

## PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS

### 1. Perkančioji organizacija:

Marijampolės sporto centras, Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Sporto g. 1, 68230 Marijampolė, tel.: (8 343) 72 663, el. p. info@marijampolessportocentras.lt, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305562124, organizacija ne PVM mokėtoja.

### 2. Informacija apie darbus:

Sporto centro patalpų, esančių P. Armino 94B, Marijampolė, pirmo aukšto tualetu (toliau – WC), dušų ir persirengimo patalpų remontas.

2.1. Patalpose 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13 ir 1-14 demontuojami esami radiatoriai, praustuvai, vandentiekio vamzdynai, klozetai, trapai ir kanalizacijos vamzdynai. Durys demontuojamos, nereikalingos angos užmūrijamos, pramušamos angos naujai įrengiamoms durims. Ardamos sienų ir grindų plytelės, mūrinės pertvaros patalpose 1-11, 1-8, 1-9, 1-10, 1-13 ir 1-12 numušamas senas tinko sluoksnis. Visose patalpose išmontuojami šviestuvai, elektros instaliacija. Išvalomos ir išvežamos šiukšlės.

2.2. Persirengimo patalpoje 1-7 keičiamos durys, keičiami langai, dažomos sienos.

2.3. WC patalpoje 1-8 keičiamos durys, keičiami langai, ant sienų ir grindų klijuojamos keraminės plytelės.

2.4. Patalpoje 1-11 keičiamos durys, ardoma siena, klijuojamos keraminės plytelės ant sienų ir grindų, pritaikoma neįgaliesiems. WC patalpoje 1-10 keičiami langai, klijuojamos keraminės plytelės, pritaikoma neįgaliesiems.

2.5. WC patalpoje 1-13 keičiamos durys, keičiami langai, klijuojamos keraminės plytelės ant sienų ir grindų.

2.6. Dušo patalpoje 1-9 ir 1-12 keičiamos durys, įrengiama hidroizoliacija, klijuojamos keraminės plytelės ant sienų ir grindų.

2.7. Persirengimo patalpoje 1-14 keičiamos durys, keičiami langai, dažomos sienos.

2.8. Visose patalpose keičiama elektros instaliacija ir šviestuvai (atitinkantys Lietuvos higienos normos HN 20:2018 „Neformaliojo vaikų švietimo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2012 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. V-599 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 20:2018 „Neformaliojo vaikų švietimo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“, reikalavimus), keičiami vamzdynai ir sanitariniai prietaisai.

2.9. Visose patalpose ardamos senos grindys, naujai įrengiama šilumos izoliacija, betonuojamos naujos grindys, klojamos neslidžios akmens masės plytelės: nusirengimo ir WC patalpose slidumo klasė ne mažesnė R10, dušuose – slidumo klasė ne mažesnė R11.

2.10. Visose patalpose įrengiamos pakabinamos lubos su drėgmei atspariomis plokštėmis.

2.11. Patalpose keičiamos durys į lengvo tipo, drėgmei atsparias metalines duris, langai visose patalpose keičiami varstomais.

2.12. WC ir dušo patalpose pertvaros montuojamos iš laminuotos, drėgmei atsparios plokštės.

2.13. Montuojami šviestuvai, jungikliai ir rozetės. Išvedžiojami ventiliacijos vamzdynai, pajungiami ventiliacijos įrengimai. Montuojami radiatoriai, paklojami nauji vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai, montuojami trapai, praustuvai, sanitariniuose mazguose montuojami klozetai.

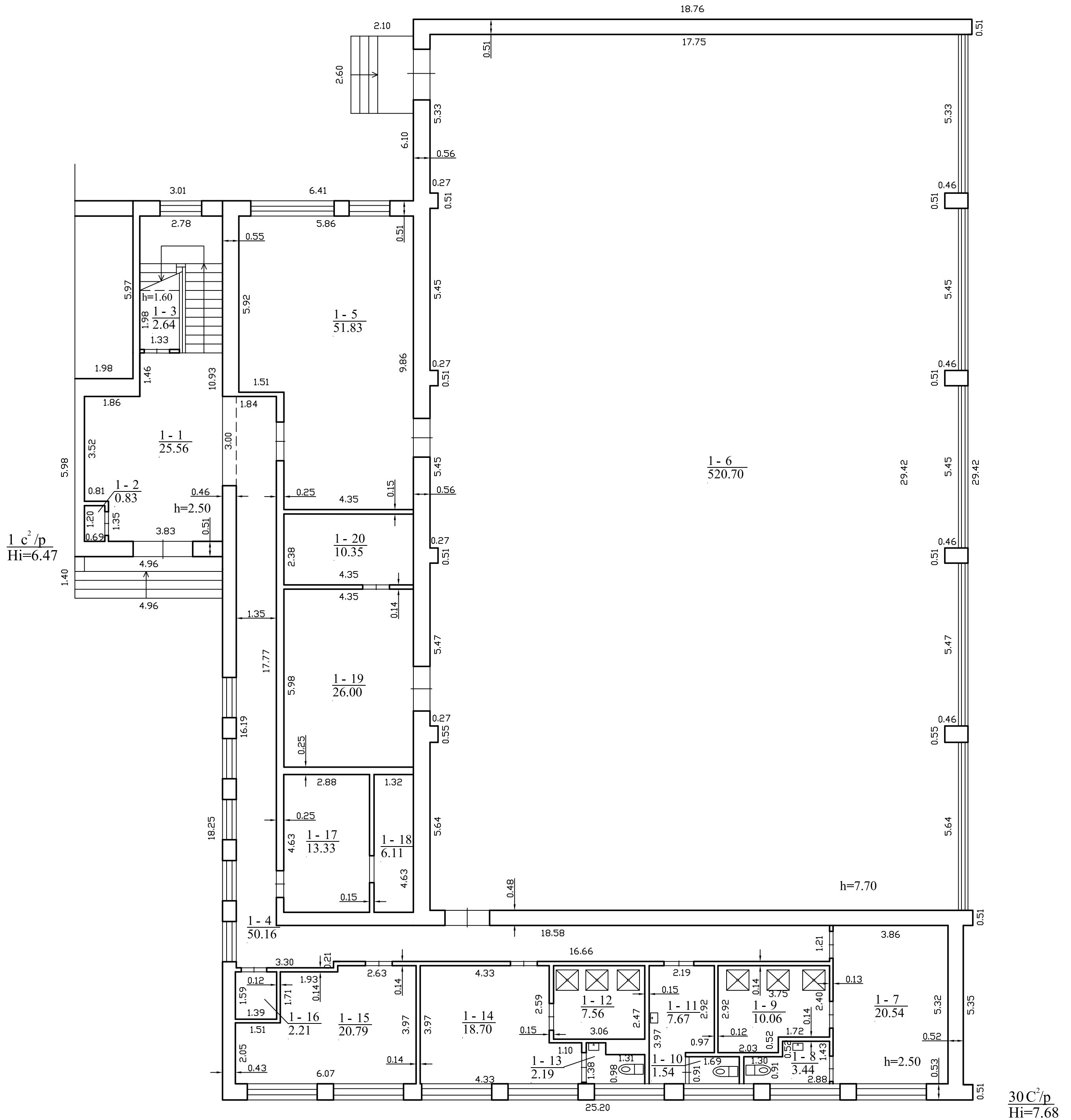
Remontuojamose patalpose visas apdailinių medžiagų spalvas ir prietaisų išdėstymą derinti su užsakovu.

3. Priedai:

3.1. pirmo aukšto planas (1 lapas);

3.2. preliminarus darbų kiekių žiniaraštis (5 lapai).

## PIRMAS AUKŠTAS



Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-660	Matininkė	SIDONA SAMSONIENĖ
Adresas: Marijampolės sav. Marijampolės m. P. Armino g. 94 K2		
Pastato žymėjimas plane	30C2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-03-01	
Plano parengimo data	2023-03-01	
Mastelis	1:100	



1151319619

# DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS Elektroninio dokumento nuorašas

Sudaryta pagal 2024.10 kainas

SAMATA

**Statinių grupė**

**34 MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ**

**Statinys**

**516 SPORTO CENTRO REMONTAS (A. ARMINO G.94)**

**Žiniaraštis**

**1 VIDAUS PATALPŲ REMONTAS**

**Suma žiniaraščiui EUR**

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
<b>1 STATYBOS REMONTO DARBAI</b>						
1	N46-151	Pakabinamų lubų išardymas	100m2	0.340		
2	R6-4	Mūrinių pertvarų išardymas rankiniu būdu, be plytų atrinkimo k8=1.17	m3	6.400		
3	R7-4	Durų staktų išėmimas nuo angokraščių, nudaužiant tinką	vnt	10.000		
4	R24-10	Esamų pastatų sienose surenkamų gelžbetonio sąramų iki 0.1t svorio įrengimas rankiniu būdu, iškertant vagas rankin. būdu	m3	0.130		
5	R23-199	Statinio plytų mūro konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų k8=1.17	m	42.000		
6	R7-87-3	Durų angos suformavimas	vnt.	9.000		
7	R7-3	Langų išėmimas iš mūro, išlaužiant užkaitus	vnt	2.000		
8	R61P-2224	Palangių nuolajų ir atskirų karnizų vietų keitimas, gaminant detales, dirbant nuo stogo, kai dangos plotis 0,25 m	m	2.400		
9	R7-51	Gelžbetonio palangės plokščių išėmimas iš mūrinių sienų	m2	6.000		
10	N46-31	Tinko nudaužymas nuo mūrinių sienų k8=1.17	100m2	2.110		
11	R11-106	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m2	7.000		
12	R11-80	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m2	134.000		
13	R13-5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	128.000		
14	N15-66	Vienasluoksnis tinkas (ištisinis paviršių išlyginimas) k8=1.09	100m2	1.100		
15	757-6	Knauf gipsinis tinkas "Rotband" (universalus)	kg	550.000		
16	R14-219	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus) k8=1.17	100m2	0.840		
17	R14-225-2	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	0.380		
18	R11-89	Lubų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas kalkių skiediniu k8=1.15	m2	7.000		
19	N15P-0207	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0.720		
20	N34-35-1	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong"	m2	78.000		

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Elektroninio dokumento nuorasa	
				Kiekis	Vieneto kaina
				Iš viso	
		firmos, o plokštės firmos "Colotex"			
		k1=1.20,k2=1.20,k3=1.200,k8=1.03			
21	F9-12-4	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 50mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m2	0.360	
22	R5-56	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m2	0.720	
23	N46-164	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas k8=1.17	m3	18.300	
24	R1-19	II grupės grunto kasimas pastate, keičiant grindų lygį k9=1.15	m3	3.400	
25	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	37.900	
26	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	37.900	
27	N11-13	Betono pasluoksnis ant grunto,pavežant medžiagas karučiais(mažų apimčių)	m3	3.700	
28	N11P-0302	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes , kai putų polistireno plokštės storis 100 mm	100m2	0.720	
29	N11-32-1	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę	100m2	0.720	
30	N11-170	Betoninių grindų armavimas tinklais k8=1.12	t	0.180	
31	N11P-1402	Betoninių grindų dangų įrengimas siurbliu, kai sluoksnio storis 80.00 mm	100m2	0.720	
32	N11-54-1	20 mm storio liejamas užtepas, naudojant sausus mišinius bei gruntuojant pagrindą vieną kartą	100m2	0.720	
33	N11P-0204	Grindų teptinių (dviejų komponentų masės) hidroizoliacijų įrengimas po keraminių plytelių danga be pagrindo šlifavimo ir gruntavimo	m2	72.000	
34	N15P-0317	Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta	100m	0.570	
35	N11-110-1	Keraminių plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant "Atlas" klijais k1=1.10	m2	72.000	
36	N15P-0202	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	2.830	
37	N8-8-9	Vertikalių paviršių izoliavimas, užtepant (glaistant) hidroizoliacinį mišinį Procor 20 k9=1.15	m2	74.000	
38	N15-33-5	Sienų (mažų plotų) aptaisymas glazūruotomis plytelėmis pagal "Knauf" technologiją	m2	148.000	
39	N15-169-2	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	1.350	
40	N15P-0204	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m2	1.350	
41	N15-135	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	1.350	
42	F10-3-6	Plastiko langai varstomi su palangėmis (m2 bloko)	m2	7.200	

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Elektroninio dokumento nuorašas	
				Kiekis	Vieneto kaina
43	N10-223	Plastikinių palangių lentų įstatymas	m	10.000	
44	N7-248-1	Staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas makrofleksu k9=1.15	100m	0.418	
45	F10-4-2	Durys pertvarose be spygnos (m2 bloko)	m2	23.100	
46	N10-183	Pertvarų iš plokščių iki 5m2 ploto surinkimas	m2	25.600	
47	490-8	Dušų skydai	m2	25.600	
		<b>Skiryje 1</b>			.....
<b>2 SANTECHNIKOS DARBAI</b>					
1	R19-54	Klozeto bakelio nuėmimas	vnt	3.000	
2	R19-50	Klozeto puodų nuėmimas	vnt	3.000	
3	R19-15	Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt	11.000	
4	R19-12	Movinės armatūros nuėmimas, kai vamzdžio skersmuo iki 20 mm	vnt	11.000	
5	R19-49	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt	5.000	
6	R63P-3101	Vidaus vamzdynų (stovų, magistralinių ir prijungiamųjų vamzdynų) ir armatūros demontavimas, kai sąlyginis vamzdžių skersmuo iki 25 mm	100m	0.480	
7	R19-35	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	22.000	
8	R19-55	Ketinio trapo nuėmimas	vnt	7.000	
9	R63P-3104	Radiatorių demontavimas, kai radiatorių masė daugiau 50 kg iki 80 kg	vnt.	6.000	
10	R63P-3103	Vagų išskirtimas vidaus vamzdynams, kai plytų sienose vagų skerspjūvio plotas 50 cm 2 k8=1.14	m	18.000	
11	R17-38	Centrinio šildymo vamzdynų iki 25 mm skersmens, ilgesnių kaip 2 m ilgio atskirų ruožų keitimas	m	18.000	
12	R17-39	Centrinio šildymo vamzdynų iki 40 mm skersmens, ilgesnių kaip 2 m ilgio atskirų ruožų keitimas	m	18.000	
13	N16-41	Flanš.ventilių, sklendžių, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.flanš.su privir.atvamzdžiu k8=1.05	vnt	20.000	
14	N18-54-1	Plieninių šildymo radiatorių montavimas, tvirtinant kronšteinus medšraigčiais	kw	12.000	
15	R63P-2602	Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas (rankinio valdymo - reguliuavimo vožtuvai)	vnt.	6.000	
16	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno)	m	18.000	
17	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdyno)	m	21.000	
18	N16P-1103	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	vnt.	18.000	
19	N16P-1103	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm	vnt.	36.000	

## Elektroninio dokumento nuorasa

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Elektroninio dokumento nuorasa	
					Vieneto kaina	Iš viso
20	N16P-1104	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių trapų montavimas, kai trapo skersmuo iki 50 mm	vnt.	7.000		
21	N16-169	Vamzdžių, kurių D 100mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų k8=1.03	vnt	1.000		
22	N17-21	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, gręžiant grindyse skylės	kompl.	3.000		
23	260132	Unitazai "Kompakt"	kompl.	2.000		
24	260133	Unitazas ŽN	kompl.	1.000		
25	N16P-1409	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas, kai varžtų skaičius 6 vnt	vnt.	2.000		
26	N16P-0201	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdinių iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	181.000		
27	N16P-0501	Movinės uždaromosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 15 mm)	vnt.	62.000		
28	N16P-1005	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų ir grindų (praustuvai su atrama)	vnt.	5.000		
29	R61P-2632	Vandens maišytuvų su dušo galvutėmis montavimas	vnt.	8.000		

## Skyriuje 2

## 3 ELEKTROS DARBAI

1	R21-31	Luminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	100vnt	0.240		
2	R21-34	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0.170		
3	R21-15	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0.270		
4	R21-4	Iki 25 mm skersmens plieninių vamzdžių demontavimas (ištraukiant laidus)	100m	0.060		
5	N21P-0315	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	0.320		
6	N21-171	Kabelio iki 10 mm <sup>2</sup> skerspjuvio montavimas, tvirtinant apkabomis	100m	0.060		
7	N21-191	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100m	0.260		
8	N21-194	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukams, lizdams iškirtimas mūro sienose	100vnt	0.110		
9	88001001	Potinkinė paskirstymo dėžutė	vnt	3.000		
10	88001002	Potinkinė montavimo dėžutė jungikliams	vnt	8.000		
11	N21P-0316	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0.320		
12	N21-199	Hermetinių ir pusiauhermetinių jungiklių montavimas	100vnt	0.080		
13	260419	Hermetiniai ir pusiau hermet.jungikliai	vnt	8.000		
14	N21-206	Hermetinių ir pusiauhermetinių rozečių montavimas	100vnt	0.030		
15	N21-273	Antgalių prijungimas, presuojant prie laidų ir kabelių vienviečių iki 35 mm <sup>2</sup> skersp. gyslų	100vnt	0.080		
16	N21-227	Iki 2 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas, tvirtinant smeigėmis	100vnt	0.240		

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
17	N46-57	Skylių pramušimas 100 mm, storio sienose, kai skylės plotas iki 225 cm <sup>2</sup> , pramušant rankiniu būdu k8=1.17	100vnt.	0.030		
18	N20-905	Lankstaus gofruoto ortakio atšakos (prisijungimo) montavimas, kai jo ilgis 2m, o skersmuo iki 250 mm	vnt.	28.000		
19	R10-52	Ventiliacijos grotelių pakeitimas	vnt	6.000		
20	N20P-0501	Kanalinių ventiliatorių montavimas apvaliuose ortakiuose, kai ventiliatoriaus našumas iki 500 m <sup>3</sup> /val.	vnt.	8.000		

**Skyriuje 3**

**žiniaraštyje 1**

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

**Iš viso žiniaraštyje 1**

.....  
 .....  
 .....

### APLINKOS APSAUGOS KRITERIJAI

Šiam Pirkimui yra taikomi reikalavimai nustatyti Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau šiame skyriuje – **Tvarkos aprašas**):

- 4.1. punkte („produktų sąrašas“);
- 4.2. punkte („I tipo ekologinis ženklas“);
- 4.3. punkte („LST EN ISO 14001“);
- 4.4.1. punkte („orientacinis sąrašas“);
- 4.4.2. punkte („inovacija“);
- 4.4.3. punkte („nematerialaus pobūdžio paslauga“);
- 4.4.4.1. punkte („1 principas“);
- 4.4.4.2. punkte („2 principas“);
- 4.4.4.3. punkte („3 principas“);
- 4.4.4.4. punkte („4 principas“);
- 4.4.4.5. punkte („5 principas“).

Aplinkos apsaugos kriterijai nustatyti šioje Pirkimo dokumentų dalyje:

- 1. Techninėje specifikacijoje
- 2. Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimuose
- 3. Kituose reikalavimuose tiekėjams (pvz. ISO, EMAS standartai)
- 4. Tiekėjų kvalifikacinės atrankos kriterijuose
- 5. Pasiūlymų vertinimo kriterijuose
- 6. Sutarties vykdymo sąlygose

Perkančioji organizacija vadovaudamasi Tvarkos aprašo 4.4.4.1 punktu nustato aplinkos apsaugos kriterijus:

Darbam atlikti sunaudojama mažiau gamtos išteklių, t.y. viešojo pirkimo sutartyje yra numatoma sąlyga, kad viešojo pirkimo sutartis ir priėmimo-perdavimo aktas yra sudaromi elektroniniu būdu, o tai reiškia, kad nespausdinant šių dokumentų yra naudojama mažiau gamtos išteklių.