



## LIETUVOS ORO UOSTAI

VNO KUN PLQ

### RANGOS SUTARTIS

#### SPECIALIOSIOS SUTARTIES SĄLYGOS (SS)

SUTARTIES DATA	SUTARTIES NR.	
<b>1. SUTARTIES ŠALYS</b>		
	<b>UŽSAKOVAS</b>	<b>RANGOVAS</b>
1.1. Pavadinimas	Akinė bendrovė Lietuvos oro uostai	
1.2. Juridinio asmens kodas	120864074	
1.3. PVM mokėtojo kodas	LT208640716	
1.4. Banko sąskaita	LT33 4010 0425 0007 0513	
1.5. Buveinės adresas	Rodūnios k. 10A, Vilnius	
1.6. Duomenys korespondencijai	+370 5 2739326 <a href="mailto:info@ltou.lt">info@ltou.lt</a>	[tel. Nr.] [el. pašto adresas]
1.7. Sutartį pasirašantis asmuo	Komercijos departamento direktorė Gintarė Norvilaitė-Tautevičė, veikianti pagal 2024 m. liepos 5 d. įsakymą Nr. 1R-110	[pareigos] [vardas, pavardė], veikiantis pagal [atstovavimo pagrindas]
1.8. Atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą	Nurodytas Sutarties priede Nr. 1 (asmens duomenys neviešinami)	Nurodytas Sutarties priede Nr. 1 (asmens duomenys neviešinami)
<b>2. SUTARTIES OBJEKTAS</b>		
2.1. Pirkimo pavadinimas	Pastatų, esančių aptvertoje aerodromo teritorijoje Palangoje, Liepojos pl. 1, griovimo darbai, CVP IS Nr.	
2.2. Sutarties objektas ir Darbų apimtis (žr. Sutarties BS 3 skyrių)	Detalus Darbų ir Darbų apimtys aprašymas pateikiamas Techninėje specifikacijoje (Priedas Nr. 2).	
2.3. Techninis darbo projektas (žr. Sutarties BS 6 skyrių)	<input type="checkbox"/> – Taikoma <input checked="" type="checkbox"/> – Netaikoma.	
<b>3. TERMINAI [žemiau ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas pagal poreikį]</b>		
3.1. Darbų pradžia	Nuo Sutarties įsigaliojimo dienos	
3.6. Bendras Darbų atlikimo terminas	Rangovas įsipareigoja griovimo darbus, įskaitant Techninės specifikacijos 1.3.4.	

	<i>punkte aprašytas statybos užbaigimo procedūras, užbaigti ne vėliau kaip per 5 (penkis) mėnesius nuo Užsakovo užsakymo pateikimo dienos.</i>	
<b>4. SUTARTIES KAINODARA, KAINOS PERŽIŪRA, ATSISKAITYMO TERMINAI</b>		
4.1. Pradinė sutarties vertė Eur, be PVM	100 000,00	
4.2. Taikoma kainodara <sup>1</sup>	<input type="checkbox"/> – fiksuotos kainos <input checked="" type="checkbox"/> – fiksuoto įkainio <input type="checkbox"/> – kintamo įkainio	<input type="checkbox"/> – sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo <input type="checkbox"/> – kita
Rangovui mokėtina suma turi būti apskaičiuojama nustačius faktinį atliktų Darbų kiekį.		
4.3. Sutarties kainos ir pradinės sutarties vertės peržiūra (žr. Sutarties BS 11 skyrių)	<input checked="" type="checkbox"/> – netaikoma; <input type="checkbox"/> – taikoma, jei sąnaudų indekso pokytis yra ne mažesnis kaip [5%] nuo Sutarties kainos peržiūros laikotarpio pradžios.	
4.4. Sutarties kainos peržiūrai taikomas kainų indeksas, pagal kurį taikoma kainų peržiūra (žr. Sutarties BS 11 skyrių)	statybos sąnaudų elementų kainų indeksas (visos statybos sanaudos) arba pastatų remonto sąnaudų elementų indeksas	
4.5. Atsiskaitymo su Rangovu terminas (žr. Sutarties BS 9 skyrių)	Per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos kai Užsakovas patvirtina sąskaitą faktūrą . [jeigu yra poreikis išimtiniais atvejais gali būti koreguojamas atsiskaitymo terminas]	
<b>5. AVANSAS (žr. Sutarties BS 14 skyrių)</b>	<input type="checkbox"/> – taikomas	<input checked="" type="checkbox"/> – netaikomas
5.1. Avanso dydis	Netaikomas	
5.2. Avanso išskaitos dydis	Netaikomas	
5.3. Avanso mokėjimo tvarka ir terminai	Netaikoma	
<b>6. SULAIKOMA SUMA (žr. Sutarties BS 12.16 papunktį)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> – netaikoma; <input type="checkbox"/> – taikoma	
<b>7. GARANTINIAI TERMINAI</b>	Sutarties BS 4.2.9 p. ir Teisės aktuose numatyti terminai.	
<b>8. CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS (žr. Sutarties BS 16 skyrių)</b>		
8.1. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	<input checked="" type="checkbox"/> – netaikomas <input type="checkbox"/> – taikomas	
8.2. Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės draudimas	<input checked="" type="checkbox"/> – netaikomas <input type="checkbox"/> – taikomas	
<b>9. ATSAKOMYBĖ (žr. Sutarties BS 12 skyrių)</b>		
9.1. Nuostatos, numatančios Šalių atsakomybę (įskaitant netesybas), yra numatytos Sutarties BS ir yra taikytinos Šalių santykiams pagal šią Sutartį, jei Sutarties SS nenumatyta kitaip.		
9.2. Bauda pagal Sutarties BS 12.9.1 p. (už Sutarties BS 5.4.7 p. (statybinių atliekų neišvežimas), 5.4.10. p. (aplinkos nevalymas nuo šiukšlių, dulkių ir teršalų), 5.4.11 p. (Darbų atlikimo zonos neapsitvėrimas), 5.4.13 p. (neužtikrinimas, kas į statybietę nepatektų pašaliniai asmenys) pažeidimus).	200 Eur už kiekvieną pažeidimo dieną	

<sup>1</sup> Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika.

9.3. Bauda pagal Sutarties BS 12.9.2. p. (už Sutarties BS 5.4.17 p. (nedalyvavimas Užsakovo organizuojamuose pasitarimuose), 20.3 p. (neinformavimas apie žinomus subrangovus, subrangovų pasikeitimus ir kt.) pažeidimus).	150 Eur už kiekvieną pažeidimo atvejį
9.4. Bauda pagal Sutarties BS 12.10 p. (atsisakymas atlikti Darbus Sutartyje nurodytomis kainomis)	5 % nuo Pradinės Sutarties vertės be PVM
9.5. Bauda pagal Sutarties 12.14 p. (aplinkos apsaugos, priešgaisrinės saugos, darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo bei kitų reikalavimų pažeidimas)	Baudos dydis nurodytas dokumente „Reikalavimai prieš pradedant ir atliekant pavojingus darbus“ <sup>2</sup>
9.6. Bauda pagal Sutarties 12.11 p. (sutarties nutraukimas Sutarties BS 13.1.1 p. pagrindu arba kitais pagrindais dėl Rangovo kaltės)	10 % nuo Pradinės Sutarties vertės be PVM
9.7. Delspinigiai pagal Sutarties BS 12.6 p. (už prievolės atlyginti Užsakovo patirtas išlaidas, šalinant garantinio laikotarpio metu nustatytus garatinius trūkumus, kuriuos Rangovas atsisakė šalinti, nevykdymą)	0,05 % nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną
9.8. Delspinigiai pagal Sutarties BS 12.8 p. (už prievolės laiku apmokėti už tinkamai atliktus Darbus, nevykdymą)	0,02 % nuo neapmokėtos Darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną
9.9. Delspinigiai pagal Sutarties BS 12.13 (už Darbų atlikimo terminų pažeidimą)	0,05 % nuo neatliktų ar vėluojamų atlikti Darbų vertės be PVM už kiekvieną uždelstą dieną
9.10. Bauda už Sutarties BS 13.2.1 (pareigų, nutraukus Sutartį, nevykdymą per nustatytą terminą)	500 Eur už kiekvieną pažeidimo dieną
<b>10. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI (žr. Sutarties BS 9 ir 15 skyrių)</b>	
10.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas	<input type="checkbox"/> – banko garantija; <input type="checkbox"/> – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas; <input checked="" type="checkbox"/> – netaikomas.
10.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo terminas	Netaikomas
10.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma	Netaikoma
10.4. Garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas	<input checked="" type="checkbox"/> – netaikomas; <input type="checkbox"/> – taikomas: 5 % nuo Pradinės Sutarties vertės;
10.5. Garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo apimtis	<input type="checkbox"/> – tik nemokumo atvejams; <input type="checkbox"/> – bet kokių garantinių įsipareigojimų nevykdymo atvejams.
10.6. Avanso grąžinimo užtikrinimas	<input type="checkbox"/> – banko garantija; <input type="checkbox"/> – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas.
<b>11. RANGOVO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBRANGA) (žr. Sutarties BS 20</b>	

<sup>2</sup> Dokumentas skebiamas adresu: <https://www.ltou.lt/lt/apie-lietuvos-oro-uostus/tvarkos-ir-dokumentai/dokumentai-paslaugu-teikejams>

skyrių)	
11.1. Subrangovai	<input type="checkbox"/> – Rangovas Sutarčiai vykdyti Subrangovų nepasitelkė. <input type="checkbox"/> – Rangovas Sutarčiai vykdyti turi teisę pasitelkti šiuos Subrangovus, kurie nurodyti Rangovo Pasiūlyme:
11.2. Tiesioginis atsiskaitymas su subrangovais	Subrangovui raštu pateikus prašymą Užsakovui, PĮ nustatyta tvarka sudaromas trišalis susitarimas pagal Užsakovo parengtą formą, kuriame numatoma Rangovo teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams.
<b>12. PRIEDAI</b>	
12.1. Priedas Nr. 1	„Kontaktiniai duomenys“, 1 lapas.
12.2. Priedas Nr. 2	„Techninė specifikacija ir jos priedai“, x lapai.
12.3. Priedas Nr. 3	„Darbų ir medžiagų lokalinė sąmata“, x lapai.
12.4. Priedas Nr. 4	Galutinis laimėjusio Tiekėjo pasiūlymas ir jo priedai, x lapai.
12.5. Priedas Nr. 5	Atsakymai į Pirkimo metu užduotus klausimus, x lapai.
<b>13. KITOS SĄLYGOS</b>	
13.1.	Jei Sutarties Šalis vėluoja ar iš turimų duomenų akivaizdu, kad vėluos įvykdyti Sutartimi priisiimtus įsipareigojimus dėl aplinkybių, nulemtų virusinės infekcijos protrūkio, ji turi teisę kitos Šalies prašyti Sutarties pratęsimo. Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo terminas gali būti pratęstas tik tokiam laikotarpiui, kurį Šalis negali ar negalėjo vykdyti savo įsipareigojimų.
13.2.	Rangovas įsipareigoja neteikti jokios informacijos apie šią Sutartį bei jos vykdymą Rusijos Federacijos, Baltarusijos Respublikos, Rusijos Federacijos aneksuoto Krymo, Moldovos Respublikos Vyriausybės nekontroliuojamos Padniestrės, Sakartvelo Vyriausybės nekontroliuojamos Abchazijos ir Pietų Osetijos teritorijų ir Kinijos Liaudies Respublikos subjektams (ar jiems atstovaujantiems asmenims), užtikrinti, kad jokie šių valstybių subjektai nebūtų pasitelkiami dalyvauti Sutarties vykdyme jokiais formomis.
<b>14. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ KEITIMAI IR PAPILDYMAI</b>	
14.1.	Sutarties BS 5.4.12 p. pakeičiamas, išdėstant jį taip: Vykdydamas Darbus Rangovas neprivalo kompensuoti Užsakovui išlaidas dėl vandens, šildymo ir (ar) elektros energijos, kurią Rangovas sunaudojo statybvietėje vykdydamas Darbus. Rangovas taip pat neprivalo statybvietėje įsirengti metrologiškai patikrintus apskaitos prietaisus (skaitiklius), reikalingus jo Darbų vykdymo metu suvartotai elektros energijai ir (ar) vandeniui apskaityti.
14.2.	Sutarties BS 12.12 p. pakeičiamas, išdėstant jį taip: Rangovas visiškai atsako už atliekamų Darbų kokybę. Rangovas, vykdydamas Darbus, visiškai atsako už savo ir kitų pasitelktų asmenų veiksmus, atliekamus vykdant Darbus, ir įsipareigoja Užsakovui ir tretiesiems asmenims atlyginti visą dėl netinkamo Darbų atlikimo atsiradusią žalą (tiesioginius ir netiesioginius nuostolius).
14.3.	Sutarties BS 24.11 p. netaikomas.
<b>ŠALIŲ ATSTOVŲ PARAŠAI</b>	
<b>UŽSAKOVAS</b> Valstybės įmonės Lietuvos oro uostai	<b>RANGOVAS</b> <i>Įmonės pavadinimas</i>

## KONFIDENCIALI INFORMACIJA

**KONTAKTINIAI ADRESAI PRANEŠIMAMS SIŪSTI IR ASMENYS, ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ**

Šalys skiria savo atstovus Sutarties vykdymo kontrolės ir ryšių palaikymo tikslais. Nurodytasis Užsakovo atsakingas asmuo, be kita ko, turi teisę žodžiu ir raštu duoti Rangovo atsakingam asmeniui privalomus su Sutarties vykdymu susijusius nurodymus, pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą, gautas PVM sąskaitas faktūras ir kitus su Sutarties vykdymu susijusius dokumentus (išskyrus susitarimus dėl Sutarties pratęsimo, pakeitimo ir pan.). Visi su Sutarties vykdymu susiję pranešimai gali būti siunčiami šių atstovų kontaktiniais duomenimis:

PRANEŠIMAI	KONTAKTINIAI ASMENYS (ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ)
<b>Užsakovui:</b>	<b>Užsakovo atstovai:</b>
Adresas - Rodūnios kel. 10A, LT-02189 Vilnius, elektroninis paštas - <a href="mailto:info@ltou.lt">info@ltou.lt</a> .	<i>Nekilnojamojo turto valdytojas Mindaugas Mėlinauskas</i>
<b>Rangovui:</b>	<b>Rangovo atstovai:</b>
Adresas - _____, elektroninis paštas - _____,	<i>(pareigos, vardas, pavardė, jų telefonai, el. pašto adresai ir kt. reikalinga informacija).</i>