
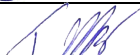


PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO KĘSTUČIO G. 20, KRETINGA, PAPRASTOJO REMONTO- ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
OBJEKTO PAVADINIMAS:	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas- skirtas gyventi trimis šeimoms ir daugiau) (Unikalus Nr. 5696-9001-5018)



STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas (atnaujinimas-modernizavimas)
STATYBOS VIETA:	Kęstučio g. 20, Kretinga
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas
ETAPAS:	Techninis darbo projektas
PROJEKTO NUMERIS:	998-XX-TDP
DALIS:	Statinio architektūrinė ir konstrukcinė dalis
TOMAS:	III
LAIDA:	A



UŽSAKOVAS:	Vytauto g. 118, LT-97134 Kretinga
STATYTOJAS:	UAB „Kretingos būstas“, Vilniaus g. 18-102, LT-97177 Kretinga

	UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS Žemaitės g. 21, LT-03118, Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 / Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt		
		Direktorius	Mindaugas Čepulis
Atestato Nr. 31324	Projekto vadovas	Tadeuš Meškunec	

VILNIUS, 2023

STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
998-XX-TDP-SA/SK-BSŽ	2	A	Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis	
998-XX-TDP-SA/SK-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
998-XX-TDP-SA/SK-BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
998-XX-TDP-SA/SK-AR	12	A	Aiškinamasis raštas	
998-XX-TDP-SA/SK-ND	2	0	Normatyviniai dokumentai	
998-XX-TDP-SA/SK-SKŽ	4	A	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
998-XX-TDP-SA/SK-TS	9	A	Techninės specifikacijos	
998-XX-TDP-SA/SK-01	1	A	Rūsio planas M 1:100	
998-XX-TDP-SA/SK-02	1	A	Pirmo aukšto planas M 1:100	
998-XX-TDP-SA/SK-03	1	A	Antro aukšto planas M 1:100	
998-XX-TDP-SA/SK-04	1	A	Trečio aukšto planas M 1:100	
998-XX-TDP-SA/SK-05	1	A	Ketvirto aukšto planas M 1:100	
998-XX-TDP-SA/SK-06	1	A	Penkto aukšto planas M 1:100	
998-XX-TDP-SA/SK-07	1	0	Stogo planas M 1:100	
998-XX-TDP-SA/SK-08	1	0	Fasadas A-L; Fasadas 1-20; M 1:100	
998-XX-TDP-SA/SK-9	1	0	Fasadas L-A; Fasadas 20-1;	
998-XX-TDP-SA/SK-10	1	0	Langų specifikacija	
998-XX-TDP-SA/SK-11	2	0	Durų specifikacija	
998-XX-TDP-SA/SK-12	1	A	Spalvinis sprendimas	
998-XX-TDP-SA/SK-13	1	0	Pjūvis A-A; M 1:100	
998-XX-TDP-SA/SK-14	1	0	Pjūvis B-B; M 1:100	
998-XX-TDP-SA/SK-15	1	0	CK-01 Cokolio apšiltinimo detalė	
998-XX-TDP-SA/SK-16	1	A	SN-01 Sienos (vėdinamas fasadas) apšiltinimo įrengimo detalė	
998-XX-TDP-SA/SK-17	1	0	SN-02 Sienos balkonuose (tinkuojamas fasadas) apšiltinimo įrengimo detalė	
998-XX-TDP-SA/SK-18	1	A	ANG-01 Angokraščio įrengimo detalė	

A	2023	Patikslinta statybų metu		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO KĘSTUČIO G. 20, KRETINGA, PAPERASTOJO REMONTO- ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: SĮ „Kretingos komunalininkas“, Vytauto g. 118, LT-97134 Kretinga Statytojas: UAB „Kretingos būstas“, Vilniaus g. 18-102, LT-97177 Kretinga		DOKUMENTO ŽYMUO 998-XX-TDP-SA/SK-BSŽ	LAPAS 1
LT				LAPŲ 2

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
998-XX-TDP-SA/SK-19/28	10	0	Detalės	

998-XX-TDP-SA/SK-BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	A

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas;

Adresas: Kęstučio g. 20, Kretinga;

Užsakovas: Vytauto g. 118, LT-97134 Kretinga;

Statinių klasifikatorius: 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau;

Statinių paskirtis: Gyvenamoji;

Statybos rūšis: Paprastasis remontas (atnaujinimas-modernizavimas) (pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyrius)

Statinio kategorija: Ypatingas;

Projekto stadija: Techninis darbo projektas;

Projekto rengimo pagrindas: Techninis darbo projektas parengtas remiantis Privalomaisiais projekto rengimo dokumentais ir Normatyviniais dokumentais;

Projektą rengia: UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius.

Projekto vadovas: Tadeuš Meškunec, At. Nr. 31324

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas:

- (Unikalus Nr. 5696-9001-5018) penkių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su rūsiu, Kęstučio g. 20, Kretinga. Pastatas statytas 1969 metais. Bendras pastato plotas- 3116,79 m²

PAGRINDINIAI PASTATŲ ELEMENTAI

Pamatai: Juostiniai betoniniai;

Sienos: Plytų mūras;

Perdangos: Gelžbetoninės;

Stogas: Sutapdintas su vidiniu lietaus nuvedimu;



Langai: Seni mediniai su dvigubais stiklais (rėmai sutrūniję, nesandarūs) nauji PVC langai;

Durys: Senos medinės;

Balkonai: Dalis stiklinta, dalis ne.

Statinio patikimumo klasė RC2 ir statinio pasekmių klasės CC2

Nuo eksploatacijos pradžios iki šiol pastatai, neskaitant einamųjų remontų, remontuoti nebuvo. Šiuo metu medžio gaminiai (langai, durys) nesandarūs, nusidėvėję; sienos, stogas, pamatai – neištinti.

A	2023	Patikslinta statybų metu		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO KĘSTUČIO G. 20, KRETINGA, PASTATOJŲ REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				LAIDA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Užsakovas: SĮ „Kretingos komunalininkas“, Vytauto g. 118, LT-97134 Kretinga Statytojas: UAB „Kretingos būstas“, Vilniaus g. 18-102, LT-97177 Kretinga		998-XX-TDP-SA/SK-AR	LAPŲ
				1
				12

KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Kretingos mieste vyrauja sekanti klimatinė sąlyga (Klaipėdos meteorologinės stoties duomenys):

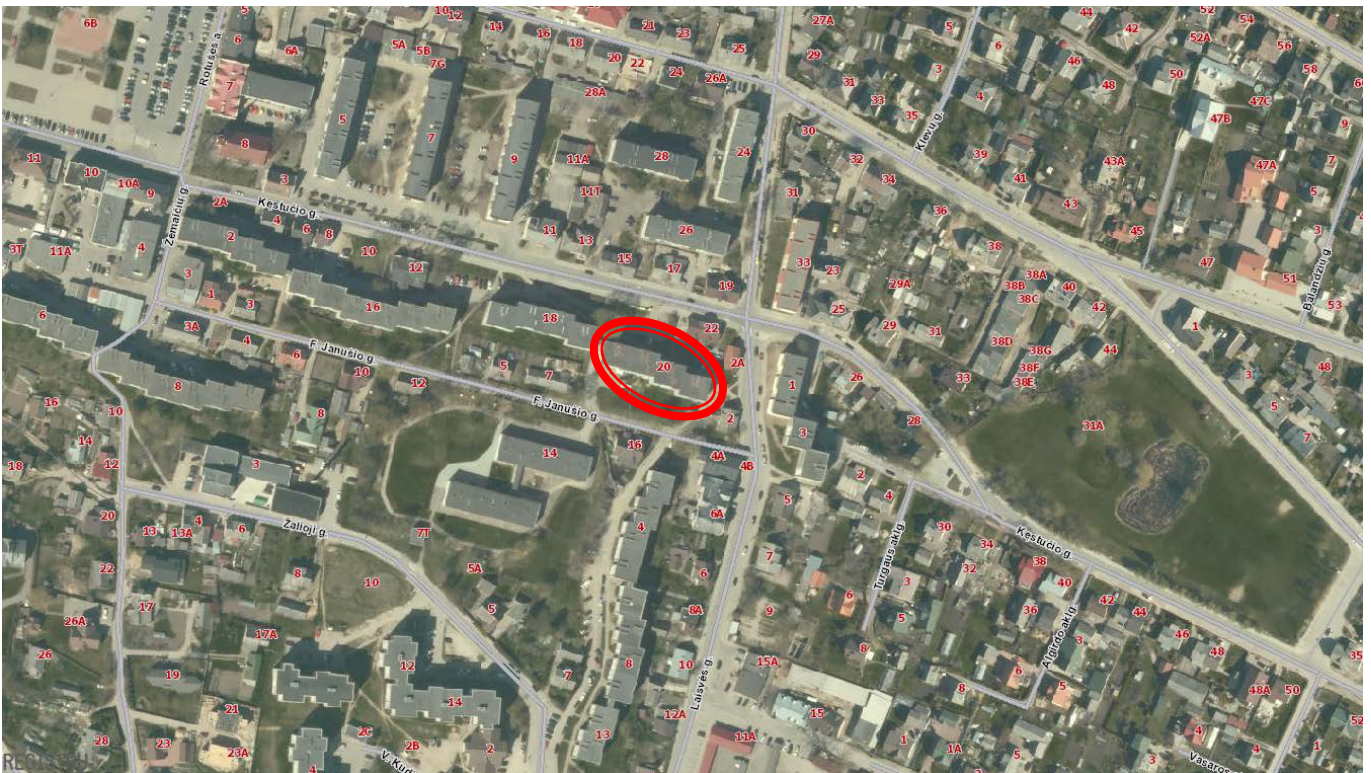
- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +7 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas- 81 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 735 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)- 73,9 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- R, V, PR liepos mėn.- V, ŠV, PV;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis- 5,2 m/s;
- g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 34 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kretinga priskiriama II-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 28 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kretinga priskiriama I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m².

GEOGRAFINĖ VIETA

Kęstučio g. 20, Kretinga:



3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

PROJEKTAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS:

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37, 2004 Nr. 153-5571) nuostatomis.
Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ (2007-06-28, Nr. IV-329)

998-XX-TDP-SA/SK-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	12	A

Kretingos senjojo miesto vieta (kodas 12310) teritorijos ribos.
Kretingos miesto istorinė dalis (kodas 17091) teritorijos ribos.

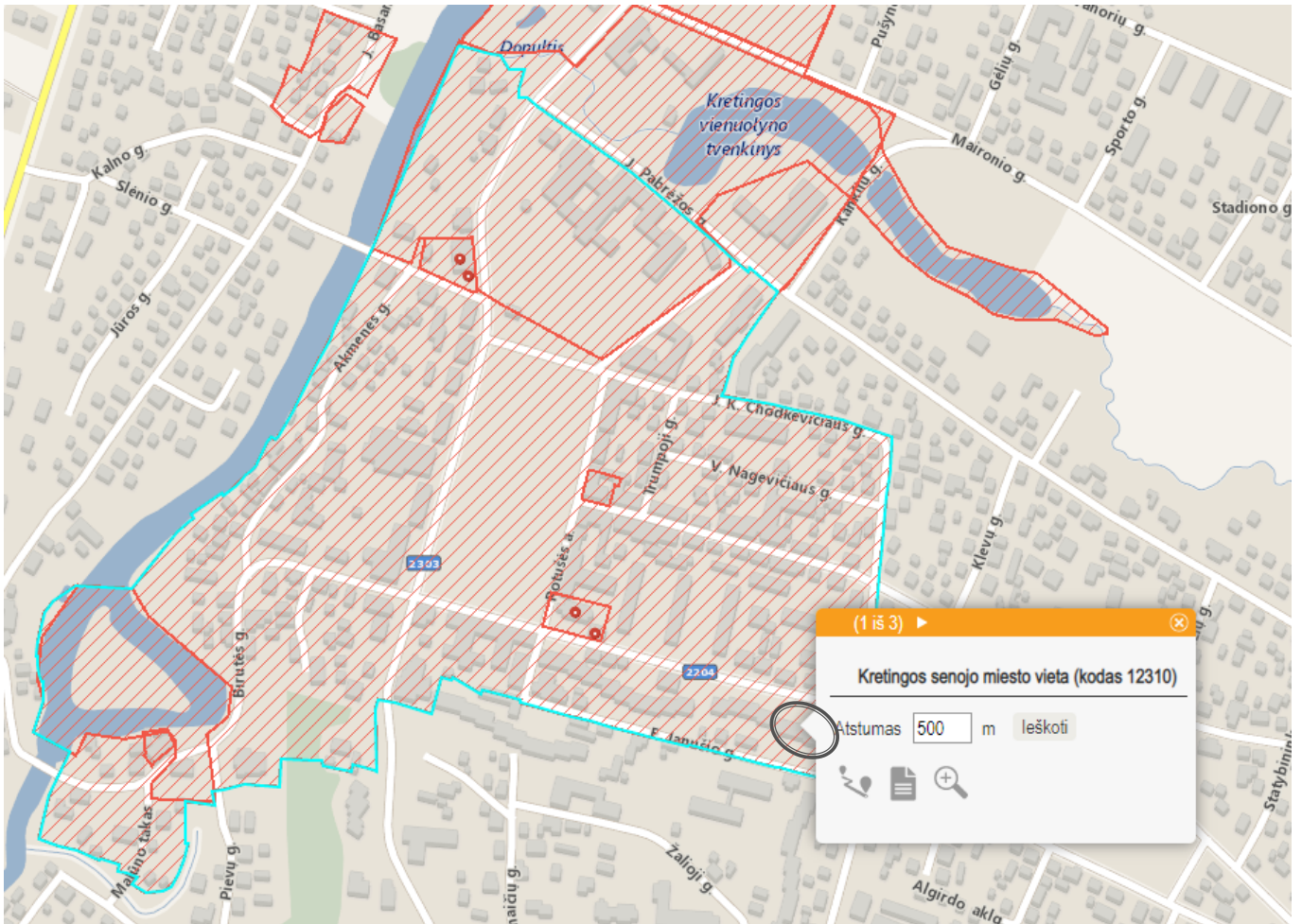


○ - Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamasis namas Kęstučio g. 20, Kretinga.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, ištrauka iš kultūros paveldo departamento internetinio puslapio (prieiga per internetą: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>). Kutūros vertybių registras.

998-XX-TDP-SA/SK-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	12	A

Kretingos senojo miesto vieta (12310):



○ - Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamasis namas Kęstučio g. 20, Kretinga.

(12310) Kretingos senojo miesto vieta Kretingos rajono sav., Kretingos sen., Kretingos m., ištrauka iš kultūros paveldo departamento internetinio puslapio (prieiga per internetą: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>). Kultūros vertybių registras.

Unikalus objekto kodas: 12310;

Pilnas pavadinimas: Kretingos senojo miesto vieta;

Adresas: Kretingos rajono sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m.;

Įregistravimo registre data: 2004-03-17;

Statusas: Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamasis;

Teritorijos: KVR objektas: 325863.00 kv. m.

Vertybė pagal standartą: Pavienis objektas;

Seni kodai: Kodas registre iki 2005-04-19: A1821;

Amžius: XVI-XVIII a.

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (leminantis reikšmingumą, svarbus);

998-XX-TDP-SA/SK-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	12	A

Kretingos miesto istorinė dalis (kodas 17091)



- - Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamasis namas Kęstučio g. 20, Kretinga.

(17091) Kretingos miesto istorinė dalis Kretingos rajono sav., Kretingos sen., Kretingos m., ištrauka iš kultūros paveldo departamento internetinio puslapio (prieiga per internetą: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>).
Kultūros vertybių registras.

Unikalus objekto kodas: 17091;

Pilnas pavadinimas: Kretingos miesto istorinė dalis;

Adresas: Kretingos rajono sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m.;

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo: Vietinis

Rūšis: Nekilnojamas;

998-XX-TDP-SA/SK-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	12	A

Teritorijos: KVR objektas: 423840.00 kv. m.

Vertybė pagal standartą: Vietovė;

Amžius: XVII a. pr. - XX a. vid.; XVII a. pr. miesto išplanavimo autoriai: Adomas Dirma (Adam Dyrma), Jonas Mališevskis (Joannes Maliszewski), Motiejus Gaiževskis (Mathias Gayzewski) ir Adomas Škliarskis (Adam Szklarski)

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Numatomi darbai: Numatoma atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį gyvenamąjį namą (Unikalus numeris: 5696-9001-5018) Kęstučio g. 20, Kretinga. Atnaujinant pastatą apšiltinamas pastato stogas, įrengiama nauja stogo danga, įrengiama apsauginė stogo tvorelė aplink parapetą (600 mm nuo stogo dangos), šiltinamos pastato sienos įrengiant vėdinamą fasadą ir apdailą iš akmens masės plytelių, šiltinamas cokolis – įrengiant nevėdinamą fasadą ir apdailą iš akmens masės plytelių. Atlikus cokolio apšiltinimo darbus įrengiama nauja nuogrinda pastato perimetru 50 cm atstumu nuo pastato iš betoninių šaligatvio plytelių.

Atliekant pastato atnaujinimo darbus nepažeidžiamos teritorijos vertingosios savybės, atnaujinamas namo estetinis vaizdas, siekiant išlaikyti vieningą kvartalo vaizdą, ieškant spalvinio sprendimo atsižvelgiama į šalia esančių, jau atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių gyvenamųjų namų spalvinius sprendinius. Namo viduje neatliekami jokie griovimo darbai. Pastato aukštingumas ir kiti bendrieji rodikliai (tūris) kinta tik per pastato apšiltinimo storį, kiti pastato bendrieji rodikliai nedidinami.

Atliekant bet kokius žemės judinimo darbus būtina vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 p. nuostatomis.

998-XX-TDP-SA/SK-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	12	A

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) tikslas- sumažinti eksploataavimo išlaidas taikant energijos taupymo priemones ir užtikrinti, pastato atitiktį keliamoms higienos normoms, pagal naudojimo paskirtį.

Tikslas:

- Sumažinti šilumos nuostolius;
- Prailginti gyvenamojo namo eksploatacijos trukmę;
- Sulaikyti drėgmės skverbimąsi per stogą;
- Pagerinti pastato estetinę išvaizdą.
- Pasiiekti C naudingumo klasę.

Pastato išorė atnaujinama (modernizuojama) atsižvelgiant į šiuolaikinius techninius ir estetinius reikalavimus. Esamo pastato sienos apšiltinamos, įrengiamas vėdinamas fasadas.

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą siekiama sutvarkyti pastatų išorę, pagerinti architektūrinę kokybę.

Pastato tūris keičiamas tiek, kiek tam įtakos turi numatomas lauko aitvarų šiltinimas.

4.1. COKOLIO IR SIENŲ ŠILTINIMAS

Cokolio šiltinimas, nuogrindos įrengimas

Išardoma esama betoninė nuogrinda. Išoriniu perimetru kasama 1,20 m. gylio tranšėja. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu. Atliekamas dalies tarplokštinių sandūrų remontas. Cokolinis profilis montuojamas įterpiant tarp antžeminės ir sienos šiltinimo medžiagų. Ant pamato įrengiama teptinė hidroizoliacija. Pastato požeminės rūšio sienos šiltinamos ne mažiau kaip 200 mm storio ekstrudiniu polistirenu XPS kurio $\lambda \leq 0,037$ (W/mK), klijuojant. Cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama 1,20 m. Ant požeminės apšiltintos pamato dalies įrengiama drenažinė membrana. Ties šiluminės trasos įvadais į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki šiluminės trasos (kanalo) viršaus, bet ne giliau kaip 1,20 m.

Piliasrai šiltinami 200 mm storio ekstrudiniu polistirenu XPS kurio $\lambda \leq 0,037$ (W/mK), klijuojant.

Antžeminėje cokolio dalyje įrengiamas vėdinamas fasadas ir šiltinamas dvisluoksne šilumos izoliacija: 200 mm mineralinės vatos plokštėmis PAROC Ultra, kurių $\lambda \leq 0,035$ (W/mK) ir 30 mm mineralinės vatos plokštėmis su vėjo izoliacija PAROC WAS 35, kurių $\lambda \leq 0,033$ (W/mK). Cokolio apdaila – akmens masės plytelės ant aliuminio karkaso ir nerūdijančio plieno kronšteinų. Angokraščiai šiltinami 30 mm storio šilumos izoliacijos plokštėmis pagal brėžinius ir įrengiama apdaila iš skardos dengtos poliesteriu.

Rūšio sienų apšiltinimo konstrukcijos armavimui naudojamas armatūrinis tinklelis. Papildomais armatūros tinkleliais armuojami pastato kampai, užleidžiant ant sienų. Papildomai armuojami langų ir durų angokraščiai. Armatūriniai tinkleliai sandūrose užleidžiami vienas ant kito. Atlikus rūšio sienų ir cokolio šiltinimo darbus, tranšėja užpilama nukastu gruntu ir sutankinama. Įrengiamas sutankinto smėlio pasluoksnius. Įrengiama vėdinama nuogrinda su vejos bortais, suformuojant nuolydį nuo pastato. vėdinama nuogrinda projektuojama 500 mm pločio. Nuogrinda įrengiama 50 mm aukščiau už esamą žemės paviršiaus altitudę, suformuojant nuolydį nuo pastato, visu pastato perimetru.

Cokolio šiltinimo darbus rekomenduojama atlikti šiltojo sezono metu.

Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

Atliekant cokolio šiltinimo ir apdailos darbus vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 121895674.205.20.02.03:2014 „Fasadų įrengimo darbai. Vėdinamų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacija įrengimas“

ST 2124555837.01:2013 „Aitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“;

ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai"

ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
998-XX-TDP-SA/SK-AR	7	12	A

Lauko sienų šiltinimas įrengiant vėdinamą fasadą

Pastato fasadai šiltinami dvisluoksne šilumos izoliacija – 200 mm mineralinės vatos plokštėmis PAROC Ultra, kurių $\lambda \leq 0,035$ (W/mK) ir 30 mm mineralinės vatos plokštėmis su vėjo izoliacija PAROC WAS 35, kurių $\lambda \leq 0,033$ (W/mK). Sienų apdaila – akmens masės plytelės ant aliuminio karkaso ir nerūdijančio plieno kronšteinių. Angokraščiai šiltinami 30 mm storio šilumos izoliacijos plokštėmis pagal brėžinius ir įrengiama apdaila skardos dengtos poliesteriu. Fasadų atskiri elementai apskardinami skarda dengta poliesteriu.

Montuojant ventiliuojamą fasadą vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 121895674.205.20.02.03:2014 „Fasadų įrengimo darbai. Vėdinamų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacija įrengimas“

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.

Pastaba: keičiant tvirtinimo karkaso elementų profilių storį ar karkaso elementų medžagą į kito metalo profilius (cinkuoto plieno arba aliuminio), šilumos laidumo koeficientas privalo būti perskaičiuojamas bei numatoma didesnio storio šilumos izoliacija.

Vidinių sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (balkonuose)

Pastato vidinės balkonų sienos šiltinamos 100 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70N šilumos izoliacija kurios $\lambda \leq 0,032$ (W/mK). Apdaila – plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas. Angokraščių šiltinamojo sluoksnio storis turi būti ne mažesnis kaip 30 mm.

Pirmo aukšto balkonų apačia šiltinama 100 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70N šilumos izoliacija kurios $\lambda \leq 0,032$ (W/mK). Apdaila – plonasluoksnis silikoninis dekoratyvinis tinkas.

Fasadų atskiri elementai apskardinami ≥ 0.45 mm storio skarda dengta poliesteriu.

Įrengiant tinkuojamą fasadą vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 121895674.205.20.01:2012 „Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“

ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“;

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.

4.2. LANGŲ IR DURŲ KEITIMAS

Seni mediniai langai keičiami naujais PVC tipo varstomais langais (butų, balkono durų). Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4$ (W/m²K) (rūsio langai) $U \leq 1,3$ (W/m²K) (butų langai). Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018, www.statybostaisykles.lt patiktas statybos taisykles. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinti CE ženklu. Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas. Langų ir durų profilių spalva iš vidaus pusės balta, lauko - balta. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Langas turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia padėtimi („mikroventiliacija“). Keičiamos vidaus palangės. Vidaus palangės – PVC plokštė. Atliekama vidaus angokraščių apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas (dažoma baltai). Taip pat keičiamos išorės palangės – dažyta, poliesteriu dengta skarda. Įstiklintų balkonų viduje įrengiamos PVC palangės. Neįstiklintų balkonų viduje įrengiamos poliesteriu dengtos skardos palangės.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei langų varstomumą ir dalinimą suderinti su Užsakovu ir butų kuriuose keičiami langai savininkais. Naujų langų gaminių rėmai turi būti praplatinti tiek, kad šiltinant išorės angokraščius, šilumos izoliacija ir apdaila neužeitų ant lango stiklinimo.

Įrenginėjant langus vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis

998-XX-TDP-SA/SK-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	12	A

Laiptinių ir lauko durų keitimas

Keičiamos tambūrinės durys, naujomis plastikinėmis kurių šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, taip pat keičiamos rūšio ir įėjimo durys naujomis metalinėmis kurių šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte ir suderinti su Užsakovu.

Įrenginėjant duris vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis

4.3. SUTAPDINTO STOGO ŠILTINIMAS

Stogo konstrukcija – gelžbetoninių plokščių, sutapdintas su vidine lietaus nuvedimo sistema, dengtas rulonine danga. Stogo danga nesandari, netenkina norminio šilumos perdavimo koeficiento reikšmės, patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.

Demontuojami visi stogo apskardinimai. Demontuojamos esamos lietaus nuvedimo sistemos įlajos, antenos, metalinės atramos, suderinus su pastatą administruojančia įmone nuimamos, baigus darbus reikalingos pritvirtinamos, nepažeidžiant stogo dangos. Stogo danga nuvaloma nuo šiukšlių ir įvairių pabarstų, esamos pūslės remontuojamos (išpjovimas, išvalymas, džiovinimas). Patikrinami ir naujai suformuojami nuolydžiai ten, kur jie yra nepakankami (keramzitu).

Apatinis šilumos izoliacijos sluoksnis įrengiamas iš 200 mm storio polisterinio putplasčio EPS 80, kurio $\lambda \leq 0,037 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ir 40 mm storio mineralinės vatos, kurios $\lambda \leq 0,038 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Parapetai iš vidinės pusės ir iš viršaus apšiltinami 40 mm storio kieta mineraline vata, kurios $\lambda \leq 0,038 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Pakloto įrengimo kokybė turi atitikti normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytą neeksploatuojamų stogų reikalavimus. Šilumos izoliacijos tvirtinimas atliekamas smeigėmis ir kitomis priemonėmis. Paklotams įrengti naudojamų ir šilumą izoliuojančių gaminių sujungimai, vieni kitų atžvilgiu, turi būti perslinkti. Kai klojami keli šilumą izoliuojančių gaminių sluoksniai, jų sujungimai gretimų sluoksnių atžvilgiu turi nesutapti.

Įrengiami du prilydomosios ritinės hidroizoliacijos sluoksniai. Stogo konstrukcijos sandūrose su kitais elementais, įrengiami papildomi hidroizoliacijos sluoksniai. Hidroizoliacinė stogo danga įrengiama taip, kad užtikrintų ilgalaikę pastato hidroizoliacinę apsaugą ir eksploatacinį stogo patikimumą. Įrengiant hidroizoliacinę stogo dangą, numatytas reikiamas papildomų hidroizoliacinių sluoksnių skaičius bei jų išdėstymas. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.

Įrengiami stogo vėdinimo kaminėliai. 60-80 m² stogo plote įrengiamas bent 1 vėdinimo kaminėlis.

Įrengiamos naujos įlajos su grotelėmis. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalios įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į įlają. Užšąlančios vidinio vandens nuvedimo sistemos lietvamzdžių dalys turi būti tinkamai apšiltintos.

Esami parapetai pakeliami stogo tvorele. Aukštis nuo stogo tvorelės iki stogo dangos turi būti $\geq 600 \text{ mm}$.

Ant stogų esami natūralios ventiliacijos kanalai išvalomi. Numatomas esamų natūralaus vėdinimo kanalų pravalymas ir dezinfekavimas iki jų apačios, kad kanalo skerspjūvis būtų pakankamas reikiamo oro kiekio pasišalinimui ir trauka neapsigrežtų. Trauka apsigrežti gali ir dėl per mažo natūralaus vėdinimo kanalų aukščio virš stogo dangos, todėl vėdinimo šachtos pakeliamos, kad jų aukštis nuo naujos stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 400 mm (atstumas nuo parapeto viršaus iki vėdinimo angos turi būti ne mažesnis kaip 300 mm). Virš vėdinimo šachtų įrengiami poliesteriu dengtos skardos stogeliai.

Atliekamas senų patekimo ant stogo kopėčių pakeitimas naujomis, esamas patekimo ant stogo liukas keičiamas nauju liuku, kurio matmenys 800x600 mm. Įrengiant naują liuką paaukštinama išlipimo ant stogo danga, kad apšiltintus stogą, liuko viršus būtų pakilęs ne mažiau nei 250 mm virš stogo dangos.

Parapetai ir atskiri stogo elementai apskardinami (spalvota skarda dengta poliesteriu).

Atliekant stogo šiltinimo darbus vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“

ST 121895674.215.01:2012 „Stogų įrengimo darbai“

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.

998-XX-TDP-SA/SK-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	12	A

4.4. PASTATO ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI

COKOLIS, POŽEMINĖ DALIS

Remontuojamų (rekonstruojamų) cokolis (požeminė dalis)	Storis m	λ W/(mK)	R (m ² xK/W)
Esamos gyvenamosios paskirties pastatų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu, iki 1992 m. pastatytuose pastatuose (pagal STR 2.01.02:2016)			1,460
Šilumos izoliacija (Ekstrūdinis polisterenas XPS)	0,2	0,041	4,878
<i>Deklaruojamoji vertė</i>		0,037	
<i>Pataisa dėl įdrėkio</i>		0,004	
Tinkas	0,015	0,8	0,019
		R =	6,357
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas	U= 1/R =	0,157	W/m²xK
Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	U=0,18		W/m²xK

COKOLIS, ANTŽEMINĖ DALIS

Remontuojamų (rekonstruojamų) pastatų vėdinamas cokolis	Storis m	λ W/(mK)	R (m ² xK/W)
Esamos gyvenamosios paskirties pastatų sienos iki 1992 m. pastatytuose pastatuose (pagal STR 2.01.02:2016)			1,460
Šilumos izoliacija (Minkšta mineralinė vata PAROC Ultra)	0,2	0,036	5,556
<i>Deklaruojamoji vertė</i>		0,035	
<i>Pataisa dėl įdrėkio</i>		0,001	
Šilumos izoliacija (Priešvėjinė mineralinė vata PAROC WAS 35)	0,03	0,034	0,882
<i>Deklaruojamoji vertė</i>		0,033	
<i>Pataisa dėl įdrėkio</i>		0,001	
Profilių įtaka	0,002		
Profilių kiekis vnt./m ²	3,2		
Deklaruojamoji vertė (Nerūdijantis plienas)		17	
ΔU_{dfn}		0,017601695	
		R =	7,898
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas	U= 1/R =	0,144	W/m²xK
Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	U=0,18		W/m²xK

998-XX-TDP-SA/SK-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	12	A

SIENA

Remontuojamų (rekonstruojamų) pastatų tinkuojama siena	Storis m	λ W/(mK)	R (m ² xK/W)
Esamos gyvenamosios paskirties pastatų sienos iki 1992 m. pastatytuose pastatuose (pagal STR 2.01.02:2016)			1,270
Šilumos izoliacija (polistireninis putpastis EPS 70N)	0,1	0,034	2,941
<i>Deklaruojamoji vertė</i>		0,032	
<i>Pataisa dėl įdrėkio</i>		0,002	
Tinkas	0,015	0,8	0,019
		R =	4,230
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas	U= 1/R =	0,236	W/m²xK
Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	U=0,30		W/m²xK

SIENA

Remontuojamų (rekonstruojamų) pastatų vėdinama siena	Storis m	λ W/(mK)	R (m ² xK/W)
Esamos gyvenamosios paskirties pastatų sienos iki 1992 m. pastatytuose pastatuose (pagal STR 2.01.02:2016)			1,270
Šilumos izoliacija (Minkšta mineralinė vata PAROC Ultra)	0,2	0,036	5,556
<i>Deklaruojamoji vertė</i>		0,035	
<i>Pataisa dėl įdrėkio</i>		0,001	
Šilumos izoliacija (Priešvėjinė mineralinė vata PAROC WAS 35)	0,03	0,034	0,882
<i>Deklaruojamoji vertė</i>		0,033	
<i>Pataisa dėl įdrėkio</i>		0,001	
Profilių įtaka	0,002		
Profilių kiekis vnt./m ²	3,2		
<i>Deklaruojamoji vertė (Nerūdijantis plienas)</i>		17	
ΔU_{afn}		0,018480154	
		R =	7,708
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas	U= 1/R =	0,148	W/m²xK
Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	U=0,18		W/m²xK

998-XX-TDP-SA/SK-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	12	A

STOGAS

Remontuojamų (rekonstruojamų) pastatų sutapdinti stogai	Storis m	λ W/(mK)	R (m ² xK/W)
Esamos gyvenamosios paskirties pastatų stogai iki 1992 m. pastatytuose pastatuose (pagal STR 2.01.02:2016)			0,850
Šilumos izoliacija (polistireninis putpastis EPS 80)	0,2	0,039	5,128
<i>Deklaruojamoji vertė</i>		0,037	
<i>Pataisa dėl įdrėkio</i>		0,002	
Šilumos izoliacija (mineralinė vata)	0,04	0,04	1,000
<i>Deklaruojamoji vertė</i>		0,038	
<i>Pataisa dėl įdrėkio</i>		0,002	
Stogo rulinė danga	0,007	0,23	0,030
		R =	7,009
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas	U= 1/R =	0,143	W/m²xK
Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	U=0,15		W/m²xK

5. ŽMONIŲ SU NEGALIA SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI PASTATE

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos neįgalųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 d. gyventojams atsisakius, pastatas nepritaikomas žmonių su negalia poreikiams. Projekto bendrojoje dalyje pridamas viešojo aptarimo protokolas.

6. GAISRINĖ SAUGA

Gaisro grėsmės atveju pastatas priskiriamas P.1.3. grupei. Pastato atsparumas ugniai yra I laipsnio. Modernizavimo metu pasato išplanavimas nekeičiamas, gaisrinio skyriaus plotas nekeičiamas.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimai:

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$, kur

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m²];

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [$K_H = H / H_{abs}$];

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, [m];

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, [m];

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju imamas lygus 1

$$F_g = 5000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 12,71/56) = 4685,59 \text{ m}^2$$

Remontuojamo pastato plotas – 3116,79 m² neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto-4685,59 m² todėl pastatas formuojamas kaip gaisrinis skyrius.

998-XX-TDP-SA/SK-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	12	A

1 LENTELĖ. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Laikančiosios konstrukcijos	Nelaikančiosios vidinės sienos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančios dalys
I	1	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i)	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m. kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių.

Kadangi vienoje evakuacinėje laiptinėje nesusidaro daugiau kaip 50 žmonių, atitinkami evakuacinių durų užraktai nėra projektuojami.

2 LENTELĖ. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakuavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} –s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d(0) ⁽²⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	A2 _{FL} – s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} – s1

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

I atsparumo ugniai pastatams išorinių sienų apdailai iš lauko naudojamos ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės apdailinės medžiagos.

998-XX-TDP-SA/SK-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	18	A

Būtina ant stogo įrengti apsauginę tvorelę taip, kad parapeto ir tvorelės bendras aukštis būtų ne mažesnis 0,6 m nuo naujos stogo dangos.

Liukai turi būti pagaminti iš statybos produktų, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip A2-s1, d0, kurio dangtis turi būti su sandarinančiomis tarpinėmis, liuko angos viršus turi būti ne žemiau kaip 250 mm virš naujai įrengtos stogo dangos paviršiaus. Hidroizoliacinė danga turi būti po skarda. Patekimui ant stogo numatomos 0,7 m pločio kopėčios. Jos turi būti įrengiamos ne žemesnės, kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Atlikus stogų modernizavimo darbus, stogo konstrukcija tenkins B_{ROOF(t1)} klasės keliamus reikalavimus.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams turi būti įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą. Statinio atnaujinimui (modernizavimui) naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Perdangų angų, kurias kerta įvairios komunikacijos, sandarinimo priemonės turi atitikti EI 90 atsparumo ugniai reikalavimus.

Šilumos punkto patalpa, nuo kitų patalpų atskirta EI90 atsparumo ugniai pertvaromis ir REI90 atsparumo ugniai perdanga (esamos atitvaros).

Sandėliukai ir techninės patalpos yra atskirtos ne mažesnėmis kaip EI 45 ugniai atsparumo pertvaromis (esamos atitvaros).

Lauko sienų atsparumas ugniai numatomas ne mažesnis kaip EI 30 (o<-->i).

Butų sekcijas atskiriančių sienų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip REI45 (esama situacija).

Projekte nėra numatomi statybos produktai, kurių gaisrinis pavojingumas būtų mažinamas naudojant priešgaisrines dangas.

Evakuacinis išėjimas

1. **Evakuacinių išėjimų durų užraktai:** visos evakuavimo(si) keliuose iš pastato išorinės evakuacinės durys turi užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.
2. **Evakuacinių išėjimų durų spynos** numatomos įrengti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o **rankenos** – ne aukščiau kaip 1100 mm.
3. **Evakuacinių išėjimų įrengiamų durų varčios** atsidaro evakuacijos kryptimi, o jos plotis ne mažesnis kaip 0,9 m (kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių);
4. **Evakuavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia** numatomi ne žemesni kaip 2 m. Rūsio, cokolinio, techninio aukšto ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis pagal situaciją sumažinamas iki 1,9 m.
5. Evakuoti(s) skirtų laiptinių ir vestibulių lauko durų **varčia nėra siauresnė už laiptų plotį** – keičiamų durų plotis 0,95 m, laiptų laiptatačio plotis – 0,95 m. Evakuoti(s) skirtų laiptinių atidaroma durų varčia nesusiaurina laiptų ir jų aikštelių pločio.

998-XX-TDP-SA/SK-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	18	A

3LENTELĖ. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Atliekamas senų patekimo ant stogo kopėčių ir liukų pakeitimas ar paaukštinimas. Naujai įrengiamo liuko dydis 80x60 cm.

Parapetai ir atskiri stogo elementai apskardinami (skarda dengta poliesteriu).

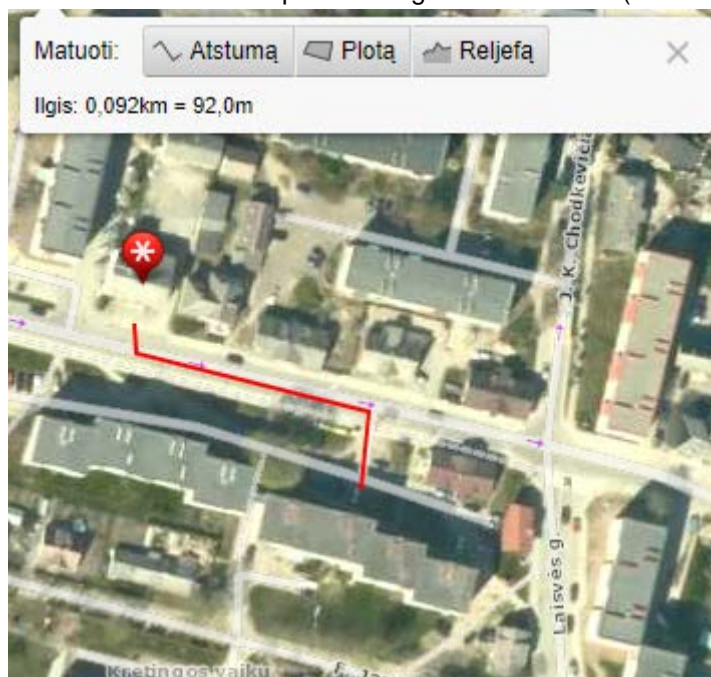
Pastato rūsyje keičiami visi langai, naujai įrengiami visi langai yra varstomi su pilno atvertimo funkcija. Viršutiniuose laiptinių aukštuose įrengiami varstomi langai, kurių plotas ne mažesnis nei 1,20 m², su prailgintomis rankenomis viršutinio lango atidarymui, kad kilus gaisrui būtų galimybė dūmų išleidimui..

Dėl šiuo projektu atliekamų apšiltinimo darbų atstumai tarp pastatų sumažėja per pastato apšiltinimo storį – 268 mm. Atstumas iki artimiausių pastatų: 3,78 m (esamas), po apšiltinimo darbų – 3,51 m; 16,59 m (esamas) po apšiltinimo darbų – 16,32 m.

Projektu išorinio gaisro gesinimo sprendiniai nesikeičia.

Dėl šiuo projektu atliekamų remonto darbų didesnis vandens kiekis išorinio gaisro gesinimui nėra reikalingas.

Schema iki artimiausio požeminio gaisrinio hidranto (atstumas 0,092 km):



Atliekant pastato remonto darbus vadovautis:

998-XX-TDP-SA/SK-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	18	A

Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis

7. HIGIENA

Remontuojant statinį, jame sudaromos normalios gyvenimo ir darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastatas atnaujinimas (modernizuojamas) taip, kad būtų užtikrinamos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ ir reikalavimus.

Esama pastato vėdinimo sistema – natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus, duris ir pastato nesandarumus, oro ištraukimas pro vertikalius kanalus. Oro šalinimas apšiltinus pastatą ir pakeitus langus iš patalpų bus nepakankamas.

Kad vyktų natūralus vėdinimas, į patalpas turi patekti oras. Pakeitus susidėvėjusius nesandarius langus naujais, sandariais, patalpoje kaupiasi drėgmė. Norint to išvengti, būtina numatyti sąlygas lauko orui patekti į patalpas. Dėl nepakankamo oro šalinimo daugiabučiui gyvenamajam pastatui atliekamas natūralios traukos kanalų pravalymas iki apačios, taip pat languose numatomos orlaidės arba langai su mikroventiliacijos padėtimi.

Patalpų (butų) gyventojai turi patys užtikrinti lauko oro pritekėjimą, periodiškai vėdinti patalpas. Norint užtikrinti reikiamą tiekiamo oro kiekį būtina kasdien langus atidaryti keturis kartus po 10 min. per parą.

Statybos užbaigimo etape privaloma atlikti šiuos laboratorinius matavimus: mikroklimato parametrai patalpose, oro judėjimo, triukšmo matavimo, geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros (tyrimas dėl legionelių) matavimus, chloro likučių vandenyje tyrimų protokolai.

Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos Statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2017.

8. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas organizuojamas vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija).

Atliekų rūšiavimas:

Siekiant palengvinti atliekų apdorojimą, atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis.

Atliekų turėtojai statybvietėje susidariusias komunalines atliekas privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka ir naudotis savivaldybės organizuojamomis komunalinių atliekų tvarkymo sistemomis.

Atliekų laikinasis laikymas:

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip.

Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių.

Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Atliekų surinkimas, vežimas:

998-XX-TDP-SA/SK-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	18	A

Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis tik šių Taisyklių nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus.

Pavojingąsias atliekas surinkti ir (ar) vežti gali tik įmonės, apdraudusios savo civilinę atsakomybę už žalą, kuri vykdant šią veiklą gali būti padaryta tretiesiems asmenims ir (ar) jų turtui bei aplinkai.

Atliekas surenkanti įmonė privalo vykdyti rūšiuojamąjį atliekų surinkimą ir susidarymo vietoje išrūšiuotas atliekas surinkti atskirai.

Atliekas surenkanti ir vežanti įmonė surinktas ir vežamas atliekas turi pristatyti į atitinkamus atliekų apdorojimo įrenginius.

Komunalinių atliekų surinkimo paslaugą teikiantys atliekų tvarkytojai ir (ar) komunalinių atliekų tvarkymo sistemos administratoriai, atsižvelgdami į atitinkamos rūšies atliekų apdorojimo technologijas, periodiškai (bet ne rečiau kaip kartą per metus) informuoja atliekų turėtojus apie atliekų, kurios turi būti surenkamos atskirai, rūšis ir pobūdį, siekiant palengvinti specialų tos rūšies ir pobūdžio atliekų apdorojimą, pateikia atliekų rūšiavimo instrukcijas (sutartyje, interneto tinklalapyje, lankstinukuose ar pan.).

9. SAUGUS NAUDOJIMAS

PVC profilio durys su stiklu turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus (užtikrina langų gamintojai ir montuotojai). Stiklinės durys turi būti su apsaugine plėvele.

Statinys remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

10. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

11. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, remontuojamas pastatas turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ reiškia ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas. Projekto sprendimai yra tausojančios esamos laikančios konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

998-XX-TDP-SA/SK-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	18	A

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.



Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, sąnaudų žiniaraščių, techninių sąlygų ir pridedamų techninių specifikacijų.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
998-XX-TDP-SA/SK-AR	18	18	A

SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	TS	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1. LANGŲ KEITIMAS					
		Butų:			
	TS 11	Senų vidaus palangių demontavimas	m	58	24 vnt.
	TS 11	Senų palangių balkonų viduje demontavimas	m	79	11 vnt.
	TS 11	Senų medinių langų ir balkonų durų demontavimas	m ²	95,61	24 vnt.
	TS 07	Naujų PVC vidaus palangių įrengimas	m	58	24 vnt.
	TS 07	Naujų PVC palangių įrengimas balkonų viduje	m	79	11 vnt.
	TS 06	Naujų PVC profilio langų ir balkonų durų įrengimas	m ²	95,61	24 vnt.
	TS 06	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento - kalkių skiediniu, glaistymas, dažymas baltai	m ²	55	220 m
	TS 06	Langų perimetru klijuojama priešvėjinė plėvelė	m	220	24 vnt.
	TS 06	Langų perimetru klijuojama drėgmei atspari plėvelė	m	220	24 vnt.
		Bendrų patalpų:			
	TS 11	Senų medinių rūšio langų demontavimas	m ²	11,36	16 vnt.
	TS 11	Senų laiptinių langų demontavimas	m ²	74,88	52 vnt.
	TS 06	Naujų PVC profilio rūšio langų įrengimas	m ²	11,36	16 vnt.
	TS 06	Naujų PVC profilio laiptinių langų įrengimas	m ²	69,12	48 vnt.
	TS 06	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento - kalkių skiediniu, glaistymas, dažymas baltai	m ²	89	355 m
	TS 06	Langų perimetru klijuojama priešvėjinė plėvelė	m	355	64 vnt.
	TS 06	Langų perimetru klijuojama drėgmei atspari plėvelė	m	355	64 vnt.
		Butų ir bendrų patalpų:			
	TS 11	Senų lauko palangių demontavimas	m	373	184 vnt.
	TS 07	Naujų lauko palangių įrengimas iš spalvotos skardos, dengtos poliesteriu	m	373	180 vnt.
2. BALKONŲ REMONTAS					
	TS 11	Senų balkonų stiklinimų demontavimas	m ²	91,34	14 vnt.
	TS 11	Senų balkonų apskardinimų demontavimas	m	178	
	TS 13	Balkonų apskardinimas spalvots skarda, dengta poliesteriu	m	178	

A	2023	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO KĘSTUČIO G. 20, KRETINGA, PAPERASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Užsakovas: SĮ „Kretingos komunalininkas“, Vytauto g. 118, LT-97134 Kretinga Statytojas: UAB „Kretingos būstas“, Vilniaus g. 18-102, LT-97177 Kretinga			998-XX-TDP-SA/SK-SKŽ	LAPŲ
					1
					4

	TS 10	Balkono perdangos nuvalymas nuo nutrupėjusio betono, armatūros nuvalymas, atstatymas greitai kietėjančiais skiediniais	m ²	135	
	TS 10	Balkonų lubų glaistymas, dažymas	m ²	135	
	TS 17	Pirmo aukšto balkonų perdangų šiltinimas iš apačios 100 mm storio EPS 70N, tinkavimas	m ²	27	
	TS 11	Lodžijų atitvarų demontavimas	m ²	228	40 vnt.
	TS 11	Lodžijų groių demontavimas	m ²	16	2 vnt.
	TS 03	Lodžijų atitvarų šiltinimas	m ²	228	40 vnt.
	TS 03	Lodžijų atitvarų apdailos įrengimas iš vidaus – fibrocemento plokštė	m ²	228	40 vnt.
	TS 03	Lodžijų atitvarų apdailos įrengimas iš išorės – fibrocemento plokštė	m ²	228	40 vnt.
	TS 13	Metalinis profilis balkonų atitvarų įrengimui UPN120	kg	2285	
	TS 13	Metalinis profilis balkonų atitvarų įrengimui L70x50x6	kg	39	
	TS 13	Metalinis profilis balkonų atitvarų įrengimui U40x105x40 (t=3)	kg	1030	
3. DURŲ KEITIMAS					
	TS 11	Senų durų demontavimas (medinės, metalinės, PVC durys)	m ²	16,38	9 vnt.
	TS 06	Naujų metalinių apšiltintų durų įrengimas	m ²	8,40	4 vnt.
	TS 06	Naujų PVC durų įrengimas	m ²	7,98	4 vnt.
	TS 06	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento - kalkių skiediniu, glaistymas, dažymas baltai	m ²	14,69	59 m
	TS 06	Langų perimetru klijuojama priešvėjinė plėvelė	m	59	
	TS 06	Langų perimetru klijuojama drėgmei atspari plėvelė	m	59	
4. IŠORINIŲ SIENŲ ŠILTINIMAS ĮRENGIANT VĒDINAMĄ FASADĄ					
	TS 10	Fasado nuvalymas	m ²	2330	
	TS 03 TS 05	Išorės sienų šiltinimas dvisluoksne šilumos izoliacija - 200 mm storio minkšta mineraline vata PAROC Ultra ir 30 mm storio priešvėjinė vata PAROC WAS 35, įrengiant vėdinamą fasadą. Apdaila - akmens masės plytelės	m ²	2330	
	TS 05	Angokraščių šiltinimas keta mineraline vata, įrengiant apdailą iš skardos dengtos poliesteriu	m ²	351	1405 m
5. SIENŲ BALKONUOSE ŠILTINIMAS ĮRENGIANT TINKUOJAMĄ FASADĄ					
	TS 05	Butų balkonų vidaus sienų šiltinimas 100 mm storio polistereniniu putplasčiu EPS 70N, įrengiant tinkuojamą fasadą	m ²	444	
	TS 06	Angokraščių šiltinimas polistereniniu putplasčiu EPS 70N, įrengiant tinkuojamą fasadą	m ²	90	361 m
6. COKOLIO ŠILTINIMAS					
	TS 04	Cokolio nuvalymas	m ²	537	
	TS 04	Hidroizoliacijos ant pamatų įrengimas	m ²	243	
	TS 03 TS 04	Cokolio požeminės dalies šiltinimas 200 mm storio ekstrūdinis polisterenu XPS	m ²	243	

998-XX-TDP-SA/SK-SKŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	A

	TS 04	Drenažinės membranos įrengimas	m ²	243		
	TS 05	Cokolio antžeminės dalies šiltinimas dvisluoksne šilumos izoliacija - 200 mm storio minkšta mineraline vata ir 30 mm storio priešvėjinė vata, įrengiant vėdinamą fasadą. Apdaila - akmens masės plytelės	m ²	294		
	TS 05	Cokolio antžeminės dalies angokraščių šiltinimas kieta mineraline vata, įrengiant apdailą iš akmens masės plytelių	m ²	14		
7. STOGO ŠILTINIMAS IR STOGO DANGOS KEITIMAS						
	TS 08	Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir reikiamų atstatymas po apšiltinimo suderinus su pastatą administruojančia įmone	vnt.	4		
	TS 08	Ventiliacijos šachtų betoninių stogelių demontavimas	m ²	14		
	TS 08	Ventiliacijos šachtų stogelių įrengimas iš poliesterių dengtos skardos	m ²	17		
	TS 08	Ventiliacijos šachtų apšiltinimas mineraline vata (esant reikalui pakėlimas)	m ²	37		
	TS 12 TS 09	Parapetų pakėlimas iki reikiamo aukščio apsaugine stogo tvorele (esant reikalui, mūrijimas)	m	175		
	TS 08	Parapetų apšiltinimas mineraline vata	m ²	222		
	TS 08	Parapetų apskardinimas poliesterių dengta skarda	m	175		
	TS 08	Ritininės (ruloninės) dangos nuvalymas nuo šiukšlių, kerpių ir pabarstų, pūslų užtaisymas, nuolydžių formavimas.	m ²	921		
	TS 08	Stogo šiltinimas (200 mm EPS 80 + 40 mm kieta mineralinė vata)	m ²	698		
	Ts 08	2 sl. Hidroizoliacijos įrengimas	m ²	957		
	TS 08	Įlajų pakeitimas iki pirmojo sujungimo	vnt.	4		
	TS 08	Stogo vėdinimo kaminėlių įrengimas	vnt.	16		
	TS 08	Alsuklių pakėlimas	vnt.	10		
	TS 15	Liuko 60x80 pakeitimas nauju	vnt.	2		
	TS 15	Naujų užlipimo ant stogo kopėčių įrengimas	vnt.	2		
	TS 08	Stogelių virš įėjimų į laiptines nuvalymas, apšiltinimas 60 mm storio polistereniniu putplasčiu EPS 80 ir 40 mm storio kieta mineraline vata	m ²	26	4	vnt.
	TS 13	Lietvamzdžių prie įėjimo stogelių įrengimas	m	12	4	vnt.
	TS 13	Lietlovių prie įėjimo stogelių įrengimas	m	14	4	vnt.
8. PAPILDOMI DARBAI						
	TS 01	Namo numerio įrengimas	vnt.	1		
	TS 01	Vėliavos laikiklio įrengimas	vnt.	1		
	TS 01	Dujotiekio įvado atitraukimas nuo fasado	m	15	4	vnt.
	TS 12	Užmūrijama apatinio laiptinės lango anga	m ²	5,5	1,3	m ³
	TS 01	Kolonų, prie įėjimų į laiptines stogelių, nuvalymas, dažymas 2 sl.	m ²	12	8	vnt.
9. BENDROJO NAUDOJIMO LAIPTINIŲ PAPERASTASIS REMONTAS						
	TS 10	Bendrojo naudojimo laiptinių sienų nuvalymas – senų dažų, kreidos sluoksnių pašalinimas	m ²	914		

998-XX-TDP-SA/SK-SKŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	A

	TS 10	Bendrojo naudojimo laiptinėse sienų ištrupėjimų užtaisymas, armavimas, gruntavimas, glaistymas, dažymas 2 sl. plovimui atspariais dažais	m ²	914	
	TS 10	Dažomi dujų vamzdžiai, el. skydeliai, radiatoriai, laiptinių turėklai	m ²	8	
10. STATYBINĖS ATLIEKOS					
		Betonas/plytos	t.	6,7	5 km
		Mediena	t.	3,5	5 km
		Stiklas	t.	2,8	5 km
		Metalai	t.	5,3	5 km
		Plastikas/bitumas	t.	2,4	5 km

Pastabos:

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

2. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

4. Medžiagų kiekiai gali keistis atidengus esamas konstrukcijas.

5. Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

6. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Rekonstruoto, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

998-XX-TDP-SA/SK-SKŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	A

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS



Bendras techninių specifikacijų skirtų pastato atnaujinimui (modernizavimui) sąrašas.

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Šiame etape išskirtos sekančios pastato atnaujinimui (modernizavimui) skirtos specifikacijos:

TS 01 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI.....	2
TS 02 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS.....	6
TS 03 ŠILUMOS IZOLIACIJA.....	7
TS 04 POŽEMINĖS COKOLIO IR RŪSIO SIENŲ DALIES ŠILTINIMAS.....	9
TS 05 PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES IR SIENŲ ŠILTINIMAS ĮRENGIANT VĒDINAMĄ FASADĄ.....	10
TS 06 LANGŲ IR DURŲ ĮRENGIMAS.....	23
TS 07 PLOKŠČIO STOGO RULONINĖS DANGOS.....	28
TS 08 APSAUGINĖ STOGO TVORELĖ.....	33
TS 09 REMONTINIAI SPRENDINIAI ESAMOMS KONSTRUKCIJOMS.....	35
TS 10 REIKALAVIMAI DEMONTAVIMO DARBAMS.....	39
TS 11 MŪRO DARBAI.....	39
TS 12 METALO DARBAI.....	43
TS 13 REIKALAVIMAI DRENAŽINEI MEMBRANAI.....	48
TS 14 IŠLIPIMO LIUKAI.....	48
TS 15 FASADINĖS PLOKŠTĖS.....	48

A	2023	Patikslinta statybų metu		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO KĘSTUČIO G. 20, KRETINGA, PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
				TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Užsakovas: SĮ „Kretingos komunalininkas“, Vytauto g. 118, LT-97134 Kretinga Statytojas: UAB „Kretingos būstas“, Vilniaus g. 18-102, LT-97177 Kretinga		998-XX-TDP-SA/SK-TS	LAPŲ
				1
				9

TS 01 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

1.1. BENDROJI DALIS

1.1.1. REIKALAVIMŲ TAIKYMO SRITIS

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);
- pramoninių statybinių konstrukcijų, gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba (vykdymas ir įvertinimas);
- pagrindinių konstrukcinių medžiagų (plieno, betono, skiedinių, armatūrinio plieno), taip pat izoliacijos ir apdailos medžiagų bandymas.

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

1.1.2. BENDRŲJŲ STATYBOS DARBŲ RŪŠYS

Statant statinius pagal šiose techninėse specifikacijose pateiktus aprašymus ir brėžinius, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: projekte numatytų jv. konstrukcijų demontavimas;
- žemės darbai: grunto kasimas statiniams, inžinerinių tinklų statyba;
- projekte numatytų gelžbetonio konstrukcijų įrengimas: sąramos ir kt.;
- projekte numatytų metalo konstrukcijų įrengimas: laikančios konstrukcijos;
- projekte numatytų medžio konstrukcijų įrengimas: laikančios konstrukcijos, laiptai ir kt.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. kituose šių techninių specifikacijų skyriuose.

1.2. REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETAI

1.2.1. ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra:

NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
3.	GKTR 2.08.01:2000	Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrimai

1.2.2. STANDARTŲ REIKALAVIMAI

Turi būti laikomi šių standartų reikalavimai:

Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šiose sferose:

998-XX-TDP-SA/SK-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	A

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

1.2.3. KITI REIKALAVIMAI

Specialioms statybinėms medžiagoms, konstrukciniams elementams ir gaminiams, kurių konkreti markė, tipas (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus, konkurso (atrankos) būdu turi būti taikomos Gamintojo

techninės įrengimo instrukcijos.

1.2.4. REIKALAVIMŲ PRIORITETŲ TVARKA

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš

sprenddamas konkretų konstrukcinį sprendinį.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.3. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal

ji.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

1.4. STATYBINĖS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

1.4.1. BENDRI REIKALAVIMAI

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

1.4.2. STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui (suderinta su Užsakovu).

1.4.3. MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ATITIKTIES NUORODOS JŲ MONTAVIMO METU

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.4.4. ĮPAKAVIMAS, TRANSPORTAVIMAS, TARPINIS SAUGOJIMAS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė

turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.4.5. MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ PRISTATYMAS

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

998-XX-TDP-SA/SK-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	A

1.4.6. PRISTATYMO PATIKRINIMAS

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

1.4.7. SAUGOJIMAS AIKŠTELĖJE

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

1.5. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.6. MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.7. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

1.7.1. DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas atsakingas už darbų koordinavimą aikštelėje su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai bei pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais, prieš

pradedant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir Gamintojo pateiktas instrukcijas

bei taikant tinkamus darbo metodus.

1.7.2. BANDYMAI

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.

Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Bandymo ir pavyzdžių būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

1.7.3. PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir statybos priežiūros Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar atliekant darbus.

Patikrinimų rezultatus būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo žurnale.

1.7.4. APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.8. BENDROS SĄLYGOS

1.8.1. ANGOS IR NIŠOS

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų

998-XX-TDP-SA/SK-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	A

aplinkos reikalavimus.

1.8.2. RIEBOKŠLIAI IR FUTLIARAI

Prieš įrengiant grindis, grindų konstrukcijoje turi būti paklotos visos inžinierinės komunikacijos (vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai, futliarai iš PVC vamzdžių kabeliams).

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi. Tarpai tarp žiedų

ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

1.8.3. TVIRTINIMAI IR ATRAMOS

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

1.8.4. DEFEKTŲ TAISYMAS

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi

atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas elementas pagamintas iš gaminių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka

1.9. DAŽYMAS IR APDAILA

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdiniai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti padengti antikorozine danga.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, inkarus, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie nėra izoliuojami, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

1.10. ATIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

1.10.1. PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurios pareikalaus valstybinės institucijos besiremiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduoant pastatą naudoti. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

1.10.2. PRIĖMIMAS

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.10.3. GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

998-XX-TDP-SA/SK-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	A

□ statinių - 5 metai;

□ paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisyty ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

PARUOŠIAMIEJI DARBAI

2.1. BENDROJI DALIS

Šiame skyriuje pateikti reikalavimai statybos aikštelės valymui. Reikalavimai paruošiamiesiems žemės darbams pateikti 3 skyriuje.

2.2. STATYBOS AIKŠTELĖS VALYMAS

2.2.1. KRŪMŲ ŠALINIMAS IR VALYMAS

Rangovas turi paruošti aikšteles statybai ir vamzdynų klojimui, pašalinti augmeniją, krūmus, kelio dangą, šiukšles ir kt.

Išlaidos šiam darbui, įskaitant šaknų iškasimą ir po to atsiradusių tuštumų užpylimą, turi būti įtrauktos į kontrakto kainą.

Į krūmų pašalinimo kainą įeina šaknų iškasimas, atsiradusių tuštumų užpylimas bei statinių ir visų atliekų, kurios atsiras po valymo darbų, pašalinimas iš statybos aikštelės.

2.2.2. AUGMENIJOS APSAUGA

Medžiai ir kita augmenija, pažymėta brėžiniuose arba kurią saugoti nurodo Projekto Vadovas, turi išlikti ir turi būti apsaugoti nuo pažeidimų statybos metu.

2.2.3. ŠIUKŠLIŲ PAŠALINIMAS

Augmenija, šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną, kurį nurodo vietinės valdžios institucijos.

3. ŽEMĖS DARBAI

Darbų vykdymas

Prieš pradėdant žemės darbus statybvietėje pagal toponuotauką būtina patikslinti esamų požeminių komunikacijų buvimo vietas. Jeigu projekte nėra numatyta požeminių komunikacijų išardymas kaip neveikiančių arba ateityje nebereikalingų, jas būtina apsaugoti nuo pažeidimo kasant arba vykdant kitus žemės darbus. Apie aptiktas toponuotaukoje arba brėžiniuose nepažymėtas komunikacijas prieš pradėdant žemės darbus būtina informuoti Užsakovą. Darbų vykdymo metu pažeistas komunikacijas turi suremontuoti Rangovas savo sąskaita. Žemės darbų pradžioje nuo statybvietės aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, šiukšlės, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Visi atviri šuliniai ir duobės statybos aikštelėje turi būti aptverti bei pastatyti informaciniai ženklai. Visos statybos metu būtina apsaugoti esamus statinius nuo tokių pavojų, kaip dėl pagrindų išplovimo arba kitokio pobūdžio jų susilpninimo, šoninio slinkimo ir kitų veiksmų. Pastebėjus bet kokius pokyčius būtina sustabdyti darbus ir informuoti statybos Vadovą.

TS 02 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

1. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

3. Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ reikalavimus.

4. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

5. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - įvežtinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiiais bei įrengimais.

7. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

998-XX-TDP-SA/SK-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	A

8. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

9. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (atnaujinimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).

10. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarancių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).

12. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį (STR 1.06.01:2016).

13. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

14. Vykdamas statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

15. Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (dujų, šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

TS 03 ŠILUMOS IZOLIACIJA

1. Bendroji dalis

1.1. Naudojama izoliacija t.y. blokai ar ritiniai turi būti neapgadintais kraštais, vienodo storio, tankio ir izoliacinių savybių. Šilumos izoliacija turi būti iš neorganinių, nepūvančių medžiagų, kurios nejautrios drėgmei. Šilumos izoliacija turi turėti pakankamą gniuždomąjį atsparumą apkrovoms su priimtinais deformacijomis. Šilumos izoliacija, kur tai reikalinga, turi tarnauti ir kaip garso izoliacijai.

2. Reikalavimai įrengiant šilumos izoliaciją konstrukcijose. Bendrieji reikalavimai.

2.1. Šilumos izoliacijos medžiagos turi būti apsaugotos nuo lietaus, sniego, ledo ir mechaninių pažeidimų statybos metu.

2.2. Izoliacija turi būti montuojama taip, kad sluoksniai tvirtai susispaustų tarpusavyje ir priglustų prie gretimų konstrukcijų.

2.3. Vietose, kuriose izoliacija tvirtinama prie betono ir kitų konstrukcijų, reikia dirbti ypatingai atsargiai. Izoliavimui skirtą vietą reikia visiškai užpildyti. Izoliacija turi liestis prie pagrindo, o izoliacijos sluoksnis būtų vientisas.

2.4. Izoliacija turi būti dedama taip, kad nejudėtų atliekant kitų sluoksnių įrengimo darbus, ir kad į izoliaciją ar tarp izoliacijos siūlių nepatektų šilumai laidūs intarpai.

2.5. Naudojant keletą izoliacijos sluoksnių, sluoksnius reikia perdengti vieną su kitu, arba esant vienam sluoksniui vienas elementas turi turėti liežuvėlį, o kitas – griovelį.

2.6. Šilumos izoliacijos sluoksnio vėdinimui turi būti numatytas oro tarpas ne mažesnis kaip nurodyta šio projekto atitvarų tipų brėžiniuose.

2.7. Apsauginiai sluoksniai, vamzdžių bei ventiliacijos angų sandūros, stogo ir sienų konstrukcijose turi būti įrengiamos pagal projektą taip, kad pastato eksploataavimo metu drėgmė iš išorės nepatektų į šiluminę izoliaciją, o drėgmė iš patalpų būtų visiškai pašalinama.

2.8. Turi būti laikomasi priešgaisrinių ir higienos reikalavimų pagal Lietuvoje galiojančius norminius dokumentus.

3. Sandėliavimas

3.1. Pakraunant į transporto priemonę ir iškraunant iš jos, laikant sandėlyje, šilumos izoliacijos gaminiai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.

998-XX-TDP-SA/SK-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	A

3.2. Šilumos izoliacijos gaminiai gamykliniame įpakavime ant padėklų su dvigubu polietileno gaubtu gali būti sandėliuojami lauke.

3.3. Mineralinės vatos plokštės ir dembliai pakuotėse turi būti sandėliuojamos patalpose arba pastogėse. Demblių rietuvių aukštis neturi viršyti 2m.

3.4. Sandėliuojant gaminius lauke, būtina parinkti aukštesnę vietą su nuolydžiu į išorę, kad krituliai nesikaupytų sandėliavimo aikštelėje.

3.5. Padėklai neturi būti kraunami vienas ant kito, išskyrus tuos atvejus, kai toks yra gamyklinis įpakavimas.

3.6. Paimti padėklai su plokštėmis gali būti sandėliuojami lauke tik užtikrinus jų apsaugą nuo tiesioginių kritulių–įrengus specialius gaubtus arba kitas apsaugines priemones.

4. Šiltinimui naudojamos medžiagos:

Cokolio šiltinimas:

Polistireninis putplastis XPS:

Techniniai duomenys			
Rodiklio pavadinimas	Žymėjimas	Vertė	Matavimo vienetas
Deklaruojamas šilumos laidumas	λ_D	$\leq 0,037$	W/(m·K)
Gniuždomasis įtempis, kai gaminys deformuojamas 10%	CS(10)100	≥ 130	kPa
Stipris lenkiant	BS150	≥ 300	kPa
Degumo klasifikacija		E	

Pastato sienų balkonų viduje šiltinimui įrengiant tinkuojamą fasadą naudojama šilumos izoliacija:

Polistireninis putplastis EPS 70N:

Techniniai duomenys			
Rodiklio pavadinimas	Žymėjimas	Vertė	Matavimo vienetas
Deklaruojamas šilumos laidumas	λ_D	$\leq 0,033$	W/(m·K)
Gniuždomasis įtempis, kai gaminys deformuojamas 10%	CS(10)100	≥ 70	kPa
Stipris lenkiant	BS150	≥ 115	kPa
Degumo klasifikacija		E	
Degumo klasifikacija		E	

Pastato sienų šiltinimui įrengiant vėdinamą fasadą naudojama dviguba šilumos izoliacija:

Mineralinė vata PAROC Ultra:

Techniniai duomenys			
Rodiklio pavadinimas	Žymėjimas	Vertė	Matavimo vienetas
Deklaruojamas šilumos laidumas	λ_D	$\leq 0,035$	W/(m·K)
Storio leistina nuokrypa	T	T2	
Degumo klasifikacija		A1	
Trumpalaikis vandens įmirkis	WS (W_p)	≤ 1	kg/m ²
Ilgalaikis vandens įmirkis iš dalies panardinus	WL (P)	≤ 3	kg/m ²
Vandens garų difuzijos varža	MU	1	
Matmenų pastovumas nurodytoje temperatūroje	DS(70,-)	$\leq 1 \%$	

998-XX-TDP-SA/SK-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	A

Priešvėjinė mineralinė vata PAROC WAS 35:

Techniniai duomenys			
Rodiklio pavadinimas	Žymėjimas	Vertė	Matavimo vienetas
Deklaruojamas šilumos laidumas	λ_D	$\leq 0,033$	W/(m·K)
Storio leistina nuokrypa	T	T5	
Degumo klasifikacija		A1	
Orinis varžumas	AF_R	20	kPa*s/m ²
Trumpalaikis vandens įmirkis	WS (W_p)	≤ 1	kg/m ²
Ilgalaikis vandens įmirkis iš dalies panardinus	WL (P)	≤ 3	kg/m ²
Vandens garų difuzijos varža	MU	1	
Matmenų pastovumas nurodytoje temperatūroje	DS(70,-)	$\leq 1 \%$	

Sutapdinto stogo šiltinimui naudojama dvisluoksnė šilumos izoliacija:

Polistireninis putplastis EPS 80:

Techniniai duomenys			
Rodiklio pavadinimas	Žymėjimas	Vertė	Matavimo vienetas
Deklaruojamas šilumos laidumas	λ_D	$\leq 0,037$	W/(m·K)
Gniuždomasis įtempis, kai gaminys deformuojamas 10%	CS(10)100	≥ 80	kPa
Stipris lenkiant	BS150	≥ 125	kPa
Degumo klasifikacija		E	

Mineralinė vata:

Techniniai duomenys			
Rodiklio pavadinimas	Žymėjimas	Vertė	Matavimo vienetas
Deklaruojamas šilumos laidumas	λ_D	$\leq 0,038$	W/(m·K)
Vidutinis tankis	ρ	125-165	kg/m ³
Degumo klasifikacija		A1	
Gniuždomasis stipris		50	kPa

TS 04 POŽEMINĖS COKOLIO IR RŪSIO SIENŲ DALIES ŠILTINIMAS

1. **Bendrieji reikalavimai:**

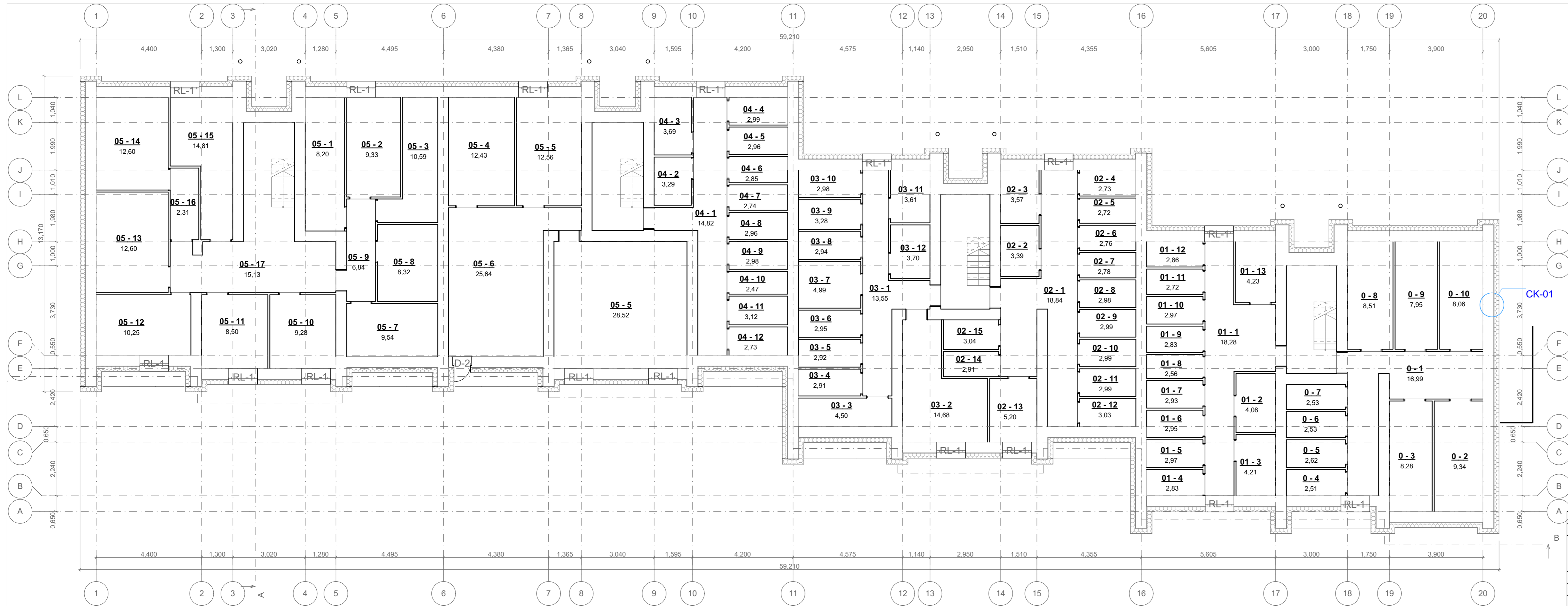
Vykdamas cokolio sienų šiltinimo darbus sudėtinėmis termoizoliacinėmis sistemomis laikytis šių reikalavimų:

- Prieš atliekant cokolio ir rūšio sienų šiltinimą būtina sutvarkyti jų hidroizoliaciją.
- Nuogrindos turi būti daromos prie cokolio aplink visą pastatą. Terasų zonose nuogrindos įrengimo vietos turi būti suderintos su gyventojais individualiai
- Kiekvienu atveju vykdamas darbus turi būti laikomasi konkrečios, pasirinktos technologijos sąlygų.
- Pasirinktas šiltinimo būdas/sistema turi tenkinti Lietuvoje galiojančius gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

2. **Darbu vykdymas:**

2.1. **Paruošiamieji darbai:**

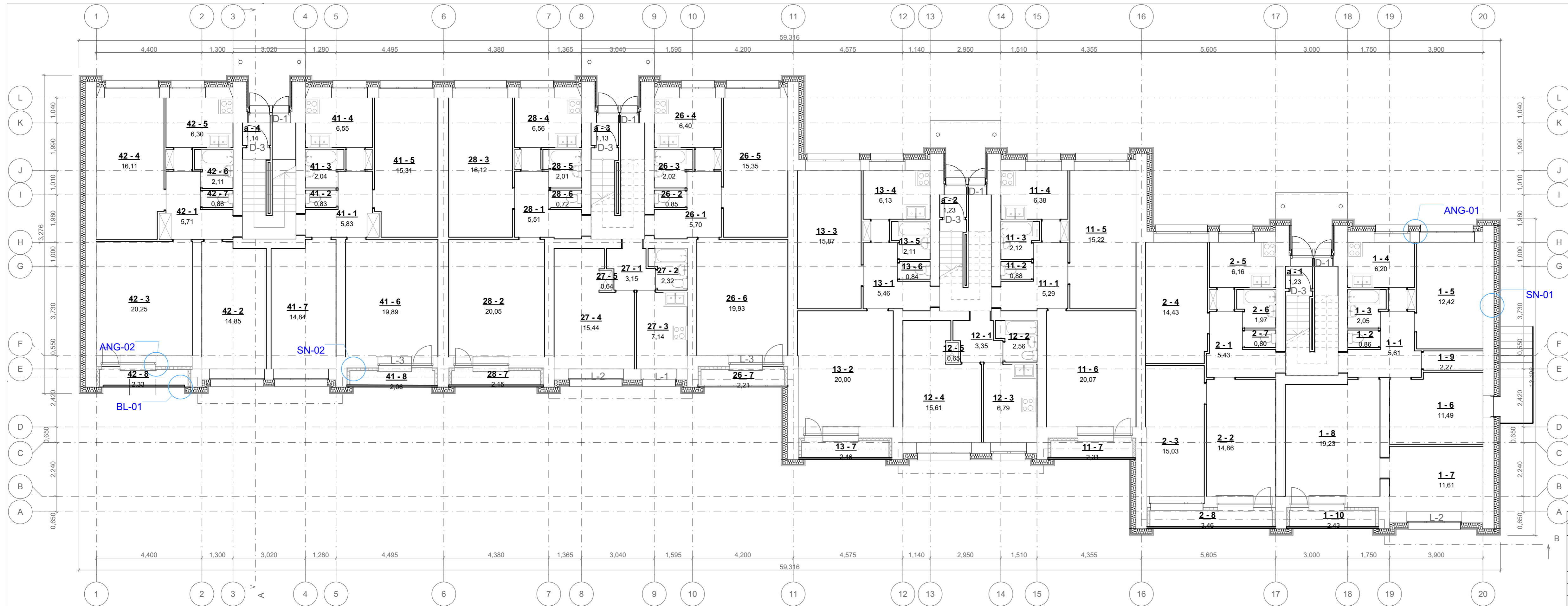
998-XX-TDP-SA/SK-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	A



RŪSIO PLANO EKSPLIKACIJA			RŪSIO PLANO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
0 - 1	Koridorius	16,99	03 - 12	Sandėliukas	3,70
0 - 10	Sandėliukas	8,06	03 - 2	Sandėliukas	14,68
0 - 2	Sandėliukas	9,34	03 - 3	Sandėliukas	4,50
0 - 3	Sandėliukas	8,28	03 - 4	Sandėliukas	2,91
0 - 4	Sandėliukas	2,51	03 - 5	Sandėliukas	2,92
0 - 5	Sandėliukas	2,62	03 - 6	Sandėliukas	2,95
0 - 6	Sandėliukas	2,53	03 - 7	Sandėliukas	4,99
0 - 7	Sandėliukas	2,53	03 - 8	Sandėliukas	2,94
0 - 8	Sandėliukas	8,51	03 - 9	Sandėliukas	3,28
0 - 9	Sandėliukas	7,95	04 - 1	Koridorius	14,82
01 - 1	Koridorius	18,28	04 - 10	Sandėliukas	2,47
01 - 10	Sandėliukas	2,97	04 - 11	Sandėliukas	3,12
01 - 11	Sandėliukas	2,72	04 - 12	Sandėliukas	2,73
01 - 12	Sandėliukas	2,86	04 - 2	Sandėliukas	3,29
01 - 13	Sandėliukas	4,23	04 - 3	Sandėliukas	3,69
01 - 2	Sandėliukas	4,08	04 - 4	Sandėliukas	2,99
01 - 3	Sandėliukas	4,21	04 - 5	Sandėliukas	2,96
01 - 4	Sandėliukas	2,83	04 - 6	Sandėliukas	2,85
01 - 5	Sandėliukas	2,97	04 - 7	Sandėliukas	2,74
01 - 6	Sandėliukas	2,95	04 - 8	Sandėliukas	2,96
01 - 7	Sandėliukas	2,93	04 - 9	Sandėliukas	2,98
01 - 8	Sandėliukas	2,56	05 - 1	Sandėliukas	8,20
01 - 9	Sandėliukas	2,83	05 - 10	Sandėliukas	9,28
01 - 10	Sandėliukas	2,97	05 - 11	Sandėliukas	8,50
01 - 11	Sandėliukas	2,72	05 - 12	Sandėliukas	10,25
01 - 12	Sandėliukas	2,86	05 - 13	Sandėliukas	12,60
01 - 13	Sandėliukas	4,23	05 - 14	Sandėliukas	12,60
02 - 1	Koridorius	18,84	05 - 15	Sandėliukas	14,81
02 - 10	Sandėliukas	2,99	05 - 16	Sandėliukas	2,31
02 - 11	Sandėliukas	2,99	05 - 17	Koridorius	15,13
02 - 12	Sandėliukas	3,03	05 - 2	Sandėliukas	9,33
02 - 13	Sandėliukas	5,20	05 - 3	Sandėliukas	10,59
02 - 14	Sandėliukas	2,91	05 - 4	Sandėliukas	12,43
02 - 15	Sandėliukas	3,04	05 - 5	Sandėliukas	12,56
02 - 2	Sandėliukas	3,39	05 - 6	Sandėliukas	25,64
02 - 3	Sandėliukas	3,57	05 - 7	Sandėliukas	9,54
02 - 4	Sandėliukas	2,73	05 - 8	Sandėliukas	8,32
02 - 5	Sandėliukas	2,72	05 - 9	Sandėliukas	6,84
02 - 6	Sandėliukas	2,76	05 - 10	Sandėliukas	9,28
02 - 7	Sandėliukas	2,78	05 - 11	Sandėliukas	8,50
02 - 8	Sandėliukas	2,98	05 - 12	Sandėliukas	10,25
02 - 9	Sandėliukas	2,99	05 - 13	Sandėliukas	12,60
02 - 10	Sandėliukas	2,99	05 - 14	Sandėliukas	12,60
02 - 11	Sandėliukas	2,99	05 - 15	Sandėliukas	14,81
02 - 12	Sandėliukas	3,03	05 - 16	Sandėliukas	2,31
02 - 13	Sandėliukas	5,20	05 - 17	Koridorius	15,13
02 - 14	Sandėliukas	2,91	05 - 2	Sandėliukas	9,33
02 - 15	Sandėliukas	3,04	05 - 3	Sandėliukas	10,59
03 - 1	Sandėliukas	13,55	05 - 4	Sandėliukas	12,43
03 - 2	Sandėliukas	14,68	05 - 5	Sandėliukas	12,56
03 - 3	Sandėliukas	4,50	05 - 6	Sandėliukas	25,64
03 - 4	Sandėliukas	2,91	05 - 7	Sandėliukas	9,54
03 - 5	Sandėliukas	2,92	05 - 8	Sandėliukas	8,32
03 - 6	Sandėliukas	2,95	05 - 9	Sandėliukas	6,84
03 - 7	Sandėliukas	4,99	05 - 10	Sandėliukas	9,28
03 - 8	Sandėliukas	2,94	05 - 11	Sandėliukas	8,50
03 - 9	Sandėliukas	3,28	05 - 12	Sandėliukas	10,25
03 - 10	Sandėliukas	2,98	05 - 13	Sandėliukas	12,60
03 - 11	Sandėliukas	3,61	05 - 14	Sandėliukas	12,60
03 - 12	Sandėliukas	3,70	05 - 15	Sandėliukas	14,81
04 - 1	Sandėliukas	14,82	05 - 16	Sandėliukas	2,31
04 - 2	Sandėliukas	3,29	05 - 17	Koridorius	15,13
04 - 3	Sandėliukas	3,69	05 - 2	Sandėliukas	9,33
04 - 4	Sandėliukas	2,99	05 - 3	Sandėliukas	10,59
04 - 5	Sandėliukas	2,96	05 - 4	Sandėliukas	12,43
04 - 6	Sandėliukas	2,85	05 - 5	Sandėliukas	12,56
04 - 7	Sandėliukas	2,74	05 - 6	Sandėliukas	25,64
04 - 8	Sandėliukas	2,96	05 - 7	Sandėliukas	9,54
04 - 9	Sandėliukas	2,98	05 - 8	Sandėliukas	8,32
04 - 10	Sandėliukas	2,47	05 - 9	Sandėliukas	6,84
04 - 11	Sandėliukas	3,12	05 - 10	Sandėliukas	9,28
04 - 12	Sandėliukas	2,73	05 - 11	Sandėliukas	8,50

PASTABOS:
 1. Kadangi projektavimo metu nebuvo galimybės užėti į kiekvieną butą, išplanavimas pateikiamas pagal kadastrines bylos duomenis. Esant esminiems neatitikimams tarp projekto pateiktų planų ir esamo išplanavimo, kreiptis į projektuotojus sprendimų fiksiniui.
 2. Keičiami tik tie pastato langai, kurie yra pažymėti.
 3. Sienos šiluminės dviguba šilumos izoliacija: 200mm mineralinės vatos plokštėmis PAROC Ultra + 30mm mineralinės vatos plokštės su veju izoliacija PAROC WAS 35, angorkraštiai šiltnami 30mm storio priešvejinė mineralinė vata PAROC WAS 35, apdaila - akmens masės plytelės. Palangės įrengiamos iš polistireno dengtos skardos.
 4. Balkonų vidus šiluminas 100mm storio polistireninio putplasčio 70N, klijuojant ant esamų sienų. Viduje numatomas tinkavimas, glaistymas ir dažymas.

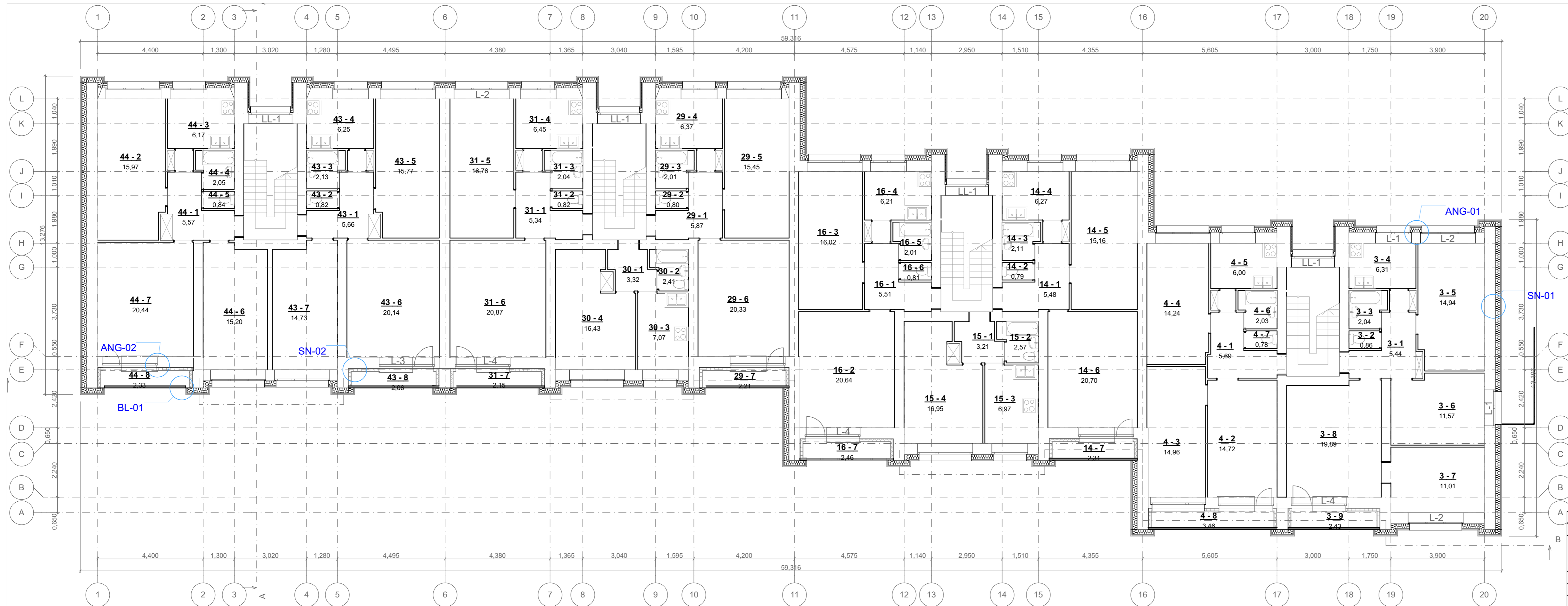
A	2023	Patikslinta statybų metu			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
31324	PV	TADEUŠ MĚŠKUNEC	GYVENAMOŠIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO KĖSTUČIO G. 20, KRETINGA, PAPERASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			RŪSIO PLANAS		A
					1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Užsakovas: SJ „Kretingos komunalininkas“, Vytauto g. 118, LT-97134 Kretinga	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	Statytojas: UAB "Kretingos būstas", Vilniaus g. 18-102, LT-97177 Kretinga		998-XX-TDP-SA/SK-01		1 1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMŪS	PATALPA	PLOTAS	ŽYMŪS	PATALPA	PLOTAS
1 - 1	Koridorius	5,61	26 - 2	Tualetas	0,85
1 - 10	Balkonas	2,43	26 - 3	Vonia	2,02
1 - 2	Tualetas	0,86	26 - 4	Virtuvė	6,40
1 - 3	Vonia	2,05	26 - 5	Kambarys	15,35
1 - 4	Virtuvė	6,20	26 - 6	Kambarys	19,93
1 - 5	Kambarys	12,42	26 - 7	Balkonas	2,21
1 - 6	Kambarys	11,49	27 - 1	Koridorius	3,15
1 - 7	Kambarys	11,61	27 - 2	Vonia	2,32
1 - 8	Kambarys	19,23	27 - 3	Virtuvė	7,14
1 - 9	Sandėliukas	2,27	27 - 4	Kambarys	15,44
11 - 1	Koridorius	5,29	27 - 5	Spinta	0,64
11 - 2	Tualetas	0,88	28 - 1	Koridorius	5,51
11 - 3	Vonia	2,12	28 - 2	Kambarys	20,05
11 - 4	Virtuvė	6,38	28 - 3	Kambarys	16,12
11 - 5	Kambarys	15,22	28 - 4	Virtuvė	6,56
11 - 6	Kambarys	20,07	28 - 5	Vonia	2,01
11 - 7	Balkonas	2,31	28 - 6	Tualetas	0,72
12 - 1	Koridorius	3,35	28 - 7	Balkonas	2,15
12 - 2	Vonia	2,56	41 - 1	Koridorius	5,83
12 - 3	Virtuvė	6,79	41 - 2	Tualetas	0,83
12 - 4	Kambarys	15,61	41 - 3	Vonia	2,04
12 - 5	Spinta	0,65	41 - 4	Virtuvė	6,55
13 - 1	Koridorius	5,46	41 - 5	Kambarys	15,31
13 - 2	Kambarys	20,00	41 - 6	Kambarys	19,89
13 - 3	Kambarys	15,87	41 - 7	Kambarys	14,84
13 - 4	Virtuvė	6,13	41 - 8	Balkonas	2,06
13 - 5	Vonia	2,11	42 - 1	Koridorius	5,71
13 - 6	Tualetas	0,84	42 - 2	Kambarys	14,85
13 - 7	Balkonas	2,46	42 - 3	Kambarys	20,25
2 - 1	Koridorius	5,43	42 - 4	Kambarys	16,11
2 - 2	Kambarys	14,86	42 - 5	Virtuvė	6,30
2 - 3	Kambarys	15,03	42 - 6	Vonia	2,11
2 - 4	Kambarys	14,43	42 - 7	Tualetas	0,86
2 - 5	Virtuvė	6,16	42 - 8	Balkonas	2,33
2 - 6	Vonia	1,97	a - 1	Tambūras	1,23
2 - 7	Tualetas	0,80	2 - 7	Tualetas	0,80
2 - 8	Balkonas	3,46	2 - 8	Balkonas	3,46
1 - 1	Koridorius	5,61	26 - 1	Koridorius	5,70
1 - 2	Tualetas	0,86			
1 - 3	Vonia	2,05			
1 - 4	Virtuvė	6,20			
1 - 5	Kambarys	12,42			
1 - 6	Kambarys	11,49			
1 - 7	Kambarys	11,61			
1 - 8	Kambarys	19,23			
1 - 9	Spinta	0,64			

PASTABOS:
 1. Kadangi projektavimo metu nebuvo galimybės užžiti į kiekvieną butą, išplanavimas pateikiamas pagal kadastrines bylos duomenis. Esant esminiams neatitikimams tarp projekte pateiktų planų ir esamo išplanavimo, kreiptis į projekto autorius sprendinių tikslinimui.
 2. Keičiami tik tie pastato langai, kurie yra pažymėti.
 3. Sienos šiluminės dvigubos šilumos izoliacija: 200mm mineralinės vatos plokštėmis PAROC Ultra + 30mm mineralinės vatos plokštės su vėjo izoliacija PAROC WAS 35, angokraštiniai šiluminiai 30mm storio priešvejinė mineralinė vata PAROC WAS 35, apdaila - akmens masės plytelės. Palangės įrengiamos iš poliesterių dengtos skardos.
 4. Balkonų vidus šiluminas 100mm storio polistireniniu putplasčiu 70N, klijuojant ant esamų sienų. Viduje numatomas tinkavimas, glaistymas ir dažymas.

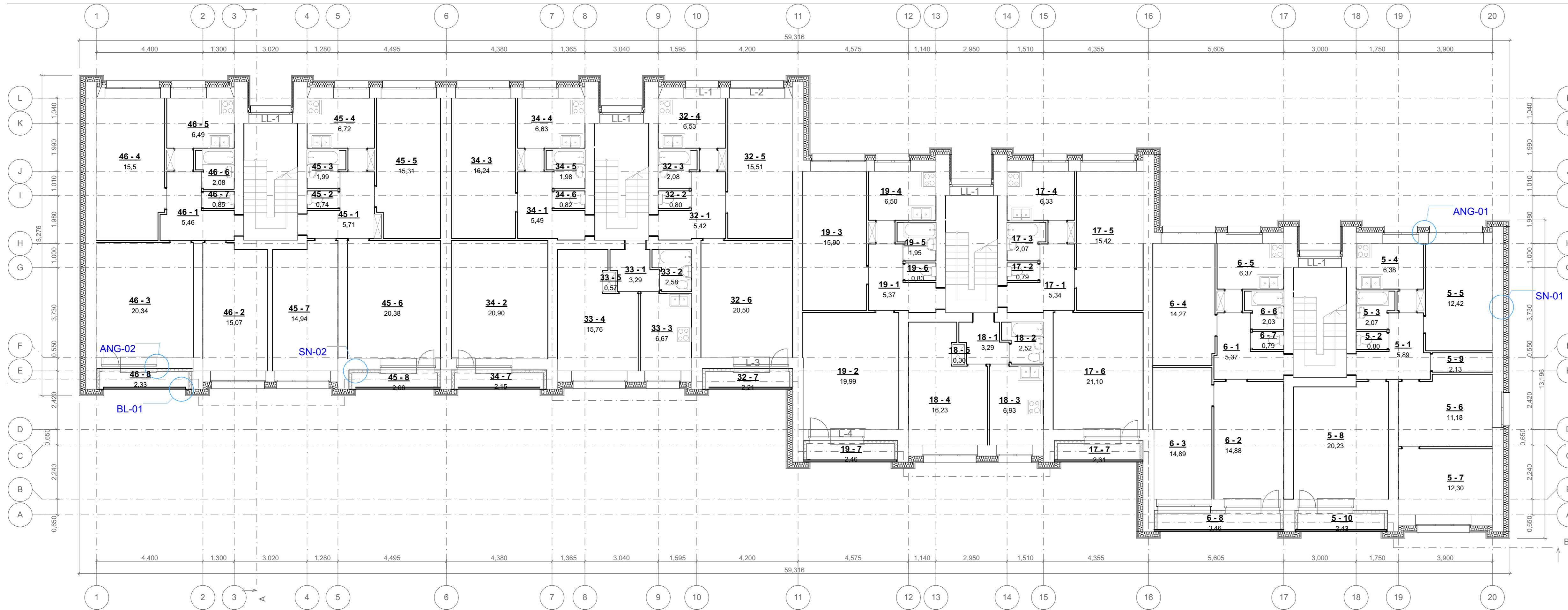
A	2023	Patikslinta statybų metu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO KĖSTUČIO G. 20, KRETINGA, PAPPASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
KVAL. PAT. DOK. NR.	31324	PV	TADEUŠ MĚSKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PIRMO AUKŠTO PLANAS
				LAIDA
				A
				1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: SJ „Kretingos komunalininkas“, Vytauto g. 118, LT-97134 Kretinga Statytojas: UAB „Kretingos būstas“, Vilniaus g. 18-102, LT-97177 Kretinga	DOKUMENTO ŽYMŪS		LAPAS LAPŲ
		998-XX-TDP-SA/SK-02		1 1



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
14 - 1	Koridorius	5,48	30 - 2	Vonia	2,41
14 - 2	Tualetas	0,79	30 - 3	Virtuvė	7,07
14 - 3	Vonia	2,11	30 - 4	Kambarys	16,43
14 - 4	Virtuvė	6,27	31 - 1	Koridorius	5,34
14 - 5	Kambarys	15,16	31 - 2	Tualetas	0,82
14 - 6	Kambarys	20,70	31 - 3	Vonia	2,04
14 - 7	Balkonas	2,31	31 - 4	Virtuvė	6,45
15 - 1	Koridorius	3,21	31 - 5	Kambarys	16,76
15 - 2	Vonia	2,57	31 - 6	Kambarys	20,87
15 - 3	Virtuvė	6,97	31 - 7	Balkonas	2,15
15 - 4	Kambarys	16,95	4 - 1	Koridorius	5,69
16 - 1	Koridorius	5,51	4 - 2	Kambarys	14,72
16 - 2	Kambarys	20,64	4 - 3	Kambarys	14,96
16 - 3	Kambarys	16,02	4 - 4	Kambarys	14,24
16 - 4	Virtuvė	6,21	4 - 5	Virtuvė	6,00
16 - 5	Vonia	2,01	4 - 6	Vonia	2,03
16 - 6	Tualetas	0,81	4 - 7	Tualetas	0,78
16 - 7	Balkonas	2,21	4 - 8	Balkonas	3,46
29 - 1	Koridorius	5,87	43 - 1	Koridorius	5,66
29 - 2	Tualetas	0,80	43 - 2	Tualetas	0,82
29 - 3	Vonia	2,01	43 - 3	Vonia	2,13
29 - 4	Virtuvė	6,37	43 - 4	Virtuvė	6,25
29 - 5	Kambarys	15,45	43 - 5	Kambarys	15,77
29 - 6	Kambarys	20,33	43 - 6	Kambarys	20,14
29 - 7	Balkonas	2,21	43 - 7	Kambarys	14,73
30 - 1	Koridorius	3,32	43 - 8	Balkonas	2,06
30 - 2	Tualetas	2,41	44 - 1	Koridorius	5,57
30 - 3	Vonia	7,07	44 - 2	Kambarys	15,97
30 - 4	Kambarys	16,43	44 - 3	Virtuvė	6,17
31 - 1	Koridorius	5,34	44 - 4	Tualetas	2,05
31 - 2	Tualetas	0,82	44 - 5	Vonia	0,84
31 - 3	Vonia	2,04	44 - 6	Kambarys	15,20
31 - 4	Virtuvė	6,45	44 - 7	Kambarys	20,44
31 - 5	Kambarys	16,76	44 - 8	Balkonas	2,33
31 - 6	Kambarys	20,87			
31 - 7	Balkonas	2,15			
4 - 1	Koridorius	5,44			
4 - 2	Tualetas	0,86			
4 - 3	Vonia	2,04			
4 - 4	Kambarys	14,94			
4 - 5	Virtuvė	6,31			
4 - 6	Tualetas	0,79			
4 - 7	Balkonas	2,03			
4 - 8	Balkonas	3,46			
3 - 1	Koridorius	5,44			
3 - 2	Tualetas	0,86			
3 - 3	Vonia	2,04			
3 - 4	Kambarys	14,94			
3 - 5	Virtuvė	6,31			
3 - 6	Tualetas	0,86			
3 - 7	Balkonas	2,04			
3 - 8	Kambarys	11,01			
3 - 9	Balkonas	2,43			
30 - 1	Koridorius	3,32			

PASTABOS:
 1. Kadangi projektavimo metu nebuvo galimybės užžiti į kiekvieną butą, išplanavimas pateikiamas pagal kadastrines bylos duomenis. Esant esminiams neatitikimams tarp projekte pateiktų planų ir esamo išplanavimo, kreiptis į projektuotojus sprendinių tikslinimui.
 2. Keičiami tik tie pastato langai, kurie yra pažymėti.
 3. Sienos šiluminės dvigubą šilumos izoliacija: 200mm mineralinės vatos plokštėmis PAROC Ultra + 30mm mineralinės vatos plokštės su vėjo izoliacija PAROC WAS 35, angokraštiniai šiluminiai 30mm storio priešėjine mineraline vata PAROC WAS 35, apdaila - akmens masės plytelės. Palangės įrengiamos iš poliesterių dengtos skardos.
 4. Balkonų vidus šiluminas 100mm storio polistireniniu putplasčiu 70N, klijuojant ant esamų sienų. Viduje numatomas tinkavimas, glaistymas ir dažymas.

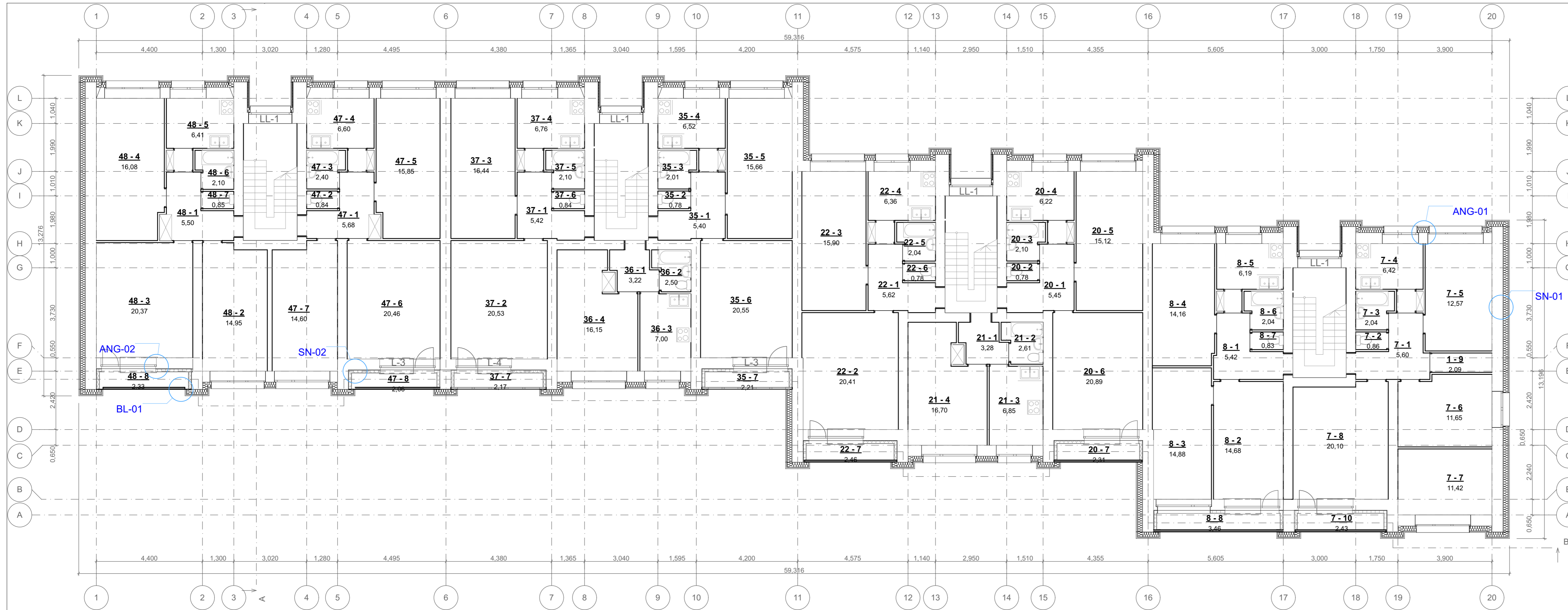
A	2023	Patikslinta statybų metu			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
31324	PV	TADEUŠ MĚŠKUNEC	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO KĖSTUČIO G. 20, KRETINGA, PAPERASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			ANTRO AUKŠTO PLANAS		A
					1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: SJ „Kretingos komunalininkas“, Vytauto g. 118, LT-97134 Kretinga Statytojas: UAB „Kretingos būstas“, Vilniaus g. 18-102, LT-97177 Kretinga		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
			998-XX-TDP-SA/SK-03		1 1



TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
17 - 1	Koridorius	5,34	34 - 6	Tualetas	0,82
17 - 2	Tualetas	0,79	34 - 7	Balkonas	2,15
17 - 3	Vonia	2,07	45 - 1	Koridorius	5,71
17 - 4	Virtuvė	6,33	45 - 2	Tualetas	0,74
17 - 5	Kambarys	15,42	45 - 3	Vonia	1,99
17 - 6	Kambarys	21,10	45 - 4	Virtuvė	6,72
17 - 7	Balkonas	2,31	45 - 5	Kambarys	15,31
18 - 1	Koridorius	3,29	45 - 6	Kambarys	20,38
18 - 2	Vonia	2,52	45 - 7	Kambarys	14,94
18 - 3	Virtuvė	6,93	45 - 8	Balkonas	2,06
18 - 4	Kambarys	16,23	46 - 1	Koridorius	5,46
18 - 5	Spinta	0,30	46 - 2	Kambarys	15,07
19 - 1	Koridorius	5,37	46 - 3	Kambarys	20,34
19 - 2	Kambarys	19,99	46 - 4	Kambarys	15,5
19 - 3	Kambarys	15,90	46 - 5	Virtuvė	6,49
19 - 4	Virtuvė	6,50	46 - 6	Vonia	2,08
19 - 5	Vonia	1,95	46 - 7	Tualetas	0,85
19 - 6	Tualetas	0,83	46 - 8	Balkonas	2,33
19 - 7	Balkonas	2,46	5 - 1	Koridorius	5,89
32 - 1	Koridorius	5,42	5 - 10	Balkonas	2,43
32 - 2	Tualetas	0,80	5 - 2	Tualetas	0,80
32 - 3	Vonia	2,08	5 - 3	Vonia	2,07
32 - 4	Virtuvė	6,53	5 - 4	Virtuvė	6,38
32 - 5	Kambarys	15,51	5 - 5	Kambarys	12,42
32 - 6	Kambarys	20,50	5 - 6	Kambarys	11,18
32 - 7	Balkonas	2,21	5 - 7	Kambarys	12,30
33 - 1	Koridorius	3,29	5 - 8	Kambarys	20,23
33 - 2	Vonia	2,58	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 3	Virtuvė	6,67	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 4	Kambarys	15,76	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 5	Spinta	0,57	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 6	Tualetas	0,57	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 7	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 8	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 9	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 10	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 11	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 12	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 13	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 14	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 15	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 16	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 17	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 18	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 19	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 20	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 21	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 22	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 23	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 24	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 25	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 26	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 27	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 28	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 29	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 30	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 31	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 32	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 33	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 34	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 35	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 36	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 37	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 38	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 39	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 40	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 41	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 42	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 43	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 44	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 45	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 46	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 47	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 48	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 49	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 50	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 51	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 52	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 53	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 54	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 55	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 56	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 57	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 58	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 59	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 60	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 61	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 62	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 63	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 64	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 65	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 66	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 67	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 68	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 69	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 70	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 71	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 72	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 73	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 74	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 75	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 76	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 77	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 78	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 79	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 80	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 81	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 82	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 83	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 84	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 85	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 86	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 87	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 88	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 89	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 90	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 91	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 92	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 93	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 94	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 95	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 96	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 97	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 98	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 99	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13
33 - 100	Balkonas	2,21	5 - 9	Virtuvė	2,13

PASTABOS:
 1. Kadangi projektavimo metu nebuvo galimybės užtišti į kiekvieną butą išplanavimas pateikiamas pagal kadastrines bylos duomenis. Esant esminiams neatitikimams tarp projekte pateiktų planų ir esamo išplanavimo, kreiptis į projektuotojus sprendinių tikslinimui.
 2. Keičiami tik tie pastato langai, kurie yra pažymėti.
 3. Sienos šiluminas dvigubą šilumos izoliacija: 200mm mineralinės vatos plokštėmis PAROC Ultra + 30mm mineralinės vatos plokštės su vėjo izoliacija PAROC WAS 35, angokraštiniai šiluminai 30mm storio priešėjine mineraline vata PAROC WAS 35, apdalia - skmens masės plytelės. Palanges įrengiamos iš poliesterių dengtos skardos.
 4. Balkonų vidus šiluminas 100mm storio polistireniniu putplasčiu 70N, klijuojant ant esamų sienų. Viduje numatomas tinkavimas, glaistymas ir dažymas.

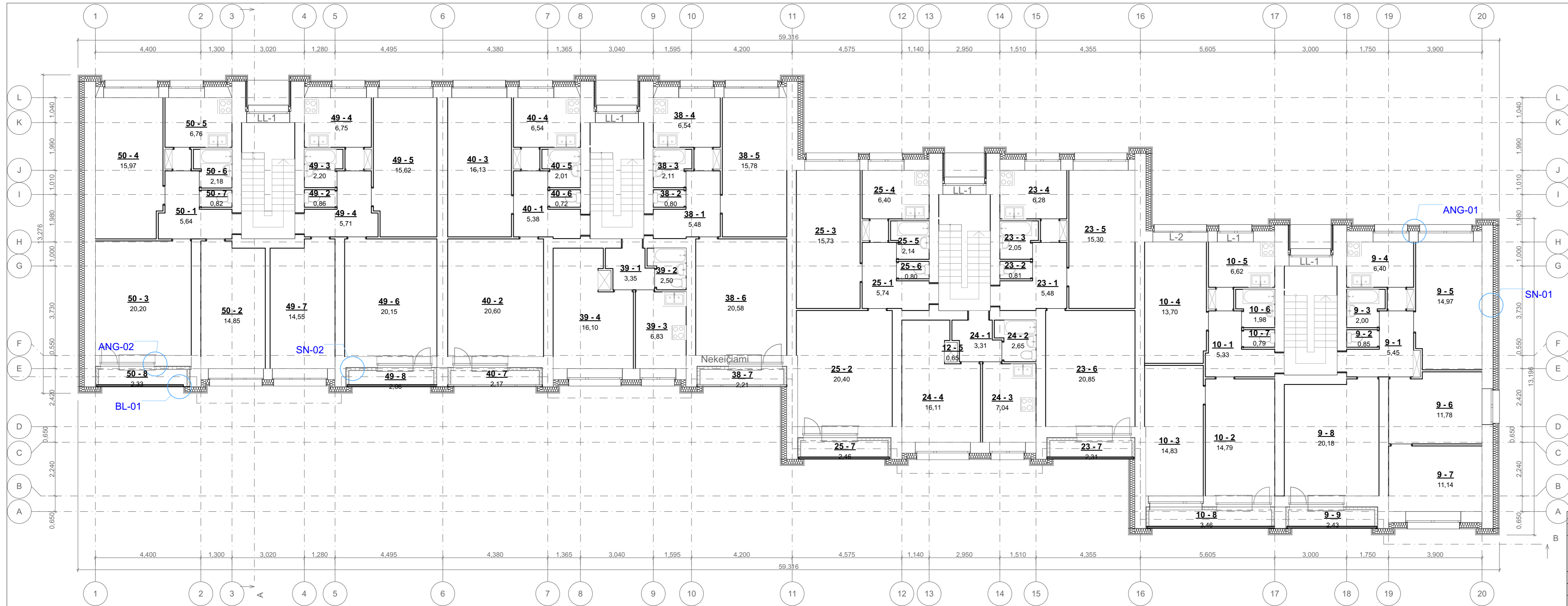
A	2023	Patikslinta statybų metu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO KĖSTUČIO G. 20, KRETINGA, PAPERASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
KVAL. PAT. DOK. NR.	31324	PV	TADEUŠ MĚSKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				TREČIO AUKŠTO PLANAS
				LAIDA
				A
				1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: SJ „Kretingos komunalininkas“, Vytauto g. 118, LT-97134 Kretinga Statytojas: UAB „Kretingos būstas“, Vilniaus g. 18-102, LT-97177 Kretinga		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			998-XX-TDP-SA/SK-04	1 1



KETVIRTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			KETVIRTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
1 - 9	Sandėliukas	2,09	37 - 6	Tualetas	0,84
20 - 1	Koridorius	5,45	37 - 7	Balkonas	2,17
20 - 2	Tualetas	0,78	47 - 1	Koridorius	5,68
20 - 3	Vonia	2,10	47 - 2	Tualetas	0,84
20 - 4	Virtuvė	6,22	47 - 3	Vonia	2,40
20 - 5	Kambarys	15,12	47 - 4	Virtuvė	6,60
20 - 6	Kambarys	20,89	47 - 5	Kambarys	15,85
20 - 7	Balkonas	2,31	47 - 6	Kambarys	20,46
21 - 1	Koridorius	3,28	47 - 7	Kambarys	14,60
21 - 2	Vonia	2,61	47 - 8	Balkonas	2,06
21 - 3	Virtuvė	6,85	48 - 1	Koridorius	5,50
21 - 4	Kambarys	16,70	48 - 2	Kambarys	14,95
22 - 1	Koridorius	5,62	48 - 3	Kambarys	20,37
22 - 2	Kambarys	20,41	48 - 4	Kambarys	16,08
22 - 3	Kambarys	15,90	48 - 5	Virtuvė	6,41
22 - 4	Virtuvė	6,36	48 - 6	Vonia	2,10
22 - 5	Vonia	2,04	48 - 7	Tualetas	0,85
22 - 6	Tualetas	0,78	48 - 8	Balkonas	2,33
22 - 7	Balkonas	2,46	7 - 1	Koridorius	5,60
35 - 1	Koridorius	5,40	7 - 10	Balkonas	2,43
35 - 2	Tualetas	0,78	7 - 2	Tualetas	0,86
35 - 3	Vonia	2,01	7 - 3	Vonia	2,04
35 - 4	Virtuvė	6,52	7 - 4	Virtuvė	6,42
35 - 5	Kambarys	15,66	7 - 5	Kambarys	12,57
35 - 6	Kambarys	20,55	7 - 6	Kambarys	11,65
35 - 7	Balkonas	2,21	7 - 7	Kambarys	11,42
36 - 1	Koridorius	3,22	7 - 8	Kambarys	20,10
36 - 2	Vonia	2,50	8 - 1	Koridorius	5,42
36 - 3	Kambarys	7,00	8 - 2	Kambarys	14,68
36 - 4	Kambarys	16,15	8 - 3	Kambarys	14,88
37 - 1	Koridorius	5,42	8 - 4	Kambarys	14,16
37 - 2	Kambarys	20,53	8 - 5	Kambarys	6,19
37 - 3	Kambarys	16,44	8 - 6	Kambarys	2,04
37 - 4	Kambarys	6,76	8 - 7	Kambarys	0,83
37 - 5	Kambarys	2,10	8 - 8	Kambarys	3,46
37 - 6	Kambarys	0,84			
37 - 7	Kambarys	0,84			
37 - 8	Kambarys	0,84			
37 - 9	Kambarys	0,84			
37 - 10	Kambarys	0,84			
37 - 11	Kambarys	0,84			
37 - 12	Kambarys	0,84			
37 - 13	Kambarys	0,84			
37 - 14	Kambarys	0,84			
37 - 15	Kambarys	0,84			
37 - 16	Kambarys	0,84			
37 - 17	Kambarys	0,84			
37 - 18	Kambarys	0,84			
37 - 19	Kambarys	0,84			
37 - 20	Kambarys	0,84			
37 - 21	Kambarys	0,84			
37 - 22	Kambarys	0,84			
37 - 23	Kambarys	0,84			
37 - 24	Kambarys	0,84			
37 - 25	Kambarys	0,84			
37 - 26	Kambarys	0,84			
37 - 27	Kambarys	0,84			
37 - 28	Kambarys	0,84			
37 - 29	Kambarys	0,84			
37 - 30	Kambarys	0,84			
37 - 31	Kambarys	0,84			
37 - 32	Kambarys	0,84			
37 - 33	Kambarys	0,84			
37 - 34	Kambarys	0,84			
37 - 35	Kambarys	0,84			
37 - 36	Kambarys	0,84			
37 - 37	Kambarys	0,84			
37 - 38	Kambarys	0,84			
37 - 39	Kambarys	0,84			
37 - 40	Kambarys	0,84			
37 - 41	Kambarys	0,84			
37 - 42	Kambarys	0,84			
37 - 43	Kambarys	0,84			
37 - 44	Kambarys	0,84			
37 - 45	Kambarys	0,84			
37 - 46	Kambarys	0,84			
37 - 47	Kambarys	0,84			
37 - 48	Kambarys	0,84			
37 - 49	Kambarys	0,84			
37 - 50	Kambarys	0,84			

PASTABOS:
 1. Kadangi projektavimo metu nebuvo galimybės užžiti į kiekvieną butą, išplanavimas pateikiamas pagal kadastrines bylos duomenis. Esant esminiams neatitikimams tarp projekte pateiktų planų ir esamo išplanavimo, kreiptis į projektuotojus sprendimų tikslinimui.
 2. Keičiami tik tie pastato langai, kurie yra pažymėti.
 3. Sienos šiluminis dvigubas šilumos izoliacija: 200mm mineralinės vatos plokštėmis PAROC Ultra + 30mm mineralinės vatos plokštės su vėjo izoliacija PAROC WAS 35, angokraštiai šiluminai 30mm storio priešėjine mineraline vata PAROC WAS 35, apdaila - skmens masės plytelės. Palangės įrengiamos iš poliesterių dengtos skardos.
 4. Balkonų vidus šiluminas 100mm storio polistireniniu putplasčiu 70N, klijuojant ant esamų sienų. Viduje numatomas tinkavimas, glaistymas ir dažymas.

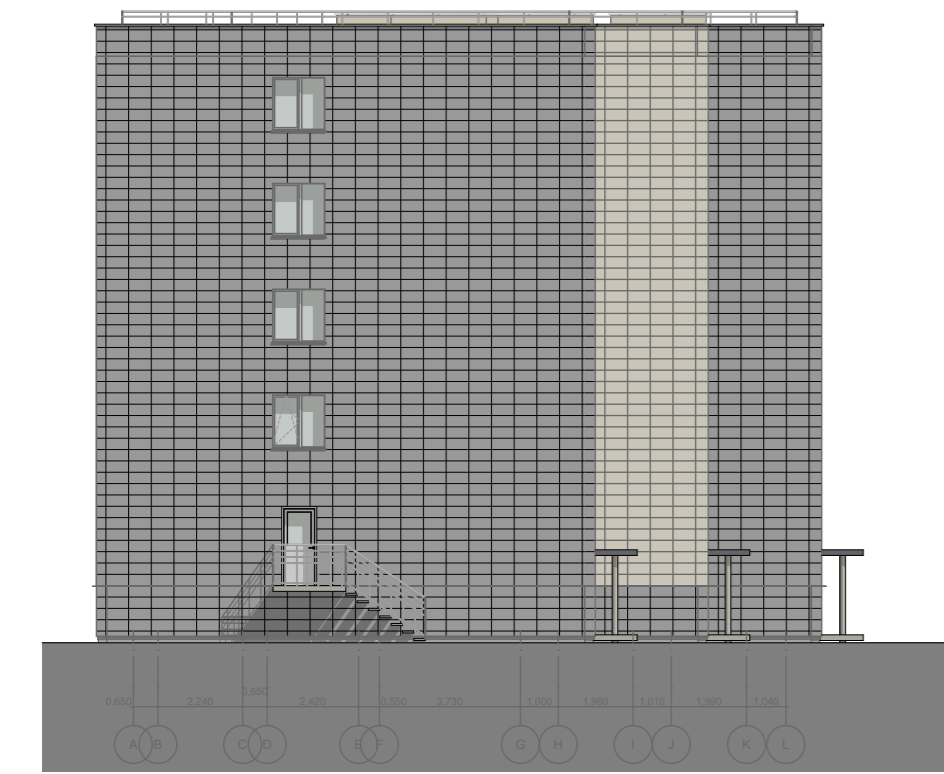
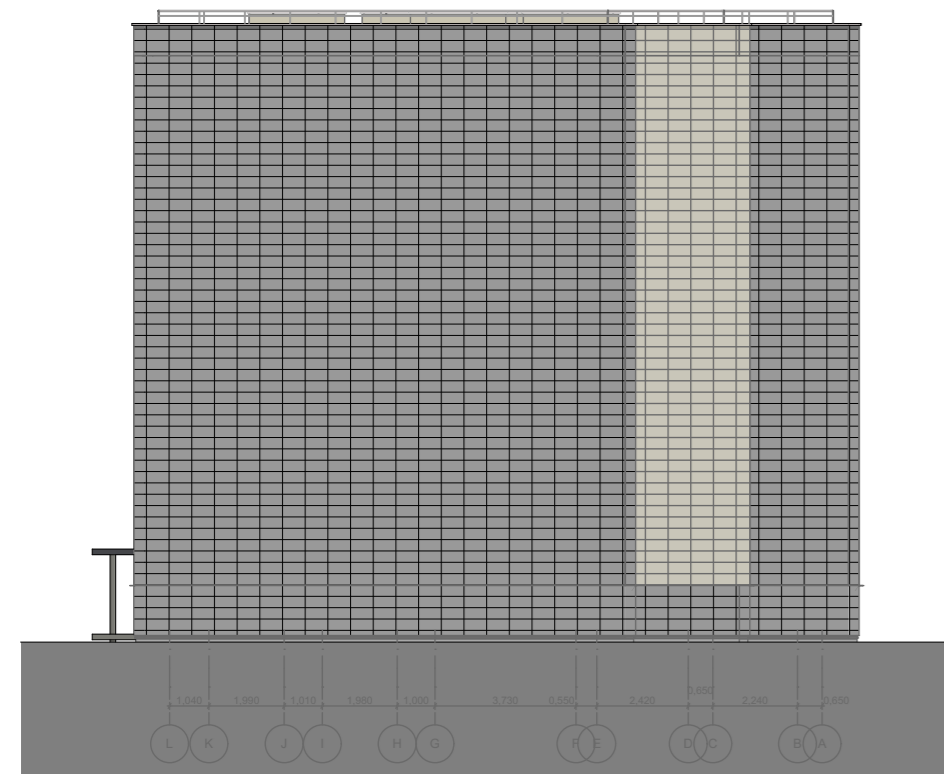
A	2023	Patikslinta statybų metu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO KĖSTUČIO G. 20, KRETINGA, PAPPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
KVAL. PAT. DOK. NR.	31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				KETVIRTO AUKŠTO PLANAS
				LAIDA
				A
				1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: SJ „Kretingos komunalininkas“, Vytauto g. 118, LT-97134 Kretinga Statytojas: UAB "Kretingos būstas", Vilniaus g. 18-102, LT-97177 Kretinga	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
		998-XX-TDP-SA/SK-05		1 1

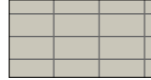



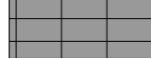


PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
10 - 1	Koridorius	5,33	39 - 2	Vonia	2,50
10 - 2	Kambarys	14,79	39 - 3	Virtuvė	6,83
10 - 3	Kambarys	14,83	39 - 4	Kambarys	16,10
10 - 4	Kambarys	13,70	40 - 1	Koridorius	5,38
10 - 5	Virtuvė	6,62	40 - 2	Kambarys	20,60
10 - 6	Vonia	1,98	40 - 3	Kambarys	16,13
10 - 7	Tualetas	0,79	40 - 4	Virtuvė	6,54
10 - 8	Balkonas	3,46	40 - 5	Vonia	2,01
12 - 5	Spinta	0,65	40 - 6	Tualetas	0,72
23 - 1	Koridorius	5,48	40 - 7	Balkonas	2,17
23 - 2	Tualetas	0,81	49 - 2	Tualetas	0,86
23 - 3	Vonia	2,05	49 - 3	Vonia	2,20
23 - 4	Virtuvė	6,28	49 - 4	Koridorius	5,71
23 - 5	Kambarys	15,30	49 - 4	Virtuvė	6,75
23 - 6	Kambarys	20,85	49 - 5	Kambarys	15,62
23 - 7	Balkonas	2,31	49 - 6	Kambarys	20,15
24 - 1	Koridorius	3,31	49 - 7	Kambarys	14,55
24 - 2	Kambarys	2,65	49 - 8	Balkonas	2,06
24 - 3	Virtuvė	7,04	50 - 1	Koridorius	5,64
24 - 4	Kambarys	16,11	50 - 2	Kambarys	14,85
25 - 1	Koridorius	5,74	50 - 3	Kambarys	20,20
25 - 2	Kambarys	20,40	50 - 4	Kambarys	15,97
25 - 3	Kambarys	15,73	50 - 5	Virtuvė	6,76
25 - 4	Kambarys	6,40	50 - 6	Kambarys	2,18
25 - 5	Virtuvė	2,14	50 - 7	Vonia	0,82
25 - 6	Virtuvė	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 7	Vonia	2,14	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 8	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 9	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 10	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 11	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 12	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 13	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 14	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 15	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 16	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 17	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 18	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 19	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 20	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 21	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 22	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 23	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 24	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 25	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 26	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 27	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 28	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 29	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 30	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 31	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 32	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 33	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 34	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 35	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 36	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 37	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 38	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 39	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 40	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 41	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 42	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 43	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 44	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 45	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 46	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 47	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 48	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 49	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 50	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 51	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 52	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 53	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 54	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 55	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 56	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 57	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 58	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 59	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 60	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 61	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 62	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 63	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 64	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 65	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 66	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 67	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 68	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 69	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 70	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 71	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 72	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 73	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 74	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 75	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 76	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 77	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 78	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 79	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 80	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 81	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 82	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 83	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 84	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 85	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 86	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 87	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 88	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 89	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 90	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 91	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 92	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 93	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 94	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 95	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 96	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 97	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 98	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 99	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33
25 - 100	Tualetas	0,80	50 - 8	Balkonas	2,33

PASTABOS:
 1. Kadangi projektavimo metu nebuvo galimybės užžiti į kiekvieną butą, išplanavimas pateikiamas pagal kadastrines bylos duomenis. Esant esminiams neatitikimams tarp projekte pateiktų planų ir esamo išplanavimo, kreiptis į projektuotojus sprendinių tikslinimui.
 2. Keičiami tik tie pastato langai, kurie yra pažymėti.
 3. Sienos šiluminas dvigubą šilumos izoliacija: 200mm mineralinės vatos plokštėmis PAROC Ultra + 30mm mineralinės vatos plokštės su vėjo izoliacija PAROC WAS 35, angokraštiniai šiluminiai 30mm storio priešėjimo mineraline vata PAROC WAS 35, apdaila - akmens masės plytelės. Palangės įrengiamos iš poliesterių dengtos skardos.
 4. Balkonų vidus šiluminas 100mm storio polistireniniu putplasčiu 70N, klijuojant ant esamų sienų. Viduje numatomas tinkavimas, glaistymas ir dažymas.

A	2023	Patikslinta statybų metu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO KĖSTUČIO G. 20, KRETINGA, PAPPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
31324	PV	TADEUŠ MĚŠKUNEC	PENKTO AUKŠTO PLANAS	
			LAIDA	
			A	
			1:100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: SJ „Kretingos komunalininkas“, Vytauto g. 118, LT-97134 Kretinga Statytojas: UAB „Kretingos būstas“, Vilniaus g. 18-102, LT-97177 Kretinga		DOKUMENTO ŽYMUO	
			998-XX-TDP-SA/SK-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



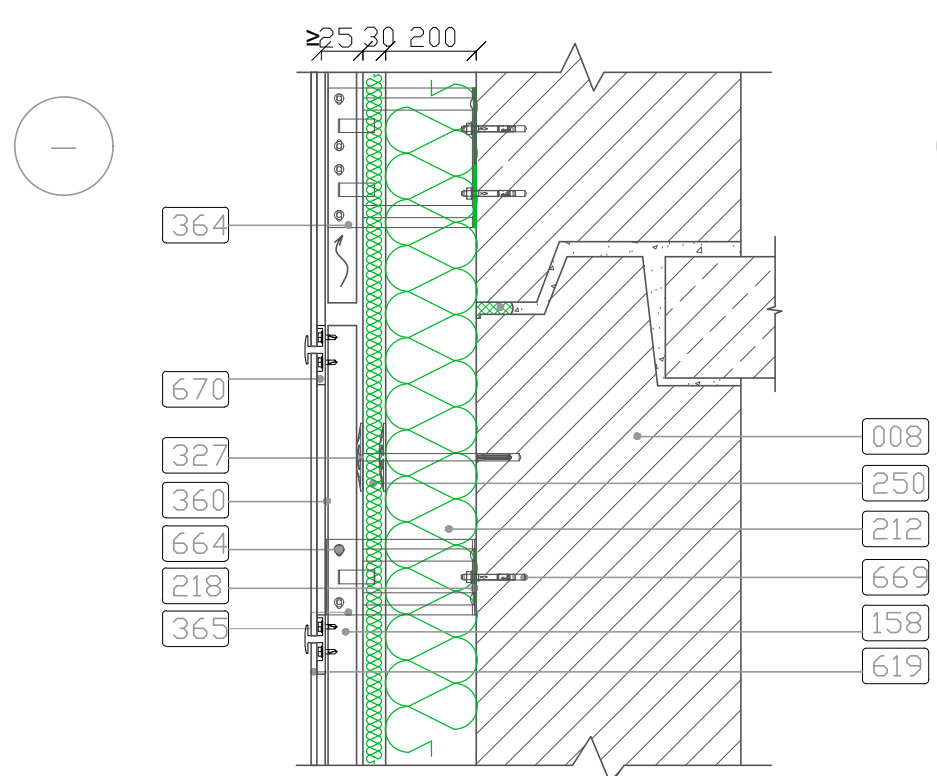
-  AKMENS MASĖS PLYTELĖS **INTERO BEIGE MAT (RAL 1013)**, MATMENYS 29,8x59,8 IŠ **PARADYZ CERAMICA** KATALOGO, ARBA ANALOGAS NE BLOGESNIŲ CHARAKTERISTIKŲ.
-  BALKONŲ ATITVARŲ APDAILA ĮRENGIAMA IŠ FIBROCEMENTO PLOKŠČIŲ **CEMBRIT PATINA** SPALVA P313, ARBA ANALOGAS NE BLOGESNIŲ CHARAKTERISTIKŲ.
-  BALKONŲ ATITVARŲ APDAILA ĮRENGIAMA IŠ FIBROCEMENTO PLOKŠČIŲ **CEMBRIT PATINA** SPALVA P565, ARBA ANALOGAS NE BLOGESNIŲ CHARAKTERISTIKŲ.
-  BALKONŲ ATITVARŲ APDAILA ĮRENGIAMA IŠ FIBROCEMENTO PLOKŠČIŲ **CEMBRIT PATINA** SPALVA P070, ARBA ANALOGAS NE BLOGESNIŲ CHARAKTERISTIKŲ.
-  AKMENS MASĖS PLYTELĖS **INTERO GRAFIT MAT (RAL 7015)**, MATMENYS 29,8x59,8 IŠ **PARADYZ CERAMICA** KATALOGO, ARBA ANALOGAS NE BLOGESNIŲ CHARAKTERISTIKŲ.

BALKONŲ ĮĖJIMO STOGELIAI, PALANGĖS, VISI APSKARDINIMAI ĮRENGIAMI IŠ SKARDOS DENGTO POLIESTERIŲ. SPALVA PAGAL **RUKKI - RR23 (RAL 7015)**

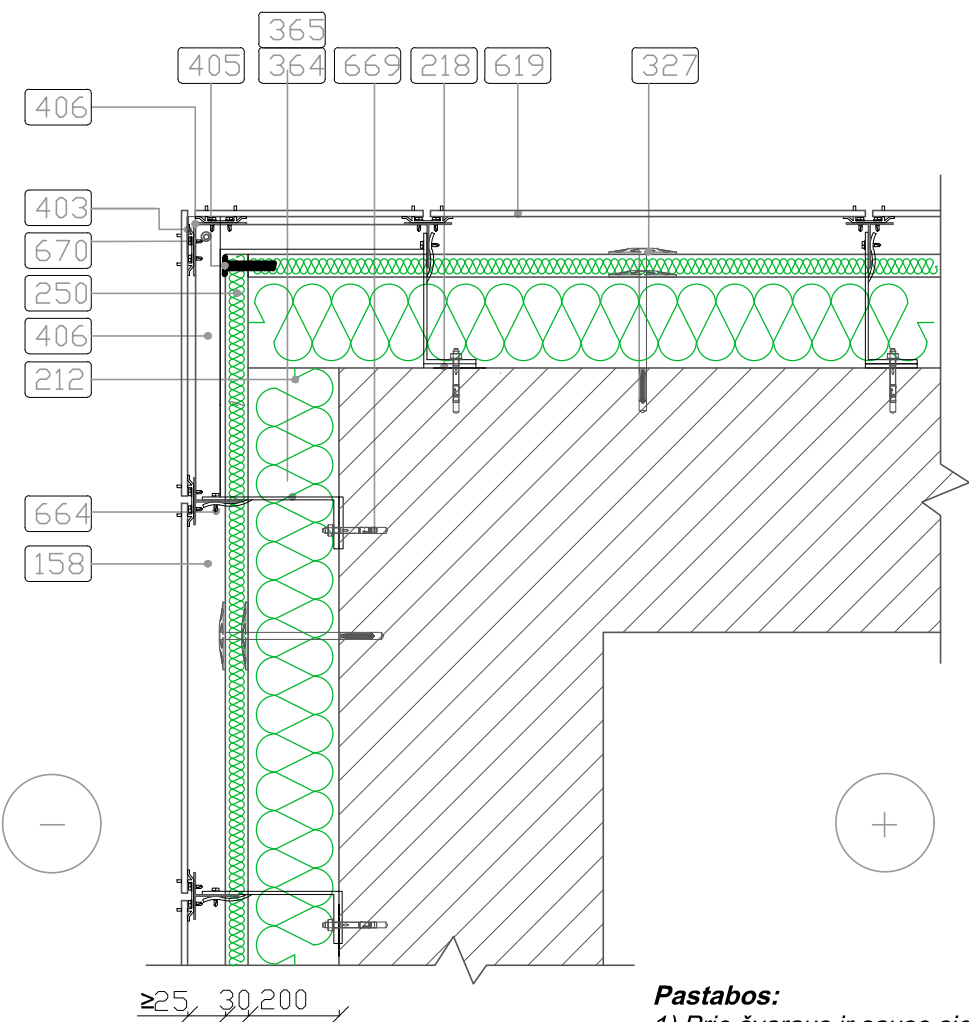


A	2023	Patikslinta statybų metu
Laida	išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
31324	PV TADEUŠ MEŠKUNEC	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO KĖSTUČIO G. 20, KRETINGA, PAPERASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SPALVINIS SPRENDIMAS
		1:200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: SJ „Kretingos komunalininkas“, Vytauto g. 118, LT-97134 Kretinga Statytojas: UAB "Kretingos būstas", Vilniaus g. 18-102, LT-97177 Kretinga	DOKUMENTO ŽYMUO
		998-XX-TDP-SA/SK-12
		LAPAS LAPŲ
		1 1

DETALĖ SN - 01



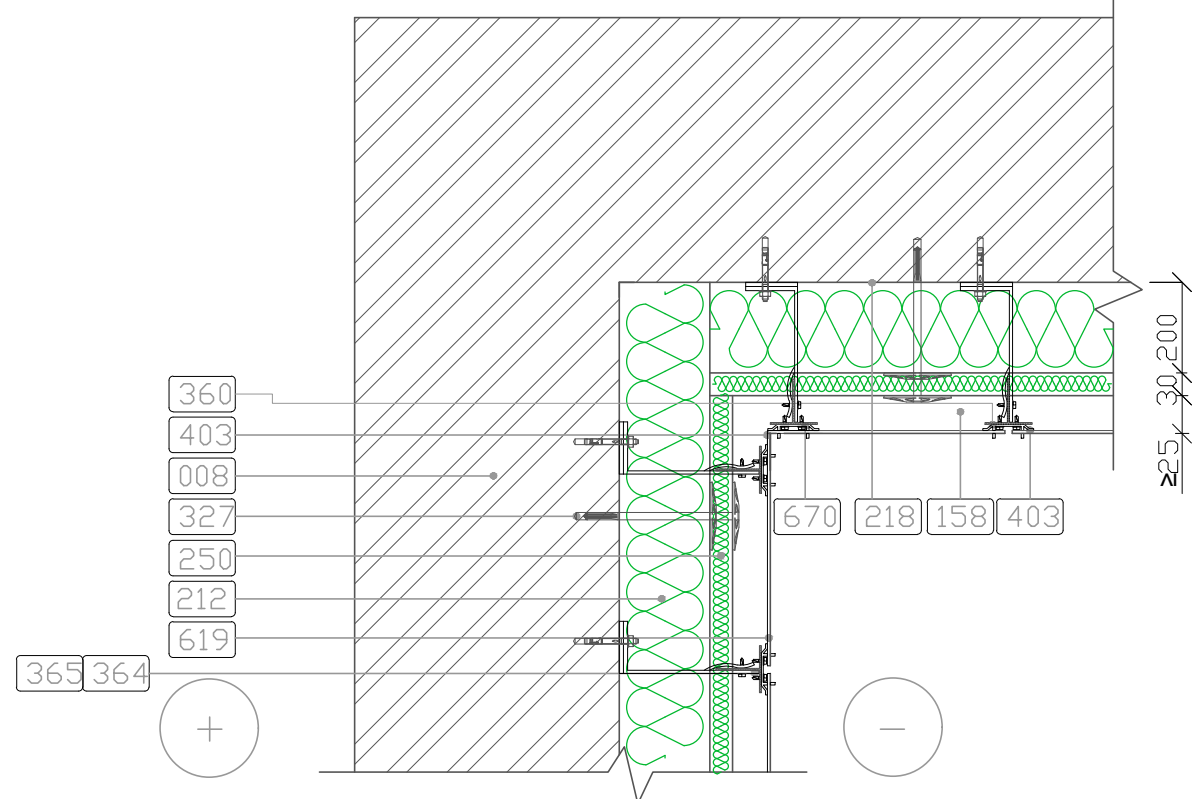
DETALĖ SN - 01
ties išoriniu kampu



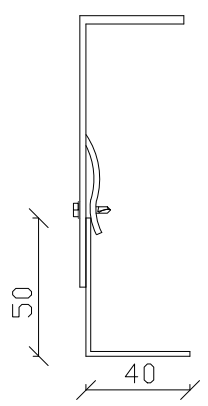
- 008 esama siena
- 158 vėdinamas tarpas
- 212 ≥200 mm šilumos izoliacija iš minkštos mineralinės vatos PAROC Ultra $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$;
- 218 šilumą izoliuojanti tarpinė
- 250 ≥30 mm vėjo ir šilumos izoliacija iš priešvėjinės mineralinės vatos PAROC WAS 35 $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$;
- 286 sandarinimo putas
- 327 smeigė su dviguba galvute
- 360 T skerspjuvio profiliuotis
- 364 dvigubas nerūdijančio plieno standaus tvirtinimo kronšteinas
- 365 viengubas nerūdijančio plieno paslankus tvirtinimo kronšteinas
- 403 skardos lankstinys
- 405 įsukama spiralinė vatos sutvirtinimo viela
- 406 aliuminis L kampas
- 619 fasado apdaila - akmens masės plytelės
- 664 savisreigis
- 669 inkarinis varžtas
- 670 kabliukas plytelių tvirtinimui

Siena
 $U=0,20 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$

DETALĖ SN - 01
ties vidiniu kampu




KONSOLES IR L PROFILIO SUJUNGIMAS

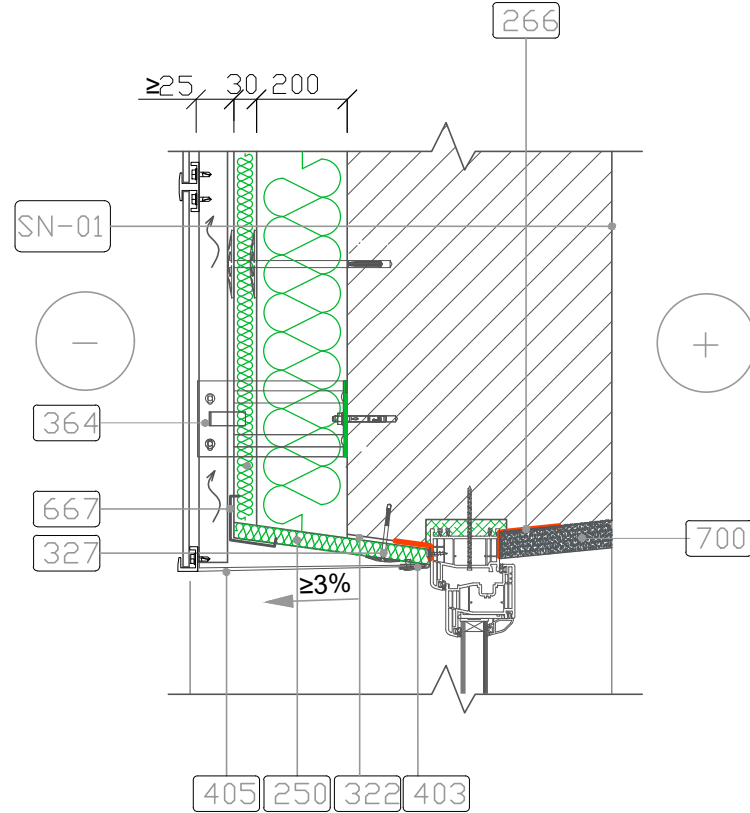


Pastabos:

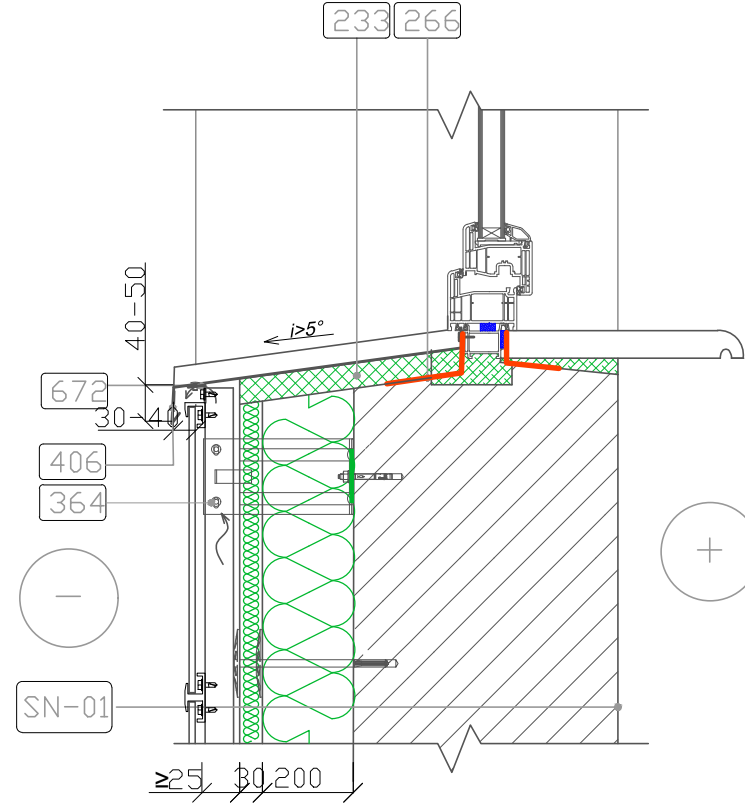
- 1) Prie švaraus ir sauso sienos paviršiaus tvirtinamos L profilio gembės (364/365) kartu su šilumą izoliuojančiomis tarpinėmis (218). Tarp jų sandariai įspraudžiama šilumos izoliacija ir smeigėmis kartu su vėjo izoliacija pritvirtinama prie sienos. Šilumos izoliacijoje, ypač vėjo izoliacijos sluoksnyje, neturi būti pažeidimų, kur galėtų kauptis drėgmė bei teršalai. Tarpai tarp šilumos izoliacijos plokščių užpildomi tų pačių plokščių atraižomis. Visais atvejais galutinai apšiltintos ir apdailintos sienos turi tenkinti visus normatyvinius ir priešgaisrinės saugos reikalavimus.
- 2) Prieš sienų apšiltinimą turi būti sutvarkytos ir užsandarintos siūlės.
- 3) Priešvėjinė akmenų vata - viena gaminių pusė dengta priešvėjine plėvele;
- 4) Kreipiančiųjų profilių ir konsolių jungimui naudojami tik nerūdijančio plieno A2 savigręžiai. Tarp sienos ir konsolės būtina įrengti termotarpines.
- 5) Kniedžių spalva derinama prie gaminių spalvos, suderinus su projekto architektu.
- 6) Montuojant ventiliuojamą fasadą vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys“;
- 7) Gaminių technines charakteristikas žiūrėti techninėse specifikacijose;

A	2023	Patikslinta statybų metu	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21 Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO KĖSTUČIO G. 20, KRETINGA, PAPERASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
31324	PV	Tadeuš Meškunec	LAIDA
			SN - 01 SIENOS (VĖDINAMAS FASADAS) APŠILTINIMO ĮRENGIMO DETALĖ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: SĮ "Kretingos komunalininkas" Vytauto g. 118, LT-97134 Kretinga Statytojas: UAB "Kretingos būstas", Vilniaus g. 18-102, LT-97177 Kretinga		DOKUMENTO ŽYMUO
			998-TDP-SA/SK-16
			LAPAS LAPŲ
			1 1

DETALĖ ANG - 01
vertikalus pjūvis

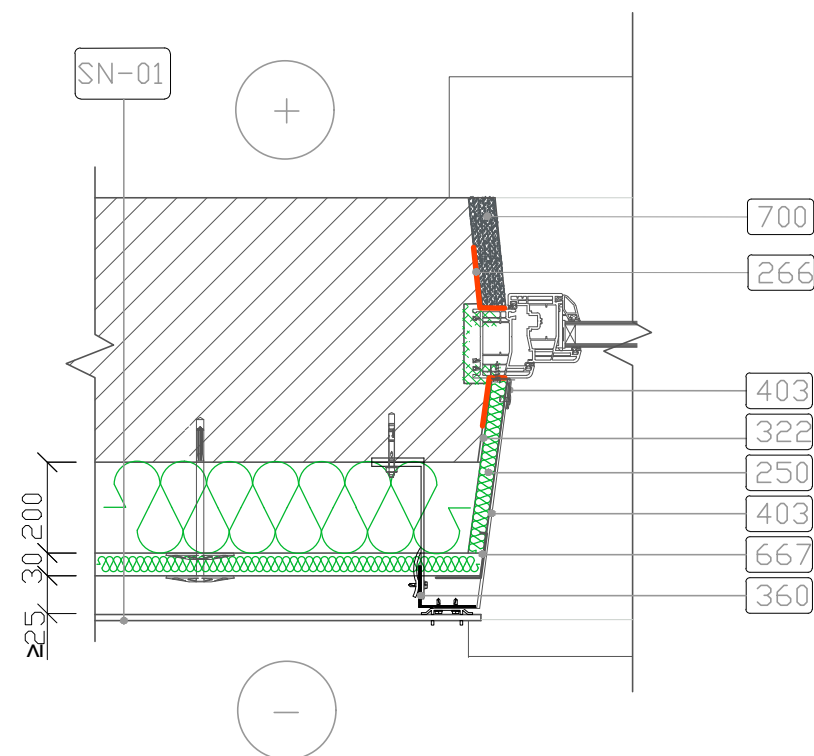


DETALĖ ANG - 01
vertikalus pjūvis



- 233 ≥30 mm standi šilumos ir garso izoliacija iš polistirenino putplačio EPS 70N $\lambda \leq 0,032$ W/mK;
- 250 ≥30 mm priešvėjinė mineralinė vata PAROC WAS 35
- 266 izoliacinė juosta
- 322 klijų sluoksnis
- 327 smeigė
- 360 T skerspjūvio profiliuotis
- 364 nerūdijančio plieno kronšteinas
- 403 skardos lankstinys
- 405 angokraščio apdaila -įrengiama iš skardos su skylutėmis fasado vėdinimui
- 406 nuolaja
- 667 kabė
- 672 L formos profiliuotis, skardai tvirtinti
- 700 tinkuojama, glaistoma, dažoma baltai

DETALĖ ANG - 01
horizontalus pjūvis



Pastabos:

- 1) Prie apšiltintos sienos viršutinio paviršiaus sandariai priklijuojama ir prismeigiama vėjo ir šilumos izoliacijos plokštė. Ši plokštė išoriniame kampe kabė (667) sujungiama su vertikalia vėjo ir šilumos izoliacijos plokšte. Žemiau su $\geq 5\%$ nuolydžiu į išorę įdedamas perforuotas skardos lankstinys (405). Kabės (667) montuojamos 30 cm žingsniu, ties lango angokraščiu.
- 2) Apatiniam angokraščiu: Prie apšiltintos sienos ties nuolaja kas 600 mm pritvirtinami nuolajos laikikliai (672). Virš jų sandariai įdedama šilumos bei garso izoliacija (233) ir pritvirtinama nuolaja (406).
- 3) Statybos darbus atlikti pagal medžiagų gamintojų reikalavimus;
- 4) Montuojant ventiliuojamą fasadą vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 5) Montuojant langus vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir ST 2491109.01:2015 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“.
- 6) Gaminių technines charakteristikas žiūrėti techninėse specifikacijose;
- 7) Toliau būtina vadovautis pastabomis kurios pateiktos prie detalės SN-01.

A	2023	Patikslinta statybų metu		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21 Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO KĖSTUČIO G. 20, KRETINGA, PAPERASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
31324	PV	Tadeuš Meškunec	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANG - 01 ANGOKRAŠČIO ĮRENGIMO DETALĖ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: SĮ "Kretingos komunalininkas" Vytauto g. 118, LT-97134 Kretinga Statytojas: UAB "Kretingos būstas", Vilniaus g. 18-102, LT-97177 Kretinga		DOKUMENTO ŽYMUO 998-TDP-SA/SK-18	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1