





Statytojas (užsakovas)	<b>TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA</b> Biudžetinė įstaiga. Respublikos g. 2, LT-72255 Tauragė Tel.: (8 446) 62 810, 55 344 Faks. (8 446) 70 801 El. paštas: savivalda@taurage.lt
Projektuojamo paveldo objekto duomenys	<b>Pastatų komplekso, vad. Tauragės pilimi, pietrytinis korpusas</b> <b>Unikalus objekto kodas 23212</b> Dariaus ir Girėno g. 5, Tauragė. Žemės sklypo u.n. 4400-1240-2390
Projekto pavadinimas	<b>KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (UN. Nr. 7768-0000-1019/ TAURAGĖS MOKSLEIVIŲ KŪRYBOS CENTRAS), DARIAUS IR GIRĖNO G. 5, TAURAGĖS R. SAV. TAURAGĖS M. PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>
Statinio adresas (statybos vieta)	<b>DARIAUS IR GIRĖNO G. 5, TAURAGĖ, TAURAGĖS R. SAV.</b>
Statinio kategorija	<b>YPATINGASIS STATINYS</b>
Statinio grupė	<b>NEGYVENAMIEJI PASTATAI [7]</b>
Naudojimo paskirtis	<b>KULTŪROS [7.10]</b>
Statybos darbų rūšys	<b>PAPRASTASIS REMONTAS</b>
Projekto etapas	<b>TECHNINIS PROJEKTAS</b>
Projekto dalis	<b>BENDROJI</b>
Bylos žymuo	<b>AT-17AD-1060-TP-BD</b>
Bylos laidos žymuo	<b>B</b>

Vilnius, 2020 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	MINDAUGAS UNDARAVIČIUS	
	PROJEKTO VADOVAS	VAIDAS GRINČELAITIS Atestato Nr. A 1458, KPD 0188	


## PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapai	Papildomi duomenys
<b>Tekstinė dalis</b>				
1.	AT-17AD-1060-TP-BD.BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	
2.	AT-17AD-1060-TP-BD.PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	
3.	AT-17AD-1060-TP-BD.AR-A	„B“ laidos paaiškinamasis aiškinamasis raštas	1	
4.	AT-17AD-1060-TP-BD.BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	13	
5.	AT-17AD-1060-TP-BD.BTS	Bendroji techninė specifikacija	12	
6.	-	Projektavimo užduotis	3	
<b>Brėžiniai</b>				
7.	AT-17AD-1060-TP-ŠV	ŠV dalies brėžiniai	3	
8.	AT-17AD-1060-TP-VN	VN dalies brėžinys	1	
9.	AT-17AD-1060-TP-E	E dalies brėžiniai	3	
<b>KITI DOKUMENTAI</b>				
10.	-	Nuosavybės dokumentai	5	
11.	-	Sklypo planas	1	
12.	-	Inventoriniai planai	3	
13.		Projektuotojo pažymėjimas	2	
14.		Projektuotojo draudimas	2	
15.		PV skyrimo dokumentas	1	
16.		Igaliojimas	1	
17.	-	NKPA atestato kopija	1	
18.	-	PV atestato kopija	1	
19.		Specialioji ekspertizė	6	

B	2020-02	Statybos metu rasti nauji radiniai				
A	2018-02	Projektas suskirstytas į du statybos etapus				
0	2017-08	Statybos leidimui gauti				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato (pastatų kompleksas, vad. Tauragės pilimi (KVR un. obj.k. 1665), pietrytinis korpusas, (KVR un. obj. k. 23212)) Dariaus ir Girėno g. 5, Tauragės r. sav. Tauragės m. paprastojo remonto projektas (Tauragės moksleivių kūrybos centro vidaus patalpų, išskyrus rūšį, remontas)			
A 1458 KPD0188	PV	V.Grinčelaitis		Dokumento pavadinimas:	Laida	
A 1458 KPD0188	PDV	V.Grinčelaitis		Bylos sudėties žiniaraštis	B	
Kalbos trump.	Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		AT-17AD-1060-TP –BD.BSŽ		1	1

**PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dalies pavadinimas	Laida	Pastabos
1.	AT-17AD-1060-TP-BD	Bendroji	B	
2.	AT-17AD-1060-TP-SA	Architektūrinė (statinio architektūra)	B	
3.	AT-17AD-1060-TP-ŠV	Šildymo - vėdinimo	B	
4.	AT-17AD-1060-TP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	0	
5.	AT-17AD-1060-TP-E	Elektrotechninė (vidaus)	B	
6.	AT-17AD-1060-TP-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	B	
7.	AT-17AD-1060-TP-ER	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	B	
8.	AT-17AD-1060-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	B	
1.	AT-17AD-1060-TvDP	Tvarkybos darbų projektas	0	

B	2020-02	Statybos metu rasti nauji radiniai		
A	2018-02	Projektas suskirstytas į du statybos etapus		
0	2017-08	Statybos leidimui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34		Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato (pastatų kompleksas, vad. Tauragės pilimi (KVR un. obj.k. 1665), pietrytinis korpusas, (KVR un. obj. k. 23212)) Dariaus ir Girėno g. 5, Tauragės r. sav. Tauragės m. paprastojo remonto projektas (Tauragės moksleivių kūrybos centro vidaus patalpų, išskyrus rūšį, remontas)	
A 1458 KPD0188	PV	V.Grinčelaitis		Laida
				B
Kalba	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		AT-17AD-1060-TP-SA.PSŽ	1 1

## “B” LAIDOS PAAIŠKINAMASIS RAŠTAS

Išleidžiama projekto „B“ laida, kuria projektas, Užsakovo pageidavimu ir atsižvelgiant į statybos metu rastus naujus vertingus elementus ir atliktus polichromijos bei architektūros natūrinius tyrimus koreguojamas:

- Suprojektuotas pirminės pastato struktūros (išplanavimo) atkūrimas – restauruojamos anfiladiškai išdėstytos durys antro ir trečio aukšto patalpose;
- Restauruojamos durų angos pagal architektūros natūrinius tyrimus;
- Atsisakoma vertikalaus keltuvo, dėl jo galimo poveikio rūšio skliautams, vietoje jo suprojektuotas nuožulnulis keltuvas laiptinėje;
- Koreguojama patalpų apdaila, atsižvelgiant į architektūrinius ir polichrominius tyrimus;
- Koreguojami apšvietimo sprendiniai, siekiant išryškinti pastato vertingąsias savybes.

**„B“ laida esminiai projektiniai sprendiniai nekeičiami.**

**“0” laidai statybos leidimas Nr. LSPR-73-171013-00015 išduotas 2017-10-13 lieka galioti.**

## “A” LAIDOS PAAIŠKINAMASIS RAŠTAS (2018 M.)


Išleidžiama projekto „A“ laida, kuria projektas, Užsakovo pageidavimu, atskiriamas į du statybos darbų vykdymo etapus:

- Pirmuoju etapu numatoma įrengti visas inžinerines sistemas ir šią dalį apdailos:
  - Pirmo aukšto sienų ir lubų apdaila, durys;
  - Antro aukšto grindų, sienų ir lubų apdaila, durys.
- Antruoju etapu numatoma įrengti likusią apdailą:
  - Abiejų laiptinių grindų, laiptų pakopų, sienų ir lubų apdaila;
  - Pirmo aukšto grindų apdaila;
  - Trečio aukšto grindų, sienų ir lubų apdaila, durys.

Grafinėje projekto dalyje pakeitimų nėra, keičiami tik sąnaudų žiniaraščiai, bendri kiekiai nesikeičia.

**Šia laida esminiai projektiniai sprendiniai nekeičiami.**

Suskirstymas į du etapus priimtas dėl statybos finansavimo objektui užtikrinimo.

B	2020-02	Statybos metu rasti nauji radiniai		
A	2018-02	Projektas suskirstytas į du statybos etapus		
0	2017-08	Statybos leidimui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34		Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato (pastatų kompleksas, vad. Tauragės pilimi (KVR un. obj.k. 1665), pietrytinis korpusas, (KVR un. obj. k. 23212)) Dariaus ir Girėno g. 5, Tauragės r. sav. Tauragės m. paprastojo remonto projektas (Tauragės moksleivių kūrybos centro vidaus patalpų, išskyrus rūšį, remontas)	
A 1458 KPD0188	PV	V. Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas: „B“ laidos paaiškinamasis raštas	
				Laida
				B
Kalba	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		AT-17AD-1060-TP-BD.AR-A	Lapų
				1
				1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

**1. Projektuojamas statinys:** Tauragės moksleivių kūrybos centras.

**1.1. Statinio adresas:** Dariaus ir Girėno g. 5, Tauragės r. sav., Tauragės m.

**1.2. Statinio kategorija:** Ypatingas statinys – nekilnojamoji kultūros vertybė, valstybės saugomas.

**1.3. Naudojimo paskirtis:** kultūros paskirties [8.10];

**1.4. Nekilnojamojo turto registro duomenys:**

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1240-2390, registro Nr: 44/841131;

nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555.

Pastato – Kūrybos centro un. Nr. 7768-0000-1019, 1C3p, paskirtis – kultūros;

nuosavybės teisė – Tauragės rajono savivaldybė, a.k. 111107410.

**2. Statybos rūšis:** Paprastasis remontas,

**3. Techniniai objekto duomenys** – sklypo plotas 0,6720 ha, pastato 1C3p bendras plotas 1589,56 m<sup>2</sup>, tūris 9386 m<sup>3</sup>.

**4. Statytojas (užsakovas):** Tauragės rajono savivaldybės administracija.

**5. Projekto rengimo pagrindas:**

Tauragės raj. savivaldybės administracijos patvirtinta programa – užduotis „B“ laidos parengimui.

Užsakovo pateikti juridiniai žemės ir pastatų nuosavybės dokumentai.


Architektūros natūriniai tyrimai, 2019 m.

Polichromijos tyrimai, 2019 m.

LR nekilnojamųjų kultūros vertybių registre nustatytas pastatų vertingusias savybes, patikslintas 2019-09-24, Nr. KPD-RM-2195/2

**6. Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos reikalavimai:** Pastatas, vad. Tauragės pilies pietrytiniu korpusu, yra valstybės saugomas, įrašytas į nekilnojamąjį kultūros paveldo registrą, un. objekto kodas 23212. Objekto reikšmingumo lygmuo yra regioninis, istorizmo stiliaus, vertingųjų savybių pobūdis – architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus).

LR kultūros ministro įsakymas 2005-04-20 Nr. ĮV-158, 2007-06-04 Nr. ĮV-329 (pakeitimas 2008-09-03 Nr. ĮV-437), 2006-05-04 Nr. ĮV-183 ir 2010-02-24 Nr. ĮV-130 patvirtintų paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimais.

B	2020-02	Statybos metu rasti nauji radiniai			
A	2018-02	Projektas suskirstytas į du statybos etapus			
0	2017-08	Statybos leidimui gauti			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34		Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato (pastatų kompleksas, vad. Tauragės pilimi (KVR un. obj.k. 1665), pietrytinis korpusas, (KVR un. obj. k. 23212)) Dariaus ir Girėno g. 5, Tauragės r. sav. Tauragės m. paprastojo remonto projektas (Tauragės moksleivių kūrybos centro vidaus patalpų, išskyrus rūšį, remontas)		
A 1458 KPD0188	PV	V.Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas		Laida
					B
Kalba	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		AT-17AD-1060-TP-BD.BAR	1	13

Tvarkomuosius statybos ir tvarkybos darbus gali atlikti Aplinkos ministerijos ir Kultūros paveldo departamento atestuoti specialistai. Žemės kasimo darbų metu būtina užtikrinti grunto stabilumą, laikytis darbo saugos taisyklių.

## 8. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
2. LR Statybos įstatymas.
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
7. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
9. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
10. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
16. LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
17. Ir kiti teisiniai dokumentai.

## II. ISTORINĖS MEDŽIAGOS, TYRIMŲ BEI VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ APŽVALGA

Pastatai priklauso pastatų kompleksui, vad. Tauragės pilimi, unikalus objekto kodas 1665.

### 1. Istoriniai faktai:

XIX a. pr. Tauragės miesto plane dabartinio pastatų komplekso vietoje pažymėti 4 mediniai pastatai ir priešais esantis paštas, kurio pastatai išlikę iki šiol. 1838 m. kapitonas Drominas parengė Tauragės muitinės (etapu) projektą, kurį 1842 m. perdarė architektas Karolis Gregotovičius. 1846-1847 m. generaliniame miesto plane numatytoje muitinės pastatų vietoje pastatytas pirmasis pastatas, kuriame buvo laikomi pasienyje areštuoti žmonės.

1852 m. pastatas buvo aptvertas tvora, o kieme pastatyta pirtis, ūkiniai pastatai, iškastas šulinys. Visi pastatai užėmė 613 kv. m teritoriją, kurioje buvo atliekamos muitinės funkcijos. Pastatai ne kartą remontuojami, taisomi, pristatomi. Pirminius komplekso pastatų statybos etapus finansavo Tauragės dvaro valdytojas grafas Platonas Zubovas, skirdamas statybai plynas.

1886 m. pirmasis pastatas ir kiti muitinės pastatai (mūriniai sandėliai, kanceliarija, kalėjimas, ūkiniai pastatai, pirtis ir kt.) perstatyti ir visas kompleksas pavadintas "Kalėjimo pilimi". Šiuo laikotarpiu pastatyti kampiniai bokštai su šaudymo angomis ir visai architektūrai suteiktas romantinis - renesansinis pilies charakteris. Nors pastatai ir turi gynybinių bruožų, tačiau jie niekada jų neatliko. Pastatų komplekso paskirtis buvo daugiau reprezentacinė ir utilitarinė. Čia stovėjo caro kariuomenė, buvo laikomi areštuoti piliečiai, atliekamos visos muitinės funkcijos, todėl jį reikėtų laikyti XIX a. pab. pasienio kariuomenės, kalėjimo ir muitinės pilimi. Čia buvo kalinami knygnešiai, iki kol būdavo perkeliama į Kauno gubernijos kalėjimą, ar iki teismo.

Pastatų komplekso paskirtis po 1917 m. ne kartą keitėsi. 1916 m. Vokiečių okupacijos metais čia buvo psichiatrijos ligoninė. 1924 m. iškėlus ligoninę, pastatai perduoti Tauragės valdžios aukštesniajai

komercijos mokyklai, kuri veikė iki 1940 m. Sovietų Sąjungai okupavus Lietuvą (1940 m.) pilyje įsikuria Raudonosios armijos 125-osios divizijos kariai ir pasienio štabas. 1941 m. pilyje įsikūrė Vokiečių kariškiai. 1944 m. NKVD dalinio kariai. 1954-1964 m. čia veikė vidurinė mokykla. 1964-1990 m. Tauragės elektromechanikos technikumai. Šiuo metu pastatuose įsikūręs Moksleivių kūrybos centras, Tauragės krašto muziejus, Verslo ir turizmo informacijos centras, Vaikų biblioteka.

**2. Pastatų komplekso, vad. Tauragės pilimi, pietrytinis korpusas**  
**Unikalus objekto kodas 23212**

**2.1. Vertingųjų savybių pobūdis**

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**2.2. Vertingosios savybės**

1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas – 3 a. su cokoliu, pastoge ir rūsiu.

1.1.2. tūrinis - kompaktinio stačiakampio plano; stogo forma – keturšlaitė, kiti stogo elementai – tinkuotų mūro kaminų tipas.

1.1.3. aukštų išplanavimas, kapitalinės sienos – kapitalinės sienos; sienų angos – stačiakampės langų ir durų angos.

1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas – fasadų architektūrinio sprendimo visuma; fasadų apdaila ir puošyba - profiliuotas pastogės karnizas pastato perimetru, profiliuota trauka tarp pirmo ir antro aukštų, fasadų tinko tipas.

1.1.5. konstrukcijos – akmenų mūro pamatas; tašyto granito plytos PR fasado cokolyje, rūsio ir pirmo aukšto kryžminiai skliautai, sienos – molio plytų mūro sienos; stogo konstrukcija - medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas; stalių ir kitų medžiagų gaminiai – medinių langų rėmų tipas; inžinerinė įranga - hipokaustas.

1.1.6. Lubų, sienų kolonų apdaila – 1 a. patalpų Nr. 16 ir 17 sienų tinkas su XX a. I-os pusės polichrominio trafaretinio dekoru elementais; grindų danga – klinterinių plytų sudėtų eglute grindys ir jų tipas rūsio patalpoje Nr. 11; klinterinių plytų sudėtų eile grindys ir jų tipas rūsio patalpoje Nr. 2.

**2.3. Esama padėtis**

Pastatas trijų aukštų su pastoge ir rūsiu.

Projektuojama pastato dalis – dalis pirmo aukšto, antras ir trečias aukštas, pastato rūsys ir pastogė, bei fasadai - neprojektuojami.

Pastato laiptinės su teraco pakopomis.

Rūsio perdenginys, lubos – kryžminiai skliautai, tinkuoti, kitų aukštų perdangos – medinių sijų, vietomis susitrintos metalinėmis sijomis.

Sienos. Molio plytų mūro, tinkuotos..

Durys. Lauko durys dvivėrės medinės. Vidaus faneruotos ar medinės – prastos būklės, nevertingos.

Langai. Langai medinių eėmų, sustiklo paketais, geros būklės.

AT-17AD-1060-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	B

Grindys. Linoleumo, parketo, san.mazgų grindys keraminių plytelių.

### III. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

#### 1. Bendrieji duomenys

Projektas parengtas pagal projektavimo užduotį „B“ laidai. 2017 metais buvo išleista projekto „0“ laida, 1018 metais projektas padalintas į 2 statybos etapus, nekeičiant sprendinių. Pradėjus statybas, atsivėrė po buvusio tinko sluoksniu ankstesnė pastato struktūra su kitokia patalpų ir durų išdėstymo schema. Buvo užsakyti architektūriniai ir polichrominiai tyrimai. Šių tyrimų pagrindu buvo paruošta nauja projektavimo užduotis.

Esminiai sprendiniai nesikeičia: Patalpos bus pritaikytos moksleivių poreikiams, bus atnaujintos klasės, salė. Patalpos bus pritaikytos žmonėms su negalia – įrengtas keltuvas, WC.

Projekte, neapžeidžiant vertingųjų savybių numatomi šie darbai:

Tvarkomieji statybos darbai – paprastas remontas;

tvarkybos darbai (tvarkomieji paveldosaugos).

Visi atliekami darbai nepažeis objekto vertingųjų savybių.

#### 2. Tvarkomieji statybos darbai

Numatomas pastato vidaus patalpų, apdailos atnaujinimas-paprastas remontas. Taip pat pritaikymas žmonėms su judėjimo negalia: laiptinėje numatytas nuožulnulis pakopinis ŽN keltuvas. Papildomai įrengiami sanmazgai pagerins esamą sanitarinį aprūpinimą. Patalpų išplanavimo keitimų nenumatyta, kapitalinių sienų tinklas neliečiamas. Pirmame aukšte patalpos, kurios nepriklauso moksleivių kūrybos centrui-neremontuojamos ir neįeina į projekto apimtį.

Remontuojamas sienų tinkas, sienos perdažomos, sanmazguose apdailinamos glazūruotomis keraminėmis plytelėmis, keičiama grindų danga, klasėse į parketlenčių, salėse –parketlenčių, remontuojamos lubos, pirmo aukšto koridoriuje numatomos pakabinamos gkp lubos, kai kurių patalpų lubos numatomos atitinkančios pirminį istorinį pastato statybos laikmetį. Laiptinėse laiptų pakopos remontuojamos ar keičiamos naujomis.

Patalpose keičiami šildymo prietaisai su magistralėmis į naujus. Projektuojamas oro ištraukimas iš sanmazgų zonos. Patalpose atnaujinama el. ir silpnų srovių instaliacija.

#### 3. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai, jų užtikrinimo sprendiniai

Statinyje sudaromos komfortiškos buvimo ir darbo sąlygos – optimalus temperatūrinis režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Projektuojamas dirbtinis apšvietimas atitinkantis HN 98:2000 reikalavimus.

#### 4. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektas parengtas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Projekte užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai patekti į projektuojamą pastato dalį, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Projekto sprendiniais siekiama maksimaliai patenkinti žmonių su negalia poreikius ir sukurti patogią ir saugią naudoti aplinką.

ŽN patekimui į pastatą prie pagrindinio įėjimo (šiaurės rytų fasade) numatytas kilnojamas užvažiuojamas, skirtas užvažiuoti ant esamos įėjimo aikštelės. Esama įėjimo aikštelė - lygi, ne mažesnė nei 150x150 cm. Pagrindinio įėjimo esamos dvivėrės durys keičiamos į pritaikytas ŽN (bekliūtis plotis ne mažesnis nei 850mm). Durų slenkstis – ne aukštesnis kaip 20 mm. Šie sprendiniai pateikiami projekte „AT-16AD-0502-TP „Pastatų komplekso, vad. Tauragės pilimi (KVR un. obj. k. 1665), pietrytinio korpuso (KVR un. obj. k. 23212) S. Dariaus ir S. Girėno g. 5, Tauragėje, rūšio paprastojo remonto projektas (kompleksinis atnaujinimas (I etapas: kultūros paveldo savybių išsaugojimas ir pritaikymas bendruomeniniams poreikiams))“.

ŽN patekimui į patalpas rytinėje laiptinėje suprojektuotas nuožulnulis (turėklinis) ŽN keltuvas, suteikiantis galimybę žmonėms invalido vežimėliuose savarankiškai pakilti arba nusileisti laiptais. Vakarinėje laiptinėje nuožulnulis keltuvas numatytas pakilti iš pirmo aukšto iki trečio.

AT-17AD-1060-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	B

Visos vidaus durys į pagrindines ir pagalbines lankytojams skirtas patalpas pritaikytos ŽN, ne siauresnės kaip 850 mm bekliučio pločio, vengiant slenksčių. Vietose, kur slenksčiai būtini, slenksčiai turi būti ne aukštesni kaip 20 mm.

Prieš laiptus, pandusus ir kitus aukščio pasikeitimus įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Projektuojamas ŽN pritaikytas sanitarinis mazgas numatytas šalia kitų sanitarinių mazgų. ŽN pritaikyto sanitarinio mazgo patalpos dydis toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti ir apsisukti;

Unitazas montuojamas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas montuojamas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys atsidaro į išorę;

Praustuvas pakabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus montuojamas - 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje pritvirtinti turėklus. Patalpoje turi būti įrengtas pavojaus signalizacijos mygtukas.

Į sanitarinį mazgą įrengiamos ŽN pritaikytos durys be slenksčio, ne siauresnės kaip 850 mm bekliučio pločio.

## 5. Gaisrinės saugos dalis

### Pastato paskirtis, bendri duomenys.

Statybos rūšis - paprastasis remontas, atliekamas tik pastato viduje. Iš esmės planinė struktūra nekeičiama, patalpų paskirtis lieka esama.

Pastatas priskiriamas prie P.2.10 funkciniai grupei, Visuomeninės patalpos pagal gaisro ir sprogimo pavojų neklasifikuojamos.

Pastatas priskirtas I atsparumo ugniai laipsniui. Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius.

Pastato dalies remonto metu pastato tūris nesikeičia, reikiamas vandens kiekis gaisrui gesinti iš išorės lieka esamas, šiame projekte nenagrinėjamas.

### Pasyviosios gaisrinės saugos priemonės.

Esamų gaisrinių skyrių plotai paprastojo remonto metu nesikeičia.

Statinio gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsnis

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanciosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikanciosios dalys
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

AT-17AD-1060-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	B

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

### Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2)(3)(4)(5)(6)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI <sub>2</sub> 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI <sub>2</sub> 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI <sub>2</sub> 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI <sub>2</sub> 30	EW 30
60	EI <sub>2</sub> 30–C3	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 45	EI <sub>2</sub> 30
90	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 90	EI 90	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
120	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 120	EI 120	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
180	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 180	EI 180	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
240	EI <sub>2</sub> 90–C3	EI 240	EI 240	EI <sub>2</sub> 90	EI <sub>2</sub> 90

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

(5) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

(6) Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

### Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti,

AT-17AD-1060-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	B

**degumo klasės**

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 <sup>(3)</sup>
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 <sup>(3)</sup>
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Scena	grindys	B-s2, d0

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(3)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Keltuvo, įrengto laiptinės erdvėje atitvaros įrengimos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 klasės produktų.

**Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus**

Patalpos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip

AT-17AD-1060-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	B

Patalpos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	C <sub>ca</sub>
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	C <sub>ca</sub>
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	B <sub>1ca</sub> , B <sub>2ca</sub>
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	C <sub>ca</sub>
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	C <sub>ca</sub>
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	B <sub>1ca</sub> , B <sub>2ca</sub>
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	C <sub>ca</sub>
A <sub>sg</sub> , B <sub>sg</sub> , kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	C <sub>ca</sub>
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	C <sub>ca</sub>
Pastogė (palėpė)	C <sub>ca</sub>

## Evakuacija

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Evakuacija vykdoma per dvi laiptines tiesiogiai į lauką. Laiptinėse viršutiniuose aukštuose yra atidaromi esami langai dūmams išleisti. Laiptinių durys su savaiminio užsidarymo mechanizmais ir tarpinėmis (C5Sm), evakuacinių išėjimų durų užraktai turi būti parenkami vadovaujantis LST EN 179 standartų reikalavimais. Visos durys suprojektuotos atidaromos evakuacijos kryptimi Evakuacinių laiptų plotis- ne mažesnis nei 1,35 m, nuolydis ne didesnis kaip 1:1.

Lifto valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Išėjimas pirmame aukšte veda į laiptinę, atskirtą priešgaisrinėmis atitvaromis, kuri turi tiesioginį išėjimą į lauką.

Vėdinimo įrenginiai gaisro metu turi būti išjungiami.

## 6. Šildymas-vėdinimas

Pastato 1,2,3a esami šildymo prietaisai seni. Vėdinimas - natūralus.

Vėdinimas 1, 2, 3a. natūralus, paliekamas, tik sprendžiamas oro šalinimas iš san mazgų, pagalbinės pat. šalia san mazgų, tarp ašių 4-5, A-B.

Ortakių degumo klasė - Šachtoje ortakiai- izoliuojami EI 30, o pastogėje EI60 priešgaisrine užtvara, jų degumo klasė – C-s2. Lankstieji ortakiai prie ventiliatorių turi būti iš ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktų.

Šilumos punktas - esamas.

Atliekamo projekto įgyvendinimas galimas tik sumontavus šildymo sistemą rūsyje pagal projektą:

Pastatų komplekso, vad. Tauragės pilimi (KVR un. obj. k. 1665), pietrytinio korpuso (KVR un. obj. k. 23212)

S. Dariaus ir S. Girėno g. 5, Tauragėje, rūsio paprastojo remonto projektas (*kompleksinis atnaujinimas (I*

AT-17AD-1060-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	B

etapas: kultūros paveldo savybių išsaugojimas ir pritaikymas bendruomeniniams poreikiams)). AT-16AD-0502-TP-ŠV, 2016m.

Šilumos nuostoliai skaičiuoti kai patalpos vėdinamos natūraliai.

Šilumos šaltinis - esamas šilumos punktas. Esamas mazgas renovuotas, - šiluminė galia 195 kW (aptarnauja 2 pastatus, - projektuojama ir šalia esanti neprojektuojama).

Paprastasis remontas atliekamas 1,2,3 a (žiūr. planuose).

Pastate esama šildymo sistema vienvamzdė. Apžiūrint patalpos buvo labai užkrautos, į dalį pastato patalpų nepatekome, todėl stovų, šildymo sistemos, šiluminius galingumus ir esamą situaciją būtina tikslinti ir DP bei vietoje, montavimo metu.

Patalpose šildymo sistema demontuojama. Taip pat demontuojami ir šildymo magistralės pastogėje.

Remontuojamose patalpose projektuojama radiatorinė vienvamzdė šildymo sistema. Magistralėms, stovams, atšakoms naudojami plieniniai plon sieniniai presuojami, iš išorės cinkuoti vamzdžiai. Šildymo prietaisai - nauji plieniniai radiatoriai (standartiniai), šoninio pajungimo, su nuorintuvais. Įrengiami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai, termostatiniai elementai patalpos temperatūros reguliavimui. Šildymo prietaisai montuojami ne mažesniu kaip 100mm atstumu nuo grindų. Termostatinės galvutės, radiatorių dengiamų grotelėmis, su išnešamais, nuotoliniais temperatūros jutikliais. Nedengiami grotelėmis radiatoriai su antivandalinėmis termostatinėmis galvutėmis.

Vienvamzdės (1-3 aukštų) šildymo sistemos stovams įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su tiesioginio veikimo termostatais (numatyta 2016m rūšio remonto projekte, tik šiame projekte permontuojamas St. 1 automatinis balansavimo ventilis į didesnio pralaidumo), stovų uždarojoji armatūra, vandens nuleidimo, nuorinimo armatūra, vienvamzdės šildymo sistemos radiatorių mazgai su apvado linija, apvado susiaurinimais, su apsaugomis nuo galinio srauto iš radiatoriaus. Montuojami nauji vamzdynai, pastogėje vamzdynai su šilumine izoliacija.

Šildymo sist. pagrindinėms atšakoms įrengiama uždarojoji armatūra, vandens nuleidimo čiaupai, nuorintuvai.

Šildymo sistemai (rutuliniai čiaupai, balansavimo vožtuvai, nuorintuvai, vandens nuleidimo čiaupai, jungtys) paliekama aptarnavimo galimybė, jei aptaisoma statybinėmis konstrukcijomis, tai įrengiami liukeliai, aptarnavimo spintelės, apsaugant juos nuo pašalinių asmenų poveikio.

Žemiausiose vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose - nuorintuvai, įrengiami vamzdynų pailgėjimų kompensavimo elementai. Magistraliniai vamzdynai montuojami su minimaliu nuolydžiu į ŠP pusę 0,002.

Vamzdynai kertantys sienas, perdenginius turi būti pravedami į dėkluose.

Šildymo sistema plaunama, bandoma, balansuojama.

## 7. Vandentiekis nuotekų šalinimas

### Esama padėtis

Vandeniui į pastatą tiekti paliekamas esamas vandentiekio įvadas d32mm iš miesto tinklų. Nuotekos šalinamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus prisijungiant prie esamo šulinio.

Reikalingas vandens poreikis pateikiamas lentelėje „Pagrindiniai vandens poreikavimo rodikliai“.

Karštas vanduo pastate bus ruošiamas tūrinuose vandens šildytuvuose.

Remiantis projektavimo užduotimi projektuojami vamzdžiai atitinkantys higienos normas ir ISO standartus.

### Projektuojamos sistemos

Buitinis vandentiekis V1;

Karštas vandentiekis T3;

Buitinė nuotekynė F1;

Rengiant paprastojo remonto projektą lietaus nuotekų tvarkymo sprendiniai nenagrinėjami.

AT-17AD-1060-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	B

## Vandentiekis

Techniniame projekte numatyta įrengti šalto ir karšto vandentiekio tinklus, prijungiant prie esamo įvado.

Šalto (V1), karšto (T3) vandentiekio vamzdynai numatomi iš plastikinių daugiasluoksnių metalizuotų vamzdžių ir jų jungimo detalių, skirtų geriamajam vandeniui. Plastikiniai daugiasluoksniai metalizuoti vamzdžiai jungiami presuojamomis jungtimis.

Karštas vanduo pastate ruošiamas tūrinuose vandens šildytuvuose 10 L ir 30L.

Numatoma uždaromoji armatūra prie prietaisų - kampiniai ventiliai (d15mm).

Šaltas vanduo į projektuojamą pastatą yra tiekiamas esamu įvadu 32mm.

Kadangi projektinis vartotojų skaičius ir prietaisų skaičius nežymiai padidėja, todėl esamo įvado d32mm pakanka.

## Buitinės nuotekos

Buitinių nuotekų vamzdžiai projektuojami iš savitakinių movinių PVC vamzdžių d50mm, d110-160mm skersmens. Nuotekų stovai turi būti izoliuojami. d50mm vamzdžiai naudojami praustuvų, pajungimui į nuotakus. Visur kitur (taip pat ir išpuodžių prie nuotakų prijungimui) savitakiniais buitinėmis nuotekų vidaus tinklams naudojami d110mm moviniai PVC vamzdžiai. Vamzdžiai montuojami žemėje iš PVC storasienių nuotekų vamzdžių. Nuotekų vamzdynai klojami su nuolydžiu 0,02 (d110mm).

## 8. Elektrotechnika

Naudojama įranga turi atitikti technines specifikacijas. Visa elektros įranga, pagalbinių įrenginių ir instaliacinių detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:- žema įtampa 400V±10% / 230V±10%;- 3 fazės, TN-C-S posistemė; - dažnis 50 Hz.

Projektas atliktas vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis tarp jų gaisro ir saugumo technikos. Projekto dalyje sprendžiamas remontuojamų patalpų vidaus apšvietimo, avarinio evakuacinio apšvietimo, jėgos, bei kompiuterinės įrangos elektros tinklai. Pastato elektros energijos įvadas yra ant lauko sienos spintoje SS-2 lieka esamas. Galios pakanka ir iš operatoriaus tinklų didinti nereikia. Esamoje el spintoje PP pakeisti saugiklį kabeliui AAB -4x95 kuris maitina remontuojamo pastato el spintą SS-2. (nurodytu magistralinių tinklų schemoje) Iš SS-2 kabeliu Cu 5-25mm<sup>2</sup> prijungiamas pastato remontuojamos dalies skydas ISS iš kurio prijungiami naujai projektuojami aukštų apšvietimo, jėgos ir komp. įrangos maitinimo el skydeliai, skirstomieji el. skydeliai. 1-mame 2-rame ir 3-čiame aukštuose Esami 1ir 2-ro skirstomieji el skydai susidėvėję ir neatitinka šiuolaikinių reikalavimų, 3-čio aukšto skydai AS-3 AAS-3 JS-3/2 šiuolaikiški tačiau randasi rekonto metu įrengiamame sanmazge, todėl visi aukštų skirstomieji skydeliai AS KS ir JS projektuojami naujai ant vienos ašies ir numatoma nauja magistralių kilimo vieta. Iš suprojektuotų skydų prijungiamas aukštų apšvietimas bendrų reikalų ir komp. įrangos kištukinių lizdų skirstomasis el. tinklas. Kompiuterizuotos darbo vietos pajungimui numatyti 3 bendrų reikalų ir 2 kompiuterizuotos įrangos maitinimo kištukiniai lizdai. Esamų kištukinių lizdų instaliacija pasenusi neatitinka šiuolaikinių reikalavimų todėl patys lizdai keičiami ir instaliacija taip pat. Apšvietimas projekte numatytas ir skaičiuotas remiantis Lietuvos higienos norma HN:98 2014 „Natūralus ir dirbtinis apšvietimas darbo vietose. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Taip pat atliekant projektą remtasi standartą LSN EN 12464-1:2011 „Šviesa ir apšvietimas“. Šviestuvo dizainą derinti su architektu. Avarinio ir evakuacinio apšvietimo šviestuvai numatyti su vidiniais 1 val. akumulatoriais.

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvietumas, lx
1.	Koridoriai , laiptinė, holas	100-150
2.	WC san mazgai	200
3.	Edukacijos klasės muzikos, teatro /dailės	300/500

Patalpų apšvietimo jungikliai keičiami naujais. Prie naujai suprojektuotų el skydų perjungti esamų neremontuojamų patalpų elektros enstaliaciją. Pakeistas nauju antro sukšto salės patalpos 2-3 scenos įrangos el skydelis perkomutuoiant į jį esamus scenos įrangos įrengimus. Kabelių instaliaciją projektuoti kabeliais varinėmis gyslomis paslėptuoju būdu.

Pastato žaibosauga esama-neprojektuojama.

## 9. Gaisro aptikimas ir signalizavimas

### Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos pagrindinės funkcijos

- 1) Analizuoti patalpų gaisrinę būklę 24 val. per parą;
- 2) Signalų apie gaisrą bei GAS sistemos būklę perdavimas budinčiajam personalui;
- 3) Įspėti apie gaisrą pastate esančius žmones garsinėmis lauko ir vidaus sirenomis (PGEVS);
- 4) Kilus gaisrui patalpose, perduoti gaisro aliarmo signalą atjungti vėdinimo sistemas;
- 5) Perduoti gaisro aliarmo signalą į apsauginės signalizacijos sistemą ar CSP (nuotoliniam signalų perdavimui);
- 6) Kilus gaisrui patalpose perduoti gaisro aliarmo signalą į keltuvo valdymo sistemą;
- 7) Perduoti gaisro aliarmo kitoms inžinerinėms sistemoms;

### Projektinių sprendinių techniniai rodikliai

- 1) Pastate projektuojama A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. A tipo sistema - tai adresuojama GAS sistema, kurios atitiktis vertinama pagal galiojančius LST EN 54 standartus.
- 2) Patalpų plotas su joje įrengta gaisrine signalizacija: 998,84 m<sup>2</sup>;
- 3) Numatomas 1 A tipo kontrolinis įrenginys;
- 4) Įspėjimui apie gaisrą patalpose projektuojamos vidinės sirenos su blykstėmis, o ant pastato fasado projektuojamos lauko sirenos su blykstėmis (žr. br. GSS-B.3,4,5). WC pritaikytuose ZN papildomai numatomos sirenos su blykstėmis (užtikrinamas šviesinis ir garsinis įspėjimas). Ši perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema atitinka 2 tipo PGEVS sistemą.

## 10. Elektroniniai ryšiai

### Elektroninių ryšių pagrindinės funkcijos

- 1) Apjungti darbo vietas ir numatomą įrangą kompiuteriniu ar telefoniniu tinklu;
- 2) Kiekviena kompiuterinė vieta turi turėti galimybę prisijungti kompiuterinio ar telefoninio tinklo.

### Projektinių sprendinių pagrindiniai techniniai rodikliai

- 1) Patalpose suprojektuoti 32 ryšio taškai (RJ45 lizdai, priedimai);
- 2) Suprojektuota 1 pakabinama ryšių komutacinė spinta;
- 3) Suprojektuota 16 kompiuterinių darbo vietų.

## 11. Statybos darbų organizavimas:

Iki griovimo ir statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta su valstybinėmis institucijomis ir trečiosiomis šalimis reikiamos apimties projektinė dokumentacija.

Esamų pastatų remonto – tvarkomieji statybos darbai atliekami pagal Rangovo sudarytą grafiką ir eiliškumą. Buitinės ir administracinės statybininkų patalpos, suderinus su užsakovu gali būti įrengtos remontuojamame pastate, tuo metu nenaudojamose patalpose, arba atvežamas ir pastatomas sklypo teritorijoje.

Saugus darbas statyboje organizuojamas pagal vykdančios darbus įmonės statybos taisyklių reikalavimus ir jų paruoštą statybos darbų technologijos projektą. Ypatingą dėmesį atkreipti į tai, kad: pašaliniai asmenys nepatektų į statybos darbų zoną; būtų įžeminti visi elektros prietaisai; atitvertos pavojingos zonos ir iškabinti perspėjantys ženklai.

Būtina užtikrinti, kad su statybvietės sklypu besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrinti privažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių pastatų), neviršyti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulketumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus.

Darbus objekte turi vykdyti Aplinkos ministerijos atestuota įmonė, turinti teisę atlikti ypatingos svarbos (NK paveldo vertybių tvarkymo) ir bendrusius statybos, remonto darbus, turinti atestuotus KPD specialistus.

Prieš pradėdant žemės kasimo darbus privalu atlikti archeologinius tyrimus, pagal Statytojo sutartį su archeologine įmone. Taip pat turi būti sudarytos sutartys dėl objekto archeologinės, projekto vykdymo ir techninės priežiūros vykdymo.

Pastato tvarkomieji remonto ir statybos darbai įtakos eismui gatvėje neturės.

AT-17AD-1060-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	B

Papildomo žemės sklypo statybos aikštei įrengti nereikės. Naujų inžinerinių tinklų kloti sklype nereikės.

Darbai bus vykdomi funkcionuojančiame pastate, įtrauktame į nekilnojamo kultūros paveldo registrą, tad ypatingas dėmesys turi būti skiriamas darbų saugai ir kokybei, darbų atlikimo terminams bei trečiųjų šalių interesų vertinimui. Vykdamas statybos darbus bei įrengiant statybvietyę privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministro bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darboviečių įrengimo statybvietyėse nuostatų patvirtinimo“ ir „Darboviečių įrengimo statybvietyėse nuostatai“.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Galimas trumpalaikis karšto vandens bei šilumos energijos tiekimo sustabdymas, keičiant šildymo prietaisus bei magistralinius tinklus pastate. Prieš nutraukiant vandens ir (ar) šilumos tiekimą vartotojams Rangovas privalo perspėti vartotojus susijusius su laikinu vandens ir (ar) šilumos tiekimo nutraukimu, nurodant vandens ir (ar) šilumos tiekimo sustabdymo datą, laiką bei trukmę.

Vadovaujantis LR statybos įstatymu, statomas statinys ir sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Vykdamas statybos remonto darbus privalu griežtai laikytis darbų eiliškumo, pagal parengtą statybos technologijos projektą, arba atskiriems darbams sudarytas darbų atlikimo korteles. Prieš pradėdamas perdangų ardymo darbus patalpos 2-3 bei 3-3 turi būti atitvertos laikinos konstrukcijos pertvaromis su durimis, visos kitos durys į gretimas patalpas bei laiptinę (1-1,2-1,3-1) turi būti laikinai užrakintos.

Demontuojama perdangos dalis turi būti iš apačios išramstyta, tik tada diskinių pjūklo ar pneumatinio plakto pagalba demontuojama numatyta perdangos dalis. Perdangos išardyti elementai turi būti pakrauti į autotransportą ir išvežti. Statybinės šiukšlės nuleidžiamos uždalais latakais pro langą, į apačioje stovintį konteinerį arba iš karto kraunamos į autotransportą ir išvežamos.

Dirbantieji prie perdangos krašto turi būti prisirišę apsaugos diržais bei pritvirtinę prie nejudamų konstrukcijų. Demontuojamos perdangos zonoje žemesniam aukšte žmonių buvimas draudžiamas, pavojinga zona aptveriama ir atitinkamai pažymima ženklais. Demontavimo būdą pasirenka rangovinė organizacija. Konstrukcijų demontavimas ir įrengimas galimas tik atlikus statybos darbų technologinį projektą.

**Perdangos plokštės demontuojamos iš viršaus į apačia (t.y. pradėdamas nuo viršutinio aukšto ir leidžiantis žemyn).** Įrengiami klojiniai, armatūros karkasas ir išbetonuojama, pasiekus projektiniam stipriui klojiniai demontuojami.

**Perdangų montavimo darbai turi būti atliekami nuo žemiausio aukšto į viršų. Tvarkyti aukštesnio aukšto perdangą galima tik pilnai įrengus žemiau esančios perdangos konstrukcijas.**

Aukščiau esančioms darbo vietoms paaukštinti privaloma naudoti mūrininko stalus su apsauginiais aptvarais. Vykdomi sanitarinių patalpų remonto darbai. San. mazgų įrengimas gali būti vykdomas lygiagrečiai visuose aukštuose vienu metu. Atliekami kiti projekte numatyti perplanavimo darbai (kertamos ar užmūrijamos angos, įrengiamos naujos pertvaros, remontuojamos grindų dangos,...). Vykdomi šildymo sistemos remonto darbai, pakeičiant šildymo prietaisus, bei perklojant naujai vidaus tinklus. Atliekama remontuotų patalpų vidaus apdaila.

Tvarkant susidariusias statybines atliekas Rangovas privalo vadovautis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statytojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą, pristatymą į arčiausiai esantį sąvartyną (gali pasinaudoti Spec. įmonių paslaugomis). Statybvietyje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos. Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti pristatymą į informintą sąvartyną.

Vykdamas statybos bei tvarkomuosius remonto darbus neturi būti pažeistos pastato vertingosios savybės. Rangovas privalo vykdyti LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir jo pataisų, kitų norminių aktų reikalavimus, taikomus statybos darbams paveldo objektuose.

Kiekvieno etapo statybos darbų eiliškumas turi užtikrinti nepertraukiamą darbų eigą.

Priimta bendra darbų trukmė 4 mėnesiai. Statytojo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia.

## IV. BENDROSIOS PASTABOS

Projektiniai sprendiniai atitinka: projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

2. Projektas parengtas pagal suderintus projektinius pasiūlymus ir parengtus tyrimus. Darbų eigoje, atsiradus naujiems duomenims, sprendiniai gali būti koreguojami.

3. Aptikus naujų nekilnojamojo objekto vertingųjų savybių - pranešti Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Tauragės teritoriniam skyriui.

4. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Įstatymo 9 str. 3 d. (Žin., 2004, Nr. 153-5571; 2012, Nr. 136-6960)), o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

5. Visi duodami medžiagų ir darbų kiekiai nėra galutinai (orientaciniai). Derinant su projekto užsakovo, jie gali keistis. Naudoti tik kokybiškas ir ilgaamžes medžiagas. Galima naudoti ir analogiškas medžiagas. Visos medžiagos turi turėti LR sertifikavimo atitikties sertifikatus. Visi statybos darbai turi būti atliekami, laikantys galiojančių Statybos techninių reglamentų (STR) normų ir reikalavimų. Pradedant statybos darbus, visi matmenys, altitudės tikslinamos statybos aikštelėje.

*Patvirtinu*, kad techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., 4 dalies. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti remontuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant įrengtą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

## Techninės specifikacijos

Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas statybos rangovas ir nustatoma statinio statybos orientacinė kaina (visuomenės lėšomis statomų statinių skaičiuojamoji kaina) [1.2].

### TS-1. APDAILOS DARBAI

#### 1.1. Grindų dangos

Grindų dangos turi būti įrengtos iš tokių statybos medžiagų ir gaminių, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką užtikrintų esminius statinio reikalavimus. Grindys turi būti įrengtos atsižvelgiant į joms keliamus specifinius reikalavimus, poveikius ir klimatinės sąlygas. Be to, grindų dangos turi būti įrengtos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo ir pan.) rizikos. Aukščių perkritimai neturi būti didesni kaip 2 cm.

Reikalavimus pasluoksniams (žemyn nuo išlyginamojo sluoksnio) žiūr. konstrukcijų dalį, architektūros dalies specifikacijose nurodomi reikalavimai pačioms dangoms. Pastate numatytos šių tipų grindų dangos:

- 1) Akmens masės plytelės
- 2) Kietmedžio masyvo lentos ir parketlentės
- 3) Natūralaus akmens plytelės ir pakopų bei papakopių plokštės
- 4) Esamų medinių lentų grindų remontas
- 5) Esamos teraco grindų dangos remontas.

Vietose, kur grindys jungiasi su sienomis, kolonomis, įrenginių pamatais, vamzdiniais ar kitomis konstrukcijomis, išsikišančiomis virš grindų, reikia pritaisyti grindjuostas. Dangų ir grindjuostų tipai nurodyti vidaus apdailos žiniaraščiuose.

#### Akmens masės plytelės

Visos plytelės turi atitikti LST EN 14411 „Keraminės plytelės. Apibrėžtys, klasifikavimas, charakteristikos, atitikties įvertinimas ir ženklavimas“ reikalavimus.

Klijuojant plyteles pagrindas turi būti lygus, stiprus ir švarus. Klijavimui naudojami spec. plytelių klijai, kurie parenkami pagal pagrindą, plytelių tipą, temperatūrinį režimą ir naudojimo vietą. Klijuojama vadovaujantis klijų gamintojo instrukcija. Kai naudojamos plytelės iš skirtingų partijų, klijuojant plyteles imti iš skirtingų pakuočių, kad būtų sukurtas tolygesnis bendras vaizdas. Suklojus plyteles ir išdžiūvus klijams, siūlės užglaistomos klijų gamintojo glaistais, laikantis gamintojo instrukcijų. Klijavimui ir glaistymui naudoti to paties gamintojo produktus. Kol glaistas nesukietėjo, siūlės nuvalomos.

Akmens masės plytelės turi būti parinktos pagal patalpų paskirtį, atitinkamai skirtingo storio, stiprumo, neslidžios, atsparios šalčiui, atmosferos poveikiams, didelėms apkrovoms.

Plytelės turi atlaikyti ne  $\geq 700$  N/mm laužimo jėgą. Naudojamos plytelės turi būti pirmos rūšies ir iš vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo. Plytelių vandens imirkis turi būti  $\leq 0,5\%$ , kietumas (Moso)  $\geq 7$ , stipris lenkiant  $\geq 35$  MPa, atsparumas nusidėvėjimui  $\leq 175$  mm<sup>3</sup>. Spalva neturi kisti.

Aukštos kokybės akmens masės plytelės naudojamos reprezentacinėse, intensyviai eksploatuojamose patalpose, daugumoje jų tikėtinas reguliarus intensyvus judėjimas su trupučiu braižančio purvo. Plytelių gamintojas turi būti patikimas ir

B	2020-02	Statybos metu rasti nauji radiniai			
A	2018-02	Projektas suskirstytas į du statybos etapus			
0	2017-08	Statybos leidimui gauti			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34		Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato (pastatų kompleksas, vad. Tauragės pilimi (KVR un. obj.k. 1665), pietrytinis korpusas, (KVR un. obj. k. 23212)) Dariaus ir Girėno g. 5, Tauragės r. sav. Tauragės m. paprastojo remonto projektas (Tauragės moksleivių kūrybos centro vidaus-patalpų, išskyrus rūšį, remontas)		
A 1458 KPD0188	PV, PDV	V.Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:  Techninės specifikacijos		Laida
					B
Kalbos trump.	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		AT-17AD-1060-TP-SA.TS	1	12

pripažintas, o pačios plytelės aukščiausios rūšies, ypač kokybiškos, tikslų matmenų, ilgaamžės, estetiškos, nedilios ir lengvai valomos. Plytelės sauso presavimo mažo įmirškio, nuokrypis nuo matmenų  $\leq 0,5\%$ , paviršiaus plokštumas  $\leq 0,5\%$ , dilumo klasė  $\geq PEI 4$ , atsparumas slydimui su batais  $\geq R10$ , atsparumas dėmių susidarymui  $\geq 3$ .

Plytelių matmenys, spalva, raštas, padengimas, klojimo piešinys derinami su architektūrinės projekto dalies vadovu.

#### Kietmedžio parketlentės ir masyvo lentos

Parketlentės ir masyvo lentos turi atitikti LST EN 13226:2009, LST EN 13629:2003, LST EN 13489:2003, LST EN 13227:2003/AC:2007, LST EN 13488:2003 reikalavimus. Matmenys ir formos tikslumas pagal LST EN 13647:2003; drėgnumas - LST EN 13183-1:2003 arba LST EN 13183-2:2003; atsparumas įspaudimui - LST EN 1534:2000; rūšiavimo klasė - LST EN 1310:1998, LST EN 1311:1998; klasifikacija pagal degumą - LST EN 13501-1:2007.

Lentos prie pagrindo klijuojamos vadovaujantis klijų ir dangos gamintojo instrukcija. Klijai turi būti suderinti su klijuojamo medžio rūšimi ir pagrindu. Pagrindas turi būti tvirtas, lygus ir sausas, apsaugotas nuo iš apačios kylančios drėgmės.

Prieš klojant lentas, lentos bent tris paras turi būti išbūti toje patalpoje. Lentos laikomos neatplėštose pakuotėse, ant lygaus ir sauso pagrindo. Patalpos temperatūra ir santykinė oro drėgmė turi atitikti gamintojo nurodytas. Klojimo technologija turi atitikti lentų ir klijų gamintojų instrukcijas.

Naudojamos lentos, kurios yra apdailintos ir paruoštos galutiniam naudojimui pramoniniu būdu, t. y. šlifotos ir lakuotos gamykloje. Lentos storis  $\approx 20$  mm, plotis  $\approx 160$  mm. Siekiant pagerinti lentų atsparumą, jei taip nurodo gamintojas, po paklojimo reikia atlikti papildomą padengimą dar vienu lako sluoksniu.

Lentų ilgis, lako spalva ir klojimo raštas parenkami DP rengimo metu, suderinus su projektuotojais.

#### Natūralaus akmens plokštės ir plytelės

Laiptų aikštelės, pakopos ir papakopės įrengiamos iš tamsiai pilko bazalto plokščių ir plytelių, tinkamų laiptų dangoms visuomeniniuose pastatuose įrengimui. Pakopoms naudojamos bazalto plokštės neslidžiu degintu paviršiumi, priekinė briauna poliruota, visos kitos pusės pjautos. Papakopėms naudojamos bazalto plytelės degintu paviršiumi, visos kitos pusės pjautos. Dangai naudojamo akmens tankis  $2,9 \text{ g/cm}^3$ , vandens įmirškis  $0,09\%$ , atsparumas gniuždynui  $215,6 \text{ MPa}$ , stipris lenkiant  $26,3 \text{ Mpa}$ .

#### Esamos medinių lentų dangos remontas

Esama medinių lentų grindų danga šlifuojama, beicuojama, lakuojama pusiau matiniu laku.

Darbai vykdomi ant sausų, švarių paviršių.

Esant nedideliems defektams jie užglaistomi medienai skirtu glaistu. Sukietėjus glaistui, paviršiai šlifuojami, naudojant šlifavimo įrankius, šlifavimo stakles arba rankiniu būdu. Nuvalomos dulksės.

Po gaminių šlifavimo procesas vykdomas etapais:

1) Nuo sakingos medienos (esant tikslingumui) šalinami sakai. Tam tikslui naudojamos sakus plaunančios (tirpinančios) medžiagos arba sakus muilinančios (šarmai), kurios, reaguodamos su sakais, sudaro vandenyje tirpias druskas, kurios pašalinamos plaunant vandeniu. Po nusakavimo gaminiai džiovinami ir šlifuojami. Nusakavimas atliekamas rankiniu būdu;

2) Lentų dangos spalvinimas (beicavimas), kaip numatyta projekte, vykdomas naudojant alkoholiuose, aliejuose arba vandenyje tirpius dažalus (beicus). Po spalvinimo gaminiai džiovinami ir šlifuojami šepėčiu arba smulkiu šlifavimo popieriumi;

3) Prieš lakavimą gaminių paviršiai gruntuojami. Gruntai parenkami, atsižvelgiant į būsimos apdailos medžiagos tipą. Grunto sluoksniu užtikrina gerą adheziją (prilipimą) medienai ir būsimai danga. Gruntavimas atliekamas išpurškimu, voleliais, šepėčiais arba teptuku;

4) Grunto danga džiovinama natūraliomis sąlygomis arba paaukštintoje temperatūroje, laikantis grunto panaudojimo instrukcijų. Sukietėjus gruntui paviršius šlifuojamas;

5) Lakavimas atliekamas per 2 ar kelis kartus. Po kiekvieno lakavimo dangos džiovinamos ir šlifuojamos. Apdaila atliekama išpurškimu, voleliu arba teptuku, laikantis apdailos medžiagų gamintojų rekomendacijų. Tarpiniai šlifavimai atliekami šlifavimo įrankiais arba rankiniu būdu. Po paskutinio dažymo arba lakavimo, šlifuoti nereikia.

Visos medinės grindjuostės gaminamos iš kietmedžio ir dengiamos alyva, analogiška grindų alyvai. Grindjuostės turi būti be balanų ir įtrūkimų. Prie sienų medinės grindjuostės tvirtinamos mechaniškai.

Dangos spalva, blizgumas derinami su projektuotojais.

#### Esamos teraco grindų dangos remontas

Prieš pradėdant teraco grindų remonto darbus būtina atlikti tyrimus skirtus dangos defektams ir jų parametrų nustatymui.

Darbų technologiją sudaro šie procesai:

- Defektinis vietų ir pargindo paruošimas;
- Kontakto „senas betonas“ – „naujas betonas“ paruošimas;
- Mozaikinio betono paruošimas ir užliejimas;
- Technologinė pauzė;
- Šlifavimas;
- Glaistymas;
- Poliravimas ir kristalizacija.

AT-17AD-1060-TP-SA.TS	Lapas	Lapu	Laida
	2	12	B

Defektų vietos paruošiamos taip:

- Atšokę fragmentai pašalinami;
- Plyšiai praplatinami, jų pagrindas cementuojamas skiediniu su standžiu pintu tinkleliu. Pagrindas turi būti stiprus ir švarus. Nešvarumai ir silpnas pagrindo betonas pašalinami mechaniškai.

Kontaktas „senas betonas“ – „naujas betonas“ užtikrinamas specialiais „kontakto klėjais“, polimercementiniais klėjais arba epoksidiniais klėjais EPC-1, kuriems nesukietėjus pilama mozikainio betono masė. Esant giliems defektams (kai masė auginama per kelis kartus), taikoma įkljuojamų strypų technologija.

Mozaikinis betonas nedideliais kiekiais maišomas maišyklėse arba rankiniu būdu skiedinio maišytuvu. Betono sudėtis nustatoma laboratorijoje. Skiedinio lankstumas turi būti mažas 3-4 cm. Pradžioje sumaišomi sausi komponentai, į juos pilamas vanduo ir plastifikatorius iki reikiamos konsistencijos. Mozaikinis betonas užliejamas į paruoštas defektines vietas ir parengtus klojinius. Paviršius tankinamas vibruojant ir apdedamas drėgnomis pjuvenomis.

Šlifavimą galima pradėti mozikainiam betonui sukietėjus (po 5-7 dienų, geriausiai – po 2 savaičių), esant temperatūrai +5 - +10 C. Šlifuojant korundais ir karborundais taikomas 4 pakopų šlifavimas:

- Grubus šlifavimas – grūdėtumas 630-1250 mikronų;
- Šlifavimas – grūdėtumas 125-315 mikronų;
- Švarus šlifavimas – grūdėtumas 28-63 mikronai;
- Poliravimas – grūdėtumas 20-28 mikronai.

Baigiant grubų šlifavimą nelygumai glaistomi spec. epoksidiniais glaistais arba aikštelėje pagamintu glaistu: marmuro miltai 1 sv. d., cementas 1 sv. d.

Grindų kristalizacija yra paskutinis teracinių grindų tvarkymo procesas. Kristalizacijos skysčiai arba milteliai yra įtrinami į marmuro paviršių, chemiškai reaguoja su marmuro karbonatais ir sudaro atsparią dekoratyvinę blizgančią plėvelę, ilgam apsaugančią teraco paviršių nuo užterštumo. Jei reikia, kristalizacijos procesas gali būti naudojamas kaip savarankiškas. Šiuo atveju grindys išplaunamos, išdžiovinamos ir kristalizuojamos.

## 1.2 Tinkavimo darbai

Nuo paruošiamo tinkavimui paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir paviršius gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20mm storio tinku, aptaisomi vielos tinklu.

Kampai ir briaunos turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais bortais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami ar kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės neužpildytos skiediniu per 10÷15 mm.

Baigus tinkavimo darbus sienos glaistomos spec. paruoštu glaistu, šlifuojamos ir dar kartą glaistomos ir šlifuojamos. Atitvarų paviršius turi būti visiškai lygus.

### Tinkavimas paprastu tinku (tipas 1) ir pagerintu tinku (tipas2)

1-ojo tipo tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksniai, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

2-ojo tipo tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį, paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį.

Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniam. Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko sluoksnio storis turi būti ne daugiau 20 mm.

Visi skiediniai gali būti perkami ir naudojami jau paruošti, tačiau būtina turėti gamyklinius sertifikatus.

### Medžiagos

Portlandcementas - aprašytas betono darbų skyriuje.

Smėlis - turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų, gerai išplautas švarių gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3% pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0.5% pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

### Paruošiamam ir išlyginamajam tinko sluoksniams:

- grūdelių didumas <2.0 mm;
- molių dalelių kiekis <15%;
- tirpių sieros junginių kiekis <2%.

### Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas <0.5 mm;
- molių dalelių kiekis <5%;

- tirpių sieros junginių kiekis <2%.

**Kalkės:**

- turi būti gerai išdegtos –CO<sub>2</sub> < 6%;
- negesintų grūdelių kiekis <11%;
- gesinimo laikas 8÷25 min.

Kalkių tešlos, naudojamos skiediniam, tankis – 1400kg/m<sup>3</sup>, vandens - 50%.

**Tinko skiedinių techniniai reikalavimai**

**Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis cementas : kalkės : smėlis**

Skiedinio paskirtis	cementas : kalkės : smėlis
Vidiniams paviršiams: sienoms, pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas <60%	1:1:6
Vidiniams paviršiams: sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas >60%	1:4:12
Išoriniams paviršiams: mūriniams	1:0.7:3÷5
Išoriniams paviršiams: cokoliui, juostoms	1:0.3:5.5

**Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis 2-ojo tipo tinkui**

Skiedinio paskirtis	tūrio dalimis: cementas : kalkės : smėlis
Mūrinėms sienoms ir pertvaroms	1:1:2÷4
Juostoms, luboms	1:1:2

**Skiediniai turi atitikti šiuos techninius reikalavimus**

Techniniai reikalavimai skiediniams	Leistinis ribiniai nuokrypiai	Kontrolė
Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis mm		
skirti gruntui - 2.5	-	periodinis matavimas
dengiamajam sluoksniui - 2.0	-	
Tinkuojant mechanizuotu būdu		
skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9÷14cm	-	bandant standartiniu konusu
slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam 7÷8 cm		
Rankiniu būdu		
skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 8÷12 cm	-	bandant standartiniu konusu
skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 7÷8 cm	-	
Išsluoksniavimas <15%	-	laboratorijoje
Vandens išlaikymas >90 %	-	
Sukibimo stiprumas, MPa:		3 matavimai
vidaus darbams >90%	10%	50÷70 m <sup>2</sup>
išorės > 0.4	10%	paviršiaus
Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm:		periodinis matavimas
marmuro, granito, stambaus smėlio grūdėliai - 2	+3 mm	
kvarcinio smėlio - 0.5	+1.5 mm	
marmuro miltų - 0.25	+0.25mm	
Terazitinių skiedinių užpildo stamb. mm:		
smulkaus - 1	+ 1mm	
vidutinio - 2÷2.5	+1.5mm	
Stambaus- 4	+1.5mm	
Glaisto sukibimo stiprumas, MPa:		periodinis matavimas



### 1.3 Glaistymo darbai Paviršiaus paruošimas

Glaistomas paviršius turi būti sausas, atlaikantis apkrovas, stabilus, lygus ir švarus. Ant jo neturi būti atšokusių sluoksnių. Seni atsilupę dažai turi būti pašalinti nuo paviršiaus, silpnas paviršius nuvalomas iki tvirto pagrindo. Sukibimui pagerinti anksčiau blizgiais dažais nudažytas paviršius nušlifuojamas iki matiškumo. Ankščiau kreidiniais arba kalkiniais dažais padengtas paviršius kruopščiai nuplaunamas, kad neliktų buvusių dažų. Pelėšiais, grybeliais ir kitais organiniais teršalais paveiktą paviršių būtina papildomai nuvalyti priešpelėšiniu valikliu. Gipskartonio plokščių siūlės užglaistomos armuojančiu glaistu. Tankūs, vandens neįgeriantys mineraliniai paviršiai arba visai nesugieriantys betoniniai pagrindai, mineraliniai tinko paviršiai gruntuojami sukibimą gerinančių gruntu. Stipriai sugieriantys arba netolygiai sugieriantys pagrindai (akytas betonas, gipskartonio plokštės) gruntuojami giluminiu gruntu.

#### Glaisto paruošimas prieš darbą

Prieš naudojimą glaistą reikia gerai išmaišyti. Išmaišyti glaistą galima rankiniu būdu arba mechanizuotai, pvz. panaudojant elektrinę drebę.

#### Dengimo būdas

Glaistas gali būti užnešamas rankiniu būdu glaistikliu arba mechanizuotu būdu purškimu. Mechanizuotam užnešimui rekomenduojame naudoti beorį aukšto slėgio purškimo įrenginį. Antrą kartą glaistoma tik po to, kai pirmasis sluoksnis bus visiškai išdžiūvęs. Išdžiūvęs glaisto paviršius nušlifuojamas 200 ir 240 grubumo švitiniu tinkleliu, šlifavimo dulkęs pašalinamos. Įrankiai po darbo plaunami vandeniui. Glaistytą paviršių galima dažyti tinkamais vandeniniais apdailiniais dažais.

#### Aplinkos ir darbo sauga:

Saugoti nuo vaikų

Pakuotę laikyti sandariai uždarytą

Vengti patekimo ant odos ir į akis

Patekus į akis, nedelsiant gerai praplauti vandeniu. Jei dirginimas išlieka, kreiptis į gydytoją

Patekus ant odos, nedelsiant gerai nuplauti vandeniu su muilu

Neišleisti į kanalizaciją

Dėvėti tinkamus apsauginius drabužius, mūvėti tinkamas pirštines ir naudoti akių (veido) apsaugos priemones

Purškiant naudoti tinkamas kvėpavimo takų apsaugos priemones

Naudoti tik gerai vėdinamose vietose

Saugoti nuo šalčio.

### 1.4 Dažymo darbai

Betoninės ir tinkuotos sienos dažomas siekiant pagerinti pastato estetinę išvaizdą taip pat pagerinti jų eksploatacines savybes.

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas. Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. tinkuotų paviršių drėgnumas <8 % betoninių ir gelžbetoninių <4-6 %. dažomos patalpos temperatūra >8°C, santykinis oro drėgnumas <70%. išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27°C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

**Lentelė A. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais**

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	vandeninis		silikatinis
	pagerintas	aukštos kokybės	
valymas	+	+	+
šlapinimas vandeniu	-	-	-
išlyginimas	+	+	+
plyšių rievėjimas	+	+	+
pirminis gruntavimas	+	+	+
dalinis glaistymas	+	+	-
užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
pirmasis ištisinis glaistymas	-	+	-
svidinimas	-	+	-
antrasis glaistymas	-	+	-
svidinimas	-	+	-
antrasis gruntavimas	+	+	-

trečias gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
dažymas	+	+	+
tapnojimas	-	+	-

**Lentelė B. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emalininiais ir sintetiniais dažais**

Technologinės operacijos	Paviršių rūšys		
	medžio	tinko ir betono	metalo
valymas	+	+	+
išlyginimas	-	+	-
šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	-	-
plyšių raizymas	-	+	-
nugruntavimas	+	+	+
dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
ištisinis glaistymas	+	+	-
svidinimas	+	+	-
gruntavimas	+	+	-
fleicavimas	+	+	-
svidinimas	+	+	-
pirmasis dažymas	+	+	+
fleicavimas	+	+	-
svidinimas	+	+	-
antrasis dažymas	+	+	+
fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

Tinkuotų paviršių plyšiai išrievejami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplauamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamąsį sluoksnį nedaromas, kol inžinierius nepatvirtina. Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

### Dažymo būdas

Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus. dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.

### Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritis arba sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos numeris ir pagaminimo data.

### Dažymo rūšys

#### Tipas 1. Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais

Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievejami ir užtaisomi alebastro. Švarūs ir lygūs paviršiai negruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. (Visos plokštumos ištaisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami). Taip paruošti paviršiai gruntuojami.

(Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu). Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais ir tapnojami. Žiūrėti lentelę A. **skliausteliuose nurodytos operacijos atliekamos esant 2 tinkavimo tipui.**

**Tipas 2. Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais**

Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nugalaištomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę, vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais ir fleicuojami. Išdžiūvę, šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei tapnojami. Žiūrėti lentelę B.

**Tipas 3. Tinkuotų ir betoninių paviršių dažymas silikatiniais vandeniniais matiniais dažais**

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę du kartus nudažomi silikatiniais vandeniniais matiniais dažais. Žiūrėti lentelę A.

**Tipas 4. Medinių vidaus paviršių dažymas aliejiniais dažais, atspariais plovimui ir trynimui**

Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Dažai turi apsaugoti medį nuo puvinimo.

Nuo medinių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai, pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaišciais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nugalaištomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę vėl šlifuojami. taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą aliejiniais arba emaliniais dažais ir fleicuojami, o išdžiūvę šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei fleicuojami. Žiūrėti lentelę B.

**Darbų priežiūra**

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

**Reikalavimai baigtam paviršiui**

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių		Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

**Reikalavimai dangos sluoksniams**

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto - 0,5 mm - dažų sluoksnio >25 mkm	1,5	5 matavimai 50 - 70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

**1.5. Dažai**

Paskirtis  
Rišiklis  
Tankis  
Sausųjų medžiagų kiekis

vidaus darbams  
kopolimero dispersija  
≥1,37 kg/l  
≥39 %

AT-17AD-1060-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	B

Blizgumo laipsnis	4, matiniai
Džiūvimo laikas (23°C, 50% RH)	nekimba dulkės po 1 h kitą sluoksnį galima dengti po 1-2 h
Dengiamumas	6-8 m <sup>2</sup> /l (1670-230 g/m <sup>2</sup> )
Atsparumas drėgnam trynimui DIN 53778	>5000 ciklų (7 d.), atsparūs trynimui
ISO 11998 / EN 13300	>4 μm (28 d., 200 ciklų), klasė E2
Pralaidumas garui	0,5
Tirpalo poveikis (24 h)	
3% Na <sub>2</sub> CO <sub>3</sub> tirpalas	nėra poveikio
3% NaOH tirpalas	nėra poveikio
augaliniai, gyvuliniai ir mineraliniai riebalai	nėra poveikio
Skiediklis	vanduo

### 1.6. Paviršių apdaila plytelėmis

Visos plytelės turi atitikti LST EN 14411 „Keraminės plytelės. Apibrėžtys, klasifikavimas, charakteristikos, atitikties įvertinimas ir ženklavimas“ reikalavimus.

Paviršių apdaila plytelėmis vykdoma pagal įmonių – gamintojų rekomendacijas. Sienos keraminėmis plytelėmis klijuojamos įrengus grindis. Plytelės klijuojamos siūlė į siūlę. Klijuojant plyteles pagrindas turi būti lygus, stiprus ir švarus. Klijavimui naudojami spec. plytelių klijai, kurie parenkami pagal pagrindą, plytelių tipą, temperatūrinį režimą ir naudojimo vietą. Kai naudojamos plytelės iš skirtingų partijų, klijuojant plyteles imti iš skirtingų pakuočių, kad būtų sukurtas tolygesnis bendras vaizdas. Suklojus plyteles ir išdžiūvus klijams, siūlės užglaistomos klijų gamintojo glaistais, laikantis gamintojo instrukcijų. Klijavimui ir glaistymui naudoti to paties gamintojo produktus. Kol glaistas nesukietėjo, siūlės nuvalomos.

Aukštos kokybės keraminės plytelės naudojamos reprezentacinėse, intensyviai eksploatuojamose patalpose. Plytelių gamintojas turi būti patikimas ir pripažintas, o pačios plytelės aukščiausios rūšies, ypač kokybiškos, tikslių matmenų, ilgaamžės, estetiškos, nedilios ir lengvai valomos. Paprastos kokybės keraminės plytelės naudojamos patalpose, kuriose keliami mažesni atsparumo, nuokrypio nuo matmenų ir dilumo reikalavimai. Visų keraminių sienų plytelių nuokrypis nuo matmenų turi būti ≤ 0,5 %, paviršiaus plokštumas ≤ 0,5 %, stipris lenkiant ≥ 15 N/mm<sup>2</sup>.

Plytelių matmenys, spalva, raštas, padengimas, klojimo piešinys derinami su projektuotojais.

Sienų klijavimas keraminėmis plytelėmis atliekamas įrengus švarias grindis. Klijai užnešami su mentele ant šukų. Šukų gylis ~4 mm. Klijai užnešami tik ant tokio ploto, kurį galima suklijuoti per 30 minučių. Klijai turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir sienos. Siūlės užpildyti leidžiama, kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai.

Techniniai reikalavimai plytelėmis aptaisytam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolės metodas
rišamosios medžiagos storis, mm: - iš skiedinio –7	+8	matuojama 5 kartus 70 -100 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesnis plotas su matomais defektais
padengtam paviršiui: - nukrypimai nuo vertikalės 1-am metrui ilgio - aukštui - siūlių nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės 1-am metrui ilgio	1,5 4 1,5	5 matavimai 50 - 70 m <sup>2</sup> paviršiaus
siūlių nesutapimas	0,5	5 matavimai 50 - 70 m <sup>2</sup> paviršiaus
paviršiaus nelygumai matuojant 2 m kontroline liniuote	2	
siūlės storio nukrypimai	±0,5	5 matavimai 70 -100 m <sup>2</sup> paviršiaus

Reikalavimai klijuojant plyteles žiemos metu: Sienų vidinių paviršių temperatūra turi būti ne mažiau 8°C. Klijų temperatūra turi būti ne mažiau kaip 15°C. Patalpose 2 paras prieš pradėdant darbus turi būti palaikoma 10°C temperatūra. Santykinis drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 70 %.

### 1.7 Mediniai sienų paneliai

Medžio masyvo filinguoti apdailiniai sienų paneliai (h ≈ 100 cm) su grotelėmis ir techninėmis durelėmis (≈ 60x60 cm); Dažymas dvispalvis;

## TS-2. DURŲ ĮRENGIMAS

AT-17AD-1060-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	B

Visi gaminiai prieš juos gaminant turi būti gamintojo atstovo permatuoti vietoje. Gaminiai į objektą pristatomi pilnai sukomplektuoti su staktomis, varčiomis, apvadais, įstiklinimu, pritraukimo mechanizmais, varstymo ir rakinimo furnitūra. Visų gaminių ir jų sudedamųjų elementų mechaninis patvarumas ir stipris turi būti tokie, kad atlaikytų būsimas eksploatacines sąlygas, numatomos naudojimo sąlygos vidutinės (normalios) ir / arba prastesnės (intensyvios, sunkios).

Durų ir atitvarų įstiklinimai turi būti iš saugaus stiklo. Saugus stiklas – tai laminuotas arba grūdintas stiklas, išbandytas ir klasifikuotas pagal LST EN 12600:2003 „Statybinis stiklas. Bandymas švytuokle. Lakštinio stiklo smūginio bandymo metodas ir klasifikavimas“. Proj. saugiam stiklui keliami apsaugos nuo sužalojimo reikalavimai: stiklas gali sutrūkti, įlūžti, tačiau stiklo šukės išlieka prilipusios prie plėvelės (B stiklo klasė pagal dužimo būdą LST EN 12600:2003) arba duždamas stiklas subyra į mažas daleles bukais kraštais, kurios jau negali sukelti rimtų sužeidimų (C stiklo klasė pagal dužimo būdą LST EN 12600:2003). 1,2-1,6 m aukštyje nuo grindų stiklinės durų ir atitvarų plokštumos turi būti pažymėtos ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Durų slenksčiai  $\leq 20$  mm.

Durų užraktus derinti su apsauginės signalizacijos reikalavimais.

Durims ir jų elementams taikomi papildomi gaisrinės saugos reikalavimai. Priešgaisrinių ir priešdūminių durų (atitvarų) sandarinimas ir siūlių įrengimas turi atitikti gaisrinės saugos reikalavimus.

Prieš atliekant išmontavimo darbus, būtina palyginti senų durų dydžius su naujų durų dydžiu. Naudojant laužtuvus ir pan. senų gaminių išmontavimui, angokraščiams apsaugoti būtina naudoti apsaugines kaladėles.

Gaminiai į angas tvirtinami mechaniškai. Montavimo (tvirtinimo) darbai atliekami laikantis gamintojo reikalavimų.

Slenksčiai, kai juos būtina montuoti, pvz., dėl garso izoliacinių savybių turi būti kietmedžio, nerūdijančio plieno arba kompoziciniai. Techninėse, pagalbinėse patalpose slenksčiai gali būti metaliniai dažyti. Slenksčiai priešgaisrinėms ir priešdūminėms durims parenkami pagal durų gamintojo rekomendacijas.

Visi gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti angoje ir lengvai varstyti. Stiklai, tarpinės, furnitūra ir rėmai nuvalyti, o patalpos sutvarkytos.

Gaminių spalvos, įstiklinimo ir užpildų raštai, furnitūra, užraktai ir kitos detalės derinami su projektuotojais.

### TS-3. ALIUMINIO PROFILIO STIKLINĖS VITRINOS

Siūloma naudoti dažytų aliuminio profilių sistemą.

Durų varčios prie staktų tvirtinamos 3 vyriais. Vyriai turi atitikti durų spalvą. Tvirtinimai ir durys turi būti tokios pačios apdailos kaip ir vitrinos.

Profiliai ir stiklai turi būti gerai uždengti apsaugine plastikine danga transportuojant, montuojant ir iki statybos pabaigos.

Įstiklinimai turi būti iš saugaus stiklo. Saugus stiklas – tai laminuotas arba grūdintas stiklas, išbandytas ir klasifikuotas pagal LST EN 12600:2003 „Statybinis stiklas. Bandymas švytuokle. Lakštinio stiklo smūginio bandymo metodas ir klasifikavimas“. Proj. saugiam stiklui keliami apsaugos nuo sužalojimo reikalavimai: stiklas gali sutrūkti, įlūžti, tačiau stiklo šukės išlieka prilipusios prie plėvelės (B stiklo klasė pagal dužimo būdą LST EN 12600:2003) arba duždamas stiklas subyra į mažas daleles bukais kraštais, kurios jau negali sukelti rimtų sužeidimų (C stiklo klasė pagal dužimo būdą LST EN 12600:2003).

Stiklinės durys ir vitrinos turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus siekiant išvengti susidūrimo iš lauko ir vidaus pusės. 1,2-1,6 m aukštyje nuo grindų stiklinės atitvarų plokštumos turi būti pažymėtos ryškios spalvos juosta. Ant įstiklinimo turi būti gerai matomi ženklai arba užrašai. Grafinio ženklinimo išvaizda tikslinama darbo projekto stadijoje su autoriais.

### TS-4. GIPSKARTONIO PLOKŠČIŲ MONTAVIMAS

Pageidautina naudoti vientisas gipskartonio plokštes, leidžiama taip pat naudoti ir mažesnių matmenų gabalus, tačiau būtina vengti tokių jungčių, kuomet vienoje eilėje yra keli mažesni gabalai, nes tai gerokai susilpnina konstrukciją. Kryžminės siūlės neleistinos. Jei formuojama kelių sluoksnių plokščių konstrukcija, skirtingų sluoksnių plokščių siūlės neturi sutapti. Prieš tvirtinant kitą plokščių sluoksnį, būtina užglaistyti ankstesniojo sluoksnio plokščių sandūrų siūles. Jei konstrukcijai keliami atsparumo ugniai reikalavimai, naudojamos tik ugniai atsparios plokštės. Nedegi gipso plokštės tvirtinamos tik varžtais, kai kurios plokštės gali būti tvirtinama varžtais ir kabėmis. Siekiant išvengti garso ir šalčio tiltelių susidarymo, naudotinos izoliacinės medžiagos, kurios užsandarina ir nesušlūgsta.

Prieš pradėdant montuoti metalinį karkasą, paviršiai turi būti nuvalyti. Pažymimas būsimos konstrukcijos kontūras.

Lubų ir kabamųjų lubų apkala: Prieš tvirtinant karkasą prie lubų, vizualiai patikrinama juodlubų kokybė. Tvirtinimo priemonės lubų konstrukcijoms parenkamos atsižvelgiant į pagrindą. Negalima naudoti mūrinių, pagamintų iš plastiko. Karkasas, prie kurio tvirtinamos plokštės, turi būti pakankamai stabilus ir lygus. Tvirtinant gipskartonio plokštes prie karkaso pirmenybė teikiama skersiniam gipskartonio plokščių tvirtinimui. Garsą sugerianti apkala montuojama iš perforuotų gipskartonio plokščių (su įvairiomis kiaurymėmis), virš kurių gali būti mineralinės vatos sluoksniai. Pačią sistemą turi parinkti akustikos specialistas.

Gipso kartono plokštės:

Produkto techninės specifikacijos žymuo:

- LST ISO 6308:2002 Gipsatinkio plokštės;
- LST EN 1350-1 Klasifikacija pagal degumą;
- BM-SPSC 16 ( pagal DIN 18180 ) Vandens įmirkis
- atsparumas lūžimui lenkiant išilgai  $> 6,0$  Mpa, skersai  $> 2,5$  Mpa;

AT-17AD-1060-TP-SA.TS	Lapas	Lapu	Laida
	10	12	B

- atsparumas garams -3,0-4,5x10 s/m;
- šiluminė varža R – 0,06m<sup>2</sup> C/W;
- storis - 12,5mm;

degumo grupė – sunkiai degi medžiaga

## TS-5. ŽŪN ĮRANGA

### 5.1 ŽŪN keltuvai

Siekiant užtikrinti žmonių su negalia reikalavimus pastate suprojektuota: nuožulnūs (turėklinis) keltuvai, Keltuvai turi būti pritaikyti žmonėms su negalia (tiek sėdinčių vežimėlyje, tiek stovinčių) ir lydinčių asmenų poreikiams. Keltuvai komplektuojami su visa reikalinga kėlimo, tvirtinimo ir funkcionavimo įranga.

**Papildomi reikalavimai nuožulniajam (turėkliniam) keltuvui:** Platforminis keltuvai su lenktu bėgiu, suteikiantis galimybę žmonėms invalido vežimėliuose savarankiškai pakilti (arba nusileisti) virš laiptų. Įrenginys turi būti valdomas automatinio būdu, patikimas, tvirtas ir saugus. Įrenginys gali būti naudojamas su įvairiais invalido vežimėliais.

Keltuvai dažyti komaksitu (spalva pagal RAL 7035).

Bėginis turėklas, tvirtinamas ant kolonų specialiai skirtų keltuvo bėgiams. Dažyta komaksitu (spalva pagal RAL 7035).

Su apsauginiu griovelio.

Platformos pagrindo matmenys ≈ 800x900mm. Dviejose pusėse ramos/borteliai. Rankinis platformos atlenkimo / užlenkimo mechanizmas. Platforma užfiksuojama pakeltoje pozicijoje. Dažyta komaksitu (spalva pagal RAL 7035).

Variklis montuojamas laiptų viršuje (tvirtinamas 1.5 – 1.8 metro aukštyje). Keliamoji galia 225 kg; 1,1 kW, 1x230V; judėjimo greitis 0,1 m/s. Atitinka Europos standartą EN81-40, CE.

### 5.2 Gamyklinės ŽŪN atramos ir ranktūriai

Abipus unitazo, kurio viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus, 800 – 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami arba pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. mm.

Abipus praustuvo, kurio viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus, 800-900 mm aukštyje tvirtinami turėklai.

Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis, be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogiai suimti ranka. Tam būtina naudoti 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjūvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienas, atramos ar grindų pusę.

Tarp turėklų ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Turėklai klibėti, linkti ar suklotis aplink savo ašį.

Atlenkiamas ranktūris. Automatiškai fiksuojasi pakeltoje pozicijoje.

### 5.3 Įspėjamieji paviršiai

ŽŪN judėjimo trasose įrengiami tokio reljefo įspėjamieji paviršiai: apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus). Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Indikatorių išmatavimai:

Viršaus skersmuo	25mm
Pagrindo skersmuo	34mm
Kojelės ilgis	20mm
Kojelės skersmuo	8mm

I tipo įspėjamieji paviršiai iš nerūdijančio plieno kauburėlių

II tipo įspėjamieji paviršiai iš poliuretanių kauburėlių

## TS-6. KITI GAMINIAI

### 6.1 Turėklų įrengimas

Turėklai tvirtinami prie sienos, atitraukiant 8-15 cm. turėklų porankis – iš kietmedžio, Ø ~ 40-50 mm.

### 6.2 Mediniai sienų paneliai

Medžio masyvo filinguoti apdailiniai sienų paneliai; Dažymas dvispalvis;

### 6.3 Medinės pakopos užlipimui ant scenos pakylės

Kietmedžio pakopos įrengimos ant medinės konstrukcijos. Gaminio matmenys ≈ 90x90x60(h) cm.

### 6.4 WC kabinos

WC kabinos iš aukšto slėgio laminato plokštės. Gaminio h=210 cm; Su durimis (5 vnt. žr. pažymėjimus aukštų planuose). Kabinos sukomplektuotos su atraminėmis kojėlėmis. Kabinų durys sukomplektuotos su užraktais, užimtumo indikacijomis, vyriais su automatinio uždarymo funkcija.

AT-17AD-1060-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	B

**TS-7. BENDRA SA.TS PASTABA**

Visos medžiagos ir darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam objekto eksploatavimui ir / arba technologiskai teisingam darbų atlikimui, turi būti atlikti neatsižvelgiant į tai, ar jie yra parodyti ar aprašyti brėžiniuose ir projekto dokumentuose, ar ne.

AT-17AD-1060-TP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	B

**TVIRTINU:**  
**UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)**  
 Tauragės rajono savivaldybės administracija  
 2019-12-30

Tauragės rajono savivaldybės  
 administracijos direktorius

*Vytautas Petraitis*

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA  
 (PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie objektą</b>		
1.	Objektas	Kultūros paskirties pastato (pastatų kompleksas, vad. Tauragės pilimi (KVR un. obj. k. 1665), pietrytinis korpusas, (KVR un. obj. k. 23212)) Dariaus ir Girėno g. 5, Tauragės r. sav. Tauragės m.
2.	Projekto pavadinimas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Tvarkomųjų statybos darbų projektas:</b> Kultūros paskirties pastato (un. nr. 7768-0000-1019/Tauragės moksleivių kūrybos centras, išskyrus rūšį), Dariaus ir Girėno g. 5, Tauragės r. sav. Tauragės m. paprastojo remonto projektas. „B“ laida.</li> <li>• <b>Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas:</b> Pastatų komplekso, vad. Tauragės pilimi (KVR un. obj. k.1665) pietrytinio korpuso, (KVR un. obj. k. 23212), Dariaus ir Girėno g. 5, Tauragės r. sav. Tauragės m. tvarkybos darbų (konservavimo, restauravimo) projektas.</li> </ul>
3.	Statinių registro duomenys, paskirtis	Statinys – muziejus, un. Nr. 7768-0000-1019, 1C3p, Kūrybos centras, kultūros paskirties pastatas; Pastatų komplekso, vad. Tauragės pilimi, pietrytinis korpusas, unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 23212. Pastatas statytas 1886 m.
4.	Statinių statybos rūšis	Paprastasis remontas, tvarkybos darbai (konservavimas, restauravimas).
5.	Statinio kategorija	Ypatingasis
6.	Esamos statinių konstrukcijos	Esamos, nekeičiamos. Sienos – keraminių plytų mūras, perdangos: rūšio – skliautinė keraminių plytų, vietomis g/b, pirmo ir antro aukštų – medinė, sustiprinta met. sijomis.
7.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninio projekto „B“ laida
8.	Lėšų pobūdis	Projektas įgyvendinamas priemonės „Modernizuoti savivaldybių kultūros infrastruktūrą“ ES ir savivaldybės biudžeto lėšomis.
<b>II. Projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir statytojo pateikiami duomenys</b>		
9.	Projektavimo paslaugų apimtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Statinio paprastojo remonto techninio projekto „B“ laidos parengimas.</li> <li>• Tvarkybos darbų projekto parengimas</li> </ul>
10.	Projektavimo paslaugų trukmė	Atliktas projektas turi būti perduotas Užsakovui pagal sutartyje nurodytą laiką.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
11.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio projekto dokumentams parengti, kopijos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Atlikto techninio projekto "0" ir „A“ laida (AT-17AD-1060-TP).</li> <li>• Žvalgomieji architektūros natūriniai tyrimai (PRI.1914-PD-AT).</li> <li>• Polichromijos tyrimų ataskaita (ENERO-88(2018)-TvDP-PTA)</li> </ul>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kultūros paveldo apsaugos reikalavimai	Techninio projekto sudėtis ir apimtis parengiama vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimais, kultūros paveldo apsaugos reikalavimais.
13.	Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai	Projektiniai sprendiniai turi atitikti pastatų komplekso, vad. Tauragės pilimi, KVR un. obj. kodas 1665, atskirų objektų - „Pietvakarinio korpuso“, KVR un. obj. k. 23213, „Bokštų“, KVR un. obj. kodas 23215 paveldosauginius, patikslintus aktu, Nr. KPD-RM-2195/2 2019-09-24, reikalavimus.
14.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetiniai), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	
14.1.	Tvarkybos daliai	Projektuojant atsižvelgti į naujai patikslintas vertingąsias savybes, remtis atliktais architektūriniais ir polichromijos tyrimais.
14.2.	Architektūros daliai;	<p>Projektuoti tik pastato vidų: pirmo aukšto dalį, antrą ir trečią aukštus.</p> <p>Atsižvelgti į pastato kultūrinę, istorinę vertę, paveldosauginius reikalavimus, naujai patikslintas vertingąsias savybes, remtis atliktais architektūriniais ir polichromijos tyrimais.</p> <p><u>Projektuojamame objekte numatyti:</u></p> <p>Išplanavimą projektuoti atsižvelgiant į atliktus žvalgomouosius architektūrinius natūrinius tyrimus. Numatyti anfiladinį išplanavimą, pagal galimybę eksponuoti istorinius pilies statybos etapus, pirmenybę taikant pirmam etapui.</p> <p>Funkcijai taikyti pagrindinius „0“ laidos sprendinius, atsisakyti vertikalaus keltuvo ir holų prie jo visuose aukštuose.</p> <p><u>Reikalavimai apdailai:</u></p> <p><b>Grindų danga:</b> Neprojektuoti PVC ir kt. sintetinių dangų, numatyti natūralių medžiagų dangas.</p> <p><b>Sienu apdaila:</b> Atsižvelgti į architektūrinių natūrinių tyrimų išvadas, pagal galimybę eksponuoti istorinius pilies statybos etapus atidengiant</p>

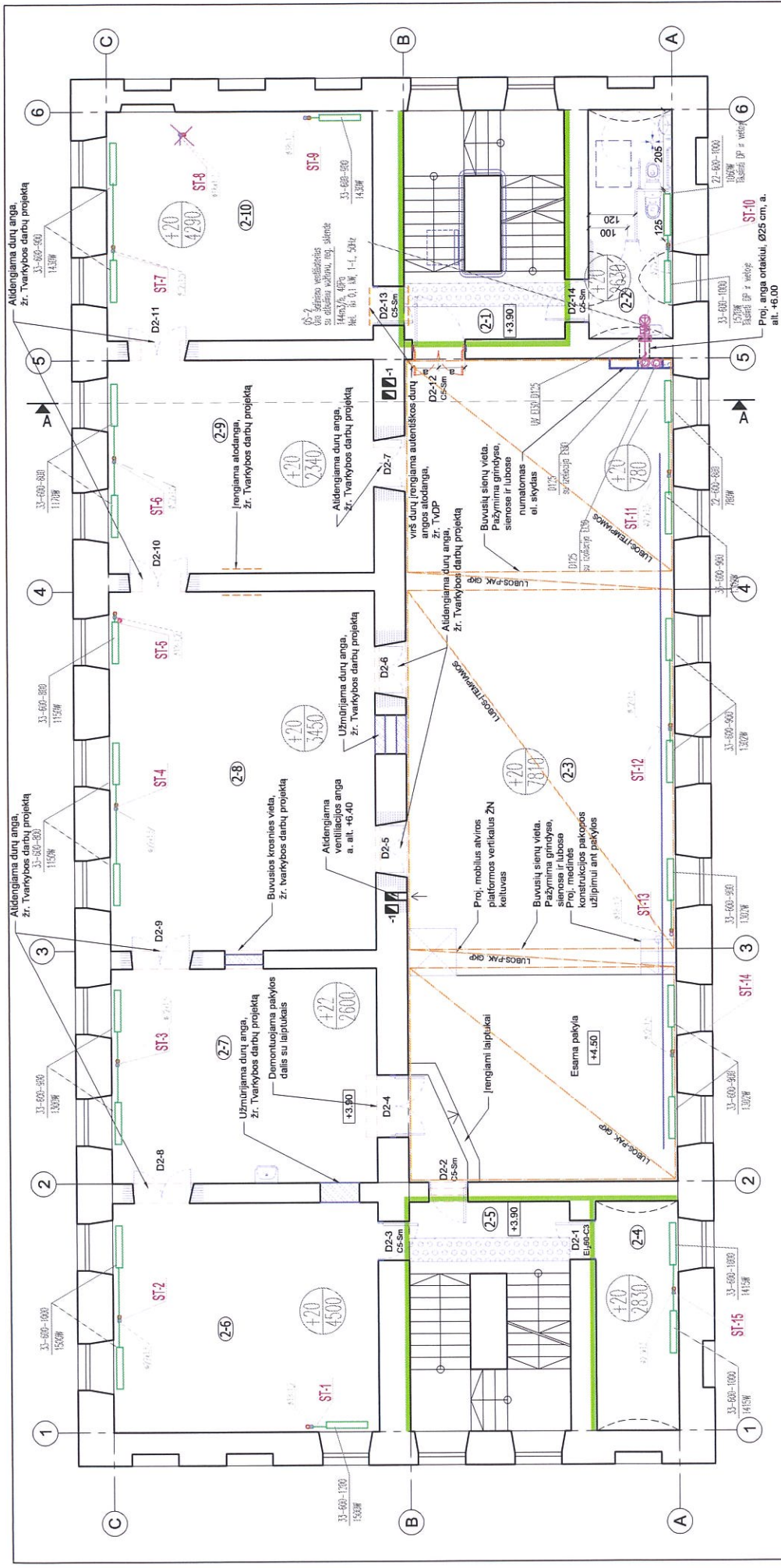
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>autentišką mūrą ar naudojant pirminį autentišką atitinkantį medžiagiškumą.</p> <p><b>Lubų apdaila:</b> Projektuoti pagal poreikį, atsižvelgiant į architektūrinių tyrimų išvadas ir pastato kultūrinę vertę.</p> <p><b>Reikalavimai durims:</b> Numatyti istorizuotas vidaus duris iš natūralių medžiagų (įsprūdinės medinės). Pagal galimybę, duris numatyti angose, įrengiamose pagal pirminę pastato struktūrą.</p> <p><b>Pritaikymas žmonėms su negalia:</b> Pakeisti vertikalųjį keltuvažį pakopinį, tvirtinamą prie ranktūrio keltuvažį, kiti sprendiniai „0“ laidos.</p>
14.3.	konstrukcijų daliai;	Atsisakyti vertikalaus keltuvažio sprendinių, pagal esamą situaciją ir tyrimus, patikslinti grindų detales.
14.4.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai;	Taikyti pagrindinius „0“ laidos sprendinius.
14.5.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai;	Taikyti pagrindinius „0“ laidos sprendinius.
14.6.	Elektrotechnikos daliai;	Elektros energijos įvadas – esamas. Taikyti pagrindinius „0“ laidos sprendinius. Apšvietimo įrangą parinkti pagal patalpų apšvietimą, paskirtį ir pobūdį, pagal Lietuvoje galiojančius higienines ir apšvietimo normas. Taip pat, parenkant apšvietimo įrangą, atsižvelgti į architektūrinį objekto reikšmingumą.
14.7.	Elektroninių ryšių daliai	Taikyti pagrindinius „0“ laidos sprendinius.
14.8.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo daliai;	Taikyti pagrindinius „0“ laidos sprendinius.
14.9.	Gaisrinės saugos daliai;	Gaisrinės saugos dalis, atsižvelgiant į statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8-ojo priedo 2.16 punktą, nerengiama
14.10	Kainos skaičiavimo daliai.	Pagal projekto darbų ir kiekių žiniaraščius pateikti kainos skaičiavimą 2-iesiems etapais.
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas.	Statybos dvietapiškumą, kuris buvo suskirstytas „A“ laidoje, tikslinti projektavimo metu.
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Užsakovui pateikiama 2 kopijos suderinto techninio ir tvarkybos darbų projekto popieriuje ir 1 kopija skaitmenine forma DVD laikmenoje.

STATYTOJAS:

Statybos skyriaus vyr. specialistas

  
Egidijus Montvilas





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

**Esama:**

- Ugriala vėžtuvais
- Aburinis vėžtuvais
- Ventiliatoriai
- Reguliuojamas sienelės
- Difuzoriai
- Izolacija
- Ortakiai
- Radiatoriūs (varždai)
- Elektrinis radiatorius
- Radiacinis dangus
- Nuotorniravimas
- Statybos konstrukcijos
- Patalpų šilumos perdavimas, V
- Patalpų šilumos perdavimas, W
- Radiatoriūs šilumos perdavimas, W
- Radiatoriūs šilumos perdavimas, W
- Slėgio sistemos vamzdynai
- Nejudamieji izoliacija

**Proj. įrengv konstrukcijų atšarovas**

**Demontuojamos durys**

**Formuojama / platinama anga**

**Aidengiama ventilacijos anga**

**Proj. nauji gaminiai, sen. priedaisai**

**Neprojektuojamos patalpos**

**PASTABOS:**

1. Visus matmenis tikslinti vietoje.
2. Visos saugomų pastatų elementų atitūdes - esamos, tikslinamos vietoje.
3. Visas projektuojamas atitūdes tikslinti vietoje.
4. Ortakių angų ir šachtų matmenys ir vietas tikslinami DP metu.

B	2020-02	Statybos metu rasti nauji radiniai	Keitimų pavadinimas (priežastis)
A	2018-02	Projektas suskirstytas į 2 etapus	
0	2017-08	Statybos leidimui gauti	
Laida		Data	
<b>atomis</b> Žemumų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728394, Faks. (8-5) 2701280			
Atestato Nr.	Keitimų pavadinimas:		
A1438_2764 PV, PDV V. Grmčelaitis	2020		
27549, KRPB996	S PDV A. Bluius		
Kalbos tipas:	B		
LT	Tauragės rajono savivaldybės administracija		
	Brežinio žymuo: AT-17AD-1060-TP-ŠV.B-02		
	Lapas Lapų		
	1 1		

ANTRŲ AUKŠTO PATALPŲ ESUPOUKČIA	PROJEKTO
NR.	LYGUMAS
1	12.72
2	133.40
3	14.28
4	43.00
5	60.35
6	38.97
7	41.35
8	388.70



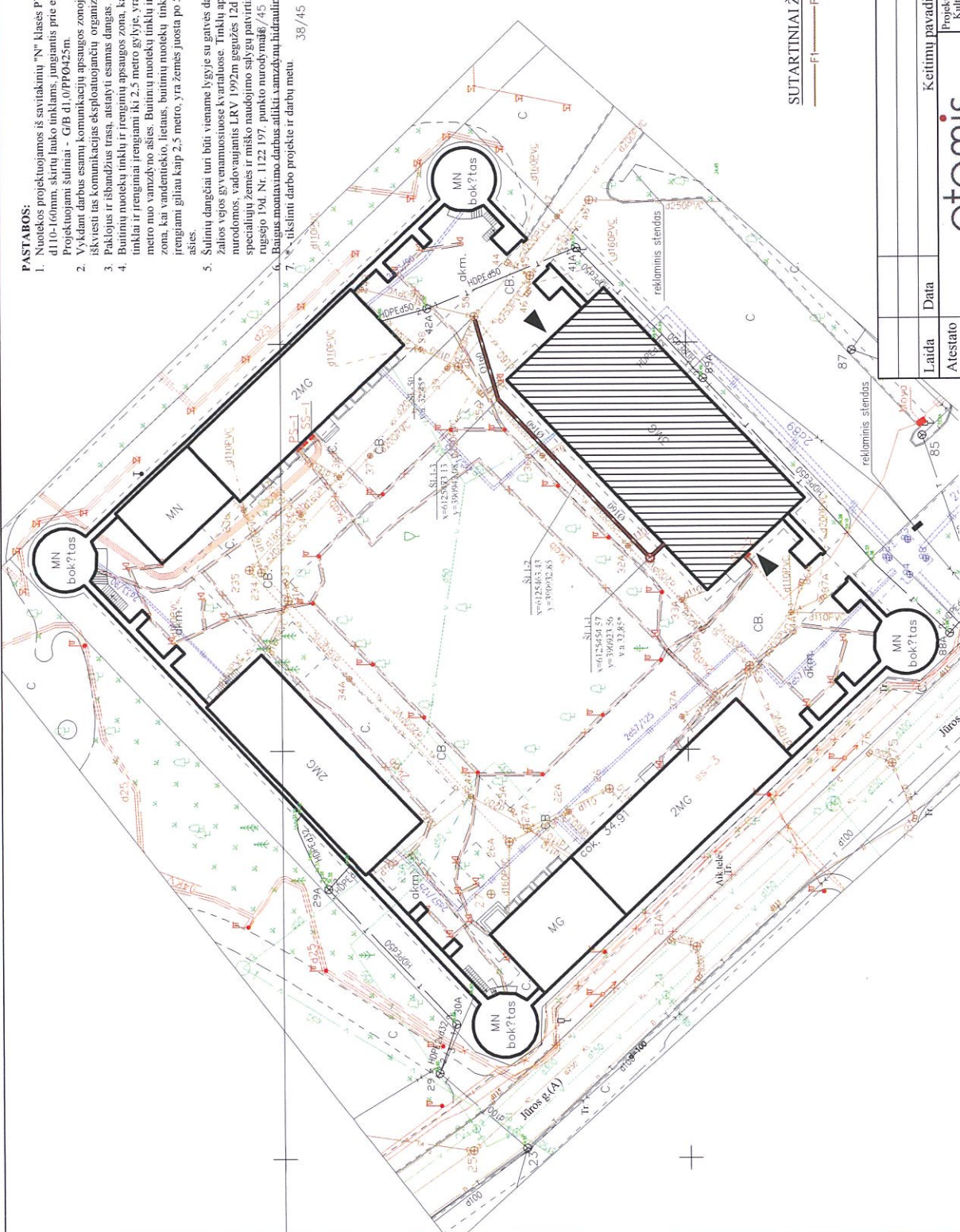


**PASTABOS:**

1. Nuotekos projektuojamos iš savitaktinių "N" klases PVC vamzdžių d 110-160mm, skirtų lianko tinklams, įjungtoms prie esamo šulinio. Projektuojami šuliniai - GB d1.0/PPO425m.
2. Vykdant darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskirti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovais.
3. Paklojus ir išbandžius trasą, atstatyti esamas dangas.
4. Buitinių nuotekų tinklų ir inženerinių apsaugos zona, kai buitinių nuotekų tinklai ir inženerinių apsaugos zonoje nuo vamzdžio ašies. Buitinių nuotekų tinklų ir inženerinių apsaugos zona, kai vandentiekio, liečianus, buitinių nuotekų tinklai ir inženeriniai inženeriniai giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdžių ašies.
5. Šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės dangą. 50 - 70 mm virš žalos vejos gyvenamosiose kvartaluose. Tinklų apsaugos zonos nurodomos, vadovaujantis LR V 1992m gegužės 12d nutarimo Nr.343 - Del specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo", pakeltimo 2012m. rugsėjo 19d. Nr. 1122-197, punkto nurodymais/45 - 03.44 38/4.
6. Baigus montavimo darbus atlikti vamzdžių hidraulinis bandymas.
7. Atliksinti darbo projekte ir darbu metu. 38/45 - 0364 38/-

**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:**

FI - projektuojamas buitinių nuotekų tinklas



Laida	Data	K. citinų pavadinimas (priežastis)	
Atiesto Nr.		Projektuojamas pastato (Pastatų kompleksas, vad. Tauragės plėni (KTR un. obj. k. 1665), pilytinis korpusas (KTR un. obj. k. 232/2)) Daržaus ir Girėno g. 5, Tauragėje, paprastojo remonto projektas (Tauragės mokyklų kvartalo centro vidaus patalpų remontas)	
A1458	PV	V. Grinceliatis	2017
33881	VN PDV	V. Bikimaitė	2017
Kolhozo inmp.	LT	Tauragės rajono savivaldybės administracija	
		Brežnio pavadinimas: Sklypo plano schema su projektuojamais nuotekų šalinimo tinklais	
		Brežnio žymuo: M 1:500	
		Laida: 0	
		Lapas: Lapų	
		I 1	



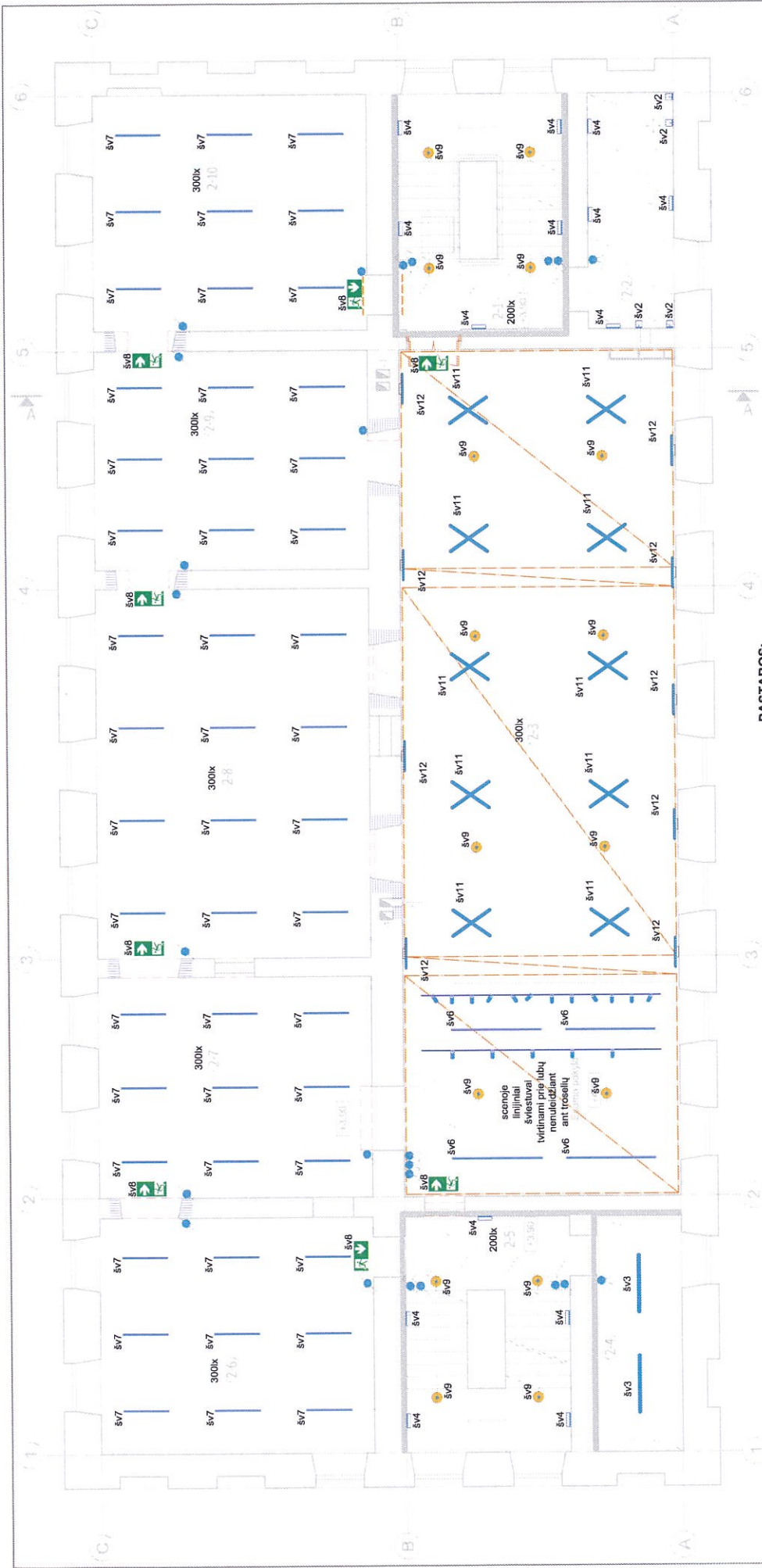
**PASTABOS:**

1. Visus matmenis tikslinti vietoje.
2. Visos saugomų pastatų elementų altitudės - esamos, tikslinamos vietoje.
3. Visas projektuojamas altitudes tikslinti vietoje.
4. Ortaklių angų ir □ačių matmenys ir vietas tikslinami DP metu.

B	2020-02	Statybos metu rasti nauji radiniai
A	2018-02	Projektas suskirstytas į 2 etapus
0	2017-08	Statybos leidimui gauti
Laida	Data	Laidos statusas ir kettimų priežastis
Atestato Nr.	<b>otamis</b> Žemėnaudojimo inž. V. Vilius Tel. (8-5) 2728334144; (8-9) 2031280	
Projektuotojas:	Kultūros paveldas (Pastatų kompleksas, vad. Tauragės pilimi (KVR un. obj. k. 1665), pietrytinis korpusas (KVR un. obj. k. 23212)) Darius ir Gienė g. 5, Tauragėje, paprastojo remonto projektas (Tauragės moksleivių kūrybos centro vidaus patalpų išskyrus rūši, remontas)	
Brėžinio pavadinimas:	Pirmo aukšto šviestuvų planas, M 1:100	
Laida	B	M 1:100
Kalbos grupė:	Brėžinio žymuo:	
LT	Tauragės rajono savivaldybės administracija	
	Lapas	1
	Lapų	1

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> )	1-12	1-13	1-14	1-15	1-16	1-17	1-18	1-19	1-20	1-21
1-1	Laiptinė	16.70										
1-2	ŽN pritaikytas WC	5.26										
1-4	Edukacijos salė	14.26										
1-5	Edukacijos salė (choro klasė)	28.73										
1-6	Kabinetas (KPD)	26.20										
1-7	WC holas	1.15										
1-8	WC	1.72										
1-9	WC holas	1.81										
1-10	WC	1.83										
1-11	Laiptinė	7.33										

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
Esama:	Esamos sienos
Projektuojama:	Užnūrijimai keraminėmis plytomis
	Demonuojamos durys (dėl įrengiamo ŽN keltuvo)
	Proj. nauji gaminiai, san. prietaisai
	ŽN (sąėjimieji) paviršiai (1 lėpas)
	Sienos atsparumas ugniai REI120
	Neprojektuojamos patalpos



- PASTABOS:**
1. Visus matmenis tiksinti vietoje.
  2. Visos saugomų pastatų elementų altitudės - esamos, tikslinamos vietoje.
  3. Visas projektuojamas altitudės tiksinti vietoje.
  4. Ornakų angų ir □ achių matmenys ir vietos tikslinami DP metu.

B	2020-02	Statybos metu rasti nauji radiniai
A	2018-02	Projektas suskirstytas į 2 etapus
0	2017-08	Statybos leidimui gauti
Laida	Data	Laidos statusas ir kettimų priežastis
Atestato Nr.	Projekto pavadinimas: Kultūros paveldo pastato (Pasaulyje kompleksas, vad. Tauragės pilimi (KVPA un. obj. k. 2312)) Darinus ir Girėno g. 5, Tauragėje, paprastojo remonto projektas (Tauragės moksleivių kūrybos centro vidaus patalpų išskyrus rūsi, remonui)	
AI458, 0188, PV, PDU, V. Grinčelaitis	Brezhnev pavadinimas:	
	Antro aukšto šviestuvų planas, M 1:100	
Kalibras: 1:100	B	
LT	Tauragės rajono savivaldybės administracija	At-17AD-1060-TP-E-B-02

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		PLOTAS (m²)
PAT. NR.	PAVADINIMAS	
2-1	Laipinė	12.72
2-2	WC	133.40
2-3	Ekspozicijų/renginių salė	14.28
2-4	Pagalbinė patalpa (teatro rekvizitas)	
2-5	Laipinė	43.00
2-6	Edukacijos salė (vokalinio meno)	45.63
2-7	Grimerinė	60.35
2-8	Edukacijos salė (teatro)	38.97
2-9	Edukacijos salė (gitaros)	41.35
2-10	Rubinė	<b>389.70</b>
		<b>VIŠO:</b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Esamas:	Esamos sienos
Projektuojama:	Užmūrijimai keraminėmis plytomis
	Demontuojamos durys
	Aitidengiama anga
	Proj. nauji gaminiai, san. prietaisai
	ŽN įspėjamieji paviršiai (1 lūpas)
	Sienos atsparumas ugniai REI120
	Neprojektuojamos patalpos



**PASTABOS:**

1. Visus mūrmenis tikslinti vietoje.
2. Visos saugomų pastatų elementų altitudės - esamos, tikslinamos vietoje.
3. Visas projektuojamas altitudės tikslinti vietoje.
4. Ortaklių angų ir  achtų matmenys ir vietos tikslinami DP metu.

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
3-1	Leipinė	12.72
3-2	WC	138.52
3-3	Ekspozicijų salė	15.52
3-4	Pagalbinė patalpa	8.75
3-5	Leipinė	44.85
3-6	Pagalbinė patalpa	39.51
3-7	Edukacijos salė (fotostudija)	66.86
3-8	Edukacijos salė (dailės)	39.65
3-9	Edukacijos salė (dailės)	44.88
3-10	Edukacijos salė	4.47
3-11	Edukacijos salė	4.47
3-12	Edukacijos salė	4.47
3-13	Pagalbinė patalpa	4.47
<b>VISO:</b>		<b>415.73</b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Esama:	Esamos sienos
Projektuojama:	Užmūrijimai keraminėmis plytomis
	Demontuojamos durys
	Aidengiama anga
	Proj. nauji gaminiai, san. prietaisai
	ŽN įspėjamieji paviršiai (II tipas)
	Sienos atsparumas ugniai REI120
	Neprojektuojamos patalpos

B	2020-02	Statybos metu rasti nauji radiniai
A	2018-02	Projektas suskirstytas I 2 etapas
0	2017-08	Statybos leidimui gauti
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimų priežastis

Atestato Nr.	<b>atamiris</b> Žemumų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, FAKS. (8-5) 2031280	
Alaškos pavadinimas:	Trečio aukšto šviestuvų planas, M 1:100	
Brėžinio pavadinimas:	B	
Kalbos trump.	Brėžinio žymuo:	
LT	Tauragės rajono savivaldybės administracija	
	Lapas	1
	Lapų	1

Projekto pavadinimas: Kultūros paveldo pastato (Pastatų kompleksas vad. Tauragės pilimi (KVR un. obj. k. 1/665), pietrytinis korpusas (KVR un. obj. k. 23212)) Daržius ir Grieno g. 5, Tauragėje, paprastojo remonto projektas (Tauragės mokyklėlių kūrybos centro vidaus patalpų išskyrus rūši, remonas)		
Brėžinio pavadinimas: Trečio aukšto šviestuvų planas, M 1:100		
Brėžinio žymuo: B		
Kalbos trump.: Brėžinio žymuo:		
LT Tauragės rajono savivaldybės administracija		
	Lapas	1
	Lapų	1



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-04-14 17:27:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/841131  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2007-10-15  
Adresas: Tauragė, Dariaus ir Girėno g. 5  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 4400-1240-2390  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7755/0003:161 Tauragės m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.6720 ha  
Užstatyta teritorija: 0.6720 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.6  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 55558 Eur  
Žemės sklypo vertė: 34724 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 46237 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-10-15  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-04-02

2.2.

**Pastatas - Kūrybos centras**  
Unikalus daikto numeris: 7768-0000-1019  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros  
Pažymėjimas plane: 1C3p  
Statybos pabaigos metai: 1680  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 3  
Bendras plotas: 1589.56 kv. m  
Pagrindinis plotas: 1402.55 kv. m  
Tūris: 9386 kub. m  
Užstatytas plotas: 584.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 842707 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 58 %  
Atkuriamoji vertė: 353916 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 141624 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-02-23  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-12-13

2.3.

**Pastatas - Muziejus**  
Unikalus daikto numeris: 7768-0000-1022  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros  
Pažymėjimas plane: 2C2p  
Statybos pabaigos metai: 1680  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 574.19 kv. m  
Pagrindinis plotas: 447.89 kv. m  
Tūris: 3157 kub. m  
Užstatytas plotas: 411.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 232921 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 45 %  
Atkuriamoji vertė: 146055 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 58422 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1997-12-04  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-12-04

2.4.

**Pastatas - Biblioteka-Muziejus**  
Unikalus daikto numeris: 7768-0000-1036  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros  
Pažymėjimas plane: 3C2p  
Statybos pradžios metai: 1960  
Statybos pabaigos metai: 1960  
Rekonstravimo pradžios metai: 2009  
Rekonstravimo pabaigos metai: 2012  
Statinio kategorija: Ypatingas  
Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **491.95 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **411.51 kv. m**  
Tūris: **2388 kub. m**  
Užstatytas plotas: **266.00 kv. m**  
Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **34**  
Koordinatė X: **6125496**  
Koordinatė Y: **390898**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **353336 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**  
Atkuriamoji vertė: **293385 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2012-05-21**  
Vidutinė rinkos vertė: **66613 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-05-21**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-05-21**

2.5. **Pastatas - Muziejus**

Unikalus daikto numeris: **7768-0000-1040**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
Pažymėjimas plane: **4C2p**  
Statybos pabaigos metai: **1680**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **49.22 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **49.22 kv. m**  
Tūris: **385 kub. m**  
Užstatytas plotas: **45.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25363 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**  
Atkuriamoji vertė: **13949 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **5580 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-12-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-04**

2.6. **Pastatas - Kūrybos centras**

Unikalus daikto numeris: **7768-0000-1073**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
Pažymėjimas plane: **8C2p**  
Statybos pabaigos metai: **1971**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **953.97 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **716.96 kv. m**  
Tūris: **3545 kub. m**  
Užstatytas plotas: **621.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **318263 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**  
Atkuriamoji vertė: **235461 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **94127 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-23**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-13**

2.7. **Pastatas - Bokštas**

Unikalus daikto numeris: **7768-0000-1084**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
Pažymėjimas plane: **9C2p**  
Statybos pabaigos metai: **1968**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **50.12 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **50.12 kv. m**  
Tūris: **411 kub. m**  
Užstatytas plotas: **48.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25288 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
Atkuriamoji vertė: **15173 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **6069 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-12-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-04**

2.8. **Pastatas - Bokštas**  
Unikalus daikto numeris: **7768-0000-1095**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
Pažymėjimas plane: **10C2p**  
Statybos pradžios metai: **1968**  
Statybos pabaigos metai: **1968**  
Papr. remonto pradžios metai: **2009**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2012**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **50.12 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **50.12 kv. m**  
Tūris: **411 kub. m**  
Užstatytas plotas: **48.00 kv. m**  
Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**  
Koordinatė X: **6125473**  
Koordinatė Y: **390866**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50104 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**  
Atkuriamoji vertė: **34175 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2012-05-21**  
Vidutinė rinkos vertė: **6314 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-05-21**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-05-21**

2.9. **Pastatas - Bokštas**  
Unikalus daikto numeris: **7768-0000-1108**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
Pažymėjimas plane: **11C2p**  
Statybos pabaigos metai: **1968**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **50.64 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **50.64 kv. m**  
Tūris: **414 kub. m**  
Užstatytas plotas: **49.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25472 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
Atkuriamoji vertė: **15283 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **6113 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-12-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-04**

2.10. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Priklausanti dalis:  
Aprašymas / pastabos: **1b-3b aikštelė- 3466,85 kv.m; 1t tvora- 175,7 m)**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0222-0760**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
Pažymėjimas plane: **b,t**  
Statybos pradžios metai: **1680**  
Statybos pabaigos metai: **2012**  
Rekonstravimo pradžios metai: **1968**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**  
Papr. remonto pradžios metai: **2009**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2012**  
Statinio kategorija: **Neypatingas**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **227641 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**  
Atkuriamoji vertė: **217794 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2012-05-21**  
Vidutinė rinkos vertė: **28325 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-05-21**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-05-21**

#### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111107410  
Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1036, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 7768-0000-1095, aprašytas p. 2.8.  
kiti statiniai Nr. 4400-0222-0760, aprašyti p. 2.10.  
[registravimo pagrindas: 1995-02-28 Priėmimo - perdavimo aktas  
1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas  
2012-10-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-70-121030-00079  
[rašas galioja: Nuo 2012-11-28

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111107410  
Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1019, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 7768-0000-1022, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 7768-0000-1040, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 7768-0000-1073, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 7768-0000-1084, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr. 7768-0000-1108, aprašytas p. 2.9.  
[registravimo pagrindas: 1995-02-28 Priėmimo - perdavimo aktas  
1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas  
[rašas galioja: Nuo 2012-03-05

4.3.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA**, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1240-2390, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2007-10-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-2060  
[rašas galioja: Nuo 2007-10-23

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos**, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1240-2390, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

#### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Tauragės kultūros centras**, a.k. 188720746  
Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1019, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2007-07-18 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-165  
Plotas: 82.84 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2012-12-10

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Tauragės moksleivių kūrybos centras**, a.k. 190473559  
Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1019, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 7768-0000-1073, aprašytas p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: 2008-03-13 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-488  
2008-03-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 62-22  
Aprašymas: Pastate 1C3p perduodamos visos rūšio patalpos (360.62 kv.m), pirmo aukšto patalpos, pažymėtos "2", "5", "16", "17" su bendro naudojimo naudojimo patalpomis, pažymėtomis "1", "3", "7", "8", "9", "10", "11", "18", "19" (119.14 kv.m), visos antro aukšto patalpos (404.47 kv.m), visos trečio aukšto patalpos (431.76 kv.m). Bendras perduodamų patalpų plotas - 1315.99 kv.m.  
[rašas galioja: Nuo 2008-04-30

#### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Tauragės turizmo ir verslo informacijos centras**, a.k. 179882126  
Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1036, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2013-09-25 Panaudos sutartis Nr. 68-12  
2013-09-25 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 43-54  
Plotas: 171.18 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2013-10-07  
Terminas: Nuo 2013-09-25 iki 2023-09-25

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos**, a.k. 188692688  
Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1019, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2013-02-18 Įsakymas Nr. 5-193  
2013-03-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 01/52A-1  
2013-03-28 Panaudos sutartis Nr. 0-1/51-1  
Plotas: 19.18 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2013-04-24  
Terminas: Nuo 2013-03-28 iki 2023-03-28

7.3.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos**, a.k. 188692688  
Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1019, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2008-11-06 Įsakymas Nr. 5-1105  
2008-11-11 Priėmimo - perdavimo aktas  
2008-11-11 Panaudos sutartis Nr. 4-198  
Plotas: 43.26 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2008-11-27  
Terminas: Nuo 2008-11-12 iki 2018-11-12

7.4.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1240-2390, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-10-29 Panaudos sutartis Nr. P77/2007-0186  
Plotas: 0.672 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2007-11-06  
Terminas: Nuo 2007-10-29 iki 2060-10-29

7.5.

Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą  
Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1022, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 7768-0000-1036, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 7768-0000-1040, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 7768-0000-1084, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr. 7768-0000-1095, aprašytas p. 2.8.  
pastatas Nr. 7768-0000-1108, aprašytas p. 2.9.  
kiti statiniai Nr. 4400-0222-0760, aprašyti p. 2.10.  
Įregistravimo pagrindas: 1997-12-31 įsakymas  
Įrašas galioja: Nuo 2004-03-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1240-2390, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-10-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-2060  
Plotas: 0.19 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2007-10-23

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1240-2390, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-10-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-2060  
Plotas: 0.007 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2007-10-23

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1240-2390, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-10-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-2060  
Plotas: 0.049 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2007-10-23

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1240-2390, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-10-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-2060  
Plotas: 0.001 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2007-10-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1036, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 7768-0000-1095, aprašytas p. 2.8.  
kiti statiniai Nr. 4400-0222-0760, aprašyti p. 2.10.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 1489  
2012-10-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-70-121030-00079  
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Mobitakas", a.k. 179905532  
Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1036, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 7768-0000-1095, aprašytas p. 2.8.  
kiti statiniai Nr. 4400-0222-0760, aprašyti p. 2.10.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-946  
2012-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 1489  
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-28

10.3.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)  
Leidimą išdavė: Tauragės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188737457  
Daiktas: pastatas Nr. 7768-0000-1022, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-10-26 Statybos leidimas Nr. LNS-70-091026-00019  
Aprašymas: Pastato 2C2p priestatas, šiaurės vakarinis korpusas, kiemas, bokštas 10C2p, tvora tarp bokšto 10C2p ir bokšto 9C2p, tvora tarp bokšto 10 C2p ir bokšto 11 C2p. Rekonstravimas.  
Įrašas galioja: Nuo 2010-01-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

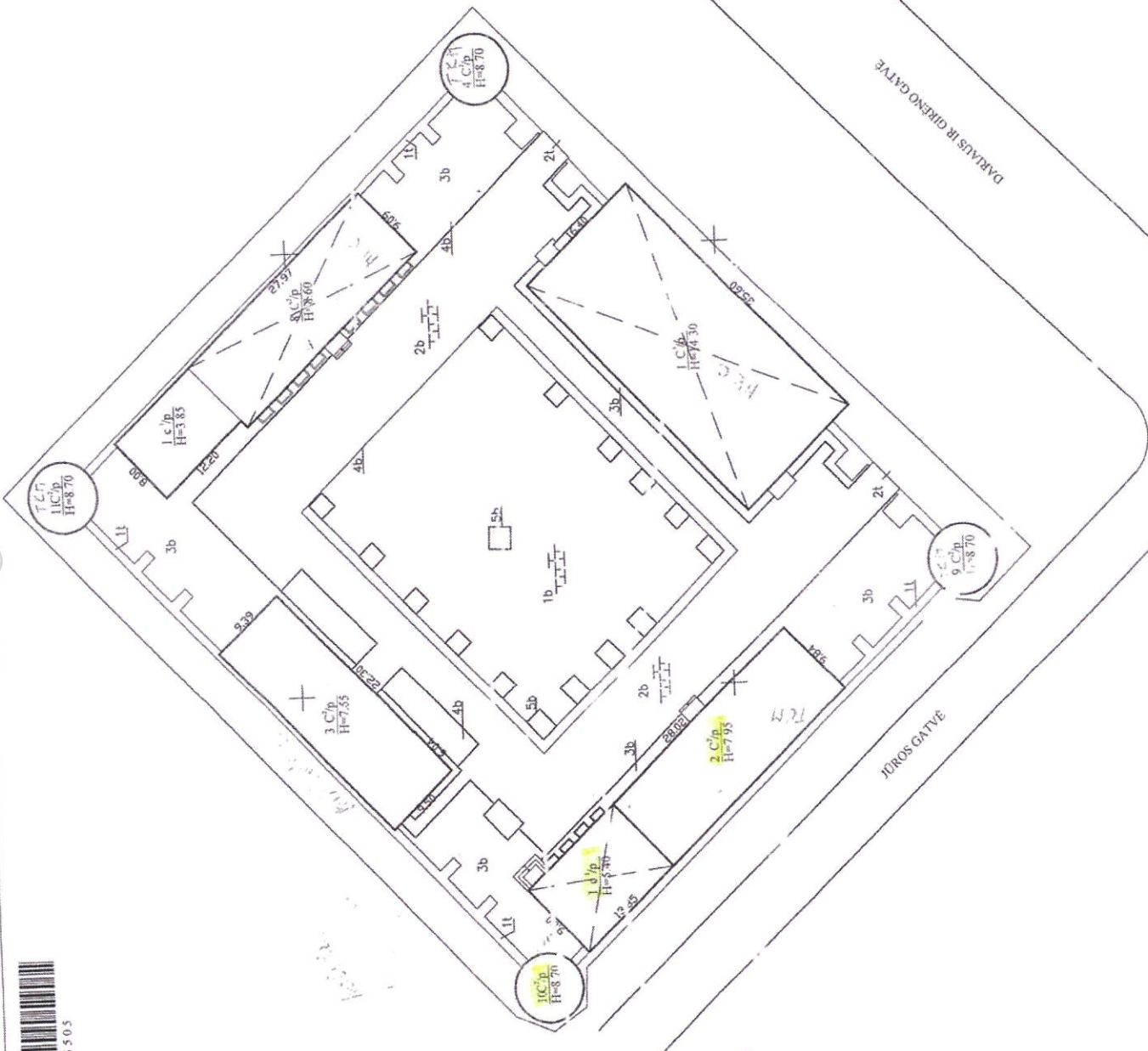
Archyvinės bylos Nr.: 29032/1489

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-04-14 17:27:01



1030205503



ZEMESKĀRTOBOS INŽINIERSTABTOS J. LUKSEVICIAUS PJ  
2007-06-02-ATLIKANT KADASTRINĪUS MĀTĀVĀRĪBUS

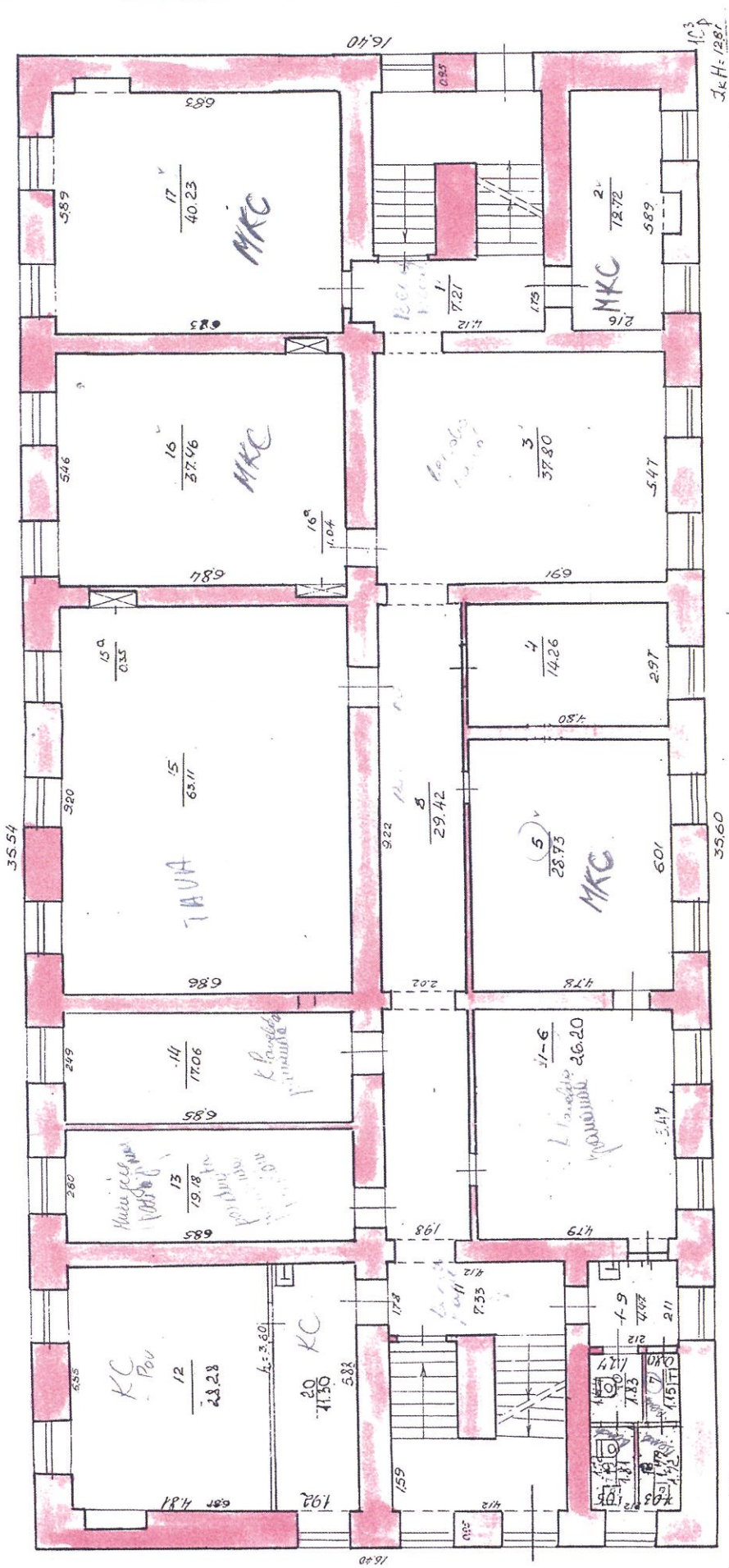
UAB "Mobiņnaks"  
Pažymējums Nr. 2M-M-946

Pareģos direktori	V. Zilko, P. Šisla	Atbilds	Dat.
			2012-05-21
Saimņu iedzīvotāju skaits		1.500	A.V.
Taurģes r. sav. Taurģes m. Dariaus ir Ģireno g. 5			
Sudariņas pagal. 2012-05-21 kadastrinĪ mĀrsvĀru duomenis		plane	3C2/p

390850 +

6125450

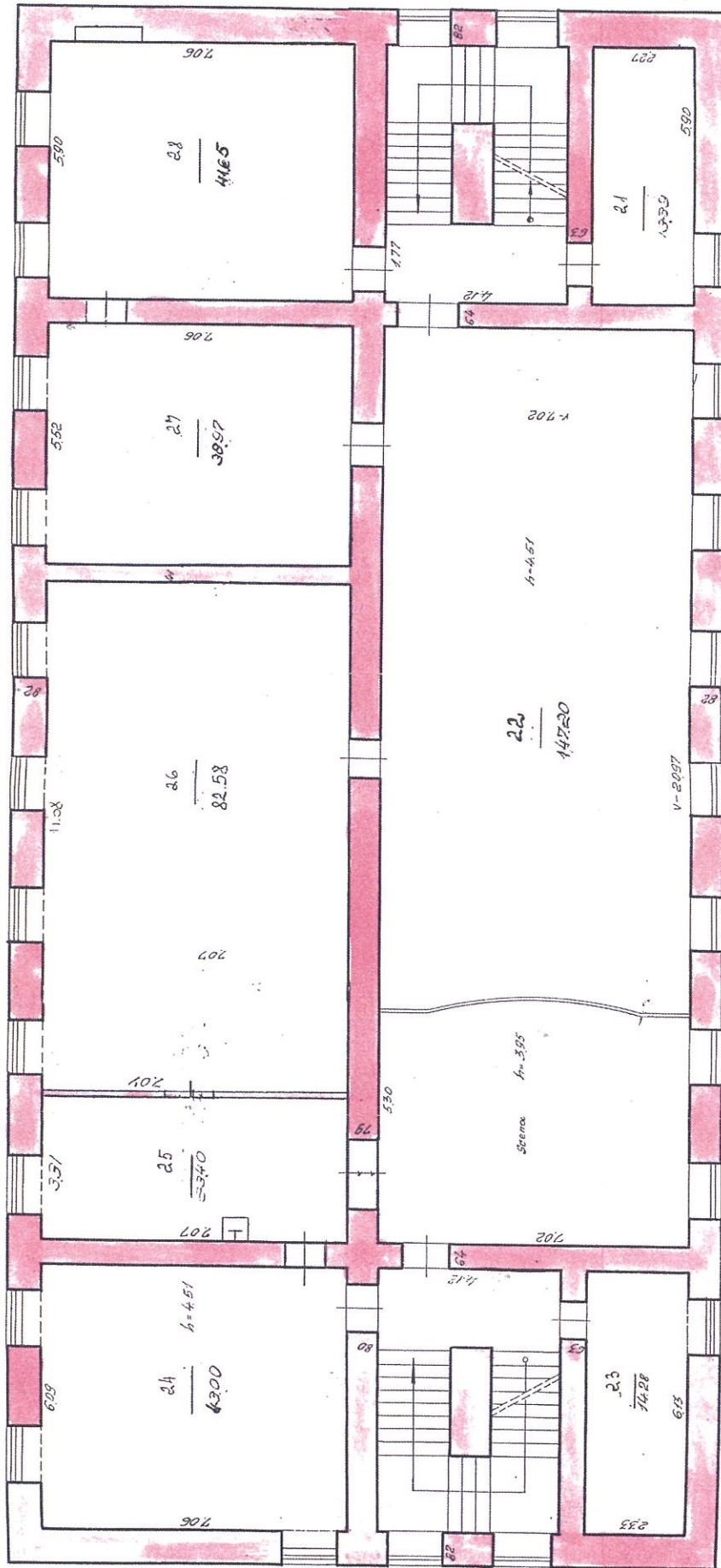
PIRMO AUKŠTO PLANAS



DARIAUS IR GIDENO Nr.5  
 TAURAGE  
 MKP  
 100  
 93 12 15  
 pariniai  
 pariniai

ANTRŲ AUKŠTO PLANAS

V. O. NIKČ



DARIAUS IR GIRENO Nr. 5  
 TAURAGĖ 100  
 103  
 93 12 45





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2017-02-02 16:42:19

**PRIEIGOS RAKTAS: 43-2227257-440229**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: Uždaroji akcinė bendrovė "Atamis"  
Kodas: 300564438  
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė  
Teisinis statusas: Teisinis statusas neįregistruotas  
Buveinės adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žirmūnų g. 139A  
NTR objekto kodas: 1097-2014-9017:0015  
Įregistravimo data: 2006-05-02  
Versija: 30 (2017-01-30)  
Duomenų būklė: Pilnai sutvarkyti duomenys  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**

**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: 4344 Eur  
Akcijų skaičius: 100 vnt.  
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: 100 vnt.  
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: 43.44 Eur

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: Vykdyti pelno siekiančią ūkinę komercinę veiklą.

**5. Organai:**

5.1. Registruota: Visuotinis akcininkų susirinkimas  
Nuo 2006-05-02

5.2. Registruota: Vadovas  
Nuo 2006-05-02

5.2.1. Asmuo: MINDAUGAS UNDAVAIČIUS, a.k. 38011210243, direktorius  
Paskyrimo (išrinkimo) data 2012-08-23  
Registruota: Nuo 2012-08-27  
Vilniaus r. sav. Vilkiškių k. Ažuolų g. 25

**6. Dalyviai: įrašų nėra**

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1. Vienasmenis atstovavimas  
Registruota: Nuo 2006-05-02  
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

---

**8. Licencijuojama veikla:**

8.1. Geodeziniai darbai  
Registruota: Nuo 2007-07-26  
Terminas: Nuo 2007-07-25  
Aprašymas: Licencijos Nr. G-552-(882)

8.2. Topografiniai ir kartografiniai darbai  
Registruota: Nuo 2007-07-26  
Terminas: Nuo 2007-07-25  
Aprašymas: Licencijos Nr. TK-552-(882)

---

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: 01-01  
Finansinių metų pabaiga: 12-31

---

10. Žymos: įrašų nėra

---

11. Bankrotas: įrašų nėra

---

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1 Įstatai  
Dokumento data: 2016-12-15  
Įregistruotas: 2017-01-30

---

14. Kita informacija: įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:**

Telefono numeris: 852728334  
Faksas: 852031280  
Mobilusis telefonas: 868586573  
Elektroninio pašto adresas: info@atamis.lt  
Internetinės svetainės adresas: www.atamis.lt

---

2017-02-02 16:42:19

---

Įrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo  
skyriaus Registro duomenų tvarkymo grupės

Vyriausioji specialistė

AURELIJA BALTAKIENĖ

# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serija PPCA Nr. 00002788

Kodas e445467db7889805e436b7396cfbc5d

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

- Draudikas:** „If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registru skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
- Draudėjas:** ATAMIS, UAB, Žirmūnų g. 139, Vilnius, tel. +37052728334, juridinio asmens kodas 300564438, PVM kodas LT100002411510
- Draudimo objektas:** Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
- Draudėjo veikla:** Statinių projektavimas
- Sutartis galioja:** Nuo 2019-12-20 iki 2020-12-19 (imtinai)
- Draudimo galiojimo teritorija:** Lietuva
- Draudimo suma (vienam draudimui įvykiui):** 500.000,00 EUR
- Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):** 500.000,00 EUR
- Franšizė:** 2.900,00 EUR
- Draudimo rūšis:** Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
- Draudimo grupė:** Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
- Draudimo sutarties dalys:** Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459)  
Šis draudimo liudijimas
- Draudimo įmoka:** 8.100,00 EUR  
2.025,00 EUR mokama iki 2019-12-30  
Po 2.025,00 EUR mokama iki 2020-03-20, 2020-06-20, 2020-09-25
- Mokėti:** SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775  
Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076  
Luminor Bank, AB, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282
- Papildomos sąlygos ir informacija:** Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant RIZIKOS CESIJA, UADBB
1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;
  2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;
  3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 1 600 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (1 600 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (0,52 % ) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (8 100 €) yra minimali;
  4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.
  5. Papildomai apdraudžiama ir neturtinė žala, kuri kilo kaip žalos sveikatai ir/ar gyvybei pasekmė draudimo išmoką ribojant 100.000,00 EUR vienam draudžiamajam įvykiui ir visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui.
  6. Draudimo apsauga galioja ir projekto pakeitimams, t. y. kai daromi pakeitimai jau užsakovui priduotuose projektuose ir jie nėra įtraukti į nebaigtų darbų sąrašą.

**Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00002788**

lapas: 2

7. Papildomai apdraudžiama ir žala gamtai, draudimo išmoką ribojant 100.000,00 EUR vienam draudžiamajam įvykiui ir visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui.

8. Draudėjo apdraustų projektų darbų sumos padidėjimas iki 10 % nėra laikomas rizikos padidėjimu.

9. Draudimo apsauga galioja draudėjui vykdant statinio projekto vykdymo priežiūrą.

10. Šios sutarties Priedas Nr. PPCA 00002788/001 yra neatsiejama šios sutarties dalis.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

**Draudimo produkto informacinis dokumentas:**

Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės [www.if.lt](http://www.if.lt) profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums [draudimas@if.lt](mailto:draudimas@if.lt) arba paskambinkite tel. 1620, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

**Privatumo politika:**

If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu [www.if.lt](http://www.if.lt).

**Ginčų sprendimas:**

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje [www.if.lt/atsiliepipimai](http://www.if.lt/atsiliepipimai), parašyti el. paštu [atsiliepipimai@if.lt](mailto:atsiliepipimai@if.lt) arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas [info@lb.lt](mailto:info@lb.lt), Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, [www.lb.lt](http://www.lb.lt).

**Sutarties vykdymas:**

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8-5) 210 9817, tinklapio adresas: [www.if.lt](http://www.if.lt). Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje [www.if.lt](http://www.if.lt). Draudėjo adresas korespondencijai: ATAMIS, UAB, Žirmūnų g. 139, Vilnius, tel. +37052728334.

2019-12-12

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka

„If P&C Insurance AS“ filialas

Žaneta Stankevičienė

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvos direktorė



ATAMIS, UAB

Pardavimų projektų vadovė  
Justina Grumbinaitė



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS  
„ATAMIS“  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PAREIGŲ PASKYRIMO**

2017 m. kovo 6 d. Nr. P-261/1  
Vilnius

Vykdamant objekto „**Tauragės MKC (moksleivių kūrybos centras) pastato Kūrybos centras 1C3p vidaus patalpų sutvarkymas, techninio projekto parengimo paslaugos**“ paslaugas, projekto vadovu **s k i r i u** Vaidą Grinčelaitį (kvalifikacijos atestatas Nr. A1458, NKPA 2764) ir įpareigoju vykdyti paskirtas pareigas.

Direktorius



Mindaugas Undaravičius

Susipažinau:

Projektų vadovas



Vaidas Grinčelaitis



## TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Respublikos g. 2, 72255 Tauragė, tel. (8 446) 62 813, faks. (8 446) 70 801,  
el. p. [savivalda@taurage.lt](mailto:savivalda@taurage.lt). Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188737457

### ĮGALIOJIMAS

Tauragė

2017 m. birželio 16 d. Nr. 19-2516

Įgalioju UAB „Atamis“ projekto vadovą Vaidą Grinčelaitį, gim. 1973-07-12, įgaliotojo vardu atstovauti Tauragės rajono savivaldybės administracijai dėl projekto „Kultūros paskirties pastato (Pastatų kompleksas, vad. Tauragės pilimi (KVR un. obj. k. 1665), pietrytinis korpusas, (KVR un. obj. k. 23212) Dariaus ir Girėno g. 5, Tauragės r. sav. Tauragės m. paprastojo remonto projektas“ (Tauragės moksleivių kūrybos centro vidaus patalpų, išskyrus rūšį, remontas) derinimo su juridiniais bei fiziniais subjektais, teikti prašymus išduoti specialiuosius reikalavimus ir juos atsiimti, pasirašyti dokumentus elektroniniu parašu, taip pat nuotoliniu būdu teikti statybą leidžiantį dokumentą gauti, pasinaudojant informacinėmis sistemomis.

Administracijos direktorius



Modestas Petraitis

Egidijus Montvilas tel. ( 8 446 ) 70 083, el. p. [egidijus.montvilas@taurage.lt](mailto:egidijus.montvilas@taurage.lt)



Kopija tikra

P.V. V. GRINČELAITIS



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2018-05-31 Nr. 0188

(data)

**Vaidas Grinčelaitis**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –  
architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos  
darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų  
sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras



(parašas)

**Liana Ruokytė-Jonsson**

(vardas ir pavardė)

A 0188

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1458

*Vaidas Grinčelaitis*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statybos techninės priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovas**  
**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens detalieji planai

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 72

2017 m. liepos mėn. 4 d. posėdžio protokolas Nr. 126

2018 m. lapkričio mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 147

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ priedas

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS  
DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO  
PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS  
AKTAS**

2020-02-13

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys.

***Pastatų kompleksas, vad. Tauragės pilimi – 1665  
Pietrytinis korpusas - 23212***

---

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

***Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1240-2390, registro Nr : 44/841131;  
Pastatas – Pietrytinis korpusas Nr. 7768-0000-1019, 1C3p;***

---

(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

Projekto pavadinimas:

***PROJEKTO PAVADINIMAS:***

***Kultūros paskirties pastato (pastatų kompleksas, vad. Tauragės pilimi (KVR un. obj. k. 1665), pietrytinis korpusas (KVR un. obj. k. 23212) S. Dariaus ir S. Girėno g. 5, Tauragės r. sav., Tauragės m., rūšio paprastojo remonto projektas (Tauragės moksleivių kūrybos centro vidaus patalpų, išskyrus rūšį, remontas)“B“ laida.***

***Pastatų komplekso, vad. Tauragės pilimi (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1665), Pietrytinio korpuso (unikalus kodas kultūros vertybių registre 23212) S. Dariaus ir S. Girėno g. 5, Tauragėje, tvarkybos darbų (konservavimo, restauravimo) projektas „0“ laida.***

Duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos ir tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją.

***UAB „ATAMIS“. Įm. kodas 300564438. Žirmūnų g. 139, LT-09120, Vilnius  
PV Vaidas Grinčelaitis AM A1458 (2012-06-13); KPD 0188 (2018-05-31)***

---

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)  
(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

Projekto vertinimas.

***BENDROJI DALIS:***

***Pietrytiniame korpuse (KVR u.o.k.23212) numatomi:  
Tvarkomieji statybos darbai – paprastas remontas.***

***Tvarkomieji paveldosaugos darbai – konservavimas, restauravimas.***



**PROJEKTAS PARENGTAS, VADOVAUJANTIS:**

1. Tauragės raj. savivaldybės administracijos patvirtinta programa – užduotis „B“ laidos parengimui.
2. Užsakovo pateiktais juridiniais žemės ir pastatų nuosavybės dokumentais.
3. Architektūros natūriniais tyrimais, 2019 m.
4. Polichromijos tyrimais, 2019 m.
5. LR nekilnojamųjų kultūros vertybių registre nustatytais pastatų vertingosiomis savybėmis, patikslintomis 2019-09-24, Nr. KPD-RM-2195/2
6. Kultūros paveldo departamento Tauragės teritorinio skyriaus išduotomis Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis Nr. ET-2, 2020-02-10.
7. Tvarkybos darbų projektiniais pasiūlymais, suderintais Kultūros paveldo departamento Tauragės teritorinio skyriaus, 2020-02-10.

**ESAMA PADĖTIS:**

**Pietrytinis korpusas.** Pastatas trijų aukštų su pastoge ir rūsiu. Stačiakampio plano. Stogas keturšlaitis, dengtas skarda.

Projektuojamas tik dalis pirmo aukšto, antras ir trečias aukštai..

Rūsio perdenginys, lubos – kryžminiai skliautai, tinkuoti, kitų aukštų perdangos – medinių sijų, vietomis sustiprintos metalinėmis sijomis.

Lauko durys dvivėrės medinės filinginės. Vidaus durys faneruotos ar medinės, prastos būklės, nevertingos.

Grindys Linoleumo, parketo, san. mazgų grindys keraminių plytelių, senų keraminių plytų.


**TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ SPRENDINIAI:**

Numatomas pastato vidaus patalpų, apdailos atnaujinimas-paprastasis remontas. Taip pat pritaikymas žmonėms su judėjimo negalia: laiptinėje numatytas nuožulnūs pakopinis ŽN keltuvas. Papildomai įrengiami sanmazgai pagerins esamą sanitarinį aprūpinimą. Patalpų išplanavimo keitimų nenumatyta, kapitalinių sienų tinklas neliečiamas. Pirmame aukšte patalpos, kurios nepriklauso moksleivių kūrybos centrui- neremontuojamos ir neįeina į projekto apimtį.

Remontuojamas sienų tinkas, sienos perdažomos, sanmazguose apdailinamos glazūruotomis keraminėmis plytelėmis, keičiama grindų danga, klasėse į parketlenčių, salėse –parketlenčių, remontuojamos lubos, pirmo aukšto koridoriuje numatomos pakabinamos gkq lubos, kai kurių patalpų lubos numatomos atitinkančios pirminį istorinį pastato statybos laikmetį. Laiptinėse laiptų pakopos remontuojamos ar keičiamos naujomis.

Patalpose keičiami šildymo prietaisai su magistralėmis į naujus. Projektuojamas oro ištraukimas iš sanmazgų zonos. Patalpose atnaujinama el. ir silpnų srovių instaliacija.

**PAVELDOSAUGINIS TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ SPRENDINIŲ VERTINIMAS:**

Vertingosios savybės	Paprastojo remonto projektiniai sprendiniai
<b>Pietrytinis korpusas KVR u.o.k. 23212</b>	
1.1.1. aukštis ir aukštingumas - 3 a. su cokoliu, pastoge ir rūsiu (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 1-5, 9; BR Nr. 3, 4; FF Nr. 10-16; 2015 m.);	Nekeičiama
1.1.2. tūris - kompaktinio stačiakampio plano (-; būklė gera; TRP; IKONOGR Nr. 1-4, 9; BR Nr. 1-4; FF Nr.10-16; 2015 m.); stogo forma - keturšlaitė (-; būklė gera; FF Nr. 1, 10; 2015 m.); kiti stogo elementai -	Nekeičiama 

*tinkuotų mūro kaminių tipas (-; būklė gera; FF Nr. 1, 10; 2015 m.);*

*1.1.3. aukštų išplanavimas, kapitalinės sienos - kapitalinės sienos (vidaus patalpų planinė struktūra pakitusi; būklė gera; FF Nr. 10-13; 2015 m.); sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos, (dalis angų PV, ŠV ir ŠR fasaduose užmūryta; būklė gera; FF Nr. 10-16; 2015 m.);*

*1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma (-; būklė gera; FF Nr. 10-16; 2014 m.); fasadų apdaila ir puošyba - profiliuotas pastogės karnizas pastato perimetru (-; būklė gera; FF Nr. 10-16; 2015 m.); profiliuota trauka tarp pirmo ir antro aukštų (-; būklė gera; FF Nr. 10-16; 2015 m.); fasadų tinko tipas (-; būklė gera; FF Nr. 10-16; 2015 m.);*

*1.1.5. konstrukcijos - akmenų mūro pamatas (pamatas netyrinėtas; būklė gera; FF Nr. 15-16; 25; 2015 m.); tašyto granito plytos PR fasado cokolyje (-; būklė gera; FF Nr. 25; 2015 m.); rūšio ir pirmo aukšto kryžminiai skliautai (-; būklė gera; BR Nr. 4; FF Nr. 17-23; 2015 m.); sienos - molio plytų mūro sienos (netyrinėta; -; FF Nr. 24, 28; 2015 m.); stogo konstrukcija - medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (-; būklė gera; FF Nr. 10-16; 2015 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų tipas (-; būklė gera; FF Nr. 10-16; 2015 m.); inžinerinė įranga - hipokaustas (-; būklė gera; FF Nr. 26-28; 2015 m.);*

*1.1.6. lubų, sienų kolonų apdaila – 1 a. patalpų Nr. 16 ir 17 sienų tinkas su XX a. I-os pusės polichrominio trafaretinio dekoru fragmentais (-; būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 10-14; 2019 m.) grindų danga - klinkerinių plytų sudėtų eglute grindys ir jų tipas rūšio patalpoje Nr. 3 (-; būklė gera; BR Nr. 6; FF Nr. 29, 73-75; 2018 m.); klinkerinių plytų sudėtų eglute grindys rūšio patalpoje Nr. 11 (-; būklė gera; BR Nr. 6; FF Nr. 76-77; 2018 m.); klinkerinių plytų sudėtų eile grindys ir jų tipas rūšio patalpoje Nr. 2 (-; būklė gera; BR Nr. 6; FF Nr. 78-80; 2018 m.)*

*Paprastojo remonto sprendiniai neįtakoja aukštų išplanavimo, kapitalinių sienų, sienų angų.*

*Šalinamos tik nevertingos lengvų konstrukcijų pertvaros*

*Neįtakoja, nes neatliekami darbai fasaduose.*

*Konstrukcijos nekeičiamos*

*Atliekami paprastojo remonto darbai neįtakos polichrominio trafaretinio dekoru, jis konservuojamas tvarkybos darbų projekte*

*Paprastojo remonto projektiniais sprendimais nepažeidžiamos visos Pietrytinio korpuso ir rūšio vertingosios savybės.*



### TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ SPRENDINIAI:

Projekto sprendiniuose numatoma šalinti nevertingus užmūrijimus autentiškose angose, konservuoti išlikusius polichromijos fragmentus pirmo aukšto patalpose Nr. 16 ir 17 ir restauruoti atkuriant anfiladinį durų angų išdėstymą.

### PAVELDOSAUGINIS TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ VERTINIMAS:

Vertingosios savybės	Tvarkybos darbų projektiniai sprendiniai
1.1.3. aukštų išplanavimas, kapitalinės sienos - kapitalinės sienos (vidaus patalpų planinė struktūra pakitusi; būklė gera);	Kapitalinės sienos saugomos, vėlesni užmūrijimai šalinami (restauruojama), restauruojama atkuriant vidaus planinę struktūrą – atidengiamos buvusios durų angos, ar jų pirminė forma. <b>Projektiniais sprendiniais atskleidžiamos vertingosios savybės.</b>
1.1.3. ... sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos, (dalis angų PV, ŠV ir ŠR fasaduose užmūryta; būklė gera);	Atidengiamos autentiškos vidaus durų angos ar jų pirminė forma. Vėlesni, neautentiški užmūrijimai šalinami (restauruojama) Autentiškų angų restauravimas keraminių plytų mūru, suformuojant angokraščius. <b>Projektiniais sprendiniais atskleidžiamos vertingosios savybės.</b>
1.1.5. konstrukcijos ... pirmo aukšto kryžminiai skliautai (būklė gera);	Kryžminiai skliautai saugomi. <b>Vertingosios savybės saugomos.</b>
1.1.5. konstrukcijos ... sienos - molio plytų mūro sienos (netyrinėta);	Sienų mūras saugomas saugomos, šalinami vėlesni užmūrijimai, numatomi užmūrijimai turi būti atliekami „perrišant“ siūles. <b>Vertingosios savybės nepažeidžiamos.</b>
1.1.6. lubų, sienų kolonų apdaila – 1A. patalpų Nr. 16 ir 17 sienų tinkas su XX a. I-os pusės polichrominio trafaretinio dekoru fragmentais (-; būklė patenkinama, bloga)	Sienų tinkas su polichrominio trafaretinio dekoru fragmentais konservuojamas pagal tvarkybos darbų metu rengiamą dailės vertybių tyrimo, konservavimo darbų programą. <b>Projektiniai sprendiniai vertingųjų savybių nepažeidžia, o jas išsaugo ir eksponuoja</b>



Privalomos pastabos.

*Nėra.*

Rekomendacijos projektui tobulinti.

*Nėra.*

Projekto įvertinimo išvados.

**Kultūros paskirties pastato (pastatų kompleksas, vad. Tauragės pilimi (KVR un. obj. k. 1665), pietrytinis korpusas (KVR un. obj. k. 23212) S. Dariaus ir S. Girėno g. 5, Tauragės r. sav., Tauragės m., rūsio paprastojo remonto projekto (Tauragės moksleivių kūrybos centro vidaus patalpu, išskyrus rūšį, remontas) "B" laidos ir Pastatų komplekso, vad. Tauragės pilimi (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1665), Pietrytinio korpuso (unikalus kodas kultūros vertybių registre 23212) S. Dariaus ir S. Girėno g. 5, Tauragėje, tvarkybos darbų (konservavimo, restauravimo) projekto „0“ laidos projektiniai sprendiniai nepažeidžia nustatytų pastato vertingųjų savybių. Atitinka Kultūros paveldo departamento Tauragės teritorinio skyriaus išduotas Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas Nr. ET-2, 2020-02-10.**

***Siūloma projektą derinti.***

Ekspertizę atliko:

**KPD atest. Nr. 3836, išduotas 2016-03-24**  
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)



(parašas)

**Irena Sakalauskaitė**  
(vardas, pavardė)



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

## NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2016-03-24

Nr. 3836

(data)

### **IRENA SAKALAIŠKAITĖ**

a. k. [redacted]

*VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,  
SPECIALIZACIJA:  
ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI; TREČIA KAT.  
POLICHROMIJOS IR SIENŲ TAPYBOS TYRIMAI; PIRMA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,  
SPECIALIZACIJA:  
ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI; TREČIA KAT.*

*ARCHITEKTŪRINĖS POLICHROMIJOS IR SIENŲ TAPYBOS PROJEKTAI; PIRMA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,  
SPECIALIZACIJA:  
TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ;  
NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ -  
ARCHITEKTŪRINIO, ŽELDYNŲ NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO,  
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.*

Atestatas galioja iki 2021-03-24  
(data)

Kultūros paveldo departamento  
prie Kultūros ministerijos  
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė  
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė  
(vardas ir pavardė)