



ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Vilniaus g. 49, 17116 Šalčininkai. Tel. +370 (380) 51 233,
 el. p. priimamasis@salcininkai.lt, interneto svetainė www.salcininkai.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188718713
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188718713

Tiekėjams

DĖL INFORMACIJOS TEIKIMO

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Pirkimo organizatorius, vykdo konkursą „Pirkimas 2231107 - Šalčininkų r. Eišiškių muzikos mokyklos atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo bei projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimas (skelbiama apklausa)“

Teikiame atsakymą į klausimus.

1. Klausimas: Prašome patikslinti projektavimo užduotį ir aiškiai ir nedviprasmiškai įvardinti projektavimo apimtį ir tikslus, nes iš pateiktos projektavimo užduoties neaišku, ką Perkančioji organizacija siekia įgyvendinti. Pavyzdžiui, energijos vartojimo audito ataskaitos 6.0 skyriuje rekomendacijos sienoms – suprantame, kad reikia numatyti priemones B klasės reikalavimams pasiekti, tačiau skyrelyje apie langus nurodoma “siekiama užtikrinti pastato sandarumą bei pasiekti energinio naudingumo klasę “B” ar aukštesnę <...>” ir kalbama apie reikalavimus A ir B klasei, skyrelyje apie stogą kalbama apie A ir B klasės reikalavimus, skyrelyje apie vėdinimo sistemą kalbama apie reikalavimus A energinei klasei. Audito ataskaitos išvadų skyriuje 10.0 įvardijami 3 modernizavimo variantai. Pastato energinio naudingumo gerinimo rekomendacijų 2 priede numatytos rekomendacijos C klasei.

Vadovaujantis VPI, pirkimo dokumentai turi būti tikslūs, aiškūs, be dviprasmybių, kad tiekėjai galėtų pateikti pasiūlymus, o perkančioji organizacija – nupirkti tai, ko reikia. Todėl prašome Perkančiosios organizacijos aiškiai įvardinti priemones, kurių pageidauja modernizuojant pastatą, konkrečiai įvardinti, kokia klasė turi būti pasiekta ir kokios priemonės turi būti įgyvendintos.

1. Atsakymas:

Pagrindinis projektavimo tikslas – parengti techninį darbo projektą, kurio įgyvendinimo metu būtų pasiekta ne žemesnė kaip B energinio naudingumo klasė. Tai aiškiai įvardyta projektavimo užduotyje, o specialiosiose sąlygose (3.1 p.) patikslinta, kad paslaugų apimtį yra visos modernizavimo projektavimo paslaugos pagal projektavimo užduotį.

Energijos audito ataskaitoje pateiktos kelios alternatyvos (B ir A klasės), siekiant parodyti galimų investicijų efektyvumą. Tačiau galutinė užduotis – užtikrinti B klasę kaip privalomą. A klasė gali būti siektina, jeigu projektuotojas, atlikęs analizę, kartu su užsakovu matys tokį sprendinį kaip racionalų ir pagrįstą.

Projektavimo metu projektuotojas turi pasiūlyti sprendinius, atitinkančius bent minimalius B klasės reikalavimus, įskaitant šiuos elementus:

- o šiltinimo sprendinius išorinėms sienoms, stogui, grindims;
- o langų ir durų keitimą arba sandarinimą;
- o naują arba modernizuotą mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemą;
- o sandarumo užtikrinimą konstrukcijose;
- o energiją taupančius apšvietimo sprendinius (jei aktualu);
- o kitus priemones, būtinas audito pagrindu siekiant B klasės.
- 4. Specialiosiose sąlygose (4.1 p.) numatytas paslaugų teikimo grafikas:
 - o techninio darbo projekto parengimas – per 3 mėnesius;
 - o projekto vykdymo priežiūra – per visą rangos darbų vykdymo laikotarpį.



ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Vilniaus g. 49, 17116 Šalčininkai. Tel. +370 (380) 51 233,
el. p. priimamasis@salcininkai.lt, interneto svetainė www.salcininkai.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188718713
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188718713

Projektuotojas, parengdamas sprendinius, turi naudotis 2 priede pateiktais energinio naudingumo skaičiavimais ir atsižvelgti į ES projektų finansavimo sąlygas, kurios taip pat reikalauja minimalaus energinio efektyvumo rezultato (pagal pažangos priemonės „Savivaldybių viešųjų pastatų atnaujinimas II“ nuostatas).

Projektavimo tikslas – suprojektuoti priemonės, kurios užtikrina, kad atnaujintas pastatas pasiektų ne žemesnę nei B energinio naudingumo klasę. A klasė – siektina, jei tai racionalu. Visi sprendiniai turi būti pagrįsti, suderinti su Užsakovu ir atitikti techninius bei ekonominius kriterijus.

2. Klausimas:

Prašome patikslinti:

1. Ar projektinių pasiūlymų viešinimo terminas (1,5 mėnesio) ir prisijungimo sąlygų gavimas (2 mėnesiai) yra įskaičiuotas į bendrą sutarties terminą, jei taip, ar būtų galimybė šio termino neskaiciuoti, nes tai yra ne nuo projektuotojo priklausantis terminas.

2. Ar perkančioji organizacija gali numatyti sąlygą, kad su tiekėju atsiskaito atskirai už atliktus privalomuosius tyrimus ir gautas prisijungimo sąlygas. Tai gali būti 15 proc, nuo visos sutarties sumos.

3. Ar perkančioji organizacija gali numatyti sąlygą, kad su tiekėju atsiskaito atskirai už parengtus, išviešintus ir suderintus projektinius pasiūlymus. 40proc, nuo visos sutarties sumos

4. Ar perkančioji organizacija gali numatyti sąlygą, kad su tiekėju atsiskaito atskirai už parengtą, patvirtintą techninį darbo projektą su teigiama ekspertizės išvada. 45 proc, nuo visos sutarties sumos.

2. Atsakymas:

1. Pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statinio projektavimas“, projektinių pasiūlymų viešinimo procedūra paprastai trunka: 20 darbo dienų (apie 1 mėnuo) – tai minimali viešinimo trukmė nuo informacijos paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje. Pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, prisijungimo sąlygas inžinerinių tinklų operatoriai (ESO, „Vilniaus vandenys“, „Energijos skirstymo operatorius“ ir kt.) privalo pateikti: per 20 darbo dienų (t. y. apie 1 mėn.) nuo prašymo pateikimo. Šie terminai formaliai įskaičiuojami į bendrą projektavimo terminą;

Tačiau, esant objektyvioms aplinkybėms (pvz., institucijų vėlavimui), Pirkėjas, vadovaudamasis Bendrųjų sąlygų 21 punktu Sutarties vykdymą galima stabdyti, jei paslaugų teikimą kliudo objektyvios, nenumatytos aplinkybės, nepriklausančios nuo Tiekėjo.

2. Ne. Vadovaujantis Specialiųjų sąlygų 5.5 punktu, atsiskaitymas su Tiekėju yra numatytas dviem etapais:

- Už parengtą techninį darbo projektą;
- Už techninio darbo projekto vykdymo priežiūros paslaugas.

Atskiros mokėjimo už privalomuosius tyrimus ar prisijungimo sąlygų gavimą nenumatyta. Be to, projektavimo terminas yra trumpas (3 mėnesiai), todėl papildomų tarpinių atsiskaitymų įtraukimas nėra tikslingas ir galėtų apsunkinti atsiskaitymo procesą.

3. Ne. Atsižvelgiant į tai, kad:

Specialiosiose sąlygose 5.5 punktu yra nustatyta aiški dviejų etapų atsiskaitymo schema;

Techninio darbo projekto parengimo terminas yra ribotas – 3 mėnesiai (4.1 punktas);

Nėra pagrindo papildomam tarpiniam atsiskaitymui už projektinius pasiūlymus. Šie veiksmai laikomi sudėtine projekto rengimo etapo dalimi, už kurią atsiskaitoma kaip už vieną bendrą etapą.



ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Vilniaus g. 49, 17116 Šalčininkai. Tel. +370 (380) 51 233,
el. p. priimamasis@salcininkai.lt, interneto svetainė www.salcininkai.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188718713
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188718713

4. Ne. Nors techninio darbo projektas su ekspertizės išvada yra reikšmingas etapas, atskiro mokėjimo už šį etapą Specialiosiose sąlygose nenumatyta. Vadovaujantis Specialiųjų sąlygų 5.5 punktu, visas projektavimo etapas (įskaitant projektinių pasiūlymų rengimą, viešinimą, derinimą, ekspertizę) yra laikomas vieningu I etapu, už kurį atsiskaitoma po visų dokumentų priėmimo.

Pirkimo organizatorius

Veslava Rutkovskaja

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL INFORMACIJOS TEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-22 Nr. S-(5.17 E)-2083
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Veslava Rutkovskaja, Vedėja, Statybos ir architektūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VESLAVA RUTKOVSKAJA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-22 11:29:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-22 11:29:35 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-22 12:10:23 – 2028-08-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-22 13:56:06)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-22 13:56:06 DBSIS