

TVIRTINU:

2025 m.                      mėn.                      d.  
Šilutės rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
Andrius Jurkus

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO KĘSTUČIO G. 5, ŠILUTĖJE (UNIK. NR. 8898-2000-9028; 8898-2000-9017) ATNAUJINIMO ( MODERNIZAVIMO ) DARBŲ PROJEKTAVIMO PASLAUGOS**

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS  
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Šilutės rajono savivaldybė
2.	Pirkimo objektas	Techninio darbo projektas
3.	Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato, esančio Šilutėje, Kęstučio g. 5, (unik. Nr.8898-2000-9028;8898-2000-9017) atnaujinimas (modernizavimas) .
4.	Statinio adresas	Kęstučio g. 5, Šilutė
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<b>Pagrindinė naudojimo paskirtis – Mokslo;</b> Neypatingųjų statinių grupei; Bendras plotas:1236,09 m <sup>2</sup> ;; Pagrindinis plotas: 722,98 m <sup>2</sup> ; Tūris: 4486m <sup>3</sup> Unikalus numeris 8898-2000-9028 (1C2b); <b>Pagrindinė naudojimo paskirtis – Mokslo;</b> Neypatingųjų statinių grupei; Bendras plotas:1162,12 m <sup>2</sup> ; Pagrindinis plotas: 667,94 m <sup>2</sup> ; Tūris: 4559m <sup>3</sup> Unikalus numeris 8898-2000-9017(2C2/b);
6.	Statinio statybos rūšis	Atnaujinimas (Modernizavimas)
7.	Statinio kategorija	Unikalūs numeriai (8898-2000-9028; 8898-2000-9017) (Neypatingųjų statinių grupei). Kategorija negyvenamosios paskirties (mokslo paskirties) pastatas.
8.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pastatų (Unikalūs Nr.8898-2000-9028; 8898-2000-9017 ) išorinių sienų atitvarai (įskaitant ir cokolį) - gelžbetonio blokai neatitinkantis šiluminės varžos reikalavimų, reikalinga apšiltinti. Stogų dangos ruberoidas, vandens surinkimo sistemos fiziškai susidėvėjusios, stogo šiltinimai neatitinkantis šiluminės varžos reikalavimų. Lietaus vandens nuvedimo sistemos (nuogrinda) nuo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pastato pasenusi. Lauko laiptų konstrukcijos sutrūkusios, nestabilios.
9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Įranga ir statybinės medžiagos, skirtos remonto įgyvendinimui, turi atitikti Lietuvoje esančius standartus, higienos normas, statybos techninius reglamentus ir kitus reikalavimus numatytiems sprendiniams įgyvendinti.
10.	Lėšų dydis projekto realizavimui	~ 1 300 000,00 Eur.
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Pastatų, esančių adresu Šilutė, Kęstučio g. 5 (Lopšelis -darželis)- (unik. Nr. 8898-2000--9028; 8898-2000-9017) atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimas.</p> <p>Išorės atitvarų šiltinimas (rostverkas, sienos, stogas, lietaus vandens nuvedimo sistemos). Projekto dalys: bendroji architektūrinė, konstrukcijų, statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. Projektų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projektų bendrajai ir specialiajai ekspertizei atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti ir atlikti. Projektų sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamų statinių specifiką. Galutinę techninio darbo projekto dalių sudėtį nustato projekto vadovas.</p> <p>Projekto ekspertizės metu išreikštos pastabos, turi būti išspręstos per racionaliai pagrįstą laiką.</p>
11.1.	projektavimo paslaugos;	<p>Projekte numatytos apimtys ir sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, projekto dokumentai neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams.</p> <p>Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p>
12.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<p>Projektuotojas privalo užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas, topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus (jeigu reikia), statybą leidžiantį dokumentą.</p> <p>Parengus projektą, visa su juo susijusi dokumentacija kaip ir pats projektas tampa užsakovo nuosavybė įskaitant autorių turtines (nurodytas Lietuvos Respublikos autorių ir gretutinių teisių įstatymo 15 str.) ir pramoninės nuosavybės teises ar kitas intelektinės nuosavybės teises, išskyrus asmenines neturtines teises į intelektinės kūrybos rezultatus.</p>
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūra turi būti pakankama, kad užtikrintų projekte numatytų sprendinių teisingą įgyvendinimą (laiką ir datą derinti su darbus atliekančiu rangovu), pateikiant rašytines ataskaitas. Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais. Atliekant projekto vykdymo priežiūrą, tiekėjas ne rečiau kaip kartą per dvi savaites lankosi statybvietyje, o apsilankymą ir pastabas (jeigu jų yra) fiksuoja statybos darbų žurnale. Užsakovas bet kuriame projekto vykdymo priežiūros etape gali pareikalauti tiekėjo pateikti projekto vykdymo priežiūros ataskaitą (užsakovui pareikalavus, o tiekėjui nepateikus ataskaitos, nevykdomi tarpiniai ar galutiniai mokėjimai už suteiktas paslaugas iki kol bus pateikta ir užsakovo patvirtinta projekto vykdymo priežiūros ataskaita).
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	8 mėnesiai nuo projektavimo sutarties pasirašymo dienos. Projektiniai pasiūlymai (tyrimų tiekimo): pradžia nuo sutarties pasirašymo dienos, trukmė <b>ne daugiau kaip 8 mėn.</b> Pabaiga: galutinio projekto dokumentacijos perdavimo Užsakovui, pripažinta ekspertizės (ekspertizės atlikimui reikalingas laikas neįskaičiuojamas į bendrą laiką) kaip tinkamą.
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas ir kiti galiojantys įstatymai ir teisės aktai, statybos techniniais reglamentai, bei normatyviniai statybos techniniai dokumentai. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p>Projekto tikslas – atlikti pastato atnaujinimą (modernizavimą): Numatoma siektina pastato energetinio naudingumo klasė ne žemesnė kaip B.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Apšiltinti išorinius atitvarus (ventiliuojamas fasadas), cokolį ir stogą pakeičiant jų dangą (STR 2.03.01:2019 „Pastatų atitvaras“. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“). Esamo fasado sutvarkymas. Sutvarkyti lietaus nuvedimo sistemas.</li> <li>- Atnaujinti laiptų konstrukciją patekimui iš / į pastatą. Įrengti pandusą.</li> </ul> <p>Įvertinti langų ir lauko durų būklę bei atsižvelgiant į šilumines savybes numatyti ar reikalingas jų keitimas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Durys patekti į pastatą iš lauko - keičiamos į neprastesnes ,nei nurodyta STR 2.04.01:2018;</li> <li>- Langai keičiami į neprastesnes , nei nurodyta STR 2.04.01:2018, (atidaromi), (rūsio langai matiniu stiklu);</li> <li>- Pastato pritaikymas neįgaliesiems (Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo Nr. I-2044);</li> <li>- Panduso įrengimas (STR 2.03.01:2019);</li> </ul> <p>- Parengti projekto sudedamąsias dalis (<b>Projektas rengiamas vienu etapu</b>).</p>
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p>Numatyti visas įmanomas priemones teritorijos apsaugai nuo galimų teršalų, šiukšlių ar kitų aplinkai kenksmingų atliekų. Tvarkyti atliekas Lietuvoje galiojančiais įstatymais „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo ir kitų“. Projektas neturi pažeisti trečiųjų asmenų.</p>
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p>Visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų.</p> <p>Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</p> <p>Optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;</p> <p>Kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms.</p>
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>Architektūros (keičiant esamo pastato fasado elementus, sprendiniai sudarytų darnią, bendrą visumą);</p> <p>Rangovo parengto projekto sprendiniai būtų taupūs ir naudingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
18.1.	architektūros daliai	<p><b>Korpusai (Unikalūs numeriai 8898-2000-9028; 8898-2000-9017 ):</b></p> <p>Projektuojant pastato išorinius atitvarus energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip B (STR 2.01.02:2016), fasadą numatyti vėdinamą, naudojant ilgaamžes patikimas medžiagas, karkasas turi būti pritaikytas fibrocementinių (ar kitų ventiliuojamam fasadui taikomų) plokščių apdailai (sprendiniai turi apimti visą pastatą įvertinant ir skardinimo darbus).</p> <p>Atitvaros turi atitikti šiuos bendruosius reikalavimus:</p> <p>Turi būti atsparios atmosferos poveikiui STR 2.02.01:2004 ir projektiniams eksploatacijos poveikiams;</p> <p>Atitvarų konstrukcijos turi atitikti gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus;</p> <p>Atitvaros turi būti atsparios poveikiams ir apkrovoms, apskaičiuotiems pagal STR 2.05.04:2003 reikalavimus, tame tarpe, atitvarų atsparumas projektinei vėjo;</p> <p>Atitvaras suprojektuoti ir įrengti, taip kad atmosferiniai krituliai nepatektų į termoizoliacinius atitvarų sluoksnius;</p> <p>Atitvaros ir jų sandūros turi būti suprojektuotas ir pastatytos, kad pastato sandarumas atitiktų STR 2.01.02:2016 reikalavimus. Langų ir išorinių įėjimo durų sandarumas turi atitikti šiame reglamente nurodytą minimalią leistiną orinio laidžio klasę;</p> <p>Statybos produktai, naudojami išoriniams atitvarų sluoksniams, kuriuos tiesiogiai veikia klimato poveikiai, turi atitikti šiuos atsparumo šalčiui reikalavimus:</p> <p>1.Statybos produktai turi atlaikyti ne mažiau 100 atsparumo šalčiui bandymų ciklą.</p> <p>Fasado spalvingumą derinti su jau esamais (ar planuojamais) modernizuotais pastatais.</p> <p>Bendrai:</p> <p>Panduso įrengimas (STR 2.03.01:2019);</p> <p>Lauko duris pritaikyti pagal žmonių su negalia reikalavimus;</p> <p>Langų keitimas įvertinus jų būklę, (langai atidaromi);</p> <p>Naujų langų (varstomų), bei durų įstatymas – atitinkančias žmonių su negalia reikalavimus. Ir kiti sprendiniai reikalingi šio projekto sumanymams įgyvendinti.</p>
18.2.	konstrukcijų daliai	<p>Pagrindinės nuostatos" patvirtinimo, Dėl statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo).</p> <p>Projektuojamos konstrukcijos turi būti ilgaamžės ir užtikrintų pastovumą. Konstrukcijų forma ir išdėstymą derinti su architektūriniais sprendimais.</p> <p>Medžiagas konstrukcijų įrengimui parinkti įvertinus pastatų paskirtį, kurioje konstrukcijos bus įrengtos (medžiagos ir įrenginiai turi turėti atitikties deklaracijas).</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
18.3.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“: <a href="https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.216857/asr">https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.216857/asr</a>
18.4.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo daliai	Parengti statybvietės planą. Numatyti sandėliavimo vietas. Įrengti laikinus kelius. Numatyti medžių apsaugos sprendinius. Prisijungimo sąlygų Užsakovo vardu gavimas, laikiniams inžineriniams statiniams (elektra, vanduo, nuotekos). Numatyti priešgaisrines apsaugos priemones ar sistemas.
18.5.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai	Parengti kiekvienos projekto dalies kiekių žiniaraščius ir palei juos sudaryti skaičiuojamąją kainos detalizaciją. Visi sprendiniai projektuojant turi būti pagrįsti racionaliais sprendiniais.
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.:	<p>Pristatyti projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (prieš projektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu);</p> <p>Parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju.</p> <p>Statinio rodiklių pateikimas statytojui patvirtinti;</p> <p>Pagal „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas“ (įskaitant naujausią redakciją) suderinti projektą su subjektais, įgaliotais tikrinti statinio projektus, ir gauti privalomus rašytinius pritarimus projektui iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikalinga).</p> <p><i>Projekto ekspertizė:</i></p> <p>Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas).</p> <p>Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus techninio projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose.</p> <p><i>Statybos leidimo gavimas:</i></p> <p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (su pakeitimais) teikėjas (projektuotojas) apmoka ir gauna statybą leidžiantį dokumentą.</p> <p>Projekto įkėlimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.</p> <p>Statybą leidžiančio dokumento statytojo vardu gavimas.</p>
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.</p> <p>Užsakovui pateikiami:</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>2 egzemplioriai (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 10 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 10 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų. Taip pat į USB laikmeną privalomai įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai). Iki projekto ekspertizės, projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma.</p>
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas ir su projektu susiję dokumentai turi būti parengti Lietuvių kalba.
22.	Ekspertizės atlikimas	Statinio projekto ekspertizę organizuoja Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas. Pastabų taisymo terminas turi būti racionalus ir logiškas.

Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis. Projektavimo užduotis gali būti tikslinama projektavimo eigoje.

### PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	komp.
Techninis darbo projektas	Registro centro išrašai	1
	Statinio kadastriniai matavimai	2

## REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

<b>Projektavimo etapas</b>	<b>Projektuotojo pateikiami dokumentai</b>
	Aiškinamasis raštas, kuriame aprašytos ir detalizuotos projekto sprendinių sudedamosios dalys. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlyimų sprendiniai.
	Grafinė dalis
	Projektinių pasiūlyimų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas)
<b>Techninio Darbo projektas</b>	<p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bendroji projekto dalis;</li> <li>- Architektūrinė dalis;</li> <li>- Konstruktijos;</li> <li>- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis;</li> <li>- Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas;</li> <li>- Statinio statybos skaičiuojamoji kaina;</li> <li>- Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai;</li> </ul> <p>Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius;</p> <p>Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius);</p> <p>Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijos (nurodymų, taisyklių);</p> <p>Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis reglamento "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais.</p>
<b>Projekto vykdymo priežiūra</b>	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinė statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos.

PARENGĖ:  
Ūkio skyriaus  
statybos inžinierė

Vaidota Stančaitienė

SUDERINTA:

Ūkio skyriaus vedėjas

Modestas Rautkys

Skyriaus vedėja - Savivaldybės vyriausioji architektė

~~Žintautė Sandarienė~~