

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-08-14 08:58:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/21821
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1994-11-10
Adresas: Šiaulių r. sav., Kuršėnai, J. Basanavičiaus g. 6

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1045-0289
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9126/0005:83 Kuršėnų m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2222 ha
Užstatyta teritorija: 0.2222 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3011 Eur
Žemės sklypo vertė: 1882 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 10000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-07-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-06-10

2.2.

Pastatas - Poliklinika
Unikalus daikto numeris: 9199-2000-1014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo
Žymėjimas plane: 1D2p
Statybos pradžios metai: 1992
Statybos pabaigos metai: 1992
Papr. remonto pradžios metai: 2007
Papr. remonto pabaigos metai: 2007
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 1525.37 kv. m
Pagrindinis plotas: 781.19 kv. m
Tūris: 5632 kub. m
Užstatytas plotas: 765.00 kv. m
Koordinatė X: 6208157.59
Koordinatė Y: 433758.97
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 850000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %
Atkuriamoji vertė: 663000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 208000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-05-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-05-11

2.3.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: 9199-2000-1028
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 2G1p
Statybos pabaigos metai: 1992
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 146.89 kv. m
Pagrindinis plotas: 146.89 kv. m
Tūris: 520 kub. m
Užstatytas plotas: 179.00 kv. m
Koordinatė X: 6208157
Koordinatė Y: 433759.42

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22815 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 2 %
Atkuriamoji vertė: 22358 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1994-11-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-11-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1045-0289, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-02-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-487
Įrašas galioja: Nuo 2007-02-20

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105174
Daiktas: pastatas Nr. 9199-2000-1014, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 9199-2000-1028, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1997-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2006-11-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1045-0289, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Viešoji įstaiga Šiaulių greitosios medicinos pagalbos stotis, a.k. 145370763
Daiktas: pastatas Nr. 9199-2000-1028, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. K01-143(3.71)
2016-09-30 Sutartis Nr. SRZ-739(3.54)RS-4
Plotas: 48.14 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-25

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Viešoji įstaiga Šiaulių greitosios medicinos pagalbos stotis, a.k. 145370763
Daiktas: pastatas Nr. 9199-2000-1014, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. K01-143(3.71)
2016-09-30 Sutartis Nr. SRZ-739(3.54)RS-4
Plotas: 111.93 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-25

6.3.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1045-0289, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-02-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-487
Plotas: 0.0386 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-02-20

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Kuršėnų ligoninė, a.k. 175875052
Daiktas: pastatas Nr. 9199-2000-1028, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-27 Panaudos sutartis Nr. VP2-45(3.72)
Plotas: 48.32 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-28
Terminas: Nuo 2017-06-27 iki 2037-06-27

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Šiaulių rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 175874865
Daiktas: pastatas Nr. 9199-2000-1014, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 9199-2000-1028, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-09 Panaudos sutartis Nr. VP2-19(3.72)
2015-06-11 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. KO1-169(3.71)
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-22
Terminas: Nuo 2015-06-10 iki 2035-06-10

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105174
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1045-0289, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-05-16 Panaudos sutartis Nr. K-91/07-1013
Plotas: 0.2222 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-06-04
Terminas: Nuo 2007-05-16 iki 2057-05-16

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1045-0289, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 600.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-07-27

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1045-0289, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 238.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-07-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
LARYSA MOTIEJAITIENĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 9199-2000-1014, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-484
 2020-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-08-13

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 9199-2000-1014, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2020-05-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2020-08-13

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
REGIMANTAS ANGLICKIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1045-0289, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-08-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2671
 2020-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-07-27

10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1045-0289, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2020-07-27 Asmens prašymas Nr. 24288756
 Įrašas galioja: Nuo 2020-07-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA SABANSKIENĖ