

TVIRTINU:

2025 m. mėn. d.
Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Andrius Jurkus

**STOVYKLAVIETĖS SU MAŽŪJŲ LAIVŲ ĮLEIDIMO/IŠKĖLIMO VIETA,
ESANČIA MINIJOS K., KINTŲ SEN., ŠILUTĖS R. SAV., SUPAPRASTINTAS
STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	Stovyklavietės su mažųjų laivų įleidimo/iškėlimo vieta, esančia Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., supaprastintas statybos projektas
2.	Statinių grupės sudėtis.	Slipas 01, aikštelė 02
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Atliekama statinių nauja statyba. Būsima statinių paskirtis: Vandens uostų statiniai (01), Kiti inžineriniai statiniai (02).
4.	Statinio statybos rūšis.	Nauja statyba (01, 02)
	Statinio kategorija	Nesudėtingi II grupės statiniai (01, 02)
5.	Statinių apibūdinimas, esama padėtis.	Projektuojamas slipas (su automobilių aikštele) mažųjų laivų įleidimui ir iškėlimui. Inžinerinių statinių įrengimas numatomas teritorijoje, kuri patenka į Nemuno deltos regioninį parką, Natura 2000 teritoriją, EB svarbos natūralios buveinės (kodas 6450), Minijos etnoarchitektūrinio kaimo ribas, Minijos kaimo architektūrinio draustinio rekreacinio prioriteto zoną. Žemės sklypas (kadastrinis Nr. 8874/0003:31) priklauso Lietuvos Respublikai. Panaudos teise žeme naudojasi Šilutės rajono savivaldybės administracija. Žemės sklypo plotas 1,0830 ha. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas rekreacinės teritorijos.
6.	Statinio projekto rengimo etapas.	Rengiamas dviem etapais: - Projektiniai pasiūlymai; - Supaprastintas statybos projektas.
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
7.	Projektavimo paslaugų apimtis:	-

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
7.1.	projektavimo paslaugos;	<p><i>Supaprastintam statybos projektui:</i> projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statinių funkcijai ir paskirčiai pagrįsti, bendrajai ekspertizei atlikti (jei privaloma), informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, rangos darbams pirkti, statybos darbams įgyvendinti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti. Atsižvelgiant į projektuojamų statinių specifiką, paskirti, statybos rūši, turi būti parengtos visos tiems statiniams pastatyti ir naudoti būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų, asmenų su negalia dalyvavimo ir paskirties reikalavimus. Galutinę projekto dalių sudėtį nustato projekto vadovas.</p>
7.2.	rengiamo projekto dalys;	<p>Projekto sudėtis supaprastintam statybos projektui (toliau – Projektas), įskaitant, bet neapsiribojant, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualios redakcijos V skyriaus 29.1-29.7 p.</p> <p>Orientacinė Projekto sudėtis (esant poreikiui, pagal kompetenciją, tikslina/ papildo projekto vadovas):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aiškinamasis raštas; 2. Grafinė dalis (sklypo planas su statinių išdėstymu, išilginiai pjūviai ir kt.); 3. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis; 4. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai; 5. Techninė specifikacija.
7.3.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Visus išieties duomenis (topografinius, geologinius, batimetrinius ir kt. tyrimus), reikalingus šiam Projektui kokybiškai parengti ir įgyvendinti, parengia projektuotojas. Statytojo pateiktus išieties duomenis, esant poreikiui, patikslina projektuotojas. 2. Projektą rengti vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, įstatymais bei statybos techniniais reglamentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais bei projekto vadovo konkrečiu atveju parinktais savanoriškai taikomais normatyviniais statybos techniniais dokumentais (statybos taisyklės (ST), Lietuvos standartai (LST), Techniniai liudijimai (TL) ir Metodiniai nurodymai, rekomendacijos). 3. Projektuotojas, įgaliotas statytojo, kreipiasi į atitinkamas institucijas dėl šiam Projektui parengti reikalingų techninių sąlygų (ar kitų sąlygų, specialiųjų reikalavimų) gavimo ir jas gavęs pagal jas rengia Projektą. 4. Paašškėjus, kad būtina patikslinti ar gauti naujas prijungimo (technines) sąlygas ar specialiuosius reikalavimus, projektuotojas privalo kreiptis į atitinkamą instituciją dėl šių sąlygų ar specialiųjų reikalavimų patikslinimo ar gavimo.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ol style="list-style-type: none"> 5. Atsižvelgiant į topografinius duomenis, gruntų geologinę sandarą, bei įvertinus realias esamas aplinkos sąlygas parinkti (esant poreikiui) ekonomiškai efektyviausią paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo, valymo, nuvedimo sprendinį, užtikrinantį kuo spartesnį lietaus nuotekų pasišalinimą nuo projektuojamų dangų bei teritorijos apsaugą nuo užtvvinimo. Sprendimą dėl geologinių tyrimų būtinumo priima ir įsivertina projektuotojas. Lietaus nuotekų nuvedimas turi būti detalizuojamas atskira projekto dalimi (sprendimą dėl būtinumo priima ir įsivertina projekto vadovas). 6. Projekto sprendiniai (pateikiami Šilutės rajono savivaldybės administracijos Statinių projektų preliminarus vertinimo komisijai (toliau – Komisijai) derinti ne mažiau nei prieš 7 d. d. iki planuojamos Komisijos posėdžio dienos. 7. Projektuotojas privalo atsižvelgti į komentarus ir pastabas, išsakytas Statytojo (Šilutės rajono savivaldybės administracijos) projektavimo paslaugų vykdymo laikotarpiu, įskaitant ir Komisijos posėdžių metu. 8. Parengtą Projektą suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis, sklypo bendrasavininkais (jei jų yra) ir kitomis technines sąlygas nustatančiomis organizacijomis (įmonėmis, jeigu to reikalauja LR teisės aktai). Gauti visus kitus privalomus sutikimus ir pritarimus, numatytus įstatymuose konkrečiu atveju. 9. Projekto aptarimą, viešinimą su visuomene (jei toks bus reikalingas) atlieka projektuotojas. 10. Projekto vadovas ir projekto dalies vadovai Projekto sprendinius derina reikalingose institucijose rengdami projektą ir gaudami statybą leidžiantį dokumentą. 11. Projektuotojas (įgaliotas statytojo) gauna statybą leidžiantį dokumentą. 12. Projekto ekspertizė atliekama statytojo užsakymu. Jei Projektas turi trūkumų, tai projektuotojas nedelsiant pataiso projektą pagal ekspertų pateiktas pastabas. 13. Visa rizika dėl netinkamai suplanuotų ir įvertintų darbų tenka projektuotojui. Jokie papildomi mokėjimai už darbus ir paslaugas, kurių pasiūlymą teikdamas projektuotojas nenumatė ir neįsivertino, nebus atliekami, jei jų atlikimas patenka į techninės užduoties reikalavimus. 14. Projektuotojas turės per vieną darbo dieną raštu pateikti atsakymus į klausimus, gautus viešojo konkurso šio objekto projekto rangovui išaiškinti metu. 15. Atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą: <ol style="list-style-type: none"> 15.1. Vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą, kaip tai numato LR teisės aktai, LR statybos įstatymas, statybos techniniai reglamentai ir kt.;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>15.2. Jei statybos metu atsiranda papildomų (nenumatytų) darbų, projektuotojas turi parengti projekto ar jo dalies pakeitimą (papildymą) ir parengti šių darbų statybos skaičiuojamą kainą;</p> <p>15.3. Prieš objekto statybos užbaigimo procedūras projektuotojas turi atlikti visus reikalingus projekto sprendinių pakeitimus, pagal atliktus pakeitimus patikslinti brėžinius bei parengti laisvos formos pažymą apie projekto sprendinių pakeitimus.</p> <p>16. Parengus Projektą, visa su juo susijusi dokumentacija kaip ir pats projektas tampa užsakovo nuosavybe įskaitant autoriaus turtines (nurodytas Lietuvos Respublikos autorių ir gretutinių teisių įstatymo 15 str.) ir pramonines nuosavybes teises ar kitas intelektinės nuosavybės teises, išskyrus asmenines neturtines teises į intelektinės kūrybos rezultatus.</p>
8.	Projektavimo paslaugų trukmė mėnesiais	6 mėnesiai nuo projektavimo sutarties pasirašymo dienos
9.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams parengti, kopijos	Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, sklypo plano kopija.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
10.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Aktualios redakcijos: <ul style="list-style-type: none"> - Lietuvos Respublikoje galiojantis Statybos įstatymas; - Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas; - Lietuvos Respublikos Vandens įstatymas; - Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas; - Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas; - Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas; - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; - STR 2.02.06:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“ - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; - STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"; - STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga";

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> - STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"; - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; - STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"; - STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“; - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; - KTR 1.01:2008. „Automobilių keliai“; - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; - KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“; - IT SBR 19 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“ - TRA SBR 19 „Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas“; - IT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“; - Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro, 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 redakcija; - Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193; - Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 2006-12-29. - Kiti privalomieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei projekto vadovo konkrečiu atveju parinkti savanoriškai taikomi normatyviniai statybos techniniai dokumentai (statybos taisyklės (ST), Lietuvos standartai (LST), Techniniai liudijimai (TL) ir Metodiniai nurodymai, rekomendacijos). <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p>
11.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos	<p>Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų, būtina užtikrinti kultūros paveldo vertybių išsaugojimą, sprendiniai spalviškai bei stilistiškai turi derėti aplinkoje, neužgožti ir nenustelbti kultūros paveldo objektų. Projekto sprendiniai turi įgyvendinti aktualius gaisrinės saugos reikalavimus, būti pritaikyti žmonių su negalia socialinei integracijai.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai.	
12.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui	<p>Projekte numatyti sprendinius įskaitant, bet neapsiribojant:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parinkti Slipo (01) įrengimo vietą (sprendinius derinant su visomis suinteresuotomis institucijomis ir gaunant jų pritarimus principiniams sprendiniams); - Slipo (01) efektyvus plotis pagal šiuo metu laivų nuleidimui ir iškėlimui naudojamą pakrantės plotį; slipo gylis nuo žemiausio daugiamečio vandens lygio – ne mažiau 0,50 m. Slipo nuolydis ne daugiau 1:8. Slipo danga – pašiurkštinto paviršiaus gelžbetonis; - Suprojektuoti autotransporto stovėjimo aikštelę (02) - žvyro dangos, apribotą kelio bortais. Autotransporto stovėjimo aikštelė sklypo kad. Nr. 8874/0003:31 ribose. Autotransporto stovėjimo aikštelę projektuoti, kad būtų sutalpinamas maksimalus autotransporto priemonių kiekis – lengvųjų automobilių ir automobilių su priekaba stovėjimui; - Įvažiavimui į slipą suprojektuoti automobilių su priekaba apsisukimo aikštelę - ne mažesnio nei 6 m spindulio, bei privažiavimo kelią iki apsisukimo aikštelės; - Sklype numatyti stovyklavietę su medinėmis pavėsinėmis, lauko stalais bei suolais, laužavietėmis, lauko kepsninėmis, šiukšliadėžėmis ir kt.; - Planuojant stovyklavietės elementus – pavėsines bei kitus mažosios architektūros elementus, sprendinius parinkti spalviškai bei stilistiškai derančius Minijos etnoarchitektūrinio kaimo aplinkoje; - Parinkti vietą paplūdimio tinklinio aikštelei; - Parinkti vietą medinių sūpynių bei sporto erdvės (medinių rąstelių takas, medinės lipynės ir kt.) įrengimui; - Suprojektuoti palapinių statymo zoną, įrengiant atvežtinių gruntu paaukštintą aikštelę, užsėtą daugiametėmis žolėmis; - Projekte numatyti slipo (01) ir aikštelės (02) autonominį apšvietimą su LED stulpiniais šviestuvais; - Parinkti autonominio apšvietimo sprendinius suprojektuotoms pavėsinėms; - Atsižvelgdamas į esamą situaciją, gruntų geologinę sandarą, savaiminį lietaus nuotekų nusidrenavimą į gruntą ir kitus aktualius aspektus, projekto vadovas nusprendžia ir įsivertina lietaus nuotekų surinkimo, valymo bei šalinimo tinklų būtinumo sprendinius, užtikrinančius suprojektuotų dangų apsaugą nuo paviršinio vandens kaupimosi. Jei sprendiniai bus reikalingi, – jie turi būti detalizuojami atskira Projekto dalimi.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> - Parinkti vietą biotualetams statyti ir laikyti laivų navigacijos laikotarpiu; - Parinkti vietą skirtingiems šiukšlių konteineriams statyti ir laikyti laivų navigacijos laikotarpiu; - Projekte naudoti universalus dizaino principus atitinkančius sprendinius.
13.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Prieš pradėdant detalizuoti Projekto sprendinius, pateikti Statytojui bent du sklypo sutvarkymo plano alternatyvų variantus, kuriuose nurodomi: esminiai projekto sprendiniai - projektuojamų statinių bei mažosios architektūros elementų išdėstymas, tipas, orientaciniai matmenys, medžiagiškumas, pateikiama eksplikacija ir kt.</p> <p>Pristatyti parengtas alternatyvas statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo pritarimą principiniams sprendiniams (sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu). Esant poreikiui, alternatyvos turi būti koreguojamos atsižvelgiant į statytojo išsakytas pastabas. Prieš teikiant parengtas alternatyvas statytojo pritarimui, Projektuotojas, remdamasis savo kompetencija bei žiniomis ir/ arba bent žodiniu suinteresuotų institucijų patvirtinimu, privalo užtikrinti ir įsitikinti, kad nėra esminių nepritarimo teikiamai alternatyvai motyvų, kurie ateityje užkirstų kelią projekto įgyvendinimui.</p> <p>Parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju.</p> <p>Statinio rodiklių pateikimas statytojui patvirtinti.</p> <p>Pagal „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas“ (įskaitant naujausią redakciją) suderinti Projekto sprendinius su subjektais, įgaliojais tikrinti statinio projektus, ir gauti privalomus rašytinius pritarimus projekto sprendiniams iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikalinga).</p> <p>Projekto įkėlimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ ir statybą leidžiančio dokumento gavimas (jei toks reikalingas).</p>
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba.
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi supaprastinto statybos projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Supaprastinto statybos projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.</p> <p>Užsakovui pateikiami: 2 egzemplioriai (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais skaitmenine</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 10 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 10 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų.</p> <p>Taip pat į USB laikmeną privalomai įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).</p>
16.	Techninės specifikacijos priedai:	Perkančioji organizacija nurodo, kad Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis.
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)		
17.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis. Projektavimo užduotis gali būti tikslinama projektavimo eigoje.

PARENGĖ:

Ūkio skyriaus statybos inžinierė

Karolina Mikaločė

SUDERINTA:

Ūkio skyriaus vedėjas

Modestas Rauktys

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja – Savivaldybės vyriausioji architektė

Gintautė Sandarienė

Planavimo ir plėtros skyriaus vedėjas

Remigijus Budrikas