

**SUPAPRASTINTO VIEŠOJO PIRKIMO „KITOS PASKIRTIES PASTATO -  
NUGELEŽINIMO STOTIES SU ARTEZINIU GREŽINIU ADRESU, VAIŽGANTO  
G. 27, SKUODAS, PAPRASTOJO REMONTO RANGOS DARBAI“  
ATVIRO KONKURSO**

**SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ  
Priedas Nr. 2 „Techninė specifikacija“**

**1. Bendrieji reikalavimai**

1.1. Pirkimo objektas: Nugeležinimo stoties adresu Vaižganto g. 27, Skuodo m., paprastojo remonto rangos darbai.

1.2. Ši Techninė specifikacija nustato pagrindinius techninius/technologinius reikalavimus darbų atlikimui nugeležinimo stoties pastate ir šalia jo pagal parengtą paprastojo remonto projektą.

1.3. Rekonstravimo rangos darbai turės būti atlikti griežtai pagal tiekėjo pirkimui pateikto „Darbų atlikimo grafiko“ tarpinius ir galutinius terminus griežtai laikantis aplinkosauginių reikalavimų pagal pirkimo sutarties nuostatas. Pirkimo sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara „bendra kaina“ kai pradinės sutarties vertė yra lygi laimėjusio tiekėjo pasiūlymo kainai be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), nurodytai užvisą pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytą darbų apimtį. Užsakovas turi teisę prašyti pateikti bendros kainos detalizaciją pagal darbų rūšis ir apimtis.

1.4. Šioje Techninėje specifikacijoje pateikti darbų apimties kiekiai bus tikslinami statybos metu, atsižvelgiant į faktinę statybos eigą. Visi Pirkimo dokumentuose nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais.

1.5. Darbų ir/ar reikiamų įrenginių, medžiagų kiekių ir/ar apimčių svyravimo riziką prisiima tiekėjas kuris teikdamas pasiūlymą pirkimui turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas Pirkimo objektui įgyvendinti išlaikant ne prastesnius, nei šioje Techninėje specifikacijoje numatytus reikalavimus.

1.6. Rangovas privalo pildyti Statybos darbų žurnalą. Jame turi būti aprašoma statybos darbų eiga nuo statybos pradžios iki atidavimo naudoti. Į žurnalą taip pat turi būti įrašoma visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Žurnalo pildymas turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytus reikalavimus. Užsakovui turi būti suteikiama galimybė naudotis šia informacija.

**2. Reikalavimai įrangai**

2.1. Visa įranga, vamzdynai ir medžiagos, naudojamos įrenginiuose, turi būti nauji, nenaudoti produktai, visos medžiagos, gaminiai ir įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – paruošti standartai.

2.2. Įranga ir medžiagos turi būti tarpusavyje suderinti.

2.3. Visos panardinamos įrenginių dalys arba įrenginiai, veikiantys drėgnoje terpėje, arba panardinamų dalių ašys ir velenai arba kontaktą su jais turintys paviršiai turi būti pagaminti iš atsparių korozijai medžiagų. Visos dalys, turinčios tiesioginį kontaktą su įvairiomis cheminėmis medžiagomis, turi būti visiškai atsparios šių cheminių medžiagų koroziniam ar abrazyviniam poveikiui.

2.4. Su vandeniu kontaktuojančios medžiagos turi būti netoksiškos ir neturi veikti vandens kokybės.

2.5. Esant poreikiui gerinimo įrenginiams įrengti pneumatinio tipo sklendes, būtina gauti raštišką Užsakovo pritarimą. Vamzdynai turi būti įrengti taip, kad jokie hidrauliniai smūgiai ar savojo

konstrukcijos svorio apkrovos nebūtų perduodamos į siurblių flanšus, korpusus ar kitą mechaninę įrangą.

2.6. Turi būti įrengta dviguba apsauga nuo orapūtės užtvindymo vandeniu.

2.7. Įrengimai turi būti kompaktiški.

2.8. Vandens gerinimo procesas turi veikti stabiliai ir patikimai.

2.9. Įrengimų eksploatacinės išlaidos turi būti ne didesnės nei vidutinės rinkoje naudojamos įrangos sąnaudos. Užsakovas gali papildomai pateikti užklausą dėl eksploatacinių išlaidų detalizavimo.

2.10. Vamzdžių ir įrangos diametrai, kiekiai, medžiagiškumas neturi būti mažesni (blogesni) negu nurodyta projekte.

2.11. Vamzdynai turi būti tinkamai pritvirtinami prie atramų.

2.12. Į buitinių nuotekų vamzdyną jungiami nauji trapai turi būti įrengiami su sifonais, atbuliniais vožtuvais ar kitais sprendiniais, užtikrinančiais apsauga nuo nuotekų kvapo patekimo į patalpas.

### **3. Rekonstravimo darbų atlikimo reikalavimai**

3.1. Prieš pradėdant darbus, situaciją suderinti su užsakovu, iš anksto apie darbų vietą ir pobūdį informuoti ir perteklinio grunto išvežimo vietas aptarti su Užsakovu. Esant eismo blokavimo atvejams įrangos transportavimo metu, eismo organizavimą derinti su Skuodo rajono savivaldybės administracija ir (ar) su Lietuvos policijos eismo priežiūros tarnyba.

3.2. Prie inžinerinės infrastruktūros gruntas kasamas rankiniu būdu kad nepažeisti esamų tinklų ir vamzdynų.

3.3. Visus kitus būtinus darbus pilnam sistemų funkcionavimui užtikrinti, turi atlikti tiekėjas savo lėšomis, vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais.

3.4. Plieninių dalių sujungimus statybvietyje turi atlikti kvalifikuoti suvirintojai. Suvirinimai statybvietyje turi būti atlikti taip, kad siūlės būtų pakankamai tvirtos visoms taikytinoms apkrovoms atlaikyti.

3.5. Taikomi LR teisės aktai.

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;

- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;

- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;

- kitais teisės aktais, reglamentuojančiais atliekamų darbų rūšį.

3.6. Darbų atlikimo pradžia ir trukmė: darbai turi būti pradėti vykdyti iškart ir atlikti **per 12 mėn.** nuo darbų pradžios.

3.7. Rangovas prisiima atsakomybę už vandens gerinimo įrenginių nepriekaištingą funkcionavimą ir jų efektyvumą.

3.8. Prieš pradėdant patalpų rekonstrukcijos ir įrangos išmontavimo darbus, Rangovas pateikia detalų visų (ir statybos ir įrangos išmontavimo-sumontavimo) darbų planą-grafiką ir darbus gali pradėti tik šį planą suderinus su Užsakovu, pritarus Techniniam prižiūrėtojui.

3.9. Nuolydžiai į latakus ir kanalus formuojami betono sluoksniu ir, atsižvelgiant į naudojamą medžiagą, turi būti ne mažesni už nurodytuosius. Nuolydžių kryptis turi būti tokia, kad vanduo be kliūčių sutekėtų į latakus, kanalus ar rinktuvus. Grindų paviršius turi būti lygus ir atitikti grindų dangoms taikomus reikalavimus, kad ant jų užpylus vandens nebūtų didesnių nei 4 mm balų. Šis parametras turi būti patikrintas vandens užpylimo testu.

3.10. Rangovas atsako už tinkamą paviršinių nuotekų sistemos įrengimą, kad susidariusios filtravimo įrangos paplavos, išleidžiamos į esamą lietaus nuotekų tinklą nepatektų atgal ant grindų per latakus ar trapus. Rangovas, matydamas tokią riziką arba bandymu metu pastebėjus tokį vandens

patekimą ant grindų per latakus ar trapus inicijuoja projekto pakeitimą arba įrengią papildomas priemones filtravimo įrangos paplavų sklandžiam išvedimui be patekimo ant grindų per latakus ar trapus.

#### **4. Rangos darbų derinimas perjungimų metu**

4.1. Rangovas, suderinęs savo veiksmus su Užsakovu, turi užtikrinti nepertraukiamą Skuodo miesto vandenvietės darbą visu sutarties laikotarpiu, o taip pat Rangovas turi žinoti, kad Užsakovas ir toliau eksploatuos esamus (senus) įrenginius visą senųjų įrenginių išmontavimo ir naujųjų įrenginių paleidimo-derinimo laiką iki darbų ir jo įrangos pridavimo akto pasirašymo.

4.2. Rangovas privalo iš anksto susiderinti su Užsakovu numatomą vandens tiekimo linijų perjungimo darbų datą ir perjungimo darbų trukmę. Rangovas gali nutraukti Skuodo miesto vandenvietės darbą tik ne ilgesniam kaip 30 min laikotarpiui, raštu suderinęs vandens tiekimo nutraukimą ir gavęs raštišką Užsakovo sutikimą ne vėliau kaip prieš 4 darbo dienas.

#### **5. Darbų užbaigimas**

5.1. Po darbų atlikimo turi būti sutvarkyta aplinka (patalpos ir teritorija, kuri buvo priskirta rangovui darbų įgyvendinimo laikotarpiu). Visos išardytos dangos, atstatomos, kad gerbūvis būtų ne blogesnis, nei iki darbų pradžios.

5.2. Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas nereikalingas medžiagas ir šiukšles bei tinkamai išvalyti patalpas ir teritoriją.

5.3. Rangovas, baigęs statybos darbus, privalo atlikti baigiamuosius vandens kokybės bandymus naujai pastatytiems vandens gerinimo įrenginiams (Rangovas paima išvalyto vandens mėginius ir išveža į laboratoriją ištirti savo sąskaita. Jei tyrimai parodo, kad geriamasis vanduo išvalomas pagal HN 24:2023 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai", tai reiškia kad vandens gerinimo įrenginių darbas sureguliuotas teisingai). Jei dėl vandens kokybės kyla neaiškumų, Užsakovas turi teisę paimti vandens mėginius ir ištirti papildomai ir paaiškėjus, kad tyrimų duomenys neatitinka HN 24:2023 reikalavimų, tyrimų išlaidas apmoka Rangovas pagal jam pateiktą sąskaitą.

5.4. Rangovas, baigęs statybos darbus, privalo atlikti hidraulinius bandymus ir pateikti tai patvirtinančius dokumentus.

5.5. Rangovas, baigęs statybos darbus, privalo atlikti vandens-oro maišytuvu tiekiamo aeracijai skirtą deguonies perdavimo bandymą.

5.6. Rangovas iš anksto su Užsakovu suderintoje vietoje privalo pakabinti vandens gerinimo įrenginio schemą.

5.7. Rangovas privalo parengti vandens gerinimo įrenginių eksploatavimo instrukciją (tame tarpe ir VGĮ automatikos valdymo), kurioje būtų aprašyta kaip eksploatuoti vandens gerinimo įrenginius, kad jie valytų išgautą vandenį pagal HN 24:2023 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai". Jei VGĮ įvyktų nenumatyti gedimai ir kaip gedimus reikėtų pašalinti, eksploatavimo instrukcijoje tai turėtų būti aprašyta. Taip pat instrukcijoje turėtų būti aprašyta, kaip būtų galima, vandens gerinimo įrenginius kuo greičiau įvesti į darbinį režimą, t. y. kad VGĮ vandenį vėl valytų normatyviai, jiems sugedus. Taip pat reikia pateikti instrukcijos elektroninę versiją (PDF formatu).

5.8. Atlikus visus statybos darbus, Rangovas Užsakovui turi pateikti visų bandymų ir vandens tyrimų duomenis bei visus kitus reikalingus dokumentus, tame tarpe ir VGĮ eksploatavimo instrukciją, tik tada surašoma objekto perėmimo pažyma.

#### **6. Mokymai**

6.1. Rangovas turi organizuoti tinkamą Įrenginius eksploatuojančio personalo apmokymą iki objekto perdavimo Rangovui. Prieš pradėdant mokymą, mokymo programos turinys turi būti suderintas su Užsakovu.

6.2. Mokymo programoje turi būti numatyti šie dalykai:

- bendrieji dalykai – pagrindiniai vandens gerinimo įrenginių veikimo principai, liečiantys mechaninę ir elektrinę įrangą ir vandens gerinimo procesus;
- įrangos eksploatavimo mokymai – mokymas kaip naudotis visa mechanine ir elektrine įranga, supažindinimas su jos poveikiu atitinkamai vandens gerinimo procesams ar vandens gerinimo įrenginių darbui bei rezultatams. Taip pat turi būti organizuojami detalūs mokymai kaip optimizuoti įrenginių darbą, supažindinimas su dažniausiai pasitaikančiais gedimais ir jų pašalinimo būdais ir pateikiamos įrenginių valdymo, eksploatavimo ir remonto instrukcijos;
- automatizacijos procesų valdymas – supažindinimas su įrangos automatinio valdymo pagrindais teoriniame ir praktiniame lygmenyje;
- priežiūra – mokymas prižiūrėti visą mechaninę ir elektrinę įrangą. Taip pat apmokoma kaip esant reikalui šalinti nedidelius gedimus.

6.3. Mokymai turi būti suderinti su Užsakovu iš anksto, ir jei nenumatyta kitaip, pageidautina, kad būtų vykdomi projekto įgyvendinimo vietoje – nugeležinimo stoties patalpose lietuvių kalba. Jei mokymas numatomas kitoje vietoje, Rangovas atsako už su tuo susijusias išlaidas, įskaitant kalbos vertimo, kelionės ir nakvynės išlaidas.

6.4. Užsakovo personalas turi būti teoriškai instruktuojamas lietuvių kalba dėl pagrindinių darbų komponentų bei dėl pagrindinių komponentų, susijusių su eksploatacija bei priežiūra. Teorinio instruktažo trukmė turi būti ne trumpiau kaip keturios (4) valandos, praktinio apmokymo trukmė ne trumpiau kaip keturios (4) valandos.

#### PRIDEDAMA:

1. Paprastojo remonto projektas, bendroji dalis, 70 lapų.
2. Paprastojo remonto projektas, architektūrinė dalis, 39 lapai.
3. Paprastojo remonto projektas, konstrukcijų dalis, 67 lapai.
4. Paprastojo remonto projektas, technologijos dalis, 58 lapai.
5. Paprastojo remonto projektas, šildymo - vėdinimo dalis, 34 lapai.
6. Paprastojo remonto projektas, elektrotechnikos, procesų valdymo, automatizavimo dalis, 158 lapai.
7. Paprastojo remonto projektas, sklypo plano dalis, 34 lapai.

Projektų vadovas

Raimondas Budrikis