

Statytojas: UAB „SKUODO VANDENYS“

Objektas: KITOS PASKIRTIES PASTATO- NUGELEŽINIMO STOTIES SU ARTEZINIU GRĘŽINIU (UNIK.NR.7597-4012-5037) VAIŽGANTO G. 27, SKUODAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Statybos rūšis: PAPRASTASIS REMONTAS



Statinio kategorija: NEYPATINGASIS STATINYS

Projekto stadija: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Projekto dalis: BENDROJI

Laida: 0

Projekto Nr.: IT319-XX-TDP-BD


Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Direktorius	M. Ručinskas			2024-10
PV	R. Dagelis	26409		2024-10

Vilnius
2024

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS




Žymėjimas				Projekto dalis	Bylos nr.
PROJEKTO ŽYMUO.	STATINIO ŽYMUO	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS		
IT319	01 ÷ 08 *	TDP	BD	Bendroji dalis	1.
			SA	Architektūros dalis	2.
			SK	Konstrukcijų dalis	3.
			T	Technologijos dalis	4.
			ŠV	Šildymo-vėdinimo	5.
			E	Elektrotechnikos dalis	6.
			PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	7.
			KS	Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	8.

*statinio žymuo 00 – sklypo plano sprendiniai; XX – visi statiniai

0	2024-11			
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
ATESTAT Ū NR.			Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	
26409	PV	R. Dagelis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties pastato- nugeležinimo stoties su arteziniu gręžiniu (unik.nr.7597-4012-5037) Vaižganto g. 27, Skuodas, paprastojo remonto projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX – Visi statiniai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projekto sudėties žiniaraštis	
			LAI A	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Skuodo vandenys“		Indeksas: IT319-XX-TDP-BD-PSŽ	LAPAS 1
			LAPU	1

Kitos paskirties pastato- nugeležinimo stoties su arteziniu gręžiniu (unik.nr.7597-4012-5037) Vaižganto g. 27, Skuodas, paprastojo remonto projektas

Nr.	Dokumento pavadinimas	Dok. žymuo	Lapų sk.	Laida
Dokumentai				
1.	Titulinis		1	
2.	Projekto sudėties žiniaraštis	IT131-XX-TDP-BD-PSŽ	1	0
3.	Bylos sudėties žiniaraštis	IT131-XX-TDP- BD-BSŽ	2	0
4.	Bendrasis aiškinamasis raštas	IT131-XX-TDP- BAR	14	0
5.	Bendrosios techninės specifikacijos	IT131-XX-TDP- BTS	16	0
6.	Projekto vadovo paskyrimas	2024-10-14 Nr. ĮS-241014/1	1	
7.	Statytojo pritarimus projekto sudėčiai ir sprendiniams	2025-02-04 Nr. VR1-80A	1	
8.	Dėl pritarimo projektiniams sprendiniams	2025-03-13 Nr. VR1-147	3	
9.	Techninio darbo projekto tarpusavio suderinimo aktas		1	
10.	Projektavimo techninė užduotis		2	
11.	Esamos situacijos aprašymas (archyvinė medžiaga)		1	
12.	Programinės įrangos sąrašas		1	
13.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas		8	
14.	Valstybinės žemės nuomos sutartis		2	
15.	Statinių išdėstymo planas		1	
16.	Žemės sklypo planas		1	




0	2024-10				
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
ATESTAT Ū NR.	 Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties pastato- nugeležinimo stoties su arteziniu gręžiniu (unik.nr.7597-4012-5037) Vaižganto g. 27, Skuodas, paprastojo remonto projektas		
26409	PV	R. Dagelis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX – Visi statiniai	
37709	PDV	K. Rasimovič			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis	LAID A 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Skuodo vandenys“		Indeksas: IT319-XX-TDP-BD-BSŽ	LAPAS 1	LAPŪ 2

17.	Patalpų eksplikacija		2	
18.	Požeminio vandens monitoringas		1	
19.	Vandens tyrimų analizės duomenys		8	
20.	Suderinta topografinė nuotrauka		1	
21.	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas		2	
Dokumentai				
22.	Sklypo planas, M 1:500	IT319-XX-TDP-SP-02	1	

IT319-XX-TDP-BD-BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BANDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

0	2024-10				
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
ATESTAT Ū NR.	 Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties pastato- nugeležinimo stoties su arteziniu gręžiniu (unik.nr.7597- 4012-5037) Vaižganto g. 27, Skuodas, paprastojo remonto projektas		
26409	PV	R. Dagelis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX – Visi statiniai	
37709	PVA	K. Rasimovič			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrasis aiškinamasis raštas	LAID A 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Skuodo vandenys“		Indeksas: IT319-XX-TDP-BD-BAR	LAPAS 1	LAPŪ 14

Turinys

1. Bendrieji duomenys	3
1.1. Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas	3
2. Projekto pažintiniai duomenys	4
3. Projektiniai sprendiniai	7
4. Architektūrinės dalies sprendiniai	8
Vandens kokybės gerinimo įrenginių pastatas	8
5. Konstrukcinės dalies sprendiniai	10
6. Vandens gerinimo įrenginių technologinės dalies sprendiniai	10
6.1.1. Bendri duomenys	10
6.1.2. Vandens kokybės gerinimo įrenginiai	11
7. Šildymo ir vėdinimo sprendiniai	12
8. Elektros, automatikos ir procesų valdymo ir automatizavimo sprendiniai	12
8.1.1. Apšvietimas	13
8.1.2. Įžeminimas	13
8.1.3. Procesų valdymas ir automatizacija	13

IT319-XX-TP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	14	0

1. Bendrieji duomenys

Projektuojamo statinio pavadinimas –Kitos paskirties pastato- nugeležinimo stoties su arteziniu gręžiniu (unik.nr.7597-4012-5037) Vaižganto g. 27, Skuodas, paprastojo remonto projektas

Statytojas – UAB „Skuodo vandenys“. Adresas: Vaižganto g. 27 , LT-98121, Skuodo m.,
Telefonas: 844073001, info@skuodovandenys.lt

Statinio projektuotojas – UAB „Infes technologijos“. Projekto vadovas – Raimondas Dagelis, kval. atest. Nr. 26409 Tel.:85 2111431

Statinio kategorija – Neypatingasis statinys.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Projektavimo stadija- techninis projektas.

Statybos rūšis- paprastasis remontas.

1.1. Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis šiais privalomaisiais ir pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais:

- Pirkimo dokumentai;
- Projektavimo sąlygomis;
- Inžineriniais topografiniais tyrinėjimais;
- LST 1516:2015;
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas; Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- Respublikinės statybos normos, vandens vartojimo normos RSN 26-90, Vilnius 1991m;
- LR Geriamojo vandens įstatymas, 2001-07-10, Nr. IX -433 (Žin., 2001, Nr. 64-2327);
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2006-07-13 Nr. X-764 (Žin., 2004, Nr.82-3260);
- Lietuvos respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr.D1-912, 2015-12-14 "Dėl Požeminio vandens vandenviečių ir apsaugos zonų nustatymų tvarkos aprašo patvirtinimo "Lietuvos higienos norma HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- Laboratorinių vandens tyrimų duomenimis.

IT319-XX-TP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	14	0

2. Projekto pažintiniai duomenys

Esamos situacijos aprašymas

Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 31 d. sprendimu „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Skuodo vandenys“ 2019-2021 metų veiklos plano patvirtinimo“ Nr. T9-163 yra suplanuota 2020-2021 metais atlikti Skuodo vandens nugeležinimo stoties (esančios adresu Vaižganto g. 27, Skuodas) filtrų ir pastato remontą.

Esamų filtrų ir vamzdynų korpusai yra paveikti korozijos. Filtrų praplovimas vyksta rankiniu būdu. Pagrindas, ant kurio pastatyti filtrai, vietomis nuo filtrų svorio sminga žemyn.

Skuodas – miestas šiaurės vakarų Lietuvoje, Žemaitijoje, Klaipėdos apskrityje (75 km į šiaurę nuo Klaipėdos), 2 km į pietus nuo Latvijos sienos. Skuodo 2011 metų surašymo duomenimis, gyvena 6 513 gyventojų, didžioji dalis jų naudojami centralizuotu vandentiekiu. Numatomas vandens poreikis per valandą 70 m³. Gyvenvietėje vandentiekio tinklas šakotinis, vietomis sužiedintas. Eksploatuojamo gręžinio vandens cheminė sudėtis neatitinka HN 24:2017 reikalavimų, geležies yra 2,45 mg/l. Pagal higienos normą HN 24:2017 geriamame vandenyje geležies turi būti ne daugiau kaip 0,2 mg/l. Žemiau pateikiami požeminio vandens cheminės analizės rezultatai:

1 lentelė. Vandenvietės požeminio vandens cheminės analizės rezultatai, naudojami technologiniuose skaičiavimuose.

Eil. Nr.	Analitė	Vandens kokybės rodiklio vertė	Leidžiama didžiausia analizės vertė pagal LR HN 24:2017
		Gręžinio vanduo	
2	pH, pH vienetai	8,10	6,5 – 9,5
3	Savitas elektros laidis, μS/cm	590	≤ 2500
4	Geležis, mg/l	2,45	0,2
7	NH ₄ ⁺ , mg/l	0,37	≤ 0,5
8	Manganas, mg/l	0,011	0,05
9	Kaliforninių bakterijų skaičius	0	0
10	Žarnyno lazdelių (escherichis coli) skaičius	0	0

IT319-XX-TP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	14	0

Vandens indikatoriųjų rodiklių vertės Skuodo vandenvietėje 2010-2017 m.

Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Specifikuota rodiklio vertė (SRV) pagal HN 24:2003	Rodiklio vertė gręžinių vandenyje 2010-2014 m. (nuo-iki/vyraujanti)	Rodiklio vertė gręžinių vandenyje 2015/2016/2017 m.
Aluminis, Al	µg/l	200	<10	33/-/-
Amonis	mg/l	0,50	0,26-0,54/0,35	0,27-0,309/0,4-0,309/0,23-0,4
Chloridas, Cl ⁻	mg/l	250	9,23-9,72/9,5	9,9/8,77/
Savitasis elektros laidis	µS cm ⁻¹ 20°C temperatūroje	2500	512-639/590	581-595/581/576-605
Vandenilio jonų koncentracija, pH	PH vienetai	6,5-9,5	7,45-8,3/7,7	7,71-7,78/7,67/7,72
Bendroji geležis	µg/l	200	0,62-1,07/0,8	0,79/0,856/0,161
Manganas	µg/l	50	6-11	<4/-/-
Permanganato indeksas	mg/l O ₂	5,0	0,3-2,33/1,2	0,5/0,5-0,58/0,58-1,27
Sulfatas, SO ₄ ²⁻	mg/l	250	89-110/100	92,9-96,9/92,1-106,5/99-113
Natris	mg/l	200	17,3-21,7/19	18/19,74/15,99

Pastabos: **paryškinata** – rodiklių vertės, kurios viršija DLK (SRV).

Pagrindinis principas, kuriuo vadovaujamas projektuojant vandens gerinimo įrenginius – pateikti užduotyje nurodytą vandens kiekį. Numatant vandens ruošyklos pajėgumą atsižvelgiama į prognozuojamus vandens debitus, netolygų vandens suvartojimą, įrenginių plovimo ypatumus ir darbo režimą. Žemiau pateikiamos lentelės su vandens našumo duomenimis.

2 lentelė. Vandens ruošyklos gamybiniai pajėgumai.

Technologinė grandis	Maksimalus valandos debitas m ³ /h	Paros debitas m ³ /d
Vandens ruošimo įrenginių našumas	70,0	1200

Projektuojami vandens gerinimo įrenginiai ir jiems aptarnauti skirti statiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Ruošiant statinio projektą buvo naudojamos AutoCad ir Microsoft Office kompiuterinės programos.

Skuodo vandens nugeležinimo stotyje šiuo metu sumontuoti 8 vnt. nugeležinimo filtrai išdėstyti per 2 skirtingas patalpas po 4 vnt. Esami vandenruošos statiniai paskutinį kartą buvo rekonstruoti 1978 metais. Projekto rengėjas Miestų Statybos Projektavimo Institutas. Esamų įrenginių našumas 3000 m³/d. Įrenginių veikimas valdomas rankiniu būdu nuolat aptarnaujančio personalo.

Nugeležinimo stotyje yra 4 nugeležinimo filtrai, kurių diametrai 2000mm ir 4 nugeležinimo filtrai, kurių diametrai 1500mm. Filtrų praplovimo vandeniui nuvesti yra kanalizacija 300mm. skersmens iš asbocementinių vamzdžių kuri yra pajungta į esamą lietaus

IT319-XX-TP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	14	0

kanalizaciją. Vandentiekio vamzdynai padaryti iš 15-32mm ir 200mm skersmens plieninių vamzdžių.

Reikia numatyti esamų filtrų demontavimą, grindų atstatymą, naujų automatiniu būdu veikiančius filtrus, filtrų patalpoje sienų apdailos atnaujinimą, įrengiant naujas pertvaras ir duris, automatinio valdymų skydų įrengimą, tam reikia praplėsti dispečerinės patalpas, bei sutvarkyti apdailas. Atnaujinti esamo gręžinio pastate, armatūrą bei įrengti gręžinio aptarnavimo angas. Atnaujinamose patalpose įrengti šildymo ir vėdinimo įrenginius. Esamas filtrų patalpos plotas apie 88,4 m² (5,68 m. x15,55 m.).

Pagal ilgalaikius stebėjimo duomenis, šių dienų vandens poreikis yra tik 400-500 m³/d., Q_{max}-70 m³/h.

Esamas vandens ruošyklos pastatas neturi energetinio naudingumo įvertinimo. Kadangi pastatas yra kitos paskirties bei jame esantys įrenginiai nereikalauja palaikomos aukštesnės temperatūros, todėl pastate numatoma ne mažesnė nei 5°C temperatūra. Vandens ruošimo įrenginių pastate numatoma eksploatacinė temperatūra šildymo sezono metu bus ne žemesnė kaip 5°C. Remiantis STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 1.4.3 ir 1.5 punktais, šiluminiai reikalavimai tokio tipo pastatų atitvaroms nekeliama ir minėto statybos techninio reglamento nurodymai netaikomi, todėl duomenys ir skaičiavimai apie pastato (jo dalies) atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai netaikomi. Numatoma viena patalpadišpečerinė, kurioje bus palaiko +18°C temperatūra, bet vadovaujantis STR 2.01.02:2016, šis įstatymas netaikomas kai šildomas plotas pastate yra mažesnis kaip 50 kv. m.. Dispečerinės plotas 25,5 m².

Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 8 priedo 7 lentelę pastato naudojama paskirtis yra - Kitų pagalbinių (fortas, bunkeris, įmonės, įstaigos, teritorijos sargo pastatas, priedanga ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą). Taip pat pastatų ir patalpų kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriama prie Eg kategorijos. Patalpoje nebus laikomos pašalinės degios medžiagos nesusijusios su technologine įranga. Tokio statinio atsparumo ugniai laipsnis yra III, šiam statiniui gaisro apkrovos kategorija netaikoma.

Pastato dalies bendras plotas 332,8 m², atsižvelgiant į maksimalų leistiną gaisrinio skyriaus plotą, kuris yra 998 m², papildomų pastato atskyrimų numatyti nereikia. $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,2/5) = 998 \text{ m}^2$.

Kadangi priešgaisrinės zonos nenumatytos ir pagal reikalavimus šito nereikia, angų užpildymas priešgaisriniais užpildais nenumatoma. Taip pat, kadangi statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, todėl konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Esamame pastate žmonių skaičius gali būti iki 50, todėl evakuaciniai išėjimai turi būti ne mažesni, kaip 900 mm pločio, esamos durų angos yra didesnės nei 900 mm. Taip pat turi būti ne mažiau kaip vienas evakuacinis kelias ir tolimiausias atstumas ne didesnis kaip 25 metrai, šiuo atveju yra du evakuaciniai keliai ir tolimiausias atstumas iki evakacinio kelio ne didesnis kaip 25 metrai.

Esamas privažiavimo kelias iki vandens ruošyklos atitinka keliamus reikalavimus išorės gaisrų gesinimui, pastatui gesinti reikalingas 10 l/s. Vidaus gaisro gesinimo sistema neprivaloma, todėl joje yra įrengti milteliniai gesintuvai. Pastato aukštis 5,7 m todėl papildomas užlipimo sprendinys ant stogo nenumatomas, kadangi neviršija 10 m aukščio.

IT319-XX-TP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	14	0

Charakteristikų aprašymas (techninė užduotis)

- Bendras nugeležinimo filtrų pajėgumas per parą turi būti – 1200 m³;
- Maksimalus nugeležinimo filtrų pajėgumas per valandą turi būti – 70 m³;
- Turi būti užtikrintas automatinis filtrų praplovimas;
- Turi būti numatytas vietinis bei nuotolinis technologinių procesų stebėjimas ir valdymas;
- Vandens kokybė po filtravimo turi atitinkanti Lietuvos higienos normų HN 24:2023 reikalavimus;
- Nugeležinimo stoties veikimui elektros nenutrūkstamą tiekimą užtikrinantis elektros generatorius;
- Chloro dozavimasturi būti pagal pratekamą vandens kiekį.

Vandens gerinimo sistemos skaitmenizuotas atvaizdavimas(techninė užduotis)

1	Vandens slėgis prieš ir po filtrų
2	Vandens slėgių skirtumas prieš ir po filtrų, aliarmas jeigu slėgių skirtumas didelis
3	Slėgis plovimo linijoje po plovimo siurblio ir orapūtės
4	Plovimo talpos vandens lygis
5	Kiekvieno filtro rankinis praplovimas esant poreikiui
6	Oro slėgis sistemoje
7	Oro kompresoriaus, orapūtės ir plovimo siurblio būseną, gedimo aliarmas
8	Dezinfekavimo sistemos įjungimas išjungimas, nustatymų keitimas
9	Vandens skaitiklio prieš filtrus debitas ir skaitiklio parodymas
10	Vandens skaitiklio po filtrų debitas ir skaitiklio parodymas
11	Likutinio deguonies parodymai

3. Projektiniai sprendiniai

Projektu numatoma atnaujinti vandens nugeležinimo stotį įrengiant klasikinio veikimo automatinio valdymo technologinę įrangą, kurios darbas garantuoja vandens išvalymą iki NH24:2023 higienos normose nurodytų reikalavimų nenaudojant jokių reagentų. Automatiškai veikiančios įrenginiai bus stebimi iš dispečerio centro ir vandenvietėje budinčio personalo nuolatinei priežiūrai nereikės.

Siūloma technologinė įranga susideda iš 2 vnt. oksidacinių talpų, 6 vnt. nugeležinimo filtrų, oro kompresoriai, automatizacijos ir valdymo įranga, uždarojoji armatūra ir apskaitos prietaisai. Projektinis įrenginių našumas **70 m³/h**.

Siūlomi sprendiniai apima vandens gerinimo įrenginių 1-1 patalpoje atliekamų remonto darbus įskaitant grindų dangos ardymą ir atstatymą, filtrų patalpos esamų plytelių nuardymas, filtrų ir technologinės įrangos išmontavimas, grindų išlyginimas ir kljavimas naujomis plytelėmis. Trapo grindyse įrengimas. Patalpos sienų ir lubų valymas ir dažymas.

IT319-XX-TP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	14	0

Taip pat ši patalpa bus atskiriam nuo kitų patalpų, įrengiant naujas pertvaras, bei reikiamų dydžių duris. Naujo trapo įrengimas grindyse.

1-2 patalpoje numatoma filtrų ir vamzdžių išmontavimas, įskaitant grindų dangos ardymą ir atstatymą, grindų išlyginimas ir klijavimas naujomis plytelėmis. Esamų grotelių suremontavimas.

1-3 patalpoje numatomas dispečerinės išplėtimas, tam kad joje, galima būtų įrengti automatinius valdymo skydus, dažninės pavaras bei kitus reikiamus skydus. Tam turi būti išardoma esama pertvara, bei už pertvaros sutvarkomos sienos, bei lubos. Išmontuojant duris ir įrengiamas naujas langas.

1-5 patalpoje keičiama esama gręžinio armatūra, bei įrengiamos naujos gręžinio aptarnavimui durys.

Šiuose patalpose numatomi nauji šildymo įrenginiai, bei numatomi vėdinimo įrenginiai.

Taip pat numatomas esamo stogo suremontavimas įrengiant viso stogo apšiltinimą, su nauja stogo danga.

Kiti klimatiniai duomenys nustatyti remiantys STR 2.01.12:2024. Remiamasi leidinyje pateikiamais arčiausiai Skuodo m., esančių meteo stočių duomenimis.

- vidutinė metinė oro temperatūra (2 priedas 1 lent.) – +7,2°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas (2 priedas 2 lent.) – +35,0°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas (2 priedas 4 lent.) – -26,6°C;
- metinis santykinis oro drėgnumas (3 priedas 2 lent.) – 79%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus (6 priedas 1 lent.) – 795 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (6 priedas 2 lent.) – 83,2 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 1 kartą per 10 metų (9 priedas 1 lent.) – 63 cm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 1 kartą per 50 metų (9 priedas 1 lent.) – 92 cm

Statybos sklypo inžinerinės – geologinės sąlygos:
Neatliekamos.

4. Architektūrinės dalies sprendiniai

Vandens kokybės gerinimo įrenginių pastatas

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašupastato pagrindinė naudojimo paskirtis- **Kita**. Atliekant šio statinio paprastąjį remontą taikomi neypatingiems statiniams keliami reikalavimai.

Projektu numatoma atnaujinti esamą statinį, jo nerekonstruojant opaprastai remontuojant. Numatoma statinio nelaikančiųjų konstrukcijų (jų tarpe – laiptų aikštelių, laiptatakių, nepriskiriamų statinio laikančiosioms konstrukcijoms) įrengimas, perstatymas, pertvarkymas ar griovimas.

Projektavimo technine užduotimi, numatoma atlikti UAB „Skuodo vandenys“ vandens nugeležinimo stoties su arteziniu gręžiniu įrenginių bei patalpų remontą.

IT319-XX-TP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	14	0

Esamas vandens nugeležinimo stoties pastatas (unik.nr.7597-4012-5037) yra Vaižganto g. 27, Skuode. Pastato 1 aukšte yra šios patalpos: katilinė (37,75 m²); sandėlis (9,24 m²); dušas (6,13 m²); dušas (2,37 m²); WC (1,35 m²); WC (1,25 m²); koridorius (7,25 m²); kabinetas (25,81 m²); dirbtuvės (39,38 m²); nugeležinimo patalpa (202,65 m²). Bendras pastato 1 aukšto plotas – 333,18 m².

Projekte nurodyti patalpų pavadinimai, matmenys ir plotai vaizduojami pagal faktiškai atliktus matavimus, o ne pagal kadastrinės/archyvinis bylos duomenys.

Statinio patalpų funkcinio zonavimo sprendiniai. Esamame vandens nugeležinimo stoties pastate numatoma perplanuoti esamą nugeležinimo patalpą į 2 atskiras patalpas: filtrų patalpą 1-1 ir nugeležinimo patalpą 1-2 žiūr, Br.04). Bendras pastato 1 aukšto plotas nedidindamas. Naujai suformuotoje filtrų patalpoje numatoma atlikti patalpos paprastąjį remontą. Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai. Filtrų patalpų atskyrimui projektuojamos mūrinės nelaikančios 130 mm pertvaros (3,91 m bei 2,52 m ilgio), dvivėrės metalinės durys (1,60 m pločio, kai viena varstoma dalis – ne mažiau kaip 1 m pločio, 3,00 m aukščio). Operatoriaus patalpos ir techninės patalpos sujungimui išgriaunama esama pertvara (3,58 m ilgio, 0,31 m storio). Esamos durys tarp patalpų 1-3' ir 1-1 demontuojamos ir jo vietoje įrengiamas analogiškų matmenų langas. Patekimui iš lauko į Gręžinio patalpą 1-5, projektuojamas įėjimas - esamoje išorės sienoje kertama durų anga (0,80 X 2,20 m) ir įrengiamos durys. Dėl skirtingų lygių išorėje (0.050) bei vidaus patalpoje (-0.800), projektuojami lauko laiptai su atraminėmis sienutėmis (h=0,90 m).

Vidinė pastato apdaila

Vidinės sienos. Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros 3,91 m bei 2,52 m pločio esamų sienų angose. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis iki 1,80 m aukščio nuo grindų. Apatinė dalis projektuojamų sienų dalis klijuojama baltos spalvos keraminėmis plytelėmis (panašiomis į esamas). Jeigu esamų sieninių plytelių būklė yra bloga - senos plytelės keičiamos naujomis.

Lubos. Filtrų bei Dispečerinės patalpose esamos lubos perdažomos balta spalva, analogiška sienų spalvai.

Dažymas ir apsauginės medžiagos. Filtrų bei Dispečerinės patalpose vidinės sienos ir lubos - tinkuojamos, glaistomos, dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta balta spalva (pvz. RAL 9010).

Grindys. Filtrų patalpose grindų danga nuardoma, demontuojamos esamos vandens nubėgimo grotelės. Grindų paviršius išlyginamas, įrengiami nauji linijiniai latakai, įrengiama hidroizoliacija. 1-1 patalpoje liejama epoksidinė danga (R11 slidumo klasės), o 1-1 patalpoje paliekama betono danga. Formuojamas grindų nuolydis link latakų, trapų - 1.5-2 proc.

Dispečerinės patalpoje grindų danga nuardoma. Grindų paviršius išlyginamas, klojamos naujos grindų plytelės. Grindys klojamos akmens masės plytelėmis (neslidžiu paviršiumi), įrengiama hidroizoliacija.

Tiksli grindų danga parenkama atsižvelgiant į esamą kitų patalpų grindų dangą.

IT319-XX-TP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	14	0

5. Konstrukcinės dalies sprendiniai

- Vandens gerinimo įrenginių 1-1 patalpoje atliekamus remonto darbus įskaitant grindų dangos ardymą, filtrų patalpos esamų plytelių nuardymą, filtrų ir technologinės įrangos išmontavimą, grindų išlyginimą ir trapo grindyse įrengimą, patalpos sienų ir lubų valymą ir dažymą. Taip pat ši patalpa atskiriama nuo kitų patalpų, įrengiant naujas pertvaras, bei reikiamų dydžių duris. 1-1 patalpoje liejama epoksidinė grindų danga.
- 1-2 patalpoje numatoma filtrų ir vamzdžių išmontavimas, įskaitant grindų dangos ardymą ir atstatymą, grindų išlyginimą, esamų grotelių suremontavimą.
- 1-3 patalpoje numatomas dispečerinės išplėtimas, tam kad joje, galima būtų įrengti automatinius valdymo skydus, dažninės pavaras bei kitus reikiamus skydus. Tam turi būti išardoma esama pertvara, bei už pertvaros sutvarkomos sienos, bei lubos. Išmontuojant duris ir įrengiamas naujas langas.
- 1-5 patalpoje keičiama esama gręžinio armatūra, bei įrengiamos naujos gręžinio aptarnavimui durys.
- 12 cm. šilumos izoliacijos (mineralinės vatos) sluoksnio storiu apšildomas sutapdintas stogas.

Demontavus esamus įrenginius (filtrus), numatytas visų patalpos g/b grindų demontavimas kartu su ~20 cm. pasluoksnio. Po filtrais, plovimo talpa ir slėginiais aeratoriais, projektuojamos g/b pamatų plokštės įrenginiams, 20 cm. storio. Virš jų, visame patalpos plote, numatytas 7 cm. storio grindų g/b pasluoksnis, kuris įrengiamas su nuolydžiais. Pamatai įrenginiams, betono pasluoksnis grindims - iš betono C20/25 XC2. Armavimas S500 kl. armatūra.

Laiptams ir atraminėms sienutėms naudojamas C30/37 XC3 XF3 betonas, o armavimas - S500 kl. armatūra.

Virš kertamos angos naudojami lygiašoniai kampuočiai ir lakštinis plienas, plieno klasė – S235JR.

Virš angos naujai įrengiamoje pertvaroje – geltbetoninė sąrama M20 tipo.

Stogo apšiltinimui naudojama PAROC ROS30 ir PAROC

6. Vandens gerinimo įrenginių technologinės dalies sprendiniai

6.1.1. Bendri duomenys

Šiame projekto skyriuje aptariama vandens kokybės gerinimo įrenginių technologija, pateikti keliami reikalavimai technologijos įrangai, numatytas technologinių įrenginių išdėstymas pastate. Suprojektuoti technologiniai vamzdynai. Pateiktas technologijos aprašymas. Aptartas „žalio“ vandens atvedimas į vandens kokybės gerinimo įrenginius, ir pagerintos kokybės vandens linijos pajungimas prie esamų tinklų. Taip pat šioje dalyje nagrinėjamas paplavų nuvedimas iš vandens kokybės gerinimo įrenginių.

Gyvenvietėje vandentiekio tinklas šakotinis, vietomis sužiedintas. Šiuo metu vandenvietės teritorijoje yra du eksploatuojami vandens gręžiniai, gręžinių siurblių galingumas **Gr.1-** 30kW, **Gr.2-** 15kW. Abiejų siurblių pakeliamas bendras maksimalus

IT319-XX-TP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	14	0

vandens debitas **125 m³/h**. Esami gręžinio siurbliai veikia pagal vandens slėgį tinkle. Gręžinių valdymui numatomos naujos dažnio pavaros.

Pagal vandens tyrimus tiekiamo požeminio vandens kokybė bloga, nes esamo gręžinio vandenyje viršijamos geležies normos pagal Lietuvos higienos normą HN 24:2023 reikalavimus.

Pagal Lietuvos higienos normą, geriamajame vandenyje geležies neturi būti daugiau nei 200 µg/l. Tuo tarpu iš esamo gręžinio išgaunamame vandenyje geležies yra 2,45 mg/l, amonio 0,37 mg/l, mangano 11 µg/l.

6.1.2. Vandens kokybės gerinimo įrenginiai

Vandenvietėje yra projektuojami vandens gerinimo įrenginiai bei jiems aptarnauti skirti inžineriniai tinklai. Projektinis vandens gerinimo įrenginių našumas 70,0 m³/h, 1200 m³/d.

Geležies šalinimo iš požeminio vandens technologija parenkama remiantis naudojamu vandeningojo sluoksnio vandens savybių analitėmis ir panašios sudėties vandenį apdorojančių įrenginių eksploataavimo patirtimi.

Geležies šalinimas iš vandens grindžiamas oksidacijos būdu, pavertimu ne tirpiaisiais junginiais ir jų išfiltravimu iš vandens. Oksidavimui reikalingo deguonies gaunama aeruojant ruošiamą vandenį kompresoriumi. Oksidavimo produktai nusikošia valomam vandeniui tekant pro košiamąją terpę. Numatomi 2 betpaliniai sraigtinio tipo oro kompresoriai, vienas darbinis, o kitas atsarginis, su oro valymo filtrais ir automatiniu kondensato išleidėju iš resiverio. Oro kompresoriaus efektyvus našumas 240 l/min, slėgis iki 10 bar, galia 2,2 kW oro rinktuvo talpa 250 l.

Vandens ruošimui taikomas kontaktinis katalitinis geležies šalinimo būdas.

Žalias vanduo iš artezinio gręžinio paduodamas į vandens gerinimo įrenginių pastatą, kur vanduo slėginuose aeratoriuose yra prisotinamas oro deguonimi, kuris įterpiamas prieš slėginius aeratorius. Po slėginių aeratorių vanduo toliau tiekiamas į slėginius filtrus.

Pratekęs vandens valymo filtrus vanduo tiekiamas į gyvenvietės tinklus, bet prieš tai vanduo yra dezinfekuojamas dozavimo siurbliu įterpiant natrio hipochlorito tirpalą. Nevalytas ir valytas tiekiamas į gyvenvietę vanduo apskaitomas debitomačiu. Vandens valymui numatomi du slėginiai aeratoriai ir šeši slėginiai filtrai.

Filtrai, priklausomai nuo geležies koncentracijos ruošiamame vandenyje praplaunami du – tris kartus per savaitę. Sudariusios paplavos išleidžiamos į esamą lietausnuotekų tinklą. Surinktas paplavų vanduo nuteka į esamą paplavų sėdinimo šulinį. Po Vandens gerinimo įrenginių eksploatacijos metu nusodintuve susikaups geležies ir mangano nuosėdos, kurios bus išpumpuojamos asenizacine mašina ir bus išvežamos.

Esamam vandens gerinimo įrenginių pastate numatomi įrengti ant nevalyto ir valyto vandens į tinklus elektromagnetinius debitomačius, bei vienam esamame pastate gręžiniui mechaninis vandens skaitiklis. Taip pat įrengiami vandens mėginių paėmimo čiaupai (prieš valymą neruoštam vandeniui, paruošto vandens po gerinimo įrenginių, tiekiamo į tinklus), manometrai bei kiti prietaisai (žiūr. filtrų technologinę schemą). Taip pat įrengiamas automatinis filtrų praplovimas, vietinis bei nuotolinis technologinių procesų stebėjimas ir valdymas, elektros generatorius, chloro dozatorius pagal patenkamą vandens kiekį.

IT319-XX-TP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	14	0

7. Šildymo ir vėdinimo sprendiniai

Projektavimo kriterijai

Atliktas kitos paskirties pastato- nugeležinimo stoties su arteziniu gręžiniu (unik.nr.7597-4012-5037) Vaižganto g. 27, Skuodas, paprastojo remonto projektas, statybos šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalies techninis projektas. Atliekant projektą įvertinama projektuojamo pastato architektūrinė statybinė dalis, pastato konfigūracijos ypatybės, klimatiniai ir kiti aplinkos veiksniai. Projektuojama remiantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi ir normatyviniais statybos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais.

Naujai statomame vandens gerinimo pastate numatomos filtrų, elektrinių įrenginių, sanitarinio mazgo bei dezinfekavimo patalpos. Patalpų oro kokybės lygis- IDA 4, šalinamo oro užterštumo kategorija- EHA3.

Klimatologinės sąlygos

Pagrindiniai klimato parametrai (temperatūra, entalpija), reikalingi šildymo ir vėdinimo sistemoms projektuoti bei vidutinė temperatūra ir šildymo sezono trukmė pateikiama lentelėje:

Vietovė	Metų laikas	Temperatūra, (°C)	Vidutinė temperatūra, (°C)	Šildymo sezono periodo trukmė, (paros)
Skuodas	Vasara	+25.9	2.9	255.8
	Žiema	-22.6		

8. Elektros, automatikos ir procesų valdymo ir automatizavimo sprendiniai

Reikia numatyti ir įrengti 75kW ARĮ skydelį, kuris dingus elektrai perjungtų maitinimą nuo elektros įvado į dyzelinį generatorių ir taip būtų galima užtikrinti vandens tiekimą į gyvenvietę. Pakloti naują įvadinį vario gyslų 5x50mm² kabelį nuo ARĮ skydelio iki projektuojamo PS skydo. 23. Esamą generatorių Baudouin 6M11G150/5, integruoti į bendrą elektros sistemą, numatyti reikiamus pajungimo kabelius, movas ir t.t.

Elektros energijos paskirstymui visiems Objekto elektros įrenginiams technologiniame pastate projektuojamas įvadinis (PS) skydelis ir automatikos ir valdymo skydas (AVS) su reikiamais automatiniais jungikliais, viršįtampių ribotuviu ir kita elektros ir automatikos įranga. Turi būti sumontuota automatinis elektros rezervavimo įrenginys, kuris dingus įtampai įvade paleistų dyzelinį generatorių ir automatiškai perjungtų maitinimą nuo generatoriaus. Atsiradus įtampai įvade, automatiškai perjungtų maitinimą nuo įvado.

Elektros energijos suvartojimo stebėjimui (PS) skyde reikalinga įrengti 2 atskiras technologines apskaitas: 1) Vandens paruošimas, 2) Savos reikmės su duomenų perdavimu (kW, kWh), atvaizdavimu SCADA sistemoje ir ataskaitose.

Ten kur leidžia galimybės, atliekant AVS skydo valdiklio PLV programavimo darbus, numatyti galimybę pasirinkti vandens filtravimo, filtrų plovimo laiką, tam, kad būtų galimybė naudoti nepikinę elektros energiją.

IT319-XX-TP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	14	0

Elektros kabelių montavimui VGI pastate įrengiamos kabelinės konstrukcijos iš cinkuotų kabelių lovelių ir tvirtinimo konstrukcijų. Apšvietimo ir instaliacijos kabeliai montuojami plastikiniuose instaliaciniuose loveliuose ant sienų ir lubų.

Esamų gręžinių pajungimui numatoma pakloti naujus vario gyslų ekranuotus kabelius. Esami kabeliai demontuojami. Taip pat demontuojamas esamas gręžinių siurblių valdymo skydas.

Šaltu metų laiku numatyti elektriniai šildytuvai su temperatūros reguliatoriais, kurie garantuotų ne žemesnę kaip +5°C temperatūrą patalpoje. Įrenginių aptarnavimo bei remonto reikmėms numatyti remontiniai 230V ir 400V AC kištukiniai lizdai.

Gręžinių siurblių, plovimo siurblių ir orapūtės valdymui įrengiami $\leq IP55$ išpildymo dažnio keitikliai, montuojami ant pastato sienos, pastato viduje. Dažnio keitikliai turi būti su integruota Modbus sąsaja, duomenų apie siurblius ir orapūtę stebėjimui ir valdymui per PLV ir nuotoliniu būdu iš kliento SCADA serverio.

Vandens debitų sekimui turi būti numatyti vandens debitomačiai su integruota Modbus funkcija, momentinio ir suminio debito stebėjimui, per PLV ir nuotoliniu būdu iš kliento SCADA serverio bei dozatoriaus valdymui (regentų dozavimui).

8.1.1. Apšvietimas

Vidaus apšvietimas atliekamas šviestuvais su LED lempomis. Montuojamų šviestuvų apsaugos klasė $\geq IP65$. Šviestuvai montuojami ant lubų. Visų patalpos šviestuvų valdymas numatytas el. jungikliais. Apšvietimo jungikliai projektuojami komercinio naudojimo, kurių nominalūs parametrai atitinka grandinių apkrovą. Visi jungikliai projektuojami $IP \geq 54$. Elektrinio apšvietimo šviestuve turi būti naudojamos tik tam šviestuvui nurodyto galingumo lempos.

8.1.2. Įžeminimas

Visos pasyviosios metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose, pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos arba įnulintos.

Tam tikslui šalia elektros skydų numatoma įrengti potencialų išlyginimo šyną, prie kurios prijungiamos metalinės kabelių konstrukcijos ir skydų korpusai. Potencialų išlyginimo šyna sujungiama su įžeminimo įrenginiu.

Įžeminimo įrenginys, įrengiamas šalia technologinio pastato, kurį sudaro 30x4 mm cinkuota plieno juosta ir tarpusavyje sujungti giluminiai įžemikliai, sudaryti iš įžeminimo elektrodų. Įžeminimo elektrodų kiekis tikslinamas montavimo metu, jis turi būti pakankamas, kas užtikrinti minimalią įžeminimo įrenginio varžą $R_{i\checkmark} \leq 10\Omega$ bet kuriuo metų laiku.

Įrenginių įžeminimui turi būti naudojama tam skirta daugiagyslių kabelių PE gysla arba $\geq 4\text{mm}^2$ vario laidas su geltonai žalios spalvos izoliacija.

8.1.3. Procesų valdymas ir automatizacija

Vandens ruošyklos darbas numatomas visiškai automatizuotas. Tuo pačiu metu, turi būti palikta galimybė rankiniam darbo režimui. Valdymo sistema turi būti įdiegta naudojant

IT319-XX-TP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	14	0

programuojamus loginius valdiklius PLV ir apimti visas technologinio proceso dalis. Į bendrą valdymo bei duomenų perdavimo sistemą turi būti įjungti eksploatuojami gręžiniai ir visa kita vandens ruošimo įranga.

Projektuojamame vandens gerinimo įrenginių pastate numatoma įrengti automatikos valdymo skydą AVS į kurį įeina: programuojamas loginis valdiklis PLV, operatoriaus pultas, ryšio modemas/maršrutizatorius, 24VDC nepertraukiamo maitinimo šaltinis, automatiniai išjungikliai, saugikliai, tarpinės rėlės, maitinimo blokai, siurblių, orapūtės, kompresorių, dyzelinio generatoriaus siurblių paleidimo valdymo įranga, rankinio valdymo raktai, tarpiniai gnybtynai kabelių pajungimui ir kita reikalinga įranga.




Technologinių procesų priežiūrai ir nuotoliniam valdymui numatoma sujungti objektą su esama UAB „Skuodo vandenys“ SCADA sistema (ethernet ar GPRS ryšiu), kliento dispečerio darbo vietoje. Darbo režimo stebėjimas ir valdymas atliekamas iš dispečerinės arba iš vietinio operatoriaus pulto. Elektroniniai automatikos matavimo prietaisai ir kiti automatikos komponentai įjungti į valdymo sistemą.

Vandens gerinimo įrenginių valdymo algoritmas aprašomas projekto VN dalyje

IT319-XX-TP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	14	0

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

BENDROJI DALIS

0	2024-10			
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
ATESTAT Ū NR.			Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	
26409	PV	R. Dagelis		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties pastato- nugeležinimo stoties su arteziniu gręžiniu (unik.nr.7597-4012-5037) Vaižganto g. 27, Skuodas, paprastojo remonto projektas
37709	PVA	K. Rasimovič		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX – Visi statiniai
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Bendrosios techninės specifikacijos
				LAI A
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Skuodo vandenys“		Indeksas: IT319-XX-TP-BD-BRS	LAPAS LAPŪ
			1	16

Projekto tikslas: pasiekti, kad vandenvietės stotyje ruošiamo vandens kokybė, esant maksimaliam vandens debitui, atitiktų pagrindinius vandens kokybės rodiklius reglamentuojamus Lietuvos higienos norma HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus“.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
- STR 1.01.03:2017. „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga".
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
- LST 1516:2015.
- LR Vandens įstatymas, 2003-03-25. Nr. IX-1388, (Žin., 2003, Nr. 36-1544)
- Respublikinės statybos normos, vandens vartojimo normos RSN 26-90, Vilnius 1991 m.
- LR Geriamojo vandens įstatymas, 2001-07-10, Nr. IX-433 (Žin., 2001, Nr. 64-2327).
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2006-07-13 Nr. X-764 (Žin., 2006, Nr.82-3260).
- LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 “Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos” (Žin., 1992, Nr.22-652).
- “.

Standartai:

- LST EN 1508:2000 „Vandentiekia. Vandens laikymo sistemos ir jų dalys. Reikalavimai“.
- LST EN 752-1: 2003. Lauko nuotakynas. 1 dalis. Bendrosios nuostatos ir apibrėžimai“

Teisinės registracijos dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas žemės sklypui.
- Kadastro duomenų byla.

Projektas parengtas pagal:

- Statinio projektavimo (techninę) užduotį;
- Pirkimo dokumentacija;
- Inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentacija, M1:500.;
- Inžinerinių hidrogeologinių tyrinėjimų dokumentacija;
- Valstybinės žemės nuomos sutartį;
- LR teritorijos bendrasis planas, patvirtintas LR seimo 2002-10-29 nutarimu Nr.IX-1154

Rangovas atlikdamas įgyvendindamas projektą turi vadovautis aukščiau paminėtais aktais, įstatymais, taisyklėmis ir pan. Visi aukščiau išvardinti ir kiti, su šio projekto įgyvendinimu susiję teisės aktai, turi būti taikomi kartu su jų paskutiniais pakeitimais ir papildymais.

IT319-XX-TP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	16	0

1. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

Projekto įgyvendinimui konkurso būdu parinktas Rangovas turi tenkinti užsakovo nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, pateiktus pirkimo dokumentuose. Rangovas - tai atskiras ūkio subjektas, turintis subrangovus.

Rangovas neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo ir per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis. Rangovas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Rangovui nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba bankroto procesas nėra vykdomas ne teismo tvarka, nėra inicijuotos priverstinio likvidavimo procedūros. Rangovas yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu, yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar Lietuvos Respublikos įstatymus. Rangovas nėra baustas už leidimą dirbti nelegalų darbą.

2. GAMTINĖS SĄLYGOS

Parametrai		Vienetai	Reikšmės
Oro temperatūra	Vidutinė metinė	°C	6,1
	Maksimali	°C	36,8
	Minimali	°C	-40,5
Santykinis oro drėgnumas	Metinis	%	79
Kritulių kiekis	Vidutinis metinis	mm	658
	Maksimalus paros	mm	95,6
Maksimalus dirvožemio išalimo gylis	Vieną kartą per 10 metų	cm	108
	Vieną kartą per 50 metų	cm	138

IT319-XX-TP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	16	0



Pav. 4 Stebėjimo punktų žemėlapis. Šaltinis: RSN 156-94

2.1. Gamtinė aplinka, saugomos teritorijos

Vandenvietė nepatenka į saugomas teritorijas. Planuojamų vandens gerinimo įrenginių poveikis Natura 2000 teritorijai nenagrinėjamas, nes VGĮ teritorija nepatenka ir nesiriboja su Natura 2000 teritorijomis (5 pav.). Nei VGĮ statybos, nei eksploatacijos metu neigiamo poveikio Natura 2000 teritorijai nebus.

Vykdamat darbus atviru būdu, medžiai augantys už vykdymo zonos (1-2 m.), iki darbų pradžios aptveriami mediniais skydais arba lentomis. Aptvaras turi būti 1,8-2,0 m. Aukščio trikampis, jo kraštinės ne arčiau kaip 0,5 m. Nuo medžio kamieno, kampuose įkalti kuolai ne sekliu kaip 0,5 m.

3. STATYBOS PASIRUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS

3.1. Paruošiamieji darbai

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija ir gautas leidimas statybai.

Rangovinė organizacija turi parengti darbų vykdymo projektą, kuriuo gali koreguoti arba iš dalies keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Prieš pradėdamat statybos darbus būtina pakloti reikalingus laikinus tinklus ir komunikacijas, parinkti statybai reikalingus įrenginius, mechanizmus ir įrankius. Turi būti įrengtas rangovo darbuotojams tualetas, vagonėlis buitiniems patalpoms, vagonėlis administracijai, įrengti laikini privažiavimai prie objektų statybvietės teritorijoje, galimi privažiavimai esamais vietiniais keliais.

IT319-XX-TP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	16	0

Turi būti įrengtos statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės, įrengtas vagonėlis įrankių ir smulkių mechanizmų laikymui.

3.2. Pagrindiniai darbai

Statybos darbų ciklas suskirstytas į 2 etapus, kurie glaudžiai susiję tarpusavyje. Atskirų etapų išskyrimas turi sumažinti esamų veikiančių įrenginių darbo trukdžius.

Atliekamas inžinerinių tinklų geodezinis nužymėjimas bei nustatomos darbų vykdymo zonos.

Atlikus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai statybos darbai numatyti projekte.

1 etapas: rekonstruojami ir klojami nauji inžineriniai tinklai. Paklojus kiekvienoje atkarpoje tinklus, atlikus išbandymą, pasirašomi atitinkami aktai ir tranšėja užpilama gruntu. Gruntas sutankinamas iki koeficiento $k = 0,98$ (gatvės važiuojamosios dalies zonoje) ir $k = 0,95$ (kitose vietose)

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir DT 5 – 00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje” nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų kasamų duobių ir tranšėjų šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio ir grunto.

2 etapas: Vandens gerinimo įrenginių pastato remontas.

3.3. Žemės darbai

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir DT 5 – 00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje” nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų kasamų duobių ir tranšėjų šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio ir grunto.

Darbams naudojami 0,15 ir 0,4 m³ kaušo talpos ekskavatoriai bei 59 kW galingumo buldozeriai. Grunto sutankinimui naudoti pneumovolą ir rankinius plūktuvus

Iškastas gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į kitus objektus arba į sąvartą. Jei yra vietos, gruntas sandėliuojamas šalia tranšėjų. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų, gatvės važiuojamojoje dalyje ir šaligatviuose draudžiama. Statybinės šiukšlės autotransportu išvežamos į miesto sąvartyną.

Statybos metu išardytos esamos dangos (asfaltas, šaligatviai, žalios vejos, drenažo vamzdžiai), turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę vietą, užsėjama žole. Ardymo darbų kiekiai ir dangų atstatymo kiekiai pateikti medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštyje.

Iškasose pasirodžius atmosferiniam arba gruntiniam vandeniui, jis turi būti nedelsiant pašalintas vandens siurbliais atviru būdu ir nuvestas į esamą veikiančią lietaus (drenažo) nuotekų liniją.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas, kenksmingas aplinkai medžiagas.

3.4. Pagrindiniai darbo saugos reikalavimai

Būtina vadovautis DT 5 – 00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje” bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti spec. įranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SBDT – 13 “Darbuotojų aprūpinimo apsauginėmis priemonėmis nuostatai”.

IT319-XX-TP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	16	0

- daubų ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų DT 5 – 00 reikalavimus;
- minimalus atstumas nuo iškasų šlaito iki artimiausios statybinės mašinos būtų parenkamas pagal DT 5 – 00 reikalavimus;
- Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- nebūtų dirbama strėliniais mechanizmais prie esamos oro elektros linijos, prieš tai jos neatjungus (darbai šiuo atveju vykdomi pagal DT 5 – 00 antro priedo antroje lentelėje nurodytas sąlygas);
- nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčiomis;
- keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų keliami už darbo zonos ribų;
- nebūtų žmonių po keliamais gaminiiais ir vietose, kur jie gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų išžeminti;
- iki statybų pradžios būtų parengtas technologinis projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių vykdymą;
- statybos aikštelėje darbo vietos, privažiavimai ir praėjimai būtų gerai apšviesti.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitas priešgaisrinis inventorių).

Buitinėse patalpose turi būti vaistinėle su būtiniausių vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas).

3.5. Priešgaisrinė sauga

Statybvietėje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis.

Visi dirbantys statybos aikštelėje, turi laikytis priešgaisrinio režimo. Kasdien baigus darbą, iš darbo vietos pašalinti lengvai degias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjovas, plastmasines atliekas ir pan., jos turi būti sumestos į tam tikrus atliekų konteinerius.

Gaisrą statybvietėje gali sukelti ir netaisyklingai eksploatuojamos statybinės mašinos su mechanizmais. Pilti degalus į bakus tik tada, kai variklis išjungtas ir ataušęs. Be to, kiekvienas dirbantysis turi atsiminti, kad su ugnimi reikia elgtis atsargiai. Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra šiukšlių dėžės nuorūkomis, degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

Suvirinimo darbai ir šalia jų pastatytas kilnojamas transformatorius turi būti 5 m atstume nuo lengvai įsiliepsnojančių medžiagų. Laidai nuo suvirinamų iki suvirintojų darbo vietų turi būti nutiesti taip, kad nesiglaustų prie plieninių lynų, kraštų vamzdžių, acetileno aparatų guminių šlangų.

Statybvietė turi būti aprūpinta priešgaisriniais, kilnojamosi skydais (su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kibirais, kobiniais, bakeliais vandeniui) bei dėžėmis su smėliu. Priešgaisrinis inventorių turi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus.

Kilus gaisrui, jis operatyviai gesinamas ir telefonu kviečiamas mobilios priešgaisrinės gelbėjimo komandos.

3.6. Saugaus darbo priemonių naudojimas

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugaus darbo sąlygas.

IT319-XX-TP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	16	0

Visi darbuotojai, darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji statybos-montavimo darbus, neatsižvelgiant į jų darbo stažą, kvalifikaciją, gamybos pobūdį, turi būti instruktuojami darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais. Nuolatos turi būti tikrinamos inžinierių-techninių darbuotojų saugumo technikos žinios, o pastebėjus, kad yra nepakankamos žinios, turi būti neleidžiama vadovauti darbams.

Statybvietėje rangovas privalo naudoti tik techniškai tvarkingas darbo priemones, atitinkančias darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo priemonės turi būti suprojektuotos, pagamintos ir įrengtos darbo vietoje taip, kad nebūtų sudaryta galimybė darbuotojui patekti į darbo priemonės pavojingas zonas, ypač zonas, kur yra judančios dalys; aukštos ar žemos temperatūros darbo priemonių paviršiai turi būti izoliuoti; darbo priemonių valdymo įtaisai turi atitikti ergonominius reikalavimus; neturi būti galimybės darbo priemonę atsitiktinai įjungti, turi būti numatyta, kaip darbo priemonę operatyviai išjungti; darbo priemonių keliamas triukšmas, vibracija ar kita darbo aplinkos tarša neturi viršyti higienos normose nustatytų ribinių verčių (dydžių).

Rangovo turimos darbo priemonės privalo atitikti privalomuosius saugos reikalavimus. Reikalinga laikytis privalomųjų darbo priemonių saugos reikalavimų bei jų atitikties įvertinimo procedūrų, kuriuos nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai rangovo turimos darbo priemonės netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Jūs kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas. Įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos vietiniai (lokaliniai) norminiai teisės aktai, nurodyti Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos Įstatymo 20 straipsnio 2 dalyje, rengiami įvertinant darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus, nurodytus Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, kituose darbuotojų saugos ir sveikatos norminiuose teisės aktuose, darbo priemonių naudojimo dokumentuose.

Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros tvarką nustato Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas ir Energetikos įstatymas.

3.7. Statybos darbų atlikimui reikalingos patalpos

Inžinierius yra Statinio statybos techninės priežiūros vadovas ir vykdo pastarojo funkcijas kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir statybos techniniuose reglamentuose. Jis yra Užsakovo atstovas vykdamas statinio statybos techninę priežiūrą.

3.8. Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Dėl statybos darbų žmonės patirs tam tikrų nepatogumų. Dėl to pagrindinis dalykas, kurio reikalaujama yra, kad Rangovas bendradarbiaujant ir informuojant užsakovą iki minimumo sumažintų nepatogumus, kuriuos žmonės gali patirti dėl statybų.

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, rangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, vykusio atliekant darbus pagal šį projektą, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba. Prieš pradėdamas darbus greita nuosavybės, esančios šalia statybvietės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti.

IT319-XX-TP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	16	0

Rangovas turi parengti, įgyvendinti ir nuolatos - nuo pradžios iki projekto užbaigimo – tobulinti neigiamo poveikio sumažinimo priemonių planą. Šį planą turi patvirtinti Techninis prižiūrėtojas.

Projekto įgyvendinimo metu vykdant statybos darbus turi būti nepertraukiamas arba minimaliai pertraukiant geriamo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas esamais tinklais.

4. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ RENGIMUI

4.1. Statybos organizavimas

Statinio projektas rengiamas vienu etapu, t.y. rengiamas techninis darbo projektas, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei kitų statinio projektavimą ir statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais, tyrinėjimų duomenimis, Užsakovo reikalavimais, projektavimo sąlygomis.

Ekspertizė

Rangovas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ parengtą techninį projektą bendrajai projekto ekspertizei pateikti yra privaloma.

Reikalingi tyrimai

Rangovas turi atlikti topografinius tyrinėjimus, išsamius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrinėjimus, projektui parengti. Inžinerinių geologinių (geotechninių) darbų apimtis turi tenkinti STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų reikalingų duomenų ir dokumentų gavimą iš Valstybės įmonės Registrų centro bei kitų institucijų.

Projektas rengiamas ant galiojančios topografinės nuotraukos. Topografinė nuotrauka turi galioti ir būti tinkama, teikiant dokumentus, reikalingus statybą leidžiantiems dokumentams gauti.

Statybą leidžiančio dokumento gavimas

Vandens gerinimo įrenginių statybai turi būti gautas statybą leidžiantis dokumentas, kaip tai yra nustatyta STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Rangovas turi paruošti visus dokumentus, reikalingus Užsakovui pateikti statybą leidžiantiems dokumentams gauti. Rangovas atsakingas už parengtų dokumentų kokybę ir, jei reikalinga, privalo juos pakoreguoti ir tikslinti pagal prašymą išduoti statybą leidžiančius dokumentus nagrinėjančių institucijų pateiktas pastabas.

Būtinai parengti (po statybos) projekto ir statybos dokumentai

Baigęs visus statybos darbus Rangovas turi parengti darbo brėžinius ir pateikti Užsakovui šiuos brėžinius popierinėje ir skaitmeninėje formose su spaudu „TAIP PASTATYTA“. Darbo brėžiniai pateikiami teisės aktuose nurodytu formatu.

Rangovas turi parengti reikiamo mastelio visų statinių geodezines nuotraukas. Brėžiniai turi būti atlikti pagal Geodezijos ir kartografijos techninį reglamentą GKTR 2.01.01:1999. Rangovas atsakingas ir už statinių kadastrinių matavimų dokumentacijos parengimą bei pateikimą, įskaitant žemės sklypo kadastrinius matavimus, nustatant žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatas valstybinėje koordinacių sistemoje. Kontrolinės geodezinės nuotraukos bei kadastriniai matavimai Užsakovui turi būti pateikti 3 (trimis) egzemplioriais.

Su išpildomaisiais brėžiniais, kuriuos Rangovas turės pateikti pagal sutarties sąlygas Užsakovui, Rangovas taip pat turės pateikti Užsakovui po dvi kopijas šios dokumentacijos:

IT319-XX-TP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	16	0

- eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas,
- visų bendrųjų bandymų rezultatus ir sertifikatus,
- statybinių konstrukcijų skaičiavimus ir brėžinius,
- technologinio proceso aprašymą;
- kiekvienos registracijos lapo kopiją su priedais.

Projekto apiforminimas ir komplektavimas

Projekto dokumentacija turi būti parengta lietuvių kalba. Visi brėžiniai bei tekstiniai dokumentai turi būti komplektuojami ir įrašami vienoda forma, projekto bylos turi turėti vienodus viršelius, apiforminimą bei įrašimo būdą.

Parengus projektą, Rangovas privalo pateikti Užsakovui du pilnus projekto egzempliorius įraštus bylose.

Gavus teigiamas ekspertizės išvadas ir Užsakovui patvirtinus techninį projektą, Rangovas pateikia Užsakovui pilnai sukomplektuotus techninio projekto egzempliorius popierinėje formoje bei kompiuterinėje laikmenoje. Kompiuterinėje laikmenoje brėžiniai turi būti pateikti DWG bei PDF formatuose.

4.2. Leidimai ir patvirtinimai

Planuodamas savo darbą, Rangovas turi numatyti realius terminus deryboms su trečiosiomis šalimis, atsakingomis už leidimus ir pan.

Rangovas turi laikytis visų sąlygų, nurodytų bet kuriame iš leidimų, kuriuos išduoda trečiosios šalys, įskaitant sąlygas, nustatytas Užsakovo gautuose leidimuose.

Pradėti statinio statybos darbus galima tuomet, kai statytojas (užsakovas) nustatyta tvarka gavo ir perdavė Rangovui statybą leidžiantį dokumentą ir statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas jį priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra).

Rangovas vadovaudamasi projekto statybos darbų organizavimo dalimi, iki statybų darbų pradžios turi pasirengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privalo laikytis statinio projektu, darbo projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.

4.3. Standartai

Visame projekte medžiagoms ir konstrukcijoms turi būti naudojami lietuviški standartai. Projekte naudojamų medžiagų ir įrangos kilmės šalis neribojama, tačiau visos projekte naudojamos medžiagos, gaminiai ir įranga turi turėti įgaliotos institucijos patvirtinimą, kad buvo pagaminti pagal atitinkamą Europos standartą arba Europos standartų perimant Lietuvos standartą. Jeigu nėra šių standartų, tai gaminys turi turėti tarptautinį standartų arba kitų Nacionalinės standartizacijos institucijos patvirtintą normatyvinį dokumentą.

Vamzdžiai ir sklendės turi būti žymimi etiketėmis, rodančiomis srauto tekėjimo kryptį sistemoje. Etiketės dydis ir forma turi atitikti ISO. Visas tekstas turi būti lietuvių kalba.

Ant mašinų, įrengimų, vožtuvų, plokščių turi būti nerūdijančio plieno etiketės, kuriose nurodoma: detalės numeris, gamintojas, modelis, serijos numeris, pagaminimo data ir pan.

4.4. Matavimo vienetai

IT319-XX-TP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	16	0

Projektas bus įgyvendinamas naudojant metrinę sistemą. Visų medžiagų ir įrangos svoriai ir matmenys bei parametrai turi būti žymimi pagal metrinę/tarptautinę (SI) matavimo vienetų sistemą.

Reikalavimas metriniam (SI) žymėjimui taikomas visiems objektams ir daiktams ir visiems matavimo dydžiams.

Projekte turi būti naudojami standartiniai žymėjimai ir sutrumpinimai pagal tarptautinę SI matavimo vienetų sistemą. Nereglamentuotiems žymėjimams naudoti reikia gauti raštišką Techninio prižiūrėtojo ir Užsakovo sutikimą.

Standartuose pateikiami reikalavimai procesams, darbams ir įrenginiams, yra laikomi kaip minimalūs reikalavimai kokybei, kurių negalima mažinti ir pažeisti.

Projekte turi būti naudojami Lietuvos Respublikoje galiojantys standartai ir normos.

4.5. Informacinis stendas

Rangovas turi įrengti, prižiūrėti atmosferos poveikiui atsparų vieną informacinį stendą toje vietoje, kurią nurodys Inžinierius, o užbaigus darbus, jį nuimti.

Rangovas turi apmokėti visus kaštus, susijusius su informacinio stendo ir atminimo lentos pastatymu. Kaštai, susiję su informacinio stendo ir atminimo lentos pastatymu ir priežiūra yra įkainoti kiekių žiniaraštyje.

Informacinis stendas ir nuolatinis aiškinamasis stendas įrengiami projekto statybvietėse atitinkamai pagal ES ir Sanglaudos fondo reikalavimus. Informaciniame stende ir nuolatiniam aiškinamajame stende talpinama informacija apie Europos Sąjungos dalyvavimą projekte. Informacinis stendas įrengiamas prieš pradėdant statybos darbus ir gali būti pašalintas ne anksčiau kaip po darbų užbaigimo ir/ar pakeitus jį nuolatinio aiškinamuoju stendu.

5. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS

5.1. Vamzdynai, įranga ir medžiagos

Visi vamzdynai bei įranga turi būti suprojektuoti, pagaminti ir surinkti pagal patvirtintus gamintojo nurodymus, skirti ilgalaikiam tarnavimui, o jų techninė priežiūra turi būti minimali. Atskiros detalės turi turėti standartinius matmenis, kad remonto metu jas būtų galima lengvai pakeisti naujomis atsarginėmis.

Pristatomi vamzdynai bei įranga turi būti švarūs ir paruošti sumontavimui objekte. Jie turi būti tinkamai supakuoti transportavimui ir, jei reikia, sandėliavimui objekte. Visi vamzdynai, įrenginiai bei prietaisai turi atitikti Europos Sąjungos direktyvą 98/37/EC, kuri nusako bendrus reikalavimus įrenginiams ir įrangai visose Europos Sąjungos valstybėse. Vamzdynai, armatūra ir jungiamosios detalės turi būti pristatomos pilnais komplektais, kad galima būtų pilnai prijungti visus įrenginius.

Visi vamzdynai ir įrengimų dalys turi būti suprojektuoti, pagaminti, patikrinti ir sumontuoti pagal atitinkamą galiojantį standartą. Standartai, kuriais reikia vadovautis: Lietuvos Standartas, Europos Sąjungos Standartas, Tarptautinis Standartas (ISO, pan.), Nacionaliniai Europos Standartai (DIN, BS, pan.).

5.2. Nuotekų vamzdynai

Nuotekų vamzdžiai, fasoninės dalys ir medžiagos turi būti sertifikuoti jų naudojimui Lietuvoje pagal Lietuvos standartus.

Visi vamzdžiai, fasoninės dalys, jungtys ir pan. turi būti pažymėtos gamintojo pavadinimu ar ženklu, nurodytas dydis, slėgis, klasė, pagaminimo data, alkūnių posūkliai ir pan. bei visa papildoma informacija kaip reikalaujama gamintojo standarte.

Priimtini vamzdžių ir fasoninių dalių vėliausios laidos standartai:

IT319-XX-TP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	16	0

- PVC savitakiniai BS 4660/ 5481, BS 2494, DIN 8061, DIN 4060, DIN 19534, ISO4435, ISO4435, ISO/TR/7473, DS2348, SFS 5102 ar ekvivalentas;
- PE savitakiniai ISO/TR/7474, SFS 3154 ar ekvivalentas;

Jei įmanoma, slėginės linijos turi būti suprojektuotos išvengiant pakilusių taškų, kuriuose gali susidaryti oro ar dujų kišenės. Jeigu tai neišvengiama, turi būti numatytos nuorinimo priemonės aukščiausiuose taškuose automatinį nuorinimo vožtuvų pagalba arba rankiniais nuorinimo čiaupais vietose kur nėra dažno naudojimo. Nuotekų sistemos žemiausiuose taškuose turi būti įrengtos drenažo sistemos.

Slėginių vamzdžių alkūnės turi būti ilgo spindulio tipo, T formos jungtys turi būti radialinio atsišakojimo tipo. Kryžminės jungtys neleidžiamos.

Rangovas turi užtikrinti, visų šulinių bei kamerų, įrengtų trasoje, sandarumą vandeniui. Šuliniai, kuriuose yra tiesioginis kontaktas su nuotekomis, turi būti pagaminti iš sulfatams atsparaus betono.

5.3. Vandentiekio vamzdynai

Natūralaus požeminio geriamo vandentiekio sistema bus tinkama eksploatuoti ištisus metus. Lauko vamzdynai bus pakloti žemiau įšalo lygio.

Vamzdžių praėjimai per šulinių ar pastatų sienas tinkamai sandarinami. Naudojami visi vamzdžiai, fasoninės dalys ir medžiagos sertifikuoti Lietuvoje pagal atitinkamus Lietuvos standartus. Paklotoms vandentiekio trasoms reikia atlikti hidraulinius bandymus bei jas dezinfekuoti.

Visi vamzdžiai, fasoninės dalys, jungtys ir pan. turi būti pažymėtos gamintojo pavadinimu ar ženklų, nurodytas dydis, slėgis, klasė, pagaminimo data, alkūnių posūkiai ir pan. bei visa papildoma informacija kaip reikalaujama gamintojo standarte.

Priimtini vamzdžių ir fasoninių dalių vėliausios laidos standartai:

1) Kalus ketus (DI): ISO 2531:1998, ISO 10221:1993, ISO 10802:1992, BS 4772, BS 2789, DIN 1693 ar ekvivalentas.;

2) PVC vandentiekio vamzdžiai (PVC): ISO 1183, ISO 527, DIN 52612, DS 972, NS 3621, SS 1776 ar ekvivalentas.;

3) PE vandentiekio vamzdžiai (PE): ISO 1183, ISO 527, DIN 52612, DS 2119, NS 3622, SS3362 ar ekvivalentas.

5.4. Išorės tinklai

Tranšėjų kasimas. Kasant gruntą, profiliuojant tranšėjos dugną ir tiesiant vamzdžius, reikia laikytis nustatytų rekomendacijų STR 1.07.02:2005 Žemės darbai. Ten, kur tranšėjų kraštus būtina apsaugoti nuo įgriuvimo ar apsaugoti gretimas komunikacijas, būtina įrengti atitinkamus išramstymus ir sutvirtinimus.

Rangovas savo sąskaita turi pasirūpinti, kad į kasimo vietas nepatektų vanduo, įskaitant gruntinį vandenį, paviršines nuotekas ir pan., nepriklausomai nuo šaltinio.

Tranšėjų užpylimas. Tranšėja užkasama tuoj pat po darbų priėmimo atskiroje vamzdyno atkarpoje. Tranšėja turi būti užkasama dviem etapais:

I etapas: vamzdžio užkasimas vamzdžio apsaugos zonoje, tai yra vamzdžio apibėrimas iki ½ vamzdžio skersmens, o po to užpylimas iki 30 cm virš vamzdžio;

II etapas: tranšėjos užkasimas virš vamzdžio apsauginės zonos, tai yra vamzdyno užpylimas.

Vykdamas vamzdyno apibėrimą, pašalinant viršutinį grunto sluoksnį, profiliuojant tranšėją bei tiesiant vamzdžius reikia laikytis reikalavimų:

Montavimas. Pakloti vamzdynai tarp atskirų šulinių prieš jų galutinį užpylimą išbandomi hidrauliškai.

IT319-XX-TP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	16	0

Montuodami lauko tinklus iš PP vamzdžių, Rangovas turi vadovautis gamyklos gamintojos montavimo instrukcijomis.

Šuliniai. Naujai klojamos linijose įrengiami nauji gelžbetoniniai šuliniai su hidroizoliacija. Įlipimo anga šviesoje nemažesnė kaip 600 mm skersmens. Dangčiai, esantys važiuojamoje dalyje turi atlaikyti mažiausiai 40 tonų apkrovą ir mažiausiai 12,5 tonų apkrovą - nevažiuojamoje dalyje. Šuliniuose įrengiamos lipynės.

Šulinių liukai gazonuose ir vejose turi būti pakelti aukščiau žemės paviršiaus.

Nusileidimui į šulinį turi būti įrengtos kopėčios. Didžiausias vertikalus atstumas tarp pakopų - 350 mm vertikaloje padėtyje.

Neslėginių vamzdžių išbandymas. Visi uždoriai, vamzdynai ir visos kitos įrangos dalys, kurias reikia išbandyti slėgiu, yra išbandomos hidrauliškai pagal atitinkamų standartų reikalavimus. Uždoriai išbandomi užtikrinant, kad jie būtų nelaidūs.

5.5. Sklendės

Visos sklendės turi būti parinktos pagal specifiкуotas terpes ir darbo sąlygas. Sklendžių konstrukcija, medžiaga ir išpildymas turi įvertinti ir eksploatacinius nukrypimus, kurie gali atsirasti, tai vakuumas ar temperatūrinis smūgis.

Visoms sklendėms ir uždoriams turi būti atlikti slėgio bandymai pagal atitinkamą standartą ar jų slėgio nominalą, kuriam jos yra pagamintos.

Visos sklendės ir atbuliniai vožtuvai turi būti pateikti tik kokybę pagal LST EN ISO 9001 sistemą užtikrinti gamintojo.

6. BENDRI REIKALAVIMAI VANDENS GERINIMO ĮRENGINIAMS

VANDENS AERATORIAI IR KOŠTUVAI

Prieš tiekiant natūralų požeminį vandenį į koštuvus, šis vanduo turi būti prisotinamas deguonimi, t.y. vandenyje ištirpinamas tam tikras kiekis deguonies.

Koštuvai turi užtikrinti reikiamus košiamo vandens išvalymo rodiklius bei nenutrūkstamą vandens kokybės gerinimą, esant skirtingiems iš gręžinių paduodamo žalio vandens kiekiams.

Visos filtruojančios medžiagos turi užtikrinti technologinį procesą ir turėti reikalaujamą stabilumą bei mechaninį patvarumą.

VANDENS DEZINFEKAVIMAS

Vandens ruošimo įrenginiuose paruoštas vanduo tiekiamas į tinklus, prieš kurį turi būti dezinfekuojamas. Turi būti įrengta nauja dezinfekuojančio skysčio įvedimo vieta.

Reagento dozavimas turi būti vykdomas automatiškai pagal pratekančio vandens debitą.

Nutrūkus natūralaus požeminio vandens tiekimui į vandens ruošimo įrenginius, dezinfekuojančios medžiagos dozavimas taip pat turi būti nutraukiamas.

MATAVIMO PRIETAISAI

Nuolatiniam parametrų matavimui privalo numatyti ir įrengti stacionarius matavimo prietaisus. Periodiniam parametrų matavimui turi būti numatyti ir Užsakovui pateikti nešiojami matavimo prietaisai.

Visi matavimo prietaisai turi būti tinkami konkrečiam matavimo tikslui ir gaminami pramoniniu būdu.

Matavimo prietaisai, skirti nuolatiniam parametrų stebėjimui turi perduoti duomenis į valdiklį.

Turi būti įrengiami tik tokie matavimo prietaisai, kurie įtraukti į Valstybinę metrologijos tarnybos sudarytą matavimo priemonių registrą.

IT319-XX-TP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	16	0

7. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMAS IR SAUGOJIMAS

Statybos darbai ir statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančiuose sklypuose turi būti gauti raštiški sutikimai.

Deguonies ir propano butano dujos į statybos aikštelę atvežamos balionuose po 40 litrų talpos ir turi būti laikomos aptvortoje pastogėje, saugant nuo perkaitimo (tiesioginių saulės spindulių). Pastogė įrengiama (3×6) nedegi, o pati aikštelė pakeliama 15 cm virš žemės paviršiaus. Vienoje pusėje statomi pilni balionai (10 vnt.), kitoje tušti. Tarp balionų paliekamas tarpas pravažiuoti vežimėliu. Deguonies balionai nuo propano butano balionų atskiriami 2,5 m aukščio pertvara. Balionai pastogėje statomi 0,5 m atstumu nuo kraštinių sienų. Pastogė aptveriamas vielos tinklo tvora $h=1,65$ m.

Rangovas ryšį su savo bendrove ir gamybinėmis bazėmis palaikys mobiliais telefono aparatais, o faksus siųs iš laikino administracinio vagonėlio.

Aikštelėse statybos metu bus laikinai sandėliuojamos surenkamo gelžbetonio, metalo ir betono konstrukcijos, priimamas betonas, armatūros karkasai, klojinių skydai, statybinės atliekos ir pan. Rangovas sandėliuodamas medžiagas turi atkreipti dėmesį į pagrindą, ant kurio remiama medžiaga, tvirtumą. Padedant medžiagą įvertinti jos svorį, formos ypatumus, padėklų medžiaginės savybės ir atmosferines sąlygas (grunto nuolydis, prišalimo galimybė), kad pagrindas po padėta medžiaga deformuotųsi tolygiai ir medžiagų rietuvė nenuvirstų, nenuslystų arba gaminys dėl nevienodų deformacijų taptų netinkamas naudoti ar prarastų prekinę išvaizdą. Visais atvejais tarp susandėliuotų rietuvių paliekami praėjimai (ne mažesni kaip 1 m), kurie neužgriozdinami, nes stropuojant reikalinga ne tik praeiti, bet ir pravėrus pastropius užkabinti krovinį, o jį keliant stropuotojai pasitraukti į saugią vietą.

Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengta kilnojama aikštelė su paklotais ir bortais iš lentų. Naudojamos skystos ir birios medžiagos turi būti saugomos sandarioje taroje.

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, pakrautos į autosavivarčius ir išvežtos perdirbimui.

Išardytos dangos, vejos ir pievos turi būti atstatytos, vejos ir pievos apsėtos žolių sėklomis. Statybos zonoje, kur yra augalinio grunto sluoksnis, augalinis gruntas turi būti nukastas, užbaigus statybos darbus šis gruntas naudojamas dirvos rekultivacijai.

Laikini pastatai, statybininkų buitiniams poreikiams tenkinti statybos metu pastatomi su nenuimamomis važiuoklėmis, atvežami į statybos aikštelę automobiliais ir paliekami. Vienas vagonėlis pastatomas įrankių ir smulkių statybinių medžiagų (dažų ir kt.) saugojimui. Laikini butiniai statiniai statomi išlygintoje aikštelėje. Į laikinų pastatų zoną turi būti atvesta laikina elektros linija, įrengta pastogė rūkymui bei pastatomi laikini lauko tipo kilnojami tualetai.

Viename iš buitinių paskirties vagonėlių turi būti greitosios pagalbos vaistinė, kad būtų galima operatyviai suteikti pagalbą susižeidus. Vagonėlis turi būti pažymėtas sutartiniu ženklu.

8. STATYBINĖS ATLIEKOS

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, turi būti sudėtos statybvietyje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti pagal Užsakovo atstovo nurodymus. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinių laužų reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną.

IT319-XX-TP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	16	0

Jeigu statybos aikštelėje yra numatytų griauti pastatų ar statinių, jie turi būti nugriauti ir jų stovėjimo vieta sutvarkyta. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu ir išvežimu į statybinių medžiagų sąvartyną.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanismus ir mašinas degalais ir tepalais pildyti tik šiose aikštelėse. Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengta kilnojama aikštelė su paklotais ir bortais iš lentų. Naudojamos skystos ir birios medžiagos turi būti saugomos sandarioje taroje.

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, pakrautos į autosavivarčius ir išvežtos atliekas tvarkančios įmonėms..

Išardytos dangos, vejos ir pievos turi būti atstatytos, vejos ir pievos apsėtos žolių sėklomis. Statybos zonoje, kur yra augalinio grunto sluoksnis, augalinis gruntas turi būti nukastas, užbaigus statybos darbus šis gruntas naudojamas dirvos rekultivacijai.

9. APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMAS

Rangovas atsako už viso objekto apsaugą nuo vandalizmo, vagystės ar tyčinio sugadinimo per visą laikotarpį nuo darbų pradžios iki pabaigos. Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietyje ar greta joje vykdomų darbų, saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo jam vykdant darbus pagal projektą.

Bet koks sugadinimas ar sužalojimas dėl bet kurio Rangovo veiksmo, klaidos ar nerūpestingumo turi būti reikiamai ir patenkinamai pašalintas ar pakeistas Rangovo jėgomis ir sąskaita taip, kad būtų atstatyta ar pagerinta ankstesnė būklė.

Vandenvietėje yra įrengta apsauginė- priešgaisrinė signalizacija. Vandenvietės teritorija aptverta tvora.

10. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- Įrengti prie statybos sklypo (statybvietyje) stendą su informacija apie statomą statinį;
- Įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, statybos eigoje juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai prarandami, rangovas turi juos atkurti savo lėšomis);
- Vykdam darbus statinio viduje aptveri darbo zonas ir iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus (būtina dėvėti apsauginį šalną, būtina mūvėti apsaugines pirštines, rūkyti draudžiama, Pašaliniams įeiti draudžiama ir t.t.);
- Statybos aikštelė nakties metu apšviečiama prožektoriais. Atstumas tarp atramų 25 – 30m.
- Turi būti įrengti saugūs vaikščiojimo takai, kurie negali vesti per pavojingas zonas, ties įėjimais įrengiami apsauginiai stogeliai apsaugai nuo krentančių medžiagų ar kitų daiktų.

IT319-XX-TP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	16	0

Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumas; specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai, darbai, vykdomi pagal techninį projektą prieš tai parengus darbo projektą.

Statybos darbų eiga:

Didžioji dauguma darbų vykdoma pastato viduje.

Pirmu etapu turi būti išmontuojami esami filtrai 1-1 patalpoje, esant poreikiui nuvestas laikinas vamzdis iki esamų veikiančių filtrų. Tada šioje patalpoje išardomos girdys ir jų konstrukcijos. Paruošiamas gruntas naujų grindų betonavimui, bei paruošiamas gruntas ir padas po filtrais. Taip paklojami reikalingi tinklai. Betonuojant, grindys įrengiami latakai. Įrengus grindys ir pamatą po filtrais paruošiama grindų danga ir įrengiama epoksidinė grindų danga. Nuvalomos šios patalpos sienos ir lubos.

Antru etapu įrengiami nauji filtrai, vamzdyai praplečiama dispečerinė. Taip pat įrenginama elektros ir silpnų srovių instaliacija. Paruošus dispečerinės patalpą, joje įrengiamos valdymo spintinos. Tuo pačiu metu atnaujinama gręžinio kameros armatūra, bei įrenginėjami nauji aptarnavimo laiptai į gręžinio kamerą.

Įrengus filtrus jie yra paleidžiami, atliekami paleidimo derinimo darbai. Kai filtrai dirbs, geležis neviršys leistinų normų, galima tiesiai leisti vandenį po filtrų į gyvenvietę, o senus filtrus galima atjungti.

Šiuo etapu demontuojami esami filtrai. Demontuojamos grindys, paruošiamas pagrindas naujų grindų betonavimui. Įrengiami reikalingi tinklai linijinis latakas. Betonuojamos grindys, bei įrengiamos pertvaros ir durys. Nuvalomos sienos ir lubos.

Vėliau įrengiami šildymo vėdinimo įrenginiai ir apšiltinamas stogas.

Šiukšlės rūšiuojamos ir išvežamos į tam skirtus atliekų sąvartynus. Vykdam darbus siūloma naudoti maža gabaritinius mechanizmus t.y. mini ekskavatorius ir grunto pervežimo techniką.

Darbų specifikacija:

1. Darbai šiltuoju metų laiku.

Galimi visi numatytieji statybos darbai.

2. Darbai šaltuoju metų laiku.

Padidėjusi rizika pasitempti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Galimai visi vidaus darbai, saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios bei asbesto turinčias medžiagas. Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu. Visos į statybietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

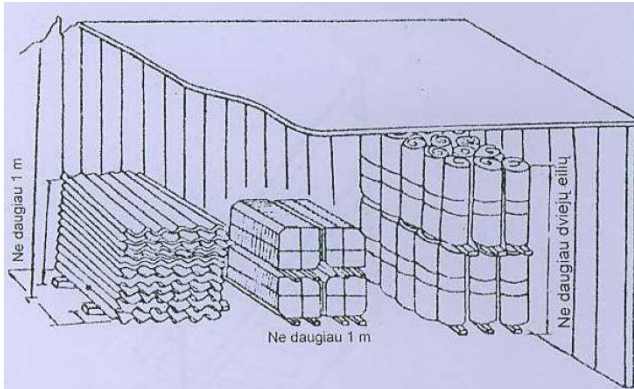
11. STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMAS IR STROPAVIMAS

Siūloma medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Vykdam darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti koridoriuose ir

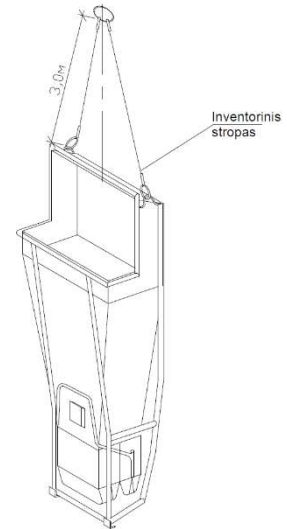
IT319-XX-TP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	16	0

praėjimuose. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

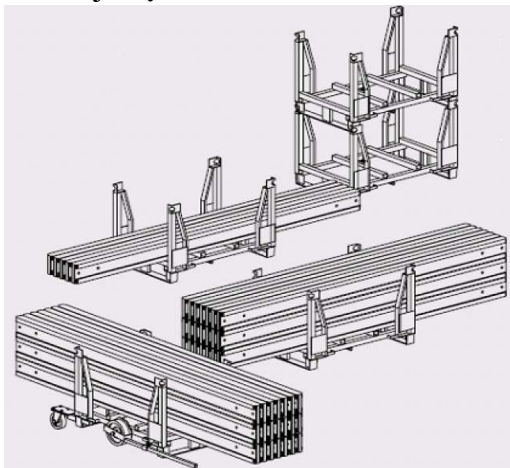
Statybinių medžiagų sandėliavimas pastogėse:



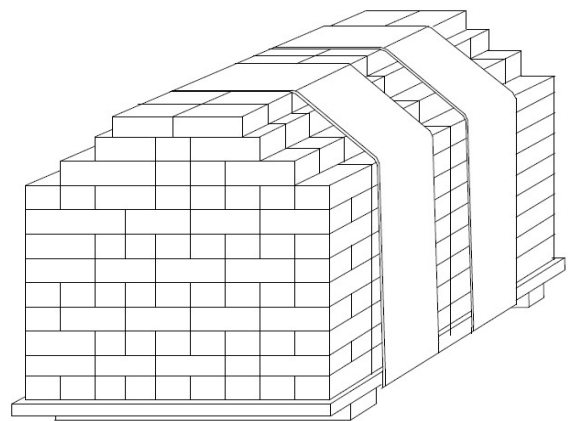
Betono bunkerio (БПБ-1) stropavimas:



Klojinių sandėliavimas:



Plytų sandėliavimas:



Statybinės medžiagos paduodamos į darbo vietą statybiniu keltuvu, gerve arba skrysciais per langus, sunkios statybinės medžiagos bei konstrukcijos perkeliamos kranu pagalba. Gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo statybos darbų technologijos projekte.

IT319-XX-TP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	16	0

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO**

2024 m. spalio 14 d. Nr. ĮS-241014/1
Vilnius

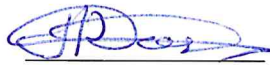
Vykdamas projektą „KITOS PASKIRTIES PASTATO- NUGELEŽINIMO STOTIES SU ARTEZINIU GRĘŽINIU (UNIK.NR.7597-4012-5037) VAIŽGANTO G. 27, SKUODAS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS“ (vidinis objekto numeris 319), projekto vadovu skiriu **Raimondą Dagelį**, kvalifikacijos atestato Nr. 26409.

Direktorius



Mantas Ručinskas

Susipažinau ir sutinku:
Raimondas Dagelis



(parašas)



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„SKUODO VANDENYS“**

Uždaroji akcinė bendrovė, Vaižganto g. 27, LT-98121 Skuodas.
Tel. (8 440) 73 001, 73 170, el. p. info@skuodovandenys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 173820527

UAB „Infes Tech“

2025-02-04 Nr. VR1-80A

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

Pritariame projekto „Kitos paskirties pastato – nugeležinimo stoties su arteziniu gręžiniu (unik. Nr. 7597-4012-5037) Vaižganto g. 27, Skuodas, paprastojo remonto projektas“ sudėčiai ir sprendiniams bei iš principo galime priimti darbų perdavimo-atlikimo aktą su sąlyga, kad projekto ekspertizės metu paaiškėjus technologijos ar kt. klaidoms, rangovas privalės atlikti projekto korekciją sutartyje numatytais terminais neatlygintinai.

Direktorius

Virgilijus Radvilas

ORIGINALAS SIUNČIAMAMS NEBUS



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„SKUODO VANDENYS“**

Uždaroji akcinė bendrovė, Vaižganto g. 27, LT-98121 Skuodas.
Tel. (8 440) 73 001, 73 170, el. p. info@skuodovandenys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 173820527

UAB „Infes Tech“

2025-03-13 Nr. VR1-147

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

Patvirtiname, kad Kitos paskirties pastato – nugeležinimo stoties su arteziniu gręžiniu (unik. Nr. 7597-4012-5037) Vaižganto g. 27, Skuodas, paprastojo remonto apraše, aprašo indeksas IT319-XX-TDP-BD-PSŽ, suprojektuota vandens nugeležinimo technologija užsakovui yra suprantama ir nebus teikiama specialiai ekspertizei atlikti.

Direktorius

Virgilijus Radvilas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	-
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo techninio projekto sprendiniams'2025-03-13
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIRGILIJUS RADVILAS, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-13T15:19:57.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2029-07-22T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Signa 2010 (1.3.0.v20231023-11764)
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Sudarytojas (pavadinimas arba vardas ir pavardė)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente, Metaduomuo "Sudarytojo kodas" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente, Metaduomuo "Sudarytojo adresas" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame

	elemente, Metaduomuo "Sudarytojas yra: fizinis asmuo (taip) ar juridinis asmuo (ne)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente, 2025-03-13 15:32:17
--	---

TECHNINIO DARBO PROJEKTO TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS



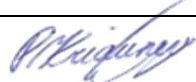




OBJEKTAS: Kitos paskirties pastato- nugeležinimo stoties su arteziniu gręžiniu (unik.nr.7597-4012-5037) Vaižganto g. 27, Skuodas, paprastojo remonto projektas

STATYTOJAS: UAB „Skuodo vandenys“

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Infes technologijos“
Verkių g. 34B, LT-08221 Vilnius
Telefonas: 85 2111431
Faksas: 8655 04222
El. p. info@infestechnologijos.lt

Mes žemiau pasirašę (žiūr. 1 lentelę) projekto dalių vadovai patvirtiname, kad susipažinome su kitomis techninio projekto dalimis ir sprendinius tarpusavyje suderinome.

1 lentelė. Projekto dalių vadovų sprendinių suderinimo patvirtinimo lentelė

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Projekto dalis</i>	<i>PDV</i>	<i>Atestato Nr.</i>	<i>Parašas</i>
1.	Bendroji dalis/ projekto vadovas	R. Dagelis	26409	
2.	Architektūrinė dalis	J. Janulevičienė	37709	
3.	Konstrukcijų dalis	P. Kriaunevičius	27404	
4.	Technologijos dalis	K. Rasimovič	37709	
5.	Šildymo-vėdinimo dalis	M. Ebersonas	28024	
6.	Elektrotechnikos, procesų valdymo, automatizavimo dalis	K. Marcinkevičius	39797	
7.	Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	A. Chlebnikovas	30364	

Statytojo (užsakovo) įgalioto asmens

Direktorius

Virgilijus Radyšas

Vardas, pavardė

Parašas

Data

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Projektuojamo statinio pavadinimas – Kitos paskirties pastato- nugeležinimo stoties su arteziniu gręžiniu (unik.nr.7597-4012-5037) Vaižganto g. 27, Skuodas, paprastojo remonto ir vandentiekio tinklo rekonstravimo projektas

Statytojas – UAB „Skuodo vandenys“. Adresas: Vaižganto g. 27, LT-98121, Skuodo m., Telefonas: 844073001, info@skuodovandenys.lt

Statinio projektuotojas – UAB „Infes technologijos“. Projekto vadovas – Raimondas Dagelis, kval. atest. Nr. 26409 Tel.:85 2111431

Statinio kategorija – Ypatingasis statinys.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, inžineriniai tinklai.

Projektavimo stadija- techninis projektas.

Statybos rūšis- paprastas remontas.

Reikalingi atlikti darbai (užduotis)

1. Atlikti detalius patalpų inžinerinius matavimus.
2. Projekte numatyti esamų filtrų demontavimą.
3. Numatyti naujus vandens valymo filtrus kurių maksimalus našumas 70 m³/h.
4. Vandens ruošimo įrenginių darbas turi būti automatinis. Įrenginių plovimą numatyti nakties metu automatiškai pagal nustatytą laiko programą. Slėginių filtrų korpusai plastikiniai, drenažo sistema plastikinė.
5. Filtrų plovimui turi būti naudojamas valytas vanduo. Filtrų plovimo metu užpildo purenimui turi būti numatyta orapūtė, viena darbinė, o kita atsarginė.
6. Vandens prisotinimui deguonimi naudoti slėginius plastikinius aeratorius. Atmosferos oro įterpimui naudoti sraigtinį oro kompresorių, su oro filtrais. Vienas darbinis, o kitas atsarginis. Oro padavimas turi būti su oro kiekio reguliavimu ir rotametru.
7. Filtrų paplavų vandenį nuvesti į esamus nuotekų tinklus.
8. Numatyti prieš filtrus nevalyto ir po filtrų valyto vandens mėginių paėmimo vietas. Mėginių paėmimui numatyti mėginių paėmimo stendą.
9. Po filtrų numatyti stacionarų likutinio deguonies matuoklį.
10. Valytas vanduo tiekiamas vartotojams turi būti dezinfekuojamas, todėl reikia numatyti dozavimo įrangą.
11. Pakeisti gręžinio Nr. 8495 esančio pastate armatūrą, šiam gręžiniui įrengti mechaninį debitomatį (komercinį). Pakeisti esamą bendrą gręžinių apskaitą – debitomatį nauju, elektromagnetiniu.
12. Numatyti patekimą prie gręžinio esančio pastate iš kiemo pusės, kad būtų optimalus priėjimas prie jo eksploatacijos ir remonto metu. Įrengti liuką ir lipynę į apačią prie gręžinio armatūros. Tikslinga būtų neuždaryti ir esamo patekimo iš pastato vidaus.

13. Gręžinių valdymui numatyti dažnines pavaras abiem esamiems gręžiniams.
14. Nuo gręžinio, esančio prie technologinio pastato, įrengti vandens paėmimą - priešgaisrinę jungtį. Taip pat pastato viduje numatyti vandens paėmimą – dvi priešgaisrines jungtis, jas pajungti po abu gręžinius sujungiančio vamzdžio - vieną nevalytą vandenį (iki filtrų), vieną po filtrų (vežti geriamam vandeniui). Jiems abiem numatyti mechaninius skaitiklius.
15. Praplėsti dispečerinės patalpą, panaikinant esamą pertvatinę sieną, tam kad būtų pakankamai vietos įrengti elektros skydus, valdymo skydus ir operatoriaus kompiuterį. Praplėstą patalpą suremontuoti, numatyti sienų apdailą.
16. Senoje patalpoje (pietvakarinėje pastato pusėje), kur įrengti filtrai ir vartai, po esamų filtrų demontavimo turi būti atnaujinti trapai, grindys, įrengti trifaziai elektros lizdai, el. radiatoriai, plautuvė, priešgaisrinis vandens paėmimo taškas.
17. Po filtrų demontavimo, ten kur turi būti statomi nauji filtrai turi būti atnaujinti trapai, grindys, įrengti trifaziai elektros lizdai, el. radiatoriai. Šią patalpą suremontuoti, numatyti sienų apdailą. Naujoje patalpoje, kur numatomi nauji filtrai, patalpą atskirti, nuo kitų patalpų, esamoje angoje įrengti pertvatinę sieną. Kitoje angoje įrengti pertvatinę sieną su vartais.
18. Įrengti naujus trapus, projektavimo metu bus tikslinama trapų skaičius ir vieta.
19. Numatyti stogo apšiltinimą ne mažiau kaip 12 cm storio izoliacija.
20. Numatyti šildymą ir vėdinimą, oro paėmimas ir padavimas iš kiemo. Vienas kolektorius su atšakomis į patalpas; Šaltu metų laiku numatyti šildymą, kuris garantuotų ne žemesnę kaip +5°C temperatūrą filtrų patalpoje. Elektriniam šildymui numatyti elektrinius šildytuvus su temperatūros reguliatoriumi.
21. Įrengti automatinę apsaugos sistemą, kad visose pagrindinėse duryse būtų kodinės spynos ir būtų lengva vesti patenkančių į patalpą asmenų registraciją.
22. Numatyti vandens gerinimo įrenginių pagrindinių darbo parametrų perdavimą į centrinę dispečerinę: slėgis ir debitas prieš ir po vandens gerinimo įrenginių, filtrų plovimo indikacija, tiekiamo oro slėgis, gręžinio siurblio dažnio pavaros duomenys, įtampos buvimas/nebuvimas.
23. Reikia esamą generatorių Baudouin 6M11G150/5, atvaizduoti ir integruoti į esamą elektros sistemą.
24. Projekto koregavimą atlikti taip, kad įrenginių rekonstrukcijos metu būtų numatyti sprendimai kaip užtikrinti maksimaliai nepertraukiamą vandens tiekimą vartotojams.
25. Visi sprendiniai turi būti tikslinami projekto rengimo metu.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Techninis darbe projektas "Artezinis gręžinys Skuodo vandenvietėje" atliktas, remiantis projektavimo užduotimi, patvirtinta Komunalinio ūkio ministerijos.

- SN ir T II-31-74

- ITI atlikta topografinė ir inž. geologinė medžiaga.

Remiantis projektavimo užduotimi atliekama stoties ir įrengimų rekonstrukcija, padidinant stoties galumą, 3000 m³/p. Pagal atliktus skaičiavimus (Kompl. Nr. 2733 bylos Nr. 45989) nugeležinimo stotyje projektuojami 4 nugeležinimo filtrai Ø 2000 mm. ir vietoj esančiam pneumatinio bako - vienas nugeležinimo filtras Ø 1500 mm.

Oro, reikalingo vandens aeracijai, padavimui į spaudimo vamzdį prieš nugeležinimo filtrą, numatomi dar du kompresoriai markės ГCB-0,6/12 ir du oro surinktuvai B-3,2.

Nugeležinimo stotyje numatomas sekančios patalpės: katilinė, el. skydinė, dispečerinė, sanmazgas.

Filtrų praplovimo vandeniui nuvesti projektuojama kanalizacija Ø 300 mm iš asbecementinių vamzdžių GOST'as 539ž73 ir pajungiama į esančią lietaus kanalizaciją.

Vandens nugeležinimo siurblinėje vandentiekio vamzdynai projektuojami iš plieninių vamzdžių D=15÷32 mm, GOST'as 3262-75 ir D=200 mm, GOST'as 10704-76. Sumontavus įrengimus ir vamzdynus siurblinės viduje, statomi šuliniai V-2 ir V-1 su numatyta armatūra. Plieninius vamzdynus ir armatūrą nudažyti du kartus aliejiniiais dažais.

Proj. vyr. inž.

Sekt. v. kas

Gr. vadovas

Sudarė

Vaštaka

Iatvėnas

Daugiala

Šidlauskaitė

RAŠTAS DĖL PROGRAMINĖS ĮRANGOS

Pagal Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ II skirsnio p.5.6.9, projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

pagal visas techninio projekto sudedamąsias dalis:

1. Microsoft Word 2013;
2. AutoCAD LT 2008;
3. ZWCAD 2015.

Projekto vadovas



Raimondas Dagelis

(parašas)



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-10-16 11:16:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **97/40243**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1997-09-17**
Adresas: **Skuodas, Vaižganto g. 27**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Administracinis**
Unikalus daikto numeris: **7597-4012-5015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **125.64 kv. m**
Pagrindinis plotas: **108.56 kv. m**
Tūris: **599 kub. m**
Užstatytas plotas: **91.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52565 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **40475 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **16190 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-02-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-02-19**
- 2.2. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **7597-4012-5026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Pažymėjimas plane: **2G1p**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **31.67 kv. m**
Pagrindinis plotas: **31.67 kv. m**
Tūris: **177 kub. m**
Užstatytas plotas: **35.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10201 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
Atkuriamoji vertė: **6631 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1658 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-02-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-02-19**
- 2.3. **Pastatas - Nugeležinimo stotis su arteziniu gręžiniu**
Unikalus daikto numeris: **7597-4012-5037**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **3H1p**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **384.68 kv. m**
Pagrindinis plotas: **293.83 kv. m**
Tūris: **2289 kub. m**
Užstatytas plotas: **399.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **177537 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **92389 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **92389 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-02-19**

2.4. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **7597-4012-5048**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Pažymėjimas plane: **4G1p**
Statybos pradžios metai: **1991**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **198.53 kv. m**
Pagrindinis plotas: **198.53 kv. m**
Tūris: **940 kub. m**
Užstatytas plotas: **235.00 kv. m**
Koordinatė X: **6239512**
Koordinatė Y: **347358.76**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54176 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **46592 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11648 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-02-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-02-19**

2.5. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0394-0838**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Pažymėjimas plane: **6G1ž**
Statybos pradžios metai: **2003**
Statybos pabaigos metai: **2003**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Asbestcementis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**

Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **164 kub. m**
Užstatytas plotas: **48.00 kv. m**
Koordinatė X: **6239469.27**
Koordinatė Y: **347386.48**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6890 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **6890 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1110 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-02**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-0394-1046**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **b**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62848 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **15726 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **15726 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Skuodo vandenys", a.k. 173820527**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4768-2654, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-16**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Skuodo vandenys", a.k. 173820527**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0394-1046, aprašyti p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-04-25 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1**
2003-12-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T9-148
Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-21**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Skuodo vandenys", a.k. 173820527**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0394-0838, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 4400-0394-0916, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2004-09-07 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. -**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-13**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Skuodo vandenys", a.k. 173820527**
Daiktas: **pastatas Nr. 7597-4012-5015, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7597-4012-5026, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7597-4012-5037, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7597-4012-5048, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-0394-0992, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 1995-04-25 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1
2003-12-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T9-148
2004-09-07 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. -
]rašas galioja: Nuo 2004-09-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4768-2654, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2017-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-10-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
]rašas galioja: Nuo 2017-10-16

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VIOLETA GUTAUSKIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4768-2654, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-431
2017-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2017-10-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

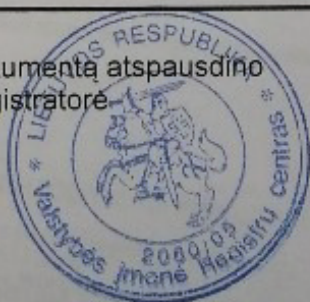
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 27031/1230

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-10-16 11:16:17

Dokumentą atspausdino
Registratore



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

DANUTĖ
SEMENOVIENĖ

Registravimo turo registro
grupės vedėja
ANTONIA PAGOJENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-18 14:50:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2219517**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2018-03-15**Adresas: **Skuodas, Vaižganto g. 27**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-4939-5684**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **7550/0005:431 Skuodo m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.7448 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2286 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2286 ha**Užstatyta teritorija: **0.3922 ha**Vandens telkinių plotas: **0.0128 ha**Kitos žemės plotas: **0.1112 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.2**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **11952 Eur**Žemės sklypo vertė: **7470 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **18300 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-19**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-19****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**4.1. **Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4939-5684, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-170-(14.15.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-19****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4939-5684, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-170-(14.15.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-19****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4939-5684, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-170-(14.15.110.)**Plotas: **0.1124 ha**Aprašymas: **Pažymėtas simboliu „S2-1124“**

[rašas galioja: Nuo 2018-03-19

- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-5684, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-170-(14.15.110.)
Plotas: 0.001 ha
Aprašymas: Pažymėtas simboliu „S3-10“
[rašas galioja: Nuo 2018-03-19
- 6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-5684, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-170-(14.15.110.)
Plotas: 0.105 ha
Aprašymas: Pažymėtas simboliu „S1-1050“
[rašas galioja: Nuo 2018-03-19

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Skuodo vandenys", a.k. 173820527
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-5684, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-04-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 15SŽN-90-(14.15.62.)
Plotas: 0.7348 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-18
Terminas: Nuo 2018-04-04 iki 2080-12-31

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-5684, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-170-(14.15.110.)
Plotas: 0.1685 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-03-19
- 9.2. **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-5684, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-170-(14.15.110.)
Plotas: 0.7448 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-03-19
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-5684, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-170-(14.15.110.)
Plotas: 0.1134 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-03-19
- 9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-5684, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-170-(14.15.110.)
Plotas: 0.0917 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-03-19

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

JONAS VASILIAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-5684, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-12
2018-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-19

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-5684, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-170-(14.15.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-19

11. Registro pastabos ir nuorodos:

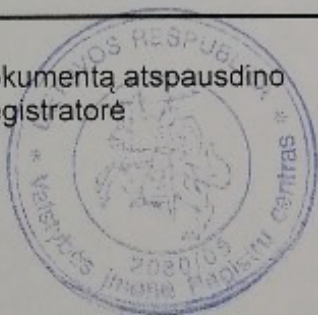
Statiniai - Registro Nr. 97/40243.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-04-18 14:50:54

Dokumentą atspausdino
Registratore



LAIMA
LAZDAUSKIENĖ

nekilnojamojo turto registro
grupės vedėja
VIKTORIJA PAGOJIENĖ

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2018 m. *balandžio* mėn. *4* d. Nr. 15SŽN-*90* -(14.15.62.)
Skuodas

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Skuodo skyriaus vedėjo **Laimučio Luožio**, veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015-03-30 įgaliojimą Nr. 11-144-(1.9), toliau vadinama nuomotoja ir Uždaroji akcinė bendrovė „Skuodo vandenys“, kodas 173820527, buveinės adresas Vaižganto g. 27, Skuodo mieste, atstovaujama Direktoriaus **Huberto Valbaso**, toliau vadinamas nuomininko atstovu, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja **7348/7448 dalis 0,7448 ha** ploto žemės sklypo, kadastrinis Nr. 7550/0005:431, unikalus Nr. 4400-4939-5684, registro įrašo Nr. 44/2219517, esančias Vaižganto g. 27, Skuodo mieste.

2. Žemės sklypo dalis išnuomojamas administracinio pastato, unikalus Nr. 7597-4012-5015, pastato garažo, unikalus Nr. 7597-4012-5026, pastato nugeležinimo stoties su arteziniu grežiniu, unikalus Nr. 7597-4012-5037, pasato garažo, unikalus Nr. 7597-4012-5048, pasato garažo, unikalus Nr. 4400-0394-0838, pasato sandėlio, unikalus Nr. 4400-0394-0916, pasato sandėlio, unikalus Nr. 4400-0394-0992, pasato malkinės unikalus Nr. 4400-4768-2654, kitų inžinerinių statinių, unikalus Nr. 4400-0394-1046 eksploatacijai **iki 2080 m. gruodžio 31 d.**

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - **kita**; žemės naudojimo būdas – **visuomeninės paskirties teritorijos**.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui - **pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.557 straipsnio nuostatas. Pastatų rekonstrukcija ir nauja statyba – pagal kitos paskirties žemės nuomos tvarką reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.**

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - **nėra**.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – **vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos- 0,1685 ha, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos-0,7448 ha; elektros linijų apsaugos zonos-0,1134 ha, ryšių linijų apsaugos zonos-0,0917 ha.**

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai – **žemės sklypą naudoti pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį.**

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės- **servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-0,1124 ha, plane pažymėta simboliu „S2-1124“; servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-0,001 ha, plane pažymėtas simboliu „S3-10“; kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)-0,105 ha, plane pažymėta simboliu „S1-1050“.**

9. Žemės sklypo dalies vertė (indeksuota)-**11792 EUR (vienuolika tūkstančių septyni šimtai devyniasdešimt du EUR). Vidutinė rinkos vertė – 18054 EUR (aštuoniolika tūkstančių penkiasdešimt keturi EUR).**

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – **pasibaigus žemės nuomos terminui žemė sutvarkoma nuomininko lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančioje naudoti būklėje, išskyrus įstatymu numatytus atvejus.**

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - **Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.**

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomotos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas **M 1 : 500** kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per **3 mėnesius** įregistruoja **Nekilnojamojo turto registre.**

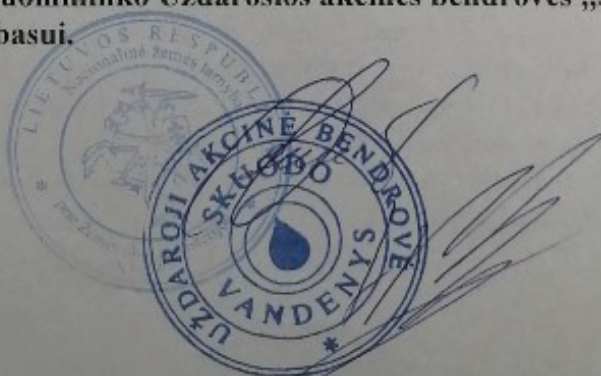
20. Sutartis sudaryta **dviem** egzemplioriais, kurių vienas paliekamas **nuomotojui**, kitas egzempliorius įteikiamas **nuomininko Uždarnosios akcinės bendrovės „Skuodo vandenys“ direktoriui Hubertui Valbasui.**

Nuomotojo atstovas
A.V.

Laimutis Luožys

Nuomininko atstovas
A.V.

Hubertas Valbasas



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 7448 m²

Kadastrinė vieta	Sklypo m.	klasė	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 7 0 5 0 0 0 5			

Galvė, namo Nr.	Valiganto g. 27
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Skruodo m.
Miestas (rajonas)	Skruodo
Apkritis	Klaipėdos

Greitavė	Greitavė žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabas
1-3	7550/0005 235	kadastriniai matavimai
3-4	7550/0006 95	kadastriniai matavimai
4-5	7550/0006 112	I. Brūsiuė
5-6		LVZ
6-9	7550/0006 117	kadastriniai matavimai
9-12		LVZ
12-1	7550/0001 18	Valiganto galvė (kadastriniai matavimai)

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1	7448						

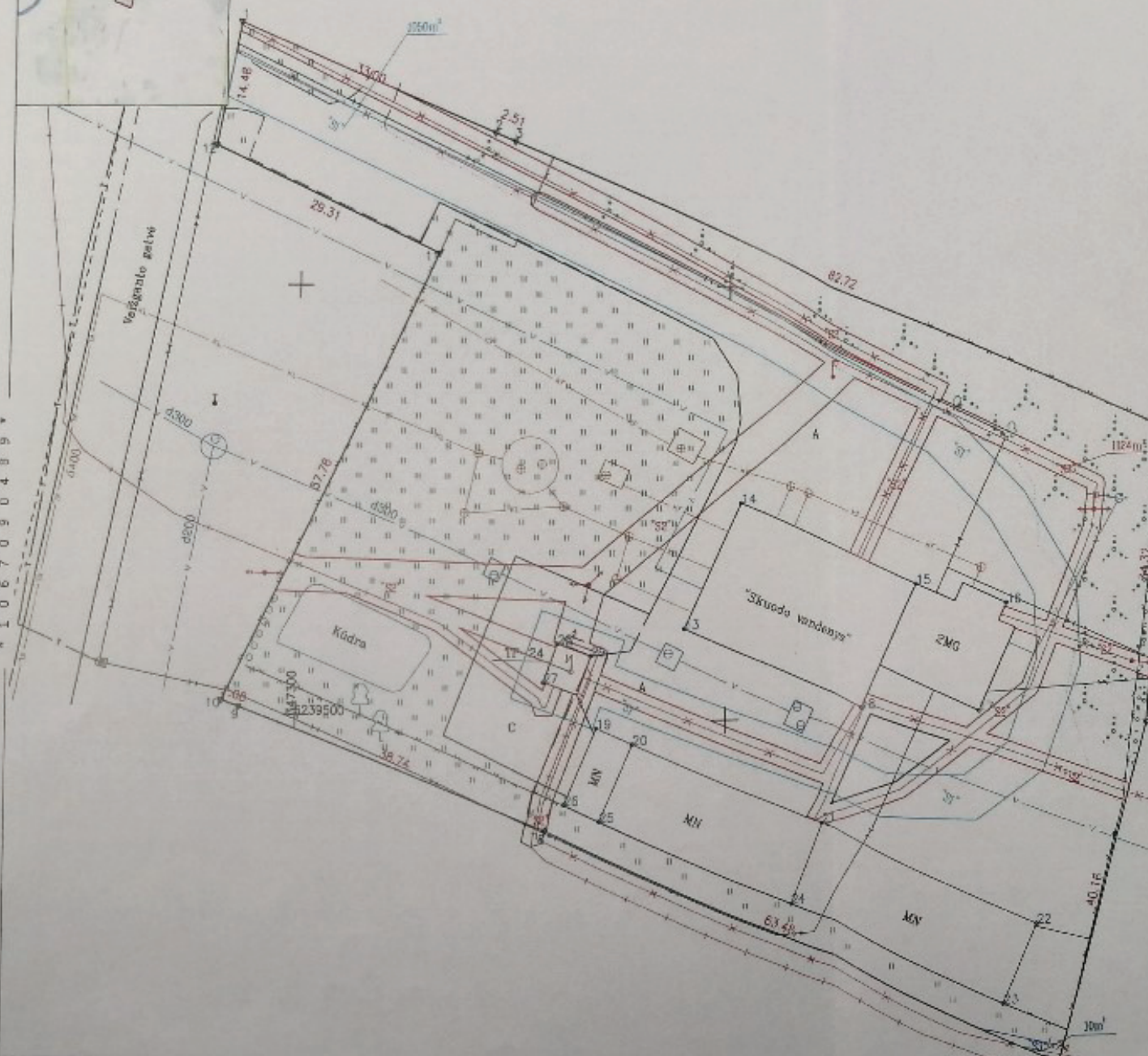
Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo riboms, spręstomis 2017 m. gruodžio 19 d. žemės sklypo paženklinimo-pardavimo akte, ir nustatyto ploto sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 Uždaroji akcinė bendrovė "Skruodo vandens"
 (vardas, pavardė) Direktoriaus Hubertas Valbasas
 (parašas) (pavardė) (parašas ir pavardė) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
 "Skruodo" skyrius
 Patikrinęs: I. Lučkys
 SUDEKINTA (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Parašas ir pavardė) (Data)

UAB "Profilena"
 Vileulo g. 11, Plungė, im. kodas LT008073, PVM kodas LT01035716
 tel / fax: 00-445-71875, el. paštas profilena@gmail.com, tel. 8-689-74611

Pareigos	Pavardė	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		J. Vasiliuskas	2018.01.04
Braižytojas		I. Vedeikiene	2018.01.04

A.V.



Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pus-rūšių) garažų plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
		1 simbolis	2 simbolis											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20030219	1	1	1	Katilinė	37,75									37,75
		1	2	sandėlis	9,24									9,24
		1	3	dujas	6,13									6,13
		1	4	dujas	2,37									2,37
		1	5	tualeto	1,35									1,35
		1	6	tualeto	1,25									1,25
		1	7	Koridorinis	4,25									4,25
		1	8	Kabinetas	25,81								25,81	25,81
		1	9	elikturis	39,38								39,38	39,38
		1	10	nuolatinė patalpa	202,65								202,65	202,65
				n° nro 1-10 pat.	333,18								267,84	65,34
	M	1	11	sali	25,99								25,99	25,99
		1	12	Koridorinis	11,65									11,65
		1	13	sandėlis	4,71									4,71
		1	14	sandėlis	9,15									9,15
				nro 2-4 pat.	51,50									51,50
				n° nro:	384,68								25,99	25,51
													293,83	90,85

tendencijų. Tačiau bendrosios geležies vertės kol kas “šokinėja”, kas gali būti susiję su į skirtingus gylius įrengtų gavybos gręžinių eksploatacinio režimo netolygumais.

Daugiamečio monitoringo duomenimis, dėl požemyje vykstančių sulfatų redukcijos procesu siurbiamame vandenyje epizodiškai fiksuojami nedideli kiekiai sieros vandenilio (H_2S), kuris normatyvais nelimituojamas, tačiau vandeniui suteikia nemalonų kvapą [1]. Pastebėta, kad Skuodo vandenvietėje požeminis vanduo su aukštesnėmis H_2S koncentracijomis dažniau aptinkamas arčiau apatinės pjūvio dalies, gilesniame gręž. Nr. 8297. Ataskaitinio laikotarpio monitoringo metu nežymus H_2S kiekis (0,069 mg/l) irgi buvo užfiksuotas būtent šiame gręžinyje 2018 metais, visuose kituose per penkerius metus paimtuose mėginiuose jo nerasta/neužfiksuota [12-15].

Indikatorinių bei kai kurių toksinių vandens kokybės rodiklių koncentracijos 9 ir 10 lentelėse yra palyginamos su Lietuvos higienos normos HN 24:2017 [5] reikalavimais.

9 lentelė. Vandens indikatorinių rodiklių vertės Skuodo vandenvietėje 2015-2019 m.

Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Specifikuota rodiklio vertė (SRV) pagal HN 24:2017	Rodiklio vertė (nuo-iki/vyraujanti)	
			gręžinių vanduo 2015-2019 m.	vandens mišinys po vandenruošos 2015-2019 m.
Aliuminis, Al	µg/l	200	12-33/20	-
Amonis	mg/l	0,50	0,23-0,41/0,28	-
Chloridas, Cl ⁻	mg/l	250	8,7-10,6/9,5	-
Savitasis elektros laidis	µS cm ⁻¹ 20°C temperatūroje	2500	525-690/590	542-620/580
Vandenilio jonų koncentracija, pH	PH vienetai	6,5-9,5	7,45-8,1/7,7	7,46-8,03/7,8
Bendroji geležis	µg/l	200	0,16-2,45/1,1	-
Manganas	µg/l	50	<4-11/6	-
Permanganato indeksas	mg/l O ₂	5,0	0,5-1,45/0,7	-
Sulfatas, SO ₄ ²⁻	mg/l	250	82,6-125,6/98	-
Natris	mg/l	200	15,9-19,7/18	-

Pastabos: **paryškinta** – rodiklių vertės, kurios viršija DLK (SRV).

10 lentelė. Vandens toksinių rodiklių vertės Skuodo vandenvietėje 2015-2019 m.

Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Ribinė rodiklio vertė (RRV) pagal HN 24:2017	Rodiklio vertė (nuo-iki/vyraujanti)
			gręžinių vanduo 2015-2019 m.
Arsenas, As	µg/l	10	<1
Boras, B	mg/l	1,0	0,228-0,613/0,4
Kadmis, Cd	µg/l	5,0	<0,3
Chromas, Cr	µg/l	50	<1
Varis, Cu	µg/l	2,0	<0,001
Fluoridas, F	mg/l	1,5	0,81-1,19/1,0
Švinas, Pb	µg/l	25	<1
Gyvsidabris, Hg	µg/l	1,0	<0,1
Nikelis, Ni	µg/l	20	<2
Nitratas, NO ₃	mg/l	50	<0,05 - <1
Nitritas, NO ₂	mg/l	0,50	<0,01 - <0,2

Pastabos: **paryškinta** – padidėjusios rodiklių vertės



UAB "Grota" Analitinė laboratorija
Eišiškių pl.26, LT-02184 Vilnius; tel.: 8-5-2164389, fax.: 8-52164185

VANDENS BENDROSIOS CHEMINĖS ANALIZĖS REZULTATŲ PROTOKOLAS

Užsakovas	Vilniaus hidrogeologija, UAB
Objektas	Skuodo vandenvietė
Punktas	8297
Mėginio paėmimo data	2018-06-27

Tirta analizė	Nustatyta vertė			Analizės metodas
	mg/l	mg-ekv/l	ekv%	
Anijonai				
Cl ⁻	9.31	0.262	3.59	LST EN ISO 10304-1 : 2009
SO ₄ ²⁻	125.6	2.617	35.89	LST EN ISO 10304-1 : 2009
HCO ₃ ⁻	269	4.41	60.49	LST ISO 9963-1 : 1998
CO ₃ ²⁻	0.132	0.002	0.027	Apskaičiuojama
NO ₂ ⁻	<0.2	0	0.000	LST EN ISO 10304-1 : 2009
NO ₃ ⁻	<1.0	0	0.000	LST EN ISO 10304-1 : 2009
Katijonai				
Na ⁺	19.26	0.837	12.39	LST EN ISO 14911 : 2000
K ⁺	14.11	0.361	5.34	LST EN ISO 14911 : 2000
Ca ²⁺	61.57	3.072	45.48	LST EN ISO 14911 : 2000
Mg ²⁺	30.19	2.485	36.79	LST EN ISO 14911 : 2000
NH ₄ ⁺	<0.02	0	0.00	LST EN ISO 14911 : 2000
Viso anijonų		7.291		
Viso katijonų		6.755		
BALANSAS		-0.536		
Kitos analizės				SVP_2011-17V
Bendras kietumas	5.56	mg-ekv/l		
Karbonatinis kietumas	4.41	mg-ekv/l		
Nekarbonatinis kietumas	1.15	mg-ekv/l		
Ištirpusių mineralinių medžiagų suma	529	mg/l		
CO ₂ pusiausvyrinis	15.75	mg/l		Apskaičiuojama
pH	7.53	pH vienetai		LST EN ISO 10523:2012
Savitasis elektros laidis	613	μS/cm25°C		LST EN 27888 : 2002
Permanganato skaičius	1.45	mgO ₂ /l		LST EN ISO 8467 : 2002

Analizę atliko:

Laboratorijos vadovė Zita Šalaviejiene

Užsakymo Nr. 180702VH034



UŽSAKOVAS: UAB "Vilniaus hidrogeologija"

Vandens sutrumpintos cheminės analizės rezultatai

Objektas Skuodo v-tė
 Gręžinys (punktas) 2\8495
 Paėmimo data 2018 11 21

Analitė	mg/l	mg-ekv./l	Analizės metodas
Anijonai			
SO ₄ ²⁻	83.3	1.73	LST EN ISO 10304
NO ₂ ⁻	<0.010		LST EN ISO 10304
NO ₃ ⁻	<0.050		LST EN ISO 10304
Katijonai			
NH ₄ ⁺	0.413	0.023	LST EN ISO 14911
Kitos analitės			
Perm. skaičius	0.54	mg O/l	LST EN ISO 8467

Chemikė analitikė



Virginija Jakubauskienė

UŽSAKOVAS: UAB "Vilniaus hidrogeologija"

Sunkiųjų metalų analizės vandenyje rezultatai

Data	Bandinio pavadinimas	Punktas	Al	Mn	Pb	Sr
			μg/l			
18 06 27	Skuodo vandenvietė	8297	12	11	<1	3100

Sunkiųjų metalų analizė atlikta atominės absorbcijos spektrometrija, naudojant grafitinę krosnį (ISO 15586:2003; SVP Nr. M-1, 2011)

Chemikas analitikas



[Handwritten Signature] Rimantas Akstinas



INDIVIDUALIŲ VANDENS CHEMINĖS SUDĖTIES RODIKLIŲ ANALIZĖS REZULTATŲ PROTOKOLAS

Užsakovas	Vilniaus hidrogeologija, UAB		
Objektas	Skuodo vandenvietė		
Punktas	8297		
Mėginio paėmimo data	2018-06-27		
Tirta analitė	Mato vnt.	Nustatyta vertė	Analizės metodas
Geležis (Fe ²⁺)	mg/l	1.178	LST ISO 6332 : 1995
Geležis (Fe) bendra	mg/l	1.211	LST ISO 6332 : 1995
Boratas (B)	mgB/l	0.613	LST ISO 9390 : 1998
Fluoridas (F ⁻)	mg/l	0.81	LST EN ISO 10304-1 : 2009
Sulfidas (H ₂ S)	mg/l	<0.05	Fotometrinis

Analizę atliko:

Laboratorijos vadovė Zita Šalaviejiene

Užsakymo Nr.: 180702VH034



Vandens tyrimai

Žirmūnų g. 106, Vilnius ☎ 8(5)2325287

 Tyrimų protokolas Nr. **190625VH107** | Ėminio gavimo data: 2019-06-25 | ID 19088
 Užsakovas: UAB "Vilniaus hidrogeologija" | (5) 213 50 58 /
 info@vilniaushidrogeologija.lt

Objektas	Gręžinys (punktas)	Paėmimo data
Skuodo vandenvietė	8495/2	2019-06-19

Tyrimo rezultatai
Vandens bendroji cheminė analizė

Analitė	mg/l	mg-ekv./l	ekv. %	Analizės metodas
Anijonai				
Fluoridas, F ⁻	1.19	0.063	0.963	LST EN ISO 10304
Chloridas, Cl ⁻	8.9	0.251	3.84	LST EN ISO 10304
Sulfatas, SO ₄ ²⁻	82.6	1.72	26.3	LST EN ISO 10304
Hidrokarbonatas, HCO ₃ ⁻	274	4.49	68.7	LST ISO 9963-1
Karbonatas, CO ₃ ⁻	0.55	0.018	0.275	Apskaičiuojama
Nitritas, NO ₂ ⁻	<0.05			LST EN ISO 10304
Nitratas, NO ₃ ⁻	<0.10			LST EN ISO 10304
Katijonai				
Natris, Na ⁺	19.7	0.857	12.6	LST EN ISO 14911
Kalis, K ⁺	15.1	0.387	5.71	LST EN ISO 14911
Kalcis, Ca ²⁺	57.6	2.87	42.3	LST EN ISO 14911
Magnis, Mg ²⁺	31.1	2.56	37.8	LST EN ISO 14911
Geležis (II), Fe ²⁺	2.36	0.084	1.24	LST ISO 6332
Geležis (III), Fe ³⁺	0.09	0.005	0.074	LST ISO 6332
Geležis bendra, Fe	2.45	0.089	1.31	LST ISO 6332
Amonis, NH ₄ ⁺	0.31	0.017	0.251	LST EN ISO 14911
Kitos analitės				
pH	8.10 (pH vienetai)			LST EN ISO 10523
Permanganato indeksas	<0.5 mg O/l			LST EN ISO 8467
Sav. elektr. laidis	590 μS/cm 25°C			LST EN 27888

 Anijonų = 6.54 Katijonų = 6.78 Balansas = 0.238 (mg-ekv./l)
 B. kietumas = 5.43 Karb. kiet. = 4.51 Nekarb. kiet. = 0.92 (mg-ekv./l)

 Ištirpusių min. medž. suma = 496 mg/l Sausa liekana 180°C = 358 mg/l
 CO₂ (pusiausvyrinis) = 3.96 mg/l

Tyrimų protokolą parengė



Chemikė-analitikė Virginija Jakubauskienė

Rezultatai susiję tik su tirtais objektais. Tyrimų protokolą dalimis dauginti leidžiama tik su UAB „Vandens tyrimai“ sutikimu. Tyrimas baigtas ir protokolas paruoštas 2019-06-27

Vandens tyrimai

Žirmūnų g. 106, Vilnius ☎ 8(5)2325287

Tyrimų protokolas Nr. **190625VH107** | Ėminio gavimo data 2019-06-25
 Užsakovas: UAB "Vilniaus hidrogeologija" | (5) 213 50 58 /
 info@vilniaushidrogeologija.lt

Sunkiųjų metalų analizės vandenyje rezultatai

Data	Objektas	Punktas	ID	As	Hg
				μg/l	
19 06 19	Skuodo vandenvietė	8495/2	19088	<1	<0.1

Sunkiųjų metalų analizė atlikta atominės absorbcijos spektrometrija,
 naudojant grafitinę krosnį (ISO 15586:2003)
 Gyvsidabrio analizė atlikta pagal ISO 12846:2012.

Tyrimų protokolas parengė



Chemikas-analitikas Rimantas Akstinas

Rezultatai susiję tik su tirtais objektais. Tyrimų protokolą dalimis dauginti leidžiama tik su
 UAB „Vandens tyrimai“ sutikimu. Tyrimas baigtas ir protokolas paruoštas 2019-06-28

◀ Vandens tyrimai

Žirmūnų g. 106, Vilnius ☎ 8(5)2325287

Tyrimų protokolas Nr. **191122VH217** | Ėminio gavimo data 2019-11-22
Užsakovas: UAB "Vilniaus hidrogeologija" | 868725108

Sunkiųjų metalų analizės vandenyje rezultatai

Data	Objektas	Punktas	ID	Cd	Cr	Cu	Ni
				µg/l			
19 11 20	Skuodo v-tė	3\8297	23534	<0.3	<1	<1	<2

Sunkiųjų metalų analizė atlikta atominės absorbcijos spektrometrija,
naudojant grafitinę krosnį (ISO 15586:2003)

Tyrimų protokola parengė



Chemikas-analitikas Rimantas Akstinas

Rezultatai susiję tik su tirtais objektais. Tyrimų protokolą dalimis dauginti leidžiama tik su UAB „Vandens tyrimai“ sutikimu. Tyrimas baigtas ir protokolas paruoštas 2019-11-25

Vandens tyrimai

Žirmūnų g. 106, Vilnius ☎ 8(5)2325287

 Tyrimų protokolas Nr. **191122VH217** | Ėminio gavimo data: 2019-11-22 | ID 23534
 Užsakovas: UAB "Vilniaus hidrogeologija" | 868725108

Objektas	Gręžinys (punktas)	Paėmimo data
Skuodo v-tė	3\8297	2019-11-20

Tyrimo rezultatai
Vandens cheminė analizė

Analitė	mg/l	mg-ekv./l	Analizės metodas
Anijonai			
Sulfatas, SO ₄ ²⁻	96.9	2.02	LST EN ISO 10304
Nitritas, NO ₂ ⁻	<0.05		LST EN ISO 10304
Nitratas, NO ₃ ⁻	<0.10		LST EN ISO 10304
Katijonai			
Amonis, NH ₄ ⁺	0.37	0.021	LST EN ISO 14911
Kitos analitės			
Permanganato indeksas	<0.5 mg O/l		LST EN ISO 8467

Tyrimų protokolą parengė



Chemikė-analitikė Virginija Jakubauskienė

Rezultatai susiję tik su tirtais objektais. Tyrimų protokolą dalimis dauginti leidžiama tik su UAB „Vandens tyrimai“ sutikimu. Tyrimas baigtas ir protokolas paruoštas 2019-11-29

Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema



Topografinis planas - pilnas turinys M1:500



Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:		Skuodas, Vaižganto g. 27		TIIS Nr.: TIIS1-20250313-016647	
Aukščių sistema		Koordinacių sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07		LKS-94		Horizontalus: 20	Vertikalus: 10
UAB „Eurometras“					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parąšas	Data	A.V.	
1GKV-921	Rolandas Paulauskas		2025-03		
Užsakovas			Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
UAB "Infes Tech"			1:500	1	1

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002047-0

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2025.03.17

Nuo: 2025.03.18 00:00 Iki: 2026.03.17 23:59

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **INFES TECH, UAB, 304451562**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **LT100010700618, Verkių g. 34A-2, LT-08221, Vilnius, Lietuva, info@infestech.lt, +37065504222**

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: **1 025.58 EUR (Vienas tūkstantis dvidešimt penki eurai, 58 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2025.03.25 256.41 EUR	2. 2025.06.18 256.39 EUR	3. 2025.09.18 256.39 EUR	4. 2025.12.18 256.39 EUR
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Pratęstas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: Iki 2031-03-17 dienos.

Bendra draudimo suma: **300 000.00 EUR**
Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui: **300 000.00 EUR**
Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui: **2 900.00 EUR**

Draudimo objektas: Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.

Draudimo sutarties pagrindas: Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.

Pretenzijų/ žalų istorija: Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

- Draudimo apsauga galioja ir projekto pakeitimams, t.y. kai daromi pakeitimai jau užsakovui priduotuose projektuose ir jie nėra įtraukti į nebaigtų darbų sąrašą.
- Papildomai apdraudžiama ir žala gamtai.
- Draudėjas ir Draudikas susitaria, kad šiam draudimo liudijimui (polisui) nėra taikomas Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais, punktas 15.17.
- Draudėjas ir Draudikas susitaria, kad šiam draudimo liudijimui (polisui) nėra taikomas Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais, punktas 15.1., t.y. kartu draudžiama ir neturtinė žala, kuri atsirado kaip pasekmė žalos sveikatai.
- Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra gražinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
- Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežiūra.
- Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).
- Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
- Draudimo taisyklių punktas Nr. 13.4 keičiamas ir išdėstomas taip: "...arba reikalavimas, pateiktas dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos iki ir po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta atsižvelgus į projektavimo įmonės atliktų projektavimo darbų mastą per metus."
- Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra gražinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002047-0

registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslius savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliamumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkeliamumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. pašto bei informuoja apie tai Apdraustąjį.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

Žalos registravimas

Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu <https://zalos.bta.lt/kita/> arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.



Draudimo taisyklės

Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti internetiniame puslapyje: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.436542/mpJLBEHExG>



DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

INFES TECH, UAB

A.V. _____
(parašas)

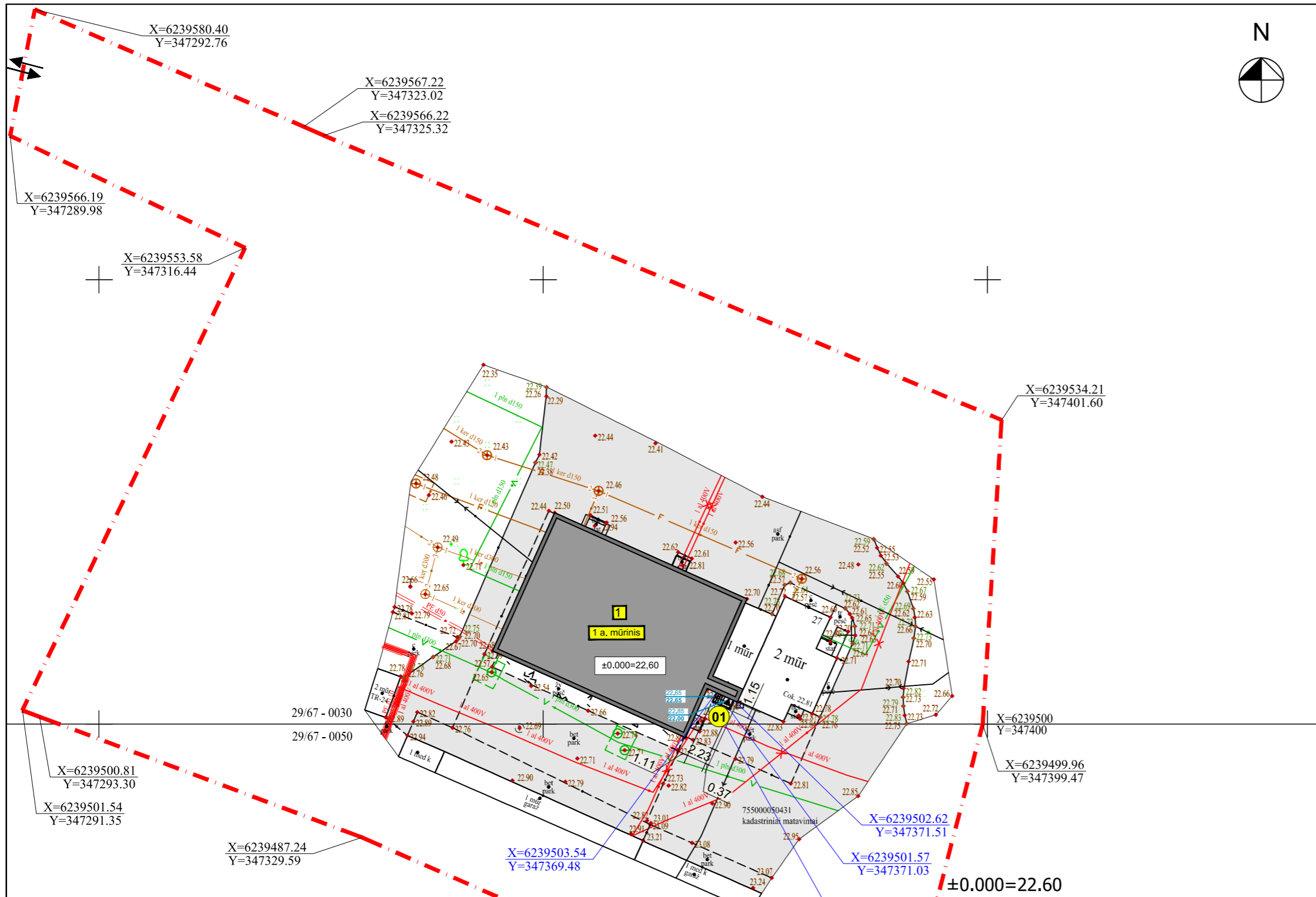
DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

JUS APTARNAVO:

RIZIKOS CESIJA, UADBB
REMIGIJUS ZALESKAS
869813160, Panerių g. 42, LT-03202, Vilnius, Lietuva





Objekto vieta SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	Remontuojamas pastatas
01	Projektuojami lauko laiptai su atramine sienele
	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Esamas / projektuojamas aukštis

29/67 - 0030
29/67 - 0050

X=6239500.81
Y=347293.30

X=6239501.54
Y=347291.35

X=6239487.24
Y=347329.59

X=6239503.54
Y=347369.48

X=6239502.62
Y=347371.51

X=6239501.57
Y=347371.03

X=6239502.50
Y=347369.00

X=6239534.21
Y=347401.60

X=6239500
Y=347400

X=6239499.96
Y=347399.47

±0.000=22.60

X=6239461.76
Y=347387.73

X=6239461.10
Y=347389.33

- PASTABOS:**
1. Lauko laiptų su atramine sienele pririšimo koordinatės nužymėtos išoriniuose kampuose.
 2. Projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais pagrindiniais statybotechniniais dokumentais.
 3. Projektas atitinka visus priešgaisrinius reikalavimus.

0	2024-12	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. PATV. DOK. NR.		Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties pastato- nugeležinimo stoties su arteziniu gręžiniu (unik.nr.7597-4012-5037) Vaižganto g. 27, Skuodas, paprastojo remonto projektas		
26409	PV	R. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX - Visi statiniai		
A 1213	PDV	J. Janulevičienė			
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA		
Sklypo planas, M:500				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Skuodo vandenys"		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
			IT319-XX-TDP-SP- 02	1	1