

PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

2025 m. d. Nr.

Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama, veikiančio (-ios) pagal, ir (toliau – Paslaugų teikėjas), atstovaujamas (-a), veikiančio (-ios) pagal, toliau kartu vadinamos (-i) Šalimis, o kiekviena (-as) atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi (-osi) Kauno miesto savivaldybės administracijos Viešojo pirkimo komisijos 2025 m. d. posėdžio protokolu Nr., sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ar patikėjimo teise valdomų inžinerinių statinių – inžinerinių tinklų ir inžinerinių tinklų, kuriems pradėtos pripažinimo bešeimininkiu turtu procedūros, kadastro duomenų nustatymo, kadastro duomenų tikslinimo (pradinių nekilnojamojo daikto kadastro duomenų (kadastro duomenų paketo) surinkimo, planų ir kadastro duomenų bylų parengimo bei išankstinės kadastro duomenų bylų patikros atlikimo) paslaugos (toliau – paslaugos), atitinkančios techninėje specifikacijoje, kuri pateikta Sutarties 2 priede ir kuri yra neatskiriama Sutarties dalis, nustatytus reikalavimus.

Teikiamų paslaugų kiekiai (apimtis) ir jų suteikimo terminai nustatomi pagal Paslaugų teikėjui raštu pateiktus Užsakovo užsakymus.

II SKYRIUS PRADINĖS SUTARTIES VERTĖ IR KAINODAROS TAISYKLĖS

2. Pradinės Sutarties vertė, kuri lygi maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytoms paslaugoms įsigyti Paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodytais įkainiais, yra Eur be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM). Pirkimui skirta maksimali lėšų suma Sutartyje nurodytoms paslaugoms įsigyti yra Eur su PVM.

3. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Paslaugų įkainiai (be PVM), paslaugoms taikomas PVM ir preliminarūs paslaugų kiekiai nurodyti Sutarties 1 priede, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis. Į Paslaugų įkainius (be PVM) turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai, išskyrus PVM, ir visos su paslaugų teikimu susijusios išlaidos, įskaitant, bet neapsiribojant, paslaugoms suteikti reikalingų priemonių, medžiagų, transporto, žmogiškųjų išteklių išlaidas, reikalingos tinkamam Sutarties įgyvendinimui. Jei kai kurios paslaugos, darbai, medžiagos ar mokesčiai nėra įvertinti, laikoma, kad jie bus teikiami (atliekami) neatlygintinai, skaičiuojami iš Paslaugų teikėjo lėšų. Paslaugų teikėjas

neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių paslaugų įkainius (be PVM) ir taikomą PVM, nurodytus Sutarties 1 priede.

4. Paslaugų įkainiai (be PVM), nurodyti Sutarties 1 priede, yra fiksuoti, galioja visą Sutarties galiojimo laikotarpį ir nekeičiami, išskyrus Sutarties 5 punkte numatytus atvejus.

5. Sutarties galiojimo laikotarpiu Paslaugų įkainis (be PVM) gali būti peržiūrimas (perskaičiuojamas) tokiomis sąlygomis ir tvarka:

5.1. Paslaugų įkainio (be PVM) perskaičiavimas inicijuojamas rašytiniu šalies prašymu. Sutartyje numatytas įkainis (be PVM) gali būti perskaičiuojamas, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas ketvirtį skelbiamo ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indekso „Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“ pokytis (k), apskaičiuotas, kaip nustatyta Sutarties 5.2 papunktyje, yra didesnis kaip 7 proc. Atlikdamos perskaičiavimą, šalys vadovaujasi Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos šalies nereikalaujamos pateikti oficialaus Valstybės duomenų agentūros ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.

5.2. Naujas įkainis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$a_1 = a + \left(\frac{k}{100} \times a \right), \text{ kur:}$$

a – įkainis (Eur be PVM) (jei jis jau buvo perskaičiuotas, tai po paskutinio perskaičiavimo);

a₁ – perskaičiuotas (pakeistas) įkainis (Eur be PVM);

k – pagal ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksą „Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“ apskaičiuotas kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (proc.). „k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:

$$k = \frac{Ind_{naujausias}}{Ind_{pradžia}} \times 100 - 100, \text{ (proc.)}, \text{ kur}$$

Ind_{naujausias} – kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo išsiuntimo kitai šaliai datą naujausias paskelbtas ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksas „Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“;

Ind_{pradžia} – laikotarpio pradžios datos (ketvirčio) ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų ketvirčio indeksas „Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“. Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra paskutinės pirkimo, kurio pagrindu sudaryta Sutartis, pasiūlymų pateikimo termino dienos ketvirtis. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės ketvirtis.

5.3. Esamos ir bazinės kainos indeksų šaltinis – Valstybės duomenų agentūros duomenų bazės. Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai): [https://osp.stat.gov.lt/Visi_rodikliai/Rodikliu_duomenu_baze/Pagal_tema/Ukis_ir_finansai_\(makroekonomika\)/Kainu_indeksai_pokyčiai_ir_kainos/Ukio_subjektams_suteiktų_paslaugų_kainų_indeksai_\(PKI\)_ir_kainų_pokyčiai/Paslaugų_kainų_indeksai_\(PKI\)_ir_kainų_pokyčiai/Paslaugų_kainų_indeksai_\(2021_m._-100\)/Lentelės_parinktys/Nurodoma_Architektūros_ir_inžinerijos_veikla;_techninis_tikrinimas_ir_analizė/Nurodomas_laikotarpis](https://osp.stat.gov.lt/Visi_rodikliai/Rodikliu_duomenu_baze/Pagal_tema/Ukis_ir_finansai_(makroekonomika)/Kainu_indeksai_pokyčiai_ir_kainos/Ukio_subjektams_suteiktų_paslaugų_kainų_indeksai_(PKI)_ir_kainų_pokyčiai/Paslaugų_kainų_indeksai_(PKI)_ir_kainų_pokyčiai/Paslaugų_kainų_indeksai_(2021_m._-100)/Lentelės_parinktys/Nurodoma_Architektūros_ir_inžinerijos_veikla;_techninis_tikrinimas_ir_analizė/Nurodomas_laikotarpis).

5.4. Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos **keturių** skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki **vieno** skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas įkainis „a“ suapvalinamas iki **dviejų** skaitmenų po kablelio.

5.5. Vėlesnis įkainio perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį perskaičiavimas jau buvo atliktas.

5.6. Pirmosios peržiūros terminas netaikomas ir peržiūros dažnumas nėra ribojamas.

5.7. Perskaičiuotas Paslaugų įkainis (be PVM) įforminamas rašytiniu šalių susitarimu. Šalys privalo sudaryti susitarimą dėl įkainio perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo šalies prašymo kitai šaliai perskaičiuoti įkainį (be PVM) pateikimo dienos. Šalys privalo susitarime dėl įkainio (be PVM) perskaičiavimo nurodyti indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, kainų pokytį (k), perskaičiuotą įkainį (be PVM), perskaičiuotą pradinės Sutarties vertę. Susitarimas padidinti / sumažinti Paslaugų įkainį (be PVM) ir atitinkamai pakeisti pradinės Sutarties vertę įsigalioja Sutarties šalims pasirašius susitarimą, kuris bus laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Perskaičiuojant Sutarties vertę, perskaičiavimas taikomas ne visai Sutarties vertei, bet tik neišpirktiems pagal Sutartį Paslaugų kiekiams.

5.8. Perskaičiuotas Paslaugų įkainis (be PVM) taikomas Paslaugoms, suteiktoms po to, kai šalys sudaro susitarimą dėl įkainio (be PVM) perskaičiavimo.

6. Paslaugoms taikomo PVM tarifo dydžio perskaičiavimas (peržiūra):

6.1. bet kuriuo Sutarties galiojimo momentu Paslaugoms taikomas PVM turi būti perskaičiuojamas, kai teisės aktais pakeičiamas Paslaugai taikomo PVM tarifo dydis;

6.2. PVM pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui;

6.3. esant Sutarties 6.1 papunktyje nurodytai sąlygai, suinteresuota šalis raštu kreipiasi į kitą šalį dėl PVM perskaičiavimo. Perskaičiuojamas PVM įforminamas šalių pasirašomu susitarimu ir taikomas tik toms Paslaugoms, kurios bus teikiamos po šalių pasirašyto susitarimo dėl PVM perskaičiavimo įsigaliojimo dienos, išskyrus atvejus, kai Paslaugų teikėjas vėluoja suteikti Paslaugas pagal Sutartyje nustatytą terminą.

PVM tarifo dydžio perskaičiavimas (peržiūra) taikomas tik tada, jei PVM tarifas keičiasi (didėja arba mažėja) dėl teisės aktų pasikeitimo, ir netaikomas, jei PVM tarifas didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo Paslaugų teikėjo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ir pan., – tokius galimus pokyčius Paslaugų teikėjas turi įvertinti teikdamas pasiūlymą ir tokiu atveju PVM tarifo dydžio perskaičiavimas neatliekamas.

7. Sutarties 1 priede nurodyti paslaugų kiekiai yra preliminarūs ir gali keistis (gali būti įsigyjama daugiau arba mažiau Sutarties 1 priede nurodytų paslaugų kiekių, neviršijant Sutarties 2 punkte nurodytos pradinės Sutarties vertės). Užsakovas įsipareigoja pagal Sutartyje nustatytus įkainius (be PVM) ir PVM sumokėti Paslaugų teikėjui už faktiškai suteiktas paslaugas. Galutinė kaina, kurią Užsakovas turi sumokėti Paslaugų teikėjui, priklauso nuo vykdant Sutartį faktiškai suteiktų paslaugų kiekio.

III SKYRIUS

ATSISKAITYMO TVARKA

8. Paslaugų teikėjas, suteikęs paslaugas, atitinkančias Sutarties ir techninės specifikacijos (Sutarties 2 priedas) reikalavimus, pateikia Užsakovui suteiktų paslaugų perdavimo ir priėmimo aktus kartu su 10.4.1 papunktyje nurodytais dokumentais. Perdavimo ir priėmimo aktai per 5 darbo dienas suderinami ir abiejų Šalių pasirašomi. Užsakovas pateikia 1 (vieną) pasirašyto akto egzempliorių Paslaugų teikėjui. Jeigu paslaugų perdavimo ir priėmimo metu nustatoma suteiktų paslaugų trūkumų, neatitikimų Sutarties sąlygoms, Užsakovas atsisako pasirašyti perdavimo ir priėmimo aktą ir raštu nurodo Paslaugų teikėjui nustatytus paslaugų trūkumus, neatitikimus pašalinti Sutarties 10.7

papunktyje nustatyta tvarka. Paslaugų trūkumai, neatitikimai Sutarties sąlygų reikalavimams laikomi ištaisytais, kai Užsakovas tai patvirtina raštu bei pasirašo paslaugų perdavimo ir priėmimo aktą.

9. Pagal suderintus ir pasirašytus suteiktų paslaugų perdavimo ir priėmimo aktus Paslaugų teikėjas pateikia sąskaitas faktūras, kuriose nurodomas suteiktų paslaugų pavadinimas, kiekis ir kurias, neviršydamas Sutarties 1 priede nurodytų įkainių ir PVM, Užsakovas apmoka per 30 kalendorinių dienų nuo jų gavimo dienos. Paslaugų teikėjas sąskaitas faktūras privalo teikti tik elektroniniu būdu:

9.1. elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos Paslaugų teikėjo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis;

9.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „SABIS“ svetainė pasiekama adresu www.sabis.nbfc.eu);

9.3. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiškai ir elektroniniu būdu.

IV SKYRIUS

ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

10. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

10.1. per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui 1000 Eur dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą (garantiją, laidavimą, laidavimo draudimą), išduotą banko, kredito unijos, kito turinčio teisę teikti šias paslaugas garantuotojo (toliau – garantas) ar draudimo bendrovės (toliau – laiduotojas), galiojantį iki Sutarties galiojimo termino pabaigos, ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą.

Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja išdavimo dieną ir turi galioti iki Sutarties 18 punkte nurodyto Sutarties galiojimo termino pabaigos. Jei Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali vykdyti savo įsipareigojimų, Paslaugų teikėjas nedelsdamas, bet ne ilgiau kaip per 5 darbo dienas, turi pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį Sutartyje nustatytus reikalavimus, ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu Paslaugų teikėjas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą). Jei Paslaugų teikėjas nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį ir pareikalauti garanto (laiduotojo) sumokėti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą. Sutarties įvykdymo užtikrinimas ir jo apmokėjimą patvirtinantis dokumentas yra neatskiriama Sutarties dalis.

Sutarties užtikrinimu garantas (laiduotojas) privalo neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo rašytinio pranešimo iš Užsakovo gavimo apie Paslaugų teikėjo Sutartyje nustatytų įsipareigojimų dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą ir (ar) Sutarties nutraukimą dėl Paslaugų teikėjo padaryto esminio Sutarties pažeidimo sumokėti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, pinigus pervesdamas į

Užsakovo nurodytą sąskaitą. Negali būti nurodyta, kad garantas (laiduotojas) atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Garantas (laiduotojas) neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą, negali užtikrinimo sumos išmokėjimo sieti su Užsakovo veiksmu, vykdančiu Sutartį, įtaka Paslaugų teikėjo sutartinių įsipareigojimų vykdymui. veiksmams, vykdančioms Sutartį.

Jei teikiamas draudimo bendrovės išduotas dokumentas, jame turi būti nurodyta sąlyga, kad, esant prieštaravimų tarp šio dokumento teksto ir draudimo bendrovės taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio dokumento tekstui.

Užsakovas pranešime garantui (laiduotojui) nurodys, kad Sutarties užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Paslaugų teikėjas iš dalies ar visiškai neįvykdė Sutarties ir (arba) ji buvo nutraukta dėl Paslaugų teikėjo padaryto esminio Sutarties pažeidimo. Sutarties užtikrinimas, neatitinkantis šiame Sutarties skyriuje nustatytų reikalavimų, nebus priimamas.

10.2. paslaugas teikti ir kadastrinių matavimų dokumentaciją rengti, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713, Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. D1-349, (nurodytų teisės aktų aktualiomis redakcijomis) ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais nekilnojamojo turto kadastro duomenų nustatymą;

10.3. surinkti (parengti) pradinis nekilnojamojo daikto kadastro duomenis (kadastro duomenų paketą, kartografinę medžiagą, kontrolines nuotraukas (jų kopijas), nustatyti sklypų unikaliuosius numerius iš GIS), kurių reikia kadastriniams matavimams atlikti;

10.4. nustatyti statinių kadastro duomenis, juos tikslinti, parengti nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą (toliau – Byla) . Parengtos statinių kadastro duomenų bylos teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka turi būti suderintos su VĮ Registrų centru, bei atlikta nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos patikra ir atlikti šiuos veiksmus:

10.4.1. Bylą pateikti Užsakovui (t. y. Užsakovo padaliniui, teikusiam užsakymą, – Nekilnojamojo turto skyriui) kartu su aktais, parengtais pagal Sutarties 3 priedą, per užsakyme nustatytą terminą. 1 (vieną) Bylos egzempliorių pateikti skaitmeninėje laikmenoje (CD ar DVD), kurioje brėžiniai, tekstai, lentelės parengti PDF formatu. Brėžinius papildomai pateikti DWG formatu su apipavidalinimu popieriaus erdvėje A3 formatu;

10.5. paslaugas suteikti per Užsakovo raštu (el. paštu) pateiktuose užsakymuose nustatytą terminą, kuris bus ne trumpesnis nei 20 darbo dienų, bet ne ilgesnis kaip 2 mėnesiai nuo užsakymo gavimo dienos;

10.6. bendradarbiauti su Užsakovu visu Sutarties vykdymo metu. Užsakovui raštu pareikalavus, per jo nustatytą protingą terminą pateikti prašomą informaciją, susijusią su Sutarties sąlygų vykdymu, arba ataskaitą apie paslaugų teikimo eigą;

10.7. Užsakovui raštu pareikalavus, per jo nustatytą protingą terminą, kuris bus ne trumpesnis kaip 5 darbo dienos (atsižvelgiant į trūkumų, neatitikimų pobūdį), pašalinti nurodytus teikiamų ar suteiktų paslaugų trūkumus, neatitikimus be papildomo užmokesčio;

10.8. ne vėliau kaip per trejus metus nuo akto pasirašymo išaiškėjus, kad nustatant ar tikslinant nekilnojamojų daiktų kadastro duomenis yra padaryta Paslaugų teikėjo klaida, Užsakovui pareikalavus raštu, ištaisyti klaidą Sutarties 10.7 papunktyje nustatyta tvarka;

10.9. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą (bet ne vėliau kaip likus 10 dienų iki nustatyto paslaugų suteikimo termino pabaigos) apie bet kokias realias aplinkybes / grėsmes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Paslaugų teikėjui suteikti paslaugas pagal Užsakovo pateiktą užsakymą jame nustatytais terminais. Užsakovas gali sutikti raštu nustatytą paslaugų suteikimo terminą pratęsti, bet ne ilgiau kaip 10 darbo dienų po nustatyto termino pabaigos;

10.10. užtikrinti, kad paslaugas teiks reikiamos kvalifikacijos specialistai, nurodyti prie Sutarties pridedamame sąraše. Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti pridedamame sąraše nurodytą specialistą (specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos, esant kitoms nenumatytoms pagrįstoms aplinkybėms), apie tai Paslaugų teikėjas turi nedelsdamas pranešti Užsakovui ir, suderinęs su Užsakovu, pakeisti jį lygiaverčiu (ne žemesnės kvalifikacijos) specialistu. Jei Paslaugų teikėjas neranda kito lygiaverčio specialisto, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai;

10.11. Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atsakyti už naujai nustatytų ar tikslintų kadastro duomenų teisingumą ir teisėtumą;

10.12. nepažeisti trečiųjų asmenų teisių, o esant pažeidimui, atlyginti jiems padarytą žalą;

10.13. paslaugas teikti prisiimdamas riziką, naudodamas savo medžiagas, priemones, mechanizmus ir įrangą, jeigu Sutartyje nenurodyta kitaip;

10.14. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

10.15. garantuoti, kad tretieji asmenys į paslaugas neturi jokių teisių ar pretenzijų ir jos nėra teismo ginčo objektas;

10.16. tinkamai, kokybiškai ir laiku vykdyti kitus įsipareigojimus, nustatytus Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

11. Užsakovas įsipareigoja:

11.1. esant poreikiui, pateikti Paslaugų teikėjui užsakymą raštu (el. paštu), jame nurodant tikslų paslaugų suteikimo terminą (ne trumpesnį nei 20 darbo dienų, bet ne ilgesnį kaip 2 mėnesiai nuo užsakymo gavimo dienos), ir pateikti su užsakymu susijusio Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ar patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto kadastro duomenų bylą (-as). Užsakymai gali būti tikslinami;

11.2. įvertinęs Paslaugų teikėjo suteiktų paslaugų kokybę, per 5 darbo dienas nuo Sutarties 10.4.1 papunktyje nurodytų dokumentų gavimo dienos pateikti Paslaugų teikėjui raštu motyvuotas pastabas ir nustatyti terminą trūkumams pašalinti, jei nustatoma, kad paslaugos neatitinka Sutarties nuostatų ar teisės aktuose nustatytų reikalavimų;

11.3. nenustatęs trūkumų, neatitikimų priimti paslaugas pagal Paslaugų teikėjo pateiktus paslaugų perdavimo ir priėmimo aktus;

11.4. sumokėti Paslaugų teikėjui už faktiškai suteiktas, kokybiškas ir Sutartyje nustatytus reikalavimus atitinkančias paslaugas pagal Paslaugų teikėjo pateiktas sąskaitas faktūras Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka ir terminais.

V SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS

12. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

13. Šalys atsako už Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą tinkamai, kokybiškai ir laiku. Šalis, neįvykdžiusi Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų arba įvykdžiusi juos netinkamai, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to patirtus nuostolius.

14. Paslaugų teikėjas:

14.1. atsako už subteikėjų, jeigu tokie yra pasitelkiami, prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subteikėjus;

14.2. Sutarties vykdymo metu gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) subteikėjus arba pasitelkti naujus. Apie tai Paslaugų teikėjas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subteikėjo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Jei Paslaugų teikėjas rėmėsi subteikėjo pajėgumais, kad atitiktų pirkimo sąlygose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, keičiamas ar naujai pasitelkiamas subteikėjas turi atitikti atitinkamus pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus, t. y. Paslaugų teikėjas privalo pateikti naujo subteikėjo kvalifikacijos atitiktį ir pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Naujas subteikėjas turi turėti ne žemesnę nei pirkimo sąlygose nurodytą (į kurią buvo atsižvelgta vertinant pasiūlymą) kvalifikaciją. Jeigu subteikėjas neatitinka kvalifikacijos reikalavimų (jei keičiamas subteikėjas, kurio pajėgumais remiamasi) ar atitinka bent vieną pirkimo sąlygose nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Paslaugų teikėjas pakeistų minėtą subteikėją reikalavimus atitinkančiu subteikėju.

Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas, jei nėra subteikėjo pašalinimo pagrindų ir subteikėjo kvalifikacija tinkama, kartu su Paslaugų teikėju sudaro susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Paslaugų teikėjas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subteikėjų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo, nes tai laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

14.3. Užsakovui pareikalavus, už kiekvieną pavėluotą dieną moka 0,05 (penkių šimtųjų) proc. dydžio delspinigius, jeigu neištaiso paslaugų trūkumų (neatitikimų) per Sutarties 10.7 papunktyje nurodytą terminą;

14.4. Užsakovui pareikalavus, moka 20 proc. dydžio baudą nuo laiku nesuteiktų atitinkamų paslaugų kainos, jeigu nesuteikia paslaugų per užsakyme nurodytą terminą;

14.5. turi teisę gauti iš Užsakovo informaciją, reikalingą tinkamam sutartinių įsipareigojimų įvykdymui;

14.6. turi teisę gauti apmokėjimą už tinkamai ir kokybiškai suteiktas paslaugas Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka pagal Sutarties 1 priede nurodytus įkainius (be PVM) ir PVM;

14.7. turi teisę reikalauti iš Užsakovo sumokėti už kiekvieną uždelstą dieną 0,05 (penkių šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo atitinkamoje sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos, jei Užsakovas vėluoja atsiskaityti Sutarties 9 punkte nurodytu terminu;

14.8. turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

15. Užsakovas:

15.1. atsako už atsiskaitymą su Paslaugų teikėju Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas dėl savo kaltės neatlieka apmokėjimo per Sutarties 9 punkte nurodytą terminą, už kiekvieną uždelstą dieną moka Paslaugų teikėjui 0,05 (penkių šimtųjų) proc. delspinigius nuo laiku neapmokėtos atitinkamos sąskaitos faktūros sumos;

15.2. gali tiesiogiai atsiskaityti su subteikėjais. Apie šią galimybę Užsakovas subteikėją informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Paslaugų teikėjo apie pasitelkiamą subteikėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subteikėjas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Paslaugų teikėju ir subteikėju bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka, įskaitant teisę Paslaugų teikėjui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju pasirašymas nekeičia Paslaugų teikėjo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo;

15.3. turi teisę kontroliuoti Sutarties vykdymą ir reikalauti, jog tinkamai ir laiku būtų vykdomi Sutartyje numatyti įsipareigojimai, taip pat raštu nurodyti Paslaugų teikėjui teikiamų paslaugų trūkumus ir (ar) neatitikimus bei reikalauti, kad jie būtų pašalinti per Sutarties 10.7 papunktyje nurodytą terminą;

15.4. turi teisę nepasirašyti paslaugų perdavimo ir priėmimo akto ir nemokėti už nekokybiškas, Sutarties reikalavimų neatitinkančias paslaugas, kol nebus pašalinti trūkumai ir (ar) neatitikimai;

15.5. turi teisę iš Paslaugų teikėjo reikalauti sumokėti 0,05 (penkių šimtųjų) proc. dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo nesuteiktų atitinkamų paslaugų kainos, jeigu Paslaugų teikėjas neištaiso paslaugų trūkumų (neatitikimų) per Sutarties 10.7 papunktyje nurodytą terminą;

15.6. turi teisę iš Paslaugų teikėjo reikalauti sumokėti 20 proc. dydžio baudą nuo laiku nesuteiktų atitinkamų paslaugų kainos, jeigu Paslaugų teikėjas nesuteikia paslaugų per užsakyme nurodytą terminą;

15.7. turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises. 16. Šalys neatsako už netinkamą Sutarties vykdymą ar jos neįvykdymą, jei įrodo, kad tai įvyko dėl aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir numatyti Sutarties sudarymo metu ir neturėjo galimybių užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti, ir kita Šalis apie tai buvo informuota. Šalių ginčai dėl Sutarties nevykdymo ar dėl netinkamo vykdymo sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

VI SKYRIUS

SUTARTIES GALIOJIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

17. Elektroninė Sutartis įsigalioja, kai Sutarties Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais ir Paslaugų teikėjas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikia Užsakovui Sutarties 10.1 papunktyje numatytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį iki Sutarties galiojimo termino pabaigos. Atlikus šiuos veiksmus, Sutarties įsigaliojimo diena laikytina

Sutarties pasirašymo data. Šalims nepasirašius Sutarties ir (ar) Paslaugų teikėjui per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos nepateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Sutartis neįsigalioja.

18. Sutartis galioja 36 mėnesius, be galimybės ją pratęsti. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo visiško Sutartimi priimtų įsipareigojimų įvykdymo.

19. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir jame nustatyta tvarka.

20. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą nesutinkanti pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 10 darbo dienų nuo prašymo pateikimo dienos. Šalims sutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

Sutartyje nustatytais atvejais sudaryti Šalių susitarimai sudaromi raštu ir įsigalioja Šalims juos pasirašius kvalifikuotais elektroniniais parašais.

21. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą bendru rašytiniu Šalių susitarimu ir Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka.

22. Užsakovas gali vienašališkai nutraukti Sutartį Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka.

23. Kiekviena iš Šalių gali vienašališkai nutraukti Sutartį, raštu įspėjusi kitą Šalį prieš 10 (dešimt) darbo dienų iki numatomos Sutarties nutraukimo dienos, jeigu kita Šalis nevykdo sutartinių įsipareigojimų arba netinkamai juos vykdo ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas. Sutarties esminiais pažeidimais laikomi šie atvejai:

23.1. Paslaugų teikėjas nepradeda vykdyti Sutarties ir, Užsakovui pareikalavus ją vykdyti, per jo nustatytą terminą nepradeda vykdyti Sutarties ar kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

23.2. Paslaugų teikėjas vėluoja suteikti paslaugas daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ir, gavęs Užsakovo įspėjimą raštu, jų nesuteikia per papildomą Užsakovo nurodytą terminą;

23.3. Paslaugų teikėjo suteiktos paslaugos neatitinka Sutartyje nurodytų reikalavimų, jis Sutartyje nustatyta tvarka nepašalina nurodytų paslaugų trūkumų (neatitikimų) ir, gavęs įspėjimą raštu dėl netinkamų įsipareigojimų vykdymo, nepašalina trūkumų per Užsakovo nurodytą papildomą terminą;

23.4. Paslaugų teikėjas be Užsakovo žinios (nesudarius rašytinio susitarimo) pasitelkia ar pakeičia subteikėjus;

23.5. Paslaugų teikėjas nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal Sutarties 10.1 papunkčio nuostatas arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;

23.6. Užsakovas vėluoja apmokėti Paslaugų teikėjo pateiktas sąskaitas faktūras daugiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo jų gavimo dienos;

23.7. kitais atvejais nustatydamos, ar Sutarties pažeidimas yra esminis, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsniu.

24. Nutraukus Sutartį dėl Paslaugų teikėjo kaltės ar Paslaugų teikėjui nepagrįstai nutraukus Sutartį, Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma yra laikoma Užsakovo minimaliais nuostoliais ir neatleidžia Paslaugų teikėjo nuo

pareigos atlyginti visus Užsakovo nuostolius, viršijančius Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytą sumą.

VII SKYRIUS NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

25. Šalys neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti. Sutarties Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, taisyklėmis.

26. Šalis turi nedelsdama, t. y. ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, pranešti kitai Šaliai raštu apie atsiradusias nenugalimos jėgos aplinkybes, dėl kurių Sutarties ar jos dalies įvykdymas gali tapti neįmanomas ar iš esmės pasunkėti.

27. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį. Nė viena iš šalių neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

VIII SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

28. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir Sutarties sąlygomis.

29. Šalys įsipareigoja laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu būdu tretiesiems asmenims jokios komercinės ar finansinės informacijos, kurią sužinojo vykdydamos Sutartį.

30. Apie juridinio asmens adresu, rekvizitų pasikeitimą Šalys turi pranešti viena kitai per 3 darbo dienas nuo pasikeitimo dienos. Šalis, nevykdanti šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, jog negavo pranešimų, siųstų paskutiniu jos nurodytu adresu.

31. Pirkimas laikomas žaliuoju pirkimu, nes perkamos nematerialaus pobūdžio (intelektinės) paslaugos, nesusijusios su materialaus objekto sukūrimu, kurių teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos, kaip numatyta Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4.4.3 papunktyje.

32. Visa informacija, gauta prieš sudarant ar vykdant Sutartį, yra konfidenciali ir be kitos Šalies sutikimo tretiesiems asmenims neatskleidžiama.

33. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. A-2583 paskirti atsakingi asmenys:

33.1. už Sutarties paskelbimą – Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus vedėjas;

33.2. už Sutarties vykdymą ir jos pakeitimų paskelbimą – Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas.

34. Sutarties priedai ir pridedami dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

34.1. Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ar patikėjimo teise valdomų inžinerinių statinių – inžinerinių tinklų ir inžinerinių tinklų, kuriems pradėtos pripažinimo bešeimininkiu turtu procedūros, kadastro duomenų nustatymo, kadastro duomenų tikslinimo paslaugų įkainiai ir preliminarūs kiekiai (1 priedas), ... lap.;

34.2. Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ar patikėjimo teise valdomų inžinerinių statinių – inžinerinių tinklų ir inžinerinių tinklų, kuriems pradėtos pripažinimo bešeimininkiu turtu procedūros, kadastro duomenų nustatymo, kadastro duomenų tikslinimo paslaugų teikimo techninė specifikacija (2 priedas), ... lap.;

34.3. Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ar patikėjimo teise valdomų inžinerinių statinių – inžinerinių tinklų ir inžinerinių tinklų, kuriems pradėtos pripažinimo bešeimininkiu turtu procedūros, kadastro duomenų nustatymo, kadastro duomenų tikslinimo paslaugų perdavimo ir priėmimo akto forma (3 priedas), 1 lap.

34.4. Paslaugų teikėjo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas, lap.

34.5. Subteikėjų ir jiems perduodamų teikti paslaugų sąrašas (pridedamas, jei yra pasitelkiami subteikėjai).

34.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Nr.,lap.

IX SKYRIUS

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188764867
PVM mokėtojo kodas LT887648610
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas
Atsisk. sąsk. LT42 4010 0510 0335 3124
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100

(pareigos)

A. V.

(parašas)

(vardas, pavardė)

202.. m.

d.

Paslaugų teikėjas

(pareigos)

A. V.

(parašas)

(vardas, pavardė)

202.. m.

d.

2025 m. d.
sutarties Nr.
2 priedas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS AR PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ – INŽINERINIŲ TINKLŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ, KURIEMS PRADĖTOS PRIPAŽINIMO BEŠEIMININKIU TURTU PROCEDŪROS, KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO, KADASTRO DUOMENŲ TIKSLINIMO PASLAUGŲ TEIKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Pirkimo objektas – Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ar patikėjimo teise valdomų inžinerinių statinių – inžinerinių tinklų ir inžinerinių tinklų, kuriems pradėtos pripažinimo bešeimininkiu turtu procedūros, kadastro duomenų nustatymo, kadastro duomenų tikslinimo (pradinių nekilnojamojo daikto kadastro duomenų (kadastro duomenų paketo) surinkimo, planų ir kadastro duomenų bylų parengimo bei išankstinės kadastro duomenų bylų patikros atlikimo) paslaugos (toliau – paslaugos).

2. Paslaugų kiekiai (apimtis) nustatomi pagal Paslaugų gavėjo poreikius.

3. Sąvokos:

3.1. inžinerinių statinių – inžinerinių tinklų ir inžinerinių tinklų, kuriems pradėtos pripažinimo bešeimininkiu turtu procedūros, kadastro duomenų nustatymas, kadastro duomenų tikslinimas – tai inžinerinių tinklų, kuriems pradėtos bešeimininkio turto procedūros kadastro duomenų nustatymas, pastatytiems arba įrengtiems pagal parengtą ir patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka projektą kadastro duomenų nustatymas arba inžineriniams tinklams parengtų kadastro duomenų bylų, pagal kurias kadastro duomenys registruoti Nekilnojamojo turto registre Kauno miesto savivaldybės vardu ir kadastro duomenys tikslinami dėl kitų priežasčių.

4. Preliminarūs kadastrinių matavimų kiekiai nurodyti Paslaugų teikimo sutarties 1 priede.

5. Paslaugos pradedamos teikti Paslaugų gavėjui pateikus rašytinį užsakymą, kuriame nurodomas Paslaugos pavadinimas ir Paslaugų suteikimo terminas, nurodytas šios techninės specifikacijos 7 punkte.

6. Paslaugos teikiamos pagal Paslaugų teikėjui pateiktą dokumentaciją, laikantis Paslaugų teikimo sutartyje ir šioje techninėje specifikacijoje nustatytų reikalavimų. Kadastro duomenų paketas, kartografinė medžiaga, kontrolinės nuotraukos (jei reikalinga) paslaugai atlikti nebus pateikiamas.

7. Paslaugų suteikimo terminai:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Paslaugos suteikimo terminas
7.1.	Kauno miesto savivaldybės ar patikėjimo teise valdomų Inžinerinių statinių – inžinerinių tinklų (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, kitų inžinerinių tinklų) kadastriniai matavimai kadastro duomenų nustatymo, tikslinimo, paslaugos	Ne trumpesnis nei 20 darbo dienų, bet ne ilgesnis kaip 2 mėnesiai nuo užsakymo pateikimo dienos

8. Paslaugų teikėjas, teikdamas Paslaugas, turi:

8.1. dokumentus parengti lietuvių kalba, laikydamasis šių reikalavimų:

8.1.1. konkretaus inžinerinio statinio kadastrinių matavimų atlikimo ir kadastro duomenų nustatymo, kadastrinių duomenų tikslinimo, dokumentai ir kadastro duomenų bylos turi būti parengtos, suderintos ir sukomplektuotos vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu, patvirtintu Lietuvos Respublikos seime 2000 m. birželio 27 d. Nr. VIII-1764 (toliau – Įstatymas), Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 (toliau – Nuostatai), Statybos techninio reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 (toliau – Reglamentas), bei Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis (toliau – Taisyklės), patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. D1-349. Parengtos statinių kadastro duomenų bylos teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka turi būti suderintos su VĮ Registrų centru, taip pat atlikta nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos patikra.

8.2. Sutartyje ir šioje techninėje specifikacijoje nustatytais terminais ir tvarka Paslaugų gavėjui turi būti pateiktas kiekvieno statinio 1 (vienas) patikrintas ir suderintas kadastrinių matavimų atlikimo, kadastro duomenų tikslinimo, kadastrinių matavimų pakeitimo bylos originalas (popierinis variantas) ir 1 (viena) suderintų dokumentų kopijos skaitmeninėje laikmenoje (*.jpg, *.gif, *.pdf, *.dwg formatu).

9. Paslaugos teikiamos ir Paslaugų dokumentacija rengiama vadovaujantis Paslaugų teikimo metu galiojančių teisės aktų reikalavimais:

9.1. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;

9.2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;

9.3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu;

9.4. Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu;

9.5. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. Nr. 379;

9.6. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534;

9.7. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. D1-349;

9.8. Statybos techninio reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713;

9.9. kitais Paslaugų teikimo metu galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymą.

10. Paslaugos laikomos suteiktomis, kai pasirašomas (-i) tinkamai suteiktų Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktas (-ai), kartu perduodant parengtas kadastro duomenų bylas pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS AR PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ INŽINERINIŲ
STATINIŲ – INŽINERINIŲ TINKLŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ, KURIEMS PRADĖTOS PRIPAŽINIMO
BEŠEIMININKIU TURTU PROCEDŪROS, KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO, KADASTRO
DUOMENŲ TIKSLINIMO PASLAUGŲ
PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTO FORMA**

(data)

Kaunas

Vykdydami _____ Paslaugų teikimo sutartį Nr. _____,

(data)

Paslaugų teikėjas _____ parengė, o Užsakovas

(pavadinimas)

priima nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą ir CD pagal _____ pateiktą
užsakymą. (data, rašto Nr.)

Eil. Nr.	Atliktų paslaugų pavadinimas	Inžinerinio statinio ilgis (m)	Atliktų paslaugų kaina				Perduodamų dokumentų pavadinimas	Dokumentų kiekis (vnt.)
			1 m kaina, Eur (be PVM), nurodyta sutarties 1 priede	PVM tarifas (proc.)	1 m kaina, Eur (su PVM)	Bendra suma Eur (su PVM)		

Perdavė:

(Paslaugų teikėjas)

(pareigos)

_____ A. V.

(Vardas, pavardė)

Priėmė:

(Užsakovas)

(pareigos)

_____ A. V.

(Vardas, pavardė)

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS AR PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ –
INŽINERINIŲ TINKLŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ, KURIEMS PRADĖTOS PRIPAŽINIMO BEŠEIMININKIU TURTU
PROCEDŪROS, KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO, KADASTRO DUOMENŲ TIKSLINIMO PASLAUGŲ****PIRKIMO****ĮKAINIAI IR PRELIMINARŪS KIEKIAI**

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Kai inžinerinio statinio bendras ilgis	Planuojami preliminarūs paslaugų kiekiai (m) per 36 mėn.	Mato vnt.	PVM tarifas (proc.)	Paslaugos vieneto įkainis be PVM (Eur)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Inžinerinių statinių – inžinerinių tinklų (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, kitų inžinerinių tinklų) kadastriniai matavimai suformuojant objekto bylą:	iki 300 m	7800	m		
		nuo 301 m iki 800 m	19500	m		
		nuo 801 m	39000	m		
2.	Inžinerinių statinių – inžinerinių tinklų (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, kitų inžinerinių tinklų) kadastriniai matavimai tikslinant suformuotą objekto bylą:	iki 300 m	5850	m		
		nuo 301 m iki 800 m	18000	m		
		nuo 801 m	36000	m		

Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas 188764867

Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

Atsisk. sąsk. LT42 4010 0510 0335 3124

Luminor Bank AB AS Lietuvos skyrius

Banko kodas 40100

PVM mokėtojo kodas LT887648610

Paslaugų teikėjas

(pareigos)

A. V.

(parašas)

(vardas, pavardė)

2025 m.

d.

(pareigos)

A. V.

(parašas)

(vardas, pavardė)

2025 m.

d.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijus Paužuolis
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-10 Nr. 32-23-175
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	<p>Pasirašymas: Nekilnojamojo turto skyrius-vedėjas Donatas Valiukas 2025-04-10;</p> <p>Vizavimas: Administracijos vadovybė-Administracijos direktoriaus pavaduotojas Paulius Keras 2025-04-10;</p> <p>Vizavimas: Nekilnojamojo turto skyrius-vedėjo pavaduotoja Jolanta Žemaitienė 2025-04-09;</p> <p>Vizavimas: Nekilnojamojo turto skyrius-poskyrio vedėja Zita Mozūraitienė 2025-04-09;</p> <p>Vizavimas: Dokumentų skyrius-specialistė Kristina Adomavičienė 2025-04-09;</p> <p>Vizavimas: Teisės ir konsultavimo skyrius-vyriausioji specialistė Aušra Bagdonavičienė 2025-04-09;</p> <p>Vizavimas: Nekilnojamojo turto skyrius-vyriausioji specialistė Rasa Mašidlauskienė 2025-04-08</p>
Pagrindinio dokumento priedų ir priedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.