



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-13 11:41:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/100780**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1993-07-01**
Adresas: **Šiauliai, Vytauto g. 132**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0541-2444**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0011:514 Šiaulių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.5056 ha**
Užstatyta teritorija: **1.5056 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **222000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-29**

2.2.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: **2996-3010-3011**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C4p**
Statybos pradžios metai: **1963**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Rekonstravimo pradžios metai: **2003**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **4829.14 kv. m**
Pagrindinis plotas: **4400.65 kv. m**
Tūris: **23135 kub. m**
Užstatytas plotas: **1383.00 kv. m**
Koordinatė X: **6200112**
Koordinatė Y: **456483**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1869497 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **1439411 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1151529 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-01-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-01-13**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **164.74 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **2996-3010-3022**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **3G1p**
Statybos pradžios metai: **1963**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **96.39 kv. m**
Pagrindinis plotas: **96.39 kv. m**
Tūris: **455 kub. m**
Užstatytas plotas: **117.00 kv. m**
Koordinatė X: **6200088**
Koordinatė Y: **456561**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32437 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
Atkuriamoji vertė: **28846 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **23083 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-01-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-01-13**

2.4.

Sporto inžineriniai statiniai - Sporto aikštynas

Aprašymas / pastabos: **(b1futbolo aikštelė - 1395,86 kv. m, b2 šuolio į tolį sektorius - 17,37 kv. m, b3 bėgimo takeliai su D sektoriumi - 1200,51 kv. m, b4 rutulio stūmimo sektorius - 8,60 kv. m, b5 rutulio stūmimo sektorius - 9,24 kv. m, b6 rutulio stūmimo sektorius - 87,29 kv. m)**

Unikalus daikto numeris: **4400-4002-0955**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**

Žymėjimas plane: **b**

Statybos pradžios metai: **2015**

Statybos pabaigos metai: **2015**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10400 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **10400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2015-11-02**

Vidutinė rinkos vertė: **10400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-02**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-11-02**

2.5. **Sporto inžineriniai statiniai - Sporto aikštelė**

Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelės danga - sintetinė (sportflex).**

Unikalus daikto numeris: **4400-5039-7298**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**

Žymėjimas plane: **b7**

Statybos pradžios metai: **2018**

Statybos pabaigos metai: **2018**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Kiekis: **1 vnt.**

Plotas: **441.55 kv. m**

Danga: **Sintetinė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4630 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **4630 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2018-06-29**

Vidutinė rinkos vertė: **4630 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-29**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Aprašymas / pastabos: **(4 m, 140,52 m, 1,20 m, 2 m, 52,99 m)**

Unikalus daikto numeris: **4400-4283-9690**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **t**

Statybos pradžios metai: **2016**

Statybos pabaigos metai: **2016**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15300 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **15300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2016-07-29**

Vidutinė rinkos vertė: **15300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-29**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5046-6287**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **b8**

Statybos pradžios metai: **2018**

Statybos pabaigos metai: **2018**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Kiekis: **1 vnt.**

Plotas: **44.12 kv. m**

Danga: **Betono trinkelės**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1920 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **1920 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2018-06-29**

Vidutinė rinkos vertė: **538 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-29**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Kamuolio sulaikymo atitvaras**

Unikalus daikto numeris: **4400-4283-9701**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **t6**

Statybos pradžios metai: **2016**

Statybos pabaigos metai: **2016**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **4.00 m**

Ilgis: **34.98 m**

- Medžiaga: **Metalas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3130 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **3130 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-07-29**
 Vidutinė rinkos vertė: **3130 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-29**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Kamuolio sulaikymo atitvaras**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4283-9712**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **t7**
 Statybos pradžios metai: **2016**
 Statybos pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **6.00 m**
 Ilgis: **22.62 m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2150 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **2150 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-07-29**
 Vidutinė rinkos vertė: **2150 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-29**
- 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Kamuolio sulaikymo atitvaras**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4283-9723**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **t8**
 Statybos pradžios metai: **2016**
 Statybos pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **6.00 m**
 Ilgis: **22.62 m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2150 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **2150 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-07-29**
 Vidutinė rinkos vertė: **2150 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-29**
- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Kamuolio sulaikymo atitvaras**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4284-5730**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **t9**
 Statybos pradžios metai: **2016**
 Statybos pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **4.00 m**
 Ilgis: **20.09 m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **1800 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-07-29**
 Vidutinė rinkos vertė: **1800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-29**
- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5149-7246**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **t10**
 Statybos pradžios metai: **2018**
 Statybos pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **234.71 m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18200 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **18200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2018-12-18**
 Vidutinė rinkos vertė: **5090 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-18**

- 2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė-3872,0kv.m)**
 Unikalus daikto numeris: **2996-3010-3033**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pabaigos metai: **1963**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-11-03**
- 2.14. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų trasa**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4002-0966**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **KF**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **127.06 m**
 Medžiaga: **Plastikas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12700 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **12700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-11-02**
 Vidutinė rinkos vertė: **12700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-11-02**
- 2.15. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų trasa**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5164-5617**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **1KL**
 Statybos pradžios metai: **2018**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **18.24 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išsavinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1370 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **1370 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2019-01-23**
 Vidutinė rinkos vertė: **1370 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-23**
- 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
- 4. Nuosavybė:**
- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**
 Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5164-5617, aprašyti p. 2.15.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-04-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-12**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**
 Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5039-7298, aprašyti p. 2.5.**
kiti statiniai Nr. 4400-5046-6287, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: **2019-04-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-12**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5149-7246, aprašyti p. 2.12.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-05-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-12**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**
 Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4002-0955, aprašyti p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-60-160830-00100**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-17**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4283-9712, aprašyti p. 2.9.**
kiti statiniai Nr. 4400-4283-9723, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-60-160830-00100**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-22**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4283-9701, aprašyti p. 2.8.**
kiti statiniai Nr. 4400-4284-5730, aprašyti p. 2.11.
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VST2-119**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-22**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4283-9690, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VST2-118
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-22

4.8. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4002-0966, aprašyti p. 2.14.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VST2-118
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-21

4.9. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0541-2444, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-03-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-613
 Įrašas galioja: Nuo 2005-03-10

4.10. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429
 Daiktas: pastatas Nr. 2996-3010-3011, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 2996-3010-3022, aprašytas p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 2996-3010-3033, aprašyti p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-03-06 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 122
 1995-03-20 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 148
 Įrašas galioja: Nuo 1995-03-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0541-2444, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ŽV-1/5MŽP-10-(15.5.33 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0541-2444, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-03-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-613
 Plotas: 0.1098 ha
 Aprašymas: 398 kv.m. plane pažymėta taškais 1,E,F,G,H,I,J,K,L,M,33,34,P,N,O,1; 700 kv.m. plane pažymėta taškais 1,E,F,G,H,R,S,T,V,Z,Ž,A1,B1,IN,O,1
 Įrašas galioja: Nuo 2005-03-10

6.2. Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0541-2444, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-03-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-613
 Plotas: 0.0012 ha
 Aprašymas: Leisti eiti sklypo dalimi (plane pažymėta taškais A, B, C, D, A) Vytauto g. 126 sklypo naudotojams.
 Įrašas galioja: Nuo 2005-03-10

6.3. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šiaulių Jovaro progimnazija, a.k. 190531222
 Daiktas: pastatas Nr. 2996-3010-3011, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 2996-3010-3022, aprašytas p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 2996-3010-3033, aprašyti p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: 2001-09-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 276
 2001-10-01 Perdavimo - priėmimo aktas
 2004-02-19 Raštas Nr. STR-389
 Įrašas galioja: Nuo 2004-02-19

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Šiaulių miesto biudžetinė įstaiga "Paslauga", a.k. 145648682
 Daiktas: pastatas Nr. 2996-3010-3022, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-03-16 Panaudos sutartis Nr. DP-5
 Plotas: 42.45 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2010-04-07
 Terminas: Nuo 2010-03-16 iki 2013-03-16

7.2. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Šiaulių Jovaro progimnazija, a.k. 190531222
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0541-2444, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-03-16 Panaudos sutartis Nr. PN29/05-0054
 Plotas: 1.5059 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2005-04-25
 Terminas: Nuo 2005-03-16 iki 2030-03-16

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0541-2444, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.5056 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0541-2444, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.3216 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0541-2444, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.118 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0541-2444, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.5056 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0541-2444, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.28 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0541-2444, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.016 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 2996-3010-3011, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2025-01-02 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0772-00002/0
 [rašas galioja: Nuo 2025-01-03
 Terminas: Nuo 2025-01-02 iki 2035-01-02
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 KESTUTIS KLIOŠTORAITIS
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5149-7246, aprašyti p. 2.12.
 [registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528
 2018-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2019-06-07
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5149-7246, aprašyti p. 2.12.
 [registravimo pagrindas: 2018-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-05-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3
 [rašas galioja: Nuo 2019-06-07
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5039-7298, aprašyti p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 4400-5046-6287, aprašyti p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: 2018-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-04-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 [rašas galioja: Nuo 2019-06-07
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5164-5617, aprašyti p. 2.15.
 [registravimo pagrindas: 2018-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-04-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
 [rašas galioja: Nuo 2019-06-07
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ROBERTA MOCKĖ
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5039-7298, aprašyti p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 4400-5046-6287, aprašyti p. 2.7.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5164-5617, aprašyti p. 2.15.
 [registravimo pagrindas: 2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2590
 2018-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2019-06-07
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 VIKTORAS MEDIŠAUSKAS
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4002-0955, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20
 2015-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2018-05-14
- 10.8. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4002-0955, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-08-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-60-160830-00102
 [rašas galioja: Nuo 2018-05-14
- 10.9. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0541-2444, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2017-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2293(14.31.110.)**
[rašas galioja: **Nuo 2017-11-28**

10.10.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ELIGIJUS PARVAINIS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0541-2444, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2182**
[rašas galioja: **Nuo 2017-11-28**

10.11.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4283-9712, aprašyti p. 2.9.**

kiti statiniai Nr. 4400-4283-9723, aprašyti p. 2.10.

[registravimo pagrindas: **2016-07-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-08-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-60-160830-00100
[rašas galioja: **Nuo 2016-11-22**

10.12.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4283-9701, aprašyti p. 2.8.**

kiti statiniai Nr. 4400-4284-5730, aprašyti p. 2.11.

[registravimo pagrindas: **2016-07-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-08-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VST2-119
[rašas galioja: **Nuo 2016-11-22**

10.13.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4283-9690, aprašyti p. 2.6.**

[registravimo pagrindas: **2016-07-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-08-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VST2-118
[rašas galioja: **Nuo 2016-11-22**

10.14.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROBERTAS MIKALIŪNAS**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4283-9690, aprašyti p. 2.6.**

kiti statiniai Nr. 4400-4283-9701, aprašyti p. 2.8.

kiti statiniai Nr. 4400-4283-9712, aprašyti p. 2.9.

kiti statiniai Nr. 4400-4283-9723, aprašyti p. 2.10.

kiti statiniai Nr. 4400-4284-5730, aprašyti p. 2.11.

[registravimo pagrindas: **2010-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1158**
2016-07-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2016-11-22**

10.15.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4002-0966, aprašyti p. 2.14.**

[registravimo pagrindas: **2015-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-08-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VST2-118
[rašas galioja: **Nuo 2016-11-10**

10.16.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIKTORAS MEDIŠAUSKAS**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4002-0966, aprašyti p. 2.14.**

[registravimo pagrindas: **2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20**
2015-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2016-11-10**

10.17.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 2996-3010-3011, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2003-10-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
[rašas galioja: **Nuo 2004-02-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**

Teritorijos unikalus numeris: **100328494**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19**
[registravimo data: **2022-02-25**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-01-03**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100370129**

[registravimo pagrindas: **UAB "Šiaulių šviesa"; 2022-11-22 0,4kV apsvietimo OL AVS-138 Nr. AVS-138**
[registravimo data: **2022-11-28**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1041 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100368542**

[registravimo pagrindas: **UAB "Šiaulių šviesa"; 2022-11-22 0,4kV apsvietimo KL AVS-138 Nr. AVS-138**
[registravimo data: **2022-11-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100214816**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**

[registravimo data: **2022-01-21**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.5.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100181966**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**

[registravimo data: **2021-12-29**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **177 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.6.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100180232**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366

[registravimo data: 2021-12-29

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 179 kv. m, nuo 2023-01-04

11.7.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100203755

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-365

[registravimo data: 2022-01-17

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 688 kv. m, nuo 2023-01-05

11.8.

Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100702862

[registravimo pagrindas: 2024-10-25 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2014-10-30 SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO KOREGUOTI VANDENS IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALŲJĮ PLANĄ ŠIAULIŲ RAJONE T-270

[registravimo data: 2024-11-04

Duomenų pakeitimo pagrindas: 2024-11-19 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290

Duomenų pakeitimo data: 2024-11-20

Duomenų pakeitimo pagrindas: 2024-11-15 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290

Duomenų pakeitimo data: 2024-11-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15056 kv. m, nuo 2024-11-20

11.9.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos

Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100644552

[registravimo pagrindas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtine dalimi' Nr. T-290

[registravimo data: 2024-04-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 143 kv. m, nuo 2024-04-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KĘSTUTIS TAMULEVIČIUS