

Projektuotojas: UAB „Energijos šaltiniai“ A. Goštauto g. 8, Vilnius Įm.k. 302804017 Direktorius Girmantas Praleika		 ENERGIJOS ŠALTINIAI	
Statytojas	Lietuvos respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba		
Statinio pavadinimas	Administracinio pastato Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šermukšnių g. 3, gaisrinės sistemos paprastojo remonto projektas		
Statybos vieta	Šermukšnių g. 3., Vilniaus m. sav.		
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys		
Projekto rengimo etapas	Techninis projektas (TP)		
Projekto dalis	Vidaus vandentiekio ir nuotekų dalis (VN)		
Kultūros paveldo objektas	Pastatas (u.o.k. 12675)		
Kultūros paveldo teritorija	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u.o.k. 33653) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k. 25504)		
Leidimas//Laida	I leidimas / 0 laida	EŠ/2023-01-TP-VN	
Data	2024-01		

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
Direktorius	Girmantas Praleika	
PV A1789	Rimantė Vaitekonytė - Mačiulienė	
VN PDV 34002	Donatas Meižys	

Vilnius, 2024

GAISRINIO VANDENTIEKIO IR DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumentų sudėties žiniaraštis


Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Projekto dalies dokumentų žiniaraštis	EŠ/2023-01-TP-VN-DŽ	1	0
2.	Projekto dalies aiškinamasis raštas	EŠ/2023-01-TP-VN -AR	10	0
3.	Projekto dalies techninės specifikacijos	EŠ/2023-01-TP-VN -TS	6	0
4.	Projekto dalies kiekių sąnaudų žiniaraštis	EŠ/2023-01-TP-VN -SŽ	1	0

Brėžinių sudėties žiniaraštis

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Rūsio planas A. Jakšto g. 6 ir Šermukšnių g. 3 su gaisrinio vandentiekio sistemomis M1:100	EŠ/2023-01-TP-VN -01	1	0
2.	Cokolinio aukšto planas Šermukšnių g. 3 su gaisrinio vandentiekio sistemomis M1:100	EŠ/2023-01-TP-VN -02	1	0
3.	1 A. planas A. Jakšto g. 6 ir Šermukšnių g. 3 su gaisrinio vandentiekio sistemomis M1:100	EŠ/2023-01-TP-VN -03	1	0
4.	2 A. planas A. Jakšto g. 6 ir Šermukšnių g. 3 su gaisrinio vandentiekio sistemomis M1:100	EŠ/2023-01-TP-VN -04	1	0
5.	3 A. planas A. Jakšto g. 6, Šermukšnių g. 3 ir Kaštonų g. 6 su gaisrinio vandentiekio sistemomis M1:100	EŠ/2023-01-TP-VN -05	1	0
	4 A. planas A. Jakšto g. 6 ir Šermukšnių g. 3 plano fragmentas su gaisrinio vandentiekio sistemomis M1:100	EŠ/2023-01-TP-VN -06	1	0
	5 A. planas A. Jakšto g. 6 ir Šermukšnių g. 3 plano fragmentas su gaisrinio vandentiekio sistemomis M1:100	EŠ/2023-01-TP-VN -07	1	0

Priedai

Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1.	UAB „Vilniaus vandenys“ techninės prisijungimo sąlygos	1
2.	Projekto vadovo atestai	2
3.	Projekto dalies vadovo atestatas	1
4.	Projektavimo užduotis	3

0	2024 01	Konkursui, statybai		
Laidos Nr.	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis		
Kval. at. Nr	UAB „Energijos šaltiniai“ Įm. k. 302804017 Goštauto .8, Vilnius		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šermukšnių g. 3, gaisrinės sistemos paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Dokumento pavadinimas: DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida 0
A 1789	PV	R. Vaitekonyt-Mačiulienė		
34002	PDV	D. Meizys		Lapas Lapų
Kalbos trup. LT	Statytojas / užsakovas Lietuvos respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba		Dokumento žymuo: EŠ/2023-01-TP-VN-DŽ	1 1

VIDAUS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Esamame pastate adresu Šermukšnių g. 3 Vilnius, rekonstruojamas vandens apskaitos mazgas ir atskiriama gaisrinė sistema nuo esamos bendros sistemos su buitiniu vandentiekiu.


Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ 2024-05-09 išduotomis prisijungimo sąlygomis nr. PS24-1273, šioje projekto dalyje yra sprendžiamos gaisrinio vandentiekio inžinerinės sistemos.

Gaisrinio vandentiekio sprendiniai apima du pastatus: Šermukšnių g. 3 bei A. Jakšto g. 6 Vilnius.

Pastatas Jakšto g. 6 Vilnius yra kultūros paveldo objektas - Pastatas (u.o.k. 12675). Pastatas adresu Šermukšnių g. 3 nėra kultūros paveldo objektas, teritorijos ribų plane pažymėtas kaip teritorijoje esantys kiti objektai. Abu statiniai patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vadinama Naujamiesčiu (u.o.k. 33653) bei Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (u.o.k. 25504) teritorijas.

1.1 Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai

- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
- LR Energetikos ministro įsakymas dėl pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklių patvirtinimo 2017 m. liepos 19 d. nr. 1-196 Vilnius.
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“.
- RSN 26 – 90 „Vandens vartojimo normos“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai“.
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.“
- LR Statybos įstatymas Nr. I-1240
- LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- PTR 3.04.01:2014 Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
- PTR 3.02.01:2014 Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
- PTR 3.08.01: 2013 Tvarkybos darbų rūšys

0	2024 01	Konkursui, statybai		
Laidos Nr.	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis		
Kval. at. Nr	UAB „Energijos šaltiniai“ Jm. k. 302804017 Goštauto .8, Vilnius		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šermukšnių g. 3, gaisrinės sistemos paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
A 1789	PV	R. Vaitekonyt-Mačiulienė		
34002	PDV	D. Meižys		Lapas Lapų
Kalbos trup. LT	Statytojas / užsakovas Lietuvos respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba		Dokumento žymuo: EŠ/2023-01-TP-VN-AR	1 13

- PTR 2.13.01:2011 Archeologinio paveldo tvarkyba
- PTR 3.05.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“
- PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"
- PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba"
- PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
- PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
- PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Lentelė Nr. 1. Naudojama licencijuota programinė įranga

Eil.	Programinė įranga
1.	AutoCad 2022
2.	Microsoft word
3.	Microsoft excel

PAGRINDINIAI VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ SISTEMŲ RODIKLIAI

- Bendras vandens suvartojimo kiekis:
 $Q_{max}=8,5 \text{ m}^3/\text{d}; 1,06\text{m}^3/\text{h};$
- Gaisrams reikalingas vandens kiekis:
 $Q_{max}=2,7 \text{ l/s};$
- Garantuojamas slėgis vandens prisijungimo taške 125 m.v.st.(pagal vandens tiekėjo išduotas technines sąlygas PS23-1464)

2. BUITINIS IR GAISRINIS VANDENTIEKIS

Vanduo pastatui tiekiamas iš miesto tinklų. Šiuo metu pastate yra mišri vandentiekio sistema (buitinis + gaisrinis). Tad vanduo tiekiamas vienu vamzdynu. Šiuo projektu yra atskiriamas gaisrinis vandentiekis, tam projektuojamos magistralės ir stovai iki gaisrinių čiaupų. Čiaupai keičiami naujais, išsaugant esamą gaisrinės sistemos schemą. Bendruoju atveju čiaupai išdėstomi prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, šildomose aiptinių aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose vietose, – kad netrukdytų žmonių evakuacijai. Gaisriniai čiaupai įrengiami spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės.

Pastate atnaujinama esama gaisrinio vandentiekio sistema, kurioje yra daugiau kaip 12 gaisrinių čiaupų, todėl pagal galiojančius teisės aktus projektuojamas žiedinis vidaus vandentiekio tinklas, kuris prie gatvės tinklų prijungiamas dvigubu DN110 mm skersmens vandens įvadu į pastatą.

Pastate magistraliniai vamzdynai nuo techninės patalpos iki stovų tiesiami rūsyje, atvirai prie lubų, vamzdynus montuojami šalia esamų vandentiekio vamzdžių. Gaisrinio vandentiekio stovai montuojami šalia esamų buitinio vandentiekio stovų, numatomi 3 stovai.

Buitinio pastato vandentiekio sistema neliečiama, lieka ta pati. Nuo jos atjungiami tik gaisriniai čiaupai ir atšakos į juos užaklinamos. Dėl vandentiekio sistemos korekcijos ir slėgio trūkumo

EŠ/2023-01-TP-VN-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

sistemoje, esamas apskaitos mazgas, kuris yra rūsyje, demontuojamas ir projektuojamas naujai. Darbai vykdomi užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą vartotojams.

Karštas vanduo ruošiamas vietiniais šildytuvais sanmazguose ir virtuvėlėse.

Apskaičiuojamas reikalingas slėgio aukštis buičiai:

$$H_{reik.} = H_{geom.} + H_w + H_{sk.} + H_f = 20,08 + 6,0 + 3,0 + 5,0 + 5,0 = 39,08m.$$

čia:

H_{geom} - nepatogiausio čiaupo ir lauko vandentiekio ašių altitudžių skirtumas,

$$H_{geom.} = 118 - 97,92 = 20,08m.$$

H_w - hidrauliniai slėgio nuostoliai skaičiuojamoje trasoje, $H_w = 6m.v.st.$

$H_{skt.}$ - slėgio nuostoliai skaitiklyje, $H_{sk.} = 3,00m.v.st.$

H_f - laisvas slėgis nepatogiausiame taške, $H_f = 5,00m.v.st.$

H_s - slėgio nuostoliai šilumokaityje, $H_s = 5,00m.v.st.$

Patikriname ar slėgis pakankamas:

$$H_{reik.} = 97,92 + 39,08 = 137m.$$

$$H_{reik.} = 137m > H_{garant.} = 125m$$

Esamas slėgis nepakankamas, todėl numatoma slėgio kėlimo įranga VAM patalpoje.

Apskaičiuojamas reikalingas slėgio aukštis gaisrams:

$$H_{reik.} = H_{geom.} + H_w + H_{sk.} + H_f = 20,08 + 6,0 + 4,0 + 25,0 = 55,08m.$$

čia:

H_{geom} - nepatogiausio čiaupo ir lauko vandentiekio ašių altitudžių skirtumas,

$$H_{geom.} = 118 - 97,92 = 20,08m.$$

H_w - hidrauliniai slėgio nuostoliai skaičiuojamoje trasoje, $H_w = 6m.v.st.$

$H_{skt.}$ - slėgio nuostoliai skaitiklyje, $H_{sk.} = 4,00m.v.st.$

H_f - laisvas slėgis nepatogiausiame taške, $H_f = 25,00m.v.st.$

Patikriname ar slėgis pakankamas:

$$H_{reik.} = 97,92 + 55,08 = 153m.$$

$$H_{reik.} = 153m > H_{garant.} = 125m$$

Esamas slėgis nepakankamas, todėl numatoma slėgio kėlimo įranga VAM patalpoje.

Slėgio kėlimo įranga gaisrų gesinimui numatoma patalpoje, kuri nuo kitų patalpų turi būti atskirta ne mažesnio kaip REI45 atsparumo ugniai atitvara. Iš siurblių patalpos išėjimas į lauką rūsiu koridoriumi, kurie veda iki laiptų pakilimui į cokolinio aukšto holą, iš kurio yra tiesioginis išėjimas į lauką (išėjimo kelias pavaizduotas brėžiniuose 01 ir 02).

Gaisrinės sistemos siurbliai turi būti paleidžiami automatiškai, atsukus gaisrinį čiaupą (gamyklinė automatika, valdymui pagal vandens slėgį sistemoje). Siurbliai išjungiami tik iš siurblinės patalpos.

EŠ/2023-01-TP-VN-AR	Lapas	Lapu	Laida
	3	13	0

Sprendinius, charakteristikas, kiekius žiūrėti brėžiniuose, techninėse specifikacijose, medžiagų žiniaraštyje. Bet kuri medžiaga ar detalė, kurią prašoma pakeisti, turi būti lygiavertė techninėse specifikacijose ir medžiagų žiniaraščiuose nurodytai medžiagai ar detalei, įskaitant gamintojui nurodytus standartus ir sertifikatus. Visais atvejais “Techninių specifikacijų” reikalavimai yra viršesni už gamintojo standartus.

3. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS

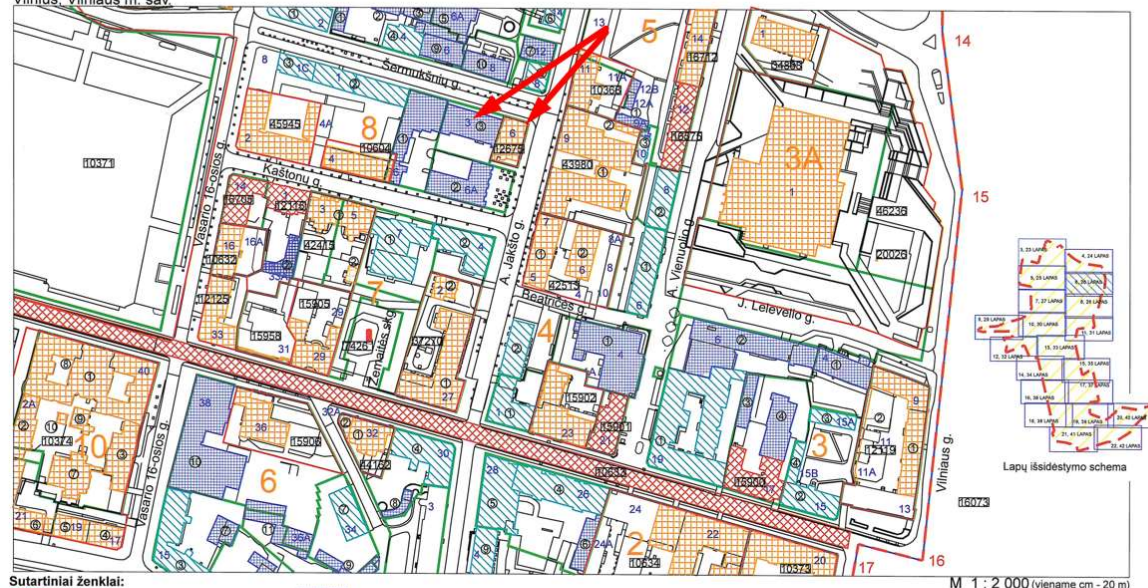
Jokie sprendiniai susiję su buitinių nuotekų tinklu nėra atliekami. Tinklai esami, paliekami tie patys. Vykdomas prisijungimo sąlygų I variantas.

4. NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA

Gaisrinio vandentiekio sprendiniai apima du pastatus: Šermukšnių g. 3 bei A. Jakšto g. 6 Vilnius. Pastatas Jakšto g. 6 Vilnius yra kultūros paveldo objektas - Pastatas (u.o.k. 12675). Pastatas adresu Šermukšnių g. 3 nėra kultūros paveldo objektas, Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčių teritorijos ribų plane pažymėtas kaip teritorijoje esantys kiti objektai. Abu statiniai patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu (u.o.k. 33653) bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (u.o.k. 25504) teritorijas.

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 6 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.
Vilnius, Vilniaus m. sav.



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Preliminariai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, apibrėžtos teritorijų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijų ribos
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektas
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- 1(271) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 49 Kvartalo numeris
- 1 Eilės numeris
- 1 Namų numeris
- 10338 Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto unikalūs numeris

Nuoroda. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančių vertingų savybių požymių turintis, objektai bei kiti objektai pateikti 48-53 lapuose.

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (33653, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Plano projektą sudarė vyr. paminklotvarkininkė vyr. paminklotvarkininkas (kv. paž. Nr. 1GKV-1647 ir 2M-M-2730) Plano projektą patikrino ir priėmė direktorius	
		Vaida Valaitė Dionisij Ivanov Virgilijus Kačinskas

EŠ/2023-01-TP-VN-AR	Lapas	Lapu	Laida
	4	13	0

Unikalus objekto kodas	12675
Pilnas pavadinimas	Pastatas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Vietinis
Vertybė pagal sandarą	Pavienis objektas
Amžius	Pastatytas 1899 m., kapitaliai remontuotas 1982 m.
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)

Vertingosios savybės:

7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **4 a. su rūsiu ir mansarda** (-; būklė gera; BR Nr. 1-4, 6-12, FF Nr. 1-12; 2020 m.);

7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **kompaktinė, artimo stačiakampiui plano, formuoja Šermukšnių ir A. Jakšto gatvių kampinį užstatymą** (-; būklė gera; TRP1, BR Nr. 5-11, IKONOGN Nr. 2, FF Nr. 1-8, 12; 2020 m.); **stogo forma - mansardinė** (-; stogas rekonstruotas, būklė patenkinama; BR Nr. 1-3, FF Nr. 1-4, 10-17; 2020 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - lygios skardos lakštų, sujungtų lankstu, stogo dangos tipas** (-; dalis stogo uždengta prilydoma danga, būklė patenkinama; FF Nr. 1-3, 5, 19, 21; 2020 m.); **kiti stogo elementai - mansardinio aukšto stoglangiai ir mezoninai** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-3, FF Nr. 1-8, 12-13, 18-19, 21-22; 2020 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; netyrinėtos, galimai pakeistos kapitalinio remonto metu, būklė patenkinama; BR Nr. 6-12, FF Nr. 4-9; 2020 m.); **kolonos, sienų angos, nišos - dvi korintinės kolonos R fasado 1 a., abipus įėjimo durų** (-; būklė gera; BR Nr. 2, FF Nr. 6, 8, 16; 2020 m.); **stačiakampės, pusapskritės ir stačiakampės užapvalintais viršutiniais kampais fasadų langų ir durų angos** (-; būklė gera; BR Nr. 1-4, FF Nr. 4-13, 15-20, 23; 2020 m.); **stačiakampės mansardinio aukšto stoglangių angos** (-; būklė gera; BR Nr. 1-3, FF Nr. 4-8, 18-19, 21; 2020 m.); **arkinė P pusės, apvali PR kampo, pusapskritės R fasado ir ŠR kampo bei ovali Š pusės mezoninų langų angos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-4, FF Nr. 4-8, 18-19, 21; 2020 m.); **stačiakampės rūšio švieslangių angos** (-; dalis užmūryta, būklė patenkinama; BR Nr. 1-3, FF Nr. 26-29; 2020 m.); **rizalito PV kampe pusapskričių sąramų nišos ir nišelės** (-; dalinai pakitę, būklė gera; BR Nr. 1, FF Nr. 5, 10, 12, 14, 22; 2020 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **Šermukšnių, A. Jakšto gatvių ir P fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (-; būklė gera; BR Nr. 1-3, FF Nr. 4-13; 2020 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - stačiakampio plano rizalitas pastato PV kampe** (-; būklė gera; BR Nr. 1, 5-11, FF Nr. 5, 10, 12, 14; 2020 m.); **trapecijos plano 1-3 a. rizalitas P fasade** (-; būklė gera; BR Nr. 1, 5-10, FF Nr. 5, 10, 12; 2020 m.); **2-3 a. erkeris PR kampe** (-; būklė gera; BR Nr. 1-2, 8-9, IKONOGN Nr. 1, FF Nr. 5, 12-13, 15; 2020 m.); **pusapskričio plano 7 erkerio 2-4 a. balkonai, metaliniais ažūriniais atitvarais** (-; būklė bloga; BR Nr. 1-2, 8-9, IKONOGN Nr. 1, FF Nr. 5, 12-13, 15, 19-20, 22; 2020 m.); **stačiakampio plano R ir Š fasadų bei ŠR kampo balkonai metaliniais ažūriniais atitvarais** (-; būklė bloga; BR Nr. 2-3, 8-10, FF Nr. 4, 6-7, 16-19, 21, 23, 25; 2020 m.); **rizalito P fasade 2-3 a. ir balkono R fasade betoninių baliustrų atitvarai** (-; būklė bloga; BR Nr. 1-2, FF Nr. 5, 8, 10, 12, 16; 2020 m.); **balkonų, polanginių traukų, vainikuojančio karnizo P fasade ir erkerio PR fasade betoninės dekoruotos gembės** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 1, FF Nr. 5-8, 10-13, 15-24; 2020 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - fasadų reljefinis dekoras: langų ir durų sandriukai, apvadai, įgilintos plokštumos, traukos, piliastrai, langų ir nišų sąramų spynos, pastogės karnizas su dantukais, 4 a. langų sandrikų lipdybinis dekoras - gėlių girliandos ir stilizuoti kartušai** (-; langų apvadai V fasade nuardyti, būklė patenkinama; BR Nr. 1-3, FF Nr. 5-8, 10-23; 2020 m.); **P, R ir Š fasadų tinkas, 1 a. - su horizontaliomis įrėžomis, imituojančiomis rustus** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4-23; 2020 m.); **cokolio dalies Š ir R fasaduose apdaila bučarduoto granito plokštėmis** (-; būklė gera; FF Nr. 28-29; 2020 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 6; 2020 m.); **plytų mūro kapitalinės sienos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-4, 6-11, FF Nr. 4-10; 2020 m.); **stalių ir kitų**

EŠ/2023-01-TP-VN-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

medžiagų gaminiai - rūsio švieslangių P fasade metalinės grotos (-; būklė gera; FF Nr. 26-27; 2020 m.); medinių dvivėrių įėjimo durų R fasade tipas (-; pakeistos, būklė gera; FF Nr. 23; 2020 m.);

7.1.1.6. vidaus dekoras - **2-4 a. patalpų gipso lipdybinio dekoro tipas (-; būklė patenkinama, tikėtina atkurtas; FF Nr. 38-39, 42-45; 2020 m.);**

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis (pastatas patenka į Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės, 25504, A1610K, teritoriją; -; -; 2020 m.);**

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (33653, UV70), teritoriją (-; -; TRP; 2020 m.).**

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Nuomojamą namą 1899 m. suprojektavo karo inžinierius Aleksandras Antonovičius. Namą Antonovičių šeima įsigijo iš Kunasovų 1932 m. namą per pusę pasidalino Romanas ir Zofija Antonovičiai. Po Antrojo pasaulinio karo pastatą nacionalizavus, jame įsikūrė įstaigos, šiuo metu - Specialiųjų tyrimų tarnyba.**

PASTATAS (12675, LA 226/2)
 APBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS
 A. Jakšto g. 6, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje:			
Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenkl.
	Y(E) m	X(N) m	
1	582223,29	6062199,41	76/32
2	582232,39	6062227,70	
3	582248,02	6062223,33	
4	582240,80	6062194,82	
5	582223,29	6062199,41	

- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
 - Geodeziškai matuotų sklypų ribos
 - Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčių (33653)
 - Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)
 - ① Eilės numeris
 - 1 (6) Teritorijos ribų koordinatų taškų numeriai
 - 0000-0000-0000 Žemės sklypo unikalus numeris
 - 12-6062100 17-582000 Koordinatinių tinklėlio sankirta

Pastaba:
 1. Nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (33653) ir Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) teritoriją.
 2. Nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ir (ar) savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama.



Nekilnojamoji kultūros vertybė:
 1. Pastatas (12675, 1094-0511-2010)

Pastato (12675, LA 226/2)	
apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Plano sudarė ir vertingias savybes pažymėjo nekilnojamoji kultūros vertybių vertinimo ekspertė	
Rasa Putrišienė (atsiėmto Nr. 3947, galioja iki 2021-05-05)	
Teritorijos ribų koordinatės nustatė matavimė Asta Ditauskaitė	
(Licencija Nr. 2M-M-1903)	

EŠ/2023-01-TP-VN-AR	Lapas	Lapu	Laida
	6	13	0

Unikalus objekto kodas	33653
Pilnas pavadinimas	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu
Statusas	Registrinis
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Amžius	XVII a. pr. - XX a. II p.
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Unikalus objekto kodas	25504
Pilnas pavadinimas	Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė
Statusas	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Amžius	XIV–XVIII a.
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

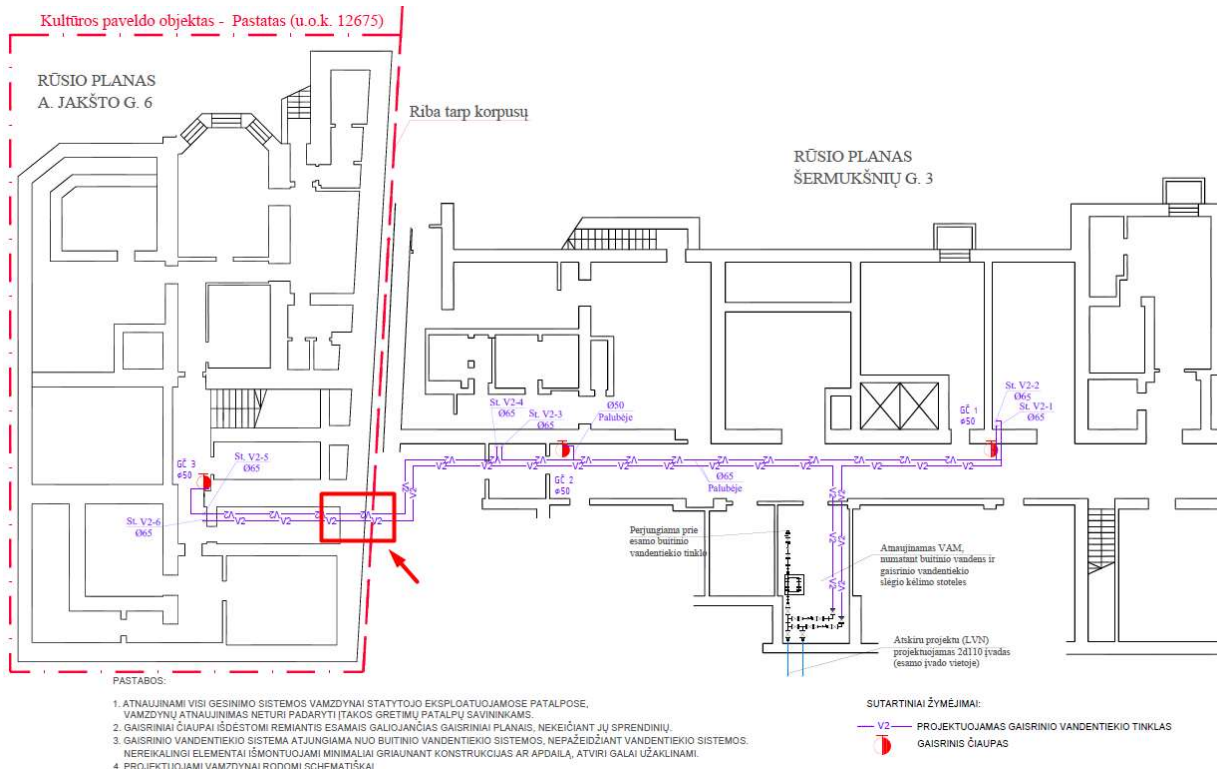
Projektiniai sprendiniai:

Šio projekto tikslas yra numatyti esamų vandentiekio tinklų pastate pertvarkymą, kai atskiriamas gaisrinis vandentiekis nuo vandentiekio tinklo ir tuo tikslu projektuojamos magistralės ir stovai iki gaisrinių čiaupų. Visi magistralėje esantys garsiniai čiaupai keičiami naujais – nauji neįrengiami. Buitinio vandentiekio sistema neliečiama, lieka ta pati. Nuo jos atjungiami tik gaisriniai čiaupai ir atšakos į juos užaklinamos. Dėl vandentiekio sistemos korekcijos ir slėgio trūkumo sistemoje, esamas apskaitos mazgas, kuris yra rūsyje, demontuojamas ir projektuojamas naujai. Darbai vykdomi užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą vartotojams.

Kadangi vandentiekio sistema pereina per du atskirus pastatus, siekiant sutvarkyti Šermukšnių g. 3 pastato priešgaisrinį vandentiekį būtina pertvarkyti ir pastato A. Jakšto g. 6, Vilniuje likusias gaisrinio vandentiekio atšakas.

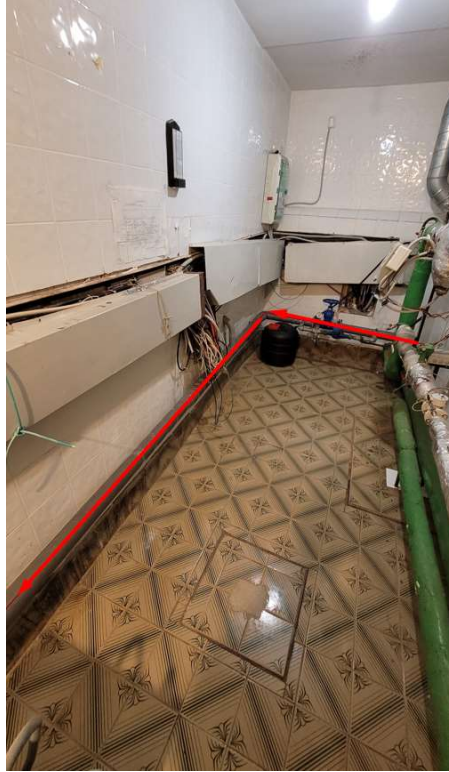
Esamas vandens mazgas rūsyje yra pastate Šermukšnių g. 3. Nuo jo keičiama vandentiekio trasa ir projektuojamas naujas gaisrinio vandentiekio tinklas, kuris rūsio lygyje pereina į Jakšto g. 6 pastatą (kultūros paveldo objektą Pastatas (u.o.k. 12675). Gaisrinio vandentiekio tinklo diametras 6,5 cm. Saugomo pastato sieną kerta du tokio pat diametro vandentiekio vamzdžiai. Naujai įrengiamus vamzdžius planuojama pravesti esamų vamzdžių vietoje.

EŠ/2023-01-TP-VN-AR	Lapas	Lapu	Laida
	7	13	0



Saugomo pastato rūsio patalpa kurioje projektuojamas gaisrinis vandentiekis kertą sieną, toliau visi tinklai yra vedžiojami atviri (neslepiami sienose ar grindyse):

EŠ/2023-01-TP-VN-AR	Lapas	Lapu	Laida
	8	13	0



Saugomam pastate iš rūsio projektuojamas gaisrinis vandentiekis į esamas gaisrinių čiaupų vietas 1-5 aukštuose. Visi vamzdžiai projektuojami atviri, kylantys į viršų per saugomo pastato nevertingus elementus - perdangas. Kertamų perdangų vietose architektūrinių elementų (lipdinių) nėra.

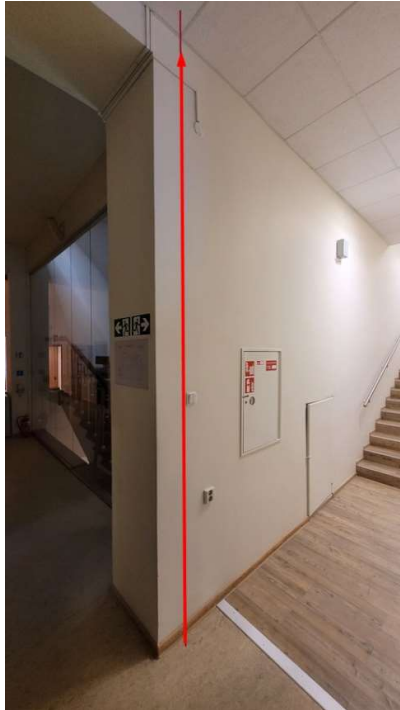


Vandentiekio tinklas kylantis iš rūsio

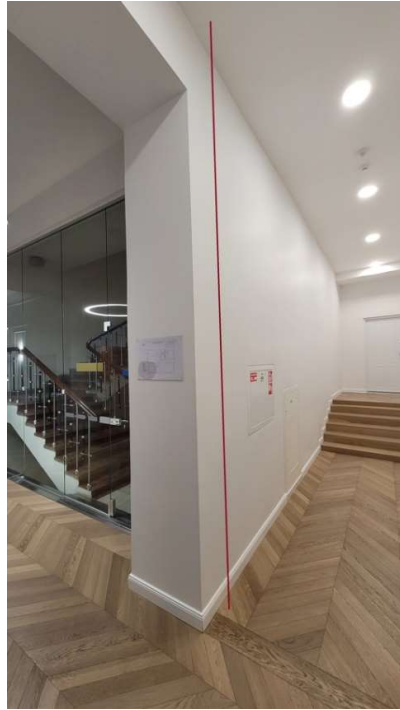


Pirmas aukštas

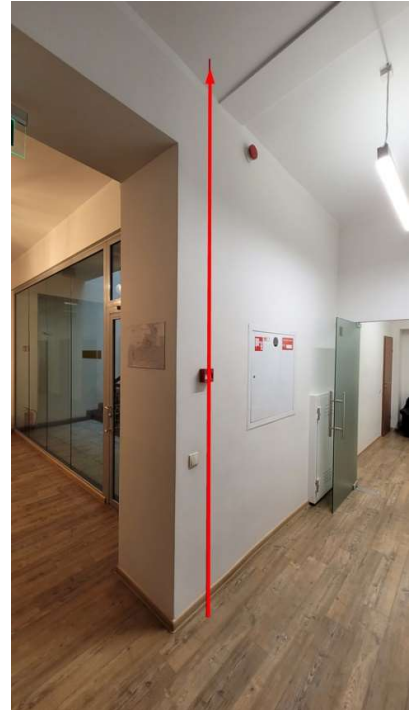
EŠ/2023-01-TP-VN-AR	Lapas	Lapu	Laida
	9	13	0



Antras aukštas



Trečias aukštas



Ketvirtas aukštas



Penktas aukštas

EŠ/2023-01-TP-VN-AR	Lapas	Lapu	Laida
	10	13	0

JOKIE ŠIO PROJEKTO SPRENDINIAI NETURĖS NEIGIAMO POVEIKIO KULTŪROS VERTYBEI:

- Gaisrinio vandentiekio tinklo diametras 6,5 cm. Saugomo pastato sieną rūsyje kerta du tokio pat diametro vandentiekio vamzdžiai. Naujai įrengiamus vamzdžius planuojama pravesti esamų vamzdžių vietoje.
- Saugomame pastate nauji vamzdžiai įrengiami ant sienų paviršiaus.
- Naujai įrengiami vamzdynai kerta nevertingus konstrukcinius elementus - perdangas. Kertamų perdangų vietose architektūrinių elementų (lipdinių) nėra.
- Vykdamas statybos darbus ir atradus nenustatytų vertingų savybių numatoma stabdyti darbus pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka ir projektas privalo būti papildytas
- Projekte vykdomi statybos darbai nepažeidžia **Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiėsčių (kodas 33653)** kultūros paveldo vietovės, **Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504)**, vertingųjų savybių.

5. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos remonto apraše pastato gaisrinės saugos sprendiniai nagrinėjami ir pateikiami tik tiek, kiek tai liečia pačios sistemos įrengimą, t.y. sprendiniai pateikiami tik tose patalpose, kuriose įrengiami gaisriniai čiaupai, vidaus gaisrinio vandentiekio vamzdynai ir vandens apskaitos mazgas.

Pastatas yra I atsaprumo ugniai laipsnio (sienos – mūrinės, perdangos – gelžbetoninės, pertvaros – mūrinės, pastato aukštis ~ 22,7 m, paskirtis – administracinė).

Lentelė Nr. 1. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		priešgaisrinės sienos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	3	EI45 – REI 180 ¹	R 60	EI 15 (o↔i)	REI 45	RE 20	REI 60	R 45

Gaisro apkrova - 562,14 MJ/m² (3-čia gaisro apkrovos kategorija). Skaičiuojant gaisro apkrovos tankį įvertinta:

- Patalpos plotas: 463 m² (didžiausio aukšto dalies plotas tarp REI 180 sienų);

¹ Pastatų sudalinimo sienos ir techninių patalpų sienos. Detalus atsparumas ugniai nurodytas brėžiniuose

EŠ/2023-01-TP-VN-AR	Lapas	Lapu	Laida
	11	13	0

- Standartinė charakteringa gaisro apkrova pagal paskirtį: 511 MJ/m²;
- Koeficientas, kuriuo įvertinamas gaisro kilimo rizika dėl patalpos dydžio: 1,61;
- Koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl patalpos paskirties: 1;
- Taikytinos gaisrinės saugos priemonės: automatinis gaisro aptikimas dūmų jutikliais, VPGT komanda, saugūs evakuacijos keliai, pirminės gaisro gesinimo priemonės: 0,8541.

Konstrucijų vietos, pro kurias eina vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse uždvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti uždarytos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal lentelės Nr. 1 reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Lentelė Nr. 2 (Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai) (1 pastaba)

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2–7 pastabos)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai (8 pastaba)	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai (7 pastaba)
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90–C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

Pastabos:

1. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

2. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

3. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

4. Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

5. Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę vedą per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės.

6. Priešgaisrinėse uždvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

7. Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.

EŠ/2023-01-TP-VN-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

8. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

5.1. Remontuojamų pastatų rodikliai

Šermukšnių g. 3

Administracinės paskirties pastatas	
Bendras pastato tūris, m ³	15704
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, (m) nuo žemiausios gaisrinių kopėčių pastatymo vietos	21,8

A. Jakšto g. 6

Administracinės paskirties pastatas	
Bendras pastato tūris, m ³	9927
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, (m) nuo žemiausios gaisrinių kopėčių pastatymo vietos	21,8

Pastatų tūriai neviršija 25 tūks.kub.m ir aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m aukščio, todėl paliekamas esamas 1 gesinimo čiurkšlės sprendinys. Skirtingo aukščio ir paskirties pastatuose, patalpose, vidaus gaisrinio vandentiekio įrengimo būtinumas ir vandens debitas nustatomas atskirai kiekvienai pastato daliai. Sublokuoti pastatai vienas nuo kito yra atskirti REI 180 atsparumo ugniai sienomis. Atsparumo ugniai reikalavimai yra nurodyti aukštų planuose.

EŠ/2023-01-TP-VN-AR	Lapas	Lapu	Laida
	13	13	0

PASTATŲ VIDAUS VANDENTIEKIO DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDROJI DALIS

Visi vamzdžiai, jų fasoninės dalys, armatūra ir kita technologinė įranga turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Visa išvardinta įranga turi būti nauja ir geros kokybės.

Užtikrinant higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, gaisrinės saugos ir kitus reikalavimus, projektuojamame objekte turi būti šios sanitarinės sistemos:

- Gaisrinio vandentiekio sistema V2;

2. MEDŽIAGOS IR GAMINIAI,


Vandens apskaitos mazgą montuoti iš kaliaus ketaus vandentiekio vamzdžių, izoliuotų antikorozine izoliacija.

Visi vamzdžiai ir jungimo dalys turi būti paženklinėti. Ant vamzdžio turi būti nurodyta gamykla, nominalus skersmuo, slėgis, medžiaga, pagaminimo metai. Ant flanšinės jungimo dalies turi būti nurodyta nominalus skersmuo, slėgis, atlankos (alkūnės) kampas.

Vamzdyną montuojant, naudoti jungimo dalis. Vamzdžiui pjauti naudoti nupjovimo frezą arba vamzdžiapjovę abrazyviniu disku. Nupjautos vietos kraštus nuvalyti dilde ar šlifavimo disku. Jei jungiama su detale, į kurią įstumiamas vamzdžio galas turi būti nuožulnus, nuožulną padaryti vadovaujantis vamzdžių gamintojo instrukcijomis. Jei pažeidžiama vidinė ar išorinė vamzdžio danga, priklausomai nuo pažeidimo laipsnio, ji gali būti pataisoma vietoje, vadovaujantis vamzdžių gamintojo instrukcijomis.

Vamzdžius ir jungiamąsias dalis su nejudamais flanšais montuoti vadovaujantis vamzdžių gamintojo instrukcijomis. Prieš montuojant patikrinti, ar jungiami paviršiai nepažeisti ir švarūs. Jungiamąsias dalis sucentruoti, paliekant nedidelį tarpą flanšų tarpinei įdėti. Tarp flanšų įdėti tarpinę, įstatyti varžtus ir sucentruoti ją tarp iškyšų ant abiejų flanšų. Varžtus užveržti kryžmine tvarka.

Visos kaliaus ketaus vamzdžių jungimo dalys, flanšiniai adapteriai turi būti padengti antikorozine danga. Ji atspari smūgiams, gerai sukibusi su metalu, lygaus paviršiaus; danga patvirtinta naudoti maisto produktų aplinkoje.

0	2024 01	Konkursui, statybai		
Laidos Nr.	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis		
Kval. at. Nr	UAB „Energijos šaltiniai“ Įm. k. 302804017 Goštauto .8, Vilnius		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šermukšnių g. 3, gaisrinės sistemos paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Dokumento pavadinimas: TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida 0
A 1789	PV	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		
34002	PDV	D. Meišys		Lapas Lapų
Kalbos trup. LT	Statytojas / užsakovas Lietuvos respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba		Dokumento žymuo: EŠ/2023-01-TP-VN-TS	1 6

Plieniniai vandentiekio vamzdžiai ir fasoninės dalys

Šalto ir karšto vandens, tiekiamo buities reikmėms, kokybė turi atitikti respublikinių statybos normų RSN 159-95 ir geriamo vandens saugos ir kokybės HN 24-2003 reikalavimus.

Objekte projektuojami nerūdijančio plieno presuojamos technologijos vamzdžiai šalto geriamojo vandens tiekimui ir vandens prievadams iki gaisro gesinimo čiaupų.

Vamzdynai jungiami presavimo būdu. Vamzdis ir jungtys prieš presavimą nuvalomi nuo nešvarumų, patikrinama, ar jungtys yra su tarpinėmis. Plonasienis presuojamas nerūdijančio plieno vamzdis turi atitikti DIN EN 10088 /1.4401 geriamojo vandens vamzdyno kokybės (nerūdijančio plieno klasė pagal ANSI – ne žemesnė kaip 316) bei DIN 4102-1 priešgaisrinį standartą (A1 degumo klasė), molibdeno kiekis sudėtyje – ne mažiau kaip 2,2 %. Vamzdžiai tiekiami po 6 metrus, vamzdžio galai turi būti su apsauginiais kamščiais.

Vamzdžių parametrai:

DN	Išorinis diametras x sieneles storis	Vidinis diametras	Vamzdžio svoris	Vandens kiekis metre	Lenkimo spindulys
DN	d x s	di	m	V	r
	[mm]	[mm]	[kg/m]	[l/m]	[mm]
10	12 x 1,0	10	0,276	0,079	≥ 3,5·d
12	15 x 1,0	13	0,351	0,133	
15	18 x 1,0	16	0,426	0,201	
20	22 x 1,2	19,6	0,626	0,302	
25	28 x 1,2	25,6	0,806	0,515	
32	35 x 1,5	32	1,260	0,804	
40	42 x 1,5	39	1,523	1,195	
50	54 x 1,5	51	1,974	2,043	
65	76,1 x 2,0	72,1	3,715	4,083	
80	88,9 x 2,0	84,9	4,357	5,661	–
100	108 x 2,0	104	5,315	8,495	–

Šiluminio plėtimosi koeficientas 20-100 C: 0,0165 mm/(m·K)

Šiluminis laidumas prie t=20 C: 15 W/ (m·K)

Leistinas vamzdžio paviršiaus nelygumas: 0,0015 mm

Nerūdijančio plieno presuojamos vamzdžių detalės (alkūnės, trišakiai, diametro pasikeitimai, aklės, perėjimai į sriegį, išardomos jungtys ir kt.) PN16, pagamintos iš nerūdijančio plieno, kurio mechaninės savybės ne žemesnės, kaip nurodyta DIN EN 10088/ 1.4401 standarte. Visos jungtys turi būti su CIIR tipo guminėmis tarpinėmis iš butylkaučiuko, atviri jungčių galai apsaugoti plastikiniais dangteliais nuo mechaninio pažeidimo. Visos jungtys privalo turėti mėlynos spalvos (žyminčios

EŠ/2023-01-TP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

nerūdijantį plieną) presavimo indikatorius, ant kurių būtų nurodytas gamintojas ir vamzdyno diametras. Užpresavus jungtį teisingai, indikatorius turi nukristi.

Naudojami flanšai nerūdijančio plieno, presuojami. Spaudimas PN 10/16 bar.

Presuojamas rutulinis ventilis, skirtas vandens srautui uždaryti ar atidaryti. Statomas ant horizontalaus ar vertikalios vamzdžio. Spaudimas PN10, vandens $T=5\div 30^{\circ}\text{C}$. Prijungimas presuojamas. Ventilio medžiaga – nerūdijantis plienas. Uždarymas rankinis.

Ventilis. Skirtas vandens srautui uždaryti ar atidaryti. Statomas ant horizontalaus ar vertikalios vamzdžio. Spaudimas PN10, vandens temperatūra $T=80\div 90^{\circ}\text{C}$. Prijungimas presuojamas. Ventilio medžiaga – nerūdijantis plienas. Uždarymas rankinis.

Montavimas

Horizontalūs vamzdynai tiesiami $0,002\div 0,005$ nuolydžiu į sanitarinių prietaisų arba vandens išleistuvų pusę.

Vamzdynai jungiami presavimo būdu, naudojant kelių tipo presavimo įrenginius: a) elektrines ar akumuliatorines presavimo reples, nuo D12 iki D108;

b) elektrohidraulinį presavimo įrenginį, nuo D12 iki D108;

Prieš pradėdant montavimo darbus, gavus medžiagas į darbo vietą, montuotojas privalo patikrinti, ar visos jungtys ir vamzdžiai yra patiekti švarūs ir nepažeisti, ar yra apsauginiai jungčių ir vamzdžių galų dangteliai, ar visos jungtys yra su nepažeistais presavimo indikatoriais.

Jeigu visos medžiagos tvarkingos, gali būti pradėtas montavimas.

1. Vamzdžiai pjaustomi arba rankine diskine pjaustykle, arba elektriniu vamzdžių pjaustymo įrenginiu (pav. 1).

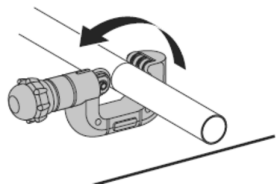
2. Nupjovus vamzdį, privalu jį sukalibruoti iš vidaus ir iš išorės, naudojant vamzdžio kalibratorių (pav. 2).

3. Sukalibravus, naudojant vamzdžių žymeklį, pagal vamzdžio diametrą pažymimas įkišimo atstumas į jungtį (pav. 3).

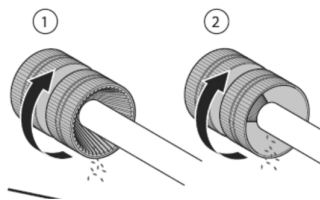
4. Pažymėjus įkišimo atstumą, vamzdis maunamas į jungtį. Prieš maunant nuimti apsauginį dangtelį nuo jungties ir patikrinti, ar nepažeista ir ar tinkama tarpinė jungtyje (Pav. 4).

5. Įmautas vamzdis ir jungtis užpresuojami naudojant atitinkamus aukščiau išvardytus įrankius (pav. 5).

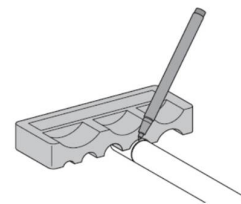
EŠ/2023-01-TP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0



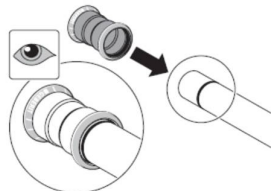
Pav. 1



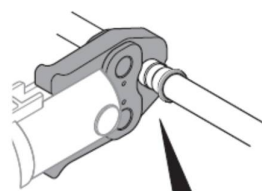
Pav. 2



Pav. 3



Pav. 4



Pav. 5

Vandeniui išleisti žemutinėse vietose įmontuojami trišakiai su kamščiais. Vamzdžių posūkiai daromi, naudojant fasonines dalis arba vamzdį (lenkimas galimas tik su mechanine lankstykle, minimalus lenkimo spindulys – 3,5 x d).

Vertikalieji vamzdynai neturi nukrypti nuo vertikalios ašies daugiau kaip 2mm vienam ilgio metrui.

Atstumas tarp šalto ir karšto vandentiekio vamzdžių turi būti 80mm. Atstumas nuo statybinių konstrukcijų iki izoliuotų vamzdžių paviršių šviesoje turi būti ne mažesnis, kaip 50mm.

Vamzdynui kertant statybines konstrukcijas (sienas, pertvaras, perdangas), jis montuojamas metaliniame arba plastikiniame futliare, kurio galai sutampa su konstrukcijos storiu. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 10-20mm didesnis už vamzdžio išorinį diametrą, o tarpas tarp jų užtaisytas nedegia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniam plėtimuisi.

Išardomieji vamzdynų sujungimai daromi jungimo su armatūra vietose ir tose vietose, kur būtina pagal montavimo ir eksploataavimo sąlygas.

Tarp vamzdžio ir metalinės apkabos įstatomos guminės tarpinės. Tiek horizontalūs, tiek vertikalūs nerūdijančio plieno vamzdynai tvirtinami kas 150÷500cm (D12÷D108mm šalto ir karšto vandentiekio vamzdynams):

Diametras	Atstumas tarp apkabų
D12	1,50 m
D15	1,50 m
D18	1,50 m

EŠ/2023-01-TP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

D22	2,50 m
D28	2,50 m
D35	3,50 m
D42	3,50 m
D54	3,50 m
D76,1	5,00 m
D88,9	5,00 m
D108	5,00 m

Armatūrai tvirtinimo atramos įrengiamos atskirai. Armatūra ant horizontalių vamzdynų įrengiama taip, kad suklyš (rankenėlė) būtų nukreiptas vertikaliai ir horizontaliai ant vertikalių vamzdžių.

Atvirai klojamų vamzdynų spalva yra natūrali nerūdijančio plieno spalva. Vamzdynus dažyti galima tik esant architektūrinių sprendinių spalviniams reikalavimams, naudojant specialius dažus.

Bandymas

Santechinių sistemų vamzdynų bandymai vykdomi prie apdailos darbų pradžią. Vamzdynų izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas, jau išbandžius sumontuotus vamzdynus.

Pastatų šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo. Hidraulinis bandymas vykdomas, esant patalpoje teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbinį slėgį 1,5 karto. Užpildžius vamzdyną vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau 10 min. (plastikiniams vamzdynams – ne mažiau, kaip 30min.), apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jeigu vamzdynuose nerasta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatacijai. Pasibaigus bandymui, vanduo iš šaltojo ir karštojo vandentiekio rekonstruojamų tinklo tarpų išleidžiamas.

3. PRIEŠGAISRINIAI ČIAUPAI

Gaisrinio čiaupo korpusas – bronzinis, pasijungimas – srieginis. Priešgaisrinių čiaupų našumas 2x2,7 l/s.

Priešgaisrinis čiaupas įrengiamas spintoje. Jis komplektuojamas su $d = 50$ mm gaisrinio ventiliu, greitąja sąnara, 20 m ilgio žarna, švirktu su 12 arba 15 mm skersmens antgaliu.

Metalinė priešgaisrinio čiaupo spinta su įranga turi turėti atitikties sertifikatą.

Plokščiosioms žarnoms keliami šie reikalavimai:

- žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm;
- plokščioji žarna turi būti ne ilgesnė kaip 20 m;

EŠ/2023-01-TP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

- purškiamas vandens srautas Q turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min;
- uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm.

Slėgis prie uždorinio purkšto turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa ir turi užtikrinti prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios plokščiosios žarnos gaisrinio čiaupo slėgį, kad čiaupą atsukus bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.

Uždoriniai purkštai (švirkštai) turi užtikrinti šias valdymo padėtis:

- uždarymo;
- purškimo;
- čiurkšlės.


EŠ/2023-01-TP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

GAISRINIO VANDENTIEKIO DALIES STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ IR STATYBOS DARBŲ KIEKIŲ SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

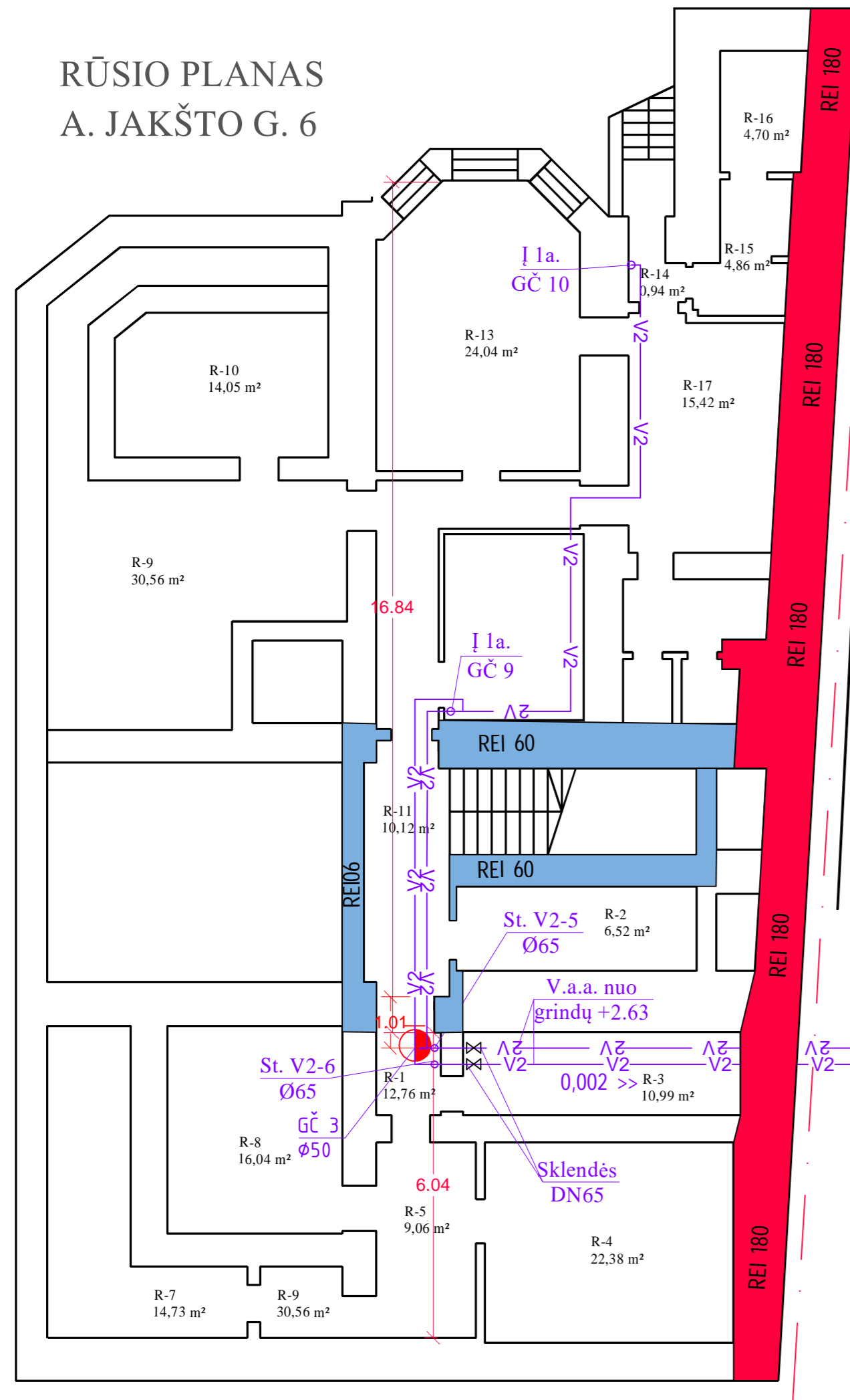
Pozicija Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (tipas, markė)	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Priešgaisrinio vandentiekio sistema					
1.	Plieniniai presuojami vandentiekio vamzdžiai, PN16, vamzdžių tvirtinimas				
2.	d 50 mm	TS 2.1.	m.	120	
3.	d 65 mm	TS 2.1.	m.	170	
4.	Plieninių vamzdžių fasoninės dalys	TS 2.1.	kompl.	1	
5.	Ventilis DN65	TS 2.2.	Vnt.	6	
6.	Gaisrinis čiupas DN 50 metalinėje dėžėje, komplekte su gaisrinio čiupo kranu DN50, gaisrine plokščiąja žarna DN 50, 20m ilgio su sujungimo galvutėmis ir švirškštu.	TS 3.	kompl.	26	
7.	Bendrastatybiniai darbai, tokie kaip angų gręžimas, užtaisymas ir t.t.		kompl.	1	
8.	Esamų vamzdžių ir gaisrinių spintelių demontavimas (tik matomų elementų, negriaunant konstrukcijų)		kompl.	1	
9.	Esamų gaisrinių čiupų atjungimas nuo buitinio vandentiekio, buitinio vandentiekio atšakas užaklinant.		kompl.	1	
10.	Hidraulinis bandymas, praplovimas	TS 2.1.3.	kompl.	1	

Pastabos:

- Sąnaudų žiniaraštyje nurodyti apytiksliai medžiagų kiekiai, **tikslinti atsižvelgiant į faktinę situaciją.**
- Vamzdžiai ir medžiagos gali būti naudojami įvairių firmų, kurių techninės charakteristikos yra ne blogesnės negu nurodytų techninėse specifikacijose.

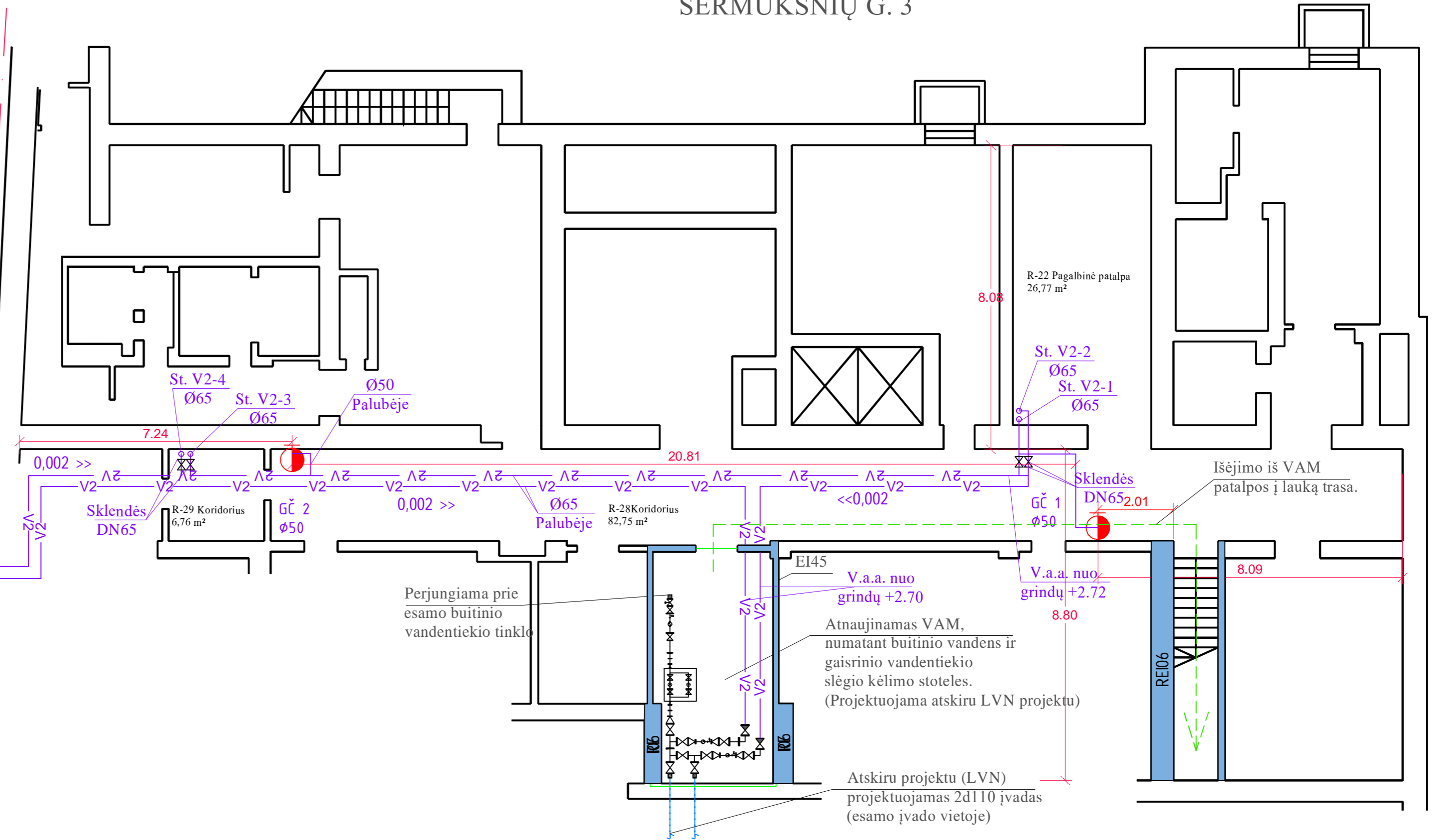
0	2024 01	Konkursui, statybai			
Laidos Nr.	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis			
Kval. at. Nr	UAB „Energijos šaltiniai“ Jm. k. 302804017 Goštauto .8, Vilnius		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šermukšnių g. 3, gaisrinės sistemos paprastojo remonto projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Dokumento pavadinimas: SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida 0
A 1789	PV	R. Vaitekonyt-Mačiulienė			
34002	PDV	D. Meižys			Lapas Lapų
Kalbos trup. LT	Statytojas / užsakovas Lietuvos respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba		Dokumento žymuo: EŠ/2023-01-TP-VN-SKŽ		1 1

RŪSIO PLANAS
A. JAKŠTO G. 6



Riba tarp korpusų

RŪSIO PLANAS
ŠERMUKŠNIŲ G. 3



№	Įrašas	Skaičius
1	Skaičius	11,74
2	Skaičius	4,70
3	Skaičius	4,86
4	Skaičius	15,42
5	Skaičius	24,04
6	Skaičius	14,05
7	Skaičius	30,56
8	Skaičius	10,12
9	Skaičius	6,52
10	Skaičius	12,76
11	Skaičius	10,99
12	Skaičius	16,04
13	Skaičius	9,06
14	Skaičius	22,38
15	Skaičius	14,73
16	Skaičius	30,56
17	Skaičius	4,70
18	Skaičius	4,86
19	Skaičius	15,42
20	Skaičius	24,04
21	Skaičius	14,05
22	Skaičius	30,56
23	Skaičius	10,12
24	Skaičius	6,52
25	Skaičius	12,76
26	Skaičius	10,99
27	Skaičius	16,04
28	Skaičius	9,06
29	Skaičius	22,38
30	Skaičius	14,73
31	Skaičius	30,56
32	Skaičius	4,70
33	Skaičius	4,86
34	Skaičius	15,42
35	Skaičius	24,04
36	Skaičius	14,05
37	Skaičius	30,56
38	Skaičius	10,12
39	Skaičius	6,52
40	Skaičius	12,76
41	Skaičius	10,99
42	Skaičius	16,04
43	Skaičius	9,06
44	Skaičius	22,38
45	Skaičius	14,73
46	Skaičius	30,56
47	Skaičius	4,70
48	Skaičius	4,86
49	Skaičius	15,42
50	Skaičius	24,04
51	Skaičius	14,05
52	Skaičius	30,56
53	Skaičius	10,12
54	Skaičius	6,52
55	Skaičius	12,76
56	Skaičius	10,99
57	Skaičius	16,04
58	Skaičius	9,06
59	Skaičius	22,38
60	Skaičius	14,73
61	Skaičius	30,56
62	Skaičius	4,70
63	Skaičius	4,86
64	Skaičius	15,42
65	Skaičius	24,04
66	Skaičius	14,05
67	Skaičius	30,56
68	Skaičius	10,12
69	Skaičius	6,52
70	Skaičius	12,76
71	Skaičius	10,99
72	Skaičius	16,04
73	Skaičius	9,06
74	Skaičius	22,38
75	Skaičius	14,73
76	Skaičius	30,56
77	Skaičius	4,70
78	Skaičius	4,86
79	Skaičius	15,42
80	Skaičius	24,04
81	Skaičius	14,05
82	Skaičius	30,56
83	Skaičius	10,12
84	Skaičius	6,52
85	Skaičius	12,76
86	Skaičius	10,99
87	Skaičius	16,04
88	Skaičius	9,06
89	Skaičius	22,38
90	Skaičius	14,73
91	Skaičius	30,56
92	Skaičius	4,70
93	Skaičius	4,86
94	Skaičius	15,42
95	Skaičius	24,04
96	Skaičius	14,05
97	Skaičius	30,56
98	Skaičius	10,12
99	Skaičius	6,52
100	Skaičius	12,76

PASTABOS:

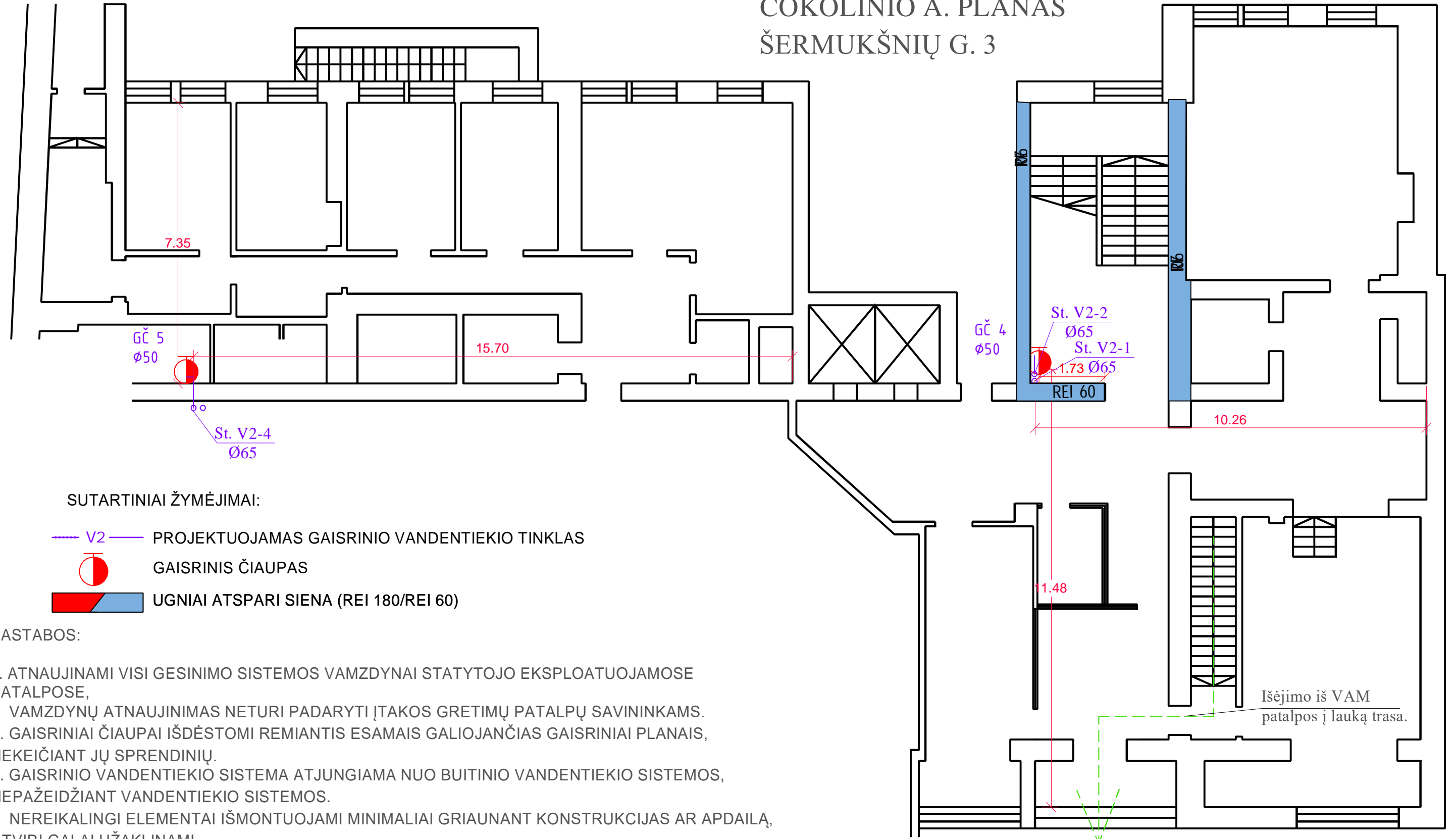
1. ATNAUJINAMI VISI GESINIMO SISTEMOS VAMZDINAI STATYTOJO EKSPLOATUOJAMOSE PATALPOSE, VAMZDYNŲ ATNAUJINIMAS NETURI PADARYTI ĮTAKOS GRETIMŲ PATALPŲ SAVININKAMS.
2. GAISRINIAI ČIAUPAI IŠDĖSTOMI REMIANTIS ESAMAIS GALIOJANČIAS GAISRINIAI PLANAIS, NEKEIČIANT JŲ SPRENDINIŲ.
3. GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA ATJUNGIAMA NUO BUITINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS, NEPAŽEIDŽIANT VANDENTIEKIO SISTEMOS. NEREIKALINGI ELEMENTAI IŠMONTUOJAMI MINIMALIAI GRIAUNANT KONSTRUKCIJAS AR APDAILĄ, ATVIRI GALAI UŽAKLINAMI.
4. PROJEKTUOJAMI VAMZDINAI RODOMI SCHEMATIŠKAI.
5. PRIE SLEPIAMŲ VANDENTIEKIO VAMZDYNŲ ATJUNGIMO ARMATŪROS TURI BŪTI PALIKTA APTARNAVIMO GALIMYBĖ.
6. VAMZDINAI PER PASTATO KONSTRUKCIJAS KLOJAMI DĒKLUOSE.
7. VANDENTIEKIO VAMZDINAI PROJEKTUOJAMI SU NE MAŽESNIU KAIP 0,002 NUOLYDŽIU Į VANDENS IŠTUŠTINIMO ČIAUPŲ PUSĖ.
8. SPRENDINIAI KOREGUOJAMI DARBŲ EIGOJE, ATSIŽVELGIANT Į FAKTINĘ SITUACIJĄ.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



- V2 — PROJEKTUOJAMAS GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAS
- GAISRINIS ČIAUPAS
- UGNIAI ATSPARI SIENA (REI 180/REI 60)

0	2024 01	Konkursui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
		UAB "Energijos šaltiniai" įm. k. 302804017 A. Goštauto g. 8, Vilnius Objekto pavadinimas: Administracinio pastato Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šermukšnių g. 3, gaisrinės sistemos paprastojo remonto projektas		
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
34002	PDV	D. Meižys		0
LT	Statytojas	Lietuvos respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba	EŠ/2023-01-TP-VN-01	Lapas
				Lapų
				1
				1

COKOLINIO A. PLANAS ŠERMUKŠNIŲ G. 3




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V2 — PROJEKTUOJAMAS GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAS
-  GAISRINIS ČIAUPAS
-  UGNIAI ATSPARI SIENA (REI 180/REI 60)

PASTABOS:

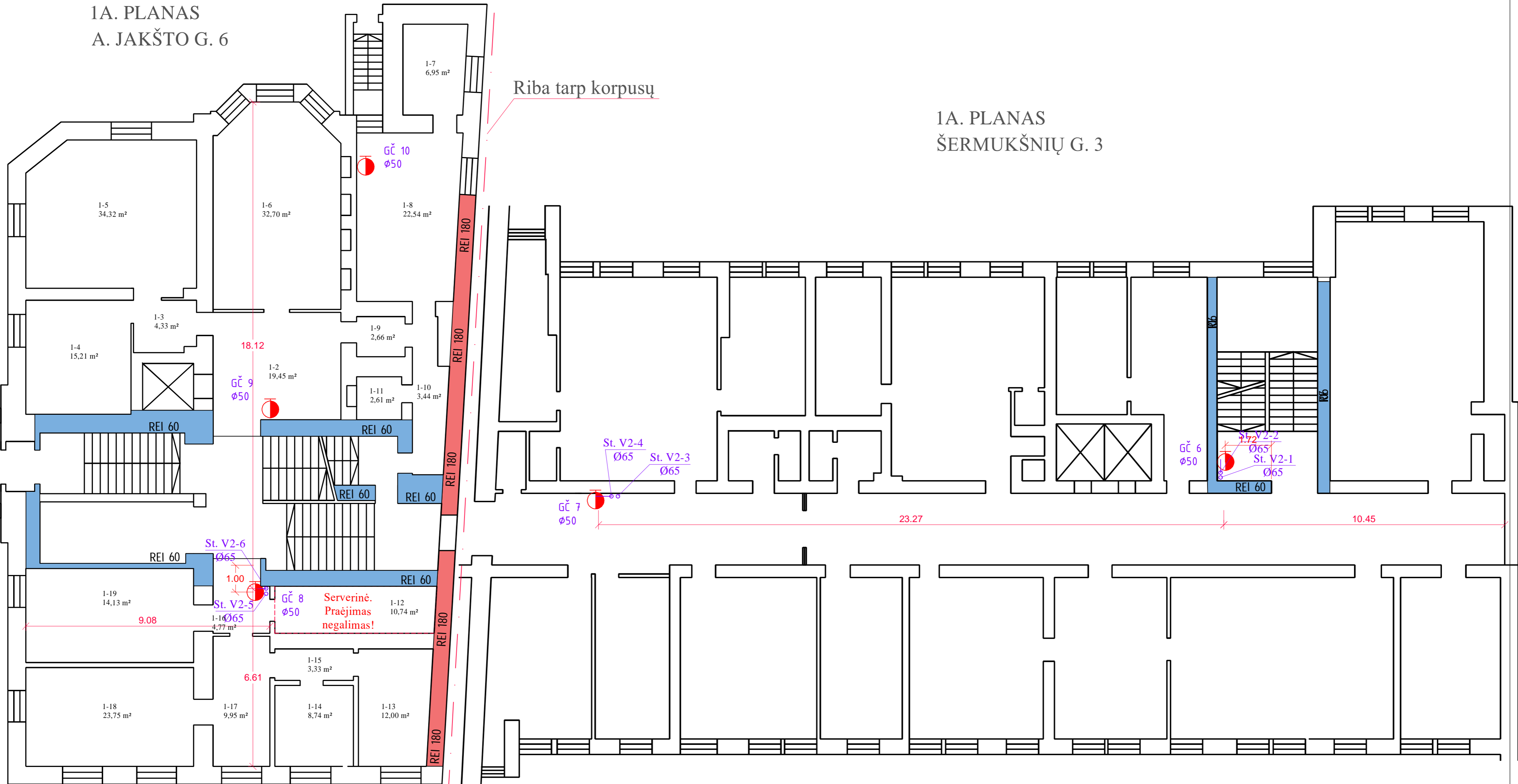
1. ATNAUJINAMI VISI GESINIMO SISTEMOS VAMZDYNAI STATYTOJO EKSPLOATUOJAMOSE PATALPOSE,
VAMZDYNŲ ATNAUJINIMAS NETURI PADARYTI ĮTAKOS GRETIMŲ PATALPŲ SAVININKAMS.
2. GAISRINIAI ČIAUPAI IŠDĖSTOMI REMIANTIS ESAM AIS GALIOJANČIAS GAISRINIAI PLAN AIS,
NEKEIČIANT JŲ SPRENDINIŲ.
3. GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA ATJUNGIAMA NUO BUITINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS,
NEPAŽEIDŽIANT VANDENTIEKIO SISTEMOS.
NEREIKALINGI ELEMENTAI IŠMONTUOJAMI MINIMALIAI GRIAUNANT KONSTRUKCIJAS AR APDAILĄ,
ATVIRI GALAI UŽAKLINAMI.
4. PROJEKTUOJAMI VAMZDYNAI RODOMI SCHEMATIŠKAI.
5. PRIE SLEPIAMŲ VANDENTIEKIO VAMZDYNŲ ATJUNGIMO ARMATŪROS TURI BŪTI PALIKTA
APTARNAVIMO GALIMYBĖ.
6. VAMZDYNAI PER PASTATO KONSTRUKCIJAS KLOJAMI DĖKLUOSE.
7. VANDENTIEKIO VAMZDYNAI PROJEKTUOJAMI SU NE MAŽESNIU KAIP 0,002 NUOLYDŽIU Į
VANDENS IŠTUŠTINIMO ČIAUPŲ PUSĘ.
- 8.SPRENDINIAI KOREGUOJAMI DARBŲ EIGOJE, ATSIŽVELGIANT Į FAKTINĘ SITUACIJĄ.**

0	2024 01	Statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
		 UAB "Energijos šaltiniai" Įm. k. 302804017 A. Goštauto g. 8, Vilnius	Objekto pavadinimas: Administracinio pastato Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šermukšnių g. 3, gaisrinės sistemos paprastojo remonto projektas	
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
34002	PDV	D. Meižys		0
LT	Statytojas	Lietuvos respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba	EŠ/2023-01-TP-VN-02	Lapas 1
				Lapų 1

1A. PLANAS
A. JAKŠTO G. 6

1A. PLANAS
ŠERMUKŠNIŲ G. 3

Riba tarp korpusų



PASTABOS:

- ATNAUJINAMI VISI GESINIMO SISTEMOS VAMZDYNAI STATYTOJO EKSPLOATUOJAMOSE PATALPOSE, VAMZDYNŲ ATNAUJINIMAS NETURI PADARYTI ĮTAKOS GRETIMŲ PATALPŲ SAVININKAMS.
- GAISRINIAI ČIAUPAI IŠDĖSTOMI REMIANTIS ESAMAIS GALIOJANČIAS GAISRINIAI PLANAIS, NEKEIČIANT JŲ SPRENDINIŲ.
- GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA ATJUNGIAMA NUO BUITINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS, NEPAŽEIDŽIANT VANDENTIEKIO SISTEMOS. NEREIKALINGI ELEMENTAI IŠMONTUOJAMI MINIMALIAI GRIAUNANT KONSTRUKCIJAS AR APDAILĄ, ATVIRI GALAI UŽAKLINAMI.
- PROJEKTUOJAMI VAMZDYNAI RODOMI SCHEMATIŠKAI.
- PRIE SLEPIAMŲ VANDENTIEKIO VAMZDYNŲ ATJUNGIMO ARMATŪROS TURI BŪTI PALIKTA APTARNAVIMO GALIMYBĖ.
- VAMZDYNAI PER PASTATO KONSTRUKCIJAS KLOJAMI DĖKLUOSE.
- VANDENTIEKIO VAMZDYNAI PROJEKTUOJAMI SU NE MAŽESNIU KAIP 0,002 NUOLYDŽIU Į VANDENS IŠTUŠTINIMO ČIAUPŲ PUSĘ.
- SPRENDINIAI KOREGUOJAMI DARBŲ EIGOJE, ATSIŽVELGIANT Į FAKTINĘ SITUACIJĄ.**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

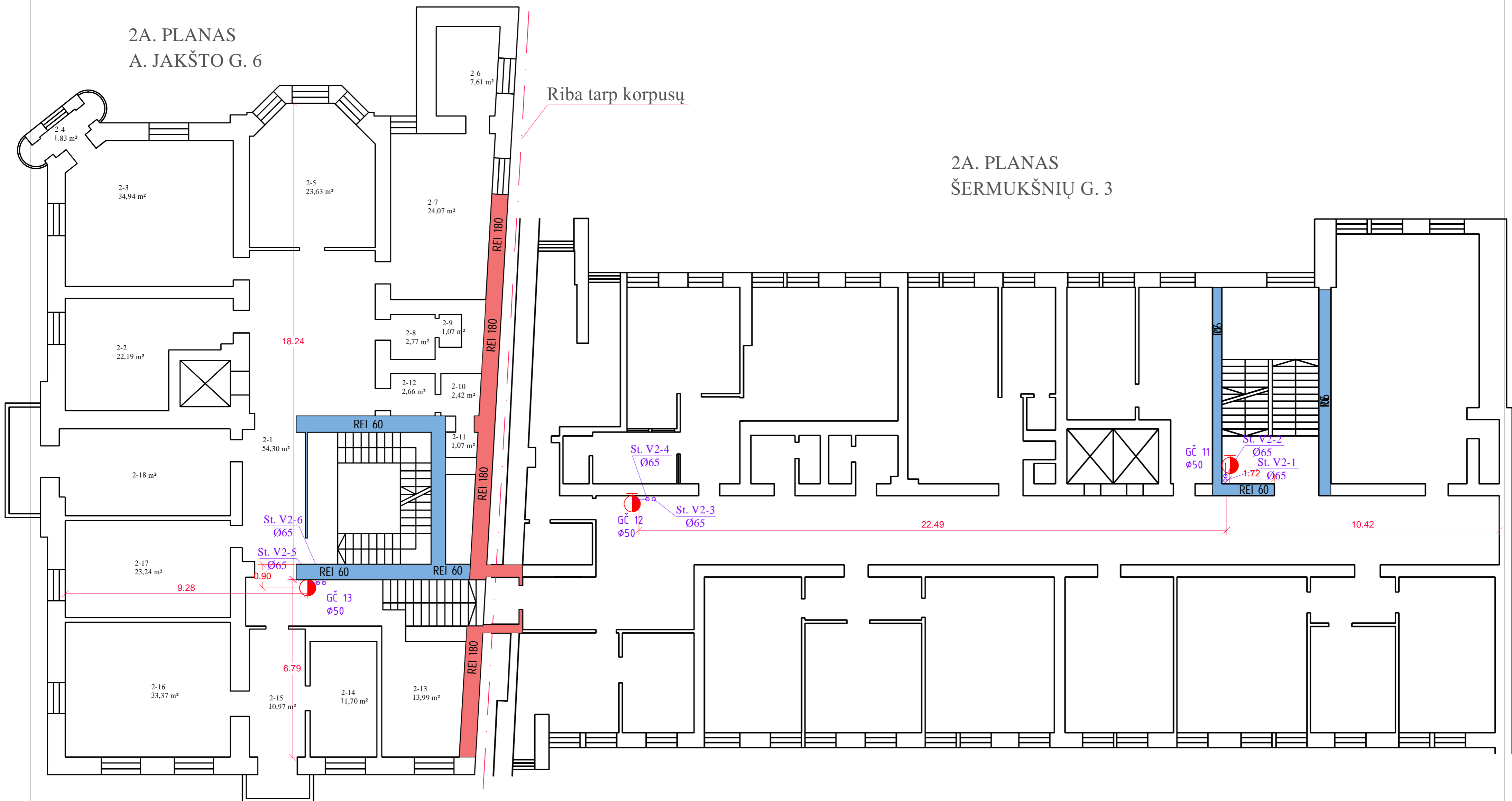
- V2 — PROJEKTUOJAMAS GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAS
- GAISRINIS ČIAUPAS
- UGNIAI ATSPARI SIENA (REI 180/REI 60)

№	Pat. Nr.	Pat. Pav.	Plotas, m²
1	1	Tambūras	2,97
1	2	Koridorius	19,45
1	3	Koridorius	4,33
1	4	Kabinetas	15,21
1	5	Kabinetas	34,32
1	6	Kabinetas	32,70
1	7	Kabinetas	6,95
1	8	Kabinetas	22,54
1	9	Koridorius	2,66
1	10	Koridorius	3,44
1	11	San. mangas	2,61
1	12	Serverinė	10,74
1	13	Kabinetas	12,00
1	14	Kabinetas	8,74
1	15	Koridorius	3,33
1	16	Koridorius	4,77
1	17	Koridorius	9,95
1	18	Kabinetas	23,75
1	19	Kabinetas	14,13
Iš viso patalpos aukštas (20 patalpos)			254,94

0	2024 01	Konkursui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
			Objekto pavadinimas: Administracinio pastato Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šermukšnių g. 3, gaisrinės sistemos paprastojo remonto projektas	
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
34002	PDV	D. Meižys		0
LT	Statytojas Lietuvos respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba	EŠ/2023-01-TP-VN-03		Lapas 1

2A. PLANAS
A. JAKŠTO G. 6

2A. PLANAS
ŠERMUKŠNIŲ G. 3



2	1	Koridoriai	14,50
2	2	Kabinetas	21,79
2	3	Kabinetas	14,94
2	4	Laidija	1,83
2	5	Kabinetas	21,60
2	6	Kabinetas	1,61
2	7	Kabinetas	24,07
2	8	Prisavikla	2,77
2	9	Tualetas	1,07
2	10	Tualetas	2,42
2	11	Tualetas	1,07
2	12	Prisavikla	2,66
2	13	Kabinetas	13,99
2	14	Kabinetas	11,70
2	15	Kabinetas	10,97
2	16	Kabinetas	33,37
2	17	Kabinetas	23,24
2	18	Kabinetas	54,30
2	19	Pagalbinis patalpa	0,90
2	20	Koridoriai	1,14
Iš viso patalpa užima (20 patalpa):			296,41

PASTABOS:

1. ATNAUJINAMI VISI GESINIMO SISTEMOS VAMZDYNAI STATYTOJO EKSPLOATUOJAMOSE PATALPOSE, VAMZDYNŲ ATNAUJINIMAS NETURI PADARYTI ĮTAKOS GRETIMŲ PATALPŲ SAVININKAMS.
2. GAISRINIAI ČIAUPAI IŠDĖSTOMI REMIANTIS ESAMAIS GALIOJANČIAS GAISRINIAI PLANAIS, NEKEIČIANT JŲ SPRENDINIŲ.
3. GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA ATJUNGIAMA NUO BUITINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS, NEPAŽEIDŽIANT VANDENTIEKIO SISTEMOS. NEREIKALINGI ELEMENTAI IŠMONTUOJAMI MINIMALIAI GRIAUNANT KONSTRUKCIJAS AR APDAILĄ, ATVIRI GALAI UŽAKLINAMI.
4. PROJEKTUOJAMI VAMZDYNAI RODOMI SCHEMATIŠKAI.
5. PRIE SLEPIAMŲ VANDENTIEKIO VAMZDYNŲ ATJUNGIMO ARMATŪROS TURI BŪTI PALIKTA APTARNAVIMO GALIMYBĖ.
6. VAMZDYNAI PER PASTATO KONSTRUKCIJAS KLOJAMI DĒKLUOSE.
7. VANDENTIEKIO VAMZDYNAI PROJEKTUOJAMI SU NE MAŽESNIU KAIP 0,002 NUOLYDŽIU Į VANDENS IŠTUŠTINIMO ČIAUPŲ PUSĘ.
8. SPRENDINIAI KOREGUOJAMI DARBŲ EIGOJE, ATSIŽVELGIANT Į FAKTINĘ SITUACIJĄ.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

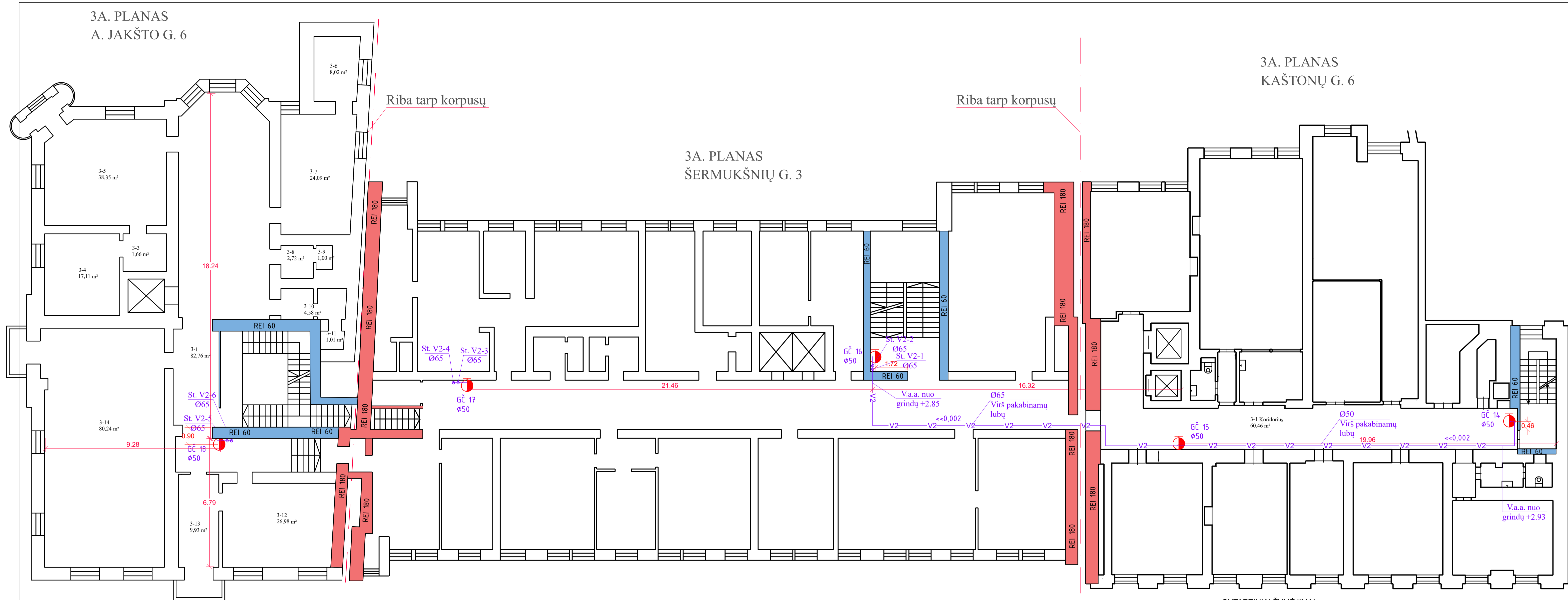
- V2 — PROJEKTUOJAMAS GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAS
- GAISRINIS ČIAUPAS
- UGNIAI ATSPARI SIENA (REI 180/REI 60)

0	2024 01	Konkursui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis			
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Objekto pavadinimas:	Laida
34002	PDV	D. Meižys		Administracinio pastato Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šermukšnių g. 3, gaisrinės sistemos paprastojo remonto projektas	0
LT	Statytojas	Lietuvos respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba		EŠ/2023-01-TP-VN-04	Lapas Lapų
					1 1

3A. PLANAS
A. JAKŠTO G. 6

3A. PLANAS
KAŠTONŲ G. 6

3A. PLANAS
ŠERMUKŠNIŲ G. 3



PASTABOS:

1. ATNAUJINAMI VISI GESINIMO SISTEMOS VAMZDYNAI STATYTOJO EKSPLOATUOJAMOSE PATALPOSE, VAMZDYNŲ ATNAUJINIMAS NETURI PADARYTI ĮTAKOS GRETIMŲ PATALPŲ SAVININKAMS.
2. GAISRINIAI ČIAUPAI IŠDĖSTOMI REMIANTIS ESAMAIS GALIOJANČIAS GAISRINIAI PLANAIS, NEKEIČIANT JŲ SPRENDINIŲ.
3. GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA ATJUNGIAMA NUO BUITINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS, NEPAŽEIDŽIANT VANDENTIEKIO SISTEMOS. NEREIKALINGI ELEMENTAI IŠMONTUOJAMI MINIMALIAI GRIAUNANT KONSTRUKCIJAS AR APDAILĄ, ATVIRI GALAI UŽAKLINAMI.
4. PROJEKTUOJAMI VAMZDYNAI RODOMI SCHEMATIŠKAI.
5. PRIE SLEPIAMŲ VANDENTIEKIO VAMZDYNŲ ATJUNGIMO ARMATŪROS TURI BŪTI PALIKTA APTARNAVIMO GALIMYBĖ.
6. VAMZDYNAI PER PASTATO KONSTRUKCIJAS KLOJAMI DĒKLUOSE.
7. VANDENTIEKIO VAMZDYNAI PROJEKTUOJAMI SU NE MAŽESNIU KAIP 0,002 NUOLYDŽIU Į VANDENS IŠTUŠTINIMO ČIAUPŲ PUŠĖ.
8. SPRENDINIAI KOREGUOJAMI DARBŲ EIGOJE, ATSIŽVELGIANT Į FAKTINĘ SITUACIJĄ.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

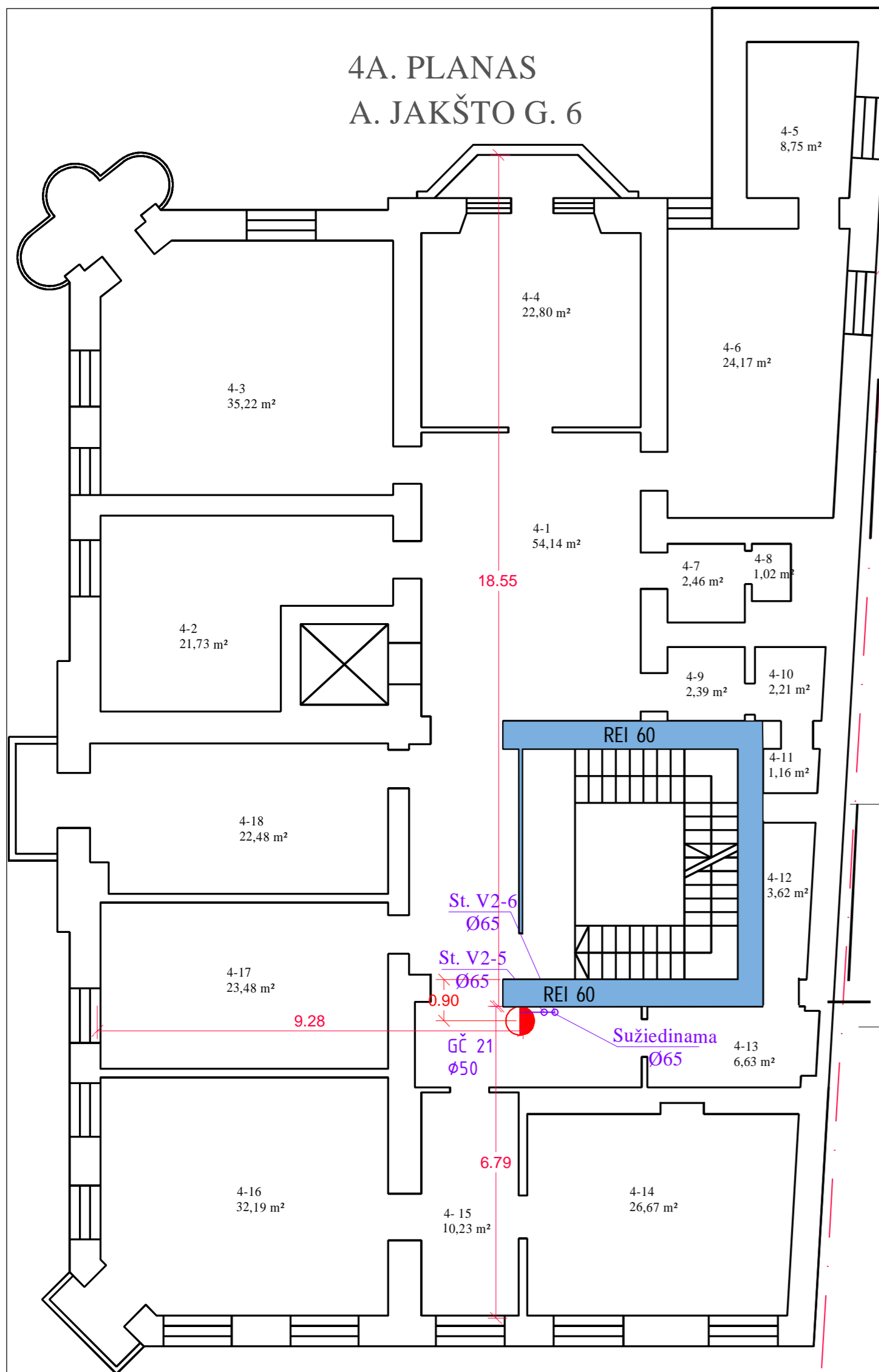
- V2 — PROJEKTUOJAMAS GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAS
- GAISRINIS ČIAUPAS
- UGNIAI ATSPARI SIENA (REI 180/REI 60)

3	1	Koridorius	82,76	3	8	Prausykla	2,72
3	2	Koridorius	2,49	3	9	Tualetas	1,00
3	3	San. mazgas	1,66	3	10	Prausykla	4,58
3	4	Poilsio patalpa	17,11	3	11	Tualetas	1,01
3	5	Kabinetas	38,35	3	12	Kabinetas	26,98
3	6	Poilsio patalpa	8,02	3	13	Poilsio patalpa	9,93
3	7	Kabinetas	24,09	3	14	Salė	80,24
Iš viso trečiame aukšte (14 patalpos)							300,94

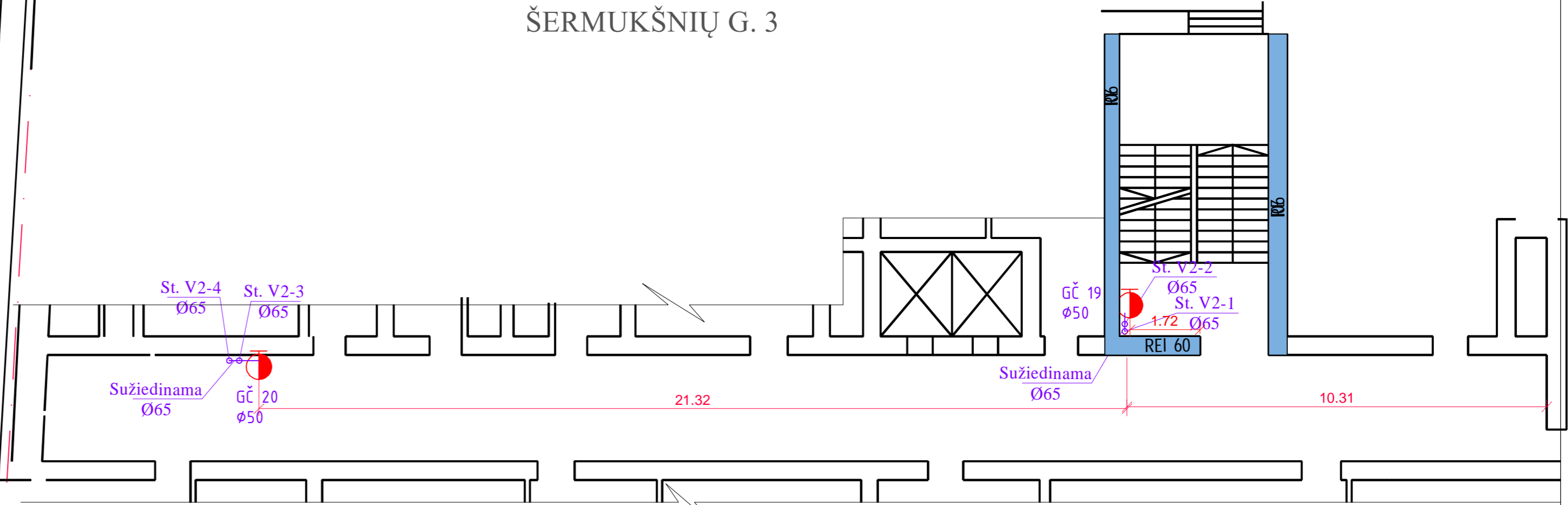
0	2024 01	Konkursui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
		UAB "Energinis šaltiniai" Įm. k. 302804017 A. Gostauto g. 8, Vilnius	Objekto pavadinimas: Administracinio pastato Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šermukšnių g. 3, gaisrinės sistemos paprastojo remonto projektas	
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
34002	PDV	D. Meizys		0
LT	Statytojas	Lietuvos respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba		EŠ/2023-01-TP-VN-05
				Lapas Lapų
				1 1

4A. PLANAS
A. JAKŠTO G. 6

Riba tarp korpusų



4A. PLANO FRAGMENTAS
ŠERMUKŠNIŲ G. 3



№	Pat. Nr.	Patalpo pavadinimas	Plotas, m²
4	1	Koridorius	54,14
4	2	Kabinetas	21,73
4	3	Kabinetas	35,22
4	4	Kabinetas	22,80
4	5	Kabinetas	8,75
4	6	Kabinetas	24,17
4	7	Pranokis	2,46
4	8	Tualetas	1,02
4	9	Pranokis	2,39
4	10	Tualetas	2,21
4	11	Tualetas	1,16
4	12	Pagalbinis patalpa	3,62
4	13	Pagalbinis patalpa	6,63
4	14	Kabinetas	26,67
4	15	Kabinetas	10,23
4	16	Kabinetas	32,19
4	17	Kabinetas	23,48
4	18	Kabinetas	22,48
Iš viso kvadratinis aukštas (18 patalpos)			391,67

PASTABOS:

- ATNAUJINAMI VISI GESINIMO SISTEMOS VAMZDYNŲ STATYTOJO EKSPLOATUOJAMOSE PATALPOSE, VAMZDYNŲ ATNAUJINIMAS NETURI PADARYTI ĮTAKOS GRETIMŲ PATALPŲ SAVININKAMS.
- GAISRINIAI ČIAUPAI IŠDĖSTOMI REMIANTIS ESAMAIS GALIOJANČIAS GAISRINIAI PLANAIŠ, NEKEIČIANT JŲ SPRENDINIŲ.
- GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA ATJUNGIAMA NUO BUITINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS, NEPAŽEIDŽIANT VANDENTIEKIO SISTEMOS. NEREIKALINGI ELEMENTAI IŠMONTUOJAMI MINIMALIAI GRIAUNANT KONSTRUKCIJAS AR APDAILĄ, ATVIRI GALAI UŽAKLINAMI.
- PROJEKTUOJAMI VAMZDYNŲ RODOMI SCHEMATIŠKAI.
- PRIE SLEPIAMŲ VANDENTIEKIO VAMZDYNŲ ATJUNGIMO ARMATŪROS TURI BŪTI PALIKTA APTARNAVIMO GALIMYBĖ.
- VAMZDYNŲ PER PASTATO KONSTRUKCIJAS KLOJAMI DĖKLUOSE.
- VANDENTIEKIO VAMZDYNŲ PROJEKTUOJAMI SU NE MAŽESNIU KAIP 0,002 NUOLYDŽIU Į VANDENS IŠTUŠTINIMO ČIAUPŲ PUSĖ.
- SPRENDINIAI KOREGUOJAMI DARBŲ EIGOJE, ATSIŽVELGIANT Į FAKTINĘ SITUACIJĄ.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

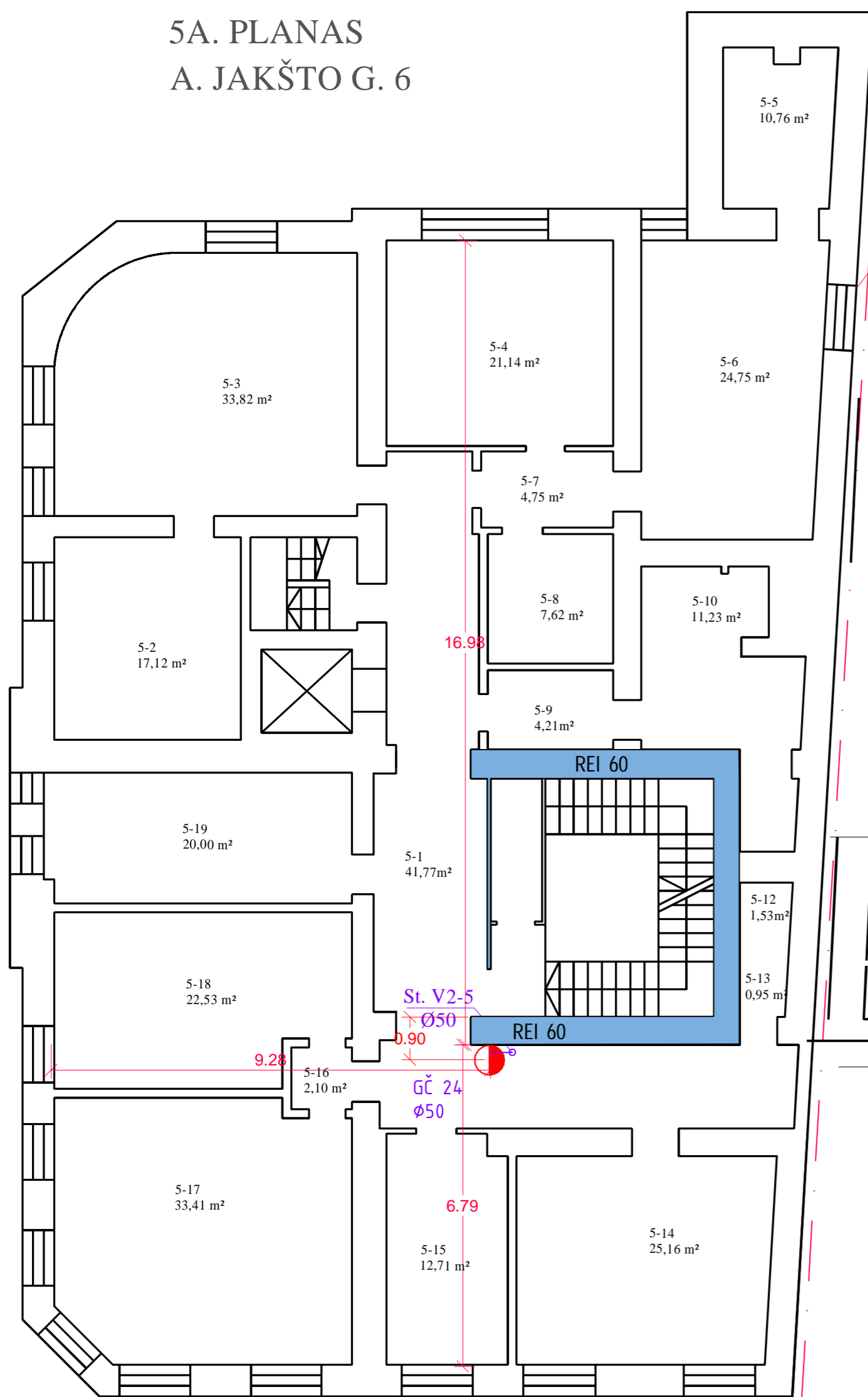
— V2 — PROJEKTUOJAMAS GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAS

GAISRINIS ČIAUPAS

UGNIAI ATSPARI SIENA (REI 180/REI 60)

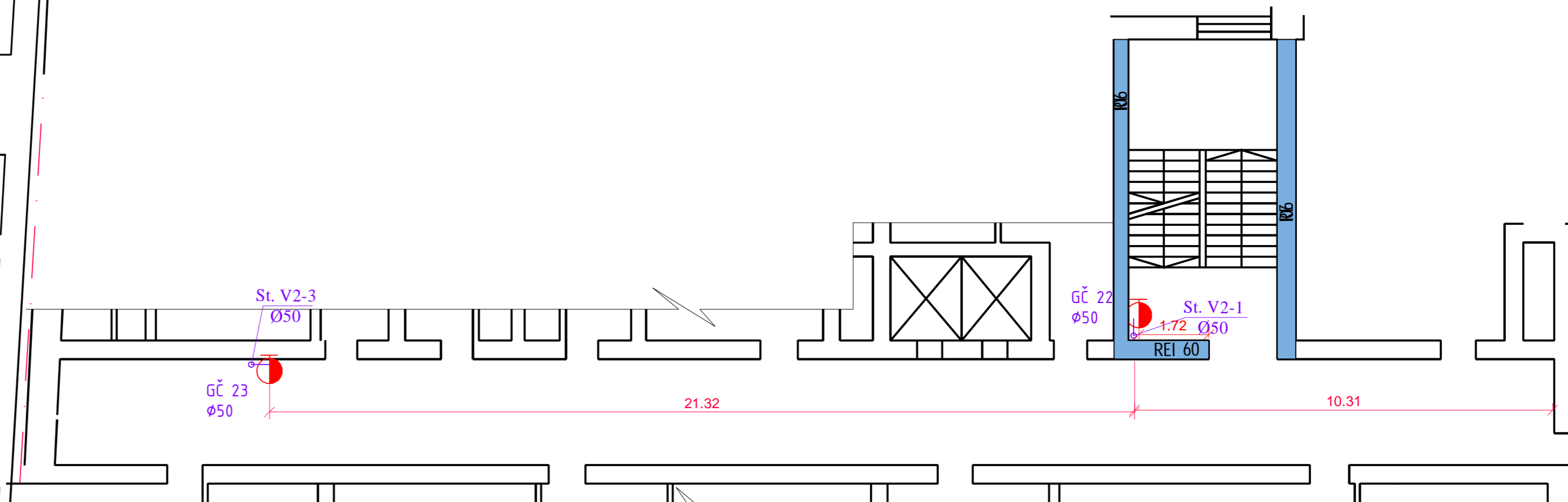
0	2024 01	Konkursui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
		UAB "Energinis šaltiniai" Jm. k. 302804017 A. Goštauto g. 8, Vilnius	Objekto pavadinimas: Administracinio pastato Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šermukšnių g. 3, gaisrinės sistemos paprastojo remonto projektas	
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
34002	PDV	D. Meižys		0
LT	Statytojas	Lietuvos respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba	EŠ/2023-01-TP-VN-06	Lapas Lapų 1 1

5A. PLANAS
A. JAKŠTO G. 6



Riba tarp korpusų

5A. PLANO FRAGMENTAS
ŠERMUKŠNIŲ G. 3



PASTABOS:

1. ATNAUJINAMI VISI GESINIMO SISTEMOS VAMZDYNAI STATYTOJO EKSPLOATUOJAMOSE PATALPOSE, VAMZDYNŲ ATNAUJINIMAS NETURI PADARYTI ĮTAKOS GRETIMŲ PATALPŲ SAVININKAMS.
2. GAISRINIAI ČIAUPAI IŠDĖSTOMI REMIANTIS ESAMAIS GALIOJANČIAS GAISRINIAI PLANAIS, NEKEIČIANT JŲ SPRENDINIŲ.
3. GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA ATJUNGIAMA NUO BUITINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS, NEPAŽEIDŽIANT VANDENTIEKIO SISTEMOS. NEREIKALINGI ELEMENTAI IŠMONTUOJAMI MINIMALIAI GRIAUNANT KONSTRUKCIJAS AR APDAILĄ, ATVIRI GALAI UŽAKLINAMI.
4. PROJEKTUOJAMI VAMZDYNAI RODOMI SCHEMATIŠKAI.
5. PRIE SLEPIAMŲ VANDENTIEKIO VAMZDYNŲ ATJUNGIMO ARMATŪROS TURI BŪTI PALIKTA APTARNAVIMO GALIMYBĖ.
6. VAMZDYNAI PER PASTATO KONSTRUKCIJAS KLOJAMI DĒKLUOSE.
7. VANDENTIEKIO VAMZDYNAI PROJEKTUOJAMI SU NE MAŽESNIU KAIP 0,002 NUOLYDŽIU Į VANDENS IŠTUŠTINIMO ČIAUPŲ PUSĘ.
8. SPRENDINIAI KOREGUOJAMI DARBŲ EIGOJE, ATSIŽVELGIANT Į FAKTINĘ SITUACIJĄ.

5	1	Koridorius	41,77
5	2	Kabinetas	17,12
5	3	Kabinetas	33,82
5	4	Kabinetas	21,14
5	5	Pagalbinė patalpa	10,76
5	6	Kabinetas	24,75
5	7	Koridorius	4,75
5	8	Pagalbinė patalpa	7,62
5	9	Pagalbinė patalpa	4,21
5	10	Saldėtis	11,23
5	11	Pagalbinė patalpa	2,01
5	12	Tualetas	1,53
5	13	Prausykla	0,95
5	14	Kabinetas	25,16
5	15	Kabinetas	12,71
5	16	Koridorius	2,10
5	17	Kabinetas	33,41
5	18	Kabinetas	22,53
5	19	Kabinetas	20,00
5	20	Rūkomasis	3,81
Iš viso projektare aukšte (20 patalpos)			301,38

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— V2 — PROJEKTUOJAMAS GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAS

GAISRINIS ČIAUPAS

UGNIAI ATSPARI SIENA (REI 180/REI 60)

0	2024 01	Konkursui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
		UAB "Energinės šaltiniai" Įm. k. 302804017 A. Goštauto g. 8, Vilnius	Objekto pavadinimas: Administracinio pastato Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šermukšnių g. 3, gaisrinės sistemos paprastojo remonto projektas	
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
34002	PDV	D. Meižys		0
LT	Statytojas Lietuvos respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba		EŠ/2023-01-TP-VN-07	Lapas 1 1

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

Objekto pavadinimas: Vandentiekio įvado rekonstrukcija.**Objekto adresas:** Šermukšnių g. 3.**Pareiškėjas:** Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2023-06-09 Nr. PS23-1464.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** - $m^3/d.$; - m^3/h_{max} .**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. $\pm 0,00$ - 125 m (minimalus garantuojamas) ir 135 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Rekonstruoti esamą vandentiekio įvadą nuo kameros Nr. 14 iki pastato sienos. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. Pasirašyti rekonstrukcijos sutartį (žiūr. V dalyje).
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas/rekonstruotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko - l/s; vidaus 2,7 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių $d100$ mm vandentiekio tinklų Šermukšnių g..
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį ir brėžinius su priešgaisrinių sistemų sprendiniais.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** - $m^3/d.$; - m^3/h_{max} ; užterštumas BDS_7 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Panaudoti esamus nuotekų išvadus. Poreikiui esant, juos rekonstruoti.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro

naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.

- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nuroydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonoje įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonoje, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: **19118**). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Užkurėlytė

(V. Pavardė)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1789

Rimantė Vaitekonytė-Mačiulienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugsėjo mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 105
2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-01-28 Nt. 0518
(data)

Rimantė Vaitekonytė-Mačiulienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas, inžinerinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas, archeologinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų detalių – architektūrinio, urbanistinio;
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.
Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0518



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34002

Donatas Meižys

A.k. 38701260621

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimui komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

26790

Išduotas 2021 m. birželio 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. vasario 6 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2023 m. gruodžio 4 d.
Paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo
sutarties
1 priedas

**GAISRINĖS SISTEMOS ATNAUJINIMO PROJEKTAVIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendroji informacija apie pirkimo objektą		
1.	Užsakovas	Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba, 188659948, A. Jakšto g. 6, LT-01105 Vilnius
2.	Pirkimo objektas	Gaisrinės sistemos atnaujinimo projektas
3.	Projekto pavadinimas (toliau – Projektas)	Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šermukšnių g. 3, gaisrinės sistemos atnaujinimo projektas
4.	Objekto adresas	Šermukšnių g. 3, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
5.	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Šermukšnių g. 3 unikalus numeris	1099-2036-9022
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
6.	Perkamų paslaugų apimtis	<p>6.1. Parengti gaisrinės sistemos atnaujinimo projektą ir jį suderinti su atitinkamomis institucijomis ir gauti reikalingus leidimus.</p> <p>6.2. Paslaugų teikėjas, prieš pradėdamas projektuoti, savo sąskaita turi parengti topografinę nuotrauką.</p> <p>6.3. Gaisrinės sistemos atnaujinimo projekto dalys:</p> <p>I dalis: Įvado rekonstrukcija, įrengiant kamerą gatvėje ir dvigubą d110 įvadą. Trumpas aprašymas: Pastate eksploatuojama daugiau kaip 12 gaisrinių čiaupų, kurie prie gatvės vandentiekio tinklų prijungti vienu d110 įvadu ir tai neatitinka normatyvinių reikalavimų. Esamo įvado tinkamumas tolesniam naudojimui sprendžiamas pagal vandens tiekėjo UAB „Vilniaus vandenys“ išduodamas technines sąlygas, numatant, kad vandens tiekimas į pastatą turi būti užtikrinamas dviem vandentiekio įvadais. Visi rekonstrukcijos darbai numatomi pagal tiekėjo techninius reikalavimus (technines sąlygas). Rekonstrukcijos projekto objektas II grupės nesudėtingasis statinys (2xd110 skersmens), derinamas su vandens tiekėju, NŽT ir kitomis institucijomis pagal poreikį.</p> <p>II dalis: Vandens apskaitos mazgo rekonstrukcija, įrengiant slėgio stoteles. Trumpas aprašymas: Vandens įvado patalpoje vamzdynai su akivaizdžiais korozijos pažeidimais. Esama gaisrinio vandentiekio slėgio kėlimo stotelė neveikianti arba negali užtikrinti reikiamo slėgio gaisrų gesinimui. Esama pastato buitinio ir gaisrinio vandentiekio sistema yra bendra. Todėl, atsižvelgiant į vandens tiekėjo technines sąlygas (nurodomą slėgį), reikia suprojektuoti atskiras vandens kėlimo stoteles buitinio ir gaisrinio vandentiekio sistemoms. Projektas (paprastojo remonto) derinamas su vandens tiekėju.</p>

		<p>III dalis: Esamos gaisrinės sistemos rekonstrukcija, atskiriant nuo buitinio vandentiekio. Trumpas aprašymas: Gaisrinio ir buitinio vandentiekio vamzdynai yra bendri, dalis vamzdynų neprieinami (konstrukcijose), o matomi vamzdynai rūsyje pažeisti korozijos. Gaisriniai čiaupai ne pilnos komplektacijos. Todėl yra būtina suprojektuoti atskirą gaisrinio vandentiekio tiekimo sistemą, numatant naujus gaisrinius čiaupus esamų čiaupų vietoje (virštinkinius arba potinkinius derinti su užsakovu). Magistralinius vamzdynus pravedant prie sienų. Esami gaisriniai čiaupai demontuojami, jų atšakos užaklinamos.</p>
7.1.	Projektavimo (įprastos) paslaugos	<p>7.1.1. Gaisrinės sistemos atnaujinimo sprendinių parinkimas. 7.1.2. Gaisrinės sistemos atnaujinimo (remonto ir rekonstrukcijos) išsamios techninių savybių specifikacijos ir žiniaraščiai. 7.1.3. Gaisrinės sistemos brėžiniai ir preliminari sąmata.</p>
7.2.	Reikalavimai projekto sprendiniams	<p>7.2.1. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. 7.2.2. Paslaugų gavėjui paprašius, raštu pateikiami projektinių sprendimų pasirinkimo motyvai ir jų ekonominis pagrindimas. 7.2.3. Paslaugų teikėjas, pradėdamas ir vykdydamas projektavimo darbus, privalo aptarti Paslaugų gavėjo pageidavimus, esant reikalui profesionaliai juos papildyti ir dėl jų aptarti, atsižvelgti į Paslaugų gavėjo teisėtas ir pagrįstas pastabas bei pasiūlymus, imtis priemonių, kad būtų projektuojama pagal Paslaugų gavėjo pageidavimus. 7.2.4. Paslaugų teikėjas privalo sudaryti tinkamas sąlygas Paslaugų gavėjui patikrinti Paslaugų teikėjo atliekamų darbų statusą bei rezultatus. 7.2.5. Visi Projekto sprendiniai turi būti suderinti su Paslaugų gavėju. 7.2.6. Jei atskiruose normatyviniuose dokumentuose tai pačiai savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrintų geresnes gaminių fizines, technines ir eksploatacines savybes. 7.2.7. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“). 7.2.8. Būtina mažinti popieriaus sunaudojimą ir atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo. Visi su projektavimo paslaugomis susiję derinimai iki galutinio projekto perdavimo vyksta keičiantis elektroniniais dokumentais.</p>
8.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>8.1. Projektas parengiamas ir suderinamas su Paslaugų gavėju per 5 mėnesius nuo Sutarties pasirašymo. 8.2. Po specialiosios ir bendrosios ekspertizės išvados gavimo Paslaugų teikėjas pataiso Projektą, atsižvelgdamas į pastabas, jei jų yra, per 10 darbo dienų. 8.3. Gavus teigiamas ekspertizės išvadas, dokumentai</p>

		<p>statybos leidimui gauti įkeliami į IS „Infostatyba“ ir Statybą leidžiantis dokumentas statiniui gaunamas ir pateikiamas paslaugų gavėjui per 45 darbo dienas.</p> <p>8. 4. Paslaugų atlikimo terminas gali būti pratęstas tiek dienų, kiek Paslaugų teikėjas negali teikti Paslaugų ne dėl savo kaltės, pvz., Paslaugų gavėjo iniciatyva daromi projekto pakeitimai.</p> <p>Jeigu Projekto rengimo metu atsiranda aplinkybių, kurių Paslaugų teikėjas negalėjo numatyti teikdamas pasiūlymą ir dėl to negali laiku įvykdyti įsipareigojimų, tai Paslaugų teikėjas turi nedelsdamas apie tai pateikti raštišką pranešimą Paslaugų gavėjui. Gavęs tokį pranešimą, Paslaugų gavėjas, jeigu, jo nuomone, tokių kliūčių ir sąlygų patyręs Paslaugų teikėjas negalėjo iš tikrųjų numatyti, privalo nustatyti Paslaugų baigimo termino pratęsimą bei apie tai raštu pranešti Paslaugų teikėjui. Dėl paslaugų vykdymo termino pratęsimo Šalys pasirašo susitarimą.</p>
9.	Projekto parengimo etapai	<p>9.1 Pasirašoma projektavimo darbų sutartis tarp paslaugų gavėjo ir Paslaugų teikėjo.</p> <p>9.2. Parengtų projektinių pasiūlymų aptarimas ir apibendrinimas. Esminių sprendimų ir poreikių tikslinimas su užsakovu.</p> <p>9.3 Paslaugų gavėjui pateikiama elektroninė (.pdf ir .dwg) ir spausdinta galutinės projekto versijos.</p> <p>9.4 Projektas perduodamas perdavimo-priėmimo aktu.</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
10.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<ul style="list-style-type: none"> - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; - Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; - Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ ir šiuo įsakymu patvirtinti normatyviniai statinio saugos dokumentai ir su jais susiję teisės aktai. - Statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ XI skirsnis; - UAB „Vilniaus vandenys“ technine politika; - Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“.
11.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-27 13:35:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2057445**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2016-06-02**
 Adresas: **Vilnius, Šermukšnių g. 3-102**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**
 Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis, plane pažymėtomis: R-28 (465/1000 iš 82,75 kv. m), t. y. 38,52 kv. m; R-29 (465/1000 iš 6,76 kv. m), t. y. 3,14 kv. m; 1a-26 (364/1000 iš 13,16 kv. m), t. y. 4,79 kv. m; 1a-42 (364/1000 iš 30,53 kv. m), t. y. 11,11 kv. m. Viso 57,56 kv. m. Patalpos, plane pažymėtos R-21, R-22, 1-1, 1-3, nuo 1-5 iki 1-17, 1-13a, 1-21, nuo 1-25 iki 1-29, nuo 6-3 iki 6-8**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4224-4817:7646**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: **1099-2036-9022, 2B6/p**
 Statybos pradžios metai: **1976**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3976-6859:6412**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštas: **1**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Viryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **652.89 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **367.13 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **347000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
 Atkuriamoji vertė: **236000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-06-06**
 Vidutinė rinkos vertė: **553000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4224-4817:7646, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-6279**
2019-09-24 Pažyma dėl klaidos Nr. 172
2019-10-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 7-405
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba, a.k. 188659948**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4224-4817:7646, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-6279**
2019-09-24 Pažyma dėl klaidos Nr. 172
2019-10-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 7-405
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-14**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4224-4817:7646, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-13**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4224-4817:7646, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-05-26 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. STL-16-1493**
2016-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-08**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

LOLITA VALANTINIENĖ

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4224-4817:7646, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-285**
2016-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-08**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AURIMAS DUDĖNAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-27 13:34:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2057442**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2016-06-02**
 Adresas: **Vilnius, Šermukšnių g. 3-202**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**
 Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis, plane pažymėtomis: R-28 (535/1000 iš 82,75 kv. m), t. y. 44,23 kv. m; R-29 (535/1000 iš 6,76 kv. m), t. y. 3,62 kv. m; 1a-26 (419/1000 iš 13,16 kv. m), t. y. 5,51 kv. m; 1a-42 (419/1000 iš 30,53 kv. m), t. y. 12,78 kv. m. Viso 66,14 kv. m. Patalpos, plane pažymėtos R-2, R-4, R-5, nuo R-13 iki R-20, nuo R-23 iki R-27, R-30, R-31, nuo 2-1 iki 2-16, 2-13a, nuo 2-20 iki 2-30**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4224-4782:7643**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pastato, kuriame yra patalpa, ir pažymėjimas
 plane: **1099-2036-9022, 2B6/p**
 Statybos pradžios metai: **1976**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3976-6859:6412**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštas: **2**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Viryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **749.90 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **357.58 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **393000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
 Atkuriamoji vertė: **267000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-06-06**
 Vidutinė rinkos vertė: **512000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4224-4782:7643, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-12-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-13775**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba, a.k. 188659948**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4224-4782:7643, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-02-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A5-19/15.11-23**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-14**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4224-4782:7643, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-13**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4224-4782:7643, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-05-26 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. STL-16-1493**
2016-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-08**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
LOLITA VALANTINIENĖ
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4224-4782:7643, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-285**
2016-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2016-07-08**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AURIMAS DUDĖNAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-27 13:34:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2009184**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2015-10-07**
 Adresas: **Vilnius, Šermukšnių g. 3-301**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**
 Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis, plane pažymėtomis: 1a-26 (145/1000 iš 13,16 kv. m) t. y. 1,91 kv. m, 1a-42 (145/1000 iš 30,53 kv. m) t. y. 4,43 kv. m. Viso 6,34 kv. m. Patalpos, plane pažymėtos 3-3, 3-4, 3-6, 3-8, 3-10, 3-11, 3-13, 3-13a, nuo 3-14 iki 3-17, nuo 3-19 iki 3-21, nuo 3-23 iki 3-35**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3976-6826:6411**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: **1099-2036-9022, 2B6/p**
 Statybos pradžios metai: **1976**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1099-2036-9022:0006**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštas: **3**
 Rūsysis: **Nėra**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Viryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **534.92 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **364.15 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **280000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
 Atkuriamoji vertė: **193000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-10-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **378000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-3976-6826:6411, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-8312**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba, a.k. 188659948**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-3976-6826:6411, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-02-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A5-34/2016-02-11 NR.7-30**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-01**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-3976-6826:6411, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-30**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-3976-6826:6411, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. **2M-M-285**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-29**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-3976-6826:6411, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-09-24 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. STL-15-2917**
2015-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2015-10-29**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AURIMAS DUDĖNAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-31 11:48:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/80777**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1998-06-23**
 Adresas: **Vilnius, A. Jakšto g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **1094-0511-2010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **1B 5/p**
 Statybos pradžios metai: **1940**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1982**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1982**
 Papr. remonto pradžios metai: **2017**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **5**
 Bendras plotas: **1695.62 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1173.46 kv. m**
 Tūris: **9927 kub. m**
 Užstatytas plotas: **463.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6062214**
 Koordinatė Y: **582239**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1271000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **889000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1457000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-01**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **186.83 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0511-2010, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1999-04-23 Ministerijos sekretoriaus potvarkis Nr. 238**
1999-06-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 29-2/38 32
2000-05-23 Lietuvos Respublikos įstatymas Nr. VIII-1698
 Įrašas galioja: **Nuo 2000-12-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba, a.k. 188659948**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0511-2010, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1999-04-23 Ministerijos sekretoriaus potvarkis Nr. 238**
1999-06-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 29-2/38 32
2000-05-23 Lietuvos Respublikos įstatymas Nr. VIII-1698
 Įrašas galioja: **Nuo 2000-12-11**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k.

188692688

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0511-2010, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-02-25 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. VI-RM-265**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-23**

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0511-2010, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387**
 Aprašymas: **2010-10-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-01, nekilnojamojo daikto kodas 33653**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARŪNAS GELUMBAUSKAS

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0511-2010, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-734**
2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-19**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0511-2010, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-12-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-19**

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0511-2010, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-06-30 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0420-01305/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-30**
 Terminas: **Nuo 2015-06-30 iki 2025-06-30**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis
 Nr.: **0101/0040:23**
 Archyvinės bylos Nr.: **13/21538**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Vilniaus skyriaus Vilniaus 5 kadastro duomenų tvarkymo grupės kadastro specialistė

RIMA
 DIČIŪNIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-10 09:26:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/26705**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **1998-03-05**Adresas: **Vilnius, Šermukšnių g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **0101-0040-0037**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **0101/0040:37 Vilniaus m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo plotas: **0.1222 ha**Užstatyta teritorija: **0.1222 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **22062 Eur**Žemės sklypo vertė: **13789 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **231000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-23**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **1061/1222 žemės sklypo Nr. 0101-0040-0037, aprašyto p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1996-03-28 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 509V****1998-01-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 80-01****2015-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-8312****2016-12-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-13775****2019-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-6276****2019-09-24 Pažyma dėl klaidos Nr. 173****2019-10-07 Priėmimo - perdavimo aktas****Nr. 49MŽP-24-(14.49.113.)**Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-25**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UAB "AMESTĖ", a.k. 125438922**Daiktas: **161/1222 žemės sklypo Nr. 0101-0040-0037, aprašyto p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2004-04-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3395**Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **1061/1222 žemės sklypo Nr. 0101-0040-0037, aprašyto p. 2.1., 4.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-08-24 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A5-78-(15.11-44)****2019-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-6276****2019-09-24 Pažyma dėl klaidos Nr. 173****2019-10-07 Priėmimo - perdavimo aktas****Nr. 49MŽP-24-(14.49.113.)****Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

[rašas galioja: Nuo 2019-10-25

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0040-0037, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **1998-01-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 80-01**

Plotas: **0.0118 ha**

Aprašymas: **Leisti gretimų žemės sklypų naudotojams eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu 3,26 m pločio sklypo dalimi, žemės sklypo plane pažymėta skaičiais 1, 6, 4, 5.**

[rašas galioja: **Nuo 1998-03-05**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba, a.k. 188659948**

Daiktas: **1061/1222 žemės sklypo Nr. 0101-0040-0037, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-12-07 Panaudos sutartis Nr. 49SUN-74-(14.49.58.)/8-228
2019-12-17 Susitarimas pakeisti sutartį
Nr. 49SUN-59-(14.49.58.)/8-213**

Plotas: **0.0608 ha**

Aprašymas: **Terminas - penkiasdešimt trejiems metams.**

[rašas galioja: **Nuo 2020-05-07**

Terminas: **Nuo 2017-12-07**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Derika", a.k. 303182511**

Daiktas: **1061/1222 žemės sklypo Nr. 0101-0040-0037, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

[registravimo pagrindas: **1998-01-08 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. 13 N01/98-14651
2016-07-27 Susitarimas Nr. 49SŽN-283-(14.49.57.)**

Plotas: **0.021 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2016-12-16**

Terminas: **Iki 2097-01-07**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Veikla", a.k. 232551120**

Daiktas: **1061/1222 žemės sklypo Nr. 0101-0040-0037, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

[registravimo pagrindas: **1998-01-08 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. 11 N01/98-14649
2016-04-28 Susitarimas pakeisti sutartį
Nr. 49SŽN-131-(14.49.57.)**

Plotas: **0.0102 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2016-12-16**

Terminas: **Iki 2097-01-07**

7.4.

**Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos,
a.k. 188692688**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0040-0037, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387
Aprašymas: 2010-09-02 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-06, nekilnojamojo daikto kodas 33653.**

[rašas galioja: **Nuo 2010-09-23**

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

9.1.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0040-0037, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės**

naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0037, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0037, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0037, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0037, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0037, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Ūkinės veiklos būdas ir pobūdis - administraciniam pastatui eksploatuoti. Nuomininkai privalo leisti prireikus pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Statiniai - registro Nr. 10/80778.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Vilniaus skyriaus Vilniaus 5 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės registраторė ekspertė



JUSTINA
KAZLAUSKIENĖ