

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-03-06 14:15:31

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:**

Registro Nr.: **44/1446833**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2011-09-05**  
Adresas: **Šiaulių r. sav., Bubių sen., Bubių k., Dubysos g. 15**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2210-9968**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietojės pavadinimas: **9105/0011:539 Bubių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **1.6184 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1009 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1009 ha**  
Užstatyta teritorija: **1.3589 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.1586 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.5**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **130329 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-15**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-24**
- 2.2. **Pastatas - Mokykla**  
Unikalus daikto numeris: **9196-6018-1015**  
Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslas**  
Žymėjimas plane: **1C2p**  
Statybos pabaigos metai: **1966**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Phytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **3353.83 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1867.15 kv. m**  
Tūris: **13565 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1902.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **308425 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **1107139 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **221428 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-07-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-07-07**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **217.28 kWh/m2/m.**
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: **įrašų nėra**
4. Nuosavybė:
- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2210-9968, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31V-(14.31.2.)-1652**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-23**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105174**  
Daiktas: **pastatas Nr. 9196-6018-1015, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**1997-07-21 Sprendimas Nr. 62**  
**1997-07-31 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2003-07-11**
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2210-9968, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31V-(14.31.2.)-1652**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-23**
6. Kitos daiktinės teisės:
- 6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2210-9968, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31V-(14.31.2.)-1652**  
Plotas: **0.1528 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-23**

- 6.2. **Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2210-0968, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31V-(14.31.2.)-1652  
Plotas: 0.042 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-23

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Šiaulių rajono savivaldybės Vytauto Vitkausko viešoji biblioteka, a.k. 190041752  
Daiktas: pastatas Nr. 9196-6018-1015, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2022-02-23 Panaudos sutartis Nr. VP2-11(3.72E)  
Plotas: 92.13 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2022-03-02  
Terminas: Nuo 2022-02-23 iki 2032-02-23
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Šiaulių r. Dubysos aukštupio mokykla, a.k. 305616433  
Daiktas: pastatas Nr. 9196-6018-1015, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2020-09-21 Panaudos sutartis Nr. VP2-66(3.72)  
2020-09-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. KO1-273(3.71)  
Plotas: 3125.05 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-10-23  
Terminas: Nuo 2020-09-21 iki 2030-09-21
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: Viešoji įstaiga Aukštėlės neformaliojo ugdymo akademija, a.k. 304255631  
Daiktas: pastatas Nr. 9196-6018-1015, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2020-02-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. KO1-80(3.71)  
2020-02-26 Nuomos sutartis Nr. VP2-5(3.72)  
Plotas: 228.78 kv. m  
Aprašymas: 1/3 patalpos, pažymėtos 1-14; patalpos, pažymėtos 1-38, 1-37, 1-36, 1-35, 1-31.  
[rašas galioja: Nuo 2020-03-10  
Terminas: Nuo 2020-02-26 iki 2025-02-25
- 7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Šiaulių r. Bublių mokykla, a.k. 290059370  
Daiktas: pastatas Nr. 9196-6018-1015, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2003-07-23 Panaudos sutartis Nr. 01-15  
2013-03-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SRZ-265(3.54)  
Plotas: 3353.83 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2019-01-11  
Terminas: Nuo 2003-07-23 iki 2023-07-23
- 7.5. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2210-0968, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01  
Aprašymas: 2013-03-04 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-625/1; 2008-02-19 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-625  
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.6. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105174  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2210-0968, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-03-10 Panaudos sutartis Nr. 315UN-13/SRZ-244(3.54)  
Plotas: 1.6184 ha  
[rašas galioja: Nuo 2014-03-25  
Terminas: Nuo 2014-03-10 iki 2039-03-10

## 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2210-0968, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.6187 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2210-0968, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0711 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skiriamųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2210-0968, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0888 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2210-0968, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0162 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2210-0968, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.164 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų] duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 9196-6018-1015, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2020-11-13 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0036-00637/0  
[rašas galioja: Nuo 2020-11-13  
Terminas: Nuo 2020-11-12 iki 2030-11-12

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
MB Altagis, a.k. 145624254  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2210-0968, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-19  
2011-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-23

10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2210-0968, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31V[-(14.31.2.)-1652  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-23

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis  
Teritorijos unikalus numeris: 100357481  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Tolia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių rajono savivaldybėje Nr. 3-368  
[registravimo data: 2022-07-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 531 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis  
Teritorijos unikalus numeris: 100353345  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Platėja juostis internetas" tinklo plano Šiaulių rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-300  
[registravimo data: 2022-06-28  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 44 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100202625  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
[registravimo data: 2022-01-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 33 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100195504  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
[registravimo data: 2022-01-05  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 141 kv. m, nuo 2023-01-04

11.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100182165  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
[registravimo data: 2021-12-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 140 kv. m, nuo 2023-01-04

11.6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100639448  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-365 'Dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-397  
[registravimo data: 2024-02-13  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 506 kv. m, nuo 2024-02-13

11.7. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: skirsnis  
Teritorijos unikalus numeris: 100689773  
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2013-03-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-625/1  
[registravimo data: 2024-07-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16184 kv. m, nuo 2024-07-23

11.8. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100706533  
[registravimo pagrindas: 2024-11-15 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2021-12-21 SPRENDIMAS DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪRO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO T-337

registravimo data: 2024-11-22

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16184 kv. m, nuo 2024-11-22

11.9.

Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100702161

registravimo pagrindas: Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2014-10-30 SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO KOREGUOTI VANDENS IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALŲJĮ PLANĄ ŠIAULIŲ RAJONE Nr. T-270

registravimo data: 2024-10-25

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16184 kv. m, nuo 2024-10-25

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

BRONIUS ČEKANAUSKAS