

UŽSAKOVAS: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

STATYTOJAS: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ**

PROJEKTUOTOJAS: **UAB „PATVANKA“**

PROJEKTO  
PAVADINIMAS: **MARIJAMPOLĖS SAV. LIUCINAVO K. LIEPŲ GATVĖS  
PAPRASTOJO REMONTO (ĮRENGIANT APŠVIETIMĄ)  
PROJEKTAS**

STATINIO PROJEKTO  
NUMERIS: **2429**

PROJEKTO  
RENGIMO ETAPAS: **TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

STATINIO STATYBOS RŪŠIS: **PAPRASTASIS REMONTAS**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGASIS STATINYS**

PROJEKTO DALIS: **BENDROJI**

BYLOS ŽYMUO: **BD - 01**

BYLOS LAIDOS ŽYMUO: **0**

BYLOS IŠLEIDIMO  
DATA: **2025**

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Direktorius	Kęstutis Amolevičius	
1594	Projekto vadovas	Kęstutis Amolevičius	

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1		<b>Tekstiniai dokumentai</b>		3
2429-TDP-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		4
2429-TDP-BD.BAR	4	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		5-8
2429-TDP-BTS	6	0	Bendroji techninė specifikacija		9-14
BSR	1		Bendrieji statinio rodikliai		15
	1		Projektavimo programinės įrangos sąrašas		16
	1		<b>Grafiniai dokumentai</b>		17
2429-TDP-E-B_01	3	0	Elektros tinklų planas M1:500		18-20
	1		<b>Pridedamieji dokumentai</b>		21
UAB „Patvanka“	1		Projekto dalių sprendinių suderinimo aktas		22
UAB „Patvanka“	1		Projekto pritarimų ir suderinimų sąrašas		23
UAB „Patvanka“	1		UAB „Patvanka“ Direktorius įsakymas 2024 06 21 Nr. 24-29		24
Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius	4		Techninės sąlygos Liucinos k.Liepų g. apšvietimo įrenginių projektavimas. 2024-05-17 Nr. AL-4596(11.1E)		25-28
Marijampolės savivaldybės taryba	2		Sprendimas „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ 2017-09-25 Nr.1-230		29-30
VĮ Registrų centras	1		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (unik. Nr. 4400-5104-1211)		31
VĮ Registrų centras	3		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (unik. Nr. 4400-5873-4746)		32-34
VĮ Registrų centras	1		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (unik. Nr. 4400-5515-7674)		35
VĮ Registrų centras	4		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (unik. Nr. 4400-6013-3780)		36-39
VĮ Registrų centras	4		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (unik. Nr. 4400-6204-7049)		40-43
Marijampolės 6-asis notarų biuras	13		Servituto nustatymo žemės sklypui sutartis Nr.1516 2025-03-06		44-56
Marijampolės 6-asis notarų biuras	14		Servituto nustatymo žemės sklypui sutartis Nr.1773 2025-03-13		57-70
Marijampolės 6-asis notarų biuras	11		Servituto nustatymo žemės sklypui sutartis Nr.1770 2025-03-13		71-81
Marijampolės savivaldybės administracija	3		Dėl pritarimo apšvietimo projektų sprendiniams 2024-10-10 Nr.SA-10377 (11.1E)		82-84
UAB „Toposfera“	6		Topografinis planas Nr. TIIS1-20240712-043949		85-90

0	2025	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas.keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.Nr.	UAB „PATVANKA“		Projekto pavadinimas MARIJAMPOLĖS SAV. LIUCINAVO K. LIEPŲ GATVĖS PAGRASOJO REMONTO (ĮRENGIANT APŠVIETIMĄ) PROJEKTAS	
1594	PV	K. Amolevičius	Dokumento pavadinimas:	Laida
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
It	Statytojas:	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo:	Lapas
			2429- TDP – BSŽ	Lapų
				1
				1

**TEKSTINIAI DOKUMENTAI**

**Projekto  
sudėties žiniaraštis**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	BD - 01	0	Bendroji	
2	E - 02	0	Elektrotechninė (gatvės apšvietimas)	
3	KS - 03	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

0	2025	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.Nr.	UAB „PATVANKA“		Projekto pavadinimas: MARIJAMPOLĖS SAV. LIUCINAVO K. LIEPŲ GATVĖS PAPRASTOJO REMONTO (ĮRENGIANT APŠVIETIMĄ) PROJEKTAS	
1594	PV	K. Amolevičius	Dokumento pavadinimas: PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
lt	Statytojas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo: 2429-TDP-PSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

**Projekto pavadinimas.** „Marijampolės sav. Liucinavo k. Liepų gatvės paprastojo remonto (įrengiant apšvietimą) projektas“

**Statiny.** Liepų gatvės apšvietimo tinklai

**Statybos geografinė vieta.** Marijampolės sav. Liucinavo k., Liepų g.

**Statybos rūšis.** Pagal STR 01.01.08:2002 objekto statybos rūšis: Paprastasis remontas

**Statinio paskirtis.** Inžineriniai tinklai – elektros tinklai

**Statinio kategorija.** Kilnojamas įrenginys (LR energetikos įstatymas 75 str.)

**Vadovaujantis Statybos įstatymo 6 str., 4 p. ir STR 1.04.04:2017 1 priedo reikalavimais, patvirtiname, kad projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų**

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

#### Privalomieji dokumentai

Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintos „Liucinavo k. Liepų g. apšvietimo įrenginių projektavimas“ Techninės sąlygos 2024-05-17 Nr. AL-4596 (11.1 E)

#### Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas TDP

##### LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas.
2. Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR žemės įstatymas.
4. LR teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR kelių įstatymas.
7. LST 1516:2015 Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

0	2025	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.Nr.	UAB "PATVANKA"			Projekto pavadinimas: MARIJAMPOLĖS SAV. LIUCINAVO K. LIEPŲ GATVĖS PAGRASTOJO REMONTO (ĮRENGIANT APŠVIETIMĄ) PROJEKTAS	
				Dokumento pavadinimas:	Laida
1594	PV	K. Amolevičius		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
lt	Statytojas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo: 2429 - TDP - BD.BAR	Lapas 1
					Lapų 4

### **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai**

1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
5. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai, statinio avarija.
6. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai.
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
10. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
11. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
12. Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių sąrašas. 2016.
13. Elektros tinklų apsaugos taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija 2022.07.23).
14. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija 2021.07.20).
15. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija 2023.10.27).
16. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija 2021.11.01).
17. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011.
18. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija 2022.05.13).
19. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija 2023.05.01-2024-12-31).
20. Kelio ženklų ir vertikaliojo ženklinimo įrengimo taisyklės
22. PJT KŽA 08 Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės

### **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai**

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 ESR. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
6. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
7. Europos parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.

### **Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai**

LR AM 2020 01 06 įsak. Nr.D1-4 Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas.

Dokumento žymuo: 2429- TDP - BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

### 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Marijampolės sav. Liucinavo k. Liepų gatvės paprastojo remonto (įrengiant apšvietimą) projekto sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, tai yra Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. Nr. 1-230 patvirtintam sprendimui „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.

Visi siūlomi projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo, aplinkosaugos, kraštovaizdžio, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų projekto rengimo dokumentus, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentus, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

#### Elektrotechninės dalies (apšvietimo) projektiniai sprendiniai

Marijampolės sav. Liucinavo k. Liepų gatvės apšvietimas projektuojamas pagal Marijampolės savivaldybės administracijos išduotas technines sąlygas.



1 pav. Situacijos schema

Projektuojamas naujas apšvietimo tinklas, kuris prijungiamas prie esamo apšvietimo atramoje Nr.141/1. Apšvietimo valdymo spinta neprojektuojama.

#### Projektuojamų ir keičiamų statinių sąrašas:

0,4 kV kabelinė linija – Al-4x35 (naujai projektuojama) - 455 m ir Cu 3x1,5 (naujai projektuojama) – 70 m.

Šviestuvai su šviestukais, kurių vieno šviestuvo galia 28 W (viso šviestuvų 10 vnt.).

**Instaliuotas galingumas** – 0,280kW, elektros sąnaudos paskaičiuojamos priėmus tamsų paros metą – 3993 val./metus yra 1,118MWh.

Numatomo šviestuvo galia 28W, gatvės šviestuvo spalvinė temperatūra nedidesnė nei 4000 K. Atramoms su šviestuvais montuojamos ne arčiau nei 0,6 m atstumu nuo važiuojamojo kelio krašto. Šviestuvai montuojami 8,0m aukštyje, be gembės, šviestuvo palenkimo kampas nuo horizontalės 5°.

Atramoms gelžbetoniniai padai numatomi su vertikalumą reguliuojančiais varžtais. Apšvietimo valdymo spinta neprojektuojama

Naujai projektuojamose atramos šviestuvų pajungimui montuojami 6A automatiniai

Dokumento žymuo: 2429- TDP - BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

jungikliai. Visos atramos įžeminamos 30 omų varžai.

Kabelinė linija Al-4x35 mm klojama ne mažesniame kaip 0,7 m gylio tranšėjoje, virš kabelio paklojant signalinę juostą. Visoje trasoje kabelis veriamas į apsauginį vamzdį.

Įrengiant požemines kabelių linijas želdiniuose ar želdynuose, atstumas nuo kabelių ar jų konstrukcijų iki medžių kamienų turi būti ne mažesnis kaip 2 m. Klojant kabelius krūmais apšodintose žaliosiose zonose arba ankštose zonose prie medžių kamienų, nurodyti atstumai turi būti ne mažesni kaip 0,75m. Siekiant nepažeisti šaknų sistemos šiose vietose kabeliai turi būti klojami vamzdžiuose.

#### **4. APLINKOS APSAUGA ir GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI**

Statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-06-28 įsakyme Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (vadovautis aktuolia redakcija).

Prieš pradėdant vykdyti darbus, nuo darbų zonų reikia nukasti augalinį gruntą ir, užbaigus darbus, jį pasklaidyti ant teritorijos, nuo kurios buvo nukastas. Naudojami mechanizmai turi būti tvarkingi, tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari ir laikoma specialiai įrengtose aikštelėse, kad skysčiai nepatektų į gruntą. Visos statybinės šiukšlės ir statybinės atliekos turi būti surinktos, pakrautos į savivarčius ir išvežtos į sąvartą. Užbaigus darbus, turi būti atstatytos išardytos vejos ir dangos.

Statybinio laužo ir grunto išvežimo vietas nurodo užsakovas, suderinęs su rangovu.

Pastačius apšvietimo atramas prie gatvės esanti veja. Atstatomos vejos paviršius nuvalomas nuo šiukšlių ir laužo, paviršius išlyginamas. Išlyginus paviršių, pilamas dirvožemis ir paskleidžiamas 10 - 15 cm storio sluoksniu atstatomos vejos plote. Užpilto, suslūgusio dirvožemio paviršius turi būti 2 cm žemesnis už įrengtų gatvės ir šaligatvių bortų paviršių.

Statybinės atliekos statybos metu vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo (Valstybės žinios, 2007-01-25, Nr. 10-403) rūšiuojamos:

1. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos.

2. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybą, perduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją pateikia statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu arba nurodo vietą ir adresą, kur buvo panaudotos statybinės atliekos.

Dokumento žymuo: 2429- TDP - BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1. Bendrieji nurodymai ir reikalavimai

#### 1.1. Teisės aktų, įstatymų ir normatyvinių dokumentų laikymasis ir gaunami leidimai

Vykdamas statybos darbus, vadovautis galiojančiais teisės aktais, įstatymais ir normatyviniais dokumentais (be jau išvardintų Bendrajame aiškinamajame rašte - BAR):

- 1) 2003-07-01 LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Nr.IX-1672;
- 2) 1996-05-02 LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas Nr.I-1324;
- 3) STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- 4) Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (LR SADM 2010-09-17 įsak. Nr.A 1-425);
- 5) Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (PAGD prie VRM 2005-02-18 įsak. Nr. 64);
- 6) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (LR AM 2006-12-29 įsak. Nr.D1-637).
- 7) Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai (LR SADM 2007-11-26 įsak. Nr.A 1-331);
- 8) Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (LR SADM 1999-12-22 įsak. Nr.102).

Taip pat gali būti naudojami kiti nepaminėti lygiaverčiai normatyviniai dokumentai bei standartai, užtikrinantys tą pačią kokybę.


Statybos rangovas gali pradėti vykdyti darbus:

- parengus statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą;
- žemės kasinėjimo, tik gavus leidimą žemės darbams vykdyti nustatyta tvarka;
- įforminus aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą;
- kai statybvietėje nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos;

#### 1.2. Kvalifaciniai reikalavimai statybos rangovui, statybos bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Pagrindinėms statybos techninės veiklos sritims gali vadovauti ir atlikti toms sritims priskirtas funkcijas tik atestuoti specialistai, turintys specialų techninį išsilavinimą ir profesinį patyrimą:

- 1) statytojas (užsakovas) statybos rangovą pasirenka konkurso būdu;
- 2) statinio statybą vykdyti gali tik nustatyta tvarka atestuota įmonė;
- 3) statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas;
- 4) specialiesiems statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas;
- 5) elektros objektų ir įrenginių statybos (montavimo) įmonių vadovai ar jų įgalioti asmenys, atsakingi už elektros įrenginių statybos (montavimo) organizavimą bei elektros įrenginius montuojantys specialistai, darbininkai turi būti atestuoti valstybinės energetikos inspekcijos prie energetikos ministerijos.

0	2025	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „PATVANKA“		Statinio projekto pavadinimas MARIJAMPOLĖS SAV. LIUCINAVO K. LIEPŲ GATVĖS PAPRASTOJO REMONTO (ĮRENGIANT APŠVIETIMĄ) PROJEKTAS	
1594	PV	K. Amolevičius		Laida
				0
It	Statytojas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo 2429 – TDP – BTS	Lapas 1
				Lapų 6

### **1.3. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai, trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu**

Statybos metu statybos darbų vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą:

#### **saugaus darbo:**

- 1) kiekvieno darbuotojo darbo vieta ir darbo vietų aplinka turi atitikti LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo reikalavimus.  
Darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad jose dirbantys darbuotojai būtų apsaugoti nuo galimų traumų, jų darbo aplinkoje nebūtų sveikatai kenksmingų ar pavojingų rizikos veiksnių;
- 2) darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatyta tvarka įrengiamos poilsio, persirengimo, drabužių, avalynės, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos arba vietos, sanitarinės bei asmens higienos patalpos su prausyklomis, dušais ir tualetais;
- 3) darbuotojas turi būti supažindintas su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimas įformintas paskyroje-leidime;
- 4) statybos darbų vietoje privaloma laikytis saugos ir sveikatos reikalavimų, ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad:
  - a) iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas;
  - b) daubos, tranšėjos būtų aptveriamos ne žemesnėmis kaip 1,2 m aukščio tvorelėmis;
  - c) žemės darbai prie esamų sklype inž. komunikacijų būtų vykdomi rankomis ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
  - d) statybos teritorijoje būtų pažymėti praėjimai, pravažiuojimai, įrengtas apšvietimas;
  - e) būtų įžeminti elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai;
- 5) darbuotojas privalo būti aprūpintas asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonėmis:
  - a) apsauginiu šalmu (turi atitikti LST EN 397 reikalavimus). Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas;
  - b) darbo pirštinėmis (turi atitikti LST EN 388 reikalavimus);
  - c) darbo drabužiais (turi atitikti LST EN 340 reikalavimus). Be to, darbininkai turi dėvėti ryškias signalines liemenes (turi atitikti LST EN 471 (2004 m.) reikalavimus);
  - d) profesine avalyne, kuri turi atitikti LST EN 346 reikalavimus.

Kiekviena asmeninė apsaugos priemonė turi:

- apsaugoti nuo galimų kenksmingų, pavojingų darbo aplinkos veiksnių, nesukeldama didesnės rizikos darbuotojo sveikatai ir saugai;
- tiktai darbuotojui;
- būti patikrinta, tvarkinga ir išbandyta;

6) statybvietėje turi būti pirmosios medicininės pagalbos rinkinys, sukomplektuotas pagal pirmosios pagalbos rinkinio aprašą.

#### **gaisrinės saugos:**

- 1) statybos aikštelėje turi būti įrengtas priešgaisrinis postas (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinium inventoriumi);
- 2) gaisrai gesinami priešgaisrinėmis mašinomis su autocisternomis;
- 3) vanduo priešgaisriniam reikalams gali būti imamas iš priešgaisrinių hidrantų;
- 4) gaisrams gesinti reikalingas vandentiekio našumas 10 l/sek;

#### **aplinkos apsaugos:**

1) želdinių apsaugą, vykdant statybos darbus, nustato Želdinių apsaugos taisyklių reikalavimai,

kurie privalomi žemės savininkams, valdytojams ir naudotojams, taip pat fiziniams ir juridiniams asmenims, vykdančioms statybos darbus valstybinėje ir privačioje žemėje.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

2) atliekos statybvietėje tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Atliekų tvarkymui statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje

Dokumento žymuo 2429 – TDP – BTS	Lapas 2	Lapų 6	Laida 0
-------------------------------------	------------	-----------	------------

teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

**trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu:**

1) Statinys turi būti taip statomas ir pastatytas, o jo sklypas taip tvarkomas, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, būtų išsaugotos arba pakeistos pagal statybos techninių ir specialių reikalavimų normatyvinių dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- a) esamų statinių būklės ir naudojimo išsaugojimas;
- b) galimybė patekti į valstybės ir visuomenės tvarkomus viešuosius kelius;
- c) galimybė naudotis vandentiekiu, kanalizacija, elektros ir šilumos energija, dujomis bei ryšio ir kitomis inžinerinėmis priemonėmis;
- d) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, natūralus norminis apšvietimas;
- e) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingo spinduliavimo;
- f) apsauga nuo oro, vandens ar dirvožemio teršimo;
- g) hidrotechnikos ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų užtvindyta teritorija.

2) Jei pažeidžiami trečiųjų asmenų turtiniai interesai, šiems asmenims turi būti atlyginama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

**kiti reikalavimai ir nurodymai:**

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.

**1.4. Nurodymai ir reikavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui**

1) Naujo statinio statybos, rekonstravimo ir kapitalinio remonto atvejais bendroji projekto ir dalinė projekto ekspertizė yra privaloma šių projektų:

- a) ypatingojo statinio;
  - b) statinio, įrašyto į valstybės investicijų programą (tiek ypatingo statinio, tiek kito statinio).
- Bet kurio kito projekto, nenurodyto reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, bendroji ir dalinė ekspertizė yra neprivaloma. Statytojas (užsakovas) turi teisę ją organizuoti savo iniciatyva. Jei ji atliekama, jai taikomi visi Reglamento reikalavimai taip pat kaip privalomai ekspertizei.

2) Taikant viešųjų pirkimų įstatymą, - kai statybos rangovas parenkamas pagal techninį projektą projektas rengiamas dviem etapais (Techninis projektas ir Darbo projektas).

Statybos darbai turi būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją. Darbo projekto sprendiniai privalo atitikti Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms.

3) Papildomi statybinio sklypo tyrinėjimai atliekami, esant būtinybei, vykdant statybos darbus;

4) Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujų laidų dokumentai pasirašomi Reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

5) Atlikti paklotų inžinerinių tinklų išpildomasias geodezines nuotraukas.

6) Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kurias atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

**1.5. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka**

Statybinės medžiagos, statybos gaminiai, dirbiniai ir įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams ir turėti kokybę patvirtinančius sertifikatus.

Tipizavimo, žymėjimo, sertifikavimo ir naudojimo sąlygas bei sertifikavimo tvarką nustato Vyriausybės įgaliotos valstybės valdžios institucijos.

1) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių,

Dokumento žymuo 2429 – TDP – BTS	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

medžiagų ir įrenginių kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

2) Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia apakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareiškta raštu pretenzijos tiekėjams.

### **1.6. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams**

Rangovas privalo naudoti tik kokybės sertifikatus turinčias medžiagas, įrangą ir užtikrinti, kad šių naudojamų medžiagų ir įrangos savybės bei techninės charakteristikos atitiktų techniniame projekte keliamus reikalavimus.

Rangovas gali pasiūlyti lygiaverčius sprendimus įrangai, medžiagoms bei darbo kokybei apibrėžti ir, gavęs Inžinieriaus leidimą, gali juos taikyti, jeigu jie atitinka keliamus techninių specifikacijų reikalavimus arba yra geresni.

Vykdant statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

### **1.7. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos cheminių medžiagų ir preparatų įstatymo, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 2000 m. balandžio 18 d. Nr. VIII-1641 (Žin., 2000, Nr. 36-987, 2008, Nr. 76-3000), 18 straipsniu „Pavojingų cheminių medžiagų, preparatų ir gaminių gamybos, tiekimo rinkai ir naudojimo apribojimais“ chemines medžiagas ir preparatus, tokius kaip asbesto pluoštai, gyvsidabrio junginys, arseno junginiai, kadmio ir t.t., kuriems pagal Reglamentą (EB) Nr. 1907/2006 taikomi gamybos, tiekimo rinkai ir naudojimo apribojimai, išskyrus šiuo reglamentu nustatytas išimtis, ir kurie įrašyti į šio reglamento Pavojingų cheminių medžiagų, preparatų ir gaminių gamybos, tiekimo rinkai ir naudojimo apribojimų sąrašą, draudžiama gaminti, tiekti rinkai ir naudoti, jeigu jie neatitinka Reglamentu (EB) Nr. 1907/2006 nustatytų apribojimo sąlygų. Chemines medžiagas ir preparatus teikiantys asmenys Reglamentu (EB) Nr. 1907/2006 ir Reglamentu (EB) Nr. 1272/2008 nustatytais atvejais ir pagal šių reglamentų reikalavimus privalo pateikti kitiems tiekimo grandinės dalyviams arba vartotojams saugos duomenų lapą ar kitą turimą ir svarbią informaciją apie cheminę medžiagą ir preparatą, siekiant užtikrinti jų saugų naudojimą.

### **1.8. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos**

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos Rangovas privalo ne vėliau kaip prieš 21 dieną iki bet kurios įrangos arba statybos produktų atvežimo į statybvietę apie tai raštu pranešti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui.

Rangovas turi atsakyti už visų statybos produktų, kurių gali reikėti darbams, įpakavimą, pakrovimą, pervežimą, gavimą, iškrovimą, sandėliavimą ir apsaugą. Statybvietėje tinkamą statybos produktų ir įrenginių priėmimą, jų atitikties dokumentų tikrinimą, sandėliavimą bei apsaugą garantuoja Statinio statybos vadovas.

Statybos įranga turi būti naudojama, medžiagos sukrautos ar tvarkomos vadovaujantis „Statinių artumo gabaritų instrukcija 163/K“. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais

Dokumento žymuo 2429 – TDP – BTS	Lapas 4	Lapų 6	Laida 0
-------------------------------------	------------	-----------	------------

dokumentais. Saugojimas aikštelėje Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis.

### **1.9. Paslėptų darbų priėmimo tvarka**

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka. Nutiesus inžinerinius tinklus bei pastačius kitokius inžinerinius statinius turi būti atlikti geodeziniai matavimai ir padaryti inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos). Atlikus paslėptus statybos darbus nustatoma ar šie darbai atitinka projekto, statybos norminių dokumentų reikalavimus. Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais pasirašomi paslėptų darbų patikrinimo aktai. Paslėptų darbų patikrinimo aktus pasirašo: statytojo atstovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, rangovo atstovas ir apžiūrėtojas.

### **1.10. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka**

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka.

Sumontuotų vamzdinių bandymą turi atlikti Rangovas. Rangovas nustatyta tvarka praneša apie savo ketinimą vykdyti vamzdžių išbandymus. Visi bandymai atliekami pagal galiojančio standarto reikalavimus. Statinio statybos techninis priežiūrėtojas dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas.

Atlikus inžinerinių tinklų ir įrenginių bandymus pasirašomi bandymo aktai.

### **1.11. Nurodymai statybos sklypo paruošimui**

Statybos darbai skirstomi į du periodus: paruošiamąjį ir pagrindinį. Paruošiamąjį periodą metu atliekami šie darbai: geodezinis nužymėjimas, laikinų kilnojamų buitinių patalpų, laikinų kilnojamų uždarytų sandėlių ir mobilių lauko WC atvežimas ir pastatymas rangovo pasirinktose vietose, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas, medžių kirtimas, kelmų rovimas ir išvežimas į užsakovo nurodytą vietą arba perdavimas atliekų tvarkytojui, esamų išsaugomų medžių aptvėrimas medinėmis tvoromis arba aprišimas medinėmis lentomis, išsaugomų medžių trukdančių šakų nugenėjimas.

Darbininkų buitiniams patalpoms naudojami kilnojami vagonėliai. Vagonėlių pastatymo vietas pasirenka rangovas. Buitinės patalpos apšildomos vietiniais šildymo prietaisais, vandeniu statybos ir buitiniams reikmėms atvežamas arba imamas iš esamų vandentiekio tinklų, įrengus apskaitos mazgą.

Elektrinė energija buitinei patalpai aprūpinamos iš esamų 0,4 kV elektros tinklų, įrengus laikinas elektros apskaitos spintas ir suderinus su elektros tinklus eksploatuojančia organizacija.

Darbuotojų buitiniams poreikiams statomas mobilus lauko WC, jo pastatymo vietą derina užsakovas su rangovu, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir sanitarinių reikalavimų.

### **1.12. Statybos darbų organizavimas**

Pagrindinio periodo darbai pradedami: iškeliami arba apsaugomi esami inžineriniai tinklai trukdantys gatvės statybai, pašalinami želdiniai, klojamos inžinerinės komunikacijos, ardamos esamos dangos, kasamas lovytis kelio pagrindo įrengimui, ruošiami kelio pagrindai ir įrengiama viršutinis kelio dangos sluoksnis.

Statybos darbai turi būti vykdomi, laikantis saugumo technikos reikalavimų, ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad:

- a) pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę;
- b) daubos, tranšėjos būtų aptveriamos ne žemesnėmis kaip 1,2 m aukščio tvorelėmis,
- c) žemės darbai prie esamų sklype inž. komunikacijų būtų vykdomi rankomis ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- d) statybos teritorijoje būtų pažymėti praėjimai, pravažiuojimai, įrengtas apšvietimas;
- e) būtų įžeminti elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai;
- f) visi darbininkai būtų supažindinti su saugumo technikos reikalavimais darbo vietoje.

Dokumento žymuo 2429 – TDP – BTS	Lapas 5	Lapų 6	Laida 0
-------------------------------------	------------	-----------	------------

### **1.13. Statybos užbaigimas**

Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tikslas yra įvertinti, kaip jie atitinka projektus, esminius statinio reikalavimus, galimybę saugiai naudoti statinį pagal paskirtį ir gaminti žmonių sveikatai saugią produkciją.

Statytojas, pastatęs neypatingą statinį, statybos užbaigimą organizuoja STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka.

Komisijos pirmininkas organizuoja statybos užbaigimo procedūras.

Komisijos nariai pagal kompetenciją vizualiai patikrina statinio atitiktį statinio projektui, išnagrinėja visus Komisijai pateiktus dokumentus (jų apimtį, sudėtį, juridinio įforminimo reikalavimus), pagal tai nustato, ar įvykdyti visi statinio projekto sprendiniai, kurie lemia statinio atitiktį esminiams reikalavimams. Komisija gali atrankos būdu patikrinti statinio dalių, konstrukcijų, elementų, inžinerinių sistemų ir kt. atitiktį pateiktiems dokumentams, taip pat pareikalauti iš Statytojo atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ir kt.

Atlikus minėtame Reglamente statybos užbaigimo procedūras – surašomas Statybos užbaigimo aktas.

## **2. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI**

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinė (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinės poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

1) būtų tvarkingi drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2429 – TDP – BTS	6	6	0

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statiny: „**Marijampolės sav. Liucinavo k. Liepų gatvės paprastojo remonto (įrengiant apšvietimą) projektas**“

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
1.	<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
	<b>3.1. Liepų g.</b> (Unikalus Nr. 4400-5105-1211)			<b>Esama</b>
	Gatvės kategorija ( <b>II grupės nesudėtingasis</b> )	-	-	<b>Esama</b>
	Ilgis*	<b>km</b>	<b>1,213</b>	<b>Esamas</b>
	Eismo juostų skaičius	<b>vnt.</b>	<b>2,0</b>	<b>Esamas</b>
2.	<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
	- 0,4 kV apšvietimo kabelio			
	<b>4.1. Inžinerinių tinklų ilgis*</b>			
	- 0,4 kV apšvietimo kabelio	<b>m</b>	<b>455,0</b>	<b>Al</b>
	- 0,4 kV apšvietimo kabelio	<b>m</b>	<b>70,0</b>	<b>Cu</b>
	<b>4.3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis</b>			
	- 0,4 kV apšvietimo kabelio	<b>vnt/mm<sup>2</sup></b>	<b>4x35</b>	<b>Al</b>
	- 0,4 kV apšvietimo kabelio	<b>vnt/mm<sup>2</sup></b>	<b>3x1,5</b>	<b>Cu</b>

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas



Kęstutis Amolevičius, kvalif. atest. Nr. 1594

## DĖL PROGRAMINĖS ĮRANGOS NAUDOJIMO

Rengiant statinio „**Marijampolės sav. Liucinavo k. Liepų gatvės paprastojo remonto (įrengiant apšvietimą) projektas**“.

techninį darbo projektą buvo panaudotos tik licencijas turinčios kompiuterinės programos.

Pateikiame kompiuterinių programų sąrašą:

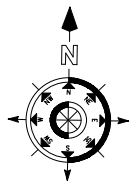
1. AutoCAD CIVIL3D
2. GeoMap 3D 2008
3. MS OFFICE 2016
4. Sąmata 2015 IS C
5. „Profilis“
6. GeoMap 2016

Projekto vadovas

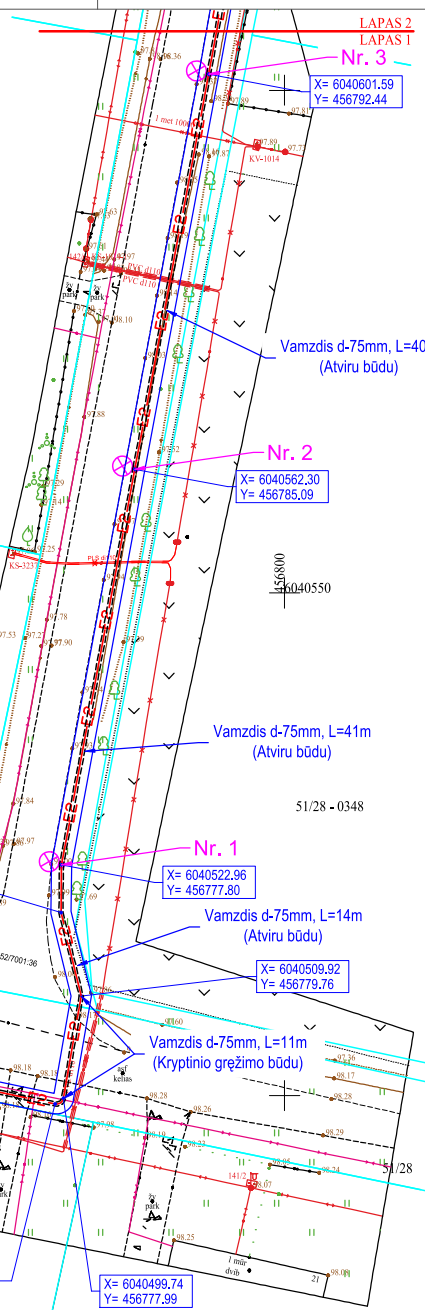


Kęstutis Amolevičius (kvalif. atest. Nr. 1594)

**GRAFINIAI DOKUMENTAI**



Lapų išdėstymo planas



Plano tipas:	Suvestinis planas				
Objekto adresas:	Marijampolės sav., Liucinavo k., Liepų g.				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
<b>UAB "Toposfera"</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
IGKV-96	A.Kraujelis		2024-07		
Geoido modelis: LIT20G		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
THISI-20240712-043949, THIS2-20240619-037326		1:	1	1	

Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu

**VALDAS ŽEMAITIS**

2024-09-04 16:22:05 GMT+3  
 Autentifikacijų užtikrina elpako.lt  
 Reg. data 2024-09-04, Reg. Nr. SA-8988  
 (17.52), Paskirtis: Pasirašymas,  
 Marijampolės savivaldybės  
 administracija, Žemės ūkio skyrius,  
 Vyriausiasis specialistas



Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu  
**RAIMUNDAS VASIUKVIČIUS**  
 Data: 2024-08-06 10:30:53 GMT+3  
 Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius“  
 Registracijos Nr. P97635

Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu

**GINTAUTAS BULKEVIČIUS**

2024-08-05 16:35:27 GMT+3  
 Autentifikacijų užtikrina elpako.lt  
 Reg. data 2024-08-05, Reg. Nr. SA-8065  
 (11.1 E), Paskirtis: Pasirašymas,  
 Marijampolės savivaldybės  
 administracija, Aplinkotvarkos ir  
 infrastruktūros skyrius, Vyriausiasis  
 specialistas







**Telia Lietuva, AB** požeminių ryšių linijų vieta  
**SUDERINTA 3 lapai**  
 Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti  
 raštišką sutikimą žemės kasimo darbams  
 el. p. [Justinas.Tamasauskas@telia.lt](mailto:Justinas.Tamasauskas@telia.lt)  
 Justinas Tamasauskas  
 Tinklų resursų 2 komandos pajūnierių  
 Parašas

Digitally signed by  
 Justinas Tamasauskas  
 Date: 2024.08.07  
 13:25:42 +03'00'




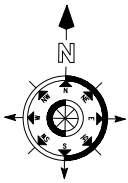
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  Projektuojama apšvietimo atrama ir jos numeris
-  Projektuojamas apšvietimo kabelis vamzdyje
-  Projektuojamo apšvietimo tinklo apsaugos zona
-  Sklypa riba

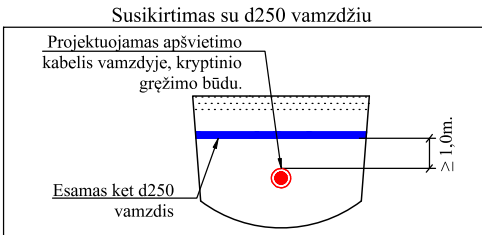
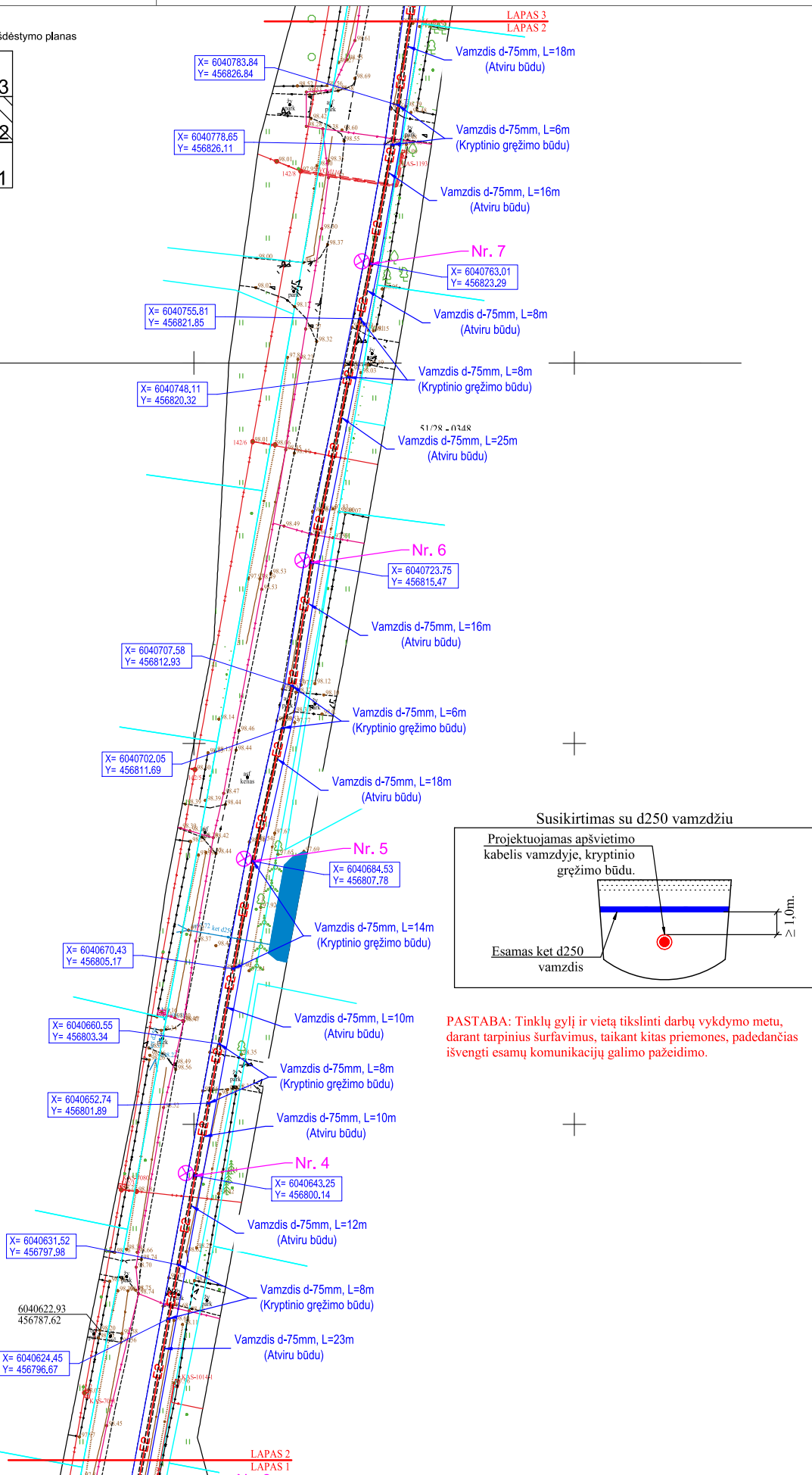
**TECHNINIAI REIKALAVIMAI:**

- Projektas vykdomas pagal Marijampolės savivaldybės administracijos apšvietimo įrenginių projektavimo technines sąlygas 2024-05-17 Nr. AL-4596 (11.1.E.).
- Prieš atliekant darbus gauti suinteresuotų asmenų bei organizacijų sutikimus.
- Susikirtimuose su komunikacijomis darbus atlikti rankiniu būdu, tinklų gylį tikslinanč darbu vykdymo metu.
- Atliekant statybos darbus išlaikyti leistinus atstumus iki esamų komunikacijų, pagal EJT reikalavimus.
- Kelio juostoje, atsiradus kelio dangos konstrukcijos deformacijoms ar įlinkiams, konstrukcija atstatoma pagal KPT SDK 19 projektavimo taisykles.
- Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios.
- Pažeidus drenažo rinktuvą, drenažą pertvarkyti neperforuotais vamzdžiais po 5 m abipus kabelio. Drenažo rinktovo pertvarkymo mazguose įrengti kontrolinius šulinukus. Valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių techninę priežiūrą organizuoja (atlieka) techninis priežiūrėtojas, kuris privalo turėti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos išduotą ir pripažintą kvalifikacijos atestatą. Pažeidus drenažo sausintuvus, juos atstatyti analogiškais HDPE vamzdžiais. Prieš vykdant žemės kasimo darbus rangovas informuoja Žemės ūkio skyriaus specialistą ir priduodant objektą objektą eksploatacijai, pateikia Žemės ūkio skyriaus pažymą apie drenažo sutvarkymą. **Prieš žemės kasimo darbus tikslinti drenažo tinklų vietas ir gylį.**

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. atest. Nr.		Projekto pavadinimas	
		MARIJAMPOLĖS SAV. LIUCINAVO K. LIEPŲ GATVĖS PAGRASOJO REMONTO (IŠKAITANT APŠVIETIMĄ) PROJEKTAS	
25145	PDV	A. Januškevičius	Brėžinys
			ELEKTROS TIEKIMO PLANAS M1:500
LT	Statytojas	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ	Lapas
			Lapų
		2429-TDP-E_B_01	1 3

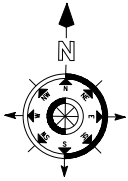


Lapų išdėstymo planas

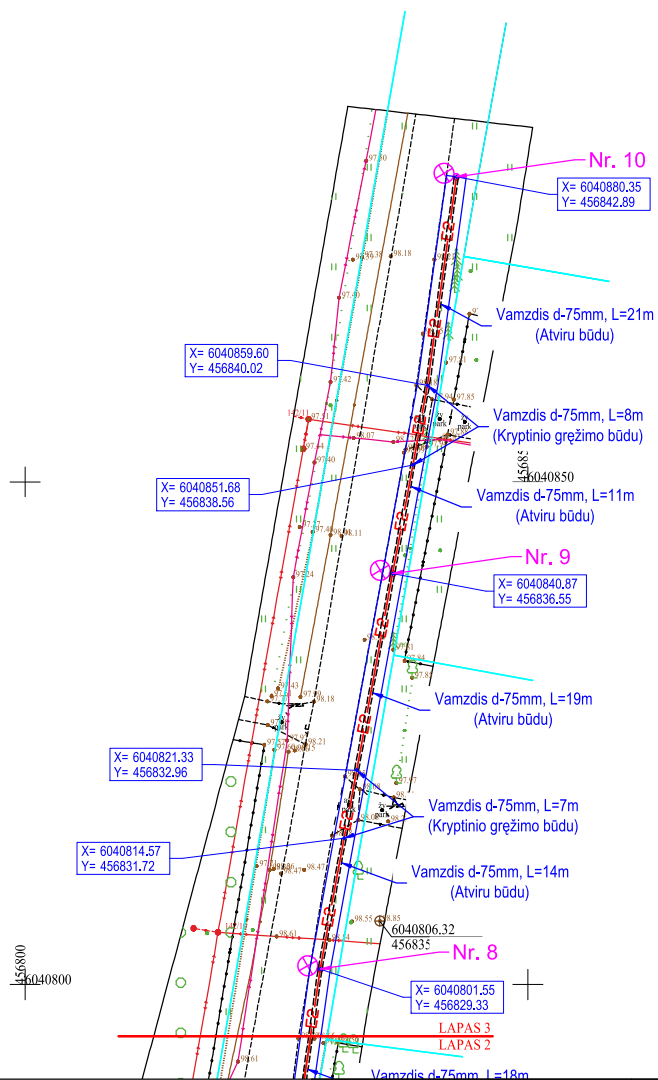


**PASTABA:** Tinklų gylį ir vietą tikslinti darbų vykdymo metu, darant tarpinius šurfavimus, taikant kitas priemones, padedančias išvengti esamų komunikacijų galimo pažeidimo.

LT	ELEKTROS TIEKIMO PLANAS M1:500	2429-TDP-E-B_01	Lapas	Lapų
			2	3



Lapu išdėstymo planas



**PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI**

## PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ SUDERINIMO AKTAS

**Projektas:** „Marijampolės sav. Liucinavo k. Liepų gatvės aprastojo remonto (įrengiant apšvietimą) projektas“

**Projekto Nr.:** 2429




**Statybos adresas:** Marijampolės sav., Liucinavo k., Liepų g.

**Užsakovas ir statytojas:** Marijampolės savivaldybė

**Projekto etapas (stadija):** Techninis darbo projektas (TDP)

**Statinių (statinių grupės) kategorija:** Neypatingasis statinys

**Statybos rūšis:** Paprastasis remontas

Projekto dalis	Sprendiniai suderinti: projekto dalies vadovas, parašas
Bendroji dalis (BD)	K. Amolevičius 
Elektrotechninė (gatvės apšvietimas) dalis (E)	A. Januškevičius 
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (KS)	J. Zeniūtė 

## Projekto pritarimų ir suderinimų sąrašas

**Statinio pavadinimas: „Marijampolės sav. Liucinavo k. Liepų gatvės paprastojo remonto (įrengiant apšvietimą) projektas“**

Eil. Nr.	Įmonės, institucijos pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė	Data	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1	Telia AB	Tinklų resursų 2 komandos inžinierius	Justinas Tamašauskas	2024-08-07	Byla BD-01 Byla E-02 Rašytinis derinimas ant brėžinio: 2429-TDP-E-B_01
2	AB „Energijos skirstymo operatorius“		Raimundas Vasiukevičius	2024-08-06	Byla BD-01 Byla E-02 Rašytinis derinimas ant brėžinio: 2429-TDP-E-B_01 Reg. Nr. P97635
3	Marijampolės savivaldybės administracija	Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius, Vyriausiasis specialistas	Gintautas Bulkevičius	2024 08 05	Byla BD-01 Byla E-02 Rašytinis derinimas ant brėžinio: 2429-TDP-E-B_01 Reg. Nr. SA-8065
4	Marijampolės savivaldybės administracija	Žemės ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas	Valdas Žemaitis	2024 09 04	Byla BD-01 Byla E-02 Rašytinis derinimas ant brėžinio: 2429-TDP-E-B_01 Reg. Nr. SA-8986
5.	Marijampolės savivaldybės administracija	Administracijos direktorius	Karolis Podolskis	2024-10-10	Byla BD-01 Psl. 44-46

Projekto vadovas



Kęstutis Amolevičius (kvalif. atest. Nr. 1594, 2013 02 19)

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PATVANKA”  
DIREKTORIAUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL STATINIO PROJEKTO VADOVO  
PASKYRIMO**

2024-06-21 Nr. 24-29  
Kaunas

Skirti Kęstutį Amolevičių (kvalifikacijos atestato Nr.1594) pirkimo sutarties CPO306070 „Marijampolės sav. Liucinavo k. Liepų g. apšvietimo įrenginių projektavimas“ projekto vadovu.

Užsakovas: Marijampolės savivaldybės administracija

Direktorius



Kęstutis Amolevičius

**KOPIJA TIKRA**

Projekto vadovas  
Kęstutis  
Amolevičius



## MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel.: (8 343) 90 011, 90 062, el. p. administracija@marijampole.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188769113

### LIUCINAVO K. LIEPŲ G. APŠVIETIMO ĮRENGINIŲ PROJEKTAVIMAS. TECHNINĖS SĄLYGOS

2024 m. gegužės d. Nr. SA- (11.1.E.)

Objekto pavadinimas. Marijampolės sav. Liucinavo k. Liepų g. (sklypo unikalus Nr. 4400-5873-4746) apšvietimo įrenginių projektavimas.

1. Suprojektuoti Liepų g. apšvietimo įrenginius: šviesos diodų modulių (LED) šviestuvus, požemines elektros kabelių linijas (KL), metalines cinkuotas atramas.

2. Reikalavimai šviesos diodų modulių (LED) gatvės apšvietimo šviestuvams.

Šviestuvai turi būti sertifikuoti pagal tarptautinius standartus. Šviestuvai turi turėti CE ir ENEC sertifikatus.

Šviestuvai su automatine pritemdymo funkcija. Su integruotu šviesos srauto pritemdymo naktį valdikliu (iš anksto suprogramuotu).

Keičiamas LED modulis.

Šviestuvo eksploatacijos laikas turi būti ne mažiau 100 000 val.

Šviesos spalvinė temperatūra 4000 K  $\pm$ 10 %.

Apsauga nuo viršįtampių  $\geq$  10 kV.

Hermetiškumas - ne žemesnės kaip IP 66 apsaugos klasės.

Korpusas pagamintas iš lieto aliuminio, padengtas antikorozine danga. Optinė sistemos dalis atskirta nuo maitinimo šaltinio dalies sandaria pertvara.

Gamyklinė garantija 5 metų.

Šviestuvų valdymas. DALI sąsaja. Šviestuvai turi turėti NEMA 7 pin arba ZHAGA jungtį, šviestuvai turi veikti be NEMA 7 pin arba ZHAGA valdiklio.

3. Projektuojamą apšvietimą užmaitinti nuo esamų Alyvų g. apšvietimo tinklų. ESO Objekto Nr. 6043300, leistinoji naudoti galia 3 kW, 1F.

4. Parengti teritorijos, kurioje projektuojami apšvietimo tinklai, topografinę nuotrauką.

5. Parengti ir gauti AB Energijos skirstymo operatorius (ESO) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas ir pagal išduotas sąlygas parengti ESO dalies projektą dėl ESO elektros tinklų išsaugojimo (jei reikia).

6. Gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių projektavimo sąlygas bei leidimus/sutikimus dirbti tų tinklų apsauginėje zonoje (jei reikia).

7. Apšvietimo techninį projektą suderinti su suinteresuotomis institucijomis ir/ar asmenimis.

8. Apšvietimas projektuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų, privalomųjų normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais, Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, Lietuvos standartu LST EN 13201 „Gatvių apšvietimas“ ir kitais galiojančiais teisės aktais.

9. Projektavimo eigoje projektinius sprendinius derinti su Marijampolės savivaldybės administracija.

Priedama.

1. Ribų aktas, 2 lapai.

2. Liepų g projektuojamo apšvietimo schema, 1 lapas.

Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

G. Bulkevičius, (8 343) 90 042, el. p. gintautas.bulkevicius@marijampole.lt

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas  
Kęstutis  
Amolevičius

Liucinavo/Būdbalių k. Liepų g apšvietimas



KŪPIJA TIKRA

Projekto vadovas  
Kęstutis  
Amolevičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Marijampolės sav. Liucinavo k. Liepų g. apšvietimo įrenginių projektavimas.
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-17 Nr. AL-4596 (11.1 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Karolis Podolskis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-17 12:49
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-24 11:10 - 2028-08-22 11:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	ribu aktas_Liucinavas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Liucinavo Liepų g.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240509.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-05-20 nuorašą suformavo Linas Griška
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas  
Kęstutis  
Amolevičius



## MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO

2017 m. rugsėjo 25 d. Nr. 1-230  
Marijampolė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 32 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 3 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D 1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 127 punktu, atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento 2017-08-09 teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TPI-117-(15.4), Marijampolės savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (pridedama).
2. Pripažinti netekusiu galios Marijampolės savivaldybės tarybos 2012 m. rugpjūčio 27 d. sprendimo Nr.1-606 „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ 1 punktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Laikinais einanti savivaldybės mero pareigas

Irena Lunskienė

Vidmantas Gudelis

Sprendimą paskelbti: INFOLEX ; Interneto svetainėje ; TAR

KŪPIJA TIKRA

Projekto vadovas  
Kęstutis  
Amolevičius



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-11 13:33:51

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2290388**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2018-10-11**  
**Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liucinavo k., Liepų g.**

### 2. Nekilnojameji daiktai:

2.1. **Kelias (gatvė) - Liepų gatvė**  
**Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liucinavo k., Liepų g.**  
Aprašymas / pastabos: **(asfaltbetonis - 0,461 km; žvyras - 0,752 km)**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5104-1211**  
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**  
Inžinerinio statinio pobūdis (paskirtis): **Gatvių**  
Žymėjimas plane: **1-44**  
Statybos pradžios metai: **1988**  
Statybos pabaigos metai: **1988**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **1.213 km**  
Plotas: **189.00 kv. m**  
Eismo juostų skaičius: **Dvi**  
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **332000 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **83200 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2018-09-12**  
Vidutinė rinkos vertė: **83200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-12**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**  
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5104-1211, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-04 Kitas juridinis dokumentas Nr. SA-10416 (9.1.E)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-18**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5104-1211, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2018-12-04 Kitas juridinis dokumentas Nr. SA-10416 (9.1.E)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-13**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**DALIA MAURUTIENĖ**  
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5104-1211, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2593**  
**2018-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-13**

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5152/7001:36**

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

**KŪPIJA TIKRA**

Projekto vadovas  
**Kęstutis**  
**Amolevičius**

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-11 13:34:44

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2754620  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2022-05-27  
Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liucinavo k., Liepų g.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liucinavo k., Liepų g.

Unikalus daikto numeris: 4400-5873-4746  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5152/7001:36 Liudvinavo k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 1.2438 ha  
Kelių plotas: 1.2438 ha  
Nusausintos žemės plotas: 1.1567 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.2  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 17200 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-05-27  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-03-21

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5873-4746, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-834-(14.20.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-31

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5873-4746, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-834-(14.20.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-31

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5873-4746, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-834-(14.20.110 E.)  
Plotas: 11567.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5873-4746, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-834-(14.20.110 E.)  
Plotas: 284.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5873-4746, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-834-(14.20.110 E.)  
Plotas: 1277.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5873-4746, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 20SK-834-(14.20.110 E.)  
Plotas: 425.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
JUSTINAS KAČINSKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5873-4746, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2455  
2022-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 20SK-834-(14.20.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-27
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5873-4746, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 20SK-834-(14.20.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
Teritorijos unikalus numeris: 100217419  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos  
planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-5  
Įregistravimo data: 2022-01-25  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 819 kv. m, nuo 2023-10-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100171392  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317  
Įregistravimo data: 2021-12-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 211 kv. m, nuo 2023-10-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100166394  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317  
Įregistravimo data: 2021-12-21  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 212 kv. m, nuo 2023-10-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100138567  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317  
Įregistravimo data: 2021-12-10  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 44 kv. m, nuo 2023-10-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100137340  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317  
Įregistravimo data: 2021-12-10  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 300 kv. m, nuo 2023-10-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100136206  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317  
Įregistravimo data: 2021-12-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24 kv. m, nuo 2023-10-05
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100133391  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317  
Įregistravimo data: 2021-12-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16 kv. m, nuo 2023-10-05
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100130920  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317  
Įregistravimo data: 2021-12-07  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 69 kv. m, nuo 2023-10-05
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100131533

KOPIJA TIKRA  
Projekto vadovas  
Kęstutis  
Amolevičius

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317

Įregistravimo data: 2021-12-07

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 23 kv. m, nuo 2023-10-05

11.10.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100131983

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317

Įregistravimo data: 2021-12-07

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 616 kv. m, nuo 2023-10-05

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai- registro Nr. 44/2290388

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

BIRUTĖ KEMZŪRAITĖ

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas  
Kestutis  
Amolevičius



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-05 14:31:49

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2559820**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2020-09-04**  
Teritorija: **Marijampolės sav., Marijampolės sav. teritorija**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Kelias (gatvė) - LS0052 Alyvų gatvė**

Aprašymas / pastabos: **Pagalbinė gatvė (D). Avikilų k., Liucinavo k., Būdbalių k.**

Unikalus daikto numeris: **4400-5515-7674**

Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**

Žymėjimas plane: **LS0052**

Statybos pradžios metai: **1965**

Statybos pabaigos metai: **1965**

Statinio kategorija: **Nelypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **2.916 km**

Plotas: **363.30 kv. m**

Gatvės kategorija: **Pagalbinė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **480000 Eur**

Atkuriamoji vertė: **120000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2020-09-10**

Vidutinė rinkos vertė: **120000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-10**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**

Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5515-7674, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-11-18 Pažyma Nr. SA-9487 (9.1.E)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-03**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**POVILAS RAŽINSKAS**

Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5515-7674, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2004**

**2020-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-27**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5515-7674, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2020-11-18 Pažyma Nr. SA-9487 (9.1.E)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-27**

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5152/7001:57**

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-01 08:30:07

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3184508**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-01-23**  
Teritorija: **Marijampolės sav., Marijampolės sav. teritorija**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6013-3780**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5152/7001:57 Liudvinavo k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **3.0516 ha**  
Kelių plotas: **3.0516 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **2.7415 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.2**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **38700 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-23**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-08**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6013-3780, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-54-(14.20.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-23**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6013-3780, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-54-(14.20.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-23**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**SABINA VERONIKA KRUTKYTĖ-PAVTELIENĖ**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6013-3780, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2850**  
**2022-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-23**

- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6013-3780, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-01-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-54-(14.20.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-23

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100217419**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03  
Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-5  
Įregistravimo data: 2022-01-25  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **1861 kv. m, nuo 2024-05-30**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100203751**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03  
Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-5  
Įregistravimo data: 2022-01-17  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **31 kv. m, nuo 2024-05-30**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100414953**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09  
Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-424  
Įregistravimo data: 2023-10-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **472 kv. m, nuo 2024-05-30**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100178429**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26  
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317  
Įregistravimo data: 2021-12-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **238 kv. m, nuo 2024-05-30**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100174395**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26  
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317  
Įregistravimo data: 2021-12-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **47 kv. m, nuo 2024-05-30**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100170101**

- Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26  
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317  
Įregistravimo data: 2021-12-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 213 kv. m, nuo 2024-05-30
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100171392**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26  
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317  
Įregistravimo data: 2021-12-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 509 kv. m, nuo 2024-05-30
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100145018**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26  
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317  
Įregistravimo data: 2021-12-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 379 kv. m, nuo 2024-05-30
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100143387**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26  
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317  
Įregistravimo data: 2021-12-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 310 kv. m, nuo 2024-05-30
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100140488**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26  
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317  
Įregistravimo data: 2021-12-13  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 171 kv. m, nuo 2024-05-30
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100140626**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26  
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317  
Įregistravimo data: 2021-12-13  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 374 kv. m, nuo 2024-05-30
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100138567**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26  
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317

Įregistravimo data: **2021-12-10**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **22 kv. m, nuo 2024-05-30**

11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100135316**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**  
Įregistravimo data: **2021-12-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **25 kv. m, nuo 2024-05-30**

11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100136768**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**  
Įregistravimo data: **2021-12-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **21 kv. m, nuo 2024-05-30**

11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100135871**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**  
Įregistravimo data: **2021-12-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **772 kv. m, nuo 2024-05-30**

11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100128551**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**  
Įregistravimo data: **2021-12-06**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **641 kv. m, nuo 2024-05-30**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai registro Nr. 44/2559820

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-07 10:24:50

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3269793**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2023-09-12**  
Adresas: **Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liucinavo k., Alyvų g. 23**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6204-7049**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5152/0014:423 Liudvinavo k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.2211 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1005 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0647 ha**  
iš jo: sodų plotas: **0.0358 ha**  
Kelių plotas: **0.0200 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1006 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **57.8**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **8440 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-12**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-21**
- 2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: **5197-6010-1011**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
Žymėjimas plane: **1A1/ž**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **115.04 kv. m**  
Naudingas plotas: **115.04 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **69.21 kv. m**  
Tūris: **399 kub. m**  
Užstatytas plotas: **133.00 kv. m**  
Kambarių skaičius: **4**  
Vidutinė rinkos vertė: **28000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-16**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-07-01**
- 2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **5197-6010-1022**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **2I1/p**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **104 kub. m**  
Užstatytas plotas: **45.00 kv. m**  
Vidutinė rinkos vertė: **541 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-16**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-07-01**

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **5197-6010-1033**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **3I1/m**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **22 kub. m**  
Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**  
Vidutinė rinkos vertė: **75 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-16**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-07-01**

2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5197-6010-1011, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **(šulinys, tvora)**  
Unikalus daikto numeris: **5197-6010-1044**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3800 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **950 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Vidutinė rinkos vertė: **47 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-07-01**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6204-7049, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-802-(14.20.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-19**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **RENATA MINELGIENĖ, gim. 1977-04-25**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5197-6010-1011, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 5197-6010-1022, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 5197-6010-1033, aprašytas p. 2.4.**  
**kiti statiniai Nr. 5197-6010-1044, aprašyti p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-28 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1327**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-30**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6204-7049, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-802-(14.20.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-19**

#### **6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6204-7049, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-802-(14.20.110 E.)**

Plotas: **200.00 kv. m**

Aprašymas: **Žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-19**

#### **7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **pastatas Nr. 5197-6010-1011, aprašytas p. 2.2.**

**pastatas Nr. 5197-6010-1022, aprašytas p. 2.3.**

**pastatas Nr. 5197-6010-1033, aprašytas p. 2.4.**

**kiti statiniai Nr. 5197-6010-1044, aprašyti p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-06-28 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1327**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-30**

#### **8. Žymos:** įrašų nėra

#### **9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

#### **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**VAIDA ALSIENĖ**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6204-7049, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2077**

**2023-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-12**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6204-7049, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2023-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio**

**skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-802-(14.20.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-12**

#### **11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100217419**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03**

**Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės**

**savivaldybėje Nr. 3-5**

Įregistravimo data: **2022-01-25**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **70 kv. m, nuo 2023-09-14**

11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100138567**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26**  
**Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano**  
**patvirtinimo Nr. 1-317**  
Įregistravimo data: **2021-12-10**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **42 kv. m, nuo 2023-09-14**

11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100128551**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26**  
**Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano**  
**patvirtinimo Nr. 1-317**  
Įregistravimo data: **2021-12-06**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2023-09-14**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

# SERVITUTO NUSTATYMO ŽEMĖS SKLYPUI SUTARTIS

*Marijampolė, du tūkstančiai dvidešimt penktų metų kovo šešta diena*

## I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, **LIETUVOS RESPUBLIKA**,  
kuriam atstovauja **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos**, kodas 188704927,  
teisinė forma: biudžetinė įstaiga,  
buveinės adresas: Vilnius, Gedimino pr. 19,  
duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,  
veikianti patikėjimo teise,

už kurią veikia Nacionalinės Žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja **AUDRONĖ GERASIMOVIEŅĖ**, asmens kodas [redacted],  
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. [redacted],  
veikiantis pagal 2024-08-09 įgaliojimą, patvirtintą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus, Nr. 1Į-386-(1.7 E.),  
toliau sutartyje – **Savininkas**,

IR

**Marijampolės savivaldybė**,  
toliau sutartyje – **Servituto turėtojas**,  
kuriam atstovauja Marijampolės savivaldybės meras **POVILAS ISODA**, asmens kodas [redacted],  
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. [redacted],  
veikiantis pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą,  
toliau sutartyje – **Servituto turėtojo atstovas**,

**Savininkas** ir **Servituto turėtojas** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

## II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Savininkui nuosavybės teise **Žemės sklypas**, unikalus Nr. 4400-5873-4746, kadastrinis adresas 5152/7001:36, esantis Marijampolės sav. Liucinavo k. Liepų g., toliau vadinamas – **Daiktas**.

2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą, nurodyti vadovaujantis 2025-03-04 Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 43161720:

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/2754620
Adresas	Marijampolės sav. Liucinavo k. Liepų g.
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	4400-5873-4746

Kadastrinis adresas	5152/7001:36 Liudvinavo k.v.
Paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Bendras žemės sklypo plotas	1.2438 (vienas ir du tūkstančiai keturi šimtai trisdešimt aštuonios dešimt tūkstantosios) ha
Užstatytas plotas	Įrašų nėra
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	0,00 (nulis) Eur
Žemės sklypo vertė	Įrašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	18900,00 (aštuoniolika tūkstančių devyni šimtai) Eur
Vertės nustatymo data	2025-03-04
Kadastro duomenų fiksavimo data	2022-03-21
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2022-05-16, Nr. 20SK-834-(14.20.110 E.)
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2022-05-16, Nr. 20SK-834-(14.20.110 E.) Įrašas galioja: Nuo 2022-05-31
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2022-05-16, Nr. 20SK-834-(14.20.110 E.)

	<p>Plotas: 425.00 (keturi šimtai dvidešimt penki) kv. m</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01</p> <p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2022-05-16, Nr. 20SK-834-(14.20.110 E.)</p> <p>Plotas: 1277.00 (vienas tūkstantis du šimtai septyniasdešimt septyni) kv. m</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01</p> <p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2022-05-16, Nr. 20SK-834-(14.20.110 E.)</p> <p>Plotas: 284.00 (du šimtai aštuoniasdešimt keturi) kv. m</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01</p> <p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2022-05-16, Nr. 20SK-834-(14.20.110 E.)</p> <p>Plotas: 11567.00 (vienuolika tūkstančių penki šimtai šešiasdešimt septyni) kv. m</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01</p>
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	<p>Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)</p> <p>JUSTINAS KAČINSKAS, gim. 1984-11-21</p>

	<p>Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2016-09-23, Nr. 2M-M-2455; Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2022-05-16, Nr. 20SK-834-(14.20.110 E.)</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2022-05-27</p> <p>Suformuotas naujas (daikto registravimas)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2022-05-16, Nr. 20SK-834-(14.20.110 E.); Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2022-03-21</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2022-05-27</p>
<p>Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos</p>	<p>Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)</p> <p>Teritorijos unikalus numeris: 100217419</p> <p>Įregistravimo pagrindas: 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje 3-5</p> <p>Įregistravimo data: 2022-01-25</p> <p>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 819 kv. m, nuo 2024-12-05</p> <p>Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</p> <p>Teritorijos unikalus numeris: 100171392</p> <p>Įregistravimo pagrindas: 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-317</p> <p>Įregistravimo data: 2021-12-22</p> <p>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 211 kv. m, nuo 2024-12-05</p> <p>Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</p> <p>Teritorijos unikalus numeris: 100166394</p> <p>Įregistravimo pagrindas: 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-317</p> <p>Įregistravimo data: 2021-12-21</p> <p>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 212 kv. m, nuo 2024-12-05</p>

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100138567

Įregistravimo pagrindas: 2021-11-26

Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-317

Įregistravimo data: 2021-12-10

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 44 kv. m, nuo 2024-12-05

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100137340

Įregistravimo pagrindas: 2021-11-26

Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-317

Įregistravimo data: 2021-12-10

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 300 kv. m, nuo 2024-12-05

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100133391

Įregistravimo pagrindas: 2021-11-26

Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-317

Įregistravimo data: 2021-12-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16 kv. m, nuo 2024-12-05

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100136206

Įregistravimo pagrindas: 2021-11-26

Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-317

Įregistravimo data: 2021-12-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24 kv. m, nuo 2024-12-05

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100131983

	Įregistravimo pagrindas: 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-317 Įregistravimo data: 2021-12-07 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 616 kv. m, nuo 2024-12-05 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100131533 Įregistravimo pagrindas: 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-317 Įregistravimo data: 2021-12-07 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 23 kv. m, nuo 2024-12-05 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100130920 Įregistravimo pagrindas: 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-317 Įregistravimo data: 2021-12-07 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 69 kv. m, nuo 2024-12-05
Registro pastabos	Statiniai- registro Nr. 44/2290388

2.3. Sutarties 2.2. punkte nurodytas žemės sklypas priklauso Savininkui nuosavybės teise pagal 2022-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimą Nr. 20SK-834-(14.20.110 E.) bei pagal registraciją Nekilnojamojo turto registre liudijančią VĮ Registrų centro išduotą pažymą apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre Nr. 43161720.

2.4. Šia sutartimi Savininkas suteikia Servituto turėtojui teisę naudotis Savininkui nuosavybės teise priklausančio sutarties 2.2. punkte nurodyto žemės sklypo dalimi šioje sutartyje numatytais sąlygomis, o Servituto turėtojas įsipareigoja naudotis suteikta teise nepažeidžiant sutartyje numatytų naudojimosi žemės sklypu sąlygų.

2.5. Savininkas pareiškė, kad minėtas žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų. Savininkas patvirtina, kad naujai nustatomas servitutas nepažeidžia jau nustatyto servituto, o paaiškėjus, kad šiame punkte nurodyti pareiškimai ir patvirtinimai neatitinka tikrovės, Savininkas įsipareigoja atlyginti tretiesiems asmenims ir Servituto turėtojui patirtus nuostolius.

2.6. Žemės sklypo ir jo dalies, kuriai nustatomas servitutas, planas pridedamas prie šios sutarties (1 priedas) ir yra neatskiriama šios sutarties dalis.

2.7. Servitutas nustatomas žemės sklypo daliai, skirtai inžineriniams tinklams (toliau - Energetikos objektas) tiesti.

2.8. Energetikos objektas, kuriam tiesti šia sutartimi nustatomas servitutas, pažymėtas plane prie šios sutarties. Servituto plotą tarp taškų **1-32**, sudaro **756 kv. m.** Visa žemės sklypo dalis, kuriai šia sutartimi nustatomas servitutas, toliau šioje sutartyje vadinama "žemės sklypo dalimi".

### III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Savininkas įsipareigoja:

3.1.1. žemės sklypą, kurio daliai nustatytas servitutas naudoti taip, kad Servituto turėtojas galėtų tinkamai įgyvendinti servitutu nustatytas naudojimosi žemės sklypo dalimi teises;

3.1.2. netrukdyti Servituto turėtojui naudotis šia sutartimi suteikiamomis teisėmis;

3.1.3. nedelsiant informuoti Servituto turėtoją apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos servituto suteikiamų naudojimosi žemės sklypo dalimi teisių įgyvendinimui;

3.1.4. nesuteikti tretiesiems asmenims analogiškų naudojimosi žemės sklypo dalimi teisių, jei tuo būtų pažeidžiami Servituto turėtojo interesai.

3.2. Servituto turėtojas įsipareigoja:

3.2.1. įgyvendinti tik šia sutartimi suteiktas bei betarpiškai su jomis susijusias naudojimosi žemės sklypo dalimi teises;

3.2.2. nedelsiant informuoti Savininką apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos suteikiamų naudojimosi žemės sklypo dalimi teisių įgyvendinimui.

### IV. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Servituto turėtojui šia sutartimi suteikiama teisė žemės sklypo dalyje nekliudomai įrengti 2.7. punkte nurodytą Energetikos objektą, taip pat prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojui priklausančio ar jo eksploatuojamo Energetikos objekto, esančio žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų įrengimo, techninės priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo darbus, bandymus, matavimus, avarinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus energetikos objektus, neišplečiant šia sutartimi nustatytų servituto ribų.

4.2. Šalys susitaria, kad servituto suteikiamomis teisėmis galės naudotis ne tik pats Servituto turėtojas, bet ir tretieji asmenys, kuriuos Servituto turėtojas pasitelkia siekdamas tinkamai įgyvendinti servituto suteikiamas teises.

4.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu servituto suteikiamų teisių apimtis gali būti keičiama tik abiejų Šalių raštišku susitarimu.

4.4. Šalys susitaria, kad Savininkas suteikia Servitoto turėtojui teisę naudotis Žemės sklypo dalimi neatlygintinai.

4.5. Servitutas nustatomas neterminuotam laikotarpiui.

4.6. Jeigu tam tikra naudojimosi žemės sklypu teisė šioje sutartyje konkrečiai neįvardinta, tačiau ji betarpiškai susijusi su numatytomis sutartyje teisėmis, laikoma, kad tokia teisė yra suteikta.

4.7. Servitoto nustatymas neatima iš Savininko naudojimosi žemės sklypu teisių, sudarančių servitoto turinį, jeigu šių teisių įgyvendinimas netrukdo nustatytam servitutui.

## V. KITOS SĄLYGOS

5.1. Šalys susitaria, kad naudojantis suteiktomis teisėmis, Servitoto turėtojas neprivalo išlaikyti bei prižiūrėti Žemės sklypo dalies.

5.2. Servitoto turėtojas atlygina žemės sklypui padarytą žalą teisės aktų nustatyta tvarka ir esant įstatyme nustatytiems civilinės atsakomybės sąlygoms (CK 6.245 straipsnis).

5.3. Servitoto turėtojas įsipareigoja, vykdydamas Energetikos objektų priežiūrą, rekonstrukciją, remontą ir kitus darbus pagal Sutarties 4.1. punktą, atkurti žemės sklypo būklę į pradinę padėtį, buvusią prieš vykdant nurodytus darbus arba atlyginti Savininkui su tuo susijusius nuostolius, jei jie patirti dėl šiame punkte nurodytos Servitoto turėtojo pareigos nevykdymo arba netinkamo vykdymo.

5.4. Šalys gali kreiptis į teismą ir prašyti pakeisti servitoto turinį ar panaikinti servitutą, jei iš esmės pasikeičia aplinkybės ar atsiranda nenumatytų aplinkybių, dėl kurių suteikiamų teisių įgyvendinti tampa neįmanoma arba labai sudėtinga.

5.5. Jeigu Savininkas pareiškia, jog nesutinka, kad toliau Servitoto turėtojas naudotųsi žemės sklypo dalimi, Servitoto turėtojo Energetikos objektas iškeliamas tik Savininko lėšomis.

## VI. ŽYMOŠ, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas	Teisės naudotojas
Lietuvos Respublika	1/1, Žemės sklypas, 4400-5873-4746	Daiktinė teisė - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 0.0756 ha, Servitoto unikalus Nr.: 100-013-240	Marijampolės savivaldybė

## VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Pasirašydamos šią sutartį, Šalys patvirtina, kad sutartis atitinka jų valią, sutarties prasmė ir pasekmės Šalims yra aiškios.

7.2. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento, iš servituto kylančios teisės ir pareigos Šalims atsiranda nuo servituto įregistravimo nekilnojamojo turto registre dienos. Servitutas baigiasi LR civilinio kodekso 4.130 str. numatytais pagrindais ir momentu.

7.3. Sutartis gali būti keičiama ar pildoma Šalių susitarimu. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja nuo to momento, kai jie patvirtinami notariškai ir nustatyta tvarka įregistruojami.

7.4. Sutarties tvirtinimo išlaidas apmoka Servituto turėtojas.

7.5. Servituto turėtojas įsipareigoja servituto teisę į žemės sklypo dalį savo lėšomis įregistruoti viešame registre.

7.6. Šalių tarpusavio santykius, kylančius iš šios sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja LR įstatymai ir kiti teisės aktai.

7.7. Visi Šalių ginčai ir nesutarimai, kylantys iš šios sutarties, sprendžiami derybų būdu, o nesusitarus - įstatymų nustatyta tvarka.

7.8. Visas susirašinėjimas tarp Šalių įteikiamas Šalių rekvizituose nurodytais adresais ir laikomas tinkamai įteiktu iki Šalys praneša viena kitai apie jų adresų pasikeitimus.

7.9. Sutartis sudaryta vienu (1) egzemplioriumi (elektronine forma). Sandorio dokumentai teisės aktų nustatyta tvarka saugomi notaro profesinės veiklos metu sudarytų dokumentų archyve, šalims elektroniniu formatu išduodamas notaro patvirtintas sandorio dokumentas be sandorio Šalių ir sandoryje dalyvaujančių asmenų parašų arba notaro patvirtinto sandorio elektroninio dokumento popierinė kopija ar nuorašas.

## **VIII. PRIDEDAMA:**

8.1. Žemės sklypo planas (1 priedas).

Ši Sutartis Šalių perskaityta, suprasta dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

2025 m. kovo 6 d.

Aš, Marijampolės 6-ojo notaro biuro notarė Loreta Rastauskienė, sutartį, kurią pasirašė Lietuvos Respublika, atstovaujama patikėtinio Nacionalinės Žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos, kurią atstovauja Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja AUDRONĖ GERASIMOVIEŅĖ, ir Marijampolės savivaldybė, kurią atstovauja Marijampolės savivaldybės meras POVILAS ISODA, tvirtinu.

*Privalomi pagal teisės aktus duomenys perduodami VĮ RC Nekilnojamojo turto registru.*

*Dokumentas patvirtintas mišriu nuotoliniu būdu, naudojantis Lietuvos notarų rūmų informacinių technologijų platforma - informacine sistema "eNotaras", sandorio Šalys yra pasirašiusios sandorio dokumentus lygiavertės galios parašais.*

*Notarinio veiksmo dalyviui išaiškinta, jog siekiant naudoti ir saugoti elektroninį notarinį dokumentą ilgesnį laikotarpį, nei galioja notarinio veiksmo dalyvio elektroninio parašo sertifikatas, kuriuo buvo*

*pasirašytas elektroninis dokumentas, notarinio veiksmo dalyvis pats turi notaro jam pateiktame elektroniniame notariniame dokumente elektroninius parašus pakelti iki ilgalaikio saugojimo lygmens. El. Parašo lygio kėlimas atliekamas pagal el. parašo teikėjo nustatytą tvarką ir įkainius.*

Notarinio registro Nr. **1516**  
NETSVEP identifikavimo Nr. 1048248507

Notaro parašas

Adresas: Kauno g. 4, Marijampolė LT-68176  
Tel. (343) 52 103  
Mob.  
Faks. (343) 52 103  
El. paštas [loreta.rastauskiene@notarai.lt](mailto:loreta.rastauskiene@notarai.lt)



SERVITUTO PLANAS M 1:1500			
Žemės sklypo unikalus Nr.		4400-5873-4746	
Adresas		Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liucinavo k., Liepų g., Proj. Nr. 686-10	
Servituto unikalus Nr.	Servituto kodas	Servituto pavadinimas	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
100013240	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	756
Servituto planą parengė		DARIUS STATKEVIČIUS, 2M-M-1950	2025-02-20



6046800

6046850

6046900

SERVITUTO KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS	
Servituto unikalus Nr.	100013240
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-5873-4746
Adresas	Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liucinavo k., Liepų g., Proj. Nr. 686-10

Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1.	6040518.10	456776.74	4.96
2.	6040523.06	456776.80	40.10
3.	6040562.49	456784.11	39.97
4.	6040601.78	456791.45	42.37
5.	6040643.44	456799.16	42.00
6.	6040684.74	456806.80	23.59
7.	6040707.76	456811.95	16.39
8.	6040723.95	456814.49	40.03
9.	6040763.21	456822.31	15.85
10.	6040778.81	456825.12	23.07
11.	6040801.66	456828.33	40.06
12.	6040841.06	456835.57	19.02
13.	6040859.76	456839.03	20.93
14.	6040880.49	456841.90	2.00
15.	6040880.21	456843.88	20.97
16.	6040859.44	456841.01	19.07
17.	6040840.69	456837.54	39.96
18.	6040801.39	456830.32	23.13
19.	6040778.49	456827.09	15.90
20.	6040762.84	456824.27	40.03
21.	6040723.58	456816.46	16.39
22.	6040707.39	456813.91	23.63
23.	6040684.33	456808.76	41.96
24.	6040643.07	456801.13	42.37
25.	6040601.41	456793.42	39.97
26.	6040562.12	456786.07	39.93
27.	6040522.86	456778.80	4.53
28.	6040518.33	456778.74	8.62
29.	6040509.95	456780.78	1.31
30.	6040508.66	456780.56	2.01
31.	6040509.05	456778.59	0.84
32.	6040509.88	456778.74	8.46

<b>ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS</b>	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo servituto planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	DARIUS STATKEVIČIUS, Matininkas, UAB "Topoprojektas"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-20 Nr. 100013240
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DARIUS STATKEVIČIUS, Matininkas
Sertifikatas išduotas	DARIUS STATKEVIČIUS, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.02.20 16:50:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.02.20 16:50:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.10.04 15:43:04 iki 2028.10.02 23:59:59
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.37
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025.02.20 16:54:32)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025.02.20 16:54:32 DARIUS STATKEVIČIUS

## SERVITUTO NUSTATYMO ŽEMĖS SKLYPUI SUTARTIS

*Marijampolė, du tūkstančiai dvidešimt penktų metų kovo trylikta diena*

### I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, **LIETUVOS RESPUBLIKA**,  
kuriam atstovauja **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos**, kodas 188704927,  
teisinė forma: biudžetinė įstaiga,  
buveinės adresas: Vilnius, Gedimino pr. 19,  
duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,  
veikianti patikėjimo teise,

už kurią veikia Nacionalinės Žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja **AUDRONĖ GERASIMOVIENĖ**, asmens kodas [REDAKTUOTA],

Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. [REDAKTUOTA],  
veikiantis pagal 2024-08-09 įgaliojimą, patvirtintą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus, Nr. 1Į-386-(1.7 E.),  
toliau sutartyje – **Savininkas**,

IR

**Marijampolės savivaldybė**,  
toliau sutartyje – **Servituto turėtojas**,  
kuriam atstovauja Marijampolės savivaldybės meras **POVILAS ISODA**, asmens kodas [REDAKTUOTA],  
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. [REDAKTUOTA],  
veikiantis pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą,  
toliau sutartyje – **Servituto turėtojo atstovas**,

**Savininkas** ir **Servituto turėtojas** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

### II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Savininkui nuosavybės teise priklauso **Žemės sklypas**, unikalus Nr. 4400-6013-3780, kadastrinis adresas 5152/7001:57, esantis Marijampolės sav. Marijampolės sav. teritorija, toliau vadinamas – **Daiktas**.

2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą, nurodyti vadovaujantis 2025-03-12 Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 43254267:

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/3184508
Adresas	Marijampolės sav. Marijampolės sav. teritorija
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas

Unikalus Nr.	4400-6013-3780
Kadastrinis adresas	5152/7001:57 Liudvinavo k.v.
Paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Bendras žemės sklypo plotas	3.0516 (trys ir penki šimtai šešiolika dešimtųjų) ha
Užstatytas plotas	Įrašų nėra
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	0,00 (nulis) Eur
Žemės sklypo vertė	Įrašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	40900,00 (keturiasdešimt tūkstančių devyni šimtai) Eur
Vertės nustatymo data	2025-03-12
Kadastro duomenų fiksavimo data	2022-11-08
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2023-01-10, Nr. 20SK-54-(14.20.110 E.)
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2023-01-10, Nr. 20SK-54-(14.20.110 E.) Įrašas galioja: Nuo 2023-01-23
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

	<p>SABINA VERONIKA KRUTKYTĖ-PAVTELIENĖ, gim. 1990-01-22</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2022-04-28, Nr. 2M-M-2850; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2022-11-08</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-01-23</p> <p>Suformuotas naujas (daikto registravimas)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2023-01-10, Nr. 20SK-54-(14.20.110 E.); Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2022-11-08</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-01-23</p>
<p>Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos</p>	<p>Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)</p> <p>Teritorijos unikalus numeris: 100702995</p> <p>Įregistravimo pagrindas: 2024-10-28 Prašymas</p> <p>Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje (papildomas2) 3-375</p> <p>Įregistravimo data: 2024-11-04</p> <p>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2024-11-04</p> <p>Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)</p> <p>Teritorijos unikalus numeris: 100414953</p> <p>Įregistravimo pagrindas: 2023-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Marijampolės savivaldybėje 3-424</p> <p>Įregistravimo data: 2023-10-11</p> <p>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 472 kv. m, nuo 2024-05-30</p> <p>Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)</p> <p>Teritorijos unikalus numeris: 100217419</p>

Įregistravimo pagrindas: 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje 3-5

Įregistravimo data: 2022-01-25

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1861 kv. m, nuo 2024-05-30

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100203751

Įregistravimo pagrindas: 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje 3-5

Įregistravimo data: 2022-01-17

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 31 kv. m, nuo 2024-05-30

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100178429

Įregistravimo pagrindas: 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-317

Įregistravimo data: 2021-12-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 238 kv. m, nuo 2024-05-30

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100174395

Įregistravimo pagrindas: 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-317

Įregistravimo data: 2021-12-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 47 kv. m, nuo 2024-05-30

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100170101

Įregistravimo pagrindas: 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-317

Įregistravimo data: 2021-12-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:  
213 kv. m, nuo 2024-05-30  
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų  
apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis  
skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100171392  
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-26  
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų  
teritorijų plano patvirtinimo 1-317  
Įregistravimo data: 2021-12-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:  
509 kv. m, nuo 2024-05-30  
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų  
apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis  
skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100145018  
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-26  
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų  
teritorijų plano patvirtinimo 1-317  
Įregistravimo data: 2021-12-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:  
379 kv. m, nuo 2024-05-30  
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų  
apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis  
skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100143387  
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-26  
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų  
teritorijų plano patvirtinimo 1-317  
Įregistravimo data: 2021-12-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:  
310 kv. m, nuo 2024-05-30  
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų  
apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis  
skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100140488  
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-26  
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų  
teritorijų plano patvirtinimo 1-317  
Įregistravimo data: 2021-12-13  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:  
171 kv. m, nuo 2024-09-17

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100140626

Įregistravimo pagrindas: 2021-11-26

Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-317

Įregistravimo data: 2021-12-13

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 374 kv. m, nuo 2024-05-30

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100138567

Įregistravimo pagrindas: 2021-11-26

Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-317

Įregistravimo data: 2021-12-10

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m, nuo 2024-05-30

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100135871

Įregistravimo pagrindas: 2021-11-26

Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-317

Įregistravimo data: 2021-12-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 772 kv. m, nuo 2024-05-30

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100135316

Įregistravimo pagrindas: 2021-11-26

Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-317

Įregistravimo data: 2021-12-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2024-05-30

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100136768

	Įregistravimo pagrindas: 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-317 Įregistravimo data: 2021-12-09 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2024-05-30 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100128551 Įregistravimo pagrindas: 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-317 Įregistravimo data: 2021-12-06 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 641 kv. m, nuo 2024-05-30
Registro pastabos	Statiniai registro Nr. 44/2559820

2.3. Sutarties 2.2. punkte nurodytas žemės sklypas priklauso Savininkui nuosavybės teise pagal 2023-01-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimą Nr. 20SK-54-(14.20.110 E.) bei pagal registraciją Nekilnojamojo turto registre liudijančią VĮ Registrų centro išduotą pažymą apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre Nr. 43254267.

2.4. Šia sutartimi Savininkas suteikia Servituto turėtojui teisę naudotis Savininkui nuosavybės teise priklausančio sutarties 2.2. punkte nurodyto žemės sklypo dalimi šioje sutartyje numatytais sąlygomis, o Servituto turėtojas įsipareigoja naudotis suteikta teise nepažeidžiant sutartyje numatytų naudojimosi žemės sklypu sąlygų.

2.5. Savininkas pareiškė, kad minėtas žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų. Savininkas patvirtina, kad naujai nustatomas servitutas nepažeidžia jau nustatyto servituto, o paaiškėjus, kad šiame punkte nurodyti pareiškimai ir patvirtinimai neatitinka tikrovės, Savininkas įsipareigoja atlyginti tretiesiems asmenims ir Servituto turėtojui patirtus nuostolius.

2.6. Žemės sklypo ir jo dalies, kuriai nustatomas servitutas, planas pridedamas prie šios sutarties (1 priedas) ir yra neatskiriama šios sutarties dalis.

2.7. Servitutas nustatomas žemės sklypo daliai, skirtai inžineriniams tinklams (toliau - Energetikos objektas) tiesti.

2.8. Energetikos objektas, kuriam tiesti šia sutartimi nustatomas servitutas, pažymėtas plane prie šios sutarties. Servituto plotą tarp taškų **1-25**, sudaro **52 kv. m**. Visa žemės sklypo dalis, kuriai šia sutartimi nustatomas servitutas, toliau šioje sutartyje vadinama "žemės sklypo dalimi".

### **III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

#### 3.1. Savininkas įsipareigoja:

3.1.1. žemės sklypą, kurio daliai nustatytas servitutas naudoti taip, kad Servituto turėtojas galėtų tinkamai įgyvendinti servitutu nustatytas naudojimosi žemės sklypo dalimi teises;

3.1.2. netrukdyti Servituto turėtojui naudotis šia sutartimi suteikiamomis teisėmis;

3.1.3. nedelsiant informuoti Servituto turėtoją apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos servituto suteikiamų naudojimosi žemės sklypo dalimi teisių įgyvendinimui;

3.1.4. nesuteikti tretiesiems asmenims analogiškų naudojimosi žemės sklypo dalimi teisių, jei tuo būtų pažeidžiami Servituto turėtojo interesai.

#### 3.2. Servituto turėtojas įsipareigoja:

3.2.1. įgyvendinti tik šia sutartimi suteiktas bei betarpiškai su jomis susijusias naudojimosi žemės sklypo dalimi teises;

3.2.2. nedelsiant informuoti Savininką apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos suteikiamų naudojimosi žemės sklypo dalimi teisių įgyvendinimui.

### **IV. SERVITUTO TURINYS**

4.1. Servituto turėtojui šia sutartimi suteikiama teisė žemės sklypo dalyje nekliudomai įrengti 2.7. punkte nurodytą Energetikos objektą, taip pat prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojui priklausančio ar jo eksploatuojamo Energetikos objekto, esančio žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų įrengimo, techninės priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo darbus, bandymus, matavimus, avarinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus energetikos objektus, neišplečiant šia sutartimi nustatytų servituto ribų.

4.2. Šalys susitaria, kad servituto suteikiamomis teisėmis galės naudotis ne tik pats Servituto turėtojas, bet ir tretieji asmenys, kuriuos Servituto turėtojas pasitelkia siekdamas tinkamai įgyvendinti servituto suteikiamas teises.

4.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu servituto suteikiamų teisių apimtis gali būti keičiama tik abiejų Šalių raštišku susitarimu.

4.4. Šalys susitaria, kad Savininkas suteikia Servituto turėtojui teisę naudotis Žemės sklypo dalimi neatlygintinai.

4.5. Servitutas nustatomas neterminuotam laikotarpiui.

4.6. Jeigu tam tikra naudojimosi žemės sklypu teisė šioje sutartyje konkrečiai neįvardinta, tačiau ji betarpiškai susijusi su numatytomis sutartyje teisėmis, laikoma, kad tokia teisė yra suteikta.

4.7. Servituto nustatymas neatima iš Savininko naudojimosi žemės sklypu teisių, sudarančių servituto turinį, jeigu šių teisių įgyvendinimas netrukdo nustatytam servitutui.

## V. KITOS SĄLYGOS

5.1. Šalys susitaria, kad naudojantis suteiktomis teisėmis, Servitoto turėtojas neprivalo išlaikyti bei prižiūrėti Žemės sklypo dalies.

5.2. Servitoto turėtojas atlygina žemės sklypui padarytą žalą teisės aktų nustatyta tvarka ir esant įstatyme nustatytais civilinės atsakomybės sąlygoms (CK 6.245 straipsnis).

5.3. Servitoto turėtojas įsipareigoja, vykdydamas Energetikos objektų priežiūrą, rekonstrukciją, remontą ir kitus darbus pagal Sutarties 4.1. punktą, atkurti žemės sklypo būklę į pradinę padėtį, buvusią prieš vykdant nurodytus darbus arba atlyginti Savininkui su tuo susijusius nuostolius, jei jie patirti dėl šiame punkte nurodytos Servitoto turėtojo pareigos nevykdymo arba netinkamo vykdymo.

5.4. Šalys gali kreiptis į teismą ir prašyti pakeisti servitoto turinį ar panaikinti servitutą, jei iš esmės pasikeičia aplinkybės ar atsiranda nenumatytų aplinkybių, dėl kurių suteikiamų teisių įgyvendinti tampa neįmanoma arba labai sudėtinga.

5.5. Jeigu Savininkas pareiškia, jog nesutinka, kad toliau Servitoto turėtojas naudotųsi žemės sklypo dalimi, Servitoto turėtojo Energetikos objektas iškeliamas tik Savininko lėšomis.

## VI. ŽYMAS, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas	Teisės naudotojas
Lietuvos Respublika	1/1, Žemės sklypas, 4400-6013-3780	Daiktinė teisė - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 0.0052 ha, Servitoto unikalus Nr.: 100-013-302	Marijampolės savivaldybė

## VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Pasirašydamos šią sutartį, Šalys patvirtina, kad sutartis atitinka jų valią, sutarties prasmė ir pasekmės Šalims yra aiškios.

7.2. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento, iš servitoto kylančios teisės ir pareigos Šalims atsiranda nuo servitoto įregistravimo nekilnojamojo turto registre dienos. Servitutas baigiasi LR civilinio kodekso 4.130 str. numatytais pagrindais ir momentu.

7.3. Sutartis gali būti keičiama ar pildoma Šalių susitarimu. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja nuo to momento, kai jie patvirtinami notariškai ir nustatyta tvarka įregistruojami.

7.4. Sutarties tvirtinimo išlaidas apmoka Servitoto turėtojas.

7.5. Servitoto turėtojas įsipareigoja servitoto teisę į žemės sklypo dalį savo lėšomis įregistruoti viešame registre.

7.6. Šalių tarpusavio santykius, kylančius iš šios sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja LR įstatymai ir kiti teisės aktai.

7.7. Visi Šalių ginčai ir nesutarimai, kylantys iš šios sutarties, sprendžiami derybų būdu, o nesusitarus - įstatymų nustatyta tvarka.

7.8. Visas susirašinėjimas tarp Šalių įteikiamas Šalių rekvizituose nurodytais adresais ir laikomas tinkamai įteiktu iki Šalys praneša viena kitai apie jų adresų pasikeitimus.

7.9. Sutartis sudaryta vienu (1) egzemplioriumi (elektronine forma). Sandorio dokumentai teisės aktų nustatyta tvarka saugomi notaro profesinės veiklos metu sudarytų dokumentų archyve, šalims elektroniniu formatu išduodamas notaro patvirtintas sandorio dokumentas be sandorio Šalių ir sandoryje dalyvaujančių asmenų parašų arba notaro patvirtinto sandorio elektroninio dokumento popierinė kopija ar nuorašas.

## **VIII. PRIDEDAMA:**

8.1. Servituto planas (1 priedas).

Ši Sutartis Šalių perskaityta, suprasta dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

2025 m. kovo 13 d.

Aš, Marijampolės 6-ojo notaro biuro notarė Loreta Rastauskienė, sutartį, kurią pasirašė Lietuvos Respublika, atstovaujama patikėtinio Nacionalinės Žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos, kurią atstovauja Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja AUDRONĖ GERASIMOVIEŅĖ, ir Marijampolės savivaldybė, kurią atstovauja Marijampolės savivaldybės meras POVILAS ISODA, tvirtinu.

*Privalomi pagal teisės aktus duomenys perduodami VĮ RC Nekilnojamojo turto registru.*

*Dokumentas patvirtintas mišriu nuotoliniu būdu, naudojantis Lietuvos notarų rūmų informacinių technologijų platforma - informacine sistema "eNotaras", sandorio Šalys yra pasirašiusios sandorio dokumentus lygiavertės galios parašais.*

*Notarinio veiksmo dalyviui išaiškinta, jog siekiant naudoti ir saugoti elektroninį notarinį dokumentą ilgesnį laikotarpį, nei galioja notarinio veiksmo dalyvio elektroninio parašo sertifikatas, kuriuo buvo pasirašytas elektroninis dokumentas, notarinio veiksmo dalyvis pats turi notaro jam pateiktame elektroniniame notariniame dokumente elektroninius parašus pakelti iki ilgalaikio saugojimo lygmens. El. Parašo lygio kėlimas atliekamas pagal el. parašo teikėjo nustatytą tvarką ir įkainius.*

Notarinio registro Nr. **1773**  
NETSVEP identifikavimo Nr. 1048296156

Notaro parašas

Adresas: Kauno g. 4, Marijampolė LT-68176

Tel. (343) 52 103

Mob.

Faks. (343) 52 103

El. paštas [loreta.rastauskiene@notarai.lt](mailto:loreta.rastauskiene@notarai.lt)



SERVITUTO PLANAS M 1:200			
Žemės sklypo unikalus Nr.		4400-6013-3780	
Adresas		Marijampolės sav., Alyvų g., Proj. Nr. 706	
Servituto unikalus Nr.	Servituto kodas	Servituto pavadinimas	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
100013302	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	52
Servituto planą parengė		DARIUS STATKEVIČIUS, 2M-M-1950	2025-02-20



6040520

6040580

6040680

SERVITUTO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS	
Servituto unikalus Nr.	100013302
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-6013-3780
Adresas	Marijampolės sav., , Alyvų g., Proj. Nr. 706

Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1.	6040501.44	456761.41	0.31
2.	6040501.74	456761.47	0.29
3.	6040502.02	456761.56	0.30
4.	6040502.29	456761.69	0.30
5.	6040502.53	456761.87	0.29
6.	6040502.73	456762.08	0.30
7.	6040502.89	456762.33	0.30
8.	6040503.01	456762.60	0.30
9.	6040503.08	456762.89	0.30
10.	6040503.09	456763.19	0.29
11.	6040503.06	456763.48	13.87
12.	6040500.23	456777.06	8.95
13.	6040509.05	456778.59	2.01
14.	6040508.66	456780.56	9.24
15.	6040499.56	456778.97	0.27
16.	6040499.30	456778.90	0.27
17.	6040499.05	456778.79	0.26
18.	6040498.83	456778.65	0.27
19.	6040498.63	456778.47	0.27
20.	6040498.46	456778.26	0.27
21.	6040498.33	456778.02	0.27
22.	6040498.24	456777.77	0.27
23.	6040498.19	456777.50	0.26
24.	6040498.18	456777.24	0.27
25.	6040498.22	456776.97	15.89

<b>ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Žemės sklypo servituto planas
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	DARIUS STATKEVIČIUS, Matininkas, UAB "Topoprojektas"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-02-20 Nr. 100013302
<b>Dokumento lapų skaičius</b>	2
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	DARIUS STATKEVIČIUS, Matininkas
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DARIUS STATKEVIČIUS, "LT"
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025.02.20 16:46:21 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	PAdES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025.02.20 16:46:28 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2023.10.04 15:43:04 iki 2028.10.02 23:59:59
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedai</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	-
<b>Pridedami dokumentai</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	GeoMatininkas, versija 3.37
<b>Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025.02.20 16:55:11)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025.02.20 16:55:11 DARIUS STATKEVIČIUS

# SERVITUTO NUSTATYMO ŽEMĖS SKLYPUI SUTARTIS

*Marijampolė, du tūkstančiai dvidešimt penktų metų kovo trylikta diena*

## I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, **LIETUVOS RESPUBLIKA**,  
kuriam atstovauja **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos**, kodas 188704927,  
teisinė forma: biudžetinė įstaiga,  
buveinės adresas: Vilnius, Gedimino pr. 19,  
duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,  
veikianti patikėjimo teise,

už kurią veikia Nacionalinės Žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja **AUDRONĖ GERASIMOVIEŅĖ**, asmens kodas [REDAKTA]

Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. [REDAKTA],  
veikianti pagal 2024-08-09 įgaliojimą, patvirtintą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus, Nr. 1Į-386-(1.7 E.),  
toliau sutartyje – **Savininkas**,

IR

**Marijampolės savivaldybė**,  
toliau sutartyje – **Servituto turėtojas**,  
kuriam atstovauja Marijampolės savivaldybės meras **POVILAS ISODA**, asmens kodas [REDAKTA]

Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. [REDAKTA],  
veikiantis pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą,  
toliau sutartyje – **Servituto turėtojo atstovas**,

**Savininkas** ir **Servituto turėtojas** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

## II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Savininkui nuosavybės teise priklauso **Žemės sklypas**, unikalus Nr. 4400-6204-7049, kadastrinis adresas 5152/0014:423, esantis Marijampolės sav. Liucinavo k. Alyvų g. 23, toliau vadinamas – **Daiktas**.

2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą, nurodyti vadovaujantis 2025-03-12 Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 43254144:

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/3269793
Adresas	Marijampolės sav. Liucinavo k. Alyvų g. 23
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas

Unikalus Nr.	4400-6204-7049
Kadastrinis adresas	5152/0014:423 Liudvinavo k.v.
Paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Bendras žemės sklypo plotas	0.2211 (nulis ir du tūkstančiai du šimtai vienuolika dešimttūkstantųjų) ha
Užstatytas žemės sklypo plotas	0.1006 (nulis ir tūkstantis šešios dešimttūkstantosios) ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	0,00 (nulis) Eur
Žemės sklypo vertė	Įrašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	10400,00 (dešimt tūkstančių keturi šimtai) Eur
Vertės nustatymo data	2025-03-12
Kadastro duomenų fiksavimo data	2023-08-21
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2023-09-05, Nr. 20SK-802-(14.20.110 E.)
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2023-09-05, Nr. 20SK-802-(14.20.110 E.) Įrašas galioja: Nuo 2023-09-19
Kitos daiktinės teisės	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2023-09-05, Nr. 20SK-802-(14.20.110 E.) Aprašymas: Žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S

	Plotas: 200.00 (du šimtai) kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-09-19
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) VAIDA ALSIENĖ, gim. 1979-06-27 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2014-07-02, Nr. 2M-M-2077; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2023-09-05 Įrašas galioja: Nuo 2023-09-12 Suformuotas naujas (daikto registravimas) Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2023-09-05, Nr. 20SK-802-(14.20.110 E.); Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2023-09-05 Įrašas galioja: Nuo 2023-09-12
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100217419 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje 3-5 Įregistravimo data: 2022-01-25 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 70 kv. m, nuo 2023-09-14 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100138567 Įregistravimo pagrindas: 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-317 Įregistravimo data: 2021-12-10 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42 kv. m, nuo 2023-09-14

	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100128551 Įregistravimo pagrindas: 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-317 Įregistravimo data: 2021-12-06 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 35 kv. m, nuo 2023-09-14
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.3. Sutarties 2.2. punkte nurodytas žemės sklypas priklauso Savininkui nuosavybės teise pagal 2023-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimą Nr. 20SK-802-(14.20.110 E.) bei pagal registraciją Nekilnojamojo turto registre liudijančią VĮ Registrų centro išduotą pažymą apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre Nr. 43254144.

2.4. Šia sutartimi Savininkas suteikia Servitoto turėtojui teisę naudotis Savininkui nuosavybės teise priklausančio sutarties 2.2. punkte nurodyto žemės sklypo dalimi šioje sutartyje numatytais sąlygomis, o Servitoto turėtojas įsipareigoja naudotis suteikta teise nepažeidžiant sutartyje numatytų naudojimosi žemės sklypu sąlygų.

2.5. Savininkas pareiškė, kad minėtas žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų. Savininkas patvirtina, kad naujai nustatomas servitutas nepažeidžia jau nustatyto servituto, o paaiškėjus, kad šiame punkte nurodyti pareiškimai ir patvirtinimai neatitinka tikrovės, Savininkas įsipareigoja atlyginti tretiesiems asmenims ir Servitoto turėtojui patirtus nuostolius.

2.6. Žemės sklypo ir jo dalies, kuriai nustatomas servitutas, planas pridedamas prie šios sutarties (1 priedas) ir yra neatskiriama šios sutarties dalis.

2.7. Servitutas nustatomas žemės sklypo daliai, skirtai inžineriniams tinklams (toliau - Energetikos objektas) tiesti.

2.8. Energetikos objektas, kuriam tiesti šia sutartimi nustatomas servitutas, pažymėtas plane prie šios sutarties. Servitoto plotą tarp taškų **1-4**, sudaro **6 kv. m**. Visa žemės sklypo dalis, kuriai šia sutartimi nustatomas servitutas, toliau šioje sutartyje vadinama "žemės sklypo dalimi".

### III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Savininkas įsipareigoja:

3.1.1. žemės sklypą, kurio daliai nustatytas servitutas naudoti taip, kad Servitoto turėtojas galėtų tinkamai įgyvendinti servitutu nustatytas naudojimosi žemės sklypo dalimi teises;

3.1.2. netrukdyti Servitoto turėtojui naudotis šia sutartimi suteikiamomis teisėmis;

3.1.3. nedelsiant informuoti Servitoto turėtoją apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos servitoto suteikiamų naudojimosi žemės sklypo dalimi teisių įgyvendinimui;

3.1.4. nesuteikti tretiesiems asmenims analogiškų naudojimosi žemės sklypo dalimi teisių, jei tuo būtų pažeidžiami Servitoto turėtojo interesai.

3.2. Servitoto turėtojas įsipareigoja:

3.2.1. įgyvendinti tik šia sutartimi suteiktas bei betarpiškai su jomis susijusias naudojimosi žemės sklypo dalimi teises;

3.2.2. nedelsiant informuoti Savininką apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos suteikiamų naudojimosi žemės sklypo dalimi teisių įgyvendinimui.

#### IV. SERVITUTO TURINYS

4.1. Servitoto turėtojui šia sutartimi suteikiama teisė žemės sklypo dalyje nekliudomai įrengti 2.7. punkte nurodytą Energetikos objektą, taip pat prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servitoto turėtojui priklausančio ar jo eksploatuojamo Energetikos objekto, esančio žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų įrengimo, techninės priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo darbus, bandymus, matavimus, avarinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus energetikos objektus, neišplečiant šia sutartimi nustatytų servitoto ribų.

4.2. Šalys susitaria, kad servitoto suteikiamomis teisėmis galės naudotis ne tik pats Servitoto turėtojas, bet ir tretieji asmenys, kuriuos Servitoto turėtojas pasitelkia siekdamas tinkamai įgyvendinti servitoto suteikiamas teises.

4.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu servitoto suteikiamų teisių apimtis gali būti keičiama tik abiejų Šalių raštišku susitarimu.

4.4. Savininko nuostoliams, atsiradusiems dėl servitoto ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo žemės sklypo dalyje, atlyginti Servitoto turėtojas sumokėjo **šešių eurų, 24 ct (6.24 Eur) dydžio vienkartinę kompensaciją**, apskaičiuotą vadovaujantis Maksimalaus dydžio vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi įstatymu ar sutartimi tinklų operatorių naudai nustatytu žemės servitutu, nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018-07-25 nutarimu Nr. 725 "Maksimalaus dydžio vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi įstatymu ar sutartimi tinklų operatorių naudai nustatytu žemės servitutu, nustatymo metodikos patvirtinimo" (toliau - Kompensacija).

4.5. Servitutas nustatomas neterminuotam laikotarpiui.

4.6. Jeigu tam tikra naudojimosi žemės sklypu teisė šioje sutartyje konkrečiai neįvardinta, tačiau ji betarpiškai susijusi su numatytomis sutartyje teisėmis, laikoma, kad tokia teisė yra suteikta.

4.7. Servitoto nustatymas neatima iš Savininko naudojimosi žemės sklypu teisių, sudarančių servitoto turinį, jeigu šių teisių įgyvendinimas netrukdo nustatytam servitutui.

## V. KITOS SĄLYGOS

5.1. Šalys susitaria, kad naudojantis suteiktomis teisėmis, Servitoto turėtojas neprivalo išlaikyti bei prižiūrėti Žemės sklypo dalies.

5.2. Servitoto turėtojas atlygina žemės sklypui padarytą žalą teisės aktų nustatyta tvarka ir esant įstatyme nustatytoms civilinės atsakomybės sąlygoms (CK 6.245 straipsnis).

5.3. Servitoto turėtojas įsipareigoja, vykdydamas Energetikos objektų priežiūrą, rekonstrukciją, remontą ir kitus darbus pagal Sutarties 4.1. punktą, atkurti žemės sklypo būklę į pradinę padėtį, buvusią prieš vykdant nurodytus darbus arba atlyginti Savininkui su tuo susijusius nuostolius, jei jie patirti dėl šiame punkte nurodytos Servitoto turėtojo pareigos nevykdymo arba netinkamo vykdymo.

5.4. Šalys gali kreiptis į teismą ir prašyti pakeisti servitoto turinį ar panaikinti servitutą, jei iš esmės pasikeičia aplinkybės ar atsiranda nenumatytų aplinkybių, dėl kurių suteikiamų teisių įgyvendinti tampa neįmanoma arba labai sudėtinga.

5.5. Jeigu Savininkas pareiškia, jog nesutinka, kad toliau Servitoto turėtojas naudotųsi žemės sklypo dalimi, Servitoto turėtojo Energetikos objektas iškeliamas tik Savininko lėšomis.

## VI. ŽYMAS, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas	Teisės naudotojas
Lietuvos Respublika	1/1, Žemės sklypas, 4400-6204-7049	Daiktinė teisė - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 0.0006 ha, Servitoto unikalus Nr.: 100-013-238	Marijampolės savivaldybė

## VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Pasirašydamos šią sutartį, Šalys patvirtina, kad sutartis atitinka jų valią, sutarties prasmė ir pasekmės Šalims yra aiškios.

7.2. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento, iš servitoto kylančios teisės ir pareigos Šalims atsiranda nuo servitoto įregistravimo nekilnojamojo turto registre dienos. Servitutas baigiasi LR civilinio kodekso 4.130 str. numatytais pagrindais ir momentu.

7.3. Sutartis gali būti keičiama ar pildoma Šalių susitarimu. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja nuo to momento, kai jie patvirtinami notariškai ir nustatyta tvarka įregistruojami.

7.4. Sutarties tvirtinimo išlaidas apmoka Servitoto turėtojas.

7.5. Servitoto turėtojas įsipareigoja servitoto teisę į žemės sklypo dalį savo lėšomis įregistruoti viešame registre.

7.6. Šalių tarpusavio santykius, kylančius iš šios sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja LR įstatymai ir kiti teisės aktai.

7.7. Visi Šalių ginčai ir nesutarimai, kylantys iš šios sutarties, sprendžiami derybų būdu, o nesusitarus - įstatymų nustatyta tvarka.

7.8. Visas susirašinėjimas tarp Šalių įteikiamas Šalių rekvizituose nurodytais adresais ir laikomas tinkamai įteiktu iki Šalys praneša viena kitai apie jų adresų pasikeitimus.

7.9. Sutartis sudaryta vienu (1) egzemplioriumi (elektronine forma). Sandorio dokumentai teisės aktų nustatyta tvarka saugomi notaro profesinės veiklos metu sudarytų dokumentų archyve, šalims elektroniniu formatu išduodamas notaro patvirtintas sandorio dokumentas be sandorio Šalių ir sandoryje dalyvaujančių asmenų parašų arba notaro patvirtinto sandorio elektroninio dokumento popierinė kopija ar nuorašas.

## **VIII. PRIDEDAMA:**

8.1. Servituto planas (1 priedas).

Ši Sutartis Šalių perskaityta, suprasta dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

2025 m. kovo 13 d.

Aš, Marijampolės 6-ojo notaro biuro notarė Loreta Rastauskienė, sutartį, kurią pasirašė Lietuvos Respublika, atstovaujama patikėtinio Nacionalinės Žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos, kurią atstovauja Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja AUDRONĖ GERASIMOVIEŅĖ, ir Marijampolės savivaldybė, kurią atstovauja Marijampolės savivaldybės meras POVILAS ISODA, tvirtinu.

*Privalomi pagal teisės aktus duomenys perduodami VĮ RC Nekilnojamojo turto registru.*

*Dokumentas patvirtintas mišriu nuotoliniu būdu, naudojantis Lietuvos notarų rūmų informacinių technologijų platforma - informacine sistema "eNotaras", sandorio Šalys yra pasirašiusios sandorio dokumentus lygiavertės galios parašais.*

*Notarinio veiksmo dalyviui išaiškinta, jog siekiant naudoti ir saugoti elektroninį notarinį dokumentą ilgesnį laikotarpį, nei galioja notarinio veiksmo dalyvio elektroninio parašo sertifikatas, kuriuo buvo pasirašytas elektroninis dokumentas, notarinio veiksmo dalyvis pats turi notaro jam pateiktame elektroniniame notariniame dokumente elektroninius parašus pakelti iki ilgalaikio saugojimo lygmens. El. Parašo lygio kėlimas atliekamas pagal el. parašo teikėjo nustatytą tvarką ir įkainius.*

Notarinio registro Nr. **1770**  
NETSVEP identifikavimo Nr. 1048294684

Notaro parašas

Adresas: Kauno g. 4, Marijampolė LT-68176

Tel. (343) 52 103

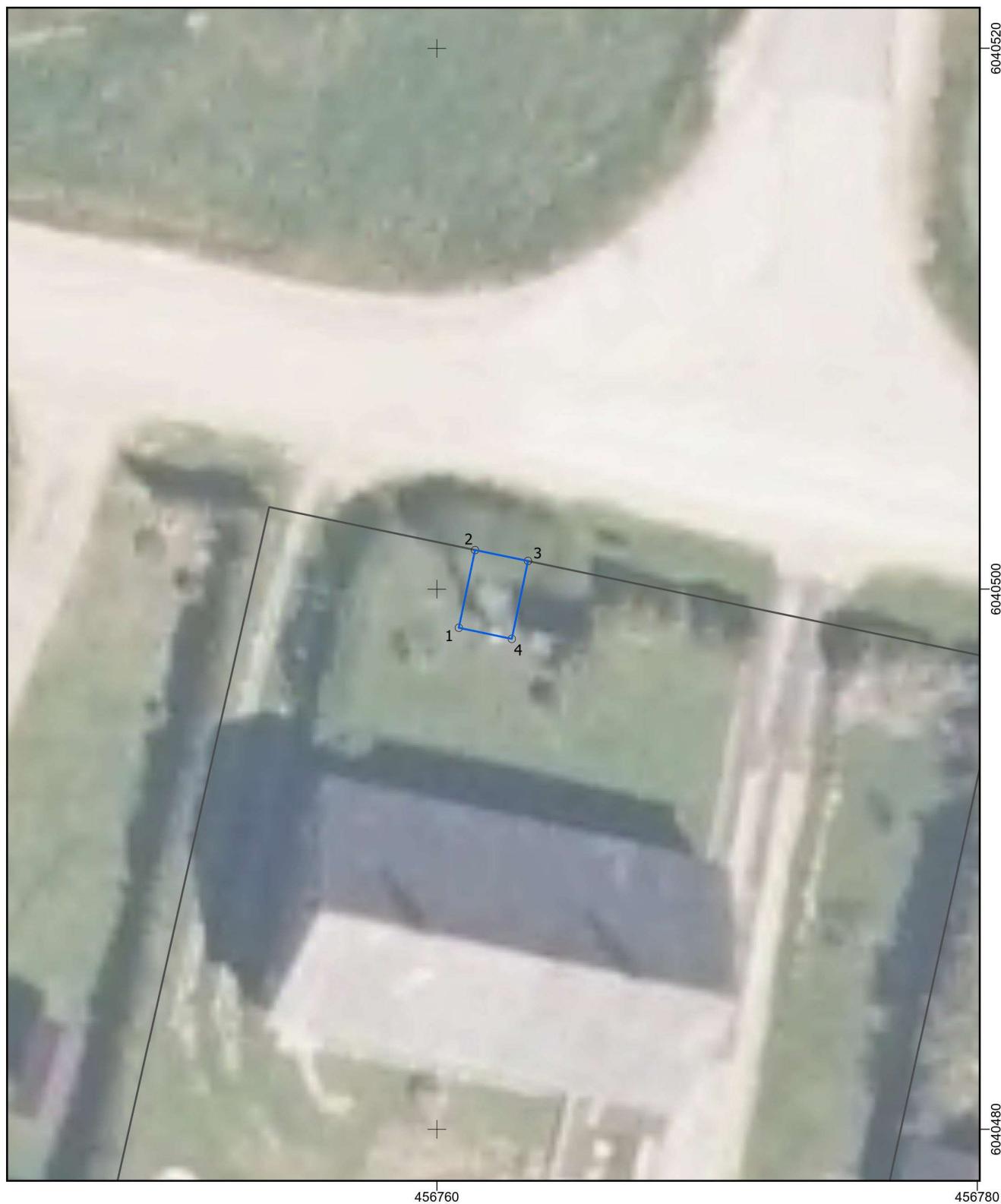
Mob.

Faks. (343) 52 103

El. paštas [loreta.rastauskiene@notarai.lt](mailto:loreta.rastauskiene@notarai.lt)



SERVITUTO PLANAS M 1:200			
Žemės sklypo unikalus Nr.		4400-6204-7049	
Adresas		Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liucinavo k., Alyvų g. 23, Proj.skl. Nr. 720	
Servituto unikalus Nr.	Servituto kodas	Servituto pavadinimas	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
100013238	222	Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	6
Servituto planą parengė			DARIUS STATKEVIČIUS, 2M-M-1950
			2025-02-20



## SERVITUTO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Servituto unikalus Nr.	100013238
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-6204-7049
Adresas	Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liucinavo k., Alyvų g. 23, Proj.skl. Nr. 720

Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1.	6040498.57	456760.81	2.93
2.	6040501.44	456761.41	2.00
3.	6040501.04	456763.37	2.94
4.	6040498.16	456762.77	2.00

<b>ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Žemės sklypo servituto planas
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	DARIUS STATKEVIČIUS, Matininkas, UAB "Topoprojektas"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-02-20 Nr. 100013238
<b>Dokumento lapų skaičius</b>	2
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	DARIUS STATKEVIČIUS, Matininkas
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DARIUS STATKEVIČIUS, "LT"
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025.02.20 16:53:16 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	PAdES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025.02.20 16:53:29 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2023.10.04 15:43:04 iki 2028.10.02 23:59:59
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedai</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	-
<b>Pridedami dokumentai</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	GeoMatininkas, versija 3.37
<b>Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025.02.20 16:54:05)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025.02.20 16:54:05 DARIUS STATKEVIČIUS



## MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel.: +370 343 90 011, 90 062,  
el. p. administracija@marijampole.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188769113

UAB „Patvanka“

info@patvanka.lt

į 2024-09-24

į 2024-09-25

Nr. 210

Nr. 211, 212

### DĖL PRITARIMO APŠVIETIMO PROJEKTŲ SPRENDINIAMS

Pritariame šiems projektuotojo UAB „Patvanka“ gatvių apšvietimo įrenginių projektiniams sprendiniams:

1. Marijampolės sav. Sasnavos mstl. Vytauto gatvės (nuo Sūduvos g. iki Mechanizatorių g.) apšvietimo statybos projektas.
2. Marijampolės sav. Liucinavo k. Liepų gatvės apšvietimo statybos projektas.
3. Marijampolės sav. Kumelionių k. Dvarkelio gatvės apšvietimo statybos projektas.

Šis raštas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

G. Bulkevičius, tel.: +37068781668, gintautas.bulkevicius@marijampole



**Dokumentas: Dėl Marijampolės sav. Sasnavos mstl. Vytauto g. apšvietimo statybos projekto**



Turinys

**Metaduomenys**

Parašai

Tikrinimas



Redaguoti Peržiūrėti

## PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

## El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Dėl Marijampolės sav. Sasnavos mstl. Vytauto g. apšvietimo statybos projekto	Raštas	

## Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Marijampolės savivaldybės administracija	188769113	Marijampolė, J. Basanavičiaus a.1	

## Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2024-10-10 09:14:37	

## Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Uždaroji akcinė bendrovė "Patvanka"	133364425	-	

## Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (jstaigos) kodas	Parašai
2024-10-10 09:09:57	SA-10377 (11.1 E)	0	
Dokumentą užregistravęs darbuotojas			
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	
DVS sistema	Nėra		

## NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

© 2009-2023, UAB MitSoft: Mindaugo g. 23, LT-03214 Vilnius, Lietuva.  
Iškilius techniniams nesklandumams rašykite [signa-support@mitsoft.lt](mailto:signa-support@mitsoft.lt)

KŪPIJA TIKRA

Projekto vadovas  
Kęstutis  
Amolevičius



Dokumentas: Dėl Marijampolės sav.  
Sasnavos mstl. Vytauto g. apšvietimo  
statybos projekto



Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas



Pašalinti

## Pasirašymas

Karolis Podolskis, Administracijos direktorius ...

Parašo duomenys

**Šis parašas yra galiojantis.**

Parašas

**Pasirašymo laikas:** 2024-10-10 09:14:37

**Paskirtis:** pasirašymas

**Formatas:** Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)

Pasirašantis asmuo

**Vardas, pavardė:** Karolis Podolskis

**Pareigos:** Administracijos direktorius

**Struktūrinis padalinys:**

Sertifikatas

**Turėtojas:** KAROLIS PODOLSKIS

**Leidėjas:** ADIC CA ECC

**Galioja nuo 2024-08-06 iki 2029-08-05**



Elementai pasirašyti parašu „Karolis Podolskis“

- TURINYS
- del pritarimo projekto sprendiniams\_patvanka.docx
- METADUOMENYS
  - Dokumento pavadinimas: Dėl Marijampolės sav. Sa...
  - Sudarytojai
    - Marijampolės savivaldybės administracija. Kodas...
  - Sudarymo data: 2024-10-10
  - Adresatai
    - Uždaroji akcinė bendrovė "Patvanka". Kodas: 133...
  - Dokumento registracijos
    - Registravimo data: 2024-10-10. Registracijos Nr...
  - Parašai
    - Pasirašymo data: 2024-10-10, Parašo paskirtis: ...

© 2009-2023, [UAB MitSoft](#): Mindaugo g, 23, LT-03214 Vilnius, Lietuva.  
Iškilius techniniams nesklandumams rašykite [signa-support@mitsoft.lt](mailto:signa-support@mitsoft.lt)

KŪPIJA TIKRA

Projekto vadovas  
Kęstutis  
Amolevičius

**UAB "TOPOSFERA"**

**OBJEKTAS: Topografinis planas, Marijampolės raj. sav., Liucinavo k.,  
Liepų g.**

**UŽSAKOVAS: UAB „Patvanka“**

**Geodezininkas**

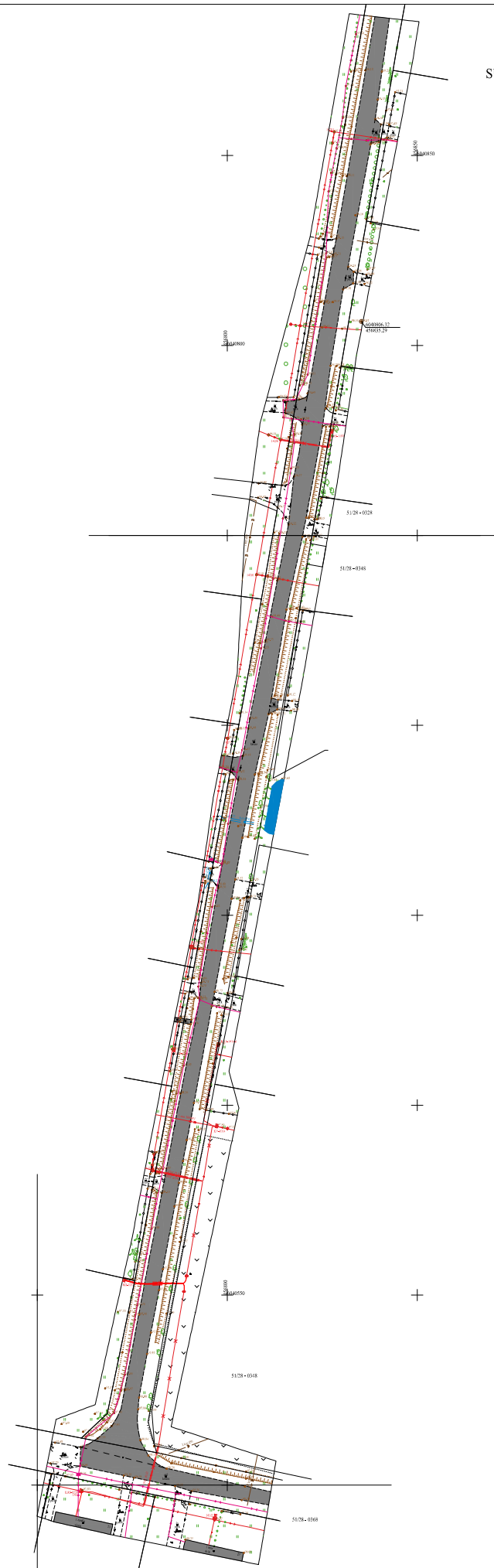
**Andrius Kraujelis**

**Kvalifikacijos pažymėjimo numeris: 1GKV-96**

**KŪPIJA TIKRA**

*Projekto vadovas*  
**Kęstutis**  
**Amolevičius**

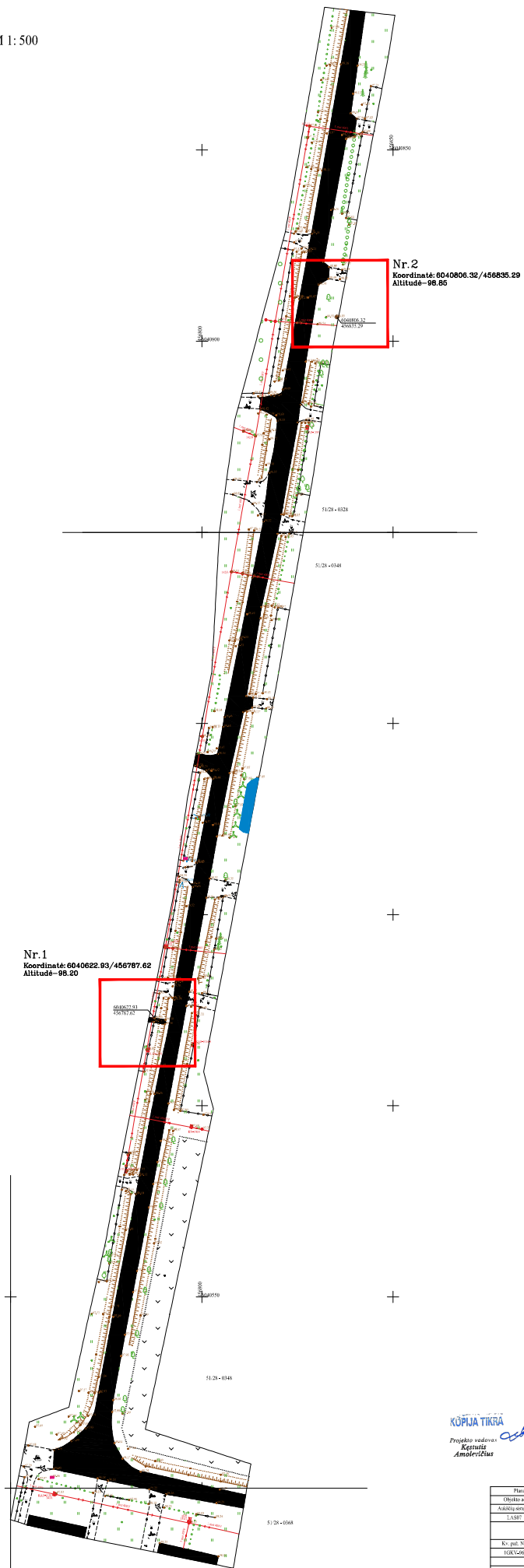




KŪPIJA TIKRĀ  
 Projekta vadītājs  
 Krišjānis  
 Amolevičs



Plāna tips: <input type="checkbox"/> Savienotais plāns	
Objekta adrese: Karjampils nr. 1, Lielstāv. L. Līpa, p.	
Aukstās mācības: <input type="checkbox"/> Kvalificācijas paaugstināšana	<input type="checkbox"/> Pārvaldības, apvaldības, izstrādes, un
1:500	1:500
<b>UAB "Toposfera"</b>	
Kr. pas. Nr.	Vērtības parāde
14/2016	A.Konradiņš
Projektanta paraksts	Projektants
2024/7	
Grāmatas numurs: IFTDGI	Mērovs: Lapa Nr.
1:500	1
11015120240120240001	1101512024012024012024



Nr.1  
Koordinatė: 6040622.93/456787.62  
Altitudė-98.20

6040622.93  
456787.62

Nr.2  
Koordinatė: 6040606.32/456835.29  
Altitudė-98.85

KŪPIJA TIKRA  
Projekto vadovas:  
Kęstutis  
Amočiūnas



Plano tipas: Geodezinio pagrindo taškų schema			
Objekto adresas:	Marijampolis m. sav., Laisvės k. 177 m. p.		
Atskaitos sistema:	Koordinatės sistema	Papildoma informacija:	Ordn. taškų sistema: 03
LASB:	1:KS50	Horizontaliai:	10 Vertikaliai: 10
<b>UAB "Toposfera"</b>			
Kv. plot. Nr.	Vardas, pavardė	Pareigos	Parašas
6040622.93	A. Konevičius	Projekto vadovas	<i>[Signature]</i>
Funkcijos kodas: LIT202	Matelis	1:500	1

## TIIS paslaugos

### "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-08-13 09:53

#### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ANDRIUS KRAUJELIS  
GKP: 1GKV-96

#### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240712-043949  
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240712-043949>  
Pavadinimas: Liepų g., Liucinavo k., Marijampolės r. sav.  
Adresas: Liepų g., Liucinavo k., Marijampolės r. sav.  
Prašymo teritorija: 0.89 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentaras:  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: aiskinamasis-s0712.pdf, liucinavas-schem-s0725.pdf, liucinavas-topo-s0725.pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

#### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Marijampolės savivaldybės administracija (199)  
EDT grupė: Marijampolės sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (200)  
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti  
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: Ieva Komisoraitienė  
Pateiktas tikrinti EDR: liucinavas-tiiis.dwg  
Pridėti dokumentai: aiskinamasis-s0712.pdf, liucinavas-schem-s0725.pdf, liucinavas-topo-s0725.pdf  
Pateiktos pastabos: Nuovaža arba danga be klasifikatorius (taškas)  
Nuovaža (taškas)  
Pašalinkite dangos paskirties klasifikatorių (taškas)  
Nuovaža (taškas)  
Pašalinkite dangos paskirties klasifikatorių (taškas)  
Pašalinkite dangos paskirties klasifikatorių (taškas) **KOPIJA TIKRA**  
Nuovaža (taškas)  
Pašalinkite dangos paskirties klasifikatorių (taškas)

Projekto vadovas  
Kęstutis  
Amolevičius

Pateiktos pastabos: Pašalinkite dangos paskirties klasifikatorių (taškas)  
Nuovaža (taškas)  
Nuovaža (taškas)  
Pašalinkite dangos paskirties klasifikatorių (taškas)  
Pašalinkite dangos paskirties klasifikatorių (taškas)  
Pašalinkite dangos paskirties klasifikatorių (taškas)  
Pašalinkite dangos paskirties klasifikatorių (taškas)  
Pašalinkite dangos paskirties klasifikatorių (taškas)  
Pašalinkite dangos paskirties klasifikatorių (taškas)  
Pašalinkite dangos paskirties klasifikatorių (taškas)  
Pašalinkite dangos paskirties klasifikatorių (taškas)

### **Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė**

2024-07-12 12:19:38 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2024-07-23 10:13:32 Atmesti: neteisingi duomenys  
2024-07-25 14:40:54 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2024-07-26 15:43:51 Atmesti: neteisingi duomenys  
2024-07-29 10:02:09 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2024-08-13 09:48:30 Erdviniai duomenys priimti

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys  
Gautas EDR: liucinavas-tiis.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Marijampolės savivaldybės administracija (199)  
Organizacijos grupė: Marijampolės sav. Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius (430)  
Gautas EDR: liucinavas-tiis.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)  
Gautas EDR: liucinavas-tiis.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)

**KŪPIJA TIKRA**  
Projekto vadovas  
*Kęstutis Amolevičius*

Gautas EDR:

liucinavas-tiis.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija:

Marijampolės savivaldybės administracija (199)

Organizacijos grupė:

Marijampolės sav. Žemės ūkio skyrius (201)

Gautas EDR:

liucinavas-tiis.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija:

UAB „Sūduvos vandenys“ (284)

Gautas EDR:

liucinavas-tiis.dwg

**KŪPIJA TIKRA**

Projekto vadovas  
**Kęstutis  
Amolevičius**

