



TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JOS DALIES) PLOTAS, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ZEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ZEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS	ALTIJTUDĖ, m	UŽSTATYMO TAPALIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPU DYDŽIAI	Priekšaustrumų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %	PASTATŲ AUKŠČIAUS (DIR. PASTABA 8)	STATINIŲ PASKIRTIS (DIR. PASTABA 8)	KITI REGLAMENTAI
01	170151		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija; K - komercinės paskirties objektų teritorija; I1 - Susisiekimo ir inžinerinių kom. aplam. objektų teritorijos	14 14 14	41.50 41.50 41.50	72 72 72	2 2 2	Laisvas planavimas Laisvas planavimas Laisvas planavimas	- - -	10 10 20	1-3 1-3 1-3	* pramonės ir sandėliav. statibai komerciniai statibai Transporto pask. pastat. garažams, j.t. linij. stat.	165 - 119151m² 166 - 1302m² 169 - 3198m²
02	11131		INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA	KITA	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių linijų koridorių teritorijos	0	0	0	0	klas	-	10	0	Kitos paskirties	165 - 11131m² 166 - 1470m² 169 - 4730m²
03	20600		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija; K - komercinės paskirties objektų teritorija; I1 - Susisiekimo ir inžinerinių kom. aplam. objektų teritorijos	14 14 14	40.50 40.50 40.50	72 72 72	2 2 2	Laisvas planavimas Laisvas planavimas Laisvas planavimas	- - -	10 10 20	1-3 1-3 1-3	* pramonės ir sandėliav. statibai komerciniai statibai Transporto pask. pastat. garažams, j.t. linij. stat.	165 - 20600m²
04	30281		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija; K - komercinės paskirties objektų teritorija; I1 - Susisiekimo ir inžinerinių kom. aplam. objektų teritorijos	14 14 14	40.00 40.00 40.00	72 72 72	2 2 2	Laisvas planavimas Laisvas planavimas Laisvas planavimas	- - -	10 10 20	1-3 1-3 1-3	* pramonės ir sandėliav. statibai komerciniai statibai Transporto pask. pastat. garažams, j.t. linij. stat.	165 - 30281m²
05	10068		INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA	KITA	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių linijų koridorių teritorijos	0	0	0	0	klas	-	10	0	Kitos paskirties	165 - 10068m² 166 - 271m² 169 - 4700m²

KAI DETALIAJAME PLANE NUSTATOMAS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS IR NUDODOMI KELI GALIMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI, PIRMUOJU ĮRĄŠYTAS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS YRA PRIORITETINIS, PAGAL JI NUSTATOMAS KONKRETUS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS TVIRTINANT DETALIŲ PLANŲ, KITAIS DETALIAJAME PLANE PAGAL TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPA NUDODYTAS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI KEIČIAMI SAVIVALDYBĖS MERO SPRENDIMU, VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA INFORMUOJANT VISUOMENĘ.

KODAS	SERVITUTAI	PLOTAS m²
215	KELIO SERVIDUTAS-TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (S1) (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	21199
115	KELIO SERVIDUTAS-TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (S1) (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS)	934
222	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (S2) (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	30730

SKYBUSISKRISINIS	KODAS	APRIBOJIMAI	PLOTAS m²
III. 4	106	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - 1m nuo kraštinio kabelio laido; 5m nuo transformatorinės	3043
III. 10	149	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS - po 2.5m ir 5m abipus vamzdžio ašies.	16718
III. 1	165	AERODROMO APSAUGOS ZONOS - zona E	242231

Projektuojamų tinklų vieta

- PASTABOS:**
- PAGAL KRETINGOS MIESTO BENDRĄJĄ PLANĄ PLANUOJAMA TERITORIJA PRISKIRIAMA PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ZONAI (PP.4 IR PP.5). SKLYPUOSE GALIMA ŽEMĖS PASKIRTIS - KITA, GALIMI NAUDOJIMO BŪDAI: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS; KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS; VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS; INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS; ATLIEKŲ SAUGOJIMO, RŪŠAVIMO IR UTILIZAVIMO TERITORIJOS; BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS IR ATSKIRIŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS.
 - BENDROJO PLANO SPRENDIMUOSE TIEKIŲ GATVĖ PRISKIRIAMA B KATEGORIJOS GATVĖMS.
 - BENDROJO PLANO SPRENDIMUOSE NUMATOMA NAUJA C KATEGORIJOS GATVĖ, SUJUNGIANČI GRŪDŲ IR PASIENIEČIŲ GATVES.
 - PROJEKTUJANT PASTATUS 3m ATSTUMU IKI SKLYPO RIBOS - IŠLAIKYTI JUŲ AUKŠTĮ 8,5m. AUKŠTESNIEMS KITOS PASKIRTIES PASTATAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5m KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU - STR.1.05.01:2017 „STATYBA LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI...“, 7 PRIEDAS. PROJEKTUOJANT PARINKIMAS MAŽIAU NEI 1m ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS - GAUTI GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ RAŠTU.
 - DĖL VIEŠPATAUJANČIŲ SERVIDUTŲ - VIEŠPATAUJANTYS SERVIDUTAI TARP PRIVAČIŲ SKLYPŲ NUSTATOMI SANDORIŲ DVEJŲ SKLYPŲ SAVININKAMS, KURIŲ SKLYPUOSE DETALIUOJU PLANU NUSTATYTAS TARNAUJANTIS SERVIDUTAS, SUTARUS IR SANDORĮ PATVIRTINUS NOTARIU, VALSTYBINIUOSE SKLYPUOSE SERVIDUTAI APSKAIČIUOJAMI VADOVAUJANTIS LR VYRIAUSYBĖS NUTARIMU „DĖL VIENKARTINĖS AR PERIODINĖS KOMPENSACIJOS, MOKAMOS UŽ NAUDOJIMĄSI ADMINISTRACINIŲ AKTU NUSTATYTU ŽEMĖS SERVIDUTU, TARNAUJANČIO DAIKTO SAVININKUI AR VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKETINIŲ APSKAIČIAVIMO METODIKA“ NR.1541, 2004-12-02.
 - TERITORIJA PATENKA Į AERODROMO APSAUGOS ZONĄ „E“, KURIOJE NESUDERINUS SU CIVILINĖS AVIACIJOS ADMINISTRACIJA IR (AR) KARIUOMENĖS VADU DRAUDŽIAMA STATYTI 110 m IR AUKŠTESNIUS OBJEKTUS (AERODROMO KONTROLĖS TAŠKO ATŽVILGIU).
 - PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į GAMTINIO KARKASO TERITORIJĄ, NEPATENKA Į KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJĄ AR JŲ APSAUGOS ZONĄ, TERITORIJOJE SAUGOTINŲ MEDŽIŲ NĖRA.
 - STATINIŲ PASKIRTIS NUSTATYTI (PILNA TEKSTO FORMULIOTE) - VADOVAUJANTIS „ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRĄŠU“, 2005-01-20 Nr. 3D-37/D1-40; SUVESTINĖ REDAKCIJA 2022-12-15.
 - ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS NĖRA FIKSUOTI IR GALI BŪTI TIKSLINAMI RENGIANT TECHNIKUS PROJEKTUS, PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPUOSE NUSTATOMAS TECHINIŲ PROJEKTŲ STADIJOJE. INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHINIŲ PROJEKTŲ STADIJOJE.
 - PER FORMUOJAMĄ SKLYPĄ NR.01 PROJEKTUOJAMAS 12m PLOČIO INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS Į PLANUOJAMĄ C KATEGORIJOS GATVĖ, TECHINIŲ PROJEKTŲ STADIJOJE INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS SPRENDINIAI GALI KEISTIS. NORINT PRIJUNGTI BŪSIMĄ OBJEKTA PRIE INŽINERINIŲ TINKLŲ, BŪTINA GAUTI KONKREČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VALDYTOJŲ PRISIJUNGIMO TECHINIS SĄLYGAS, UŽ INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMĄ, ATSAKINGAS BŪSIMAS TERITORIJOS VYSTYTOJAS.
 - NAUJŲ PASTATŲ STATYBA SKLYPE NR.01 (ESAMO DRENAŽO ZONOJE) GALIMA TIK PANAKINUS (NURĄŠIUS) AR KITAIP EKSPLOATAVUS (IŠKĖLUS) DRENAŽO TINKLUS. DRENAŽO TINKLŲ IŠKĖLIMAS SPRENDŽIAMAS TECHINIŲ PROJEKTŲ STADIJOJE, GAVUS TINKLUS REKONSTRUOJANČIOS INSTITUCIJOS TECHINIS SĄLYGAS. KOL NEPARENGTAS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS IR NEIŠKELTI DRENAŽO TINKLAI, GALIOJA LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO VIŠK. 2 PUNKTO REIKALAVIMAI - DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONA PO 15m Į ABI PUSES NUO RINKTUVŲ AŠIES.

Alasisto Nr.	1785	UAB "ARCHINOVA"	Zemės sklypo (kad. Nr. 5634/0004/1231) Pasienečių g. 33, Kretingos m. detalusis planas, kuriam homologuojami teritorijos Pasienečių g. 33, Kretingos m., detalusis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-31, sprendimu Nr. 65 „Dėl detaliojo plano projekto sprendinių patvirtinimo“
A084	PV	R.STUOPELIS	2023
A069	A.PDV	R.STUOPELIENĖ	2023
ORGANIZATORIAUS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	ANR.KRS.2023.06.05-DP	SPRENDINIAI M1:1000	Lapais Lapų
			1