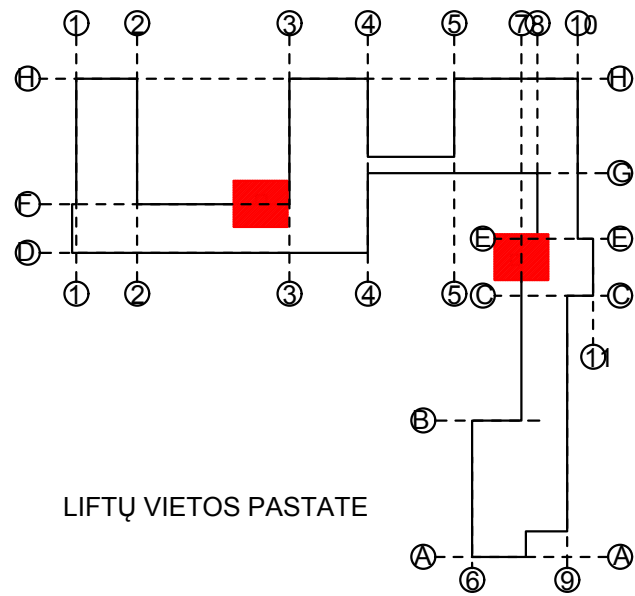
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Esamos pertvaros
 - Kertamos angos
 - Naikinami langai
 - Projektuojamos pertvaros
 - Dažoma siena



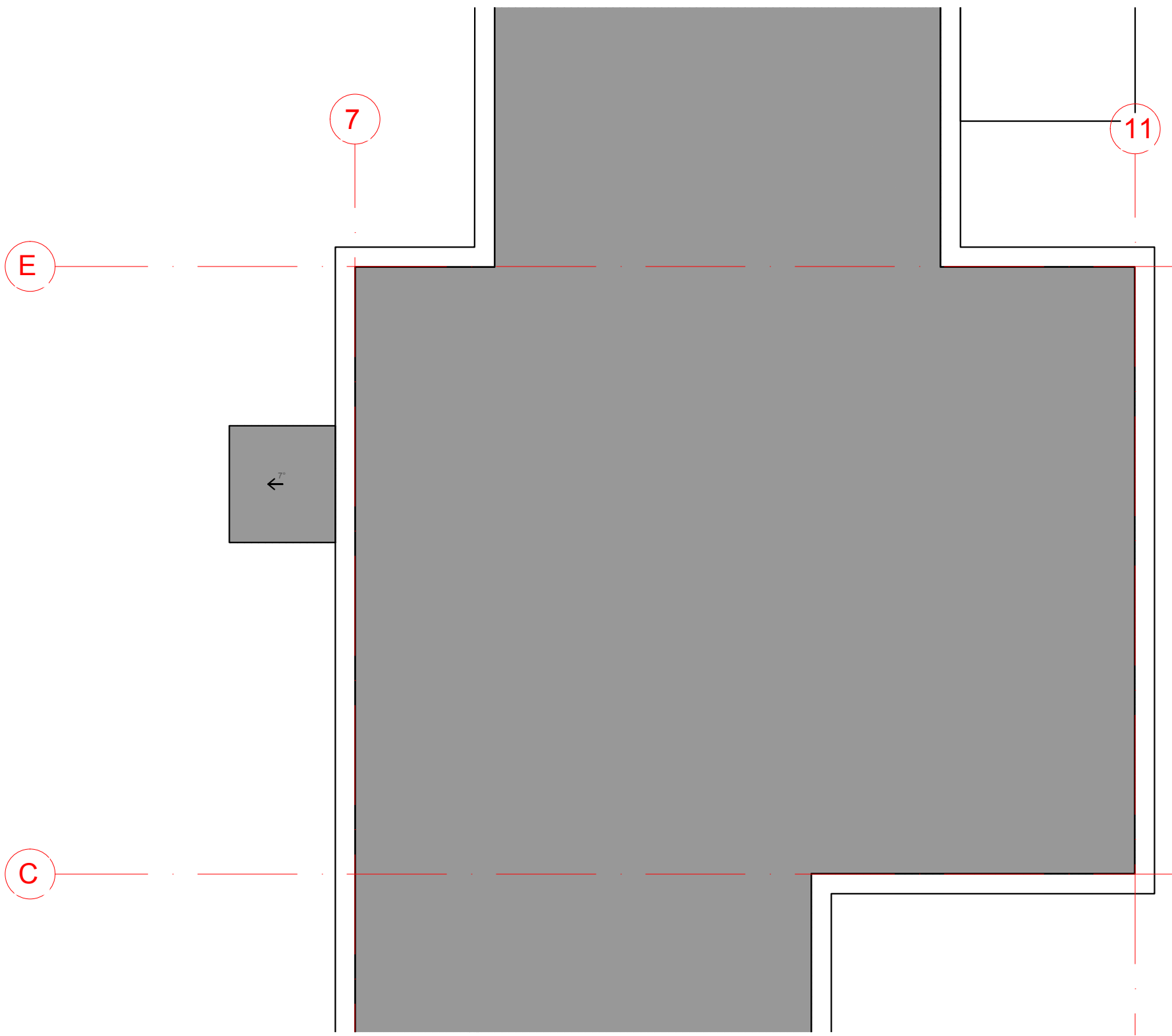
| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 0 | 2023 10 | Statybos leidimui, konkursui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis. | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | | <small>Inace, UAB (m. k. 300935637) Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius tel.: +370 600 61 119 el. p.: info@inace.lt, www.inace.lt</small> | |
| 33679 | PV | M. Matuliukštis | |
| A2232 | PDV | J. Stefanovič | |
| Statinio projekto pavadinimas | | | |
| Mokslu paskirties pastato Daržų g. 1, Rietave, paprastojo remonto projektas | | | |
| Dokumento pavadinimas | | | Laida |
| IV AUKŠTO PLANAS C-E/7 M 1:100 | | | 0 |
| LT | Užsakovas: Rietavo savivaldybės administracija Statytojas: Rietavo savivaldybė | | Lapas IN2327-01-TP-SA.B-07 1 1 |



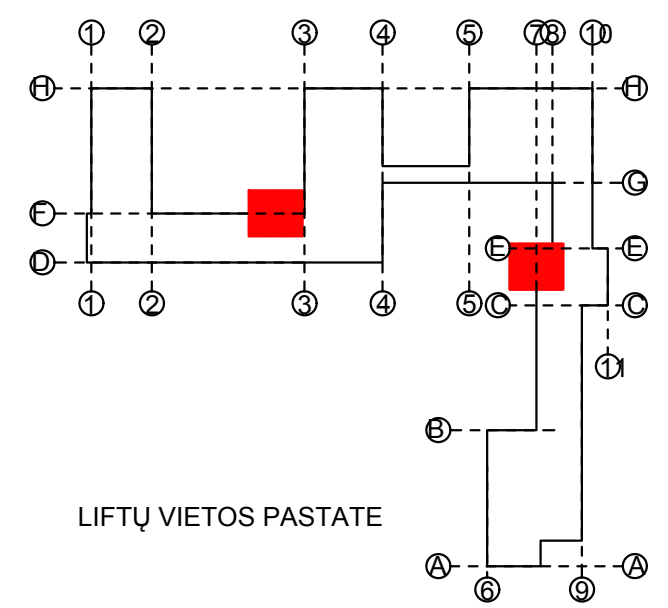
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Esamos pertvaros
 - Kertamos angos
 - Naikinami langai
 - Projektuojamos pertvaros
 - Dažoma siena

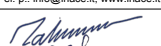



| | | | | |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2023 10 | Statybos leidimui, konkursui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis. | | |
| Kval. Patv. dok. Nr. |  | <small>Inace, UAB jm. k. 300935637 Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius tel.: +370 600 61 119 el. p.: info@inace.lt, www.inace.lt</small> | | Statinio projekto pavadinimas |
| 33679 | PV | M. Matuliukštis |  | Mokslų paskirties pastato Daržų g. 1, Rietave, paprastojo remonto projektas |
| A2232 | PDV | J. Stefanovič |  | |
| | | | | Dokumento pavadinimas |
| | | | | STOGO PLANAS 2-3/F M 1:100 |
| | | | | Laida |
| | | | | 0 |
| LT | Užsakovas: Rietavo savivaldybės administracija | | Dokumento žymuo | |
| | Statytojas: Rietavo savivaldybė | | IN2327-01-TP-SA.B-08 | |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Esamos pertvaros
 - Kertamos angos
 - Naikinami langai
 - Projektuojamos pertvaros
 - Dažoma siena

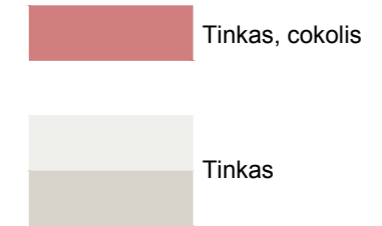


| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2023 10 | Statybos leidimui, konkursui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis. | |
| Kval. Patv. dok. Nr. |  | <small>Inace, UAB įm. k. 300935637 Adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius tel.: +370 600 61 119 el. p.: info@inace.lt, www.inace.lt</small> | |
| 33679 | PV | M. Matuliukštis |  |
| A2232 | PDV | J. Stefanovič |  |
| Statinio projekto pavadinimas | | | |
| Mokslo paskirties pastato Daržų g. 1, Rietave, paprastojo remonto projektas | | | |
| Dokumento pavadinimas | | | Laida |
| STOGO PLANAS C-E/7 M 1:100 | | | 0 |
| LT | Užsakovas: Rietavo savivaldybės administracija Statytojas: Rietavo savivaldybė | | Dokumento žymuo IN2327-01-TP-SA.B-09 |
| | | | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 1 |
| | | | 1 |

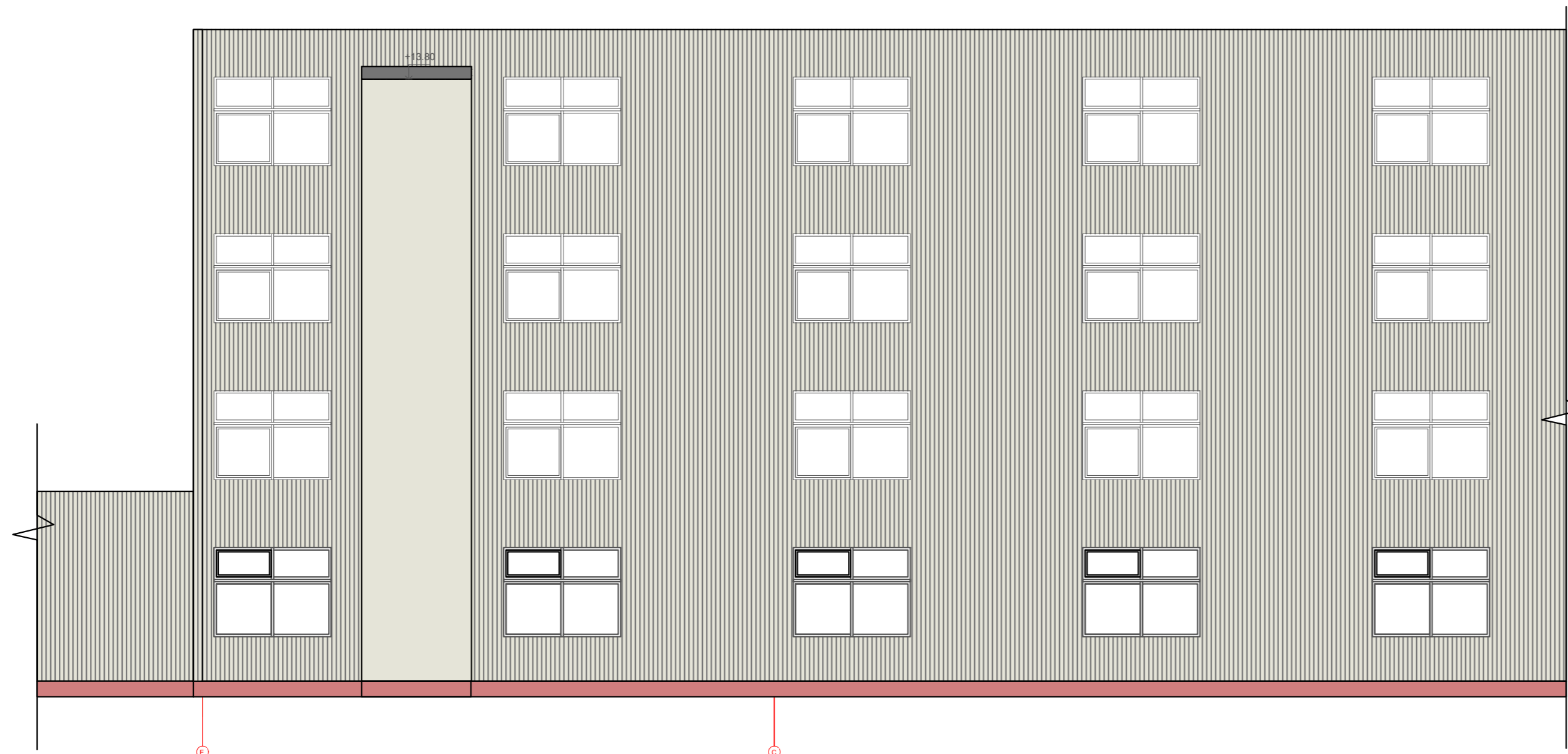
Fasadas 2-1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




Fasadas E-D



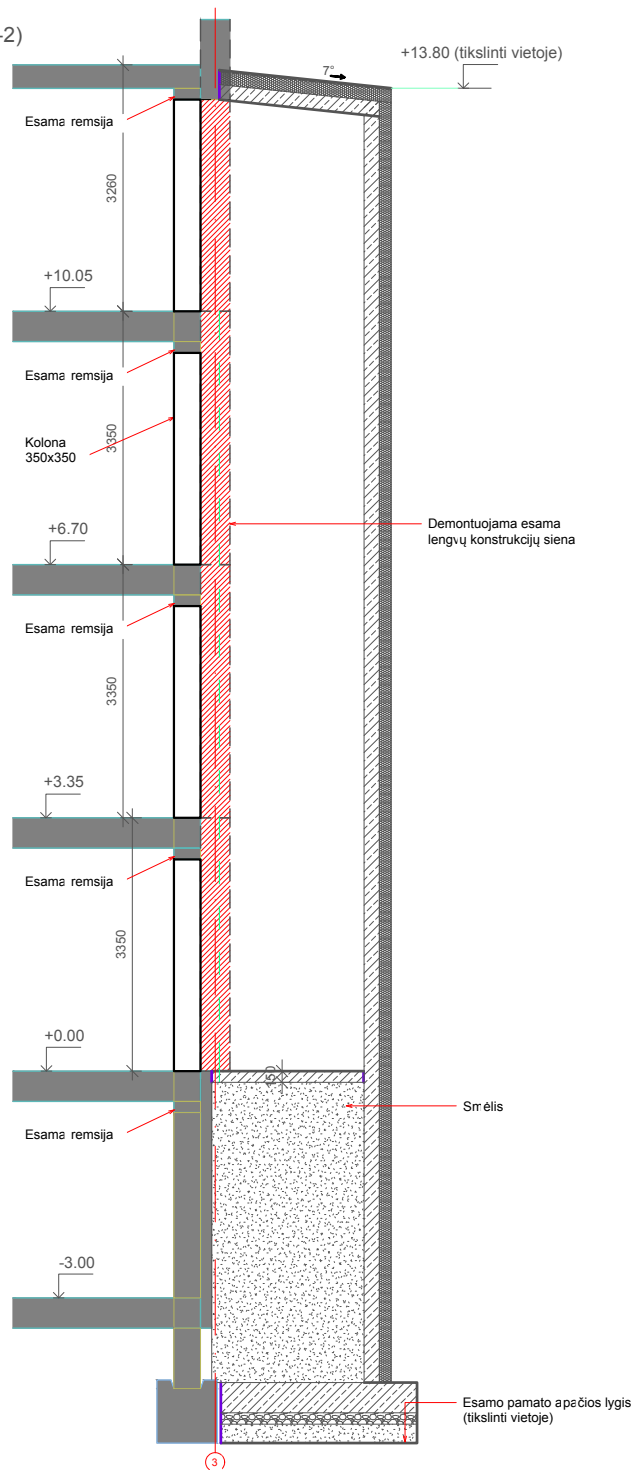
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



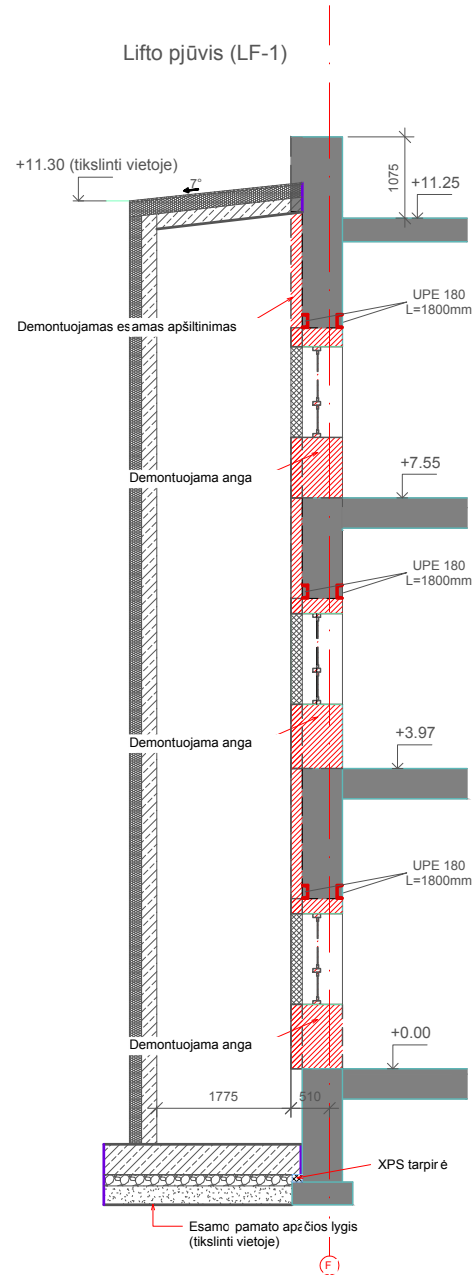
Pastaba
 1. Fasado 2-1 projektuojamo lifto šachtos spalva parenkama artima esamai fasado spalvai;
 2. Fasado E-D projektuojamo lifto šachtos spalva parenkama artima esamai fasado spalvai.

| | | | |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0 | 2023-09 | Statybos leidimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | |
| Kval. patv. dok. Nr. |  | Statinio projekto pavadinimas: | |
| KA33679 | PV M. Matuliuškis | Mokslu paskirties pastato Daržų g. 1, Rietave, paprastojo remonto projektas | |
| A 2232 | PDV J. Stefanovič | Dokumento pavadinimas | Laida |
| | | Fasadai 3-2/F, E-C/F | 0 |
| | | M: 1:100 | |
| LT | Užsakovas: Rietavo savivaldybės administracija | Dokumento žymuo: | Lapas |
| | Statytojas: Rietavo savivaldybė | IN2327-01-TP-SA-10 | Laŗų |
| | | | 1 1 |

Lifto pjūvis (LF-2)





Lifto pjūvis (LF-1)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



| | | | |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2023-09 | Statybos leidimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | |
| Kval. patv. dok. Nr. |  |  | Statinio projekto pavadinimas: Mokslų paskirties pastato Daržų g. 1, Rietave, paprastojo remonto projektas |
| KA33679 | PV | M. Matuliuškis | Dokumento pavadinimas Lifto LF-1, LF-2 pjūviai M: 1:50 |
| A 2232 | PDV | J. Stefanovičius | |
| LT | Užsakovas: Rietavo savivaldybės administracija Statytojas: Rietavo savivaldybė | Dokumento žymuo: IN2327-01-TP-SA-11 | Lapas 1 |
| | | | Laikų 1 |



| MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARŠAŠTIS | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|------------|----------|
| Poz. Nr. | Pavadinimas | Žymuo | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
| DEMONTAVIMO DARBAI | | | | | |
| 1. | Langų demontavimas | TS-1 | m ² | 3,6 (3vnt) | |
| 2. | Radiatorių demontavimas | TS-1 | vnt | 3 | |
| 3. | Šiukšlių išvežimas | TS-1 | t | 0,5 | |
| FASADAI | | | | | |
| 1. | Tinkuojamas fasadas prie lifto angokraščių | TS-2 | m ² | 237,6 | |
| 2. | Lifto šachtų tinkavimas | TS-2 | m ² | 185 | |
| SIENŲ APDAILA | | | | | |
| 1. | Lifto šachtos angokraščiai tinkuojami, glaistomi, gruntuojami ir dažomi emulsiniais dažais, dažų atsparumo klasė- 5 | TS-2 | m ² | 87 | |
| KITI DARBAI | | | | | |
| 2. | Keleivinis liftas, 3 sustojimų | TS-5 | vnt | 1 | |
| 3. | Keleivinis liftas, 4 sustojimų | TS-5 | vnt | 1 | |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|---------|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| | | | | | Mokymo paskirties pastatų, Daržų g. 1, Rietave, paprastojo remonto projektas | | |
| Kval. Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Sąnaudų kiekių žiniaraštis | Laida | |
| 33679 | PV | M. Matuliukštis | | 2023 10 | | | |
| 2232 | PDV | J. Stefanovič | | 2023 10 | | | |
| LT | Užsakovas: Rietavo savivaldybės administracija Statytojas: Rietavo savivaldybė | | | | IN2327-01-TP-SA.SZ | Lapas 1 | Lapų 1 |