

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Pirkimo objektas – UAB „Šilalės šilumos tinklai“ renovuotų daugiabučių namų patalpų (butų) ir pastatų bei jų dalių energinio naudingumo sertifikavimo paslaugų pirkimas (toliau – Paslaugos).

2. Pastato energinio naudingumo sertifikavimas – reglamentuotas procesas, kurio metu nustatomas pastato energijos sunaudojimas, įvertinamas pastato energinis naudingumas priskiriant pastatą energinio naudingumo klasei ir išduodamas pastato energinio naudingumo sertifikatas. Pastato (buto) energinio naudingumo sertifikatas (toliau – sertifikatas) - patalpų (butų) arba pastatų ir (ar) jų dalių energinis naudingumas įvertinamas ir jo Energinio naudingumo sertifikatas rengiamas bei išduodamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 patvirtintu statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

3. Tiksliai Paslaugų sudėtis (kiekis) priklausys nuo Pirkėjo faktinio poreikio.

4. Tiekėjo išduotas Pastato (buto) energinio naudingumo sertifikatas turi būti užregistruotas VŠĮ „Statybos sektoriaus vystymo agentūra“ ir pateiktas lietuvių kalba.

5. Pirkėjas, pateikdamas užsakymą, pateikia Teikėjui nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylų ir nuosavybės teisę patvirtinančių dokumentų kopijas.

6. Užsakymas Teikėjui pateikiamas laisvos formos (el. paštu arba raštu). Tiekėjas, gavęs užsakymą turi atlikti patalpų arba pastato ir (ar) jų dalių energinio naudingumo sertifikavimą, per 10 (dešimt) darbo dienų nuo užsakymo išsiuntimo dienos, pateikia Pirkėjui Pastato (buto) energinio naudingumo sertifikatą elektroninėmis priemonėmis.

Pirkimo objekto apibūdinimas:

Pastato energinio naudingumo sertifikatas rengiamas M. Valančiaus g. 4, Šilalė daugiabučiam gyvenamajam namui.

M. Valančiaus g. 4, Šilalė objekto techniniai duomenys:

Techniniai Rodikliai		
1.	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
2.	Statybos metai	1973
3.	Aukštų skaičius	4
4.	Namo energinio naudingumo klasė (prieš renovaciją)	F
5.	Butų skaičius	21
6.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius	-
7.	Butų naudingasis plotas	955,45 m ²
8.	Namo naudingasis plotas	1020,17 m ²
9.	Bendras plotas	1271,41 m ²
10.	Gyvenamasis plotas	642,95 m ²

11.	Tūris	4818 m ³
12.	Rūsio plotas	251,33 m ²
13.	Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	962,22 m ²
14.	Cokolio plotas (antžeminė ir požeminė dalis)	172 m ²
15.	Stogo dangos plotas	373,7 m ²
16.	Langų plotas	184,08 m ²
17.	Balkonų (lodžijų) durų plotas	30,8 m ²
18.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai	23.88 m ²
19.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) lauko durys	9,6 m ²

Parengė:
Bendrųjų reikalų specialistas DGN renovacijai



Martynas Vydmantas