

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
PROJEKTO PAVADINIMAS	REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGŲ SKONGALIO G. 32 KĖDAINIŲ M. IR DVIRAČIŲ TAKO NUO REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS IKI SENOJO KĖDAINIŲ MIESTO UOSTO NEVĖŽIO DEŠINIAJAME KRANTE SKONGALIO G. 17B KĖDAINIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
ADRESAS	SKONGALIO G. 17 B, KĖDAINIŲ M. SKONGALIO G. 32, KĖDAINIŲ M.
ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS EFI-2107-01-TDP-BD BENDROJI DALIS
STATINIO KATEGORIJA LAIDA	NESUDĖTINGI STATINIAI 0

PAREIGYBĖ	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDĖ
Architektas, Projekto vadovas		A.EFIMENKO
Projekto dalies vadovas		A.EFIMENKO

Kaunas 2021 m.

UAB „EFI Projektai“
Įmonės kodas – 301711656
V.Pietario g. 20
Kaunas

Mob. Tel.: 8-637-40237
Internete: www.efipro.lt
El.paštas: info@efipro.lt
PVM kodas LT100006299018

AB „Luminor bankas“
Sąskaita: LT894010042501617043
Banko kodas: 40100

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLOS NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMUO
1.	BENDROJI DALIS	BD
2.	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS	SP
3.	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	VN
4.	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	EL
5.	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	KS

Kval. Dok. Nr.	 UAB „EFI Projektai“ Įm. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237				Komplexas: REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGŲ SKONGALIO G. 32, KĖDAINIŲ M. IR DVIRAČIŲ TAKO NUO REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS IKI SENOJO KĖDAINIŲ MIESTO UOSTO NEVĖŽIO DEŠINIAJAME KRANTE SKONGALIO G. 17B KĖDAINIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A2194	PV	A.Efimenko		2021	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A2194	PDV	A.Efimenko		2021		0	
A2194	Arch.	A.Efimenko		2021			
	Statytojas:				Žymuo	Lapas	Lapų
LT	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					EFI-2107-01-TDP-BD	1

Skaitmeninės laikmenos Nr.	BENDROJI DALIS Turinys	Lapų sk.
1.	Bendroji dalis EFI-2107-TDP-BD	
1.1.	Titulinis lapas	1
1.2.	Projekto sudėties žiniaraštis	1
1.3.	Bendrosios dalies turinys	1
1.4.	<i>Bendrieji sklypo / statinių rodikliai</i>	1
1.5.	Bendrasis aiškinamasis raštas	17
1.6.	<i>Bendroji techninė specifikacija</i>	1
1.7.	Skirtukas (Bendroji dalis. Priedai)	1
1.8.	Projektavimo užduotis	5
1.9.	Teritorijos detalaus plano aiškinamasis raštas	20
1.10.	Teritorijos detalusis planas	2
1.11.	Suderinti projektiniai pasiūlymai	16
1.12.	<i>Projektinių pasiūlymų suderinimo atvaizdas</i>	1
1.13.	<i>Pritarimas projekto sprendiniams</i>	2
1.14.	Naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas	1
1.15.	Skirtukas (Bendroji dalis. Brėžiniai)	1
1.16.	<i>Situacijos planas M 1:1000</i>	1
1.17.	<i>Sklypo sutvarkymo planas M 1:500</i>	1
1.18.	<i>Sklypo aukščių (vertikalus) planas M 1:500</i>	1
1.19.	<i>Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500</i>	1
1.20.	<i>Sklypo sutvarkymo planas Dviračių takas M 1:500</i>	1
1.21.	<i>Sklypo aukščių (vertikalus) planas Dviračių takas M 1:500</i>	
1.22.	<i>Suvestinis inžinerinių tinklų planas Dviračių takas M 1:500</i>	1
Bendrosios dalies lapų skaičius		78 lapai

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš	Po	
I. SKLYPAS: Kėdainiai, Skongalio g. 32				
1. sklypo plotas	m ²	20687	20687	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	1,50	3,92	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
1. Dviračių takas rekonstravimas (unikalus daikto numeris 4400-1503-0810)				<i>II gr. Nesudėtingas stat.</i>
1.1. kelio (dviračių tako) kategorija				
1.2. ilgis	m	-	-	
1.3. plotis	m	2,04	2,04	
1.4. plotas	m ²	1500,00	1875,88	
1.2. Dviračių takas remontas (unikalus daikto numeris 4400-5345-8447)				<i>II gr. Nesudėtingas stat.</i>
1.2.1. kelio (dviračių tako) kategorija				
1.2.2. ilgis	m	-	-	
1.2.3. plotis	m	2,67	2,67	
1.2.4. plotas	m ²	1598,00	1598,00	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
2.1. Paviršinių nuotekų tinklai		m	12,00	<i>II gr. Nesudėtingas stat.</i>
2.1.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)		∅	200	
2.2. Elektros įvado ilgis, I gr. nesudėtingas stat.		km.	0,118	<i>I gr. Nesudėtingas stat.</i>
2.2.1 Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis		Vnt.; mm ²	Cu 5x10	
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
3.2. Aikštė, memorialinio akmens prieigos, nauja statyba				<i>II gr. Nesudėtingas stat.</i>
3.2.1 plotas	m ²	-	465,21	

Statinio projekto vadovas Andrius Efimenko Nr. A2194
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojai KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

EFI-2107-TDP-BSR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI STATINIO DUOMENYS:

STATYTOJAS:	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
OBJEKTAS:	Rezistentų paminklinio akmens prieigų ir dviračių tako nuo rezistentų paminklinio akmens iki senojo Kėdainių miesto uosto Nevėžio dešiniajame krante rekonstravimas
ADRESAS:	Skongalio g. 32, Kėdainių m., ir Skongalio g. 17B, Kėdainių m., (Unikalus Nr. 4400-2204-8006 ir Nr. 4400-0539-2530)
STATINIO RŪŠIS:	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (paminklinio akmens prieigos, aikštė) 8.1. Susisiekimo komunikacijos (pėsčiųjų ir dviračių takas, gatvės remontas)
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas, remontas
STATINIO KATEGORIJA:	Nesudėtingi statiniai, I ir II kategorija
PROJEKTO ETAPAS:	Techninis darbo projektas
PROJEKTO RANGOVAS:	UAB „EFI Projektai“ įm. k. 301711656, V. Pietario g. 20, Kaunas
PROJEKTO VADOVAS:	Andrius Efimenko, Kvalifikacijos atestato Nr. A2194

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas;
Topografiniai matavimai;

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:

1. LR Statybos įstatymas
2. STR 1.09.06:2010, Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
5. STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
8. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
9. STR 2.02.02:2004, Visuomeninės paskirties statiniai
10. STR 2.01.01(1):2005, Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
11. STR 2.01.01(2):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12. STR 2.01.01(3):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13. STR 2.01.01(4):2008, Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14. STR 2.07.01:2003, Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
15. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

16. PTR 3.02.01:2014, Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės;
17. PTR 3.08.01:2013, Tvarkybos darbų rūšys

18. PTR 3.03.01:2005, Nekilnojamojo kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
19. PTR 3.02.01:2005 Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės
20. PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės

NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

21. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-338, 2010-12-07)
22. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-223, 2010-07-27)
23. Normatyviniai statinio saugos dokumentai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-66, 2007-02-22):
 - Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

HIGIENOS NORMOS IR NORMATYVINIAI APLINKOS APSAUGOS DOKUMENTAI:

24. HN 33:2011, „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
25. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
26. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
27. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
28. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“
29. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz radijo dažnių juostoje“
30. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“

PASTABA:

Tiekėjas turi vadovautis aktualiomis teisės aktų ir normatyvinių dokumentų redakcijomis. Jei atskiruose normatyviniuose dokumentuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas parametras, kuris užtikrintu geresnes pastato fizines, technines ir eksploatacines savybes.

Vykdamas statybą, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, vyriausybinių nutarimų, statybinių organizacijų techniniu reglamentu, statybos normų, ministerijų taisyklių, įsakymų, nurodymų, rekomendacijų, standartų, kurie yra skelbiami tinklalapiuose:

- <http://www.vtpsi.lt/>
- <http://www.lrs.lt/>
- <http://www.am.lt/VI/index.php>
- http://www.statybotaisykles.lt/katalogas/statybos_taisykles/visos

1.3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

1.3.1. Esamos būklės įvertinimas

REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGOS

Teritorija randasi Kėdainių senojo miesto vietos (u.k. 5148) vizualinės apsaugos pozonio riboje-V3 teritorijoje. Projektuojama teritorijos dalis istoriniu požiūriu svarbi nepriklausomybės ir 1946 m. partizaninių kovų dalyviams. Šioje vietoje, pievoje dešiniajame Nevėžio upės krante buvo užkasami partizanų kūnai, kurie 1989 m. ekshumuoti ir perlaidoti. Įvykius mena 1989 m. teritorijoje pastatytas memorialinis paminklinis akmuo.



1 pav. *Situacijos schema (raudonai pažymėta rezistentų paminklinio akmens prieigų vieta)*

Projektuojama teritorija yra suformuotuose valstybinės žemės panaudos teise valdomose sklypuose: unikalūs numeris 4400-2204-8006, 4400-0539-3993. Projektuojamų rezistentų paminklinio akmens vietos atžvilgiu teritorija sutvarkyta ir pritaikyta aktyviam poilsiui ir laisvalaikiui. Dabartinis projektuojamos teritorijos kontekstas tinkamai nereprezentuoja memorialo reikšmingumo, vientisos darnios architektūrinės ir urbanistinės išraiškos. Įvertinus esamą situaciją nustatyta, kad paminklinio akmens prieigos nėra pasiekiamos ir pritaikytos patogiam lengvojo transporto, pėsčiųjų bei dviračių judėjimui. Esamų dviračių takų ir pėsčiųjų takų tinklas nesujungia esamos projektuojamos teritorijos su senamiesčio dviračių ir pėsčiųjų takais. Neiškirti teritorijos dviračių pėsčiųjų ir atskiri pėsčiųjų takų srautai bei susisiekimas su Kėdainių senamiesčiu. Ties Skongalio gatvės galu komplikotas dvipusis automobilių srautų judėjimas ir patekimas į automobilių stovėjimo aikštelę. Nenumatytas lietaus nuvedimas nuo kietųjų dangų kaupiasi automobilių aikštelės prieigose.



2 pav. *Esamas dviračių-pėsčiųjų takas (tako danga veda link tvorele atitverto memorialo)*



3 pav. *Esamas dviračių-pėsčiųjų takas (dviračių takas nutrūksta ties automobilių stovėjimo aikštele)*



4 pav. *Esamas kelias (asfalto dangos kelias pasibaigia neprivažius automobilių stovėjimo aikštelės)*



5 pav. *Esamas kelias (aukštas šaligatvio kelkraštis, siauras asfaltuotas kelias skirtas vienpusiui judėjimui)*

Dviračio tako jungtis Kėdainių senasis uostas.

Skongalio g. 17b, Kėdainiai sklype koreguojama dviračio tako jungtis. Esamas dviračio takas sulietas su Senojo Kėdainių uosto tašytų akmenų grindiniu kuris nepatogus ir problematiškas eksploatuoti kaip dviračių taką, matyti greta išvažinėtas grunto kelkraštis. Tam tikslui numatyta rekonstruoti dviračio taką sujungiant su tos pačios dangos taku, arčiau Nevėžio upės.



6 pav. Esamas tašytų akmenų grindinys, Kėdainių senasis uostas

1.3.2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Skongalio akmens prieigos

Skongalio g. 32, Kėdainiai koreguojamos prieigos, sutvarkant ties įvažiavimu į esamą stovėjimo aikštelę koreguojama dalis perklojant trinkeles jas pakeliant taip pat užbaigiant įvažiavimą įrengiama nauja trinkelė dalis ir sutvarkant paviršines lietaus nuotekas, kadangi šiuo metu ta vieta žemiausia ir kaupiasi perteklinis paviršinis vanduo.

Šalia esamos automobilių stovėjimo aikštelės koreguojama dviračių tako dalis ją orientuojant lygiagrečiai automobilių stovėjimo aikštelės, išplatinant ir numatant poilsio vietas – suoliukus ir dviračių stovus, šiukšliadėžes, apšvietimą. Dviračių takas pratęsiamas iki automobilių stovėjimo aikštelės pradžios, sujungiant dviračių takus perėja. Prie monumentalaus akmens skirtos partizanų aukoms, suformuojama aikštelė su prieigomis ir želdiniais, numatoma dalis aplink esamą monumentalų akmenį išgrįsti granitinėmis trinkelėmis, panaikinus esamą metalinę tvorelę, ir sujungiant su visa aikštele, numatomas praėjimas pėstiesiems iki dviračio tako ir apsauginiai stoveliai prie įvažiavimo. Sodinami dekoratyviniai augalai, įrengiamas apšvietimas.

Projektuojamų statinių sąrašas:

- **Rekonstruojamas dviračių takas** – Paskirtis Kelių (gatvių), II gr. nesudėtingas statinys. Unikalus daikto numeris 4400-1503-0810, Plotas 1500,00m²;
- **Memorialinio „Skongalio“ akmens prieigų sutvarkymas – nauja statyba**, kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė, II gr. nesudėtingas statinys. Plotas – 465,21m²;

- **Remontuojamas dviračių takas – (registrų centro išraše - kiti inžineriniai statiniai)** – Pėsčiųjų ir dviračių takas, II gr. nesudėtingas statinys. Unikalus daikto numeris 4400-5345-8447, Plotas – 1598,00m².

1.3.3. INŽINERINIAI TINKLAI

Prie monumentalaus akmens numatomas dekoratyvinių augalų ir aikštės apšvietimas, taip pat dviračių tako jungtis su poilsio zona. Automobilių stovėjimo aikštelės prieigose ir aikštėje įrengiamas lietaus surinkimas. Paviršinių lietaus nuotekų surinkimo ir elektrotechnikos dalis pateikiama atskirai.

1.3.4. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, SAUGOMŲ TERITORIJŲ TVARKYMAS

Statinio statybos darbai neigiamos įtakos aplinkai neturės. Statybos darbų metu statybinės medžiagos, bei atliekos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė aptveriami, dėl darbų susidaręs statybinis laužas, atsiradus poreikiui, bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Remonto darbų metu gretimų sklypų gyventojai/naudotojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Sutartys saugomos iki statybos proceso pabaigos.

Statybos darbų metu būtina užtikrinti aplinkos taršą dulkėmis ir purvu mažinančias priemones: drėkinti laikinus negrįstus pravažiuojamus, plauti krovinių automobilių ratus prieš jiems paliekant statybvietę, riboti dulkių plitimą pjaustant betono gaminius laikinomis uždangomis ir drėkinant. Kroviniai automobiliai ir kita statybinė technika turi būti tvarkinga, į aplinką iš jos negali patekti pavojingos medžiagos (tepalai, degalai ar kiti technologiniai skysčiai).

Pavojingasias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip 6 mėnesius, o nepavojingasias atliekas – ne ilgiau kaip 1 metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Laikinai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių. Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1000 kg. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, statybvietę ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Jei jis perteklinis, išvežamas į savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (LR AM 2014-08-28 įs. nr. D1-698). Planuojamas statybinių atliekų kiekis pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217):

Technologinis procesas: pastato statyba							
Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Atliekų šalinimo būdas
Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klas. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	max kiekis, t	
Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 01 07	12.11	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Sunaudojama vietoje kelių ir aikštelių pagrindams

Medis	Kietas	17 02 01	07.53	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Atliekų surinkimo aikštelė
Geležis ir plienas	Kietas	17 04 05	06.11	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Priduodama į metalo supirkimo punktą
Kabeliai (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 04 11	06.32	Ne	Maišuose, konteineriuose	0,01	
Izoliacinės medžiagos (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 06 04	12.13	Ne	Maišuose, konteineriuose	0,01	Atliekų surinkimo aikštelė
Mišrios statybinės ir griovimo atliekos (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 09 04	12.13	Ne	Tvarkingose krūvose	0,6	Atliekų surinkimo aikštelė
Užteršta tara (dažų, lakų ir kt. pakuotės)	Kietas	15 01 10	02.33	Taip	Uždaruose konteineriuose	0,01	Pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	10.11	Ne	Uždaruose konteineriuose	0,01	Atliekų surinkimo aikštelė

1.3.5. APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Statytojo pageidavimu įrengiama užtvara prie monumentalaus akmens prieigų.

1.3.6. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Takai ir aikštelė projektuojami taip, kad būtų pritaikyti žmonėms su negalia, įrengiami specialūs žymėjimai takuose iš skirtingų specialių žymėjimų ir paviršių. Laikantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

1.3.7. ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS IR ATSTATYMAS

Numatomi esamų kelio ir takų dangų ardymai. Inžinerinių tinklų perkėlimas ar atstatymas nenumatomi.

1.3.8. SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGA, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA IR JOS POVEIKIS APLINKAI

Pagal numatomą veiklos pobūdį ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas arba atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma ir neatliekama (LRS I-1495 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas).

Veiklos kriterijų, pagal kuriuos reikėtų gauti taršos leidimą, nėra (LR AM 2014-03-06 įstatymas Nr. D1-259 Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklės).

Projektuojamas pastatas nepadidins aplinkos taršos.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo ir drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Medžiagos ir gaminiai statomam objektui parenkami nekenksmingi žmogaus sveikatai ir aplinkai.

Pastate užtikrinamos normalios eksploatacinės sąlygos: tinkamos kokybės geriamas vanduo, higieniškas buitinių nuotekų šalinimas, tinkamas patalpų šilumos ir drėgmės režimas. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka patalpų paskirties poreikius. Apšvietimas projektuojamas pagal HN98-2000 reikalavimus. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginių, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui reikalingas komfortines sąlygas, jame būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti būtina užtikrinti atliekų surinkimo įrenginių ir dangčių sandarumą surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas. Turi būti užtikrintas naudojamų šiukšlių konteinerių ir dangčių sandarumas, jų forma ir dydis turi sąlygoti valymo efektyvumą (HN 66:2000).

1.3.9. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE;

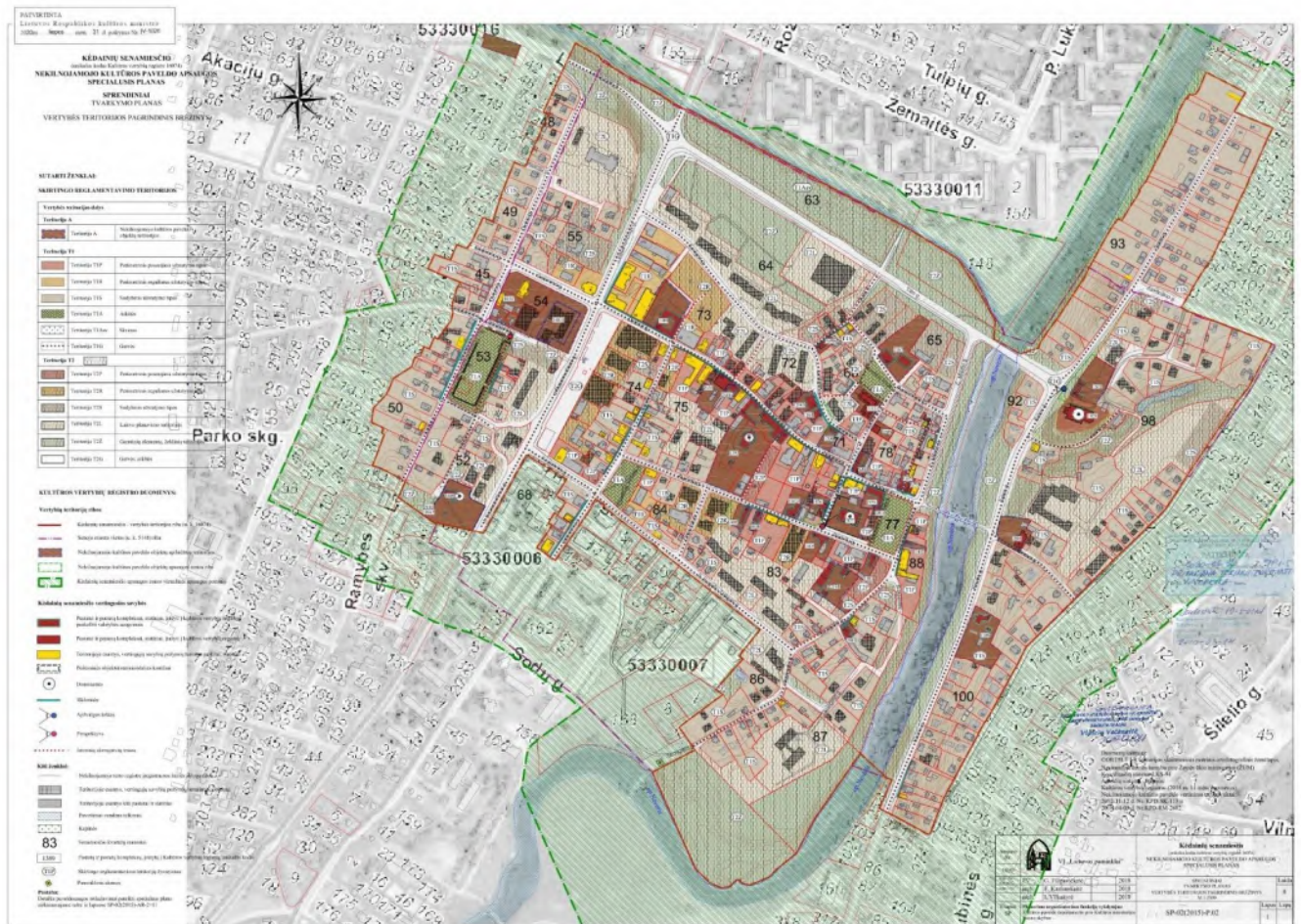
Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių nenumatoma.

1.3.10 INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS ĮVERTINTUS PASIŪLYMUS IR MOTYVAI DĖL NEĮVERTINTŲ PASIŪLYMŲ.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu 7.14 punktu, projektuojama rezistentų paminklinio akmens prieigų Skongalio g. 32 Kėdainių m. ir dviračių tako nuo rezistentų paminklinio akmens iki senojo Kėdainių miesto uosto Nevėžio dešiniajame krante skongalio g. 17B Kėdainių m., rekonstravimo projektas patenka į visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą. Visuomenė su projektu supažindinama teisės aktų numatyta tvarka. 2021-12-03 atlikta visuomenės supažindinimo su projekto priešprojektiniais sprendiniais procedūra. Projektiniams pasiūlymams pritarta 2021-12-07. Visuomenės atstovai pastabų ir pasiūlymų dėl projekto sprendinių nepateikė.

1.4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

1.4.1 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI



Kėdainių senamiesčio nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo planas 2019m.

1.4.2 Situacijos apibūdinimas

Rekonstruojama Rezistentų paminklinio akmenų teritorija yra Skongalio g. gale, Kėdainiuose, valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kėdainių senamiesčio (KVR objekto u.k. 16074) teritorijos pietų pusėje. Rekonstruojama vieta yra Kėdainių senojo miesto archeologinės vietovės (u.k. 5148) vizualinės apsaugos pozonio riboje, V3 teritorijoje (Kėdainių senamiesčio apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis) ir T.2 (Senamiesčio kvartalų dalių, kuriuose neišliko autentiškos tūrinės erdvinės struktūros elementų, užstatymo bruožų) teritorijoje. Šiai T.2 teritorijai Tvarkymo plane nustatyti ir detalizuoti paveldosaugos reikalavimai priskiriami T2Ž (gamtinių elementų, želdinių teritorijų grupei). Minėtos senamiesčio teritorijos tvarkymo reglamentai ir reikalavimai nustatyti Kėdainių senamiesčio (16074) nekilnojamojo kultūros apsaugos specialiajame plane parengtame 2019m, Nr. 3V- 1026, Aktas Nr. K-RJ-53-17-626, brėž., SP-02(2015)-P.01, SP-02(2015)-P.02. Nustatytos ir įteisintos Kėdainių senamiesčio (16074) vertingosios savybės, tarp kurių teritorijai nustatytas:

1.4.3 Vertingųjų savybių pobūdis:

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą retas); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

7.2.1. Planinės struktūros tipas - mišrus plano struktūra, sudaryta iš radialinio bei stačiakampio plano

miesto dalių dešiniajame Nevėžio krante ir radialinio plano miesto dalies kairiajame Nevėžio krante (kairiojo Nevėžio kranto miesto dalies radialinis planas nesikeitė nuo jo susidarymo iki XX a. vid., dešiniojo - keitėsi: iš linijinio į radialinį XV a. I p. ar vid. ir iš radialinio į stačiakampį XVI a. pab. - XVII a. pr.

7.2.1.3. kvartalai - istorinių sklypų ir kvartalų ribos;

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: dešiniajame Nevėžio krante - Didžioji g., Didžiosios Rinkos a., Radvilų, Skongalio, Kranto 2-oji g., Č. Milošo g. atkarpa nuo Didžiosios Rinkos a. iki Paeismilgio g., Senoji, Žydų, Smilgos, Paeismilgio, Josvainių, S. Jaugelio- Telegos, Liepų tako, Knypavos, J. Basanavičiaus, Gedimino, Lakštingalų, Janušavos g., Janušavos a., Dvaro, Lauko, Vokiečių g., kairiajame - Kauno, Šėtos, Vilniaus, Kalno g. (Vyšnių g. bei atkarpa, jungusi Janušavos a. ir J. Basanavičiaus g. neišliko, Lakštingalų, Šėtos g. trasos ir Smilgos g. atkarpa ties pastatais Smilgos g. Nr. 2 ir Nr. 4 iš dalies pakitusios, daugelis kitų gatvių platinos, rekonstruotos iš esmės nekeičiant trasų krypties; senamiesčio apibrėžtoje teritorijoje;

7.2.1.7. gamtiniai elementai - kultūrinis sluoksnis (kelių horizontų, sudarytas iš pilkos, rusvos, tamsiai pilkos ir juodos žemės su tarp sluoksniais, degėsiams bei griuvenomis, iki kelių metrų storio, su medinių ir mūrinių pastatų liekanomis, grindiniais ar jų liekanomis ir archeologiniais radiniais, dalis kultūrinio sluoksnio sunaikinta XIX-XX a. senojo miesto teritorijoje statant įvairius pastatus, tiesiant komunikacijas, dalis iširta XX a. 8-9-ame d-mečiuose ir XXI a. 1-ame d-metyje; -, žr. 13.33-13.110; 2012 m.); kapai (senojo miesto vietos R, vidurinėje ir V dalyse, šalia bažnyčių yra XVI-XVIII a. Kėdainių miestiečių griautiniai palaidojimai; dalis palaidojimų suardyti įvairių vėlesnių žemės judinimo darbų metu; -, 2012 m.); reljefas (gana lygios Nevėžio dešiniojo kranto pirmoji ir antroji terasos į PPV nuo Smilgos upelio dešiniojo kranto bei gana nuolaidūs ar vidutinio statumo jų šlaitai ir trečiosios terasos kraštas, o taip pat Nevėžio kairiojo kranto antroji terasa ir trečiosios terasos kraštas bei jo iškyšuliai abipus Varlupio upelio griovos ir statoki šlaitai; paviršius užstatytas įvairiais nevienalaikiais pastatais, R miesto dalyje teka Nevėžis, ŠR - Varlupio upelis, Š - Smilgos upelis;

7.2.2. tūrinė erdvinė struktūra - abipus Nevėžio upės susiformavusi daugialypė struktūros sandara: dešiniajame Nevėžio krante - sudaryta iš pagrindinių Didžiosios, Radvilų, Josvainių, J. Basanavičiaus g., Didžiosios Rinkos, Senosios Rinkos a. su vyraujančiu perimetriniu posesijiniu užstatymu visuomeniniais, gyvenamaisiais pastatais ir dominuojančiais vertikaliais senosios regulos karmelitų vienuolyno pastatų komplekso, buv. Kalvinų bažnyčios ir varpinės, evangelikų liuteronų bažnyčios komplekso tūriais, laipsniškai link ŠV ir PV pereinant į sodybinį-perimetrinį užstatymą Dvaro, Lauko, Skongalio g., Janušavos a.

7.2.2.2. užstatymo tipai mišrus: sodybinis, sodybinis - perimetrinis užstatymas 1 a. su pastogėmis, mansardomis mūriniais, mediniais pastatais Didžiosios g. PV pusėje, Radvilų, Skongalio, Kranto 2-ojoje, Žydų, Č. Milošo, Paeismilgio g., skersgatvyje tarp Senosios Rinkos a. ir Smilgos g., S. Jaugelio-Telegos, Liepų tako, J. Basanavičiaus g. ŠV pusės, Gedimino g., Janušavos a., Dvaro, Lauko, Vokiečių, Kauno, Šėtos, Vilniaus, Pirmūnų, Juodkiškio, Kalno g. (sodybinis - perimetrinis užstatymas - kai gyvenamieji namai ilguoju fasadu arba galu statomi prie gatvės linijos;

7.2.3. užstatymo bruožai - perimetriniam reguliariam, perimetriniam posesijiniam užstatymams būdinga: pastatų išdėstymas palei gatvės liniją, formuojant praėjimus tarp jų, mūriniai praėjimų vartai-arkos; perimetrinio reguliaraus, perimetrinio posesijinio užstatymų pastatams būdinga: dvišlaičiai, keturšlaičiai stogai, dengti čerpių, skardos lakštų dangomis, plytų mūro tinkuoti, netinkuoti dūmtraukiai, ugniasienės, tarpuvartės, I a. universalios, praplatintos prekybinės angos su langinėmis, įsprūdinais mediniais paneliais, kampiniai įėjimai; sodybiniam - perimetriniam užstatymui būdinga: sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją ar atitraukiant nuo jos; sodybinio - perimetrinio užstatymo

pastatams būdinga: dvišlaičiai, mansardiniai su mezoniniais stogais, dengti skardos lakštų danga, plytų mūro netinkuoti dūmtraukiai, langinės, medžio apdaila.

1.4.4 Rekonstruojamų rezistentų paminklinio akmens prieigų teritorijos tvarkymo reglamentai

Rekonstruojama teritorija yra suformuotuose valstybinės žemės, panaudos teise valdomose sklypuose: unikalūs numeris 4400-2204-8006, 4400-0539-3993. Remiantis specialiuoju planu V3, T.2 (T2Ž) teritorijoms taikomi detalizuoti paveldosaugos reikalavimai:

Paveldosaugos reikalavimai apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio dalyse

Rekonstruojamos memorialinio akmens aikštelės prieigos patenka į V3 teritoriją (želdynų ir želdynų teritorijos), kuri yra apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio dalyje. Siekiant išsaugoti Senamiesčio vertingąsias savybes, nustatomos teritorinės apsaugos priemonės bei veiklos plėtojimo kryptys;

- Neužstatoma teritorija, rekomenduojama pritaikyti rekreacijai;
- Galima inžinerinių statinių, reikalingų žaliųjų plotų lankytojų aptarnavimui, statyba: takų tinklo įrengimas, jų priežiūros, atnaujinimo darbai;
- Mažosios kraštovaizdžio architektūros statinių, dekoratyvinio ir funkcinio apšvietimo įrengimas ir kt.

Šioje teritorijoje leistinas statinių maksimalus aukštis iki 6 m.

Paveldosaugos reikalavimai T2 teritorijose

Paveldosaugos reikalavimai statinių ir įrenginių statybai, statinių aukščiui, tūriui:

Kitų pastatų ir statinių bei teritorijoje esančių, vertingų savybių požymių neturinčių objektų, aukščio ir tūrio keitimas bei naujų statinių statyba galima laikantis šių sąlygų:

- Nepažeidžiant Akte pažymėtos išklotinės, perspektyvos, panoramos, siluetai;
- Nekinta dominančių apžvalga;
- Nepažeidžiamos pastatų aukščio reglamentas, nurodytas ir detalizuotų paveldosaugos reikalavimų lentelėse ir užstatymo tipų apibūdinimų lentelėje (žr. Brėž. SP-02(2015)-P.02,03).

Rekonstruojant didelių tūrių pastatus (daugiaaukščius), statytus XX a. II p., rekomenduojamas tūrių sudalinimas architektūrinėmis priemonėmis, atsižvelgiant į konkrečios teritorijos dalies užstatymo tipą, parametrus. Neleistinas disonuojančių tūrių, daugiaaukščių pastatų išorės matmenų didinimas.

Paveldosaugos reikalavimai želdinių aukščiui, tankiui:

Apželdinimo pobūdis, nurodytas Akte nekeičiamas (žr. Tvarkymo plano aiškinamojo rašto P.4.5). Želdiniai tvarkomi taip, kad neužgožtų Senamiesčio vertingųjų savybių: perspektyvų, dominančių apžvalgos iš nustatytų apžvalgos taškų, gatvių išklotinių ir pan.

Kiti reikalavimai želdinių aukščiui, tankiui išdėstyti "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gelynų įrengimo taisyklėse" patvirtintose LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 "Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gelynų įrengimo taisyklių patvirtinimo" (aktuali redakcija – TAR 2019-04-25).

Pertvarkant teritorijas T2 turi būti išlaikyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) vadovaujantis LT Aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. patvirtintu įsakymu Nr. D1-36 (TAR, 2014-01-20, 2014-0298) redakcija (žr. Detalizuotus paveldosaugos reikalavimus, brėž. SP-02(2015)-P.02,03).

Paveldosaugos reikalavimai transporto srautams:

Pakitusio užstatymo teritorijose T2 gali formuojamos naujos gatvės, privažiavimai, numatomos vietos automobilių parkavimui.

Automobilių parkavimas planuojamas taip, kad nebūtų pažeistos Senamiesčio vertingosios savybės (dominančių apžvalga, perspektyvos, plano struktūros elementai, išsklotinės).

Tvarkant gatves ir kitas viešąsias erdves prioritetas teikiamas pėsčiųjų judėjimui, tam tikslui pasitelkiant tinkamas kraštovaizdžio formavimo priemonės: dangos pobūdį, skirtingus lygius, mažosios architektūros statinius, meno objektus.

Atskiri dviračių takai gali būti įrengiami teritorijose T1Asv, T2Ž, T2G, T2L.

T2Ž teritorijos užstatymo tipas-neužstatoma teritorija. Nesudėtingiems (pagalbiniais) statiniams teritorijoje reglamentuojamos apdailos medžiagos kaip: medis, tinkas, keraminės plyt. Stogai-skarda, čerpės. Paveldosaugos reikalavimai teritorijos apželdinimui bei tvarkymui: saugomas reljefas, paviršinių vandens telkinių kranto linija, apželdinimo pobūdis. Nevėžio pakrantė neužstatoma, pritaikoma rekreacijai. Galima mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių statyba.

T2Ž teritorijos sklypams (gamtinių elementų, želdinių teritorijos) priskiriama prioritėtinė tvarkymo



kryptis-
neužstatytų
senamiesčio
erdvių – XX a.
II pusėje
susiformavusių
gatvių, upių
pakrančių,
pritaikymas
nepažeidžiant
kultūros
paveldo
vietovės
vertingųjų
savybių. Šiom
teritorijoms
taikomos
numatytos
veiklos
vystymo
priemonės kaip:
- Takų
išplanav
imo
keitimas
, dangos
remonta

s, atnaujinimas;

- Želdynai ir želdiniai tvarkomi ir pritaikomi rekreacijai;
- Upių pakrantės valomos nuo menkaverčių želdinių periodiškai pjaunama žolė;
- Pakrantės ruožuose prie Tiltos ir Kauno gatvių sodinamos medžių eilės;
- Kontroliuojamas medžių tankumas, esami medžiai genami, šalinami menkaverčiai želdiniai;
- Mažieji kraštovaizdžio architektūros statiniai, takų dangos ir kt. Numatomi iš natūralių medžiagų;

Šiose teritorijose taikomi rekomendaciniai nurodymai Nevėžio upės pakrantes pritaikyti rekreaciniais miestiečių poreikiams; siūloma įkurti memorialinį parką.

Rekonstruojamos memorialinio akmens prieigos vieta senuosiuose miesto planuose-užstatymas neaptiktas. Esamas sklypas galimai rekreacinėje želdynų teritorijoje. Šiaurinėje dalyje suformuoti sklypai, sodybinio, sodybinio perimetrinio užstatymo.

KĖDAINIŲ SENAMIESTIS (16074, U35)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 9 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.
 Kėdainių m., Kėdainių r. sav.



Rekonstruojamos teritorijos lokacija

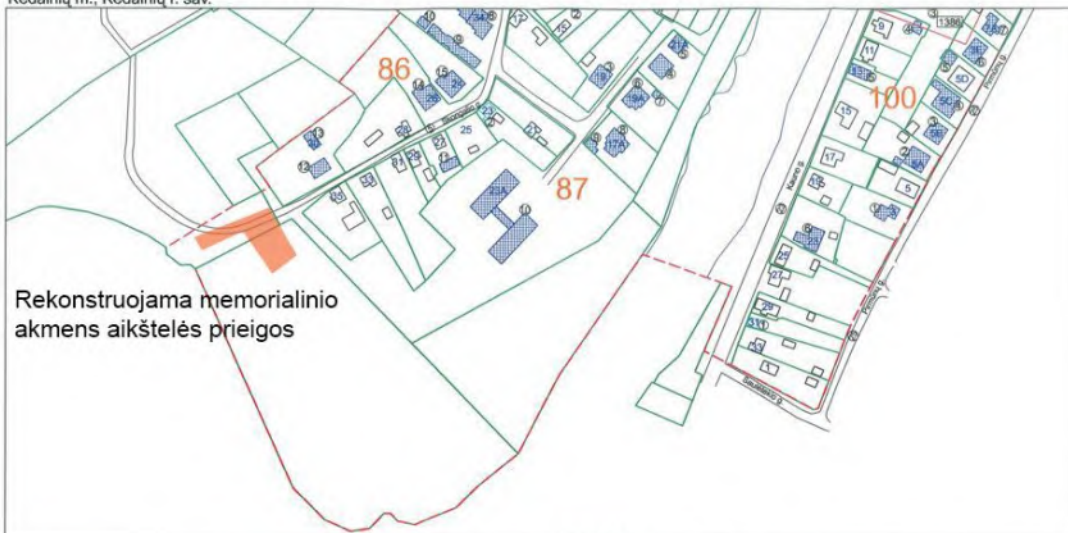
M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 17-19 lapuose



KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Kėdainių senamiestis (16074, U35)
	apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyriausioji paminklotvarkininkė	<i>[Signature]</i> Agnė Gendrėnienė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Kinojamųjų objektų poskyrio paminklotvarkininkė	<i>[Signature]</i> Renata Bugarevičiūtė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio	<i>[Signature]</i> Indrė Kačinskaitė
vedėja	<i>[Signature]</i> Indrė Kačinskaitė
Plano projektą priėmė	<i>[Signature]</i> Virgilijus Kačinskas
direktorius	2012.06.27

KĖDAINIŲ SENAMIESTIS (16074, U35)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 9 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.
 Kėdainių m., Kėdainių r. sav.



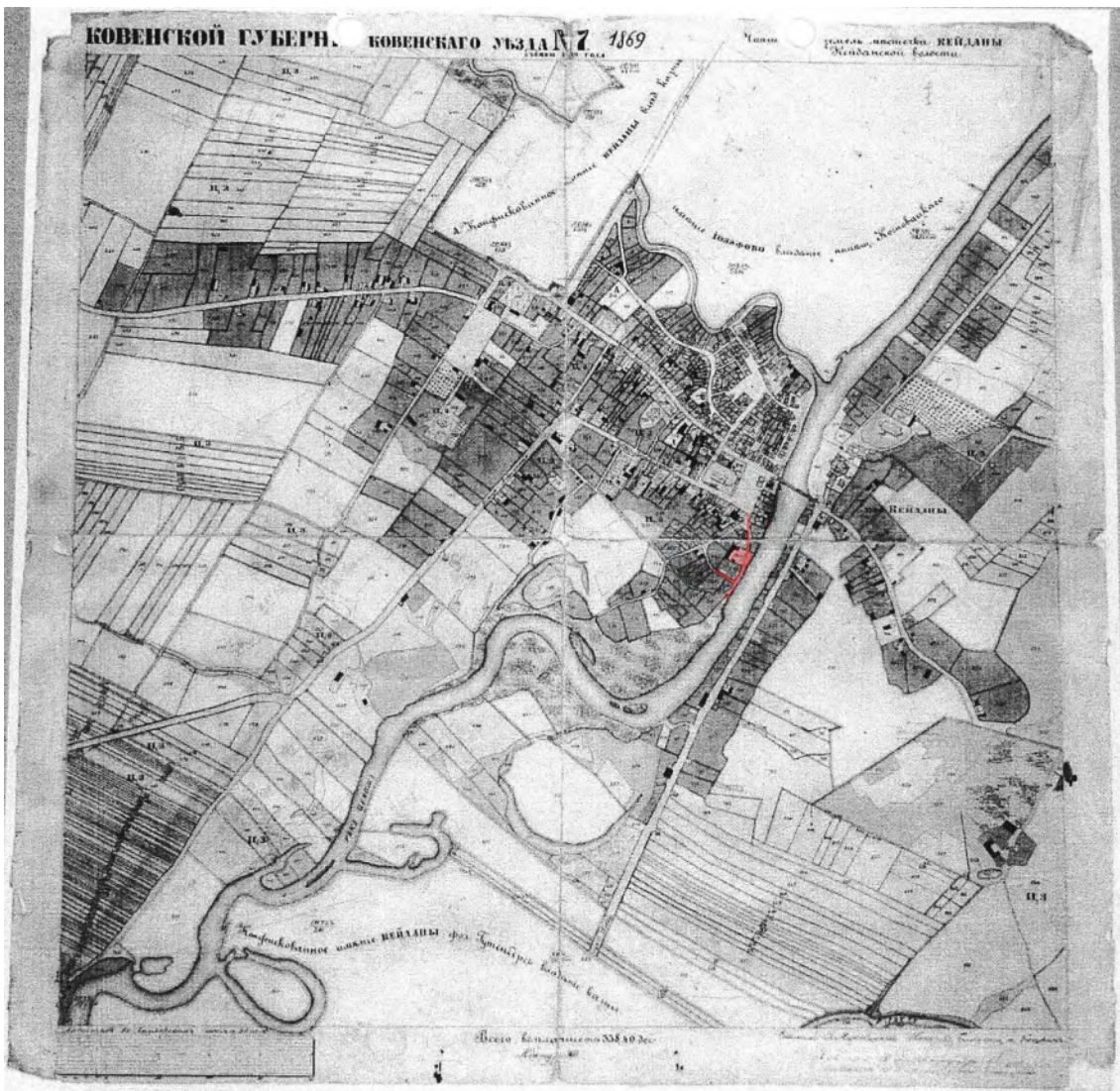
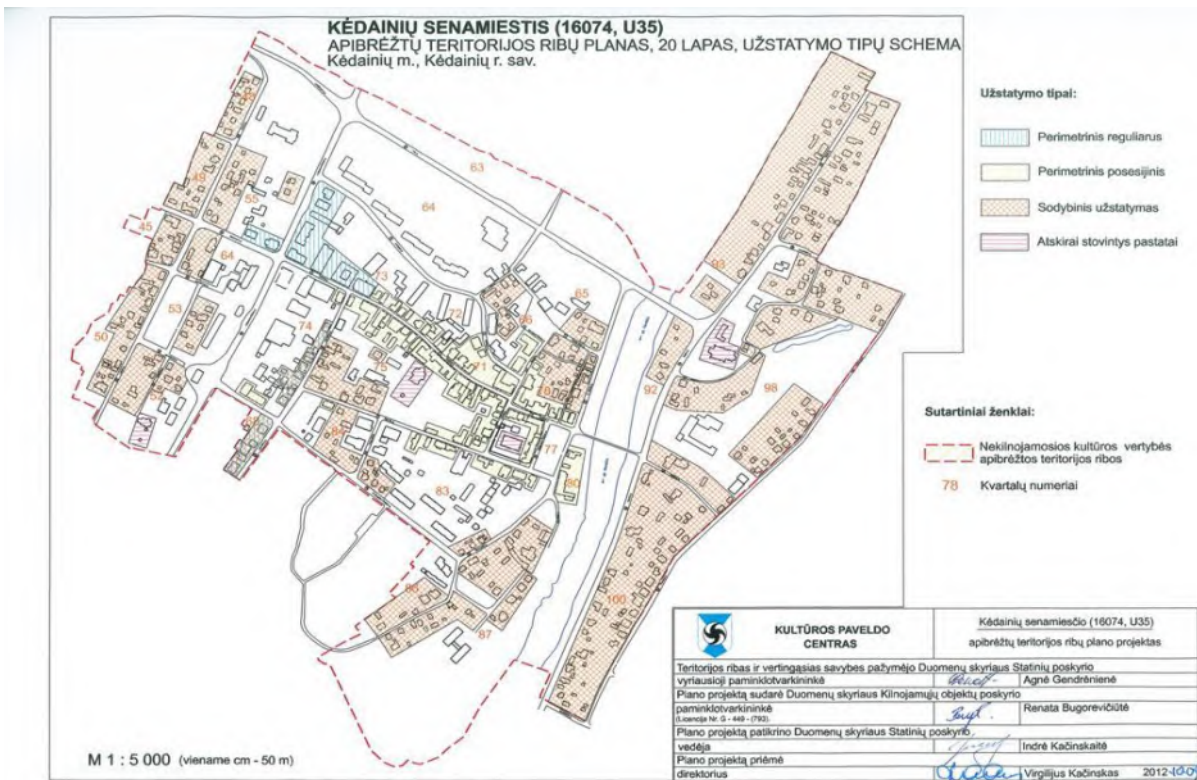
Rekonstruojama memorialinio akmens aikštelės prieigos

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 17-19 lapuose



KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Kėdainių senamiestis (16074, U35)
	apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyriausioji paminklotvarkininkė	<i>[Signature]</i> Agnė Gendrėnienė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Kinojamųjų objektų poskyrio paminklotvarkininkė	<i>[Signature]</i> Renata Bugarevičiūtė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio	<i>[Signature]</i> Indrė Kačinskaitė
vedėja	<i>[Signature]</i> Indrė Kačinskaitė
Plano projektą priėmė	<i>[Signature]</i> Virgilijus Kačinskas
direktorius	2012.06.27



1869 m. miesto planas. Istoriskai susiklostęs gatvių, kelių tinklas vedantis link senojo miesto uosto.

Apsaugos zonos dalyje, patenkančioje į Kėdainių Senojo miesto vietos teritoriją (u.k.5148 – žr. brėž. SP-02(2015)-P.01, žemės judinimo darbai vykdomi atlikus archeologinius tyrimus, nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų Vertinimo tarybos akte. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia vertingųjų kultūros vertybės” senojo miesto vietos” uk 5148 savybių bei Kėdainių senamiesčio uk 16074 vertingųjų savybių, taip pat atitinka rekomenduojamus teritorijos veiklos plėtojimo kryptių vystymo reikalavimus.


Būtina laikytis miesto tvarkymo ir švaros taisyklių: užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštes ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos; išvažiuoti iš statyb vietės purvinomis transporto priemonėmis ir teršti gatves.

BENDROJI TECHININĖ SPECIFIKACIJA

- Bendroji projekto ekspertizė privaloma.
- Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas.
- Iki statinio statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Žemės ir statinio statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo.
- Statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Medžiagų kokybės reikalavimai:
- Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybos vietą, techniniam prižiūrėtojui turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Būtina laikytis šių ir kitų su darbo sauga susijusių taisyklių:
 - o Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 (SADM Nr. 346)
 - o Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (SADM Nr. A1-425)
- Projektas atitinka užsakovo projektavimo užduotyje nustatytus reikalavimus. Projektas parengtas taip, kad statinio, sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Projekto sprendiniai nevaržo trečiųjų asmenų patekimo į vietinės reikšmės gatves, galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo funkcines savybes.

--- --- ---

**Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.**

 UAB „EFI Projektai“ Įm. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237				Kompleksas:		
				REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGŲ SKONGALIO G. 32, KĖDAINIŲ M. IR DVIRAČIŲ TAKO NUO REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS IKI SENOJO KĖDAINIŲ Miesto UOSTO NEVĖŽIO DEŠINIAJAME KRANTE SKONGALIO G. 17B KĖDAINIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A2194	SPV	A.Efimenko	2021	TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Laida	
A2194	PDV	A.Efimenko	2021		0	
A2194	Arch.	A.Efimenko	2021			
	Statytojas:			Žymuo	Lapas	Lapų
LT	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			EFI-2107-01-TDP-BD.TS	1	1

PRIEDAI

TVIRTINU:
Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktorius



REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS TERITORIJOS ŠALIA (SKONGALIO G.) PROJEKTO RENGIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Pirkimo objekto pavadinimas:

Rezistentų paminklinio akmens esančio Skongalio g. gale, prieigų ir dviračių tako nuo Rezistentų paminklinio akmens iki senojo Kėdainių miesto uosto Nevėžio dešiniajame krante rekonstrukcijos techninio darbo projekto rengimo paslauga.

2. Esama padėtis:

2.1 Rezistentų paminklinio akmens teritorija centrinėje miesto dalyje (Kėdainių senojo miesto archeologinė vietovė KVR u.k. 5148) sklypo unikalus Nr. 4400-2204-8006 (sklypo plotas 2.06 ha). Situacijoje neišspręsti privažiavimai iki memorialinio akmens, neišspręsti pėsčiųjų ir dviračių judėjimo srautai. Esamos dangos mišrios: asfaltas, guminė danga, trinkelinių dangos (Žiur. Priedas Nr.2, Ortografija Nr.3).

2.2 Dviračių takas nuo rezistentų paminklinio akmens iki Kėdainių miesto senojo uosto, sklypo unikalus Nr.4400-0539-2530 (sklypo plotas 0.40 ha), kerta tris esamus Valstybinės žemės sklypus (sklypų unikalūs Nr. 4400-0539-3993 (sklypo plotas 2,45 ha), 4400-0539-2574 (sklypo plotas 1.049 ha). Esamas dviračių takas kertasi su kultūros paveldo objekto - Kėdainių miesto senojo uosto dešiniajame Nevėžio krante pėsčiųjų takais ir naujai suprojektuotomis laisvalaikio ir poilsio zonomis (Žiur. Priedas Nr.1, Ortografija Nr.1,2).

3. Tikslas: Pagrindinis techninio projekto darbo tikslas – dviračių, pėsčiųjų takų nuo Rezistentų paminklinio akmens prieigų iki Kėdainių senojo miesto uosto rekonstrukcijos projektas, kuriuo siekiama pagerinti susisiekimą minėtos vietos atkarpoje atskleidžiant vietos kontekstualumą ir teritorijos vertybes.

4. Užsakovas/statytojas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija.

5. Projektuotojas: Parenkamas taikant Viešųjų pirkimų įstatymą.

6. Esama statinio kategorija: II grupės nesudėtingi statiniai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)

7. Numatomi darbai:

7.1 Rengiant rekonstravimo projektą numatyti:

7.1.1 Parengti projektuojamų teritorijų sutvarkymo vizualizacijas skirtas priešprojektinių pasiūlymų viešinimui;

7.1.2 Pateikti pėsčiųjų ir dviračių srautų, transporto judėjimo srautų atskyrimo, pertvarkymo schemas pagrindžiančias efektyvios ir saugios infrastruktūros plėtrą;

7.1.3 Rezistentų paminklinio akmens prieigose, gatvės važiuojamoje dalyje esamas skaldos dangas keisti į sustiprintą asfaltbetonio mišinį;

7.1.4 Rezistentų paminklinio akmens automobilių stovėjimo aikštelės, šaligatvių pritaikymą žmonėms su negalia;

7.1.5 Automobilių stovėjimo aikštelės prieigose ir dviračių tako atkarpoje suoliukų ir šiukšliadėžių pritaikytų žmonėms su negalia įrengimą;

7.1.6 Poilsio aikštelių su suoliukais ir šiukšliadėžėmis pritaikytų žmonėms su negalia įrengimą;

- 7.1.7 Pėsčiųjų perėjas;
- 7.1.8 Gatvėje, dviračių tako atkarpoje, taip pat prie pėsčiųjų perėjų apšvietimo atramų su LED šviestuvais įrengimą;
- 7.1.9 Paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą;
- 7.1.10 Vertikalųjų bei horizontalųjų ženklinių;
- 7.1.11 Greičio mažinimo ir kitas saugaus eismo užtikrinimo priemonės;
- 7.1.12 Dviračių tako atkarpoje ir poilsio zonose numatyti dviračių parkavimo vietas;
- 7.1.13 Rekonstruojamo dviračių tako trasoje (jei bus) esamų medžių ir kitų želdinių išsaugojimą (jei įmanoma).

8. Reikalavimai rengiant rekonstravimo projektą:

8.1 Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Kelių techninių reglamentu KTR 1.01.2008 „Automobilių keliai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, „Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12“ ir kitais projektų rengimo tvarką ir statybos darbus reglamentuojančiais teisės aktais parengti rezistentų paminklinio akmens prieigų (Skongalio g.) ir dviračių tako nuo rezistentų paminklinio akmens iki senojo Kėdainių miesto uosto rekonstrukcijos projektą;

8.2 Parengti topografinę nuotrauką M 1:500;

8.3 Parengti aukščių, dangų planus, skersinius, išilginius profilius ir įrengimo detales;

8.4 Parengti darbų ir medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraščius;

8.5 Parengti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį;

8.6 Parengti ir perduoti reikalingus dokumentus NŽT sutikimui gauti dėl projektavimo ir rekonstravimo darbų vykdymo valstybinėje žemėje, Vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-259;

8.7 Parengtą projektą (3 egz. ir 1 egz. CD skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu ir atskirai po 1 egz. sąnaudų kiekių žiniaraščius ir technines specifikacijas CD skaitmeninėje laikmenoje) pateikti Užsakovui;

8.8 Pataisyti rekonstravimo projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pastabas iki teigiamos ekspertizės išvados (jei bus nustatytos);

8.9 Atlikti procedūras, susijusias su visuomenės informavimu apie numatomos teritorijos rekonstrukciją ir visuomenės dalyvavimą svarstant rekonstruojamo objekto projektinius pasiūlymus.

8.10 Rekonstravimo projektą derinti su subjektais, kurie pagal kompetencijos sritis tikrina rekonstravimo projekto sprendinius, vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.0.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka. Esant papildomoms pastaboms iš suinteresuotų institucijų dėl pritarimų bei statybą leidžiančio dokumento išdavimo, pataisyti rekonstravimo projektą pagal pateiktas pastabas;

8.11 Po statybą leidžiančio dokumento išdavimo, Užsakovui pateikti pilnos apimties rezistentų paminklinio akmens prieigų (Skongalio g.) ir dviračių tako nuo rezistentų paminklinio akmens iki senojo Kėdainių miesto uosto rekonstrukcijos projektą (3 egz. popierinėje formoje ir 1 egz. CD skaitmeninėje laikmenoje PDF, DWG formatais).

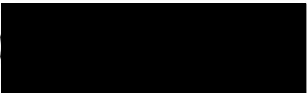
Pastabos:

1. Statybos darbų rangovas bus parenkamas taikant Viešųjų pirkimų įstatymą;
2. Projektiniai duomenys apie objektą pateikti tik kaip užsakovo idėja. Galimus tinkamus sprendinius ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir inžinerinių statinių projektavimo darbų apimtį teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti ir įsivertinti.


PRIEDAI:

1. Žemės sklypo ortografija M 1:250, 1 lapas;
2. Žemės sklypo ortografija M 1:250, 1 lapas;

Suderinta

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas (vyriausiasis architektas) 

Parengė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistas 

Ortografija Nr.1

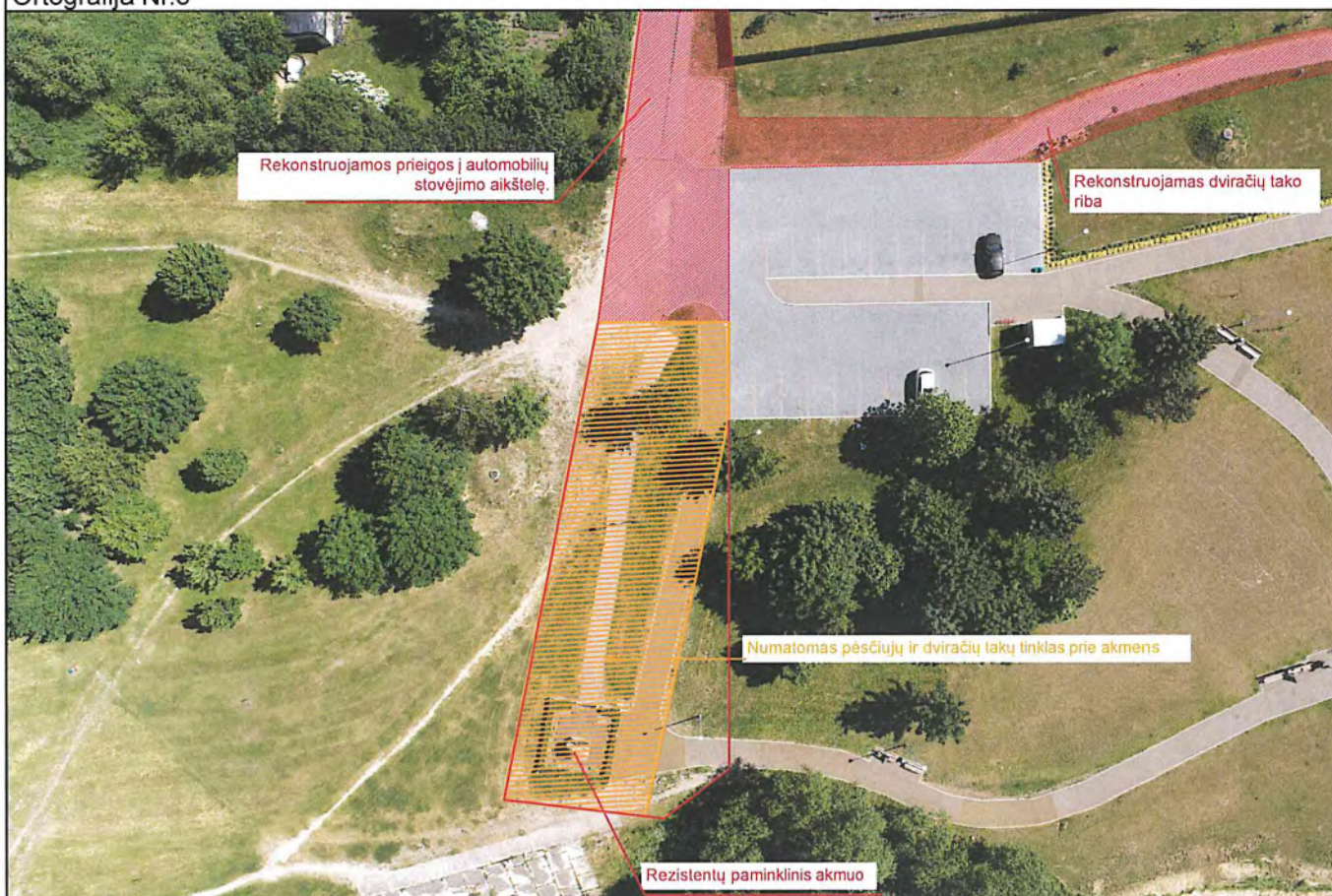


Kėdainių senoji uosto vieta nuo naujos suprojektuotos poilsio erdvės iki uosto vietą žyminčio akmenio.

Ortografija Nr.2



Rezistentų paminklinio akmenio prieigos su namotomu pesčiųjų ir dviračių takų atskyrimo schema ir rekonstruojama dviračių tako atkarpa.



Rezistentų paminklinio akmens prieigos su namotomu pėsčiųjų ir dviračių takų atskyrimo schema ir rekonstruojama dviračių tako atkarpa.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojamos teritorijos adresas

Kėdainių senamiesčio 87 kvartalas , teritorija tarp Skongaliog-vės pravažiavimai iki laidojimo namų ir Nevėžio upės

Planavimo tikslas

Remiantis urbanistiniais architektūriniais tyrimais atstatyti buvusią kvartalo gatvių ir skersgatvių tinklą, galimai, buvusių sklypų , posesijų ribas, sklypų suformavimas prie pastatų, jų naudojimo būdo ir užstatymo apribojimų nustatymas, įvažiavimų ir servitutų nurodymai.

Planavimo teisinis pagrindas

Detalus sklypo planas planuojamas, laikantis LR Teritorijų planavimo įstatymu (1995m. gruodžio 12 d. Nr. I - 1120, Vilnius), LR statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymu dėl Teritorijų planavimo dokumentams rengti sąlygų parengimo ir išdavimo taisyklių patvirtinimo (1996 m. lapkričio 22 d. Nr. 170, Vilnius), LR statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymu dėl detaliųjų planų taisyklių patvirtinimo (1996 m. lapkričio 15 d. Nr.159, Vilnius) , LR vyriausybės nutarimu dėl Teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatų patvirtinimo (1996 m. rugsėjo 18 d. Nr. 1079, Vilnius) ir LR žemės įstatymu (1994 m. balandžio 26 d. Nr.I- 446 , Vilnius).

Detalus sklypo planas planuojamas, laikantis sąlygų 04-13 2004.03.22, KVAD spec. sąlygų 70 2004 02 03

Situacijos aprašymas (planuojamos teritorijos esama būklė)

Sklypo plotas	1. plotas 8,36ha
Žemės kadastro duomenys	2. 13 kadastrinių sklypų
Inventoriniai sklypai	3. 9 inventoriniai sklypai
Laisvoje žemėje numatoma	4. formuojami 7 sklypai
Esami statiniai	
Želdiniai	
Inžineriniai tinklai	miesto
Gamtos ir kultūros paminklai	- teritorija priklauso nekilnojamojų kultūros vertybių teritorijai ir apsaugos zonai

TRUMPA ISTORINĖ IR ESAMOS PADĖTIES APŽVALGA

Tiriama teritorija nuo viduramžių buvo susiformavusi kaip vientisas kvartalas, kurį iš vakarų juosė Skongalio g-vė, šiaurės Radvilų, iš rytų ir vakarų Nevėžio upė. Susiformavęs kvartalas žymimas Kėdainių istoriniuose planuose nuo 1822-1869 metų. 87kvartalas yra vienas vertingiausių istoriniu, urbanistiniu, archeologiniu požiūriu. Kvartalą supa iki šių dienų išlikęs gatvių tinklas. Kvartalas prie šiaurinės ribos buvo intensyviai užstatytas (pagrinde statiniai galais buvo orientuoti į Didžiąją rinkos aikštę, vyravo stambūs sklypai, kurių pietinėvakarinė dalis buvo naudojama daržams ir sodams. Tačiau šiuo metu yra susiklosčiusi visai kitokia urbanistinė situacija. Dabartinis užstatymas ir sklypai galutinai susiformavo XX a. Sovietmečiu pastatyti nauji statiniai, vaikų darželis, kiti visuomeniniai gyvenamieji pastatai. Senoji kvartalo užstatymo dalisbei gatvelių struktūra iki šių dienų išlikusi ir KVAD apsaugos įstatymų saugoma .

Kvartalas užima 8.36ha plotą. Kvartalą šiuo metu sudaro 22 sklypai, tarp jų yra 13- suformuoti kadastriniai sklypai. Naujai projektuojami 7 sklypai -2-gyv. paskirties, 1-komercinės paskirties, 4-rekreacinės paskirties sklypai. 87 kvartalo užstatyme vyrauja Skongalio gatvės užstatymas – pastatai formuoja gatvės raudonąją liniją, kuri susiformavo XVIa ir išliko iki šių dienų . Nuo Nevėžio upės pusės užstatymo išklotinė dabar suformuota naujų sklypų dviaukščiais pastatais, pastatytais atitrauktai nuo sklypo pietvakarinės ribos.. Kvartalo sklypų vidinės ribos kai kur atskirtos ūkiniais pastatais, garažais. Vyrauja istoriškai susiklostęs kvartalo užstatymo aukštingumas vieno ir dviejų aukštų pastatai., išlikusi buvusi gatvelių-skersgatvių struktūra, kuri privaloma saugoti ir rekonstruoti. Kvartale daugelis pastatų, o taip pat ir sklypų yra gyvenamosios, komercinės paskirties. Patekimai į sklypus šiuo metu yra iš Skongalio g-vės ir iš I,II,III skersgatvių Kvartalo

pietvakarinėje dalyje prie Nevėžio suformuotose sklypuose 11, 25, 29 įrengiami rekreacinės paskirties sklypai - miesto poreikiams : kempingams, pležams, aktyvaus vandens sporto -valčių priplaukai , dviračių takams įrengti. Kvartalo sklypuose daugumoje auga vaismedžiai. Vyraujantys saugomi medžiai – liepos, klevai
Kvartalo center pravesta magistralinė šiluminė, vandentiekio kanalizacijos, ryšių, elektros, žemo sl. dujų trąšos, kurioms nustatomos apsaugos zonos.

DETALIOJO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINAI

Kvartalo detalusis planas parengtas vadovaujantis dokumentais:

- Projektavimo užduotimi
- Sąlygomis
- Paminklotvarkos sąlygomis
- Žemės nuosavybės dokumentais
- Žemės sklypų ribų planais, teisine registracija
- Istoriniais -urbanistiniais tyrimais
- Archeologinių tyrimų ataskaita

RAIDOS PROGRAMA

Vykstanti miesto plėtra pastebima ir Kėdainių senamiesčio 87 kvartale. Projektuojamo 87 kvartalo vyraujanti funkcija yra gyvenamoji , o dalis sklypų yra komercinės – visuomeninės paskirties. Nevėžio pakrančių sklypai pagal naują miesto strategiją numatomi pritaikyti rekreacijai. Tai leis atkurti buvusio miesto uosto vietą, pritaikant šių dienų poreikiui – valčių ir mažųjų burlaivių priplaukai įrengti. Taip pat šioje miesto dalyje numatoma įrengti dviračių trasą, kuris bus sujungta su jau esančia Nevėžio pakrantėje sutvarkyta dviračių trasa.

Skongalio gatvė yra pagrindinė automobilių ir pėsčiųjų srauto magistralė, kuri suteikia kvartalui gerą perspektyvą, vystant rekreacijos , aptarnavimo paslaugų sferos veiklą.

Atsižvelgiant į urbanistinių tyrimų išvadas, paminklotvarkos sąlygas , esamos padėties analizę rekomenduojame:

- a) Išsaugoti Skongalio gatvės istorinę užstatymo liniją.
- b) Atstatyti buvusias kvartalo gatvelių (Uosto) ir skersgatvių (Iskongalio, II Skongalio, III Skongalio) tinklą
- c) Atstatyti buvusią kvartalo sklypų posesijinę struktūrą , numatyti reglamentinį užstatymą.
- d) Suformuoti kvartalo sklypų vidaus užstatymą
- e) Projekte visiems sklypams formuojami atskiri įvažiavimai.

Nesant galimybei iškarto realizuoti kvartalo raidos programą, būtina ją vykdyti palaipsniui.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO APLINKAI PIRMINIS ĮVERTINIMAS

Planuojamo kvartalo sklypų teritorijose auga vaismedžiai. Rengiant atskirų sklypų detaliuosius planus, medžių tvarkymas turi būti papildomai parengtas. Detaliajame plane inventorizuoti medžiai liepos ir klevai - saugomi, vaismedžiai vertės neturi.

Kvartalo visuomeninės ir komercinės paskirties sklypuose numatomas automobilių parkavimas

Kvartalo inžinieriniams tinklams ir trąšoms nustatytos apsaugos zonos. Naujai įrengiamoms inžinierinėms komunikacijoms turi būti gautos specialiosios eksploatuojančių tarnybų sąlygos. Esami inžinieriniai tinklai šiuo projektu nesprendžiami ir nedalinami.

Sklypų savininkai ir naudotojai atsako už pastatų teisinius įregistravimus, privalo susitvarkyti esmų pastatų pilną inventorizaciją.

IŠVADOS

1. Kvartale projektuojami 29 sklypai .
2. Kvartale vyraujanti funkcinė paskirtis gyvenamoji.
3. 87 kvartalas vertingas urbanistinis kultūros paveldo objektas dalinai išlaikęs iki šių dienų. Išlikęs buvęs Skongalio g-vės užstatymas, sklypų ribos , buvusių gatvelių ir skersgatvių struktūrą.
4. Galima buvusio uosto rekonstrukcija. Jos vietos nustatymui privaloma archeologinė kasinėjimo darbų priežiūra. Kvartalas yra saugomas NKV įstatymų, vykdant statybaos darbus privaloma gauti KVAD Kauno teritorinio padalinio specialiąsias sąlygas, o t.p. atlikti istorinius- archeologinius tyrimus.

Planuojamos teritorijos plėtros programa

Numatoma žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Adresas	Skongalio g.35
Sklypo Nr 1	1. tarp ašių 17-18-19-20-25
Planuojamas plotas	1500m ²
Savininkai	
Esami pastatai	1A1m(p), 2I1p, 3I1p, 4I1p, 5I1p, kiemo statiniai-kiemo aištelė, šulinys, tvora, lauko tualetas
Planavimo tikslas	Esamas kadastrinis sklypas Nr 533300080003
Numatomos žemės naudojimo paskirties būdas	Kitos paskirties žemė. Gyvenamoji teritorija
Numatomos žemės naudojimo paskirties pobūdis	Sodybinio užstatymo teritorija GKODAS – tp6, INDEKSAS – G1 REGLAM - 200, C.
Užstatymo aukštingumas, tankis, intensyvumas	Statomi, rekonstruojami pastatai iki 2 aukštų, tankis- 0.25. intensyvumas 0.50
Projektuojami inžineriniai tinklai	prijungti prie esamų miesto tinklų
Poveikis aplinkai	Minimalus
Žemės servitutai	nėra
medžiai	nėra
Planuojamos veiklos įtaka gretimiesiems sklypams	Minimali. elektros linijų apsaugos zonos-4m, nekilnojamų kultūros vertybių teritorija apsaugos zona

Numatoma žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Adresas	Skongalio g.33
Sklypo Nr 2	2. tarp 19-26-27-22-21-20
Planuojamas plotas	1460m ²
Savininkai	
Esami pastatai	1A1m, 2I1p kiemo statiniai-kiemo aištelė, šulinys, tvora,
Planavimo tikslas	Esamas kadastrinis sklypas Nr 533300080007
Numatomos žemės naudojimo paskirties būdas	Kitos paskirties žemė. Gyvenamoji teritorija G
Numatomos žemės naudojimo paskirties pobūdis	Sodybinio užstatymo teritorija GKODAS – tp6, INDEKSAS – G1 REGLAM - 200, C.
Užstatymo aukštingumas, tankis, intensyvumas	Statomi, rekonstruojami pastatai 2 aukštų tankis- 0.25, intensyvumas –0.5
Projektuojami inžineriniai tinklai	prijungti prie esamų miesto tinklų
Poveikis aplinkai	Minimalus
Žemės servitutai	nėra
medžiai	nėra
Planuojamos veiklos įtaka gretimiesiems sklypams	Minimali. nekilnojamų kultūros vertybių teritorija apsaugos zona

Numatoma žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Adresas	Skongalio g.31
Sklypo Nr 3	3. tarp 26-28-29-30-31-22-27
Planuojamas plotas	1960m ²
Savininkai	
Esami pastatai	1A1m, 2I1m , 3I1Ž, 1I1g kiemo statiniai-2vnt lauko tualetai, stoginė, tvora,
Planavimo tikslas	Esamas kadastrinis sklypas Nr 533300080001
Numatomos žemės naudojimo paskirties būdas	Kitos paskirties žemė. Gyvenamoji teritorija G
Numatomos žemės naudojimo paskirties pobūdis	Sodybinio užstatymo teritorija GKODAS – tp6, INDEKSAS – G1 REGLAM - 200, C.
Užstatymo aukštingumas, tankis , intensyvumas	Statomi , rekonstruojami pastatai 2 aukštų tankis- 0.25, intensyvumas –0.5
Projektuojami inžineriniai tinklai	prijungti prie esamų miesto tinklų
Poveikis aplinkai	Minimalus
Žemės servitutai	nėra
medžiai	nėra
Planuojamos veiklos įtaka gretimiesiems sklypams	Minimali :nekilnojamų kultūros vertybių teritorija apsaugos zona

Numatoma žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Adresas	Skongalio g.29
Sklypo Nr 4	4. tarp 28-32-33-34-35-29
Planuojamas plotas	520m ²
Naudotojas	
Esami pastatai	1A1m, 2I1p , 3I1p, 4I1p kiemo statiniai- lauko tualetas, šulinys, tvora,
Planavimo tikslas	Ilgalaikėi nuomai , pardavimui
Numatomos žemės naudojimo paskirties būdas	Kitos paskirties žemė. Gyvenamoji teritorija G
Numatomos žemės naudojimo paskirties pobūdis	Sodybinio užstatymo teritorija GKODAS – tp6, INDEKSAS – G1 REGLAM - 200, C
Užstatymo aukštingumas, tankis , intensyvumas	Statomi , rekonstruojami pastatai 2 aukštų tankis- 0.6, intensyvumas –1,2
Projektuojami inžineriniai tinklai	prijungti prie esamų miesto tinklų
Poveikis aplinkai	Minimalus
Žemės servitutai	NĖRA
medžiai	nėra
Planuojamos veiklos įtaka gretimiesiems sklypams	Minimali. nekilnojamų kultūros vertybių teritorija apsaugos zona

Numatoma žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Adresas	Skongalio g.23
Sklypo Nr 7	7. tarp ašių 38-40-41-42-43-44-45-46-39
Planuojamas plotas	910m ²
Naudotojas	
Esami pastatai	1A1m, 2I1ž , 3I1ž, 4I1ž, 5I1ž, 6I1ž, 7I1ž, kiemo statiniai- kiemo aikštelė, tvora,
Planavimo tikslas	Esamas kadastrinis sklypas Nr 533300080009
Numatomos žemės naudojimo paskirties būdas	Kitos paskirties žemė. Gyvenamoji teritorija G
Numatomos žemės naudojimo paskirties pobūdis	t Sodybinio užstatymo teritorija GKODAS – tp6, INDEKSAS – G1 REGLAM - 200, C
Užstatymo aukštingumas, tankis , intensyvumas	Statomi , rekonstruojami pastatai 2 aukštų tankis- 0.6, intensyvumas –1,2
Projektuojami inžineriniai tinklai	prijungti prie esamų miesto tinklų
Poveikis aplinkai	Minimalus
Žemės servitutai	nėra
medžiai	nėra
Planuojamos veiklos įtaka gretimoms sklypams	Minimali. Šilumos ir karšto vandens tinklų apsaugos zona-10m, vandentiekio tinklų apsaugos zona-4m, ryšių linijų apsaugos zona-0.0054ha, elektros linijų apsaugos zonos-10m, nekilnojamų kultūros vertybių teritorija apsaugos zona

Numatoma žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Adresas	Skongalio g.21
Sklypo Nr 8	8. tarp ašių 40-47-48-49-43-42-41
Planuojamas plotas	1100m ²
Naudotojas	
Esami pastatai	1A1m, 2I1ž , 3I1ž, 4I1ž, 5I1ž, 6I1ž, 7I1ž, kiemo statiniai- kiemo aikštelė, tvora,
Planavimo tikslas	Esamas kadastrinis sklypas Nr 533300080018
Numatomos žemės naudojimo paskirties būdas	Kitos paskirties žemė. Gyvenamoji teritorija G
Numatomos žemės naudojimo paskirties pobūdis	t Sodybinio užstatymo teritorija GKODAS – tp6, INDEKSAS – G1 REGLAM - 200, C
Užstatymo aukštingumas, tankis , intensyvumas	Statomi , rekonstruojami pastatai 2 aukštų tankis- 0.6, intensyvumas –1,2
Projektuojami inžineriniai tinklai	prijungti prie esamų miesto tinklų
Poveikis aplinkai	Minimalus
Žemės servitutai	nėra
medžiai	nėra
Planuojamos veiklos įtaka gretimoms sklypams	Minimali. Minimali. Šilumos ir karšto vandens tinklų apsaugos zona-10m, vandentiekio tinklų apsaugos zona-4m, ryšių linijų apsaugos zona-2m, elektros linijų apsaugos zonos-10m, nekilnojamų kultūros vertybių teritorija apsaugos zona

Numatoma žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Adresas	Skongalio g.23a
Sklypo Nr 9	9. tarp ašių 22-31-30-29-35-38-37-39-46-45-44-43-49-50-52-23
Planuojamas plotas	10200m ²
Naudotojas	Kėdainių savivaldybės taryba
Esami pastatai	1C2b, 2I1p , 3I1p, 4I1p, 5I1p, 6I1p, 7I1p, 8I1p, 9I1p, 10I1p, 11I1g kiemo statiniai-kiemo aikštelė, tvora, šiukšlių dėžė
Planavimo tikslas	Ilgalaikiai nuomai
Numatomos žemės naudojimo paskirties būdas	Visuomeninės paskirties teritorija V
Numatomos žemės naudojimo paskirties pobūdis	Mokymo, mokslo, švietimo įstaigoms statyti, ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti GKODAS – tp7, INDEKSAS – V1 REGLAM - 200, C. Vaikų darželis
Užstatymo aukštingumas, tankis , intensyvumas	Statomi , rekonstruojami pastatai 2 aukštų tankis- 0.3, intensyvumas –0,6
Projektuojami inžineriniai tinklai	prijungti prie esamų miesto tinklų
Poveikis aplinkai	Minimalus
Žemės servitutai	nėra
medžiai	nėra
Planuojamos veiklos įtaka gretimiesiems sklypams	Minimali. Šilumos ir karšto vandens tinklų apsaugos zona-10m, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona-4m, ryšių linijų apsaugos zona-2m, elektros linijų apsaugos zonos-10m ir 4m, nekilnojamų kultūros vertybių teritorija apsaugos zona

Numatoma žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Adresas	Skongalio g.numatomas suteikti Nr37
Sklypo Nr 10	10. tarp ašių 25-20-21-22-23-24
Planuojamas plotas	24500m ²
Naudotojas	Miesto fondinė žemė
Esami pastatai	-
Planavimo tikslas	Ilgalaikiai nuomai , pardavimui
Numatomos žemės naudojimo paskirties būdas	Kitos paskirties žemė. Gyvenamoji teritorija G
Numatomos žemės naudojimo paskirties pobūdis	t Sodybinio užstatymo teritorija GKODAS – tp6, INDEKSAS – G1 REGLAM - 200, C
Užstatymo aukštingumas, tankis , intensyvumas	Pastatai iki 2 aukštų tankis- 0.25, intensyvumas –0.5
Projektuojami inžineriniai tinklai	Numatomi projektuoti pagal išduotas sąlygas
Poveikis aplinkai	Minimalus
Žemės servitutai	nėra
medžiai	nėra
Planuojamos veiklos įtaka gretimiesiems sklypams	Minimali. Dujų apsaugos zona-4, fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona-4m, elektros linijų apsaugos zonos-4m, nekilnojamų kultūros vertybių teritorija apsaugos zona

Numatoma žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Adresas	Skongalio g. numatoma suteikti Nr 19
Sklypo Nr 13	13. tarp ašių 79-78-64-65-66-67-68-77-76-80
Planuojamas plotas	1120m ²
Naudotojas	
Esami pastatai	-
Planavimo tikslas	pardavimui
Numatomos žemės naudojimo paskirties būdas	Kitos paskirties žemė. Gyvenamoji teritorija G
Numatomos žemės naudojimo paskirties pobūdis	Sodybinio užstatymo teritorija GKODAS – tp6, INDEKSAS – G1 REGLAM - 200, C
Užstatymo aukštingumas, tankis , intensyvumas	Statomi , rekonstruojami pastatai 2 aukštų tankis- 0.6, intensyvumas –1,2
Projektuojami inžineriniai tinklai	Numatomi projektuoti pagal išduotas sąlygas
Poveikis aplinkai	Minimalus
Žemės servitutai	nėra
medžiai	nėra
Planuojamos veiklos įtaka gretimiems sklypams	Minimali. Minimali. Šilumos ir karšto vandens tinklų apsaugos zona-10m, vandentiekio tinklų apsaugos zona-4m, ryšių linijų apsaugos zona-2m, elektros linijų apsaugos zonos-10m, nekilnojamų kultūros vertybių teritorija apsaugos zona

Numatoma žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Adresas	Skongalio g.13
Sklypo Nr 14	14. tarp ašių 84-85-86-82-83
Planuojamas plotas	520m ²
Naudotojas	
Esami pastatai	1A1m, kiemo statiniai- šulinys
Planavimo tikslas	Ilgalaikiai nuomai , pardavimui
Numatomos žemės naudojimo paskirties būdas	Kitos paskirties žemė. Gyvenamoji teritorija G
Numatomos žemės naudojimo paskirties pobūdis	Sodybinio užstatymo teritorija GKODAS – tp6, INDEKSAS – G1 REGLAM - 200, C
Užstatymo aukštingumas, tankis , intensyvumas	Statomi , rekonstruojami pastatai 2 aukštų tankis- 0.6, intensyvumas –1,2
Projektuojami inžineriniai tinklai	Pajungti prie miesto tinklų
Poveikis aplinkai	Minimalus
Žemės servitutai	nėra
medžiai	nėra
Planuojamos veiklos įtaka gretimiems sklypams	Minimali. nekilnojamų kultūros vertybių teritorija apsaugos zona

Numatoma žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Adresas	Skongalio g.numatoma suteikti Nr 39
Sklypo Nr 11	11. tarp ašių 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
Planuojamas plotas	24500m ²
Naudotojas	Miesto fondinė žemė
Esami pastatai	-
Planavimo tikslas	Ilgalaikiai nuomai
Numatomos žemės naudojimo paskirties būdas	Rekreacinė teritorija R
Numatomos žemės naudojimo paskirties pobūdis	teritorija paplūdiniams, jachtų, valčių priplaukoms, poilsio aptarnavimo objektams statyti, įrengti ir eksploatuoti GKODAS – tp13, INDEKSAS – R2 REGLAM - 200, C.9 miesto paplūdimys
Užstatymo aukštingumas, tankis , intensyvumas	Pastatai iki 2 aukštų tankis- 0.2. intensyvumas –0.4
Projektuojami inžineriniai tinklai	Numatomi projektuoti pagal išduotas sąlygas
Poveikis aplinkai	Minimalus
Žemės servitutai	nėra
medžiai	nėra
Planuojamos veiklos įtaka gretimoms sklypams	Minimali. Ryšių linijų-2m, fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona-4m, elektros linijų apsaugos zonos-4m, nekilnojamų kultūros vertybių teritorija apsaugos zona Automobilių parkingas P-50 vietų

Numatoma žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Adresas	Skongalio g.17
Sklypo Nr 12	12. tarp ašių 69-70-71-72-73-74-75-76-77-68
Planuojamas plotas	1800m ²
Naudotojas	
Esami pastatai	1A1m, 2I1p , 3I1m, 4I1m, 5S1g, kiemo statiniai- kiemo aikštelė, tvora, šulinys
Planavimo tikslas	Ilgalaikiai nuomai , pardavimui
Numatomos žemės naudojimo paskirties būdas	Kitos paskirties žemė. Gyvenamoji teritorija G
Numatomos žemės naudojimo paskirties pobūdis	Sodybinio užstatymo teritorija GKODAS – tp6, INDEKSAS – G1 REGLAM - 200, C
Užstatymo aukštingumas, tankis , intensyvumas	Statomi , rekonstruojami pastatai 2 aukštų tankis- 0.6, intensyvumas –1,2
Projektuojami inžineriniai tinklai	Pajungti prie miesto tinklų
Poveikis aplinkai	Minimalus
Žemės servitutai	nėra
medžiai	nėra
Planuojamos veiklos įtaka gretimoms sklypams	Minimali. Minimali. Šilumos ir karšto vandens tinklų apsaugos zona-10m, vandentiekio tinklų apsaugos zona-10m, nekilnojamų kultūros vertybių teritorija apsaugos zona

Numatoma žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Adresas	Skongalio g.11
Sklypo Nr 15	15. tarp ašių 87-88-85-84
Planuojamas plotas	840m ²
Naudotojas	██████████
Esami pastatai	1A1m,2I1m kiemo statiniai- šulinys, tvora, kiemo aikštelė
Planavimo tikslas	Ilgalaikiai nuomai , pardavimui
Numatomos žemės naudojimo paskirties būdas	Kitos paskirties žemė. Gyvenamoji teritorija G
Numatomos žemės naudojimo paskirties pobūdis	Sodybinio užstatymo teritorija GKODAS – tp6, INDEKSAS – G1 REGLAM - 200, C
Užstatymo aukštingumas, tankis , intensyvumas	Statomi , rekonstruojami pastatai 2 aukštų tankis- 0.6, intensyvumas –1,2
Projektuojami inžineriniai tinklai	Numatomi projektuoti pagal išduotas sąlygas
Poveikis aplinkai	Minimalus
Žemės servitutai	nėra
medžiai	nėra
Planuojamos veiklos įtaka gretimiems sklypams	Minimali. nekilnojamų kultūros vertybių teritorija apsaugos zona

Numatoma žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Adresas	Skongalio g.15
Sklypo Nr 16	16. tarp ašių 88-89-81-82-86-85
Planuojamas plotas	810m ²
Naudotojas	██████████
Esami pastatai	1A1m,2I1Ž, 3I1b, 5I1Ž, 7p1Ž, kiemo statiniai- rūkykla, tvora, tualetas, šulinys, kiemo aikštelė
Planavimo tikslas	Ilgalaikiai nuomai , pardavimui
Numatomos žemės naudojimo paskirties būdas	Kitos paskirties žemė. Gyvenamoji teritorija G
Numatomos žemės naudojimo paskirties pobūdis	Sodybinio užstatymo teritorija GKODAS – tp6, INDEKSAS – G1 REGLAM - 200, C
Užstatymo aukštingumas, tankis , intensyvumas	Statomi , rekonstruojami pastatai 2 aukštų tankis- 0.6, intensyvumas –1,2
Projektuojami inžineriniai tinklai	Pajungti prie miesto tinklų
Poveikis aplinkai	Minimalus
Žemės servitutai	nėra
medžiai	nėra
Planuojamos veiklos įtaka gretimiems sklypams	Minimali. oro linijų apsaugos zona--2m, nekilnojamų kultūros vertybių teritorija apsaugos zona

Numatoma žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Adresas	Skongalio g. numatoma suteikti Nr.9
Sklypo Nr 17	17. tarp ašių 89-90-91-78-79-80-81
Planuojamas plotas	1330m ²
Naudotojas	
Esami pastatai	1A1m, 2I1m, 4I1m, kiemo statiniai-lauko tualetas, kiemo aikštelė, šulinys, tvora
Planavimo tikslas	Gražinta žemė
Numatomos žemės naudojimo paskirties būdas	Kitos paskirties žemė. Gyvenamoji teritorija G
Numatomos žemės naudojimo paskirties pobūdis	Sodybinio užstatymo teritorija GKODAS – tp6, INDEKSAS – G1 REGLAM - 200, C
Užstatymo aukštingumas, tankis , intensyvumas	Statomi , rekonstruojami pastatai 2 aukštų tankis- 0.6, intensyvumas –1,2
Projektuojami inžineriniai tinklai	Numatomi projektuoti pagal išduotas sąlygas
Poveikis aplinkai	Minimalus
Žemės servitutai	nėra
medžiai	nėra
Planuojamos veiklos įtaka gretimiesiems sklypams	Minimali ryšių linijų apsaugos zona-0.0016ha, oro linijų apsaugos zonos-0.0104ha, nekilnojamų kultūros vertybių teritorija apsaugos zona

Numatoma žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Adresas	Skongalio g. numatomas Nr 9a
Sklypo Nr 18	18. tarp ašių 81-63-64-78
Planuojamas plotas	520m ²
Naudotojas	Miesto fondinė žemė
Esami pastatai	-
Planavimo tikslas	Ilgalaikėi nuomai , pardavimui
Numatomos žemės naudojimo paskirties būdas	Kitos paskirties žemė. Gyvenamoji teritorija G
Numatomos žemės naudojimo paskirties pobūdis	Sodybinio užstatymo teritorija GKODAS – tp6, INDEKSAS – G1 REGLAM - 200, C
Užstatymo aukštingumas, tankis , intensyvumas	Statomi , rekonstruojami pastatai 2 aukštų tankis- 0.6, intensyvumas –1,2
Projektuojami inžineriniai tinklai	Numatoma projektuoti pagal išduotas sąlygas
Poveikis aplinkai	Minimalus
Žemės servitutai	nėra
medžiai	nėra
Planuojamos veiklos įtaka gretimiesiems sklypams	Minimali. fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona-4m, nekilnojamų kultūros vertybių teritorija apsaugos zona

Numatoma žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Adresas	Skongalio g. numatoma suteikti Nr.7
Sklypo Nr 19	19. tarp ašių 22-31-30-29-35-38-37-39-46-45-44-43-49-50-52-23
Planuojamas plotas	2369m ²
Naudotojas	Lietuvos respublika, UAB" Kėdainių Restauratoriai"
Esami pastatai	1F3p, 3G2p, 4G1p, 5G1p, 6G1p, 7G1p, 8G1m, 9G1m, 10G1p, kiemo statiniai-stoginė tvora
Planavimo tikslas	Kadastrinis 53330008:44
Numatomos žemės naudojimo paskirties būdas	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo teritorijosK
Numatomos žemės naudojimo paskirties pobūdis	Prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti ir eksploatuoti K1
Užstatymo aukštingumas, tankis , intensyvumas	Statomi , rekonstruojami pastatai 3 aukštų tankis- 0.6, intensyvumas –1,2
Projektuojami inžineriniai tinklai	Esami pajungti prie miesto inžinerinių tinklų
Poveikis aplinkai	Minimalus
Žemės servitutai	0.013ha aptarnauti komunikacijas, inžinerinius įrenginius, 0.009 prižiūrėti ir remontuoti pastatą
medžiai	nėra
Planuojamos veiklos įtaka gretimoms sklypams, specialios sąlygos	Minimali. Šilumos ir karšto vandens tinklų apsaugos zona-0.0132ha, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona-0.0209, ryšių linijų apsaugos zona-0.0054ha, elektros linijų apsaugos zonos-0.024ha, nekiliojamų kultūros vertybių teritorija apsaugos zona

Numatoma žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Adresas	Skongalio g. numatomas Nr 5
Sklypo Nr 20	20. tarp ašių 108-109-110-96-95-94-93
Planuojamas plotas	790m ²
Naudotojas	Lietuvos respublika, kėdainių rajono savivaldybės taryba
Esami pastatai	1A1p,kiemo statiniai-tvora
Planavimo tikslas	Ilgalaikėi nuomai , pardavimui
Numatomos žemės naudojimo paskirties būdas	Kitos paskirties žemė. Gyvenamoji teritorija G
Numatomos žemės naudojimo paskirties pobūdis	Sodybinio užstatymo teritorija GKODAS – tp6, INDEKSAS – G1 REGLAM - 200, C
Užstatymo aukštingumas, tankis , intensyvumas	Statomi , rekonstruojami pastatai 2 aukštų tankis- 0.6, intensyvumas –1,2
Projektuojami inžineriniai tinklai	Esami pajungti prie miesto inžinerinių tinklų
Poveikis aplinkai	Minimalus
Žemės servitutai	nėra
medžiai	nėra
Planuojamos veiklos įtaka gretimoms sklypams	Minimali. Minimali. Šilumos ir karšto vandens tinklų apsaugos zona-0.0132ha, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona-0.0209, ryšių linijų apsaugos zona-0.0054ha, elektros linijų apsaugos zonos-0.024ha, nekiliojamų kultūros vertybių teritorija apsaugos zona

Numatoma žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Adresas	Skongalio g. 3
Sklypo Nr 21	21. tarp ašių 108-111-112-113-110-109
Planuojamas plotas	1200m ²
Naudotojas	
Esami pastatai	1A1m(p), 6l1p kiemo statiniai-lauko tualetas, kiemo aikštelė, tvora, šulinys
Planavimo tikslas	Kadastrinis 533300080014
Numatomos žemės naudojimo paskirties būdas	Kitos paskirties žemė. Gyvenamoji teritorija G
Numatomos žemės naudojimo paskirties pobūdis	Sodybinio užstatymo teritorija GKODAS – tp6, INDEKSAS – G1 REGLAM - 200, C
Užstatymo aukštingumas, tankis , intensyvumas	Statomi , rekonstruojami pastatai 2 aukštų tankis- 0.6, intensyvumas –1,2
Projektuojami inžineriniai tinklai	Esami pajungti prie miesto inžinerinių tinklų
Poveikis aplinkai	Minimalus
Žemės servitutai	0.0007ha bendras priėjimas priešulinio
medžiai	nėra
Planuojamos veiklos įtaka gretimoms sklypams, specialios sąlygos	Minimali. elektros linijų apsaugos 4m, nekilnojamų kultūros vertybių teritorija apsaugos zona

Numatoma žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Adresas	Skongalio g.numatomas Nr 19a
Sklypo Nr 22	22. tarp ašių 58-59-57-56
Planuojamas plotas	1410m ²
Naudotojas	
Esami pastatai	1A1p,kiemo statiniai-tvora, kiemo aikštelė
Planavimo tikslas	Kadastrinis 533300080007
Numatomos žemės naudojimo paskirties būdas	Kitos paskirties žemė. Gyvenamoji teritorija G
Numatomos žemės naudojimo paskirties pobūdis	Sodybinio užstatymo teritorija GKODAS – tp6, INDEKSAS – G1 REGLAM - 200, C
Užstatymo aukštingumas, tankis , intensyvumas	Statomi , rekonstruojami pastatai 2 aukštų tankis- 0.6, intensyvumas –1,2
Projektuojami inžineriniai tinklai	Esami pajungti prie miesto inžinerinių tinklų
Poveikis aplinkai	Minimalus
Žemės servitutai	nėra
medžiai	nėra
Planuojamos veiklos įtaka gretimoms sklypams	Minimali. Minimali. vandens tinklų apsaugos zona-4m, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona-4m, žemo sl dujų apsaugos zona-2m, elektros linijų apsaugos zonos-4m, nekilnojamų kultūros vertybių teritorija apsaugos zona

Numatoma žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Adresas	Skongalio g. 17a
Sklypo Nr 23	23. tarp ašių 56-57-54-55
Planuojamas plotas	1500m ²
Naudotojas	██████████
Esami pastatai	1A1p, 2I1p, 4S1g kiemo statiniai-stoginė, kiemo aikštelė, tvora, kanalizacijos šulinys 4vnt
Planavimo tikslas	Ilgalaikė nuomai
Numatomos žemės naudojimo paskirties būdas	Kitos paskirties žemė. Gyvenamoji teritorija G
Numatomos žemės naudojimo paskirties pobūdis	Sodybinio užstatymo teritorija GKODAS – tp6, INDEKSAS – G1 REGLAM - 200, C
Užstatymo aukštingumas, tankis , intensyvumas	Statomi , rekonstruojami pastatai 3 aukštų tankis- 0.6, intensyvumas –1,2
Projektuojami inžineriniai tinklai	Esami pajungti prie miesto inžinerinių tinklų
Poveikis aplinkai	Minimalus
Žemės servitutai	nėra
medžiai	nėra
Planuojamos veiklos įtaka gretimoms sklypams, specialios sąlygos	Minimali. elektros linijų apsaugos 4m, vandens tinklų apsaugos zona-4m, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona-4m, žemo sl dujų apsaugos zona-2m, nekilnojamų kultūros vertybių teritorija apsaugos zona

Numatoma žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Adresas	Skongalio g.numatomas Nr 21a
Sklypo Nr 24	24. tarp ašių 60-61-62-59-58
Planuojamas plotas	1340m ²
Naudotojas	██████████
Esami pastatai	1A1p,kiemo statiniai-tvora
Planavimo tikslas	Kadastrinis 533300080002
Numatomos žemės naudojimo paskirties būdas	Kitos paskirties žemė. Gyvenamoji teritorija G
Numatomos žemės naudojimo paskirties pobūdis	Sodybinio užstatymo teritorija GKODAS – tp6, INDEKSAS – G1 REGLAM - 200, C
Užstatymo aukštingumas, tankis , intensyvumas	Statomi , rekonstruojami pastatai 2 aukštų tankis- 0.6, intensyvumas –1,2
Projektuojami inžineriniai tinklai	Esami pajungti prie miesto inžinerinių tinklų
Poveikis aplinkai	Minimalus
Žemės servitutai	nėra
medžiai	nėra
Planuojamos veiklos įtaka gretimoms sklypams	Minimali. Minimali. vandens tinklų apsaugos zona-4m, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona-4m, žemo sl dujų apsaugos zona-2m, elektros linijų apsaugos zonos-0.024ha, nekilnojamų kultūros vertybių teritorija apsaugos zona

Numatoma žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Adresas	Numatoma suteikti Skongalio 41
Sklypo Nr 25	25. tarp ašių 50-51-53-6-5-4-24-23-52
Planuojamas plotas	10491m ²
Naudotojas	Miesto fondinė žemė
Esami pastatai	-
Planavimo tikslas	Ilgalaikiai nuomai
Numatomos žemės naudojimo paskirties būdas	Rekreacinė teritorija R
Numatomos žemės naudojimo paskirties pobūdis	teritorija paplūdiniam, jachtų, valčių priplaukoms, poilsio aptarnavimo objektams statyti, įrengti ir eksploatuoti GKODAS – tp13, INDEKSAS – R2 REGLAM - 200, C.9 miesto paplūdimys
Užstatymo aukštingumas, tankis , intensyvumas	-
Projektuojami inžineriniai tinklai	-
Poveikis aplinkai	Minimalus
Žemės servitutai	nėra
medžiai	nėra
Planuojamos veiklos įtaka gretimoms sklypams, specialios sąlygos	Minimali. fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona-4m, žemo sl dujų apsaugos zona-2m, nekilnojamų kultūros vertybių teritorija apsaugos zona, pakrančių apsaugos zona-10m

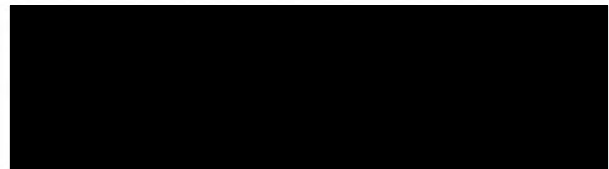
Numatoma žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Adresas	numatomas Uosto g.Nr 3
Sklypo Nr 26	26. tarp ašių 112-115-116-117-118-114-113
Planuojamas plotas	800m ²
Naudotojas	Miesto fondinė žemė
Esami pastatai	-
Planavimo tikslas	Ilgalaikiai nuomai, pardavimui
Numatomos žemės naudojimo paskirties būdas	Komerinės paskirties ir smulkaus verslo teritorijos K
Numatomos žemės naudojimo paskirties pobūdis	Prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti ir eksploatuoti K1
Užstatymo aukštingumas, tankis , intensyvumas	Statomi , rekonstruojami pastatai 3 aukštų tankis- 0.6, intensyvumas –1,2
Projektuojami inžineriniai tinklai	Numatoma projektuoti pagal išduotas sąlygas
Poveikis aplinkai	Minimalus
Žemės servitutai	nėra
medžiai	klevas d-16, lipos d-30,25,25, gluosnis d-50
Planuojamos veiklos įtaka gretimoms sklypams	Minimali. elektros linijų apsaugos zonos-10m, elektros linijų apsaugos zonos-2m, nekilnojamų kultūros vertybių teritorija apsaugos zona

Numatoma žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Adresas	Didžioji rinka 17
Sklypo Nr 27	27. tarp ašių 113-114-115-99-98-97-96-110
Planuojamas plotas	830m ²
Naudotojas	Panevėžio elektros tinklai, UAB" Skongalis"
Esami pastatai	2A2m, 1H2p, 3I1p, kiemo statiniai
Planavimo tikslas	nuomai
Numatomos žemės naudojimo paskirties būdas	Visuomeninės paskirties teritorija V
Numatomos žemės naudojimo paskirties pobūdis	Ritualinių paslaugų įstaigoms esamuose pastatuose įrengti ir eksploatuoti GKODAS – tp7, INDEKSAS – V6 REGLAM - 200, C.9 miesto paplūdimys
Užstatymo aukštingumas, tankis , intensyvumas	Pastatai iki 2 aukštų, tankis –0.6, užstatymo intensyvumas- 1.2
Projektuojami inžineriniai tinklai	Esami
Poveikis aplinkai	Minimalus
Žemės servitutai	234m ² privažiuoti prie inžinerinio įrenginio
medžiai	nėra
Planuojamos veiklos įtaka gretimoms sklypams, specialios sąlygos	Minimali. Apsauginė zona elektros tinklams 10m, elektros tinklų apsauginė zona 4m , vandens tinklų apsaugos zona-4m, KF- apsauginė zona 4m nekilnojamų kultūros vertybių teritorija apsaugos zona,

Numatoma žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Adresas	numatomas Uosto g.Nr 4
Sklypo Nr 28	28. tarp ašių 112-114-115-99-98-97-96-110
Planuojamas plotas	830m ²
Naudotojas	Miesto fondinė žemė
Esami pastatai	-
Planavimo tikslas	Ilgalaikiai nuomai
Numatomos žemės naudojimo paskirties būdas	Rekreacinė teritorija R
Numatomos žemės naudojimo paskirties pobūdis	Poilsio aptarnavimo objektams statyti
Užstatymo aukštingumas, tankis , intensyvumas	Statomi , rekonstruojami pastatai 2 aukštų tankis- 0.3, intensyvumas –0.6
Projektuojami inžineriniai tinklai	Numatoma projektuoti pagal išduotas sąlygas
Poveikis aplinkai	Minimalus
Žemės servitutai	nėra
medžiai	:klevas d-20,26, lipa d-20, beržas d-20
Planuojamos veiklos įtaka gretimoms sklypams	Minimali elektros linijų apsaugos zonos-4m, KF- apsauginė zona 4m ,nekilnojamų kultūros vertybių teritorija apsaugos zona Numatoma viešo parkavimo aikštelė P-12vnt

Numatoma žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Adresas	numatomas Uosto g.Nr 6
Sklypo Nr 29	28. tarp ašių 122-123-124-125-126-51-50-54-57-59-62-119-120-121
Planuojamas plotas	4150m ²
Naudotojas	Miesto fondinė žemė
Esami pastatai	-
Planavimo tikslas	Ilgalaikė nuomai
Numatomos žemės naudojimo paskirties būdas	Rekreacinė teritorija R
Numatomos žemės naudojimo paskirties pobūdis	teritorija paplūdiniams, jachtų, valčių priplaukoms , poilsio aptarnavimo objektams statyti, įrengti ir eksploatuoti GKODAS – tp13, INDEKSAS – R2 REGLAM - 200, C.9 miesto paplūdimys
Užstatymo aukštingumas, tankis, intensyvumas	Statomi, rekonstruojami pastatai 1 aukštų tankis- 0.6, intensyvumas –0.6 Privaloma archeologinė priežiūra nustatant buvusio uosto vietą.
Projektuojami inžineriniai tinklai	Numatoma projektuoti pagal išduotas sąlygas
Poveikis aplinkai	Minimalus
Žemės servitutai	nėra
medžiai	:-
Planuojamos veiklos įtaka gretimiesiems sklypams	Minimali aukšto sl dujų apsaugos zonos-4m, KF- apsauginė zona 4m aukšto sl dujų-4m, nekilnojamų kultūros vertybių teritorija apsaugos zona Numatoma viešo parkavimo aikštelė P-11vnt

2004
Architektas




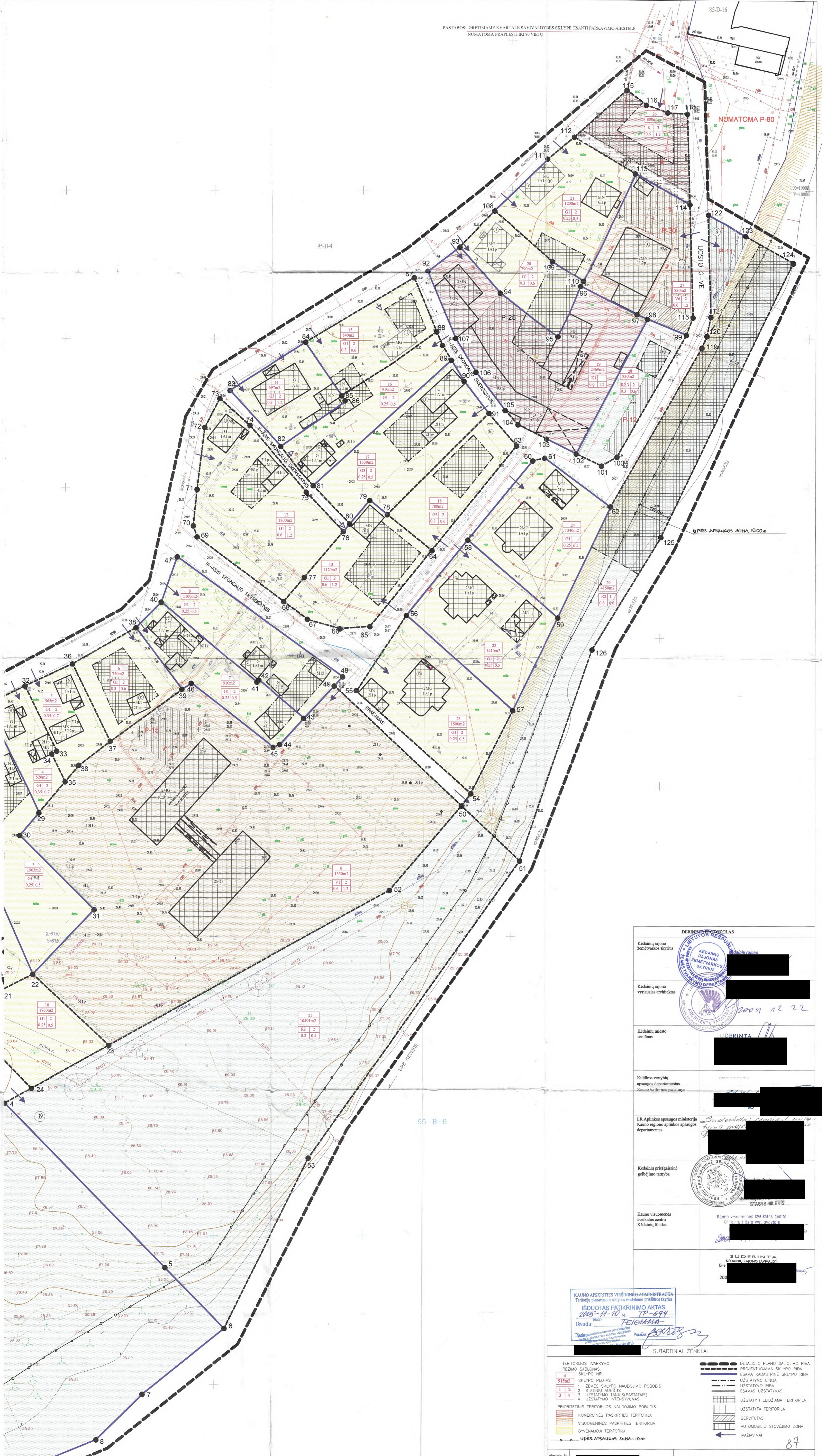
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDIMAI

Sklypo (jo dalies) Nr. Adresas	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies), kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas	Privalomieji reikalavimai				Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas	Sklypų savininkai ir naudotojai
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas		
1 Skongalio g. 35 skl.kadastro Nr 533300080003	17 18 19 20 25	10220.33 10211.24 10182.43 10193.13 10193.13	10220.33 10211.24 10182.43 10193.13 10193.13	1500m ²	G1	2	0,25	0,5	Servitutų sklype ir kituose sklypuose-Nėra KVAD apsauginė teritorija elektros tinklų apsauginė zona 4m	
2 Skongalio g. 33 skl. Kadastro Nr 533300080007	19 26 27 22 21 20	10168.88 10193.13 10182.43 10172.41 10166.49 10149.85	9545.48 9557.66 9578.20 9579.33 9588.49 9577.18	1460m ²	G1	2	0,25	0,5	Servitutų sklype ir kituose sklypuose-Nėra KVAD apsauginė teritorija	
3 Skongalio g. 31 skl. Kadastro Nr 533300080001	26 28 29 30 31 22 27	10211.24 10204.93 10165.10 10166.49 10172.41 10182.43 10182.43	9593.69 9610.11 9591.12 9588.49 9579.33 9578.20 9578.20	1963m ²	G1	2	0,25	0,5	Servitutų sklype ir kituose sklypuose-Nėra KVAD apsauginė teritorija Sklypo savininkai nustatę notariškai dalis	
4 Skongalio g. 29	28 32 33 34 35 29	10204.93 10197.41 10159.89 10165.10 10159.89 10165.10	9610.11 9629.25 9613.91 9591.12 9613.91 9591.12	520m ²	G1	2	0,6	1,2	Servitutų sklype ir kituose sklypuose-Nėra KVAD apsauginė teritorija	
5 Skongalio g. 27	32 36 37 38 35 34 33	10197.41 10187.86 10185.04 10182.14 10148.04 10159.89 10159.89	9629.25 9653.76 9656.06 9656.19 9649.13 9613.91 9613.91	565m ²	G1	2	0,6	1,2	Servitutų sklype ir kituose sklypuose-Nėra KVAD apsauginė teritorija	
6 Skongalio g. 25	36 38 39 37	10148.04 10114.34 10135.37 10144.68	9649.13 9629.93 9591.20 9573.87	750m ²	G1	2	0,6	1,2	Servitutų sklype ir kituose sklypuose-Nėra KVAD apsauginė teritorija pastatas 1A1/m sudeges sklypą bendrasavininkai privalo notariškai pasidalinti Apsauginė zona elektros tinklams 10m, oro linijos-4m	
7 Skongalio g. 23 skl. Kadastro Nr 533300080009	38 40 41 42 43 44 45 46 39	10114.34 10097.56 10104.50 10107.14 10129.72 10135.37 10107.14 10129.72 10135.37	9649.13 9623.28 9609.87 9611.40 9587.27 9591.20 9611.40 9587.27 9591.20	910m ²	G1	2	0,6	1,2	Servitutų sklype ir kituose sklypuose-Nėra KVAD apsauginė teritorija Apsauginė zona elektros tinklams 10m V-apsaugos zona-4m šilumos tinklų apsaugos zona-10m ryšio tinklo apsauginė zonz-2m	
8 Skongalio g. 21 skl. Kadastro Nr 5333000800018	40 47 48 49 43 42 41	10127.43 10151.02 10168.88 10160.11 10149.85 10144.68 10144.68	9562.88 9534.09 9545.48 9561.25 9577.18 9573.87 9573.87	1100m ²	2	2	0,5	1,0	Servitutų sklype ir kituose sklypuose-Nėra KVAD apsauginė teritorija Apsauginė zona elektros tinklams 10m V-apsaugos zona-4m šilumos tinklų apsaugos zona-10m oro linijos-4m ryšio tinklo apsauginė zonz-2m	

9 Skongalio g. 23a	22	10097.56	9623.28	10200m ²	VI	2	0.3	0.6	Servitutų sklype ir kituose sklypuose-Nėra KVAD apsauginė teritorija Apsauginė zona elektros tinklams 10m KI. apsaugos zona-4m elektros apsaugos zona-4m KF apsaugos zona-4m V apsaugos zona-4m, šilumos tinklų apsaugos zona-10m ryšio tinklo apsauginė zonz-2m	Sklypo savininkas Kėdainių savivaldybės taryba
	31	10093.16	9620.31							
	30	10092.13	9616.90							
	29	10092.85	9613.44							
	25	10127.43	9562.88							
	35	10144.68	9573.87							
	38	10135.37	9591.20							
	37	10129.72	9612.40							
	39	10107.14	9611.40							
	46	10107.14	9609.87							
	45	10127.43	9562.88							
	44	10144.68	9573.87							
	43	10135.37	9591.20							
49	10129.72	9612.40								
50	10107.14	9611.40								
52	23	10107.14	9609.87							
10 Skongalio g. 37	25	10151.02	9562.88	1760m ²	GI	2	0.25	0.5	Servitutų sklype ir kituose sklypuose-Nėra KVAD apsauginė teritorija Dujų apsaugos zona-4m elektros apsaugos zona-4m KF apsaugos zona-4m	Miesto fondinė žemė
	20	10168.88	9534.09							
	21	10193.13	9545.48							
	22	10220.33	9561.25							
	23	10233.13	9577.18							
24	10179.21	9573.87								
11 Skongalio g. 39	1	10220.33	10220.33	24500m ²	R2	2	0,2	0.4	Servitutų sklype ir kituose sklypuose-Nėra Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsauginė zona elektros tinklų apsauginė zona 4m ryšių linijų apsaugos zona-2m KF apsaugos zona-4m	sklypo naudotojas Miesto fondinė žemė Kėdainių rajono savivaldybės taryba
	2	10211.24	10211.24							
	3	10182.43	10182.43							
	4	10193.13	10193.13							
	5	10220.33	10220.33							
	6	10211.24	10211.24							
	7	10182.43	10182.43							
	8	10193.13	10193.13							
	9	10220.33	10220.33							
	10	10211.24	10211.24							
	11	10182.43	10182.43							
	12	10193.13	10193.13							
	13	10220.33	10220.33							
	14	10211.24	10211.24							
	15	10182.43	10182.43							
	16	10193.13	10193.13							
12 Skongalio g. 17	69	10168.88	9545.48	1800m ²	GI	2	0,6	1, 2	Servitutų sklype ir kituose sklypuose-Nėra Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsauginė zona Šilumos tinklo apsauginė zona- 10m V apsaugos zona-4m, elektros tinklų apsauginė zona 10m	
	70	10193.13	9557.66							
	71	10182.43	9578.20							
	72	10172.41	9579.33							
	73	10166.49	9588.49							
	74	10149.85	9577.18							
	75	10182.43	9578.20							
	76	10172.41	9579.33							
	77	10166.49	9588.49							
68	10149.85	9577.18								
13 Skongalio g. 31 skl. Kadastro Nr 53330008000 1	79	10211.24	9593.69	1120m ²	GI	2	0,25	0.5	Servitutų sklype ir kituose sklypuose-Nėra Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsauginė zona Šilumos tinklo apsauginė zona-10m V apsaugos zona-4m, elektros tinklų apsauginė zona 10m ryšių linijų apsaugos zona-2m	
	78	10204.93	9610.11							
	64	10165.10	9591.12							
	65	10166.49	9588.49							
	66	10172.41	9579.33							
	67	10182.43	9578.20							
	68	10182.43	9578.20							
	77	10172.41	9579.33							
76	10182.43	9578.20								
80	10182.43	9578.20								
14 Skongalio g. 13 skl. Kadastro Nr 53330008004 3	84	10204.93	9610.11	520m ²	GI	2	0,6	1, 2	Servitutų sklype ir kituose sklypuose-Nėra Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsauginė zona Sklypo bendrasavininkai atlikę notariškai sklypo pasidalinimą	
	85	10197.41	9629.25							
	86	10159.89	9613.91							
	82	10165.10	9591.12							
	83	10159.89	9613.91							
15 Skongalio g. 11	87	10197.41	9629.25	840m ²	GI	2	0,6	1, 2	Servitutų sklype ir kituose sklypuose-Nėra Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsauginė zona	
	88	10187.86	9653.76							
	85	10185.04	9656.06							
	84	10182.14	9656.19							
16 Skongalio g. 15	88	10148.04	9649.13	910m ²	GI	2	0,6	1, 2	Servitutų sklype ir kituose sklypuose-Nėra Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsauginė zona oro linijų apsaugos zona--2m	
	89	10114.34	9629.93							
	81	10135.37	9591.20							
	82	10144.68	9573.87							
	85	10144.68	9573.87							

17 Skongalio g. 9 skl. Kadastr Nr 53330008...	89 90 91 78 79 80 81	10114.34 10097.56 10104.50 10107.14 10129.72 10135.37 10107.14	9649.13 9623.28 9609.87 9611.40 9587.27 9591.20 9611.40	1330m ²	G1	2	0,6	1,2	Servitutų sklype ir kituose sklypuose-Nėra Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsauginė zona apsauginė zona -0.0016ha, linijų apsaugos zona-0.0104ha	Ryšių oro	
18 Skongalio g.	91 63 64 78	10127.43 10151.02 10168.88 10160.11	9562.88 9534.09 9545.48 9561.25	780m ²	G1	2	0.6	1,2	Servitutų sklype ir kituose sklypuose-Nėra Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsauginė zona KF apsaugos zona-4m		sklypo naudotojas miesto fondinė žemė
19 Skongalio g. 7 skl. Kadastr Nr 4400-0159- 4362	22 31 30 29 35 38 37 39 46 45 44 43 49 50 52	10097.56 10093.16 10092.13 10092.85 10127.43 10144.68 10135.37 10129.72 10107.14 10107.14 10127.43 10144.68 10135.37 10129.72 10107.14 10107.14	9623.28 9620.31 9616.90 9613.44 9562.88 9573.87 9591.20 9612.40 9611.40 9609.87 9562.88 9573.87 9591.20 9612.40 9611.40 9609.87	2369m ²	K1	3	0.6	1,2	Servitutų sklype ir kituose sklypuose-Nėra Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsauginė zona apsauginė zona -0.0054ha, elektroslinijų apsaugos zona-0.024ha Vandentiekio ir KL, FK tinklų apsaugos zona-0.0209ha Šilumos ir karšto vandens-0.0132ha	Ryšių	
20 Skongalio g. 5	108 109 110 96 95 94 93	10151.02 10168.88 10193.13 10220.33 10233.13 10179.21 10179.21	9562.88 9534.09 9545.48 9561.25 9577.18 9573.87 9573.87	790m ²	G1	2	0.6	1,2	Servitutų sklype ir kituose sklypuose-Nėra apsauginė teritorija	KVAD	sklypo naudotojas turto patikėjimo teisė: Kėdainių rajonų savivaldybės taryba
21 Skongalio sk. 3 skl.kadastr Nr 53330008001 4	108 111 112 113 110 109	10220.33 10211.24 10182.43 10193.13 10193.13 10193.13	10220.33 10211.24 10182.43 10193.13 10182.43 10193.13	1200m ²	G1	2	0,25	0.5	Servitutų sklype ir kituose sklypuose-Nėra apsauginė teritorija elektros tinklų apsauginė zona 4m	KVAD	
22 III Skongalio sk. 19a skl. Kadastr Nr 53330008000 7	58 59 57 56	10168.88 10193.13 10182.43 10172.41	9545.48 9557.66 9578.20 9579.33	1410m ²	G1	2	0,6	1,2	Servitutų sklype ir kituose sklypuose-Nėra apsauginė teritorija tinklų apsauginė zona 4m apsauginė zona 4m apsauginė zona 4m žemo sl dujų-2m	KVAD elektros V- KF-	
23 IIISkongali o sk. 17a	56 57 54 55	10211.24 10204.93 10165.10 10166.49	9593.69 9610.11 9591.12 9588.49	1500m ²	G1	2	0,6	1,2	Servitutų sklype ir kituose sklypuose-Nėra apsauginė teritorija tinklų apsauginė zona 4m apsauginė zona 4m KF- apsauginė zona 4m žemo sl dujų-2m	KVAD elektros V-	
24 IIISkongali o sk. 21a skl. Kadastr Nr 53330008000 2	60 61 62 59 58	10204.93 10197.41 10159.89 10165.10 10159.89	9610.11 9629.25 9613.91 9591.12 9613.91	1340m ²	G1	2	0,6	1,2	Servitutų sklype ir kituose sklypuose-Nėra apsauginė teritorija tinklų apsauginė zona 4m apsauginė zona 4m apsauginė zona 4m žemo sl dujų-2m	KVAD elektros V- KF-	
25 Skongalio g. 41	50 51 53 6 5 4 24 23 52	10197.41 10187.86 10185.04 10182.14 10148.04 10159.89 10159.89 10159.89 10159.89	9629.25 9653.76 9656.06 9656.19 9649.13 9613.91 9613.91 9613.91 9613.91	10491m ²	R2	-	-	-	Servitutų sklype ir kituose sklypuose-Nėra apsauginė teritorija apsauginė zona 4m žemo sl dujų-2m elektros tinklų apsauginė zona 4m pakrantės apsaugos zona-10m	KVAD KF-	Sklypų naudotojai miesto fondinė žemė Kėdainių savi valdybės taryba

26 Skongalio g. 25	112	10148.04	9649.13	800m2	K1	3	0,6	1,8	<i>Servitūtų sklype ir kituose sklypuose-Nėra</i> KVAD apsauginė teritorija Apsauginė zona elektros tinklams 10m Apsauginė zona elektros tinklams 2m medžiai:klevas d-16,lipos d-30,25,25, gluosnis d-50	Sklypų naudotojai Miesto fondinė žemė
	115	10114.34	9629.93							
	116	10135.37	9591.20							
	117	10144.68	9573.87							
	118	10114.34	9629.93							
	114	10135.37	9591.20							
	113	10144.68	9573.87							
27 Didžiosios rinkos g. 17 skl. Kadastro Nr 53330008010	113	10114.34	9649.13	830m2	V6	2	0,6	1,2	<i>Servitūtų sklype ir kituose sklypuose-Nėra</i> KVAD apsauginė teritorija elektros tinklų apsauginė zona 4m V- apsauginė zona 4m KF- apsauginė zona 4m Apsauginė zona elektros tinklams 10m	
	114	10097.56	9623.28							
	115	10104.50	9609.87							
	99	10107.14	9611.40							
	98	10129.72	9587.27							
	97	10135.37	9591.20							
	96	10107.14	9611.40							
110	10129.72	9587.27								
28 Uosto g.	98	10127.43	9562.88	830m2	R2.3	2	0,3	0,6	<i>Servitūtų sklype ir kituose sklypuose-Nėra</i> KVAD apsauginė teritorija elektros tinklų apsauginė zona 4m V- apsauginė zona 4m KF- medžiai:klevas d-20,26, lipa d-20, beržas d-20	Sklypų naudotojai miesto fondinė žemė
	99	10151.02	9534.09							
	100	10168.88	9545.48							
	101	10160.11	9561.25							
	102	10149.85	9577.18							
29 Uosto g.	122	10097.56	9623.28	4150m2	R2	1	0,6	0,6	<i>Servitūtų sklype ir kituose sklypuose-Nėra</i> KVAD apsauginė teritorija pakrantės apsauginė teritorija 10m KF apsaugos zona-4m aukšto sl dujų-4m	Sklypų naudotojai miesto fondinė žemė Kėdainių savivaldybės taryba
	123	10093.16	9620.31							
	124	10092.13	9616.90							
	125	10092.85	9613.44							
	126	10127.43	9562.88							
	51	10144.68	9573.87							
	50	10135.37	9591.20							
	54	10129.72	9612.40							
	57	10107.14	9611.40							
	59	10107.14	9609.87							
	62	10127.43	9562.88							
	119	10144.68	9573.87							
	120	10135.37	9591.20							
	121	10129.72	9612.40							

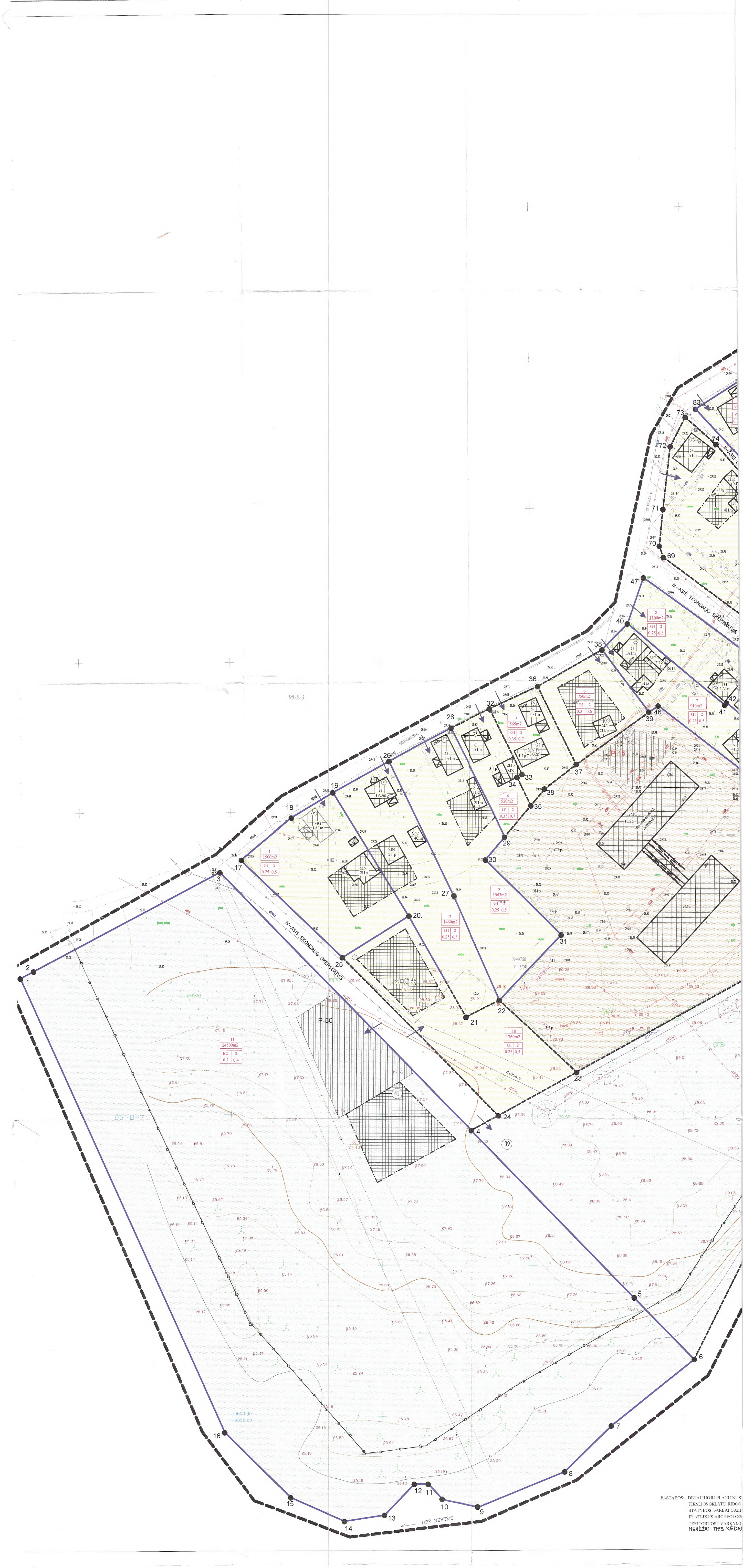


PASTABOS: DETALIUOJU PLANU NUSITATOMOS KVARTALO SKLYPŲ RIBOS IR PLOTAI KURIE ATLIKS GEODEZINIUS MATAVIMUS TURI BŪTI TIKSLINAMI
TIKSLIOS SKLYPŲ RIBOS KOORDINATĖS NUSTATOMOS ATLIKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS.
STATYBOS DARBAI GALI BŪTI ATLIKAMI TIK GAVUS KVAD KAUANO TERITORIJOS PADALINIO LEIDIMĄ.
IR ATLIKUS ARCHEOLOGINIUS - ISTORINIUS TYRIMUS. KVARTALAS SAUGOMAS KVAD ISTATYMU.
TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ ŽIŪRĖTI ATSKIROJE LAPŲSE PRIE AIŠKINAMOJO RAŠTO
NEVEIŽO TIES KĖDAINIŲ VILUTINIŲ DAUGIAUMBIS VANDENS UGUIS 24.91m ūbės.

DERINIMO PROTOKOLAS	
Kėdainių rajono žemėtvarkos skyrius	[Redacted]
Kėdainių rajono vyriausios architektūros skyrius	[Redacted]
Kėdainių miesto seniūnas	[Redacted]
Kultūros vertybių apsaugos departamentas Kauno teritorinis padalinys	[Redacted]
L.R. Aplinkos apsaugos ministerija Kauno regiono aplinkos apsaugos departamentas	[Redacted]
Kėdainių priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba	[Redacted]
Kauno visuomenės sveikatos centro Kėdainių filialas	[Redacted]

KAUANO APSKRIETIES VIKŠININKŲ ADMINISTRACIJA
Teritorijų planavimo ir statybos valdymo skyrius
IŠDUOTAS PATIKRINIMO AKTAS
2009-11-10 Nr. TP-674
Išvada: TEIGIAMA
Tikrinamojo objekto savininkas: [Redacted]
Pareigas: [Redacted]

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
<p>TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS</p> <p>4 SKLYPO NR.</p> <p>915m² SKLYPO PLOTAS</p> <p>1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS</p> <p>2 STATINIŲ AIKŠTIS</p> <p>3 UŽSTATYMO TAIKŲS(PASTATAS)</p> <p>4 UŽSTATYMO INTENSIVUMAS</p> <p>PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDIS</p> <p>KOMERCINIS PASKIRTIES TERITORIA</p> <p>VIŠUMENINIS PASKIRTIES TERITORIA</p> <p>GYVENAMŲJI TERITORIA</p>	<p>DETALIUOJU PLANO GALIJOJIMO RIBA</p> <p>PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA</p> <p>ESAMA KADASTRINĖ SKLYPO RIBA</p> <p>UZSTATYMO LINIJA</p> <p>UZSTATYMO RIBA</p> <p>ESAMOS UZSTATYMAS</p> <p>UZSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA</p> <p>UZSTATYTA TERITORIA</p> <p>SERVITUTAS</p> <p>AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO ZONA</p> <p>ĮVAŽIAVIMAI</p>
<p>Aliešatorė Nr. [Redacted]</p> <p>1056A PV [Redacted]</p> <p>KVAD 209V ARCH. [Redacted]</p> <p>ETAPAS: UŽSAKOVAS: Kėdainių rajono savivaldybės administracija (Architektūros tarnyba)</p>	<p>OBJEKTO: Kėdainių senamiesčio 84 kvartalo detalusis planas</p> <p>ADRESAS: tarp Rožū, Jovaičių, S. Jaugeto-Telegos gatvių ir Liepų tako</p> <p>PAGRINDINIS BRĖŽINYS: UŽSTATYMO REGULAMENTAI M1:500</p> <p>LAIDA: 0</p> <p>Lapas: 2</p>



PASTABOS: DETALIŲ PLANŲ NUS
 TIKSLIOS SKLYPŲ RIBOS
 STATYBOS DARBAI GALI
 IR ATLIKUS ARCHEOLOG
 TERITORIJOS TVARKYM
 NEVEŽIO TIES KĖDAI

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
PROJEKTO PAVADINIMAS	REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGŲ SKONGALIO G. 32 KĖDAINIŲ M. IR DVIRAČIŲ TAKO NUO REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS IKI SENOJO KĖDAINIŲ MIESTO NUOSTO NEVĖŽIO DEŠINIAJAME KRANTE SKONGALIO G. 17B KĖDAINIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
ADRESAS	SKONGALIO G. 17 B, KĖDAINIŲ M. SKONGALIO G. 32, KĖDAINIŲ M.
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI EFI-2107-01-TDP-PP
STATINIO KATEGORIJA LAIDA	NESUDĖTINGI STATINIAI 0

PAREIGYBĖ	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDĖ
Architektas, Projekto vadovas		A.EFIMENKO
Projekto dalies vadovas		A.EFIMENKO

Kaunas 2021 m.

UAB „EFI Projektai“
Įmonės kodas – 301711656
V.Pietario g. 20
Kaunas

Mob. Tel.: 8-637-40237
Internete: www.efipro.lt
El.paštas: info@efipro.lt
PVM kodas LT100006299018

AB „Luminor bankas“
Sąskaita: LT894010042501617043
Banko kodas: 40100

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS
RAŠTAI		
1.	Aiškinamasis raštas	7
BRĖŽINIAI		
2.	Teritorijos šalia Skongalio memorialinio akmens ir senojo Kėdainių uosto automobilių, pėsčiųjų, dviračių srautų judėjimo schema M1:500	1
3.	Teritorijos šalia Skongalio memorialinio akmens ir senojo Kėdainių uosto teritorijos ir takų rekonstrukcijos ribų schema	1
4.	Projektuojamų dviračių takų ir pėsčiųjų judėjimo srautų schema M 1:20000	1
5.	Senojo Kėdainių uosto automobilių, pėsčiųjų, dviračių srautų judėjimo schema M 1:1000	1
6.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1
7.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500 Dviračių takas	1

		UAB „EFI Projektai“ Įm. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237		Kompleksas: REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGŲ SKONGALIO G. 32, KĖDAINIŲ M. IR DVIRAČIŲ TAKO NUO REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS IKI SENOJO KĖDAINIŲ MIESTO UOSTO NEVĖŽIO DEŠINIAJAME KRANTE SKONGALIO G. 17B KĖDAINIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A2194	PV	A. Efimenko		2021	Laida
A2194	SA PDV	A.Efimenko		2021	0
Statytojas:				Žymuo	Lapas
LT	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			EFI-2107-01-TDP-PP-AR	Lapų
				1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI STATINIO DUOMENYS:

STATYTOJAS:	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
OBJEKTAS:	Rezistentų paminklinio akmens prieigų ir dviračių tako nuo rezistentų paminklinio akmens iki senojo Kėdainių miesto uosto Nevėžio dešiniajame krante rekonstravimas
ADRESAS:	Skongalio g. 32, Kėdainių m., ir Skongalio g. 17B, Kėdainių m., (Unikalus Nr. 4400-2204-8006 ir Nr. 4400-0539-2530)
STATINIO RŪŠIS:	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (paminklinio akmens prieigos) 8.1. Susisiekimo komunikacijos (dviračių takas)
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas
STATINIO KATEGORIJA:	Nesudėtingi statiniai, I kategorija
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO RANGOVAS:	UAB „EFI Projektai“ įm. k. 301711656, V. Pietario g. 20, Kaunas
PROJEKTO VADOVAS:	Andrius Efimenko, Kvalifikacijos atestato Nr. A2194

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:


1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas;
Topografiniai matavimai;

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- LR Statybos įstatymas
 - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 - STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 - STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 - STR 2.02.02:2004, Visuomeninės paskirties statiniai;
 - STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
 - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

		 UAB „EFI Projektai“ Įm. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237		Komplexas: REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGŲ SKONGALIO G. 32, KĖDAINIŲ M. IR DVIRAČIŲ TAKO NUO REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS IKI SENOJO KĖDAINIŲ MIESTO UOSTO NEVĖŽIO DEŠINIAJAME KRANTE SKONGALIO G. 17B KĖDAINIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2194	PV	A. Efimenko		2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2194	PDV	A.Efimenko		2021		0
					Žymuo EFI-2101-01-TDP-PP-AR	Lapas
LT		Statytojas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				1

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

- PTR 3.02.01:2014, Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės;
- PTR 3.08.01:2013, Tvarkybos darbų rūšys;
- PTR 3.03.01:2005, Nekilnojamojo kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės;
- PTR 3.02.01:2005 Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės;
- PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.

NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
- Apšvietimo įrenginių įrengimo taisyklės

HIGIENOS NORMOS IR NORMATYVINIAI APLINKOS APSAUGOS DOKUMENTAI:

- HN 33:2011, „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz radijo dažnių juostoje“
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir teisės aktams, automatiškai vadovaujamosi juos pakeitusiais

2.1. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

1. STATYBOS VIETA-REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGOS

Teritorija randasi Kėdainių senojo miesto vietos (u.k. 5148) vizualinės apsaugos pozonio riboje-V3 teritorijoje. Projektuojama teritorijos dalis istoriniu požiūriu svarbi nepriklausomybės ir 1946 m. partizaninių kovų dalyviams. Šioje vietoje, pievoje dešiniajame Nevėžio upės krante buvo užkasami partizanų kūnai, kurie 1989 m. ekshumuoti ir perlaidoti. Įvykius mena 1989 m. teritorijoje pastatytas memorialinis paminklinis akmuo.



1 pav. Situacijos schema (raudonai pažymėta rezistentų paminklinio akmens prieigų vietą)

Projektuojama teritorija yra suformuotuose valstybinės žemės panaudos teise valdomose sklypuose: unikalus numeris 4400-2204-8006, 4400-0539-3993. Projektuojamų rezistentų paminklinio akmens vietos atžvilgiu teritorija

ETAPAS: PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2107-01-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
			2	7

sutvarkyta ir pritaikyta aktyviam poilsiui ir laisvalaikiui. Dabartinis projektuojamos teritorijos kontekstas tinkamai nereprezentuoja memorialo reikšmingumo, vientisos darnios architektūrinės ir urbanistinės išraiškos. Įvertinus esamą situaciją nustatyta, kad paminklinio akmens prieigos nėra pasiekiamos ir pritaikytos patogiam lengvojo transporto, pėsčiųjų bei dviračių judėjimui. Esamų dviračių takų ir pėsčiųjų takų tinklas nesujungia esamos projektuojamos teritorijos su senamiesčio dviračių ir pėsčiųjų takais. Neiškirti teritorijos dviračių pėsčiųjų ir atskiri pėsčiųjų takų srautai bei susisiekimas su Kėdainių senamiesčiu. Ties Skongalio gatvės galu komplikotas dvipusis automobilių srautų judėjimas ir patekimas į automobilių stovėjimo aikštelę. Nenumatytas lietaus nuvedimas nuo kietųjų dangų kaupiasi automobilių aikštelės prieigose.



2 pav. Esamas dviračių-pėsčiųjų takas (tako dangą veda link tvorele atitverta memorialo)



3 pav. Esamas dviračių-pėsčiųjų takas (dviračių takas nutrūksta ties automobilių stovėjimo aikštele)

ETAPAS: PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2107-01-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
			3	7



4 pav. *Esamas kelias (asfalto dangos kelias pasibaigia neprivažiuvus automobilių stovėjimo aikštelės)*



5 pav. *Esamas kelias (aukštas šaligatvio kelkraštis, siauras asfaltuotas kelias skirtas vienpusiui judėjimui)*

2. PROJEKTUOJAMŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

2.1 Susisiekimo sprendiniai

Projektiniai sprendiniai priimami atsižvelgiant į galiojančius normatyvinius dokumentus, projektavimo sąlygas, atsižvelgiant į esamą situaciją, miesto bendrąjį ir detalųjį planus, saugumo reikalavimus. Pėsčiųjų – dviračių takas rekonstruojamas taip, kad atitiktų STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (toliau - STR 2.06.04:2014) ir r PDTP 12 „Pėsčiųjų ir dviračių takų rekomendacijos“ (toliau – r PDTP 12).

ETAPAS: PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2107-01-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
			4	7

Platinama kelio atkarpa iki susiaurėjimu ties Skongalio g. 35 įvažą ir žeminamas 15 cm šaligatvio bordiūras ties keliu šiaurinėje sklypo dalyje užtikrina automobilių prasilenkimą išvažiuojant iš teritorijos. Rekonstruojamas esamas takas šalia memorialinio akmens atskiriamas vedančiąją skiriamąja juosta- atskiriami pėsčiųjų ir dviračių srautai. Esamai tamsiai pilkai betoninių trinkelė dangai projektuojama aikštelė ir takas link memorialo. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama 30 m nauja dviračių tako atkarpa atskirianti dviračių judėjimo srautus nuo esamų parke pėsčiųjų (žiūr. PP brėžinių dalį B-03). Atsisakant esamos tvorelės aplink memorialą numatoma pėsčiųjų zona. Memorialo tako dalyje numatoma žalioji ir vietos istorijos pažinimui skirta erdve. Pėsčiųjų-dviračių ir automobilių judėjimo srautai atskiriami apsauginiais atitvėrimo stulpeliais. Rekonstrukcijos metu namotomi mažosios architektūros elementai (modeliai tikslinami TDP metu).

2.2. Eismo organizavimas

Saugus eismas bus užtikrinamas vadovaujantis „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“, bei „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“.

2.3. Dangos konstrukcijos parinkimas

Numatoma danga pėsčiųjų – dviračių take – raudonas asfaltas, pėsčiųjų take – betoninės trinkelės. Automobilių stovėjimo aikštelėje – sustiprintos betoninės trinkelės. Tikslūs dangų konstrukcijų parinkimai detalizuojami techninio projekto metu, remiantis KPT SDK 19.

3. STATYBOS VIETA - KĖDAINIŲ SENASIS MIESTO UOSTAS

Rekonstruojamo dviračių tako teritorija randasi Kėdainių senamiesčio (u.k. 16074) -87 kvartalo teritorijoje, buvusio senojo Kėdainių miesto uosto dalyje.



6 pav. Senojo miesto uosto vieta (geltona-rekonstruojama dviračių tako atkarpa)

Projektuojama teritorija yra suformuotame valstybinės žemės panaudos teise valdomose sklypuose: unikalus numeris 4400-0539-2530. Rekonstruojamo dviračių-pėsčiųjų tako sklypo reljefas link kranto linijos vietomis nuožulnus, patenka į užliejamas teritorijas. Dalis teritorijos ties Nevėžio šlaitu apželdinta natūralia žole. Esamas dviračių takas neužtikrina saugaus pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimo senamiesčio dalyje. Takas besitęsiantis Nevėžio upės krantine pasibaigia ties grindinio vieta žyminčia senąjį Kėdainių miesto uostą ir tęsiasi ties privačiais individualiais sklypais. Akmenimis grįstame take žyminčiame uosto dalį pastatytas lankytinas memorialinis akmuo. Esamas uosto takas nėra pritaikytas dviračių ir neįgaliųjų žmonių judėjimui. Remiantis archyvine medžiaga senojo Kėdainių miesto uostą riba nėra nustatyta. Teritorijoje yra invazinių medžių.

ETAPAS: PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2107-01-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
			5	7



7 pav. Senojo miesto uostas (uostą žyminti riba)



8 pav. Senojo miesto uostas (besitęsiantis dviračių takas)

3.1 Susisiekimo sprendiniai

Projektiniai sprendiniai priimami atsižvelgiant į galiojančius normatyvinius dokumentus, projektavimo sąlygas, atsižvelgiant į esamą situaciją, miesto bendrąjį ir detalųjį planus, saugumo reikalavimus. Pėsčiųjų – dviračių takas rekonstruojamas taip, kad atitiktų STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (toliau - STR 2.06.04:2014) ir r PDTP 12 „Pėsčiųjų ir dviračių takų rekomendacijos“ (toliau – r PDTP 12).

Ašinė pėsčiųjų – dviračių tako linija projektuojama vadovaujantis r PDTP 12. Išilginis profilis projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014. Skersinis nuolydis projektuojamas vadovaujantis r PDTP 12 – 2,00 %. Pėsčiųjų – dviračių takas visame ruože projektuojamas 2,50 m pločio.

Vadovaujantis galiojančiu 2004 m. 87 kvartalo Detaliojo plano sprendiniais pėsčiųjų patekimas į senojo Kėdainių miesto uostą numatomas Uosto g. ir pirmuoju Skongalio skersgatviu, krantinę pritaikant mišriam pėsčiųjų-dviračių judėjimui. Rekonstruojama dviračių tako atkarpa atskiriama nuo esamo uosto dalies, uostą pritaikant tik pėsčiųjų

ETAPAS: PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2107-01-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
			6	7

srautų judėjimui (Žiur. PP brėžinių dalį B-06). Projektiniais sprendiniais numatoma pratęsti esamą grindinio dangą (pėsčiųjų taką) iki rekonstruojamo dviračių-pėsčiųjų tako. Atkarpų jungiančių esamą uostą ardymo darbai numatomi atskiru projektu. Rekonstrukcijos metu mažosios architektūros elementai nenumatomi.

2.2. Eismo organizavimas

Saugus eismas bus užtikrinamas vadovaujantis „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“, bei „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“.

2.3. Dangos konstrukcijos parinkimas

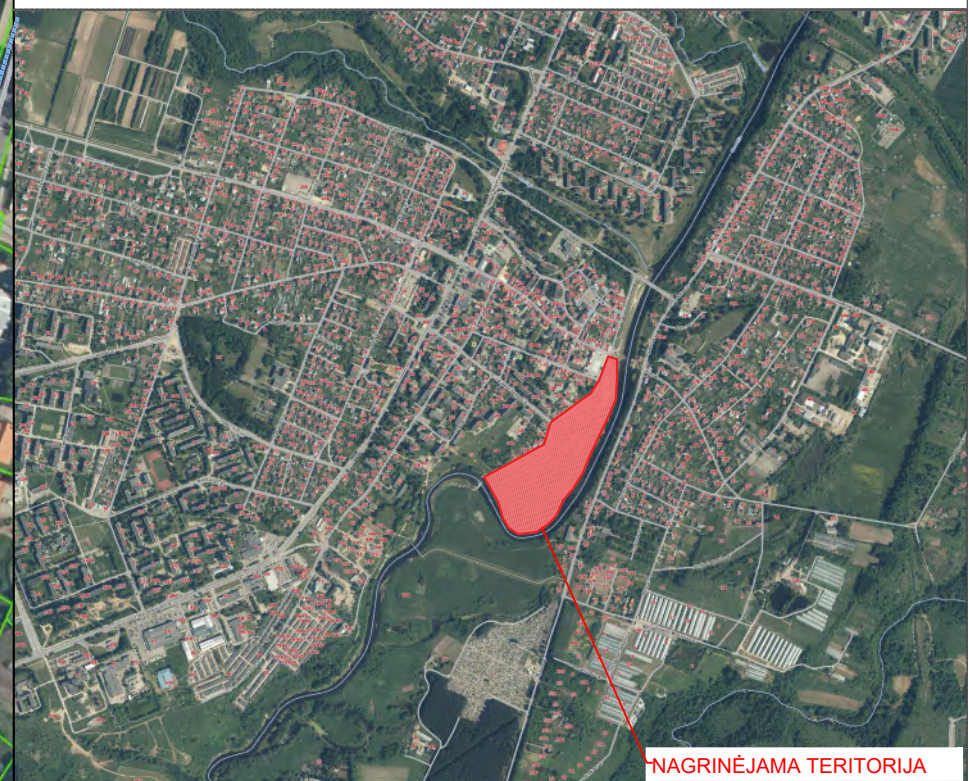
Numatoma danga pėsčiųjų – dviračių take – pilkas asfaltas, pėsčiųjų take – akmenų grindinys. Tikslūs dangų konstrukcijų parinkimai detalizuojami techninio projekto metu, remiantis KPT SDK

Būtina laikytis tvarkymo ir švaros taisyklių: užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštes ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdamas statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos.

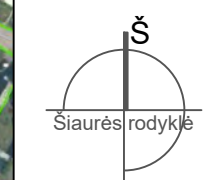
ETAPAS: PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2107-01-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
			7	7

REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGŲ SKONGALIO G. 32 KĖDAINIŲ M. IR DVIRAČIŲ TAKO NUO REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS IKI SENOJO KĖDAINIŲ MIESTO UOSTO NEVĖŽIO DEŠINIAJAME KRANTE SKONGALIO G. 17B KĖDAINIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**GRAFINĖ DALIS
BRĖŽINIAI**



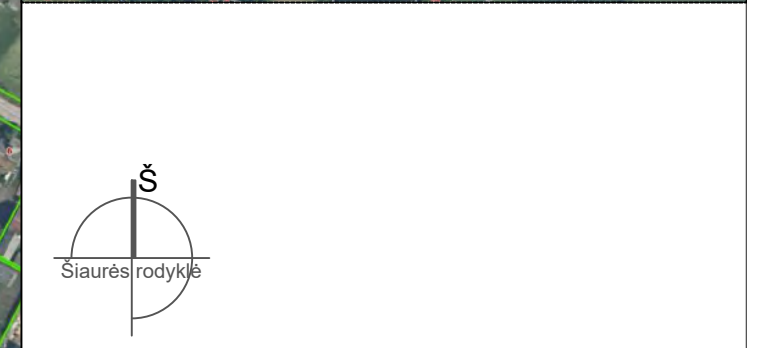
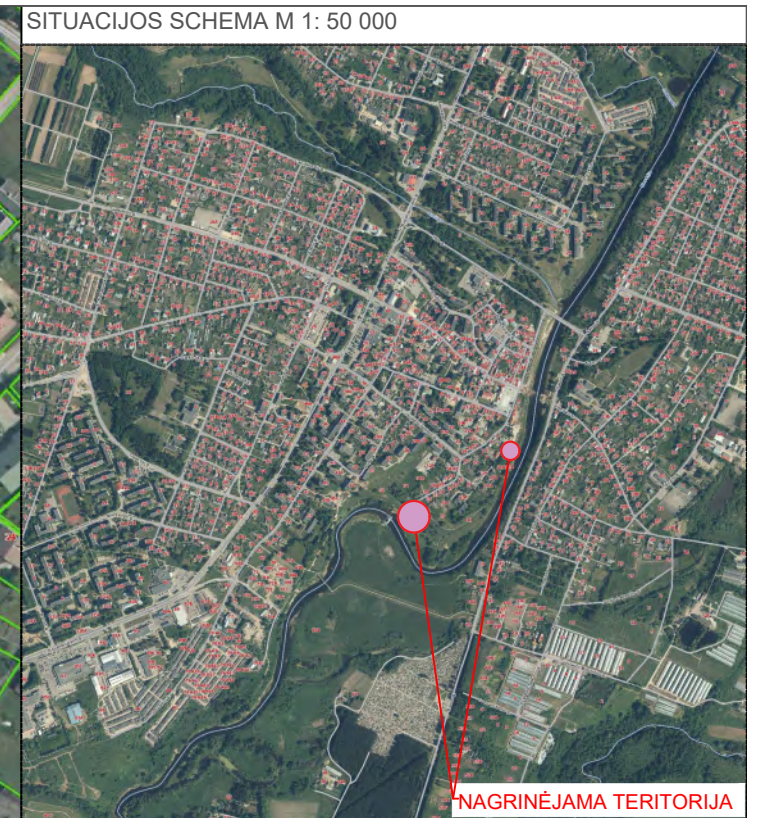
NAGRINĖJAMA TERITORIJA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamų sklypų ribos
	Dviračių-pėsčiųjų takai
	Pėsčiųjų judėjimo srantai
	Automobilių judėjimo srantai
	Senojo Kėdainių miesto uosto vieta
	Rezistentų paminklinis akmuo

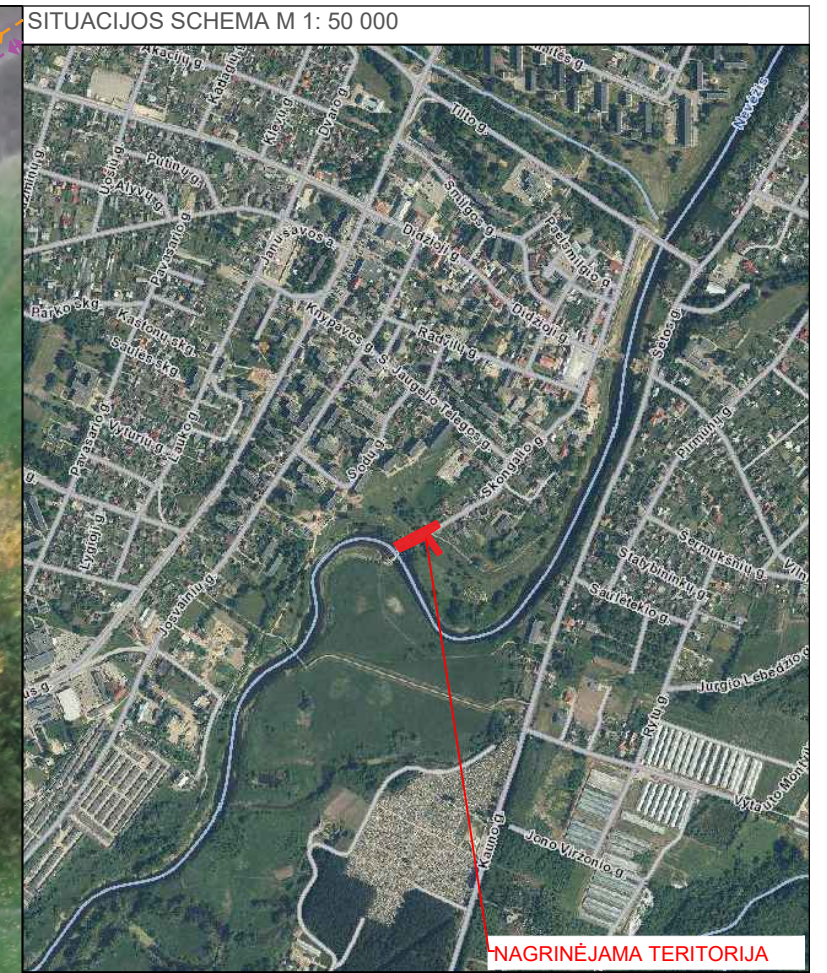
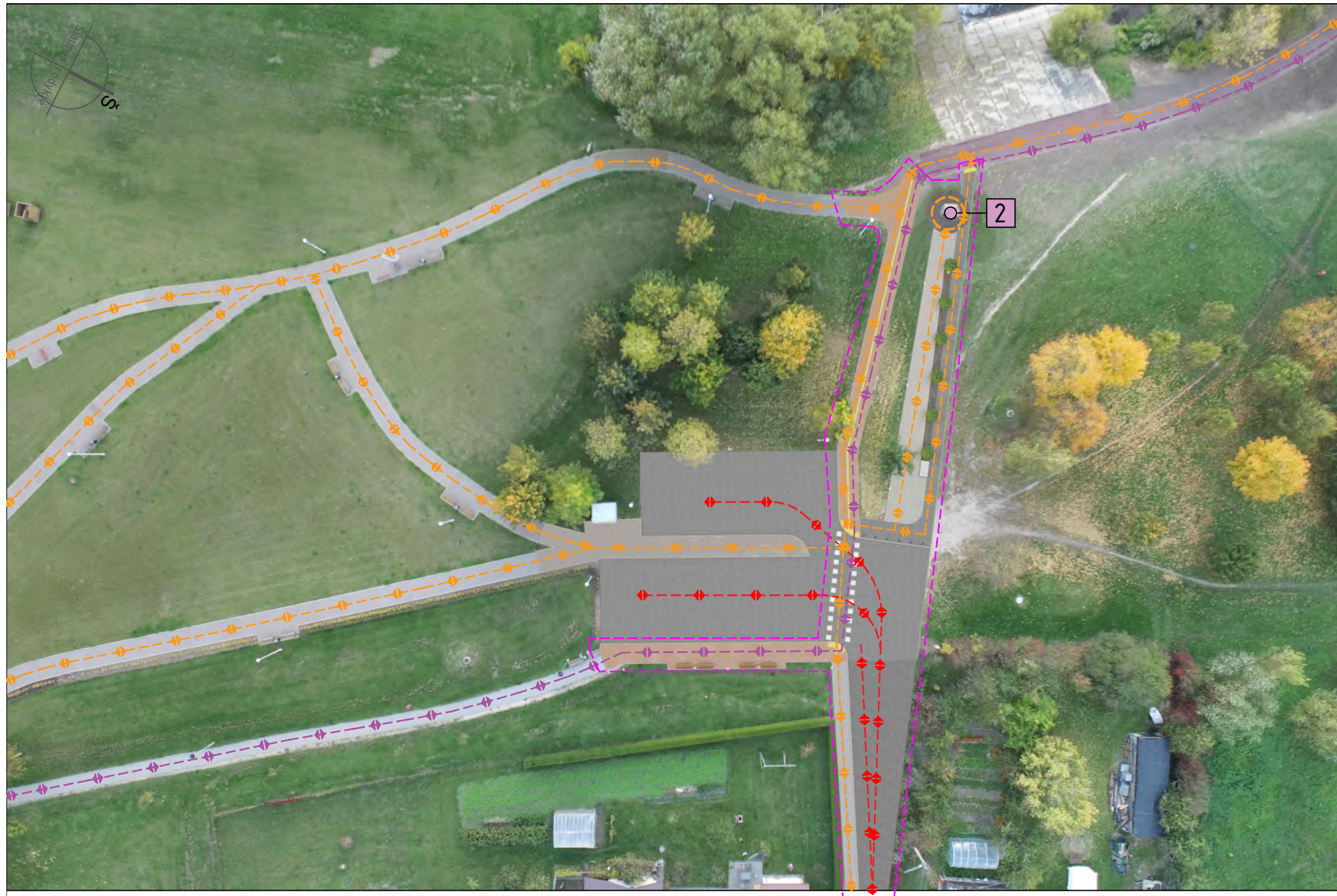
0	2021-11-01	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas	
Kval. Dok. Nr.		UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237	Statinio projekto pavadinimas: REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGŲ SKONGALIO G. 32 KĖDAINIŲ M. IR DVIRAČIŲ TAKO NUO REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS IKI SENOJO KĖDAINIŲ MIESTO UOSTO NEVĖŽIO DEŠINIAJAME KRANTE SKONGALIO G. 17B KĖDAINIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A2194	PV	Andrius Efimenko	Statinio Nr. ir pavadinimas: [12] KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGOS)
A2194	SP PDV	Andrius Efimenko	[8.1] SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (DVIRAČIŲ TAKAS)
A2194	Arch.	Andrius Efimenko	Dokumento pavadinimas: TERITORIJOS ŠALIA SKONGALIO MEMORIALINIO AKMENS IR SENOJO KĖDAINIŲ UOSTO AUTOMOBILIŲ, PĖSČIŲJŲ, DVIRAČIŲ SRAUTŲ JUDĖJIMO SCHEMA (Remiantis 2004 m. 87 kvartalo Detaliojo plano sprendimais) M 1:5000
LT	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Statytojas:	EFI-2107-01-TDP-PP-SP_B-01
			Lapas
			Lapų
			1
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamų sklypų ribos
	Esamas dviračių-pėsčiųjų takas
	Rekonstruojamas dviračių-pėsčiųjų takas. Ilgis~135.00 m
	Rekonstruojamas dviračių-pėsčiųjų takas. Ilgis~100.00 m
	Rekonstruojamos skongalio paminklinio akmens prieigos. Plotas~680.00 m ²
	1 Senojo Kėdainių miesto uosto vieta
	2 Rezistentų paminklinis akmuo

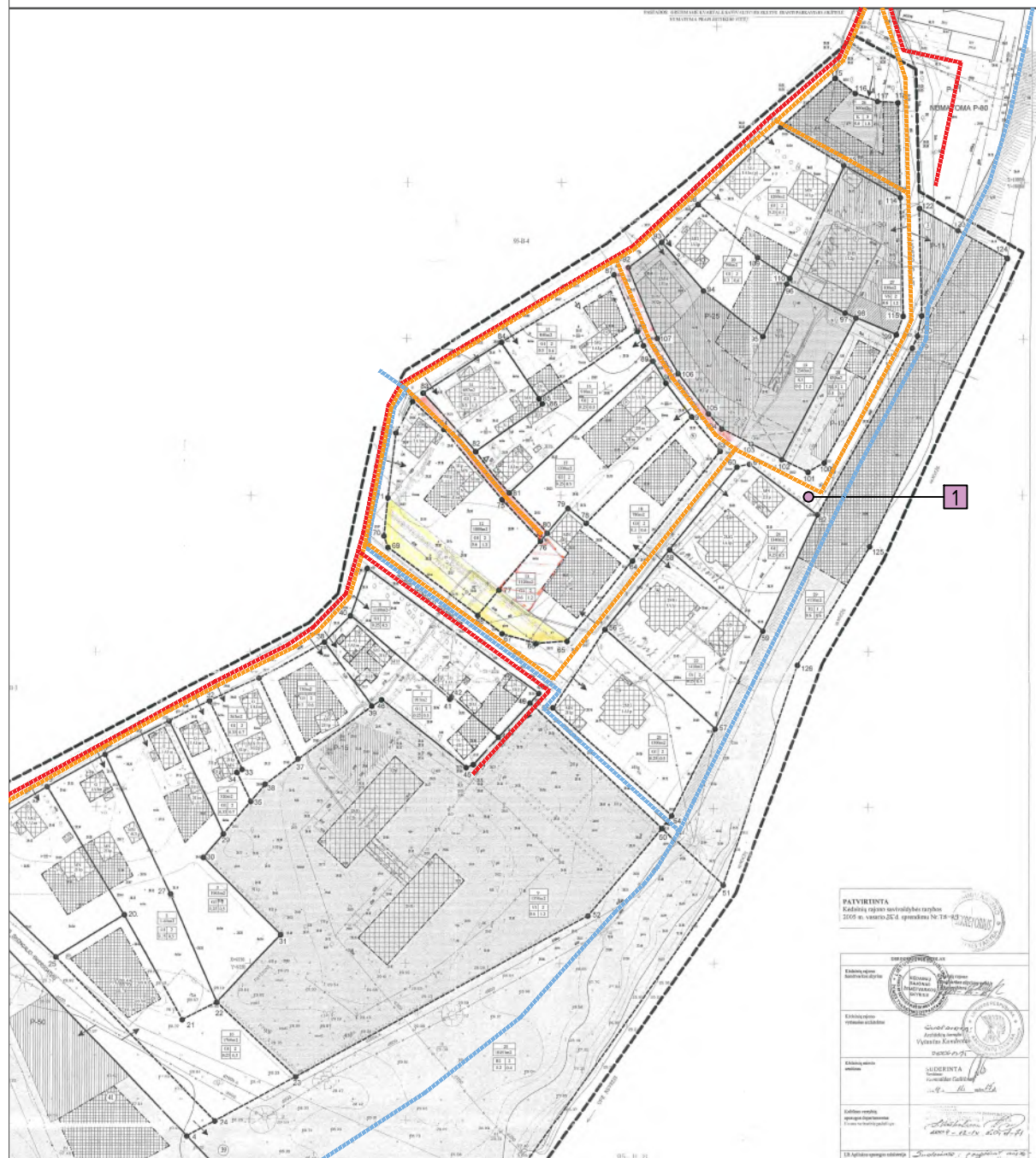
0	2021-11-01	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas	
Kval. Dok. Nr.		UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237	Statinio projekto pavadinimas: REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGŲ SKONGALIO G. 32 KĖDAINIŲ M. IR DVIRAČIŲ TAKO NUO REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS IKI SENOJO KĖDAINIŲ MIESTO UOSTO NEVĖŽIO DEŠINIAJAME KRANTE SKONGALIO G. 17B KĖDAINIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A2194	PV	Andrius Efimenko	Statinio Nr. ir pavadinimas: [12] KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGOS) [8.1] SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (DVIRAČIŲ TAKAS)
A2194	SP PDV	Andrius Efimenko	
A2194	Arch.	Andrius Efimenko	
			Dokumento pavadinimas: TERITORIJOS ŠALIA SKONGALIO MEMORIALINIO AKMENS IR SENOJO KĖDAINIŲ UOSTO TERITORIJOS IR TAKŲ REKONSTRUKCIJOS RIBŲ SCHEMA
			Laida 0
LT	Statytojas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	EFI-2107-01-TDP-PP-SP_B-02	Lapas 1
			Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Pėsčiųjų judėjimo srautai
	Dviračių judėjimo srautai
	Automobilių transporto judėjimo srautai
	Rekonstruojamos memorialinio akmens teritorijos riba
	Rezistentų paminklinis akmuo

0	2021-11-01	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas	
Kval. Dok. Nr.		UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237	Statinio projekto pavadinimas: REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGŲ SKONGALIO G. 32 KĖDAINIŲ M. IR DVIRAČIŲ TAKO NUO REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS IKI SENOJO KĖDAINIŲ MIESTO UOSTO NEVĖŽIO DEŠINIAJAME KRANTE SKONGALIO G. 17B KĖDAINIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
A2194	PV	Andrius Efimenko	Statinio Nr. ir pavadinimas: [12] KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGOS) [8.1] SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (DVIRAČIŲ TAKAS)
A2194	SP PDV	Andrius Efimenko	
A2194	Arch.	Andrius Efimenko	Dokumento pavadinimas: PROJEKTUOJAMŲ DVIRAČIŲ TAKŲ IR PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO SRAUTŲ SCHEMA M 1:20 000
			Laida 0
LT	Statytojas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	EFI-2107-01-TDP-PP-SP_B-03	Lapas 1
			Lapų 1

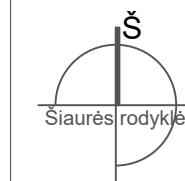


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypų ribos
	(Remiantis 2004 m. 87 kvartalo Detaliojo plano sprendiniais) numatyti automobilių-pėsčiųjų judėjimo srautai
	(Remiantis 2004 m. 87 kvartalo Detaliojo plano sprendiniais) numatyti pėsčiųjų judėjimo srautai
	(Remiantis 2004 m. 87 kvartalo Detaliojo plano sprendiniais) numatyti dviračių judėjimo srautai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamų sklypų ribos		(Remiantis 2004 m. 87 kvartalo Detaliojo plano sprendiniais) Koreguojama Uosto gatvės linijos atkarpa
	Pėsčiųjų judėjimo srautai		(Remiantis 2004 m. 87 kvartalo Detaliojo plano sprendiniais) Atnaujinama pirmoji Skongalio skersgatvio atkarpa
	Esamas pėsčiųjų-dviračių takas		Projektuojama pėsčiųjų-dviračių tako atkarpa
	Rekonstruojama dviračių-pėsčiųjų tako trasos dalis		Senojo Kėdainių miesto uosto vieta



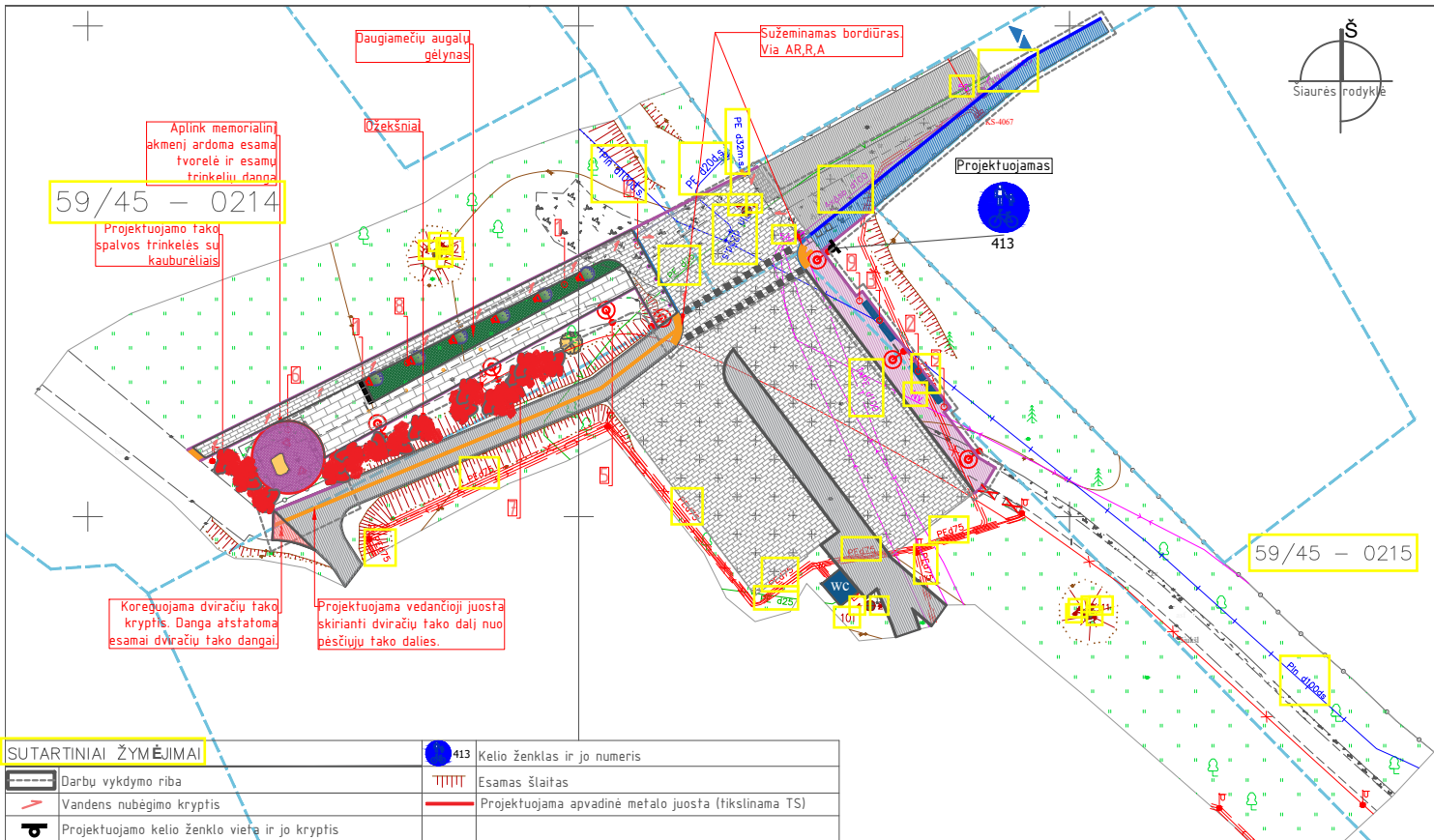
0	2021-11-01	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas
Kval. Dok. Nr.		UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237
A2194	PV	Andrius Efimenko
A2194	SP PDV	Andrius Efimenko
A2194	Arch.	Andrius Efimenko
Statytojas:		KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Lapų		Lapų
1		1

Statinio projekto pavadinimas:
 REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGŲ SKONGALIO G. 32 KĖDAINIŲ M. IR DVIRAČIŲ TAKO NUO REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS IKI SENOJO KĖDAINIŲ MIESTO UOSTO NEVĖŽIO DEŠINIAJAME KRANTE SKONGALIO G. 17B KĖDAINIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinio Nr. ir pavadinimas:
 [12] KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGOS)
 [8.1] SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (DVIRAČIŲ TAKAS)

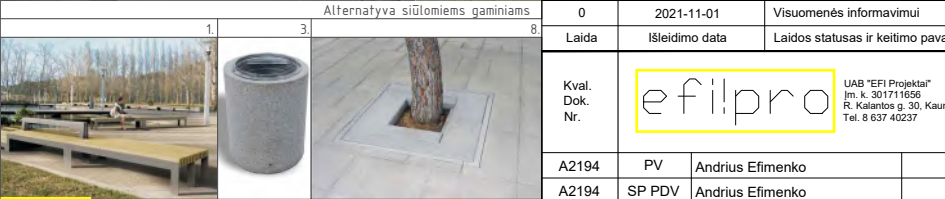
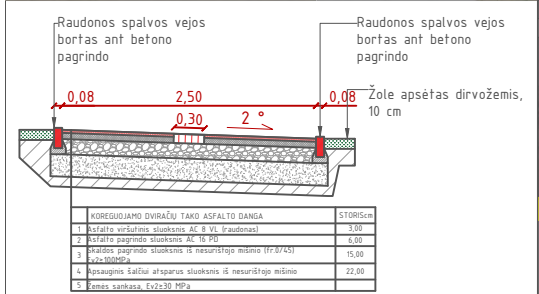
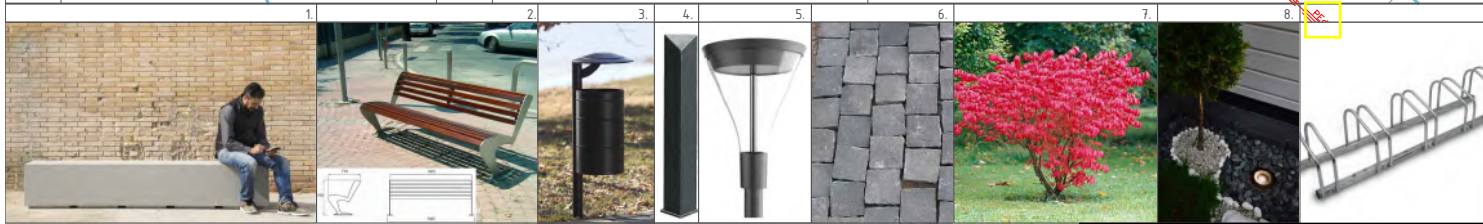
Dokumento pavadinimas:
 SENOJO KĖDAINIŲ UOSTO AUTOMOBILIŲ, PĖSČIŪJŲ, DVIRAČIŲ SRAUTŲ JUDĖJIMO SCHEMA (Remiantis 2004 m. 87 kvartalo Detaliojo plano sprendiniais) M 1:1000

Laida
0



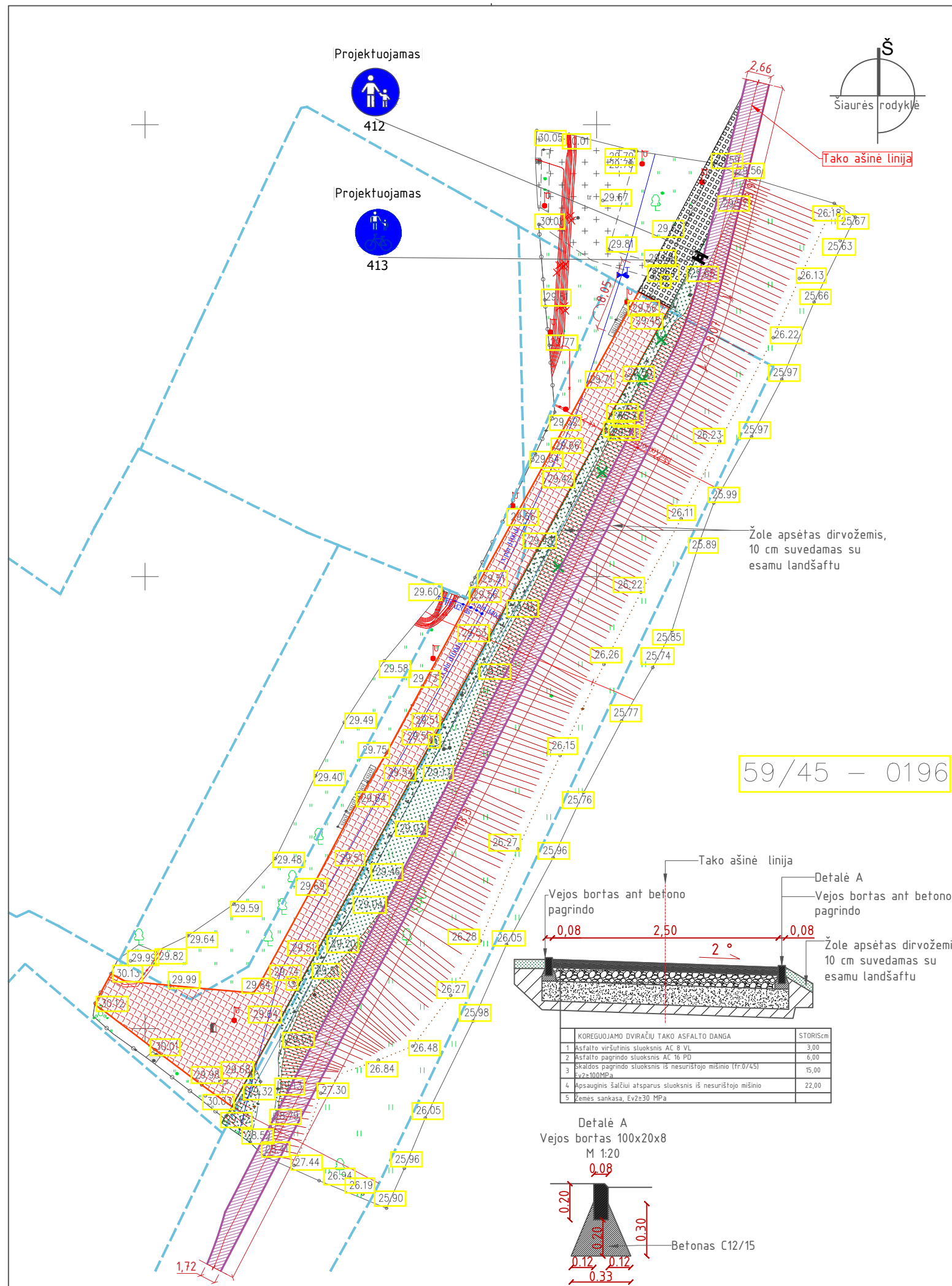
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Registruotų sklypų ribos
	Memorialinis akmuo
	Daugiametis augalų gėlynas 54.51 m ²
	Projektuojama esama aut. aikštelės danga 86.00 m ²
	Natūralus akmuo (modelis tikstinamas TS dalyje) 113.33 m ²
	Esama asfalto danga
	Projektuojama asfalto danga 71.75 m ²
	Projektuojama skaldyto bazalto trinkelės 39.62 m ²
	Ardoma asfalto danga 5.10 m ²
	Projekt. dviračių danga esamai parko Elastopave (raudona) 83.48 m ²
	Projekt. asfalto dviračių danga (AC 8 VL) raudona 5.85 m ²
	Projekt. betoninių trinkelėlių danga (Prisma 8B) sustiprinta 66.02 m ²
	Projekt. įspėjamieji paviršiai
	Projektuojami 15 cm betoniniai kelio bortai (1000-150-300)
	Projektuojami 8 cm betoniniai vejos bortai (1000-80-200)
	Projektuojami 15 cm sužeminti betoniniai kelio bortai (1000-150-200)
	Esami 15 cm betoniniai bortai (1000-150-200)
	Projektuojami atitvėrimo stulpeliai
	Projektuojama dviračių perėja
	Projektuojami grindiniai/krypiniai lauko šviestuvai
	Projektuojamas lauko šviestuvai (esamų parko stulpų modelio)
	Demontuojami lauko šviestuvai
	Projektuojami lauko suoliukai
	Demontuojami lauko suoliukai
	Projektuojamos šiukšlėdežės analogiškos esamoms
	Ivaživiai į sklypą
	Esama pieva
	Sodinami mažaūgiai medžiai/Ūžekšniai (krūmai)
	Esami medžiai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Kelio ženklas ir jo numeris
	Darbu vykdymo riba
	Vandens nubėgimo kryptis
	Projektuojamo kelio ženklų vieša ir jo kryptis
	Esamos šlaitas
	Projektuojama apvadinė metalo juosta (tikstinama TS)



PASTABOS	
<ul style="list-style-type: none"> Be projektuojamo pritarimo keisti sprendinius griežtai draudžiama. Atliekant korekcijas ar iškilus klausimams būtina tartis su projektu autoriais. Visi išmatavimai pateikti metrais. Matmenis tikslinti vietoje Naujai projektuojamų takų dangos turi sutapti su prijungtu esamų takų dangų paviršiais. 	

Laida		Išleidimo data		Visuomenės informavimui	
0	2021-11-01	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas			
Kval. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas: REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGŲ SKONGALIO G. 32 KĖDAINIŲ M. IR DVIRAČIŲ TAKO NUO REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS IKI SENOJO KĖDAINIŲ MIESTO UOSTO NEVEŽIŲ DEŠINIAJAME KRANTE SKONGALIO G. 17B KĖDAINIŲ M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2194	PV	Andrius Efimenko	Statinio Nr. ir pavadinimas: [12] KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGOS) [8.1] SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (DVIRAČIŲ TAKAS)		
A2194	SP PDV	Andrius Efimenko	Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		
A2194	Arch.	Andrius Efimenko	Lapas Lapų 1 1		
LT	Statytojas:	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		EFI-2107-01-TDP-PP-SP_B-05	



SITUACIJOS SCHEMA M 1: 5000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Registruotų sklypų ribos
	Senojo Kėdainių miesto uosto memorialinis akmuo
	Esamas senąjį Kėdainių miesto uostą žymintis akmenų grindinys
	Projektuojamas senąjį Kėdainių miesto uostą žymintis akmenų grindinys
	Numatoma veja
	Projektuojama asfalto dviračių tako atkarpa 145,24 m ²
	Naikinami invaziniai medžiai (uoselapiai klevai)
	Projektuojamo kelio ženklo vieta ir jo kryptis
	413 Kelio ženklas ir jo numeris

PASTABOS

- Be projektuotojų pritarimo keisti sprendinius griežtai draudžiama. Atliekant korekcijas ar iškilus klausimams būtina tartis su projekto autoriais.
- Visi išmatavimai pateikti metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje
- Naujai projektuojamų takų dangos turi sutapti su prijungtų esamų takų dangų paviršiais.

Pastaba: požeminiai tinklai vaizduojami pagal institucijų valdomų požeminių tinklų atsiųstus duomenis, todėl geodezininkas už jas plane neatsako.

Užsakovas: UAB "EFI Projektai"

Objektas		Skongalio g. Nr.21B, Kėdainiai, Kėdainių m. sen., Kėdainių r. sav.		
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694			
	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data	
		M. Laužinskas	2021 10	
0	2021-11-01	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas		
Kval. Dok. Nr.	UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237		Statinio projekto pavadinimas: REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGŲ SKONGALIO G. 32 KĖDAINIŲ M. IR DVIRAČIŲ TAKO NUO REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS IKI SENOJO KĖDAINIŲ MIESTO UOSTO NEVĖŽIO DEŠINIAJAME KRANTE SKONGALIO G. 17B KĖDAINIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
			Statinio Nr. ir pavadinimas: [12] KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGOS) [8.1] SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (DVIRAČIŲ TAKAS)	
			Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500 DVIRAČIŲ TAKAS	
LT	Statytojas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		EFI-2107-01-TDP-PP-SP_B-06	Laida 0
			Lapas 1	Lapų 1

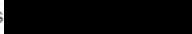


Prašymo / pranešimo būsenos

Registracijos numeris: [PSP-100-211207-05015](#)

Registracijos data: 2021-12-07




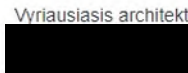
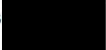
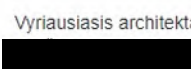
Tipas: Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Projekto pavadinimas: Rezistentų paminklinio akmens prieigų Skongalio g. 32, Kėdainių m., ir dviračių tako nuo rezistentų paminklinio akmens iki senojo Kėdainių miesto uosto Nevėžio dešiniajame krante Skongalio g. 17B, Kėdainių m/. rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai

Nagrinėjantis asmuo: Vyriausiasis architektas   

Pastabos:

Būsenos:

Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas	Naudotojas
Pasiūlymams pritarta	2021-12-07 14:07		Vyriausiasis architektas  
Priimtas	2021-12-07 14:06		Vyriausiasis architektas  
Tikrinamas	2021-12-07 14:06		Vyriausiasis architektas  
Užregistruotas	2021-12-07 12:23		Išorinė sistema
Įvestas į sistemą	2021-12-07 12:23		Išorinė sistema



KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288 Kėdainiai, tel. (8 347) 69 550, faks. (8 347) 61 125
El. p. administracija@kedainiai.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188768545

2022-11-14 Nr. _____

DĖL PRITARIMO STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Kėdainių rajono savivaldybės administracija informuoja, kad pritaria „Rezistentų paminklinio akmens prieigų Skongalio g. 32 Kėdainių m. ir dviračių tako nuo rezistentų paminklinio akmens iki senojo Kėdainių miesto uosto Nevėžio dešiniajame krante Skongalio g. 17B Kėdainių m. rekonstravimo projektas“ esminiams techninio darbo projekto sprendiniams.

Administracijos direktorius



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g.36, 57288 Kėdainiai, Lietuva (2022-11-14 12:25:02)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	-
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-14 11:43:04 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-20 19:11:22–2024-06-18 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumentas neatitinka specifikacijos keliamų reikalavimų (2022-11-14 12:25:02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-11-14 12:25:02 atspausdino [redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PROJEKTO PAVADINIMAS:

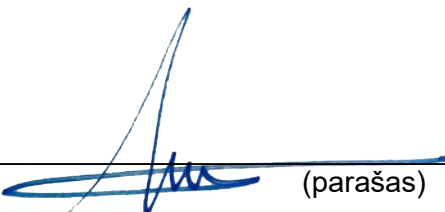
REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGŲ SKONGALIO G. 32, KĖDAINIŲ M. IR DVIRAČIŲ TAKO NUO REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS IKI SENOJO KĖDAINIŲ MIESTO UOSTO NEVĖŽIO DEŠINIAJAME KRANTE SKONGALIO G. 17B KĖDAINIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIS IR NAUDOTA LICENCIJUOTA PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ ĮRANGA

BYLOS NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMUO	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	Techninis darbo projektas	EFI-2107-TDP	LibreOffice Autodesk Autocad LT 2021

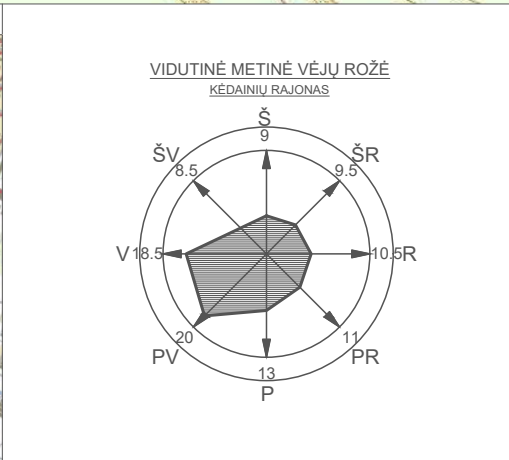
*Specializuota programinė įranga įsigyta iš UAB „InfoEra“ kompanijos, programos licenzijos Nr.: 570-82220303.

UAB „EFI Projektai“
Direktorius A.Efimenko



(parašas)

BRÉŽINIAI

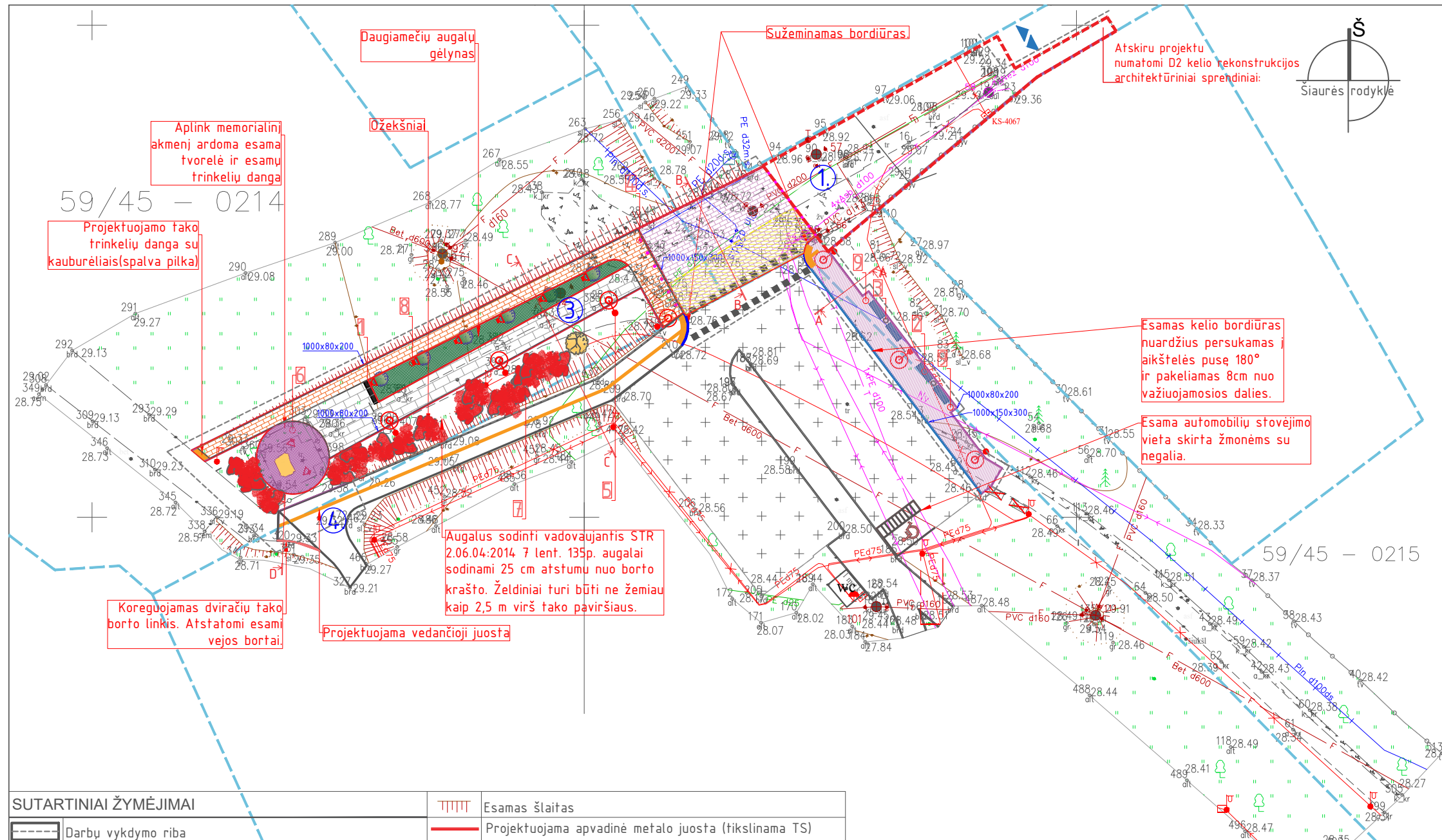


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Memoralinis akmuo
- Daugiametis augalų gėlynas
- Projektuojama sustiprinta trinkelė dangą analogiška senai automobilų stovėjimo aikštelės dangai
- Natūralus akmuo (modelis fikslinamas TS dalyje)
- Atskiru projektu sprendžiama sritis
- Projektuojama skaldyto bazalto trinkelės
- Projekt. dviračių dangą iš asfaltbetonio mišinio
- Koreguojamas dviračio tako borto linkis. Atstatomi vejos bortai.
- Projekt. betoninių trinkelė dangą (Prisma 88) sustiprinta
- Projekt. įspėjamieji paviršiai
- Projektuojami 15 cm betoniniai kėlio bortai (1000-150-300)
- Projektuojami 8 cm betoniniai vejos bortai (1000-80-200)
- Projektuojami 15 cm sužeminti betoniniai kėlio bortai (1000-150-200)
- Esami 15 cm betoniniai bortai (1000-150-200)
- Projektuojama dviračių perėja
- Esamas senaji Kėdainių miesto uosta žymintis akmenų grindinys
- Projektuojamas senaji Kėdainių miesto uosta žymintis akmenų grind.
- Numatoma veja
- Projektuojama asfalto dviračių tako atkarpa
- Projektuojamas betoninis vejos bordiūras 1000x80x200
- Metalinis korteno bortelis

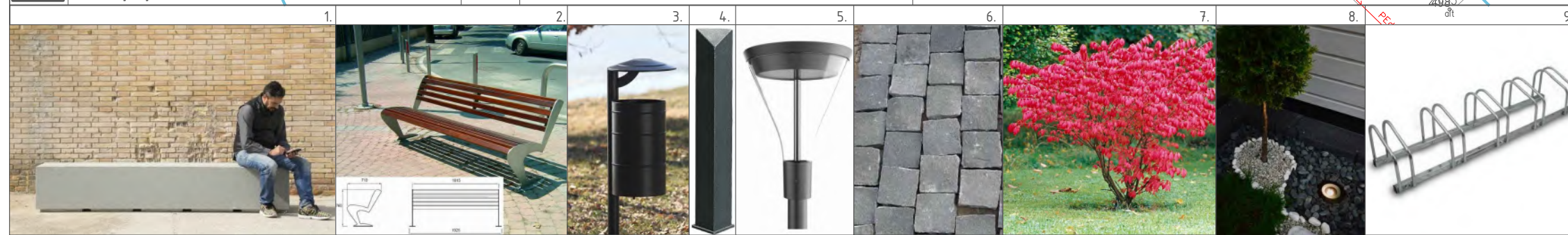
Kval. Dok. Nr.	efilpro		UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237
A2194	PV	Andrius Efimenko	
A2194	SP PDV	Andrius Efimenko	
A2194	Arch.	Andrius Efimenko	
LT	Statytojas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		

Statinio projekto pavadinimas: REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGŲ SKONGALIO G. 32 KĖDAINIŲ M. IR DVIRAČIŲ TAKO NUO REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS IKI SENOJO KĖDAINIŲ MIESTO UOSTO NEVĖŽIO DEŠINIAJAME KRANTE SKONGALIO G. 17B KĖDAINIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Statinio Nr. ir pavadinimas: [12] KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGOS) [8.1] SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (DVIRAČIŲ TAKAS)	
Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS PLANAS M 1:1000	Laida 0
EFI-2107-01-TDP-SP_B-01	Lapas Lapų 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Registruotų sklypų ribos
	Memorialinis akmuo
	Daugiamėčių augalų gėlynas
	Projektuojama sustiprintu trinkelio dangų analogiška esamai automobilių stovėjimo aikštelės dangai (200x100x80)
	Projektuojama betoninių trinkelio dangų (200x100x80)
	Natūralus akmuo (modelis fiksinamas TS dalyje)
	Atskiru projektu rengiama sprendžiama sritis
	Projektuojama skaldyto bazalto trinkelės
	Projekt. dviračių dangų iš asfaltbetonio mišinio
	Koreguojamas dviračio tako borto linkis. Atstatomi vejos bortai.
	Projekt. įspėjamieji paviršiai
	Projektuojami 15 cm betoniniai kelio bortai (1000-150-300)
	Projektuojami 8 cm betoniniai vejos bortai (1000-80-200)
	Projektuojami 15 cm sužeminti betoniniai kelio bortai (1000-150-200)
	Esami 15 cm betoniniai bortai (1000-150-200)
	Projektuojami atitvėrimo stulpeliai
	Projektuojama dviračių perėja
	Projektuojami grindiniai/kryptiniai lauko šviestuvai
	Projektuojamas lauko šviestuvai (esamų parko stulpų modelio)
	Demontuojami lauko šviestuvai
	Projektuojami lauko suoliukai
	Demontuojami lauko suoliukai
	Projektuojamos šiukšlėdėžės analogiškos esamoms
	Įvažiavimai į sklypą
	Esama pieva
	Sodinami mažaūgiai medžiai/Ožekšniai (krūmai)
	Esami medžiai
	Perklojama trinkelio dangų
	Įvažiavimo bordiūras Via B nusklemptas (1000x150x220)L-8.65 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Darbu vykdymo riba
	Esamas šlaitas
	Projektuojama apvadinė metalo juosta (fiksinama TS)



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:	
1.	ATSKIRU PROJEKTU REKONSTRUOJAMA KELIO (GATVĖS) DALIS
2.	REKONSTRUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS
3.	AIKŠTELĖ - MEMORIALINIO AKMENS PRIEIGŲ SUTVARKYMAS
4.	REMONTUOJAMA PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKO DALIS

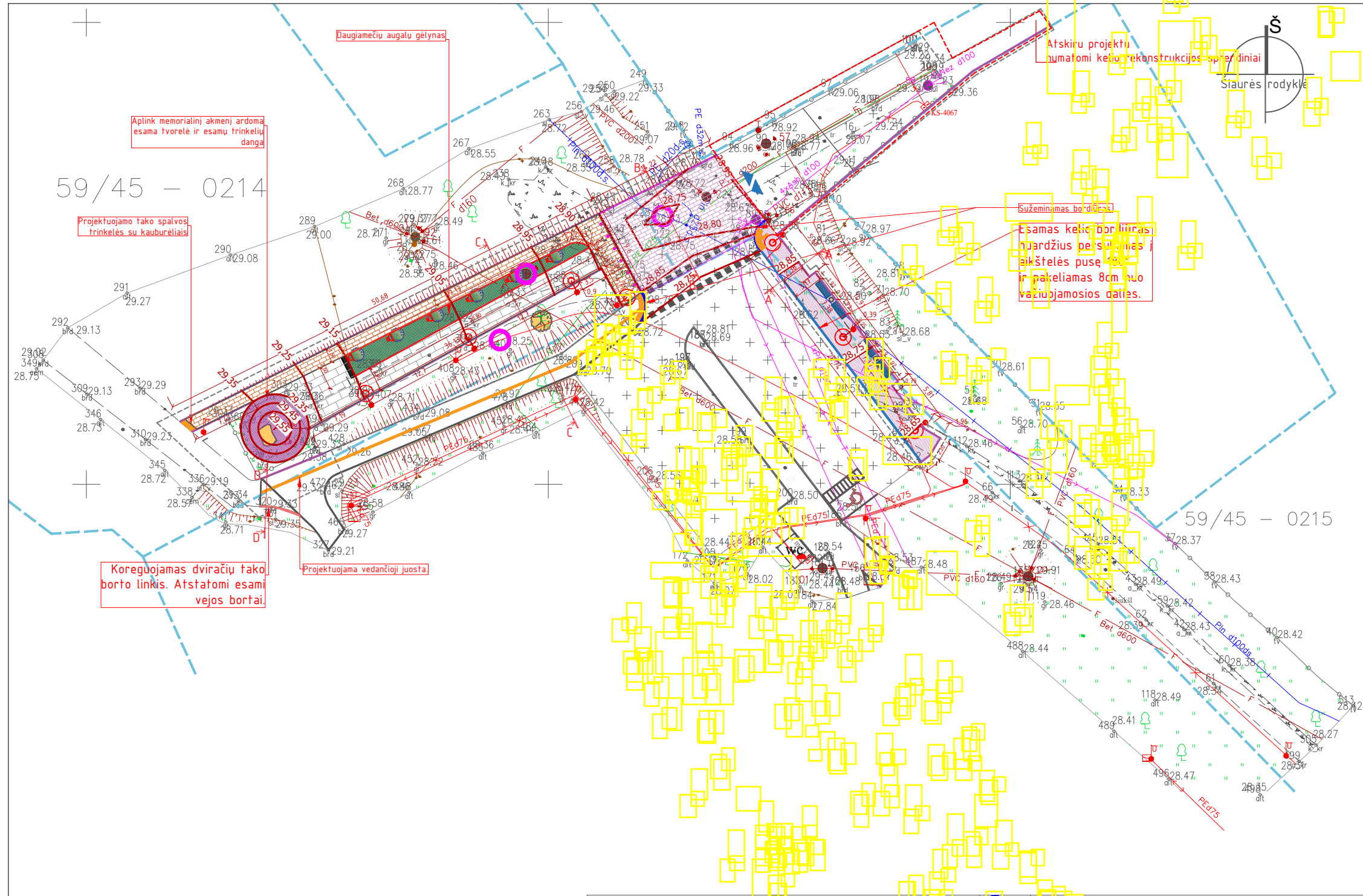


PASTABOS

- Be projektuotojų pritarimo keisti sprendinius griežtai draudžiama. Atliekant korekcijas ar iškilus klausimams būtina tartis su projekto autoriais.
- Visi išmatavimai pateikti metrais.
- Matmenis fikslinti vietoje
- Naujai projektuojamų takų dangos turi sutapti su prijungtų esamų takų dangų paviršiais.

Alternatyva siūlomiems gaminiais		
0	2021-11-01	Statybas leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas
Kval. Dok. Nr.		
A2194	PV	Andrius Efimenko
A2194	SP PDV	Andrius Efimenko
A2194	Arch.	Andrius Efimenko
LT	Statytojas:	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Statinio projekto pavadinimas: REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGŲ SKONGALIO G. 32 KĖDAINIŲ M. IR DVIRAČIŲ TAKO NUO REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS IKI SENOJO KĖDAINIŲ MIESTO UOSTO NEVĖŽIO DEŠINIAJAME KRANTE SKONGALIO G. 17B KĖDAINIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Statinio Nr. ir pavadinimas: [12] KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGOS) [8.1] SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (DVIRAČIŲ TAKAS)	
Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
Lapas	Lapų
1	1



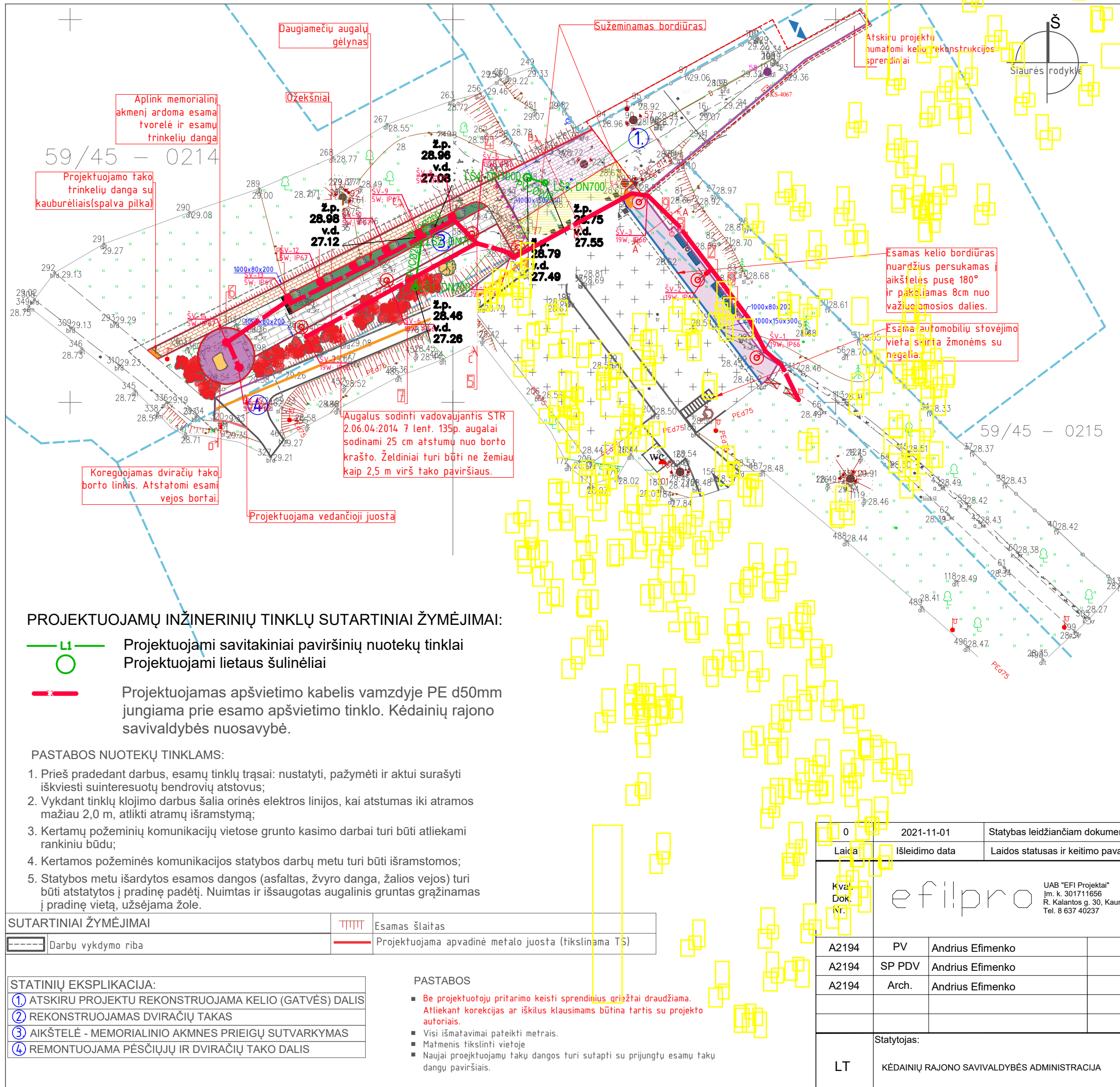
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Registruotų sklypų ribos
	Memorialinis akmuo
	Daugiamėčių augalų gėlynas
	Projektuojama sustiprintu trinkelė danga analogiška esamai automobilių stovėjimo aikštelės dangai (200x100x80)
	Natūralus akmuo (modelis tikslinamas TS dalyje)
	Atskiru projektu rengiama sritis
	Projektuojama skaldyto bazalto trinkelės
	Projekt. dviračių danga iš asfaltbetonio mišinio
	Koreguojamas dviračio tako borto linkis. Atstatomi vejos bortai.
	Projekt. betoninių trinkelė danga (200x100x80)
	Projekt. įspėjamieji paviršiai
	Projektuojami 15 cm betoniniai kelio bortai (1000-150-300)
	Projektuojami 8 cm betoniniai vejos bortai (1000-80-200)
	Projektuojami 15 cm sužeminti betoniniai kelio bortai (1000-150-220)
	Esami 15 cm betoniniai bortai (1000-150-200)
	Projektuojami atitvėrimo stulpeliai
	Projektuojama dviračių perėja
	Projektuojami grindiniai/kryptiniai lauko šviestuvai
	Projektuojamas lauko šviestuvai (esamų parko stulpų modelio)
	Demontuojami lauko šviestuvai
	Projektuojami lauko suoliukai
	Demontuojami lauko suoliukai
	Projektuojamos šiukšlėdėžės analogiškos esamoms
	Ivažiavimai į sklypą
	Esama pieva
	Sodinami mažaūgiai medžiai/Ožekšniai (krūmai)
	Esami medžiai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	413 Kelio ženklas ir jo numeris
	Darbu vykdymo riba
	Projektuojamo kelio ženklo vieta ir jo kryptis
	Projektuojama apvadinė metalo juosta (tikslinama TS)

PASTABOS	
<ul style="list-style-type: none"> Be projektuotojų pritarimo keisti sprendinius griežtai draudžiama. Atliekant korekcijas ar iškilus klausimus būtina tartis su projekto autoriais. Visi išmatavimai pateikti metrais. Matmenis tikslinti vietoje Naujai projektuojamų takų dangos turi sutapti su prijungtu esamų takų dangų paviršiais. 	

	ESAMA IZOHIPSĖ
	PROJEKTUOJAMA IZOHIPSĖ

Užsakovas: UAB "EFI Projektai"		Pastaba: požeminiai tinklai vaizduojami pagal institucijų valdomų požeminių tinklų atsiųstus duomenis, todėl geodezininkas už jas plane neatsako.		Laida		0	
Objektas		Skongalio g. Nr.39, Kėdainiai, Kėdainių m. sen., Kėdainių r. sav.		Laidos statusas ir keitimo pavadinimas		Statinio pavadinimas: REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGŲ SKONGALIO G. 32 KĖDAINIŲ M. IR DVIRAČIŲ TAKO NUO REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS IKI SENOJO KĖDAINIŲ MIESTO UOSTO NEVĖŽIO DEŠINIAJAME KRANTE SKONGALIO G. 17B KĖDAINIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		Statinio Nr. ir pavadinimas:		[12] KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGOS) [8.1] SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (DVIRAČIŲ TAKAS)	
Geodezininkas		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694		Statytojas:		Dokumento pavadinimas: SKLYPO AUKŠČIŲ (VERTIKALUS) PLANAS M 1:500	
M. Laužinskas		Parašas		KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Lapas	
2021 10		Data		EFI-2107-01-TDP-SP_B-05		Lapų	
						1 1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Registruotų sklypų ribos
	Memorialinis akmuo
	Daugiamėčių augalų gėlynas
	Projektuojama sustiprintu trinkelio dangą analogiška esamai automobilių stovėjimo aikštelės dangai (200x100x80)
	Natūralus akmuo (modelis tikslinamas TS dalyje)
	Atskiru projektu rengiama sritis
	Projektuojama skaldyto bazalto trinkelės
	Projekt. dviračių dangą iš asfaltbetonio mišinio
	Koreguojamas dviračio tako borto linkis. Atstatomi vejos bortai.
	Projekt. betoninių trinkelio dangą (200x100x80)
	Projekt. įspėjamieji paviršiai
	Projektuojami 15 cm betoniniai kelio bortai (1000-150-300)
	Projektuojami 8 cm betoniniai vejos bortai (1000-80-200)
	Projektuojami 15 cm sužeminti betoniniai kelio bortai (1000-150-200)
	Esami 15 cm betoniniai bortai (1000-150-200)
	Projektuojami atitvėrimo stulpeliai
	Projektuojama dviračių perėja
	Projektuojami grindiniai/kryptiniai lauko šviestuvai
	Projektuojamas lauko šviestuvai (esamų parko stulpų modelio)
	Demontuojami lauko šviestuvai
	Projektuojami lauko suoliukai
	Demontuojami lauko suoliukai
	Projektuojamos šiukšlėdėžės analogiškos esamoms
	Įvažiavimai į sklypą
	Esama pieva
	Sodinami mažaūgiai medžiai/Ožekšniai (krūmai)
	Esami medžiai
	Perklojama trinkelio dangą
	Įvažiavimo bordiūras Via B nusklemptas (1000x150x220)L-8.65 m

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojami savitakiniai paviršinių nuotekų tinklai
- Projektuojami lietaus šulinėliai
- Projektuojamas apšvietimo kabelis vamzdyje PE d50mm jungiama prie esamo apšvietimo tinklo. Kėdainių rajono savivaldybės nuosavybė.

PASTABOS NUOTEKŲ TINKLAMS:

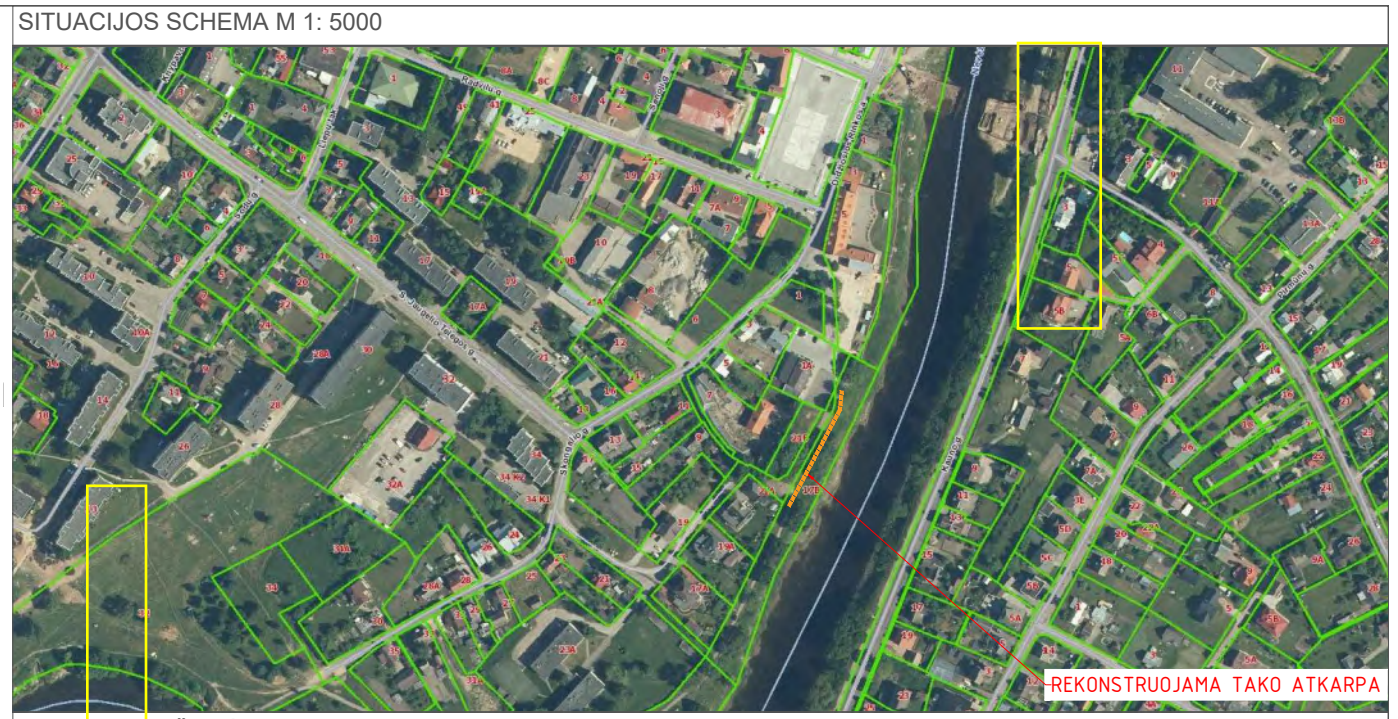
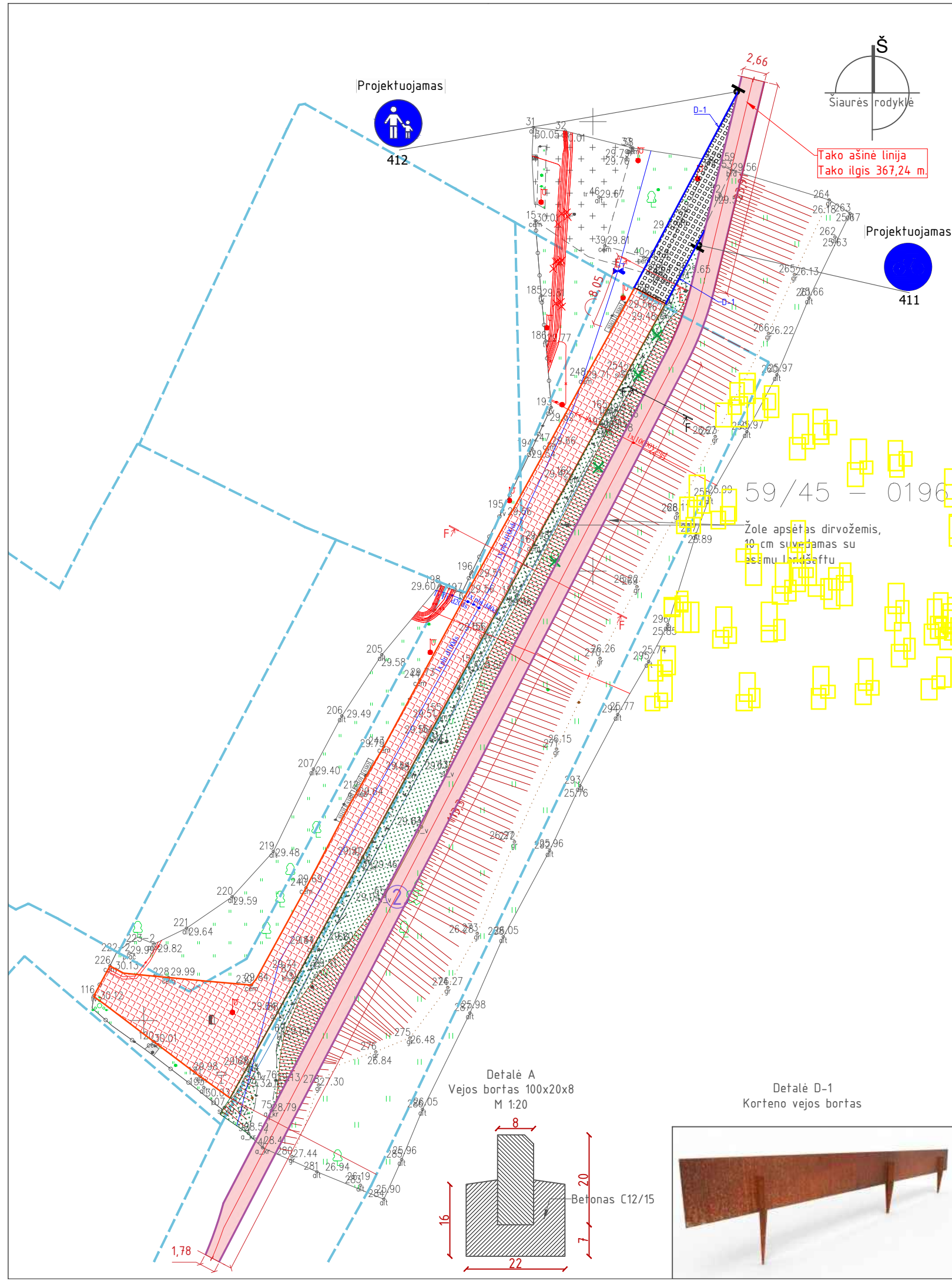
- Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trąsai: nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti iškviešti suinteresuotų bendrovių atstovus;
- Vykdamas tinklų klojimo darbus šalia orinės elektros linijos, kai atstumas iki atramos mažiau 2,0 m, atlikti atramų išramstymą;
- Kertamų požeminių komunikacijų vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu;
- Kertamos požeminės komunikacijos statybos darbų metu turi būti išramstomos;
- Statybos metu išardytos esamos dangos (asfaltas, žvyro dangą, žalios vejos) turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas gražinamas į pradinę vietą, užsėjama žole.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Darbu vykdymo riba
	Esamas šlaitas
	Projektuojama apvadinė metalo juosta (fiksinama TS)

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:	
①	ATSKIRU PROJEKTU REKONSTRUOJAMA KELIO (GATVĖS) DALIS
②	REKONSTRUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS
③	AIKŠTELĖ - MEMORIALINIO AKMNES PRIEIGŲ SUTVARKYMAS
④	REMONTUOJAMA PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKO DALIS

- PASTABOS
- Be projektuotojų pritarimo keisti sprendimus arizant draudžiama. Atliekant korekcijas ar iškilus klausimams būtina tartis su projekto autoriais.
 - Visi išmatavimai pateikti metrais.
 - Matmenis tikslinti vietoje
 - Naujai projektuojamų takų dangos turi sutapti su prijungtu esamų takų dangų paviršiais.

0	2021-11-01	Statybas leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti
Laika	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas
Kval. Dok. Nr.	efilpro	UAB "EFI Projektai" Im. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237
A2194	PV	Andrius Efimenko
A2194	SP PDV	Andrius Efimenko
A2194	Arch.	Andrius Efimenko
LT	Statytojas:	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statinio projekto pavadinimas: REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGŲ SKONGALIO G. 32 KĖDAINIŲ M. IR DVIRAČIŲ TAKO NUO REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS IKI SENOJO KĖDAINIŲ MIESTO UOSTO NEVĖŽIO DEŠINIAJAME KRANTE SKONGALIO G. 17B KĖDAINIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		Statinio Nr. ir pavadinimas: [12] KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGOS) [8.1] SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (DVIRAČIŲ TAKAS)
Dokumento pavadinimas: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		Laida 0
Lapas		Lapų
EFI-2107-01-TDP-SP_ B-06		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Registruotų sklypų ribos
	Senojo Kėdainių miesto uosto memorialinis akmuo
	Esamas senajį Kėdainių miesto uostą žymintis akmenų grindinys
	Projektuojamas senajį Kėdainių miesto uostą žymintis akmenų grindinys
	Numatoma veja
	Projektuojama asfalto dirvačių tako atkarpa
	Projektuojamas betoninis vejos bordiūras 1000x80x200
	Naikinami invaziniai medžiai (uotelapiai, kleivai)
	Projektuojamo kelio ženklų vieta ir jo kryptis
	Kelio ženklas ir jo numeris
	Metalinis korteno bortelis

PASTABOS

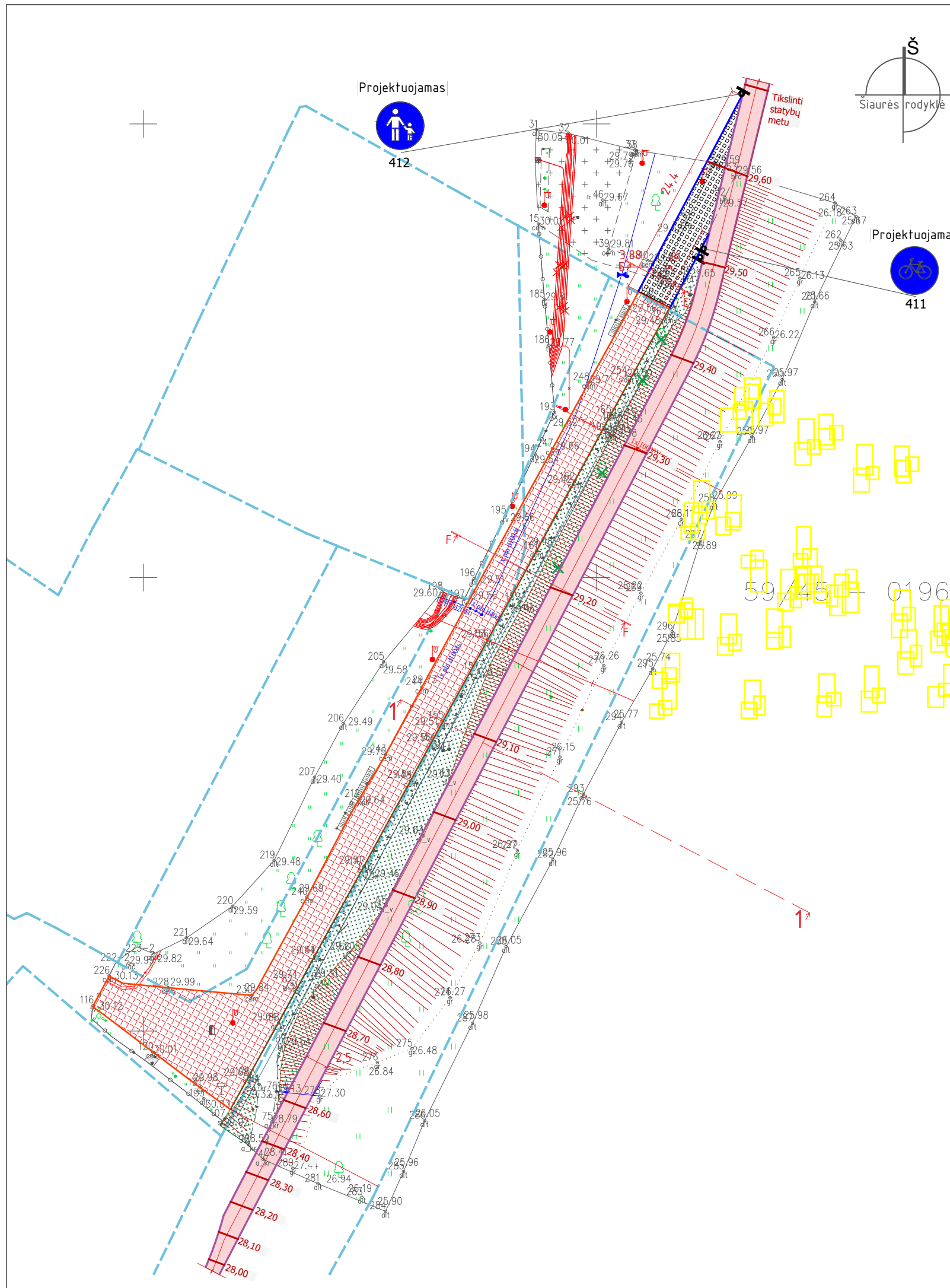
- Be projektavimo pritarimo kiti sprendiniai griežtai draudžiama. Atliekant konsultijas ar iškilus klausimams būtina tartis su projekto autoriais.
- Visi išmatavimai pateikti metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Naujai projektuojamų tako dangos turi sutapti su prijungtų esamų takų dangų paviršiais.

Pastaba: požeminiai tinklai vaizduojami pagal institucijų valdomų požeminių tinklų atsilištus duomenis, todėl geodezininkas už jas planu neatsako.

Užsakovas: UAB "EFI Projektai"

Objektas	Skongalio g. Nr.21B, Kėdainiai, Kėdainių m. sen., Kėdainių r. sav.		
Koordinacijų sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694		
	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data
	M. Laužinskas		2021.11

0	2021-11-01	Statybas leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams vykdyti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas	
Kval. Dok. Nr.		UAB "EFI Projektai" Im. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237	
		Statinio projekto pavadinimas: REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGŲ SKONGALIO G. 32 KĖDAINIŲ M. IR DVIRAČIŲ TAKO NUO REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS IKI SENOJO KĖDAINIŲ MIESTO UOSTO NEVĖŽIO DESINAJAME KRANTE SKONGALIO G. 17B KĖDAINIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		Statinio Nr. ir pavadinimas: [12] KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGOS) [8.1] SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (DVIRAČIŲ TAKAS)	
		Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500 DVIRAČIŲ TAKAS	Laida 0
LT	Statytojas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	EFI-2105-01-TDP-SP_B-07	Lapas 1
			Lapų 1



SITUACIJOS SCHEMA M 1: 5000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Registruotų sklypų ribos		ESAMA IZOHIPSĖ
	Senoji Kėdainių miesto uosta memorialinis akmuo		PROJEKTUOJAMA IZOHIPSĖ
	Esamas senoji Kėdainių miesto uosta žymintis akmenų grindinys		
	Projektuojamas senoji Kėdainių miesto uosta žymintis akmenų grindinys		
	Numatoma veja		
	Projektuojama asfalto dviračių tako atkarpa		
	Projektuojamas betoninis velos bordiūras 1000x80x200		
	Naikinami invaziniai medžiai (uoselapiarškiečiai)		
	Projektuojamo kelio ženklų vieta ir jo kryptis		
	Kelio ženklas ir jo numeris		
	Metalinis korteno bortelis		

PASTABOS

- Be projektavimo pritarimo keisti sprendinius griežtai draudžiama. Atliekant korekcijas ar iškilus klausimams būtina tartis su projekto autoriais.
- Visi išmatavimai pateikti metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Naujai projektuojamų takų dangos turi sutapti su prijungtų esamų takų dangų paviršiais.

Pastaba: požeminiai tinklai vaizduojami pagal institucijų valdomų požeminių tinklų atsisiųstus duomenis, todėl geodezininkas už jas planu neatsako.

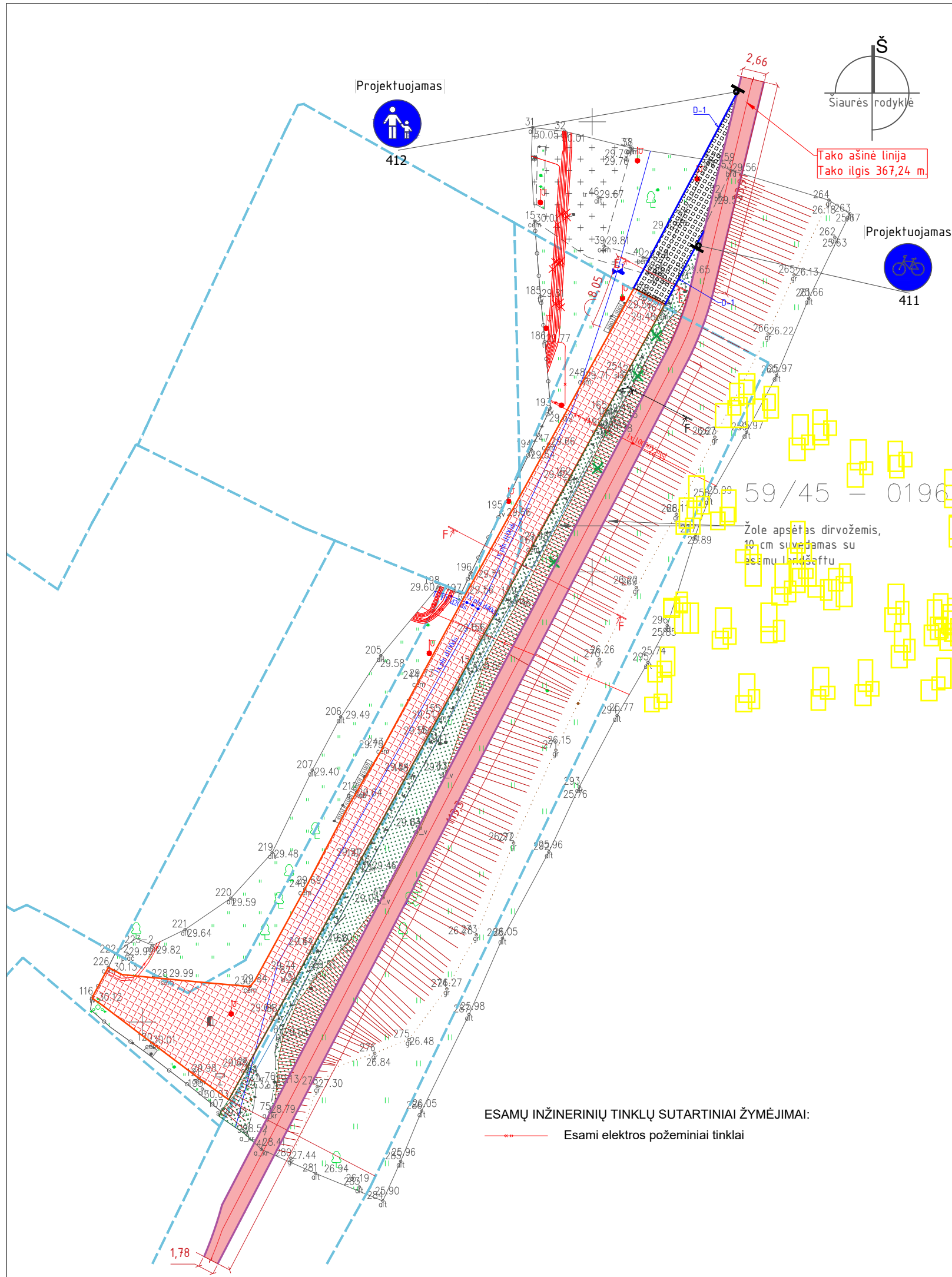
Užsakovas:	UAB "EFI Projektai"		
Objektas:	Skongalio g. Nr.21B, Kėdainiai, Kėdainių m. sen., Kėdainių r. sav.		
Koordinacijų sistema:	LKS-94	Aukščių sistema:	LAS07
Geodezininkas:	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694		
	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data
	M. Laužinskas		2021.11

0	2021-11-01	Statybas leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams vykdyti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas

Kval. Dok. Nr.			UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237	Statinio projekto pavadinimas: REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGŲ SKONGALIO G. 32 KĖDAINIŲ M. IR DVIRAČIŲ TAKO NUO REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS IKI SENOJO KĖDAINIŲ MIESTO UOSTO NEVEŽIO DEŠINIAJAME KRANTE SKONGALIO G. 17B KĖDAINIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Statinio Nr. ir pavadinimas: [12] KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGOS) [8.1] SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (DVIRAČIŲ TAKAS)			

A2194	PV	Andrius Efimenko	Dokumento pavadinimas: DVIRAČIŲ TAKO AUKŠČIŲ (VERTIKALUS) PLANAS M 1:500	Laida	0
A2194	SP PDV	Andrius Efimenko			
A2194	Arch.	Andrius Efimenko			

LT	Statytojas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	EFI-2105-01-TDP-SP_B-09	Lapas	Lapų
			1	1



SITUACIJOS SCHEMA M 1: 5000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Registruotų sklypų ribos
	Senojo Kėdainių miesto uosto memorialinis akmuo
	Esamas senaji Kėdainių miesto uostą žymintis akmenų grindinys
	Projektuojamas senaji Kėdainių miesto uostą žymintis akmenų grindinys
	Numatoma veja
	Projektuojama asfalto dirvačių tako atkarpa
	Projektuojamas betoninis vejos bordiūras 1000x80x200
	Naikinami invaziniai medžiai (uotelapiai, kleivai)
	Projektuojamo kelio ženklų vieta ir jo kryptis
	Kelio ženklas ir jo numeris
	Metalinis korteno bortelis

PASTABOS

- Be projektavimo pritarimo kiti sprendiniai griežtai draudžiama. Atliekant konsultijas ar iškilus klausimams būtina tartis su projekto autoriais.
- Visi išmatavimai pateikti metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Naujai proektuojamų takų dangos turi sutapti su prijungtų esamų takų dangų paviršiais.

Pastaba: požeminiai tinklai vaizduojami pagal institucijų valdomų požeminių tinklų atsilištus duomenis, todėl geodezininkas už jas planu neatsako.

Užsakovas: UAB "EFI Projektai"	Objektas: Skongalio g. Nr.21B, Kėdainiai, Kėdainių m. sen., Kėdainių r. sav.		
Koordinacijų sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694		
	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data
	M. Laužinskas		2021.11

0	2021-11-01	Statybas leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams vykdyti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas

Kval. Dok. Nr.	efilpro	UAB "EFI Projektai" Im. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237	Statinio projekto pavadinimas: REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGŲ SKONGALIO G. 32 KĖDAINIŲ M. IR DVIRAČIŲ TAKO NUO REZISTENTŲ PAMINKLINIO AKMENS IKI SENOJO KĖDAINIŲ MIESTO UOSTO NEVĖŽIO DĖŠINAJAME KRANTE SKONGALIO G. 17B KĖDAINIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			Statinio Nr. ir pavadinimas: [12] KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (PAMINKLINIO AKMENS PRIEIGOS) [8.1] SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (DVIRAČIŲ TAKAS)	

A2194	PV	Andrius Efimenko	Dokumento pavadinimas: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500 DVIRAČIŲ TAKAS	Laida 0
A2194	SP PDV	Andrius Efimenko		
A2194	Arch.	Andrius Efimenko		

LT	Statytojas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	EFI-2105-01-TDP-SP_B-11	Lapas	Lapų
			1	1